

TRIBUNALE ORDINARIO DI TRENTO

SEZIONE FALLIMENTI

FALLIMENTO “BIASI RENZO” - Fall. n. 6/2018 - G.D. dott. Benedetto Sieff.

Nel mese di giugno 2020 è deceduta la titolare del diritto di usufrutto sulla quasi totalità dei beni di proprietà del Fallimento, si ritiene, quindi, opportuno riportare di seguito i valori evidenziati nella perizia di stima dall'ing. Giovanni Mainenti senza tener conto della riduzione relativa al diritto di usufrutto non più esistente.

| LOTTO 1 | | | | | |
|------------------------|------------|-------------|---------------------|--------------|---------------------|
| P.ed. | Sub | P.M. | Destinazione | Quota | Valore quota |
| 118 | 6 | 2 | Garage | 1 | € 63.525,16 |
| 118 | 7 | 2 | Abitazione/Terrazza | 1 | € 88.923,60 |
| 118 | 8 | 2 | Abitazione 2P | 1 | € 176.975,40 |
| 118 | 9 | 2 | Soffitta | 1 | € 27.607,00 |
| 118 | 10 | 1-2 | Cantine | 1/2 | € 16.222,75 |
| 118 | 11 | 1-2 | Cantine | 1/2 | € 16.019,33 |
| 118 | | 1-2 | Cortile | 1/2 | € 21.395,43 |
| 118 | | 2 | Legnaia | 1 | € 6.611,15 |
| Oneri regolarizzazione | | | | | - € 7.000,00 |
| Valore di stima | | | | | € 410.279,81 |

| LOTTO 2 | | | | | |
|------------------------|------------|-------------|-----------------------|--------------|---------------------|
| P.ed. | Sub | P.M. | Destinazione | Quota | Valore quota |
| 34/1 | 5 | 3 | Abitazione / soffitte | 1/4 | € 16.407,50 |
| 35 | 1 | 5 | | | Avvolti |
| 35 | 2 | 3 | Avvolto | 1/4 | € 2.000,00 |
| Oneri regolarizzazione | | | | | - € 5.000,00 |
| Valore di stima | | | | | € 54.105,00 |

| LOTTO 3 | | | | | |
|------------------------|------------|-------------|---------------------|--------------|---------------------|
| P.ed. | Sub | P.M. | Destinazione | Quota | Valore quota |
| 7 | 6 | 10 | Deposito | 1/4 | € 22.433,75 |
| Valore di stima | | | | | € 22.433,75 |

| LOTTO 4 | | | | |
|------------------------|-------------|----------------|--------------|---------------------|
| P.f | C.C. | Sup. mq | Quota | Valore quota |
| 203/1 | Presson | 328 | 1 | € 7.291,44 |
| Valore di stima | | | | € 7.291,44 |

| LOTTO 5 | | | | |
|------------------------|-------------|----------------|--------------|---------------------|
| P.f | C.C. | Sup. mq | Quota | Valore quota |
| 2/1 | Dimaro | 796 | 1/4 | € 358,20 |
| 6 | Dimaro | 1113 | 1/4 | € 2.441,64 |
| 7 | Dimaro | 286 | 1/4 | € 80,44 |
| 15/2 | Dimaro | 611 | 1/4 | € 274,95 |
| 16 | Dimaro | 370 | 1/8 | € 83,25 |
| Valore di stima | | | | € 3.238,48 |

| LOTTO 6 | | | | |
|------------------------|-------------|----------------|--------------|---------------------|
| P.f | C.C. | Sup. mq | Quota | Valore quota |
| 322/1 | Presson | 1300 | 1/4 | € 11.358,75 |
| 322/2 | Presson | 55 | 1/4 | € 20,63 |
| 322/3 | Presson | 65 | 1/4 | € 24,38 |
| 326 | Presson | 130 | 1/4 | € 380,25 |
| 576 | Presson | 1283 | 1/4 | € 3.752,78 |
| Valore di stima | | | | € 15.536,78 |

Trento, 26.06.2020

Il Curatore
dott. Roberto Gonzo