
TRIBUNALE DI SAVONA
CIVILE

PROCEDURA FALLIMENTARE 12/2010

Fallimento
Ciao Liguria s.r.l. Albenga c.f. 01149960096

Curatore Dott. Roberta Costa
Studio Abaco Dottori Commercialisti
Via Dalmazia 1-A -17031 Albenga (SV)

ELABORATO PERITALE

Arch. Giuseppe Sanguineti
Via Famagosta 11/7 – 17100 Savona - tel 019856540
e-mail: studio.sal@libero.it
PEC giuseppe.sanguineti@archiworldpec.it
c.f. : SNG GPP 60E 05I 480X p.iva: 0161 55 600 99
Iscrizione Ordine degli Architetti della Prov. di Sv al n° 256
Iscrizione Albo Tribunale: n° 60

Il sottoscritto:

Arch. Giuseppe Sanguineti, c.f. SNGGPP60E05I480X iscritto all'Ordine degli Architetti della Prov. di Sv al n° 256, con studio sito in via Famagosta 11/7 Savona tel.: 019 856540.

posta elettronica certificata (PEC): giuseppe.sanguineti@archiworldpec.it

è stato incaricato, in data 29 gennaio 2014, dal Curatore Fallimentare Dott. Roberta Costa, Studio Abaco Dottori Commercialisti Via Dalmazia 1-A -17031 Albenga (SV) della stesura della presente relazione avente per oggetto l'aggiornamento, agli attuali valori di mercato, della perizia di stima eseguita in data 25 giugno 2010 riguardante gli immobili sotto descritti.

IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI IN OGGETTO:

Immobili ubicati nel Comune di:

Albenga: Estensione kmq 36,5, Popolazione : 24.000 circa

Città dal ricco patrimonio storico-culturale attiva nel settore turistico ricettivo.

Sede di importanti attività commerciali di vario genere, soprattutto nel settore della floricultura ed ortofrutticolo, attive nella pianura circostante gli immobili in oggetto.

CARATTERISTICHE DI ZONA

Periferica produttiva (normale) a traffico sostenuto con parcheggi ottimi.

Servizi della zona: centro commerciale (buono). la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria

Caratteristiche zone limitrofe:

agricole e commerciali. i principali centri limitrofi sono Albenga.

Collegamenti pubblici (km): autostrada (1 km), autobus (500 ml).

Il bene è costituito da locali interrati adibiti a magazzino situati sulla Strada Provinciale n° 582, in Regione Bagnoli 39, sottostanti il centro commerciale.

L'edificio è stato costruito nel 1990

Destinazione urbanistica: Nel piano regolatore vigente: l'immobile è identificato nella zona D/4

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO 1 sub 226:

Magazzino sito in Comune di Albenga SV, Regione Bagnoli 39.

Censito al catasto fabbricati: **foglio 18 mappale 20 subalterno 226**, categoria D/8, superficie catastale 721 mq, posto al piano S1

Coerenze: Corsia veicolare, altro magazzino, corsia, intercapedine, foglio 18 partic 20 sub 225.

Intestato a: Ciao Liguria s.r.l. con sede in Albenga c.f. 01149960096

L'unità immobiliare è composta da due grandi vani, adibiti a magazzino, posti al piano interrato: uno avente superficie netta di mq 535, costituito dall'ex sub 163, al cui interno sono ricavati 4 vani con pareti divisorie in vetro ed alluminio, ed uno di mq 198,73, costituito dai subalterni ex 162 e 173; i locali sono dotati di servizio igienico ed hanno accesso dalla corsia veicolare interna tramite portone a libro automatico. Il vano più grande è dotato di finestratura prospiciente le corsie veicolari esterne al magazzino, l'impianto elettrico risulta di recente realizzazione.

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa ml 4,40.

La superficie lorda complessiva è di circa mq **758,68**

Il lotto 1, identificato al foglio 18 particella 20 sub 226, deriva dalla fusione dei subalterni ex 162, 163, 173 (fusione del 16/06/2010 n° 12440.1/2010 in atti dal 16/06/2010 prot SV0097914)

Variazione classamento del 10/05/2011 n 44797.1/2011 in atti dal 10/05/2011 (prot SV0108676)

Rendita: € 5488,61

STATO DI POSSESSO lotto 1:

Occupato da Mobi s.r.l. via vittorio Veneto 40 Alassio SV c.f. 01372400091, tel 0182 574428 in forza di un contratto di affitto del tipo 6+6 per l'importo di € 24000,00 annui stipulato in data 11/08/2008 con scadenza in 11/08/2014. registrato a Albenga in data 11/09/2008 ai nn. 5577.

ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI lotto 1 :

Ciao Liguria s.r.l. proprietario dal 05/12/1996 ad oggi in forza di atto di compravendita a firma di Notaio Luciano Basso di Albenga in data 05/12/1996 ai **nn. 34993** trascritto a Finale Ligure SV in data 04/01/1997 ai nn. 115/98.

Riferito limitatamente a: subalterno ex 162 ed ex 163 (ora fusi nel sub 226)

In precedenza la Marco srl acquistò i seguenti terreni su cui costruì l'oggetto di pignoramento:

Terreni censiti:

- a) Foglio 18 mapp. 21, Rogito not S.Castiglione di Torino in data 11/1/1989 n° Rep 8469 registrato a Torino il 31/01/1989 n° 4108 trascritto a Finale Ligure 11/2/89 ai n 1516/1113
- b) Foglio 18 mapp. 648, Rogito Notaio A.Navone di Albenga in data 21/4/1989 n° Rep. 40718 registrato, trascritto a Finale Ligure il 12/5/1989 ai N 4128/2984.
- c) Foglio 18 mapp. 675 (già mapp 22/B)Rogito Notaio A.M. Marocco, Torino in data 27/12/1990n° Rep 111362, registr. a Torino il 16/1/1991 al n° 4443, traser. a Finale Ligure il 26/1/1991 ai n 1091/957.
- d) Foglio 18 mapp.501, Rogito Notaio L.Basso di Albenga in data 28/12/1990 n° Rep 10568, registr., traser. a Finale Ligure il 23/1/1991 ai n 961/847
- e) Foglio 18 mapp. 671, (già mapp. 376) Rogito Notaio L.Basso di Albenga in data 28/12/1990 n° Rep. 10588, registr. ad Albenga il 17/1/1991 al n° 292, traser. a Finale Ligure il 28/1/1991 ai n 1145/1002.
- f) Foglio 18 mapp. 676 (già mapp. 502/B) Rogito Notaio L.Basso di Albenga in data 28/12/1990 n° Rep 10596, registr. ad Albenga il 17/1/1991 al n° 291, traser, a Finale Ligure il 28/1/1991 ai n 1145/1003
- g) Foglio 18 mapp. 673, 674 e 20, Rogito Notaio L.Basso in data 28/12/1990 n° Rep 10603, registr. e traser. a Finale Ligure il 23/1/1991 ai n 958/844
- h) Foglio 18 mapp.19 (parte), mapp. 500, Rogito Notaio L.Basso in data 28/12/1990 n° Rep 10605, registr. ad Albenga il 17/1/1991 al n° 293, traser. a Finale Ligure il 28/1/1991 ai n 1147/1004.

Ciao Liguria s.r.l. proprietario dal 13/01/2000 ad oggi in forza di atto di compravendita a firma di Notaio Luciano Basso di Albenga in data 13/01/2000 ai **nn. 48472** registrato a Finale Ligure SV in data 02/02/2000 ai nn. 804/570

Riferito limitatamente a: subalterno ex 173 (ora fuso nel sub 226)

LOTTO 2 sub 225:

Magazzino sito in Comune di Albenga SV, Regione Bagnoli 39.

Censito al catasto fabbricati: **foglio 18 mappale 20 subalterno 225**, categoria D/8, superficie catastale 633 mq, posto al piano S1

Coerenze: Corsia veicolare, foglio 18 partic 20 sub 226, intercapedine, altro magazzino.

Intestato a: Ciao Liguria s.r.l. con sede in Albenga c.f. 01149960096

L'unità immobiliare, posta al piano interrato, è composta da un grande vano adibito a magazzino e piccolo vano lato intercapedine.

Il locale, avente superficie netta pari a mq 623, ha accesso dalla corsia veicolare interna tramite portone a libro automatico.

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa ml 4,40.

La superficie lorda complessiva è di circa mq **640,00**

Il lotto 2, identificato al foglio 18 particella 20 sub 225, deriva dalla fusione dei subalterni ex 170 e 171 (fusione del 16/06/2010 n° 12440.1/2010 in atti dal 16/06/2010 prot SV0097890)

Variazione classamento del 10/05/2011 n 44797.1/2011 in atti dal 10/05/2011 (prot SV0108676)

Rendita: € 4818,71

STATO DI POSSESSO lotto 2:

Il locale, al momento del sopralluogo è occupato da materiale della società Mobi s.r.l. via vittorio Veneto 40 Alassio SV c.f. 01372400091, tel 0182 574428, che ha in locazione i locali attigui costituenti il lotto 1.

VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Iscrizione volontaria (Attiva) Finale Ligure in data 10/11/1999 ai nn. 10242/1832

derivante da 168 Concessione a garanzia di mutuo a favore di **BANCO DI CHIAVARI E DELLA RIVIERA LIGURE S.P.A. CHIAVARI GE C.F. 00240080101**, contro **Ciao Liguria s.r.l.Albenga SV c.f. 01149960096**, a firma di Notaio Basso Luciano Albenga in data 29/10/1999 ai nn. 47603

importo ipoteca: € 929.622,42

importo capitale: € 464.811,21

L'ipoteca grava su: subalterni ex 162 ed ex 163 (ora fusi nel sub 226)
e anche su parte del subalterno 225 (già sub 171) del lotto 002.

