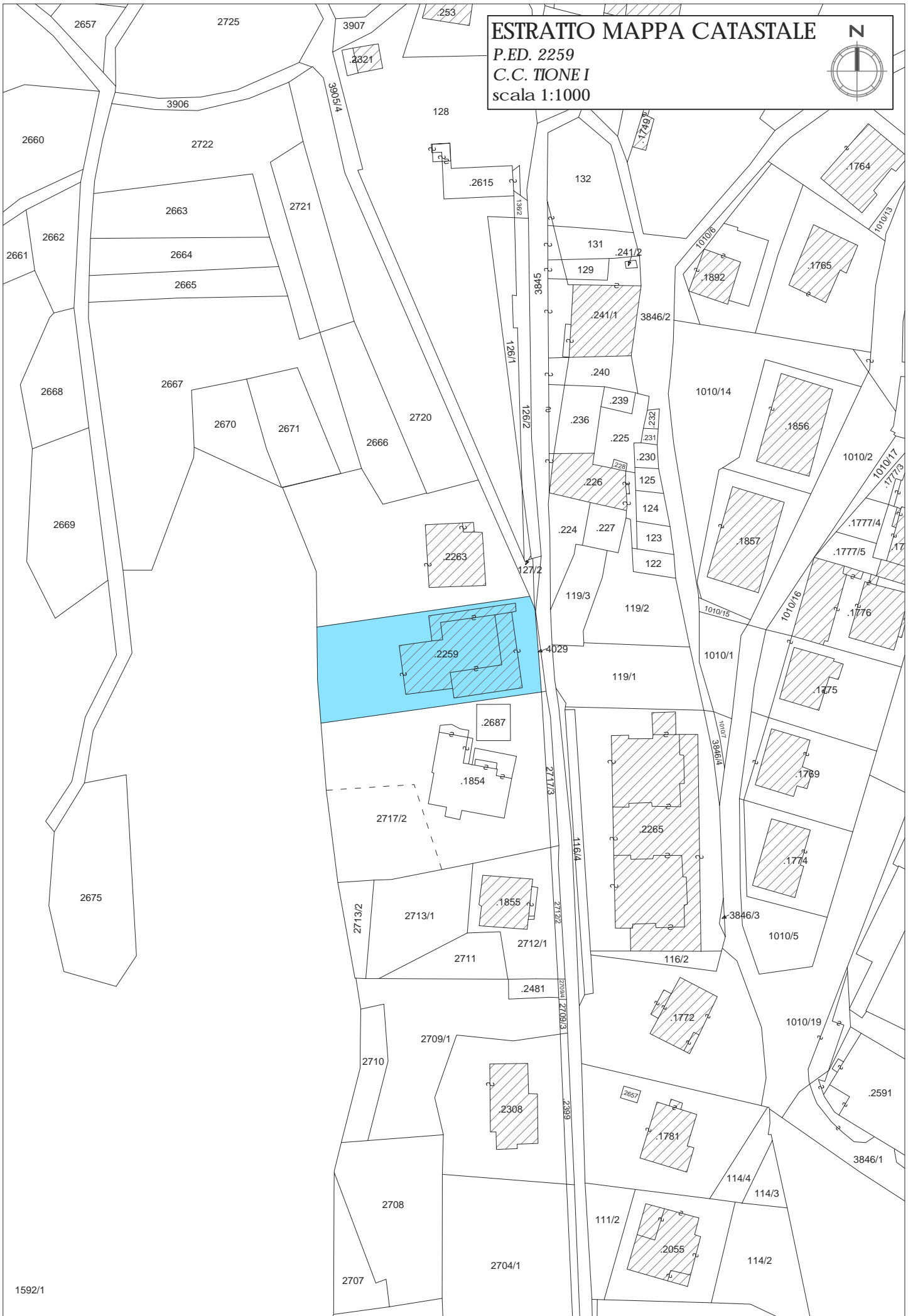


10 ALLEGATI LOTTO 1 E 2

- Estratto mappa;
- Estratto P.R.G.;
- Estratti tavolari;
- Estratti cartografici;
- Planimetrie tavolari;
- Planimetrie catastali;
- Visure catastali;
- Documentazione fotografica.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE

P.ED. 2259
C.C. TIONE I
scala 1:1000

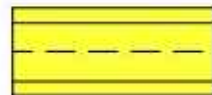
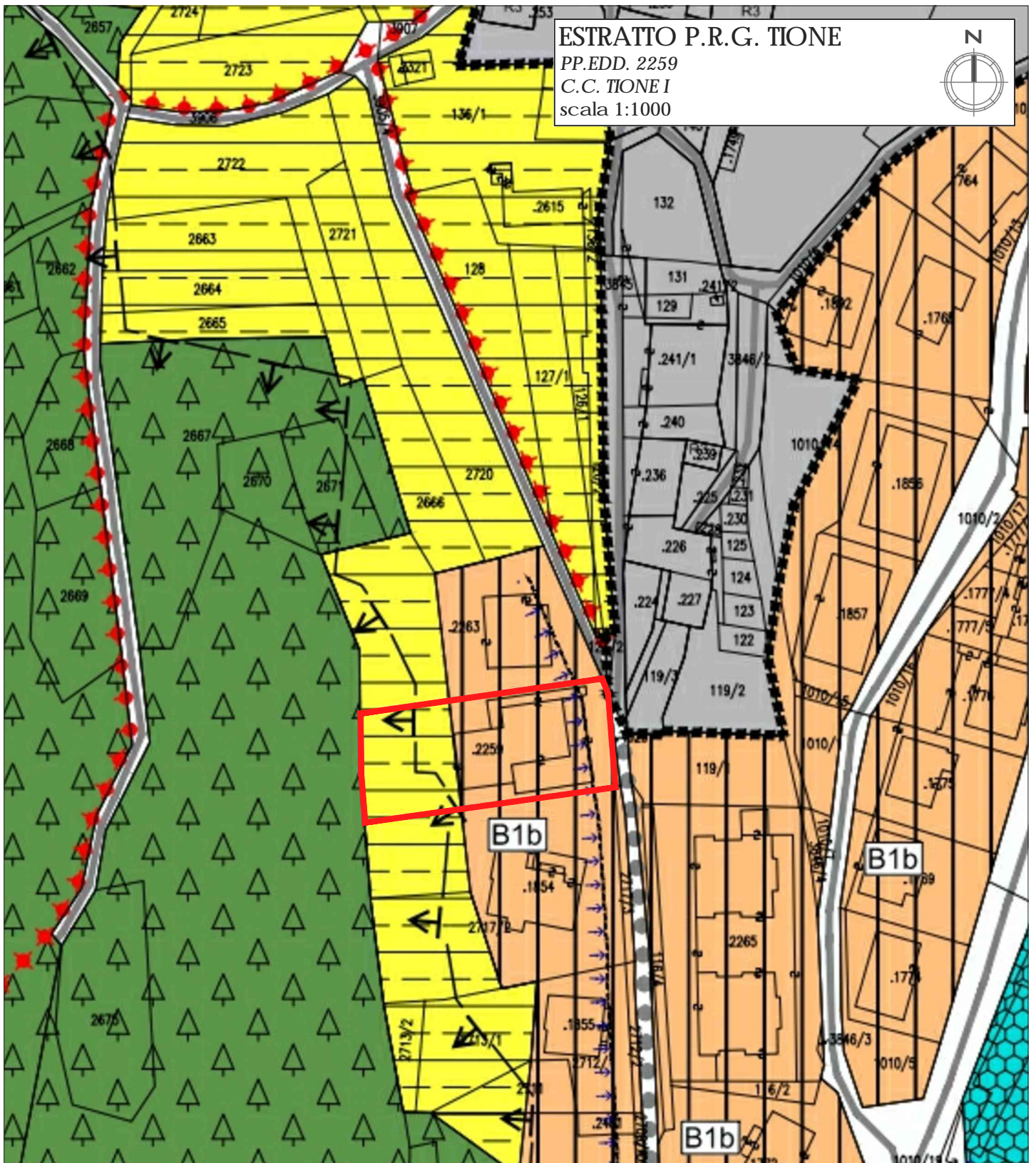


ESTRATTO P.R.G. TIONE

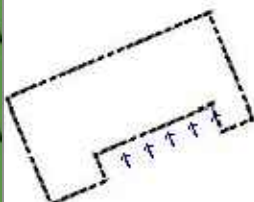
PP.EDD. 2259

C.C. TIONE I

scala 1:1000



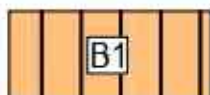
Area agricola locale



G2 - Rispetto stradale

Art. 42

con riduzione ammessa dalla normativa provinciale (art.5, c.1, TC. Del GP 909/1995)

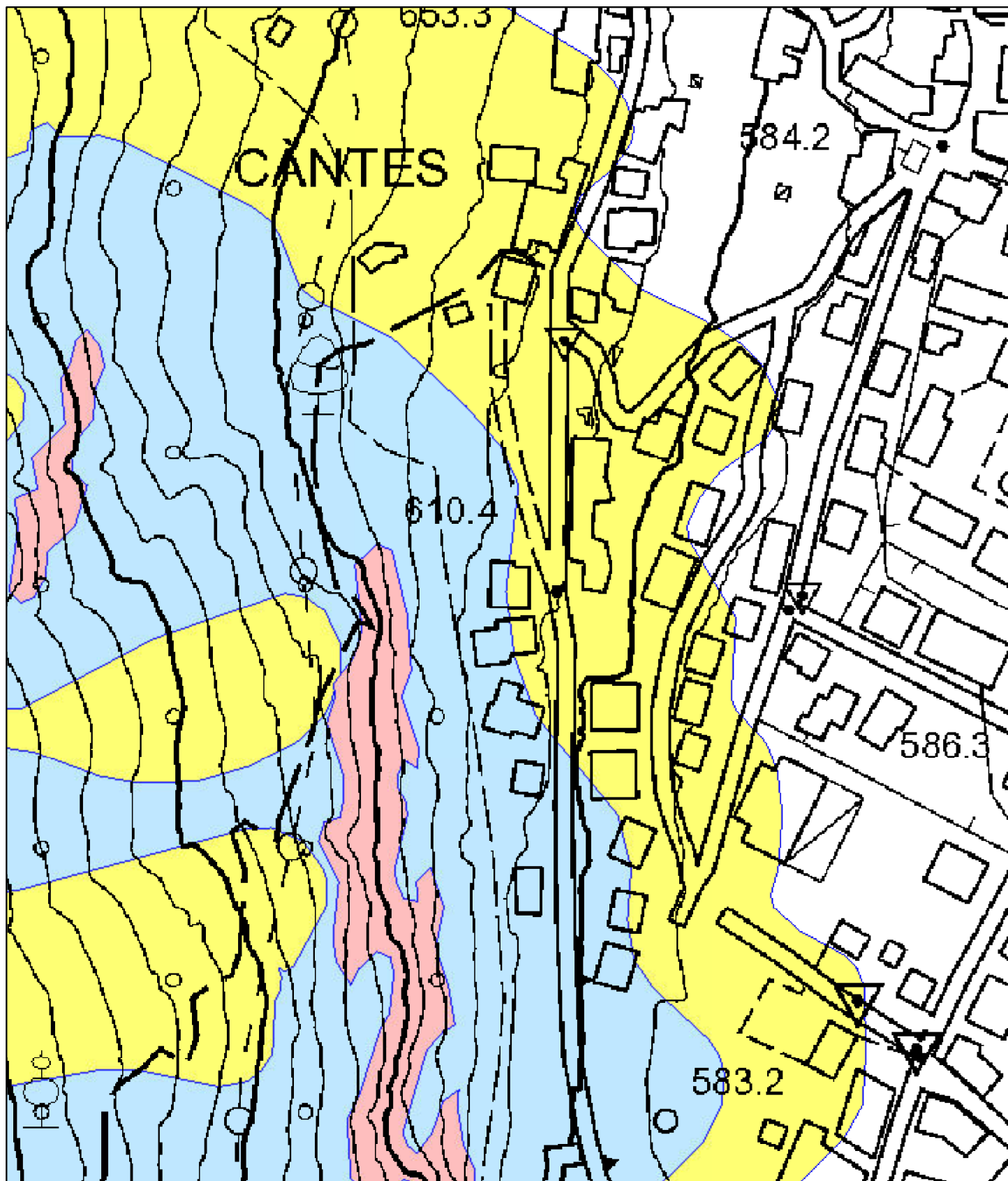


di completamento

Art. 25

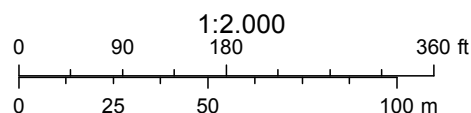
B1a B1b B1c B1d B1e B1f B1g Uf e He definiti dalle Nda

Carta di Sintesi della Pericolosità p.ed. 2259 C.C. Tione I



11/12/2020, 11:30:57

- | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------|
| Confine Provinciale | APP (Art. 18) | APP (Art. 18) |
| Confini Comunali | PRV (Art. 18) | PRV (Art. 18) |
| inquadramento 10.000 | P3 (Art. 16) | P3 (Art. 16) |
| (Art. 18) | P2 (Art. 17) | P2 (Art. 17) |
| (Art. 14) | P1 (Art. 18) | P1 (Art. 18) |
| Sintesi finale | Sintesi finale_form | |
| P4 (Art. 15) | P4 (Art. 15) | |



Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 397 Tione I

2154 II

Apertura il 14/01/2005

DISTRETTO Tione

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso

P.M.9 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 1144/2019

P.M.14 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 1144/2019

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 03/07/2019				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 2259		Edificio	0	957	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

P.M.9 A piano interrato: posto macchina;

P.M.14 A piano interrato: posto macchina;

PARTI COMUNI: Fra le porzioni 1,3,6,7,10,11,12 e 13: A piano interrato: transito;
 Fra le porzioni 1,3,6 e 7: scale e vano scale dal piano interrato al piano terra;
 Fra le porzioni 1,2,3,4,5,6,7,8: scala esterna dal piano seminterrato al pianoterra; A piano terra: anti centrale termica e centrale termica, cortile, scale e vano scale da piano terra al secondo piano. Il tetto;
 Fra le porzioni 1,2,3,4,6,7: A piano terra: corridoio;
 Fra le porzioni 6 e 7 A piano terra: corridoio;

Altre P.M. non richieste

03/04/1991 - G.N. 915/1 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

G.N. 915/1991 P.M. 1, P.M. 2, P.M. 3, P.M. 4, P.M. 5, P.M. 6, P.M. 7, P.M. 8, P.M. 9, P.M. 10, P.M. 11, P.M. 12, P.M. 13, P.M. 14 riguarda p.ed. 2259

C COMUNE

*** Nessuna iscrizione ***

B - P.M. 9

Immobiliare Auriga s.r.l. sede di Tione di Trento, 00861990224 - quota 1/1

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

29/07/1983 - G.N. 2240/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 27/06/1983

10/04/2019 - G.N. 1144/7 ANNOTAZIONE

della sentenza dichiarativa di fallimento dd. 28-02-2019 di Immobiliare Auriga s.r.l. sede di Tione di Trento c.f. 00861990224

C - P.M. 9

23/11/2016 - G.N. 3761/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

importo massimo EUR 33.000,00

comprensivo di Euro 29.887,63 per capitale, interessi e spese come da decreto

a carico p.ed. 2259 P.M. 9

Residenza Le Coste, 95018110221

Decreto ingiuntivo d.d. 22/11/2016

annotazione simultaneità con principale P.T. 2154 II P.M.14 G.N.3761/1 - 2016

05/04/2019 - G.N. 1103/2 ANNOTAZIONE

giustificazione prenotazione

13/01/2017 - G.N. 127/8 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

importo massimo EUR 47.120,45

importo capitale, spese, interessi e accessori come da titolo.

a carico p.ed. 2259 P.M. 9

Marchetti Tiziana, MRCTZN60D49L378E nato/nata il 09/04/1960 a Trento

Sentenza d.d. 28/07/2016

28/03/2018 - G.N. 1069/12 ANNOTAZIONE

della simultaneità con la partita 5565 p.m. 15 C.C. RIVA (Distretto di Riva) quale partita principale

28/03/2018 - G.N. 1069/13 EVIDENZA

"per le modificazioni riguardanti l'ipoteca simultanea, non ancora eseguite nella partita accessoria, deve essere consultata la partita principale"

B - P.M. 14

Immobiliare Auriga s.r.l. sede di Tione di Trento, 00861990224 - quota 1/1

29/07/1983 - G.N. 2240/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 27/06/1983

10/04/2019 - G.N. 1144/8 ANNOTAZIONE

della sentenza dichiarativa di fallimento dd. 28-02-2019 di Immobiliare Auriga s.r.l. sede di Tione di Trento c.f. 00861990224

C - P.M. 14

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

23/11/2016 - G.N. 3761/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

importo massimo EUR 33.000,00

comprensivo di Euro 29.887,63 per capitale, interessi e spese come da decreto

a carico p.ed. 2259 P.M. 14

Residenza Le Coste, 95018110221

Decreto ingiuntivo d.d. 22/11/2016

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 2044 II P.M.9 G.N.3761/5 - 2016
P.T. 2154 II P.M.9 G.N.3761/2 - 2016
P.T. 2253 II P.M.10 G.N.3761/3 - 2016
P.T. 2253 II P.M.11 G.N.3761/4 - 2016

