



Foto n. 10

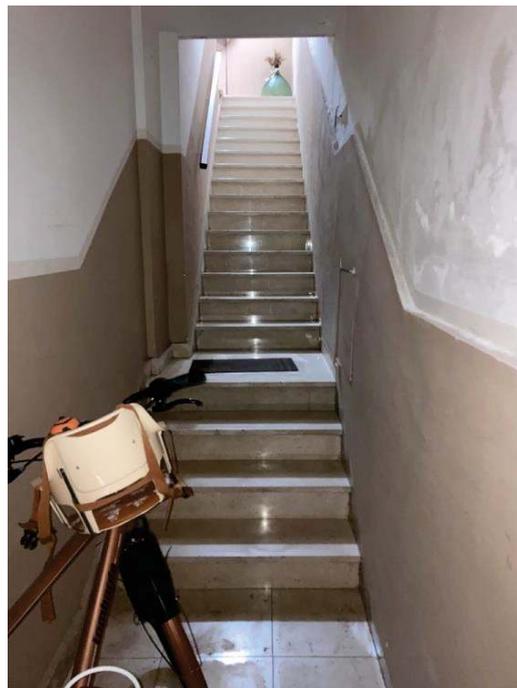


Foto n. 11



Foto n. 12

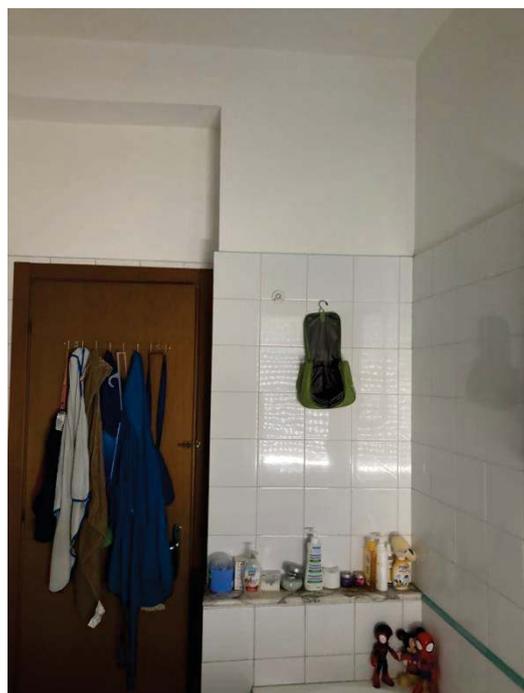


Foto n. 13



Foto n. 14



Foto n. 15



Foto n. 16



Foto n. 17



Foto n. 18



Foto n. 19

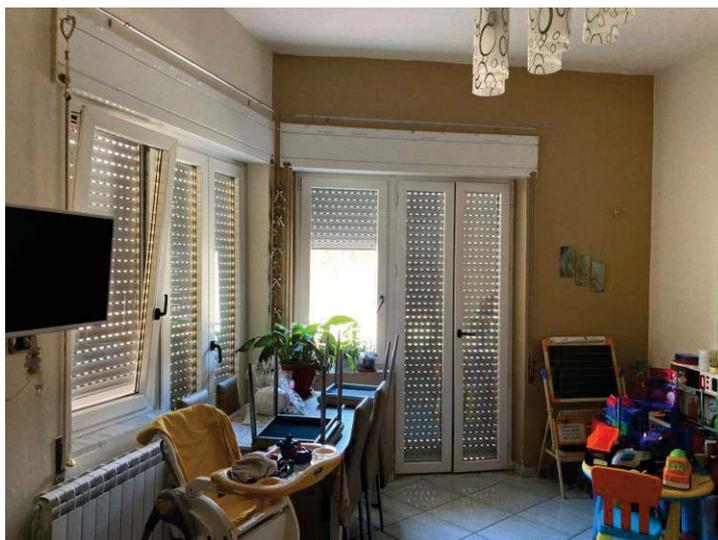
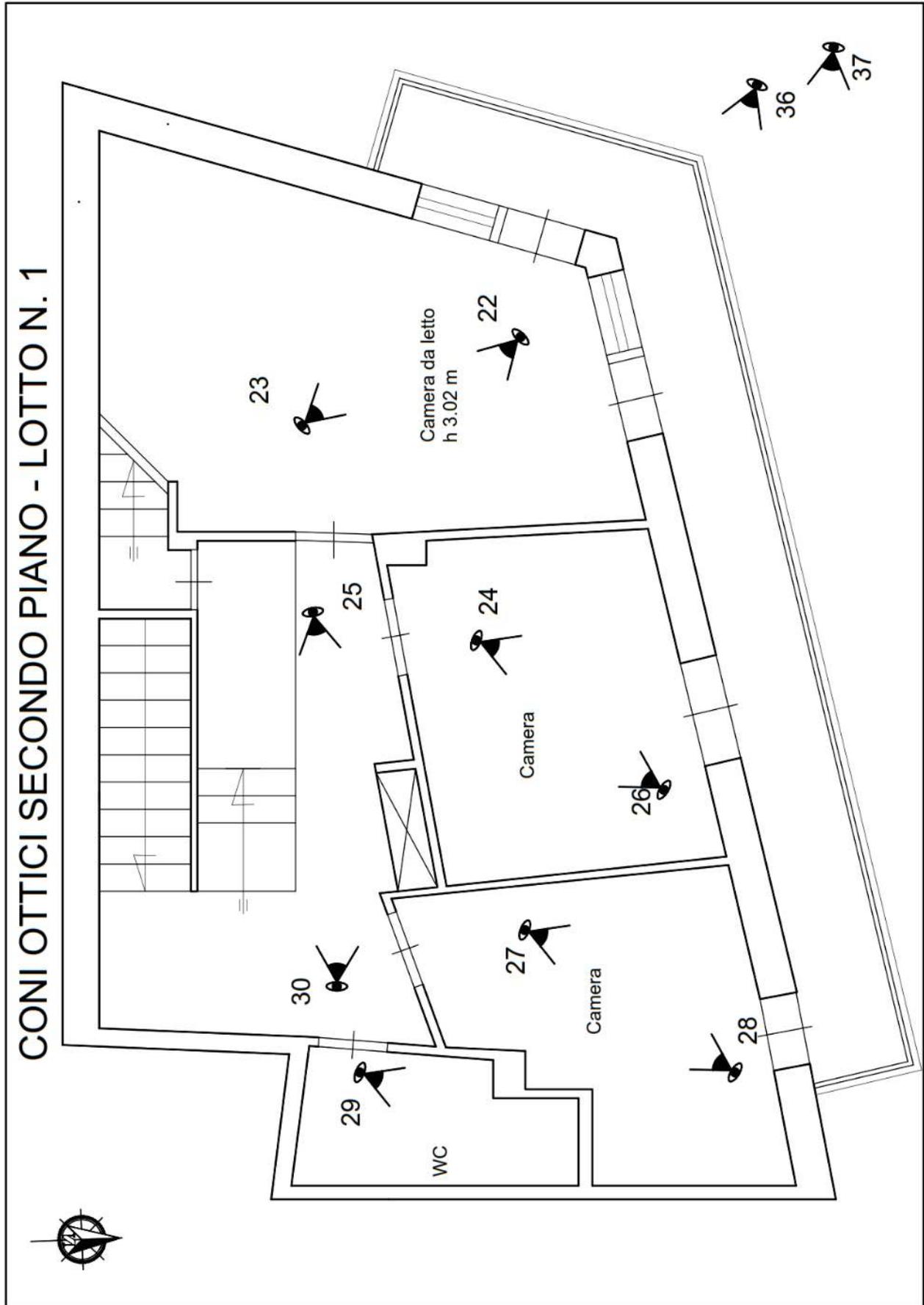