Iscrizione volontaria (Attiva) Finale Ligure in data 14/08/2004 ai nn. 10860/2466

derivante da 176 Concessione a garanzia di mutuo fondiario a favore di **BANCA POPOLARE DI LODI C.F. 00691360150**, contro **Ciao Liguria s.r.l.Albenga SV c.f. 01149960096**, a firma di Notaio Basso Luciano Albenga in data 12/08/2004 ai nn. 68886/11277

importo ipoteca: € 1.000.000,00

importo capitale: € 500.000,00

L'ipoteca grava su: lotto 1 (sub 226) e lotto 2 (sub 225)

Iscrizione volontaria (Attiva) Finale Ligure in data 31/03/2006 ai nn. 4516/727

derivante da 176 Concessione a garanzia di mutuo fondiario a favore di **SAN PAOLO IMI S.P.A. C.F. 06210280019, contro Ciao Liguria s.r.l.Albenga SV c.f. 01149960096**, a firma di Notaio Basso Luciano Albenga in data 28/03/2006 ai nn. 75372/12985

importo ipoteca: € 1.000.000,00

importo capitale: € 500.000,00

L'ipoteca grava su: lotto 1 (sub 226) e lotto 2 (sub 225)

Iscrizione volontaria (Attiva) Finale Ligure in data 17/12/2007 ai nn. 17875/3136

derivante da 168 Concessione a garanzia di mutuo a favore di **BANCA POPOLARE DI LODI C.F. 00691360150, contro Ciao Liguria s.r.l.Albenga SV c.f. 01149960096**, a firma di Notaio Orsero Paola in data 12/12/2007 ai nn. 437/378

importo ipoteca: € 1.400.000,00

importo capitale: € 700.000,00

L'ipoteca grava su: lotto 1 (sub 226) e lotto 2 (sub 225)

Iscrizione legale (Attiva) Finale Ligure in data 26/08/2008 ai nn. 10489/1530

derivante da 0300 Ipoteca Legale ai sensi art77 DPR 602/73 modif. dal Dlgs 46/99 e Dlgs 193/01 a favore di **EQUITALIA SESTRI S.P.A. C.F. 01822130165, contro Ciao Liguria s.r.l.Albenga SV c.f. 01149960096**, a firma di Atto Amministrativo Equitalia Sestri spa in data 30/07/2008 ai nn. 101112/103

importo ipoteca: € 240.504,32

importo capitale: € 120.252,16

L'ipoteca grava su: lotto 1 (sub 226) e lotto 2 (sub 225)

Iscrizione giudiziale (Attiva) Finale Ligure in data 01/12/2008 ai nn. 14549/2103

derivante da 0281 Decreto Ingiuntivo a favore di **BANCA POPOLARE DI NOVARA SPA C.F. 01848100390, contro Ciao Liguria s.r.l.Albenga SV c.f. 01149960096**, a firma di Atto Giudiziario in data 25/11/2008 ai nn. 498

importo ipoteca: € 265.000,00

importo capitale: € 197.904,63

L'ipoteca grava su: lotto 1 (sub 226) e lotto 2 (sub 225)

Iscrizione giudiziale (Attiva) Finale Ligure in data 06/04/2009 ai nn. 3844/597

derivante da 0281 Decreto Ingiuntivo a favore di **BANCO DI S.GIORGIO SPA C.F. 02942940103, contro Ciao Liguria s.r.l.Albenga SV c.f. 01149960096**, a firma di Atto Giudiziario in data 31/03/2009 ai nn. 4451/2009

importo ipoteca: € 170.000,00

importo capitale: € 153.453,19

L'ipoteca grava su: lotto 1 (sub 226) e lotto 2 (sub 225)

Trascrizione (Attiva) Finale Ligure in data 29/06/2009 ai nn. 7404/5149

Verbale pignoramento derivante da Atto giudiziario Tribunale di Savona 28/5/2009 n° rep 1842/2009 a favore di **Banco di S.Giorgio spa c.f. 02942940103 contro Ciao Liguria s.r.l.Albenga SV c.f. 01149960096**

Grava su: lotto 1 (sub 226) e lotto 2 (sub 225)

Tascrizione (Attiva) del 04/05/2011 – Reg. Gen. 5063 Reg. Partic. 3653

Sentenza dichiarativa di fallimento Pubbl. Uff. Tribunale di Savona Rep. 215 del 09/06/2010

A favore di: Massa creditori fallimento Ciao Liguria srl in liquidazione

Grava su: lotto 1 (sub 226) e lotto 2 (sub 225)

INTERVENUTI:

Banca di Credito Cooperativo di Alba Langhe e Roero S.C.a R.L.

Presso: Avv. Roberto Allegri Piazza Marconi 1/3 - 17100 Savona roberto.allegri@studiocolall.it

Gestione Crediti BP S.C.P.A. Per Banca Popolare di Novara

Presso: Avv. Carla Zanelli C.so Italia 18/7 - 17100 Savona, carzan.av@libero.it

Equitalia Sestri s.p.a.

Presso: Avv. Sara Trisoglio, Piazza Marconi 1/2 - 17100 Savona, saratrisoglio@tiscali.it

Banca Intesa S.Paolo s.p.a.

Presso: Avv. Silvana Biamonti, Via E. D'Aste 15/1 - 17031 Albenga SV, silvanabiamonti@libero.it

Banca Carige s.p.a.

Presso: Avv. Fabrizio Borchì, Via Alla Porta degli Archi 3/20 - 16121 Genova,
avv.fabrizio.borchi@certmail-cnf.it

ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI lotto 2:

Ciao Liguria s.r.l. proprietario dal 29/10/1999 ad oggi in forza di atto di compravendita a firma di Notaio Luciano Basso di Albenga in data 29/10/1999 ai nn. **47602** trascritto a Finale Ligure SV in data 09/11/1999 ai nn. 10190/7425

Riferito limitatamente a: subalterno ex 171 (ora fuso nel sub 225)

In precedenza la Marco srl acquistò i seguenti terreni su cui costruì l'oggetto di pignoramento:

Terreni censiti:

a) Foglio 18 mapp. 21, Rogito not S.Castiglione di Torino in data 11/1/1989 n° Rep 8469 registrato a Torino il 31/01/1989 n° 4108 trascritto a Finale Ligure 11/2/89 ai n 1516/1113

b) Foglio 18 mapp. 648, Rogito Notaio A.Navone di Albenga in data 21/4/1989 n° Rep. 40718 registrato, trascritto a Finale Ligure il 12/5/1989 ai N 4128/2984.

c) Foglio 18 mapp. 675 (già mapp 22/B)Rogito Notaio A.M. Marocco, Torino in data 27/12/1990 n° Rep 111362, registr. a Torino il 16/1/1991 al n° 4443, trascr. a Finale Ligure il 26/1/1991 ai n 1091/957.

d) Foglio 18 mapp.501, Rogito Notaio L.Basso di Albenga in data 28/12/1990 n° Rep 10568, registr., trascr. a Finale Ligure il 23/1/1991 ai n 961/847

e) Foglio 18 mapp. 671, (già mapp. 376) Rogito Notaio L.Basso di Albenga in data 28/12/1990 n° Rep. 10588, registr. ad Albenga il 17/1/1991 al n° 292, trascr. a Finale Ligure il 28/1/1991 ai n 1145/1002.

f) Foglio 18 mapp. 676 (già mapp. 502/B) Rogito Notaio L.Basso di Albenga in data 28/12/1990 n° Rep 10596, registr. ad Albenga il 17/1/1991 al n° 291, trascr. a Finale Ligure il 28/1/1991 ai n 1145/1003

g) Foglio 18 mapp. 673, 674 e 20, Rogito Notaio L.Basso in data 28/12/1990 n° Rep 10603, registr. e trascr. a Finale Ligure il 23/1/1991 ai n 958/844

h) Foglio 18 mapp.19 (parte), mapp. 500, Rogito Notaio L.Basso in data 28/12/1990 n° Rep 10605, registr. ad Albenga il 17/1/1991 al n° 293, trascr. a Finale Ligure il 28/1/1991 ai n 1147/1004.

Ciao Liguria s.r.l. proprietario dal 12/08/2004 ad oggi in forza di atto di compravendita a firma di Notaio Luciano Basso di Albenga in data 12/08/2004 ai **nn. 68885** trascritto a Finale Ligure SV in data 14/08/2004 ai nn. 10859/7231

Riferito limitatamente a: subalterno ex 170 (ora fuso nel sub 225)

AMMINISTRAZIONE DELL'IMMOBILE

Entrambi gli immobili sono amministrati dalla Società AGEM 81 Amministrazioni Condominiali via Trieste 5 - 17031 Albenga SV, tel 0182 542948 e fa parte del " Condominio 2 Albenga 2000 Interrato - Regione Bagnoli 39"

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 3000,00 circa

CONFORMITA' URBANISTICO EDILIZIA E CATASTALE:

A seguito della verifica degli immobili eseguita nel **gennaio 2010**, rilevate difformità urbanistiche e catastali, si è proceduto a regolarizzazione con Comunicazione al Comune di Albenga per opere interne, del 5/5/2010, eseguite tra il 17/3/1985 ed il 1/1/2005 ai sensi dell'art 22 della Legge Regionale n° 16/2008, e successiva variazione catastale con procedura DOCFA del giugno 2010, con fusione dei subalterni in due nuovi: sub 226 (lotto 1) e 225 (lotto 2).

Alla data del sopralluogo, **24 febbraio 2014**, non si riscontrano modifiche all'interno dei locali rispetto alla situazione rilevata durante il primo sopralluogo del gennaio 2010.

All'esterno invece si rilevano opere eseguite sui lati est e sud dei magazzini: a est, demolizione della rampa veicolare adiacente, copertura con nuovo solaio e creazione di nuova rampa con conseguente eliminazione dell'apertura di areazione esistente; a sud realizzazione di nuovi edifici in superficie con conseguente eliminazione delle griglie di ventilazione soprastanti l'intercapedine in corrispondenza delle finestre.

Relativamente a queste opere il Comune di Albenga fornisce i seguenti dati:

Permesso di Costruire del Comune di Albenga n° 30137 del 26/02/2009

Richiedente: Società Talea s.p.a. c.f. 02535130963 C.so Ricci 211 R Savona

progettista: arch. Ferrari Roberta via Paganini 17/6 Genova).

Il P.C. 30137 è stato prorogato fino al 18 aprile 2013

Il suddetto Permesso di Costruire, che non è stato fornito dall'Ufficio tecnico del Comune di Albenga al momento della richiesta nel gennaio 2010, riguarda un vasto progetto di ampliamento del centro commerciale in superficie e la realizzazione di autorimessa con più di 40 posti auto e box negli spazi interrati attigui ai magazzini in oggetto.

Il progetto comprende inoltre modifiche interne ai due magazzini: diversa distribuzione degli spazi con unione dei due subalterni, chiusura dei portoni di ingresso lato nord, costruzione di scale sul lato sud e apertura di accesso sul lato est. (opere non realizzate).

