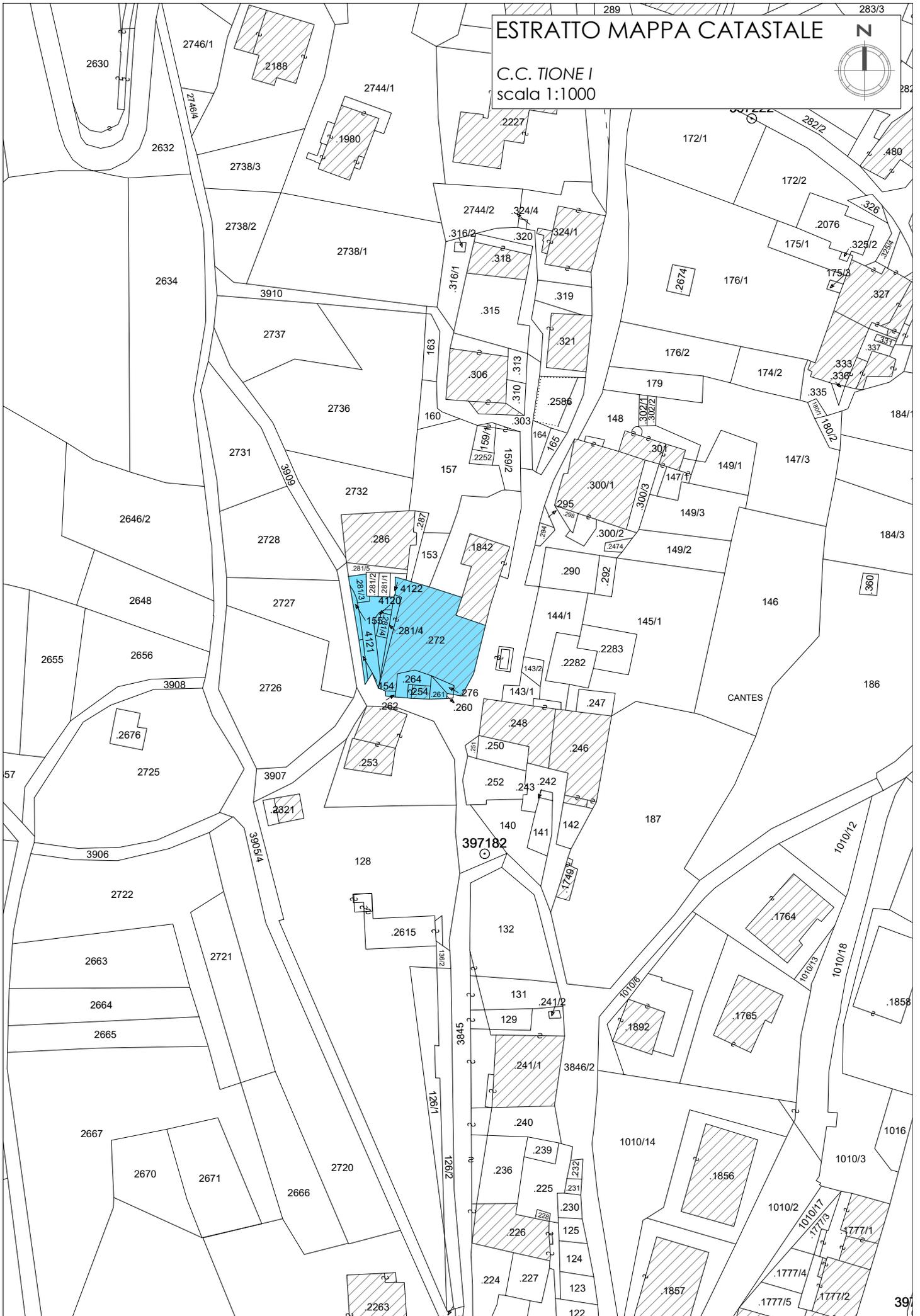


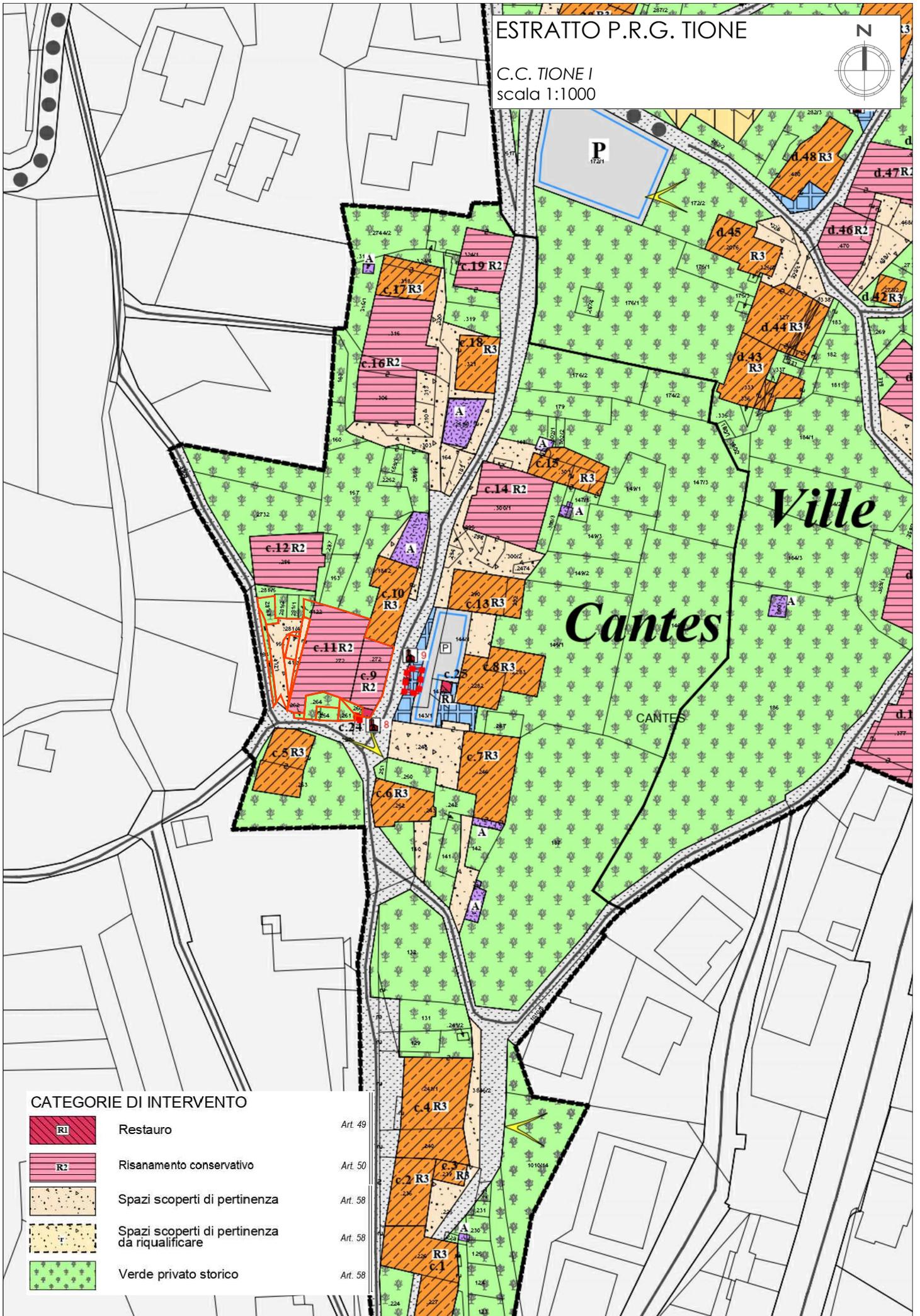
ESTRATTO MAPPA CATASTALE

C.C. TIONE I
scala 1:1000



ESTRATTO P.R.G. TIONE

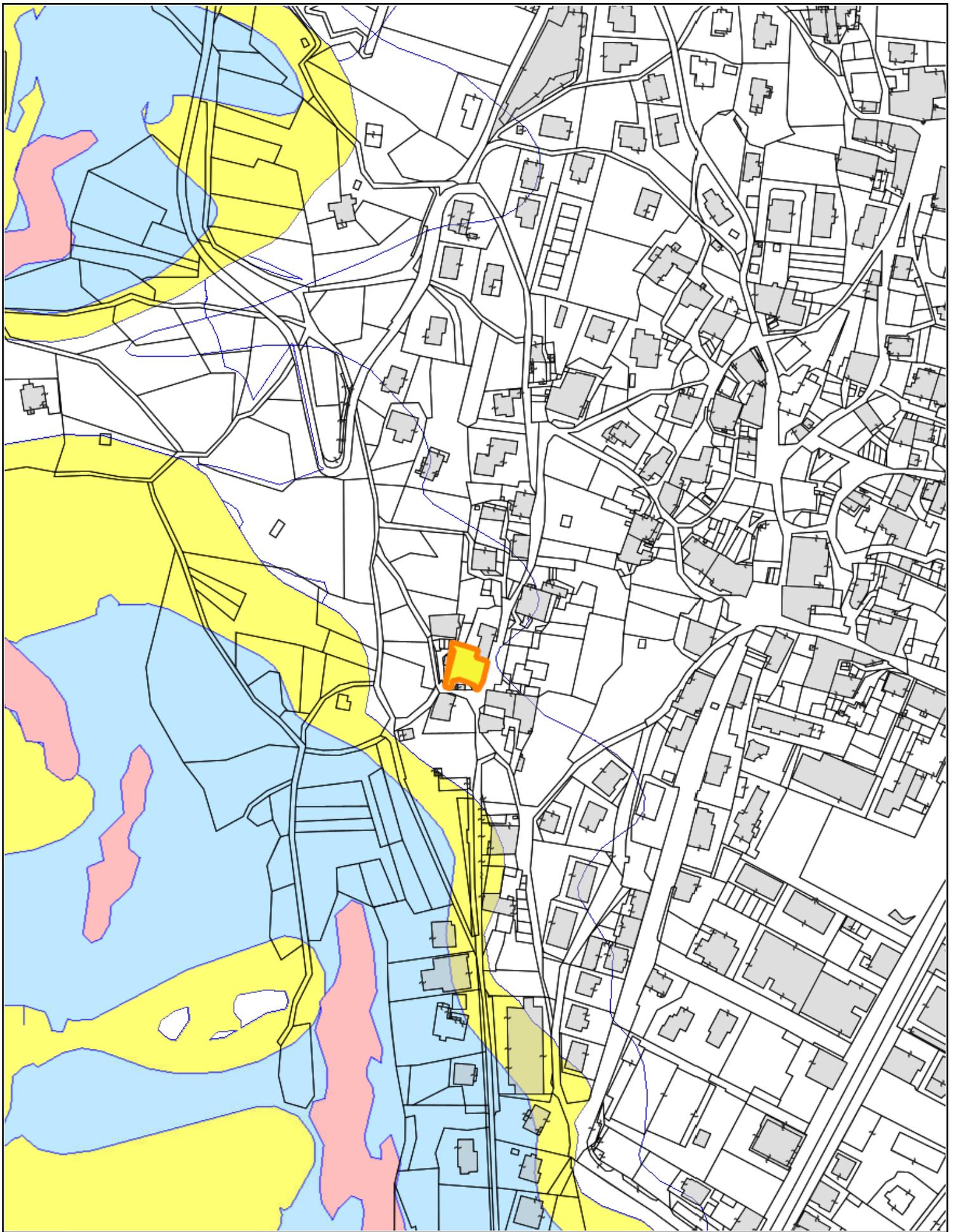
C.C. TIONE I
scala 1:1000



CATEGORIE DI INTERVENTO

- Restauro
- Risanamento conservativo
- Spazi scoperti di pertinenza
- Spazi scoperti di pertinenza da riqualificare
- Verde privato storico

Art. 49
Art. 50
Art. 58
Art. 58
Art. 58



Legenda

Classi di Penalità

penalità ordinarie

 P4 - elevata

 P3 - media

 P2 - bassa

altri tipi di penalità

 APP - aree da approfondire

 PRV - residua da valanga

 P1 - trascurabile o assente

tutele speciali

 AFI - ambiti fluviali di interesse idraulico previsti dal Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche

 IMP - aree riservate a interventi di mitigazione del pericolo

 RSS - area di rispetto stazione sismometrica

 stazione sismometrica

Fabbricato

Non fabbricato

Tettoia, Rudere

Diritto di superficie sopra

Diritto di superficie sotto

Particelle edificiali interrante

Graffe particelle

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 397 Tione I

762 II

Apertura il 14/01/2005

DISTRETTO Tione

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 1169/2019

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 03/07/2019				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 281/3		Area edificiale	0	17	-	-
p.ed. 281/4		Area edificiale	0	12	-	-
p.f. 154		Orto	6	7	0,01	0,01
p.f. 155		Orto	6	9	0,01	0,01
p.f. 4120		Orto	6	18	0,03	0,02
p.f. 4121		Orto	6	56	0,09	0,06

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

02/08/2010 - G.N. 2947/28 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

di passo a piedi, ai sensi del documento.

a favore p.f. 4120, p.f. 4121

a carico p.f. 4122

02/08/2010 - G.N. 2947/29 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

di posa e manutenzione tubazioni interrato, ai sensi del documento.

a favore p.f. 4120, p.f. 4121

a carico p.f. 4122

03/05/2016 - G.N. 1367/1 ANNOTAZIONE

domanda dd. 03 maggio 2016 per lo stacco di mq. 6 dalla p.f. 154, liberi da aggravii come da tipo di fraz. n. 413/2015.

riguarda p.f. 154

B

Immobiliare Auriga s.r.l. sede di Tione di Trento, 00861990224 - quota 1/1

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

10/02/2010 - G.N. 489/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 15/12/2009

riguarda p.f. 154

23/05/2011 - G.N. 2059/1 ANNOTAZIONE

del contratto preliminare di data 17 maggio 2011 per intavolazione del diritto di proprietà a favore del COMUNE DI TIONE DI TRENTO con sede in Tione di Trento - c.f. 00336020227.

