



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 70/2024

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO - AMBIENTE

Vista la domanda presentata in data 06/02/2024 prot. 6444 da:

- BOVARI FABRIZIO, c.f. BVRFRZ78M05G478I nato/a a PERUGIA (PG) il 05/08/1978 e residente a PERUGIA (PG), via SIEPI 10, CAP 06123, in qualità di CTU incaricato;

in relazione ai terreni siti in Gubbio, identificati al C.T. al:

- foglio 491 particelle 572
- foglio 493 particelle 17-25-27-28-30-31-32-33-34-35-37-38-39-48-49-54-57-58-59-66-68-69-84-94-95-96-97-98-99-103-501-505-506-507-509-512-514-518-520-522-524-526-531-533-534-538-541-542-544-545-550-551-552-555-557-558-560-562-563-567-568-569-570-574-590-594-596-597-598-599-601-605-608-609-516
- foglio 501 particelle 1-2-3-4-5-6-7-8-9-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-44-45-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-502-503- 512
- foglio 502 particelle 1-2-3-4-19-25-26-27-28-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-49-50-51-52-54-55-61-62-502-504-505-508-510-512-514-518-520-522-524
- foglio 505 particelle 1-2-3-5-6-7-8-11-12-13-14-15-22-29-30-31-32-33-34-35-37-38-40-41-42-43-44-45-46-47-49-50-51-52-53-54-55-56-59-64-65-66-67-70-71-75-78-502-506-509-510-512-516-518-519-523-526-527-528

(c.f.r. planimetria allegata);

Visto che sono stati versati i diritti di segreteria, presso la tesoreria comunale;

Vista l'attestazione del versamento dell'imposta di bollo allegata alla pratica;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 107, comma 3, lettera f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il decreto sindacale n. 01 del 23/01/2024 con il quale è stato conferito l'incarico ad interim di Dirigente del Settore Territorio - Ambiente;

Vista la determinazione dirigenziale n. 456 del 27/02/2024 con la quale è stato delegato il titolare della Posizione Organizzativa alla firma delle certificazioni urbanistiche ed edilizie del Settore Territorio - Ambiente in sostituzione del dirigente;

### CERTIFICA

che i terreni siti in Gubbio, identificati al C.T., al:

- foglio 491 particelle 572
- foglio 493 particelle 17-25-27-28-30-31-32-33-34-35-37-38-39-48-49-54-57-58-59-66-68-69-84-94-95-96-97-98-99-103-501-505-506-507-509-512-514-518-520-522-524-526-531-533-534-538-541-542-544-545-550-551-552-555-557-558-560-562-563-567-568-569-570-574-590-594-596-597-598-599-601-605-608-609-516
- foglio 501 particelle 1-2-3-4-5-6-7-8-9-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-44-45-47-48-49-50-51-52-53-54-55-



- 56-502-503- 512
- foglio 502 particelle 1-2-3-4-19-25-26-27-28-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-49-50-51-52-54-55-61-62-502-504-505-508-510-512-514-518-520-522-524
  - foglio 505 particelle 1-2-3-5-6-7-8-11-12-13-14-15-22-29-30-31-32-33-34-35-37-38-40-41-42-43-44-45-46-47-49-50-51-52-53-54-55-56-59-64-65-66-67-70-71-75-78-502-506-509-510-512-516-518-519-523-526-527-528
- (c.f.r. planimetria allegata), sono classificati, dai vigenti Strumenti Urbanistici Comunali, come di seguito indicato:

parte come:

SPAZIO\_RURALE

*Aree di particolare valore storico-paesaggistico*

Titolo VII, Capo II, NTA/PRG parte strutturale art. 151

parte come:

SPAZIO\_RURALE

*Aree agricole*

Titolo VII, Capo II, NTA/PRG parte strutturale art. 153

parte come:

SPAZIO\_RURALE

*Aree boscate*

Titolo II, Capo III, NTA/PRG parte strutturale artt. 55, 57

parte come:

SPAZIO\_RURALE

*Bacino del Chiascio*

Titolo II, Capo II, III, NTA/PRG parte strutturale artt. 41, 59

*(PRG strutturale originario approvato con D.C.C. n. 197 del 24.10.2007  
vigente approvazione della variante 28 con D.C.C. n. 25 del 22.02.2022)*

Inoltre le aree di cui sopra sono sottoposte alla seguente disciplina:

- Siti di interesse comunitario (SIC), Titolo II, Capo III, NTA/PRG parte strutturale artt. 49, 50
- Fascia di rispetto dei SIC, Titolo II, Capo III, NTA/PRG parte strutturale art. 51
- Unità di Paesaggio n.6 Il lago artificiale del Chiascio, Titolo III, Capo I, NTA/PRG parte strutturale artt. 68, 74
- Unità di Paesaggio n.8 Il mosaico delle colline meridionali, Titolo III, Capo I, NTA/PRG parte strutturale artt. 68, 76
- Disciplina dei crinali, Titolo III, Capo I, NTA/PRG parte strutturale art. 80
- Disciplina della viabilità storica, Titolo III, Capo I, NTA/PRG parte strutturale art. 82
- Fasce di rispetto dei fiumi e dei laghi, Titolo II, Capo II, III, NTA/PRG parte strutturale artt. 41, 59
- Aree di interesse paesaggistico, Titolo II, Capo II, III, NTA/PRG parte strutturale art. 41 - Titolo VIII, Capo IV, NTA/PRG parte strutturale art. 209
- Ambito di protezione lacustre, Titolo II, Capo II, III, NTA/PRG parte strutturale artt. 41, 59
- Terreni vincolati per scopi idrogeologici, Titolo VIII, Capo IV, NTA/PRG parte strutturale art. 211



- Mobilità ecologica, Titolo III, Capo I, NTA/PRG parte strutturale art. 106bis.
- Le aree di cui sopra non risultano essere state percorse dal fuoco.

Il presente certificato limita i suoi aspetti alla sola certificazione del PRG vigente, ma non certifica eventuali tipi di vincoli derivanti da norme o provvedimenti amministrativi, per i quali occorre effettuare apposita certificazione.

La certificazione non si estende ad eventuali cessioni di volumetrie od asservimenti.

Il presente certificato, ha validità di anni uno dalla data del rilascio, salvo che in questo periodo non vengano modificati gli Strumenti Urbanistici Comunali.

Il presente certificato, a pena nullità, non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (art.15 legge 12/11/2011 n°183)

Gubbio, 26/03/2024

UB/ub

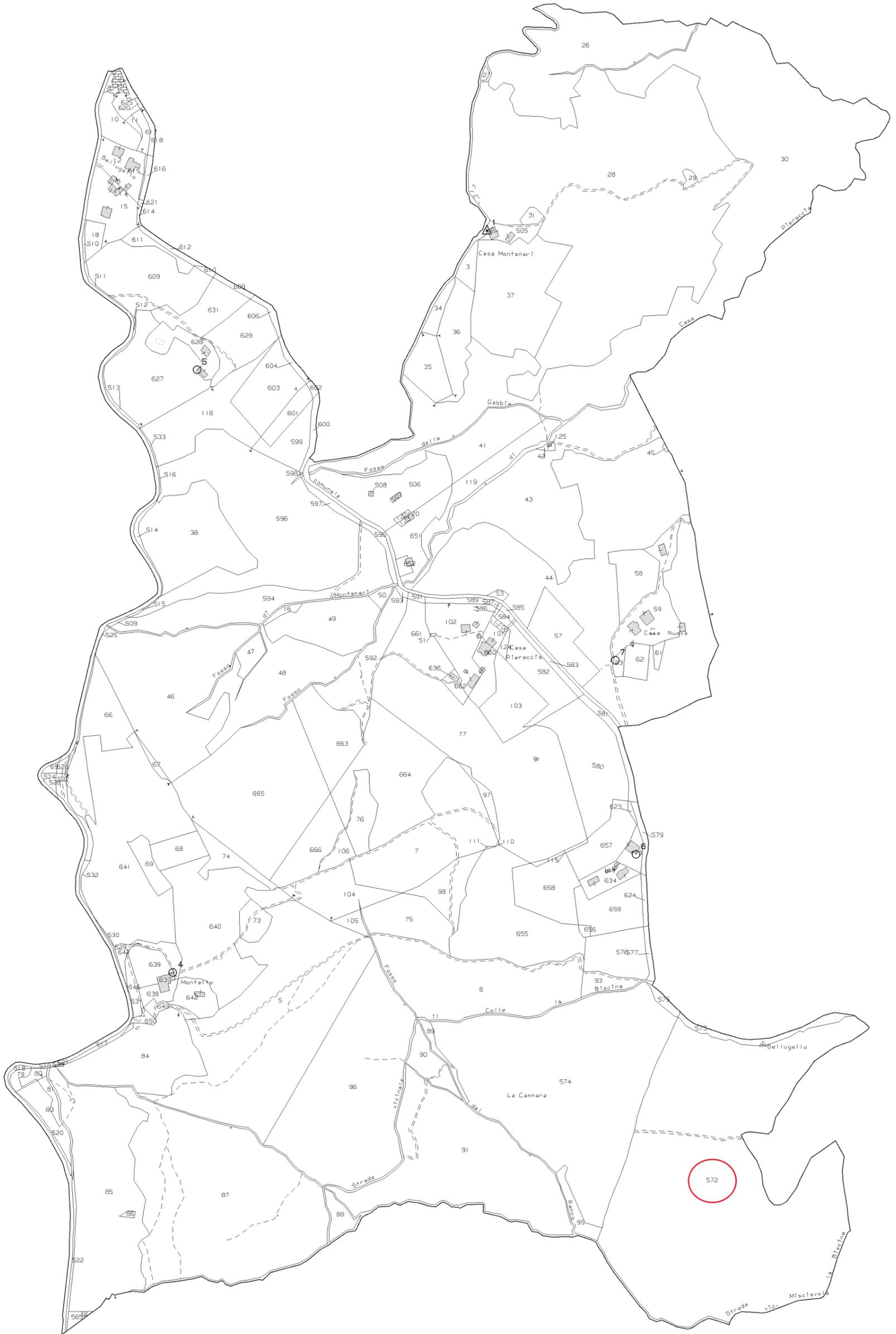
L'Istruttore  
Geom. Umberto Battistelli

