

TRIBUNALE DI PISA

SEZIONE CIVILE

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

DECIMO ESPERIMENTO DI VENDITA

Il Notaio Angelo Caccetta (su delega del GI dottor Marco Viani del 10 aprile 2013) a norma dell'art.591 bis c.p.c. nella causa civile n.**1913/11** promossa da XXXXX (per XXXXX) contro:

XXXXX XXXXX, nata a XXXXX il XXXXX, codice fiscale XXXXX,

XXXXX XXXXX, nata a XXXXX il XXXXX, codice fiscale XXXXX,

XXXXX XXXXX, nata a XXXXX il XXXXX, codice fiscale XXXXX,

XXXXX XXXXX, nato a XXXXX il XXXXX, codice fiscale XXXXX,

avvisa

che ha disposto la vendita senza incanto di quanto in appresso descritto in **sei lotti** alle condizioni, al prezzo base e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano anche in relazione alla legge 47/85 e sue successive modifiche ed integrazioni. La convocazione delle parti e degli offerenti per gli adempimenti di cui agli artt.572 e 573 c.p.c., è fissata per il giorno **14 febbraio 2025 alle ore 9.00 e seguenti** presso l'Ufficio Unico Notarile, posto in Pisa, al piano primo, blocco A, del complesso edilizio detto "Fratelli Bigi", avente accesso dal numero civico 30 della via Francesco Redi. Tutte quelle attività che, a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c., debbono essere compiute in cancelleria, o davanti al giudice dell'esecuzione, o dal cancelliere, o dal giudice dell'esecuzione, sono effettuate dal notaio delegato presso l'Ufficio Unico Notarile, fatta eccezione per quanto diversamente previsto nel presente avviso e per

l'autenticazione o ricezione della dichiarazione di nomina ex art.583 c.p.c., da eseguirsi presso lo studio del Notaio delegato.

A. L'immobile di cui al **Lotto 2** sarà posto in vendita al prezzo base di **euro 49.000,00 (quarantanovemila e centesimi zero)**. Con riferimento alla possibilità di cui all'art. 571 comma 2 c.p.c. della presentazione di offerta non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base, si precisa che il limite sotto il quale le offerte saranno considerate inefficaci è pari euro 36.750,00 (trentaseimilasettecentocinquanta e centesimi zero). In caso di gara ex. art. 573 c.p.c., le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori ad euro 1.000,00 (mille e centesimi zero).

L'immobile di cui al **Lotto 3** sarà posto in vendita al prezzo base di **euro 28.000,00 (ventottomila e centesimi zero)**. Con riferimento alla possibilità di cui all'art. 571 comma 2 c.p.c. della presentazione di offerta non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base, si precisa che il limite sotto il quale le offerte saranno considerate inefficaci è pari ad euro 21.000,00 (ventunomila e centesimi zero). In caso di gara ex. art. 573 c.p.c., le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori ad euro 1.000,00 (mille e centesimi zero).

L'immobile di cui al **Lotto 5** sarà posto in vendita al prezzo base di **euro 37.000,00 (trentasettemila e centesimi zero)**. Con riferimento alla possibilità di cui all'art. 571 comma 2 c.p.c. della presentazione di offerta non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base, si precisa che il limite sotto il quale le offerte saranno considerate inefficaci è pari ad euro 27.750,00 (ventisettemilasettecentocinquanta e centesimi zero). In caso di gara ex. art. 573 c.p.c., le offerte in aumento sull'offerta più alta non

potranno essere inferiori ad euro 1.000,00 (mille e centesimi zero).

L'immobile di cui al **Lotto 6** sarà posto in vendita al prezzo base di **euro 34.000,00 (trentaquattromila e centesimi zero)**. Con riferimento alla possibilità di cui all'art. 571 comma 2 c.p.c. della presentazione di offerta non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base, si precisa che il limite sotto il quale le offerte saranno considerate inefficaci è pari ad euro 25.500,00 (venticinquemilacinquecento e centesimi zero). In caso di gara ex. art. 573 c.p.c., le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori ad euro 1.000,00 (mille e centesimi zero).