Foto n. 20



Foto n. 21



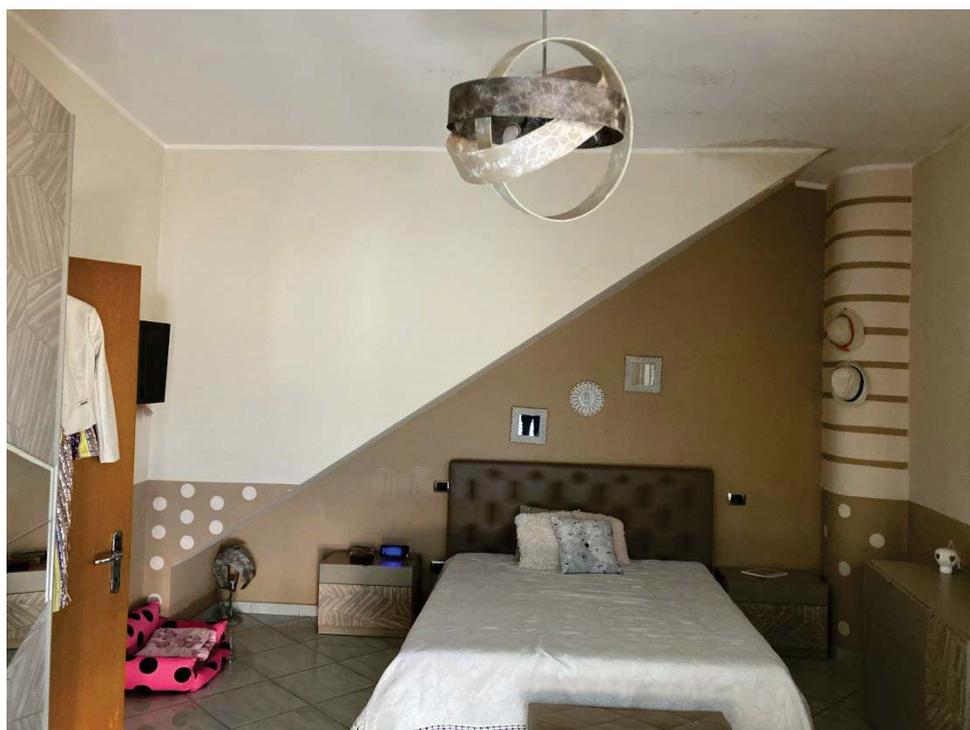


Foto n. 22

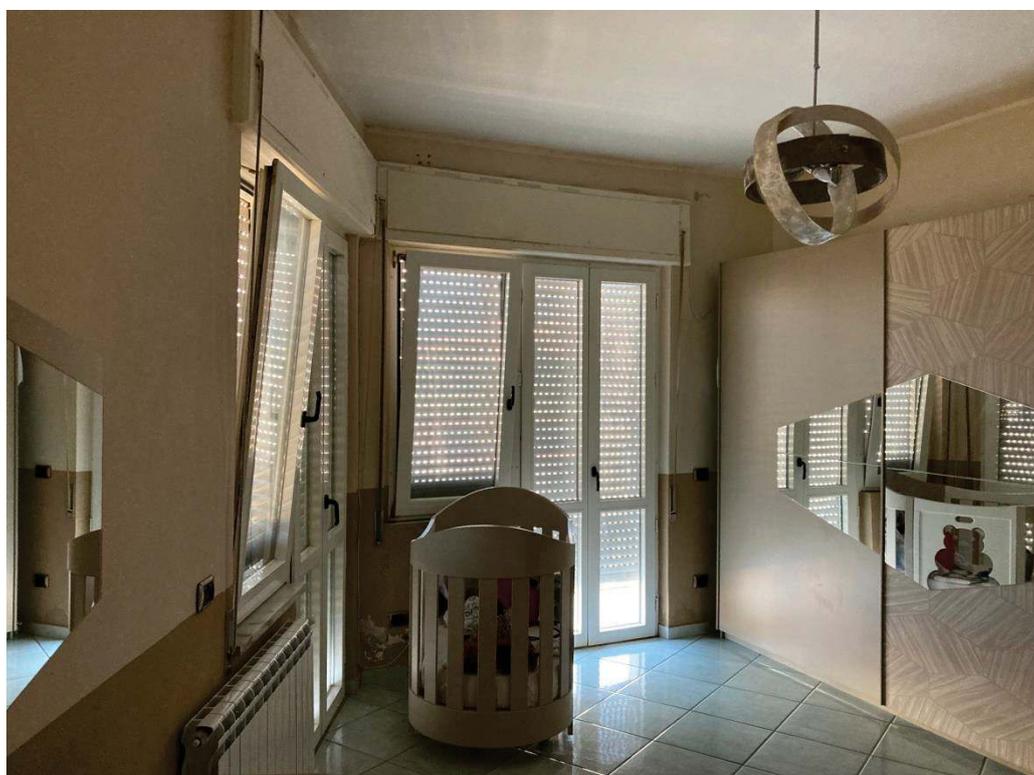


Foto n. 23

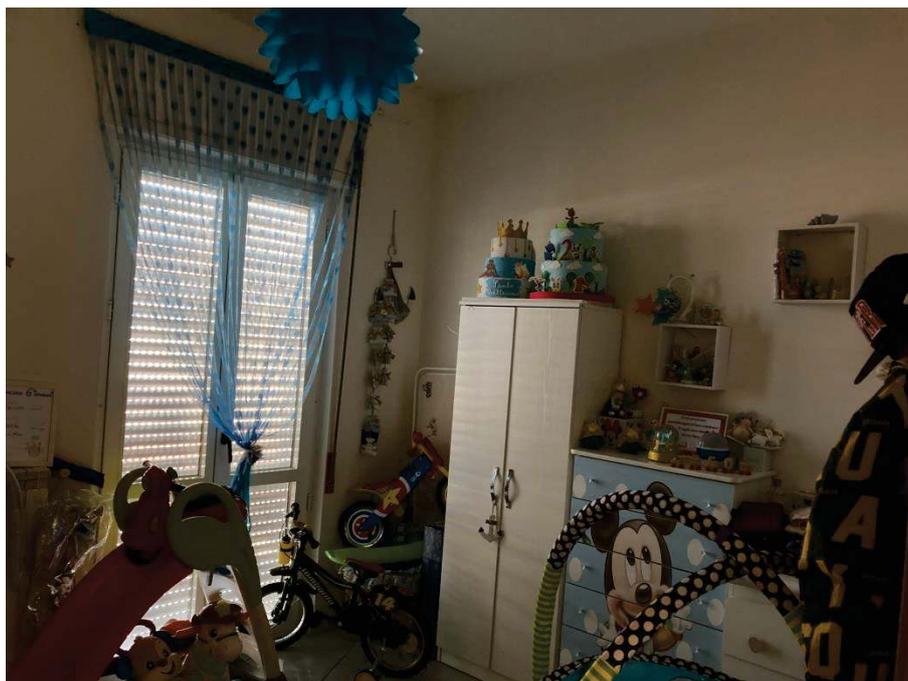


Foto n. 24

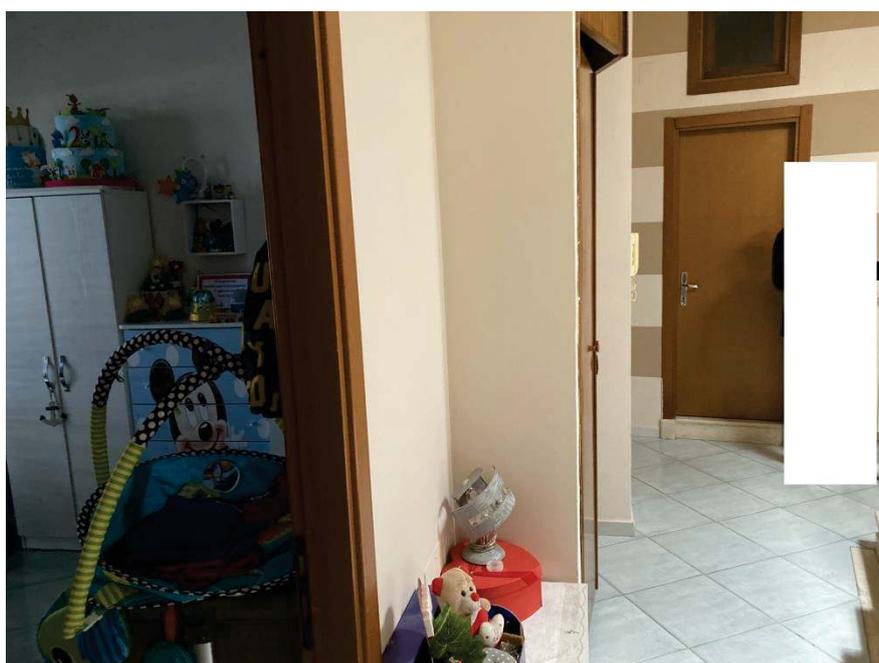


Foto n. 25

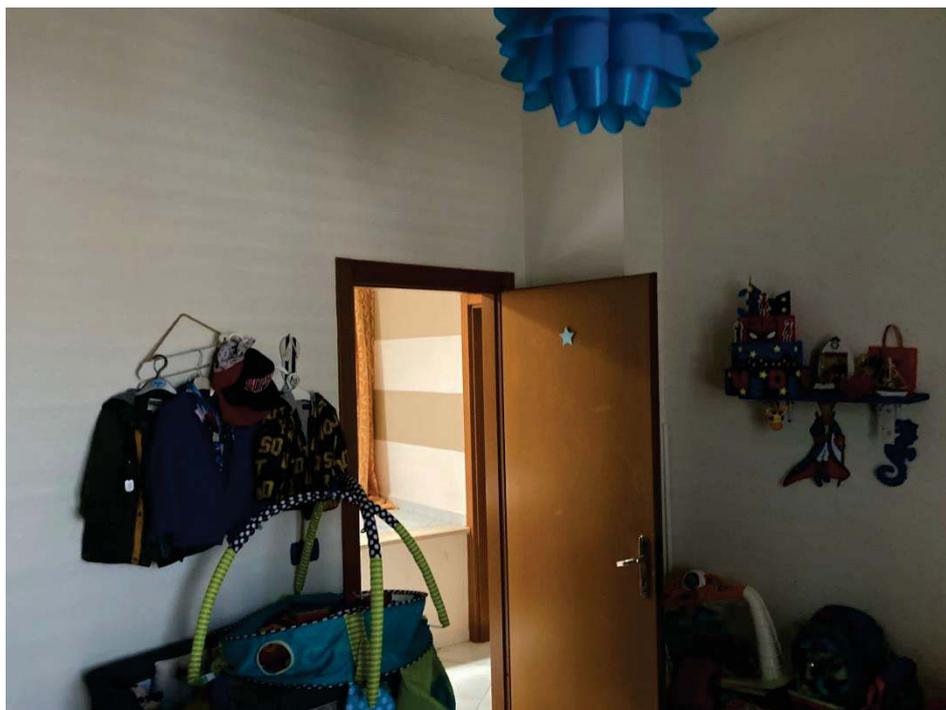


Foto n. 26



Foto n. 27



Foto n. 28

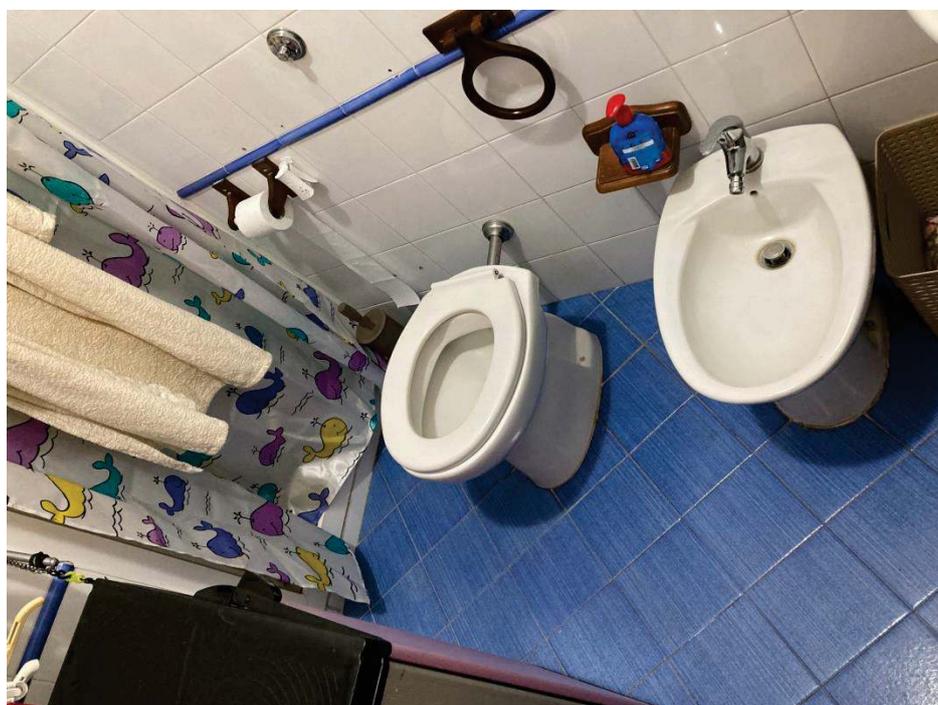


Foto n. 29

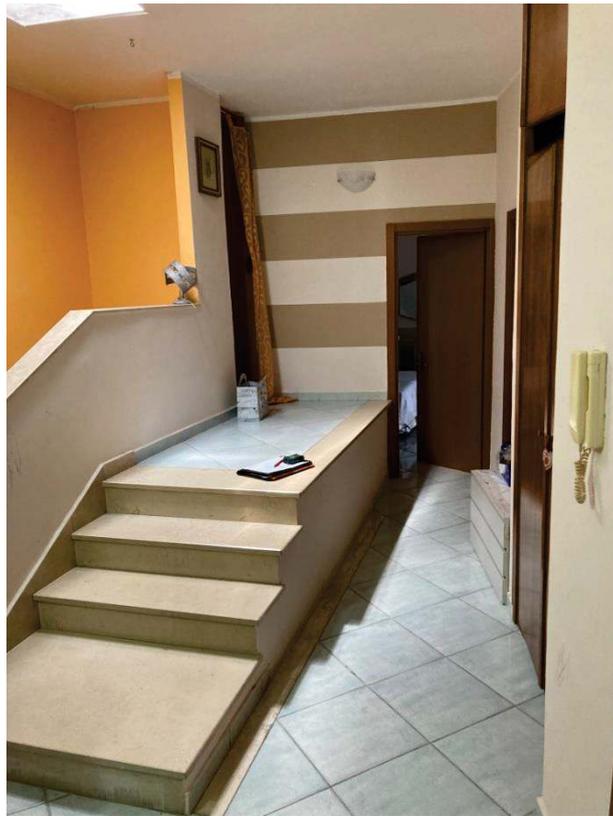


Foto n. 30

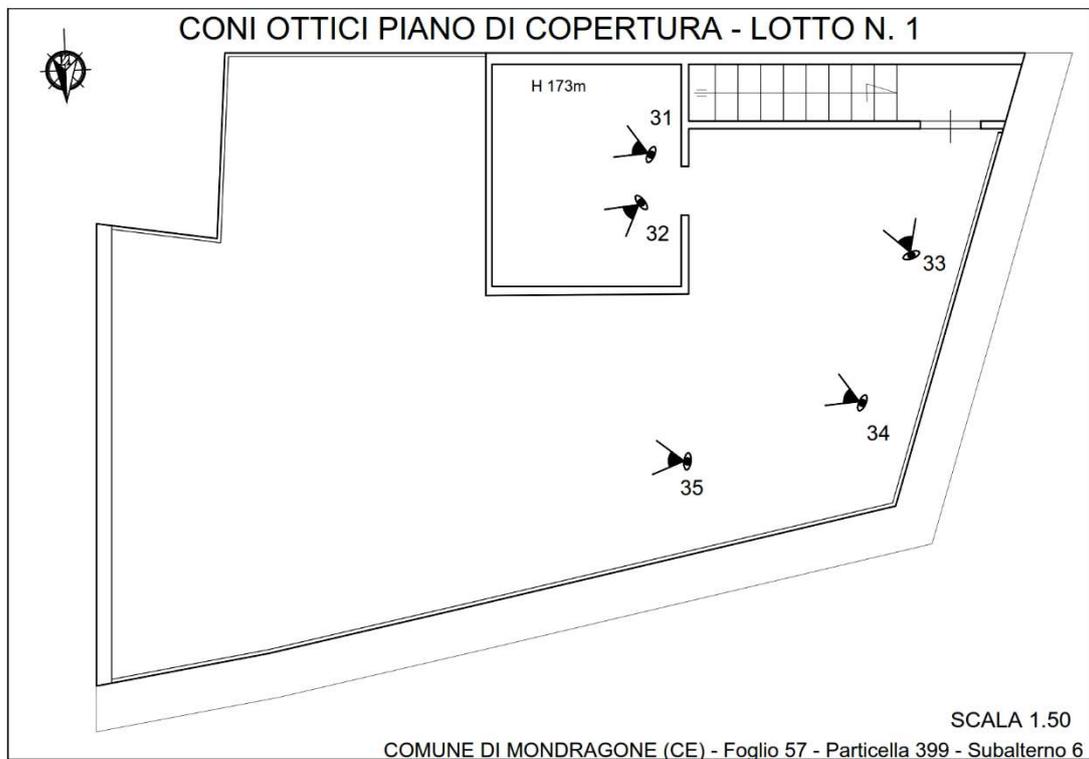




Foto n. 31



Foto n. 32

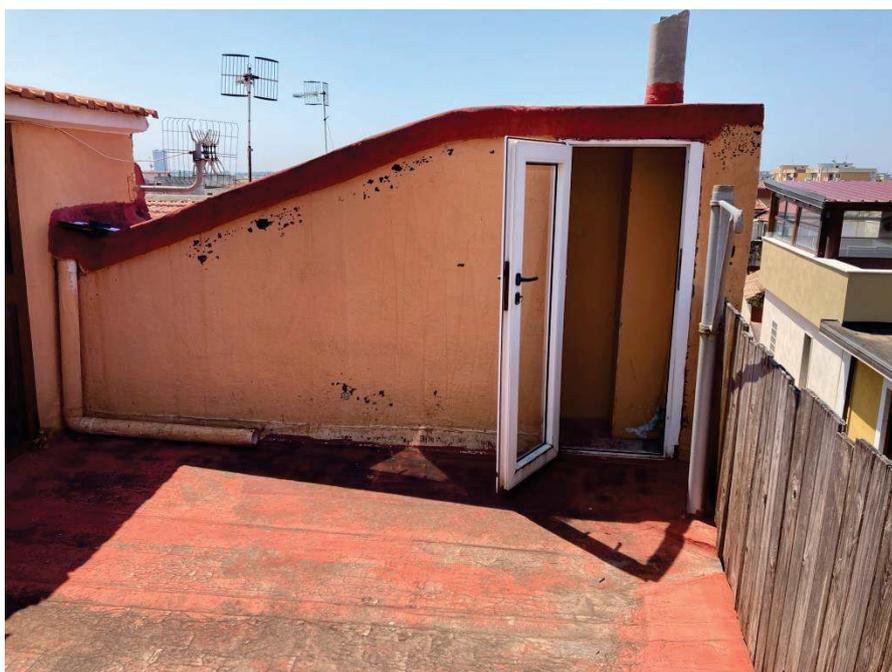


Foto n. 33



Foto n. 34



Foto n. 35



Foto n. 36

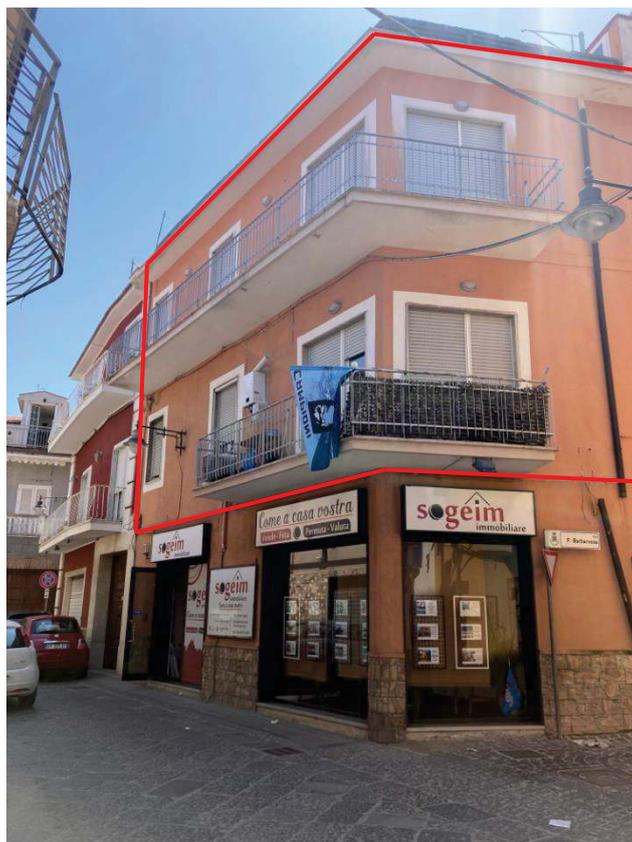


Foto n. 37

TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

UFFICIO ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

G.E. DOTT.SSA ELMELINDA MERCURIO

PROCEDIMENTO N. 197/2022 R.G.E.

SESTANTE FINANCE S.R.L.