05/04/2019 - G.N. 1103/1 ANNOTAZIONE

giustificazione prenotazione

13/01/2017 - G.N. 127/9 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

importo massimo EUR 47.120,45

importo capitale, spese, interessi e accessori come da titolo.

a carico p.ed. 2259 P.M. 14

Marchetti Tiziana, MRCTZN60D49L378E nato/nata il 09/04/1960 a Trento

Sentenza d.d. 28/07/2016

28/03/2018 - G.N. 1069/14 ANNOTAZIONE

della simultaneità con la partita 5565 p.m. 15 C.C. RIVA (Distretto di Riva) quale
partita principale

28/03/2018 - G.N. 1069/15 EVIDENZA

"per le modificazioni riguardanti l'ipoteca simultanea, non ancora eseguite nella
partita accessoria, deve essere consultata la partita principale"

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 2 - Euro 6,00

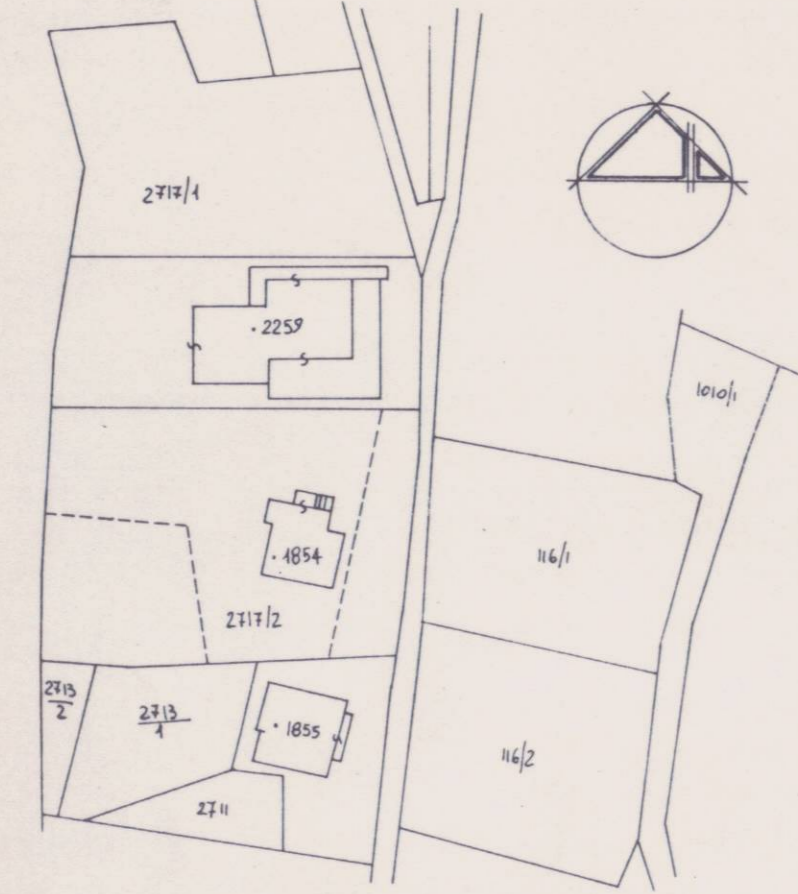
COMPLETA
G.N. 915/91

PIANO DELLA CASA MATERIALMENTE DIVISA
P. EDIF. 2259
C. C. TIONE I

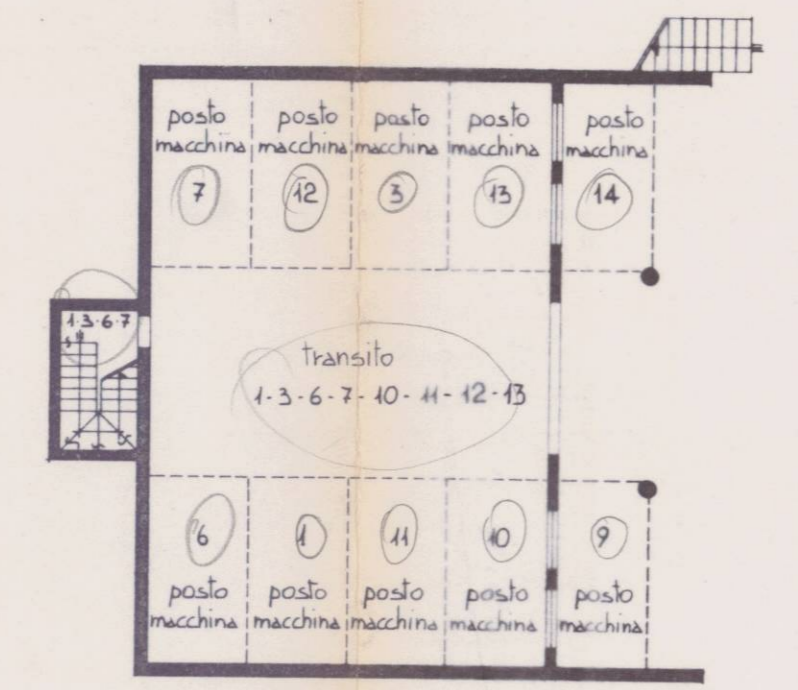


ESTRATTO MAPPA

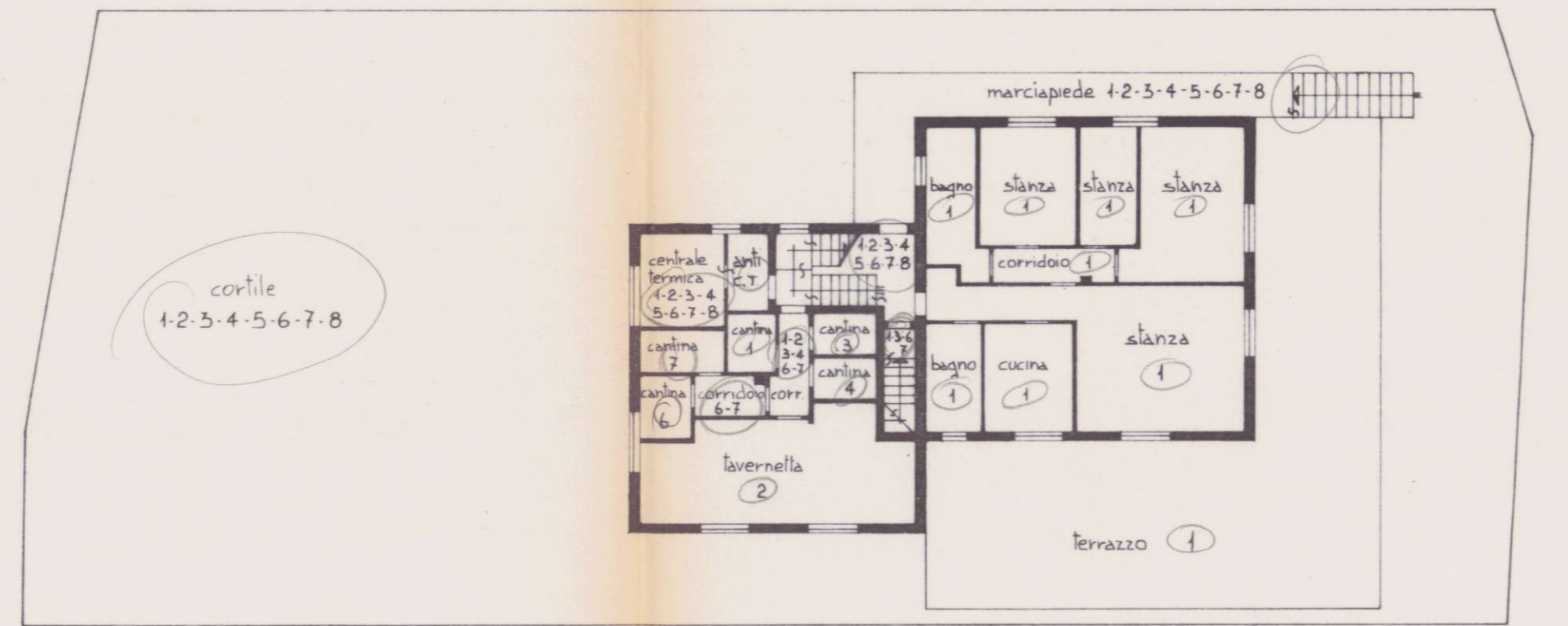
CC. TIONE I F.M. 17 SCALA 1:1000



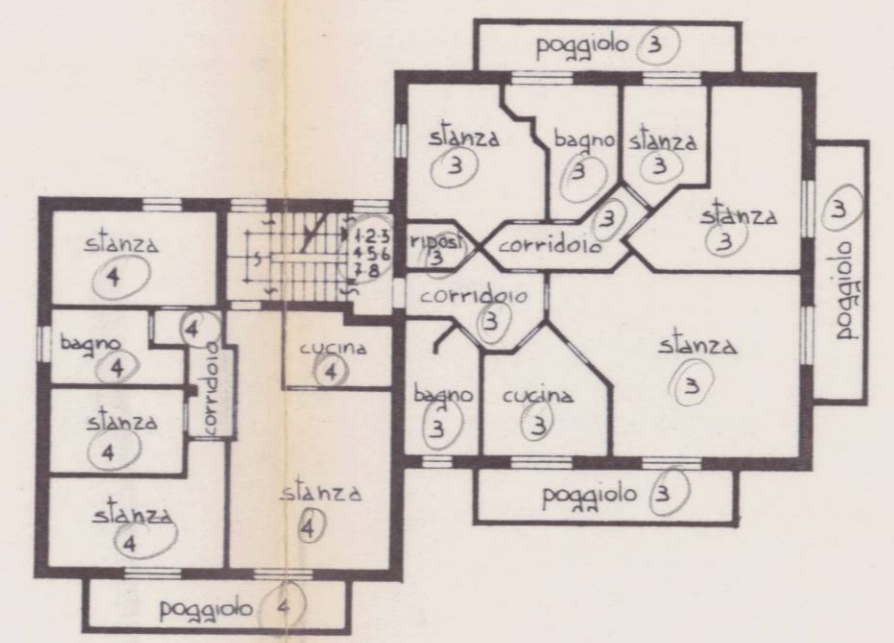
PIANO INTERRATO SC. 1:200



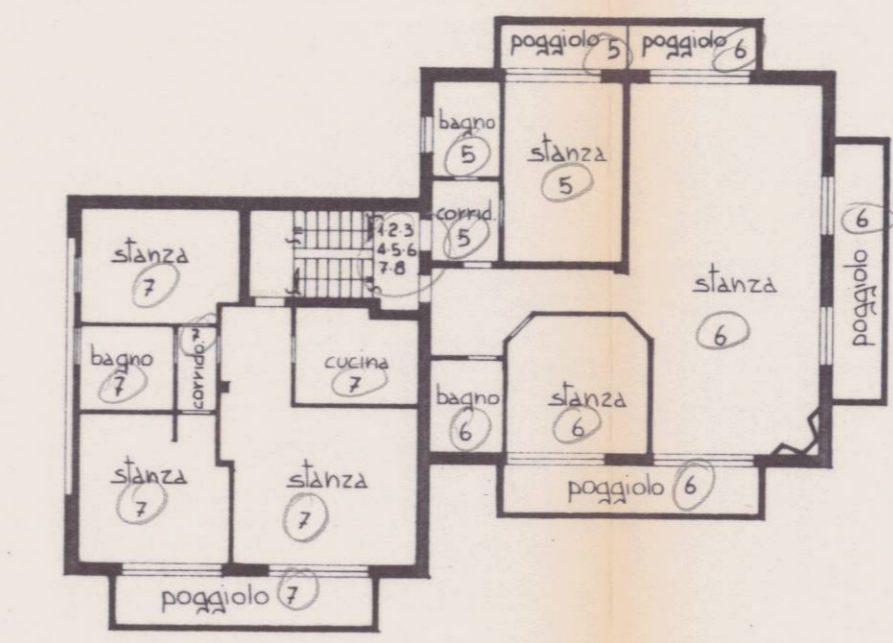
PIANO TERRA SC. 1:200



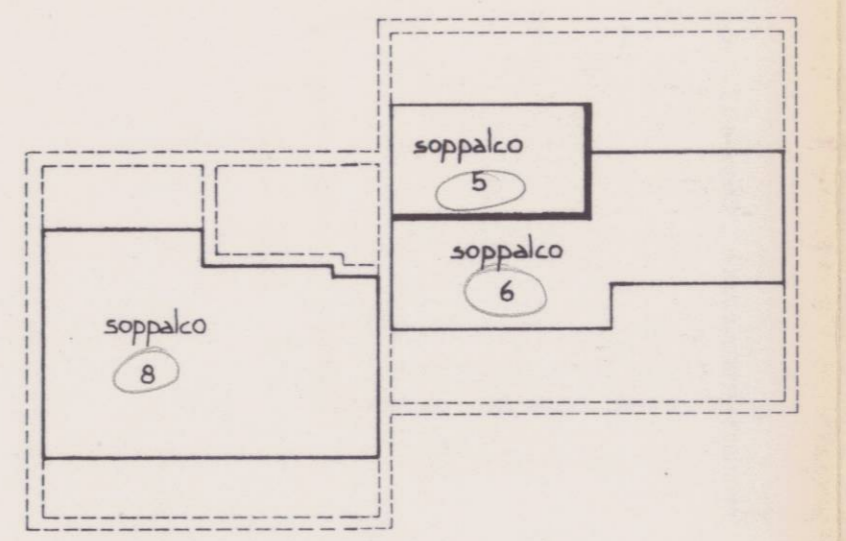
PRIMO PIANO SC. 1:200



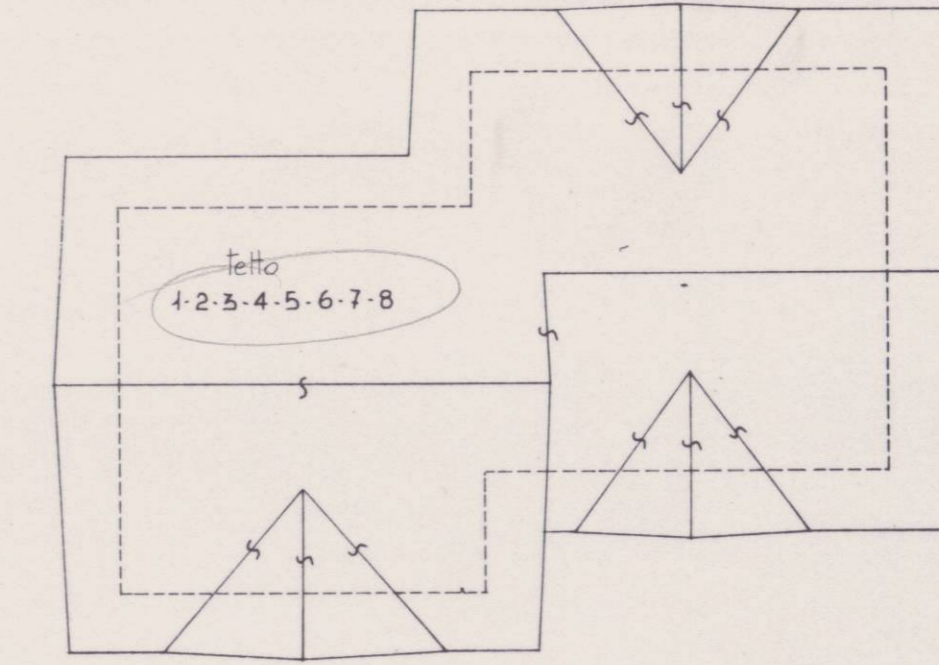
SECONDO PIANO SC. 1:200



SOTTOTETTO SC. 1:200



TETTO SC. 1:200



REDATTO IN CONFORMITÀ ALLO STATO REALE

PELUGO, LI 22 FEBBRAIO 1991

IL TECNICO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. LUCIANO ZHODEGA
ISCRIZIONE ALBO 119794



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE
(D.P.R. 31 luglio 1978, n. 569)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

L. 1.000

Mod. Am (C.E.U.)