Il progetto ha ottenuto parere favorevole dei Vigili del fuoco n° 6332 del 13/11/2007, dove viene specificato che il parere è riferito alla sola porzione di autorimessa in oggetto e non all'intera superficie presente nell'edificio ed alle restanti attività in esso presenti per le quali, se comprese nel DM 16/2/1982, dovranno essere presentate specifiche istanze.

La realizzazione delle nuove costruzioni a sud, che hanno implicato l'impossibilità di mantenere le griglie di ventilazione nell'intercapedine, e il progetto di autorimessa con più di 40 posti, rendono necessario eseguire opere di adeguamento antincendio previa approvazione Vigili del fuoco, pratica Comunale e successiva variazione catastale.

Si segnala che le suddette opere autorizzate alla Società Talea spa, riguardano opere da realizzarsi su immobili di proprietà della Ciao Liguria srl.

COSTI DI REGOLARIZZAZIONE:

Opere di adeguamento antincendio.....stimati € 20.000,00

Spese tecniche:

progettazione, pratiche VVFF,

Denuncia Comunale, variazione catastale.....stimati: € 3.000,00

CARATTERISTICHE DESCRITTIVE LOTTI 1 e 2

Caratteristiche strutturali:

Fondazioni: tipologia: platea, materiale: c.a..

Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.

Solai: tipologia: prefabbricato a lastre precomprese tipo predalles, condizioni: buone.

Lotto 1 mapp 226: le lastre presentano danni da infiltrazioni d'acqua provenienti dai locali soprastanti (sup mq 50 circa).

Copertura: tipologia: piana adibita a parcheggio, materiale: c.a., condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi interni: tipologia: scorrevole e a battente, materiale: alluminio e ferro, condizioni: buone.

Pavim. Interna: materiale: battuto di cemento, condizioni: buone.

Impianti:

Antincendio: tipologia: estintori, accessibilità VV.FF.: buona.

Le opere eseguite esternamente ai locali negli spazi attigui, rendono necessari adeguamenti alle normative antincendio.

Elettrico: tipologia: con cavidotti a vista, condizioni: sufficienti.

Note: Al momento del sopralluogo non è stata prodotta certificazione di conformità dell'impianto.

RIEPILOGO CONSISTENZA

Superficie reale lorda: LOTTO 1 = mq 758,68

Superficie reale lorda: LOTTO 2= mq 640,00

VALUTAZIONE

Criteri di Stima

Metodo comparativo in base a valori attuali di mercato di immobili di uguale tipologia, ubicazione, stato conservativo.

Fonti di informazione

Catasto di Comune di Albenga provincia di Savona, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Finale Ligure SV, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: Agenzia del Territorio, banca dati delle quotazioni immobiliari. Agenzie immobiliari

VALUTAZIONE LOTTO 1 sub 226

Valore di mercato (1000/1000 piena proprietà al netto aggiustamenti)

Mq 758,68 x €/mq 1000,00 =€ 758.680,00

ADEGUAMENTI E CORREZIONI DELLA STIMA

Riduzione del valore del 15% per vendita giudiziaria:.....€ 113.802,00

Riduzione del valore del 5% per contratto di locazione esistente:..... € 37.934,00

Riduzione del valore del 10% per modifiche esterne eseguite:..... € 75.868,00

Spese stimate opere di adeguamento antincendio:..... € 10.000,00

Spese tecniche stimate per progettazione e pratiche varie:..... € 1.500,00

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:..... € 519.576,00

VALUTAZIONE LOTTO 2 sub 225

Valore di mercato (1000/1000 piena proprietà al netto aggiustamenti)

Mq 640,00 x €/mq 1000,00 =..... € 640.000,00

ADEGUAMENTI E CORREZIONI DELLA STIMA

Riduzione del valore del 15% per vendita giudiziaria:..... € 96.000,00

Riduzione del valore del 13% per modifiche esterne eseguite:..... € 64.000,00

Spese stimate opere di adeguamento antincendio:..... € 10.000,00

Spese tecniche stimate per progettazione e pratiche varie:..... € 1.500,00

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:..... € 468.500,00

VALUTAZIONE COMPLESSIVA

Lotto 1 = € 519.576,00

Lotto 2 = € 468.500,00

Totale = € 988.076,00

ALLEGATI:

A – Documentazione fotografica lotto 1 sub 226

B – Pianta lotto 1 sub 226

C – Documentazione fotografica lotto 2 sub 225

D – Pianta lotto 2 sub 225

E – Ispezione Ipotecaria

Il perito

Arch. Giuseppe Sanguineti



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giuseppe Sanguineti", written over the bottom portion of the professional stamp.

Fallimento
Ciao Liguria s.r.l.
Albenga c.f. 01149960096

ELENCO ALLEGATI

- A – Documentazione fotografica lotto 1 sub 226**
 - B – Pianta lotto 1 sub 226**
 - C – Documentazione fotografica lotto 2 sub 225**
 - D – Pianta lotto 2 sub 225**
 - E – Ispezione Ipotecaria**
-

Curatore Dott. Roberta Costa
Perito: Arch. Giuseppe Sanguineti

Fallimento
Ciao Liguria s.r.l.
Albenga c.f. 01149960096

ALLEGATO -A

Documentazione fotografica lotto 1 sub 226

Curatore Dott. Roberta Costa
Perito: Arch. Giuseppe Sanguineti

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA lotto 1 sub 226



FOTO 1: Vista esterna verso sud; zona rampa demolita



FOTO 2: Vista esterna: corsia veicolare



FOTO 3: Vista interna verso est

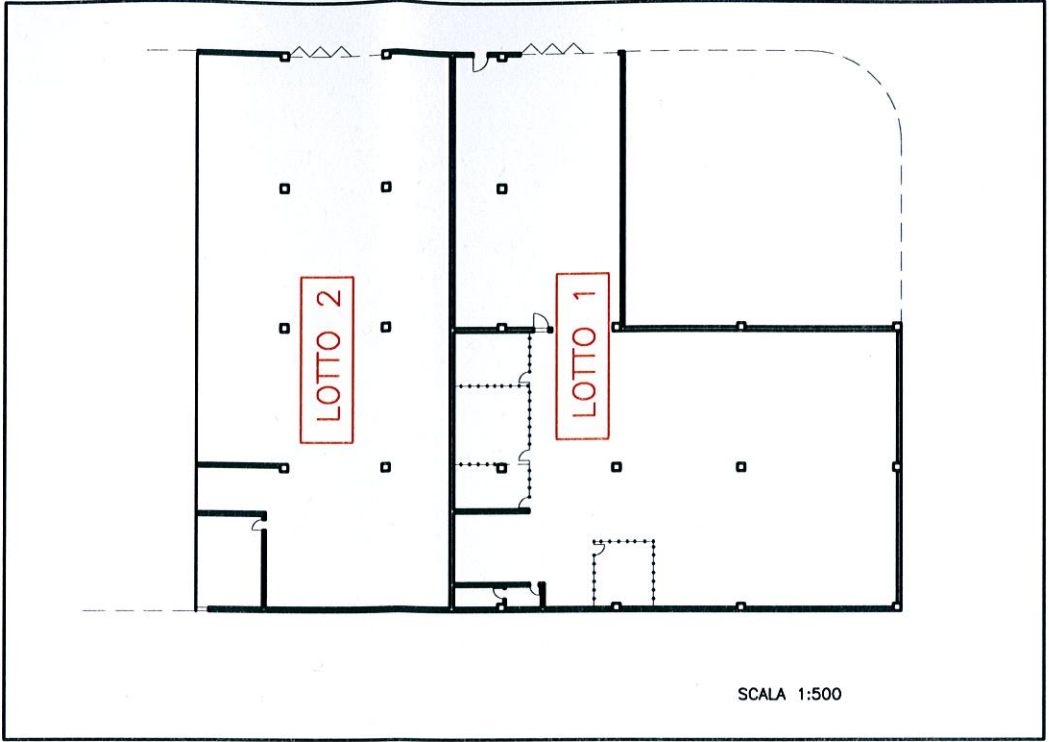
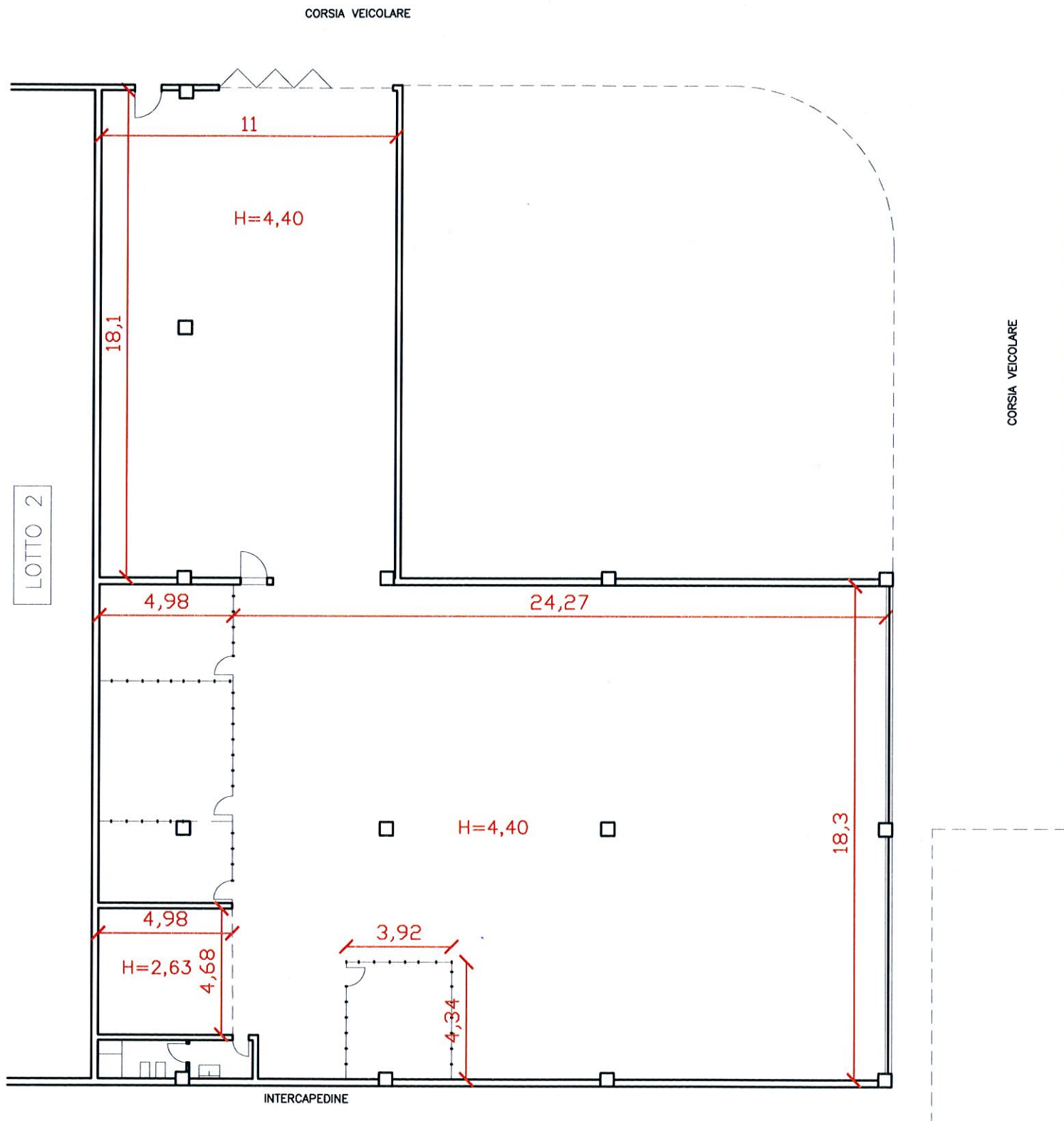