L'immobile di cui al **Lotto 7** sarà posto in vendita al prezzo base di **euro 35.000,00 (trentacinquemila e centesimi zero)**. Con riferimento alla possibilità di cui all'art. 571 comma 2 c.p.c. della presentazione di offerta non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base, si precisa che il limite sotto il quale le offerte saranno considerate inefficaci è pari ad euro 26.250,00 (ventiseimiladuecentocinquanta e centesimi zero). In caso di gara ex. art. 573 c.p.c., le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori ad euro 1.000,00 (mille e centesimi zero).

L'immobile di cui al **Lotto 8** sarà posto in vendita al prezzo base di **euro 15.000,00 (quindicimila e centesimi zero)**. Con riferimento alla possibilità di cui all'art. 571 comma 2 c.p.c. della presentazione di offerta non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base, si precisa che il limite sotto il quale le offerte saranno considerate inefficaci è pari ad euro 11.250,00 (undicimiladuecentocinquanta e centesimi zero). In caso di gara ex. art. 573 c.p.c., le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori ad euro 1.000,00 (mille e centesimi zero).

B. Entro le ore 13.00 del giorno 13 febbraio 2025, presso lo studio del Notaio delegato, posto in Pisa, Via Matteucci, 38 – Centro Forum (tel. 050 542766), previo appuntamento, gli offerenti, di persona o a mezzo di procuratore legale anche a norma dell'articolo 579, ultimo comma, dovranno presentare, in busta chiusa, domanda in carta da bollo da euro 16,00 contenente le indicazioni di cui all'art.571 c.p.c., con allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a “C.C. 1913/11 NOTAIO CACCETTA”, dell'importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, costituente il deposito per cauzione; si ricorda che per assegno circolare si intende quello contenente l'impegno firmato dall'istituto emittente di pagare la somma portata dal titolo, per cui non sono assegni circolari quelli firmati dai privati come ad esempio gli assegni di conto corrente e gli assegni postali cc.dd. “vidimati”.

C. L'aggiudicatario, con le modalità che gli verranno fornite in sede di aggiudicazione, dovrà versare, entro il termine di 90 (novanta) giorni a decorrere dall'aggiudicazione definitiva, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione versata, unitamente ad un assegno circolare non trasferibile intestato a “C.C. 1913/11 NOTAIO CACCETTA”, dell'importo costituente il deposito per le spese di trasferimento, che verrà quantificato in sede di aggiudicazione. Il compenso del Notaio a carico dell'aggiudicatario sarà calcolato secondo la disposizione di cui all'art. 2 comma 7 del D.M. 227/2015. Le spese di cancellazione delle formalità ipotecarie gravanti sui beni in oggetto sono a carico della procedura e non dell'aggiudicatario.

D. La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale

dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita e della perizia di stima. L'intera documentazione potrà essere consultata presso l'Ufficio Unico Notarile, presso l'Ufficio Unico Notarile, posto in Pisa, al piano primo, blocco A, del complesso edilizio detto "Fratelli Bigi", avente accesso dal numero civico 30 della via Francesco Redi (tel.: 050.2207564, mail: info@uun.pisa.it, web: www.uun.pisa.it) ed anche sul sito Internet www.astegiudiziarie.it.

E. In sostituzione della parte esecutata è stato nominato quale custode giudiziario dei beni l'Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Pisa, via del Brennero numero civico 81, telefono: 050.554790, 346.8748140, sito internet: www.ivgpisa.com. L'immobile potrà essere visionato previa prenotazione tramite la funzione "**PRENOTA VISITA IMMOBILE**", dal portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia al seguente indirizzo <https://pvp.giustizia.it/pvp/> all'interno della categoria immobili, selezionando nei campi di ricerca: Tribunale di Pisa, numero e anno della procedura, e compilando i campi richiesti. Le visite saranno effettuate esclusivamente con l'ausilio del custode.