CONTRO

PAGLIARO PIETRO

ALLEGATO N. 3

LOTTO N. 2

N. 10 Foto

N. 1 Planimetria con Coni Ottici

S. Maria C.V. li 27/11/2023

L'ESPERTO
Ing. Pasquale Ferriero



Foto n. 1



Foto n. 2

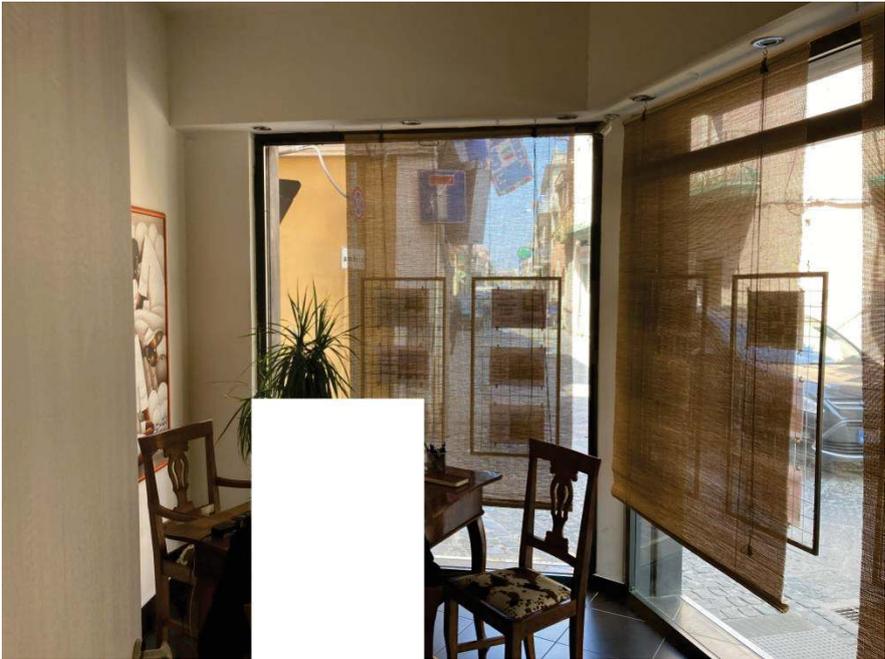


Foto n. 3



Foto n. 4

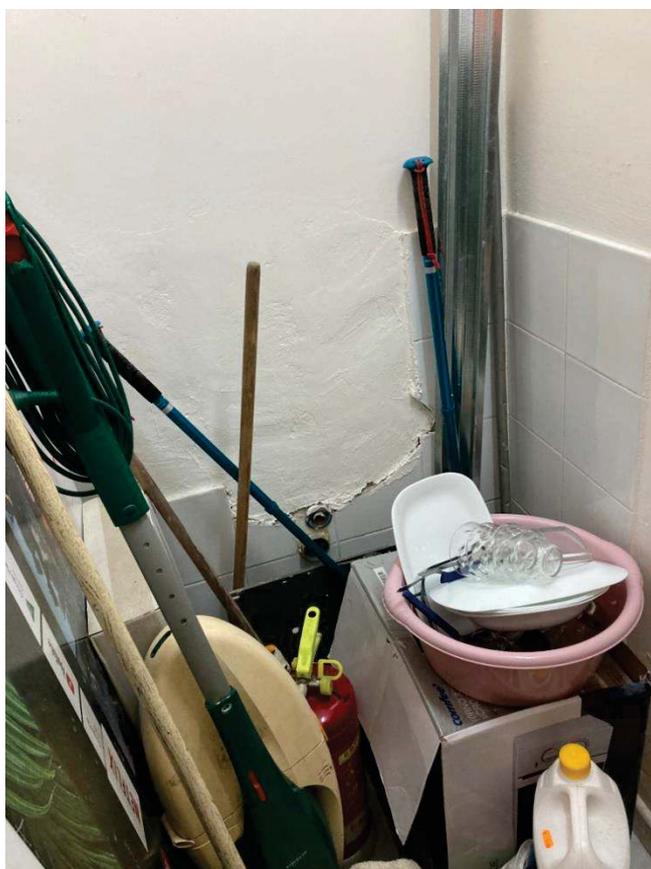


Foto n. 5



Foto n. 6



Foto n. 7

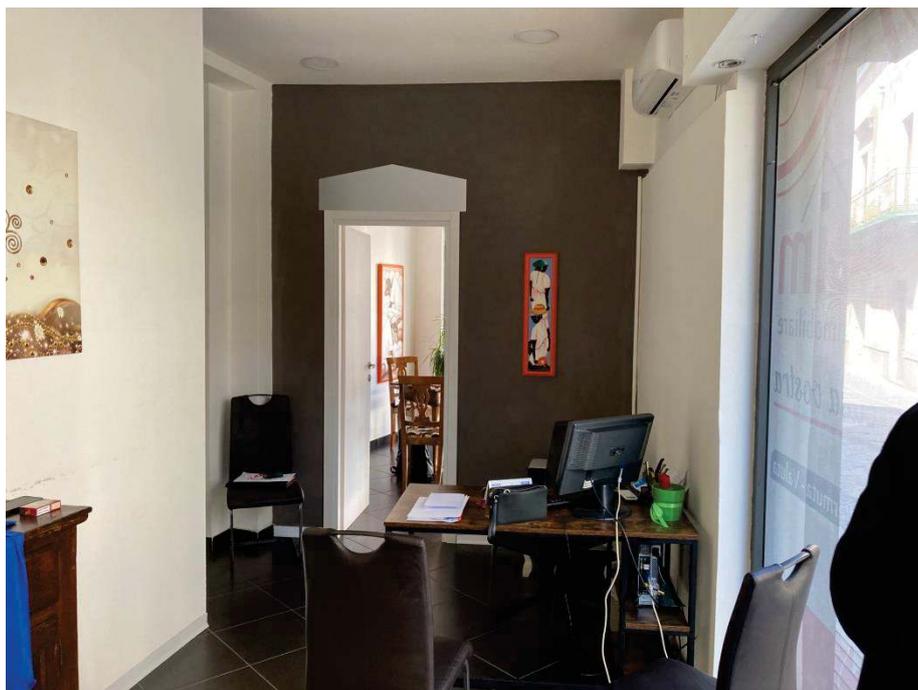


Foto n. 8



Foto n. 9



Foto n. 37

TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

UFFICIO ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

G.E. DOTT.SSA ELMELINDA MERCURIO

PROCEDIMENTO N. 197/2022 R.G.E.

**SESTANTE FINANCE S.R.L.
CONTRO
PAGLIARO PIETRO**

ALLEGATO N. 4

- Atto di Provenienza
- Elenco Formalità
- Nota 1 – Trascrizione Pignoramento
- Nota 2 – Trascrizione Atto dante causa
- Nota 3 – Nota di Trascrizione n. 2450
- Nota 4 – Pignoramento Precedente
- Nota 5 – Iscrizione di Ipoteca Volontaria
- Nota 6 – Trascrizione Pignoramento

S. Maria C.V. li 27/11/2023

**L'ESPERTO
Ing. Pasquale Ferriero**



Repertorio n° 47015

Raccolta n° 4209

===== **COMPRAVENDITE** =====

===== **REPUBBLICA ITALIANA** =====

L'anno duemilacinque, il giorno quattordici del mese di luglio, in Santa Maria Capua Vetere, Viale del Consiglio d'Europa n° 12, nel mio studio. =====

===== **14 luglio 2005** =====

Innanzitutto a me Dottor Antonio Decimo, notaio in Santa Maria Capua Vetere, iscritto al ruolo del Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere e senza l'assistenza dei testimoni a cui i componenti, d'accordo tra loro e con il mio consenso, hanno rinunciato, sono presenti: =====

**** PAGLIARO MARIA**, casalinga, nata a Mondragone (CE) il 15 novembre 1962, con domicilio anche fiscale, in Mondragone (CE), viale Europa n° 112, =====
codice fiscale: PGL MRA 62S55 F352Y; =====

**** DI PALO TOMMASO**, dottore commercialista, nato a Napoli (NA) il 19 luglio 1960, con domicilio anche fiscale, in Mondragone (CE), viale Europa n° 112, =====
codice fiscale: DPL TMS 60L19 F8390; =====

**** PAGLIARO AMELIA**, impiegata, nata a Mondragone (CE) il giorno 8 agosto 1964, con domicilio anche fiscale, in Mondragone (CE), via Barbarossa n° 3, =====
codice fiscale: PGL MLA 64M48 F352H; =====

**** GRAVANO ROBERTO**, impiegato, nato a Mondragone (CE) il 26 gennaio 1967, con domicilio anche fiscale, in Mondragone (CE), via Barbarossa n° 3, =====
codice fiscale: GRV RRT 67A26 F352S; =====

**** PAGLIARO PIETRO**, imprenditore, nato a Mondragone (CE) il 7 febbraio 1967, con domicilio anche fiscale, in Mondragone (CE), via Domitiana del Volturmo n° 47, =====
codice fiscale: PGL PTR 67B07 F352Q. =====

I costituiti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto segue. =====

===== **PRIMA VENDITA** =====

===== **ARTICOLO 1** =====

===== **Consenso ed oggetto** =====

I coniugi signori Di Palo Tommaso e Pagliaro Maria, in regime di comunione legale dei beni, vendono al signor =====

===== **Pagliaro Pietro** =====

che accetta ed acquista, la piena proprietà sulle seguenti unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Comune di Mondragone (CE), via Tenente Campanile, e precisamente: ==

**** appartamento** posto al piano primo, composto da tre vani ed accessori, distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Mondragone, con i seguenti dati: =====

===== **FOGLIO 57 MAPPALE 399 SUBALTERNO 5** =====

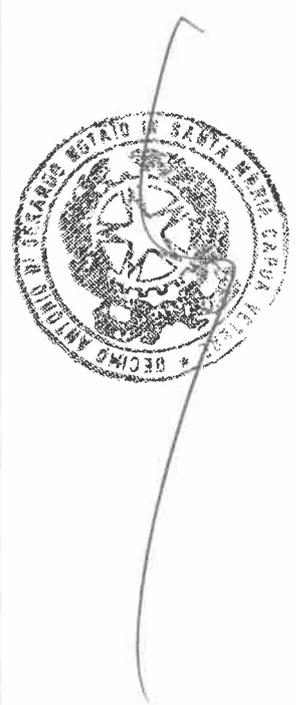
via Campanile, piano 1, categoria A/4, classe 3^, vani 3,5, R.C. Euro 177,14; =====

**** locale negozio** posto al piano terra, della superficie catastale di metri quadrati ventisette (mq. 27), distinto

ANTONIO DECIMO
NOTAIO

Registrato
a Santa Maria Capua Vetere
il 15 luglio 2005
al n° 2447 S1/T

Trascritto
a Santa Maria Capua Vetere
il 19 luglio 2005
ai nn° 38578/20716
e 38579/20717



nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Mondragone, con i seguenti dati: =====

===== **FOGLIO 57 MAPPALE 399 SUBALTERNO 3** =====
via Campanile, piano T, categoria C/1, classe 3[^], mq. 27, R.C. Euro 478,29; =====
confinanti, nell'insieme, con via Tenente Campanile, con proprietà eredi Minieri e con proprietà Gravano Pagiaro di cui appresso. =====

===== **ARTICOLO 2** =====

===== **Prezzo** =====

Il prezzo della vendita, convenuto fra le parti in Euro centoventicinquemila virgola zero zero =====

===== **Euro 125.000,00** =====

verrà versato alla parte venditrice al momento della erogazione in favore della parte acquirente dell'importo del mutuo alla medesima a concedersi da MELIORBANCA S.p.A., con sede in Milano, con atto a mio ministero a stipularsi qui di seguito alla presente compravendita. =====

La parte venditrice nel prendere atto della concessa dilazione, accusa ricevuta dell'intero prezzo di vendita e ne rilascia quietanza liberatoria, salvo il buon fine della concessa dilazione. =====

===== **ARTICOLO 3** =====

===== **Garanzie** =====

La parte venditrice garantisce la piena titolarità e la assoluta disponibilità di quanto alienato e che lo stesso è, altresì, libero da ogni iscrizione e trascrizione pregiudizievole, onere e privilegio anche fiscale, ad eccezione della seguente formalità: =====

- ipoteca iscritta a Santa Maria Capua Vetere in data 19 gennaio 1995 ai numeri 1386/106, per lire 150.000.000 (centocinquanta milioni), pari ad Euro 77.468,53 (settantasettemila quattrocentosessantotto virgola cinquantatré), a favore della CARIPLO CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE S.p.A., con sede in Milano, a garanzia di mutuo concesso dal detto Istituto con atto a rogito del notaio Raffaele Orsi di Santa Maria Capua Vetere in data 17 gennaio 1995, repertorio numero 33315; precisandosi che la formalità detta grava solo formalmente in quanto iscritta a fronte di debito integralmente estinto e che verrà cancellata, a cura e spese della parte venditrice nel più breve tempo tecnico possibile. =====

===== **ARTICOLO 4** =====

===== **Provenienza** =====

In merito alla provenienza la parte alienante dichiara di aver conseguito la proprietà degli immobili in oggetto in virtù del seguente titolo: =====

**** atto di compravendita** a rogito del notaio Raffaele Orsi di Santa Maria Capua Vetere in data 17 gennaio 1995, repertorio numero 33316/16774, registrato a Caserta il 6 febbraio 1995 al numero 863 e trascritto a Santa Maria Capua Vetere il giorno 8 febbraio 1995 ai numeri 2989/2450. =====

===== **SECONDA COMPRAVENDITA** =====

===== **ARTICOLO 5** =====

===== **Consenso ed oggetto** =====

I coniugi signori Gravano Roberto e Pagliaro Amelia, in regime di comunione legale dei beni, vendono al signor =====

===== **Pagliaro Pietro** =====

che accetta ed acquista, la piena proprietà sulle seguenti unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Comune di Mondragone (CE), via Tenente Campanile, e precisamente: ==
**** appartamento** posto al piano secondo, composto da tre vani ed accessori, distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Mondragone, con i seguenti dati: =====

===== **FOGLIO 57 MAPPALE 399 SUBALTERNO 6** =====

via Campanile, piano 2, categoria A/4, classe 3^, vani 3,5, R.C. Euro 177,14; =====

**** locale negozio** posto al piano terra, della superficie catastale di metri quadrati quindici (mq. 15), distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Mondragone, con i seguenti dati: =====

===== **FOGLIO 57 MAPPALE 399 SUBALTERNO 4** =====

via Campanile, piano T, categoria C/1, classe 3^, mq. 15, R.C. Euro 265,72; =====

confinanti, nell'insieme, con via Tenente Campanile, con beni oggetto della precedente vendita e con proprietà eredi Minieri. =====

===== **ARTICOLO 6** =====

===== **Prezzo** =====

Il prezzo della vendita, convenuto fra le parti in Euro trentacinquemila virgola zero zero =====

===== **Euro 35.000,00** =====

viene regolato come segue: =====

- quanto a Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) è stato già versato dalla parte acquirente alla parte venditrice che rilascia corrispondente quietanza liberatoria;

- quanto ai residui Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) verrà versato alla parte venditrice al momento della erogazione in favore della parte acquirente dell'importo del mutuo alla medesima a concedersi da MELIORBANCA S.p.A., con sede in Milano, con atto a mio ministero a stipularsi qui di seguito alla presente compravendita. =====

La parte venditrice nel prendere atto della concessa dilazione, accusa ricevuta dell'intero prezzo di vendita e ne rilascia quietanza liberatoria, salvo il buon fine della concessa dilazione. =====

===== **ARTICOLO 7** =====

===== **Garanzie** =====

La parte venditrice garantisce la piena titolarità e la assoluta disponibilità di quanto alienato e che lo stesso è, altresì, libero da ogni iscrizione e trascrizione pregiudizievole, onere e privilegio anche fiscale, ad eccezione delle seguenti formalità: =====

- ipoteca iscritta a Santa Maria Capua Vetere in data 19



gennaio 1995 ai numeri 1387/107, per lire 112.500.000 (centododicimilionicinquecentomila) pari ad Euro 58.101,40, a favore della CARIPLO CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE S.p.A., con sede in Milano, a garanzia di mutuo alla stessa concesso dal detto Istituto con atto a rogito del notaio Raffaele Orsi di Santa Maria Capua Vetere in data 17 gennaio 1995, repertorio numero 33317; precisandosi che detta ipoteca grava solo formalmente in quanto iscritta a fronte di debito integralmente estinto e che verrà cancellata, a cura e spese della parte venditrice nel più breve tempo tecnico possibile; =====

- pignoramento immobiliare trascritto a Santa Maria Capua Vetere in data 25 luglio 2003 ai numeri 22321/16634 a favore di BANCA INTESA S.p.A. e contro i signori Gravano Roberto e Pagliaro Amelia, precisandosi, che il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere - Ufficio Espropriazioni Immobiliari, con provvedimento in data 9 giugno 2005, Cronologico numero 1057, non opposto, ha dichiarato estinta la relativa procedura esecutiva numero 364/03, ordinando di procedere alla cancellazione della trascrizione del pignoramento detto, che verrà eseguita comunque a cura e spese della parte venditrice. =====

===== **ARTICOLO 8** =====

===== **Provenienza** =====

In merito alla provenienza la parte alienante dichiara di aver conseguito la proprietà degli immobili in oggetto in virtù del seguente titolo: =====

**** atto** a rogito del notaio Raffaele Orsi di Santa Maria Capua Vetere in data 17 gennaio 1995, repertorio numero 33318/16776, registrato a Caserta il 6 febbraio 1995 al numero 861, trascritto a Santa Maria Capua Vetere il giorno 8 febbraio 1995 ai numeri 2990/2451. =====

===== **DISPOSIZIONI COMUNI ALLE VENDITE** =====

===== **ARTICOLO 9** =====

===== **Accessori e servitù** =====

Le vendite, convenute a corpo, si riferiscono allo stato di fatto attuale dei beni noto alle parti contraenti, e sono comprensive di ogni eventuale accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva, diritto accessorio od onere comunque inerente, con particolare riferimento ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato, quali indicate e disciplinate dagli articoli 1117 e seguenti del codice civile, il tutto in conformità di possesso e titoli di provenienza. =====

===== **ARTICOLO 10** =====

===== **Possesso** =====

Il possesso giuridico e materiale di quanto in oggetto si intende trasferito da oggi alla parte acquirente, a tutti gli effetti utili ed onerosi. =====

===== **ARTICOLO 11** =====

===== **Dispensa dall'ipoteca legale** =====

Le parti venditrici rinunziano all'ipoteca legale dispensando

il Signor Conservatore dell' Agenzia del Territorio di Caserta - Servizi di Pubblicità Immobiliare, da ogni iscrizione d' ufficio con esonero da responsabilità al riguardo. =====

DICHIARAZIONI SULLA DISCIPLINA URBANISTICA =====

Ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione in materia di urbanistica e di edilizia, i signori Di Palo Tommaso, Pagliaro Maria, Gravano Roberto e Pagliaro Amelia, da me notaio edotti circa le responsabilità penali in caso di dichiarazioni false o mendaci come richiamate dall' articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445, dichiarano: =====

- che l' opera relativa al fabbricato di cui fanno parte le porzioni in oggetto è stata iniziata ed ultimata in data anteriore al primo settembre 1967; =====

- che, successivamente, le porzioni dette non sono state oggetto di interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di ulteriori licenze, concessioni, permessi di costruire o presentazioni di denunce. =====

DICHIARAZIONI SUL REGIME CONIUGALE =====

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n° 151, nonchè della legge 27 febbraio 1985 n° 52: =====