10/04/2019 - G.N. 1144/4 ANNOTAZIONE

della sentenza dichiarativa di fallimento dd. 28-02-2019 di Immobiliare Auriga s.r.l. sede di Tione di Trento c.f. 00861990224

02/08/2010 - G.N. 2947/18 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 27/04/2010

riguarda p.ed. 281/3, p.ed. 281/4, p.f. 4120, p.f. 4121

10/04/2019 - G.N. 1144/4 ANNOTAZIONE

della sentenza dichiarativa di fallimento dd. 28-02-2019 di Immobiliare Auriga s.r.l. sede di Tione di Trento c.f. 00861990224

02/08/2010 - G.N. 2947/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 27/04/2010

riguarda p.f. 155

23/05/2011 - G.N. 2059/1 ANNOTAZIONE

del contratto preliminare di data 17 maggio 2011 per intavolazione del diritto di proprietà a favore del COMUNE DI TIONE DI TRENTO con sede in Tione di Trento - c.f. 00336020227.

10/04/2019 - G.N. 1144/4 ANNOTAZIONE

della sentenza dichiarativa di fallimento dd. 28-02-2019 di Immobiliare Auriga s.r.l. sede di Tione di Trento c.f. 00861990224

C

02/08/2010 - G.N. 2947/30 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di passo a piedi e con qualsiasi mezzo, ai sensi del documento.

a carico p.f. 154, p.f. 4120, p.f. 4121

a favore p.f. 4122

Contratto d.d. 27/04/2010

02/08/2010 - G.N. 2947/31 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di posa e manutenzione tubazioni interrato, ai sensi del documento.

a carico p.f. 154, p.f. 4120, p.f. 4121

a favore p.f. 4122

Contratto d.d. 27/04/2010

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

01/08/2016 - G.N. 2541/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava Corpo tavolare

EUR 90.000,00

Importo complessivo comprensivo del capitale per Euro 61.575,12, interessi e spese come da titolo.

Intesa Sanpaolo S.P.A. sede di Torino, 00799960158

Decreto ingiuntivo d.d. 18/07/2016

19/09/2016 - G.N. 2967/5 EVIDENZA

"per le modificazioni riguardanti l'ipoteca simultanea, non ancora eseguite nella partita accessoria, deve essere consultata la partita principale"

04/07/2017 - G.N. 2100/2 ANNOTAZIONE

giustificazione prenotazione

11/04/2019 - G.N. 1169/5 ANNOTAZIONE

simultaneità con P.T. 3023 porzione 13 C.C. Riva del Garda (Distretto di Riva del Garda) quale nuova partita principale

26/08/2016 - G.N. 2754/4 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava Corpo tavolare

importo massimo EUR 500.000,00

comprensivi dell'importo capitale di Euro 319.000,00=, di interessi e spese, come da titolo

Costruzioni Rossaro S.R.L. sede di Tione di Trento, 00356420224

Decreto ingiuntivo d.d. 12/08/2016

annotazione simultaneità con principale P.T. 474 II P.M.1 G.N.2754/1 - 2016

13/01/2017 - G.N. 127/11 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava Corpo tavolare

importo massimo EUR 47.120,45

importo capitale, spese, interessi e accessori come da titolo.

Marchetti Tiziana, MRCTZN60D49L378E nato/nata il 09/04/1960 a Trento

Sentenza d.d. 28/07/2016

28/03/2018 - G.N. 1069/8 ANNOTAZIONE

della simultaneità con la partita 5565 p.m. 15 C.C. RIVA (Distretto di Riva) quale partita principale

28/03/2018 - G.N. 1069/9 EVIDENZA

"per le modificazioni riguardanti l'ipoteca simultanea, non ancora eseguite nella partita accessoria, deve essere consultata la partita principale"

17/07/2017 - G.N. 2260/2 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato il 27-06-2017 a realizzo del credito di Intesa Sanpaolo S.p.A. con sede in Torino c.f.: 00799960158 per l'importo di Euro 67.186,26 come da titolo.

a carico p.ed. 281/3, p.ed. 281/4, p.f. 154, p.f. 155, p.f. 4120, p.f. 4121

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 397 Tione I

474 II

Apertura il 14/01/2005

DISTRETTO Tione

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 2947/2010

P.M.1 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 1144/2019

P.M.6 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 1144/2019

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 03/07/2019				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 272		Edificio	0	379	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

P.M.1 A pianterreno: tre avvolti, atrio, stalla, scala;
A primo piano: aia e poggiolo, tre avvolti, ripostiglio;
a secondo piano: tre stanze, ripostiglio, aia e corridoio, cucina, ponte, legnaio;
A terzo piano: solaio e tetto in corrispondenza.

P.M.6 A pianterreno: andito, awolto-cucina, due avvolti;
A secondo piano: solaio e tetto;
A terzo piano: due parti di solaio pensile e tetto;

PARTI COMUNI: Fra le porzioni 4, 6 e 8: a secondo piano: transito;
- fra le porzioni 6 con 1/2, 2, 3 e 8 con 1/6 ciascuna: a piano terra: corte;
- fra le porzioni 2 e 6 con 1/2 ciascuna: a piano terra: andito;
- fra le porzioni 3 e 8 con 1/2 ciascuna: a piano terra: scala per il primo piano;
- fra le porzioni 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 8 : a primo piano: transito;
- fra le porzioni 2, 3 e 8 con 1/3 ciascuna: a piano terra: ripostiglio.

Altre P.M. non richieste

1909 - VERBALE 977/3 EVIDENZA DIRITTO DI PROPRIETÀ CONGIUNTO

di p.ed. 272 P.M.1 per 1/1

con p.ed. 254, p.ed. 262, p.ed. 264

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

07/05/1992 - G.N. 1348/2 EVIDENZA DIRITTO DI PROPRIETÀ CONGIUNTO

di p.ed. 272 P.M.2, p.ed. 272 P.M.3 per 1/4 - p.ed. 272 P.M.6 per 1/2 - p.ed. 272 P.M.8 per 1/4
con p.ed. 261, p.ed. 276

04/06/2008 - G.N. 1980/3 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

G.N. 1980/2008 P.M. 1, P.M. 4, P.M. 5, P.M. 6 ; G.N. 2817/2009 P.M. 2, P.M. 3, P.M. 8;
riguarda p.ed. 272

C COMUNE

*** Nessuna iscrizione ***

B - P.M. 1

Immobiliare Auriga s.r.l. sede di Tione di Trento, 00861990224 - quota 1/1

22/10/1993 - G.N. 2554/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Decreto di trasferimento d.d. 11/03/1993

10/04/2019 - G.N. 1144/1 ANNOTAZIONE

della sentenza dichiarativa di fallimento dd. 28-02-2019 di Immobiliare Auriga s.r.l. sede di Tione di Trento c.f. 00861990224

C - P.M. 1

07/05/1992 - G.N. 1348/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi con carichi e slitte (il diritto è ora a favore della porzione 8 nella sua originaria consistenza sub. G.N. 2817/2009)

a carico p.ed. 272 P.M. 1

a favore p.ed. 272 P.M. 4, p.ed. 272 P.M. 8

Usucapione

26/08/2016 - G.N. 2754/1 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

importo massimo EUR 500.000,00

comprensivi dell'importo capitale di Euro 319.000,00=, di interessi e spese, come da titolo

a carico p.ed. 272 P.M. 1

Costruzioni Rossaro S.R.L. sede di Tione di Trento, 00356420224

Decreto ingiuntivo d.d. 12/08/2016

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 474 II P.M.5 G.N.2754/2 - 2016
P.T. 474 II P.M.6 G.N.2754/3 - 2016
P.T. 762 II G.N.2754/4 - 2016

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

13/01/2017 - G.N. 127/3 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

importo massimo EUR 47.120,45

importo capitale, spese, interessi e accessori come da titolo.

a carico p.ed. 272 P.M. 1

Marchetti Tiziana, MRCTZN60D49L378E nato/nata il 09/04/1960 a Trento

Sentenza d.d. 28/07/2016

28/03/2018 - G.N. 1069/2 ANNOTAZIONE

della simultaneità con la partita 5565 p.m. 15 C.C. RIVA (Distretto di Riva) quale partita principale

28/03/2018 - G.N. 1069/3 EVIDENZA

"per le modificazioni riguardanti l'ipoteca simultanea, non ancora eseguite nella partita accessoria, deve essere consultata la partita principale"

B - P.M. 6

Immobiliare Auriga s.r.l. sede di Tione di Trento, 00861990224 - quota 1/1

06/05/2003 - G.N. 1256/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 14/03/2003

10/04/2019 - G.N. 1144/3 ANNOTAZIONE

della sentenza dichiarativa di fallimento dd. 28-02-2019 di Immobiliare Auriga s.r.l. sede di Tione di Trento c.f. 00861990224

C - P.M. 6

26/08/2016 - G.N. 2754/3 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

importo massimo EUR 500.000,00

comprensivi dell'importo capitale di Euro 319.000,00=, di interessi e spese, come da titolo

a carico p.ed. 272 P.M. 6

Costruzioni Rossaro S.R.L. sede di Tione di Trento, 00356420224

Decreto ingiuntivo d.d. 12/08/2016

annotazione simultaneità con principale P.T. 474 II P.M.1 G.N.2754/1 - 2016

13/01/2017 - G.N. 127/5 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

importo massimo EUR 47.120,45

importo capitale, spese, interessi e accessori come da titolo.

a carico p.ed. 272 P.M. 6

Marchetti Tiziana, MRCTZN60D49L378E nato/nata il 09/04/1960 a Trento

Sentenza d.d. 28/07/2016

28/03/2018 - G.N. 1069/6 ANNOTAZIONE

della simultaneità con la partita 5565 p.m. 15 C.C. RIVA (Distretto di Riva) quale partita principale

28/03/2018 - G.N. 1069/7 EVIDENZA

"per le modificazioni riguardanti l'ipoteca simultanea, non ancora eseguite nella partita accessoria, deve essere consultata la partita principale"

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 2 - Euro 6,00

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 397 Tione I

474 II

Apertura il 14/01/2005

DISTRETTO Tione

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 2947/2010

P.M.5 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 1169/2019

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 03/07/2019				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 272		Edificio	0	379	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

P.M.5 A secondo piano: stalla;
A primo piano: awolto con porta a sera;

PARTI COMUNI: Fra le porzioni 4, 6 e 8: a secondo piano: transito;
- fra le porzioni 6 con 1/2, 2, 3 e 8 con 1/6 ciascuna: a piano terra: corte;
- fra le porzioni 2 e 6 con 1/2 ciascuna: a piano terra: andito;
- fra le porzioni 3 e 8 con 1/2 ciascuna: a piano terra: scala per il primo piano;
- fra le porzioni 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 8 : a primo piano: transito;
- fra le porzioni 2, 3 e 8 con 1/3 ciascuna: a piano terra: ripostiglio.

Altre P.M. non richieste

04/06/2008 - G.N. 1980/3 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

G.N. 1980/2008 P.M. 1, P.M. 4, P.M. 5, P.M. 6 ; G.N. 2817/2009 P.M. 2, P.M. 3, P.M. 8;

riguarda p.ed. 272

C COMUNE

*** Nessuna iscrizione ***

B - P.M. 5

Immobiliare Auriga Srl sede di Tione di Trento, 00861990224 - quota 1/1

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

16/05/2005 - G.N. 1378/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Atto d.d. 25/01/2005

10/04/2019 - G.N. 1144/2 ANNOTAZIONE

della sentenza dichiarativa di fallimento dd. 28-02-2019 di Immobiliare Auriga s.r.l. sede di Tione di Trento c.f. 00861990224

C - P.M. 5

01/08/2016 - G.N. 2541/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 90.000,00

Importo complessivo comprensivo del capitale per Euro 61.575,12, interessi e spese come da titolo.

a carico p.ed. 272 P.M. 5

Intesa Sanpaolo S.P.A. sede di Torino, 00799960158

Decreto ingiuntivo d.d. 18/07/2016

19/09/2016 - G.N. 2967/3 EVIDENZA

"per le modificazioni riguardanti l'ipoteca simultanea, non ancora eseguite nella partita accessoria, deve essere consultata la partita principale"

04/07/2017 - G.N. 2100/1 ANNOTAZIONE

giustificazione prenotazione

11/04/2019 - G.N. 1169/3 ANNOTAZIONE

simultaneità con P.T. 3023 porzione 13 C.C. Riva del Garda (Distretto di Riva del Garda) quale nuova partita principale

26/08/2016 - G.N. 2754/2 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

importo massimo EUR 500.000,00

comprensivi dell'importo capitale di Euro 319.000,00=, di interessi e spese, come da titolo

a carico p.ed. 272 P.M. 5

Costruzioni Rossaro S.R.L. sede di Tione di Trento, 00356420224

Decreto ingiuntivo d.d. 12/08/2016

annotazione simultaneità con principale P.T. 474 II P.M.1 G.N.2754/1 - 2016

13/01/2017 - G.N. 127/4 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

importo massimo EUR 47.120,45

importo capitale, spese, interessi e accessori come da titolo.

a carico p.ed. 272 P.M. 5

Marchetti Tiziana, MRCTZN60D49L378E nato/nata il 09/04/1960 a Trento

Sentenza d.d. 28/07/2016

28/03/2018 - G.N. 1069/4 ANNOTAZIONE

della simultaneità con la partita 5565 p.m. 15 C.C. RIVA (Distretto di Riva) quale partita principale

28/03/2018 - G.N. 1069/5 EVIDENZA

"per le modificazioni riguardanti l'ipoteca simultanea, non ancora eseguite nella partita accessoria, deve essere consultata la partita principale"

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

17/07/2017 - G.N. 2260/1 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato il 27-06-2017 a realizzo del credito di
Intesa Sanpaolo S.p.A. con sede in Torino c.f.: 00799960158 per l'importo di Euro
67.186,26 come da titolo.

a carico p.ed. 272 P.M. 5

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 397 Tione I

2574 II

Apertura il 14/01/2005

DISTRETTO Tione

Piombi * Nessun piombo *****

Ultimo piombo evaso G.N. 2817/2009

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 13/10/2020				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 261		Area edificiale	0	10	-	-
p.ed. 276		Area edificiale	0	6	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

*** Nessuna iscrizione ***

B

Proprietario pro-tempore p.ed. 272 P.M. 2, p.ed. 272 P.M. 3 - quota 1/4

07/05/1992 - G.N. 1348/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/4

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati riguarda p.ed. 261, p.ed. 276

31/07/2009 - G.N. 2817/2 EVIDENZA

riguarda p.ed. 276

La porzione 2 della p.ed. 272 partecipa con la porzione 3 p.ed. 272 con la quota complessiva di 1/4, limitatamente all'ente cantina di pianoterra(ex w.c.)

