



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari  
Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 588/2022

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato, avv. Agata Adriana Bonaccorso, con studio in Giussano, via Carroccio n. 8 tel. 0362/1446724, indirizzo e-mail a.bonaccorso1@virgilio.it.

- vista l'ordinanza di vendita del G.E. Ambrosio del giorno 18 settembre 2024;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni.

**LOTTO UNICO: LAZZATE VIA VITTORIO EMANUELE II n. 31**

**Appartamento** costituito da INGRESSO / SOGGIORNO /CUCINA, DISIMPEGNO; 2 RIPOSTIGLI, 1 BAGNO, 2 CAMERE, 1 BALCONE, della superficie commerciale di **111,00 mq** per la quota di **1/1 di piena proprietà**.

Identificazione catastale:

- **foglio 11 particella 390 sub. 703** (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 5, consistenza 5 vani, rendita 361,52 Euro. Coerenze: con Via Vittorio Emanuele II, unità al mappale 398, con prospetto su area al mappale 399, vano scala comune, unità al mappale 393 sub. 702, prospetto su cortile comune al mappale 392, unità al mappale 390.

**mappali graffiati**

**foglio 11 particella 393 sub. 703** (catasto fabbricati)

**foglio 11 particella 398 sub. 704** (catasto fabbricati)

**Box singolo**, composto da 1 VANO AD USO AUTORIMESSA **mq. 20**. Identificazione catastale:

- **foglio 11 particella 391 sub. 702** (catasto fabbricati), categoria C/6, superficie 15, classe 4, consistenza 15 mq, rendita 46,48 Euro,  
Coerenze: con unità al mappale 391 sub. 701, cortile comune al mappale 392 da cui si hanno accesso e scarico, unità al mappale 402, strada Vicolo Madonna.

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: occupato da debitore

**Data della vendita: 6 marzo 2025 ore 16.30.**

**Prezzo base: € 145.200,00 Offerta minima: 108.900,00 Rilancio minimo 2.000,00**

La vendita si terrà in modalità sincrona.

PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITA' GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta **entro le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura** *(a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese).*

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto **arch. Luigi Mosconi** reperibile su sito [www.venditepubbliche.giustizia.it](http://www.venditepubbliche.giustizia.it) e [www.tribunale.monza.giustizia.it](http://www.tribunale.monza.giustizia.it), che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato avv. Agata Adriana Bonaccorso con studio in Giussano, via Carroccio n. 8 è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, lì 2 dicembre 2024

Il Delegato

Avv. Agata Adriana Bonaccorso