N. d'ord.
N. fogli

Planimetria (*) dell'immobile situato nel Comune di TIONE Via DEI MONTI N.
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di TRENTO Ufficio tavolare di TIONE
C.C. TIONE 1 F.M. 17 P.Ed. 2259 Sub. 1 P.T. 2154 P.M. 9

Rilievo (*) in conformità allo stato reale

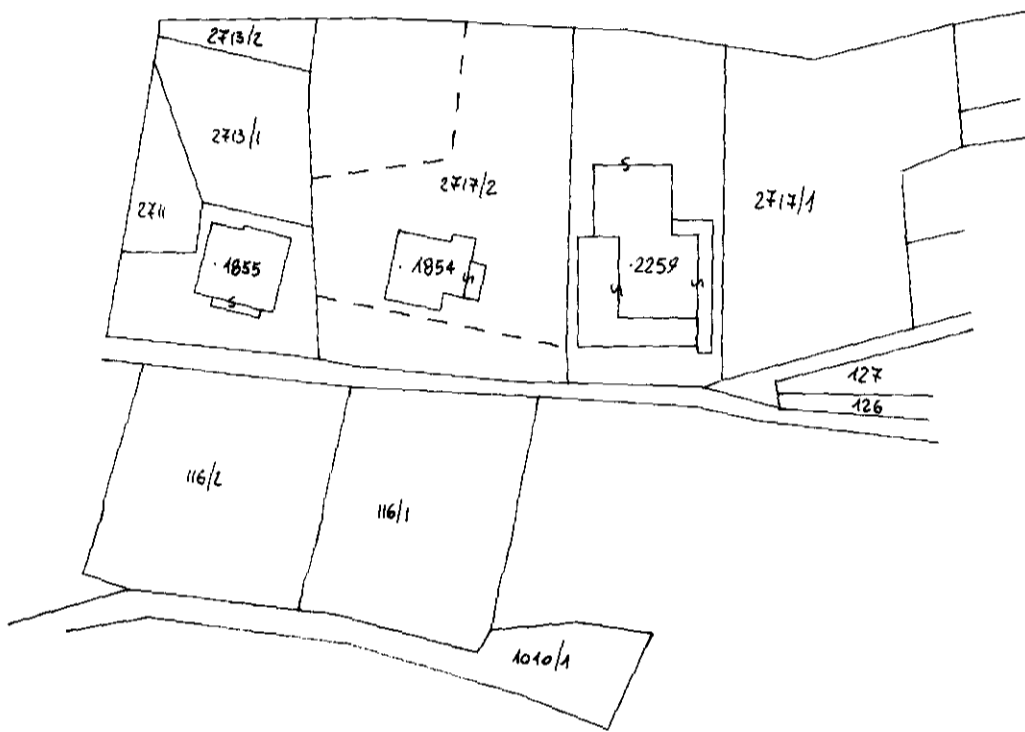
Compilato dal ING. LUCIANO CHIODEGA
(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)
Iscritto all'Albo INGEGNERI della Prov. di TRENTO
Data 22. 03. 1991 Timbro e firma

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO
Subalterni controllati in data

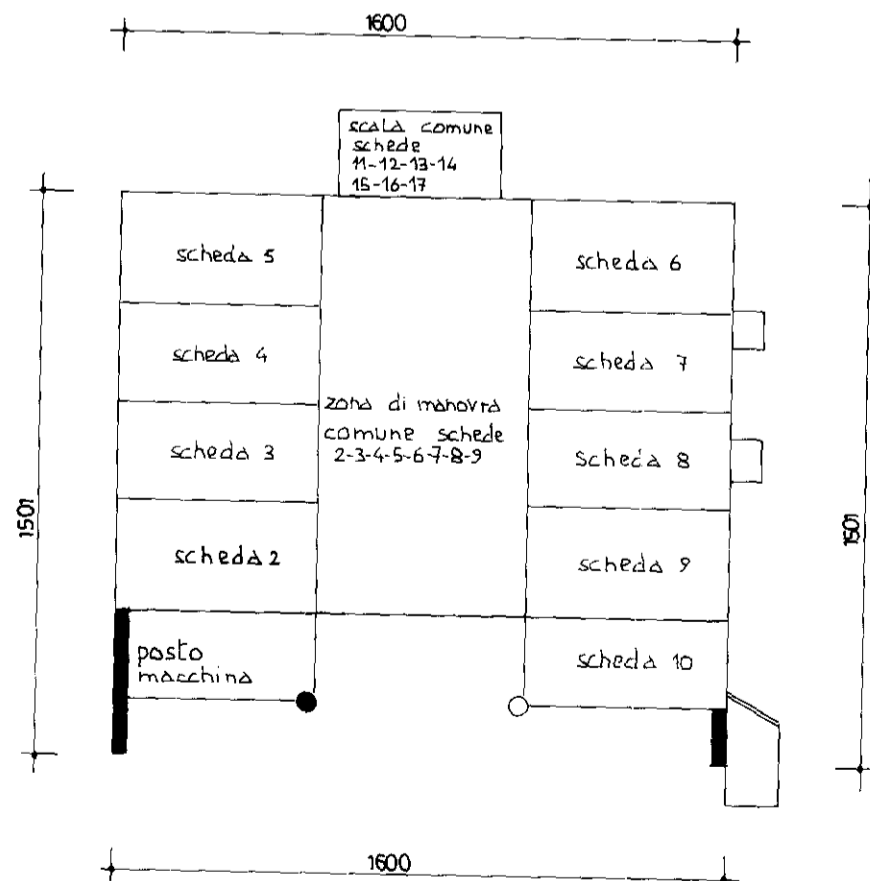
Il Tecnico Catastale

Mod. 97 n. 8/10/91 P.C. imp. Cat. Cl.

ESTRATTO MAPPA scala 1:1000



PRIMO PIANO SOTTOSTRADA H.= 260 M.



(*) Indicare le principali misure esterne
RIPRODUZIONE VIETATA





REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE
(D.P.R. 31 luglio 1978, n. 569)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

L. 1.000

Mod. Am (C.E.U.)

N. d'ord.
N. fogli

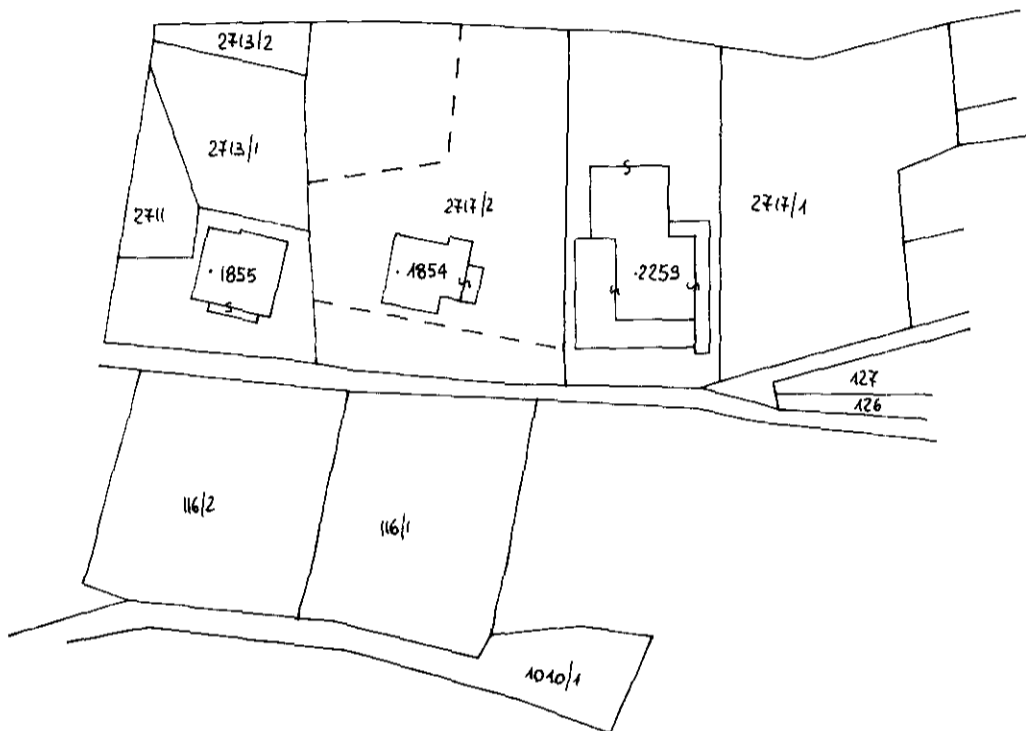
Planimetria (*) dell'immobile situato nel Comune di TIONE Via DEI MONTI N.
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di TRENTO Ufficio tavolare di TIONE
C.C. TIONE I F.M. 17 P.Ed. 2259 Sub. 10 P.T. 2154 P.M. 14

Rilievo (*) in conformità allo stato reale

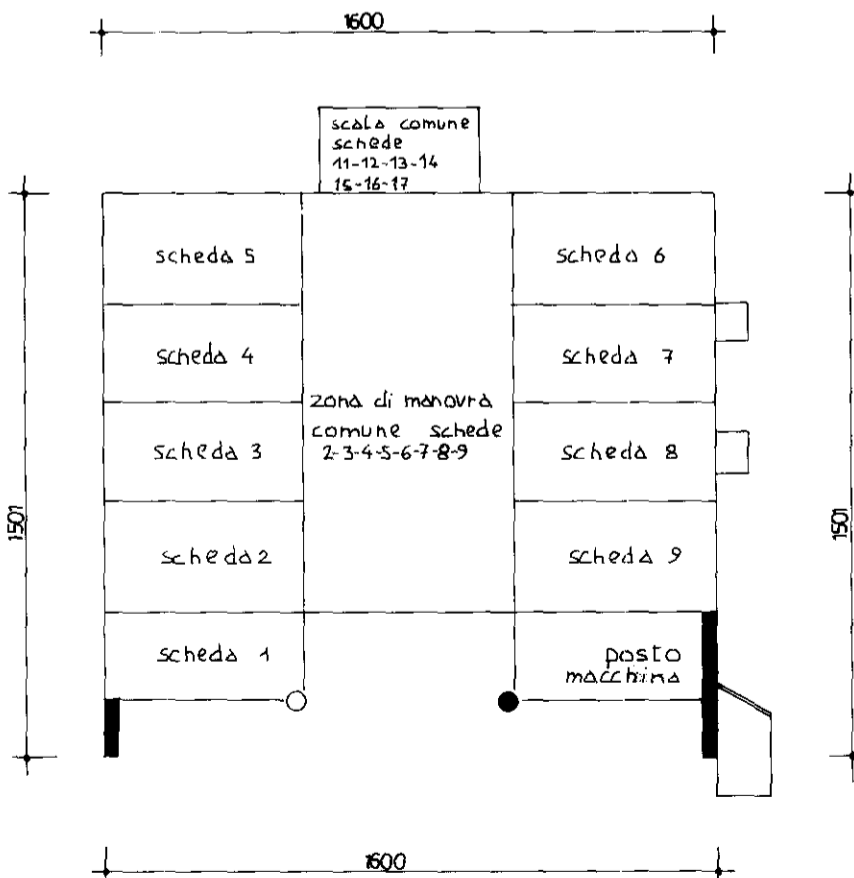
Compilato dal ING. LUCIANO CHIODEGA
(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)
Iscritto all'Albo INGEGNERI della Prov. di TRENTO
Data 22.03.1991 Timbro e firma

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO
Subalterni controllati in data
Il Tecnico Catastale
Mod. 97 n. 10191 P.C. imp. Cat. Cl.

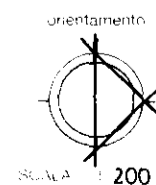
ESTRATTO MAPPA scala 1:1000



PRIMO PIANO SOTTOSTRADA H.= 260 M.



(*) Indicare le principali misure esterne
RIPRODUZIONE VIETATA



Dati della richiesta	IMMOBILIARE AURIGA S.R.L. - Comune catastale di TIONE I (Codice: 397) - Particella edificiale 2259	Ufficio Catasto competente
Soggetto individuato	IMMOBILIARE AURIGA S.R.L. con sede in TIONE DI TRENTO C.F.: 00861990224	Tione

1. Unità immobiliari site nel Comune di TIONE DI TRENTO (codice L174)

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
1	397	2259	1	17	9	-	-	C/6	3	13 mq	14 mq	Euro 27,53 ----- Euro 4.625,04	VIA DEI MONTI; Piano: S1; VARIAZIONE n. 810.A01.1991 del 22-03-1991 in atti dal 02-03-1994; CLASSAMENTO AUTOMATICO

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.397 / p.ed. 2259 / P.M. 9	IMMOBILIARE AURIGA S.R.L., C.F.: 00861990224 con sede in TIONE DI TRENTO	PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 2240.1983 del 29-07-1983 in atti dal 17-02-2004 (Contratto d.d. 27/06/1983) mod. con G.N. n. 3761.2016 del 23-11-2016 in atti dal 28-12-2016</i>

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
2	397	2259	10	17	14	-	-	C/6	3	13 mq	14 mq	Euro 27,53 ----- Euro 4.625,04	VIA DEI MONTI; Piano: S1; VARIAZIONE n. 810.A01.1991 del 22-03-1991 in atti dal 02-03-1994; CLASSAMENTO AUTOMATICO

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
----	---------------------	-----------------	-----------------------	---------------------------------



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio del Catasto di Trento

Visura per soggetto

limitata ad un comune catastale e ad una particella edificiale

Situazione degli atti informatizzati al 14-01-2021

Data: 14-01-2021

Ora: 11:55:16

Visura n.: 0

Pag. 2 di 2

1	C.C.397 / p.ed. 2259 / P.M. 14	IMMOBILIARE AURIGA S.R.L., C.F.: 00861990224 con sede in TIONE DI TRENTO	PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 2240.1983 del 29-07-1983 in atti dal 17-02-2004 (Contratto d.d. 27/06/1983) mod. con G.N. n. 3761.2016 del 23-11-2016 in atti dal 28-12- 2016</i>
---	--------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Legenda comuni catastali

397 - TIONE I

Totale Generale:

mq 26

Rendita: Euro 55,06

Totale IM.I.S. (*): Euro 9.250,08

(*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione 3 Euro.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA P.ED. 2259 PP.MM. 9, 14 C.C. TIONE I

Vista edificio prospetto est



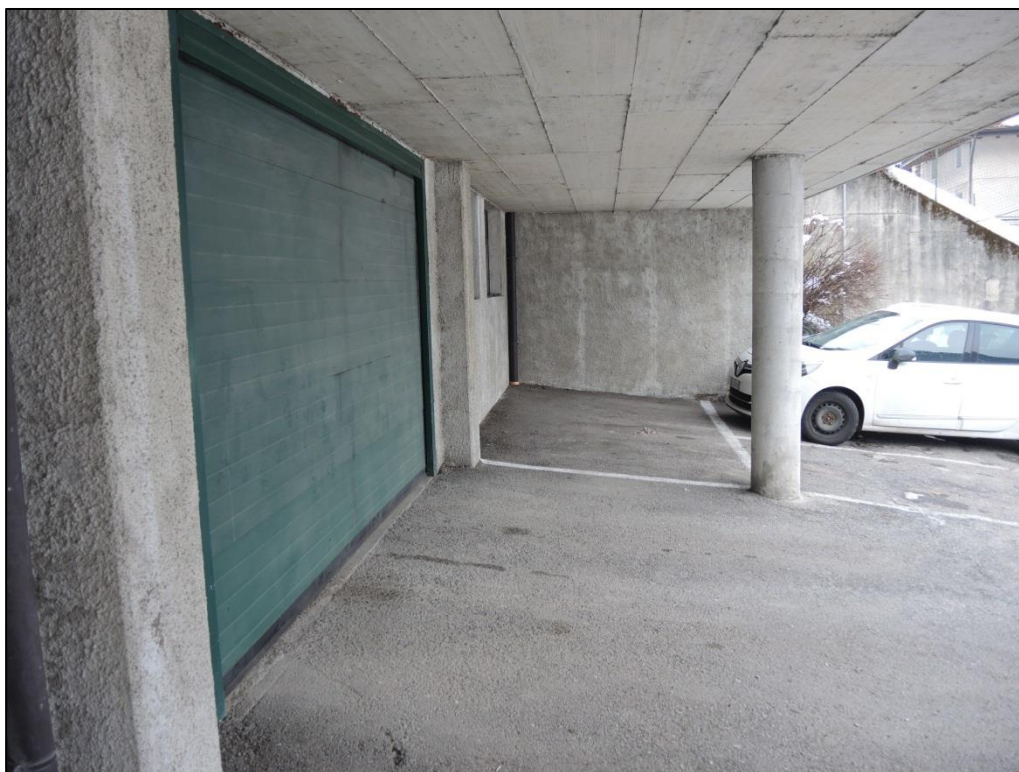
Particolare prospetto est



Particolare posto macchina p.m. 9



Particolare posto macchina p.m. 14



11 ALLEGATI LOTTO 3

- Estratto mappa;
- Estratto P.R.G.;
- Estratti tavolari;
- Estratti cartografici;
- Planimetrie tavolari;
- Planimetrie catastali;
- Visure catastali;
- Documentazione fotografica.

