

STUDIO TECNICO**Ing. Fabrizio Bovari****Via Serafino Siepi, 10 - Perugia****CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO****TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA****UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI****Sig. Giudice dell'Esecuzione:****Dott.ssa Sara Fioroni****Procedura esecutiva iscritta al n. 290/2023 R.G.****Promossa da****ANDOR SPV S.R.L. (PER INTESA SANPAOLO SPA)****(Avv. Lorenzo Battisti)****Contro****[REDACTED]****OGGETTO:****“Valutazione beni immobili”****Udienza rinvio: 18 giugno 2024****Pratica n. 34**

PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Fabrizio Bovari, Ingegnere libero professionista con Studio in Perugia in Via Serafino Siepi n. 10, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Perugia al numero A2882 ed all'albo dei Consulenti Giudiziari del Tribunale della medesima città al numero 2788, con ordinanza del 31 gennaio 2024 veniva nominato Esperto nella Procedura Esecutiva sopra indicata.

A seguito di tale nomina, previa accettazione dell'incarico e prestazione del giuramento di rito, gli veniva chiesto di rispondere con relazione scritta da depositare presso la Cancelleria entro il 16 maggio 2024, ai seguenti

Q U E S I T I

*“Provveda l'Esperto, esaminati gli Atti del Procedimento ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria, **previa comunicazione, alle parti a mezzo posta, e-mail o fax, dell'inizio delle operazioni peritali***

1) all'esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento secondo le risultanze dei pubblici registri immobiliari, comprensiva dei confini, e all'identificazione catastale dell'immobile, distinguendo, in caso di più debitori comproprietari o più esecutati, la natura del diritto a ciascuno spettante e le rispettive quote evidenziando l'eventuale non corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati all'atto di pignoramento ed indicando tutti gli ulteriori elementi



necessari per l'emissione del decreto di trasferimento, eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto (ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla Legge n. 1249/39), acquisendo la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione;

2) *ad una sommaria elencazione e descrizione sintetica dei beni, mediante indicazione della tipologia di ciascun immobile, della sua ubicazione (città, via, numero civico, piano, eventuale numero interno), del contesto in cui essi si trovano (es. se facenti parte di un condominio o di altro complesso immobiliare con parti comuni ecc.) delle caratteristiche e della destinazione della zona e dei servizi da essa offerti; degli accessi, dei confini e dei dati catastali, delle eventuali pertinenze e accessori, degli eventuali millesimi di parti comuni, identificando ciascun immobile con la lettera dell'alfabeto e gli accessori della medesima lettera con un numero progressivo;*

3) *a verificare il titolo di proprietà e la sussistenza di eventuali diritti di comproprietà (specificando se si tratta di comunione legale tra coniugi o altro) o di altri diritti parziali, ovvero indicando chiaramente il diverso diritto o quota pignorata, distinguendola per ciascuno dei debitori esegutati;*

4) *ad individuare lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato dall'esecutato o da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento all'esistenza di contratti*



registrati in data antecedente al pignoramento e alla data di scadenza per l'eventuale disdetta, ovvero alla sussistenza di eventuali controversie pendenti e all'eventuale data di rilascio fissata; si precisa che in caso di indicazioni non esaustive su tale punto, sarà disposta integrazione della perizia senza ulteriore compenso;

5) *ad individuare l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene distinguendo tra quelli che resteranno a carico dell'acquirente (ad esempio domande giudiziali, atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura, convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge, pesi o limitazioni d'uso – oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù, uso, abitazione -, vincoli derivati da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria, vincoli connessi con il carattere storico-artistico) e quelli che saranno cancellati o regolarizzati dalla procedura ovvero risulteranno non opponibili all'acquirente (iscrizioni, pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli, difformità urbanistico-edilizie, difformità catastali);*

6) *a fornire altre informazioni per l'acquirente concernenti:*

a) l'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie);

b) eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute;

c) eventuali spese condominiali scadute non pagate negli



ultimi due anni anteriori alla data della perizia;

d) eventuali cause in corso;

7) ad individuare i precedenti proprietari nel ventennio elencando ciascun atto di acquisto, con indicazione dei suoi estremi (data, notaio, data e numero di registrazione e trascrizione), e ciò anche sulla scorta della eventuale relazione notarile prodotta dal creditore procedente; alla verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene, nonché dell'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa. In caso di esistenza di opere abusive, della possibilità di sanatoria ai sensi delle Leggi nn. 47/85 e 724/94 e dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo



per il conseguimento del titolo in sanatoria; assumendo le opportune informazioni presso gli Uffici Comunali competenti;

8) *ad esprimere il proprio motivato parere sulla opportunità di disporre la vendita in uno o più lotti e, in caso affermativo, procedere alla formazione di uno o più lotti identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del Giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;*

9) *a descrivere analiticamente ciascuno dei beni compresi nel lotto [un paragrafo per ciascun immobile, ciascuno di essi intitolato "DESCRIZIONE ANALITICA DEL (appartamento, capannone, ecc.) con riferimento alla lettera che contraddistingue l'immobile nel paragrafo "Identificazione dei beni oggetto della stima" di cui sub 2); ad indicare la tipologia del bene, l'altezza interna utile, la composizione interna; ad indicare in formato tabellare, per ciascun locale, la superficie netta, il coefficiente utilizzato ai fini della determinazione della superficie commerciale, la superficie commerciale medesima, l'esposizione, le condizioni di manutenzione; ad indicare nei medesimi paragrafi altresì le caratteristiche strutturali del bene e le caratteristiche interne di ciascun immobile (infissi, tramezzature interne, pavimentazione, porta d'ingresso, scale interne, impianto elettrico, impianto idrico, impianto termico etc..) precisando per ciascun elemento l'attuale stato di*



manutenzione e per gli impianti, la loro rispondenza alla vigente normativa e in caso contrario, i costi necessari al loro adeguamento; ad indicare altresì le eventuali dotazioni condominiali (es. posti auto comuni, giardino etc.);

10) *a verificare che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione di tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;*

11) *che risulti l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;*

12) *accertare, con adeguata motivazione, il valore di mercato dell'immobile con indicazione del criterio di stima utilizzato, anche in relazione ad eventuale incidenza sul valore dello stesso della condizione di regolarità (o meno) amministrativa, e di stato libero o meno esponendo altresì analiticamente gli adeguamenti e correzioni della stima, precisando tali adeguamenti in maniera distinta per lo stato d'uso e manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura e la assenza di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute, la necessità di bonifica da eventuali rifiuti anche tossici o nocivi; altri oneri o pesi; e prefigurando le tre*



diverse ipotesi in cui eventuali oneri di regolarizzazione urbanistica o catastale o per la bonifica da eventuali rifiuti siano assunti dalla procedura ovvero siano assunti dalla procedura limitatamente agli oneri di regolarizzazione urbanistico-catastale, ovvero siano lasciati interamente a carico dell'acquirente;

13) ad identificare, nel caso di pignoramento di quota indivisa, i comproprietari e a valutare la sola quota, tenendo conto della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise, e ad esprimere il proprio motivato parere sulla comoda divisibilità del bene, identificando, in caso affermativo, gli enti che potrebbero essere separati in favore della procedura; a predisporre, qualora ritenga il bene non comodamente divisibile, bozza di ordinanza di divisione secondo il modello reperibile in Cancelleria;

14) ad allegare a ciascuna relazione di stima almeno due fotografie esterne del bene e almeno due interne, nonché la planimetria del bene, visura catastale attuale, copia della concessione o licenza edilizia e atti di sanatoria, il certificato di definita valutazione e la restante documentazione necessaria, integrando, se del caso, quella predisposta dal creditore; in particolare, a depositare, ove non in atti, copia dell'atto di provenienza del bene e copia dell'eventuale contratto di locazione e verbale del terzo occupante; l'esperto terminata la relazione ne invia copia ai creditori procedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituita, almeno trenta giorni prima



dell'udienza fissata ai sensi dell'articolo 569 del codice, (a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non è possibile, a mezzo telefax o a mezzo posta ordinaria) e ad allegare all'originale della perizia una attestazione di aver proceduto a tali invii;

15) a sospendere le operazioni peritali in caso di impossibilità di accedere all'immobile, e ad avvertire il Giudice ed il creditore procedente, ai fini della nomina di custode giudiziario;

16) a riferire immediatamente al giudice circa ogni richiesta di sospensione del corso delle operazioni peritali, informando contestualmente la parte che l'esecuzione potrà essere sospesa solo con provvedimento del giudice su ricorso della medesima parte, cui aderiscano tutti gli altri creditori;

17) a formulare tempestiva istanza di rinvio della udienza in caso di impossibilità di osservanza del termine di deposito, provvedendo altresì alla notifica alle parti”.

