

**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 207/2023**  
**DATA ASTA: 18 Marzo 2025 ORE 11:00**  
**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona**  
***(2° tentativo di vendita)***

**LOTTO UNICO**

**Comune: LIVORNO**

**Indirizzo:** via di Salviano n.226 piano terreno e sottotetto con annesso resede esclusivo

**Categoria :** residenziale

**Descrizione:**

Il lotto è costituito da un appartamento per civile abitazione ubicato al piano terra e sottotetto in via di Salviano n.226 con annesso resede esclusivo, e formato da due vani, cucina ed accessori oltre ad alcuni locali praticabili ma non abitabili. Si precisa inoltre che il locale ripostiglio esterno posto sul lato sinistro della corte distinto al Catasto fabbricati al Foglio 34 particella 6 sub 604, locale di fatto intercluso rispetto alle altre proprietà confinanti, e all'interno del quale sono ubicati impianti a servizio del bene pignorato , non risulta mai acquistato dagli esecutati .

**Dati catastali:**

L'appartamento è censito al Catasto Urbano del Comune di Livorno al Foglio 34, Particella 6 sub 605 Cat. A/2, Cl. 3, consistenza vani 7,5, rendita catastale euro 1.123,29.

**Diritto oggetto di vendita:**

Piena proprietà

**Disponibilità del bene:**

occupato dagli esecutati

**Prezzo base di vendita:** Euro 210.000,00 (valore di mercato Euro 324.000,00)

**Offerta minima:** Euro 157.500,00 (centocinquantasettemilacinquecento/00) (75% del prezzo base)  
(offerta minima)

**Rilancio minimo:** Euro 3.000,00

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto

**Custode Giudiziario:** Istituto Vendite Giudiziarie Srl di Livorno

mail: [ivglivorno@astagiudiziaria.com](mailto:ivglivorno@astagiudiziaria.com) - tel. 050554790

**Professionista Delegato:** Rag. Alessandra Rusciano tel.0586892300

mail: [alessandra.rusciano@scapuzzirusciano.it](mailto:alessandra.rusciano@scapuzzirusciano.it)

\* **Gestore della vendita telematica:** : [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) ASTA LEGALE.NET S.P.A. tel. 0586/20141 mail:[procedure.livorno@astalegale.net](mailto:procedure.livorno@astalegale.net).

- \* **Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno
- \* **IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT79P0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO).
- \* **Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione" senza nessun'altra specificazione

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

<b>Termine per la presentazione delle offerte</b>	<b>17 MARZO 2025 ore 12:00</b>
<b>Data e ora di inizio delle operazioni di vendita</b>	<b>18 MARZO 2025 ore 11:00</b>
<b>Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica</b>	<b>25 MARZO 2025 ore 12:00</b>
<b>Eventuale previsione del prolungamento della gara:</b>	<b>15 minuti</b>

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"**

Livorno, 2 gennaio 2025

Il professionista Delegato  
Rag. Alessandra Rusciano