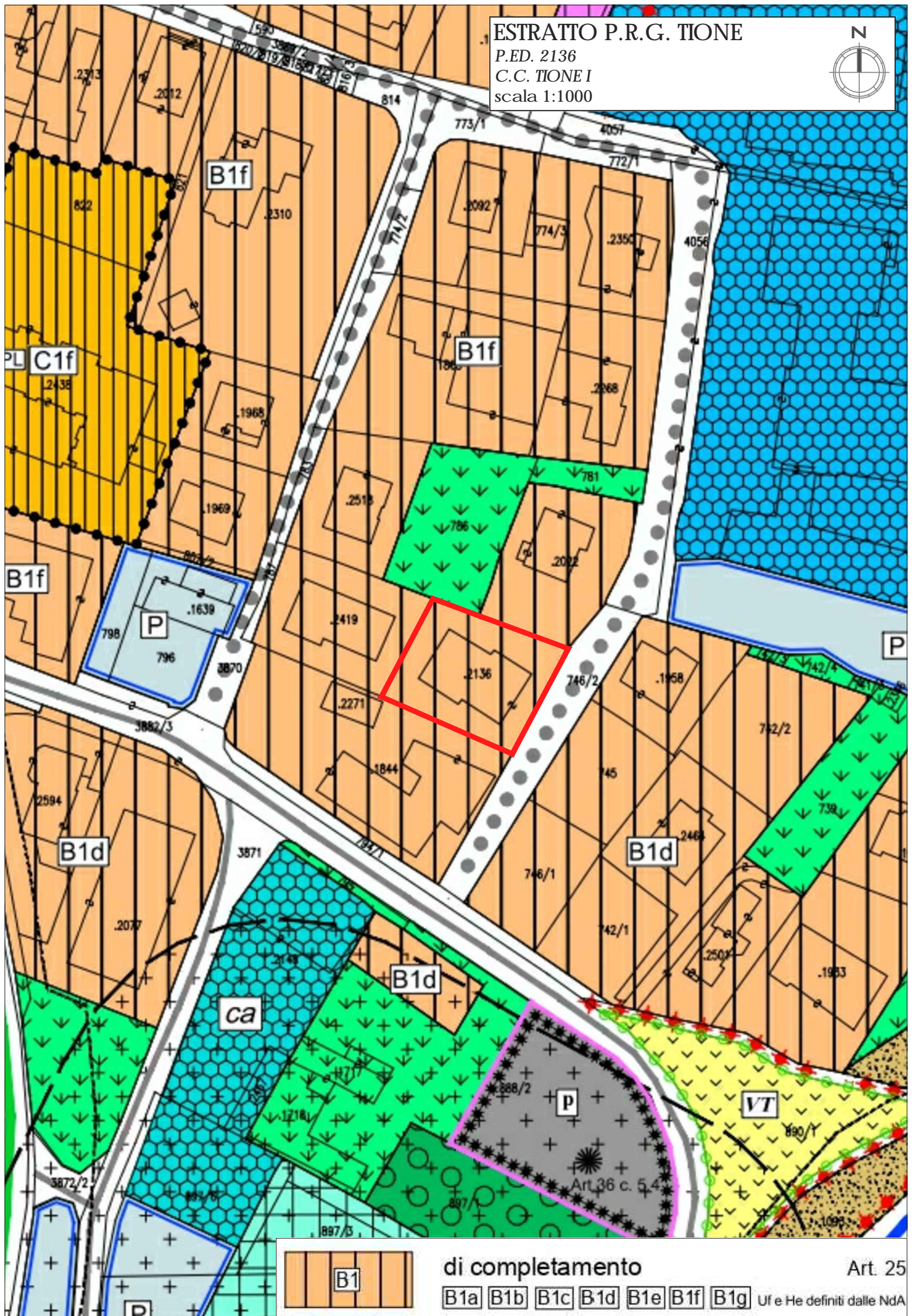
ESTRATTO MAPPA CATASTALE

P.ED. 2136
C.C. TIONE I
scala 1:1000



ESTRATTO P.R.G. TIONE

P.ED. 2136
C.C. TIONE I
scala 1:1000



B1

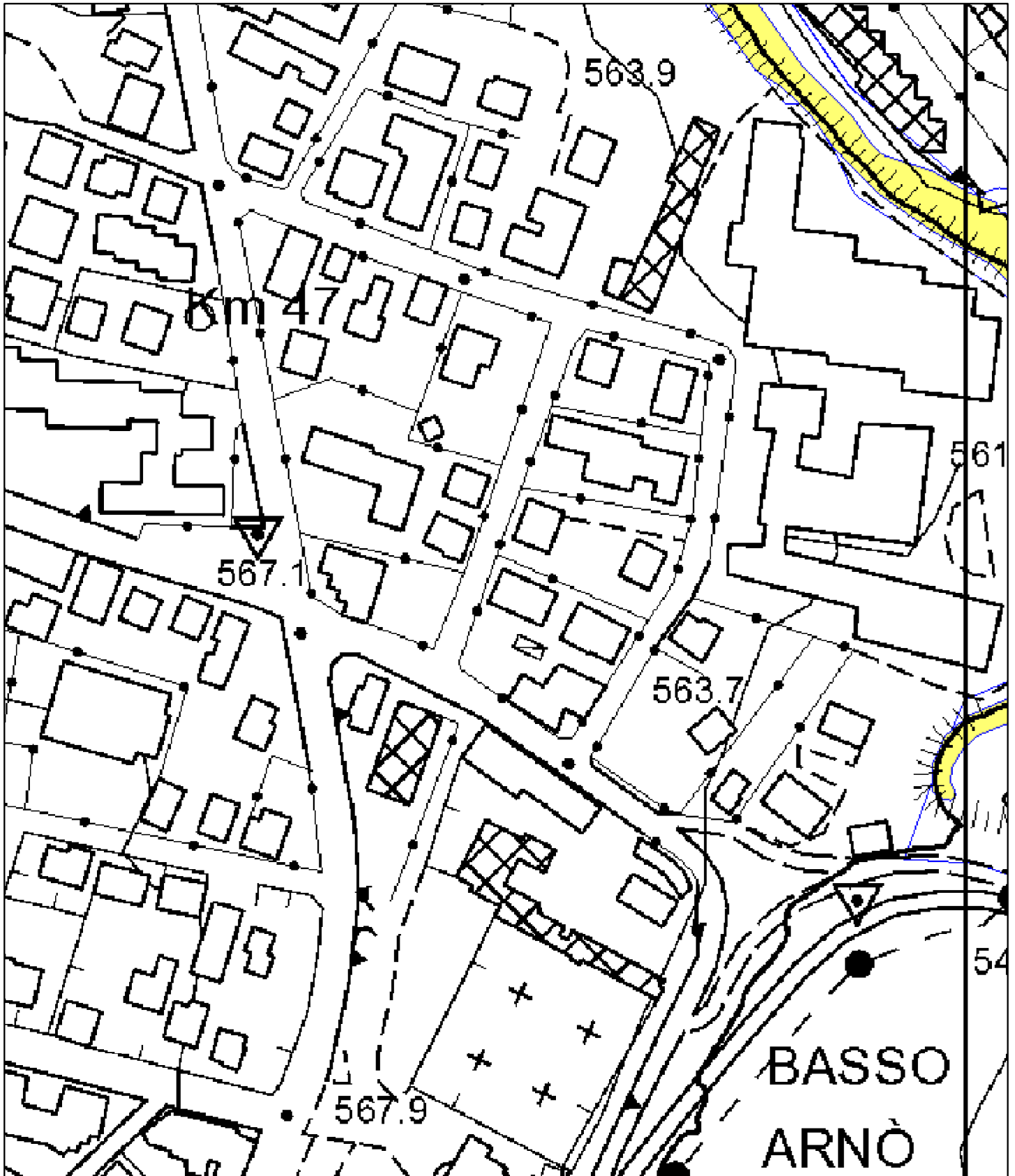
di complemento

Art. 25

B1a B1b B1c B1d B1e B1f B1g

Uf e He definiti dalle Nda

Carta di Sintesi della Pericolosità p.ed. 2136 C.C. Tione I



11/12/2020, 11:28:12

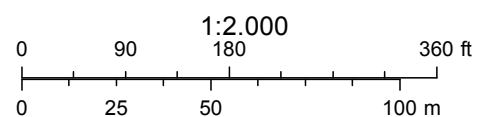
Confine Provinciale	APP (Art. 18)	APP (Art. 18)
Confini Comunali	PRV (Art. 18)	PRV (Art. 18)
inquadramento 10.000	P3 (Art. 16)	P3 (Art. 16)
(Art. 18)	P2 (Art. 17)	P2 (Art. 17)
(Art. 14)	P1 (Art. 18)	P1 (Art. 18)

Sintesi finale

P4 (Art. 15)

Sintesi finale_form

P4 (Art. 15)



Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 397 Tione I

2044 II

Apertura il 14/01/2005

DISTRETTO Tione

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 4583/2007

P.M.9 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 1144/2019

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 03/07/2019				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 2136		Edificio	0	723	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

P.M.9 a piano interrato: posto macchina.

PARTI COMUNI:

- fra le porzioni 1-2-3-4-5-6-7-8-9: a piano interrato: due transiti, due bocche di lupo, scale e vano scale dal piano interrato al sottotetto; a pianoterra: transito; nel tetto: lucernario e tetto.
- fra le porzioni 1,2,3,4: a piano interrato: centrale termica con bocca di lupo, anti centrale termica; a pianoterra: due cortili e due transiti;
- fra le porzioni 10-11-12-13-14: a piano interrato: centrale termica con bocca di lupo, anti centrale termica, scale e vano scale dal piano interrato al sottotetto; a pianoterra: cortile, tre transiti; tetto.
- fra le porzioni 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14: a piano interrato: transito, rampa; a pianoterra: rampa.

Altre P.M. non richieste

20/08/1986 - G.N. 2427/1 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

G.N. 2427/1986 P.M. 1, P.M. 2, P.M. 3, P.M. 4, P.M. 5, P.M. 6, P.M. 7, P.M. 8, P.M. 9, P.M. 10, P.M. 11, P.M. 12, P.M. 13, P.M. 14 ; G.N. 518/1991 P.M. 1 ; G.N. 4583/2007 P.M. 10

riguarda p.ed. 2136

C COMUNE

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

20/08/1986 - G.N. 2427/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

sul transito di pianoterra, passo e ripasso a piedi, come colorato in verde nell'allegata planimetria

a carico p.ed. 2136 P.M. 1, p.ed. 2136 P.M. 2, p.ed. 2136 P.M. 3, p.ed. 2136 P.M. 4, p.ed. 2136 P.M. 5, p.ed. 2136 P.M. 6, p.ed. 2136 P.M. 7, p.ed. 2136 P.M. 8, p.ed. 2136 P.M. 9

a favore p.ed. 2136 P.M. 10, p.ed. 2136 P.M. 11, p.ed. 2136 P.M. 12, p.ed. 2136 P.M. 13, p.ed. 2136 P.M. 14

Contratto d.d. 19/08/1986

B - P.M. 9

Immobiliare Auriga s.r.l. sede di Tione di Trento, 00861990224 - quota 1/1

17/08/1982 - G.N. 1829/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 17/08/1982

10/04/2019 - G.N. 1144/9 ANNOTAZIONE

della sentenza dichiarativa di fallimento dd. 28-02-2019 di Immobiliare Auriga s.r.l. sede di Tione di Trento c.f. 00861990224

C - P.M. 9

23/11/2016 - G.N. 3761/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

importo massimo EUR 33.000,00

comprensivo di Euro 29.887,63 per capitale, interessi e spese come da decreto

a carico p.ed. 2136 P.M. 9

Residenza Le Coste, 95018110221

Decreto ingiuntivo d.d. 22/11/2016

annotazione simultaneità con principale P.T. 2154 II P.M.14 G.N.3761/1 - 2016

05/04/2019 - G.N. 1103/5 ANNOTAZIONE

giustificazione prenotazione

13/01/2017 - G.N. 127/10 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

importo massimo EUR 47.120,45

importo capitale, spese, interessi e accessori come da titolo.

a carico p.ed. 2136 P.M. 9

Marchetti Tiziana, MRCTZN60D49L378E nato/nata il 09/04/1960 a Trento

Sentenza d.d. 28/07/2016

28/03/2018 - G.N. 1069/10 ANNOTAZIONE

della simultaneità con la partita 5565 p.m. 15 C.C. RIVA (Distretto di Riva) quale partita principale

28/03/2018 - G.N. 1069/11 EVIDENZA

"per le modificazioni riguardanti l'ipoteca simultanea, non ancora eseguite nella partita accessoria, deve essere consultata la partita principale"

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

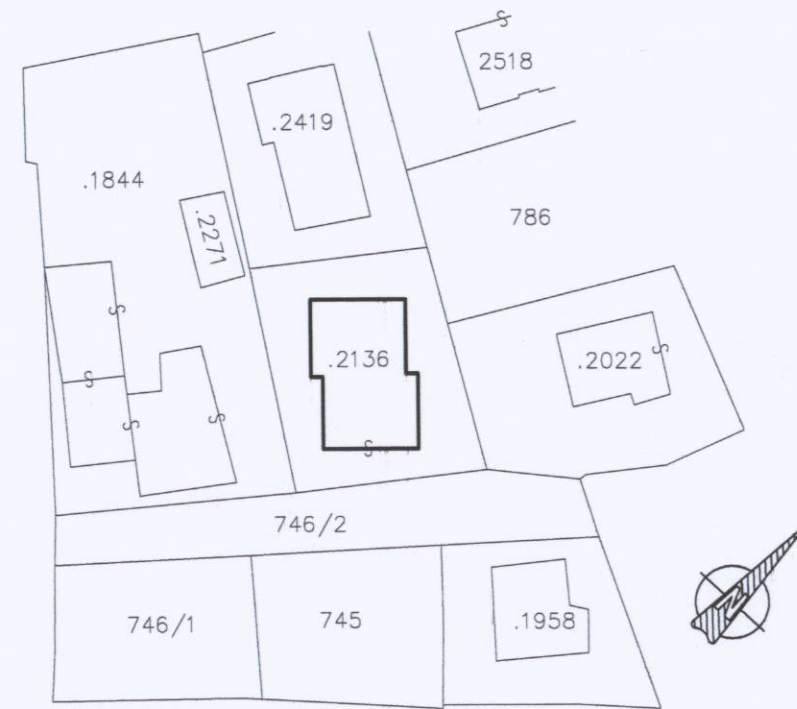
PIANO DELLA CASA MATERIALMENTE DIVISA

4583/2007

P.EDIF. 2136

ESTRATTO DI MAPPA
F.M. 10 - SCALA 1:1000

C.C. TIONE I



ESTRATTO DI MAPPA CONFORME ALLE
RISULTANZE DELLA MAPPA DI CONSERVAZIONE
ALLA DATA DEL 05/12/2007

CONFORME ALLO STATO REALE: P.M. 10
CONFORMI ALLO STATO TAVOLARE RISULTANTE DA:
G.N. 2427/1986 P.M.: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14
G.N. 518/1991 P.M.: 1