OPERAZIONI DEL CONSULENTE TECNICO

In primo luogo lo scrivente ha provveduto a controllare i documenti prodotti in atti e dall'esame degli stessi è risultato che detta documentazione è completa in quanto fornita, ai sensi dell'Art. 567 del C.P.C., nel fascicolo della Documentazione Tecnica.

Successivamente lo scrivente si recava presso l'Agenzia del Territorio di Perugia dove eseguiva le visure dei beni oggetto di pignoramento, aggiornate all'attualità, nonché quelle in scala



1:2.000 (vax) nelle quali sono rappresentate graficamente le aree sulle quali insistono i predetti beni, oltre alle planimetrie catastali (All. n. 2, 3 e 4).

Successivamente ancora lo scrivente si recava presso l'Ufficio Provinciale del Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio di Perugia per effettuare le indagini inerenti eventuali ulteriori gravami relativi ai beni in parola, oltre a quelli già risultanti presenti nel fascicolo della documentazione tecnica (All. n. 7).

Il giorno 1 febbraio 2024, il sottoscritto ha fissato l'inizio delle operazioni peritali presso il proprio studio per il successivo 5 febbraio e il sopralluogo presso i beni pignorati per il successivo 4 marzo 2024, data concordata precedentemente con il Custode Giudiziario IVG. È stato eseguito infine un ultimo sopralluogo il giorno 22 marzo 2024 per terminare la visione di tutti i beni pignorati.

Durante tali sopralluoghi il sottoscritto eseguiva un'accurata ispezione dei luoghi verificandone la corrispondenza con le planimetrie catastali, la consistenza ed effettuando i necessari controlli.

Nella stessa occasione venivano scattate alcune fotografie che si allegano alla presente per meglio documentare lo stato dei luoghi (All. n. 10).

Infine lo scrivente eseguiva un'indagine di mercato riferita all'attualità, per beni analoghi a quelli in parola, al fine di



determinare il valore dei beni oggetto di pignoramento.

Sulla scorta di quanto rilevato ed accertato lo scrivente redigeva la presente relazione secondo lo schema proposto.

Per quanto concerne il capitolo 1 lo scrivente riporta qui di seguito l'individuazione catastale dei beni oggetto di pignoramento:

Comune di Gubbio – Catasto Fabbricati

Intestatari: [REDACTED] - proprietà per la quota di 1/1.

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita(€)
493	609		F/2			
501	512		F/2			
502	6	2	D/10		7,5 vani	2.428,00
502	6	3	C/2	2	227mq	322,01
502	6	8	D/10			9.895,20
502	6	9	BCNC			
502	523		D/10			5.070,70
505	526		F/2			
505	527		F/2			
505	528		F/2			

Comune di Gubbio – Catasto Terreni

Intestatari: [REDACTED] - proprietà per la quota di 1/1.

Foglio	Part.	Qualità	Classe	Superficie(mq)	R.D. (€)	R.A. (€)
491	572	PASCOLO ARB.	2	83.338	43,04	25,82



493	17	SEMINATIVO	4	18	0,04	0,07
		BOSCO CEDUO	3	912	0,47	0,14
493	25	SEMINATIVO	4	5.650	11,67	20,43
493	27	PASCOLO	1	950	0,49	0,25
493	28	AREA RURALE		2.370		
493	30	SEMINATIVO	3	140	0,36	0,58
493	31	SEMINATIVO	4	17	0,04	0,06
		BOSCO MISTO	1	1.343	0,76	0,42
493	32	PASCOLO	1	1.420	0,73	0,37
493	33	SEMINATIVO	5	4.520	7,00	12,84
493	34	SEMINATIVO	4	340	0,70	1,23
493	35	SEMINATIVO	4	1.070	2,21	3,87
493	37	PASCOLO	1	1.610	0,83	0,42
493	38	SEMINATIVO	4	48	0,10	0,17
		PASCOLO	1	352	0,18	0,09
493	39	SEMINATIVO	4	3.685	7,61	13,32
		PASCOLO	1	215	0,11	0,06
493	48	SEMINATIVO	4	87	0,18	0,31
		BOSCO CEDUO	2	273	0,18	0,08
493	49	SEMINATIVO	4	60	0,12	0,22
493	54	PASC CESPUG	2	357	0,06	0,02
		SEMINATIVO	4	1.303	2,69	4,71
493	57	PASCOLO	1	10.630	5,49	2,74
493	58	SEMINATIVO	5	5.860	9,08	16,65



493	59	BOSCO MISTO	1	1.658	0,94	0.51
		PASCOLO ARB	1	92	0,07	0,04
493	66	SEMINATIVO	5	4.300	6,66	12,21
493	68	SEMINATIVO	4	360	0,74	1,30
		PASC CESPUG	1	810	0,17	0,13
493	69	SEMINATIVO	4	380	0,79	1,37
493	84	PASC CESPUG	1	920	0,19	0,14
493	94	BOSCO CEDUO	3	5.570	2,88	0,86
493	95	SEMINATIVO	4	10.200	21,07	36,88
493	96	SEMINATIVO	4	11.770	24,31	42,55
493	97	SEMINATIVO	4	14.200	29,33	51,34
493	98	SEMINATIVO	4	62	0,13	0,22
		BOSCO CEDUO	3	450	0,23	0,07
		PASCOLO	1	868	0,45	0,22
493	99	SEMINATIVO	3	650	1,68	2,69
493	103	SEMINATIVO	4	3.830	7,91	13,85
493	501	SEMINATIVO	5	10.574	16,38	30,04
493	505	SEMINATIVO	5	34	0,05	0,10
493	506	SEMINATIVO	5	108	0,17	0,31
493	507	PASCOLO	1	282	0,15	0,07
		SEMINATIVO	5	1.163	1,80	3,30
493	509	SEMINATIVO	5	24	0,04	0,07
493	512	PASCOLO	1	345	0,18	0,09
		PASCOLO ARB	1	895	0,65	0,37
493	514	PASCOLO ARB	1	93.740	67,78	38,73



493	516	PASCOLO ARB	1	8.616	6,23	3,56
493	518	BOSCO CEDUO	3	4.140	2,14	0,64
493	520	PASCOLO ARB	1	34.491	24,94	14,25
493	522	BOSCO CEDUO	3	6.015	3,11	0,93
493	524	PASCOLO ARB	1	6.529	4,72	2,70
493	526	SEMINATIVO	4	17.584	36,33	63,57
493	531	PASCOLO ARB	1	18.673	13,50	7,72
493	533	BOSCO CEDUO	3	33	0,02	0,01
493	534	PASCOLO ARB	1	21.793	15,76	9,00
493	538	SEMINATIVO	5	14.371	22,27	40,82
493	541	SEMINATIVO	5	7	0,01	0,02
493	542	PASCOLO ARB	1	4.840	3,50	2,00
493	544	PASCOLO	1	200	0,10	0,05
		PASC CESPUG	1	31	0,01	0,01
493	545	PASCOLO ARB	1	9.493	6,86	3,92
493	550	SEMINATIVO	4	83	0,17	0,30
493	551	PASCOLO ARB	1	24	0,02	0,01
		PASCOLO	1	388	0,20	0,10
493	552	SEMINATIVO	4	35.854	74,07	129,62
493	555	SEMINATIVO	5	7.233	11,21	20,55
493	557	PASCOLO	1	113	0,06	0,03
493	558	SEMIN ARBOR	4	3.494	8,12	13,63
493	560	PASCOLO ARB	1	5.603	4,05	2,31
493	562	PASCOLO	1	1.827	0,94	0,47
493	563	PASCOLO ARB	1	19.284	13,94	7,97



