

TRIBUNALE DI CROTONE

Sezione Liquidazioni Giudiziali



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 10/2024

“
”

Giudice Delegato: Dott. Emmanuele Agostini

Curatori: Avv. Giulio Vrenna

Pec: lg10.2024crotone@pecliquidazionigiudiziali.it

ESPERTO C.T.U.
ing. Giuseppe PERRI

ELABORATO PERITALE

Stima di BENI IMMOBILI E MEZZI

NEI COMUNI DI:

- 1) STRONGOLI
- 2) MELZO
- 3) VALLELOMELLINA

Tecnico incaricato: Ing. Giuseppe Perri
Iscritto all'Albo della Provincia di Crotone al n° 170
Iscritto all'Albo del Tribunale di Crotone R. Es. I.
C.F. PRR GPP 58RO1 D122N – P.IVA 00419130794
cell. 328/6672200 – tel/fax 0962/26011
con studio in Crotone (Kr) – Via I° Maggio n° 40/B
e.mail : pinoperri@libero.it
P.E.C. : giuseppe.perri@ingpec.eu

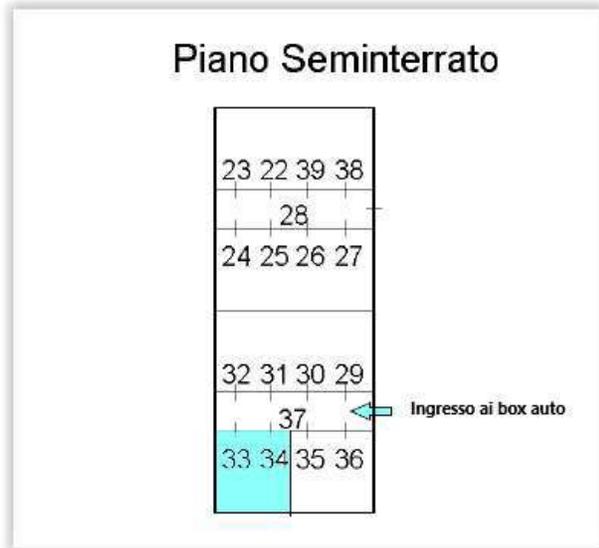
Crotone li, 14 OTTOBRE 2024



Giudice Delegato: Dr. Emmanuele Agostini
Consulente Tecnico d'Ufficio: Ing. Giuseppe PERRI

BENI NEL COMUNE DI STRONGOLI**Lotto n 1:**

N. 2 Posti Auto nel piano seminterrato, facenti parte di un fabbricato della maggiore consistenza di n. 4 piani fuori terra, sito nel comune di Strongoli (frazione Marina) alla Via Macaone, 30.

**DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLO STATO DI FATTO: :**

I due posti auto, risultano identificati catastalmente nel comune di Strongoli, al foglio di mappa n. 26 part. n. 1651 con i subalterni n. 33 e 34, ma di fatto, non divisi da alcuna parete divisoria; misurano una superficie di circa mq 13,00 ciascuno ed un'altezza di ml 2,60, per un totale di mq 26,00. Vi si accede da una porta in ferro scorrevole, posta sul lato sud del fabbricato, mediante una rampa di accesso ed un corridoio, posto all'interno del piano seminterrato identificato al foglio di mappa n. 26 part. 1651 sub. 37.



Porta d'ingresso ai garage



Risultano intestati catastalmente a [REDACTED].

Situazione aggiornata al : 18/07/2024

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
 Comune di: **STRONGOLI** Codice: **1982**
 Foglio: **26** Particella: **1651** Subalterno: **33**
 Immobili individuati: **1**
 Motivazione: **TRIBUNALE DI CROTONE**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
<input checked="" type="radio"/>	26	1651	33	VIALE MACAONE n. 24 Interno 13 Piano S1 - 1		C06	01	13 m ²	R.Euro:8,73

Situazione aggiornata al : 18/07/2024

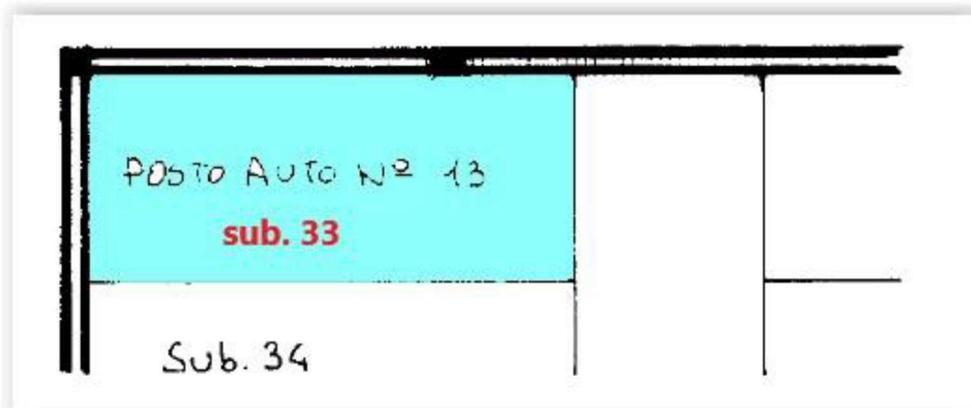
Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
 Comune di: **STRONGOLI** Codice: **1982**
 Foglio: **26** Particella: **1651** Subalterno: **34**
 Immobili individuati: **1**
 Motivazione: **TRIBUNALE DI CROTONE**

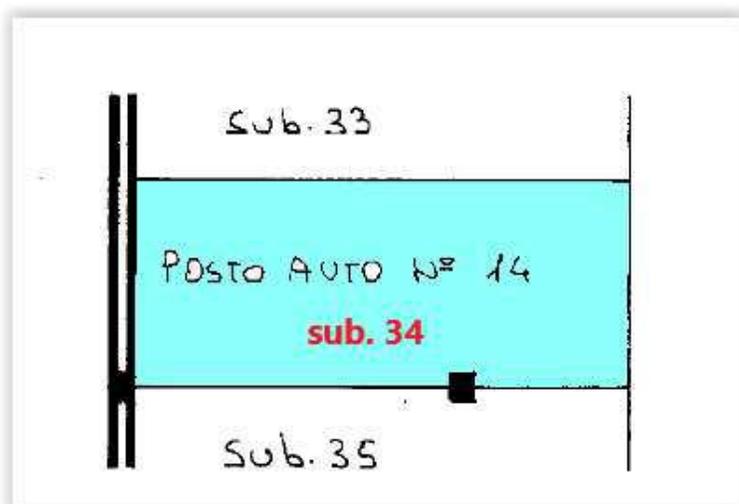
Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
<input checked="" type="radio"/>	26	1651	34	VIALE MACAONE n. 24 Interno 14 Piano S1 - 1		C06	01	13 m ²	R.Euro:8,73

Il posto auto n. 13 risulta identificato catastalmente con il sub. n. 33



Il posto auto n. 14 risulta identificato catastalmente con il sub. n. 34



STATO DI POSSESSO

VERIFICA SULLO STATO DI OCCUPAZIONE

Come da verbale di accesso, redatto dal Curatore Avv. Giulio Vrenna in data 15.07.2024.

ATTUALE PROPRIETARIO:

[REDACTED]

PRECEDENTI PROPRIETARI:

[REDACTED]

CONFORMITA' URBANISTICA:

Il fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto di perizia, risulta edificato in base ed in conformità alla Concessione Edilizia n. 82, rilasciata dal comune di Strongoli il 02 dicembre 1991, giusta domanda presentata in data 11 marzo 1991, prot. n. 1095.

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO: *Criterio di stima:*

In merito al criterio di stima che verrà adottato, si osserva che si terrà conto dei principi logici e metodologici che regolano e consentono la motivata, oggettiva e generalmente valida formulazione del giudizio di stima del più probabile valore dei beni economici, espresso in moneta sulla base di dati economici e tecnici relativi sia all'oggetto della stima che ai beni che con esso hanno rapporti.

Il metodo con cui verrà effettuata la stima è quello sintetico - comparativo.

Il procedimento di stima sintetica per comparazione, si basa sul reperimento di valori unitari di mercato che beni di caratteristiche simili a quelle del cespite da stimare, hanno meritato in libere trattative di compravendita all'epoca della stima.

Il dato più attendibile utilizzato, si riferisce a quello dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare di Strongoli, secondo semestre 2023.

