



## TRIBUNALE ORDINARIO DI VERCELLI

Il Tribunale, composto dagli Ill.mi Signori Magistrati

Dott.ssa Michela Tamagnone	Presidente
Dott. Andrea Padalino	Giudice
Dott.ssa Simona Francese	Giudice

letto il ricorso;  
esaminato il fascicolo relativo alla eredità giacente di Maria Grazia Vallarini R.V.G. **2171/2023**;

### RILEVATO

- che il Curatore dell'eredità ha chiesto l'autorizzazione alla vendita degli immobili meglio descritti in ricorso ed in atti;
- che la vendita appare indispensabile per far fronte al pagamento dei debiti indicati in inventario;
- che è stata depositata perizia asseverata;
- che è comunque necessario che la vendita sia effettuata dal curatore tramite procedure competitive, sulla base di stima effettuata, assicurando con adeguate forme di pubblicità la massima informazione e partecipazione degli interessati;

### A U T O R I Z Z A

il curatore dell'eredità giacente di **Maria Grazia Vallarini** a:

procedere alla vendita competitiva in unico lotto, ad un prezzo non inferiore a quello di perizia pari ad euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00), degli infra indicati immobili censiti al N.C.E.U. del comune di Saluggia (VC) via Roma nr. 14:

- al Foglio 17, numero 43, **Sub. 3**, piano T, cat. C/1, classe 2, mq 34 RC Euro 712,92;
- al Foglio 17, numero 43, **Sub. 4**, piano 1-2, cat. A/4, classe 2, vani 5, RC Euro 189,02.

fissare ulteriori tentativi di vendita con riduzione del 20% del prezzo per ogni esperimento, nel caso di mancata aggiudicazione o di asta deserta;  
compiere ogni ulteriore atto necessario al buon fine della vendita come meglio indicato in ricorso.

### NOMINA

Aste Giudiziarie in linea s.p.a. quale delegato per le operazioni di vendita, nonché per la pubblicazione dell'avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/> e sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.tribunale.vercelli.it](http://www.tribunale.vercelli.it), autorizzandola sin d'ora ad intervenire nell'atto di vendita.

CONCEDE

l'efficacia immediata del presente decreto.

Così deciso nella Camera di Consiglio del 6-5-2024



IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE  
dott.ssa Michela Tamagnone

Depositato presso la Cancelleria del  
Tribunale di Vercelli in data 7-5-24  
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
dott. Davide Pratesi