493	567	BOSCO CEDUO	3	37	0,02	0,01
493	568	BOSCO CEDUO	3	31	0,02	0,01
493	569	BOSCO CEDUO	3	84	0,04	0,01
493	570	PASCOLO ARB	1	17.455	12,62	7,21
493	574	PASCOLO ARB	1	100	0,07	0,04
		BOSCO CEDUO	3	98	0,05	0,02
493	590	PASCOLO ARB	1	27.877	20,16	11,52
493	594	BOSCO CEDUO	2	57.651	38,71	17,86
493	596	BOSCO CEDUO	4	443	0,30	0,14
493	597	BOSCO CEDUO	2	2	0,01	0,01
493	598	BOSCO CEDUO	2	65	0,04	0,02
493	599	PASC CESPUG	1	1.383	0,29	0,21
493	601	BOSCO CEDUO	3	241	0,12	0,04
493	605	SEMINATIVO	4	272	0,56	0,98
		PASCOLO	1	216	0,11	0,06
493	608	BOSCO CEDUO	3	20	0,01	0,01
493	609	ENTE URBANO		1.637		
501	1	BOSCO CEDUO	3	9.900	5,16	1,55
501	2	SEMINATIVO	4	2.320	4,79	8,39
501	3	PASCOLO ARB.	2	107.270	55,40	33,24
501	4	SEMINATIVO	4	25.350	52,37	91,65
501	5	SEMINATIVO	4	179	0,37	0,65
		BOSCO MISTO	2	58.001	29,96	11,98
501	6	SEMINATIVO	4	56.240	116,18	203,32
501	7	SEMINATIVO	4	1.801	3,72	6,51



		BOSCO CEDUO	3	37.269	19,25	5,77
501	8	BOSCO CEDUO	3	870	0,45	0,13
501	9	BOSCO CEDUO	2	14.533	9,76	4,50
		PASCOLO ARB	2	627	0,32	0,19
501	12	PASC. CESPUG.	2	535	0,08	0,03
		PASCOLO	1	1.565	0,81	0,40
501	13	PASCOLO	1	5.560	2,87	1,44
501	14	PASCOLO	1	640	0,33	0,17
501	15	SEMINATIVO	5	921	1,43	2,62
		PASCOLO	1	15.179	7,84	3,92
501	16	PASCOLO	1	2.200	1,14	0,57
501	17	SEMINATIVO	4	2.010	4,15	7,27
		PASCOLO	1	9.150	4,73	2,36
501	18	SEMINATIVO	4	1.492	3,08	5,39
		PASCOLO	1	118	0,06	0,03
501	19	PASC. CESPUG.	2	5.134	0,80	0,27
		PASCOLO	1	1.426	0,74	0,37
501	20	PASCOLO ARB.	2	480	0,25	0,15
501	21	PASCOLO	1	228	0,12	0,06
		PARCOLO ARB.	2	2.382	1,23	0,74
501	22	SEMIN ARBOR	4	10.930	25,40	39,51
501	23	SEMINATIVO	4	53.580	110,69	193,70
501	24	SEMINATIVO	4	571	1,18	2,06
		BOSCO MISTO	2	73.329	37,87	15,15
501	25	PRATO	1	8.500	15,36	10,97



		SEMINATIVO	5	2.220	3,44	6,31
501	26	SEMINATIVO	4	1.900	3,93	6,87
501	27	BOSCO CEDUO	2	48.918	32,84	15,16
		PASCOLO	1	837	0,43	0,22
501	28	SEMIN ARBOR	4	45.520	105,79	164,56
501	29	SEMINATIVO	4	86.680	179,07	313,37
501	30	SEMIN ARBOR	4	12.720	29,56	45,99
501	31	AREA RURALE	4	870		
501	32	SEMINATIVO	4	2.210	4,57	7,99
501	33	PASCOLO	1	1.420	0,73	0,37
501	34	BOSCO CEDUO	4	640	0,26	0,10
501	35	SEMINATIVO	4	8.000	16,53	28,92
		ULIVETO	2	660	2,56	1,70
501	36	PASCOLO ARB	2	2.380	1,23	0,74
501	37	PASCOLO	1	6.194	16,21	1,60
		SEMIN ARBOR	4	5.596	13,01	20,23
501	38	PASC CESPUG	1	4	0,01	0,01
		PASCOLO	1	67	0,03	0,02
510	44	PASC CESPUG	2	60	0,01	0,01
		PASCOLO	1	600	0,31	0,15
501	45	PASC CESPUG	2	1.150	0,18	0,06
501	47	AREA RURALE		350		
501	48	PASC CESPUG	2	910	0,14	0,05
501	49	SEMIN ARBOR	4	930	2,16	3,36
501	50	BOSCO MISTO	2	180.668	93,31	37,32



		PASCOLO	1	402	0,21	0,10
501	51	PASCOLO	1	140	0,07	0,04
501	52	PASCOLO ARB	2	490	0,25	0,15
501	53	BOSCO MISTO	2	15.530	8,02	3,21
501	54	SEMINATIVO	4	355	0,73	1,28
		BOSCO CEDUO	3	23.975	1,28	3,71
501	55	PASCOLO	1	6.640	3,43	1,71
501	56	SEMINATIVO	5	7.187	11,14	20,41
		PASCOLO	1	39.461	20,38	10,19
		PASCOLO ARB	2	1.942	1,00	0,60
501	502	PASCOLO ARB	2	1.630	0,84	0,51
501	503	BOSCO CEDUO	2	3.714	2,49	1,15
		PASCOLO	1	101	0,05	0,03
501	512	ENTE URBANO		2.550		
502	1	INCOLT PROD	U	7.110	0,37	0,37
502	2	BOSCO ALTO	3	13.050	13,48	3,37
		PASCOLO ARB	1	410	0,30	0,17
502	3	PRATO	1	3.300	5,97	4,26
		PASCOLO	1	1.010	0,52	0,26
502	4	PASCOLO	1	701	0,36	0,18
		BOSCO MISTO	1	138.529	78,70	42,93
502	6	ENTE URBANO		9.980		
502	19	SEMINATIVO	4	3.285	6,79	11,88
502	25	BOSCO MISTO	1	64.787	36,81	20,08
		PASCOLO ARB	1	3.733	2,70	1,54



502	26	VIGNETO	2	582	2,10	1,50
		PASCOLO ARB	1	2.278	1,65	0,94
502	27	VIGNETO	2	8.660	31,31	22,36
502	28	SEMINATIVO	4	3.820	7,89	13,81
502	30	SEMINATIVO	4	19.130	39,52	69,16
		PASCOLO ARB	1	1.820	1,32	0,75
502	31	SEMINATIVO	4	8.600	17,77	31,09
		ULIVETO	2	460	1,78	1,19
502	32	SEMIN ARBOR	4	5.670	13,18	20,50
502	33	SEMINATIVO	4	920	1,90	3,33
502	34	BOSCO MISTO	1	7.470	4,24	2,31
502	35	BOSCO MISTO	1	11.033	6,27	3,42
		PASCOLO	1	6.934	3,58	1,79
		PASCOLO ARB	1	423	0,31	0,17
502	36	SEMINATIVO	4	9.860	20,37	35,65
502	37	ULIVETO	2	6.360	24,63	16,42
502	38	PASCOLO ARB	1	749	0,54	0,31
		ULIVETO	2	91	0,35	0,23
502	39	PASCOLO	1	1.780	0,92	0,46
		PASCOLO ARB	1	70	0,05	0,03
502	40	PASCOLO	1	1.811	0,94	0,47
		PASCOLO ARB	1	119	0,09	0,05
502	41	SEMINATIVO	5	4.910	7,61	13,95
		PASCOLO	1	9.500	4,91	2,45
502	42	SEMINATIVO	5	14.170	21,95	40,25



502	43	BOSCO MISTO	1	5.060	2,87	1,57
502	44	BOSCO MISTO	1	95.201	54,08	29,50
		PASCOLO ARB	1	819	0,59	0,34
502	45	PASC CESPUG	2	3.210	0,50	0,17
502	46	SEMINATIVO	4	6.070	12,54	21,94
502	47	PASCOLO	1	800	0,41	0,21
502	49	BOSCO MISTO	1	37.440	21,27	11,60
502	50	SEMINATIVO	5	706	1,09	2,01
		ULIVETO	2	174	0,67	0,45
502	51	ULIVETO	2	14.448	55,96	37,31
		PASCOLO	1	965	0,50	0,25
		PASCOLO ARB	1	1.217	0,88	0,50
502	52	PASCOLO ARB	1	13.480	9,75	5,57
502	54	BOSCO MISTO	1	28.711	16,31	8,90
		PASCOLO ARB	1	129	0,09	0,05
502	55	SEMIN ARBOR	5	5.490	8,51	18,43
		PASCOLO	1	7.700	3,98	1,99
502	61	SEMINATIVO	4	5.673	11,72	20,51
		PASCOLO ARB	1	2.337	1,69	0,97
502	62	PASCOLO ARB	1	2.840	2,05	1,17
502	502	PASCOLO ARB	1	4.910	3,55	2,03
502	504	SEMINATIVO	4	614	1,27	2,22
		PASCOLO ARB	1	2.386	1,73	0,99
502	505	PASCOLO ARB	1	400	0,29	0,17
502	508	PASCOLO ARB	1	4.350	3,15	1,80