FOTO 4: Vista interna verso sud

Fallimento
Ciao Liguria s.r.l.
Albenga c.f. 01149960096

ALLEGATO -B
Pianta lotto 1 sub 226

Curatore Dott. Roberta Costa
Perito: Arch. Giuseppe Sanguineti



OGGETTO TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA FALLIMENTO CIAO LIGURIA Srl		
ELABORATO Immobili siti in Regione Bagnoli n° 39 Albenga Sv LOTTO 1: foglio 18 particella 20 sub 226 PIANTA DEI LOCALI	SCALA 1:200	DATA APRILE 2014
IL C.T.U. ARCH. GIUSEPPE SANGUINETI via Famagosta 11/7 17100 Savona tel./fax 019-856540		



Ufficio Provinciale di Savona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2014

Data: 25/02/2014 - Ora: 09.51.00
Visura n.: SV0015236 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta

Comune di ALBENGA (Codice: A145)
Provincia di SAVONA

Catasto Fabbricati

Sez. Urb.: ALB Foglio: 18 Particella: 20 Sub.: 226

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			Classe	Consistenza
1	ALB	18	20	226	Cens. Zona		D/8			Euro 5.488,61	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/05/2011 n. 44797.1/2011 in atti dal 10/05/2011 (protocollo n. SV0108676) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo

REGIONE BAGNOLI piano: S1;
effettuata con prot. n. SV0112228/2011 del 16/05/11

Notifica

Annotazioni

di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Partita

Mod.58

INTESTATO

N.

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

1 CIAO LIGURIA S.R.L. con sede in ALBENGA

01149960096*

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 5203

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: SD

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Dichiarazione protocollo n. SV0097914 del 16/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Albenga

Regione Bagnoli

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: ALB
Foglio: 18
Particella: 20
Subalterno: 226

Compilata da:
Sanguineti Giuseppe

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Savona

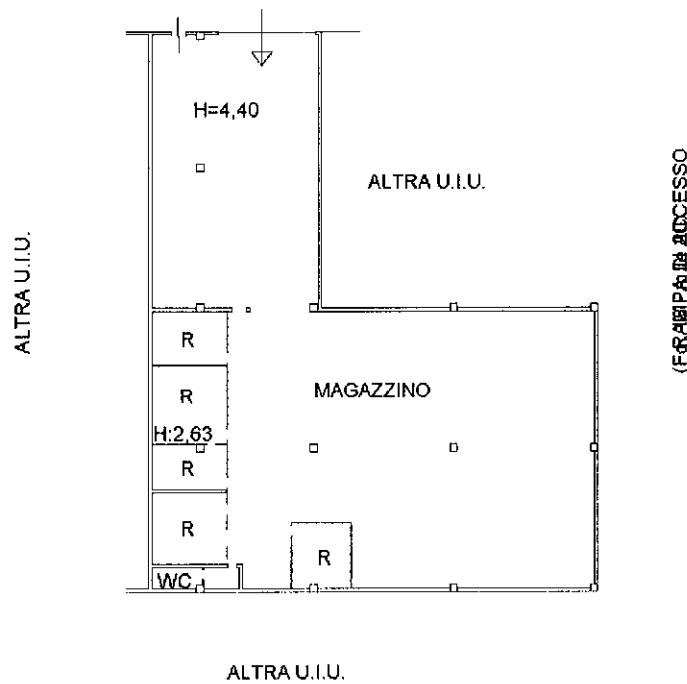
N. 254

Scheda n. 1

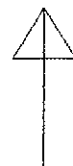
Scala 1:500

PIANO INTERRATO

CORRIDOIO COMUNE
(FG. 18 - M.LE 20)



NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/02/2014 - Comune di ALBENGA(AI43) - < Sezione Urbana. ALB foglio: 18 Particella: 20 - Subalterno 226 -
REGIONE BAGNOLI piano: SI;

Ultima Planimetria in atti

**Fallimento
Ciao Liguria s.r.l.
Albenga c.f. 01149960096**

ALLEGATO – C
Documentazione fotografica lotto 2 sub 225

**Curatore Dott. Roberta Costa
Perito: Arch. Giuseppe Sanguineti**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA lotto 2 sub 225



