Oup

TRIBUNALE DI PALMI

Ufficio Fallimentare Proc. N. 8/2014 DEPOSITATO IN CANCELLERIA

FALLIMENTO MOLE' MICHELE SOCIETA' DI FATTO CURATORE – Avv. Domenica Pirilli

> RELAZIONE DI STIMA SUI BENI IMMOBILI

IL GIUDICE DELEGATO Dott. Piero Viola

Il 6D dispone hometturi co pie el curetore enche pu il parere sulle vichiusta di liqui de zione. Pelmi, 21/4/2014 Del BIUDICE DON' PIEM Il Consulente Tecnico d'Ufficio Ing. Fortunato Quattrocchi

Dott. Ing. FORTUNATO OUATTROCCHI Iscr. Nº 1156

1

Tribunale di Palmi Sezione Fallimentare Sentenza n. 8/2014

Procedura Fallimentare contro Molè Michele via Potenza n. 7- Gioia Tauro

## Relazione di stima beni immobili

La presente relazione si compone dei seguenti cinque capitoli:

Capitolo I : Premessa, Incarico e Svolgimento delle Operazioni Peritali-

Capitolo II: Descrizione e Acquisizione conformità della documentazione, Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale, conformità della costruzione alle autorizzazioni, occupazione da persone sull'immobile e esistenza di vincoli.
(quesito nn. 1-2-3-4-5-6-7).

Capitolo III: Determinazione del valore – (quesito n. 8).

Capitolo IV: Conclusione

Capitolo I: Premessa, Incarico e Svolgimento delle Operazioni Peritali-

Con Ordinanza del Giudice in data 10.04.2014 l'Ill.mo sig. Giudice della causa di fallimento:

- vista l'istanza del curatore con la quale è stata chiesta la nomina di un esperto per la stima dei seguenti beni immobili acquisiti dalla procedura fallimentare:
  - Quota 2/9 dell'unità immobiliare sita nel Comune di Gioia Tauro ed identificata nel catasto fabbricati al foglio 27, particella 595 sub. 2,sub. 3 e sub. 4;
  - Quota 2/15 del terreno sito nel Comune di Gioia Tauro ed identificato nel catasto terreni al foglio 5, particella 315, 316 e 318.
- Considerato che è necessario effettuare la stima dei predetti immobili per, poi, procedere alla liquidazione della quota di pertinenza del fallito;
- Visto l'art. 25 L.F.;

Veniva nominato perito estimatore della procedura il sottoscritto ing. Fortunato Quattrocchi con studio in Reggio Calabria p/za Milano n. 1 ed

iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Reggio Calabria col n. 1156, con l'incarico sul seguente quesito :

- descriva il CTU, previo esame della documentazione in atti e dello stato dei luoghi, l'immobile acquisito al fallimento (comune, località, via, numero civico, piano, numero interno, confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze e accessori, eventuali millesimi di parti comuni.
- acquisisca la documentazione relativa i beni o, ove non possibile provveda a ricostruire la documentazione del ventenni antecedente effettuando le dovute visure presso il servizio di pubblicità immobiliare;
- accerti la conformità tra i dati riportati nelle trascrizioni effettuate dal curatore e quelle risultanti dalla documentazione, riportando l'elenco delle iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di pignoramenti gravanti sull'immobile ed, in parte, della trascrizione delle domande giudiziali;
- 4) indichi l'utilizzo prevista dallo strumento urbanistico comunale;
- 5) indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative ed, in caso di costruzioni realizzate o modificate in violazioni della normativa urbanistica edilizia vigente, descriva la tipologia degli abusi riscontrati, dica se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile, ai sensi del D.P.R. n. 380 del 2001 (T.U. dell'edilizia) ed indichi il presumibile costo della sanatoria;
- 6) stabilisca se l'immobile è libero o occupato, con contratto avente data certa anteriore alla pubblicazione della sentenza di fallimento, indicando l'eventuale data di registrazione del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio o comunicando l'esistenza di un giudizio in corso per il rilascio;
- indichi l'esistenza sui beni acquisiti al fallimento di eventuali vincoli artistici, storici o alberghieri, di vincoli di inalienabilità o indivisibilità, nonché l'eventuale esistenza di diritti demaniali (diritti di superficie o servitù pubbliche) o di usi civici e l'assegnazione dell'abitazione al coniuge;
- 8) determini il valore con indicazione del criterio di stima usato.

L'Ill.mo Sig. Giudice concedeva termine di 90 gg. dalla comunicazione per il deposito dell'elaborato peritale.

Il sottoscritto ha acquisito la nomina il 20.04.2014 per cui il termine per il deposito è il 20.07.2014.

In ottemperanza al mandato conferitomi dal Sig. Giudice, il sottoscritto, il giorno 03.06.2014 alle ore 9,00, come da avviso via lettera RR., si portava presso il fabbricato di proprietà dei convocati sito nel Comune di Gioia Tauro via Macallè -via Potenza n.7 per iniziare le operazioni peritali.

## Tribunale di Palmi- procedura fallimentare 8/2014- Giudice delegato dott. Piero Viola

Alle ore 9,00 alla presenza dei convenuti, si sono costituiti i Sig.:

Molè Michele, parte interessata

Molè Domenico, parte comproprietaria

Molè Girolamo, parte comproprietaria

Il sottoscritto con gli elaborati catastali acquisiti presso l'agenzia del territorio e alla presenza degli intervenuti procedeva alla ricognizione dei beni acquisiti al fallimento procedendo con rilievi fotografici e planimetrici sia del fabbricato sito in via Potenza n.7 che del terreno identificato al catasto terreni fg. 5 particelle nn. 315-316-318 sito in via IV stradone.

Al termine delle operazioni si è redatto il verbale n. 1.

## A. Fabbricato sito in via Potenza n.7 - (allegato foto)

Il fabbricato è censito al N.C.E.U. zona censuaria di Gioia Tauro al fg. 27 particella n. 595 sub 1-2-3-4.

L'immobile è a tre elevazioni f.t. e prospetta per due lati sulla via Potenza ai nn. civici 7-17-19 e per le restanti parti con altre ditte .

La copertura del fabbrica e a tetto a n. 2 falde con manto di copertura in lastre di colore rosso.

Le pareti dei prospetti sono tinteggiate di colore giallo paglierino. Il fabbricato è rifinito esternamente in ogni sua parte.

Sono presenti infissi in legno completi di persiane in alluminio ai piani superiori e di avvolgibili al piano terra.

Al piano terra sono evidenti n. 3 ingressi attrezzati di portoncini di cui due al n. 19 e al n. 17 in legno massello e l'ultimo al n. 15 in ferro .

Piano terra (1° f.t.) part. 595 sub. 2- rendita 278,89.

Al piano terra insistono n. 2 alloggi ai quali si accede direttamente dalla via Potenza con n. 2 ingressi comprendente i nn. civici 17-19. Gli alloggi sono completi di ogni rifinitura e occupati precisamente dalla/sig. Albanese Maria Rosa il n. Cv. 19 e il n. cv. 17 dal nipote di Molè Girolamo. Attraverso il portone principale n. civ. 7 si accede agli alloggi posti ai piani superiori.

Piano Primo (2° f.t.) part. 595 sub. 3- rendita 335,70:

Al piano primo insiste n. 1 alloggio al quale si accede dal portone d'ingresso prospiciente la via Potenza n. civ. 15. L'alloggio è completo di ogni rifinitura ed è occupato dal Sig. Molè Michele.

Piano Secondo (3° f.t.) part. 595 sub. 2- rendita 309,87:

Al piano primo insiste n. 1 alloggio al quale si accede dal portone d'ingresso prospiciente la via Potenza n. civ. 15. A causa di impedimenti

Tribunale di Palmi- procedura fallimentare 8/2014- Giudice delegato dott. Piero Viola

relativi alla accessibilità dell'alloggio (l'occupante il Sig. Molè Domenico risultava agli arresti domiciliare).

I convenuti hanno riferito che l'alloggio è completo di ogni rifinitura ed è occupato dal Sig. Molè Domenico.

## A. Immobile censito al catasto terreni al fg. 5 part. nn. 315-316-318 (allegato foto)

Il terreno è di natura agricola, censito al C.T. del comune di Gioia Tauro, comprende le particelle nn. 315-316-318 al quale si accede percorrendo la strada provinciale traversa via IV stradone. La superficie catastale delle particelle con le relative rendite (Dom.-Agrario) è la seguente:

- Particella n. 315- agrumeto sup. 13000,00 mq- rendita 627,75/174,56;
- Particella n. 316- seminativo sup. 206,00 mq- rendita 0,85/0,27;
- Particella n. 316- agrumeto sup. 5932,00 mq- rendita 286,45/79,65;
- Particella n. 318- agrumeto sup. 267,00 mq- rendita 12,89/3,59;

Le particelle censite facevano parte di una unica particella la n. 130 che ha generato la formazione delle particelle nn. 315-316-317-318 senza provvedere materialmente alla delimitazione mediante una recinzione. Risulta invece recintata la particella originaria, per un lato lungo la via IV stradone con un muro di cinta in mattoni di calcestruzzo interrotto da un grande cancello in acciaio scorrevole lungo 12 mt circa e per gli altri lati da una recinzione con pali di cemento e rete. La particella n. 318 è una striscia di terreno ideata come stradella di penetrazione alle restanti particelle.

Sulla particella n. 315 insiste la piantagione di Kiwi, mentre sulla particella n. 316 insistono piantine di kiwi da sviluppo .

- Capitolo II: Descrizione e Acquisizione, Conformità della documentazione e dei dati ipotecari, Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale, Conformità della costruzione alle autorizzazioni, Occupazione da persone sull'immobile e esistenza di vincoli.
  (quesito nn. 1-2-3-4-5-6-7).
  - Descrizione, acquisizione e conformità della documentazione e dei dati ipotecari

Dopo la chiusura del verbale di sopralluogo, il sottoscritto si è recato presso il palazzo municipale del Comune di Gioia Tauro per chiedere all'ufficio tecnico mediante istanza scritta di poter accedere agli atti progettuali del fabbricato ed avere copia del progetto a nome di Molè Gioacchino.

L'ufficio nella persona del responsabile Arch. F.sco Mangione ha risposto con nota scritta – prot. n. 12966 del 12.06.14 che a nome di Molè Gioacchino è stata rilasciata Licenza edilizia n. 6659 del 23.12.1976 e che negli archivi del comune la ricerca degli elaborati grafici di progetto non ha avuto riscontro.

Sono state inoltre richieste all' agenzia del territorio, all'archivio di stato e all'ufficio Tecnico Regionale ( Genio Civile ) documentazione ufficiale da cui si potesse evincere la regolarità del fabbricato.

Inoltre dalla documentazione in possesso e dalle risultanze delle visure ipotecarie e catastali nonché dalla costituzione dei convocati al sopralluogo è emerso che n. 2 eredi nella persona di Molè Teresa e Molè Maria Giuseppina hanno rinunciato alla loro quota di eredità assieme ai loro figli.

Con verbale di Molè Maria Giuseppina redatto presso il tribunale di Palmi del 02.0.2.2012 davanti al direttore Amministrativo è stato dichiarato la volontà alla rinuncia della propria quota ereditaria pervenuta dalla morte del padre Molè Gioacchino. Successivamente la stessa Molè Maria Giuseppina ha presentato dichiarazione di successione in data 24.10. 2013 – num. 1078 vol. 9990.

Con verbale di Molè Teresa redatto presso il tribunale di Palmi del 12.10.2012 davanti al direttore Amministrativo assieme ai propri figli è stato dichiarato la volontà alla rinuncia della propria quota ereditaria pervenuta dalla morte del padre Molè Gioacchino.

Dalle rinunce di cui sopra le quote ereditarie dei beni immobili di Molè Gioacchino tra cui la quota di Molè Michele sono quelle appresso indicate:

- Quota 2/9 dell'unità immobiliare sita nel Comune di Gioia Tauro ed identificata nel catasto fabbricati al foglio 27, particella 595 sub. 2,sub. 3 e sub. 4;
- Quota 2/9 del terreno sito nel Comune di Gioia Tauro ed identificato nel catasto terreni al foglio 5, particelle 315, 316 e 318.

Dalla ispezione ipotecaria risulta che i beni acquisiti al fallimento sono nella piena disponibilità del Sig. Molè Michele

<u>Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale ,</u>
 <u>conformità della costruzione alle autorizzazioni</u>

Dalla documentazione acquisita è risultato che il fabbricato ha le seguenti autorizzazioni:

- 1. Licenza Edilizia n. 6659/76;
- 2. Nulla Osta del Genio Civile n. 25992/76.
- 3. Denuncia al N.C.E.U nell'anno 2002.
- Comunicazione ai sensi della L.1086/1971 della nomina a direttore dei lavori dell'ing. Antonino Sciarrone.

All'archivio di Stato (Ente preposto al deposito dei documenti Statali oggi Regionali) nel fascicolo prefettizio relativo alla pratica di Molè Gioacchino risulta solo la comunicazione prefettizia.

Il fabbricato è privo di licenza d'uso.

Sul fabbricato nel corso degli anni sono state realizzati dei lavori che hanno modificato i prospetti con aumento di cubatura rispetto al progetto assentito.

Nulla si può dire sulle autorizzazioni acquisite perché non esiste al Comune il fascicolo della pratica edilizia.

Le modifiche sono evidenti attraverso le piante catastali e lo stato di fatto. La modifica ha interessato :

- al piano terra sono stati realizzati n. 2 alloggi in difformità al progetto assentito in prevedeva na unità immobiliare;
- la copertura è a tetto a due falde anziché a copertura piana;
- sui balconi sono stati realizzati delle chiusure in muratura e finestre vetrate;

L'abuso realizzato può essere sanabile ai sensi D.P.R. n. 380 del 2001, mediante progetto DIA per la divisione dell'alloggio al piano terra e PdC in sanatoria ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001, per la modifica dei prospetti.

Il costo per ottenere le autorizzazioni della sanatoria (frazionamento alloggio al piano terra e ampliamenti alloggi ai piani superiori) completa della procedura di accatastamento è di € 7000,00 (settemila/00), escluso il costo di costruzione ed i relativi oneri di urbanizzazione che dovranno essere calcolati dall'ufficio tecnico comunale.

Tutte le autorizzazioni e le procedure di accatastamento in mancanza di divisione ereditaria saranno richieste e rilasciate congiuntamente a tutti gli eredi.

 Occupazione da persone sull'immobile e esistenza di vincoli e/o di esistenza di inalienabilità o indivisibilità.

Come è risultato dal sopralluogo gli alloggi visionati sono nella piena disponibilità dei proprietari ma da quanto accertato non risultano documenti di divisione.

In ogni piano insiste un solo alloggio ad eccezione del piano terra dove gli alloggi sono in n. 2 .

Gli alloggi occupati sono nella piena disponibilità individuale dei Sig.:

- a. Piano Terra -alloggio n. civ. 19 Albanese Maria Rosa
- b. Piano Terra -alloggio n. civ. 17 Molè Girolamo;
- c. Piano Primo -alloggio n. civ. 7 Molè Michele;
- d. Piano Secondo alloggio n. civ. 7 Molè Domenico

L'area su cui insiste l'immobile è inserita in un piano di revisione non ancora definito.

## Capitolo III: - determinazione del valore - (quesito n. 8).

Al fine di determinare il valore degli alloggi e del terreno agricolo, oggetto di stima, si è ritenuto di applicare il metodo del "Valore di mercato", più correntemente utilizzato.

Lo scrivente si è avvalso dei dati desunti da vari prontuari e manuali immobiliari editi dal "IL SOLE 24 ORE", nonché da dati desunti su internet, da colloqui con operatori del settore immobiliare, e dai contenuti dell'osservatorio del mercato immobiliare (O.M.I.), dell'Agenzia del Territorio di Reggio Calabria, riferiti a zone omogenee ed al valore di mercato del primo semestre 2013.

Per quanto riguarda il terreno agricolo la valutazione è stata estrapolata sulla scorta dei valori agricoli medi pubblicato dalle commissioni provinciali sugli espropri (regione agraria n. 11).

Nella stima si è tenuto conto degli oneri relativi all'abuso edilizio commesso sul fabbricato.

Nelle tabelle che seguono sono elencati i risultati della stima della massa ereditaria di Molè Gioacchino nonché il valore della quota di eredità di Molè Michele.

Nell' ultima tabella il sottoscritto ha ipotizzato una possibile divisione per lotti della massa ereditaria indivisa, determinando per i beni e i valori, delle quote ereditarie legittime.

Nella divisione per lotti occorre tenere conto del costo progettuale per istruire e ottenere le relative autorizzazioni che si sommano alle spese per le autorizzazioni in sanatoria.