- i signori Di Palo Tommaso e Pagliaro Maria dichiarano di essere tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni; =====

- i signori Gravano Roberto e Pagliaro Amelia dichiarano di essere tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni; =====

il signor Pagliaro Pietro dichiara di essere celibe. =====

**** AGEVOLAZIONI FISCALI - "PRIMA CASA"** =====

Si chiedono, con riguardo all' appartamento oggetto della prima vendita, distinto con il subalterno 5 (valore 104.500,00) tutte le agevolazioni fiscali previste dalla legge in presenza delle condizioni di cui alla nota II bis dell' articolo 1 - comma 1. - della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l' imposta di registro, D.P.R. 26 aprile 1986 n° 131, trattandosi di trasferimento a titolo oneroso di casa di abitazione, dichiarata dalle parti non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 218 del 27 agosto 1969, ed a tal fine l' acquirente dichiara: =====

a) di essere residente nel Comune di Mondragone ove sono situate le unità immobiliari in oggetto; =====

b) di non essere titolare esclusivo, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Mondragone ove sono situate le unità immobiliari in acquisto con il presente atto;

c) di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni previste dall' articolo 3 comma

131 legge 549 del 28 dicembre 1995 o comunque dalle norme legislative richiamate alla lettera c) dello stesso succitato comma 131 dell'articolo 3 e comunque disposte dalle norme richiamate nel comma 1, lettera c) della predetta nota II - bis. =====

REGISTRAZIONE =====

Le parti, infine, dichiarano: =====

- di richiedere espressamente l'applicazione del 4° comma dell'articolo 52 del D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131; =====

- che le spese del presente atto cedono come per legge. =====

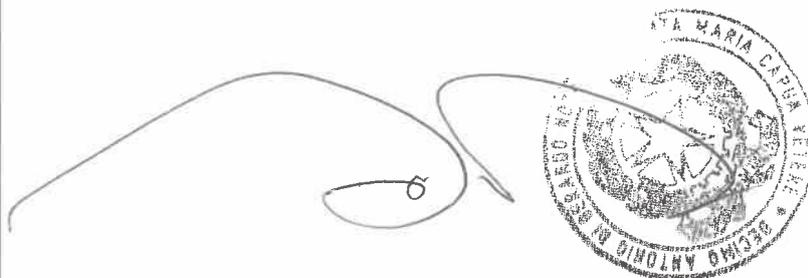
Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato chiara lettura ai costituiti, i quali, da me interpellati, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me notaio lo sottoscrivono. =====

Scritto con sistema elettronico sotto la mia direzione, ed integrato di mio pugno, su fogli tre per pagine dodici con la presente. =====

Firmato: Maria Pagliaro, Tommaso Di Palo, Amelia Pagliaro, Gravano Roberto, Pagliaro Pietro. Antonio Decimo notaio. =====

Certifico io sottoscritto dottor Antonio Decimo, notaio in Santa Maria Capua Vetere, iscritto al ruolo del Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere, che la presente copia, realizzata con sistema elettronico, composta di numero sei facciate, è conforme all'originale munito delle prescritte firme e si rilascia per uso consentito. =====

Santa Maria Capua Vetere, lì quattro maggio duemilaventitre (4 maggio 2023). =====



The image shows a handwritten signature in blue ink, which is a cursive representation of the name 'Antonio Decimo'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'NOTAIO ANTONIO DECIMO' around the perimeter and 'SANTA MARIA CAPUA VETERE' at the top. In the center of the seal is a coat of arms featuring a shield with a cross and other heraldic elements, topped with a crown. The seal is stamped in black ink.

Direzione Provinciale di CASERTA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/05/2023 Ora 08:30:29
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T13178 del 03/05/2023

per dati anagrafici

Motivazione procedura Esecutiva 197-2022 SMCV

Richiedente FRRPQL per conto di FRRPQL69P05I234F

Dati della richiesta

Cognome: PAGLIARO
Nome: PIETRO
Sesso: Maschio
Data di Nascita: 07/02/1967
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1980 al 03/05/2023
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1980 al 03/05/2023

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 10/09/1990 al 02/05/2023
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 08/09/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. PAGLIARO PIETRO

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso M Codice fiscale

2. PAGLIARO PIETRO

Luogo di nascita MONDRAGONE (CE)

Data di nascita 07/02/1967 Sesso M Codice fiscale PGLPTR67B07F352Q *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 10/09/1990 al 02/05/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 08/09/1990

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/08/1989 - Registro Particolare 14403/2 Registro Generale 17531

Ispezione telematica

Ispezione n. T13178 del 03/05/2023

per dati anagrafici

Motivazione procedura Esecutiva 197-2022 SMCV

Richiedente FRRPQL per conto di FRRPQL69P05I234F

ATTO AMMINISTRATIVO - AMPLIAMENTO COMPENSORIO CONSORTILE DEL CONSORZIO DI BONIFICA
DEL SANNIO ALIFANO

Nota consultabile solo presso l'ufficio

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/07/2005 - Registro Particolare 20716 Registro Generale 38578
Pubblico ufficiale DECIMO ANTONIO Repertorio 47015 del 14/07/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONDRAGONE(CE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/07/2005 - Registro Particolare 20717 Registro Generale 38579
Pubblico ufficiale DECIMO ANTONIO Repertorio 47015 del 14/07/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONDRAGONE(CE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 19/07/2005 - Registro Particolare 14462 Registro Generale 38580
Pubblico ufficiale DECIMO ANTONIO Repertorio 47016 del 14/07/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MONDRAGONE(CE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 23/01/2009 - Registro Particolare 313 Registro Generale 3301
Pubblico ufficiale Equitalia Polis S.p.A. Repertorio 100615/28 del 19/01/2009
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICato dal d.lgs. 46/99
e dal d.lgs. 193/01
Immobili siti in MONDRAGONE(CE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 14486 del 19/12/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/06/2015 - Registro Particolare 11981 Registro Generale 15409
Pubblico ufficiale MATANO ENRICO Repertorio 2434/1731 del 11/05/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONDRAGONE(CE)
SOGGETTO VENDITORE

Direzione Provinciale di CASERTA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/05/2023 Ora 08:30:29
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T13178 del 03/05/2023

per dati anagrafici

Motivazione procedura Esecutiva 197-2022 SMCV

Richiedente FRRPQL per conto di FRRPQL69P05I234F

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/09/2022 - Registro Particolare 27096 Registro Generale 34153
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 6297/2022 del 02/08/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MONDRAGONE(CE)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34153
Registro particolare n. 27096
Presentazione n. 15 del 12/09/2022

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 299,00
Imposta ipotecaria € 200,00
Tassa ipotecaria € 40,00

Imposta di bollo € 59,00
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 30631
Protocollo di richiesta CE 102976/1 del 2022



Il Conservatore
Conservatore TROCCOLI DIODATO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 02/08/2022
Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO
Sede SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE)
Numero di repertorio 6297/2022
Codice fiscale 800 117 50611

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C
Richiedente AVV. VINCENZO ROMANO
Indirizzo VIA PEZZELLA N. 24 - S. MARIA C.V. (CE)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F352 - MONDRAGONE (CE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 57 Particella 399 Subalterno 5
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34153
 Registro particolare n. 27096
 Presentazione n. 15 del 12/09/2022

Pag. 2 - Fine

Indirizzo	POPOLARE	Consistenza	3,5 vani	N. civico	-
Piano	VIA TENENTE CAMPANILE				
Immobilabile n.	1				
Comune	F352 - MONDRAGONE (CE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 57	Particella	399	Subalterno	3
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		27 metri quadri	
Indirizzo	VIA TENENTE CAMPANILE			N. civico	-
Piano	T				
Immobilabile n.	2				
Comune	F352 - MONDRAGONE (CE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 57	Particella	399	Subalterno	6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	VIA TENENTE CAMPANILE			N. civico	-
Piano	2				
Immobilabile n.	3				
Comune	F352 - MONDRAGONE (CE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 57	Particella	399	Subalterno	4
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	VIA TENENTE CAMPANILE			N. civico	-
Piano	T				
Immobilabile n.	4				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale SESTANTE FINANCE S.R.L.
 Sede ROMA (RM)
 Codice fiscale 03367430968
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Cognome PAGLIARO Nome PIETRO
 Nato il 07/02/1967 a MONDRAGONE (CE)
 Sesso M Codice fiscale PGL PTR 67B07 F352 Q
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SOGGETTO A FAVORE AI FINI DEL PRESENTE ATTO ELEGGE DOMICILIO IN SAN TA MARIA CAPUA VETERE (CE), ALLA VIA PEZZELLA N. 24, PRESSO LO STUDIO LEGALE DELL'AVV. VINCENZO ROMANO.

Direzione Provinciale di CASERTA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro CE 103225 anno 2022
Pag. 1 - Fine

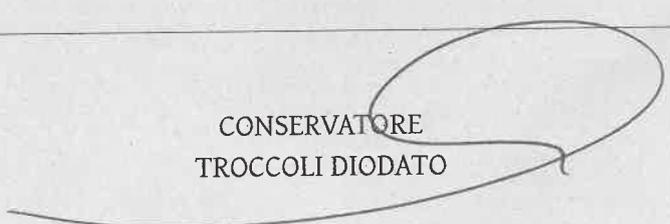
CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di Trascrizione Registro particolare 27096 del 12/09/2022
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c. si certifica che, nel periodo 12/09/2002 - 12/09/2022, sui beni pignorati gravano le seguenti formalità:

Nota	Data presentazione	Registro Generale	Registro Particolare
0726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI	25/07/2003	22321	16634
0726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI	12/09/2022	34153	27096

CONSERVATORE
TROCCOLI DIODATO



Ispezione telematica

Motivazione Proc. es. 197/2022 SMCV

n. T1 31804 del 11/09/2023

Inizio ispezione 11/09/2023 09:31:44

Richiedente FRRPQL per conto di
FRRPQL69P05I234F

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2990

Registro particolare n. 2451

Data di presentazione 08/02/1995

MOD. 900 LASER

	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI SANTA MARIA CAPUA VETERE
NOTA DI TRASCRIZIONE		
		PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <div style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">08 02 95</div>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <div style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">43</div>	N. REGISTRO GENERALE <div style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">2990</div>	N. REGISTRO PARTICOLARE <div style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">2451</div>
---	--	---	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	ATTO NOTARILE PUBBLICO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 17 01 95 NUMERO DEL REPERTORIO 33318
PUBBLICO UFFICIALE	1 RAFFAELE ORSI
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE SANTA MARIA CAPUA VETERE PROVINCIA CE
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI	COMPRAVENDITA
SI CHIEDE	CODICE 112
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI	DESCRIZIONE CODICE
AGGIUNTI	DESCRIZIONE CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE GG MM AA SUCC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA GG MM AA N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE 4 NUMERO UNITA' NEGOZIALI 1 NUMERO SOGGETTI FAVORE 2 NUMERO SOGGETTI CONTRO 1 ISCRIZ. A CAMPIONE PRENOT. A DEBITO	IMPOSTA IPOTECARIA L. PENA PECUNIARIA L. BOLLO L. 15000 DIRITTO SCRITTURATO L. TASSA IPOTECARIA L. 30000 TOTALE GENERALE L. 70000	025142 ESEGUITA LA FORMALITA': ESATTE LIRE 7000 <div style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">M. De... </div> L'ISPETTORE CAPO COMPARTIMENTALE RESIDENTE (10.4.95) NUMERO A CALENDARIO
--	--	--

Il sottoscritto
[Firma illeggibile]
[Data illeggibile]

20230911

20230911

Ispezione telematica

Motivazione Procedura esecutiva 197/2022

n. T1 130044 del 24/11/2023

Richiedente FRRPQL per conto di
FRRPQL69P05I234F

Inizio ispezione 24/11/2023 11:34:00

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 2989*Registro particolare n.* 2450*Data di presentazione* 08/02/1995

MOD. 300 LASER

	<p>MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI</p>	<p>CONSERVATORIA DEI RR. II. DI SANTA MARIA CAPUA VETERE</p>
NOTA DI TRASCRIZIONE		
		PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 08 02 95	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 72	N. REGISTRO GENERALE 2989	N. REGISTRO PARTICOLARE 2450
--	---------------------------------------	------------------------------	---------------------------------

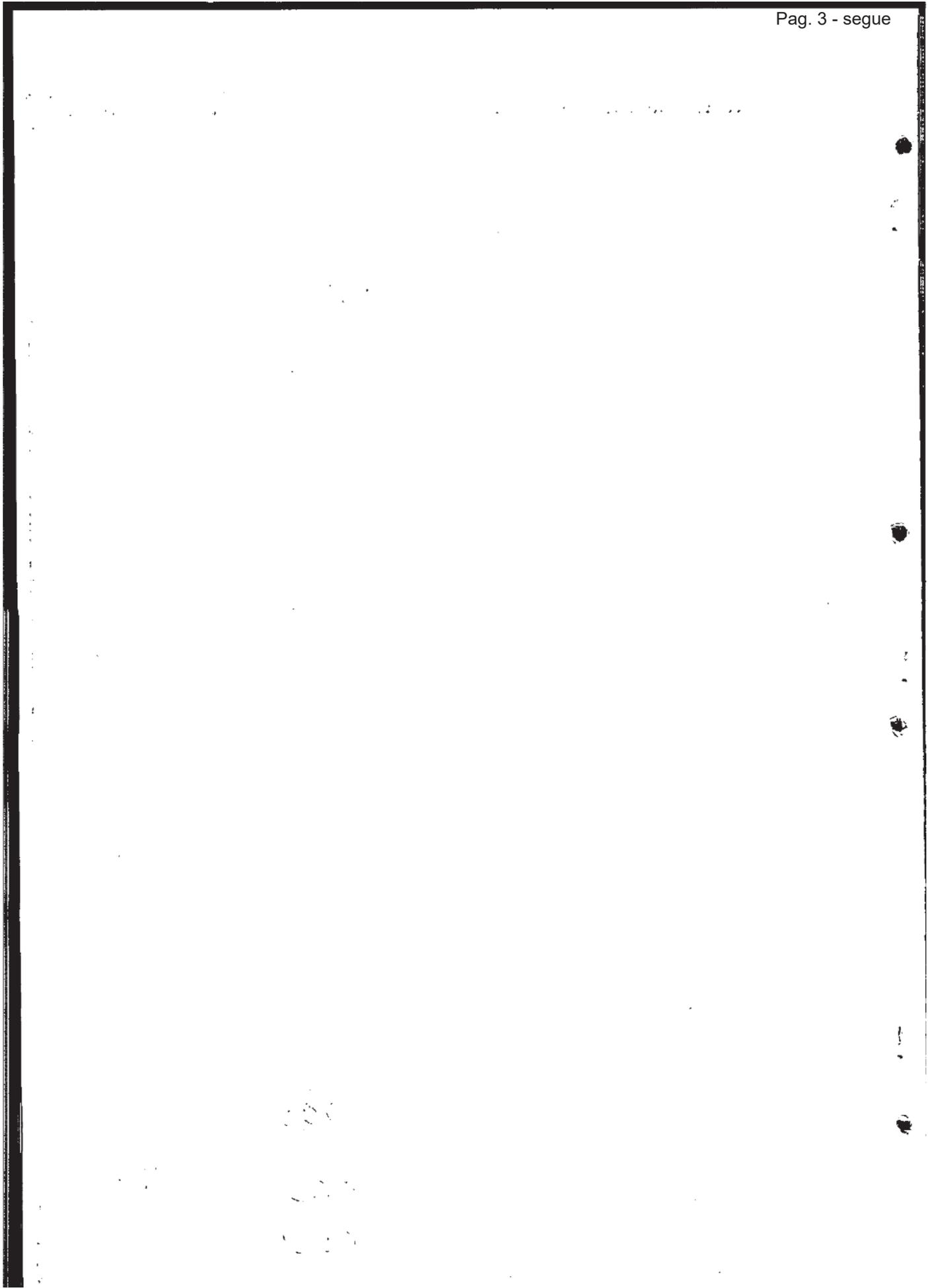
QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	ATTO NOTARILE PUBBLICO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 17 01 95 NUMERO DEL REPERTORIO 33316
PUBBLICO UFFICIALE	1 RAFFAELE ORSI
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE SANTA MARIA CAPUA VETERE PROVINCIA CE
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI	COMPRAVENDITA
SI CHIEDE	CODICE 112
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI	DESCRIZIONE CODICE
AGGIUNTI	DESCRIZIONE CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE GG MM AA SUCC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA GG MM AA N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE 4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	ESEGUITA LA FORMALITA':
NUMERO UNITA' NEGOZIALI 1	PENA PECUNIARIA L.	ESATTE LIRE 7000
NUMERO SOGGETTI FAVORE 2	BOLLO L. 4500	(Dati Fisco Fidejussorio)
NUMERO SOGGETTI CONTRO 1	DIRITTO SCRITTURATO L.	COMPARTIMENTA
ISCRIZ. A CAMPIONE	TASSA IPOTECARIA L. 3000	(Dati Fisco Fidejussorio)
PRENOT. A DEBITO	TOTALE GENERALE L. 7500	TIMBRO A CALENDARIO