502	510	PASCOLO	1	3.980	2,06	1,03
502	512	PASC CESPUG	2	755	0,12	0,04
502	514	SEMINATIVO	4	987	2,04	3,57
		PASCOLO ARB	1	1.473	1,07	0,61
502	518	SEMINATIVO	4	623	1,29	2,25
502	520	SEMINATIVO	4	6.039	12,48	21,83
502	522	SEMINATIVO	4	1.626	3,36	5,88
		PASCOLO ARB	1	119	0,09	0,05
502	523	ENTE URBANO		3.240	502	523
502	524	SEMINATIVO	4	27.780	57,39	100,43
505	1	SEMINATIVO	5	11.850	18,36	33,66
		PASCOLO	1	600	0,31	0,15
505	2	PASCOLO	1	60	0,03	0,02
		SEMINATIVO	5	60	0,09	0,17
505	3	PASCOLO	1	1.100	0,57	0,28
505	5	SEMINATIVO	5	18	0,03	0,05
		BOSCO MISTO	2	1.032	0,53	0,21
505	6	SEMINATIVO	4	21.980	45,41	79,46
		PASCOLO	1	1.700	0,88	0,44
505	7	PASC CESPUG	2	270	0,04	0,01
505	8	SEMINATIVO	5	38.350	59,42	108,93
505	11	PASCOLO	1	22.250	11,49	5,75
505	12	PASCOLO	1	5.050	2,61	1,30
505	13	PASCOLO	1	240	0,12	0,06
505	14	PASCOLO	1	520	0,27	0,13



505	15	PASCOLO	1	360	0,19	0,09
505	22	PASCOLO	1	1.100	0,57	0,28
505	29	SEMIN ARBOR	4	18.700	43,46	67,60
505	30	BOSCO MISTO	2	84.960	43,88	17,55
505	31	BOSCO CEDUO	4	520	0,21	0,08
505	32	SEMINATIVO	5	3.060	4,74	8,69
505	33	SEMINATIVO	5	250	0,39	0,71
505	34	SEMINATIVO	5	5.020	7,78	14,26
505	35	PRATO	2	2.300	3,56	2,38
		PASCOLO	1	1.400	0,72	0,36
		PASC CESPUG	2	670	0,10	0,03
505	37	PRATO	2	80.000	123,95	82,63
		SEMINATIVO	5	16.165	25,05	45,92
505	38	SEMINATIVO	5	700	1,08	1,99
505	40	SEMINATIVO	5	860	1,33	2,44
505	41	SEMINATIVO	5	2.010	3,11	5,71
505	42	SEMINATIVO	5	6.290	9,75	17,87
505	43	SEMINATIVO	5	3.570	5,53	10,14
505	44	PASCOLO	1	1.920	0,99	0,50
505	45	PASCOLO	1	1.900	0,98	0,49
505	46	PASCOLO	1	2.530	1,31	0,65
505	47	PASCOLO	1	550	0,28	0,14
505	49	PASCOLO	1	6.460	3,34	1,67
505	50	BOSCO MISTO	2	1.910	0,99	0,39
		PASCOLO	1	2.300	1,19	0,59



505	51	SEMINATIVO	5	14.661	22,72	41,64
		PASCOLO	1	4.619	2,39	1,19
505	52	PASCOLO	1	2.210	1,14	0,57
505	53	PASCOLO	1	4.670	2,41	1,21
505	54	PASCOLO	1	2.020	1,04	0,52
505	55	PASCOLO	1	7.900	4,08	2,04
505	56	PASCOLO ARB	2	30.500	15,75	9,45
505	59	BOSCO CEDUO	3	940	0,49	0,15
505	64	SEMINATIVO	5	4.336	6,72	12,32
		PASCOLO	1	17.344	8,96	4,48
505	65	BOSCO MISTO	2	30.580	15,79	6,32
505	66	PASCOLO	1	220	0,11	0,06
505	68	BOSCO MISTO	2	129.100	66,67	26,67
505	70	PASCOLO	1	1.975	1,02	0,51
		PASCOLO ARB	2	7.255	3,75	2,25
505	71	PASCOLO ARB	2	60	0,03	0,02
505	75	SEMINATIVO	5	9.750	15,11	27,70
505	78	BOSCO CEDUO	3	6.626	3,42	1,03
		PASCOLO	1	7.432	3,84	1,92
		PASCOLO ARB	2	662	0,34	0,21
505	502	PASCOLO ARB	2	2.570	1,33	0,80
505	506	PASCOLO ARB	2	4.820	2,49	1,49
505	509	SEMINATIVO	4	2.880	5,95	10,41
505	510	PASCOLO	1	3.520	1,82	0,91
505	512	BOSCO CEDUO	4	187	0,08	0,03



		PASCOLO ARB	2	6.443	3,33	2,00
505	516	BOSCO CEDUO	4	971	0,40	0,15
		PASCOLO ARB	2	1.759	0,91	0,55
505	518	PASCOLO ARB	2	7.300	3,77	2,26
505	519	PASCOLO ARB	2	250	0,13	0,08
505	523	PASCOLO ARB	2	2.720	1,40	0,84
505	526	ENTE URBANO		1.660		
505	527	ENTE URBANO		3.300		
505	528	ENTE URBANO		2.040		

Di quanto sopra si rimanda alle visure catastali, alle planimetrie (vax scala 1:200) e all'ortofotocarta, allegate alla presente al numero 2, 3 e al numero 5.

I predetti beni confinano come di seguito riportato:

- Foglio 491: Demanio dello Stato, salvo altri;
- Foglio 493: Demanio dello Stato, Moriconi, salvo altri;
- Foglio 501: Iniziative Turistiche Umbre S.r.l., [REDACTED] [REDACTED] salvo altri;
- Foglio 502: Demanio dello Stato, [REDACTED] [REDACTED] salvo altri;
- Foglio 505: Demanio dello Stato, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], salvo altri.

Per quanto concerne il capitolo 2 lo scrivente riferisce che i beni in parola sono rappresentati dalle proprietà di una Azienda Agricola, dei loro titolari e familiari; trattasi pertanto di rate di terreno, magazzini, tettoie, stalle, e immobili a destinazione



residenziale e produttiva.

Le aree sulle quali insistono i beni oggetto di pignoramento non si trovano in immediata vicinanza di servizi pubblici ed attività commerciali, sono ubicati nella località di La Biscina, nel Comune di Gubbio, nella Provincia di Perugia.

Ai beni pignorati siti in loc. La Biscina, venendo da Perugia, si può giungere percorrendo parte della E45 in direzione Cesena, sino ad arrivare all'uscita Bosco, dalla quale poi si deve percorrere la Sr. 298 in direzione di Fratticiola Selvatica per circa 18 km sino a giungere alla località Bellugello da cui svoltando a destra e percorrendo quest'ultima parte di strada per circa 4 km, si giunge ai beni in parola.

Per quanto concerne il capitolo 3, lo scrivente riporta di seguito i titoli di proprietà dei beni oggetto di pignoramento e le eventuali quote di comproprietà, così come allegate al fascicolo della documentazione tecnica, opportunamente aggiornato e corretto.

Per quanto riguarda gli immobili identificati al Catasto del Comune di Gubbio al Foglio 493 Part. 512, 609, Foglio 501 Part. 512, 47, 48, 49 e al Foglio 502 Part. 523, risultano essere di **piena ed esclusiva proprietà di [REDACTED]** per la quota di 1/1 e di essere ad essa pervenuti in virtù dei seguenti atti (All. n. 7):

- Atto notarile pubblico di Trasformazione Di Società a rogito Dott. Boemi Giuseppe del 16/07/2009 rep. 49336/11983, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-



Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il

31/07/2009 al n. 13272 di formalità; favore: [REDACTED]

[REDACTED] con sede in Gubbio (PG); contro:

[REDACTED] con sede in Gubbio.