A6.853,52 © £ 36.850,00 © € 6.00 © 6.	-	CONTRACTOR CONTRACTOR	-			Section of the last	Thefaces	Banwar 11	Malara	0 11	Valoredii
part. fg. 27 part. 595 sub 2-alloggio.2         67         278,69         10.411,89         550         450           Mode Metchele         1/3         10.411,89         6         6         6.0		Eredi Molè Gioacchino	dnote	Superficie	rendita	valore quota catastale	catastale	Oss.im.biliare	Osserv.	Mercato	mercato
Molè birchele         2/9         10.411,89         C 3.6850,00         €           Molè bonnenico         2/9         10.411,89         €         €         36.850,00         €           Molè bonnenico         1/3         60         10.411,89         €         €         36.850,00         €           Malè Michele         2/9         60         60         6.350         450         €         6.00         € </td <td></td> <td>part. fg. 27 part. 595 sub 2-alloggio1.</td> <td></td> <td>67</td> <td>278,89</td> <td></td> <td></td> <td>550</td> <td></td> <td>450</td> <td></td>		part. fg. 27 part. 595 sub 2-alloggio1.		67	278,89			550		450	
Molè Domenico         2/9         10.411,89         6         7         6         7         8         7         8         8         9         8         9         9         9         9         9         9         9         9         9         9         9         9         9         9         9         9         9         9         9		Moiè Michele	2/9			10.411,89					
Mobile Ginolamno         2/9         10.411,89         6         7         6         7         8         7         8         8         9 </td <td></td> <td>Molè Domenico</td> <td>2/9</td> <td></td> <td></td> <td>10.411,89</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>		Molè Domenico	2/9			10.411,89					
Albanese María Rosa         1/3         15.617,84         46.833,52         € 36.850,00         €           Part. fg. 27 part. 555 sub 2-alloggio 2         60         15.617,84         46.833,52         € 36.850,00         €           Molè Michele         2/9         60         45.0         45.0           Molè Girolamo         2/9         60         60         60           Molè Girolamo         2/9         13.6         335,7         65.0         60           Eredi         quote         Superficie         12.532,80         65.0         60         60           Molè Girolamo         2/9         12.532,80         65.0         6.83,400,00         6           Molè Michele         2/9         12.532,80         65.0         6.88,400,00         6           Molè Girolamo         2/9         12.532,80         6.00         6.88,400,00         6           Molè Girolamo         2/9         12.532,80         6.00         6.00         6           Molè Girolamo         2/9         13.569,48         60         6.88,400,00         6           Eredi         quote         Superficie         rendits         6.00         6.00         6           Molè Girolamo <td< td=""><td></td><td>-</td><td>2/9</td><td></td><td></td><td>10,411,89</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></td<>		-	2/9			10,411,89					
part, fg, 27 part, 555 sub 2-allogglo2         60         46.835,52         € 36.850,00         €           Molè Michele         2/9         45.0         45.0         45.0           Molè Michele         2/9         45.0         45.0         45.0           Molè Girolamo         2/9         6.33.000,00         6.33.000,00         6.33.000,00         6.33.000,00           Abbanese Maria Rosa         1/3         136         335,7         25.0         6.33.000,00         6.00           Molè Girolamo         2/9         12.532,80         6.00         6.00         6.00         6.00           Molè Michele         2/9         11.568,48         6.00         6.00         6.00         6.00           Molè Michele         2/9         11.568,48         6.00 <td></td> <td>-</td> <td>1/3</td> <td></td> <td></td> <td>15.617,84</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>		-	1/3			15.617,84					
Dark, fg. 27 part, 595 sub 2-allogglo2         60         450           Molè Michele         2/9         450           Molè Dornenico         2/9         60           Albanese Maria Rosa         1/3         60           Eredi         600         600           Part, fg. 27 part, 595 sub 3-allogglo 4         2/9         12.532,80           Molè Girolamo         2/9         12.532,80         600           Albanese Maria Rosa         1/3         11.568,48         600           Roci Michele         2/9         11.568,48         600           Molè Girolamo         2/9         11.568,48         600           Albanese Maria Rosa         1/3         11.568,48         600           Molè Girolamo         2/9         11.568,48         600           Molè Girolamo         2/9         11.568,48         600           Molè Michele         2/9         11.568,48         600           Molè Girolamo         2/9         11.568,48         600		-					46.853,52		€ 36.850,00		€ 30,150,00
Molè Burinelle         2/9         450           Molè Bornenico         2/9         600           Albanese Maria Rosa         1/3         600           Eredi         1/3         600           Batt fg. 27 part. 595 sub 3-alleggio 3         136         335,7           Molè Michele         2/9         12.532,80         650           Molè Girolamo         2/9         12.532,80         600           Molè Michele         1/3         13.58,48         600           Eredi         400 grobenticle         11.568,48         600           Molè Michele         2/9         11.568,48         600		part. fg. 27 part. 595 su		09							
Molè Domenico         2/9         Production         2/9         Production         C 33.000,00         Endit colonno           Albanese Maria Rosa         1/3         Robert ig. 27 part. 595 sub 3-alleggio 3         136         335,7         12.532,80         650         630         600           Anolè Michele         2/9         12.532,80         65397,60         6 88.400,00         6           Molè Girolamo         2/9         12.532,80         600         600         6           Eredi         Albanese Maria Rosa         1/3         11.568,48         600         6         6           Eredi         Albanese Maria Rosa         2/9         11.568,48         600         6         6           Molè Bornenico         2/9         11.568,48         6         6         6         6           Molè Bornenico         2/9         11.568,48         6         6         6         6           Molè Bornenico         2/9         11.568,48         6         6         6         6           Molè Bornenico         2/9         11.553,09,28         155.309,28         6         6         6         6           Molè Bornenico         2/9         11.553,09,28         155.309,28         6		_	2/9					550		450	
Molé Girolanno         2/9         rendita         c 33.000,00         € 33.000,00         €           Eredi         quote         Superficie         rendita         650         650         600           Part fg. 27 part. 595 sub 3-allpagio 3         136         335,7         12.532,80         650         600         600           Mole Michele         2/9         12.532,80         660         688.400,00         600		Molè Domenico	2/9								
Albanese María Rosa         1/3         Cendit         <		Molè Girolamo	5/8								
Eredi         c 33.000,000         €           part. fg. 27 part. 595 sub 3-allipgglo 3         136         335,7         650         650         600           Molè Michele         2/9         12.532,80         6639         68.400,00         600           Molè Domenico         2/9         12.532,80         68.400,00         600         600           Molè Girolamo         2/9         12.532,80         68.400,00         600         600           Albanese Maria Rosa         1/3         11.568,48         600         68.400,00         600           Redi         11.568,48         11.568,48         600         600         600           Molè Domenico         2/9         11.568,48         68.1600,00         600           Molè Girolamo         2/9         11.568,48         68.1600,00         6.00           Albanese Maria Rosa         1/3         17.332,72         52.058,16         6.81.600,00         6.00           Albanese Maria Rosa         1/3         17.332,02         155.309,28         155.309,28         155.309,00         6.239,100		Albanese Maria Rosa	1/3								
Eredit         quote         Superficie         rendita         650         600           Part. (g. 27 part. 595 sub 3-allpegto 3         2/9         135         12.532,80         650         600           Molè Midrele         2/9         12.532,80         66.30         600         600           Molè Girolamo         2/9         12.532,80         66.30         600         600           Albanese Maria Rosa         1/3         18.799,20         56.397,60         68.400,00         600           Berdi         Perdi         rendita         11.568,48         600         600         600           Molè Michele         2/9         11.568,48         600         6.81,600,00         600           Molè Girolamo         2/9         11.568,48         6.81,600,00         6.81,600,00         6.81,600,00           Albanese Maria Rosa         1/3         17.352,72         52.058,16         6.81,600,00         6.81,600,00           Albanese Maria Rosa         1/3         17.352,00         17.352,00         6.81,600,00         6.81,600,00									€ 33.000,00		€ 27.000,00
part, fg, 27 part, 595 sub 3-allpagio 3         136         335,7         650         600           Mole Midhele         2/9         12,532,80         66.397,60         68.400,00         600           Mole Girolamo         2/9         12,532,80         66.397,60         68.400,00         600           Albanese Maria Rosa         1/3         18,799,20         56.397,60         68.400,00         600           Eredi         part, fg, 27 part, 595 sub 3-allogiglo 4         136         309,87         600         600         600           Mole Midhele         2/9         11,568,48         600         6.81,600,00         6           Mole Domenico         2/9         11,568,48         6.81,600,00         6         6           Mole Cirolamo         2/9         11,568,48         6.81,600,00         6.81,600,00         6           Albanese Maria Rosa         1/3         17,352,72         52,058,16         6.81,600,00         6           Albanese Maria Rosa         1/3         17,352,70         252,058,16         6.230,100         6		Eredi	dnote	Superficie	rendita						
Mole Girolamo         2/9         12.532,80         € 88.400,00         €           Mole Girolamo         2/9         12.532,80         € 88.400,00         €           Mole Girolamo         1/3         18.799,20         56.397,60         € 88.400,00         €           Eredi         Eredi         136         309,87         600         600         600         600           Mole Michele         2/9         11.568,48         600         6.81.600,00         €         81.600,00         €           Mole Girolamo         2/9         11.568,48         11.568,48         6.81.600,00         €         81.600,00         €           Albanese Maria Rosa         1/3         17.352,72         52.058,16         €.81.600,00         €         81.600,00         €           Albanese Maria Rosa         1/3         155.309,28         155.309,28         239.850,00         €         239.850,00         €		part. fg. 27 part. 595 sub 3-allpggio		136	335,7			650		009	
Molè Domenico         2/9         12.532,80         € 88.400,00         €           Molè Girolamo         2/9         12.532,80         € 88.400,00         €           Albanese Maria Rosa         1/3         18.799,20         56.397,60         € 88.400,00         €           Eredi         eredi         2/9         11.568,48         600         600         600         600           Molè Michele         2/9         11.568,48         11.568,48         6.81.600,00         6.8		_	5/6			12.532,80					
Mole Girolamo         2/9         12.532,80         £ 88.400,00         €           Albanese Maria Rosa         1/3         18.799,20         56.397,60         £ 88.400,00         €           Eredi         quote         Superficie         rendita         600         600         600         600           Mole Michele         2/9         11.568,48         600         600         600         600         600           Mole Domenico         2/9         11.568,48         6.81.600,00         6.81.600,00         6           Mole Girolamo         2/9         11.568,48         6.81.600,00         6.81.600,00         6           Albanese Maria Rosa         1/3         17.352,72         52.058,16         6.81.600,00         6           Albanese Maria Rosa         1/3         155.309,28         155.309,28         239.850,00         6		-	2/9			12.532,80					
Albanese Maria Rosa         1/3         18.799,20         56.397,60         € 88.400,00         €           Eredi         quote         Superficie         rendita         600         600         600         600           Molè Michele         2/9         11.568,48         600         600         600         600           Molè Domenico         2/9         11.568,48         600         600         600         600           Molè Cirolamo         2/9         11.568,48         6.81.600,00         6.81.600,00         6.81.600,00         6.81.600,00           Albanese Maria Rosa         1/3         17.352,72         52.058,16         6.81.600,00		*****	2/9			12.532,80					
Eredi         quote         Superficie         rendita         600         600         600           Mole Michele         2/9         11.568,48         600         600         600           Mole Domenico         2/9         11.568,48         600         600         600           Mole Circlamo         2/9         11.568,48         6.81.600,00         6.81.600,00         6.81.600,00           Albanese Maria Rosa         1/3         17.352,72         52.058,16         6.81.600,00         6.81.600,00           Albanese Maria Rosa         1/3         155.309,28         155.309,28         239.850,00         6.230.100		_	1/3			18.799,20	56.397,60		€ 88.400,00		
part. fg. 27 part. 595 sub 3-allogglo 4         136         309,87         600         600         600           Molè Michele         2/9         11.568,48         600         600         600           Molè Domenico         2/9         11.568,48         600         600         600           Molè Girolamo         2/9         11.568,48         6.81.600,00         6.81.600,00         6.81.600,00           Albanese Maria Rosa         1/3         17.352,72         52.058,16         6.81.600,00         6.81.600,00           Albanese Maria Rosa         1/3         155.309,28         155.309,28         239.850,00         7.39.850,00		Erodi	official	Cuperficia	rendita						
Mole Michele         2/9         11.568,48         6         81.600,00         6           Mole Domenico         2/9         11.568,48         6         81.600,00         6           Albanese Maria Rosa         1/3         17.352,72         52.058,16         6         81.600,00         6           Albanese Maria Rosa         1/3         155.309,28         155.309,28         239.850,00         7		-	-	136	309,87			909		900	
Mole Domenico         2/9         11.568,48         €         €         81.600,00         €           Mole Girolamo         1/3         17.352,72         52.058,16         €         81.600,00         €           Albanese Maria Rosa         1/3         155.309,28         155.309,28         239.850,00         €           Albanese Maria Rosa         1/3         155.309,28         155.309,28         239.850,00         €		_	2/9								
Molé Girolamo         2/9         11.568,48         €         81.600,00         €           Albanese María Rosa         1/3         17.352,72         52.058,16         €. 81.600,00         €           Albanese María Rosa         1/3         155.309,28         155.309,28         239.850,00         €		_	2/9			11.568,48					
Albanese Maria Rosa 1/3 17.352,72 52.058,16 € 81.600,00 € 155.309,28 155.309,28 155.309,28 prezzo medio € 239.850,00 prezzo medio € 230.100		_	2/9			11.568,48					
155.309,28 155.309,28 239.850,00 c 239.850,00 prezzo medio € 230.100		_	1/3			17.352,72	52.058,10	10	€ 81.600,00		£ 81.600,00
3		-			L	155.309,28		100	239.850,0	0	220.350,00
	-							prezzo medio	3		

## VALORE TERRENI AGRICOLI

Descrizione/Eredi	Superficie	1	/alore	quote	Vale	ore quota	Annotazion
part, fg. 5 part, 315	13000					activities destroy	
valore agricolo medio -Prov. RC	70000	€	91.000				
Molè Michele				2/9	€	20.222	
Molè Domenico				2/9	€	20.222	
Molè Girolamo				2/9	€	20.222	
Molè Maria Giuseppina				0	€		rinunzia
Molè Teresa				0	€		rinunzia
Albanese Maria Rosa				1/3	€	30.333	
Descrizione/Eredi	Superficie	1	/alore	quote	Val	ore quota	
part. fg. 5 part. 316 -AA	206						
part. fg. 5 part. 316 - AB	5932						
valore agricolo medio -Prov. RC	70000	€	29				
valore agricolo medio -Prov. RC	1400	€	41.524				
Molè Michele				2/9	€	9.234	
Molè Domenico				2/9	€	9.234	
Molè Girolamo				2/9	€	9.234	
Molè Maria Giuseppina				0	€	*	rinunzia
Molè Teresa				0	€		rinunzia
Albanese Maria Rosa				1/3	€	13.851	
Descrizione/Eredi	superficie	1	Valore	quote	Val	ore quota	
part. fg. 5 part. 318	267						
valore agricolo medio -Prov. RC	1000	€	27				stradella
Molè Michele				2/9	€	6	
Molè Domenico				2/9	€	6	
Molè Girolamo				2/9	€	6	
Molè Maria Giuseppina				0	€		rinunzia
Molè Teresa				0	€		rinunzia
Albanese Maria Rosa				1/3	€	9	
		€	132.580		€	132.580	

	Terreno	Fab	bricato
Valore della massa ereditaria	€ 132.580	€	230.100

Valore quote della massa ereditaria		Va	lori medi
Molè Michele	2/9	€	80.595
Molè Girolamo	2/9	€	80,595
Molè Domenico	2/9	€	80.595
Albanese Maria Risa	1/3	€	120.893
		€	362.680

	Ipotesi disione massa ereditaria da acquisire al fallimento	quota	ereditari	a assegnata
1	Molè Michele			
	alloggio 3 piano primo	€ 85.000	€	85,000
	quota terreno	€ -		
2	Molè Girolamo		-	
	alloggio 2 piano terra	€ 33.500		
	quota terreno 1/2 part. 316	€ 45.500	€	79.000
3	Molè Domenico			
	alloggio 4 piano secondo	€ 81.600		
	quota terreno	€ -	€	81,600
4	Albanese Maria			
+	alloggio 1 piano terra	€ 35.618		
qu	ota terreno (1/2 part. 315)+part. 316	€ 87.053	€	122.671
	And the particular of the part			€ 368,271

N.B. gli alloggi 1 e 2 ( part. 595 sub 2) sono da accatastare mediante progetto di denunzia al comune

## Capitolo IV: - Conclusioni

Con la presente relazione che si compone di n. 11 pag. dattiloscritte, di verbale di sopralluogo, documentazione fotografica, di elaborati grafici, il sottoscritto CTU, ritenendo di avere risposto ai quesiti posti dall'Ill.mo sig. Giudice Piero Viola, rimane a completa disposizione del sig. Giudice per qualsiasi eventuale ulteriore chiarimento.

La presente relazione viene depositata in n.3 copie con i seguenti allegati Verbale di sopralluogo;

- 1. Documentazione fotografica;
- 2. Elaborati grafici di progetto;
- 3. Documentazione di archivio;
- 4. Denunce di successione, visure catastali e ispezioni ipotecarie.;

## Allegati;

CD-rom contenente la relazione peritale ed elaborati ;

Parcella.

Reggio Calabria li

Il C.T.U. Ing. Fortunato Quattrocchi

## TRIBUNALE DI PALMI

Ufficio Fallimentare Proc. N. 8/2014

## FALLIMENTO MOLE' MICHELE SOCIETA' DI FATTO CURATORE – Avv. Domenica Pirilli

## VISURE CATASTALI -DENUNCE DI SUCCESSIONE-ISPEZIONI IPOTECARIE-NOTA TECNICO COMUNALE

IL GIUDICE DELEGATO
Dott. Piero Viola

Il Consulente Tecnico d'Ufficio Ing. Fortunato Quattrocchi

> FORTUNATO QUATTROCCHI Iscr. Nº 1156

## VERBALE DI SOPRALLUOGO

presso il fabbricato sito in via Macallè, alla presenza dei convenuti :  Egr. MOLE' Michele via Potenza n. 7 GIOIA TAURO  Egr. MOLE' Domenico via Potenza n. 9 GIOIA TAURO  Egr. MOLE' Girolamo via Potenza n. 7 GIOIA TAURO  Egr. ALBANESE Maria Rosa via Potenza n. 9 GIOIA TAURO  Egr. MOLE' Maria Giuseppina via Magna Grecia n. 5 SAN FERDINANDO  Egr. MOLE' Teresa via Cima Rosa n. 29A SAN FERDINANDO  Egr. Avv. Domenica Pirilli Via Pietro Nenni GIOIA TAURO	Il sottoscritto ing. Fortunato Quattrocchi il giorno 3 Giugno alle ore 9,00	in Giola Tauro
via Potenza n. 7 GIOIA TAURO  Egr. MOLE' Domenico via Potenza n. 9 GIOIA TAURO  Egr. MOLE' Girolamo via Potenza n. 7 GIOIA TAURO  Egr. ALBANESE Maria Rosa via Potenza n. 9 GIOIA TAURO  Egr. MOLE' Maria Giuseppina via Magna Grecia n. 5 SAN FERDINANDO  Egr. MOLE' Teresa via Cima Rosa n. 29A SAN FERDINANDO  Egr. Avv. Domenica Pirilli	presso il fabbricato sito in via Macallè, alla presenza dei convenuti :	
Egr. MOLE' Domenico via Potenza n. 9 GIOIA TAURO  Egr. MOLE' Girolamo via Potenza n. 7 GIOIA TAURO  Egr. ALBANESE Maria Rosa via Potenza n. 9 GIOIA TAURO  Egr. MOLE' Maria Giuseppina via Magna Grecia n. 5 SAN FERDINANDO  Egr. MOLE' Teresa via Cima Rosa n. 29A SAN FERDINANDO  Egr. Avv. Domenica Pirilli	Egr. MOLE' Michele via Potenza n. 7 GIOIA TAURO	Nº 15
via Potenza n. 7 GIOIA TAURO  Egr. ALBANESE Maria Rosa via Potenza n. 9 GIOIA TAURO  Egr. MOLE' Maria Giuseppina via Magna Grecia n. 5 SAN FERDINANDO  Egr. MOLE' Teresa via Cima Rosa n. 29A SAN FERDINANDO  Egr. Avv. Domenica Pirilli	Egr. MOLE' Domenico	Dc 12
via Potenza n. 9 GIOIA TAURO / L / C / L UPANGE SK (Most Segr. MOLE' Maria Giuseppina via Magna Grecia n. 5 SAN FERDINANDO Egr. MOLE' Teresa via Cima Rosa n. 29A SAN FERDINANDO Egr. Avv. Domenica Pirilli	via Potenza n. 7 GIOIA TAURO	かった
via Magna Grecia n. 5 SAN FERDINANDO  Egr. MOLE' Teresa via Cima Rosa n. 29A SAN FERDINANDO  Egr. Avv. Domenica Pirilli	via Potenza n. 9 GIOIA TAURO / L / H L DIAMILE OR MARTINE	519
via Cima Rosa n. 29A SAN FERDINANDO Egr. Avv. Domenica Pirilli	Egr. MOLE' Maria Giuseppina via Magna Grecia n. 5 SAN FERDINANDO	
	via Cima Rosa n. 29A SAN FERDINANDO	

avvisati con racc., da inizio alle operazioni peritali per la stima degli immobili sui quali è stato dato incarico dal Giudice. Di seguito verranno fatte delle misurazioni con rilievi fotografici.