Provincia: CROTONE

Comune: STRONGOLI

Fascia/zona: Suburbana/FASCIA LITORANEA

Codice di zona: E2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	
		Min	Max		Min	Max
Abitazioni civili	NORMALE	650	830	L	2,1	2,9
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	510	700	L	1,7	2,4
Ville e Villini	NORMALE	650	890	L	2,2	3,3

Nel caso particolare dei Box auto seminterrati, non essendo un valore tabulato dall'Osservatorio, è verosimile utilizzare il valore al 50% delle abitazioni civili.

Premesso inoltre che, il fabbricato risulta datato e suscettibile di interventi di manutenzione straordinaria, il valore di mercato più probabile per le abitazioni civili può essere stimato in 700,00 Euro/mq, mentre quello dei Box/auto in 350,00 Euro/mq.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Immobile : n. 2 box auto al fg. 26 part. n. 1651 sub. 33 e 34	Sup. lorda commerciale	26,00	1	mq 26,00

Fonti di informazione:

Catasto di Crotona, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotona, ufficio tecnico di Strongoli, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato, generica conoscenza del mercato immobiliare dello scrivente.

Valutazione corpi:

Il calcolo viene effettuato in base alle superfici virtuali equivalenti:

Totale superficie commerciale equivalente mq 26,00

Valore di stima 350,00 €/mq

Valore dell'intera proprietà, quota di 1/1 = 26,00 mq x 350,00 €/mq = € 9.100,00

Adeguamento e correzione alla stima:

- **Riduzione del valore del 15%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria.....€ 1.365,00

*Valore del **Lotto n 1:**a base d'asta:*

- **Valore di 1/1 della piena proprietà dell'immobile al netto delle decurtazioni e nello stato di fatto in cui si trova:**.....€ **7.735,00**

Valore del LOTTO 1 a base d'asta in conto tondo:..... € 7.700,00

Lotto n 2:

Appartamento posto al piano secondo, di circa mq 55,00, contraddistinto dal numero interno quattro della scala A, confinante con appartamento contraddistinto con il sub. 12, con vano scale e cortile condominiale, salvo altri, **identificato catastalmente al foglio di mappa n. 26 part. 1651 sub. 13, privo di categoria, classe e rendita in quanto in corso di costruzione**:

Ufficio provinciale di: CROTONE Territorio

Situazione aggiornata al : 15/07/2024

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
 Comune di: **STRONGOLI** Codice: **I982**
 Foglio: **26** Particella: **1651** Subalterno: **13**
 Immobili individuati: **1**
 Motivazione: **TRIBUNALE DI CROTONE**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
<input checked="" type="radio"/>	26	1651	13	VIALE MACAONE n. 30 Scala A Interno 4 Piano 2		F03			R.Euro:

Intestato a:

Ufficio provinciale di: CROTONE Territorio

Situazione aggiornata al : 17/11/2021

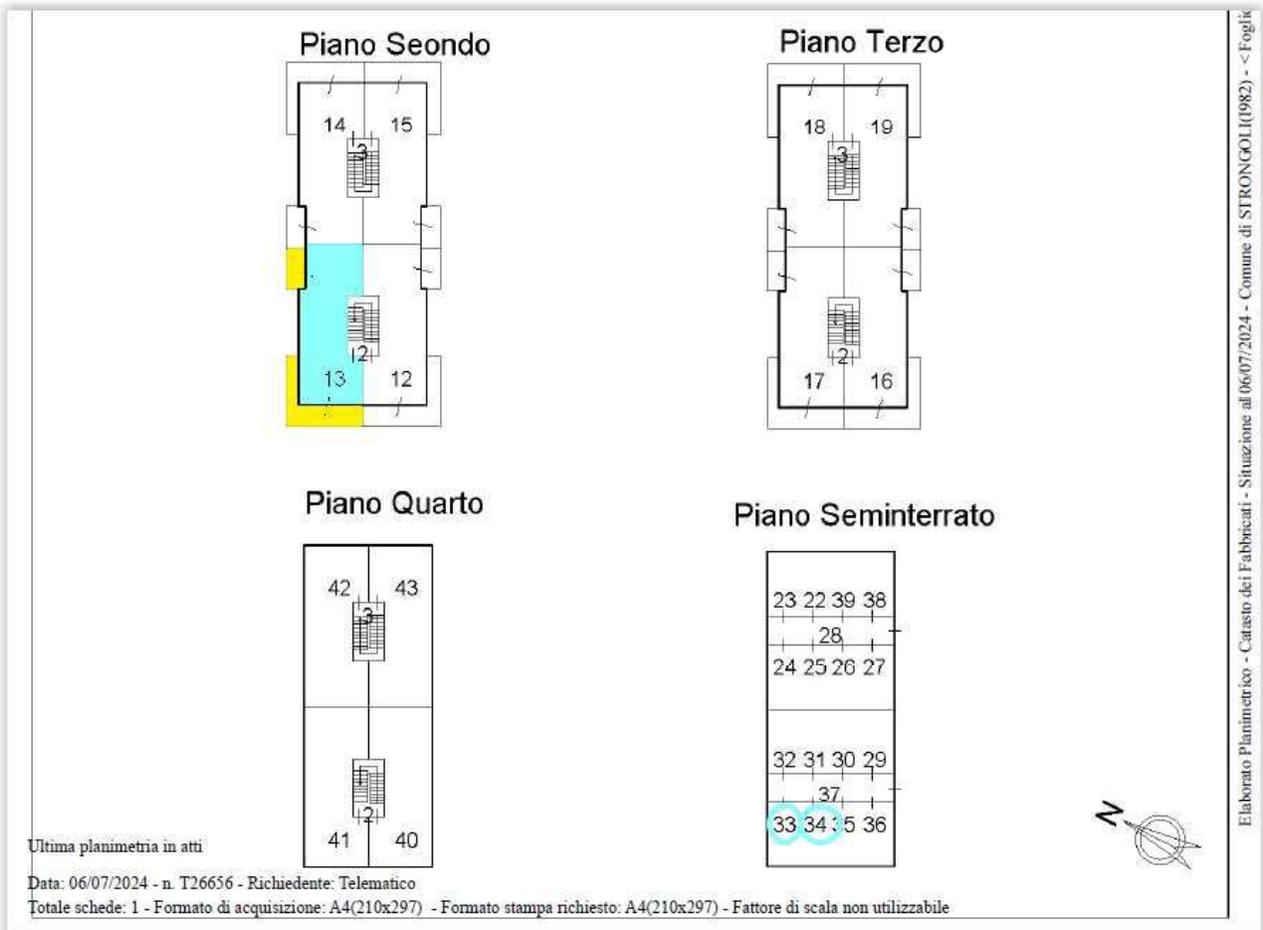
Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **STRONGOLI** Codice: **I982**
 Foglio: **26** Particella: **1651** Subalterno: **13**
 Motivazione: **TRIBUNALE DI CROTONE**

Elenco Intestati

Nominativo e denominazione	Codice fiscale	Tipologia	Quota

Attualmente risulta completamente finito ed abitabile.