TIONE DI TRENTO, 05/12/2007

IL TECNICO

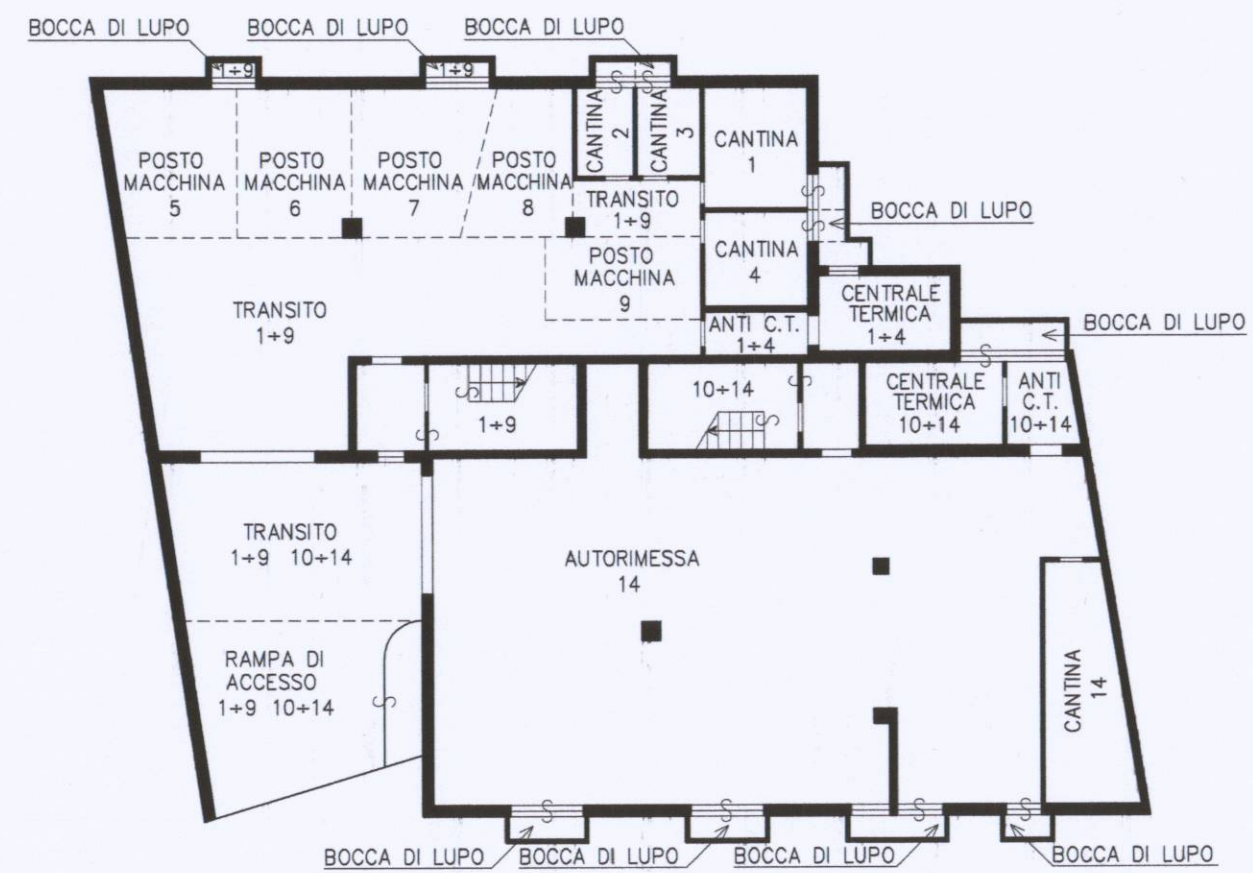


IL TECNICO



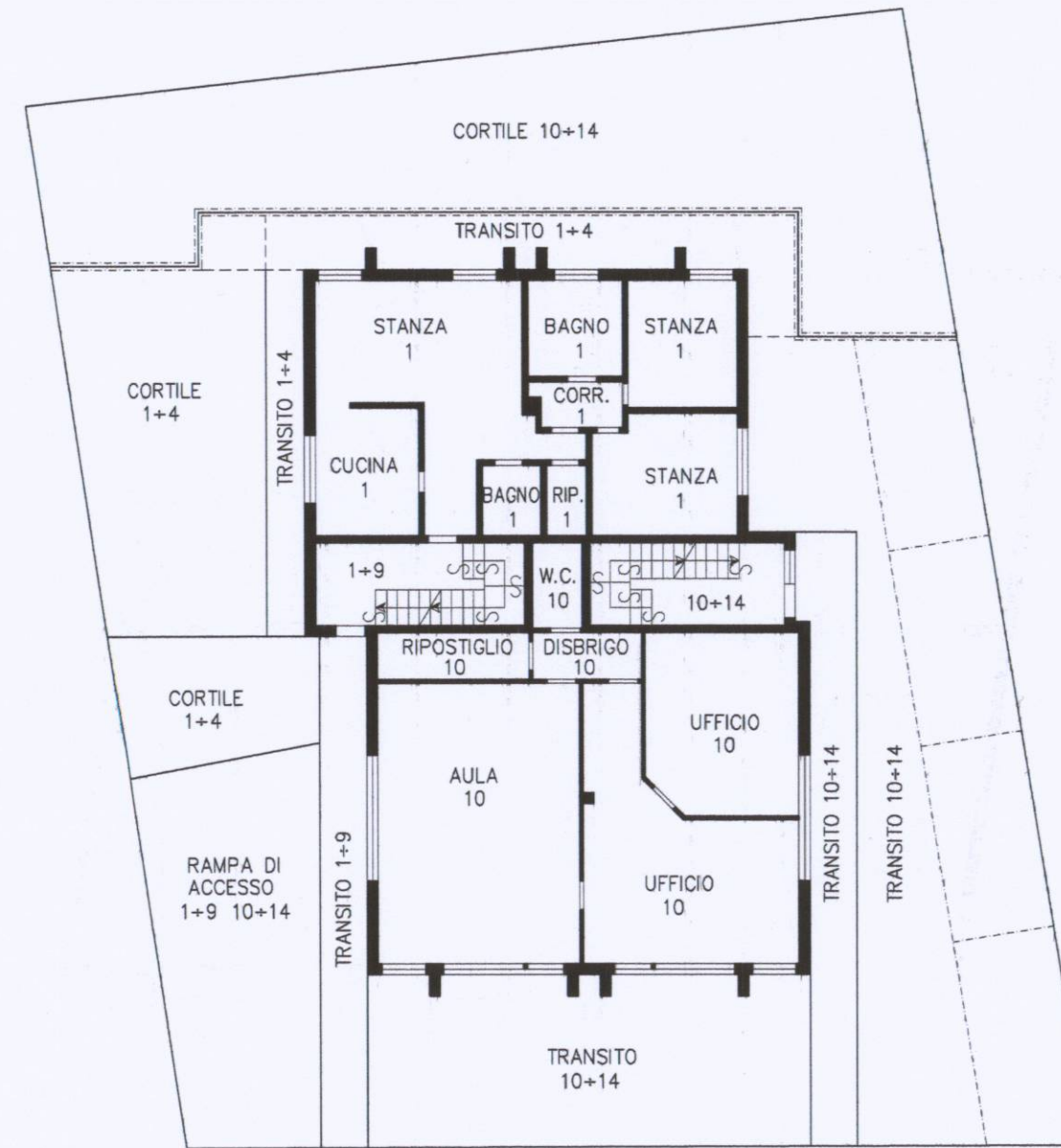
Chigi Basso

PIANO INTERRATO

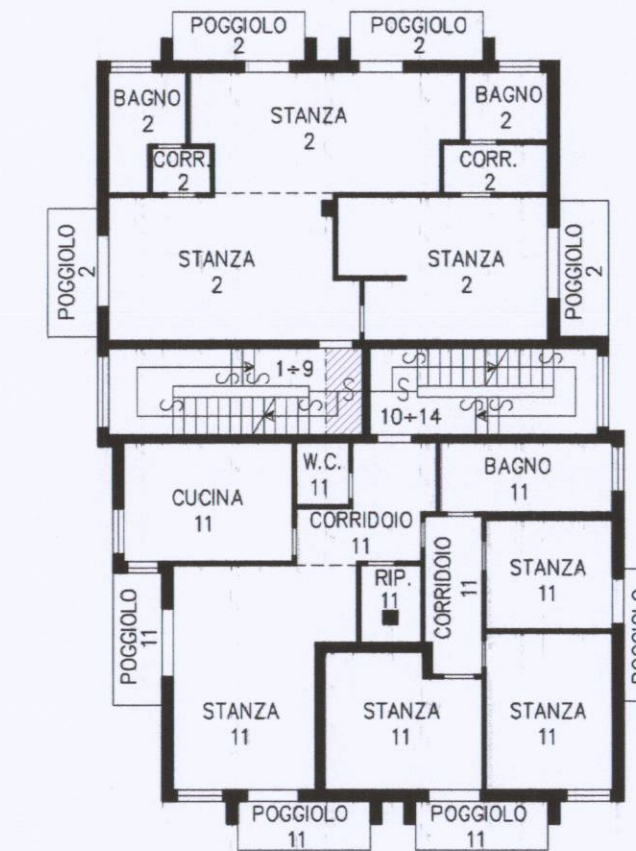


scala 1:200

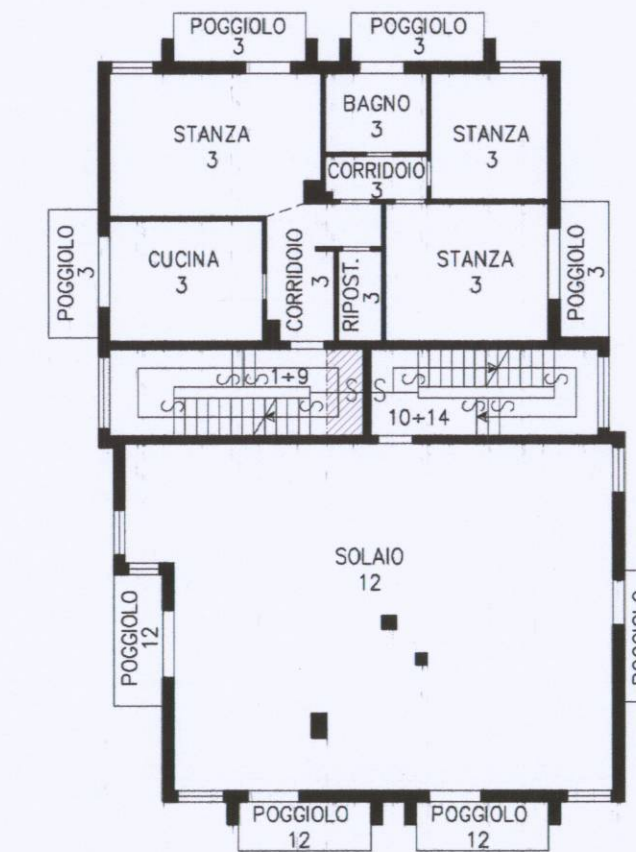
PIANO TERRA



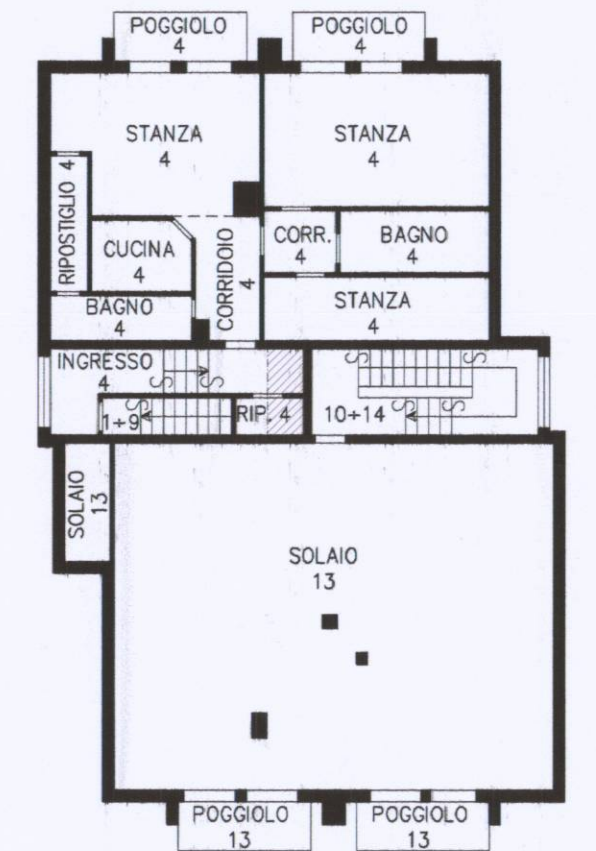
PRIMO PIANO



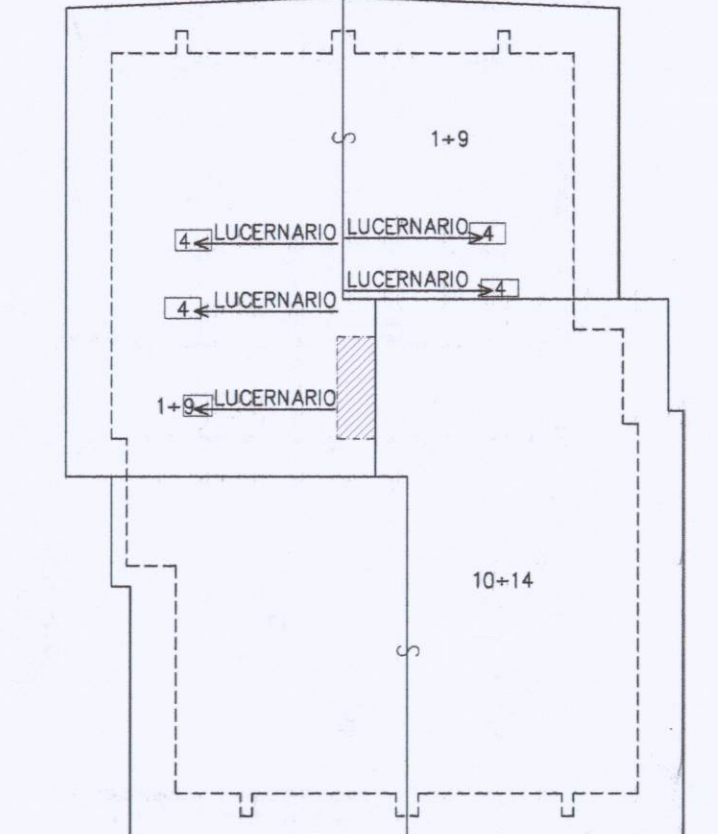
SECONDO PIANO



SOTTOTETTO



TETTO





NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

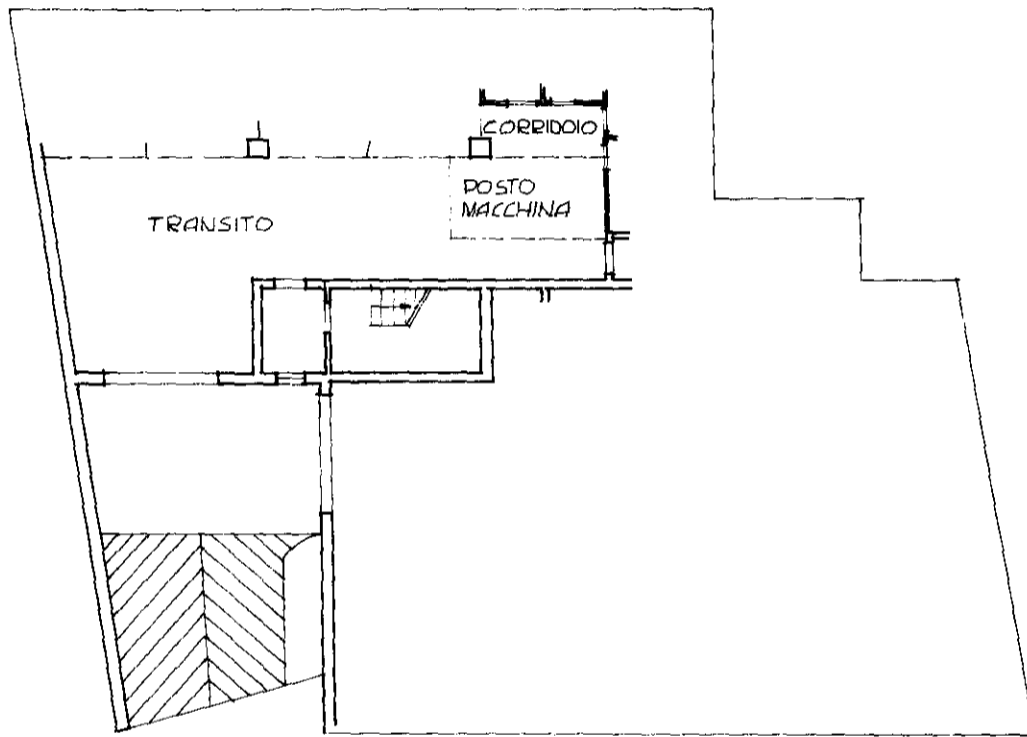
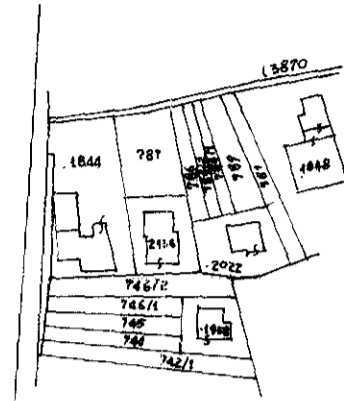
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TIONE Via DURONE

Ditta "ROSSARD" s.r.l. sede in Tione P.I. 00861990224

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TRENTO

C.C. TIONE 1° F.M. 10 P.E.D. 2136 SUB. 13 P.M. 9 P.T. 2044 SCHEDA N° 9

ESTRATTO MAPPA
SCALA 1:2880



PRIMO PIANO SOTTOSTRADA H=2.90

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

25.09.1986

3399/ ca

Compilata dal GEOMETRA

MARCO SCALFI (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di TRENTO

DATA 25.09.1986

Firma: Marco Scalfi

Dati della richiesta	IMMOBILIARE AURIGA S.R.L. - Comune catastale di TIONE I (Codice: 397) - Particella edificiale 2136	Ufficio Catasto competente
Soggetto individuato	IMMOBILIARE AURIGA S.R.L. con sede in TIONE DI TRENTO C.F.: 00861990224	Tione

1. Unità immobiliari site nel Comune di TIONE DI TRENTO (codice L174)

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
1	397	2136	13	10	9	-	-	C/6	3	9 mq	10 mq	Euro 19,06 ----- Euro 3.202,08	VIA DURONE; Piano: S1; VARIAZIONE n. 3399.A01.1986 del 01-01-1986 in atti dal 16-11-1995; CLASSAMENTO AUTOMATICO

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.397 / p.ed. 2136 / P.M. 9	IMMOBILIARE AURIGA S.R.L., C.F.: 00861990224 con sede in TIONE DI TRENTO	PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 1829.1982 del 17-08-1982 in atti dal 02-02-2004 (Contratto d.d. 17/08/1982) mod. con G.N. n. 3761.2016 del 23-11-2016 in atti dal 28-12-2016</i>

Legenda comuni catastali	397 - TIONE I
---------------------------------	---------------

Totale Generale:

mq 9

Rendita: Euro 19,06

Totale IM.I.S. (*): Euro 3.202,08

(*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)



TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio del Catasto di Trento

Visura per soggetto

limitata ad un comune catastale e ad una particella edificiale

Situazione degli atti informatizzati al 14-01-2021

Data: 14-01-2021

Ora: 11:56:16

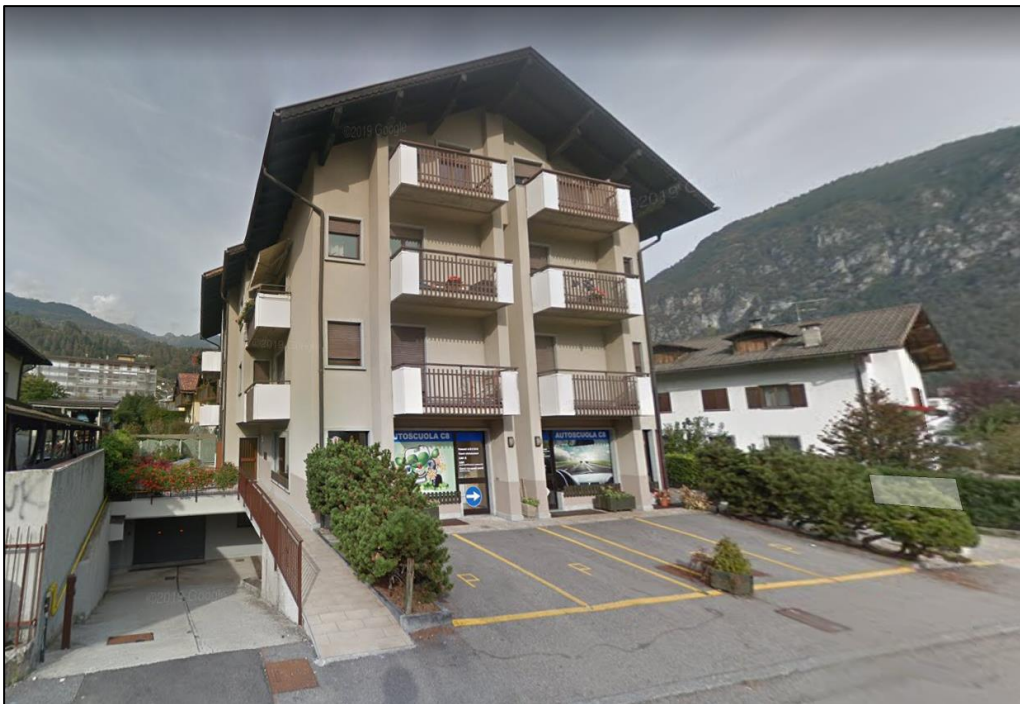
Visura n.: 0

Pag. 2 di 2

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione 3 Euro.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA P.ED. 2136 P.M. 9 C.C. TIONE I