- Atto notarile pubblico di Compravendita a rogito Dott.

Brunelli Giuseppe, Notaio in Perugia, del 22/11/2007 rep.

111570/32765, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-

Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il

12/12/2007 al n. 22947 di formalità; favore: [REDACTED]

[REDACTED] con sede in Gubbio (PG) per i

diritti di 1/1 di piena proprietà; contro: Ciaccasassi

Vinicio nato a Gubbio (PG) il 14/03/1953 per i diritti di

1/3 di piena proprietà, Frondizi Ubaldo nato a Gubbio

(PG) il 06/11/1958 per i diritti di 1/3 di piena proprietà,

[REDACTED] nato a Gubbio (PG) il 04/03/1957 per i

diritti di 1/3 di piena proprietà.

- Atto notarile pubblico di Compravendita a rogito Dott.

Marchetti Franco Filippo del 22/04/1987 rep.

101987/25891, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-

Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il

20/05/1987 al n. 7291 di formalità.

Per quanto concerne tutti i restanti immobili, risultano essere

di piena ed esclusiva proprietà di [REDACTED] per la quota

di 1/1 e di essere ad essa pervenuti in virtù dei seguenti atti (All.

n. 7):



- Atto notarile pubblico di Trasformazione Di Società a rogito Dott. Boemi Giuseppe del 16/07/2009 rep.49336/11983, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il 31/07/2009 al n. 13272 di formalità; favore: [REDACTED] con sede in Gubbio (PG); contro: [REDACTED] con sede in Gubbio (PG).

- Atto notarile pubblico di Trasformazione Di Società a rogito Dott. Brunelli Giuseppe del 30/07/2007 rep.110662/32251, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il 10/08/2007 al n. 15673 di formalità; favore: [REDACTED] con sede a Gubbio (PG) sede in Gubbio (PG); contro: [REDACTED] con sede a Gubbio (PG).

- Atto notarile pubblico di Compravendita a rogito Dott. Marchetti Franco Filippo del 22/04/1987 rep.101986/25890, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il 20/05/1987 al n. 7290 di formalità.

- Atto notarile pubblico di compravendita rogito Dott. Marchetti Franco, No- taio in Gubbio, del 19/02/1986 rep. 92270/24525, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il



05/03/1986 al n. 3058 di formalità, con il quale acquistava solo la particella 58 del Foglio 502, poi soppressa e unita alla p.lla 6 del Foglio 502, ora area di fabbricato. Formalità annotata di Cancellazione del patto di riservato dominio in data 16/06/2007 con il n. 3457.

Per quanto concerne il capitolo 4 lo scrivente riferisce che i beni oggetto di pignoramento risultavano essere, al momento del sopralluogo, occupati dal Sig. ██████████ e dai suoi due figli ██████████ ed in buono stato di mantenimento.

Si precisa che sui beni pignorati risulta in essere un **contratto di locazione** intestato alla "Agris Società Agricola Semplice di Manuali L. & G." in forza di un contratto di affitto di fondo rustico (Allegato 16) opponibile alla PE, stipulato in data 25/02/2016, registrato in data 26/02/2016 al n.4487, trascritto in data 01/03/2016 ai nn. 4795/3425 e oggetto di una modifica (Allegato 16) opponibile alla PE, stipulata in data 10/02/2021, registrata in data 12/02/2021 al n. 3434 e trascritta in data 12/02/2021 ai nn. 3708/2826.

Detto contratto risulta modificato e trascritto sempre in data antecedente il pignoramento; con la modifica del 10/02/2021 il contratto risulta prorogato per ulteriori dieci (10) anni e quindi sino al 30/11/2040, con la previsione dell'aumento del canone di locazione annuo (solo per gli ulteriori dieci anni e quindi per le annate agrarie successive al 10/11/2030) da euro 25.000,00 ad



euro 30.000,00 (Allegato 16).

Si precisa infine che tale contratto comprende anche beni non oggetto di pignoramento (il cui elenco è allegato alla presente al numero 12), i quali, al fine di **valutare la quota parte del canone di locazione** relativa ai soli beni oggetto di Esecuzione, sono stati stimati dal sottoscritto come da richiesta del Giudice del 18 marzo 2024. **A seguito delle analisi effettuate è stata stimata dal sottoscritto una ripartizione del canone pari a: 1/3 per i beni non pignorati e 2/3 per i beni pignorati**, si ritiene inoltre il canone di locazione definito tra le parti congruo.

Per quanto concerne il capitolo 5 lo scrivente riferisce che dalle indagini svolte presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Perugia è emerso che, sui beni in oggetto, non gravano pregiudizievoli ad eccezione di quanto già riportato nel fascicolo della documentazione tecnica, debitamente integrato ed aggiornato e cioè:

- Ipoteca volontaria n. 9078 del 10/10/2007 favore: CASSA DI RISPARMIO DI CITTA' DI CASTELLO S.P.A. con sede in Città Di Castello (PG), (domicilio ipotecario eletto: Città Di Castello, Piazza Matteotti N. 1) e contro: [REDACTED] [REDACTED] con sede in Gubbio (PG), Frondizi Ubaldo nato a Gubbio (PG) il 06/11/1958, Ciaccasassi Vinicio nato a Gubbio (PG) il 14/03/1953, [REDACTED] nato a Gubbio (PG) il 04/03/1957; per



Euro 2.800.000,00 di cui Euro 1.400.000,00 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo; durata 20 anni, come da atto notarile pubblico a rogito Brunelli Giuseppe, Notaio in Perugia, in data 08/10/2007 rep.111149/32526;

- Costituzione di Vincolo di Indivisibilità n. 12246 del 26/07/2010 a rogito Dott. Brunelli Giuseppe, Notaio in Perugia, del 22/11/2007 rep.111570/32765, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia; favore: Regione Dell'Umbria con sede in Perugia per i diritti di 1/1 di piena proprietà; contro: **[REDACTED]** con sede in Gubbio (PG) per i diritti di 1/1 di piena proprietà.

- Costituzione di Vincolo n. 15394 del 24/08/2017 a rogito Dott. Buini Federica, Notaio in Assisi, del 10/08/2017 rep.2505/1894, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia; favore: Comune di Gubbio con sede in Gubbio (PG) per i diritti di 1/1 di piena proprietà; contro: **[REDACTED]** con sede in Gubbio (PG) per i diritti di 1/1 di piena proprietà.

- Locazione Ultrannuale n. 2826 del 12/02/2021 a rogito Dott. Boemi Giuseppe, Notaio in Foligno, del 10/02/2021 rep.65059/23300, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia; favore:



Agris Società Agricola Semplice Di Manuali L. & G. con sede in Gubbio (PG) per i diritti di 1/1 di piena proprietà;

contro: [REDACTED] con sede in Gubbio (PG) per i diritti di 1/1 di piena proprietà, in rettifica della formalità trascritta a Perugia il 01/03/2016 al n. 3425 di formalità.

- Pignoramento Immobiliare n. 25400 del 15/12/2023 favore: INTESA SAN PAOLO S.P.A. con sede in Torino, e contro: [REDACTED] con sede in Gubbio (PG),
Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario presso la Corte di Appello di Perugia, in data 27/11/2023 rep.4974/2023.

Tutti i sopracitati documenti sono allegati alla presente al numero 7.

Per quanto concerne il capitolo 6 lo scrivente riferisce che sui beni oggetto di pignoramento, non sussistono spese fisse di gestione o di carattere condominiale ad eccezione di eventuali spese dovute alle luci esterne e a quella delle scale.