Data: 27/03/2014 - Ora: 12.00.14

Visura n.; T131480 Pag: 1

Servizi Catastali

ntrate Visura per soggetto
Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Territorio Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2014

Dati della richiesta

Soggetto individuato

MOLE' MICHELE

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di REGGIO DI CALABRIA

MOLE' MICHELE nato a TAURIANOVA il 21/12/1966 C.F.: MLOMHL66T21L063M

E041) - Catesto dei Fabbricati

Particella Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza	Sub Zona Micro Categoria	N. DATI IDENTIFICATIVI	Sezione					
Zona Micro Categoria Cens. Zona A/2  A/2	Zona Micro Categoria Classe Consistenza  Cens. Zona A/2 2 4,5 vani  E  A/2 1 6,5 vani  E	FICATIVI	Particella		595		595	1
Micro Categoria Zona A/2 A/2	Micro Categoria Classe Consistenza  Zona A/2 2 4,5 vani  A/2 1 6,5 vani  A/2 1 5 vani		Sub		2		نب	4
Categoria A/2 A/2	Categoria Classe Consistenza  A/2 2 4,5 vani  A/2 1 6,5 vani  A/2 1 5 vani			Cens.				
	Classe Consistenza  2 4,5 vani 1 6,5 vani 1 5 vani		Micro	Zona				
Classe Consistenza  2 4,5 vani  1 6,5 vani  1 5 vani	OTN3		Categoria		A/2		A/2	A/2
Consistenza  4.5 vani  6.5 vani  5 vani	OTIVI	DATI	Classe	,	ь	-	-	-
	Rendita  Euro 278,89 L. 549.000  Euro 335,70	DI CLASSAMENTO	Consistenza	A E wani	all a comment	6 S vani	THEA C'O	6 vani
Dati derivanti da  VIA MACALLE' piano: T; CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 24/09/1990  VIA MACALLE' piano: 1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/07/2002 n. 6117 2/2002 in atti dal 19/07/2002 (protocollo n. 147745)  VIA MACALLE' piano: 2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/07/2002 (protocollo n. 148015)  VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/07/2002 n. 6138 .1/2002 in atti dal 19/07/2002 n. 6138 .1/2002 in atti dal 19/07/2002 n. 6138 .1/2002 in atti dal		Dati altariori	Dan uncrion			Annotazione Notifica		Nonnca

Immobile 2: Annotazione: classamento automatico (d.m. 701/94)

Notifica: 275672/2002

Immobile 3: Notifica:

Totale: vani 17

Rendita: Euro 924,46 275674/2002

via- ci---le Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per soggetto

Visura n.: T131480 Pag: 2

Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Territorio Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2014

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N. DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REAL
The second secon	LBNMRS40TS8H558Y*	
ALBANESE Maria Kosa nata a KOSAKNO II 10/12/1940	9 (12) (3) ( 20) (4)	
NOVE Demonito TALIBIANOVA IL 15/01/1972	MLODNC/ZAISL963C*	
WOLE DOBRESCO THING I TALIBO II OCOM 1963	MLOGLM63D06E041H*	()
MOLE Offoliamo nato a OLOTA LACACI FORO (1900)	# NO. O TO T	(1)
4 MOI F' Michele nato a TAURIANOVA il 21/12/1966	100	
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI	227 .1/2	013 in atti dal 31/10/2013 (protocollo n. RC0311237) Registrazione: UU Sede: PALMI
	TOTAL THE PROPERTY AND THE WORLD BY GIOACCHINO	

# Immobili siti nel Comune di GIOIA TAURO(Codice E041) - Catasto dei Terreni

Z			-	14		Lus
DATI	Foelio		(A	(A)		5
DATI IDENTIFICATIVI	Particella		315	316		318
TIVI	Sub					
	Porz			\$	AB	
	Qualità Classe		AGRUM ETO	SEMINAT	AGRUM	AGRUM ETO
	asse		-	2	-	-
	Sup	7	14			
DATI	Superficie(m²)	ha are ca	30	02	59	22
OI CLA	n²)		90	96	32	67
DATI DI CLASSAMENTO	Deduz.					
70	Red	Dominicale	Euro 627,75	Euro 0,85	Eure 286,45	Euro 12,89
	Reddito	Agrario	Euro 174,56	Euro 0,27	Euro 79,65	Euro 3,59
ALTRE INFORMAZIONI	Dati derivanti da		Tabella di variazione del 07/11/2008 n. 355268.1/2008 in atti dal 07/11/2008 (protocollo n. RC0355268)	Tabella di variazione del 97/12/2012 n. 8948.1/2012 in atti dal 07/12/2012 (protocollo n. RC0359755) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10.2006 N.262	1.10000	n. 355268 .1/2008 in atti dal 07/11/2008 (protocollo n . RC0355268)
INOIZYM	Dati ulteriori		Annotazione	Annotazione	Association	Villeration

Immobile 1: Annotazione:

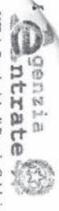
Immobile 3: Annotazione:

Immobile 2: Annotazione:

part.lla generata da tipo di fraz valido ai soli fini comma 10 art. 30 d.p.r. 380/2001

di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262, convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 e successive modificazioni (anno 2012); di immobile: part .lla generata da tipo di fraz .valido ai soli fini comma 10 art . 30 d .p .r . 380/2001

part.lla generata da tipo di fraz.valido ai soli fini comma 10 art. 30 d.p.r. 380/2001



Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Data: 27/03/2014 - Ora: 12.00.14

Visura n.: T131480 Pag: 3

Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Territorio Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2014

Totale: Superficie 01.94.05 Redditi: Dominicale Euro 927,94 Agrario Euro 258,07

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

Totale Generale: vani 17 Rendita: Euro 924,46

Totale Generale: Superficie 01.94.05 Redditi: Dominicale Euro 927,94 Agrario Euro 258,07

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Unità immobiliari n. 6

Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Territorio Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 05/06/2014 - Ora: 10.24.40 Visura n.: RC0172425 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2014

Provincia di REGGIO DI CALABRIA
i della richiesta Comune di GIOIA TAI

## INTESTATI

6	S	4	(3)	2	-
MOLE: Teresa nata a GIOIA TAURO il 20/02/1962	MOLE: Michele nato a TAURIANOVA il 21/12/1966	MOLE' Maria Giuseppina nata a GIOIA TAURO il 12/08/1968	MOLE' Girolamo nato a GIOIA TAURO il 06/04/1963	MOLE: Domenico nato a TAURIANOVA il 15/01/1972	ALBANESE Maria Rosa nata a ROSARNO il 18/12/1940
MLOTRS62B60E041O*	MLOMHL66T21L063M*	MLOMGS68M52E041P*	MLOGLM63D06E041H*	MLODNC72A15L063U*	LBNMRS40T58H558Y*
(1) Proprieta per 2/15	(1) Proprieta per 2/15	(1) Proprieta per 2/15	(1) Proprieta per 2/15	(1) Proprieta per 2/15	(1) Proprieta' per 5/15

## Situazione dell'Immobile dal 07/11/2008

				Partita						Notifica
Tabella di variazione del 07/11/2008 n . 355268 .1/2008 in atti dal 07/11/2008 (protocollo n . RC0355268)	Euro 174,56	Euro 627,75		1 30 00	AGRUMETO 1	· AG		315	Un	1
	Agrario	Dominicale		ha are ca						
	dito	Reddit	Deduz	Superficie(m³)	Qualità Classe	Porz	Sub Porz	Particella	Foglio	
DATI DERIVANTI DA			DATI CLASSAMENTO	DATICL			II.	DATI IDENTIFICATIV	DATLI	Ņ.

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 130

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 316 - foglio 5 particella 317 - foglio 5 particella 318

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 21/04/2009

z	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITH E ONERI REAL
1 MOLE: Teresa nata a GIOL	IA TAURO il 20/02/1962	MLOTRS62B60E041O*	(1) Proprieta per 2/1:
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/04/2009 n. 4975 1/2	00 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	



Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Territorio Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Visura n.: RC0172425 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2014

Situazione degli intestati dal 07/11/2008

DATII	6	S	4	w	2	-	z
ERIVANTI DA del 07/11/2008 Variazione n. 355268.1/2008 in atti dal 07/11/2008 (protocollo n. RC)	MOLE' Teresa nata a REGGIO DI CALABRIA il 20/02/1962	MOLE' Michele nato a TAURIANOVA il 21/12/1966	MOLE' Maria Giuseppina nata a GIOIA TAURO il 12/08/1968	MOLE' Girolamo nato a GIOIA TAURO il 06/04/1963	MOLE' Domenico nato a TAURIANOVA il 15/01/1972	ALBANESE Maria Rosa pata a ROSARNO il 18/12/1940	DATI ANAGRAFICI
rotocollo n. RC0355268) Registrazione:	MLOTRS62B60H224C	MLOMHL66T21L063M*	MLOMGS68M52E041P*	MLOGLM63D06E041H*	MLODNC72A15L063U*	LBNMRS40T58H558Y*	CODICE FISCALE
	(1) Proprieta' per 2/15 fino al 21/04/2009	(1) Proprieta per 2/15	(1) Proprieta per 2/15	(1) Proprieta' per 2/15	(1) Proprieta per 2/15	(1) Proprieta per 5/15	DIRITTI E ONERI REALI

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/11/2001

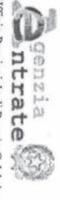
				sta di parte	variazione di qualita' e classe su richiesta di parte	zzione di qualita	vari		oni	Annotazioni
				Partita						Notifica
Tabella di variazione del 06/11/2001 n . 257727 .1/2001 in atti dal 08/11/2001 (protocollo n . 260699)	Euro 267,21 L. 517.400	Euro 960,95 L. 1.860.650		1 99 00	0 1	AGRUMETO		130	s	1
	Agrario	Dominicale		ha are ca						
	dito	Reddito	Deduz	Superficie(m³)	Qualità Classe		Sub Porz	Particella Si	Foglio	
			DATI CLASSAMENTO	DATI CL			H	DATI IDENTIFICATIVI	DATIE	×

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

			4343	Partita					Notifica
Impianto meccanografico del 01/07/1977	L. 129.350	L. 99.500		1 99 00	ULIVETO 3		130	s,	-
	Agrario	Dominicale		ha are ca					
	dito	Reddit	Deduz	Superficie(m²)	Qualità Classe	Sub Porz	Particella S	Foglio	
DATI DERIVANTI DA			ASSAMENTO	DATI CLASSAM		-	DENTIFICATIVI	DATIII	Z

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/11/2003



Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Territorio Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 05/06/2014 - Ora: 10.24.40

Segue

Visura n.: RC0172425 Pag: 3

# Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2014

	S. S	0007/11/0 IB AHIT 2/9 ISA MANIMATTIN
DALI DERUVANII DA DENUNZIA 9990 n: 1078	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/11/2003 n. 14228.1/2013 in atti dal 31/10/2013 (protocollo n. RC0311237) Registrazione: UU Sede: PALMI Volume: 9990 n: 1078 del 24/10/2013 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA: STORICA	on. RC0311237) Registrazione: UU Sede: PALMI Volume:
Situazione degli intestati dal 10/11/2003		
	DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE	DIBITE CONEDI DEAT
I ALBANESE Maria Rosa nata a ROSARNO il 18/12/1940		CINITITE ONEN NEATH
7 MOLE: Domenico sato a TALIBLANOVA SLEGO		(1) r topticia per 2/0 tino 8t 10/11/2003
4 MOLE Domenico nato a LAUKLANOVA II 15/01/1972	MLODNC72A15L063U*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 10/11/2003
3 MOLE: Girolamo nato a GIOIA TAURO il 06/04/1963		(1) Propriets' per 1/6 fino at 10/11/2003
4 MOLE: Maria Giuseppina nata a GIOIA TAURO il 12/08/1968	/08/1968	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 10/11/2003
5 MOLE: Michele nato a TAURIANOVA il 21/12/1966		(1) Promiets' ner 1/6 fine al 10/11/2003

# Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/04/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

9990 a: 514 del 13/06/2012 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA

	DATI DERIVANTI DA	0 MOTE TE	MOLE MI	TAL STORY A	A MOI E. Ma	MOLE, CH	2 MOLE Do	1 ALBANES	
2008 n: 822 del 16/10/2008 SUCCESSIONE	DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/11/2003 n. 14203 .1/2008 in atti dal 24/10/2008 (protocollo n. R.C033391) Registrazione: III Sede: PALMI Volume	nata a KEGGIO DI CALABRIA il 2	MICREIC BRIO & LAUKIANOVA II ZI/IZ/1966	SASTING CIRCLES & CHOICE IN TOTAL TO	MOI E: Main Circums a Circum LACING TO 100 (4) 1703	dama and a GIOLA TA TIDO 11 OCIDALI OCI	MOLE: Domenico nato a TALIBIANOVA II 18/01/1973	ALBANESE Maria Rosa nata a ROSARNO il 18/12/1940	TOTAL DATA DATA DATA DATA DATA DATA DATA D
	. 14203 .1/2008 in atti dal 24/10/2008 (protocolli	MILOTRS62B60H224C	MLOMHL66T21L063M*	MLOMGS68MS2E041P*	TOOT	MLODNC/2A15L063U*	1 OCCUDE TOPONIALITY	I DANADOANTOUREOVE	H W IN
The second secon	on, RC0333911) Registrazione: III Sede: PAI MI Volum	(1) Proprieta per 2/15 fino al 10/11/2003	(1) Propriets' per 2/15 fino al 10/11/2003	(1) Proprieta per 2/15 fino al 10/11/2003	(1) Proprieta per 2/15 fino al 10/11/2003	(1) Proprieta per 2/15 fino al 10/11/2003	(1) Proprieta per 5/15 fino al 10/11/2003	DINI II DONON NONLI	THE THE DAILE OF THE PERSON OF

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

e: PALMI V	atti dal 12/12/1983 Registrazione: UR Sed	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/04/1973 n. 55383 in	TI DERIVANTI DA
(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/11/2003	MLOGCH31A09E041T*	CIOIN TACKO II UNIVITIANI	THE PROPERTY OF THE PARTY OF TH
MANUAL MARKET OF THE PARKET		GOLA TALIBO IL CONTURS	MOI E Gioschino nato a
DIRITTI E ONERI REALI	DIC	DALLANAGRAFICI	7.

MLOGCH31A09E041T*  (1) Proprieta' fino al 21/04/1973  (8) Usufrutto fino al 21/04/1973	Impianto meccanografico del 01/07/1977	2 PEROMALLE LECEST DATA & GIOLA LAUKO II 30/10/1910	1 PROCEED GROSSCAIND BRIDGE STOCKS THOUGH THOUGHT THE STOCKS THE STOCKS THOUGHT THE STOCKS THE STOCKS THE STOCKS THOUGHT THE STOCKS THE S	1 MOLE CONTRACTOR DATE OF TAXABLE PARTY
DIRITITE ONERI REALI (1) Proprieta" fino al 21/04/1973 (8) Usufrutto fino al 21/04/1973			MLOGCH31A09E041T*	
		(8) Usufrutto fino al 21/04/1973	(1) Proprieta' fino al 21/04/1973	DIRITTI E ONERI REALI

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31521

Tributi erariali: Euro 1,00

3/05/2014 - n. RC0157808 - Richiedente FORTUNATO QUATTROCCHI (CTU)

Dichiarazione protocollo n. 147751

del 19/07/2002

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di eggio Calabri

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gioia Tauro

Via Macalle'

oiv.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 27

Particella: 595 Subalterno: 4

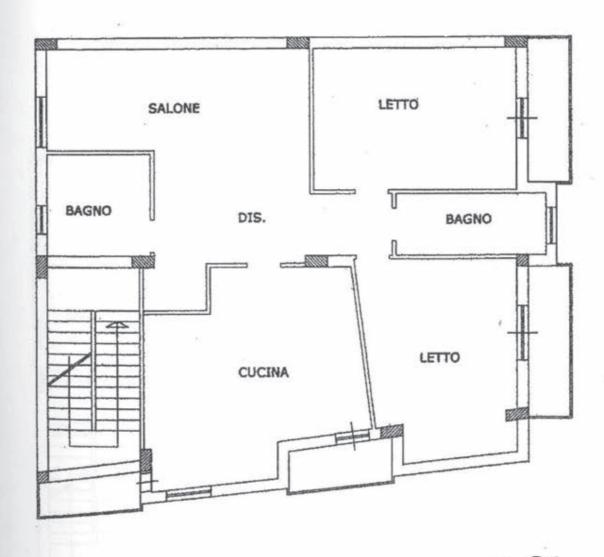
Iscritto all'albo: Geometri

Compilata da: Calipa Francesco

Prov. Reggio Calabria N. 1992

Soala 1: 100 da n. 1

## PIANTA PIANO SECONDO H media= 2.90 mt



Itima Planimetria in atti

ata: 23/05/2014 - n. RC0157808 - Richiedente FORTUNATO QUATTROCCHI (CTU) ot schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

VIA MACALLE" piano: 2;

3/05/2014 - n. RC0157807 - Richiedepte FORTUNATO QUATTROCCHI (CTU)

Dichiarasione protocollo n. 147745

del 19/07/2002

Agenzia del Territorio Planimetria di u.i.u. in Comune di Giola Tauro

Via Macalle'