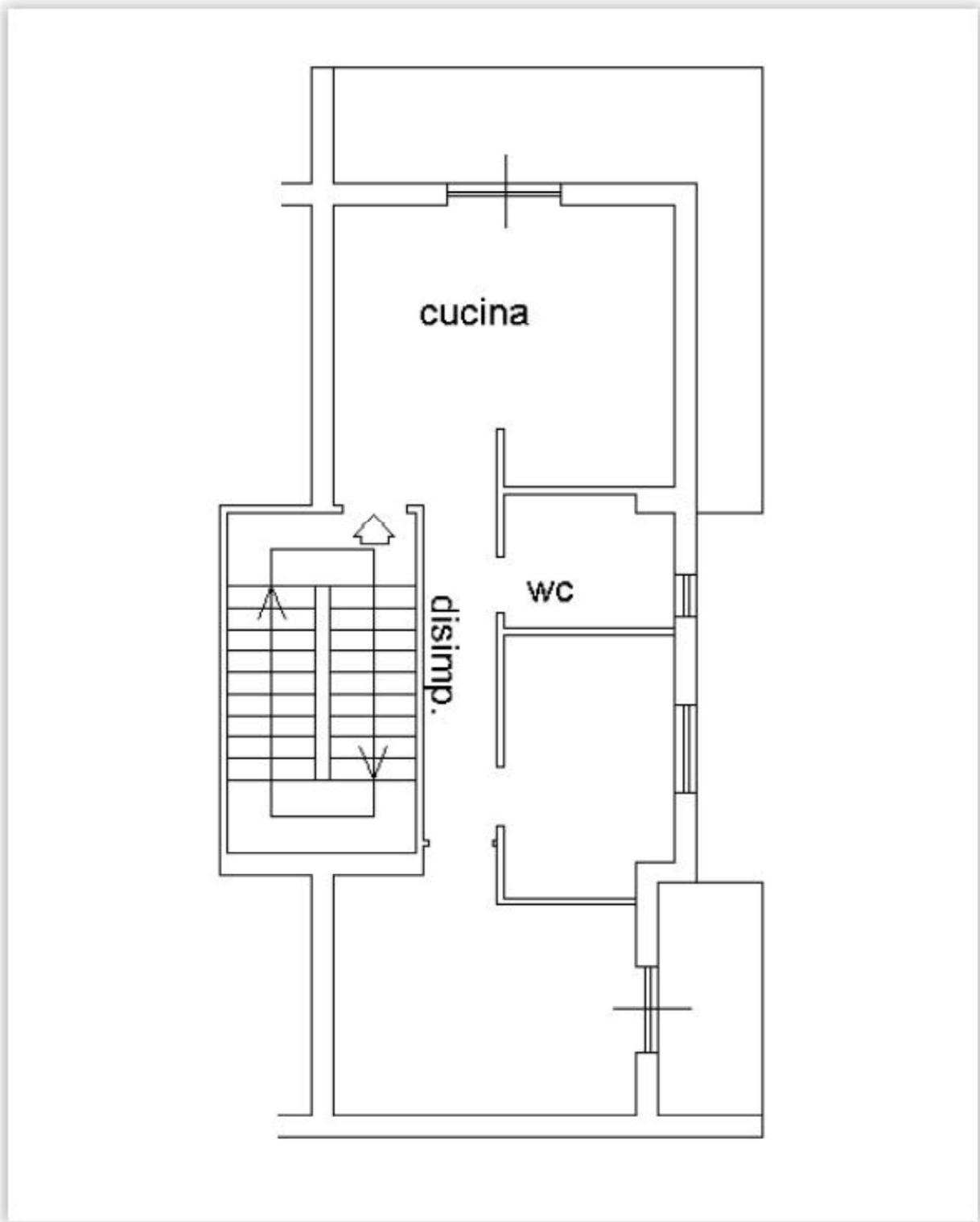


STATO DI POSSESSO

VERIFICA SULLO STATO DI OCCUPAZIONE

Come da verbale di accesso, redatto dal Curatore Avv. Giulio Vrenna in data 15.07.2024.

Planimetria reale dell'immobile



ATTUALE PROPRIETARIO:

[REDACTED]

PRECEDENTI PROPRIETARI:

[REDACTED]

[REDACTED] su cui è stato realizzato il fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto di perizia.

CONFORMITA' URBANISTICA:

Il fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto di perizia, risulta edificato in base ed in conformità alla Concessione Edilizia n. 82, rilasciata dal comune di Strongoli il 02 dicembre 1991, giusta domanda presentata in data 11 marzo 1991, prot. n. 1095.

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO: *Criterio di stima:*

In merito al criterio di stima che verrà adottato, si osserva che si terrà conto dei principi logici e metodologici che regolano e consentono la motivata, oggettiva e generalmente valida formulazione del giudizio di stima del più probabile valore dei beni economici, espresso in moneta sulla base di dati economici e tecnici relativi sia all'oggetto della stima che ai beni che con esso hanno rapporti.

Il metodo con cui verrà effettuata la stima è quello sintetico - comparativo.

Il procedimento di stima sintetica per comparazione, si basa sul reperimento di valori unitari di mercato che beni di caratteristiche similari a quelle del cespite da stimare, hanno meritato in libere trattative di compravendita all'epoca della stima.

Il dato più attendibile utilizzato, si riferisce a quello dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare di Strongoli, secondo semestre 2023.

Provincia: CROTONE

Comune: STRONGOLI

Fascia/zona: Suburbana/FASCIA LITORANEA

Codice di zona: E2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	
		Min	Max		Min	Max
Abitazioni civili	NORMALE	650	830	L	2,1	2,9
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	510	700	L	1,7	2,4
Ville e Villini	NORMALE	650	890	L	2,2	3,3

Premesso inoltre che, il fabbricato risulta datato e suscettibile di interventi di manutenzione straordinaria, il valore di mercato più probabile per le abitazioni civili può essere stimato in 700,00 Euro/mq,

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Immobile : Piano secondo - fg. 26 part. n. 1651 sub. 13	Sup. lorda commerciale	55,00	1	mq 55,00

Fonti di informazione:

Catasto di Crotone, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone, ufficio tecnico di Strongoli, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato, generica conoscenza del mercato immobiliare dello scrivente.

Valutazione corpi:

Il calcolo viene effettuato in base alle superfici virtuali equivalenti:

Totale superficie commerciale equivalente mq 55,00

Valore di stima 700,00 €/mq

Valore dell'intera proprietà, quota di 1/1 = 55,00 mq x 700,00 €/mq = € 38.500,00

Adeguamento e correzione alla stima:

- **Riduzione del valore del 15%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria.....€ 5.775,00

*Valore del **Lotto n 2:**a base d'asta:*

- Valore di 1/1 della piena proprietà dell'immobile al netto delle decurtazioni e nello stato di fatto in cui si trova:.....€ **32.725,00**

Valore del LOTTO 1 a base d'asta in conto tondo:..... € 33.000,00

LOTTO 3

SCHEDA VEICOLO

TARGA: FJ 489 YB

MODELLO: AUDI A3

CASA PRODUTTRICE: AUDI

1° IMMATRICOLAZIONE:

LIBRETTO DI CIRCOLAZIONE:

n.

TELAIO: WAUZZZ8V7H1069028

CHILOMETRAGGIO: 73.255

ALIMENTAZIONE: GASOLIO

COLORE: BIANCO /NERO

STATO VEICOLO: OTTIMO

VALORE A BASE D' ASTA:

20.0000 €





LOTTO 4

SCHEDA VEICOLO

TARGA: AH 37842

MODELLO: EXAGON

CASA PRODUTTRICE: PIAGGIO

1° IMMATRICOLAZIONE:



LIBRETTO DI CIRCOLAZIONE:



CHILOMETRAGGIO: 13.985

ALIMENTAZIONE: BENZINA

COLORE: BIANCO /NERO

STATO VEICOLO: DISCRETO

VALORE A BASE D' ASTA: 300,00 €



<p>1</p> <p>REPUBBLICA ITALIANA DB 0003157</p> <p>Ministero delle Infrastrutture e delle Trasporti DIREZIONE GENERALE DELLE AUTORIZZAZIONI, CIVILI E DEI TRASPORTI E CONCESSIONI</p> <p>TARGA AH37842</p> <p>N° M000228KR OFFICIO PROVINCIALE DI CROTONE</p> <p>VISTE LE NORME DEL D.L. 30.4.1982 N. 285 VISTO LA PRESCRITTA DOCUMENTAZIONE SI IMMATRICOLA CON IL VEICOLO</p> <p>DI FABBRICAZIONE HAZ DESCRIZIONE [REDACTED] SENTE CARTA DI CIRCOLAZ. PER USO PROPRIO</p> <p>NATO IL 23/04/73 [REDACTED] IN PROV DI KR RES. CIRO' MARINA [REDACTED] KR-ASPROMONTE SH</p> <p>CLASSE VEICOLO - MOTOCICLO PER TRASPORTO PERSONE FABBRICA/TIPO- PIAGGIO & C. S.P.A. M15 OMOLOGAZ- 0M54567 TELAIO-ZAFM1500000008129</p> <p>ANNO IMMATRICOLAZIONE 99 CROTONE 07/06/99</p> <p>IL DIRETTORE</p>	<p>2</p> <p>N° M000228KR090699 TARGA AH37842</p> <p>CARROZZERIA M0- MOTOCICLO</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>MOTORE</th> <th>DIMENSIONI</th> <th>MASSE (Kg)</th> <th>NORMALI</th> <th>ECCEZIONALI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>tipologia M15IM</td> <td>lunghezza m 2,020</td> <td>totale kg 219</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>alimentazione 4/ BENZ</td> <td>larghezza m 0,730</td> <td>portata kg 294</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>cilindrata cm³ 124</td> <td>potenza max kW 2</td> <td>compressione</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>pot. max kW 7,60</td> <td>cilindrata cilindrata m³ 1,420</td> <td>max autorotazione no rete</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">NUMERO POSTI max da girare a sella</td> </tr> <tr> <td colspan="5">FRONTI</td> </tr> <tr> <td colspan="5">TRASMISSIONE</td> </tr> <tr> <td colspan="5">tipologia AUT</td> </tr> <tr> <td colspan="5">PNEUMATICI ANT.:120/70-11 50L P=130/70-11 60L</td> </tr> <tr> <td colspan="5">SCELZINATORE 88 n° grammi 3750</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Wet max of lock</td> </tr> <tr> <td colspan="5">RISPETTA LA DIR. 97/24/CE</td> </tr> <tr> <td colspan="5">POTENZA/TARA = 000,03 KW/KG</td> </tr> </tbody> </table>	MOTORE	DIMENSIONI	MASSE (Kg)	NORMALI	ECCEZIONALI	tipologia M15IM	lunghezza m 2,020	totale kg 219			alimentazione 4/ BENZ	larghezza m 0,730	portata kg 294			cilindrata cm ³ 124	potenza max kW 2	compressione			pot. max kW 7,60	cilindrata cilindrata m ³ 1,420	max autorotazione no rete			NUMERO POSTI max da girare a sella					FRONTI					TRASMISSIONE					tipologia AUT					PNEUMATICI ANT.:120/70-11 50L P=130/70-11 60L					SCELZINATORE 88 n° grammi 3750					Wet max of lock					RISPETTA LA DIR. 97/24/CE					POTENZA/TARA = 000,03 KW/KG				
MOTORE	DIMENSIONI	MASSE (Kg)	NORMALI	ECCEZIONALI																																																																			
tipologia M15IM	lunghezza m 2,020	totale kg 219																																																																					
alimentazione 4/ BENZ	larghezza m 0,730	portata kg 294																																																																					
cilindrata cm ³ 124	potenza max kW 2	compressione																																																																					
pot. max kW 7,60	cilindrata cilindrata m ³ 1,420	max autorotazione no rete																																																																					
NUMERO POSTI max da girare a sella																																																																							
FRONTI																																																																							
TRASMISSIONE																																																																							
tipologia AUT																																																																							
PNEUMATICI ANT.:120/70-11 50L P=130/70-11 60L																																																																							
SCELZINATORE 88 n° grammi 3750																																																																							
Wet max of lock																																																																							
RISPETTA LA DIR. 97/24/CE																																																																							
POTENZA/TARA = 000,03 KW/KG																																																																							
<p>3</p> <p>N° M000228KR090699 TARGA AH37842</p> <p>ATTENZIONE - LA RICHIESTA DI ISCRIZIONE AL PRA DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO 60 GIORNI DAL 09/06/99</p> <p>Centro Pratiche BUREAU DI CONSULENZA AUTOMOBILISTICA ASSOCIAZIONE UNIPACIA SEBASTIA VIA PUGLIESE 46 - TEL. 0965 - CROTONE</p> <p>N/AH37842 [REDACTED] KR1-Y2U</p> <p>PROPRIETARIO [REDACTED]</p> <p>NATO IL 22.0 [REDACTED] (KR) RES. STRONGOLI [REDACTED] KR-DALDIZIA SNC</p>	<p>4</p> <p>N° M000228KR090699 TARGA AH37842</p>																																																																						
<p>19</p> <p>19</p> <p>19</p> <p>19</p>																																																																							
<p>AR 37842 KR/AA3 AH 37842 KR/AA3</p> <p>REVISIONE DEL 02/09/2003 REVISIONE DEL 05/09/2005</p> <p>REGOLARE REGOLARE</p> <p>ESITO</p> <p>KRAA20B0L1H KRAA20BF85B</p>																																																																							


ACI
 AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA




PRA
 PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO
 A020 (90)

TARGA **AH 37842**

CERTIFICATO DI PROPRIETA'
 N. **00/A0 1379M**

UFFICIO PROV. DI **CROTONE**

A DATI del VEICOLO TELAIO **ZAPM1500000008129**

DESCRIZIONE: **MOTOCICLO / PRIVATO TRASPORTO PERSONE**

IMMATRICOLAZIONE: **PIAGGIO E C.SPA M15** data immatricolazione **07/06/1999**

DATI TECNICI: **HP 3 KW 7,60 Cilindrata 124**

B DATI della IMMATRICOLAZIONE

1	PROPRIETARIO [REDACTED]	numeri documenti	1	numeri motori	1
	COGNOME E NOME STRONGOLI prov. nascita KR				
	STRONGOLI prov. residenza KR				
	Cognome e nome di denominazione sociale				
	codice fiscale	cognome e nome		prov. nascita	data nascita
	PAPATO				
	C.A.P.	luogo residenza		prov. residenza	

C GRAVAMI IPOTECHE ANNOTAZIONI

Non risultano iscritte ipoteche
 Atto di vendita del 03/07/2000
 Esente bollo (art. 4.1 tar. parte I DPR 842/72). Imposta ass. in modo virtuale sul C.d.P n.00/A010698R rismesso per rett. d'ufficio

importo riscosso per IVA
 € (EURO) **0,00**

DICHIARETIVA

DICHIARETIVA

DICHIARETIVA



data **28/07/2000**
 IL FUNZIONARIO DEL P.R.A.
 **KR M. CAVARRETTA**

D IDENTITÀ art. 5/6 legge 4 gennaio 1968 n. 15 A **5657545**

L'identità del soggetto indicato nel riquadro è comprovata dalla ascizione del documento

ri. di data

_____ data _____ firma del richiedente

BENI NEL COMUNE DI MELZO**Lotto n 5:**

Appartamento posto al piano secondo, di circa mq 65,00, comprensivo di un balconcino posto in cucina, contraddistinto dal numero civico 22 della Via Silvio Pellico. Sono compresi nella proprietà, un box al piano 4 ed un Box al piano interrato a cui si accede dalla scala interna al condominio. L'immobile risulta **identificato catastalmente al foglio di mappa n. 7 part. 201 sub. 9, cat. A/3 classe 3, consistenza vani 4,5.**

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali	Data: 16/09/2024 Ora: 08:57:12 Numero Pratica: T16484/2024 Pag: 1 - Segue
Catasto fabbricati Visura attuale per immobile Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2024	
 Immobile di catasto fabbricati	 Causali di aggiornamento ed annotazioni
Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/09/2024	
Dati identificativi: Comune di MELZO (F119) (MI) Foglio 7 Particella 201 Subalterno 9	
Classamento: Rendita: Euro 302,13 Categoria A/3 ^a , Classe 3, Consistenza 4,5 vani	
Indirizzo: VIA SILVIO PELLICO n. 26 Piano S1 - 2 - 4	
Dati di superficie: Totale: 65 m ² Totale escluse aree scoperte ^{b)} : 64 m ²	
Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2013 Pratica n. MI0671550 in atti dal 16/12/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 153089.1/2013)	
Annotazioni: IST.CC12390242-RETT.DEL PIANO	
> Dati identificativi	
Comune di MELZO (F119) (MI) Foglio 7 Particella 201 Subalterno 9	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Particelle corrispondenti al catasto terreni	
Comune di MELZO (F119) (MI) Foglio 7 Particella 201	
> Indirizzo	
VIA SILVIO PELLICO n. 26 Piano S1 - 2 - 4	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2013 Pratica n. MI0671550 in atti dal 16/12/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 153089.1/2013) Annotazioni: IST.CC12390242-RETT.DEL PIANO

Intestato a:

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

[REDACTED]

Dritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

[REDACTED]

24/12/2013





STATO DI POSSESSO: L'immobile risulta libero.

Planimetria catastale dell'immobile

Data presentazione: 06/07/1977 - Data: 15/07/2024 - n. T150406 - Richiedente: PRRGPP58R01D122N

MODULARIO
E. - G. A. F. - 21

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. ARQUITTO L. 11/11/1978 - L. 11/11/1978)

Man. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MELZO Via Silvio Pellico n. 26
Data Planim. Registrata in Melzo il 13-7-77 da Br. T. G. della A. Catastale n. 18-21/77
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MELZO - Doppio n. 267-77

via Silvio Pellico n. 26

CORTILE

PIANO CANTINATO

PIANO 2°

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

COMPILATO DAL
(TITOLO, DATA E COGNOME DELL'OPERARIO)

ISCRITTO ALL'ALBO DE
DELLA PROVINCIA DI
DATA 1-7-77
FIRMA

DATA PROT. N. -6LUG77- 30133

ULTIMA PLANIMETRIA IN ATTO

Data presentazione: 06/07/1977 - Data: 15/07/2024 - n. T150406 - Richiedente: PRRGPP58R01D122N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei fabbricati - Situazione al 15/07/2024 - Comune di MELZO (MI19) - Foglio 7 - Particella 201 - Subalterno 9 >>
VIASILVIOPELLECO n. 26 Piano S1 - 2 - 4

ATTUALE PROPRIETARIO:

Nota di trascrizione UTC: 2013-12-24T11:46:46.107696+01:00
 Registro generale n. 117981
 Registro particolare n. 81637 Presentazione n. 1041 del 24/12/2013

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	44784/3589
Data	20/12/2013	Codice fiscale	LMN NCL 67S13 L328 Q
Notaio	LA MONICA NICOLA		
Sede	SENAGO (MI)		

PRECEDENTI PROPRIETARI:

Contro

Soggetto n. [redacted] di VENDITORE
 Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nata il [redacted]
 Sesso F Codice fiscale [redacted]
 Relativamente all'unità [redacted] per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

PROVENIENZA

Quanto in oggetto è pervenuto alla parte venditrice in forza di atto di compravendita a rogito Notaio Carlo Lampugnani di Cernusco sul Naviglio in data 05 settembre 2005 Rep. n. 42592/12522, registrato all'Agenzia delle Entrate di Gorgonzola in data 27/09/2005 al n. 3149 serie 1T e trascritto presso l'Agenzia del Territorio – servizio di pubblicità immobiliare - circoscrizione di Milano 2 – con Nota in data 28/09/2005 ai nn: 141117/73074.