Descrizione dei beni

Lotto 2 - Piena proprietà di appartamento per civile abitazione sito in Casciana Terme Lari, frazione S. Ermo, via E. De Amicis numero civico 7, posto al piano secondo di un maggior fabbricato, al quale si accede da vano scale comune, composto da ingresso - disimpegno, antibagno, bagno, ripostiglio, sala, cucina e due camere. L'appartamento ha una superficie complessiva di mq.110 circa. Fa parte della presente vendita la

proporzionale comproprietà, di tutti i corpi, impianti e servizi, comuni per legge, per la situazione dei luoghi o per particolare destinazione costruttiva o condominiale ed in particolare dell'area adibita a giardino. Occupazione Alla data della perizia l'immobile risultava occupato da XXXXX, XXXXX, XXXXX e XXXXX. Confini Proprietà XXXXX, restante proprietà XXXXX, proiezione via De Amicis, proiezione resede condominiale, salvo se altri. Rappresentazione catastale Al **Catasto Fabbricati del Comune di Casciana Terme Lari, sezione Casciana Terme**, nel *foglio 11, particella 48, subalterno 3*, categoria A/4, classe 3, vani 5, rendita euro 450,61. Provenienza Il bene in oggetto è pervenuto ai signori XXXXX, XXXXX, XXXXX e XXXXX per la quota di un quarto ciascuno dalla successione legittima di XXXXX, apertasi in data XXXXX, registrata a Pontedera in data 13 settembre 2001, vol.963 al n.50, trascritta a Livorno in data 21 gennaio 2002 al n.644 di particolare. Situazione urbanistica Come risulta dalla perizia redatta in data 10 gennaio 2012 dal C.T.U. Dott. Ing. Marco Vaglini, il bene in oggetto fa parte di un fabbricato costruito in data antecedente al giorno 1 settembre 1967. I beni risultano sostanzialmente conformi alle planimetrie catastali ed al grafico della pratica edilizia n. 415 del 1968. L'aggiudicatario, qualora ne ricorrano i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art.46, comma 5, del DPR n. 380 del 6 giugno 2001 e all'art.40, comma 6, della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985. Si evidenzia l'insufficienza di notizie relative alla sicurezza degli impianti energetici; l'aggiudicatario, pertanto, assumerà a proprio esclusivo carico ogni responsabilità per danni derivanti dalle eventuali difformità degli impianti e per le spese inerenti

all'adeguamento degli impianti medesimi alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento in materia di sicurezza, con esonero, pertanto, per la procedura da qualunque vizio relativo agli impianti e consistente nella difformità dei medesimi dalle norme in materia di sicurezza. Si rende noto, infine, che dagli atti della procedura non emerge che l'immobile sia dotato di attestato energetico.

Lotto 3 - Piena proprietà di appartamento per civile abitazione sito in Casciana Terme Lari, frazione S. Ermo, via E. De Amicis numero civico 7, posto al piano secondo di un più ampio fabbricato, al quale si accede da vano scale comune, composto da ingresso - disimpegno, antibagno, bagno, soggiorno – pranzo con cucinotto e due camere. L'appartamento ha una superficie complessiva di mq.80 circa. Fa parte della presente vendita la proporzionale comproprietà, di tutti i corpi, impianti e servizi, comuni per legge, per la situazione dei luoghi o per particolare destinazione costruttiva o condominiale ed in particolare dell'area adibita a giardino. Occupazione Alla data della perizia il bene risultava libero. Confini Restante proprietà XXXXX su più lati, proiezione via De Amicis, proiezione resede condominiale, salvo se altri. Rappresentazione catastale Al **Catasto Fabbricati del Comune di Casciana Terme Lari, sezione Casciana Terme**, nel *foglio 11, particella 48 subalterno 4*, categoria A/4, classe 3, vani 4, rendita euro 360,49. Provenienza Il bene in oggetto è pervenuto ai signori XXXXX, XXXXX, XXXXX e XXXXX per la quota di un quarto ciascuno dalla successione legittima di XXXXX, apertasi in data XXXXX, registrata a Pontedera in data 13 settembre 2001, vol.963 al n.50, trascritta a Livorno in data 21 gennaio 2002 al n.644 di particolare. Situazione