025138



Ispezione telematica

Motivazione procedura Esecutiva 197-2022 SMCV n. T1 132416 del 04/05/2023
Inizio ispezione 04/05/2023 11:01:47
Richiedente FRRPQL per conto di Tassa versata € 3,60
FRRPQL69P05I234F

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22321
Registro particolare n. 16634 Presentazione n. 171 del 25/07/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 14/07/2003 Numero di repertorio 1519/2003
Pubblico ufficiale o UFFICIALE GIUDIZIARIO Codice fiscale 800 117 50611
Autorità emittente
Sede SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C
Richiedente Indirizzo AVV. VITTORIO PEPE
CORSO TRIESTE, 33 - CASERTA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F352 - MONDRAGONE (CE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 57 Particella 399 Subalterno 4
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -
Indirizzo VIA TENENTE CAMPANILE N. civico -
Piano T

Immobile n. 2
Comune F352 - MONDRAGONE (CE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 57 Particella 399 Subalterno 6

Ispezione telematica

Motivazione procedura Esecutiva 197-2022 SMCV n. T1 132416 del 04/05/2023
Inizio ispezione 04/05/2023 11:01:47
Richiedente FRRPQL per conto di Tassa versata € 3,60
FRRPQL69P05I234F

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22321
Registro particolare n. 16634 Presentazione n. 171 del 25/07/2003

Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA TENENTE CAMPANILE	N. civico	-
Piano	2		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA INTESA S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 00799960158
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome GRAVANO Nome ROBERTO
Nato il 26/01/1967 a MONDRAGONE (CE)
Sesso M Codice fiscale GRV RRT 67A26 F352 S
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome PAGLIARO Nome AMELIA
Nata il 08/08/1964 a MONDRAGONE (CE)
Sesso F Codice fiscale PGL MLA 64M48 F352 H
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SOGGETTO A FAVORE AI FINI DEL PRESENTE ATTO ELEGGE DOMICILIO IN CASERTA AL CORSO TRIESTE N. 33 PRESSO LO STUDIO LEGALE ASSOCIATO "IL FORO DUEMILA" - AVV. VITTORIO PEPE.

Ispezione telematica

Motivazione procedura Esecutiva 197-2022 SMCV n. T1 353040 del 24/11/2023
Inizio ispezione 24/11/2023 19:13:35
Richiedente FRRPQL per conto di Tassa versata € 3,60
FRRPQL69P05I234F

Nota di iscrizione

Registro generale n. 38580
Registro particolare n. 14462 Presentazione n. 133 del 19/07/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 14/07/2005 Numero di repertorio 47016
Notaio DECIMO ANTONIO Codice fiscale DCM NTN 61D12 B860 T
Sede SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 140.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 350.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F352 - MONDRAGONE (CE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 57 Particella 399 Subalterno 5
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3.5 vani
Indirizzo VIA CAMPANILE N. civico -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune F352 - MONDRAGONE (CE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 57 Particella 399 Subalterno 3

Ispezione telematica

Motivazione procedura Esecutiva 197-2022 SMCV

n. T1 353040 del 24/11/2023

Inizio ispezione 24/11/2023 19:13:35

Richiedente FRRPQL per conto di
FRRPQL69P05I234F

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 38580

Registro particolare n. 14462

Presentazione n. 133 del 19/07/2005

Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	27 metri quadri	
Indirizzo	VIA CAMPANILE			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 3

Comune	F352 - MONDRAGONE	(CE)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	57	Particella 399 Subalterno 6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	3.5 vani	
Indirizzo	VIA CAMPANILE			N. civico -
Piano	2			

Immobile n. 4

Comune	F352 - MONDRAGONE	(CE)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	57	Particella 399 Subalterno 4
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	15 metri quadri	
Indirizzo	VIA CAMPANILE			N. civico -
Piano	T			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale MELIORBANCA
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 00651540585 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome PAGLIARO Nome PIETRO
Nato il 07/02/1967 a MONDRAGONE (CE)
Sesso M Codice fiscale PGL PTR 67B07 F352 Q
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

Motivazione procedura Esecutiva 197-2022 SMCV

n. T1 353040 del 24/11/2023

Inizio ispezione 24/11/2023 19:13:35

Richiedente FRRPQL per conto di
FRRPQL69P05I234F

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 38580

Registro particolare n. 14462

Presentazione n. 133 del 19/07/2005

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA, HA CONCESSO A "MUTUO" (DI SEGUITO DENOMINATO ANCHE FINANZIAMENTO) AL MUTUATARIO CHE HA ACCETTATO, SOTTO TUTTI I PATTI E LE CONDIZIONI, OBBLIGHI E TERMINI PORTATI DA QUESTO CONTRATTO E DAL CAPITOLATO, CHE SI ACCLUDE ALL' ATTO SOTTO LA LETTERA "A", QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, NONCHE IN CONFORMITA DELLA NORMATIVA DI CUI AGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL T.U. DI CUI AL D.LGS. 17 SETTEMBRE 1993 N° 385 E SUCCESSIVE MODIFICHE E COMUNQUE DI TUTTE LEDISPOSIZIONI LEGISLATIVE, REGOLAMENTARI E NORMATIVE IN MATERIA, LA SOMMA DI EURO 140.000,00 (CENTOQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO).COME DA ACCORDI CON IL MUTUATARIO EROGA LA SOMMA DI EURO 140.000,00 (CENTOQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CORRISPONDENTE AL CAPITALE MUTUATO DECURTATO DEGLI IMPORTI RELATIVI AL COMPENSO D'ISTRUTTORIA E AI PREMI ASSICURATIVI DI CUI ALL'ARTICOLO 6A DEL CONTRATTO, NONCHE ALL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI ALL'ARTICOLO 13 DEL PRESENTECONTRATTO. IL MUTUATARIO HA DICHIARATO DI RICEVERE A MUTUO DETTA SOMMA QUI ALL'ATTO, DALLA BANCA MEDIANTE ASSEgni CIRCOLARI. IL MUTUATARIO HA PROVVEDUTO A CONSEGNARE ALLA BANCA I DETTI ASSEgni CHE VERRANNO RICONSEGNATI AL MUTUATARIO AL MOMENTO DEL CONSOLIDAMENTO DELL'IPOTECA.IL PRESENTE CONTRATTO HA DURATA DI ANNI 30 (TRENTA) A DECORRERE DALLA DATA DI EROGAZIONE.IL MUTUATARIO SI E OBBLIGATO PERSE, ANCHE PER I SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA CON VINCOLO SOLIDALE E INDIVISIBILE, AL RIMBORSO DEL CAPITALE E AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, SENZA NECESSITA DI COMUNICAZIONE SCRITTA DA PARTE DELLA BANCA, TRAMITE SISTEMA R.I.D., IN ANNI 30 (TRENTA), MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 360 (TRECENTOSESSENTA) RATE MENSILI POSTICIPATE E CONSECUTIVE DI CAPITALE, INTERESSI SECONDO LE CONDIZIONI STABILITE NELL' ARTICOLO 4 E ONERI A DECORRERE DAL 14 AGOSTO 2005. L'AMMORTAMENTO DEL CAPITALE DA RIMBORSARE E DETERMINATO SECONDO LE MODALITA DI CUI AL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA ALL' ATTO SOTTO LA LETTERA "B". IL MUTUATARIO PRENDE ATTO CHE IL SUDDETTO PIANO DI AMMORTAMENTO IN PRESENZA DI TASSI PARI A QUELLI ATTUALMENTE IN ESSERE RISULTA STRUTTURATO SULLA BASE DI RATE CRESCENTI.IL MUTUATARIO, DOPO IL PAGAMENTO DELLE PRIME 60 (SESSANTA) RATE HA FACOLTA DI RICHIEDERE INQUALUNQUE MOMENTO ALLA BANCA DI RICALCOLARE IL PIANO DI RIMBORSO DEL CAPITALE RESIDUO AL TASSO DI INTERESSE TEMPO PER TEMPO VIGENTE SUL MUTUO.TALE FACOLTA POTRA ESSERE ESERCITATA UNA SOLA VOLTA PER TUTTA LA DURATA RESIDUA DEL MUTUO, PREVIA RICHIESTA FATTA PERVENIRE ALLA BANCA A MEZZO RACCOMANDATA A.R. ED AVRA EFFETTO PER IL RESIDUO CAPITALE IN ESSERE DOPO IL PAGAMENTO DI DUE RATE MATURE SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DI RICEZIONE DELLA RACCOMANDATA.LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE: A) GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI UTILIZZANDO I TASSI NOMINALI SOTTODESCRITTI RAPPORTATI AI GIORNI COMMERCIALI SU COMMERCIALI (360/360); B) IL TASSO DI INTERESSE, PER LE PRIME DUE RATE MENSILI, SIA FISSATO NELLA MISURA DEL 3,62% (TRE VIRGOLA SESSANTADUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO;C) PER LE SUCCESSIVE RATE E FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO, IL PREDETTO TASSO SARA DETERMINATO, DI TRE RATE IN TRE RATE, SOMMANDO I SEGUENTI ADDENDI: - UNA QUOTA FISSA DI PUNTI 1,80 (UNO VIRGOLA OTTANTA) QUALE MARGINE DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA; - UNA QUOTA VARIABILE DETERMINATA DALLA MEDIA ARITMETICA DEI DATI GIORNALIERI EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 MESI BASE 365RELATIVI AL PRIMO E AL SECONDO MESE SOLARE INTERO PRECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA TASSO, RILEVATI DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL

Ispezione telematica

Motivazione procedura Esecutiva 197-2022 SMCV

n. T1 353040 del 24/11/2023

Inizio ispezione 24/11/2023 19:13:35

Richiedente FRRPQL per conto di
FRRPQL69P05I234F

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 38580

Registro particolare n. 14462

Presentazione n. 133 del 19/07/2005

STERING COMMITTEE) O, IN MANCANZA, DA ALTRA QUALIFICATA FONTE DI EQUIPOLLENTE UFFICIALITA. IL MUTUATARIO HA DICHIARATO ESPRESSAMENTE DI RITENERE FIN D'ORA VALIDA ED EFFICACE ANCHE NEI SUOI CONFRONTI, LA DETERMINAZIONE DELLA MEDIA EURIBOR 6 MESI BASE 365 QUALE SARA VIA VIA RILEVATA DALCOMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR E PUBBLICATA SU "IL SOLE 24 ORE" O, IN MANCANZA, SU ALTRA QUALIFICATA FONTE DI EQUIPOLLENTE UFFICIALITA. ALLA DATA ODIERNA IL TASSO COSI DETERMINATO E PARI AL 3,9575% (TRE VIRGOLA NOVEMILACINQUECENTOSETTANTACINQUE PER CENTO). IL VALORE DELL'INDICATORE SINTETICO DI COSTO DEL PRESENTE MUTUO E PARI A 4,45% (QUATTRO VIRGOLA QUARANTACINQUE PER CENTO) COME RIPORTATO NEL DOCUMENTO DI SINTESI, QUALE FRONTESPIZIO DI DETTOCONTRATTO CHE ALLO STESSO SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "C" QUALE SUA PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. OGNI SOMMA DOVUTA DAL MUTUATARIO A QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E NON PAGATA, SIA ESSA RELATIVA AL CAPITALE COME AGLI INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI TUTTI, PRODURRA DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA INTERESSI DI MORA AL TASSO DETERMINATO NEL PRESENTE CONTRATTO CON UNA MAGGIORAZIONE DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI. TALI INTERESSI, DECORRERANNO DI DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA DIFFIDA NE MESSA IN MORA, MA SOLTANTO PER L'AVVENUTA SCADENZA DEL TERMINE E SENZA PREGIUDIZIO PER LA BANCA DELLA FACOLTA DI CONSIDERARE RISOLTO IL PRESENTE CONTRATTO. I MEDESIMI INTERESSI SARANNO DOVUTI ANCHE NEI CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE PREVISTI DAL PRESENTE CONTRATTO. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO APPLICATI, SENZA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA, A DECORRERE DALLA DATA DI SCADENZA DELLE RATE RELATIVE AL PIANO DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO PER CAPITALE ED INTERESSI, E/O DALLA DATA DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E/O DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO SINO AL MOMENTO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO AI SENSI DELLA DELIBERA DEL CICR DEL 9 FEBBRAIO 2000 E DELLE DISPOSIZIONI IVI RICHIAMATE. A NORMA DELLA DELIBERA C.I.C.R. DEL 4 MARZO 2003 E DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI, LA BANCA SI E RISERVATO LA FACOLTA DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE MUTUO E PRECISAMENTE: I TASSI D'INTERESSI CORRISPETTIVI E DI MORA NEL RISPETTO DEI PARAMETRI CONTRATTUALMENTE STABILITI, NONCHE LE SPESE/COMPENSI PREVISTI NELL'ARTICOLO 6A RISPETTANDO, IN CASO DIVARIAZIONI SFAVOREVOLI AL MUTUATARIO, LE PRESCRIZIONI IMPOSTE DALLA NORMATIVA SUMMENZIONATA. IL MUTUATARIO HA APPROVATO SPECIFICAMENTE - AI SENSI DELLA CITATA NORMATIVA - TALE FACOLTA DELLA BANCA. LE EVENTUALI VARIAZIONI SARANNO RESE NOTE NEI MODI PREVISTI DALLA SUMMENZIONATA NORMATIVA. A GARANZIA DELLA RESTITUZIONE DEL CAPITALE CONCESSO A MUTUO DI EURO 140.000,00 (CENTOQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), DEI RELATIVI INTERESSI ACCESSORI E DI OGNI ALTRA OBBLIGAZIONE DERIVANTE DA QUESTO CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, IL SIGNOR PAGLIARO PIETRO HA CONCESSO, A FAVORE DELLA BANCA CHE ACCETTA, IPOTECA CONVENZIONALE DA ISCRIVERSI PRESSO IL COMPETENTE UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI SUGLI IMMOBILI, FRUTTI CIVILI, ADIACENZE, ACCESSIONI E PERTINENZE, AMPLIAMENTI, E COMUNQUE A TUTTO QUANTO RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DELLA LEGGE E VI SIA ANCHE IN SEGUITO INTRODOTTO O INCLUSO, NULLA ECCEITUATO, COME IN CALCE DESCRITTI. L'IPOTECA E STATA CONCESSA PER LA SOMMA DI EURO 350.000,00 (TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CHE COMPRENDE E GARANTISCE: IL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI CORRISPETTIVI E DI MORA, ONERI, SPESE ED ACCESSORI DETERMINATI SECONDO LE MODALITA DI CUI AGLI ARTICOLI 4, 5, 6A E 6B DEL CONTRATTO. COMPRENDE E GARANTISCE, INOLTRE, QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER L'ESPESE DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL 1° COMMA DELL'ARTICOLO 2855 C.C.), RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE, NONCHE QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O

