

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652										
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.				
			speciale e particolare	n.	I	in variazione	n.		I	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.			
Causali: diversa distribuzione degli spazi interni										
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 11/01/2024										
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	I	planimetrie	n.	I		
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	I	pagine elaborato planimetrico	n.			
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.			
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.						

Quadro U Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti					
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo											Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		V		7	1543	2				U	D/7	0706	569,94	SI	SI
via san michele												S1			

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
trattasi anche di esatta rappresentazione grafica. inserimento di piccolo soppalco.firma il geom. domenico ferrero in qualita'di etu rge 90/2022 tribunale di imperia. si allega incarico del tribunale di imperia

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

FERRERO DOMENICO

quale soggetto obbligato, residente in **IMPERIA (IM) - VIA SILVIO BONFANTE n. 00053 c.a.p. 18100**
Indirizzo PEC: domenico.ferrero2@geopec.it

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
 Il Tecnico: **Geom. FERRERO DOMENICO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI IMPERIA n. 00872
 Codice Fiscale: **FRRDNC58C25E290T**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>7</u> ple. <u>1543</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>7</u> pla. <u>1543</u> sub <u>2</u></p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno:</p> <p>Di costruzione <u>1991</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p>C Azienda (2)</p> <p><u>OFFICINA MECCANICA</u></p> <hr/> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati</p> <p>Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u></p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aereoportuale</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p> <hr/> <p>E Elementi generali strutturalmente connessi</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi</p> <p><input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Antincendio Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Anti - intrusione con : <u>RECINZIONE</u></p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali <u>AUTOBLOCCANTI</u></p> <p>_____</p> <p>Parcheggi _____</p> <p>_____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm. <u>250</u></p> <p>Realizzata in <u>PREFABBRICATA IN CEMENTO</u></p> <p>_____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <hr/> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² <u>153</u></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m² <u>153</u></p> <p>- tettoie m² _____</p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m² _____</p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m² _____</p> <p>- parcheggio: m² _____ posti n. _____</p> <p>- a verde m² _____</p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³ <u>642</u></p>
--	---

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<p>A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p>G Caratteristiche Costruttive</p> <p><input type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>Sez. _____ Foglio <u>7</u> Particella <u>1543</u> sub. <u>2</u></p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p>H Copertura</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro</p> <p><input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>OFFICINA MECCANICA</p>	<p>I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</p> <p>Solai <u>LATERO CEMENTIZIO</u></p> <p>Tamponature <u>CLS</u></p> <p>Finestre, luci, porte <u>METALLO</u></p> <p>Pavimentazione prevalente <u>BATTUTO CLS</u></p> <p>Rifinitura esterna prevalente <u>GREZZO</u></p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici _____</p>
<p>D Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1991</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</p> <p>Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____</p> <p>Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____</p> <p>Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____</p> <p>Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____</p>
<p>E Elementi strutturalmente connessi</p> <p>NESSUNO</p>	<p>M Dati Metrici</p> <p>Piani fuori terra n. <u>1</u></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. <u>1</u></p> <p>Superficie coperta m² <u>153</u></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>153</u></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m³ <u>642</u></p>
<p>F Notizie Particolari</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	

Firmato Da: FERRERO DOMENICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 54b891a29850a371ef31fc72b17866