Per quanto concerne il capitolo 7 lo scrivente riferisce che dalle indagini svolte presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Perugia è emerso che la provenienza dei beni oggetto di pignoramento, nell'ultimo ventennio, è la medesima di quella già riportata nel fascicolo della documentazione tecnica, opportunamente completata e di seguito esposta:

Per quanto riguarda gli immobili identificati al Catasto del Comune di Gubbio al Foglio 493 Part. 512, 609; Foglio 501



Part. 512, 47, 48, 49 e al Foglio 502 Part. 523, risultano essere di

piena ed esclusiva proprietà di [REDACTED] per la quota

di 1/1 e di essere ad essa pervenuti in virtù dei seguenti atti (All.

n. 6):

- Atto notarile pubblico di Trasformazione Di Società a

rogito Dott. Boemi Giuseppe del 16/07/2009

rep.49336/11983, trascritto presso l'Agenzia del

Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il

31/07/2009 al n. 13272 di formalità; favore: [REDACTED]

[REDACTED] con sede in Gubbio (PG); contro:

[REDACTED] Società Agricola con sede in Gubbio.

- Atto notarile pubblico di Compravendita a rogito Dott.

Brunelli Giuseppe, Notaio in Perugia, del 22/11/2007

rep.111570/32765, trascritto presso l'Agenzia del

Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il

12/12/2007 al n. 22947 di formalità; favore: [REDACTED]

[REDACTED] con sede in Gubbio (PG) per i

diritti di 1/1 di piena proprietà; contro: Ciaccasassi

Vinicio nato a Gubbio (PG) il 14/03/1953 per i diritti di

1/3 di piena proprietà, Frondizi Ubaldo nato a Gubbio

(PG) il 06/11/1958 per i diritti di 1/3 di piena proprietà,

[REDACTED] nato a Gubbio (PG) il 04/03/1957 per i

diritti di 1/3 di piena proprietà.

Ante ventennio:

- Atto notarile pubblico di Compravendita a rogito Dott.



Marchetti Franco Filippo del 22/04/1987

rep.101987/25891, trascritto presso l'Agenzia del

Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il

20/05/1987 al n. 7291 di formalità.

Per quanto concerne tutti i restanti immobili, risultano essere di **piena ed esclusiva proprietà di [REDACTED]** per la **quota di 1/1** e di essere ad essa pervenuti in virtù dei seguenti atti (All. n. 7):

- Atto notarile pubblico di Trasformazione Di Società a rogito Dott. Boemi Giuseppe del 16/07/2009 rep.49336/11983, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il 31/07/2009 al n. 13272 di formalità; favore: [REDACTED] con sede in Gubbio (PG); contro: [REDACTED] Società Agricola con sede in Gubbio (PG).

- Atto notarile pubblico di Trasformazione Di Società a rogito Dott. Brunelli Giuseppe del 30/07/2007 rep.110662/32251, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il 10/08/2007 al n. 15673 di formalità; favore: [REDACTED] con sede a Gubbio (PG) sede in Gubbio (PG); contro: [REDACTED] con sede a Gubbio (PG).

Ante venntennio:



- Atto notarile pubblico di Compravendita a rogito Dott.

Marchetti Franco Filippo del 22/04/1987

rep.101986/25890, trascritto presso l'Agenzia del

Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il

20/05/1987 al n. 7290 di formalità.

- Atto notarile pubblico di compravendita rogito Dott.

Marchetti Franco, Notaio in Gubbio, del 19/02/1986 rep.

92270/24525, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-

Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il

05/03/1986 al n. 3058 di formalità, con il quale acquistava

solo la particella 58 del Foglio 502, poi soppressa e unita

alla p.lla 6 del Foglio 502, ora area di fabbricato.

Formalità annotata di Cancellazione del patto di riservato

dominio in data 16/06/2007 con il n. 3457.

Sulla scorta di quanto sopra, si evince che:

- i proprietari dei beni in oggetto nel corso del ventennio,

identificati al Catasto del Comune di Gubbio al Foglio 493

Part. 512, 609, Foglio 501 Part. 512, 47, 48, 49 e al Foglio

502 Part. 523 sono stati i seguenti:

a) [REDACTED];

b) [REDACTED], Frondizi Ubaldo, Ciaccasassi

Vinicio;

c) [REDACTED]

d) [REDACTED] per la quota di proprietà pari ad 1/1.

- i proprietari di tutti gli altri beni immobili sono stati i



seguenti:

a) [REDACTED]

b) [REDACTED]

S.r.l.;

c) [REDACTED];

d) [REDACTED] *per la quota di proprietà pari ad 1/1.*

Per quanto concerne il capitolo 8 lo scrivente riferisce che, dopo aver attentamente esaminato la consistenza e le caratteristiche dei beni oggetto di pignoramento, ha ritenuto opportuno e conveniente disporre la formazione di **un unico lotto** in virtù delle seguenti motivazioni.

I beni oggetto di pignoramento rappresentano, di fatto, un unicum in quanto le diverse attività che li costituiscono, necessitano l'una dell'altra per poter sussistere.

A maggior chiarezza di quanto sopra asserito si precisa che non può sussistere attività zootecnica senza superfici agricole da potervi destinare, sia per la produzione di foraggi ed alimenti, nonché del pascolamento, sia per la distribuzione dei reflui zootecnici prodotti in allevamento, che debbono poi essere distribuiti, rispettando le vigenti normative, sui terreni agricoli limitrofi. Sarebbe possibile conferire i reflui ad un centro di raccolta e/o trasformazione (impianto a biogas), ma questo, vista l'ubicazione dell'azienda, comporterebbe non solo un costo maggiore per l'attività ma anche un impoverimento di nutrienti per i terreni agricoli stessi.



Per quanto concerne l'attività agrituristica, si precisa che anch'essa, proprio per sua natura, debba disporre di terreni agricoli, dai quali ottenere gli eventuali alimenti da poter somministrare agli ospiti.

Infine lo scrivente tiene a precisare che la distribuzione dei terreni dell'azienda è tutt'altro che contigua, presentando un'alternanza delle tipologie che, qualora venissero scorporate, andrebbero a depauperare il valore complessivo della proprietà.

Oltre a quanto detto sin ora, si puntualizza che l'intera proprietà costituisce una delle poche attività umbre di **Azienda Agrituristica Venatoria**, che pertanto andrebbe preservata nella sua interezza.

Lotto numero uno:

Comune di Gubbio – Catasto Fabbricati

Intestatari: [REDACTED] - proprietà per la quota di 1/1.

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita(€)
493	609		F/2			
501	512		F/2			
502	6	2	D/10		7,5 vani	2.428,00
502	6	3	C/2	2	227mq	322,01
502	6	8	D/10			9.895,20
502	6	9	BCNC			
502	523		D/10			5.070,70
505	526		F/2			
505	527		F/2			



505

528

F/2

Comune di Gubbio – Catasto Terreni**Intestatari:** ████████████████████ - proprietà per la quota di

1/1.

Foglio	Part.	Qualità	Classe	Superficie(mq)	R.D. (€)	R.A. (€)
491	572	PASCOLO ARB.	2	83.338	43,04	25,82
493	17	SEMINATIVO	4	18	0,04	0,07
		BOSCO CEDUO	3	912	0,47	0,14
493	25	SEMINATIVO	4	5.650	11,67	20,43
493	27	PASCOLO	1	950	0,49	0,25
493	28	AREA RURALE		2.370		
493	30	SEMINATIVO	3	140	0,36	0,58
493	31	SEMINATIVO	4	17	0,04	0,06
		BOSCO MISTO	1	1.343	0,76	0,42
493	32	PASCOLO	1	1.420	0,73	0,37
493	33	SEMINATIVO	5	4.520	7,00	12,84
493	34	SEMINATIVO	4	340	0,70	1,23
493	35	SEMINATIVO	4	1.070	2,21	3,87
493	37	PASCOLO	1	1.610	0,83	0,42
493	38	SEMINATIVO	4	48	0,10	0,17
		PASCOLO	1	352	0,18	0,09
493	39	SEMINATIVO	4	3.685	7,61	13,32
		PASCOLO	1	215	0,11	0,06
493	48	SEMINATIVO	4	87	0,18	0,31
		BOSCO CEDUO	2	273	0,18	0,08