Ispezione telematica

Motivazione procedura Esecutiva 197-2022 SMCV

n. T1 353040 del 24/11/2023

Inizio ispezione 24/11/2023 19:13:35

Richiedente FRRPQL per conto di
FRRPQL69P05I234F

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 38580

Registro particolare n. 14462

Presentazione n. 133 del 19/07/2005

RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANTO ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI QUESTO CONTRATTO. A NORMA DEL 3° COMMA DELL'ARTICOLO 39 DEL T.U., LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. LA GARANZIA IPOTECARIA RESTERA FERMA E VALIDA ANCHE IN CASO PROROGA DEI TERMINI DI RIMBORSO, O COMUNQUE DI OGNI ALTRA MODIFICAZIONE ACCESSORIA ALLE CONDIZIONI DEL RIMBORSO STESSO, COMPRESO IL TASSO DI INTERESSE. GARANTISCE IL SIGNOR PAGLIARO PIETRO LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA, LA COMPLETA DISPONIBILITA DEGLI IMMOBILI OGGETTO D'IPOTECA, NONCHE LA LORO LIBERTA DA SERVITU NON APPARENTI, DA TRASCRIZIONI, DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI NONCHE DA ALTRE IPOTECHE, AD ECCEZIONE DI QUANTO PREVISTO AL PRECEDENTE ARTICOLO 2 SUB A). SI CONVIENE CHE L'EVENTUALE ERRONEA O INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI, GRAVATI DALLA PREDETTA IPOTECA, NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA DELLA GARANZIA. IL MUTUATARIO PER SE, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, SI OBBLIGA A COMUNICARE ALLA BANCA L'EVENTUALE TRASFERIMENTO A TERZI DELLA PROPRIETA DEI CESPITI CAUZIONALI, CON ACCOLLO NON LIBERATORIO DI TUTTO OD IN PARTE DEL MUTUO, ENTRO SESSANTA GIORNI DALLA DATA DI STIPULAZIONE DEI RELATIVI CONTRATTI, CORREDANDO LA COMUNICAZIONE DI COPIA AUTENTICA DEGLI STESSI CONTRATTI. IL MUTUATARIO E DATORE DI IPOTECA ELEGGE DOMICILIO PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN QUESTO CONTRATTO E, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI MONDRAGONE (CE). LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE. PER LE CONTROVERSIE GIUDIZIALI, DERIVANTI DALL'INTERPRETAZIONE, APPLICAZIONE ED ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO SARA COMPETENTE IL FORO PREVISTO DALLA NORMATIVA VIGENTE.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34153
Registro particolare n. 27096
Presentazione n. 15 del 12/09/2022

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 299,00
Imposta ipotecaria € 200,00
Tassa ipotecaria € 40,00

Imposta di bollo € 59,00
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 30631
Protocollo di richiesta CE 102976/1 del 2022



Il Conservatore
Conservatore TROCCOLI DIODATO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 02/08/2022
Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO
Sede SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE)
Numero di repertorio 6297/2022
Codice fiscale 800 117 50611

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C
Richiedente AVV. VINCENZO ROMANO
Indirizzo VIA PEZZELLA N. 24 - S. MARIA C.V. (CE)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F352 - MONDRAGONE (CE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 57 Particella 399 Subalterno 5
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34153
 Registro particolare n. 27096
 Presentazione n. 15 del 12/09/2022

Pag. 2 - Fine

Indirizzo	POPOLARE	Consistenza	3,5 vani	N. civico	-
Piano	VIA TENENTE CAMPANILE				
Immobilabile n.	1				
Comune	F352 - MONDRAGONE (CE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 57	Particella	399	Subalterno	3
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		27 metri quadri	
Indirizzo	VIA TENENTE CAMPANILE			N. civico	-
Piano	T				
Immobilabile n.	2				
Comune	F352 - MONDRAGONE (CE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 57	Particella	399	Subalterno	6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	VIA TENENTE CAMPANILE			N. civico	-
Piano	2				
Immobilabile n.	3				
Comune	F352 - MONDRAGONE (CE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 57	Particella	399	Subalterno	4
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	VIA TENENTE CAMPANILE			N. civico	-
Piano	T				
Immobilabile n.	4				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale SESTANTE FINANCE S.R.L.
 Sede ROMA (RM)
 Codice fiscale 03367430968
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Cognome PAGLIARO Nome PIETRO
 Nato il 07/02/1967 a MONDRAGONE (CE)
 Sesso M Codice fiscale PGL PTR 67B07 F352 Q
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SOGGETTO A FAVORE AI FINI DEL PRESENTE ATTO ELEGGE DOMICILIO IN SAN TA MARIA CAPUA VETERE (CE), ALLA VIA PEZZELLA N. 24, PRESSO LO STUDIO LEGALE DELL'AVV. VINCENZO ROMANO.

Direzione Provinciale di CASERTA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro CE 103225 anno 2022
Pag. 1 - Fine

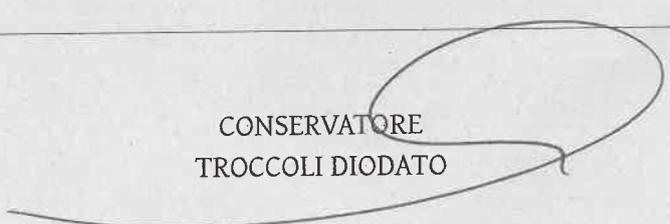
CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di Trascrizione Registro particolare 27096 del 12/09/2022
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c. si certifica che, nel periodo 12/09/2002 - 12/09/2022, sui beni pignorati gravano le seguenti formalità:

Nota	Data presentazione	Registro Generale	Registro Particolare
0726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI	25/07/2003	22321	16634
0726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI	12/09/2022	34153	27096

CONSERVATORE
TROCCOLI DIODATO



TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

UFFICIO ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

G.E. DOTT.SSA ELMELINDA MERCURIO

PROCEDIMENTO N. 197/2022 R.G.E.

**SESTANTE FINANCE S.R.L.
CONTRO
PAGLIARO PIETRO**

ALLEGATO N. 5

LOTTO N. 1:

- Estratto di mappa
- Elenco immobili
- Elenco subalterni
- Visure catastali 5 e 6 e 8
- Planimetrie 5 e 6.

LOTTO N. 2:

- Estratto di mappa
- Elenco immobili
- Elenco subalterni
- Visure catastali 3 e 4
- Planimetrie 3 e 4

S. Maria C.V. li 27/11/2023

**L'ESPERTO
Ing. Pasquale Ferriero**

TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

UFFICIO ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

G.E. DOTT.SSA ELMELINDA MERCURIO

PROCEDIMENTO N. 197/2022 R.G.E.

SESTANTE FINANCE S.R.L.

CONTRO

PAGLIARO PIETRO

ALLEGATO N. 5

LOTTO N. 1:

- **Estratto di mappa**
- **Elenco immobili**
- **Elenco subalterni**
- **Visure catastali 5 e 6 e 8**
- **Planimetrie 5 e 6.**

S. Maria C.V. li 27/11/2023

L'ESPERTO
Ing. Pasquale Ferriero



N=12400

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2023

Dati della richiesta: **siti nel comune di MONDRAGONE (F352) (CE) Foglio 57 Particella 399**
Immobili 14.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

1	Foglio 57 Part. 399 Sub. 1 Partita Unita' immobiliare soppressa		
2	Foglio 57 Part. 399 Sub. 2 Partita Unita' immobiliare soppressa		
3	Foglio 57 Part. 399 Sub. 3	Categoria C/1^a Classe 3 Consistenza 27 m² Rendita Euro 478,29 Lire 926.100	VIA CAMPANILE Piano T
4	Foglio 57 Part. 399 Sub. 4	Categoria C/1^a Classe 3 Consistenza 15 m² Rendita Euro 265,72 Lire 514.500	VIA CAMPANILE Piano T
5	Foglio 57 Part. 399 Sub. 5	Categoria A/4^b Classe 3 Consistenza 3.5 vani Rendita Euro 177,14 Lire 343.000	VIA CAMPANILE Piano 1
6	Foglio 57 Part. 399 Sub. 6	Categoria A/4^b Classe 3 Consistenza 3.5 vani Rendita Euro 177,14 Lire 343.000	VIA CAMPANILE Piano 2
7	Foglio 57 Part. 399 Sub. 7 Partita Bene comune non censibile		VIA CAMPANILE n. 83 Piano T
8	Foglio 57 Part. 399 Sub. 8 Partita Bene comune non censibile		VIA FEDERICO BARBAROSSA n. 3 Piano T-1 - 2
9	Foglio 57 Part. 399 Sub. 9 Partita Unita' immobiliare soppressa		
10	Foglio 57 Part. 399 Sub. 10 Partita Unita' immobiliare soppressa		
11	Foglio 57 Part. 399 Sub. 11	Categoria A/3^c Classe 2 Consistenza 7 vani Rendita Euro 379,60	VIA CAMPANILE n. 83 Piano T-1 - 2-3
12	Foglio 57 Part. 399 Sub. 12 Partita Unita' immobiliare soppressa		
13	Foglio 57 Part. 399 Sub. 13 Partita Unita' immobiliare soppressa		
14	Foglio 57 Part. 399 Sub. 14	Categoria C/2^d Classe 2 Consistenza 39 m² Rendita Euro 118,84	VIA CAMPANILE n. 81 Piano T

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe*
- b) A/4: Abitazioni di tipo popolare*
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- d) C/2: Magazzini e locali di deposito*

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MONDRAGONE	Sezione	Foglio 57	Particella 399	Tipo mappale	del:
----------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
3	via campanile	85	T			NEGOZIO
4	via campanile	84	T			NEGOZIO
5	VIA BARBAROSSA		1			ABITAZIONE
6	VIA BARBAROSSA		2			ABITAZIONE
7	via campanile	83	T			B.C.N.C. (ANDRONE) COMUNE AI SUB. 3-4-5-6-11-14
8	VIA BARBAROSSA		T-1 - 2			B.C.N.C. (VANO SCALA) COMUNE AI SUB. 5 E 6
11	via campanile	83	T-1 - 2-3			ABITAZIONE
13						SOPPRESSO
14	via campanile	81	T			LOCALE DI DEPOSITO

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Caserta

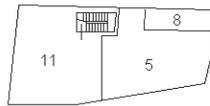
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Fusco Pasquale Mario	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Caserta	N. 3135

Comune di Mondragone	Protocollo n. CE0081167 del 13/07/2023
Sezione: Foglio: 57 Particella: 399	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

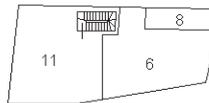
PIANO TERRA



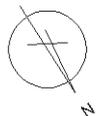
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2023

Dati della richiesta	Comune di MONDRAGONE (Codice:F352) Provincia di CASERTA
Catasto Fabbricati	Foglio: 57 Particella: 399 Sub.: 5

INTESTATO

1	PAGLIARO Pietro nato a MONDRAGONE (CE) il 07/02/1967	PGLPTR67B07F352Q*	(1) Proprieta' I/1
---	--	-------------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		57	399	5			A/4	3	3,5 vani	Totale: 65 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 62 m ²	Euro 177,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CAMPANILE Piano I										
Notifica		Partita		8446		-		Mod.58		-		

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune F352 - Foglio 57 - Particella 399

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/06/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		57	399	5			A/4	3	3,5 vani		Euro 177,14 L. 343.000	CLASSAMENTO del 21/06/1993 in atti dal 10/08/1999 (n. 3159/B.1/1993)
Indirizzo		VIA CAMPANILE Piano I										
Notifica		Partita		8446		-		Mod.58		-		

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune F352 - Foglio 57 - Particella 399

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/06/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		57	399	5							COSTITUZIONE del 21/06/1993 in atti dal 29/04/1994 (n. 3159/B.1/1993)
Indirizzo VIA CAMPANILE Piano I											
Notifica											
				Partita	8446			Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAGLIARO Pietro nato a MONDRAGONE (CE) il 07/02/1967		PGLPTR67B07F352Q*	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 14/07/2005 Pubblico ufficiale DECIMO ANTONIO Sede SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) Repertorio n. 47015 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 20716.1/2005 Reparto PI di CASERTA-SMCV in atti dal 20/07/2005				

Situazione degli intestati dal 17/01/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI PALO Tommaso nato a NAPOLI (NA) il 19/07/1960		DPLTMS60L19F8390*	(1) Proprieta' 1/2 proprietario per 1/2 in comunione legale in regime di comunione dei beni fino al 14/07/2005
2	PAGLIARO Maria nata a MONDRAGONE (CE) il 15/11/1962		PGLMRA62S55F352Y*	(1) Proprieta' 1/2 proprietaria per 1/2 in comunione legale in regime di comunione dei beni fino al 14/07/2005
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 17/01/1995 Pubblico ufficiale RAFFAELE ORSI Sede SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) Repertorio n. 33316 - RECUPERO DA NOTA DI TRASCRIZIONE Voltura n. 2450.1/1995 - Pratica n. 52293 in atti dal 20/02/2003				

Situazione degli intestati dal 21/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATANZANO Nicolina nata a MONDRAGONE (CE) il 04/05/1921		CTNNLN21E44F352U*	(1) Proprieta' fino al 17/01/1995
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 21/06/1993 in atti dal 29/04/1994 (n. 3159/B.1/1993)				

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2023

Dati della richiesta	Comune di MONDRAGONE (Codice:F352) Provincia di CASERTA
Catasto Fabbricati	Foglio: 57 Particella: 399 Sub.: 6

INTESTATO

1	PAGLIARO Pietro nato a MONDRAGONE (CE) il 07/02/1967	PGLPTR67B07F352Q*	(1) Proprietà I/1
---	--	-------------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		57	399	6			A/4	3	3,5 vani	Totale: 77 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 72 m ²	Euro 177,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA CAMPANILE Piano 2								
Notifica				Partita		8446				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune F352 - Foglio 57 - Particella 399

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/06/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		57	399	6			A/4	3	3,5 vani		Euro 177,14 L. 343.000	CLASSAMENTO del 21/06/1993 in atti dal 10/08/1999 (n. 3159/B.1/1993)
Indirizzo				VIA CAMPANILE Piano 2								
Notifica				Partita		8446				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune F352 - Foglio 57 - Particella 399

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/06/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		57	399	6							COSTITUZIONE del 21/06/1993 in atti dal 29/04/1994 (n. 3159/B.1/1993)
Indirizzo VIA CAMPANILE Piano 2											
Notifica											
				Partita	8446			Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAGLIARO Pietro nato a MONDRAGONE (CE) il 07/02/1967		PGLPTR67B07F352Q*	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 14/07/2005 Pubblico ufficiale DECIMO ANTONIO Sede SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) Repertorio n. 47015 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 20717.1/2005 Reparto PI di CASERTA-SMCV in atti dal 20/07/2005				

Situazione degli intestati dal 17/01/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRAVANO Roberto nato a MONDRAGONE (CE) il 26/01/1967		GRVRR67A26F352S*	(1) Proprieta' 1/2 proprietario per 1/2 in comunione legale in regime di comunione dei beni fino al 14/07/2005
2	PAGLIARO Amelia nata a MONDRAGONE (CE) il 08/08/1964		PGLMLA64M48F352H*	(1) Proprieta' 1/2 proprietaria per 1/2 in comunione legale in regime di comunione dei beni fino al 14/07/2005
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 17/01/1995 Pubblico ufficiale RAFFAELE ORSI Sede SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) Repertorio n. 33318 - RECUPERO DA NOTA DI TRASCRIZIONE Voltura n. 2451.1/1995 - Pratica n. 52294 in atti dal 20/02/2003				

Situazione degli intestati dal 21/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATANZANO Nicolina nata a MONDRAGONE (CE) il 04/05/1921		CTNNLN21E44F352U*	(1) Proprieta' fino al 17/01/1995
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 21/06/1993 in atti dal 29/04/1994 (n. 3159/B.1/1993)				

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/10/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2023

Dati identificativi: Comune di **MONDRAGONE (F352) (CE)**

Foglio **57** Particella **399** Subalterno **8**

Indirizzo: VIA FEDERICO BARBAROSSA n. 3 Piano T-1 - 2

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 12/11/2013 Pratica n. CE0231785 in atti dal 12/11/2013 COSTITUZIONE DI B.C.N.C. (n. 52175.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONDRAGONE (F352) (CE)**

Foglio **57** Particella **399** Subalterno **8**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 12/11/2013 Pratica n. CE0231785 in atti dal 12/11/2013 COSTITUZIONE DI B.C.N.C. (n. 52175.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONDRAGONE (F352) (CE)**

Foglio **57** Particella **399**

> **Indirizzo**

VIA FEDERICO BARBAROSSA n. 3 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 12/11/2013 Pratica n. CE0231785 in atti dal 12/11/2013 COSTITUZIONE DI B.C.N.C. (n. 52175.1/2013)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 12/11/2013 Pratica n. CE0231785 in atti dal 12/11/2013 COSTITUZIONE DI B.C.N.C. (n. 52175.1/2013)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

MODULARIO
F. rig. rend. 497

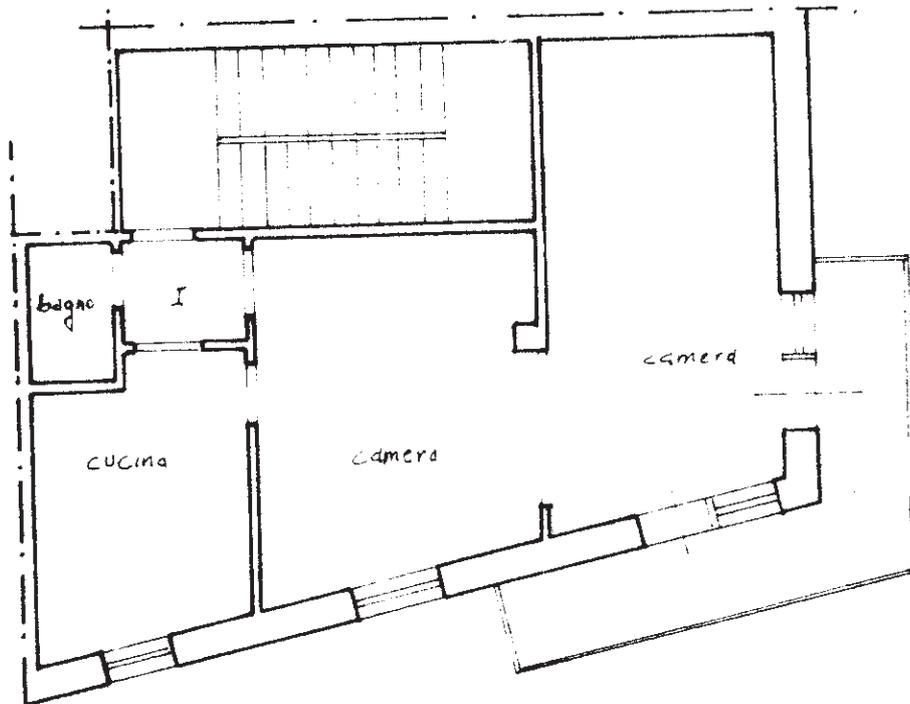


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di MONDRAGONE via CAMPANILE civ.