urbanistica Come risulta dalla perizia redatta in data 10 gennaio 2012 dal C.T.U. Dott. Ing. Marco Vaglini, il bene in oggetto fa parte di un fabbricato costruito in data antecedente al giorno 1 settembre 1967. I beni risultano sostanzialmente conformi alle planimetrie catastali ed al grafico della pratica edilizia n. 415 del 1968. L'aggiudicatario, qualora ne ricorrano i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art.46, comma 5, del DPR n. 380 del 6 giugno 2001 e all'art.40, comma 6, della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985. Si evidenzia l'insufficienza di notizie relative alla sicurezza degli impianti energetici; l'aggiudicatario, pertanto, assumerà a proprio esclusivo carico ogni responsabilità per danni derivanti dalle eventuali difformità degli impianti e per le spese inerenti all'adeguamento degli impianti medesimi alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento in materia di sicurezza, con esonero, pertanto, per la procedura da qualunque vizio relativo agli impianti e consistente nella difformità dei medesimi dalle norme in materia di sicurezza. Si rende noto, infine, che dagli atti della procedura non emerge che l'immobile sia dotato di attestato energetico.

Lotto 5 - Piena proprietà di appartamento per civile abitazione sito in Casciana Terme Lari, frazione S. Ermo, via De Amicis numero civico 7, posto al piano terzo di un più ampio fabbricato, al quale si accede da vano scale comune, composto da ingresso - disimpegno, antibagno, bagno, ripostiglio, sala, cucina e due camere. L'appartamento ha una superficie complessiva di mq.110 circa. Fa parte della presente vendita la proporzionale comproprietà, di tutti i corpi, impianti e servizi, comuni per legge, per la situazione dei luoghi o per particolare destinazione costruttiva

o condominiale ed in particolare dell'area adibita a giardino. Occupazione
Alla data della perizia il bene risultava occupato da XXXXX, XXXXX e
XXXXX. Confini Proprietà XXXXX, restante proprietà XXXXX,
proiezione via De Amicis, proiezione resede condominiale, salvo se altri.
Rappresentazione catastale Al **Catasto Fabbricati del Comune di
Casciana Terme Lari, sezione Casciana Terme, nel foglio 11, particella
48 subalterno 6**, categoria A/4, classe 3, vani 5, rendita di euro 450,61.
Provenienza Il bene in oggetto è pervenuto ai signori XXXXX, XXXXX,
XXXXX e XXXXX per la quota di un quarto ciascuno dalla successione
legittima di XXXXX, apertasi in data XXXXX, registrata a Pontedera in
data 13 settembre 2001, vol.963 al n.50, trascritta a Livorno in data 21
gennaio 2002 al n.644 di particolare. Situazione urbanistica Come risulta
dalla perizia redatta in data 10 gennaio 2012 dal C.T.U. Dott. Ing. Marco
Vaglini, il bene in oggetto fa parte di un fabbricato costruito in data
anteriore al giorno 1 settembre 1967. I beni risultano sostanzialmente
conformi alle planimetrie catastali ed al grafico della pratica edilizia n. 415
del 1968. L'aggiudicatario, qualora ne ricorrano i presupposti, potrà
avvalersi delle disposizioni di cui all'art.46, comma 5, del DPR n. 380 del
6 giugno 2001 e all'art.40, comma 6, della Legge n. 47 del 28 febbraio
1985. Si evidenzia l'insufficienza di notizie relative alla sicurezza degli
impianti energetici; l'aggiudicatario, pertanto, assumerà a proprio esclusivo
carico ogni responsabilità per danni derivanti dalle eventuali difformità
degli impianti e per le spese inerenti all'adeguamento degli impianti
medesimi alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento in materia di
sicurezza, con esonero, pertanto, per la procedura da qualunque vizio

relativo agli impianti e consistente nella difformità dei medesimi dalle norme in materia di sicurezza. Si rende noto, infine, che dagli atti della procedura non emerge che l'immobile sia dotato di attestato energetico.