Proprietario pro-tempore p.ed. 272 P.M. 6 - quota 2/4

07/05/1992 - G.N. 1348/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati riguarda p.ed. 261, p.ed. 276

Proprietario pro-tempore p.ed. 272 P.M. 8 - quota 1/4

07/05/1992 - G.N. 1348/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/4

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati riguarda p.ed. 261, p.ed. 276

C

Rispetto agli obblighi per cui risponde questa proprietà si fa richiamo al foglio degli aggravi dell'immobile indicato nel foglio di proprietà.



TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 397 Tione I

2573 II

Apertura il 14/01/2005

DISTRETTO Tione

Piombi * Nessun piombo *****

Ultimo piombo evaso G.N. 2059/2011

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 13/10/2020				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 254		Edificio	0	14	-	-
p.ed. 262		Edificio	0	3	-	-
p.ed. 264		Area edificiale	0	16	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

*** Nessuna iscrizione ***

B

Proprietario pro-tempore p.ed. 272 P.M. 1 - quota 1/1

1909 - VERBALE 977/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati riguarda p.ed. 254, p.ed. 262, p.ed. 264

23/05/2011 - G.N. 2059/3 ANNOTAZIONE

del contratto preliminare di data 17 maggio 2011 per intavolazione del diritto di proprietà a favore del COMUNE DI TIONE DI TRENTO con sede in Tione di Trento - c.f. 00336020227, come da planimetria dd. gennaio 2011.

C

Rispetto agli obblighi per cui risponde questa proprietà si fa richiamo al foglio degli aggravi dell'immobile indicato nel foglio di proprietà.

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

PIANO DI DIVISIONE MATERIALE DELLA P.ED. 272

C.C. TIONE 1^p.

P.T.474

ESTRATTO DI MAPPA scala 1:1000



ESTRATTO DI MAPPA CONFORME ALLE RISULTANZE DELLA MAPPA DI CONSERVAZIONE ALLA DATA DEL 19.05.2008

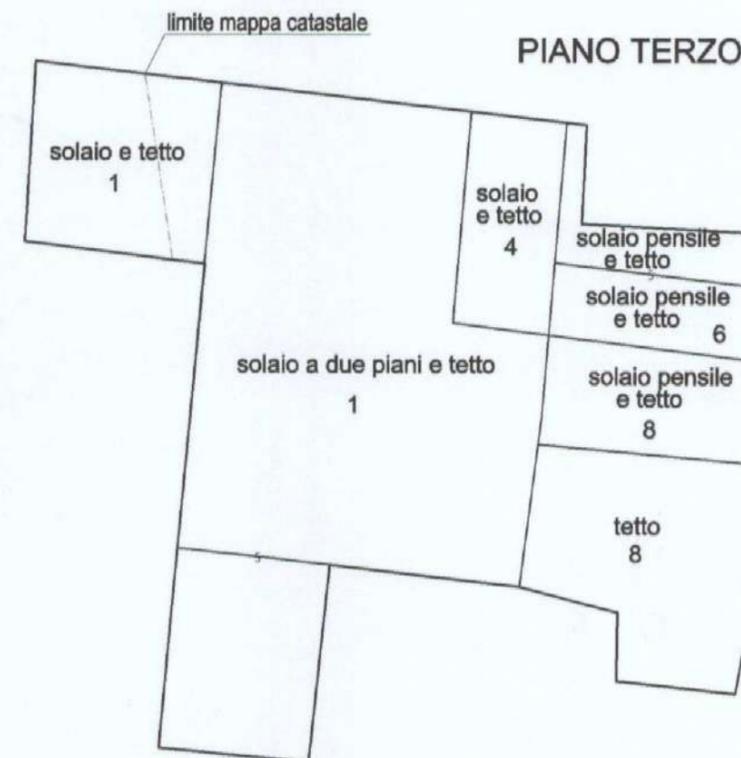
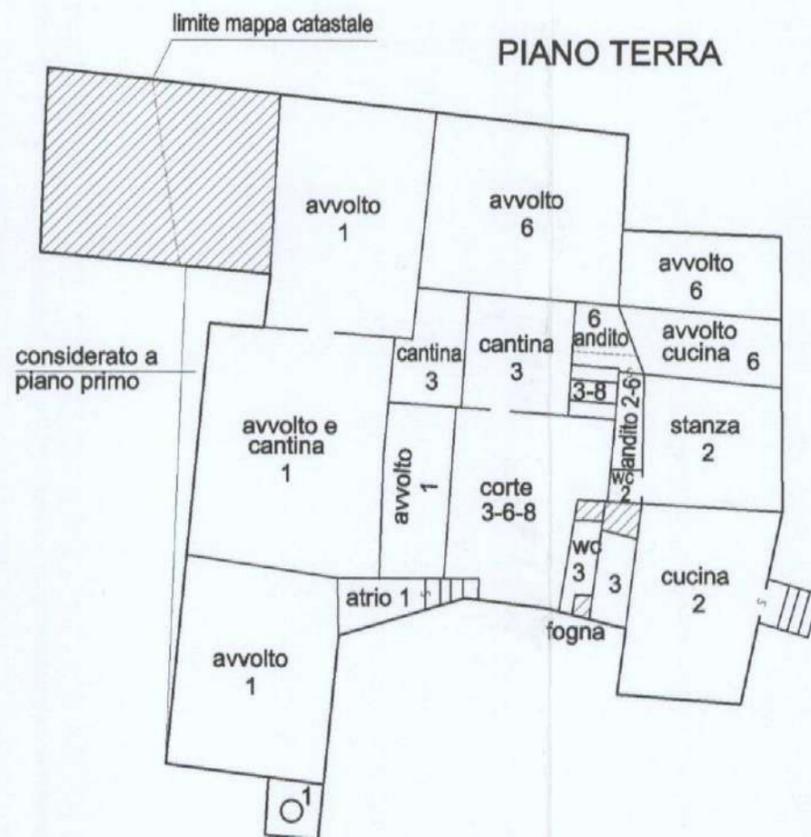
SI CERTIFICA CONFORME AL VERO PER LA PP.MM. 2-3-8

LE RESTANTI PORZIONI MATERIALI SONO CONFORMI ALLO STATO TAVOLARE RISULTANTE DAI GG.NN. 977/1909-1351/71-1512/88-1348/92-332/2001-1819/2004

IL TECNICO

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. VALTER PAOLI
ISCRIZIONE ALBO N° 991

Tione di Trento, 19 maggio 2008



G.N. 1348 / 92

PRETURA CIRCONDARIALE DI TRENTO

SEZIONE DISTACCATA DI TIONE DI TRENTO

IL PRETORE

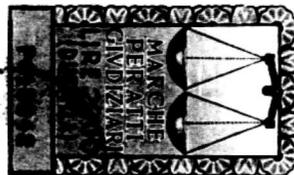
Visto il ricorso di data 12 gennaio 1991 con il quale i signori FAILONI ELEONORA in Salmerigo, ARMANI VITTORIO e SALVADORI CLORINDA in ARMANI, rappresentati e difesi dal Dott. Ezio Zeni, chiedevano il riconoscimento di proprieta' a sensi e per gli effetti di cui alla legge 10.5.1976 n. 346. in P.T.474 C.C.Tione I p.ed. 272 casa di abitazione e rustica per:

A) ARMANI VITTORIO nato a Tione di Trento il 06 settembre 1928 della neo porzione 7, cosi' come appare sull'allegato piano di casa dell'Ing. Valter Paoli;

B) SALVADORI CLORINDA in Armani nata a Bondo il 30 marzo 1931 della quota di 7/84 della porzione 4, quota intestata a Zamboni Ida, Emilio, Isoletta, Guido, Domenico, Erina e Maria fu Settimo, nonche' la comproprietà in ragione di 1/3 con le porzioni 3 e 6 del transito ivi a secondo piano con il diritto di passo sul ponte della porzione 1;

77 *Agosto*
C) FAILONI ELEONORA in Salmerigo nata a Tione di Trento il 21 marzo 1923 della quota di 7/84 della porzione 6, intestati a Zamboni Ida, Emilio, Isoletta, Guido, Domenico, Rina e Maria fu Settimo, ed inoltre degli enti pertinenti alle porzioni 3 e 4 : a) "a pianoterreno: due avvolti, andito, quota di 1/2 con la porzione 3 della corte e del transito-avvolto di

ORIGINALE



R837602

+ 26003/91 Cont
+ 804/91 Com.
+ 105/91 Rep.



accesso ai propri enti e dei transiti p.edif. 261 e 276" b)
"a secondo piano: due parti di solaio, con la quota di 1/3
con le porzioni 3 e 4 del transito di accesso, con la
servitu' di passo a piedi e con carichi, sul ponte della
porzione 1" c) "a terzo piano: due parti di solaio pensile e
tetto".

Rilevato che l'istanza e' stata resa nota mediante affissione
per novanta giorni consecutivi nell'albo del Comune di Tione
di Trento in data 31 gennaio 1991 ed in quello della Pretura
di Tione di Trento in data 31 gennaio 1991 e che inoltre e'
stata pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione
Trentino Alto Adige in data 15 febbraio 1991 N. 7 alla pagina
162 n. 416.

Rilevato che non sono state proposte opposizioni da parte di
terzi e che il Comune di Tione di Trento e' stato
classificato montano a sensi della legge 25.7.1952 n. 991;

Visti gli atti notori di data 21 novembre 1990 e
rispettivamente di data 31 dicembre 1990, qualificati ed
assunti con due testimoni presso il Comune di Tione di
Trento, dai quali risulta che i ricorrenti sono nel pubblico,
pacifico ed ininterrotto possesso da oltre quindici anni
delle particelle succitate, come fossero di esse gli unici
proprietari;

Rilevato pertanto che ricorrono le condizioni volute dalla
legge 10.5.1976 n. 346.

G.N. 1348 / 92

dichiarata

che ARMANI VITTORIO nato a Tione di Trento il 06 settembre 1928 e SALVADORI CLORINDA in Armani nata a Bondo il 30 marzo 1931 FAILONI ELEONORA in SALMERIGO nata a Tione di Trento il 21 marzo 1923, sono proprietari dei beni rustici sopra indicati;

ordina

che il presente decreto sia affisso per novanta giorni all'albo del Comune di Tione di Trento ed in quello della Pretura Circondariale di Trento Sezione Distaccata di Tione di Trento e sia pubblicato per estratto e per una sola volta nel Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto Adige.

Tione di Trento, li 6.8.1991



IL CANCELLIERE:

[Handwritten signature]

REGISTRATO A TIONE DI TRENTO

Addi **18 OTT. 1991** n. 123 serie 4
 Esatte L. 752.000 (settecento
cinquanta duemila)
 di cui per ipotecaria L. 300.000
 e per L. 452.000



IL DIRETTORE REGGENTE
(Bertolini Ferdinando)

IL PRETORE

Costo	<u>20000</u>
Imp. att.	_____
1041 fab. p.	<u>360000</u>
1041 fab. f.	_____
1051 ter. p.	_____
1081 ter. f.	_____
1091 var. p.	_____
1101 var. f.	_____
6491 ipot.	<u>300000</u>
7371 cat.	_____
0011 succ.	_____
0021 v. g.	_____
9841 t. s.	<u>2000</u>
<u>6174</u> invim	<u>70000</u>
_____ invim	_____
_____ invim	_____
_____ invim	<u>75000</u>

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Tione, 29 OTT. 1991

Il Cancelliere di Tribunale

[Handwritten signature]

RELATA DI NOTIFICA

Ad istanza del Dott. Ezio Zeni, io sottoscritto
Ufficiale Giudiziario addetto alla Pretura
Circondariale di Trento Sezione Distaccata di
Tione di Trento, ho affisso copia conforme al-
l'originale del suesteso decreto all'albo del-
la Pretura di Tione di Trento in data **4 NOV. 1991**
ed all'albo del Comune di Tione di Tione in da-
ta **4 NOV. 1991**

affinchè la stessa vi rimanga affissa per novan-
ta giorni consecutivi, con avvertimento che
chiunque vi abbia un legittimo interesse può
fare opposizione entro i novanta giorni dalla
avvenuta affissione agli albi suddetti a sensi
dell'art. 3 della Legge 10.5.1976 n. 346.

PRETURA CIRCONDARIALE DI TRENTO
SEZIONE DISTACCATA DI TIONE
Uff. Giudiziario
(Angelo DI LORENZO)

PRETURA DI TRENTO - SEZIONE DISTACCATA DI TIONE

Il sottoscritto Collaboratore di Cancelleria
certifica che avverso al presente decreto affisso
agli albi della Pretura di Tione e del Comune di
Tione il 4/11/1991 e pubblicato per estratto sul
bollettino ufficiale della Regione Trentino Alto
Adige dd.13/9/91 N.37 pag.1047 non è stata propo-
sta opposizione. Tione, lì 13/4/1992

Spese	1104
Costo	5000
...	1800
...	6800
...	180
...	6110

PRETURA CIRCONDARIALE DI TRENTO
SEZIONE DISTACCATA DI TIONE
Uff. Giudiziario
(Angelo DI LORENZO)

Doppio 10% e tassa L. 30
pagata in modo attuale
all'Ufficio Revisorio di
Tione di Trento.
Decr. 24.9.1962 n° 125620
Min. Finanze.