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Subalterno: 3

Foglio: 27 Particella: 595 Compilata da: Calipa Francesco

Iscritto all'albo: Geometri

Prov. Reggio Calabria N. 1992

da n. 1

Scala 1: 100

CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di

eggio Calabri

PIANTA PIANO PRIMO H = 3.10 mt

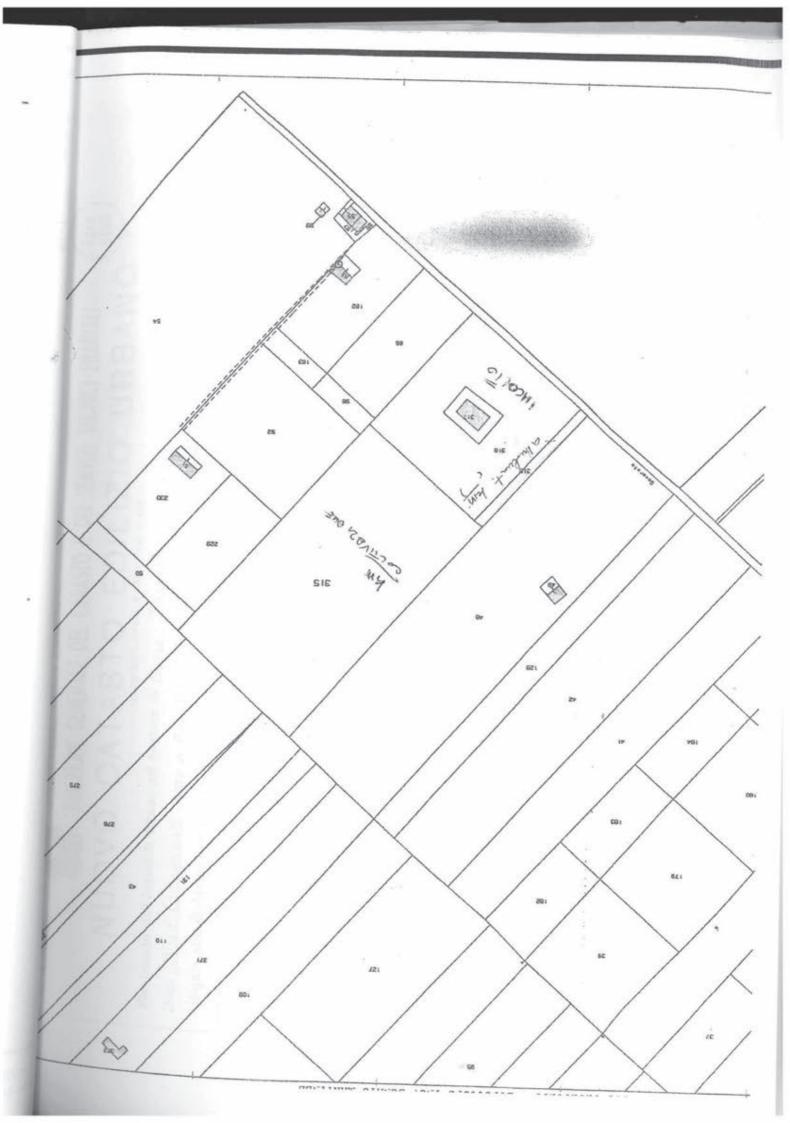


Iltima Planimetria in atti

Jata: 23/05/2014 - n. RC0157807 - Richiedente FORTUNATO QUATTROCCHI (CTU)

ot schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

VIA MACALLE piano: 1;





MINIO I ENU DELLE L'INAINE

# DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

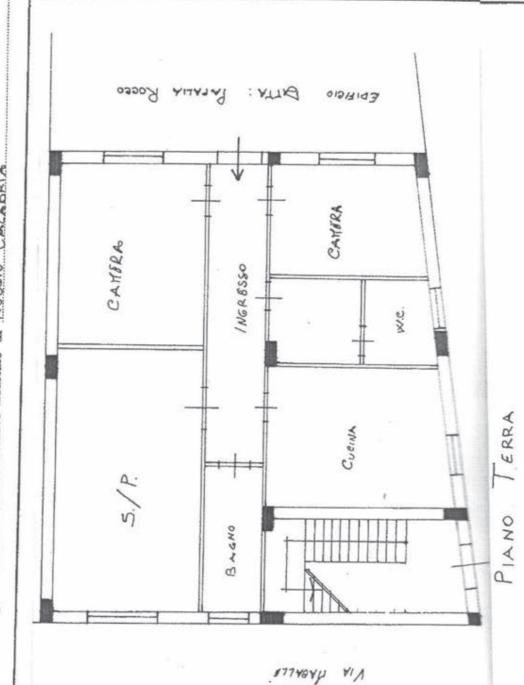
Lire 300

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO (R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

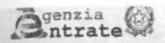
Via MACALLO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Gioia TAURO... Ditta MOLE GLOACEHINO MATO A GIGIA TAVAR IL 911(1931

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Reggio CALABRIA.



< Foglio: ibaltemo 2 >



## Ispezione Ipotecaria

LIfficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/04/2014 Ora 09:57:44 Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici Richiedente CMNSNT Ispezione n. T44730 del 04/04/2014

Dati della richiesta

Cognome:

MOLE'

Nome:

MICHELE

Sesso:

Maschio

Luogo di Nascita:

TAURIANOVA(RC)

Data di Nascita:

21/12/1966

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

24/03/1992 al

03/04/2014

Elenco omonimi

2. MOLE' MICHELE

Luogo di nascita

TAURIANOVA (RC)

Data di nascita

21/12/1966

Sesso

Codice fiscale

MLOMHL66T21L063M \*

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

## Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

## Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

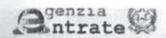
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/04/1993 - Registro Particolare 3622 Registro Generale 4223 Pubblico ufficiale TRIPODI RITA Repertorio 34464 del 17/03/1993 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in ROSARNO(RC)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/12/2008 Registro Particolare 19063 Registro Generale 24439 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 822/2008 del 16/10/2008 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Immobili siti in GIOIA TAURO(RC)
  - Nota disponibile in formato elettronico
- 3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/11/2011 Registro Particolare 14597 Registro Generale 19858 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 822/2008 del 16/10/2008



## Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/04/2014 Ora 09:57:44 Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T44730 del 04/04/2014

per dati anagrafici Richiedente CMNSNT

## Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Immobili siti in GIOIA TAURO(RC) Nota disponibile in formato elettronico

- 4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/05/2013 Registro Particolare 6222 Registro Generale 8953 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 514/9990 del 13/06/2012 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Immobili siti in GIOIA TAURO(RC) Nota disponibile in formato elettronico
- TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/01/2014 Registro Particolare 1427 Registro Generale 1586
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1078/9990 del 24/10/2013

   ATTO PER CAUSA DI MORTE CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Immobili siti in GIOIA TAURO(RC)
   Nota disponibile in formato elettronico



## Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/04/2014 Ora 09:57:03 Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici Richiedente CMNSNT Ispezione n. T44730 del 04/04/2014

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Sesso:

Luogo di Nascita: Data di Nascita:

Tipo ricerca:

Tipo di formalità:

MOLE!

MICHELE Maschio

TAURIANOVA(RC)

21/12/1966

Ristretta

Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

24/03/1992 al

03/04/2014

Elenco omonimi

1. MOLE' MICHELE

Luogo di nascita

Data di nascita

21/12/1966

Sesso

Codice fiscale

MOLE' MICHELE

Luogo di nascita

Data di nascita

21/12/1966

TAURIANOVA (RC)

Sesso

Codice fiscale

MLOMHL66T21L063M \*

<sup>\*</sup> Codice fiscale validato in anagrafe tributaria



## TRIBUNALE DI PALMI **FALLIMENTARE**

FALLIMENTO N. 8/2014

SENT. N. 8/2014 del 25-MAR-14

II TRIBUNALE DI PALMI FALLIMENTARE ha emesso

SENTENZA (omissis)

DICHIARA il fallimento di MOLE' MICHELE

SOCIETA' DI FATTO

C.F. MLOMHL66T21L063M

con sede in GIOIA TAURO (RC) VIA POTENZA 7

Nomina Giudice Delegato: VIOLA PIETRO

Curatore: DOMENICA PIRILLI

Con studio in VIA PIETRO NENNI, GIOIA TAURO

ASSEGNA ai creditori e ai terzi che vantano diritti reali e mobiliari su cose in possesso del fallito come Termine per deposito ammissione allo stato passivo: 12-MAG-14 STABILISCE il giorno 11-6-14 ore 13,45 per l'esame dello stato passivo avanti al Giudice Delegato.

Ai sensi dell'Art. 17 R.D. 16/3/1942 n. 267 si comunica a : PIRILLI DOMENICA C.F. altro Fall. 02068160809 polico Ministero c/o TRIBUNALE DI PALIVII
ifficio Registro Imprese c/o C.C.I.A.A.di Palmi
insiglio Notarile
insiglio Notarile
infissione Afbo Tribunale
Direzione Circoscrizionale delle Dogane di Palmi
Agenzia delle Entrate
Archivio Notarile
Poste Italiane
FF 85.

tratto conforme. Ilmi, 25/03/2014 A ADLILLE DE

TRIRUTA PARA RATE AND PARA PEDULLA D. SSS CINCIA PEDULLA



## **DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE**

Direzione Provinciale di REG	GIO CALABRIA	and reggle (	305	***************************************
Ufficio Territoriale di PALMI		183	3/2/	
ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la NUMERO 1078 volum	0.20-	Sile Entrate Constitution of the Entrate Constitution of t	2	4 OTT, 2013
NUMERO / C F S VOLUM  PRIMA DICHIARAZIONE DICHIARAZIONE MODIFICATIVA DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA		ole Entral	th eth	
DICHIARAZIONE INTEGRATIVA     DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA     DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA  DICHIARAZIONI PRECEDENTI	NUMERO 822 NUMERO 514 NUMERO	VOI	UME 2008 UME 9990 UME	
Data di opertura della successione 10 11 1  Codice fiscale M L O G C H 3 1	2003   A   0   9   E   0   4	1 <sub>1</sub> T		
Cognome (1) MOLE'		574	DACCHINO	
Comune o Stato estero di noscita (1) GIOIA TAL	JRO			Prov. (2) RC
Data di noscito 09 01	1931			Sesso (3) M
Ultima residenza: Comune [1] GIOIA TAL	JRO			Prov. (2) RC
Via o Piazzo POTENZA				N. Civico 7
Celibe/Nubile Coniugato/a X	Regime patrimoniale	Comunione Separazione	Vedavo/a	Divorzialo/a
Eredità devoluta per: Legge X		Testamento 🗍		
Testamento per notaio			pubblicato il:	1
ASSE EREDITARIO				
Immobili e diritti reoli immobiliari € 214.88	3,00			
Aziende, azioni, abbligazioni e quale societarie				
Altri cespili		Totale	€ 214	.883,00
		Possività		
		Totale ben		
multi maria Giagn		negli ultin	ii 6 mesi MARIA GIUSEPPIN	A, residente in Via Magna

<sup>13</sup> Sala abbrevazioni
13 Sala autoriobilistica
13 M o F

Le parti evidenziate con fondino colorato sano riservate all'Ufricia
AVVERZENZA : Ove i quadri risultino insufficienti compilare quadri aggiuntivi.

## ALBERO GENEALOGICO

Defunto: Cognome, nome

Data di morte

Codice fiscale

MOLE' GIOACCHINO

10 11 2003

MILIOIGICIHI311 A1019 E1014 11 T

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità degli eredi del defunto, il luogo e la data di nascita

Moglie: ALBANESE MARIA ROSA - nata a ROSARNO (RC) il 18/12/1940; Figlia: MOLE' TERESA - nata a GIOIA TAURO (RC) il 20/02/1962;

Figlio: MOLE' GIROLAMO - nato a GIOIA TAURO (RC) il 06/04/1963;

Figlio: MOLE' MICHELE - nato a TAURIANOVA (RC) il 21/12/1966; Figlia: MOLE' MARIA GIUSEPPINA - nata a GIOIA TAURO (RC) il 12/08/1968;

Figlio: MOLE' DOMENICO - nato a TAURIANOVA (RC) il 15/01/1972.



DOCUMENTI ALLEGAT	ALLA DIC	HIARAZIONE	DI SU	<b>ICCESSIONE</b>
-------------------	----------	------------	-------	-------------------

Sono stati utilizzati i seguenti quadri:

D	DOUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE
1	Verbale di rinuncia Eredità della Figlia: MOLE' MARIA GIUSEPPINA del 02/02/2012 del Tribunale di Palmi - N° 65/2012 V.G N° 264/12 Cro. N° 11/2012 R. Succ N° 120/2012 di Rep.
2	Verbale di rinuncia Eredità dei Nipoti: CARERI Salvatore e CARERI Gioacchino del 04/06/2013 del Tribunale di Palmi - N° 337/2013 V.G N° 3296/2012 Cron N° 43/2013 R. Succ N° 648/2013 di Rep. (Figli di Molè Maria Giuseppina)
	V. Dich. di Successione n° 822, Vol. 2008 del 16/10/2008.
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
	4/A 4/81 4/82 4/63 4/84 4/85 4/C 4/8

## **QUADRO A - EREDI E LEGATARI**

	Relazione di parentela							Categoria	
Progressivo	MOGLIE:							2007-70000	
0 0 1	Codice fiscale			Cognome	o Denomir	nazione o R	agione	sociale (1)	
	L   B   N   M   R   S   4   0	T   5   8   H   5   5	8   Y	ALBA	NESE				
			scila <sup>PI</sup>		Prov <sup>III</sup>	Data di	THE COLUMN	All Services	Sesso 15
	MARIA ROSA	ROSARNO			RC	18	12	1940	F
	Residenzo o sede <sup>16</sup> /Comune <sup>21</sup> GIOIA TAURO	Prov =	Via o P	iozza TENZA					N. Civic
Progressivo	Relazione di parentela							Categoria	
0,0,2	FIGLIO								
	Codice fiscale	HOLDING BY THE RESIDENCE				azione o R	agione	sociale (1)	
	M   L   O   G   L   M   6   3	D 0 6 E 0 4	1 H	MOLE	I	81			
	GIROLAMO	GIOIA TAURO	scila		Prov P	Data di 06	1 04	1963	Sesso <sup>13</sup>
	Residenza o sede 16/Comune 11	Prov III	Via o F	Sarra	110	06	04	1903	N. Civio
	GIOIA TAURO	RC		ENZA					17
10	Relazione di parentela		10	LINE		-	-	Categoria	- 11
Progressivo	FIGLIO								
3 0 3	Codice liscale			Cognome	o Denomin	azione o R	agione	sociale <sup>PI</sup>	
all /	M.L.O.M.H.L.6.6	T 2 1 L 0 6	3 M	MOLE					
	M L O M H L 6 6	Comune o Stato estero di na	scila III		Prov 35	Data di	nascita	7.	Sesso <sup>rt</sup>
	MICHELE	TAURIANOVA			RC	21	12	1966	M
	Residenza o sede 14/Comune 11	Prov ®	Via o P	lozzo			-		N. Civic
	GIOIA TAURO	RC	POT	ENZA					7
Progressivo	Relazione di parentela FIGLIO		111111111					Categoria	
0 0 4	Codice Riscale Cogname a Denominazione a Ragione sociale (1)								
M   L   O   D   N   C   7   2   A   1   5   L   0   6   3   V MOLE'  Nome ***  Cognome o Denomin  Cognome o Denomin  Prov **  Prov ***  Prov **  Pr									
	Nome <sup>19</sup>	Comune o Stato estero di na	scita III		Prov OI	Data di	nascita		Sesso [3
	DOMENICO	TAURIANOVA			RC	15	101	1972	M
	Residenza o sede «/Comune <sup>(1)</sup>	Prov <sup>ca</sup>	Via o P	iazza			1	1	N. Civia
	GIOIA TAURO	RC	POT	<b>TENZA</b>					15
Progressivo	Relazione di parentela							Calegoria	
LIL									
	Codice fiscale			Cognome	o Denomir	nazione o R	agione	sociale <sup>III</sup>	
	Nome !!	Comune o Stata estero di na	scita "	St Post	Preverago,	Data di	nascila	1	Sesso <sup>11</sup>
	Residenzo o sede */Comune **	Prov <sup>III</sup>	Vin a f	1300	18	1			NI CO.
	kesidenza a sede/ Comune	1104	Via o	184.48	199	1			N. Civio
						1			
Progressivo	Relazione di parentela		-	E 5 6	100		-	Colegoria	
Progressivo	Relazione di parentela		-	83/ 8	1	3)		Categoria	
Progressivo	Relazione di parentela  Codice fiscale			18 31 2	o Denomit	dizione o R	agione		
Progressivo				Cognome	o Denomit	dzjone o R	agione		
Progressivo		Comune o Stato estero di na	\	Cognome		Dota di			Sesso 10
Progressivo	Codice fiscale	Comune o Stato estero di na	\	Cognome	413 Marc				Sesso 18
Progressivo	Codice fiscale	Comune o Stato estero di na	\	Cognome	413 Marc				
Progressivo	Codice fiscale Nome II		scila m	Cognome	413 Marc				Sesso <sup>10</sup> N. Civio
Progressivo	Codice fiscale Nome II		scila m	Cognome	413 Marc				
	Codice fiscale  Nome 11  Residenza o sede 18/Comune 14		scila m	Cognome	413 Marc			sociale <sup>112</sup>	
	Codice fiscale  Nome 11  Residenza o sede 18/Comune 14		scila m	Cognome	Prov at		noscila	sociale <sup>12</sup> Calegoria	
	Codice fiscale  Nome 11  Residenza o sede 14/Comune 14  Relazione di parentela  Codice fiscale	Prov **	Via o f	Cognome	Prov o Denomir	Data di	noscilo	sociale <sup>12</sup> Calegoria	N. Chio
	Codice fiscale  Nome 11  Residenza o sede 14/Comune 14  Relazione di parentela		Via o f	Cognome	Prov at	Data di	noscilo	sociale <sup>12</sup> Calegoria	
	Codice fiscale  Nome 11  Residenza o sede 14/Comune 14  Relazione di parentela  Codice fiscale	Prov **	Via o f	Cognome	Prov o Denomir	Data di	noscilo	sociale <sup>12</sup> Calegoria	N. Chio

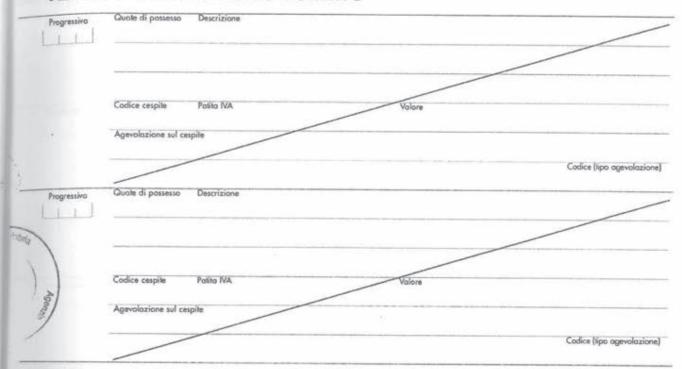
Sigla automobilistica
 More (All Nel caso di residenza all'estera indicare il damicilia eletto nello Stato italiana (art. 29, comma 1 lettera L)