CONFORMITA' URBANISTICA:

Il fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto di perizia, risulta edificato in epoca anteriore al 1967, esiste un'Autorizzazione di Abitabilità di casa datata 23.01.1964.


L. 100

COMUNE DI MELZO

PROVINCIA DI MILANO

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASA

IL [REDACTED]

Vista la domanda presentata dal Sig. [REDACTED]

allo scopo di ottenere la concessione di abitabilità per la casa di nuova costruzione non di lusso

posta in via S. Felice { Sez. Cens. _____
N. di Mappa 546/od
N. Civico _____

In seguito al risultato dell'ispezione tecnica sanitaria
Considerato che la casa di cui sopra si trova nelle condizioni volute dal T. U. delle leggi Sanitarie vigenti, approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265 (art. 221);
Visto che il richiedente ha prodotto ricevuta comprovante il versamento della tassa di concessione governativa di cui al n. 35 della Tabella A annessa al D. L. 30-5-1947 n. 604 e successive modificazioni:

AUTORIZZA

che la medesima casa sia adibita all'uso di abitazione civile

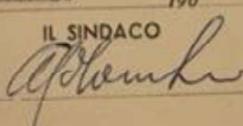
DESCRIZIONE DELLA CASA

PIANI	Vani abitabili	ALTRI VANI
Inferiore	/	Cantinato
Terreno	9	+ 3 W.C. con bagno + 3 cuocivivande
Primo	9	+ 3 W.C. con bagno + 3 Cuocivivande
Secondo	9	+ 3 W.C. con bagno + 3 Cuocivivande
Terzo	9	+ 3 W.C. con bagno + 3 Cuocivivande
Quarto	/	/
Quinto		
Sottotetto		
TOTALE N.	36	N. / / / / / / / /

La presente autorizzazione si intende data in forma precaria a condizione che venga approvata superiormente la modifica della tipologia edilizia della zona esistente da mt. 11,50 a mt 14 di altezza che L'Amministrazione intende adottare. Le spese di urbanizzazione della zona saranno a carico dell'Proprietario.

Il Proprietario è tenuto a presentare entro i termini stabiliti dal R. D. Legge n. 652 del 13 Aprile 1939 la Dichiarazione di Unità Immobiliare Urbana relativa allo stabile in oggetto.

Melzo, li 23 Gennaio 1964

IL SINDACO




Marche da annullarsi dal Comune con l'acchietto nero

I.C.A. - MI

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO: *Criterio di stima:*

In merito al criterio di stima che verrà adottato, si osserva che si terrà conto dei principi logici e metodologici che regolano e consentono la motivata, oggettiva e generalmente valida formulazione del giudizio di stima del più probabile valore dei beni economici, espresso in moneta sulla base di dati economici e tecnici relativi sia all'oggetto della stima che ai beni che con esso hanno rapporti.

Il metodo con cui verrà effettuata la stima è quello sintetico - comparativo.

Il procedimento di stima sintetica per comparazione, si basa sul reperimento di valori unitari di mercato che beni di caratteristiche simili a quelle del cespite da stimare, hanno meritato in libere trattative di compravendita all'epoca della stima.

Il dato più attendibile utilizzato, si riferisce a quello dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare di Melzo, secondo semestre 2023.

Premesso inoltre che, il fabbricato risulta essere in buone condizioni di manutenzione e conservazione, il valore di mercato più probabile per le abitazioni di tipo economico normale può essere stimato in 1600,00 Euro/mq,

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: MELZO

Fascia/zona: Centrale/INTERO CENTRO URBANO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	
		Min	Max		Min	Max
Abitazioni civili	Ottimo	2200	2600	L	8	9,9
Abitazioni civili	NORMALE	1600	2150	L	6	7,9
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1700	2200	L	6,2	8
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1200	1650	L	4,7	6,1
Box	NORMALE	700	1100	L	3,5	5,7

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Immobile : Piano secondo, 4, S1 fg. 7 part. n. 201 sub. 9	Sup. lorda commerciale	65,00	1	mq 65,00

Fonti di informazione:

Catasto di Melzo, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Melzo, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato, generica conoscenza del mercato immobiliare dello scrivente.

Valutazione corpi:

Il calcolo viene effettuato in base alle superfici virtuali equivalenti:

Totale superficie commerciale equivalente mq 65,00

Valore di stima 1600,00 €/mq

Valore dell'intera proprietà, quota di 1/1 = 65,00 mq x 1.600,00 €/mq =... € 104.000,00

Adeguamento e correzione alla stima:

- **Riduzione del valore del 15%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria.....€ 15.600,00

Valore del Lotto n 5: a base d'asta:

- **Valore di 1/1 della piena proprietà dell'immobile al netto delle decurtazioni e nello stato di fatto in cui si trova:.....€ 88.400,00**

Valore del LOTTO 5 a base d'asta in conto tondo:..... € 88.400,00

Lotto n 6:

Box auto al piano terra, di circa mq 10,00, il cui accesso avviene mediante l'attraversamento del cortile comune a tutti i subalterni, contraddistinto dal numero civico 20 della Via Silvio Pellico. L'immobile risulta **identificato catastalmente al foglio di mappa n. 7 part. 477 sub. 4, cat. C/6 classe 5, consistenza 10 mq.**

Ufficio provinciale di: MILANO Territorio

Situazione aggiornata al : 16/09/2024

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
 Comune di: **MELZO** Codice: **F119**
 Foglio: **7** Particella: **477** Subalterno: **4**
 Immobili individuati: **1**
 Motivazione: **TRIBUNALE DI CROTONE**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita
<input checked="" type="radio"/>	7	477	4	VIA SILVIO PELLICO n. 26 Piano T		C06	05	10 m ²	R.Euro:53,20	1005129

Intestato a:

Ufficio provinciale di: MILANO Territorio

Situazione aggiornata al : 16/09/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **MELZO** Codice: **F119**
 Foglio: **7** Particella: **477** Subalterno: **4**
 Motivazione: **TRIBUNALE DI CROTONE**

Elenco Intestati

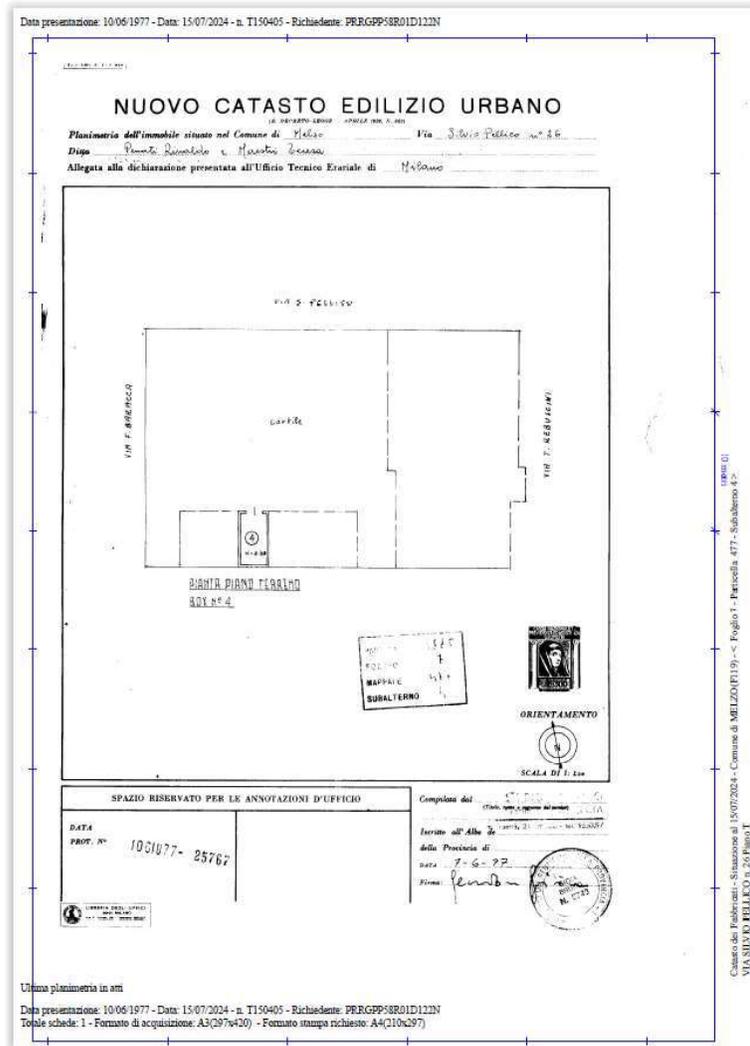
	Nominativo e denominazione	C. N. P. e...	Titolari...	Quota
<input checked="" type="checkbox"/>	[REDACTED]	[REDACTED]	Proprieta'	1/1





STATO DI POSSESSO: L'immobile risulta essere tenuto in possesso dal proprietario.

