

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 165/2022

DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI DA PORRE IN VENDITA

QUADRO SINOTTICO – LOTTO UNICO – FORMATO PRIVACY

CREDITORE PRECEDENTE: *****

PROPRIETA': Sig.ri ***** e Sig.ra *****

IDENTIFICATIVO:

- 1) Abitazione residenziale (A/2), sita nel Comune di Civita Castellana (VT), Piazza Giacomo Matteotti n. 53, piano secondo; accesso principale da scala condominiale comune, accessibile da piano terra tramite portone con affaccio diretto su Piazza Giacomo Matteotti; N.C.E.U. catasto fabbricati, foglio 29, particella 243, subalterno 6.
- 2) Abitazione residenziale (A/4), sita nel Comune di Civita Castellana (VT), Piazza Giacomo Matteotti n. 53, piano terzo; accesso principale da scala condominiale comune, accessibile da piano terra tramite portone con affaccio diretto su Piazza Giacomo Matteotti; N.C.E.U. catasto fabbricati, foglio 29, particella 243, subalterno 9, graffato con la particella 247, subalterno 3;

STORIA URBANISTICA: Costruzione antecedente alla Legge Urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942;

CONFORMITÀ' URBANISTICA E CATASTALE: No. Costi per la regolarizzazione pari ad euro 22.000,00 (ventiduemila/00).

CONTRATTI DI LOCAZIONE: Non presenti.

CONFINI: Nord, sud, ovest ed est con altre proprietà.

VINCOLI: Non sono presenti vincoli, paesaggistici, artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; non sono presenti vincoli condominiali; non sono presenti diritti demaniali e/o usi civici.

USI CIVICI: Non presenti.

STATO DETENTIVO: Occupato dal debitore esecutato.

PREZZO BASE D'ASTA: euro 211.467,50 (duecentoundicimilaquattrocentosessantasette/50), al netto degli importi necessari per la regolarizzazione urbanistica e catastale pari ad euro 22.000,00 (ventiduemila/00).

Via Vincenzo Cardarelli, 14/P – 0100 Viterbo (VT)
Vicolo dei Galli, 6 – 01030 Vitorchiano (VT)
Cell: 334.8023353

Mail: geometracatarcia@gmail.com – PEC: alessio.catarcia@geopec.it

Indicazione dei dati catastali per la successiva allegazione all'ordinanza di vendita ed al decreto di trasferimento

- 1) Abitazione residenziale (A/2), sita nel Comune di Civita Castellana (VT), Piazza Giacomo Matteotti n. 53, piano secondo, con accesso principale da scala condominiale comune, accessibile da piano terra tramite portone con affaccio diretto su Piazza Giacomo Matteotti; N.C.E.U. catasto fabbricati, foglio 29, particella 243, subalterno 9, graffato con la particella 247, subalterno 3;
- 2) Abitazione residenziale (A/4), sita nel Comune di Civita Castellana (VT), Piazza Giacomo Matteotti n. 53, piano terzo; accesso principale da scala condominiale comune, accessibile da piano terra tramite portone con affaccio diretto su Piazza Giacomo Matteotti; N.C.E.U. catasto fabbricati, foglio 29, particella 243, subalterno 9, graffato con la particella 247, subalterno 3;

Viterbo li 13/07/2023

Il C.T.U. Geom. Alessio Catarcia



Via Vincenzo Cardarelli, 14/P – 0100 Viterbo (VT)
Vicolo dei Galli, 6 – 01030 Vitorchiano (VT)
Cell: 334.8023353

Mail: geometracatarcia@gmail.com – PEC: alessio.catarcia@geopec.it