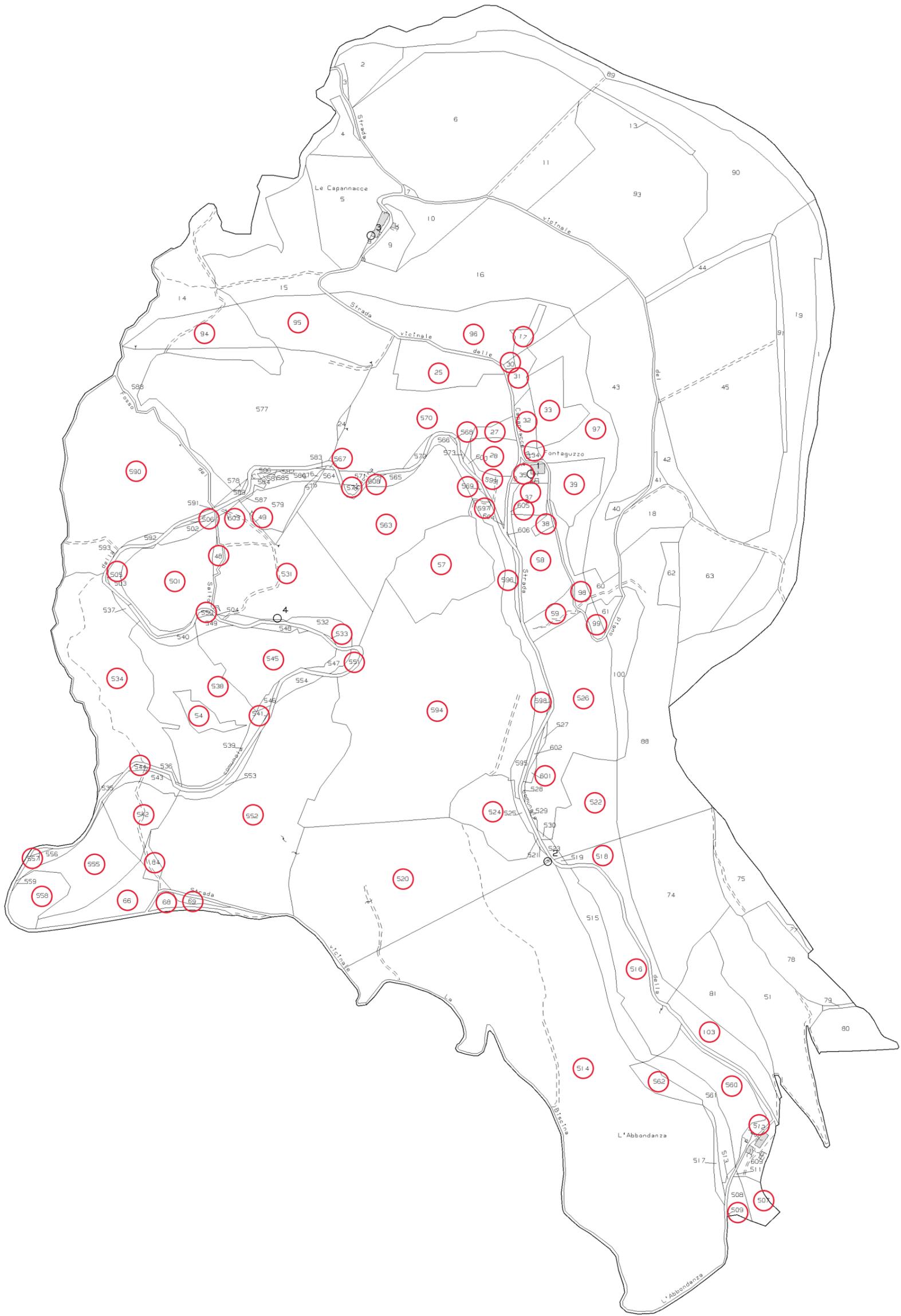
**Il Titolare della P.O.**  
Arch. Luigi Rosati  
D.D. n. 456 del 27/02/2024  
*Documento sottoscritto con firma digitale*