493	49	SEMINATIVO	4	60	0,12	0,22
493	54	PASC CESPUG	2	357	0,06	0,02
		SEMINATIVO	4	1.303	2,69	4,71
493	57	PASCOLO	1	10.630	5,49	2,74
493	58	SEMINATIVO	5	5.860	9,08	16,65
493	59	BOSCO MISTO	1	1.658	0,94	0,51
		PASCOLO ARB	1	92	0,07	0,04
493	66	SEMINATIVO	5	4.300	6,66	12,21
493	68	SEMINATIVO	4	360	0,74	1,30
		PASC CESPUG	1	810	0,17	0,13
493	69	SEMINATIVO	4	380	0,79	1,37
493	84	PASC CESPUG	1	920	0,19	0,14
493	94	BOSCO CEDUO	3	5.570	2,88	0,86
493	95	SEMINATIVO	4	10.200	21,07	36,88
493	96	SEMINATIVO	4	11.770	24,31	42,55
493	97	SEMINATIVO	4	14.200	29,33	51,34
493	98	SEMINATIVO	4	62	0,13	0,22
		BOSCO CEDUO	3	450	0,23	0,07
		PASCOLO	1	868	0,45	0,22
493	99	SEMINATIVO	3	650	1,68	2,69
493	103	SEMINATIVO	4	3.830	7,91	13,85
493	501	SEMINATIVO	5	10.574	16,38	30,04
493	505	SEMINATIVO	5	34	0,05	0,10
493	506	SEMINATIVO	5	108	0,17	0,31



493	507	PASCOLO	1	282	0,15	0,07
		SEMINATIVO	5	1.163	1,80	3,30
493	509	SEMINATIVO	5	24	0,04	0,07
493	512	PASCOLO	1	345	0,18	0,09
		PASCOLO ARB	1	895	0,65	0,37
493	514	PASCOLO ARB	1	93.740	67,78	38,73
493	516	PASCOLO ARB	1	8.616	6,23	3,56
493	518	BOSCO CEDUO	3	4.140	2,14	0,64
493	520	PASCOLO ARB	1	34.491	24,94	14,25
493	522	BOSCO CEDUO	3	6.015	3,11	0,93
493	524	PASCOLO ARB	1	6.529	4,72	2,70
493	526	SEMINATIVO	4	17.584	36,33	63,57
493	531	PASCOLO ARB	1	18.673	13,50	7,72
493	533	BOSCO CEDUO	3	33	0,02	0,01
493	534	PASCOLO ARB	1	21.793	15,76	9,00
493	538	SEMINATIVO	5	14.371	22,27	40,82
493	541	SEMINATIVO	5	7	0,01	0,02
493	542	PASCOLO ARB	1	4.840	3,50	2,00
493	544	PASCOLO	1	200	0,10	0,05
		PASC CESPUG	1	31	0,01	0,01
493	545	PASCOLO ARB	1	9.493	6,86	3,92
493	550	SEMINATIVO	4	83	0,17	0,30
493	551	PASCOLO ARB	1	24	0,02	0,01
		PASCOLO	1	388	0,20	0,10
493	552	SEMINATIVO	4	35.854	74,07	129,62



493	555	SEMINATIVO	5	7.233	11,21	20,55
493	557	PASCOLO	1	113	0,06	0,03
493	558	SEMIN ARBOR	4	3.494	8,12	13,63
493	560	PASCOLO ARB	1	5.603	4,05	2,31
493	562	PASCOLO	1	1.827	0,94	0,47
493	563	PASCOLO ARB	1	19.284	13,94	7,97
493	567	BOSCO CEDUO	3	37	0,02	0,01
493	568	BOSCO CEDUO	3	31	0,02	0,01
493	569	BOSCO CEDUO	3	84	0,04	0,01
493	570	PASCOLO ARB	1	17.455	12,62	7,21
493	574	PASCOLO ARB	1	100	0,07	0,04
		BOSCO CEDUO	3	98	0,05	0,02
493	590	PASCOLO ARB	1	27.877	20,16	11,52
493	594	BOSCO CEDUO	2	57.651	38,71	17,86
493	596	BOSCO CEDUO	4	443	0,30	0,14
493	597	BOSCO CEDUO	2	2	0,01	0,01
493	598	BOSCO CEDUO	2	65	0,04	0,02
493	599	PASC CESPUG	1	1.383	0,29	0,21
493	601	BOSCO CEDUO	3	241	0,12	0,04
493	605	SEMINATIVO	4	272	0,56	0,98
		PASCOLO	1	216	0,11	0,06
493	608	BOSCO CEDUO	3	20	0,01	0,01
493	609	ENTE URBANO		1.637		
501	1	BOSCO CEDUO	3	9.900	5,16	1,55
501	2	SEMINATIVO	4	2.320	4,79	8,39



501	3	PASCOLO ARB.	2	107.270	55,40	33,24
501	4	SEMINATIVO	4	25.350	52,37	91,65
501	5	SEMINATIVO	4	179	0,37	0,65
		BOSCO MISTO	2	58.001	29,96	11,98
501	6	SEMINATIVO	4	56.240	116,18	203,32
501	7	SEMINATIVO	4	1.801	3,72	6,51
		BOSCO CEDUO	3	37.269	19,25	5,77
501	8	BOSCO CEDUO	3	870	0,45	0,13
501	9	BOSCO CEDUO	2	14.533	9,76	4,50
		PASCOLO ARB	2	627	0,32	0,19
501	12	PASC. CESPUG.	2	535	0,08	0,03
		PASCOLO	1	1.565	0,81	0,40
501	13	PASCOLO	1	5.560	2,87	1,44
501	14	PASCOLO	1	640	0,33	0,17
501	15	SEMINATIVO	5	921	1,43	2,62
		PASCOLO	1	15.179	7,84	3,92
501	16	PASCOLO	1	2.200	1,14	0,57
501	17	SEMINATIVO	4	2.010	4,15	7,27
		PASCOLO	1	9.150	4,73	2,36
501	18	SEMINATIVO	4	1.492	3,08	5,39
		PASCOLO	1	118	0,06	0,03
501	19	PASC. CESPUG.	2	5.134	0,80	0,27
		PASCOLO	1	1.426	0,74	0,37
501	20	PASCOLO ARB.	2	480	0,25	0,15
501	21	PASCOLO	1	228	0,12	0,06



		PARCOLO ARB.	2	2.382	1,23	0,74
501	22	SEMIN ARBOR	4	10.930	25,40	39,51
501	23	SEMINATIVO	4	53.580	110,69	193,70
501	24	SEMINATIVO	4	571	1,18	2,06
		BOSCO MISTO	2	73.329	37,87	15,15
501	25	PRATO	1	8.500	15,36	10,97
		SEMINATIVO	5	2.220	3,44	6,31
501	26	SEMINATIVO	4	1.900	3,93	6,87
501	27	BOSCO CEDUO	2	48.918	32,84	15,16
		PASCOLO	1	837	0,43	0,22
501	28	SEMIN ARBOR	4	45.520	105,79	164,56
501	29	SEMINATIVO	4	86.680	179,07	313,37
501	30	SEMIN ARBOR	4	12.720	29,56	45,99
501	31	AREA RURALE	4	870		
501	32	SEMINATIVO	4	2.210	4,57	7,99
501	33	PASCOLO	1	1.420	0,73	0,37
501	34	BOSCO CEDUO	4	640	0,26	0,10
501	35	SEMINATIVO	4	8.000	16,53	28,92
		ULIVETO	2	660	2,56	1,70
501	36	PASCOLO ARB	2	2.380	1,23	0,74
501	37	PASCOLO	1	6.194	16,21	1,60
		SEMIN ARBOR	4	5.596	13,01	20,23
501	38	PASC CESPUG	1	4	0,01	0,01
		PASCOLO	1	67	0,03	0,02



510	44	PASC CESPUG	2	60	0,01	0,01
		PASCOLO	1	600	0,31	0,15
501	45	PASC CESPUG	2	1.150	0,18	0,06
501	47	AREA RURALE		350		
501	48	PASC CESPUG	2	910	0,14	0,05
501	49	SEMIN ARBOR	4	930	2,16	3,36
501	50	BOSCO MISTO	2	180.668	93,31	37,32
		PASCOLO	1	402	0,21	0,10
501	51	PASCOLO	1	140	0,07	0,04
501	52	PASCOLO ARB	2	490	0,25	0,15
501	53	BOSCO MISTO	2	15.530	8,02	3,21
501	54	SEMINATIVO	4	355	0,73	1,28
		BOSCO CEDUO	3	23.975	1,28	3,71
501	55	PASCOLO	1	6.640	3,43	1,71
501	56	SEMINATIVO	5	7.187	11,14	20,41
		PASCOLO	1	39.461	20,38	10,19
		PASCOLO ARB	2	1.942	1,00	0,60
501	502	PASCOLO ARB	2	1.630	0,84	0,51
501	503	BOSCO CEDUO	2	3.714	2,49	1,15
		PASCOLO	1	101	0,05	0,03
501	512	ENTE URBANO		2.550		
502	1	INCOLT PROD	U	7.110	0,37	0,37
502	2	BOSCO ALTO	3	13.050	13,48	3,37
		PASCOLO ARB	1	410	0,30	0,17
502	3	PRATO	1	3.300	5,97	4,26



