

# TRIBUNALE DI FIRENZE

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 212/2022  
Inserto FOTO-1-Privacy  
**Abitazione-F. 62 Part. 133 Sub. 500****

Procedente: XXXXX  
*Avv. Marco Fallaci*

Esecutato: Xxxxxx Xxxxxxx  
*Avv. Giuseppe Bergamaschi*

G. E.: *Dott.ssa Laura D'Amelio*

CTU: *Arch. Vincenzo Rinaldi*

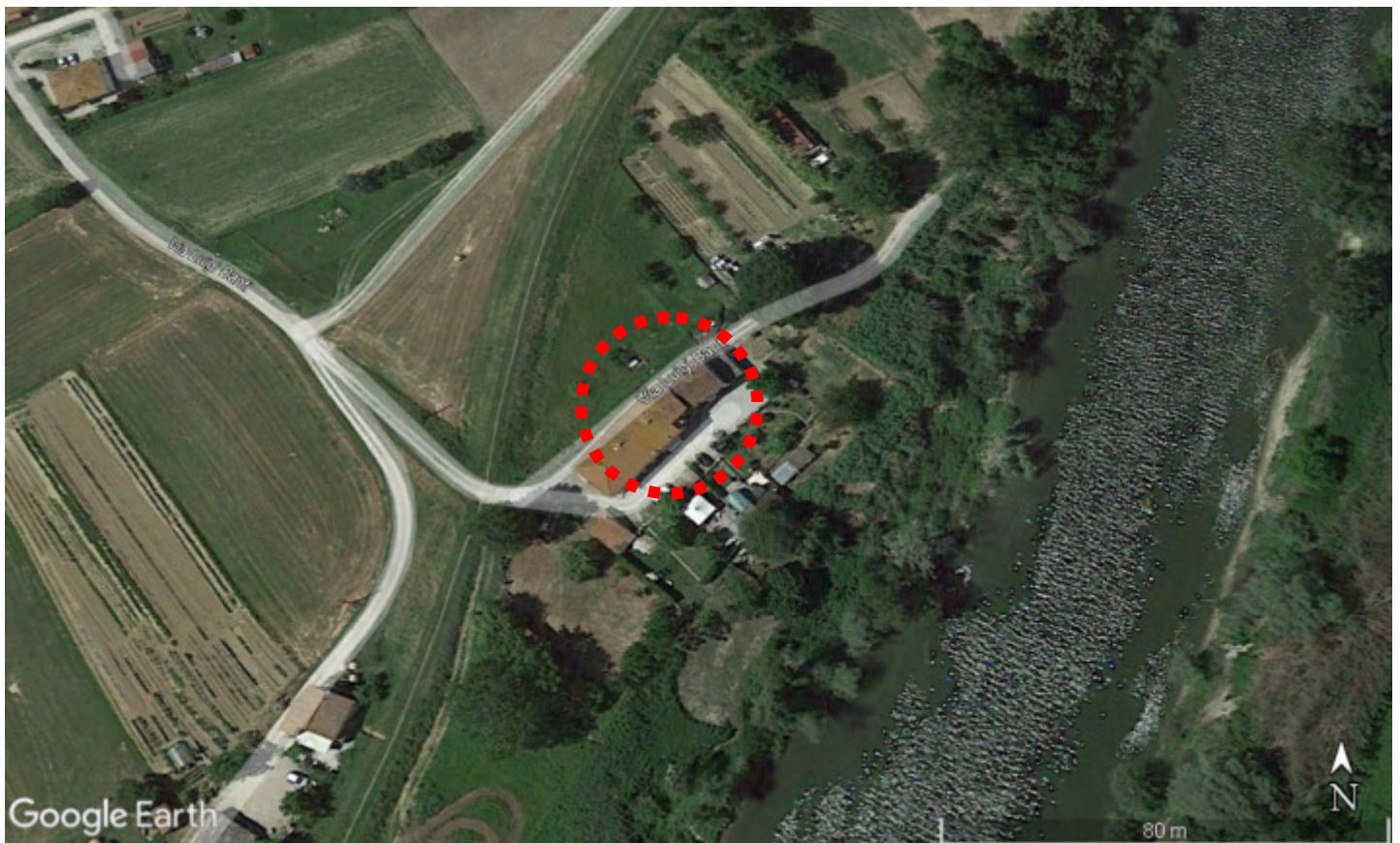
*Sesto Fiorentino, 13/05/2023*

  
Il CTU  
*Arch. Vincenzo Rinaldi*





Viste dall'alto Google – Inquadramento dei beni nel contesto territoriale di Fucecchio.







**Viste dall'alto Google** – Inquadramento dei beni nel contesto territoriale di Fucecchio.







**e1-** Inquadramento del piccolo aggregato di cui fa parte l'immobile oggetto di pignoramento

**e2-** Vista della diramazione di Via L. Banti, che arriva all'aggregato (alle spalle); si notano i contatori dell'acquedotto







e3- Inquadramento esterno; a destra il Terrapieno (part. 125); al centro la Part. 611

e4- Area esterna con diritto di passo







e5- Inquadramento esterno; a destra il Terrapieno (part. 125); al centro la Part. 611

e6- Area esterna; in primo piano l'area a comune. A destra si intravede la Part. 615 utilizzata come resede di proprietà esclusiva.







**e7**—l'accesso alla Part. 615 utilizzata come Resede di proprietà esclusiva. Al centro si vede la baracca in legno non autorizzata

**e8**—l'area antistante le facciate principali del fabbricati, con diritto di passo







**e9**—il retro dei fabbricati, a ridosso con la Part. 611, a destra







**1a**—L'immobile in Via Banti, 6—Fucecchio;

**1b**—Il portoncino di accesso all'abitazione







2—L'immobile in Via Banti, 6—Fucecchio;







**3a-b**—L'Ingresso dalla corte a comune







4—Il Disimpegno unito all'Ingresso



5—Il Disimpegno; vista verso la zona Pranzo-Cucina







6—Il La zona Pranzo collegata alla Cucina; la finestra si affaccia sulla corte a comune



7—Il Pranzo; Si intravedono le grandi arcate a sinistra verso la Cucina e a destra verso l'Ingresso/Disimpegno

Firmato Da: RINALDI VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79c6140c17b7cfa323a52b966636fce92







8—La Cucina vista oltre l'arcata del Pranzo

9—La Cucina





**10**—La Cucina



**11**—L'arcata che divide la Cucina dal Pranzo







12—Disimpegno 2; a destra la porta del Pranzo, al centro la Camera 2, e a sinistra il Bagno



13—Disimpegno 2; al centro, la Camera 1





14—Camera 1; la finestra si affaccia sul retro

15—Camera 1; la finestra si affaccia sul retro



Firmato Da: RINALDI VINCENZO Emesso Da: ARUBAP S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79c6140c17b7cfa323a52b966636fce92







**16**—Camera 2; la finestra si affaccia sul retro

**17**—Camera 2;



Firmato Da: RINALDI VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79c6f40c17b7cfa323a52b966636fce92





18—Bagno

19—Camera 2;







20—WC

21—Ripostiglio;





22—Cantina (catastale), utilizzata come Camera

23—Cantina







**24**—Centrale Termica a comune;  
l'accesso dal sottoscale

**25**—Centrale Termica a comune