Formano parte integrante della presente certificazione i seguenti documenti:

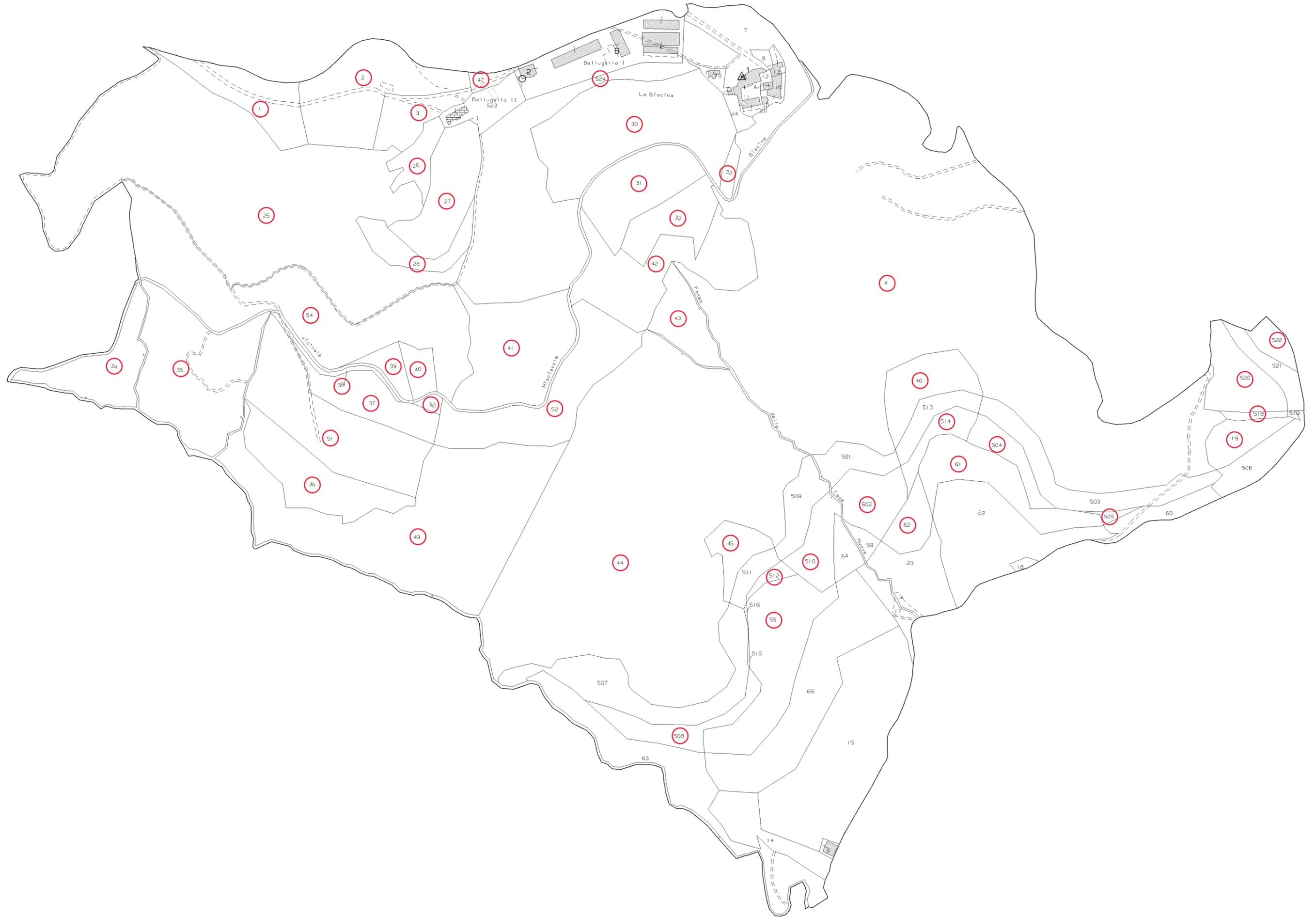
- estratto di mappa catastale
- stralcio PRG
- n.2 marche da bollo di € 16,00 per la richiesta e rilascio del certificato