Lotto 6 - Piena proprietà di appartamento per civile abitazione sito in Casciana Terme Lari, frazione S. Ermo, via De Amicis numero civico 7, posto al piano terzo di un più ampio fabbricato, al quale si accede da vano scale comune, composto da ingresso - disimpegno, antibagno, bagno, soggiorno - pranzo con cucinotto e due camere. L'appartamento ha una superficie complessiva di mq.80 circa. Fa parte della presente vendita la proporzionale comproprietà, di tutti i corpi, impianti e servizi, comuni per legge, per la situazione dei luoghi o per particolare destinazione costruttiva o condominiale ed in particolare dell'area adibita a giardino. Occupazione Alla data della perizia il bene risultava XXXXX con la propria famiglia. Confini Restante proprietà XXXXX, proiezione via De Amicis, proiezione resede condominiale, salvo se altri. Rappresentazione catastale Al **Catasto Fabbricati del Comune di Casciana Terme Lari, sezione Casciana Terme**, nel *foglio 11, particella 48 subalterno 7*, categoria A/4, classe 3, vani 4, rendita di euro 360,49. Provenienza Il bene in oggetto è pervenuto ai signori XXXXX, XXXXX, XXXXX e XXXXX per la quota di un quarto ciascuno dalla successione legittima di XXXXX, apertasi in data XXXXX, registrata a Pontedera in data 13 settembre 2001, vol.963 al n.50, trascritta a Livorno in data 21 gennaio 2002 al n.644 di particolare. Situazione urbanistica Come risulta dalla perizia redatta in data 10 gennaio 2012 dal C.T.U. Dott. Ing. Marco Vaglini, il bene in oggetto fa parte di un fabbricato costruito in data antecedente al giorno 1 settembre 1967. I beni

risultano sostanzialmente conformi alle planimetrie catastali ed al grafico della pratica edilizia n. 415 del 1968. L'aggiudicatario, qualora ne ricorrano i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art.46, comma 5, del DPR n. 380 del 6 giugno 2001 e all'art.40, comma 6, della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985. Si evidenzia l'insufficienza di notizie relative alla sicurezza degli impianti energetici; l'aggiudicatario, pertanto, assumerà a proprio esclusivo carico ogni responsabilità per danni derivanti dalle eventuali difformità degli impianti e per le spese inerenti all'adeguamento degli impianti medesimi alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento in materia di sicurezza, con esonero, pertanto, per la procedura da qualunque vizio relativo agli impianti e consistente nella difformità dei medesimi dalle norme in materia di sicurezza. Si rende noto, infine, che dagli atti della procedura non emerge che l'immobile sia dotato di attestato energetico.

Lotto 7 - Piena proprietà di appartamento per civile abitazione sito in Casciana Terme Lari, frazione S. Ermo, via De Amicis numero civico 7, posto al piano terra di un più ampio fabbricato, al quale si accede da ingresso comune, composto da ingresso - soggiorno, cucina – pranzo, disimpegno, bagno e due camere. L'appartamento ha una superficie complessiva di mq.105 circa. Fa parte della presente vendita la proporzionale comproprietà, di tutti i corpi, impianti e servizi, comuni per legge, per la situazione dei luoghi o per particolare destinazione costruttiva o condominiale ed in particolare dell'area adibita a giardino. Occupazione Alla data della perizia il bene risultava occupato da XXXXX con la propria famiglia. Confini Proprietà XXXXX, restante proprietà XXXXX, via De