G.N. 1343 / 92

Il Collaboratore di Cancelleria

Repubblica Italiana - In nome della legge Comandiamo a tutti gli ufficiali giudiziari che ne siano titolari ed a chiunque spetti, di mettere in esecuzione il presente titolo, al Pubblico Ministero di darvi assistenza, ed a tutti gli ufficiali della forza pubblica di concorrervi, quando ne siano legalmente richiesti.

Per copia conforme all'originale che si rilascia informa esecutiva a richiesta del sig. FALDI ELEONORA

Tione, 13 APR. 1992

IL COLLABORATORE CANCELLERIA
Maria C. Scamini



PIANO DI DIVISIONE MATERIALE
DELLA PED 272 PT. 474

Te ponte intespoente
de decreto di ric. di paps.
Sub N° 26003/31 Cont
dal 6.8.1931

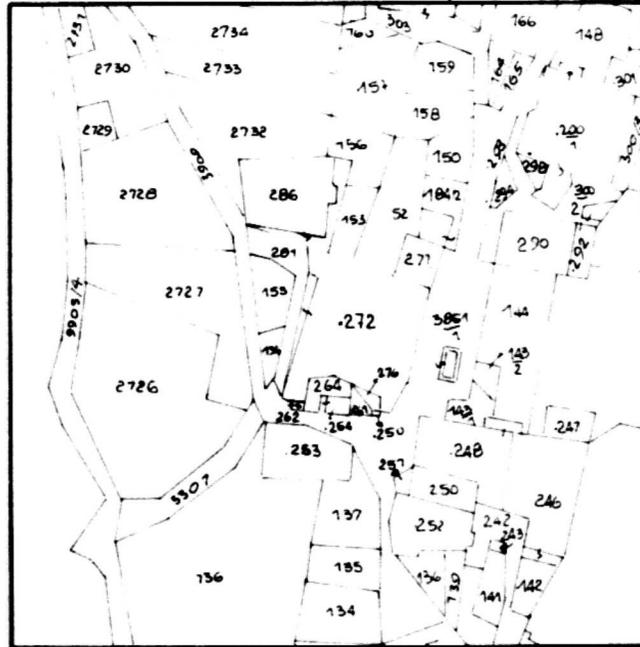
IL COLLABORATORE DI CANCELLERIA
Maria Giovannini

C.C. TIONE I^a PARTE



F.M. 16

G.N. 1348 / 92



ESTRATTO MAPPA 1:1000

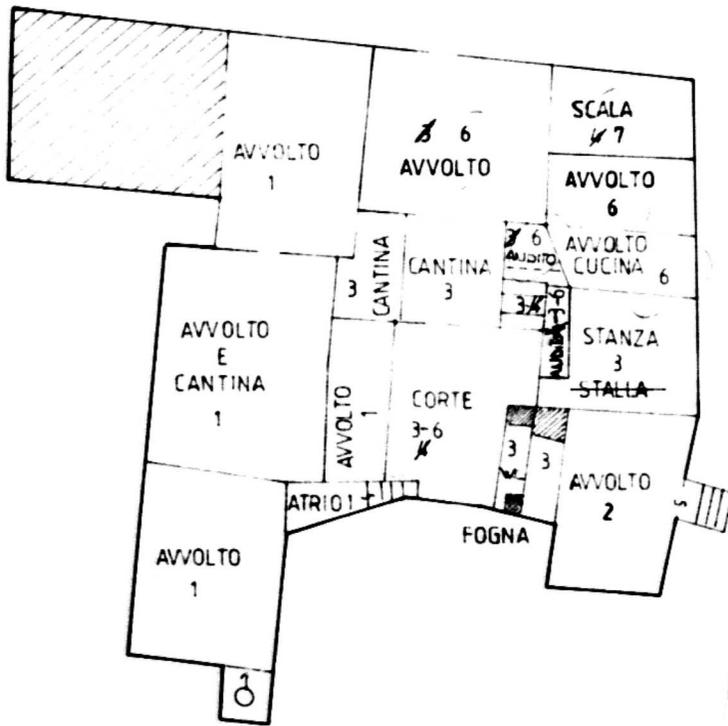
SI CERTIFICA CONFORME AL VERO

IL TECNICO

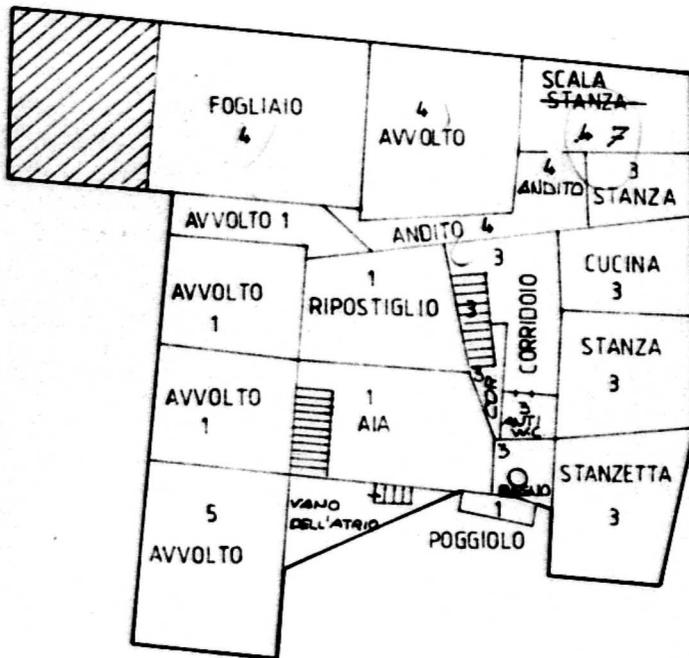
TIONE di TRENTO, 24 OTT. 1990

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. VALTER PAOLI
INSCRIZIONE ALBO N° 991

PIANTERRENO

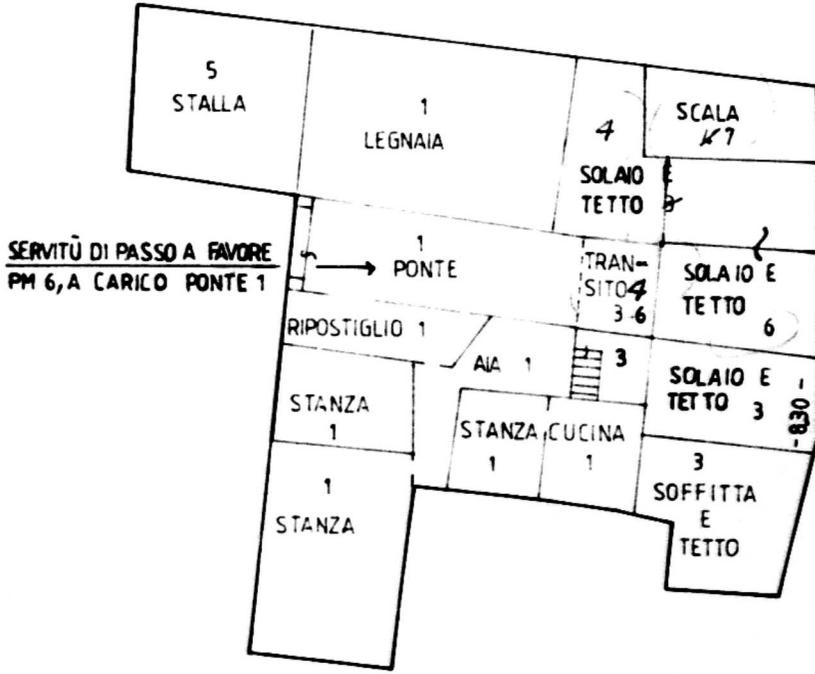


PRIMO PIANO

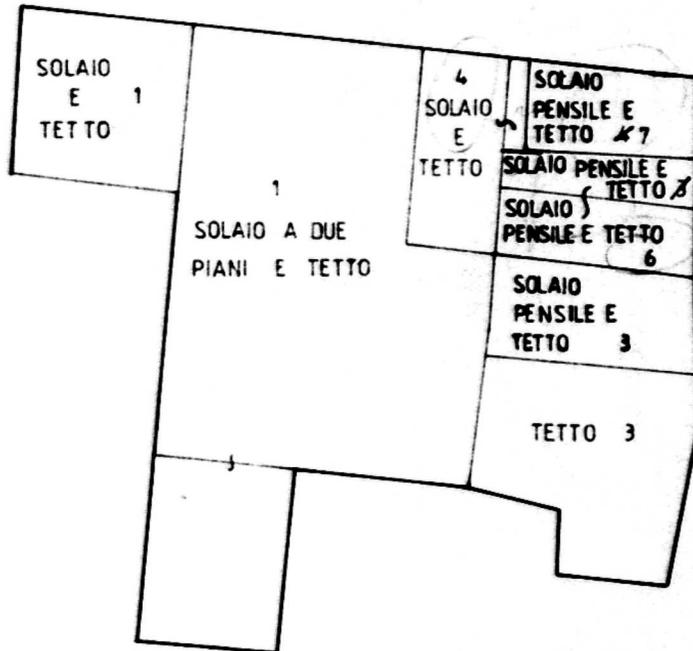


SECONDO PIANO

G.N. 1348 / 92



TERZO PIANO



G.N. 1348 / 92

COMUNE DI BREGUZZO
PROVINCIA DI TRENTO



N. Reg. Cert.
Esatto L.

CERTIFICATO DI NASCITA

L'Ufficiale sottoscritto sulle risultanze, dei registri di Stato Civile;

CERTIFICA

che SALVADORI CLORINDA

è nat.^a in COMUNE DI ARNO' - Fraz. BONDO

il giorno trenta.-

del mese di marzo.-

dell'anno millenovecentotrentuno.-

come risulta dal Registro degli Atti di Nascita di questo Comune al

N. 5 Parte I Serie A Anno 1931

Il presente si rilascia in carta legale per gli usi consentiti
dalla legge.

Dall'Ufficio di Stato Civile, li 21 novembre 1990.



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

[Handwritten signature]



COMUNE DI TIONE DI TRENTO

PROVINCIA DI TRENTO

Gm 1348/P2

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

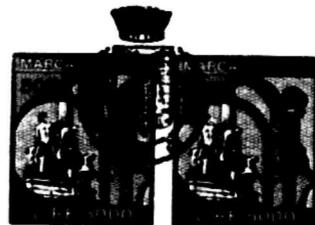
(Art. 4 Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecentoc~~ottanta~~xxnovantadue il giorno diciassette
 nel mese di giugno alle ore 9.35
 in questo Ufficio comunale, davanti al sottoscritto ~~Segretario comunale~~ si è presentat a la signor a
 SALVADORI CLORINDA IN ARMANI nat a a BONDO - BREGUZZO (TN)
 il 30.03.1931 residente in Tione di Trento - Via dei Monti nr. 57

che avvalendosi della disposizione prevista dall'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, ha reso, in sostituzione di un atto di notorietà, la seguente dichiarazione:

Dichiaro sotto la mia personale responsabilità che SALVADORI CLORINDA in ARMANI nata nel Comune di Arno' fraz. Bondo il 30 marzo 1931 e SALVADORI ALDA in ARMANI nata a Bondo il 30 marzo 1931 è la medesima persona e s'identifica con SALVADORI CLORINDA in ARMANI nata nel Comune di Arno' fraz. Bondo . -----

DIRITTO ESCLUSIVAMENTE PER LA PRODUZIONE NEGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, AI SENSI DEGLI ART. 15 DELLA LEG. 30 N. 15 DEL 1968



Il dichiarante è stato avvertito e si è dichiarato conscio che, in caso di mendaci dichiarazioni, saranno applicate le sanzioni stabilite dall'art. 26 della legge 4.1.1968, n. 15.

La presente dichiarazione è per uso in carta resa legale. =

In fede di quanto sopra il dichiarante si sottoscrive.

IL DICHIARANTE

Salvadori Clorinda in Armani

ANTOLINI - TIONE

SALVATERRA PIERFERMO

lo sottoscritto

, nella mia qualità di

~~Segretario comunale~~

Funzionario incaricato

attesto che la sottoscrizione del presente atto è stata apposta in mia presenza dal la signora SALVADORI

CLORINDA IN ARMANI =====

delle cui identità mi sono personalmente accertato mediante conoscenza diretta.