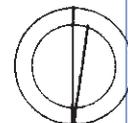


PIANO PRIMO
H: 3.30

B. 04.
M. RAGLIA

VIA CAMPANILE

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

inquad. 01
Catasto Edilizio Urbanistico - Situazione al 23/05/2023 - Comune di MONDRAGONE (F352) - < Foglio 57 - Particella 399 - Subalterno 5 >
VIA CAMPANILE Piano I

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria di attuazione

Compilata dal C. CAM. MEZZO
ANTONIO
(Titolo cognome e nome)

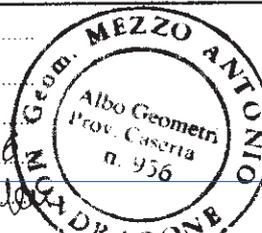
RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 21/06/1993 - Data: 23/05/2023 - n. T418022 - Richiedente: FRRPQL69P05I234F

Totale schede: 57 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297) n. 956

In n. 399 sub. 5

data Firma [Signature]



[Handwritten notes and stamps]

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

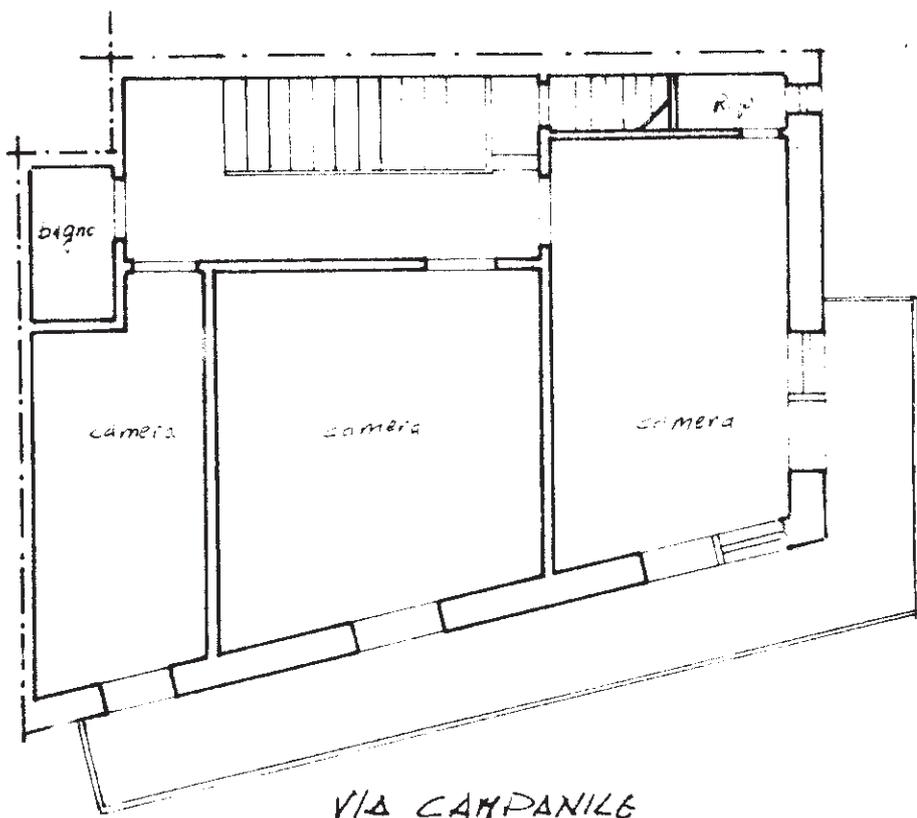
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di..... via **CAMPANILE**..... civ.....

Pidno Secondo

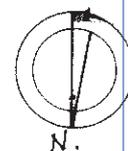
H: 3.30

*BEHI
MIRAGLIA*



VIA CAMPANILE

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal *geom. MEZZO*
ANTONIO
(Titolo, cognome e nome)

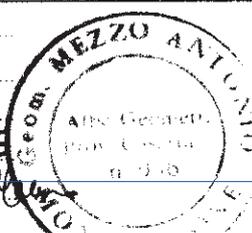
RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 21/06/1993 - Data: 23/05/2023 - n. T418023 - Richiedente: FRRPQL69P05I234F

Totale schede: *57* Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa: fidej. A4 (210x297)

n. *399* sub *6*

data Firma *Antonio Mezzo*



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/05/2023 - Comune di MONDRAGONE (F352) - < Foglio 57 - Particella 399 - Subalterno 6 >
VIA CAMPANILE Piano 2

57/399/6

TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

UFFICIO ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

G.E. DOTT.SSA ELMELINDA MERCURIO

PROCEDIMENTO N. 197/2022 R.G.E.

SESTANTE FINANCE S.R.L.

CONTRO

PAGLIARO PIETRO

ALLEGATO N. 5

LOTTO N. 2:

- **Estratto di mappa**
- **Elenco immobili**
- **Elenco subalterni**
- **Visure catastali 3 e 4**
- **Planimetrie 3 e 4**

S. Maria C.V. li 27/11/2023

L'ESPERTO
Ing. Pasquale Ferriero



Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2023

Dati della richiesta: **siti nel comune di MONDRAGONE (F352) (CE) Foglio 57 Particella 399**
Immobili 14.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

1	Foglio 57 Part. 399 Sub. 1 Partita Unita' immobiliare soppressa		
2	Foglio 57 Part. 399 Sub. 2 Partita Unita' immobiliare soppressa		
3	Foglio 57 Part. 399 Sub. 3	Categoria C/1^a Classe 3 Consistenza 27 m² Rendita Euro 478,29 Lire 926.100	VIA CAMPANILE Piano T
4	Foglio 57 Part. 399 Sub. 4	Categoria C/1^a Classe 3 Consistenza 15 m² Rendita Euro 265,72 Lire 514.500	VIA CAMPANILE Piano T
5	Foglio 57 Part. 399 Sub. 5	Categoria A/4^b Classe 3 Consistenza 3.5 vani Rendita Euro 177,14 Lire 343.000	VIA CAMPANILE Piano 1
6	Foglio 57 Part. 399 Sub. 6	Categoria A/4^b Classe 3 Consistenza 3.5 vani Rendita Euro 177,14 Lire 343.000	VIA CAMPANILE Piano 2
7	Foglio 57 Part. 399 Sub. 7 Partita Bene comune non censibile		VIA CAMPANILE n. 83 Piano T
8	Foglio 57 Part. 399 Sub. 8 Partita Bene comune non censibile		VIA FEDERICO BARBAROSSA n. 3 Piano T-1 - 2
9	Foglio 57 Part. 399 Sub. 9 Partita Unita' immobiliare soppressa		
10	Foglio 57 Part. 399 Sub. 10 Partita Unita' immobiliare soppressa		
11	Foglio 57 Part. 399 Sub. 11	Categoria A/3^c Classe 2 Consistenza 7 vani Rendita Euro 379,60	VIA CAMPANILE n. 83 Piano T-1 - 2-3
12	Foglio 57 Part. 399 Sub. 12 Partita Unita' immobiliare soppressa		
13	Foglio 57 Part. 399 Sub. 13 Partita Unita' immobiliare soppressa		
14	Foglio 57 Part. 399 Sub. 14	Categoria C/2^d Classe 2 Consistenza 39 m² Rendita Euro 118,84	VIA CAMPANILE n. 81 Piano T

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe*
- b) A/4: Abitazioni di tipo popolare*
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- d) C/2: Magazzini e locali di deposito*

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONDRAGONE		57	399		

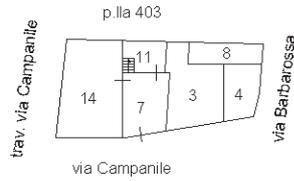
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
3	via campanile	85	T			NEGOZIO
4	via campanile	84	T			NEGOZIO
5	VIA BARBAROSSA		1			ABITAZIONE
6	VIA BARBAROSSA		2			ABITAZIONE
7	via campanile	83	T			B.C.N.C. (ANDRONE) COMUNE AI SUB. 3-4-5-6-11-14
8	VIA BARBAROSSA		T-1 - 2			B.C.N.C. (VANO SCALA) COMUNE AI SUB. 5 E 6
11	via campanile	83	T-1 - 2-3			ABITAZIONE
13						SOPPRESSO
14	via campanile	81	T			LOCALE DI DEPOSITO

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Caserta

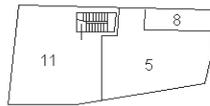
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Fusco Pasquale Mario	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Caserta	N. 3135

Comune di Mondragone	Protocollo n. CE0081167 del 13/07/2023
Sezione: Foglio: 57 Particella: 399	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

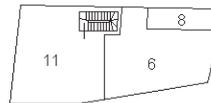
PIANO TERRA



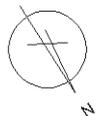
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2023

Dati della richiesta	Comune di MONDRAGONE (Codice:F352) Provincia di CASERTA
Catasto Fabbricati	Foglio: 57 Particella: 399 Sub.: 3

INTESTATO

1	PAGLIARO Pietro nato a MONDRAGONE (CE) il 07/02/1967	PGLPTR67B07F352Q*	(1) Proprietà I/1
---	--	-------------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		57	399	3			C/1	3	27 m ²	Totale: 37 m ²	Euro 478,29	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CAMPANILE Piano T										
Notifica		Partita		8446		Mod.58					-	

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune F352 - Foglio 57 - Particella 399

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/06/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		57	399	3			C/1	3	27 m ²		Euro 478,29 L. 926,100	CLASSAMENTO del 21/06/1993 in atti dal 10/08/1999 (n. 3159/B.1/1993)
Indirizzo		VIA CAMPANILE Piano T										
Notifica		Partita		8446		Mod.58					-	

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune F352 - Foglio 57 - Particella 399

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/06/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		57	399	3							COSTITUZIONE del 21/06/1993 in atti dal 29/04/1994 (n. 3159/B.1/1993)
Indirizzo VIA CAMPANILE Piano T											
Notifica											
Partita 8446 Mod.58 -											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAGLIARO Pietro nato a MONDRAGONE (CE) il 07/02/1967	PGLPTR67B07F352Q*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 14/07/2005 Pubblico ufficiale DECIMO ANTONIO Sede SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) Repertorio n. 47015 - COMPRARENDITA Trascrizione n. 20716.1/2005 Reparto PI di CASERTA-SMCV in atti dal 20/07/2005			

Situazione degli intestati dal 17/01/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI PALO Tommaso nato a NAPOLI (NA) il 19/07/1960	DPLTMS60L19F8390*	(1) Proprieta' 1/2 proprietario per 1/2 in comunione legale in regime di comunione dei beni fino al 14/07/2005
2	PAGLIARO Maria nata a MONDRAGONE (CE) il 15/11/1962	PGLMRA62S55F352Y*	(1) Proprieta' 1/2 proprietaria per 1/2 in comunione legale in regime di comunione dei beni fino al 14/07/2005
DATI DERIVANTI DA Atto del 17/01/1995 Pubblico ufficiale RAFFAELE ORSI Sede SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) Repertorio n. 33316 - RECUPERO DA NOTA DI TRASCRIZIONE Voltura n. 2450.1/1995 - Pratica n. 52293 in atti dal 20/02/2003			

Situazione degli intestati dal 21/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATANZANO Nicolina nata a MONDRAGONE (CE) il 04/05/1921	CTNNLN21E44F352U*	(1) Proprieta' fino al 17/01/1995
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 21/06/1993 in atti dal 29/04/1994 (n. 3159/B.1/1993)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2023

Dati della richiesta	Comune di MONDRAGONE (Codice:F352) Provincia di CASERTA
Catasto Fabbricati	Foglio: 57 Particella: 399 Sub.: 4

INTESTATO

1	PAGLIARO Pietro nato a MONDRAGONE (CE) il 07/02/1967	PGLPTR67B07F352Q*	(1) Proprietà I/1
---	--	-------------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale Totale
1		57	399	4			C/1	3	15 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 265,72
Indirizzo: VIA CAMPANILE Piano T Mod.58											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F352 - Foglio 57 - Particella 399

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/06/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		57	399	4			C/1	3	15 m ²		Euro 265,72 L. 514.500
Indirizzo: VIA CAMPANILE Piano T Mod.58											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F352 - Foglio 57 - Particella 399

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/06/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		57	399	4							COSTITUZIONE del 21/06/1993 in atti dal 29/04/1994 (n. 3159/B.1/1993)
Indirizzo VIA CAMPANILE Piano T											
Notifica											
							Partita	8446	Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAGLIARO Pietro nato a MONDRAGONE (CE) il 07/02/1967	PGLPTR67B07F352Q*	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 14/07/2005 Pubblico ufficiale DECIMO ANTONIO Sede SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) Repertorio n. 47015 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 20717.1/2005 Reparto PI di CASERTA-SMCV in atti dal 20/07/2005			

Situazione degli intestati dal 17/01/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRAVANO Roberto nato a MONDRAGONE (CE) il 26/01/1967	GRVRR67A26F352S*	(1) Proprieta' 1/2 proprietario per 1/2 in comunione legale in regime di comunione dei beni fino al 14/07/2005
2	PAGLIARO Amelia nata a MONDRAGONE (CE) il 08/08/1964	PGLMLA64M48F352H*	(1) Proprieta' 1/2 proprietaria per 1/2 in comunione legale in regime di comunione dei beni fino al 14/07/2005
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 17/01/1995 Pubblico ufficiale RAFFAELE ORSI Sede SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) Repertorio n. 33318 - RECUPERO DA NOTA DI TRASCRIZIONE Voltura n. 2451.1/1995 - Pratica n. 52294 in atti dal 20/02/2003			

Situazione degli intestati dal 21/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATANZANO Nicolina nata a MONDRAGONE (CE) il 04/05/1921	CTNNLN21E44F352U*	(1) Proprieta' fino al 17/01/1995
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 21/06/1993 in atti dal 29/04/1994 (n. 3159/B.1/1993)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
F. rig. rend. 497

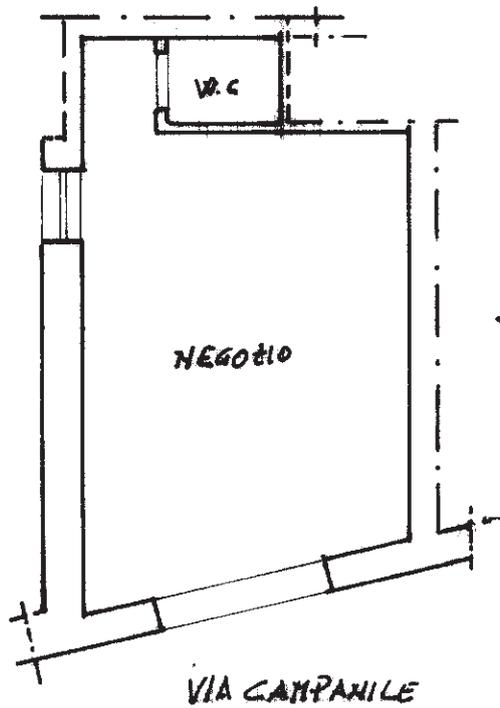


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (GEU)

LIRE
250

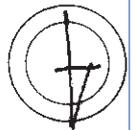
Planimetria di u.i.u. in Comune di MONDRAGONE via CAMPANILE CIV.....