FOTO 1: Vista interna verso nord; portone ingresso



FOTO 2: Vista interna verso sud



FOTO 3: Vista interna verso sud; finestre ostruite

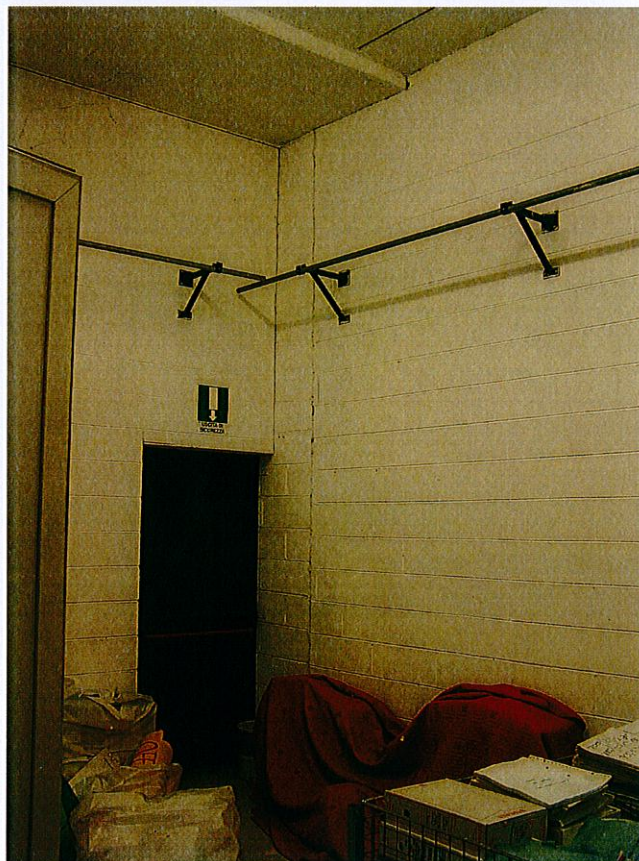


FOTO 4: Porta verso intercapedine

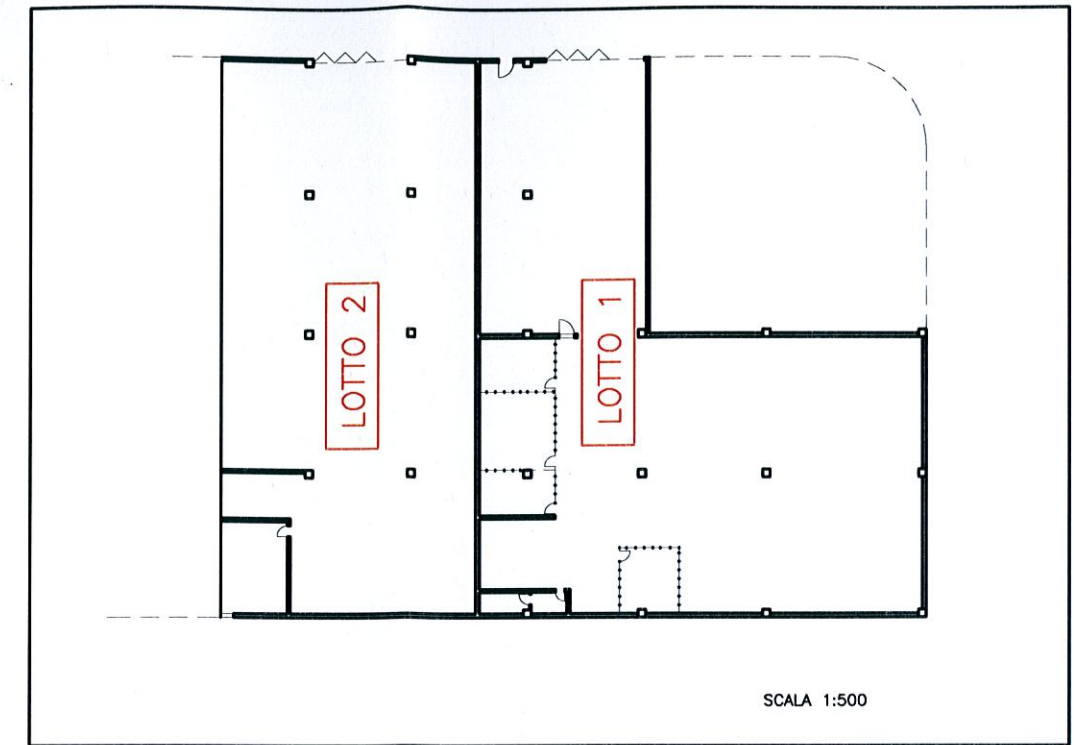
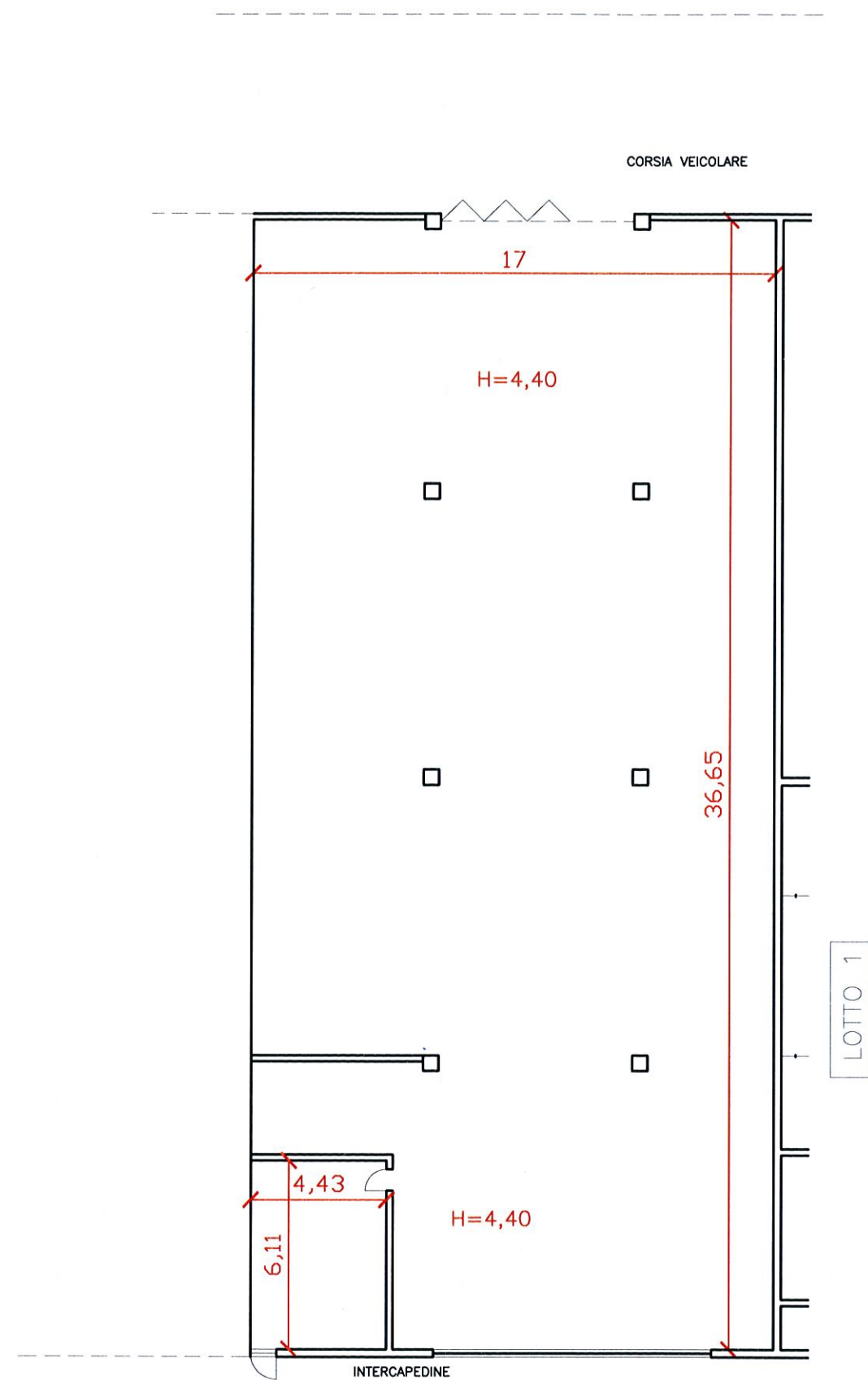


FOTO 5: Vista intercapedine, ex uscita bloccata

Fallimento
Ciao Liguria s.r.l.
Albenga c.f. 01149960096

ALLEGATO – D
Pianta lotto 2 sub 225

Curatore Dott. Roberta Costa
Perito: Arch. Giuseppe Sanguineti



OGGETTO

TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA
FALLIMENTO CIAO LIGURIA srl

ELABORATO
Immobili siti in Regione Bagnoli n° 39 Albenga Sv
LOTTO 2: foglio 18 particella 20 sub 225
PIANTA DEI LOCALI

SCALA
1:200

DATA
APRILE 2014

IL C.T.U.
ARCH. GIUSEPPE SANGUINETI
via Famagosta 11/7 17100 Savona
tel./fax 019-856540



Ufficio Provinciale di Savona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2014

Data: 25/02/2014 - Ora: 09.50.47
Visura n.: SV0015235 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta

Comune di ALBENGA (Codice: A145)
Provincia di SAVONA

Catasto Fabbricati

Sez. Urb.: ALB Foglio: 18 Particella: 20 Sub.: 225

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	18	20	225			D/8			Euro 4.818,71	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/05/2011 n. 44796. I/2011 in atti dal 10/05/2011 (protocollo n. SV0108675) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo REGIONE BAGNOLI piano: S1; effettuata con prot. n. SV0112228/2011 del 16/05/11											

Notifica Annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Partita Mod.58

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIAO LIGURIA S.R.L. con sede in ALBENGA		(1) Proprieta per I/I
Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 5203 Tributi erariali: Euro 1,00			

Visura ordinaria Richiedente: SD

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Dichiarazione protocollo n. SV0097890 del 16/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Albenga

Regione Bagnoli

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: ALB

Foglio: 18

Particella: 20

Subalterno: 225

Compilata da:
Sanguineti Giuseppe

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Savona

N. 254

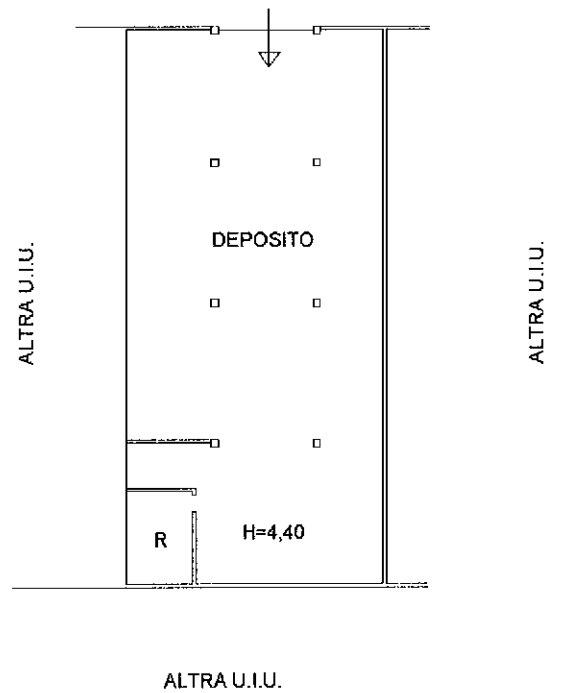
Scheda n. 1

Scala 1:500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/02/2014 - Comune di ALBENGA(AI 45) - Sezione Urbana ALB Foglio: 18 Particella: 20 - Subalterno 225 - REGIONE BAGNOLI piano: S1;

PIANO INTERRATO

CORRIDOIO COMUNE
(FG. 18 M.LE 20)



Ultima Planimetria in atti

**Fallimento
Ciao Liguria s.r.l.
Albenga c.f. 01149960096**

**ALLEGATO – E
Ispezione Ipotecaria**

**Curatore Dott. Roberta Costa
Perito: Arch. Giuseppe Sanguineti**

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazioneProtocollo di richiesta SV 36877 del 2014
Ricevuta di cassa n. 3550
Ispezione n. SV 36878/3 del 2014
Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Dati della richiesta

Denominazione: CIAO

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal -/-/1978 al 09/05/2014

ATTENZIONE: presenza nel periodo -/-/1978 - 06/07/1991 di formalità non validate dall'ufficio
Per verificare i dettagli richiedere lo "Stato dell'automazione"**Elenco omonimi**

1. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO CIAO LIGURIA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Con sede in -
Codice fiscale
2. CIAO LIGURIA S.R.L.
Con sede in ALBENGA (SV)
Codice fiscale 01149960096
3. CIAO LIGURIA SRL IN LIQUIDAZIONE
Con sede in ALBENGA (SV)
Codice fiscale 01149960096

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/01/1997 - Registro Particolare 98 Registro Generale 115
Pubblico ufficiale BASSO LUCIANO Repertorio 34993 del 05/12/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ALBENGA(SV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/11/1999 - Registro Particolare 7425 Registro Generale 10190

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta SV 36877 del 2014
Ricevuta di cassa n. 3550
Ispezione n. SV 36878/3 del 2014
Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i
soggetti richiesti**

1. Pubblico ufficiale BASSO LUCIANO Repertorio 47602 del 29/10/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ALBENGA(SV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 10/11/1999 - Registro Particolare 1832 Registro Generale 10242
Pubblico ufficiale BASSO LUCIANO ALBE Repertorio 47603 del 29/10/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in ALBENGA(SV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/02/2000 - Registro Particolare 570 Registro Generale 804
Pubblico ufficiale BASSO LUCIANO Repertorio 48472 del 13/01/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ALBENGA(SV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/02/2000 - Registro Particolare 774 Registro Generale 1053
Pubblico ufficiale BASSO LUCIANO Repertorio 48592 del 17/01/2000
ATTO TRA VIVI - RINUNZIA
Immobili siti in ALBENGA(SV)
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 20/07/2004 - Registro Particolare 2141 Registro Generale 9483
Pubblico ufficiale SESTRI S.P.A. Repertorio 1474/2004 del 14/07/2004
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA ESATTORIALE
Immobili siti in ALBENGA(SV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1670 del 09/11/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/08/2004 - Registro Particolare 7231 Registro Generale 10859
Pubblico ufficiale BASSO LUCIANO Repertorio 68885/11276 del 12/08/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione ordinaria a pagamento

per denominazione

Protocollo di richiesta SV 36877 del 2014

Ricevuta di cassa n. 3550

Ispezione n. SV 36878/3 del 2014

Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

- Immobili siti in ALBENGA(SV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 14/08/2004 - Registro Particolare 2466 Registro Generale 10860
Pubblico ufficiale BASSO LUCIANO Repertorio 68886/11277 del 12/08/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in ALBENGA(SV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE CONTRO del 05/01/2005 - Registro Particolare 127 Registro Generale 269
Pubblico ufficiale SESTRI SPA SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI Repertorio 3240/2004 del 27/12/2004
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA ESATTORIALE
Immobili siti in ALBENGA(SV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 166 del 21/01/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
10. ISCRIZIONE CONTRO del 31/03/2006 - Registro Particolare 727 Registro Generale 4516
Pubblico ufficiale BASSO LUCIANO Repertorio 75372/12985 del 28/03/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in ALBENGA(SV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 17/12/2007 - Registro Particolare 3136 Registro Generale 17875
Pubblico ufficiale ORSERO PAOLA Repertorio 437/378 del 12/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in ALBENGA(SV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE CONTRO del 26/08/2008 - Registro Particolare 1530 Registro Generale 10489
Pubblico ufficiale Equitalia Sestri Spa Repertorio 101112/103 del 30/07/2008
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICato dal d.lgs. 46/99
e dal d.lgs. 193/01