Tione di Trento, li

17.6.1992



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Salvaterra Pierfermo

Salvaterra Pierfermo

GTH 1348/P2

COMUNE DI TIONE DI TRENTO
PROVINCIA DI TRENTO

N. Reg. Cert.

CERTIFICATO DI NASCITA

L'Ufficiale sottoscritto verificati i registri dello Stato Civile

CERTIFICA

che FAILONI ELEONORA

è nat. in TIONE

il giorno ventuno

del mese di agosto

dell'anno millenovecentoventitré

come risulta dal registro degli atti di nascita di questo Comune al N. 61

Parte 264 Serie XI Anno 1923

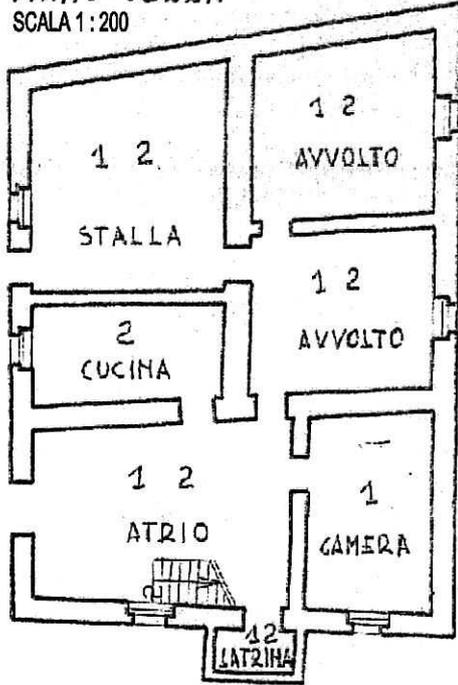
Il presente si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dall' Ufficio dello Stato Civile, li 15.6.92

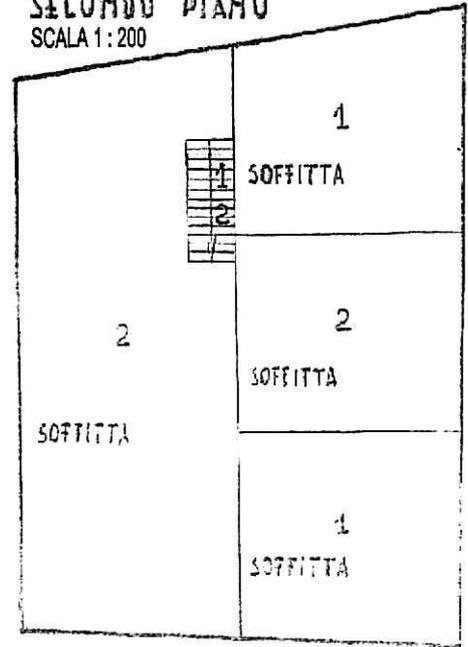


L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
[Handwritten Signature]

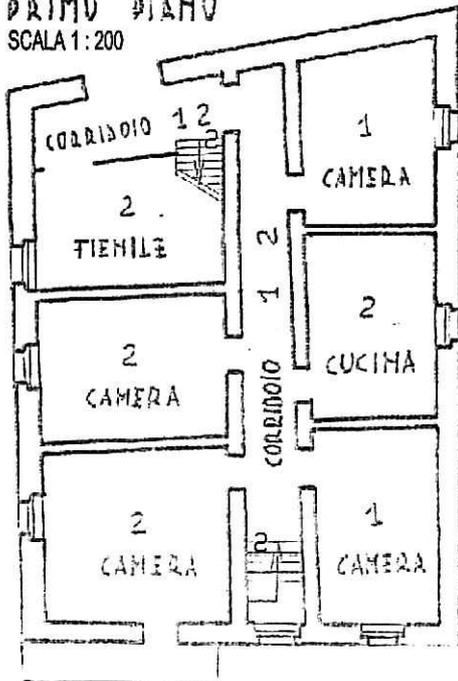
PIANO TERRA
SCALA 1:200



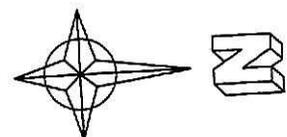
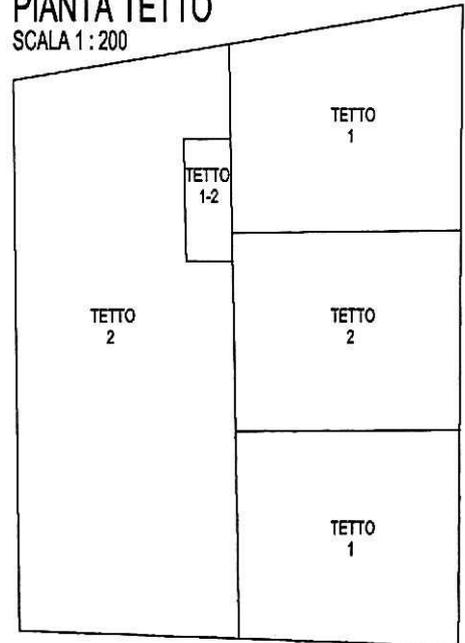
SECONDO PIANO
SCALA 1:200



PRIMO PIANO
SCALA 1:200

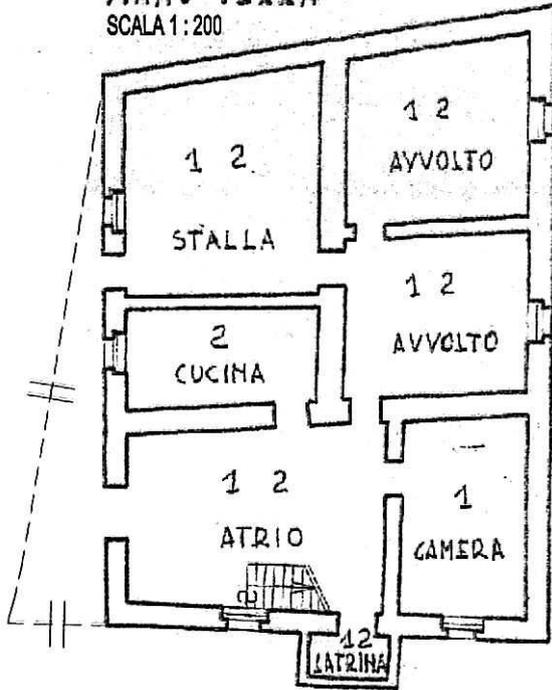


PIANTA TETTO
SCALA 1:200

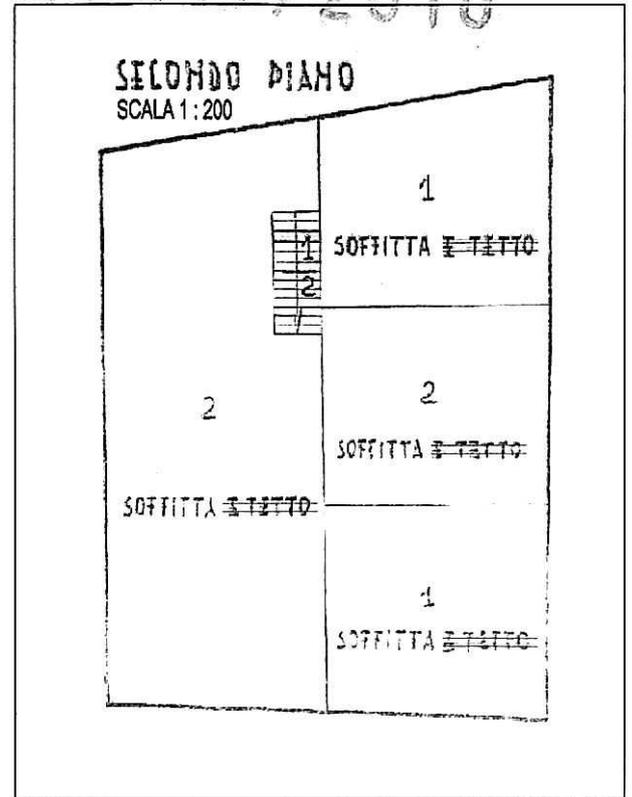


BL 2947/2010

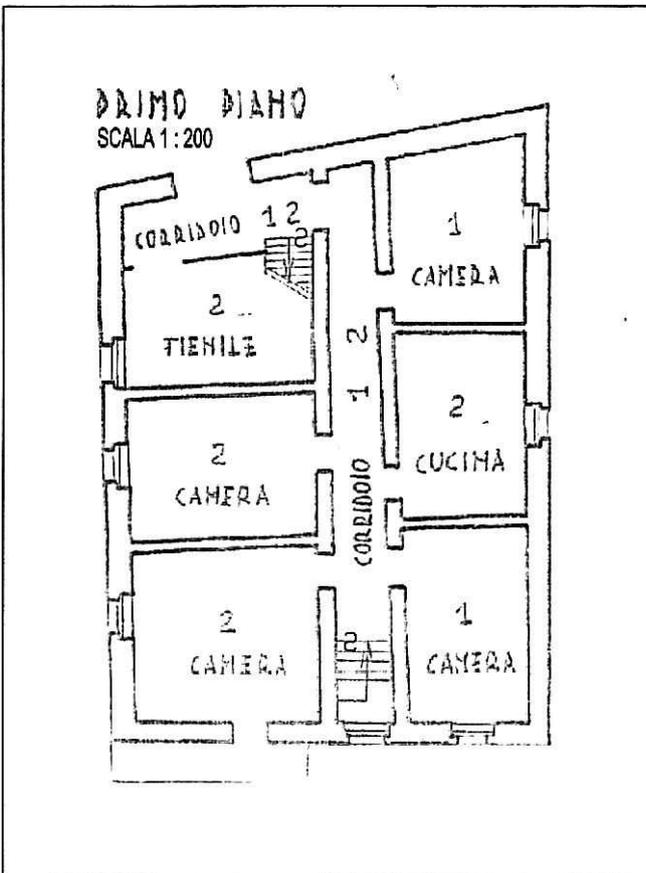
PRIMO PIANO
SCALA 1:200



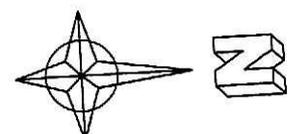
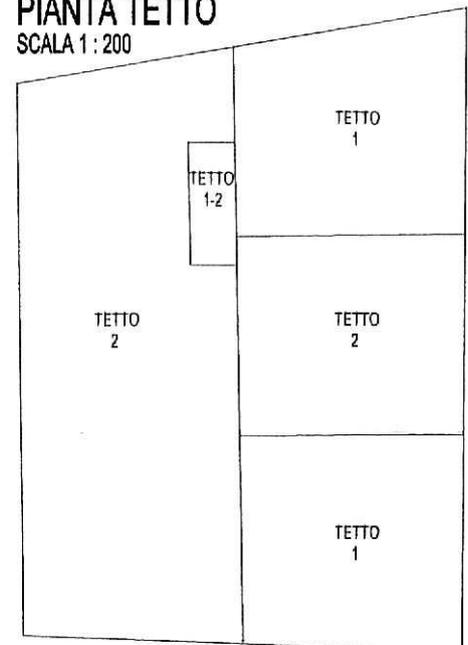
SECONDO PIANO
SCALA 1:200



PRIMO PIANO
SCALA 1:200



PIANTA TETTO
SCALA 1:200



PROSPETTO DELLA DIVISIONE

STATO PRECEDENTE						STATO NUOVO						
Blocco	Particella	Coltura (estesa)	Classe	Superficie (mq)	Tipi preced.		Particella	Coltura (estesa)	Classe	Superficie (mq)	Reddito (Euro)	
					Anno	Prot.					Dominicale	Agrario
1	E281	Area Edificiale	---	63			E281	Estinta				
1							E281/1	Area Edificiale	---	12		
1							E281/2	Area Edificiale	---	13		
1							E281/3	Area Edificiale	---	17		
1							E281/4	Area Edificiale	---	12		
1							E281/5	Area Edificiale	---	23		
1	E286	Edificio	---	203			E286	Edificio	---	184		
1	F154	Orto	6	25			F154	Orto	6	7	0,01	0,01
1	F155	Orto	6	72			F155	Orto	6	9	0,01	0,01
1							P.F. 4.120	Orto	6	18	0,03	0,02
1							P.F. 4.12.1	Orto	6	56	0,09	0,06
1							P.F. 4.12.2	Orto	6	12	0,02	0,01
				363						363	0.16	0.11

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono automaticamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'articolo 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'articolo 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, N. 50/L