## **QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO**

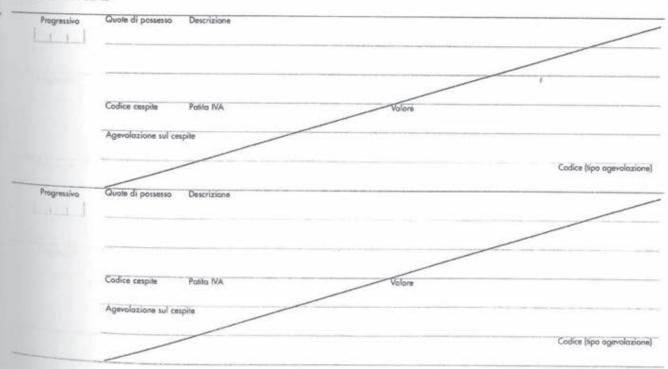
## **B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI**

Progressivo	GIOIA TAURO				RC	Codice cotastale E041	Portilla 17	
	Coloslo Sezione  Urbano	Foglio 27	Numero 595	Subalterno 2	Ubicazione	POTENZA (Ex Via	a Macallè)	
	Zona cemuaria Categoria Classe U A2 2	Superficie ettori	Metri quadri	Metri cubi i <sup>st</sup>	Vani 7	Rendito 278,89	1000/1000	
	PIENA PROPRIETA			Codice dirite	9.6	32.211,795		
14	Osservazioni AGEVOLAZIONE PF	RIMA CASA ERI	EDE MOGLIE	: ALBANE				
	(V. Modello Allegato	alla Succession	e n° 822 - vol	. 2008)				
Progressivo	GIOIA TAURO				Prov <sup>®</sup> RC	Codice colosiale	Portilo <sup>(h</sup>	
0 0 2	Cotosto Sezione Sulla Sezione	Foglio 27	Numero 1 595	Subalterna 3	Ubicazione		a Macallè)	
	Zono censuario Colegorio Classe U A/2 1	Superficie ettari	Metri quadri	Metri cubi if	Voni 6	Rendito	Opole di possess 1000/1000	
	PIENA PROPRIETA			Codice diritto	Valore	38.773,35	Carrie of the state of the stat	
	Osservazioni AGEVOLAZIONE P	RIMA CASA ER	REDE FIGLIO	: MOLE' N	IICHELE		-	
	(V. Modello Allegato	alla Succession	ne n° 822 - vo	l. 2008)				
Progressivo	Comune				Prov <sup>18</sup>	Codice catastale	Portilo **	
0 0 3	GIOIA TAURO Cotosto Sezione Urbano	Foglio 27	Numero 595	Subalterno 4	Ubicazione	E041		
	Zona censuario Categoria Classe	Superficie ettori	Metri quadri	Metri cubi =	Vani	POTENZA (Ex Vi	a Macalle)  Quoto di possess	
	U A2 1	14	15	Codice diriillo	Volore	6 309,87	1000/1000	
	PIENA PROPRIETA' € 35.789,985							
	AGEVOLAZIONE PRIMA CASA EREDE FIGLIO: MOLE' DOMENICO							
	(V. Modello Allegato	alla Succession	e n° 822 - vol	. 2008)				
Progressivo 0 0 4	GIOIA TAURO		We ver		Prov <sup>®</sup>	Codice cotastole E041	Fartile **	
	Cotasto Sezione Terreni	Foglio 5	Numero 130	Subollerno	Ubicazione			
	Zona censuaria Categoria Classe	Superficie ettari 1.99.00	Metri quadri	Metri cubi <sup>st</sup>	Vani	Rendito 960,95	Quoto d розила 1000/1000	
	PIENA PROPRIETA	4.	122	Codice dinito	Volore	108.106,875		
1	ACTENZIA DE UFFICIOLO	LLE EN	TRATE					
pi	La presente denunzia è lesentata in data 24		all'original.		incide di Ro	350 Calaba		
	NO LOVE	PPPO	e registrata		of the selfill	3		
3 Galastole o tavole 4 Sala se riportal	ioni Si rilascia per uso vo ore un tempo control di di resperimento del di ido di proprieto pi	ltura presso l'	agenzia del	62009		(1)		
- se molitor	si di trasferimento del diritto di proprieto pi	ena o muda, di costruzione SE 275 FBU	Thigmissione del diritt	to di usufrutto, lui 197	o abidacione.	di suferficie o estaeusi		
			Silvena Pinio		Add oth	00 800		

## B2: AZIONI, TITOLI, QUOTE DI PARTECIPAZIONE NON QUOTATI IN BORSA NÉ NEGOZIATI AL MERCATO RISTRETTO



## **B3: AZIENDE**



## **B4: ALTRI BENI**

Progressivo	Quote di possesso	Descrizione			
1 1 1					
			Cod	ce Valore/Importo	)
Progressivo	Quote di possesso	Descrizione			
		\			
175					
		_			
			Cod	ce Valore/Importo	
Progressivo	Quote di possesso	Descriziona			
Fragressivo					
			Codi	ce Valore/Importa	
Progressivo	Quote di possesso	Descrizione			
111					
					2.85%
					1 3
			Codi	e Valore/Importo	18-13
	Quale di passesso	K			1 1 19
Progressivo	Groote or possesso	Descrizione			100
					1000
					The state of the s
			Codi	te Valore/Importo	
			\ Coon	valore/imports	
Progressivo	Quote di possesso	Descrizione			
1111					
			1	711-71-11-1-1	
			\	\	
			Codie	e Valore/Importo	
Progressivo	Gunta di nossasso	Descrizione		1	
The state of the s	Quote di possesso				
14 1	Green or possesso				
	asole di possesso				
	ove a posesso				
	over a possesso		Codic	a Volore/Importo	
		Descrizione	Codic	e Volore/Importo	
Progressivo	Quote di possesso	Descrizione	Codic	e Vòlore/Importo	
		Descrizione	Codic	e Volore/Importo	
		Descrizione	Codic	e Volore/Importo	
		Descrizione	Codic		
Progressivo	Quote di possesso	Descrizione			
		Descrizione  Descrizione			
Progressivo	Quote di possesso				
Progressivo	Quote di possesso				
Progressivo	Quote di possesso			e Valore/Importo	

## B5: BENI TRASFERITI A TITOLO ONEROSO NEGLI ULTIMI SEI MESI DI VITA DEL DEFUNTO ED EVENTUALI DETRAZIONI

ROGRESSIVO	DESCRIZIONE DEI BENI ED ESTREMI DEGLI ATTI DI TRASFERIMENTO	VALORI
		111
		_

## QUADRO C - DONAZIONI E LIBERALITÀ ANCORCHÉ PRESUNTE EFFETTUATE DAL DEFUNTO AGLI EREDI E LEGATARI

OGRESSIVO	DESCRIZIONE DEI BENI, INDICAZIONE DEI BENEFICIARI E DEGLI ESTREMI DEGLI ATTI DI LIBERALITÀ	VALORI
- 1		
		100
		(84)
		Section to the section of the sectio
		188
	TOTALE	

#### QUADRO D - PASSIVITÀ

Document allegat  Codice Volore  BISERVATO ALLUFFICIO  Conservazioni  Documenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALLUFFICIO  Obervazioni  Documenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALLUFFICIO  Obervazioni  Documenti allegati  Documenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALLUFFICIO  Obervazioni  Documenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALLUFFICIO  Obervazioni  Debiti dedotti  Debiti dedotti  Debiti dedotti  Documenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALLUFFICIO  Obervazioni  Documenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALLUFFICIO  Documenti allegati  D	Progressivo	Descrizione		
Progressivo   Debit dedott				
Progressivo  Progressivo  Progressivo  Progressivo  Documenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Debiti dedotti  Debiti dedotti  Progressivo  Decumenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Debiti dedotti  Debiti dedotti  Progressivo  Decumenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Debiti dedotti  Debiti dedotti  Progressivo  Decumenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Debiti dedotti  Progressivo  Decumenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Debiti dedotti				
Progressivo  Progressivo  Progressivo  Progressivo  Documenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Debiti dedotti  Debiti dedotti  Progressivo  Decumenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Debiti dedotti  Debiti dedotti  Progressivo  Decumenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Debiti dedotti  Debiti dedotti  Progressivo  Decumenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Debiti dedotti  Progressivo  Decumenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Debiti dedotti				
RISERVATO ALL'UFFICIO Ostervazioni  Progressiva  Decumenti allegati  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO Ostervazioni  Debiti dedotti  Progressiva  Progressiva  RISERVATO ALL'UFFICIO Ostervazioni  Debiti dedotti  Debiti dedotti  Debiti dedotti  Debiti dedotti  RISERVATO ALL'UFFICIO Ostervazioni  Debiti dedotti  RISERVATO ALL'UFFICIO Ostervazioni  Debiti dedotti  Progressiva  Progressiva  Decumenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO Ostervazioni  Debiti dedotti  RISERVATO ALL'UFFICIO Ostervazioni  Debiti dedotti  RISERVATO ALL'UFFICIO Ostervazioni  Debiti dedotti  RISERVATO ALL'UFFICIO Ostervazioni		Documenti allegati		
RISERVATO ALL'UFFICIO Ottervazioni  Progressiva  Discrizione  Progressiva  Progressiva  Debit dedott  RISERVATO ALL'UFFICIO Ottervazioni  Debit dedott  Debit dedott  RISERVATO ALL'UFFICIO Ottervazioni  Debit dedott  Debit dedott  Debit dedott  RISERVATO ALL'UFFICIO Ottervazioni  Debit dedott  Debit dedott  Debit dedott  RISERVATO ALL'UFFICIO Ottervazioni  Debit dedott  Debit dedott  RISERVATO ALL'UFFICIO Ottervazioni  Debit dedott  RISERVATO ALL'UFFICIO  Debit dedott  RISERVATO ALL'UFFICIO  Debit dedott				
RISERVATO ALL'UFFICIO Ostervazioni  Progressiva  Decumenti allegati  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO Ostervazioni  Debiti dedotti  Progressiva  Progressiva  RISERVATO ALL'UFFICIO Ostervazioni  Debiti dedotti  Debiti dedotti  Debiti dedotti  Debiti dedotti  RISERVATO ALL'UFFICIO Ostervazioni  Debiti dedotti  RISERVATO ALL'UFFICIO Ostervazioni  Debiti dedotti  Progressiva  Progressiva  Decumenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO Ostervazioni  Debiti dedotti  RISERVATO ALL'UFFICIO Ostervazioni  Debiti dedotti  RISERVATO ALL'UFFICIO Ostervazioni  Debiti dedotti  RISERVATO ALL'UFFICIO Ostervazioni				
Osservazioni  Progressivo  Progressivo  Progressivo  Progressivo  Decumenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni  Decumenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni  Decumenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni  Debiti dedotti  Debiti dedotti  Debiti dedotti		Codice Valore		
Observazioni  Progressivo  Progressivo  Progressivo  Progressivo  Decumenti allegati  Cadice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Observazioni  Decumenti allegati  Cadice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Observazioni  Debiti dedotti  Decumenti allegati  Cadice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Documenti allegati  Cadice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO				
Progresivo  Progresivo  Progresivo  Decumenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni  Debiti dedotti  Progresivo  Progresivo  Decumenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Decumenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO		RISERVATO ALL'UFFICIO		
Progressivo Documenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO Osservazioni  Progressivo Descrizione  RISERVATO ALL'UFFICIO Osservazioni  Debiti dedotti  Progressivo Descrizione  Progressivo Descrizione  Progressivo Descrizione  RISERVATO ALL'UFFICIO Osservazioni Documenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO Documenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO			Debiti dedotti	
Documenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni  Decumenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni  Debiti dedotti  Progressivo  Descrizione  Progressivo  Descrizione  Progressivo  Descrizione  Progressivo  Descrizione  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni  Descrizione  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni  Descrizione	4			
Documenti allegati  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni Debiti dedatii  Progressivo  Decumenti allegatii  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni Debiti dedatii  Progressivo  Decumenti allegatii  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni Debiti dedatii  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Decumenti allegatii  Codice Valore				
Documenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni  Decumenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni  Debiti dedotti  Progressivo  Descrizione  Progressivo  Descrizione  Progressivo  Descrizione  Progressivo  Descrizione  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni  Descrizione  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni  Descrizione		Daucriviana		
RISERVATO ALL'UFFICIO  Ciservazioni  Debiti dedotti  Debiti dedotti  Decumenti ollegati  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Descrizione  Descrizione  Decumenti allegati  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Descrizione  RISERVATO ALL'UFFICIO  RISERVATO ALL'UFFICIO	Progressivo	Septimore		
RISERVATO ALL'UFFICIO  Ciservazioni  Progressivo  Descrizione  Progressivo  Descrizione  Progressivo  Descrizione  Progressivo  Descrizione  Descrizione  Progressivo  Descrizione  RISERVATO ALL'UFFICIO  Descrizione  Descrizione  Progressivo  RISERVATO ALL'UFFICIO  RISERVATO ALL'UFFICIO	The			
RISERVATO ALL'UFFICIO  Ciservazioni  Debiti dedotti  Debiti dedotti  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Descrizione  Descrizione  Progressivo  Descrizione  Descrizione  Descrizione  RISERVATO ALL'UFFICIO  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Descrizione	1.			
Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni Debiti dedotti  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Descrizione  Progressivo Descrizione  Descrizione  Descrizione  Progressivo Descrizione  Descrizione  Progressivo Descrizione  Progressivo Descrizione  RISERVATO ALL'UFFICIO  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO	3	Documenti allegati		
RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni  Progressivo  Decumenti ollegati  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni  Debiti dedotti  Debiti dedotti  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazione  Progressivo  Descrizione  RISERVATO ALL'UFFICIO  Documenti allegati  Codice Valore	11			
RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni  Progressivo  Decumenti ollegati  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni  Debiti dedotti  Debiti dedotti  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazione  Progressivo  Descrizione  RISERVATO ALL'UFFICIO  Documenti allegati  Codice Valore	3/			
RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni  Progressivo  Decumenti ollegati  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni  Debiti dedotti  Debiti dedotti  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazione  Progressivo  Descrizione  RISERVATO ALL'UFFICIO  Documenti allegati  Codice Valore	/			
Osservazioni  Progressivo  Decumenti allegati  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO Osservazioni  Descrizione  Progressivo  Descrizione  Progressivo  Descrizione  RISERVATO ALL'UFFICIO  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO		Codice Valore		
Osservazioni  Progressivo  Decumenti allegati  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO Osservazioni  Descrizione  Progressivo  Descrizione  Progressivo  Descrizione  RISERVATO ALL'UFFICIO  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO				
Progressivo  Documenti allegati  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni Debiti dedotti  Progressivo  Descrizione  Progressivo  Descrizione  RISERVATO ALL'UFFICIO  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO				
Documenti allegati  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni Debiti dedotti  Progressivo  Descrizione  Documenti allegati  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO		Osservazioni	Debiti dedatti	
Documenti allegati  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni Debiti dedotti  Progressivo  Descrizione  Documenti allegati  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO				
Documenti allegati  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni Debiti dedotti  Progressivo  Descrizione  Documenti allegati  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO				
Documenti allegati  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni Debiti dedotti  Progressivo Descrizione  Documenti allegati  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO	Progressivo	Descrizione		
Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni Debiti dedotti  Progressivo  Descrizione  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO				
Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni Debiti dedotti  Progressivo  Descrizione  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO				
Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni Debiti dedotti  Progressivo  Descrizione  Codice Volore  RISERVATO ALL'UFFICIO				
RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni  Progressivo  Descrizione  Descrizione  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO		Documenti allegati		
RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni  Progressivo  Debiti dedatti  Progressivo  Decumenti allegati  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO				
RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni  Progressivo  Debiti dedatti  Progressivo  Decumenti allegati  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO				
RISERVATO ALL'UFFICIO  Osservazioni  Debiti dedotti  Progressivo  Descrizione  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO		Codice Volum		
Osservazioni  Progressivo  Descrizione  Documenti allegati  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO		Taldis		
Osservazioni  Progressivo  Descrizione  Documenti allegati  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO		DISCOVATO ALIGUEDICIO		
Progressivo Documenti allegati  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO			Lateria	
Documenti allegati  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO			Debit dedoffs	
Documenti allegati  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO				
Documenti allegati  Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO		recommendation of the second s		
Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO	Progressivo	Descrizione		
Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO				
Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO				
Codice Valore  RISERVATO ALL'UFFICIO		December 18		
RISERVATO ALL'UFFICIO		Documenti disegati		
RISERVATO ALL'UFFICIO				
RISERVATO ALL'UFFICIO				
		Codice Valore		
		RISERVATO ALL'UFFICIO		
			Debiti dedotti	

#### PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

	Immobili	
	Aziende	
	Quote di compartecipazione in società	
	Altri beni	
	Totale	
Y	Passività deducibili	
	Altivo nello	
	Denaro, gioielli e mobilia (presunti o inventariati)	
	Beni trasferiti negli ultimi 6 mesi di vita	
	Attivo ereditario imponibile	17
	Donazioni	. / 9
	Attivo precedenti dichiarazioni	
	TOTALE	

di		
esidente in		
deceduto/a in	il	
	TIMBRO	
· lì	Impro	
5.1	Il Funzionario	



#### DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE - ATTRIBUZIONE ESTREMI

DIREZIONE PROVINCIALE DI REGGIO CALABRIA - UFF. TERRIT. PALMI (TDK)

#### ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

DI

#### MLOGCH31A09E041T

aperta il 10/11/2003 presentata il 24/10/2013

sono stati assegnati i seguenti estremi di registrazione:

Anno: 2013

Volume: 9990

Numero: 1078

in data 24/10/2013







#### TRIBUNALE DI PALMI

SEZIONE CIVILE

VERBALE RINUNCIA EREDITA'

N. 65 2012 V.G.

N. 264 12 CRON.

N. 11 2012 R. SUCC.

N. 120 2012 REP.

L'anno 2012 il giorno 02 del mese di Febbraio, nella Cancelleria del suddetto Tribunale, davanti al sottoscritto Direttore Amministrativo, è presente:

in San Ferdinando via Magna Grecia, 5 cod. fisc. MLOMGS68M52E041P, identificata tramite Patente di Guida n.RC2258940X rilasciata dalla prefettura di Reggio Calabria in data 17/02/92 valida sino al 16/05/12, la quale dichiara di voler rinunciare, come con il presente verbale rinuncia, puramente e semplicemente, all'eredità ad essa pervenuta a seguito della morte del padre MOLE' Gioacchino, che era nato a Gioia Tauro (RC) il 09/01/1931 ed ivi deceduto il 10/11/2003 Cod.

Fisc.MLOGCH31A09E041T, senza lasciare testamento.

Del che il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto.