Amicis, resede condominiale, salvo se altri. Rappresentazione catastale Al **Catasto Fabbricati del Comune di Casciana Terme Lari, sezione Casciana Terme**, nel *foglio 11, particella 48 subalterno 8*, categoria A/4, classe 3, vani 5,5, rendita di euro 495,67. Provenienza Il bene in oggetto è pervenuto ai signori XXXXX, XXXXX, XXXXX e XXXXX per la quota di un quarto ciascuno dalla successione legittima di XXXXX, apertasi in data XXXXX, registrata a Pontedera in data 13 settembre 2001, vol.963 al n.50, trascritta a Livorno in data 21 gennaio 2002 al n.644 di particolare. Situazione urbanistica Come risulta dalla perizia redatta in data 10 gennaio 2012 dal C.T.U. Dott. Ing. Marco Vaglini, il bene in oggetto fa parte di un fabbricato costruito in data antecedente al giorno 1 settembre 1967. I beni risultano sostanzialmente conformi alle planimetrie catastali ed al grafico della pratica edilizia n. 415 del 1968. L'aggiudicatario, qualora ne ricorrano i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art.46, comma 5, del DPR n. 380 del 6 giugno 2001 e all'art.40, comma 6, della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985. Si evidenzia l'insufficienza di notizie relative alla sicurezza degli impianti energetici; l'aggiudicatario, pertanto, assumerà a proprio esclusivo carico ogni responsabilità per danni derivanti dalle eventuali difformità degli impianti e per le spese inerenti all'adeguamento degli impianti medesimi alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento in materia di sicurezza, con esonero, pertanto, per la procedura da qualunque vizio relativo agli impianti e consistente nella difformità dei medesimi dalle norme in materia di sicurezza. Si rende noto, infine, che dagli atti della procedura non emerge che l'immobile sia dotato di attestato energetico.

Lotto 8 - Piena proprietà di magazzino sito in Casciana Terme Lari, frazione S. Ermo, via De Amicis numero civico 3, posto al piano terra di un più ampio fabbricato, al quale si accede da resede comune, composto da tre locali di sgombero per una superficie complessiva di mq.78 circa. Fa parte della presente vendita la proporzionale comproprietà, di tutti i corpi, impianti e servizi, comuni per legge, per la situazione dei luoghi o per particolare destinazione costruttiva o condominiale ed in particolare dell'area adibita a giardino. Occupazione Alla data della perizia il bene risultava nella disponibilità della proprietà. Confini Proprietà XXXXX, restante proprietà XXXXX, via De Amicis, resede condominiale, salvo se altri. Rappresentazione catastale Al **Catasto Fabbricati del Comune di Casciana Terme Lari, sezione Casciana Terme, nel foglio 11, particella 48 subalterno 9**, categoria C/2, classe U, mq.78, rendita di euro 410,89. Provenienza Il bene in oggetto è pervenuto ai signori XXXXX, XXXXX, XXXXX e XXXXX per la quota di un quarto ciascuno dalla successione legittima di XXXXX, apertasi in data XXXXX, registrata a Pontedera in data 13 settembre 2001, vol.963 al n.50, trascritta a Livorno in data 21 gennaio 2002 al n.644 di particolare. Situazione urbanistica Come risulta dalla perizia redatta in data 10 gennaio 2012 dal C.T.U. Dott. Ing. Marco Vaglini, il bene in oggetto fa parte di un fabbricato costruito in data antecedente al giorno 1 settembre 1967. I beni risultano sostanzialmente conformi alle planimetrie catastali ed al grafico della pratica edilizia n. 415 del 1968. L'aggiudicatario, qualora ne ricorrano i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art.46, comma 5, del DPR n. 380 del 6 giugno 2001 e all'art.40, comma 6, della Legge n. 47 del 28 febbraio

1985. Si evidenzia l'insufficienza di notizie relative alla sicurezza degli impianti energetici; l'aggiudicatario, pertanto, assumerà a proprio esclusivo carico ogni responsabilità per danni derivanti dalle eventuali difformità degli impianti e per le spese inerenti all'adeguamento degli impianti medesimi alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento in materia di sicurezza, con esonero, pertanto, per la procedura da qualunque vizio relativo agli impianti e consistente nella difformità dei medesimi dalle norme in materia di sicurezza. Si rende noto, infine, che dagli atti della procedura non emerge che l'immobile sia dotato di attestato energetico.

Il professionista delegato

Notaio Angelo Caccetta