N=11200

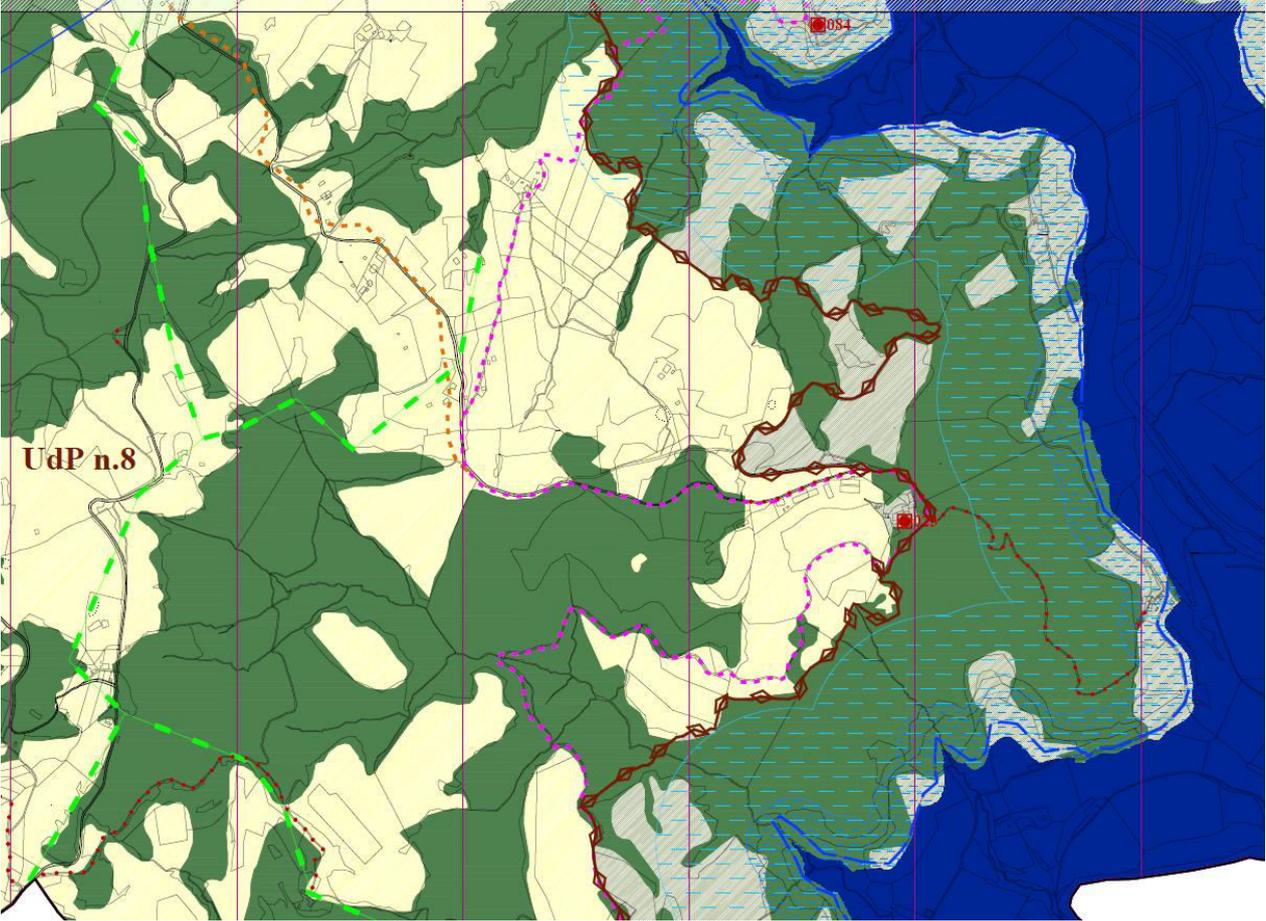