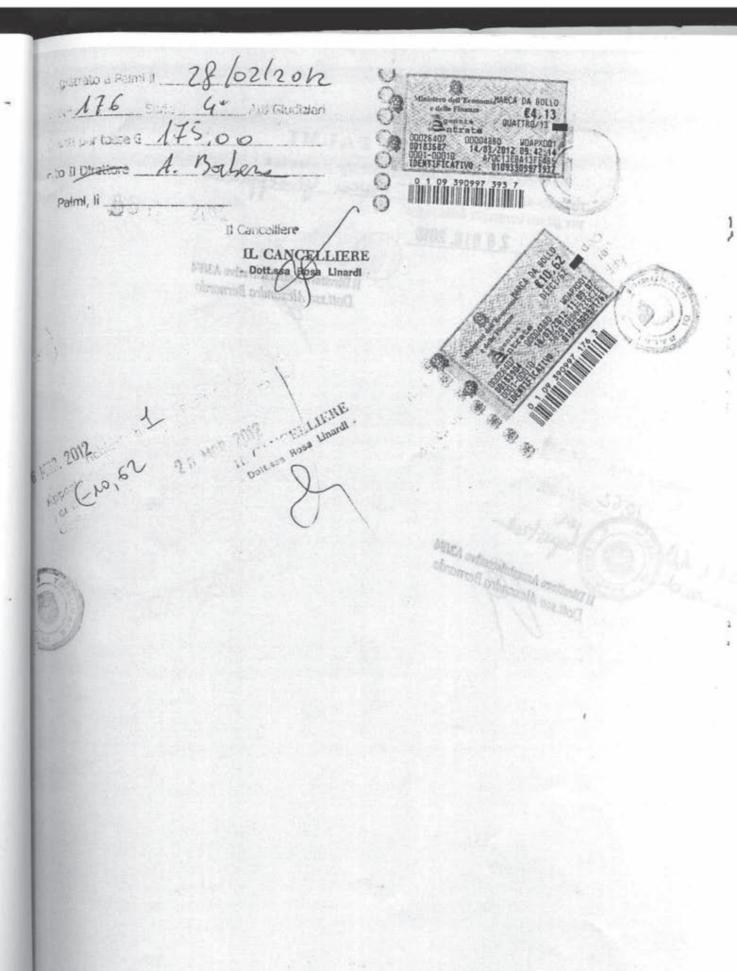
Mil monde

IL RINUNCIANTE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

L DIRETTORE AMMINISTRATIVO A3/F4

D. SSB ALEXANDRA BERNARDO



TRIBUNALE DI PALMI
Per conia conforme al suo originale she si cilascia a
richiesta del Sig. Ma. Mole Marcia. Giuseppin
per gli usi consentiti dalla leggo.

Palmi, 28 61U. 2013

Il Direttore Ampanistrative A3/F4
Dott.ssa Alexandra Bernardo

II Direttore Ampletestive A3/R4
Dott.ssa Alexandra Bernardo





#### TRIBUNALE DI PALMI





SEZIONE CIVILE

#### VERBALE RINUNCIA EREDITA'

N. 30/3/11 CRON.
N. 1030/11 REP.



L'anno 2011 il giorno 12 del mese di Ottobre, nella Cancelleria del suddetto Tribunale, davanti al sottoscritto Direttore Amministrativo, sono presenti:

- MOLE' TERESA nata a Gioia Tauro il 20/02/1962, residente a San Ferdinando (RC) 1) in via Roma n.40, cod. fisc.: MLO TRS 62B60 E041O - identificata tramite carta identità n.: AM 0875991 rilasciata dal Comune di San Ferdinando in data 25/07/2005, con validità prorogata sino al 25/07/2015;
- BELFIORE MARIA CARMELA nata a Gioia Tauro il 27/04/1983, residente a San 2) Ferdinando (RC) via Roma, n. 40, Cod. Fisc.: BLF MCR 83D67 E041P- identificata tramite C.I. n. AM 0875992 rilasciata dal Comune di San Ferdinando in data 25/07/2005, con validità prorogata sino al 25/07/2015;
- 3) BELFIORE EMANUELA nata a Gioia Tauro il 12/04/1984, residente in San Ferdinando (RC) in via Roma, n.40, C .F. BLF MNL 84D52 E041M- identificata tramite C.I. N.AM 0876133 rilasciata dal Comune di San Ferdinando in data 30/09/2005, con validità prorogata sino al 30/09/2015, le quali dichiarano di voler rinunciare, come con il presente verbale rinunciano, puramente e semplicemente, all'eredità ad esse pervenuta a seguito della morte rispettivamente del proprio padre e nonno MOLE' Gioacchino che era nato a Gioia Tauro (RC) il 09/01/1931, deceduto a Gioia Tauro il 10/11/2003; Cod. Fisc. MLO GCH 31A09 E041T, senza lasciare testamento.

Del ché il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto.

I RINUNCIANTI 1. Wate Teuse

2. Usia Givels De Vice 3. Belgion Emenne IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Report 20 a Palmi II 27 - 10 - 11 al Nº 1134 Serie 4 act Gurtharl Essetti per tasse 6 175 00 FID & DIFFERE ANTONINO BARBERA Palmi, H 3 1 OTT. 2011 H Conceillere IL CANCEDLIERE Dott.ssa Rosa Linardi -



### Tribunale di Pakal

Per copia conforme al suo originale che si rilastia a richiesta del sig.A.o. ROLE TERESA \_\_\_\_\_\_ per più uni consentiti della

Palne 9/11/2011

L CAND GANCELLIERF
- Dayssa Rosa Linard

AGENZIA DELLE ENTRATE



1

281



MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI

	Mod F23
1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI	
2. DELEGA IRREVOCABILE A	

ACENZIA/UFFICIO FIL ROSARNO

	ENTRATE PER EA	CREDITO ALLA TESOBERIA COMPETENT	t .	700 870
	3. NUMERO DI R	FERIMENTO (1) TID KI2	0,1,1,7,1,0,0,0	1412131812
DAY ANAGRA		125.79(1255) / 485		500 F/A BM - 17
	MAZIONE O RAGIONE SOCIALE	NOME	DATA OF MASCID	
MOLE	COMUNE to their solvest DI NASCIA / STA 505 (A)	TERESA	200	2/19/6/2
F	GIOINTAURD	RIC MILIO	T.R.S.6,2,8,6,0	E,04,1,0
The state of the s	MATCHE O RAGIONE SOCIALE	NOWE	DATA DI NIASCHIA	
5. 0595 v = t	COMUNE to some entired DENASCIA / Selfs SOCIATE	NOV CODE RISCALE	Quero es	Est divis
DAY DELVIOLE			111111	
6. UFFICIO O ENTE  T D K  LL  11. CODICE TRIBUTO	7. COO. TERRITORIALE (*) 8. CONTENZIOSO 9. CAU	Anse Numero	1 A V 0 0 0 0 0	3   0   1   3   0
1 1 0 T	REGISTRO: ALTRE VOCI -	PTCCA		4. COD. DESTINATION
916141T	TRIBUTI SPECIALI E COMP		168,00	
1 1 1	THE COMP	ENSI	7,00	
				1.1.1
				-1-1-1
111				111
111				1.1.1
111				
EURO (lettere)	PER UN IMPORTO COMPLESSIV	O DI EURO	175,00	
	SETTANTACINQUE / 00 24 281 3067 0005 175.00	1101		
DATA	CONCECCIACESSICIAE/BAIACA/			
July 12-015	Onest 1 B	1530	/	100





### agenzia del Territorio

Domanda di Volture

#### RISERVATO AGLI UFFICI

TIPO DI VOLTURA

**AFFLUSSO** 

311237

UFFICIO ACCETTANTE

PROT.

DATA DI PRESENT.

VOLTURE:

NOTA N.

SOGGETTE A TRIBUTO

ESENTI

N.

C	DMUNEDI
IL	SOTTOSCR

GIOIA TAURO

PROV. DI

RC

OTTIS

MOLE'

MARIA GIUSEPPINA

NELLA QUALITA' DI DICHIARANTE CON PECAPITO IN

riferimento ai sottoindicati doct VERSAMENTI	del 26 ottobre 1972 che siano introdi imenti e fattispecie.  DATA		DEL TERRITOR		21710 25,000
TRIBUTI SPECIALI	EURO	POSTE	AZIENDA	CAB	SPORTELLO
IMPOSTA DI BOLLO TOTALE IMPORTO		☐ BANCA	AZIE	NDA	CAB
NOTE					
FORMALITA' (REP. GENE PRESENTATA DALL'UFF)	CIO DI			DEL	OV. DI
RIUNIONE DI USUFRUTT	CESSIONE INTESTATA DEL O			PRO	DV. DI
ALTRA FATTISPECIE (es.	variazione di ragione sociale)				
CAUSALE DENUNZIA (NEI	PASSAGGI PER CAUSA DI MOF	(TE)			
DESCRIZIONE DELL'ATTO REPERTORIO	DICH, MOD, DI MOL	E' GIOACCHINO			
EFFICACIA DELL'ATTO ROGANTE OVVERO DICHIAI	10/11/2003				

ESTREMI DI REGISTRAZIONE DELLA DICHIARAZIONE TIPO DI UFFICIO

AGENZIA DELLE ENTRATE

SEDE

PALMI

NUMERO

COMUNE

1078

VOLUME

9990

DATA 24/10/2013

PROV. DI

PROVINCIA UFFICIO RC

DATA 3 1 OFT. 2013

FIRMA DEL RICHIEDENTE Marie Gresque

Codice di riscontro 000 A63 X6X

Pagina n. 1 Continua

QUA	DRO A1	SOGGETTI	A CUI I BENI SONO TRASFER	ITI			
N° 1	Denominazione o Cognome ALBANESE	Nome MARIA ROSA	Sede legale o Comune di nascita ROSARNO	Prov. RC	Data di Nascita 18/12/1940	Sesso F	Codice Fiscale LBNMRS40T58H558
Titolo		so o Godimento					Ouota
01	PROPRIETÀ						1/ 3
N° 2	Denominazione o Cognome MOLE <sup>1</sup>	Nome GIROLAMO	Sede legale o Comune di nascita GIOIA TAURO	Prov. RC	Data di Nascita 06/04/1963	Sesso M	Codice Fiscale MLOGLM63D06E041
Titolo	Regime   Int. rif.   Natura del Posse	so o Godimento					1 Quota
01.	PROPRIETÀ						2/ 9
N° 3	Denominazione o Cognome MOLE	Nome MICHELE	Sede legale o Comune di nascita TAURIANOVA	Prov. RC	Data di Nascita 21/12/1966	Sesso M	Codice Fiscale MLOMHL66T21L063
Titolo	Regime   Int. rif.   Natura del Posses	so o Godimento					Quota
01	PROPRIETÀ					-	2/ 9
4	Denominazione o Cognome MOLE'	Nome DOMENICO	Sede legale o Comune di nascita TAURIANOVA	Prov. RC	Data di Nascita 15/01/1972	Sesso M	Codice Fiscale MLODNC72A15L063U
Titolo	Regime   Int. rif.   Natura del Posses	so o Godimento					Ouota
01	PROPRIETÀ						2/ 9
QUA	DRO BI	UNITA' IMM	ORITIARI				
		Riferimenti					
Nº [	Comune	And the fact	Sez.   Foglio	Particel	la I Sub.		perazioni sulle Riserve
1	GIOIA TAURO		27	595	2	Image	duzione Cancellazione

Sez

Sez.

Foglio

27

27

| Foglio

Particella

595

Particella

595

Sub.

Sub.

3

Riferimenti Catastali

Riferimenti Catastali

Nº | Comune

Nº | Comune

2 GIOIA TAURO

3 GIOIA TAURO

Operazioni sulle Riserve

Introduzione Cancellazione

Operazioni sulle Riserve

Introduzione Cancellazione



## agenzia del Territorio

	RISERVATO A	GLI UFFICI			
TIPO DI VOLTURA	AFFLUSSO				
NOTA N.	DI	PROT.			
UFFICIO ACCETTANT	Œ				
		PROT.			
	DATAI	DI PRESENT.			
VOLTURE:	SOGGE	TTE A TRIBUTO	N.	2	
	ESENTI		N.		

Domanaa	al Volture			ESENTI	IKIBUTO	N. 2 N.	
COMUNE DI IL SOTTOSCRITTO NELLA QUALITA' DI CON RECAPITO IN VIA Chiede a norma del D.P.R riferimento ai sottoindica	GIOIA TAURO MOLE' DICHIARANTE SAN FERDINANDO VIA MAGNA GRECIA .n.650 del 26 ottobre 1972 che si ti documenti e fattispecie.	ano introdotte negl		N. 5	NA PR	OV. DI	RC
VERSAMENTI	DATA		UFFICIO	DEL TERRITOR	NO.		
TRIBUTI SPECIALI	EURO		POSTE	AZIENDA	CAB	SPORTELL	.0
IMPOSTA DI BOLLO							
TOTALE IMPORTO			BANCA	AZIEN	NDA	CAB	
NOTE			3				
RIUNIONE DI USUFI	UFFICIO DI TA DI SUCCESSIONE INTESTATA I					DV. DI DV. DI	
CAUSALE DENUNZIA DESCRIZIONE DELL'AT REPERTORIO EFFICACIA DELL'ATTO ROGANTE OVVERO DIO COMUNE	10/11/2003	DI MORTE) DI MOLE' GIO	ACCHINO		PRO	V. DI	
TIPO DI UFFICIO AG SEDE PAI	ZIONE DELLA DICHIARAZIO ENZIA DELLE ENTRATE LMI 978	NE VOLUME	9990		PROVINCIA DATA 24/1	AUFFICIO R	С

DATA

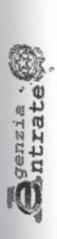
FIRMA DEL RICHIEDENTE Monie Every

Code di riscontro 000 A63 X6X

Pagina n. 3 Continua

QUA	DRO A1		SOGGETTI	A CUI I BENI SONO TRASFEI	SITT		_		
N° 1	Denominazione o ALBANESE		Nome MARIA ROSA	Sede legale o Comune di nascita ROSARNO		Date di Nascita 18/12/1940	Sesso	Codic	ce Fiscale 840T58H5
Titolo	Regime   Int. rif.	Natura del Posses	so o Godimento					CBININE	
01		PROPRIETÀ							Quota
									1/ 3
2	Denominazione o (		Nome GIROLAMO	Sede legale o Comune di nascita GIOIA TAURO	Prov.	Data di Nascita 06/04/1963	Sesso M	Codic	e Fiscale M63D06E0
	Regime   Int. rif.	Natura del Posses	o o Godimento					1	Quota
01		PROPRIETÀ							2/ 9
3	Denominazione o C MOLE'		Nome MICHELE	Sede legale o Comune di nascita TAURIANOVA	Prov.	Data di Nascita 21/12/1966	Sesso M	Codic	Fiscale
itolo	Regime   Int. rif.	Natura del Posseso	o o Godimento		-			MILOMIN	L66T21L0
61		PROPRIETÀ							Quotn
	N								2/ 9
4	Denominazione o C MOLE'		Nome DOMENICO	Sede legale o Comune di nascita TAURIANOVA	Prov.	Data di Nascita 15/01/1972	Sesso M	Codice	Fiscale
Titolo	Regime   Int. rif.	Natura del Posseso	o Godimento			20122777	148	MLODNO	
01		PROPRIETÀ					_		Quota
									2/ 9

QUADRO B2	PARTICELLE					
Nº   Comune	Riferimenti Catastali				Operazion	il sulle Riserve
		Foglio	Particella	Sub.	Introduzione	
1 GIOIA TAURO		5	130			



Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Territorio Servizi Catastali

Ricevuta di pagamento di euro 142,00 Quietanza n. 52468 del 31/10/2013

Data: 31/10/2013 Ora: 10.23,38 Pagina: 1

Richiedente: MLOMGS68M52E041P

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 142,00 MODALITA' DI PAGAMENTO: CONTANTI

euro 142,00

# PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 79233 del 31/10/2013

	Immorto della	Ricevuta		32,00
	Tributo		1988	456T
	Condizione		Normale	Normale
	Elementi		2/voltura	8/pagine bollo
	Costo del	SELVIZIO	142,00	
	Dati di Richiesta del Servizio			
	Protocollo- Codice Riscontro	RC0311237 - 2093		
4	Codice Servizio	RCI WDomande di voltura		

TOTALE

142,00

142,00

Bollo assolto in modo virtuale D.M. 16/12/1998

Totale per tributo in EURO

110,00 TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T IMPOSTA DI BOLLO 456T

32,00

CSSGPP



# Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Territorio Servizi Catastali

Data: 31/10/2013

Ora: 10.23.02

pag: 2 di 4

Ricevuta di Registrazione di Domanda di Volture

Codice di Riscontro: 000A63X6X Protocollo n.: RC0311237 Con recapito in SAN FERDINANDO (RC), C.A.P. 89026 Documento presentato da MOLE' MARIA GIUSEPPINA nella qualita' di DICHIARANTE VIA MAGNA GRECIA n. 5

b	2		-		Prog.
					Sezione
2/	77	14	1		Foglio
595	200	393			Numero
w		2		CHIMING	Subaltama



# di Reggio Calabria - Territorio Ufficio Provinciale Servizi Catastali

Data: 31/10/2013

Ora: 10.23.02

pag: I di 4

Ricevuta di Registrazione di Domanda di Volture

Protocollo n.: RC0311237

Documento presentato da MOLE' MARIA GIUSEPPINA nella qualita' di DICHIARANTE

Codice di Riscontro: 000A63X6X

Con recapito in SAN FERDINANDO (RC), C.A.P. 89026

VIA MAGNA GRECIA n. 5

# ESTREMI DELLA NOTA

CATASTO FABBRICATI

Comune di GIOIA TAURO

Causale: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)

Genere del documento: DICH. MOD. DI MOLE' GIOACCHINO

Efficacia dell'atto: 10/11/2003

Repertorio: -

Data del documento: 24/10/2013

# INTESTAZIONE - TITOLO

Estremi del Rogante, ovvero Dichiarante: -

# ALBANESE MARIA ROSA nata a ROSARNO (RC) il 18/12/1940, Proprietà per 1/3 Dati Anagrafici LBNMRS40T58H558Y C.F.

# UNITA' IMMOBILIARI URBANE

MOLE' DOMENICO nato a TAURIANOVA (RC) il 15/01/1972, Proprietà per 2/9

MLODNC72A15L063U

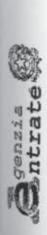
MLOMHL66T21L063M

MLOGLM63D06E041H

MOLE' MICHELE nato a TAURIANOVA (RC) il 21/12/1966, Proprietà per 2/9

2. MOLE' GIROLAMO nato a GIOIA TAURO (RC) il 06/04/1963, Proprietà per 2/9

|--|



# di Reggio Calabria - Territorio Ufficio Provinciale Servizi Catastali

Ricevuta di Registrazione di Domanda di Volture

Data: 31/10/2013

Ora: 10.23.02

pag: 3 di 4

Con recapito in SAN FERDINANDO (RC), C.A.P. 89026 Codice di Riscontro: 000A63X6X Protocollo n.: RC0311237

Documento presentato da MOLE' MARIA GIUSEPPINA nella qualita' di DICHIARANTE

VIA MAGNA GRECIA n. 5

ESTREMI DELLA NOTA

CATASTO TERRENI

Comune di GIOIA TAURO

Causale: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)

Genere del documento: DICH. MOD. DI MOLE' GIOACCHINO

Estremi del Rogante, ovvero Dichiarante: -

Efficacia dell'atto: 10/11/2003

Data del documento: 24/10/2013

Repertorio: -

# INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici

# PARTICELLE

|--|

	C.F.
ALBANESE MARIA ROSA nata a ROSARNO (RC) il 18/12/1940, Proprietà per 1/3	ON TOWN OF STREET
MOLE' GIROLAMO nato a GIOIA TAURO (RC) il 06/04/1963. Proprietà ner 2/0	201100104010811008
	MLOGLM63D06E041
MOLE' MICHELE nato a TAURIANOVA (RC) il 21/12/1966, Proprietà per 2/9	
MOLE' DOMENICO nato a TAURIANOVA (RC) il 15/01/1972 Prominale anno 18/01/1972 Prominale anno 18/	MLOMHL66721L0631
Art and provided the first transfer and transfer	MLODNC72A15F063



# Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Territorio Servizi Catastali

# Ricevuta di Registrazione di Domanda di Volture

Data; 31/10/2013 Ота: 10.23.02

pag: 4 di 4

Documento presentato da MOLE' MARIA GIUSEPPINA nella qualita' di DICHIARANTE Con recapito in SAN FERDINANDO (RC), C.A.P. 89026 Codice di Riscontro: 000A63X6X Protocollo n.: RC0311237

. VIA MAGNA GRECIA n. 5

+	rogno	Particella
	\$	130

Data 31/10/2013

Protocollo n.: RC0311237

Importo della liquidazione: Euro 142

Ricevuta n.: 000079233/2013

Riservato all'Ufficio

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPEL. ESPROPEL = REGISSO CALABIRA.