Ispezione ordinaria a pagamento

per denominazione

Protocollo di richiesta SV 36877 del 2014

Ricevuta di cassa n. 3550

Ispezione n. SV 36878/3 del 2014

Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

Immobili siti in ALBENGA(SV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

13. ISCRIZIONE CONTRO del 01/12/2008 - Registro Particolare 2103 Registro Generale 14549

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SAVONA Repertorio 498 del 25/11/2008

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in ALBENGA(SV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

14. ISCRIZIONE CONTRO del 06/04/2009 - Registro Particolare 597 Registro Generale 3844

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GENOVA Repertorio 4451/2009 del 31/03/2009

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in ALBENGA(SV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/06/2009 - Registro Particolare 5149 Registro Generale 7404

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1842/2009 del 28/05/2009

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in ALBENGA(SV)

Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 04/05/2011 - Registro Particolare 3653 Registro Generale 5063

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SAVONA Repertorio 215 del 09/06/2010

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Immobili siti in ALBENGA(SV)

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 36877 del 2014

Ispezione n. SV 36878/4 del 2014

Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10242

Registro particolare n. 1832

Presentazione n. 40 del 10/11/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 29/10/1999

Notaio BASSO LUCIANO ALBE

Sede ALBENGA (SV)

Numero di repertorio 47603

Codice fiscale BSS LCN 53S29 A145 X

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 900.000.000 Tasso interesse annuo 4.65% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese € 900.000.000 Totale € 1.800.000.000

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A145 - ALBENGA (SV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana ALB Foglio 18 Particella 20 Subalterno 171

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Indirizzo REG. BAGNOLI N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A145 - ALBENGA (SV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18 Particella 20 Subalterno 29

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 36877 del 2014

Ispezione n. SV 36878/4 del 2014

Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10242

Registro particolare n. 1832

Presentazione n. 40 del 10/11/1999

Immobile n. 2

Comune A145 - ALBENGA (SV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana ALB Foglio 18 Particella 20 Subalterno 162
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 108 metri quadri
 Indirizzo REG. BAGNOLI N. civico -

Immobile n. 3

Comune A145 - ALBENGA (SV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana ALB Foglio 18 Particella 20 Subalterno 163
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -
 Indirizzo REG. BAGNOLI N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale BANCO DI CHIAVARI E DELLA RIVIERA LIGURE SOCIETA' PER AZIONI
 Sede CHIAVARI (GE)
 Codice fiscale 00240080101 Domicilio ipotecario eletto -
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale CIAO LIGURIA S.R.L.
 Sede ALBENGA (SV)
 Codice fiscale 01149960096
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SUCCESSIVAMENTE ED INDIPENDENTEMENTE DALLE CONDIZIONI INIZIALI, IL TASSO D'INTERESSE
 VERRA DAL BANCO MODIFICATO MENSILMENTE ED IL NUOVO TASSO SARA DETERMINATO
 APPLICANDO AL PARAMETRO DI RIFERIMENTO EURIBOR AD UN MESE COSI' COME DEFINITO NELL'ART.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 36877 del 2014

Ispezione n. SV 36878/4 del 2014

Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10242

Registro particolare n. 1832

Presentazione n. 40 del 10/11/1999

5 DELLE CONDIZIONI GENERALI, UNO SCARTO (SPREAD) DI 1,75 PUNTI PERCENTUALI SU BASE ANNUA.
SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE DI CUI AL D.P.R. 29.9.73, N. 601.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 36877 del 2014

Ispezione n. SV 36878/5 del 2014

Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10860

Registro particolare n. 2466

Presentazione n. 20 del 14/08/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/08/2004
Notaio BASSO LUCIANO
Sede ALBENGA (SV)

Numero di repertorio 68886/11277
Codice fiscale BSS LCN 53S29 A145 X

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 500.000,00 Tasso interesse annuo 5.891% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 500.000,00 Totale € 1.000.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A145 - ALBENGA (SV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana ALB Foglio 18 Particella 20 Subalterno 162
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 108 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo REGIONE BAGNOLI N. civico -
Piano INTE

Immobile n. 2

Comune A145 - ALBENGA (SV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana ALB Foglio 18 Particella 20 Subalterno 163

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 36877 del 2014

Ispezione n. SV 36878/5 del 2014

Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10860

Registro particolare n. 2466

Presentazione n. 20 del 14/08/2004

Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	REGIONE BAGNOLI			N. civico	-
Piano	INTE				
Immobile n. 3					
Comune	A145 - ALBENGA	(SV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	ALB Foglio 18	Particella	20	Subalterno	171
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	REGIONE BAGNOLI			N. civico	-
Piano	INTE				
Immobile n. 4					
Comune	A145 - ALBENGA	(SV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	ALB Foglio 18	Particella	20	Subalterno	173
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	92 metri quadri		
Indirizzo	REGIONE BAGNOLI			N. civico	-
Piano	INTE				
Immobile n. 5					
Comune	A145 - ALBENGA	(SV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	ALB Foglio 18	Particella	20	Subalterno	170
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	REGIONE BAGNOLI			N. civico	-
Piano	INTE				

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI LODI SOCIETA' COOPERATIVA A
 RESPONSABILITA' LIMITATA
 Sede LODI (LO)
 Codice fiscale 00691360150 Domicilio ipotecario eletto -
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 36877 del 2014

Ispezione n. SV 36878/5 del 2014

Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10860

Registro particolare n. 2466

Presentazione n. 20 del 14/08/2004

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CIAO LIGURIA S.R.L

Sede ALBENGA (SV)

Codice fiscale 01149960096

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE DI CUI AL D.P.R. 29.9.73, N. 601. LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN LODI, VIA POLENGHI LOMBARDO N.13.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 36877 del 2014

Ispezione n. SV 36878/6 del 2014

Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4516

Registro particolare n. 727

Presentazione n. 51 del 31/03/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 28/03/2006
 Notaio BASSO LUCIANO
 Sede ALBENGA (SV)

Numero di repertorio 75372/12985
 Codice fiscale BSS LCN 53S29 A145 X

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Capitale € 500.000,00 Tasso interesse annuo 4.571% Tasso interesse semestrale -
 Interessi - Spese € 500.000,00 Totale € 1.000.000,00
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A145 - ALBENGA (SV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 18 Particella 20 Subalterno 162
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 108 metri quadri
 Indirizzo VIA REG. BAGNOLI N. civico -

Immobile n. 2

Comune A145 - ALBENGA (SV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 18 Particella 20 Subalterno 163
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 36877 del 2014

Ispezione n. SV 36878/6 del 2014

Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4516

Registro particolare n. 727

Presentazione n. 51 del 31/03/2006

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Immobile n. 3

Comune	A145 - ALBENGA	(SV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	18	Particella	20	Subalterno 171
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza	-	
	PER ESIGENZE COMMERCIALI				

Immobile n. 4

Comune	A145 - ALBENGA	(SV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	18	Particella	20	Subalterno 173
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI		Consistenza	92 metri quadri	
	DEPOSITO				

Immobile n. 5

Comune	A145 - ALBENGA	(SV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	18	Particella	20	Subalterno 170
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza	-	
	PER ESIGENZE COMMERCIALI				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale SAN PAOLO IMI S.P.A.
 Sede TORINO (TO)
 Codice fiscale 06210280019 Domicilio ipotecario eletto -
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale CIAO LIGURIA S.R.L.
 Sede ALBENGA (SV)
 Codice fiscale 01149960096
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 36877 del 2014

Ispezione n. SV 36878/6 del 2014

Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4516

Registro particolare n. 727

Presentazione n. 51 del 31/03/2006

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'EROGAZIONE DELLE SOMME MUTUATE E' STATA EFFETTUATA CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE IL SANPAOLO IMI S.P.A. ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE SOCIALE IN TORINO, PIAZZA SAN CARLO, 156, AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO. IL TASSO PERCENTUALE DOVUTO PER CIASCUN MESE SARA' DETERMINATO IN MISURA PARI UN DODICESIMO DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI:1) UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI A 2 PUNTI PERCENTUALI, COSTITUITA DAL MARGINE DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA; 2) UNA QUOTA VARIABILE PARI AL TASSO PERCENTUALE LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A UN MESE (BASE 360) - DENOMINATO EURIBOR - (ATTUALMENTE PARI AL 2,571% ANNUO) CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO - INTENDENDOSI PER TALE UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS- SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER - DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA O LA DECORRENZA DEGLI INTERESSI, SE ESSA NONCOINCIDA CON QUELLA DI DECORRENZA DI UNA RATA DEL MUTUO. IL PREDETTO TASSO SARA' DIFFUSO SUL CIRCUITO TELEMATICO BRIDGE TELERATE OVVERO, INMANCANZA, SUL CIRCUITO REUTERS E DI NORMA PUBBLICATO IL GIORNO SUCCESSIVO SU "IL SOLE 24 ORE". SE PER QUALSIASI MOTIVO LA FBE NON CALCOLASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA CON BASE 360) PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A UN MESE RILEVATE NELLOSTESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: ABN-AMRO BANK N.V. DI AMSTERDAM, DEUTSCHE BANK DI FRANCOFORTE, SOCIE'TE' GE'NE'RALE DI PARIGI, BANCO BILBAO VIZAJA DI MADRID E ABN-AMRO BANK N.V. DI AMSTERDAM, DEUTSCHE BANK DI FRANCOFORTE, SOCIE'TE' GE'NE'RALE DI PARIGI, BANCO BILBAO VIZAJA DI MADRID E SANPAOLO IMI S.P.A. DI TORINO.L'IPOTECA SI ESTENDE ANCHE: AGLI INTERESSI, PER TUTTE LE RATE SCADUTE, AL SAGGIO - AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA - DEL 4,571% ANNUO; AL COMPENSO PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA NELLA MISURA DEL 1 % SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO; ALL'AMMONTARE DELLE RATE DI INTERESSE E DI CAPITALE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DI CUI SONO COMPOSTE, EVENTUALMENTE VARIATE IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI SOPRA; AGLI INTERESSI DI MORA DI OGNI SOMMA INSOLUTA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE STABILITA; AL RIMBORSO DELLE IMPOSTE, TRIBUTI, TASSE E CONTRIBUTI DI QUALUNQUE GENERE E OGNI ALTRO EVENTUALE ONERE FISCALE; AL RIMBORSO DELLE SPESE DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DELL'IPOTECA, DELLA ISCRIZIONE E RINNOVAZIONE, DI QUELLE ORDINARIE OCCORRENTI PER L'INTERVENTO NEL PROCESSO DI ESECUZIONE E DELLE ALTRE SPESE GIUDIZIALI NON PRIVILEGIATE, RIPETIBILI O NO; AI PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DEGLI INCENDI. AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 3" DEL DECRETO LEGISLATIVO 1.9.1993 N. 385 IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO, AI SENSI DEL COMMA 3" DEL DETTO ARTICOLO, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTURA DELL'IMPORTO SUDDETTO. SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI DI CUI AL DPR 29.9.73, N. 601.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 36877 del 2014