Planimetria catastale dell'immobile



ATTUALE PROPRIETARIO:

Nota di trascrizione UTC: 2013-12-24T11:46:46.107696+01:00
 Registro generale n. 117981
 Registro particolare n. 81637 Presentazione n. 1041 del 24/12/2013

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	44784/3589
Data	20/12/2013	Codice fiscale	LMN NCL 67S13 L328 Q
Notaio	LA MONICA NICOLA		
Sede	SENAGO (MI)		

PRECEDENTI PROPRIETARI:

Contro

Soggetto n. [REDACTED] VENDITORE Non [REDACTED]
 Cognome [REDACTED]
 Nata il [REDACTED]
 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità [REDACTED] il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

CONFORMITA' URBANISTICA:

Il fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto di perizia, risulta edificato in epoca antecedente l'anno 1967, da richiesta di accesso agli atti fatta al comune di Melzo, non risulta alcun documento che certifichi la regolarità edilizia ne alcun provvedimento sanzionatorio.

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO: *Criterio di stima:*

In merito al criterio di stima che verrà adottato, si osserva che si terrà conto dei principi logici e metodologici che regolano e consentono la motivata, oggettiva e generalmente valida formulazione del giudizio di stima del più probabile valore dei beni economici, espresso in moneta sulla base di dati economici e tecnici relativi sia all'oggetto della stima che ai beni che con esso hanno rapporti.

Il metodo con cui verrà effettuata la stima è quello sintetico - comparativo.

Il procedimento di stima sintetica per comparazione, si basa sul reperimento di valori unitari di mercato che beni di caratteristiche similari a quelle del cespite da stimare, hanno meritato in libere trattative di compravendita all'epoca della stima.

Il dato più attendibile utilizzato, si riferisce a quello dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare di Melzo, secondo semestre 2023.

Premesso inoltre che, il fabbricato risulta essere in buone condizioni di manutenzione e conservazione, il valore di mercato più probabile per la tipologia Box può essere stimato in 1000,00 Euro/mq,

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato						
Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2						
Provincia: MILANO						
Comune: MELZO						
Fascia/zona: Centrale/INTERO CENTRO URBANO						
Codice di zona: B1						
Microzona catastale n.: 0						
Tipologia prevalente: Abitazioni civili						
Destinazione: Residenziale						
Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	
		Min	Max		Min	Max
Abitazioni civili	Ottimo	2200	2600	L	8	9,9
Abitazioni civili	NORMALE	1600	2150	L	6	7,9
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1700	2200	L	6,2	8
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1200	1650	L	4,7	6,1
Box	NORMALE	700	1100	L	3,5	5,7

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Immobile : Piano Terra, fg. 7 part. n. 477 sub. 4	Sup. lorda commerciale	10,00	1	mq 10,00

Fonti di informazione:

Catasto di Melzo, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Melzo, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato, generica conoscenza del mercato immobiliare dello scrivente.

Valutazione corpi:

Il calcolo viene effettuato in base alle superfici virtuali equivalenti:

Totale superficie commerciale equivalente mq 10,00

Valore di stima 1000,00 €/mq

Valore dell'intera proprietà, quota di 1/1 = 10,00 mq x 1.000,00 €/mq =... € 10.000,00

Adeguamento e correzione alla stima:

- **Riduzione del valore del 15%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria.....€ 1.500,00

*Valore del **Lotto n 6:** a base d'asta:*

- **Valore di 1/1 della piena proprietà dell'immobile al netto delle decurtazioni e nello stato di fatto in cui si trova:.....€ 8.500,00**

Valore del LOTTO 6 a base d'asta in conto tondo:..... € 8.500,00

Lotto n 7:

Fabbricato in pessime condizioni di manutenzione e conservazione, posto al piano terra e primo, di circa mq 216,00, comprensivo di una tettoia esterna e di un vano magazzino, contraddistinto dal numero civico 20 della Via Sartirana. Sono compresi nella proprietà, una corte esterna di circa mq 736,00 a cui si accede dalla strada provinciale. L'immobile risulta **identificato catastalmente al foglio di mappa n. 25 part. 934 sub. 3, cat. A/3 classe 3, consistenza vani 8,0.**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/09/2024

Dati identificativi: Comune di **VALLE LOMELLINA (L593) (PV)**
Foglio **25** Particella **934** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VALLE LOMELLINA (L593) (PV)**
Foglio **25** Particella **934**

Classamento:
Rendita: **Euro 309,87**
Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **8 vani**
Foglio **25** Particella **934** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA SARTIRANA n. 20 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **216 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **182 m²**

> **[REDAZIONE]**

> **[REDAZIONE]**

> **[REDAZIONE]** dei beni

> **[REDAZIONE]**

nato a CROTONE (KR) il 11/01/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

Vista satellitare del fabbricato e della relativa corte

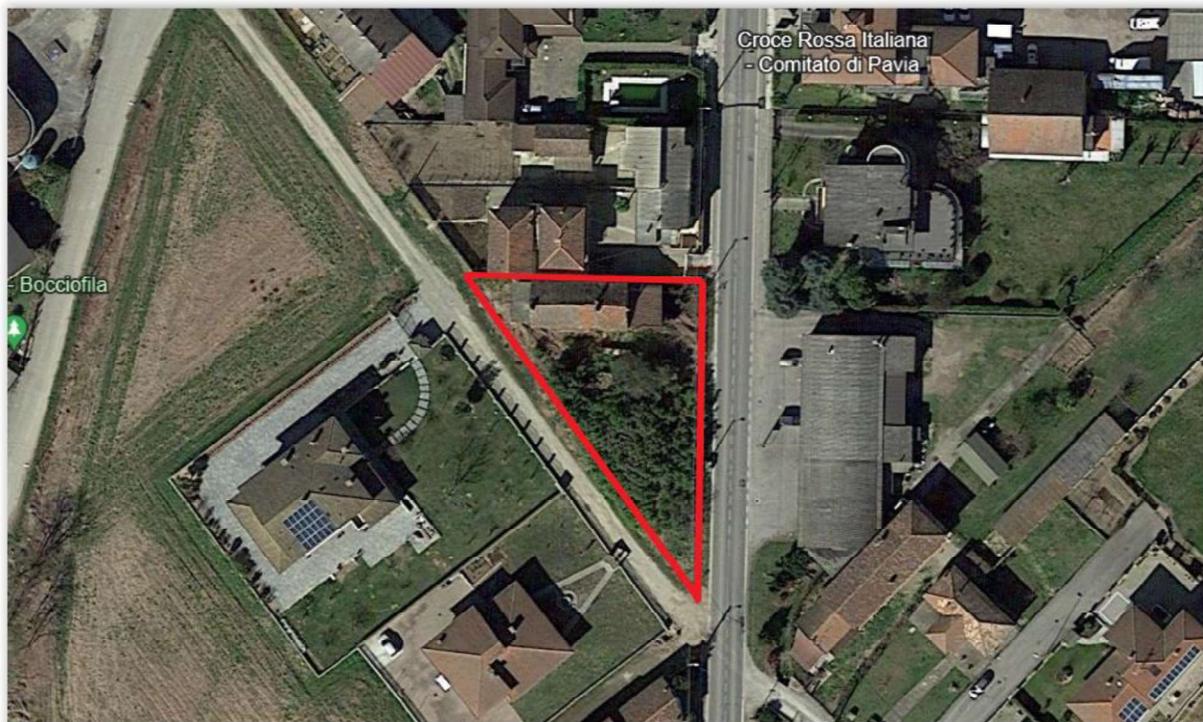


Foto n. 1: Vista esterna dal retro



Foto n. 2: Vista esterna dalla strada provinciale



STATO DI POSSESSO:

L'immobile risulta essere disabitato ed adibito a deposito di materiale da sgombero.