Quadra Findings det subort agreciales agreciales del terrar ampriste anta depair requisit agracia departe dels products del fergio Calabra.

(D.P.A. Espontial. 3.72 act.) il summator medification e suggission) i rater le Eusocribnia channe 2013.

TIPO DI DOLTURA 1 MICHANATRO	Regione agranta N.1	Regione	Regione agraria N.3	Regions agraria	Regione agraria N.S.	Regions agraria	Regions agraria	Regione agraria	Regic	Regione agraria	Recipte sorate
	000000	6,100,00	52507	2 400 06			N.	N.B	N.9	N.10	NA
3 SERBIATION MENTION	6,500,00		7,200,00	11 560	923000	8,100,00	7.200,0X		7 400 00	E 657.70	
	10,350,00				1	10,500,00	10.300.00		0.900	A 860 70	00'000'0
& OHIO MINDION'S	12,550,00					20000	13,950,00				l
6 ORTO ARBONATO	0000000	20,300,00	17,100,00	20.500.00	20,800,00	13 000 00	18,350,001	20.400.00			
7 ORTO HRANBITS	0.0000								20 500,000	34,000,00	1
8 SERROCCITURACY	20,000,00				0	16 400 00					
9 AGRUMETO	200000000	48.300,00	28 400,00	29,300,00			l				
10 nemonworthing		1				38,000,00	l	1			37,300,00
11 PRUTTETO(anche piccol fruit)	11,256.00	12 560 00		-			90 000 09	28,000,00			24 000 00
12 (FRUITETO MMOUDISHME HOLIK)	28.400,00			12 200 00		-		l	07,000,00	60,000,00	-
1.8 PRUTT SPECIALIZZ (Internituralinguis, exc.)	- VIDEO BENTALINA			31.190.00		-		52 300 05			13,900,00
16 Monary	70,000,00	70,000,00		70 000 00		51,650,00		62,300,00		21 600 700	33,400,00
TE WON A SPALL O TRACE	12,960,00	14,750,00	12 200,00		CA GARAGO	00'000'00				21.000.00	00000010
17 JAMETO	18 750 00	21,000,00		1	ľ	14,000,000	29,350,00			29 355 00	10,000,00
18 JUNETO HINGUOLI	35 000 00	32,000,00	25,000,00		1	1	ŀ	۱		27,700,00	27 600 001
19 MANDORLETO, MOCETO, MOCOULETO	200000	90,000,00			35,000,00	32 000 00	26 000 00	ı			30,000,00
20 FICODRICETO			1	8.500,00				35 000 00	32,000,00		34 000 00
21 cuenceto	6,200,000	A 500 A	270000			-	6 850 00	ı			8,500,00
22 CASTAGNETO DA PRUTTO	8,000,00	8 000 00	I	6,200,00		5,200,00	\$ 200 00		1	00'006'9	
23 (CANNETO	-	The state of the s			10,000,00		10,000,00	00 000 00	9,200,00	8,200,000	\$200,00
24 PASCOLO	2,700,00	2,700,00	2 700 000		-						
23 PASCOLO ARBORATO	3,550,00	3 850 00	l	2,700,00		2,700,00	2.750.00		0.000,000		10,400,00
AN PARCOLO CERPOGLATO	2360,00	2 350.00		I		3,550,00	4,150,00				2 700 00
38 ROECO CALON	13.350,000	13.350,00	10,000,00	1	2,360,00	2,380,00	2,350,00				3,900,00
29 NOSCO METO	000000	8,000,00				9.250,000	10,000,00	40		A SECOND	2,350,00
30 COLTURE ANSCREE PRECIATE DAGS charge	7.750,00	\$ 250,00	6.250,00		4 660 00	8 000,000	8 000 000		***************************************	2000000	0.400,00
21 INCOLTO PRODUTINO	10,000,00	18,000,00				00'000'00	0.650,00	\$ 556,00	4,000,00	3250.00	000000
22 WOOLTO STEME	1,000,000	1.60000	1.400,00			\$ 400,000	1,460,700	-			
Higgs Cal. 29 01 2014	MONTAGNA	MONTAGE	1,000,00			1 000 000	000000	1,400,00	1.400,00	1.400,000	1,400,00
Charles and a second	DYTERMA	LITORANIEA	CHICAGONA	MONTAGNA	MONTAGNA	COLLINA	CDLLINA	1,000,00	1,000,00	1,000,000	1,000,56
(*) Prospetts Appendit & 2s th 2cs? on is noutiful.	OALASHO,	смопрумома.	ADMANA C.	COSOLETO	MANAGE	LITORATEA	LITORANEA	LITORANEA	LITORANA	COLLINA	PLANTERA
method de Corunt & Arba, Castais e fraçues.	A PRITIO & CARBO.	MCADONA, MCADONA, MCADONA, SAN GOTICED, MORBETO,	ANTORNAMA, CANTOLO, CORNOT, CORNOT, CORNOT, SANTON, SANTON, SONTANION, SONTAN	CORRIGORAL CORRIGORAL CORRIGORAL E SIGNAND DASAN, SECONDA SECO	BEOGRACIO, CARGOTO, CARGOTO, PAST, PAST, BEOGRACIO, BENEO,		48 4 59	B	ANDONE MACHINE BREATHER MACHINE SERVICE MACHINE CARDENANA CARDENAN	ICONOCAM ICONOC	CAMBIGORY CAMBIGORY MILLOLOCO, MILLOCO, MILLOLOCO, MILLOLOCO, MILLOLOCO, MILLOLOCO, MILLOLOCO, MILLOCO, MILLOLOCO, MILLOLOCO, MILLOLOCO, MILLOLOCO, MILLOLOCO, MILLOCO, MILLOLOCO, MILLOLOCO, MILLOLOCO, MILLOLOCO, MILLOLOCO, MILLOCO, MILLOLOCO, MILLOLOCO, MILLOLOCO, MILLOLOCO, MILLOLOCO, MILLOCO, MILLOLOCO, MILLOLOCO, MILLOLOCO, MILLOLOCO, MILLOLOCO, MILLOCO, MILLOLOCO, MILLOLOCO, MILLOLOCO, MILLOLOCO, MILLOLOCO, MILLOCO, MILLOLOCO, MILLOLOCO, MILL







#### TRIBUNALE DI PALMI

Ufficio Fallimentare Proc. N. 8/2014

### FALLIMENTO MOLE' MICHELE SOCIETA' DI FATTO CURATORE – Avv. Domenica Pirilli

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IL GIUDICE DELEGATO
Dott. Piero Viola

Il Consulente Tecnico d'Ufficio Ing. Fortunato Quattrocchi

my for





Prospetto via Potenza n.civ.17



Prospetto via Potenza n. civ. 15-17



Muro recinzione lato ingresso strada IV stradone



Recinzione interna e impianto di kiwi in età piccola- part. 316



Coltivazione kiwi particella nn. 315-316



#### TRIBUNALE DI PALMI

Ufficio Fallimentare Proc. N. 8/2014

### FALLIMENTO MOLE' MICHELE SOCIETA' DI FATTO CURATORE – Avv. Domenica Pirilli

### DOCUMENTAZIONE DI ARCHIVIO SERVIZIO TECNICO REGIONALE

IL GIUDICE DELEGATO Dott. Piero Viola

> Il Consulente Tecnico d'Ufficio Ing. Fortunato Quattrocchi



### CITTA' DI GIDIA TAURO

N. 5659

#### CENZA

dim costruzione di Fabbricato

		3333 45
4.1	IL SINDACO	4.1
Vista la domanda in data 15.1	per (1) la costr	
Visti i disegni allegati alla domar	ida suddetta (2):	uzione di fabbricato
	ggi Sanitarie d. d. 27-7-1934 n. 1265;	
Sentito il parere della Commissione	edilizia comunale espresso con Delibera N	
Visto l'art. 31 della legge 17-8-194	2 n. 1150;	36 del 6. 12. 1976
Visto il nulla-osta del Genio Civil		1.00
	19693	1.46
	DÀ LICENZA	
al Sig. Molé Gioacchine	di o fudi	
	iJ	
residente a Gioia Tauro	Via Macallé	, n
* 1 x	PER	41,
D la costruzione di tre	piani f.t. in c.a.	
h via Macallé	per un complesso	di un fabbricato
tome indicato nella copia di disegn	o che si restituisce debitamente munita	nuovi vani,
OSTA; di questo ufficio.	debitamente munit	i del prescritto "NULLA
	IL SINDACO	
	*	

avvisa che, prima dell'inizio dei lavori, si deve chiedere il sopraluogo del Tecnico Comunale per abilire l'allineamento e i capisaldi altimetrici.

Dalla Residenza Municipale, li 23.12.1976.



Costruzione - ricostruzione - modificazione - ampliamento. disegni devono essere presentati in duplice copia e debitamente bollati presso l'Ufficio Registro e secondo la loro superficie.

N. B. - Questa licenza di costruzione deve essere notificata all'interessato



# PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE IN CATANZARO UFFICIO DEL GENIO CIVILE

#### REGGIO CALABRIA

	Reggiu Calabria, li
Prot. N25992 Sez. 11	AND DEPARTMENT OF THE PARTMENT
Riscontre al foglio del	AI SINDACO DEL COMUNE di
Allegati N copie progetti	GIOIA TAURO
	e p. c. Alla PREFETTURA di
Versem, a fevore Cassa Naz. Previdenza	7
lerticolo 24 Legge 4 merzo 1958 n. 179 di L 174.090	REGGIO CALABRIA
Ricevula N. 770 data 15.11.76	Alla DITTA Molè Gioacchino
P.B.E. n. 36 del 6.12.76	Via Macallè
	GIOIA TAURO
OGGETTO Norman Anna A	
OGETTO: Norme tecniche per le cos	truzioni in zone sismiche - Legge 2 · 2 · 197
n. 64 e DD. MM. 3 - 3 - 197	5.
Autorizzazione per l'inizio d	ei lavorix processione di un fabbricato con strut
tura intelalata in c. a. normale	tre
seminterrato	n. tre piani fuori terra, oltrexixxpiano
centinato , alla ditta in indi	rizzo.
	RACCOMANDATA
2	political by the control of the cont
Si trasmette, munito del visto di questo Uf	ficio, ai sensi dell'art. 18 della legge 2-2-1974
" Ut I unito progetto relativo alla anara :- 1:	to a contract of the contract
desto Comune, via Macallè	cate in oggetto, da realizzarsi in territorio di co- , con preghiera di consegnarlo alla ditta
ateressata, dopo aver preso nota ai sensi dell'	con pregniera di consegnarlo alla ditta
Il produtti C dell'ingegnere Sci	arr. 15 della legge succitata.
rid Gioin Power	arrone Antonino
esidente in Gioia Tauro	
Dagii atti presentati risulta inoltre:	
Direttore dei lavori : ingegnere geometra	
sidente in	lo stesso progettista.
Appaltatore Sig.	residente in
Alla dista como 1	stesss ditta in economia diretta
sta sub-1.	per conoscenza, si precisa che l'inizio dei lavori
Muordinato al rilascio della licenza comun	sale di costruzione, ai sensi della legge 17 agosto

autorizzazioni da parte di altri Enti interessati, restando inteso che la presente autorizzazione si rilascia solo ai fini della legge 2 - 2 - 1974 n. 64 e DD. MM. 3 - 3 - 1975.

Compete, pertanto, al Comune medesimo, prima di concedere la licenza di costruzione, lo accertamento della conformità del progetto in parola a tutte le norme edilizie ed urbanistiche vigenti, comprese le norme di igiene e di edilizia locale, ed eventuali vincoli paesaggistici e, in particolare, ai divieti, limitazioni e prescrizioni contenute negli articoli 8 - 10 - 17 - 18 - 19 della legge 6 agosto 1967 n. 765, nel D. M. 27 - 7 - 1971 (G. U. n. 194 del 2 - 8 - 1971) nonchè quelle di oui alla legge Regionale sulle coste 30 - 8 - 1973 n. 14 modificata ed integrata con legge regionale 28 - 5 - 1975 n. 18.

¿ L'esecuzione dei lavori é altresì subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni;

- vengano fatti salvi i diritti di terzi;
- vengano osservate le norme di edilizia di cui alla Legge 2 2 1974 n. 64 ed ai DD.
   MM. 3 3 1975.
- vengano redatti prima dell'inizio dei lavori, i calcoli statici definitivi e relativi grafici particolareggiati della struttura portante in ogni sua membratura;
- vengano osservate le norme contenute nella legge 5 11 1971 n. 1086 e del D.M.
   30 5 1974 nonché tutte le altre disposizioni legislative vigenti in materia di costruzioni.

L'INGEGNERE CAPO f.f.
(Brunof Fegrucci)



# MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI EDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE IN CATANZARO FICIO DEL GENIO CIVILE

Reggio Calabria, li 15 DIC 1976

AL SINDACO DEL COMUNE di

REGGIO CALABRIA

1792 Sez. 11

... copie progetti

e Cassa Naz. Previdenza e p. c	AMA PREFETTURA di
je 4 marzo 1958 n. 179	BO.
'\$0	REGGIO CALABRIA
10   10   10   10   10   10   10   10	Alla DITTA Mole George his
N. in data	
Illizia N. 36 In data 6-12-74	Vie Miccoffe
ne in data	hinis Va
	James rum
: Norme tecniche per le contrucion	a de la la la seconia de la
n. 64 e DD. MM. 3-3-1975.	ni in zone sismiche - Legge 2 - 2 - 1974
Autorizzazione per l'inizio dei lavo	ri costruzione di un fabbricato con strut-
Intelalata in c. a normale	riperatione di un rappricato con strut-
tura in muretura a n. 224	plani fuori terra, oltre 1 piano
-seminterpato	terral, ortro i piario
, alla ditta in indirizzo.	
PINCLUSTER - VIE	
Inappy which	
	RACCOMANDATA
the second second second	
ette, munito del visto di questo Ufficio,	ai sensi dell'art. 18 della legge 22-1974
progetto relativo alle opere indicate in	nggetto de realización de la
e, via Mocolle	and and it is a second of the
ODO AVET Dreso pote : 111/ 40	con pregniera di consegnario alla ditta
opo aver preso nota ai sensi dell'art. 19	della legge succitata.
to è firmato dall'ingegnere Scigelouie	Autonino
Jiese Tams	, and the second
ti presentati risulta inoltre:	

autorizzazioni da parte di altri Enti interessati, restando inteso cha la presente autorizzazione si rilascia solo ai fini della legge 2-2-1974 n. 64 e DD. MM. 3-3-1975.

Compete, pertanto, al Comune medesimo, prima di concedere la licenza di costruzione, lo accertamento della conformità del progetto in parola a tutte le norme edilizie ed urbanistiche vigenti, comprese le norme di igiene e di edilizia locale, ed eventuali vincoli paesaggistici e, in particolare, ai divieti, limitazioni e prescrizioni contenute negli articoli 8 - 10 - 17 - 18 - 19 della legge 6 agosto 1967 n. 765, nel D. M. 27 - 7 - 1971 (G. U. n. 194 del 2 - 8 - 1971) nonché melle di cui alla legge Regionale sulle coste 30-8-1973 n. 14 modificata ed integrata con

L'esecuzione dei lavori è altresi subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- vengano fatti salvi i diritti di terzi;
- vengano osservate le norme di edilizia di cui alla Legge 2-2-1974 n. 64 ed ai DD. MM. 3 - 3 - 1975.
- vengano redatti prima dell'inizio dei lavori, i calcoli statici definitivi e relativi grafici particolareggiati della struttura portante in ogni sua membratura;
- vengano osservate le norme contenute nella legge 5 11 1971 n. 1086 e nel D. M. 30 - 5 - 1974 nonche tutte le altre disposizioni legislative vigenti in materia di costruzioni.