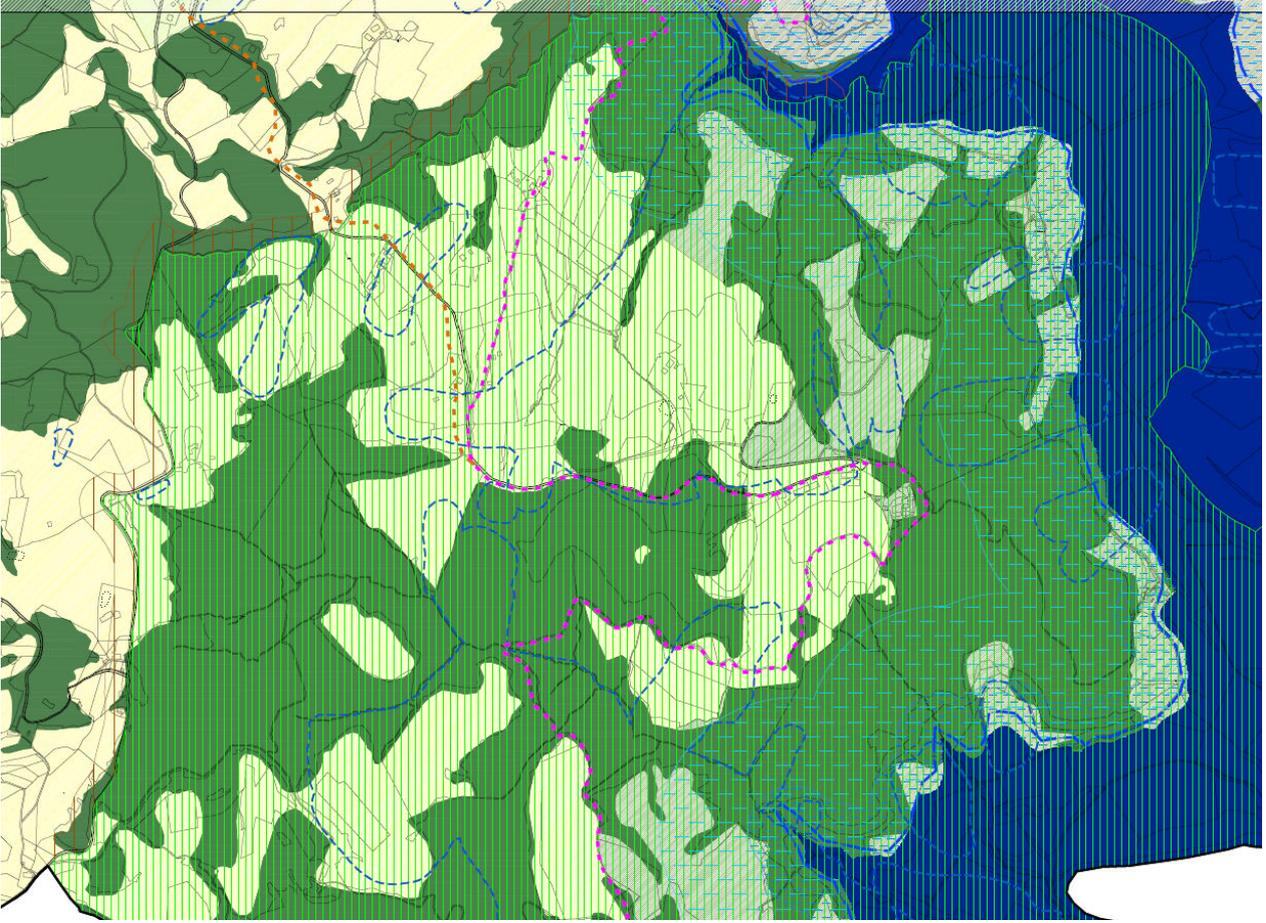
31-Jan-2024 19:28:27