Piano terra
H: 340

Restante
proprietà

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Rome - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto di Fabbricati - Situazione al 23/05/2023 - Comune di MONDRAGONE(F352) - < Foglio 57 - Particella 399 - Subalterno 3 >
MIA CAMPANILE Piano T

Dichiarazione di N.C.

Ultima planimetria in attuazione

Data presentazione: 21/06/1993 - Data: 23/05/2023 - n. T418024 - Richiedente: FRRPQL69P05I234F

Totale schede: 57 Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

In 348 sub 5

Compilata dal Geom. MEZZO ANTONIO
(Titolo, cognome e nome)

Inscritto all'albo de Geom. Mezzo Antonio
della provincia di Caserta n. 956

data Firma Antonello

RISERVATO ALL'UFFICIO

27 GIU. 1993

3158/B

MODULARIO
F. rig. rend. 487

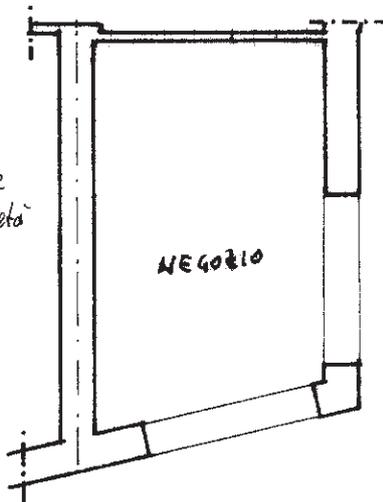


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

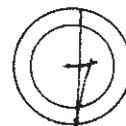
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di MONDRAGONE via CAMPANILE civ.



VIA CAMPANILE

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/05/2023 - Comune di MONDRAGONE(F352) - < Foglio 57 - Particella 399 - Subalterno 4 >
incau 01
VIA CAMPANILE Piano T

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione

Compilata dal Geom. MEZZO ANTONIO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 21/06/1993 - Data: 23/05/2023 - n. T418026 - Richiedente: FRRPQL69P05I234F
Totale schede: 57 formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
Identificativi catastali
F. 57
n. 399 sub. M

iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Caserta n. 956

data Firma Autosolles

3150/B

TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

UFFICIO ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

G.E. DOTT.SSA ELMELINDA MERCURIO

PROCEDIMENTO N. 197/2022 R.G.E.

SESTANTE FINANCE S.R.L.

CONTRO

PAGLIARO PIETRO

ALLEGATO N. 6

LOTTO N. 1 e N. 2

- Aereofotogrammetria**
- Stralcio PRG**
- Attestazione Ufficio Tecnico**
- Prescrizioni Urbanistiche di Zona.**

S. Maria C.V. li 27/11/2023

L'ESPERTO
Ing. Pasquale Ferriero





Data: 11 settembre 2023, 11:50:18
Da: protocollo@pec.comune.mondragone.ce.it
A: FERRIERO PASQUALE <pasquale.ferriero@ordingce.it>
Oggetto: Comune di Mondragone - 11/09/2023 - 0062440
Allegati: Segnatura.xml (1.7 KB)
TestoPEC.pdf (29.8 KB)
Copia_DocPrincipale_TestoPEC.pdf (31.3 KB)

RICHIESTA DOCUMENTAZIONE URBANISTICA IN RIFERIMENTO AL PROCEDIMENTO RGE N.197/2022. ING. PASQUALE FERRIERO.

ALLA CORTESE ATTENZIONE DELL'ING. PASQUALE FERRIERO
IN RIFERIMENTO ALLA RICHIESTA PERVENUTA SI COMUNICA CHE, DA UNA RICERCA EFFETTUATA NEI
REGISTRI DELL'ARCHIVIO COMUNALE, NON RISULTA ALCUN ATTO AUTORIZZATIVO INTESTATO AI
SOGGETTI RICHIESTI NELLA COMUNICAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO.

ALLA CORTESE ATTENZIONE DELL'ING. PASQUALE FERRIERO
IN RIFERIMENTO ALLA RICHIESTA PERVENUTA SI COMUNICA CHE, DA UNA RICERCA
EFFETTUATA NEI REGISTRI DELL'ARCHIVIO COMUNALE, NON RISULTA ALCUN ATTO
AUTORIZZATIVO INTESTATO AI SOGGETTI RICHIESTI NELLA COMUNICAZIONE DI CUI
ALL'OGGETTO.

PIANO REGOLATORE GENERALE adottato da questo Comune con deliberazione consiliare n. 61 del 26/11/2003 ed approvato con decreto dell' Assessore all'Urbanistica della Giunta Regionale della Campania - n. 597 del 18/11/2005 pubblicato sul B.U.R.C. al n. 65 Bis del 12/12/2005, è classificato:

area con rimando a P.R. (L. 457/78 art. 31.e)

Si definiscono aree con rimando a P.R. le parti delle aree di interesse storico nelle quali sono presenti e leggibili i caratteri morfologici e tipologici, urbanistici ed edilizi, dell'edificato storico ma il degrado fisico di una sua parte consistente ne compromette la conservazione integrale. Tale degrado ha comportato una graduale opera sostituzione edilizia con scarsi caratteri di qualità complessiva. Si ritengono comunque necessari interventi di conservazione puntuale di edilizia e tessuti esistenti.

Le aree con rimando a P.R. comprendono due perimetri:

- area lungo via Elena
comprendente edifici tipologicamente rilevanti (casa in via Elena) ed edifici di carattere ambientale lungo via Elena.
- area tra via Campanile e via Mazzini.

Sono compresi edifici di particolare interesse storico-artistico, notificati e vincolati ai sensi della L.1089/39 (chiesa di S.Rufino intra Moenia, ...), edifici ritenuti di interesse storico artistico non vincolati ai sensi della 1089/39 (tratto di murazione medievale in via Venezia,...), in generale edifici di carattere ambientale. Sono comprese inoltre le aree di pertinenza e giardini di interesse storico artistico, vincolati e non.

Si rinvia per puntuale individuazione ai grafici di analisi (elaborato 5.4 - caratteristiche dell'edificato 1:2.000 e schede allegate).

modalità di attuazione

Le azioni finalizzate al recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio storico esistente sono attuabili attraverso intervento indiretto ovvero subordinate a Piano Urbanistico Esecutivo. Tale P.U.E. di iniziativa pubblica o privata (Piano di Recupero, Programma di Recupero Urbano, ...) per l'attuazione di interventi finalizzati ad obiettivi di pubblico interesse (modificazione o riqualificazione) sarà elaborato nel rispetto delle prescrizioni generali e specifiche espresse dalla presente normativa tramite specifici elaborati grafici di carattere prescrittivo ed indicativo. Inoltre detterà le prescrizioni regolanti gli interventi nella zona concernenti interventi di Ristrutturazione edilizia, Sostituzione edilizia o di Ristrutturazione urbanistica .

modalità d'intervento

Sono ammessi, in assenza di P.U.E. gli interventi di manutenzione e di restauro e risanamento conservativo su tutto l'edificato incluso in detta area e di manutenzione e restauro degli spazi non edificati. Gli interventi di Restauro scientifico sono relativi ad edifici vincolati ai sensi della L.1089/39.

Per le suddette modalità d'intervento valgono le definizioni generali di cui all'art.31 L. 05.08.78 n.457 e le specificazioni di cui alle schede del Regolamento Edilizio che saranno meglio definite in sede di P.U.E..

Qualora il Piano di Recupero ammetta nuove costruzioni, attraverso interventi di ristrutturazione urbanistica con redistribuzione di volumetrie esistenti, l'indice di utilizzazione fondiaria dell'area oggetto di P.R. non deve superare il 50% della densità fondiaria media preesistente ed in nessun caso i 4 mc/mq.

area di interesse archeologico (lett. m)

Il PRG, su specifica indicazione della competente Soprintendenza, individua l'intero territorio comunale come sito di notevole interesse archeologico.

Sono individuati, negli elaborati serie 1.b. - scala 1:5.000, come "tracciati archeologici" le direttrici presunte di antichi tracciati, inoltre come evidenze archeologiche puntuali "aree di vincolo archeologico (L. 1089/39)" ed "evidenze archeologiche" come riportate e catalogate da studio analitico specifico.

Tutti gli interventi pubblici e privati ricadenti nel territorio comunale che comportino scavi e/o movimenti di terra sono soggetti al Parere preventivo della Soprintendenza delle Province di Napoli e Caserta. Fanno esclusione gli interventi di manutenzione ordinaria solo qualora non interessino edifici o parti di essi che insistano su o inglobino strutture antiche.

TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

UFFICIO ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

G.E. DOTT.SSA ELMELINDA MERCURIO

PROCEDIMENTO N. 197/2022 R.G.E.

**SESTANTE FINANCE S.R.L.
CONTRO
PAGLIARO PIETRO**

ALLEGATO 7

- **Attestazione invio Relazione al debitore e al creditore procedente;**
- **Ricevuta raccomandata;**
- **Ricevuta avvenuta consegna.**

S. Maria C.V. li 30/11/2023

**L'ESPERTO
Ing. Pasquale Ferriero**

TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

UFFICIO ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

G.E. DOTT.SSA ELMELINDA MERCURIO

PROCEDIMENTO N. 197/2022 R.G.E.

SESTANTE FINANCE S.R.L.

CONTRO

PAGLIARO PIETRO

Il sottoscritto Ing. Pasquale Ferriero, nominato Esperto Stimatore nella procedura in epigrafe, in ossequio a quanto disposto nel mandato ricevuto ha provveduto all'invio della copia della Relazione di stima alle parti mediante raccomandata e pec, e precisamente:

- PAGLIARO PIETRO, via Domiziana n. 224, Mondragone 81034 (CE)
- **SESTANTE FINACE Srl**, Studio Legale Associato ROMANO, Associazione Professionale IL FORO DUEMILA. Via Federico Pezzella n. 24 81055 – S. Maria C.V. (CE) PEC: alessandro.romano@pec.studioromanoassociato.it,
vincenzo.romano@pec.studioromanoassociato.it

S. MARIA C. V. li 30/11/2023

L'Esperto
(Ing. Pasquale Ferriero)

Posteitaliane

RICEVUTA DI ACCETTAZIONE

Per monitorare la tua spedizione utilizza il **Codice** su poste.it, **APP** o tramite **call center**.

NON RIMUOVERE L'ETICHETTA

Codice ZDCOMM e N° Invio (solo per cartolina AR)



NON RIMUOVERE L'ETICHETTA

RW 20088011039-8

MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice 20088011039-8

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane Spa non ne risponde
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

DESTINATARIO

PIETRO PAGLIARO
NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE
VIA DOMINIANA
INDIRIZZO
81034 MONTORAGONE
CAP
LOCALITA'
224
N. CIVICO
EG
PROV.

TEL.*

E-MAIL*

MITTENTE

Fraz. 16108 Sez. 17 Operaz. 341
Causale: R 30/11/2023 18:39
Peso gr.: 151
Tariffa € 8.65 Affr. € 8.65
Serv. Agg.:
Cod. R: 200880110398

PASQUALE FERRIERO
NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE
VIA GIUSEPPE BONA PANGE
INDIRIZZO
81055 SANTA VARRA E. VETZONI
CAP
LOCALITA'
22
N. CIVICO
EG
PROV.

TEL.*

E-MAIL*

SERVIZI ACCESSORI

Avviso di Ricevimento
 Contrassegno/Importo da Incassare € _____ in cifre
Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno): C/C Postale Vaglia _____ in lettere

* Il dato è facoltativo

Data: 30 novembre 2023, 18:48:16
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: pasquale.ferriero@ordingce.it
Oggetto: CONSEGNA: Procedura Esecutiva Immobiliare dinanzi al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere promossa da Sestante Finance srl in danno di Pagliaro Pietro ? G.E. Dott.ssa ELMELINDA MERCURIO - R.G. 197/2022 - Invio relazione di stima alle parti.
Allegati: daticert.xml (1.6 KB)
postacert.eml (4.0 MB) **Messaggio di posta elettronica**
smime.p7s (11.2 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 30/11/2023 alle ore 18:48:16 (+0100) il messaggio "Procedura Esecutiva Immobiliare dinanzi al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere promossa da Sestante Finance srl in danno di Pagliaro Pietro ? G.E. Dott.ssa ELMELINDA MERCURIO - R.G. 197/2022 - Invio relazione di stima alle parti." proveniente da "pasquale.ferriero@ordingce.it" ed indirizzato a "alessandro.romano@pec.studioromanoassociato.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 62A2BA0E.010202B5.215873AF.40B870DD.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

Data: 30 novembre 2023, 18:48:09
Da: PASQUALE FERRIERO <pasquale.ferriero@ordingce.it>
A: alessandro.romano@pec.studioromanoassociato.it
Oggetto: Procedura Esecutiva Immobiliare dinanzi al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere promossa da Sestante Finance srl in danno di Pagliaro Pietro ? G.E. Dott.ssa ELMELINDA MERCURIO - R.G. 197/2022 - Invio relazione di stima alle parti.
Allegati: Relazione di stima 197-22 lotto1.pdf (2.5 MB)
Relazione di stima 197-22 lotto2.pdf (1.5 MB)

In ottemperanza a quanto previsto nel mandato ricevuto, in allegato alla presente, si trasmette alle SS.VV. copia della relazione di stima di cui alla vertenza in oggetto.

L'Esperto Stimatore
Ing. Pasquale Ferriero

--

Data: 30 novembre 2023, 18:48:14
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: pasquale.ferriero@ordingce.it
Oggetto: ACCETTAZIONE: Procedura Esecutiva Immobiliare dinanzi al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere promossa da Sestante Finance srl in danno di Pagliaro Pietro ? G.E. Dott.ssa ELMELINDA MERCURIO - R.G. 197/2022 - Invio relazione di stima alle parti.
Allegati: daticert.xml (1.0 KB)
smime.p7s (9.1 KB)

Ricevuta di accettazione

Il giorno 30/11/2023 alle ore 18:48:14 (+0100) il messaggio "Procedura Esecutiva Immobiliare dinanzi al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere promossa da Sestante Finance srl in danno di Pagliaro Pietro ? G.E. Dott.ssa ELMELINDA MERCURIO - R.G. 197/2022 - Invio relazione di stima alle parti." proveniente da "pasquale.ferriero@ordingce.it" ed indirizzato a:

alessandro.romano@pec.studioromanoassociato.it ("posta certificata")
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 62A2BA0E.010202B5.215873AF.40B870DD.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 30/11/2023 at 18:48:14 (+0100) the message, "Procedura Esecutiva Immobiliare dinanzi al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere promossa da Sestante Finance srl in danno di Pagliaro Pietro ? G.E. Dott.ssa ELMELINDA MERCURIO - R.G. 197/2022 - Invio relazione di stima alle parti.", sent by "pasquale.ferriero@ordingce.it" and addressed to:

alessandro.romano@pec.studioromanoassociato.it ("posta certificata")
was accepted by the certified email system.

Message ID: 62A2BA0E.010202B5.215873AF.40B870DD.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.