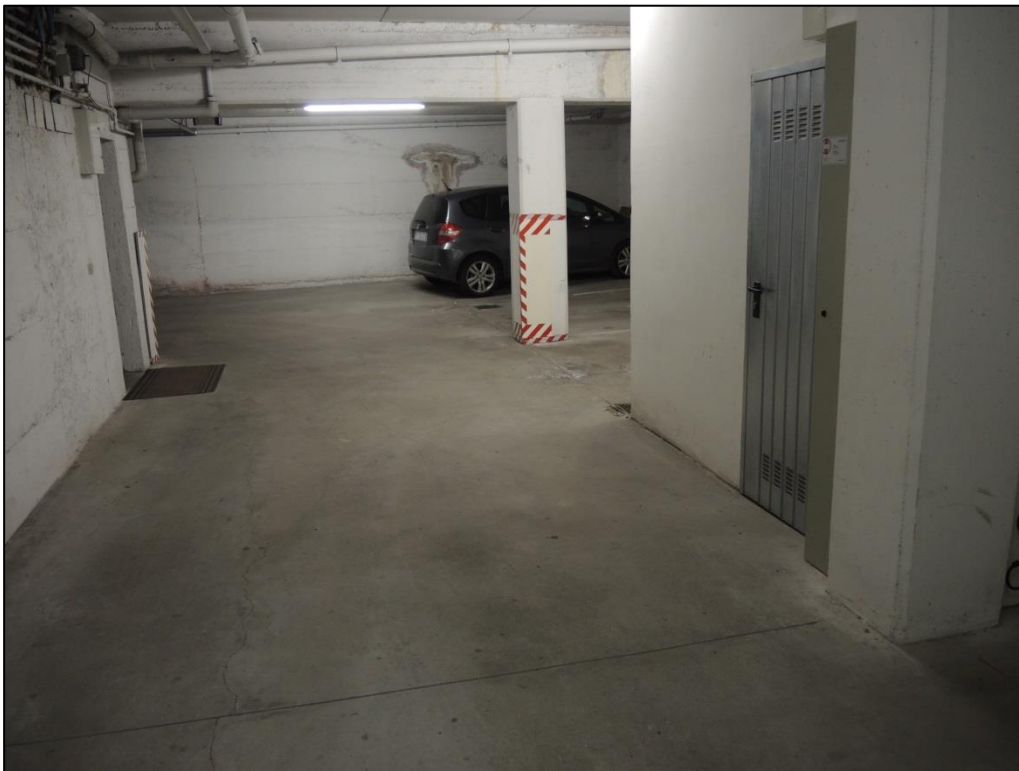
Vista edificio prospetto est



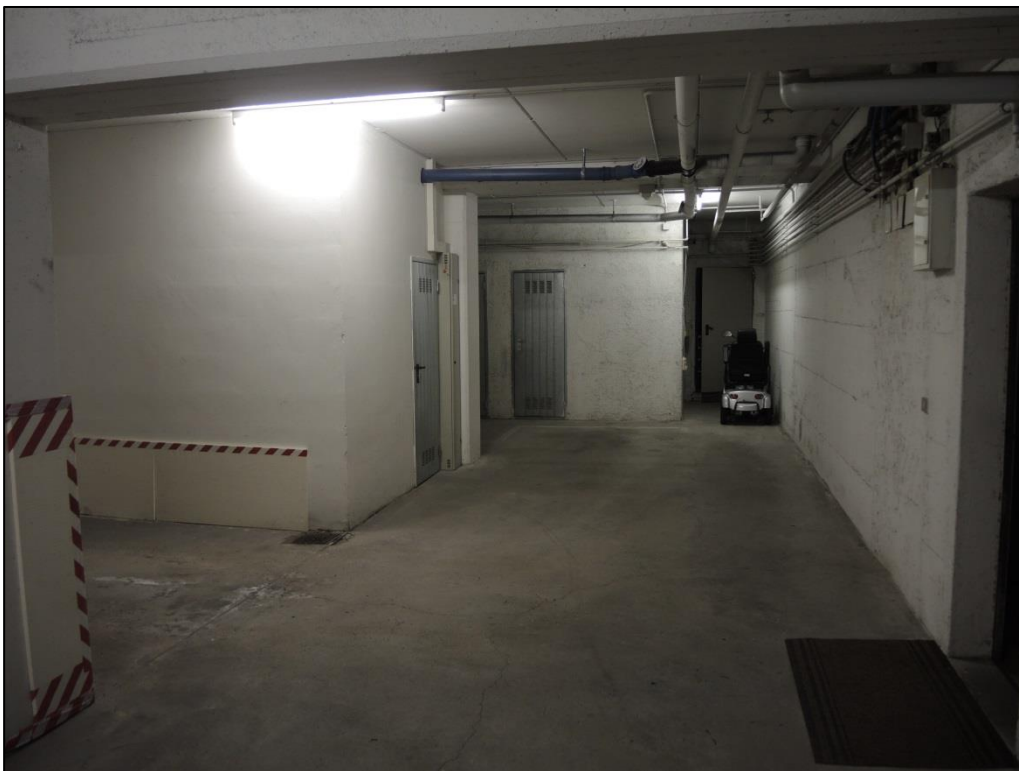
Vista accesso al piano interrato



Particolare transito comune



Particolare posto macchina p.m. 9 e transito comune

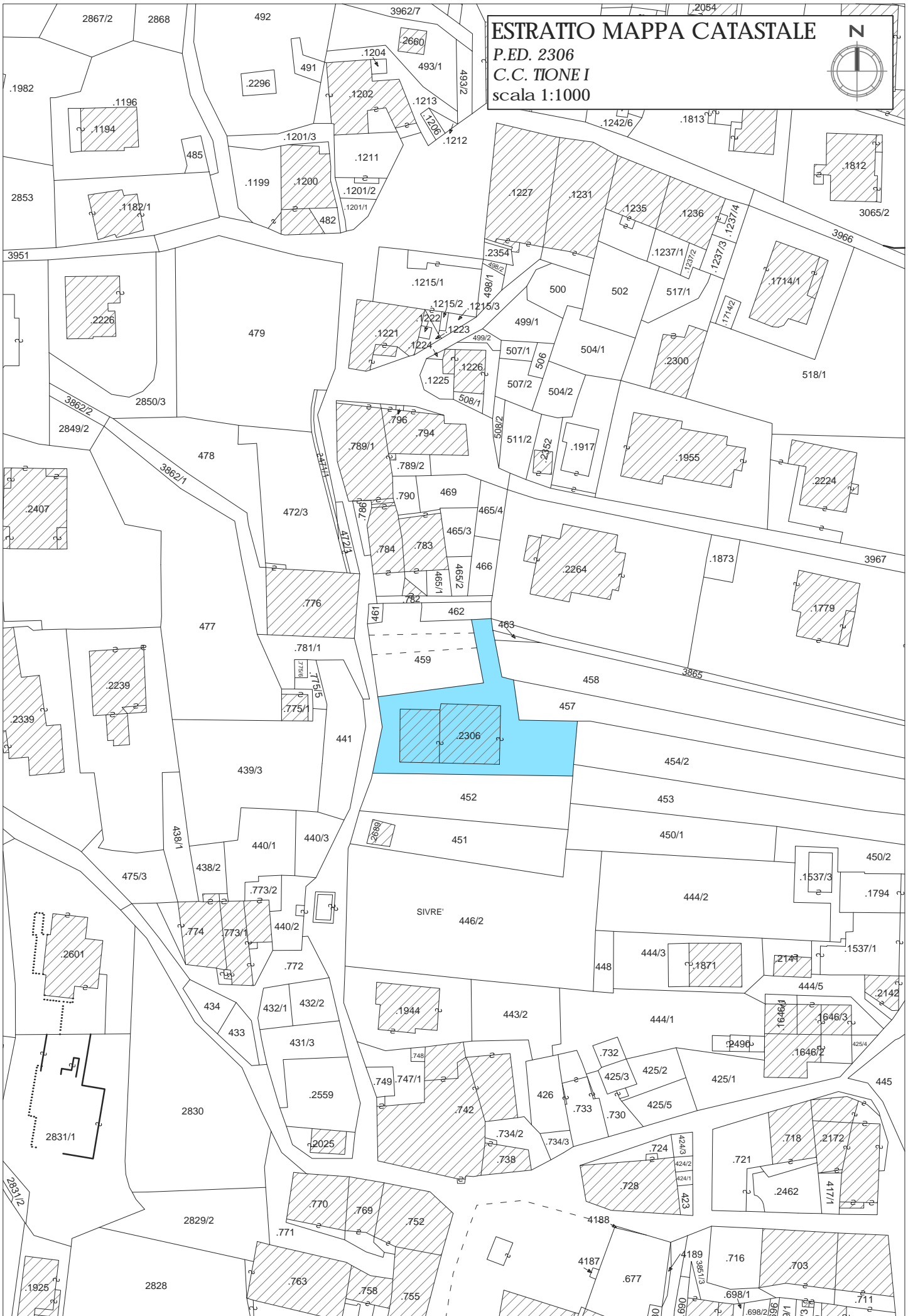


12 ALLEGATI LOTTO 4 E 5

- Estratto mappa;
- Estratto P.R.G.;
- Estratti tavolari;
- Estratti cartografici;
- Planimetrie tavolari;
- Planimetrie catastali;
- Visure catastali;
- Documentazione fotografica.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE

P.E.D. 2306
C.C. TIONE I
scala 1:1000

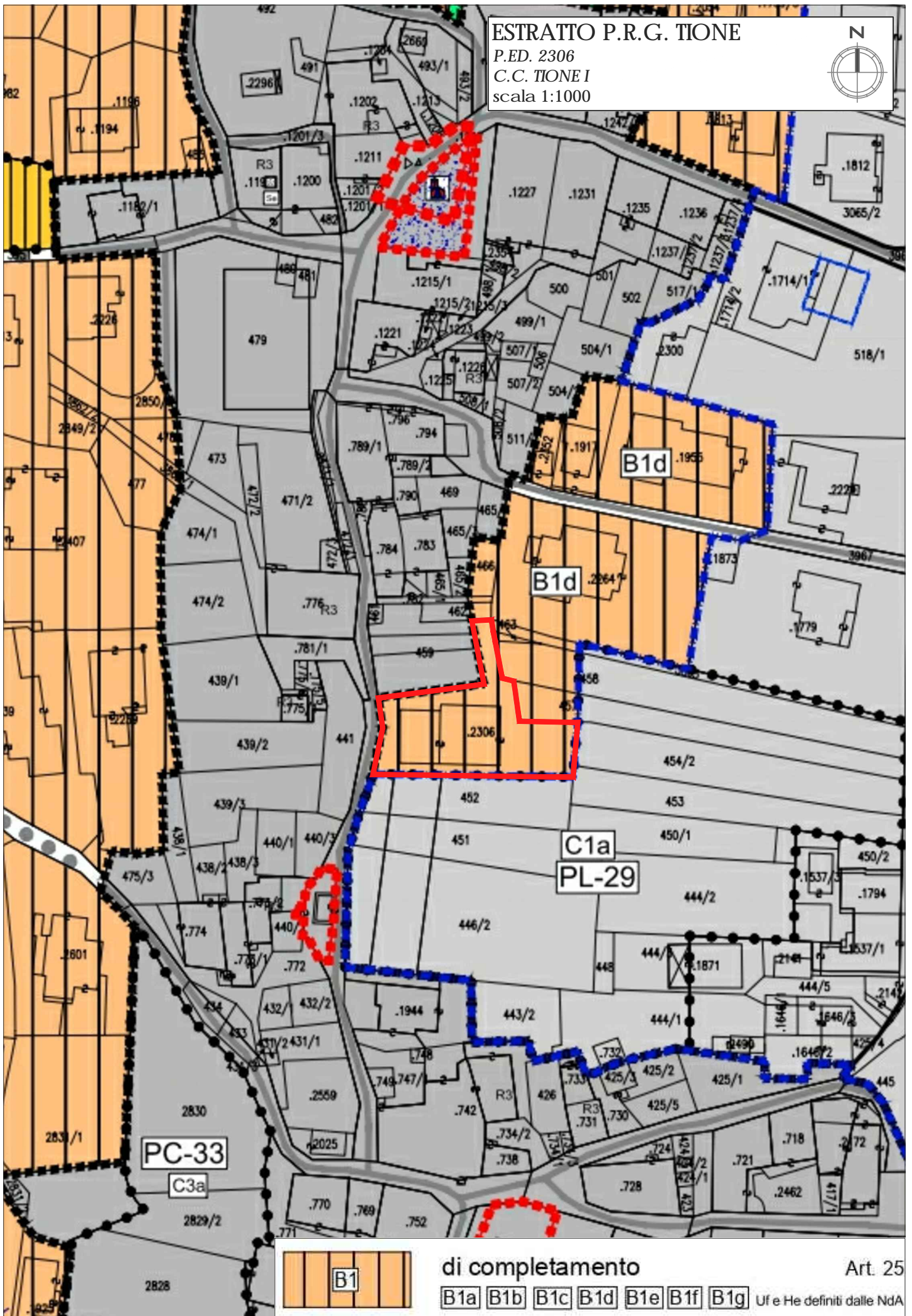


ESTRATTO P.R.G. TIONE

P.ED. 2306

C.C. TIONE I

scala 1:1000



B1

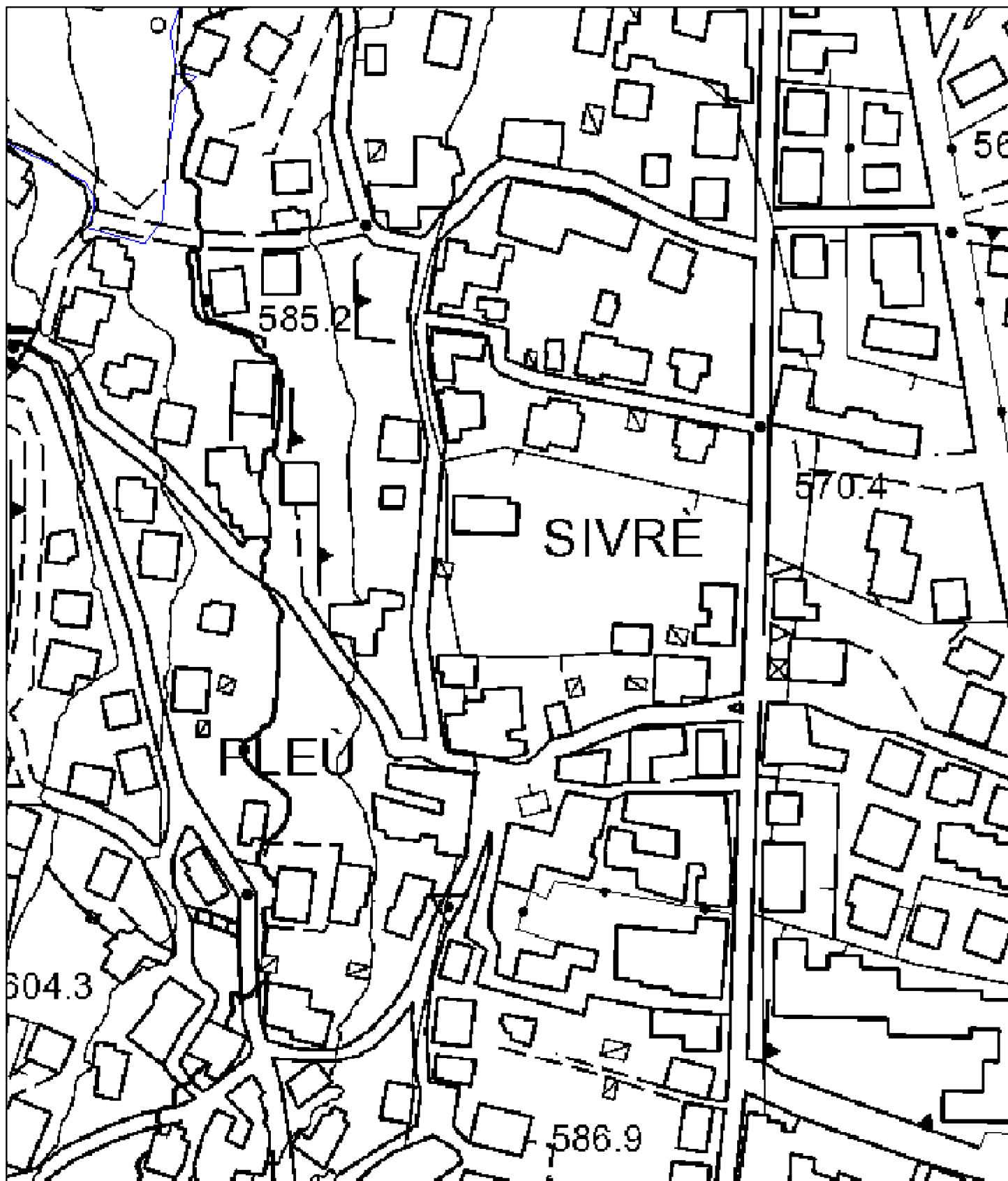
di completamento

B1a B1b B1c B1d B1e B1f B1g


















Art. 25

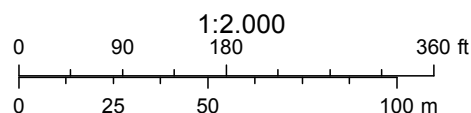
Uf e He definiti dalle NdA

Carta di Sintesi della Pericolosità p.ed. 2306 C.C. Tione I



11/12/2020, 11:25:01

	Confine Provinciale		APP (Art. 18)		APP (Art. 18)
	Confini Comunali		PRV (Art. 18)		PRV (Art. 18)
	inquadramento 10.000		P3 (Art. 16)		P3 (Art. 16)
	(Art. 18)		P2 (Art. 17)		P2 (Art. 17)
	(Art. 14)		P1 (Art. 18)		P1 (Art. 18)
Sintesi finale		Sintesi finale_form			
	P4 (Art. 15)		P4 (Art. 15)		



Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 397 Tione I

2253 II

Apertura il 14/01/2005

DISTRETTO Tione

Piombi * Nessun piombo *****

Ultimo piombo evaso G.N. 715/2005

P.M.10 Piombi * Nessun piombo *****

Ultimo piombo evaso G.N. 1144/2019

P.M.11 Piombi * Nessun piombo *****

Ultimo piombo evaso G.N. 1144/2019

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 03/07/2019				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 2306		Edificio	0	772	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

P.M.9 ESTINTA

P.M.10 A primo piano sottostrada: posto macchina.