Magazzino esterno al piano terra



Tettoia esterna al piano terra



interno piano terra



interno piano primo

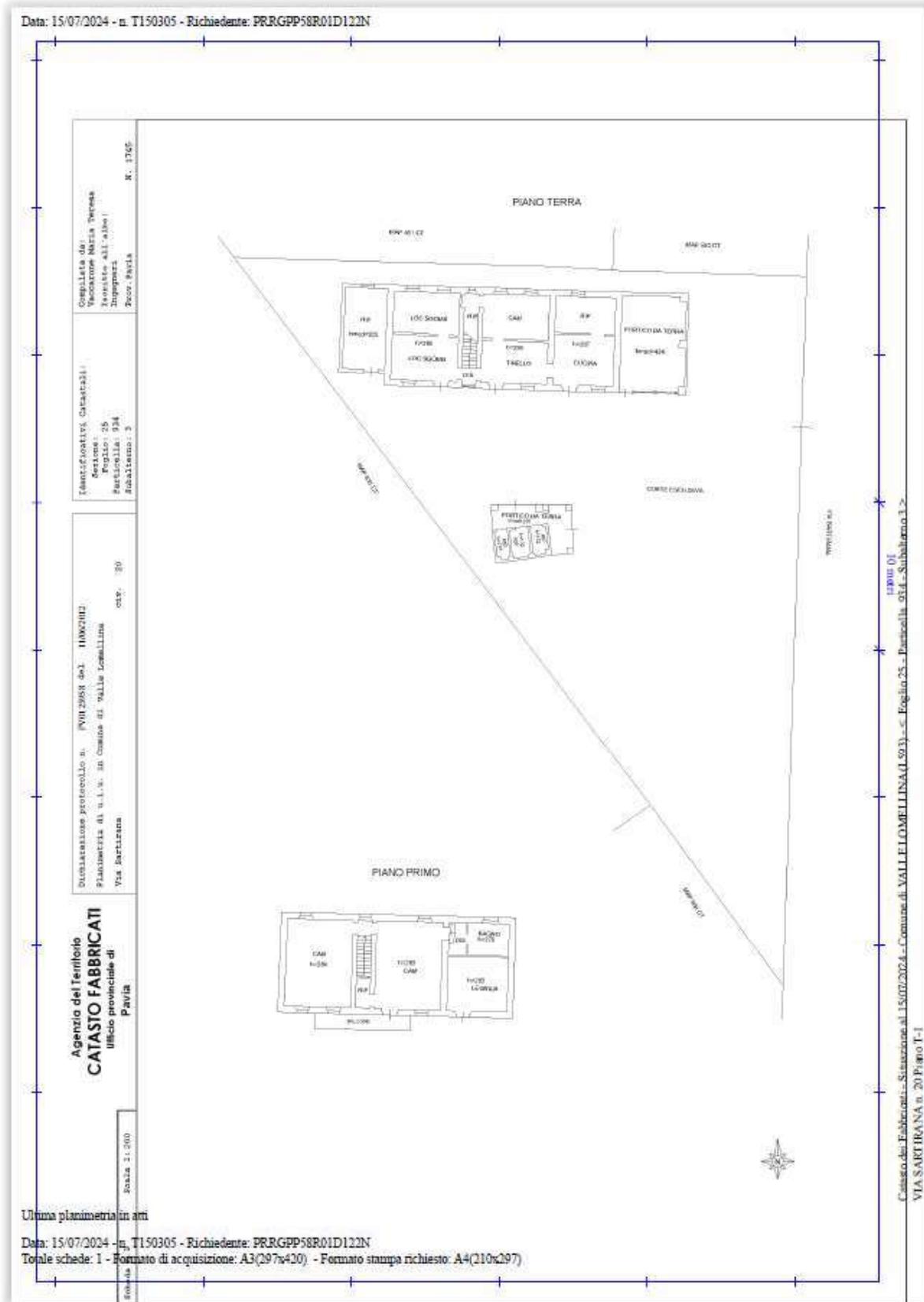


ATTUALI PROPRIETARI:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 02/05/2019 Pubblico ufficiale LIGORI LUIGI
Sede VIGEVANO (PV) Repertorio n. 197352 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 2876.1/2019 Reparto PI di VIGEVANO in atti dal
09/05/2019

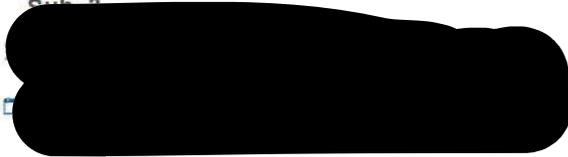
Planimetria catastale dell'immobile



PRECEDENTI PROPRIETARI:

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VALLE LOMELLINA (L593)(PV) Foglio 25 Particella 934

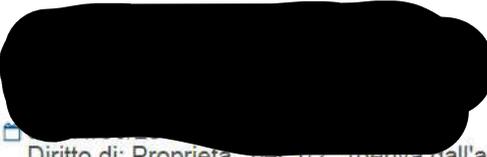


1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2010 - UU. CC. n. 11/2010 (PV) Registrazione Volume 9990 del 21/04/2011 - Cl. n. 11/2010

Nei documenti sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

VALLE LOMELLINA (L593) (PV)
Foglio 25 Particella 934 Subalterno 2

2. VARIAZIONE del 11/06/2012 Pratica n. PV0125958 in atti dal 11/06/2012 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 13533.1/2012)



Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

DESCRIZIONE SOMMARIA:

- Corpo di fabbricato su due piani, composto da portico, cucina, tre ripostigli, tinello, una camera, disimpegno e due locali di sgombero al piano terra; ripostiglio, due camere, disimpegno, bagno, legnaia e balcone al piano primo, il tutto collegato tra loro tramite scala intera, con annessi ripostigli e portico posti in corpo staccato nel cortile pertinenziale in proprietà esclusiva, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di VALLE LOMELLINA (PV) come segue:

- foglio 25, mappale 934, Sub. 3 (già mappale 934 subb. 1 e 2), Via Sartirana n. 20, piano T-1, Categoria A/3, Classe 3, vani 8, Superficie Catastale mq. 216, Rendita Euro 309,87; in conformità a denuncia di variazione per fusione-ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni-ristrutturazione, presentata all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Pavia Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali il 11 giugno 2012, Prot. n. PV0125958. Si precisa che l'immobile in oggetto risulta insistente sul mappale 934 di are 09.52 del foglio 25 - ENTE URBANO del Catasto Terreni - Area di enti urbani e promiscui.

Coerenze in corpo in contorno:

Via Sartirana, mappali 998, 830, 551 e 550.

Salvo altri e migliori confini.

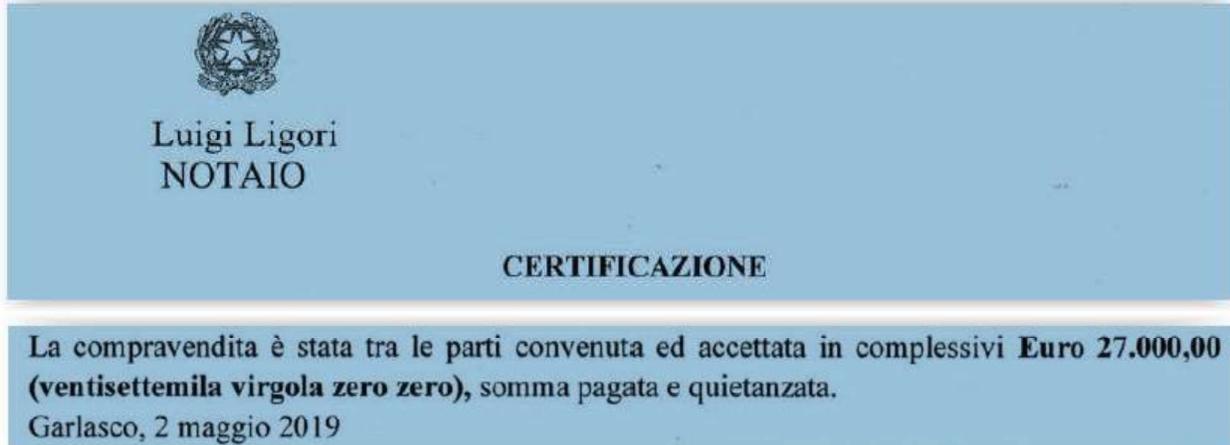
CONFORMITA' URBANISTICA:

Il fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto di perizia, risulta edificato in base ed in conformità.

