

28/12/2024

AUTORIZZAZIONE A NUOVO ESPERIMENTO DI VENDITA DEI BENI

IMMOBILI SITI IN PIOLTELLO, VIA MANTEGNA

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO

SEZIONE FALLIMENTARE

Campione fallimentare:
pagato il 19.06.2019

Fallimento: **EDIL LILLO SRL**

Procedura n.: **218/2019**

Giudice Delegato: **Dott. Luca GIANI**

Istanza n. 243

Ill.mo Giudice Delegato,

lo scrivente Dott. Andrea Acampora, curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che con provvedimento in data 23.06.2023 la S.V. Ill.ma, in mancanza del Comitato dei creditori ha approvato la Terza integrazione al Programma di liquidazione riguardante tra l'altro le modalità di vendita dei beni immobili di proprietà della fallita siti in Pioltello, Via Mantegna 15;
- che con provvedimento in data 04.07.2023 la S.V. Ill.ma ha autorizzato lo scrivente alla vendita dei beni tramite incarico a SIVAG mediante asta sincrona mista senza incanto con le modalità meglio indicate nella suindicata istanza;
- che in data 24.11.2023 si svolgeva il primo esperimento di vendita con il seguente risultato:

DOTT. ANDREA ACAMPORA



Lotto	Foglio	Particella	Sub		Prezzo base	PRIMA ASTA		
						Data Asta	Importo Aggudic.	Nome aggiudicatario
1	2	258	706	Deposito	400,00	24/11/23		DESERTA
	2	258	707	Deposito				
2	2	258	715	Posto auto	1.000,00	24/11/23	3.200,00	[REDACTED]
	2	258	716	Posto auto				
3	2	258	721	Posto auto	1.200,00	24/11/23	7.000,00	[REDACTED]
	2	258	726	Posto moto				
4	2	258	717	Posto auto	1.000,00	24/11/23	7.800,00	[REDACTED]
5	2	258	718	Posto auto	1.000,00	24/11/23	8.800,00	[REDACTED]
6	2	258	724	Deposito	69.000,00	24/11/23		DESERTA
	2	258	725	Cantina				
	2	258	711	Deposito				
	2	258	713	Deposito				

- che l'aggiudicatario [REDACTED] non procedeva al versamento del saldo prezzo relativo ai posti auto compresi nel Lotto nr. 3, 4 e 5;
- che in data 19.01.2024 Sivag provvedeva ad effettuare la seconda asta relativa ai Lotti 1 e 6 con il prezzo ribassato del 25%. L'asta si concludeva con l'aggiudicazione unicamente del Lotto 6 all'unico offerente Amico Costruzioni Srl al prezzo base di € 51.750,00 che non procedeva al versamento del saldo prezzo di aggiudicazione;
- che successivamente, con provvedimento in data 24.05.2024, la S.V. Ill.ma ha autorizzato lo scrivente ad un nuovo esperimento di vendita dei residui beni suddivisi in nr. 5 lotti confermando l'incarico a SIVAG:
- che SIVAG fissava il nuovo esperimento di vendita per il 22-23.07.2024 ed i lotti veniva tutti aggiudicati come da seguente tabella:

Lotto	Foglio	Particella	Sub		Valutazione perito	Prezzo base	TERZA ASTA		
							Data Asta	Importo Aggiudic.	Nome aggiudicatario
1	2	258	706	Deposito	400,00	225,00	22/07/24	225,00	[REDACTED]
	2	258	707	Deposito					
3	2	258	721	Posto auto	1.200,00	1.300,00	22/07/24	1.300,00	[REDACTED]
	2	258	726	Posto moto					
4	2	258	717	Posto auto	1.000,00	1.300,00	22/07/24	5.310,00	[REDACTED]
5	2	258	718	Posto auto	1.000,00	1.300,00	23/07/24	5.400,00	[REDACTED]
6	2	258	724	Deposito	69.000,00	38.812,50	23/07/24	61.000,00	[REDACTED]
	2	258	725	Cantina					
	2	258	711	Deposito					
	2	258	713	Deposito					

- che gli aggiudicatari dei Lotti nr. 1, 4 e 5 non hanno proceduto al versamento del saldo prezzo di aggiudicazione come informativa alla S.V. Ill.ma in data odierna;
- che considerato che la vendita dei beni compresi nei Lotti 1, 4 e 5 è l'unica causa ostativa alla chiusura della procedura, lo scrivente ritiene opportuno ai fini del prossimo esperimento di vendita:
 1. accorpate i beni del Lotto 1, due sottotetti, al Lotto 4 in considerazione sia del loro scarso valore che della mancanza di reali interessati gli stessi;
 2. attribuire un prezzo di base d'asta ai Lotti 4 e 5 di € 4.000,00 in considerazione dell'andamento delle aste del 24.11.2023 e del 22-23.07.2024 ove più di un interessato ha offerto un importo superiore (si allega sub. 1 e 2 i verbali d'asta del 22-23.07.2024 relativi ai lotti nr. 4 e 5);



3. prevedere nell'Avviso di vendita che, in caso di mancato versamento del saldo da parte dell'aggiudicatario, i beni saranno aggiudicati automaticamente al secondo miglior offerente;
- che le restanti modalità e condizioni di vendita restano invariate rispetto a quanto autorizzato in data 24.05.2024;
 - che il fallimento è privo del Comitato dei creditori.

Tutto ciò premesso, lo scrivente curatore

CHIEDE

che la S.V. voglia autorizzare un nuovo esperimento di vendita tramite SIVAG relativo ai beni immobili ancora invenduti siti in Pioltello, Via Mantegna nr. 15 ai seguenti prezzi di base d'asta

Lotto	Foglio	Particella	Sub		Valutazione perito	Prezzo base
4	2	258	706	Deposito	1.400,00	4.000,00
	2	258	707	Deposito		
	2	258	717	Posto auto		
5	2	258	718	Posto auto	1.000,00	4.000,00

restando invariate le modalità e condizioni di vendita rispetto a quanto autorizzato in data 24.05.2024 dalla S.V. Ill.ma con l'unica eccezione, per tutti i lotti, relativa alla possibilità di prevedere che, in caso in caso di mancato versamento del saldo da parte dell'aggiudicatario, i beni saranno aggiudicati automaticamente al secondo miglior offerente.

Con osservanza.

Milano, 12.12.2024

IL CURATORE

Dott. Andrea Acampora