Ispezione n. SV 36878/7 del 2014

Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17875

Registro particolare n. 3136

Presentazione n. 22 del 17/12/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 12/12/2007
 Notaio ORSERO PAOLA
 Sede LOANO (SV)

Numero di repertorio 437/378
 Codice fiscale RSR PLA 68A63 I480 M

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Capitale € 700.000,00 Tasso interesse annuo 6,686% Tasso interesse semestrale -
 Interessi € 700.000,00 Spese - Totale € 1.400.000,00
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni
 Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune A145 - ALBENGA (SV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana ALB Foglio 18 Particella 20 Subalterno 170
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
 PER ESIGENZE COMMERCIALI
 Indirizzo REGIONE BAGNOLI N. civico -
 Piano S1

Immobile n. 2
 Comune A145 - ALBENGA (SV)
 Catasto FABBRICATI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 36877 del 2014

Ispezione n. SV 36878/7 del 2014

Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17875

Registro particolare n. 3136

Presentazione n. 22 del 17/12/2007

Sezione urbana	ALB	Foglio 18	Particella	20	Subalterno	173
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	92 metri quadri		
Indirizzo	REGIONE BAGNOLI				N. civico	39
Piano	S1					

Immobile n. 3

Comune A145 - ALBENGA (SV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	ALB	Foglio 18	Particella	20	Subalterno	163
----------------	-----	-----------	------------	----	------------	-----

Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-		
--------	--	--	-------------	---	--	--

Immobile n. 4

Comune A145 - ALBENGA (SV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	ALB	Foglio 18	Particella	20	Subalterno	162
----------------	-----	-----------	------------	----	------------	-----

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	108 metri quadri		
--------	-------------------------------------	--	-------------	------------------	--	--

Immobile n. 5

Comune A145 - ALBENGA (SV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	ALB	Foglio 18	Particella	20	Subalterno	171
----------------	-----	-----------	------------	----	------------	-----

Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-		
--------	--	--	-------------	---	--	--

Indirizzo REGIONE BAGNOLI

N. civico -

Piano S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI LODI S.P.A.

Sede LODI (LO)

Codice fiscale 05754690963 Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CIAO LIGURIA S.R.L.

Sede ALBENGA (SV)

Codice fiscale 01149960096

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 36877 del 2014

Ispezione n. SV 36878/7 del 2014

Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17875

Registro particolare n. 3136

Presentazione n. 22 del 17/12/2007

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

A) L'IPOTECA GARANTISCE: - IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, STIPULATO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL T.U. N. 385/93, IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI AD EVENTUALI PROROGHE TOTALI O PARZIALI DEL FINANZIAMENTO O AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA; - IL RIMBORSO ALLA BANCA DI TUTTE LE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA FOSSE STATE INCASSATE IN PAGAMENTO DI OBBLIGAZIONI GARANTITE E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITUITE IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI, O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO. B) GIUSTA IL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 39, 3 COMMA DEL T.U. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE RIPORTATE ALLA SUCCESSIVA LETTERA C). C) L'IMPORTO INDICATO NEL CAMPO "SPESE, ACCESSORI, INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO A E' COMPRENSIVO: - DELL'IMPORTO DEGLI INTERESSI, CORRISPETTIVI E DI MORA; - TASSO DI INTERESSE APPLICATO SUL CAPITALE MUTUATO; - 2,00 PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - 3 MESI, MEDIA % MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA - IL CUI VALORE E' ALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO PARI AL 4,6860% E QUINDI ALLA MEDESIMA DATA NELLA MISURA DEL 6,6860% (SEI VIRGOLA SEIMILAOTTOCENTOSSESSANTA PER CENTO) ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE. NEL MESE IN CORSO VIENE APPLICATA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE. IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR3 MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA, IN CASO DI AUMENTO O DIMINUIZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. - TASSO DI MORA: IN RAGIONE DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGORE IL DECIMO GIORNO LAVORATIVO DELLA QUINDICINA (DEL MESE) ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA; - DELL'IMPORTO DELLE SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA SOPPORTASSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA AI SENSI DELL'ART. 2855 1 COMMA COD. CIV.; DEL PAGAMENTO DELLE SPESE D'ATTO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE LA BANCA PAGASSE PER CONTO DELLA PARTE MUTUTARIA E DELLA RIFUSIONE DI IMPOSTE E TASSE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO; - DELL'IMPORTO PER ONERI E AGGRAVI CONSEGUENTI A MODIFICA E/O NUOVA INTERPRETAZIONE, ANCHE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO, DELLE NORME E DELLE DISPOSIZIONI CHE DISCIPLINANO L'OPERAZIONE. LA BANCA SI RISERVA COMUNQUE LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO - ESCLUSE

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 36877 del 2014

Ispezione n. SV 36878/7 del 2014

Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17875

Registro particolare n. 3136

Presentazione n. 22 del 17/12/2007

QUELLE DI TASSO DI INTERESSE E/O DEGLI ELEMENTI CHE CONCORRONO ALLA SUA DETERMINAZIONE - RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONI IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA, LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI. D) SONO CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: - IL MANCATO PUNTUALE PAGAMENTO, IN TUTTO O IN PARTE, DI QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGLI INTERESSI E RELATIVI ACCESSORI;- L'INADEMPIMENTO DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA ANCHE DI UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE OD ASSUMENDE CON LA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO; - L'ALIENAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, LA CONCESSIONE DEGLI STESSI IN LOCAZIONE O IN AFFITTO, LA COSTITUZIONE IN IPOTECA, DI VINCOLI ALLA PROPRIETA' O AL GODIMENTO DELLA STESSA, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO, SENZA PREVENTIVOASSENSO SCRITTO DELLA BANCA; - LA MANCATA DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOPI PER CUI E' STATO CONCESSO; - LA NON VERIDICITA' DI DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA. E) AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE CENTRALE IN LODI, VIA POLENGHI LOMBARDO N.13. F) LIBERAZIONE DEI BENI IN GARANZIA. SALVO I CASI DIVERSAMENTE PREVISTI DALLA LEGGE, IL CLIENTE ED I TERZI GARANTI PRESTATORI DI GARANZIE REALI RINUNCIANO ESPRESSAMENTE SIN D'ORA A RICHIEDERE, IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, LA LIBERAZIONE ANCHE PARZIALE, DEI BENI DALLE GARANZIE REALI PRESTATE, SINO A CHE SIANO TRASCORSI DUE ANNI DALLA DATA DI VERSAMENTO AD ESTINZIONE E CIO'IN ESPRESSA DEROGA A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 1200 COD. CIV. NELL'EVENTUALITA' DI RIMBORSO ALLA SCADENZA CONTRATTUALE, OVVERO SUCCESSIVO, IL TERMINE DI CUI AL COMMA PRECEDENTE E' STABILITO IN ANNIUNO. LA BANCA SI RISERVA PERALTRO DI CONSENTIRE, A PROPRIO INSINDACABILE GIUDIZIO, LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA ANCHE PRIMA CHE SIA TRASCORSO IL TERMINE SUDDETTO, NONCHE' EVENTUALI RESTRIZIONI O RIDUZIONIDELL'IPOTECA STESSA ANCHE PRIMA DELL'ESTINZIONE TOTALE DEL FINANZIAMENTO.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 36877 del 2014

Ispezione n. SV 36878/8 del 2014

Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10489

Registro particolare n. 1530

Presentazione n. 122 del 26/08/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione Atto Amministrativo
 Data 30/07/2008
 Pubblico ufficiale Equitalia Sestri Spa
 Sede NOVARA (NO)

Numero di repertorio 101112/103
 Codice fiscale 01822130165

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
 Derivante da 0300 IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICato dal d.lgs. 46/99 e dal d. 193/01
 Capitale € 120.252,16 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
 Interessi - Spese - Totale € 240.504,32

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A145 - ALBENGA (SV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana ALB Foglio 18 Particella 20 Subalterno 162
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 108 metri quadri
 Indirizzo FRAZIONE LECA N. civico -

Immobile n. 2

Comune A145 - ALBENGA (SV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana ALB Foglio 18 Particella 20 Subalterno 163
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
 Indirizzo FRAZIONE LECA N. civico -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 36877 del 2014

Ispezione n. SV 36878/8 del 2014

Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10489

Registro particolare n. 1530

Presentazione n. 122 del 26/08/2008

Immobile n. 3

Comune A145 - ALBENGA (SV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana ALB Foglio 18 Particella 20 Subalterno 171

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Indirizzo FRAZIONE LECA

N. civico -

Immobile n. 4

Comune A145 - ALBENGA (SV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana ALB Foglio 18 Particella 20 Subalterno 173

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 92 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo FRAZIONE LECA REG. BAGNOLI

N. civico -

Immobile n. 5

Comune A145 - ALBENGA (SV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana ALB Foglio 18 Particella 20 Subalterno 170

