

TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

SIG. GIUDICE: DOTT.ssa GIULIA OREFICE

CONSULENZA TECNICA
DI STIMA

Regolarizzazione catastale

PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E 13/2022

PRISMA SPV S.r.l.

CONTRO



Il Tecnico CTU
Arch. Gerarda Barbara Apicella



La sottoscritta arch. Apicella Gerarda Barbara, CTU nella procedura n.13/2022, trasmette l'avvenuto cambio di destinazione d'uso, per come disposto dal G.E. dott.ssa Giulia Orefice in data 11/05/2023, dell'immobile già periziato, da A3 a C2 , sito in Vibo Valentia alla via - Vicolo Mercanti n.8 , censito al NCEU al foglio n.33 particella 1249 sub 6 (ex sub 5).





Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: VV0026797

Codice di Riscontro: 000A40P60

Operatore: MPLCML

Presenza allegati:

Allegato.pdf (DLP)

Comune di VIBO VALENTIA (Codice: T2DH)

Ditta n.: 1 di 1

Unita' a destinazione ordinaria n.: 1

Unita' in variazione n.: -

Unita' a dest.speciale e particolare n.: -

Unita' in costituzione n.: 1

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unita' in soppressione n.: 1

Motivo della variazione: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA ABITAZIONE A/3 A LOCALE DI DEPOSITO C/2

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		33	1249	5								
2	C		33	1249	6	VICOLO MERCANTI, 8, p. 2-3-4	001	C/2	1	120	157	322,27	





Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/05/2023 Ora: 16.30.31

Segue

Visura n.: T313709 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2023

Dati della richiesta	Comune di VIBO VALENTIA (Codice: F537)
Catasto Fabbricati	Provincia di VIBO VALENTIA Foglio: 33 Particella: 1249 Sub.: 6

INTESTATO

1	MORELLI Filippo nato a VIBO VALENTIA (VV) il 28/05/1993	MRLFP93E28F537Y*	(1) Proprietà 1/1
---	---	------------------	-------------------

Unità immobiliare dal 29/05/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		33	1249	6	1		C/2	1	120 m ²	Totale: 157 m ²	Euro 322,27	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26/05/2023 Pratica n. VV0026797 in atti dal 29/05/2023 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA ABITAZIONE A/3 A LOCALE DI DEPOSITO C/2 (n. 26797.1/2023)
Indirizzo VICOLO MERCANTI n. 8 Piano 2-3 - 4												
Notifica					Partita						Mod.58	
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F537 - Foglio 33 - Particella 1249

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/05/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VIBO VALENTIA (VV) il 28/05/1993	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26/05/2023 Pratica n. VV0026797 in atti dal 29/05/2023 Protocollo NSID n. ENTRATE-AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.2313508.26/05/2023 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA ABITAZIONE A/3 A LOCALE DI DEPOSITO C/2 (n. 26797.1/2023)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	1249	5	1		A/3	1	6,5 vani	Totale: 153 m ² Totale: escluse aree scoperte***: 146 m²	Euro 342,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
Notifica												
Annotazioni												
VICOLO MERCANTI n. 8 Piano 2-3 - 4					Partita						Mod.58	
-classamento e rendita validati												

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	1249	5	1		A/3	1	6,5 vani		Euro 342,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/10/2007 Pratica n. VV0129341 in atti dal 19/10/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3481.1/2007)
Indirizzo												
Notifica												
Annotazioni												
VICOLO MERCANTI n. 8 Piano 2-3 - 4					Partita						Mod.58	
-classamento e rendita validati												

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	1249	5	1		A/3	1	6,5 vani		Euro 342,41	VARIAZIONE del 11/09/2007 Pratica n. VV0115555 in atti dal 11/09/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 2893.1/2007)
Indirizzo												
Notifica												
Annotazioni												
VICOLO MERCANTI n. 8 Piano 2-3 - 4					Partita						Mod.58	
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà l/1 fino al 26/05/2023
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 03/11/2011 Pubblico ufficiale COMERCI SAPIENZA Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 63567 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 4743.1/2011 Reparto PI di VIBO VALENTIA in atti dal 08/11/2011			

Situazione degli intestati dal 22/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà l/1 in regime di separazione dei beni fino al 03/11/2011
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 22/02/2008 Pubblico ufficiale ROMANO BEATRICE Sede TROPEA (VV) Repertorio n. 29630 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1029.1/2008 Reparto PI di VIBO VALENTIA in atti dal 11/03/2008			

Situazione degli intestati dal 22/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà l/1 fino al 22/02/2008
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 22/02/2008 Pubblico ufficiale BEATRICE ROMANO Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 29629 - UU Sede VIBO VALENTIA (VV) Registrazione n. 876 registrato in data 03/03/2008 - RISOLUZIONE DI CONTRATTO DI DONAZIONE Voltura n. 847.11/2008 - Pratica n. VV0029371 in atti dal 11/03/2008			

Situazione degli intestati dal 11/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà l/1 fino al 22/02/2008
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 11/09/2007 Pratica n. VV0115555 in atti dal 11/09/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 2893.1/2007)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		33	1249	4	1		A/3	1	4,5 vani		Euro 237,05	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 26/10/2006 Pratica n. VV0067031 in atti dal 26/10/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 33267.5/2006)
Indirizzo												
VICOLO MERCANTI n. 6-8 Piano PT3 - 4												
Notifica												
											Mod.58	
											1005943	
											Partita	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] VIBO VALENTIA (VV) il 05/08/1973	[REDACTED]	(1) Proprietà l/1 fino al 11/09/2007

DATI DERIVANTI DA
Atto del 25/01/2007 Pubblico ufficiale ROMANO BEATRICE Sede TROPEA (VV) Repertorio n. 28837 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 630.1/2007 Reparto PI di VIBO VALENTIA in atti dal 07/02/2007

Situazione degli intestati dal 26/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] VIBO VALENTIA (VV) il 21/01/1953	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 25/01/2007

DATI DERIVANTI DA
del 26/10/2006 Pratica n. VV0067031 in atti dal 26/10/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 33267.5/2006)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		33	255	4	1		A/3	1	4,5 vani		Euro 237,05 L. 459.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo VICOLO MERCANTI n. 6-8 Piano PT3 - 4
Notifica Partita 1005943 Mod.58 -

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		33	255	4	1		A/3	1	4,5 vani		Euro 278,89 L. 540.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo VICOLO MERCANTI n. 6-8 Piano PT3 - 4
Notifica Partita 1005943 Mod.58 -

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2023

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/03/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		33	255	4	1		A/3	1	4,5 vani		Euro 0,35 L. 684
Indirizzo Notifica											
VICOLO MERCANTI n. 6-8 Piano PT3 - 4											
				Partita	1005943			Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		33	255	4	1		A/3	1	4,5 vani		L. 684
Indirizzo Notifica											
VICOLO MERCANTI n. 6-8 Piano PT - 3 - 4											
				Partita	3490			Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/03/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]				[REDACTED]		(1) Proprieta' fino al 26/10/2006	
DATI DERIVANTI DA								
Atto del 30/03/1984 Pubblico ufficiale NOT IANNELLO GIUSE Sede MILIETO (VV) Repertorio n. 2198 - UR Registrazione n. 1520 registrato in data 10/04/1984 - Voltura n. 1069/1984 in atti dal 21/12/1989								

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]				[REDACTED]		[REDACTED] fino al 30/03/1984	
DATI DERIVANTI DA								
[REDACTED] impianto meccanografico del 30/06/1987								

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vibo Valentia**

Dichiarazione protocollo n. VV0026797 del 26/05/2023

Comune di Vibo Valentia

Vicolo Mercanti

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 1249

Subalterno: 6

Compilata da:

Apicella Gerarda Barbara

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Vibo Valentia

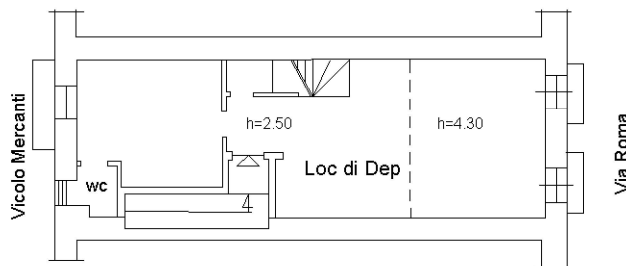
N. 207

Planimetria

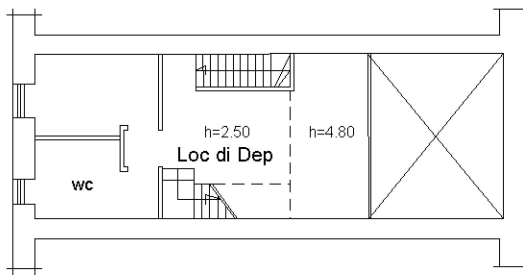
Scheda n. 1

Scala 1:200

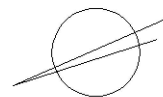
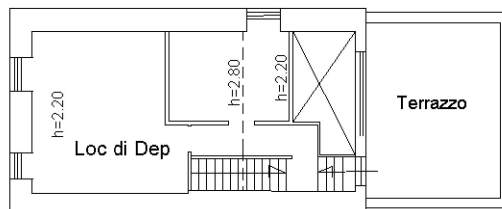
Piano Secondo



Piano Terzo



Piano Quarto



Ultima planimetria in atti