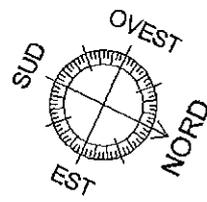
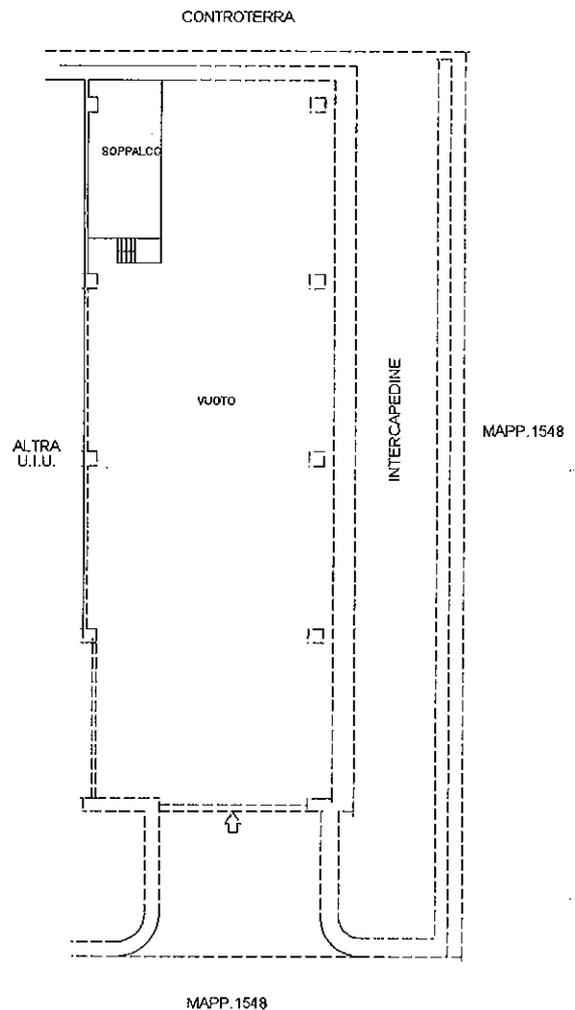
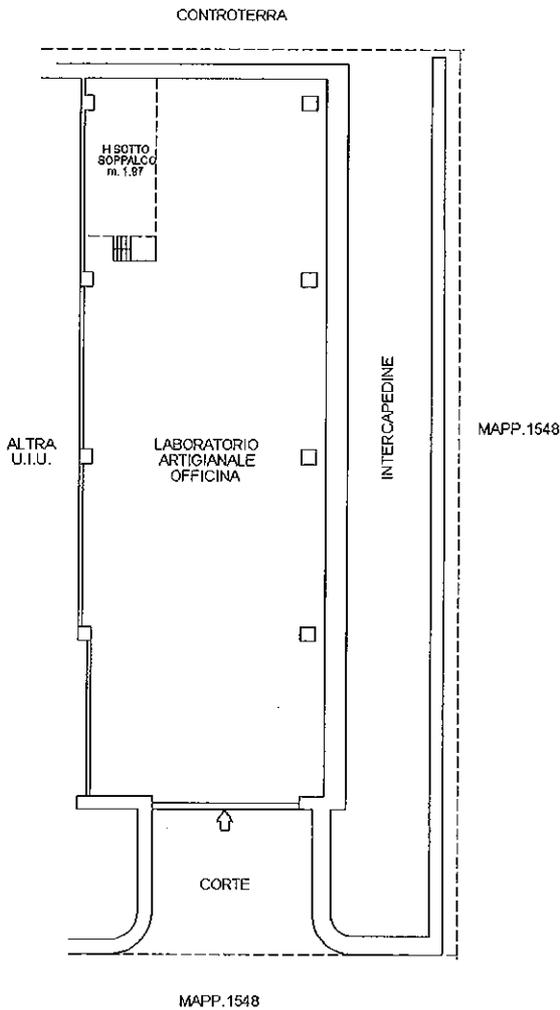
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Imperia**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Castellaro	
Via San Michele civ. 24	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Ferrero Domenico
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 7	
Particella: 1543	
Subalterno: 2	
	Prov. Imperia N. 00872

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

**PIANO SEMINTERRATO
ALTEZZA ML 3.90**

**PIANO RIALZATO
ALTEZZA ML 1.90**





Direzione Provinciale
di Imperia
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-IM.REGISTRO
UFFICIALE.0002423.15-01-2024.U

Data: 15/01/2024

Ora: 10.45.29

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

pag. 1 di 1

Catasto Fabbricati

Pratica numero: IM0001853

Codice di Riscontro: 000AGOPX0

Operatore: NVLFPP

Presenza allegati:
Allegato.pdf (DLP)

Comune di CASTELLARO (Codice: G2AZ)

Ditta n.: 1 di 1

Unita' a destinazione ordinaria n.: -

Unita' in variazione n.: 1

Unita' a dest.speciale e particolare n.: 1

Unita' in costituzione n.: -

Beni Comuni non Censibili n. -

Unita' in soppressione n.: -

Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		7	1543	2	VIA SAN MICHELE, 24, p. S1	U	D/7				569,94	



Ricevuta di pagamento di euro 100,00 Quietanza n. 225242 del 15/01/2024

Richiedente: FRRDNC58C25E290T

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 509 del 15/01/2024 della Direzione Provinciale di IMPERIA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 100,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 230585 del 15/01/2024

Codice Servizio	Protocollo-Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	IM0001853		100,00	l.u.i.u cat. speciale	Normale	886T	100,00

TOTALI:

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
DBTLSN