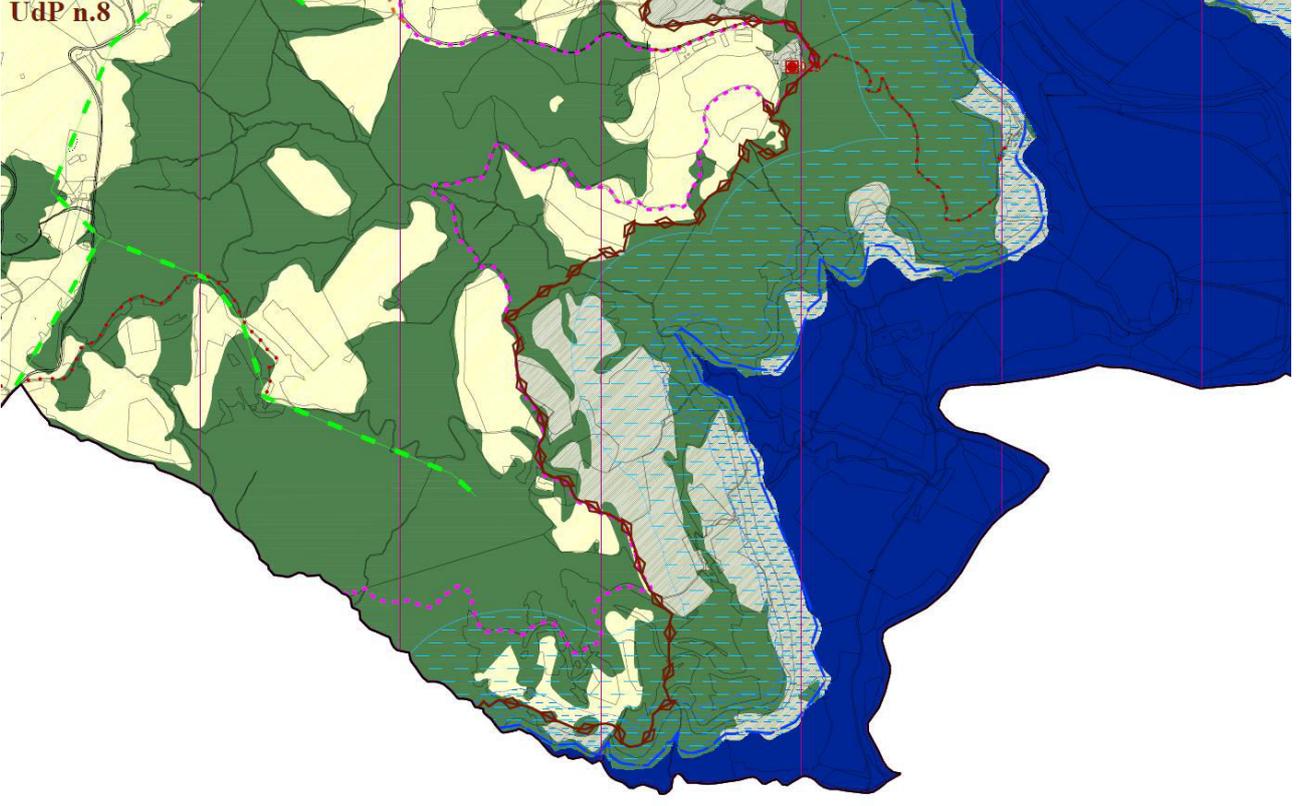
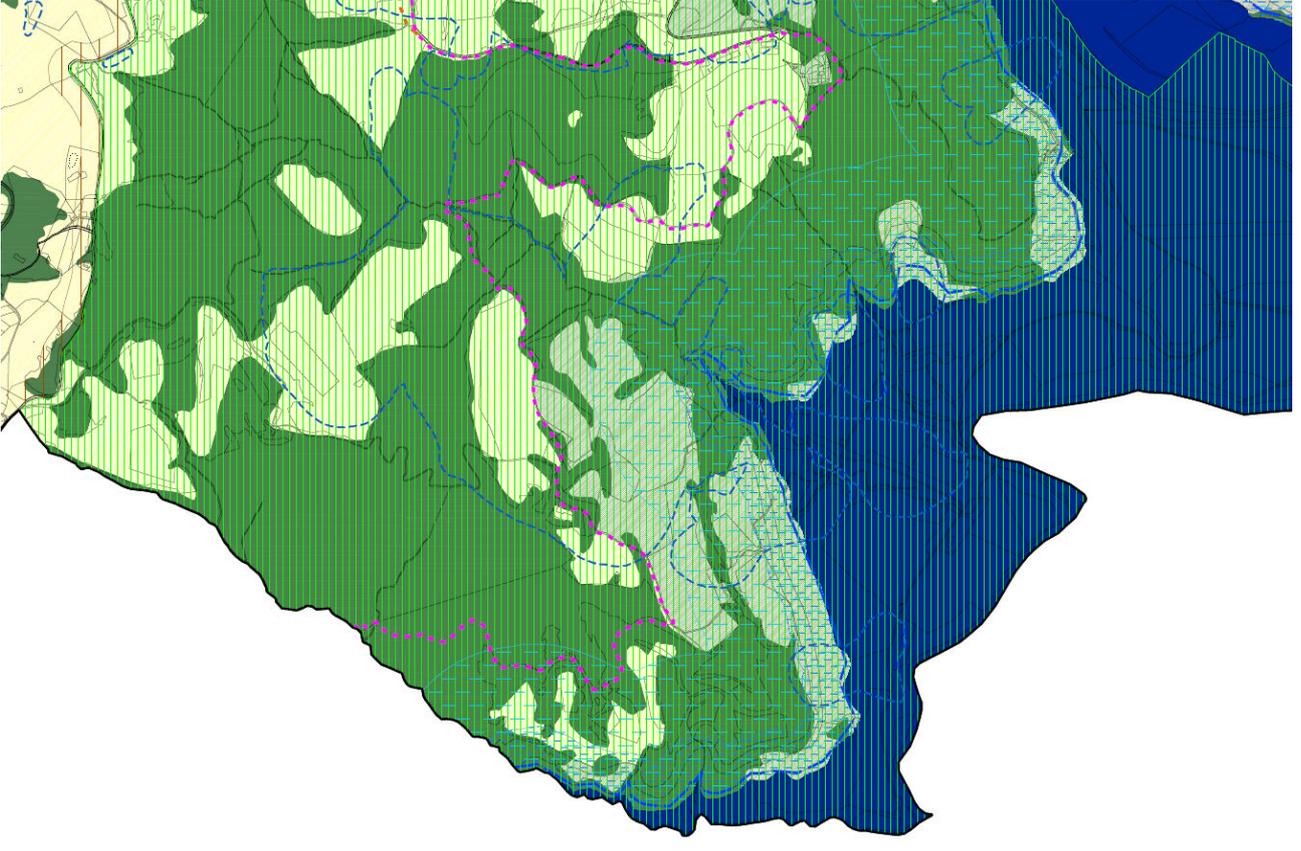
Protocollo pratica T376185/2024