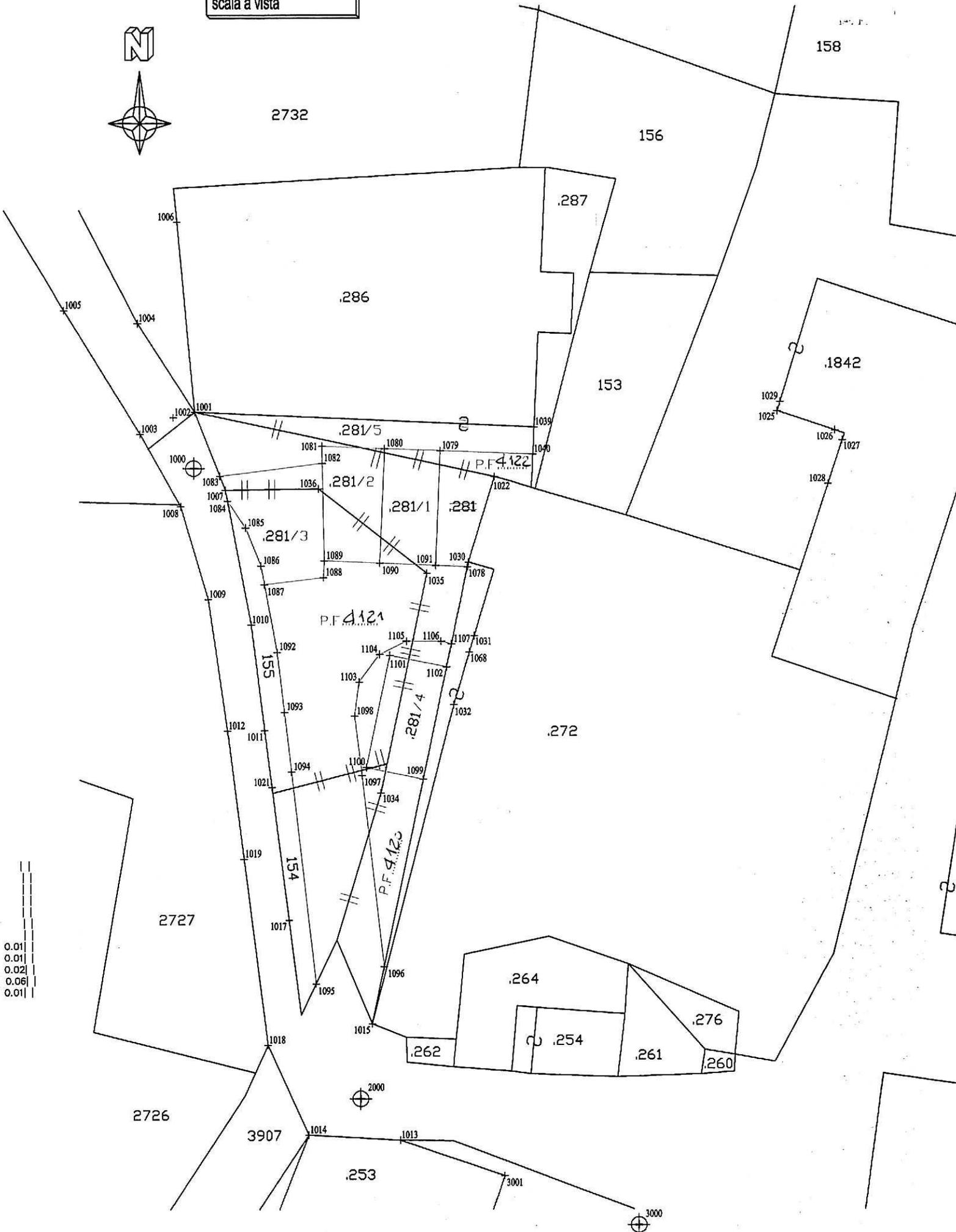
LIBRETTO DELLE MISURE

0|28012010|1005|0397|0010|F154|SCALFI GIACOMO|GEOMETRA|TRENTO|
 9|620|10|20|633252|7.60-UJFR|
 6|STRUMENTO ELETTRONICO LEICA TCR 407|
 1|1000|PICCHETTO IN LEGNO|
 2|4000|366.56680|99.488|CHIODO|
 2|2000|182.29470|28.42|CHIODO|
 2|1001|399.99950|2.462|SPIGOLO EDIFICIO|
 2|1002|374.84950|2.386|STRADA|
 2|1003|335.24880|2.746|STRADA|
 2|1004|375.52420|6.780|STRADA|
 2|1005|355.47450|8.885|STRADA|
 2|1006|394.45370|10.785|LATO EDIFICIO|
 2|1007|137.26170|1.664|SOMMITA' MURO|
 2|1008|219.01740|1.763|STRADA|
 2|1009|191.70860|5.762|STRADA|
 2|1010|176.54040|7.276|RECINZIONE|
 2|1011|182.04550|11.855|RECINZIONE|
 2|1012|190.61760|11.567|STRADA|
 2|1013|184.85820|29.184|SPIGOLO EDIFICIO|
 2|1014|192.75580|28.680|SPIGOLO EDIFICIO|
 2|1015|179.01880|25.415|SPIGOLO EDIFICIO|
 2|1017|186.64250|20.118|STRADA|
 2|1018|190.53810|25.369|STRADA|
 2|1019|193.30160|17.208|STRADA|
 2|1021|183.83580|14.336|STRADA|
 2|1022|100.32740|12.965|SPIGOLO EDIFICIO|
 2|1025|92.26450|25.269|SPIGOLO EDIFICIO|
 2|1026|94.76040|27.691|LATO EDIFICIO|
 2|1027|95.75820|27.980|LATO EDIFICIO|
 2|1028|100.16340|27.342|LATO EDIFICIO|
 2|1029|91.27040|25.437|LATO EDIFICIO|
 2|1030|119.80390|12.526|SPIGOLO EDIFICIO|
 2|1031|133.26840|14.126|SPIGOLO EDIFICIO|
 2|1032|146.00790|15.235|SPIGOLO EDIFICIO|
 2|1034|165.65290|16.301|PIEDE MURO|
 2|1035|125.87230|11.041|PIEDE MURO|
 2|1036|109.11630|5.453|PIEDE MURO|
 2|1038|200.56970|40.712|SPIGOLO EDIFICIO|
 2|1039|90.77860|14.790|SPIGOLO EDIFICIO|
 2|1040|95.87100|14.639|PICCHETTO IN LEGNO|
 2|1068|136.40760|14.327|PUNTO GENERICO|
 2|1078|120.8409|12.555|PICCHETTO IN LEGNO|
 2|1079|93.96090|10.658|PICCHETTO IN LEGNO|
 2|1080|91.97440|8.275|PICCHETTO IN LEGNO|
 2|1081|87.55190|5.618|PICCHETTO IN LEGNO|
 2|1082|96.02340|5.551|PICCHETTO IN LEGNO|
 2|1083|117.16830|11.181|PICCHETTO IN LEGNO|
 2|1084|148.07630|2.044|STRADA|
 2|1085|153.45310|3.426|STRADA|
 2|1086|160.60840|5.144|STRADA|
 2|1087|164.24710|5.922|STRADA|
 2|1088|143.60210|7.354|PICCHETTO IN LEGNO|
 2|1089|138.25190|6.922|PICCHETTO IN LEGNO|
 2|1090|128.93060|9.024|PICCHETTO IN LEGNO|
 2|1091|123.20410|11.248|PICCHETTO IN LEGNO|
 2|1092|171.89540|8.809|STRADA|
 2|1093|176.27100|11.349|STRADA|
 2|1094|179.04400|13.923|STRADA|
 2|1095|183.93700|23.096|STRADA|
 2|1096|175.61850|23.232|PICCHETTO IN LEGNO|
 2|1097|167.08020|15.260|PICCHETTO IN LEGNO|
 2|1098|162.35860|12.853|PICCHETTO IN LEGNO|
 2|1099|158.52790|16.793|PICCHETTO IN LEGNO|
 2|1100|165.66590|15.038|PICCHETTO IN LEGNO|
 2|1101|147.55830|11.753|PICCHETTO IN LEGNO|
 2|1102|141.41780|13.928|PICCHETTO IN LEGNO|
 2|1103|157.12340|11.745|PICCHETTO IN LEGNO|
 2|1104|149.07600|11.415|PICCHETTO IN LEGNO|
 2|1105|142.48580|11.873|PICCHETTO IN LEGNO|
 2|1106|137.84680|13.087|PICCHETTO IN LEGNO|
 2|1107|137.08650|13.493|PICCHETTO IN LEGNO|
 1|2000|CHIODO|

2|1000|0.00000|28.420|PICCHETTO IN LEGNO|
 2|3000|143.65860|13.198|CHIODO|
 1|3000|CHIODO|
 2|2000|0.00200|3.194|CHIODO|
 2|3001|395.23960|6.158|SPIGOLO EDIFICIO|
 2|3002|320.43070|14.260|SPIGOLO EDIFICIO|
 2|3003|229.71760|8.799|SPIGOLO EDIFICIO|
 2|3004|248.48870|12.539|SPIGOLO EDIFICIO|
 2|3005|253.91440|17.179|SPIGOLO EDIFICIO|
 2|PF05/0010/0397|256.3318|28.4250|PUNTO FIDUCIALE|
 1|4000|CHIODO|
 2|1000|399.99980|99.468|PICCHETTO IN LEGNO|
 2|5000|213.71340|84.648|CHIODO|
 2|4001|297.32210|34.608|SPIGOLO EDIFICIO|
 2|4002|290.68900|38.063|SPIGOLO EDIFICIO|
 2|4003|284.11190|34.539|SPIGOLO EDIFICIO|
 2|4004|271.63640|55.830|SPIGOLO EDIFICIO|
 1|5000|CHIODO|
 2|4000|399.99940|84.642|CHIODO|
 2|PF23/0010/0397|211.03070|25.421|PUNTO FIDUCIALE|
 2|PF16/0010/0397|254.47880|302.883|PUNTO FIDUCIALE|
 6|PUNTI DI RIFERIMENTO|
 7|1|1001|PV|
 7|1|1015|PV|
 6|NUOVE DIVIDENTI|
 7|6|1040|1079|1080|1081|1082|1083|RC|
 7|8|1084|1085|1086|1087|1092|1093|1094|1095|RC|
 7|8|1096|1097|1098|1103|1104|1105|1106|1107|RC|
 7|4|1099|1100|1101|1102|RC|
 7|6|1087|1088|1089|1090|1091|1078|RC|
 7|2|1082|1089|RC|
 7|2|1080|1090|RC|
 7|2|1079|1091|RC|
 8|PF05/0010/0397|5099367.360|633272.630|05|CENTRINO METALLICO|
 8|PF23/0010/0397|5099617.730|633162.540|05|CENTRINO METALLICO|
 8|PF16/0010/0397|5099853.350|633320.200|05|CENTRINO METALLICO|
 8|Dati relativi al Prospetto della Divisione|
 6|TNBZ_F|33| |

6 1 1 E281	18	63		E281	ESTINTA		
6 1 1				E281/1	18	12	
6 1 1				E281/2	18	13	
6 1 1				E281/3	18	17	
6 1 1				E281/4	18	12	
6 1 1				E281/5	18	23	
6 1 1 E286	19	203		E286	19	184	
6 1 1 F154	03 6	25		F154	03	7	0.01
6 1 1 F155	03 6	72		F155	03	9	0.01
6 1 1				F	03	6	18 0.03
6 1 1				F	03	6	56 0.09
6 1 1				F	03	6	12 0.02
6 2 1 E281	1 E281/1		10				
6 2 1 E281	1 E281/2		7				
6 2 1 E281	1 E281/3		4				
6 2 1 E281	1 E281/4		7				
6 2 1 E281	1 E281/5		10				
6 2 1 E281	1 F		12				
6 2 1 E281	1 F		5				
6 2 1 E281	1 F		8				
6 2 1 E286	1 E281/1		1				
6 2 1 E286	1 E281/2		1				
6 2 1 E286	1 E281/5		13				
6 2 1 E286	1 F		4				
6 2 1 F154	1 E281/4		1				
6 2 1 F154	1 F		2				
6 2 1 F154	1 F		15				
6 2 1 F155	1 E281/1		1				
6 2 1 F155	1 E281/2		5				
6 2 1 F155	1 E281/3		13				
6 2 1 F155	1 E281/4		4				
6 2 1 F155	1 F		4				
6 2 1 F155	1 F		36				

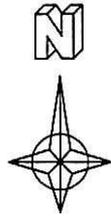
PARTICOLARE RILIEVO
scala a vista



- 0.01
- 0.01
- 0.02
- 0.06
- 0.01

GN. 2947/2010

SCHEMA POLIGONALE
scala 1:2000



PF23/0010/0397



5000



4000



1000



2000



3000



PF05/0010/0397



PF16/0010/0397



Dati della richiesta	IMMOBILIARE AURIGA S.R.L. - Comune catastale di TIONE I (Codice: 397) - Particella edificiale 272	Ufficio Catasto competente
Soggetto individuato	IMMOBILIARE AURIGA S.R.L. con sede in TIONE DI TRENTO C.F.: 00861990224	Tione

1. Unità immobiliari site nel Comune di TIONE DI TRENTO (codice L174)

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
1	397	272	12	16	1	-	-	C/6	4	37 mq	-	Euro 91,72 ----- Euro 15.408,96	VIA DEI MONTI; Piano: T; VARIAZIONE n. 426.002.2019 del 23-05-2019 in atti dal 23-05-2019; VARIAZIONE D'UFFICIO; CLASSAMENTO

Annotazione relativa allo stadio

Accertamento d'ufficio ai sensi art. 30 - istruzione provvisoria 13/12/1961

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.397 / p.ed. 272 / P.M. 1	IMMOBILIARE AURIGA S.R.L., C.F.: 00861990224 con sede in TIONE DI TRENTO	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 2554.1993 del 22-10-1993 in atti dal 07-08-2003 mod. con ACCATASTAMENTO n. 426.1.2019

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
2	397	272	13	16	1	-	-	F/3	-	-	-	Euro 0,00	VIA DEI MONTI; Piano: T; ACCATASTAMENTO n. 426.001.2019 del 23-05-2019 in atti dal 23-05-2019; UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA; INSERIMENTO D'UFFICIO

Annotazione relativa allo stadio

Accertamento d'ufficio ai sensi art. 30 - istruzione provvisoria 13/12/1961

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.397 / p.ed. 272 / P.M. 1	IMMOBILIARE AURIGA S.R.L., C.F.: 00861990224 con sede in TIONE DI TRENTO	PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 2554.1993 del 22-10-1993 in atti dal 07-08-2003 mod. con ACCATASTAMENTO n. 426.1.2019</i>

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
3	397	272	14	16	6	-	-	F/3	-	-	-	Euro 0,00	VIA DEI MONTI; Piano: T; ACCATASTAMENTO n. 426.001.2019 del 23-05-2019 in atti dal 23-05- 2019; UNITA' A FFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA; INSERIMENTO D'UFFICIO

Annotazione relativa allo stadio

Accertamento d'ufficio ai sensi art. 30 - istruzione provvisoria 13/12/1961

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.397 / p.ed. 272 / P.M. 6	IMMOBILIARE AURIGA S.R.L., C.F.: 00861990224 con sede in TIONE DI TRENTO	PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 1256.2003 del 06-05-2003 in atti dal 19-05-2003 mod. con ACCATASTAMENTO n. 426.1.2019</i>

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
4	397	272	16	16	1	-	-	F/3	-	-	-	Euro 0,00	VIA DEI MONTI; Piano: 1; ACCATASTAMENTO n. 426.001.2019 del 23-05-2019 in atti dal 23-05-2019; UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA; INSERIMENTO D'UFFICIO

Annotazione relativa allo stadio

Accertamento d'ufficio ai sensi art. 30 - istruzione provvisoria 13/12/1961

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.397 / p.ed. 272 / P.M. 1	IMMOBILIARE AURIGA S.R.L., C.F.: 00861990224 con sede in TIONE DI TRENTO	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 2554.1993 del 22-10-1993 in atti dal 07-08-2003 mod. con ACCATASTAMENTO n. 426.1.2019

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
5	397	272	17	16	1	-	-	F/3	-	-	-	Euro 0,00	VIA DEI MONTI; Piano: 1; ACCATASTAMENTO n. 426.001.2019 del 23-05-2019 in atti dal 23-05-2019; UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA; INSERIMENTO D'UFFICIO

Annotazione relativa allo stadio

Accertamento d'ufficio ai sensi art. 30 - istruzione provvisoria 13/12/1961

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.397 / p.ed. 272 / P.M. 1	IMMOBILIARE AURIGA S.R.L., C.F.: 00861990224 con sede in TIONE DI	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 2554.1993 del 22-10-1993 in atti dal 07-08-2003 mod. con

*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche; il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati
- per le persone giuridiche; il codice fiscale/partita iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati

1	TRENTO	ACCATASTAMENTO n. 426.1.2019
---	--------	------------------------------

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
6	397	272	20	16	1,5	-	-	C/6	3	78 mq	-	Euro 165,16 ----- Euro 27.746,88	VIA DEI MONTI; Piano: 2; VARIAZIONE n. 426.003.2019 del 23-05-2019 in atti dal 23-05-2019; VARIAZIONE D'UFFICIO; CLASSAMENTO

Annotazione relativa allo stadio

Accertamento d'ufficio ai sensi art. 30 - istruzione provvisoria 13/12/1961

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.397 / p.ed. 272 / P.M. 1	IMMOBILIARE AURIGA S.R.L., C.F.: 00861990224 con sede in TIONE DI TRENTO	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 2554.1993 del 22-10-1993 in atti dal 07-08-2003 mod. con ACCATASTAMENTO n. 426.1.2019
2	C.C.397 / p.ed. 272 / P.M. 5	IMMOBILIARE AURIGA SRL, C.F.: 00861990224 con sede in TIONE DI TRENTO	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 1378.2005 del 16-05-2005 in atti dal 23-05-2005 mod. con ACCATASTAMENTO n. 426.1.2019

Visura per soggetto

limitata ad un comune catastale e ad una particella edificiale

Situazione degli atti informatizzati al 26-01-2024

Data: 26-01-2024

Ora: 14:10:32

Visura n.: 0

Pag. 5 di 8

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
7	397	272	21	16	6	-	-	F/3	-	-	-	Euro 0,00	VIA DEI MONTI; Piani: 2-3; ACCATASTAMENTO n. 426.001.2019 del 23-05-2019 in atti dal 23-05-2019; UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA; INSERIMENTO D'UFFICIO

Annotazione relativa allo stadio

Accertamento d'ufficio ai sensi art. 30 - istruzione provvisoria 13/12/1961

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.397 / p.ed. 272 / P.M. 6	IMMOBILIARE AURIGA S.R.L., C.F.: 00861990224 con sede in TIONE DI TRENTO	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 1256.2003 del 06-05-2003 in atti dal 19-05-2003 mod. con ACCATASTAMENTO n. 426.1.2019

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
8	397	272	24	16	1	-	-	F/3	-	-	-	Euro 0,00	VIA DEI MONTI; Piano: 2; ACCATASTAMENTO n. 426.001.2019 del 23-05-2019 in atti dal 23-05-2019; UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA; INSERIMENTO D'UFFICIO

Annotazione relativa allo stadio

Accertamento d'ufficio ai sensi art. 30 - istruzione provvisoria 13/12/1961

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.397 / p.ed. 272 / P.M. 1	IMMOBILIARE AURIGA S.R.L., C.F.: 00861990224 con sede in TIONE DI	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 2554.1993 del 22-10-1993 in atti dal 07-08-2003 mod. con

*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche; il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati
- per le persone giuridiche; il codice fiscale/partita iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati

1		TRENTO		ACCATASTAMENTO n. 426.1.2019
---	--	--------	--	------------------------------

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
9	397	272	25	16	1	-	-	F/3	-	-	-	Euro 0,00	VIA DEI MONTI; Piano: 3; ACCATASTAMENTO n. 426.001.2019 del 23-05-2019 in atti dal 23-05-2019; UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA; INSERIMENTO D'UFFICIO

Annotazione relativa allo stadio

Accertamento d'ufficio ai sensi art. 30 - istruzione provvisoria 13/12/1961

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.397 / p.ed. 272 / P.M. 1	IMMOBILIARE AURIGA S.R.L., C.F.: 00861990224 con sede in TIONE DI TRENTO	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 2554.1993 del 22-10-1993 in atti dal 07-08-2003 mod. con ACCATASTAMENTO n. 426.1.2019

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
10	397	272	27	16	1	-	-	F/3	-	-	-	Euro 0,00	VIA DEI MONTI; Piani: 3-4; ACCATASTAMENTO n. 426.001.2019 del 23-05-2019 in atti dal 23-05-2019; UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA; INSERIMENTO D'UFFICIO

Annotazione relativa allo stadio

Accertamento d'ufficio ai sensi art. 30 - istruzione provvisoria 13/12/1961

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.397 / p.ed. 272 / P.M. 1	IMMOBILIARE AURIGA S.R.L., C.F.: 00861990224 con sede in TIONE DI TRENTO	PROPRIETARIO	<i>Intervolazione diritto di proprietà G.N. n. 2554.1993 del 22-10-1993 in atti dal 07-08-2003 mod. con ACCATASTAMENTO n. 426.1.2019</i>

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
11	397	272	28	16	1	-	-	F/3	-	-	-	Euro 0,00	VIA DEI MONTI; Piani: 3-4; ACCATASTAMENTO n. 426.001.2019 del 23-05-2019 in atti dal 23-05- 2019; UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA; INSERIMENTO D'UFFICIO

Annotazione relativa allo stadio

Accertamento d'ufficio ai sensi art. 30 - istruzione provvisoria 13/12/1961

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.397 / p.ed. 272 / P.M. 1	IMMOBILIARE AURIGA S.R.L., C.F.: 00861990224 con sede in TIONE DI TRENTO	PROPRIETARIO	<i>Intervolazione diritto di proprietà G.N. n. 2554.1993 del 22-10-1993 in atti dal 07-08-2003 mod. con ACCATASTAMENTO n. 426.1.2019</i>

Legenda comuni catastali

397 - TIONE I

Totale Generale:

mq 115

Rendita: Euro 256,88

Totale IM.I.S. (*): Euro 43.155,84



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio del Catasto di Trento

Visura per soggetto

limitata ad un comune catastale e ad una particella edificiale

Situazione degli atti informatizzati al 26-01-2024

Data: 26-01-2024

Ora: 14:10:32

Visura n.: 0

Pag. 8 di 8

(*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)

Il documento si compone di 3 blocchi utili ai fini della liquidazione 9 Euro.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vista prospetto sud p.ed. 272 C.C. Tione I e anditi



Anditi sud p.ed. 272 C.C. Tione I



Autorimessa PT



Andito p.ed. 281/4 e p.f. 4120



Vista prospetto ovest p.ed. 272 C.C. Tione I



Vista prospetto ovest p.ed. 272 C.C. Tione I



PT – Centrale termica



PT – Vano scala



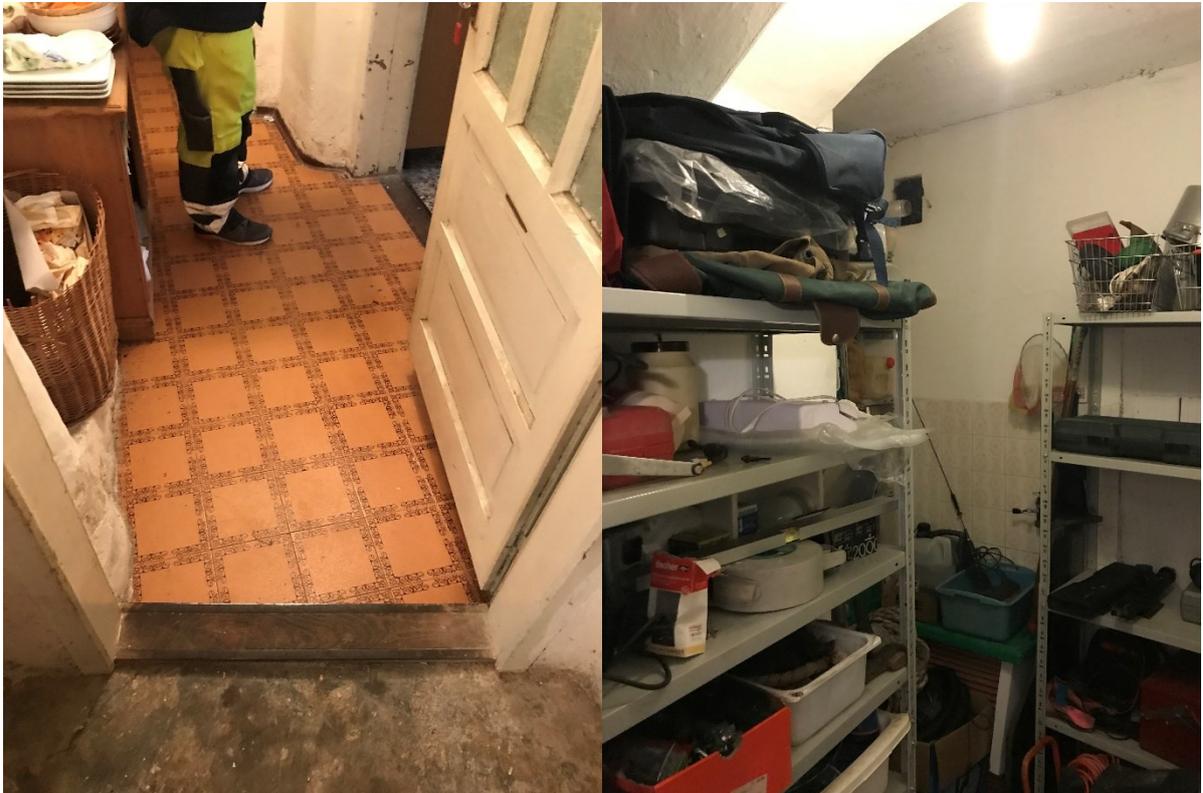
PT – Corte comune di accesso alla porzione est dell'edificio