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO: *Criterio di stima:*

In merito al criterio di stima che verrà adottato, si osserva che in data 02.05.2019 è stata certificata la vendita dell'immobile in Euro 27.000,00.

Valutazione che si conferma anche alla data odierna.



Adeguamento e correzione alla stima:

- **Riduzione del valore del 15%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per l'immediatezza della vendita giudiziaria.....€ 4.050,00

*Valore del **Lotto n 7:** a base d'asta:*

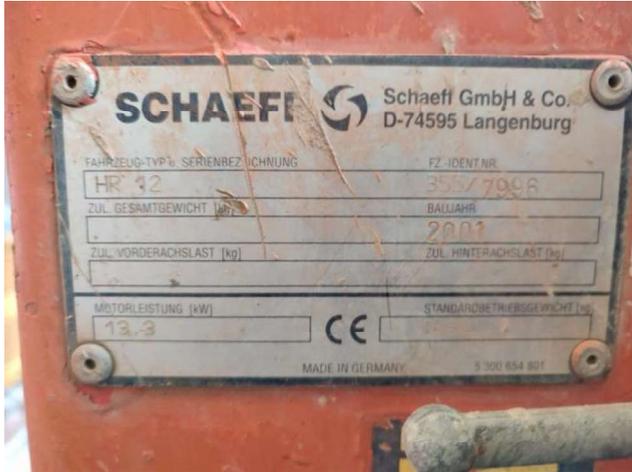
- Valore di 1/1 della piena proprietà .dell'immobile al netto delle decurtazioni e nello stato di fatto in cui si trova:.....€ **23.000,00**

Valore del LOTTO 7 nella quota di 1/2 a base d'asta in conto tondo:.. € 11.500,00

LOTTO 8

SCHEDA VEICOLO

MODELLO: SCHAEFF HR 12



IMATRICOLAZIONE : 2001

CHILOMETRAGGIO:

POTENZA: 13.3 KW

ALIMENTAZIONE:

COLORE: ARANCIO

STATO VEICOLO: DISCRETO

VALORE A BASE D'ASTA:€ 3.500,00



LOTTO 9

SCHEDA VEICOLO

MODELLO: FORD CMAX

IMMATRICOLAZIONE : 16.10.2013

CHILOMETRAGGIO:

TARGA: ES 215 AB

TELAIO: A125049MI13

ALIMENTAZIONE:

COLORE: NERO

STATO VEICOLO: PESSIMO

VALORE A BASE D' ASTA:€ **3.000,00**



SIGNIFICATO DEI CODICI COMUNITARI ARMONIZZATI

10. Numero di identificazione
 11. Marca della prova di immatricolazione
 12. Tipo di motore
 13. Categoria di veicolo
 14. Tipo di veicolo
 15. Tipo di veicolo
 16. Tipo di veicolo
 17. Tipo di veicolo
 18. Tipo di veicolo
 19. Tipo di veicolo
 20. Tipo di veicolo
 21. Tipo di veicolo
 22. Tipo di veicolo
 23. Tipo di veicolo
 24. Tipo di veicolo
 25. Tipo di veicolo
 26. Tipo di veicolo
 27. Tipo di veicolo
 28. Tipo di veicolo
 29. Tipo di veicolo
 30. Tipo di veicolo
 31. Tipo di veicolo
 32. Tipo di veicolo
 33. Tipo di veicolo
 34. Tipo di veicolo
 35. Tipo di veicolo
 36. Tipo di veicolo
 37. Tipo di veicolo
 38. Tipo di veicolo
 39. Tipo di veicolo
 40. Tipo di veicolo
 41. Tipo di veicolo
 42. Tipo di veicolo
 43. Tipo di veicolo
 44. Tipo di veicolo
 45. Tipo di veicolo
 46. Tipo di veicolo
 47. Tipo di veicolo
 48. Tipo di veicolo
 49. Tipo di veicolo
 50. Tipo di veicolo
 51. Tipo di veicolo
 52. Tipo di veicolo
 53. Tipo di veicolo
 54. Tipo di veicolo
 55. Tipo di veicolo
 56. Tipo di veicolo
 57. Tipo di veicolo
 58. Tipo di veicolo
 59. Tipo di veicolo
 60. Tipo di veicolo
 61. Tipo di veicolo
 62. Tipo di veicolo
 63. Tipo di veicolo
 64. Tipo di veicolo
 65. Tipo di veicolo
 66. Tipo di veicolo
 67. Tipo di veicolo
 68. Tipo di veicolo
 69. Tipo di veicolo
 70. Tipo di veicolo
 71. Tipo di veicolo
 72. Tipo di veicolo
 73. Tipo di veicolo
 74. Tipo di veicolo
 75. Tipo di veicolo
 76. Tipo di veicolo
 77. Tipo di veicolo
 78. Tipo di veicolo
 79. Tipo di veicolo
 80. Tipo di veicolo
 81. Tipo di veicolo
 82. Tipo di veicolo
 83. Tipo di veicolo
 84. Tipo di veicolo
 85. Tipo di veicolo
 86. Tipo di veicolo
 87. Tipo di veicolo
 88. Tipo di veicolo
 89. Tipo di veicolo
 90. Tipo di veicolo
 91. Tipo di veicolo
 92. Tipo di veicolo
 93. Tipo di veicolo
 94. Tipo di veicolo
 95. Tipo di veicolo
 96. Tipo di veicolo
 97. Tipo di veicolo
 98. Tipo di veicolo
 99. Tipo di veicolo
 100. Tipo di veicolo

REVISIONI (ART. 80 DEL D.L. VO. 30.4-1992 N. 285)

ES 215AB
 MI/CH6
 REVISIONE DEL 09/10/2011
 ESITO
 MICH6BDFDIC

REPUBBLICA ITALIANA
 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 DIPARTIMENTO PER I TRASPORTI, LA NAVIGAZIONE
 ED I SISTEMI INFORMATIVI E TELECOMUNICAZIONI

CARTA DI CIRCOLAZIONE CL 0767803

Numero di identificazione: N° A125049MI13 (A) ES215AB

(D.1) FORD
 (D.2) DXA T3DA1J 5DAANC
 (D.3) C-MAX

(E) WFOJXXWPBJDGD0631
 (F.1)
 (F.2) 1915 (F.3) 9115 (G)
 (I) 16.10.2013
 (J) M1
 (J.1) AUTOVEICOLA PER TRASPORTO DI
 PERSONE - USO PRIVATO
 (J.2) AF (VEICOLO MULTIUSO)

(K) 0EWFO46EST336
 e13*2007K46*1103*10
 (L) 2 (N.1) (N.2)
 (N.3) (N.4) (N.5)
 (O.1) 1200 (O.2)
 (P.1) 1560.00 (P.2) 070.00 (P.3) GASOL
 (P.5) T3DA
 (Q)
 (U.1) 74 (S.1) 5 (S.2)
 (V.1) (V.2) 2700
 (V.3) 0.1660 (V.5) 0.0005
 (V.6) 0.56 (V.7) 117.0
 (V.9) 630/2012

IMPOSTA
 DI BOLLO
 ASSIETA
 IN MODULO
 VIRTUALE

CONSTRUTTORE: FORD WERKE
 LUNGHEZZA 4.360 M LARGHEZZA 1.828 M
 RAPPORTO POTENZA/TARA = 30.360 KW/T
 TIPO CAMBIO: MECCANICO
 PNEUMATICI:
 205/55 R16 91H - 215/50 R17 91H
 RISP IL REC 630/2012 (EURO5B)
 CON DISPOSITIVO ANTIPARTICOLATO
 - CONSUMO IN LITRI / 100 KM
 PERCORSO URBANO 05.30;
 EXTRAURBANO 04.00; COMBINATO 04.50.
 MASSA A VUOTO = KG 1315.
 IL VEICOLO PUO' ESSERE DOTATO FIN DAL
 L'ORIGINE DEL GANCIO DI TRAINO
 APPROVAZIONE E13 00-3107: E13 00-3108
 QUALUNQUE INSTALLAZIONE SUCCESSIVA
 COMPORTA VISITA E PROVA.
 MASSA MASSIMA TOTALE DELLE COMBINA-
 ZIONI VEICOLO+RIMORCHIO = KG 03113.
 PNEUM. INVERN.: 205/55 R16 910 M+S
 PNEUMATICI IN ALTERNATIVA:
 215/55 R16 90H - 235/40 R18 91H

S.T.A. MI1037

AGENZIA BREVETI
 DI VEICOLI
 MILANO - Viale Spina, 1