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

Comune: (PG) GUBBIO  
Foglio: 502









Regione Umbria

Assolvimento dell'imposta di bollo per la presentazione di Istanze e documenti soggetti a imposta di bollo
Ai sensi dell'art. 15 del Decreto del Presidente della Repubblica 26/10/1972, n. 642

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto
Cognome BOVARI Nome FABRIZIO
Nato a PERUGIA Prov. PG il 05/08/1978
Residente in PERUGIA Prov. PG CAP 06123
Via/piazza SERAFINO SIEPI n. 10
Codice Fiscale BVRFRZ78M05G478I Tel.
Indirizzo PEC
IN QUALITA' DI
[ ] CTU DEL TRIBUNALE DI PERUGIA
(proprietario, comproprietario, .....)

Valendosi della facoltà prevista dagli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dell'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

[ ] che la marca da bollo con numero identificativo n. 01220557523696
è stata annullata per la presentazione dell'istanza CDU presso il
Comune di Gubbio Prot. progetto
Committente opera: Tribunale di Perugia
località: Perugia
(Oggetto - identificativo istanza)



[ ] che la marca da bollo con numero identificativo 01220557523685
è stata annullata per il rilascio ricevuta di avvenuta presentazione



[ ] di essere a conoscenza che l'Autorità competente potrà effettuare controlli e pertanto si impegna a conservare il presente documento e a renderlo disponibile ai fini dei successivi controlli.

La presente dichiarazione deve essere firmata in forma digitale o autografa e con allegato un documento di identità in corso di validità;

PERUGIA li 06/02/2024



Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003: i dati personali forniti saranno utilizzati nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Ente per l'espletamento del procedimento in esame e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo
Sezione Rischio Sismico, Genio Civile
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia
Posta elettronica certificata: direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it