P.M.11 A primo piano sottostrada: posto macchina.

PARTI COMUNI: Fra le porzioni 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11: A primo piano sottostrada: transito;
 Fra le porzioni 1,2,3,4,5,6,7,10,11: A primo piano sottostrada: transito;
 Fra le porzioni 4,5,6,7,8: A primo piano sottostrada: tre cortili di cui uno con scala; A pianoterra: cortile con scala, corridoio, scale e vano scale che portano a secondo piano; Il tetto.
 Fra le porzioni 1,2,3,4,5,6,7,8: A primo piano sottostrada: transito; A pianoterra: scala che scende a primo piano sottostrada;
 Fra le porzioni 1,2,3: A primo piano sottostrada: cortile, transito, deposito, autorimessa, scale e vano scale che portano a secondo piano; A pianoterra: transito; Il tetto.

Altre P.M. non richieste

08/10/1993 - G.N. 2387/1 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

G.N. 2387/1993 P.M. 1, P.M. 2, P.M. 3, P.M. 4, P.M. 5, P.M. 6, P.M. 7, P.M. 8, P.M. 10, P.M. 11; G.N. 715/2005 P.M. 8

riguarda p.ed. 2306

C COMUNE

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

15/05/1992 - G.N. 1450/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo e ripasso a piedi e con automezzi sulla striscia di terreno tratteggiata nella planimetria allegata per la larghezza di metri lineari tre.

a carico p.ed. 2306

a favore p.f. 452

Contratto d.d. 11/04/1992

B - P.M. 10

Immobiliare Auriga s.r.l. sede di Tione di Trento, 00861990224 - quota 1/1

08/10/1993 - G.N. 2387/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Atto di divisione d.d. 02/04/1993

10/04/2019 - G.N. 1144/5 ANNOTAZIONE

della sentenza dichiarativa di fallimento dd. 28-02-2019 di Immobiliare Auriga s.r.l. sede di Tione di Trento c.f. 00861990224

C - P.M. 10

23/11/2016 - G.N. 3761/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

importo massimo EUR 33.000,00

comprensivo di Euro 29.887,63 per capitale, interessi e spese come da decreto

a carico p.ed. 2306 P.M. 10

Residenza Le Coste, 95018110221

Decreto ingiuntivo d.d. 22/11/2016

annotazione simultaneità con principale P.T. 2154 II P.M.14 G.N.3761/1 - 2016

05/04/2019 - G.N. 1103/3 ANNOTAZIONE

giustificazione prenotazione

13/01/2017 - G.N. 127/6 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

importo massimo EUR 47.120,45

importo capitale, spese, interessi e accessori come da titolo.

a carico p.ed. 2306 P.M. 10

Marchetti Tiziana, MRCTZN60D49L378E nato/nata il 09/04/1960 a Trento

Sentenza d.d. 28/07/2016

28/03/2018 - G.N. 1069/16 ANNOTAZIONE

della simultaneità con la partita 5565 p.m. 15 C.C. RIVA (Distretto di Riva) quale partita principale

28/03/2018 - G.N. 1069/17 EVIDENZA

"per le modificazioni riguardanti l'ipoteca simultanea, non ancora eseguite nella partita accessoria, deve essere consultata la partita principale"

B - P.M. 11

Immobiliare Auriga s.r.l. sede di Tione di Trento, 00861990224 - quota 1/1

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

08/10/1993 - G.N. 2387/8 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Atto di divisione d.d. 02/04/1993

10/04/2019 - G.N. 1144/6 ANNOTAZIONE

della sentenza dichiarativa di fallimento dd. 28-02-2019 di Immobiliare Auriga s.r.l. sede di Tione di Trento c.f. 00861990224

C - P.M. 11

23/11/2016 - G.N. 3761/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

importo massimo EUR 33.000,00

comprensivo di Euro 29.887,63 per capitale, interessi e spese come da decreto

a carico p.ed. 2306 P.M. 11

Residenza Le Coste, 95018110221

Decreto ingiuntivo d.d. 22/11/2016

annotazione simultaneità con principale P.T. 2154 II P.M.14 G.N.3761/1 - 2016

05/04/2019 - G.N. 1103/4 ANNOTAZIONE

giustificazione prenotazione

13/01/2017 - G.N. 127/7 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

importo massimo EUR 47.120,45

importo capitale, spese, interessi e accessori come da titolo.

a carico p.ed. 2306 P.M. 11

Marchetti Tiziana, MRCTZN60D49L378E nato/nata il 09/04/1960 a Trento

Sentenza d.d. 28/07/2016

28/03/2018 - G.N. 1069/18 ANNOTAZIONE

della simultaneità con la partita 5565 p.m. 15 C.C. RIVA (Distretto di Riva) quale partita principale

28/03/2018 - G.N. 1069/19 EVIDENZA

"per le modificazioni riguardanti l'ipoteca simultanea, non ancora eseguite nella partita accessoria, deve essere consultata la partita principale"

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 2 - Euro 6,00

PIANO DELLA CASA MATERIALMENTE DIVISA

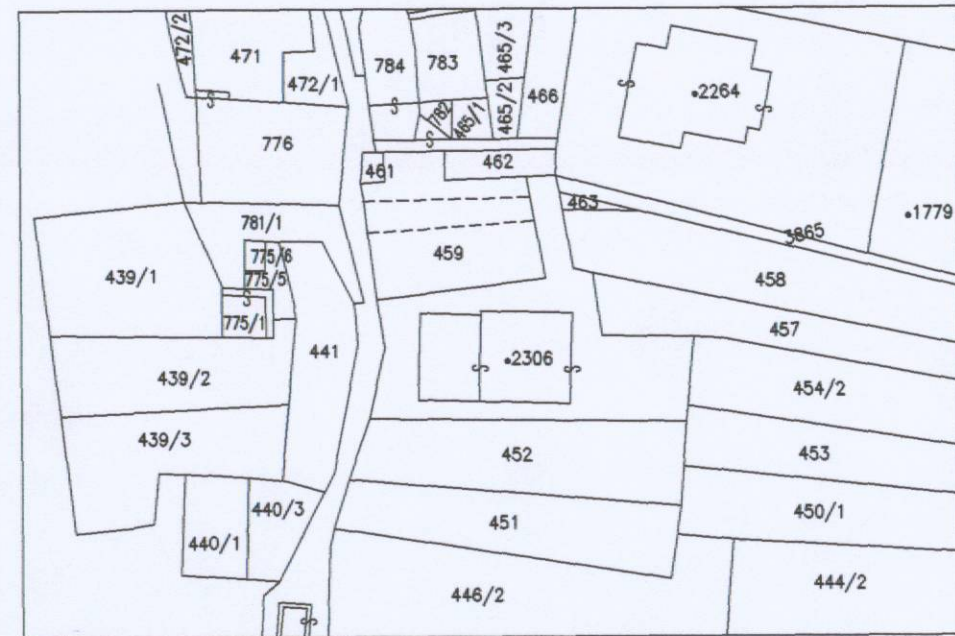
P. EDIF. 2306

C.C. TIONE 1

ESTRATTO DI MAPPA

715 / 2005

SCALA 1:1000 F.M. 16



ESTRATTO MAPPA CONFORME ALLE RISULTANZE DELLA MAPPA DI CONSERVAZIONE ALLA DATA DEL 02.08.2004

DA RILIEVO IN CONFORMITA' ALLO STATO REALE

DATATO A TRENTO IL 25.08.2004

Handwritten signature: Flaminio
Handwritten signature: Flaminio
Handwritten signature: Flaminio

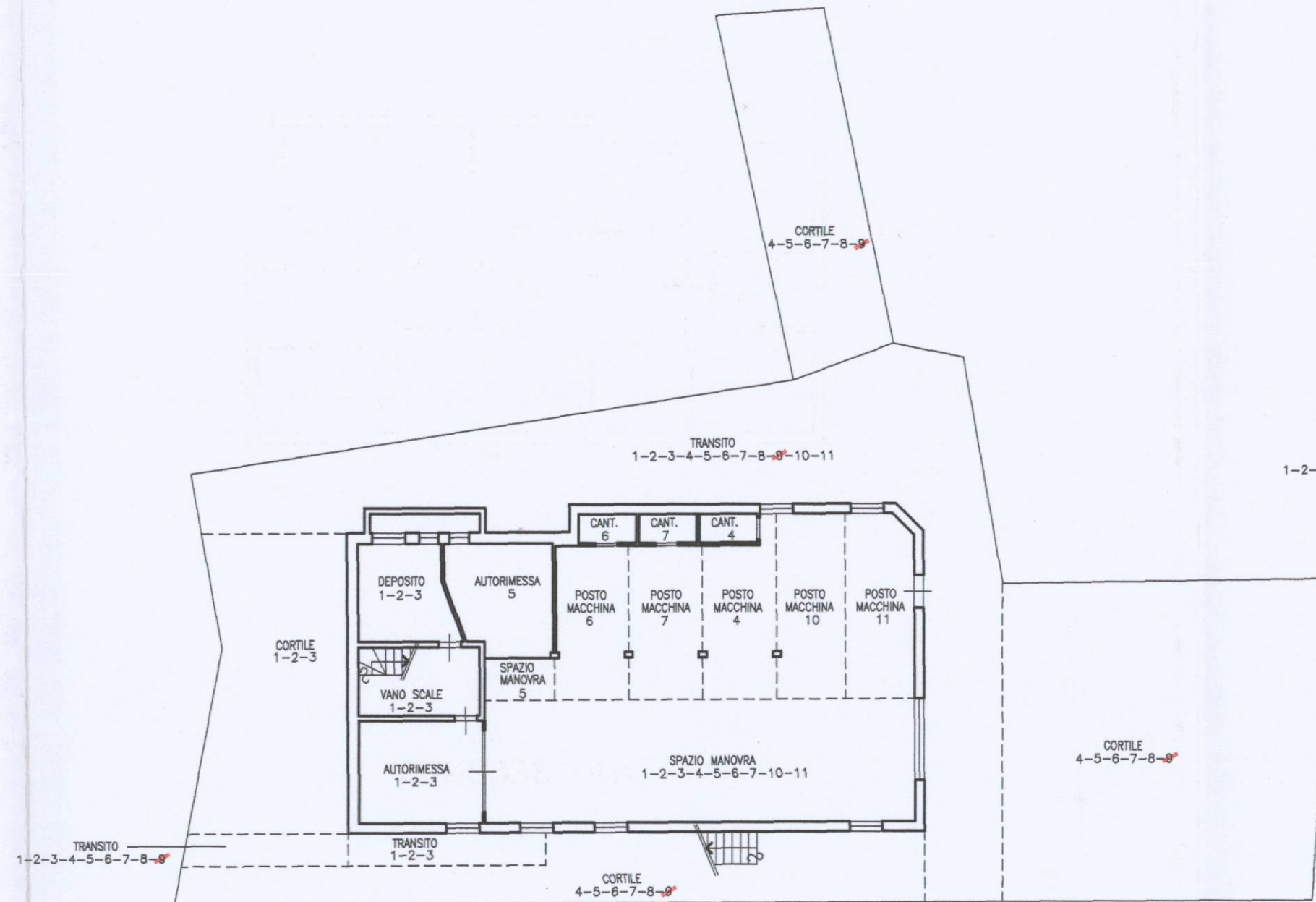
IL TECNICO:

COLLEGIO PERITI INDUSTRIALI
TRENTO
EDILIZIA
per. ind. CAMPRÉGHER FLAVIO
ISCRIZIONE ALBO N° 1787

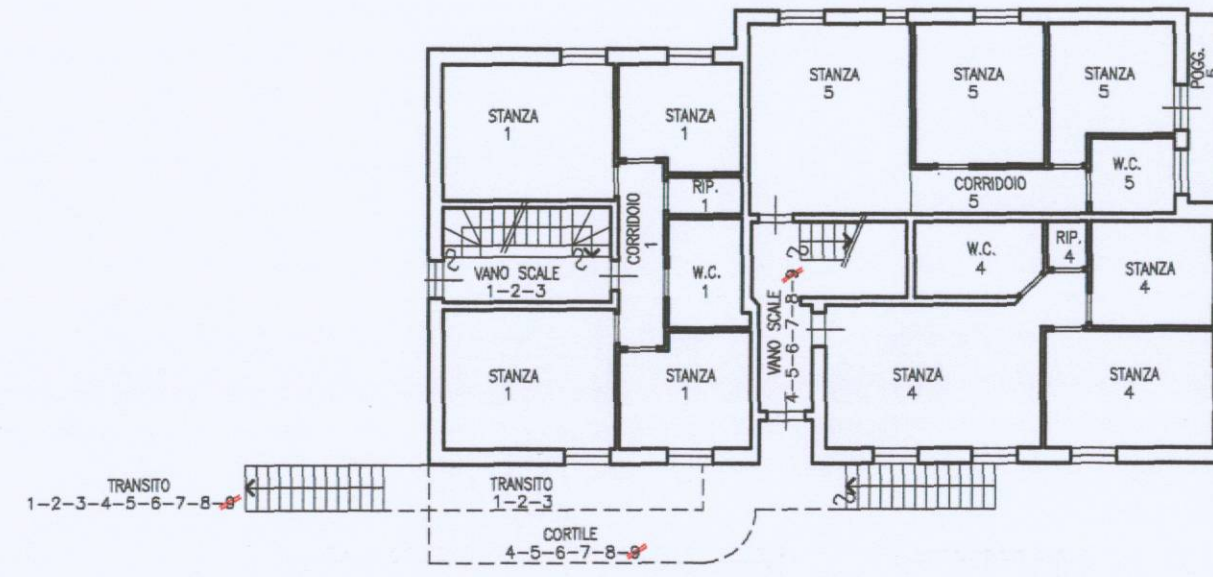


scala 1:200

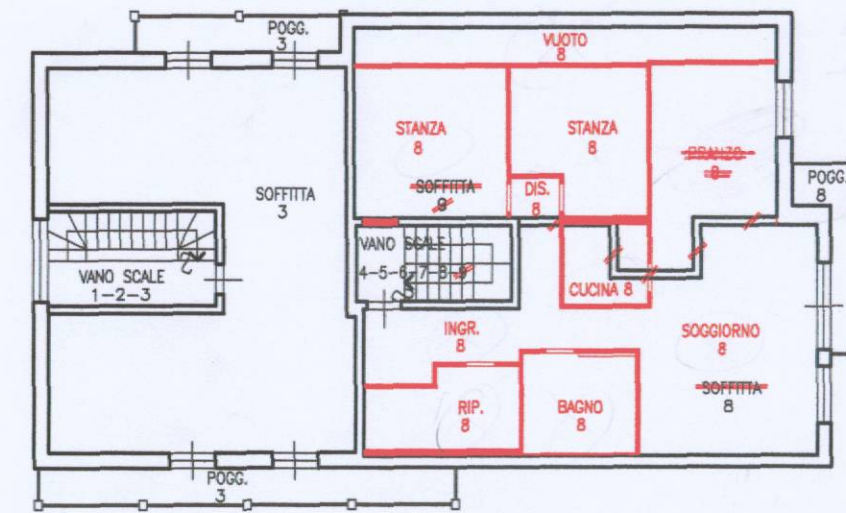
PIANO INTERRATO



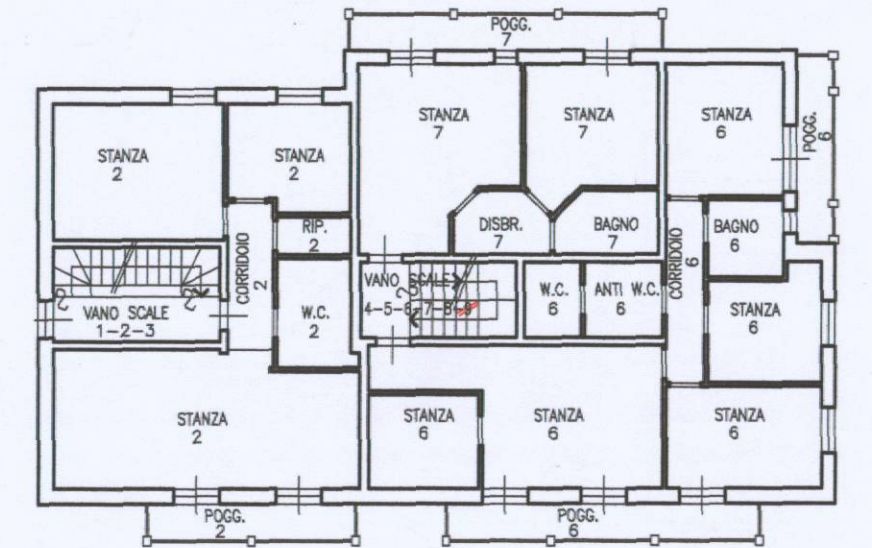
PIANO TERRA
715 / 2005



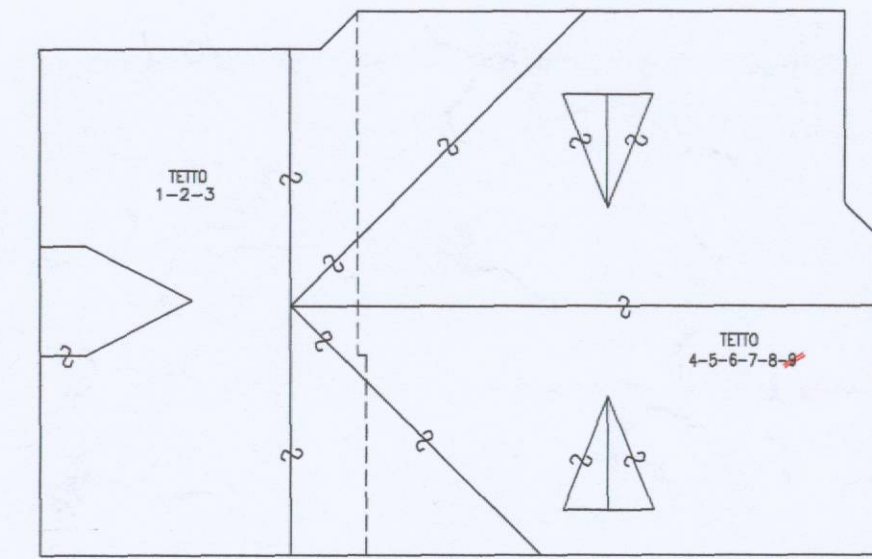
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO COPERTURA





REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE
(D.P.R. 31 luglio 1978, n. 569)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

L. 1.000

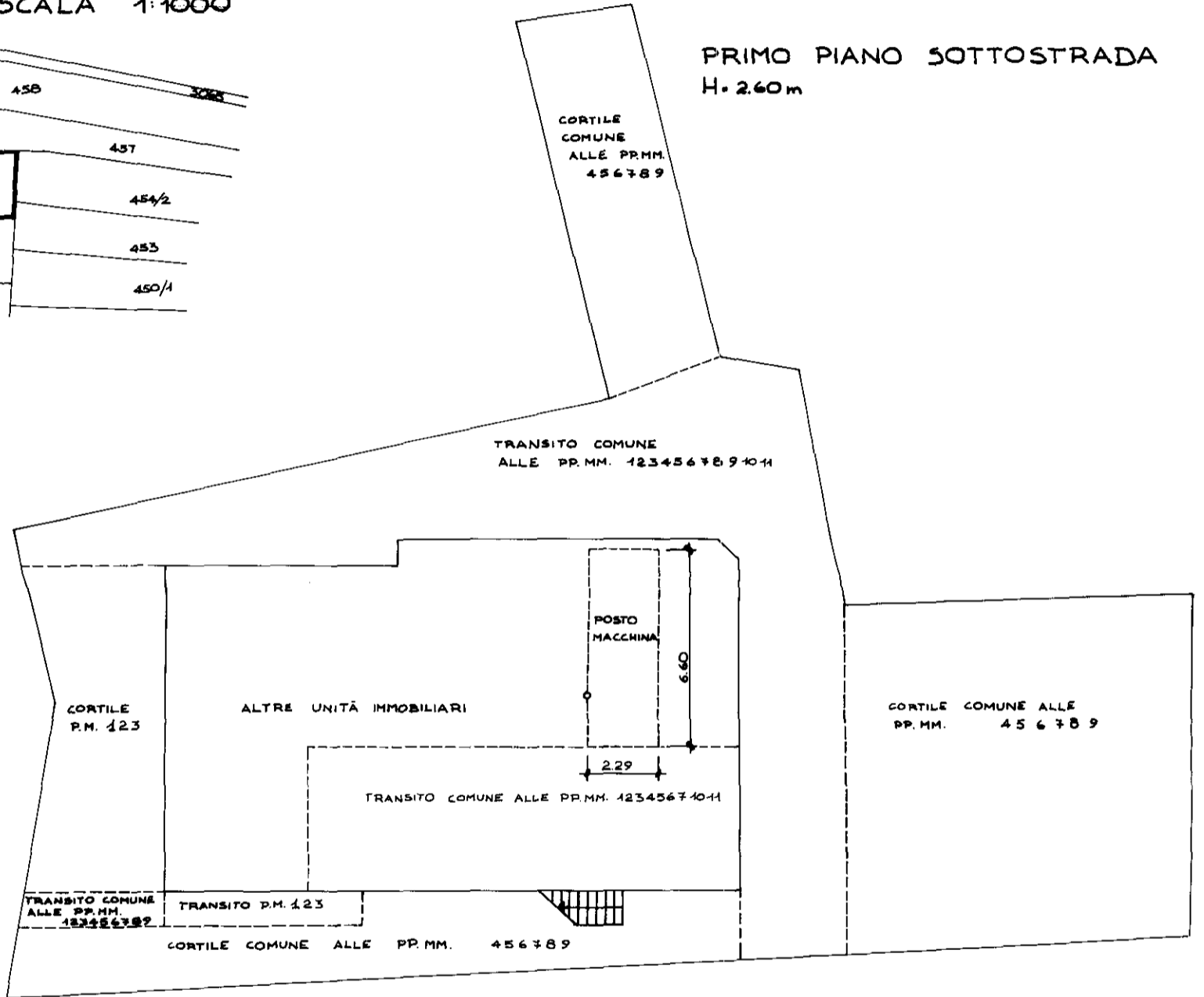
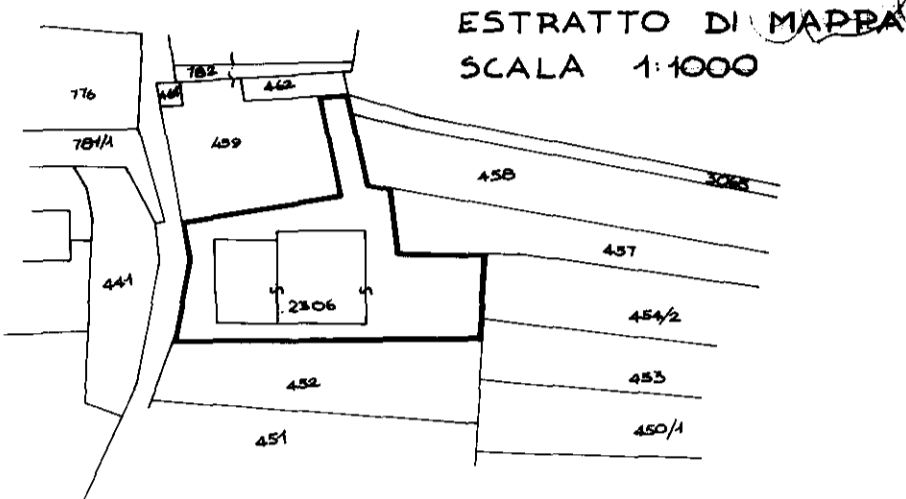
Mod. Am (C.E.U.)
N. d'ord. 1
N. fogli 1

Planimetria (*) dell'immobile situato nel Comune di TIONE DI TRENTO Via CAVENTO N. _____
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di TRENTO Ufficio tavolare di TIONE DI TRENTO
C.C. TIONE DI TRENTO F.M. 16 P.Ed. 2306 Sub. 10 P.T. 140 P.M. 10

Rilievo (*) in conformità allo stato reale

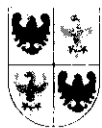
Compilato dal dott. Ing. VALTER PAOLI
(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)
Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Prov. di TN
Data 23.02.1993 Timbro e firma _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO
Subalterni controllati in data _____
Il Tecnico Catastale _____
Mod. 97 n. 427/93 P.C. imp. _____ Cat. _____ Cl. _____



(*) Indicare le principali misure esterne





REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE
(D.P.R. 31 luglio 1978, n. 569)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

L. 1.000

Mod. Am (C.E.U.)
N. d'ord. 1
N. fogli 1

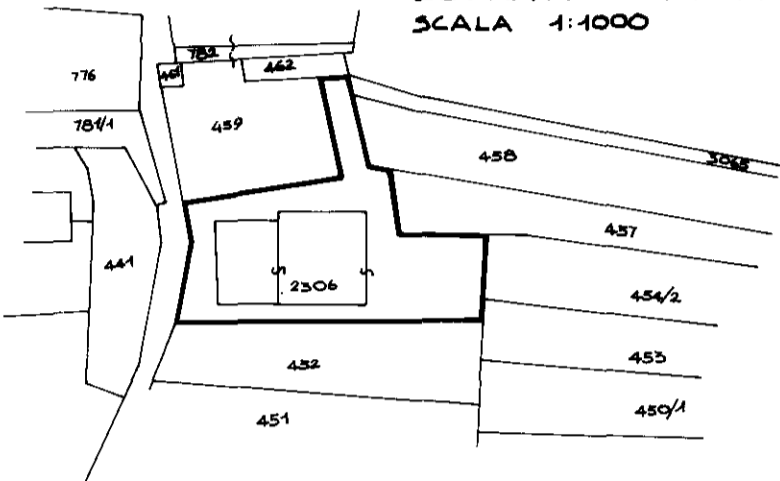
Planimetria (*) dell'immobile situato nel Comune di TIONE DI TRENTO Via CAVENTO N.
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di TRENTO Ufficio tavolare di TIONE DI TRENTO
C.C. TIONE DI TRENTO F.M. 16 P.Ed. 2306 Sub. 11 P.T. 140 P.M. 11

Rilievo (*) in conformità allo stato reale

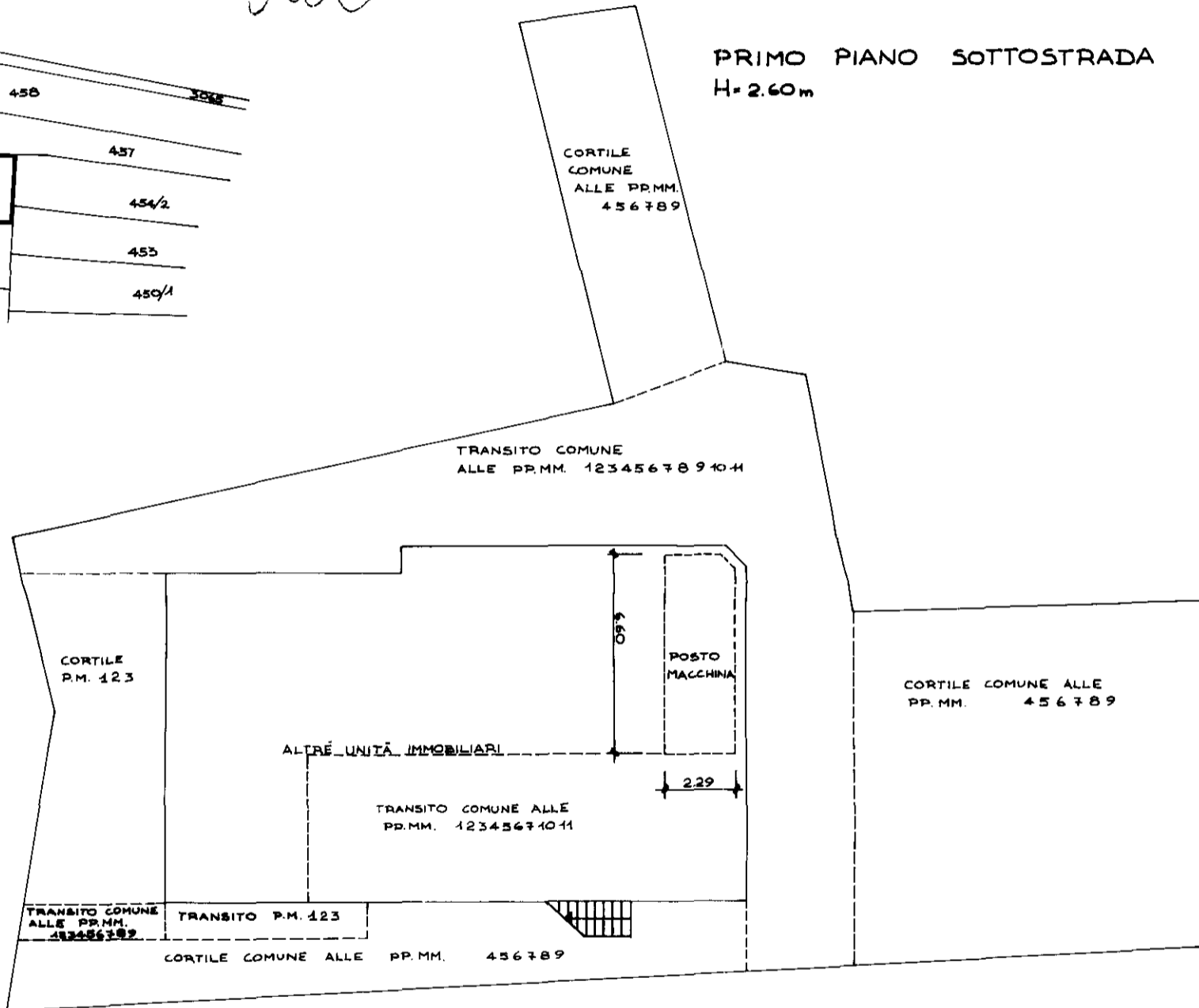
Compilato dal dott. Ing. VALTER PAOLI
(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)
Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Prov. di T.N.
Data 23.02.1993 Timbro e firma

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO
Subalterni controllati in data
Il Tecnico Catastale
Mod. 97 n. 427/93 P.C. imp. Cat. Cl.

ESTRATTO MAPPA
SCALA 1:1000



PRIMO PIANO SOTTOSTRADA
H=2.60m



(*) Indicare le principali misure esterne

orientamento



SCALA 1:200

Dati della richiesta	IMMOBILIARE AURIGA S.R.L. - Comune catastale di TIONE I (Codice: 397) - Particella edificiale 2306	Ufficio Catasto competente
Soggetto individuato	IMMOBILIARE AURIGA S.R.L. con sede in TIONE DI TRENTO C.F.: 00861990224	Tione

1. Unità immobiliari site nel Comune di TIONE DI TRENTO (codice L174)

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
1	397	2306	10	16	10	-	-	C/6	3	15 mq	17 mq	Euro 31,76 ----- Euro 5.335,68	VIA CAVENTO; Piano: S1; VARIAZIONE n. 426.A01.1993 del 22-02-1993 in atti dal 20-04-1995; CLASSAMENTO

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.397 / p.ed. 2306 / P.M. 10	IMMOBILIARE AURIGA S.R.L., C.F.: 00861990224 con sede in TIONE DI TRENTO	PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 2387.1993 del 08-10-1993 in atti dal 03-03-2004 (Atto di divisione d.d. 02/04/1993) mod. con G.N. n. 3761.2016 del 23-11-2016 in atti dal 28-12-2016</i>

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
2	397	2306	11	16	11	-	-	C/6	4	15 mq	17 mq	Euro 37,18 ----- Euro 6.246,24	VIA CAVENTO; Piano: S1; VARIAZIONE n. 426.A01.1993 del 22-02-1993 in atti dal 20-04-1995; CLASSAMENTO

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
----	---------------------	-----------------	-----------------------	---------------------------------



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio del Catasto di Trento

Visura per soggetto

limitata ad un comune catastale e ad una particella edificiale

Situazione degli atti informatizzati al 14-01-2021

Data: 14-01-2021

Ora: 11:58:03

Visura n.: 0

Pag. 2 di 2

1	C.C.397 / p.ed. 2306 / P.M. 11	IMMOBILIARE AURIGA S.R.L., C.F.: 00861990224 con sede in TIONE DI TRENTO	PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 2387.1993 del 08-10-1993 in atti dal 03-03-2004 (Atto di divisione d.d. 02/04/1993) mod. con G.N. n. 3761.2016 del 23-11-2016 in atti dal 28-12-2016</i>
---	--------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Legenda comuni catastali

397 - TIONE I

Totale Generale:

mq 30

Rendita: Euro 68,94

Totale IM.I.S. (*): Euro 11.581,92

(*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione 3 Euro.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA P.ED. 2306 PP.MM. 10, 11 C.C. TIONE I

Vista edificio prospetto est



Vista rampa comune di accesso al piano seminterrato



Particolare transito comune



Particolare posti macchina p.m. 10, 11