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Indirizzo FRAZIONE LECA

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale Equitalia Sestri Spa

Sede NOVARA (NO)

Codice fiscale 01822130165 Domicilio ipotecario eletto SAVONA - Via Pertinace,

1

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CIAO LIGURIA SRL

Sede ALBENGA (SV)

Codice fiscale 01149960096

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 36877 del 2014

Ispezione n. SV 36878/8 del 2014

Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10489

Registro particolare n. 1530

Presentazione n. 122 del 26/08/2008

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IPOTECA LEGALE ISCRITTA A GARANZIA DEL CREDITO PORTATO DALLE SEGUENTI CARTELLE DI
PAGAMENTO : 10320080000862309000 10320080001790685000

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 36877 del 2014

Ispezione n. SV 36878/9 del 2014

Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14549

Registro particolare n. 2103

Presentazione n. 33 del 01/12/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
 Data 25/11/2008
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SAVONA
 Sede ALBENGA (SV)

Numero di repertorio 498
 Codice fiscale 80006010096

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
 Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
 Capitale € 197.904,63 Tasso interesse annuo -
 Interessi € 43.036,68 Spese € 24.058,69

Tasso interesse semestrale -
 Totale € 265.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVVOCATO CARLA ZANELLI
 Indirizzo SAVONA CORSO ITALIA N. 18/7

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A145 - ALBENGA (SV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana ALB Foglio 18 Particella 20 Subalterno 162
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 108 metri quadri
 Indirizzo REGIONE BAGNOLI N. civico 39

Immobile n. 2

Comune A145 - ALBENGA (SV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana ALB Foglio 18 Particella 20 Subalterno 163
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
 PER ESIGENZE COMMERCIALI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 36877 del 2014

Ispezione n. SV 36878/9 del 2014

Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14549

Registro particolare n. 2103

Presentazione n. 33 del 01/12/2008

<i>Indirizzo</i>	REGIONE BAGNOLI	<i>N. civico</i>	39
<i>Immobile n.</i>	3		
<i>Comune</i>	A145 - ALBENGA (SV)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	ALB Foglio 18	<i>Particella</i>	20
<i>Natura</i>	D8 - FABBRICATI COSTRUITI	<i>Consistenza</i>	-
	PER ESIGENZE COMMERCIALI	<i>Subalterno</i>	170
<i>Indirizzo</i>	REGIONE BAGNOLI	<i>N. civico</i>	39
<i>Piano</i>	PS1		
<i>Immobile n.</i>	4		
<i>Comune</i>	A145 - ALBENGA (SV)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	ALB Foglio 18	<i>Particella</i>	20
<i>Natura</i>	D8 - FABBRICATI COSTRUITI	<i>Consistenza</i>	-
	PER ESIGENZE COMMERCIALI	<i>Subalterno</i>	171
<i>Indirizzo</i>	REGIONE BAGNOLI	<i>N. civico</i>	39
<i>Piano</i>	PS1		
<i>Immobile n.</i>	5		
<i>Comune</i>	A145 - ALBENGA (SV)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	ALB Foglio 18	<i>Particella</i>	20
<i>Natura</i>	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	<i>Consistenza</i>	-
	DEPOSITO	<i>Subalterno</i>	173
			92 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	REGIONE BAGNOLI	<i>N. civico</i>	39
<i>Piano</i>	PS1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI NOVARA SPA
Sede NOVARA (NO)
Codice fiscale 01848100390 *Domicilio ipotecario eletto* SAVONA PIAZZA DIAZ
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale CIAO LIGURIA SRL IN LIQUIDAZIONE
Sede ALBENGA (SV)
Codice fiscale 01149960096
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 36877 del 2014

Ispezione n. SV 36878/9 del 2014

Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14549

Registro particolare n. 2103

Presentazione n. 33 del 01/12/2008

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 36877 del 2014

Ispezione n. SV 36878/10 del 2014

Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3844

Registro particolare n. 597

Presentazione n. 1 del 06/04/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
 Data 31/03/2009
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GENOVA
 Sede GENOVA (GE)

Numero di repertorio 4451/2009
 Codice fiscale 80044550103

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
 Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
 Capitale € 153.453,19 Tasso interesse annuo -
 Interessi - Spese -

Tasso interesse semestrale -
 Totale € 170.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B
 Richiedente AVV. ANDREA RIVELLINI
 Indirizzo VIA CARDUCCI 5/10 SC.D

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A145 - ALBENGA (SV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana ALB Foglio 18 Particella 20 Subalterno 162
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 108 metri quadri
 Indirizzo REGIONE BAGNOLI N. civico 39

Immobile n. 2

Comune A145 - ALBENGA (SV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana ALB Foglio 18 Particella 20 Subalterno 163
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 36877 del 2014

Ispezione n. SV 36878/10 del 2014

Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3844

Registro particolare n. 597

Presentazione n. 1 del 06/04/2009

Indirizzo	REGIONE BAGNOLI			N. civico	39
Immobile n. 3					
Comune	A145 - ALBENGA (SV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	ALB Foglio 18	Particella	20	Subalterno	170
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	REGIONE BAGNOLI			N. civico	39
Piano	PS1				
Immobile n. 4					
Comune	A145 - ALBENGA (SV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	ALB Foglio 18	Particella	20	Subalterno	171
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	REGIONE BAGNOLI			N. civico	39
Piano	PS1				
Immobile n. 5					
Comune	A145 - ALBENGA (SV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	ALB Foglio 18	Particella	20	Subalterno	173
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		92 metri quadri	
Indirizzo	REGIONE BAGNOLI			N. civico	39
Piano	PS1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCO DI SAN GIORGIO S.P.A.
Sede GENOVA (GE)
Codice fiscale 02942940103 Domicilio ipotecario eletto VIA CECCARDI 1
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CIAO LIGURIA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Sede ALBENGA (SV)
Codice fiscale 01149960096
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 36877 del 2014

Ispezione n. SV 36878/10 del 2014

Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3844

Registro particolare n. 597

Presentazione n. 1 del 06/04/2009

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE IPOTECA VIENE ISCRITTA IN FORZA DEL DECRETO INGIUNTIVO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO RG.N. 4451/2009,N.ING.E 1591/2009 DEL TRIBUNALE DI GENOVA, EMESSE IN DATA 31.03.2009. L'IMPORTO PORTATO IN DECRETO E' PARI AD EURO 153.453,19; SONO DOVUTI INTERESSI AL SAGGIO LEGALE DAL 18.03.2009; SONO ALTRES DOVUTE LE SPESE LIQUIDATE IN DECRETO PARI AD EURO 769,00 PER DIRITTI, EURO 800,00 PER ONORARI EURO 258,00 PER ESBORSI, OLTRE SPESE GENERALI, IVA E CPA DI LEGGE OLTRE LE SUCCESSIVE OCCORENDE.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 36877 del 2014

Ispezione n. SV 36878/11 del 2014

Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7404

Registro particolare n. 5149

Presentazione n. 1 del 29/06/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 28/05/2009

Numero di repertorio 1842/2009

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Codice fiscale 80044550103

Sede SAVONA (SV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente AVV. ANDREA RIVELLINI

Indirizzo VIA CARDUCCI 5/10 SC.D

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A145 - ALBENGA (SV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana ALB Foglio 18 Particella 20

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza Subalterno 162

DEPOSITO 108 metri quadri

Immobile n. 2

Comune A145 - ALBENGA (SV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana ALB Foglio 18 Particella 20

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza Subalterno 163

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 36877 del 2014

Ispezione n. SV 36878/11 del 2014

Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7404

Registro particolare n. 5149

Presentazione n. 1 del 29/06/2009

Immobile n. 3

Comune A145 - ALBENGA (SV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana ALB Foglio 18 Particella 20 Subalterno 170

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Piano PS1

Immobile n. 4

Comune A145 - ALBENGA (SV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana ALB Foglio 18 Particella 20 Subalterno 171

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Piano PS1

Immobile n. 5

Comune A145 - ALBENGA (SV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana ALB Foglio 18 Particella 20 Subalterno 173

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -

DEPOSITO

Piano PS1

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCO DI SDAN GIORGIO S.P.A.

Sede GENOVA (GE)

Codice fiscale 02942940103

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CIAO LIGURIA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Sede ALBENGA (SV)

Codice fiscale 01149960096

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 36877 del 2014

Ispezione n. SV 36878/11 del 2014

Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7404

Registro particolare n. 5149

Presentazione n. 1 del 29/06/2009

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PRESENTE ATTO DI PIGNORAMENTO VIENE TRASCritto IN FORZA DI DECRETO INGIUNTIVO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO N. 1591/09 EMESSO DAL TRIBUNALE DI GENOVA IN DATA 31.03.09 E MUNITO DI FORMULA ESECUTIVA IN DATA 02.04.09, L'IMPORTO PORTATO IN PRECETTO PARI AD EURO 156.987,61; SONO DOVUTI GLI INTERESSI AL SAGGIO LEGALE DALLA DATA DEL 06.04.09 ALLA DATA DELL'INTERGALE SODDISFO E SUCCESSIVE OCCORENDE

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 36877 del 2014

Ispezione n. SV 36878/12 del 2014

Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5063

Registro particolare n. 3653

Presentazione n. 36 del 04/05/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 09/06/2010

Numero di repertorio 215

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SAVONA

Codice fiscale 80015700091

Sede SAVONA (SV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente STUDIO G.B. PER DOTT.SA COSTA ROBERTA

Indirizzo ORTOVERO (SV) - FRAZIONE CAMPI N.11

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A145 - ALBENGA (SV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana ALB Foglio 18 Particella 20 Subalterno 225

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Indirizzo REGIONE BAGNOLI

N. civico -

Piano S1

Immobile n. 2

Comune A145 - ALBENGA (SV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana ALB Foglio 18 Particella 20 Subalterno 226

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 36877 del 2014

Ispezione n. SV 36878/12 del 2014

Inizio ispezione 12/05/2014 09:08:44

Richiedente SANGUINETI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5063

Registro particolare n. 3653

Presentazione n. 36 del 04/05/2011

Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	REGIONE BAGNOLI				
Piano	S1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO CIAO LIGURIA S.R.L.
IN LIQUIDAZIONE

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

CIAO LIGURIA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Sede ALBENGA (SV)

Codice fiscale 01149960096

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare