

TRIBUNALE ORDINARIO DI TRENTO

SEZIONE FALLIMENTI

FALLIMENTO “BIASI RENZO” - Fall. n. 6/2018 - G.D. dott. Benedetto Sieff.

Nel mese di giugno 2020 è deceduta la titolare del diritto di usufrutto sulla quasi totalità dei beni di proprietà del Fallimento, si ritiene, quindi, opportuno riportare di seguito i valori evidenziati nella perizia di stima dall'ing. Giovanni Mainenti senza tener conto della riduzione relativa al diritto di usufrutto non più esistente.

LOTTO 1					
P.ed.	Sub	P.M.	Destinazione	Quota	Valore quota
118	6	2	Garage	1	€ 63.525,16
118	7	2	Abitazione/Terrazza	1	€ 88.923,60
118	8	2	Abitazione 2P	1	€ 176.975,40
118	9	2	Soffitta	1	€ 27.607,00
118	10	1-2	Cantine	1/2	€ 16.222,75
118	11	1-2	Cantine	1/2	€ 16.019,33
118		1-2	Cortile	1/2	€ 21.395,43
118		2	Legnaia	1	€ 6.611,15
Oneri regolarizzazione					- € 7.000,00
Valore di stima					€ 410.279,81

LOTTO 2					
P.ed.	Sub	P.M.	Destinazione	Quota	Valore quota
34/1	5	3	Abitazione / soffitte	1/4	€ 16.407,50
35	1	5			Avvolti
35	2	3	Avvolto	1/4	€ 2.000,00
Oneri regolarizzazione					- € 5.000,00
Valore di stima					€ 54.105,00

LOTTO 3					
P.ed.	Sub	P.M.	Destinazione	Quota	Valore quota
7	6	10	Deposito	1/4	€ 22.433,75
Valore di stima					€ 22.433,75

LOTTO 4				
P.f	C.C.	Sup. mq	Quota	Valore quota
203/1	Presson	328	1	€ 7.291,44
Valore di stima				€ 7.291,44

LOTTO 5				
P.f	C.C.	Sup. mq	Quota	Valore quota
2/1	Dimaro	796	1/4	€ 358,20
6	Dimaro	1113	1/4	€ 2.441,64
7	Dimaro	286	1/4	€ 80,44
15/2	Dimaro	611	1/4	€ 274,95
16	Dimaro	370	1/8	€ 83,25
Valore di stima				€ 3.238,48

LOTTO 6				
P.f	C.C.	Sup. mq	Quota	Valore quota
322/1	Presson	1300	1/4	€ 11.358,75
322/2	Presson	55	1/4	€ 20,63
322/3	Presson	65	1/4	€ 24,38
326	Presson	130	1/4	€ 380,25
576	Presson	1283	1/4	€ 3.752,78
Valore di stima				€ 15.536,78

Trento, 26.06.2020

Il Curatore
dott. Roberto Gonzo