

Tribunale di Firenze

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Esecuzione Immobiliare **183/2023**

G.E.: Dr.ssa Giovanna Mazza

C.T.U.: Geom. Roberto Palazzo

Allegato III: documentazione fotografica
Copia per ufficio e copia per Pubblicità

Sopralluogo eseguito il 15-01-2024

Sesto Fiorentino, 27-08-2024

II CTU
Geom. Roberto Palazzo

Foto 1:
Vista del
complesso
immobiliare da
Via G. di Vittorio
angolo Via F.lli
Chiaruffi



Foto 2: Via G. Di
Vittorio, 10
accesso
all'ufficio

Foto 3:
Ingresso esclusivo dell'ufficio al
piano terra



Foto 4: Scala, privata, di
collegamento del piano terra
all'ufficio, posto al piano primo

Foto 5: Accesso all'ufficio al piano primo



Foto 6: Scala di accesso privata di collegamento tra il piano terra e primo

Foto 7: Arrivo al piano primo con vista dell'open space



Foto 8: Vista della scala privata con arrivo all'open space

Foto 9: altra vista dell'open space



Foto 10:
Vista dell'open space con accesso chiuso, del vano non visionato per mancanza di chiave

Foto 11: Vista Vano 1



Foto 12: Vista Vano 1 con porta da chiudere, perchè si accede su altra unità immobiliare non oggetto di nostro pignoramento

Foto 13: Vista Vano 2, con parete oggetto di infiltrazione attiva dal tetto



Foto 14:
Vista vano 2
con vista
Rip. 1 e Rip
2

Foto 15: Vista parziale Rip. 1



Foto 16: Vista Rip. 2

Foto 17: Servizio igienico e anti W.C.



Foto 18: Vista Anti W.C.

Geometra Roberto Palazzo
V.le Ferraris, 111 - 50019 Sesto F.no (FI)- tel. 3358472083
e mail: roberto.palazzo2@gmail.com - pec: roberto.palazzo@geopec.it

Inserto Fotografico
intest. catast. F. 52 Part. 139 Sub. 500
Via G. Di Vittorio, 10
Rignano sull'Arno (FI)



SCALA 1:100 SOPRALLUOGO DEL 15-01-2024

PIANTA STATO DEI LUOGHI

PIANO PRIMO

Porta da chiudere

Open space
h=321

W.C. anti
18 W.C.

PIANO TERRA

Corte interna comune

Vano non visionato per porta chiusa a chiave

Porta da chiudere

Vano 1
H=312

Ingresso
H=382

Vano 2
H=277
0,00

Rip. 1

Rip. 2
H=300
+0,17