L'INGEGNERE CAPO LE



### COMUNE DI GIOIA TAURO

Approvato dalla Commissione Edilizia Comun le con Delibera N. 36 del 6-12-1976

Giota Tauro, li 7-12-1976



# PROCETTO costruzione di un fabbricato a tre elevazioni in c.a. da sorgere in Gioia Tauro lungo la via Macalle per conto del sig:

#### MOLE GIOACCHINO DI GIROLAMO

scala dis. 1:100 schizzi planimetrici rapporto:12000-1:500-1:500



IL TECNICO PROGETTISTO DIRETTORE DEI LAVORI



ubicazione esatta costruendo fabbricato

1 - casa Papalia Rocco h: 3.20

2 villino e suolo Piromalli

3 - suolo Pirilli Sante

4 - suolo Mangano Crispino

dati catastali

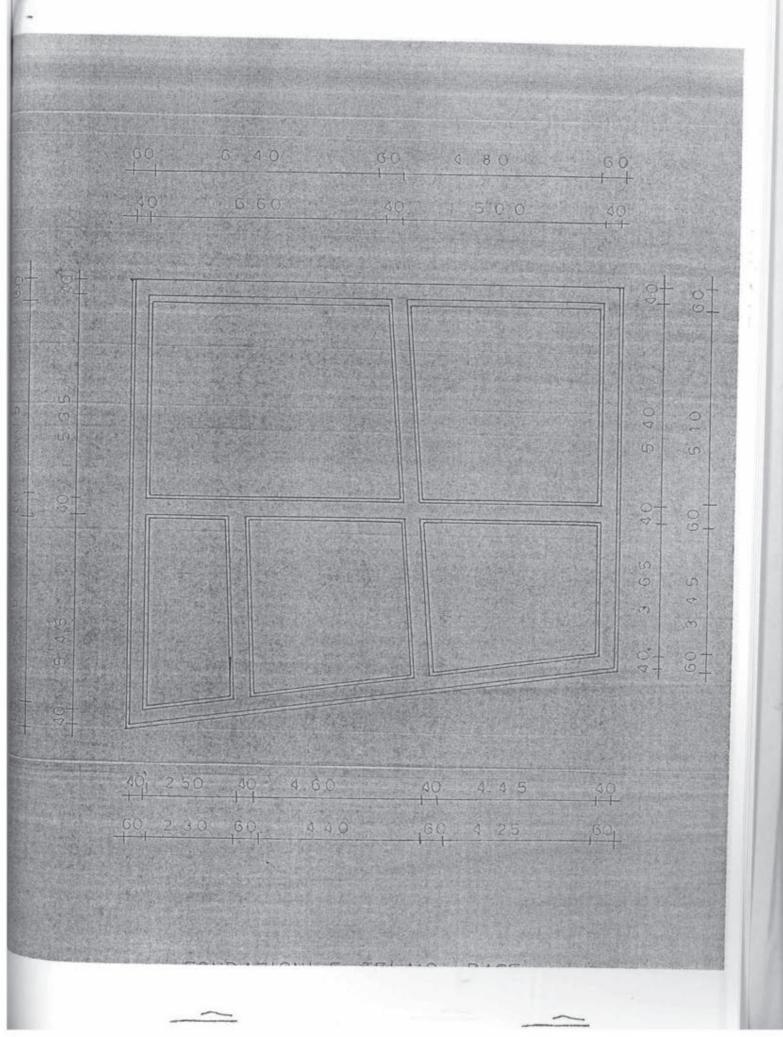
foglio pag particella

are 01,59

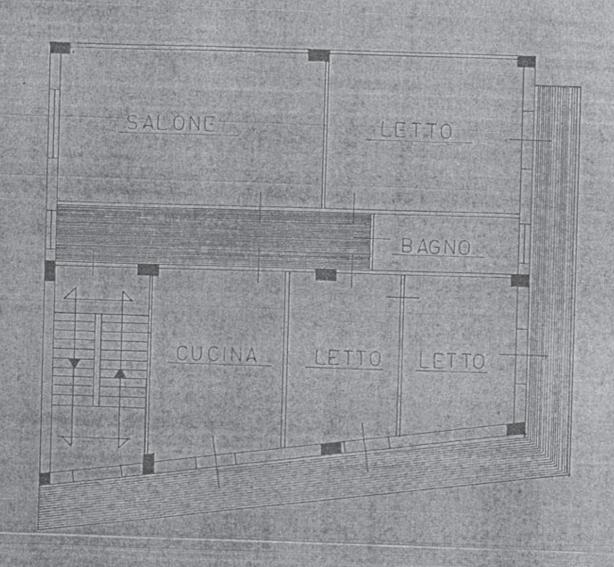
stralcio urbanistica Zona Bo

THE PARTY OF THE P		
PIANO QUOT	TATO	1
G IUB A	11/1/2	
777777		
H 640		
10.00		
VINCENZO E E E		-
		1
SPI		
MANGANO CRISPIN		1
PR IN		
CASA		
APALIA NO		ı
APALIA ROCCO S H 3 20 S		
		ı
13 15 100		

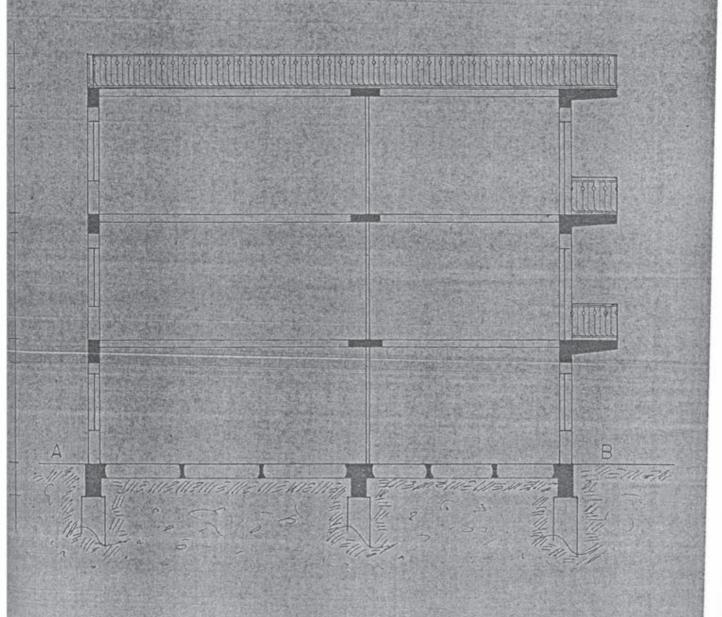
FABBRICA NO VIA MONACELL FABBRICATI SUO MINISTERO DEL LAVORI PUBELICI -10.00 UFFICIO DEL GLNHI GVAD PIROMAL REGGIO CALABITA Visto au sensi della leuge 2 a 1074 n. 64 e DD. MM. 3-3-1975, con riferimento alla nota di pari numero e data e con le preser N. 25982 Reggio Calabria 1 1 VILLINO PIROMALLIO H 640 TRAV. MONACELLI FABBRICATI H: 6.40



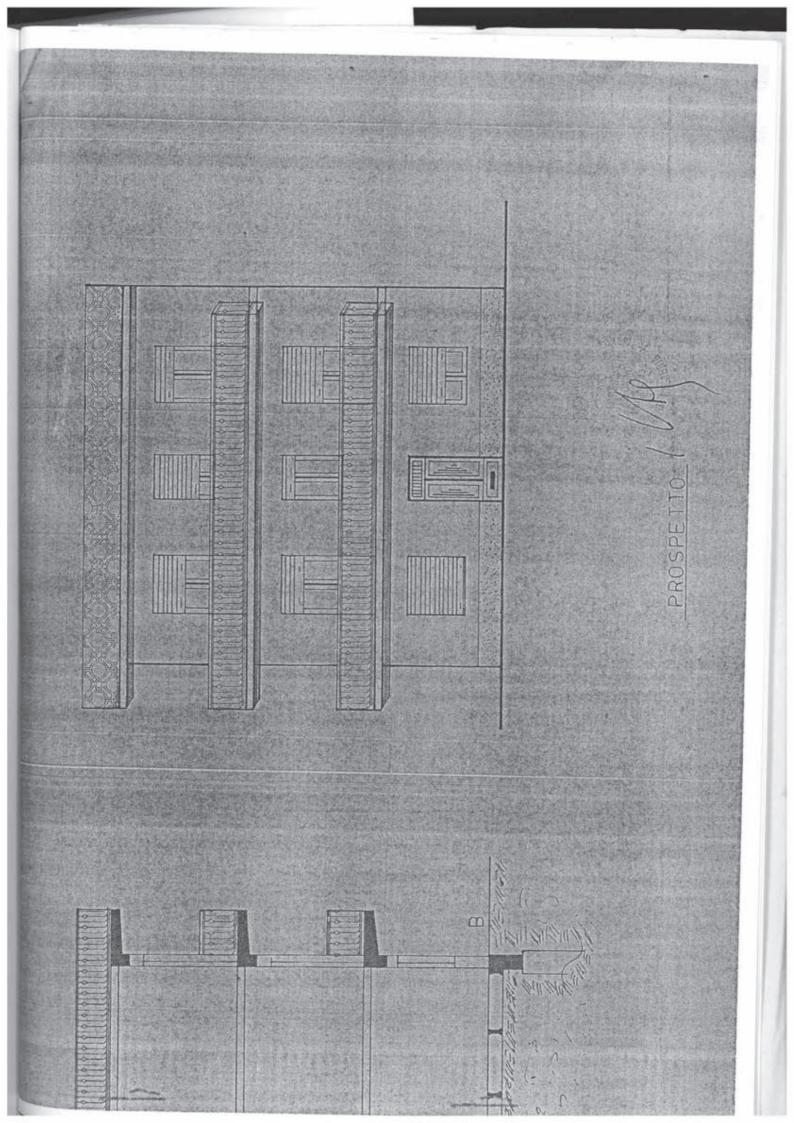
SALONE LETTO BAGNO CUCINA LETTO



PIANO PRIMO E SECONDO TIPO



SEZIONE AB



## TRIBUNALE DI PALMI

Ufficio Fallimentare Proc. N. 8/2014

# FALLIMENTO MOLE' MICHELE SOCIETA' DI FATTO CURATORE - Avv. Domenica Pirilli

# ELABORATI PROGETTUALI

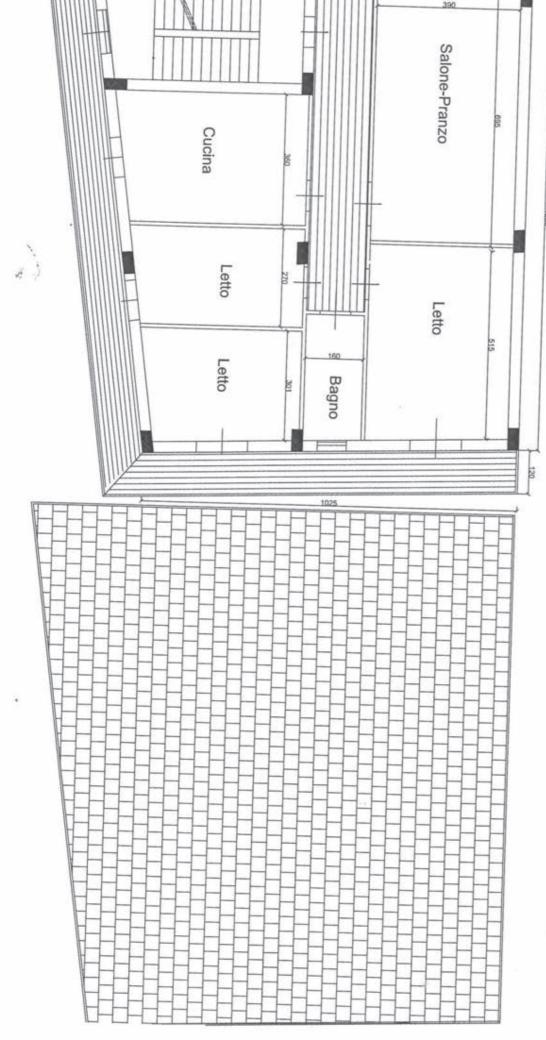
IL GIUDICE DELEGATO Dott. Piero Viola

> Il Consulente Tecnico d'Ufficio Ing. Fortunato Quattrocchi



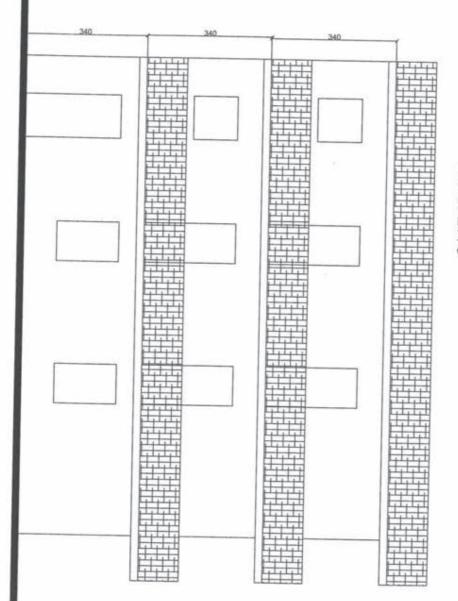
Bagno PROGETTO LICENZA EDILIZIA N. 6659 Salone-Pranzo PIANTA PIANO TERRA Cucina Letto Letto Letto Salone-Pranzo PROGETTO LICENZA EDILIZIA N. 6659 PIANTA PIANO PRIMO Cucina Letto Letto Letto Bagno

PROGETTO LICENZA EDILIZIA N. 6659 PIANTA PIANO SECONDO

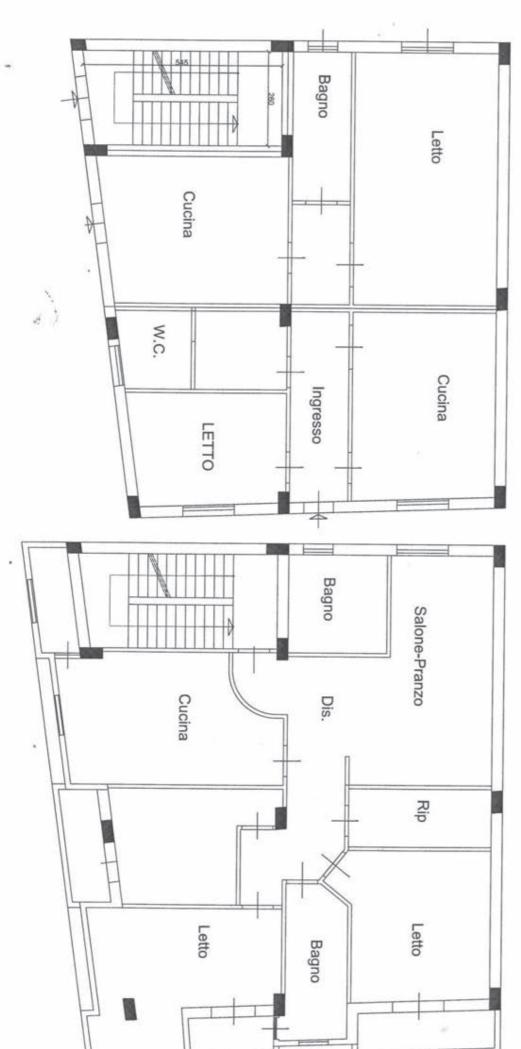


PROGETTO LICENZA EDILIZIA N. 6659 PIANTA PIANO COPERTURA PIANA

PROGETTO LICENZA EDILIZIA N. 6659 PROSPETTO



STATO DI FATTO PIANTA PIANO TERRA



STATO DI FATTO PIANTA PIANO PRIMO

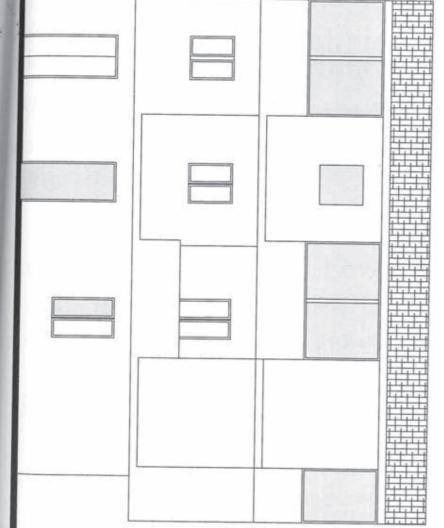
Salone-Pranzo Bagno

STATO DI FATTO PIANTA PIANO SECONDO

# STATO DI FATTO PIANTA PIANO COPERTURA PIANA

TE IN CHE

STATO DI FATTO PROSPETTO



- 8 /14 F 磨 場

# TRIBUNALE CIVLE Di PALMI COUL. 86/14

OGGI 18 07 2014 INNANZI AL DOTT. IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

EI COMPARSO IL PERITO DOTI, FORTUNATO

QUATTROCCHI NOMINATO PERITO ESTINATORE

DALLI G.D. DOTT. PLETRO VIOLA NELL'AMBITO

DELLA PROCEDUM FALLIMENTARE Nº 8/14

DICHIAMA DI ALLETTAME L'INCARICO E

CHE NON SUSSISTONO CAUSE DI

INCOMPARBATIBLI TIA E

PRESTA

LA PERIZIA NEI TERRIMI INDICATI DEL GO ALLIATTO DI NONINA DEL PERITO ETTINATORE

PALMI, 18/07/2014

L'ESPERTO

Dott. Ing.
FORTUNATO
OUATTROCCHI
REC. Nº 1156

IL DIRECTORE AMMENISTRATIVE

IL CANCELLIERE



IL Sottosci la Eticale De S.V. di procedere alla Procedere alla Procedere alla Procedere de Compenso, secondo i cuttori sobolevente de l'accidente de la compenso della compenso della compenso de la compenso della com

# Calcolo Parcella CTU Ing. Fortunato Quattrocchi del 18/07/2014

Oggetto : Stima dei beni di Molè Michele nella procedura fallimentare 8/2014- Tribunale di

Data inizio perizia:	20/04/2014	
Data fine perizia:	18/07/2014	
Giorni lavorativi:	73	

### CALCOLO delle VACAZIONI

Prima vacazione	€ 14,68
8,15)	€ 130,40
Totale vacazioni	€ 145,08

# ONORARI TABELLARI - Art.13 - Applicazione 1º comma - DM 182/2002

Per la perizia o la consulenza tecnica in materia di estimo spetta al perito o al consulente tecnico

Valore stimato: € 362.680,00

SCAGLIONI			ONORARIO	
Fino a	Base calcolo	Minimo	Medio	Massimo
€ 5.164,57	€ 5.164,57	€ 53,01	€ 79,92	€ 106,83
€ 10.329,14	€ 5.164,57	€ 48,11	€ 72,58	€ 97,04
€ 25.822,84	€ 15.493,70	€ 129,67	€ 195,72	€ 261,77
€ 51.645,69	€ 25.822,85	€ 146,78	€ 218,14	€ 289,50
€ 103.291,38	€ 51.645,69	€ 195,74	€ 293,58	€ 391,42
€ 258.228,45	€ 154.937,07	€ 440,33	€ 660,50	€ 880,66
€ 516.456,90	€ 104.451,55	€ 49,51	€ 74,22	€ 98,92
Totali:	€ 362.680,00	€ 1.063,15	€ 1.594,66	€ 2.126,14

Tariffa selezionata: Media Totale onorari: € 1.594,66

# RIEPILOGO degli ONORARI - DPR 115/2002

Onorari a vacazione	€ 145,08	
Onorari tabellari	€ 1.594,66	
TOTALE ONORARI	€ 1.739,74	
Spese documentate (Art. 56)	€ 150,00	
TOTALE ONORARI e SPESE	€ 1.889,74	