PT – Disbrigo comune d'accesso agli avvolti porzione est



PT – Disbrigo e locale ripostiglio porzione est



PT – Avvolto/cucina porzione est



PT – Avvolto porzione est



PT – Avvolto porzione est



P1 – Vano scala



P1 – Ripostigli su vano scala



P1 – Appartamento 9 al grezzo



P1 – Appartamento 9 al grezzo



P1 – Appartamento 9 al grezzo



P1 – Appartamento 9 al grezzo



P1 – Appartamento 18 al grezzo



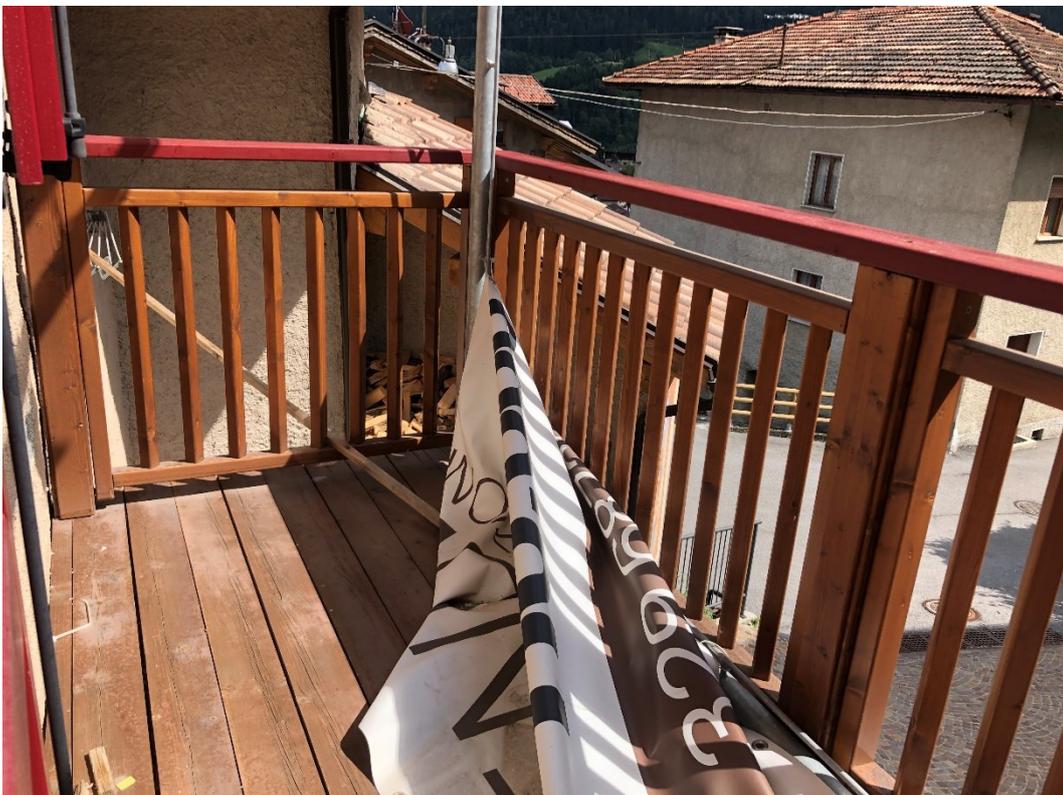
P1 – Appartamento 18 al grezzo



P1 – Appartamento 18 al grezzo



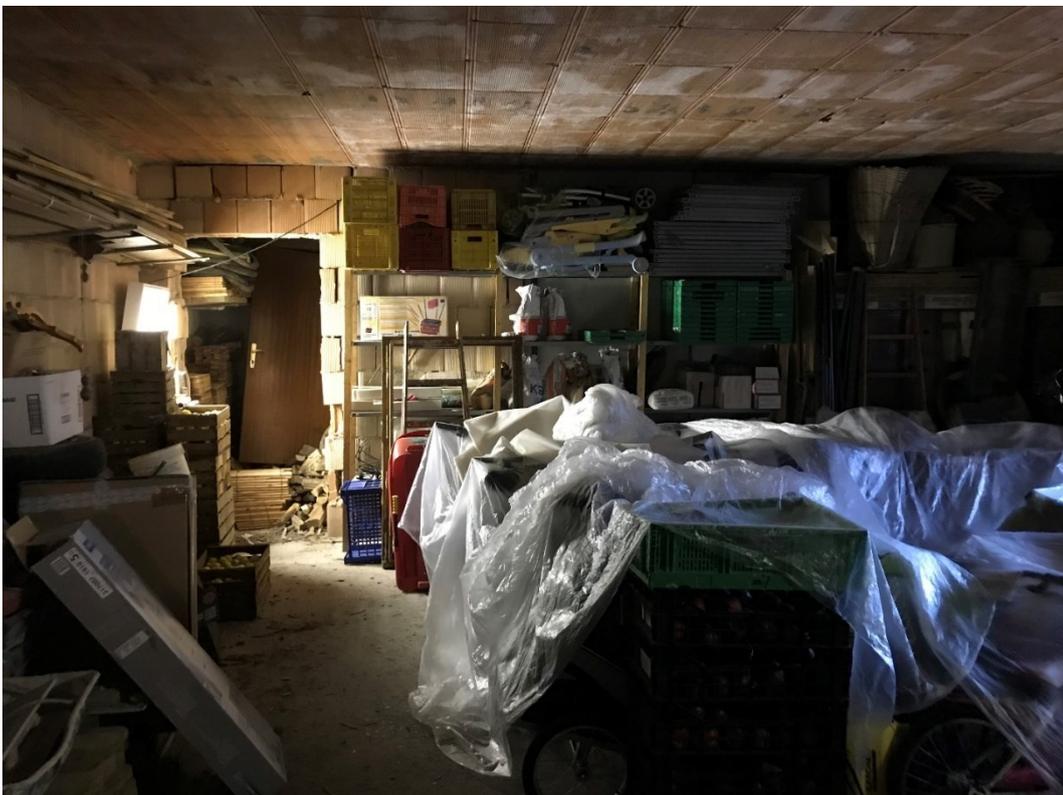
P1 – Poggiolo appartamento 18 al grezzo



P1 – Porzione di deposito ad uso di altri enti



P1 – Porzione di deposito ad uso di altri enti



P2 – Posti auto



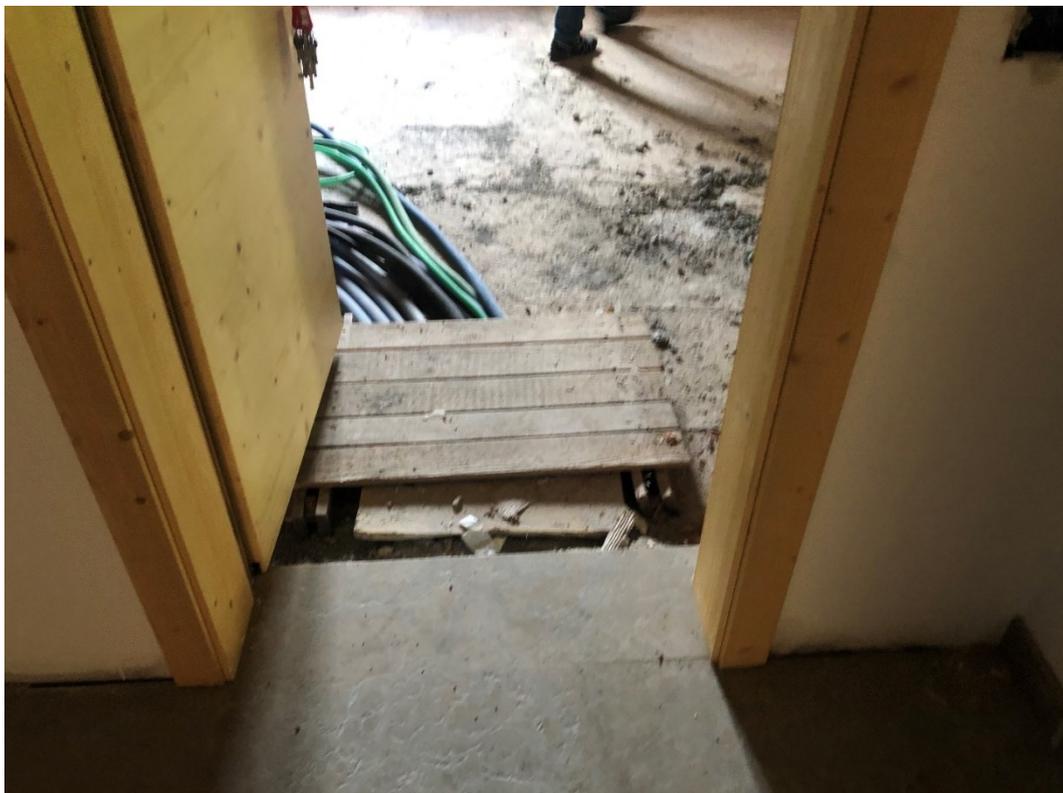
P2 – Posti auto



P2 – Atrio scala



P2 – Appartamento 10 al grezzo



P2 – Appartamento 10 al grezzo



P2 – Appartamento 10 al grezzo



P2 – Appartamento 10 al grezzo



P2 – Appartamento 10 al grezzo



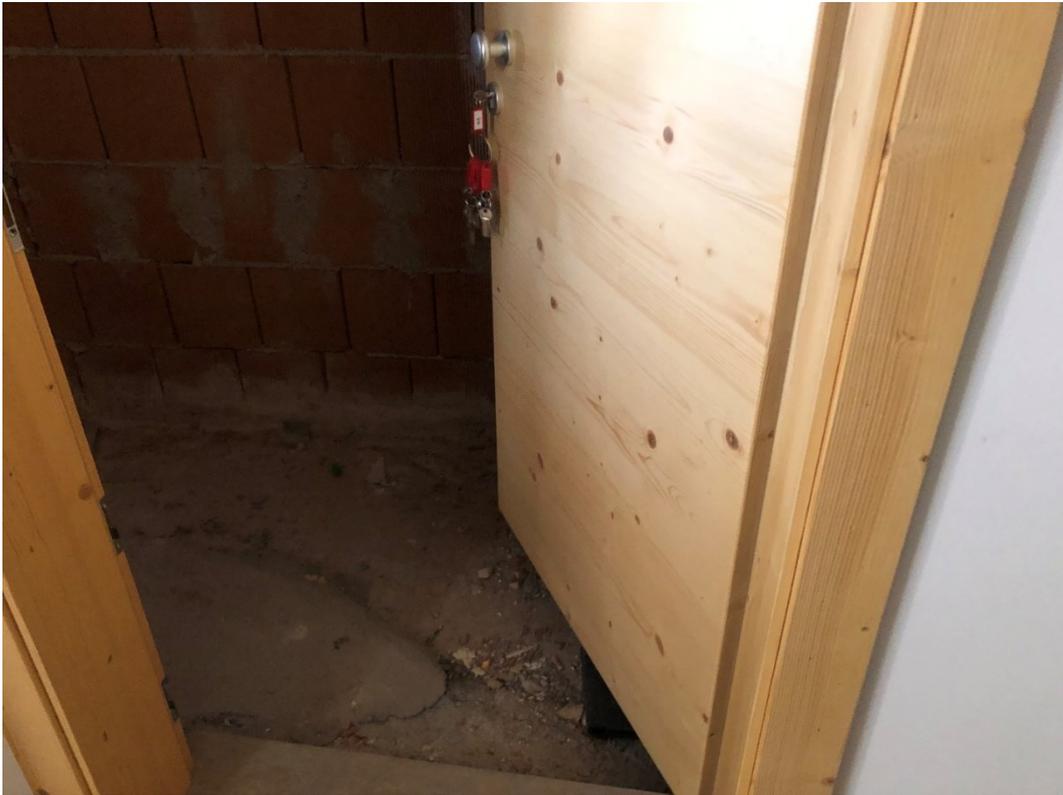
P2 – Appartamento 10 al grezzo



P2 – Appartamento 10 al grezzo



P2 – Appartamento 11 al grezzo



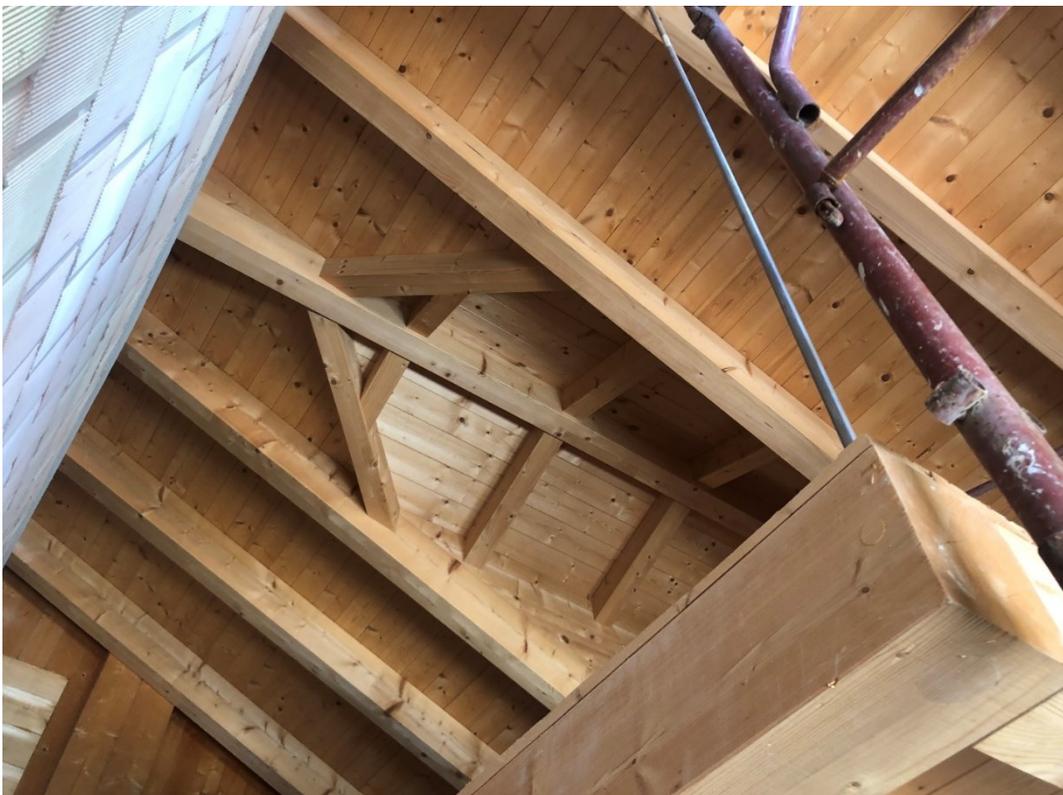
P2 – Appartamento 11 al grezzo (locale su proprietà di altri)



P2 – Appartamento 11 al grezzo



P2 – Appartamento 11 al grezzo



P3 – Appartamento 13 al grezzo



P3 – Appartamento 13 al grezzo



P3 – Appartamento 13 al grezzo



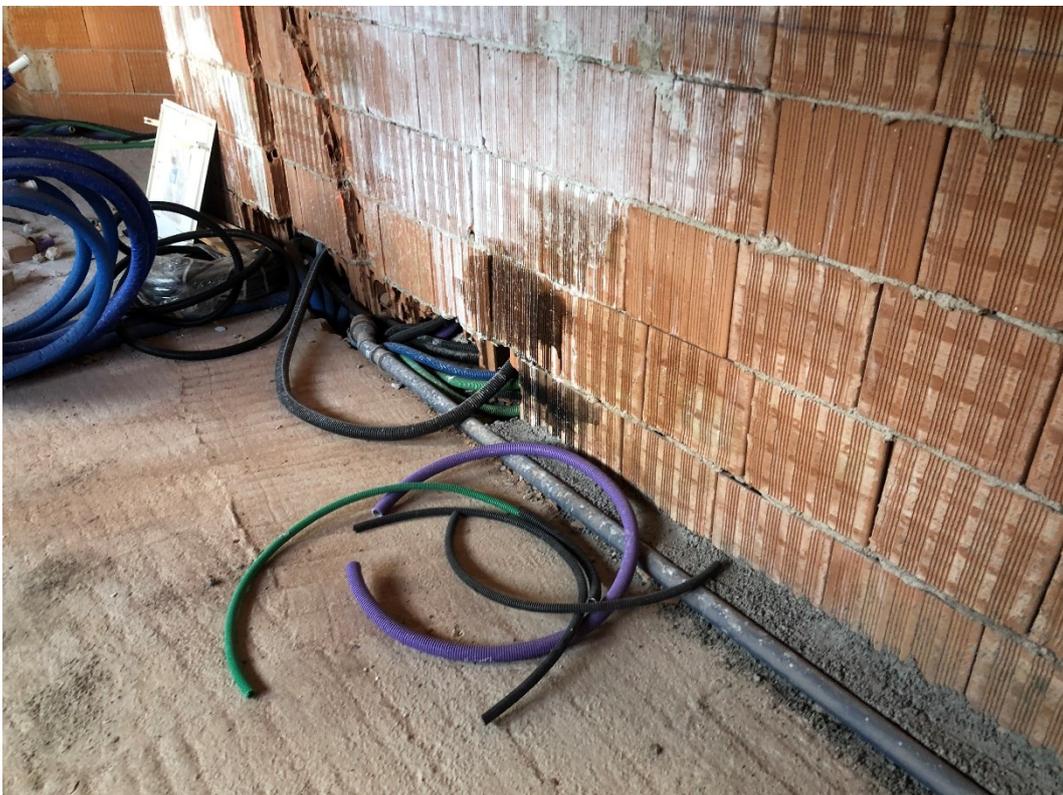
P3 – Particolare isolamento termico appartamento 13 al grezzo



P3 – Appartamento 13 al grezzo



P3 – Appartamento 13 al grezzo



P3 – Appartamento 14 al grezzo



P3 – Appartamento 14 al grezzo



P3 – Appartamento 14 al grezzo



P3 – Appartamento 14 al grezzo



P3 – Appartamento 14 al grezzo



P3 – Appartamento 14 al grezzo



P3 – Appartamento al grezzo avanzato



P3 – Appartamento al grezzo avanzato



P3 – Appartamento al grezzo avanzato



P3 – Appartamento al grezzo avanzato



P3 – Appartamento al grezzo avanzato



P3 – Appartamento al grezzo avanzato



P3 – Appartamento al grezzo avanzato



P3 – Appartamento al grezzo avanzato



P3 – Appartamento al grezzo avanzato



P3 – Appartamento al grezzo avanzato