		PASCOLO	1	1.010	0,52	0,26
502	4	PASCOLO	1	701	0,36	0,18
		BOSCO MISTO	1	138.529	78,70	42,93
502	6	ENTE URBANO		9.980		
502	19	SEMINATIVO	4	3.285	6,79	11,88
502	25	BOSCO MISTO	1	64.787	36,81	20,08
		PASCOLO ARB	1	3.733	2,70	1,54
502	26	VIGNETO	2	582	2,10	1,50
		PASCOLO ARB	1	2.278	1,65	0,94
502	27	VIGNETO	2	8.660	31,31	22,36
502	28	SEMINATIVO	4	3.820	7,89	13,81
502	30	SEMINATIVO	4	19.130	39,52	69,16
		PASCOLO ARB	1	1.820	1,32	0,75
502	31	SEMINATIVO	4	8.600	17,77	31,09
		ULIVETO	2	460	1,78	1,19
502	32	SEMIN ARBOR	4	5.670	13,18	20,50
502	33	SEMINATIVO	4	920	1,90	3,33
502	34	BOSCO MISTO	1	7.470	4,24	2,31
502	35	BOSCO MISTO	1	11.033	6,27	3,42
		PASCOLO	1	6.934	3,58	1,79
		PASCOLO ARB	1	423	0,31	0,17
502	36	SEMINATIVO	4	9.860	20,37	35,65
502	37	ULIVETO	2	6.360	24,63	16,42
502	38	PASCOLO ARB	1	749	0,54	0,31
		ULIVETO	2	91	0,35	0,23



502	39	PASCOLO	1	1.780	0,92	0,46
		PASCOLO ARB	1	70	0,05	0,03
502	40	PASCOLO	1	1.811	0,94	0,47
		PASCOLO ARB	1	119	0,09	0,05
502	41	SEMINATIVO	5	4.910	7,61	13,95
		PASCOLO	1	9.500	4,91	2,45
502	42	SEMINATIVO	5	14.170	21,95	40,25
502	43	BOSCO MISTO	1	5.060	2,87	1,57
502	44	BOSCO MISTO	1	95.201	54,08	29,50
		PASCOLO ARB	1	819	0,59	0,34
502	45	PASC CESPUG	2	3.210	0,50	0,17
502	46	SEMINATIVO	4	6.070	12,54	21,94
502	47	PASCOLO	1	800	0,41	0,21
502	49	BOSCO MISTO	1	37.440	21,27	11,60
502	50	SEMINATIVO	5	706	1,09	2,01
		ULIVETO	2	174	0,67	0,45
502	51	ULIVETO	2	14.448	55,96	37,31
		PASCOLO	1	965	0,50	0,25
		PASCOLO ARB	1	1.217	0,88	0,50
502	52	PASCOLO ARB	1	13.480	9,75	5,57
502	54	BOSCO MISTO	1	28.711	16,31	8,90
		PASCOLO ARB	1	129	0,09	0,05
502	55	SEMIN ARBOR	5	5.490	8,51	18,43
		PASCOLO	1	7.700	3,98	1,99



502	61	SEMINATIVO	4	5.673	11,72	20,51
		PASCOLO ARB	1	2.337	1,69	0,97
502	62	PASCOLO ARB	1	2.840	2,05	1,17
502	502	PASCOLO ARB	1	4.910	3,55	2,03
502	504	SEMINATIVO	4	614	1,27	2,22
		PASCOLO ARB	1	2.386	1,73	0,99
502	505	PASCOLO ARB	1	400	0,29	0,17
502	508	PASCOLO ARB	1	4.350	3,15	1,80
502	510	PASCOLO	1	3.980	2,06	1,03
502	512	PASC CESPUG	2	755	0,12	0,04
502	514	SEMINATIVO	4	987	2,04	3,57
		PASCOLO ARB	1	1.473	1,07	0,61
502	518	SEMINATIVO	4	623	1,29	2,25
502	520	SEMINATIVO	4	6.039	12,48	21,83
502	522	SEMINATIVO	4	1.626	3,36	5,88
		PASCOLO ARB	1	119	0,09	0,05
502	523	ENTE URBANO		3.240		
502	524	SEMINATIVO	4	27.780	57,39	100,43
505	1	SEMINATIVO	5	11.850	18,36	33,66
		PASCOLO	1	600	0,31	0,15
505	2	PASCOLO	1	60	0,03	0,02
		SEMINATIVO	5	60	0,09	0,17
505	3	PASCOLO	1	1.100	0,57	0,28
505	5	SEMINATIVO	5	18	0,03	0,05
		BOSCO MISTO	2	1.032	0,53	0,21



505	6	SEMINATIVO	4	21.980	45,41	79,46
		PASCOLO	1	1.700	0,88	0,44
505	7	PASC CESPUG	2	270	0,04	0,01
505	8	SEMINATIVO	5	38.350	59,42	108,93
505	11	PASCOLO	1	22.250	11,49	5,75
505	12	PASCOLO	1	5.050	2,61	1,30
505	13	PASCOLO	1	240	0,12	0,06
505	14	PASCOLO	1	520	0,27	0,13
505	15	PASCOLO	1	360	0,19	0,09
505	22	PASCOLO	1	1.100	0,57	0,28
505	29	SEMIN ARBOR	4	18.700	43,46	67,60
505	30	BOSCO MISTO	2	84.960	43,88	17,55
505	31	BOSCO CEDUO	4	520	0,21	0,08
505	32	SEMINATIVO	5	3.060	4,74	8,69
505	33	SEMINATIVO	5	250	0,39	0,71
505	34	SEMINATIVO	5	5.020	7,78	14,26
505	35	PRATO	2	2.300	3,56	2,38
		PASCOLO	1	1.400	0,72	0,36
		PASC CESPUG	2	670	0,10	0,03
505	37	PRATO	2	80.000	123,95	82,63
		SEMINATIVO	5	16.165	25,05	45,92
505	38	SEMINATIVO	5	700	1,08	1,99
505	40	SEMINATIVO	5	860	1,33	2,44
505	41	SEMINATIVO	5	2.010	3,11	5,71
505	42	SEMINATIVO	5	6.290	9,75	17,87



505	43	SEMINATIVO	5	3.570	5,53	10,14
505	44	PASCOLO	1	1.920	0,99	0,50
505	45	PASCOLO	1	1.900	0,98	0,49
505	46	PASCOLO	1	2.530	1,31	0,65
505	47	PASCOLO	1	550	0,28	0,14
505	49	PASCOLO	1	6.460	3,34	1,67
505	50	BOSCO MISTO	2	1.910	0,99	0,39
		PASCOLO	1	2.300	1,19	0,59
505	51	SEMINATIVO	5	14.661	22,72	41,64
		PASCOLO	1	4.619	2,39	1,19
505	52	PASCOLO	1	2.210	1,14	0,57
505	53	PASCOLO	1	4.670	2,41	1,21
505	54	PASCOLO	1	2.020	1,04	0,52
505	55	PASCOLO	1	7.900	4,08	2,04
505	56	PASCOLO ARB	2	30.500	15,75	9,45
505	59	BOSCO CEDUO	3	940	0,49	0,15
505	64	SEMINATIVO	5	4.336	6,72	12,32
		PASCOLO	1	17.344	8,96	4,48
505	65	BOSCO MISTO	2	30.580	15,79	6,32
505	66	PASCOLO	1	220	0,11	0,06
505	68	BOSCO MISTO	2	129.100	66,67	26,67
505	70	PASCOLO	1	1.975	1,02	0,51
		PASCOLO ARB	2	7.255	3,75	2,25
505	71	PASCOLO ARB	2	60	0,03	0,02
505	75	SEMINATIVO	5	9.750	15,11	27,70



505	78	BOSCO CEDUO	3	6.626	3,42	1,03
		PASCOLO	1	7.432	3,84	1,92
		PASCOLO ARB	2	662	0,34	0,21
505	502	PASCOLO ARB	2	2.570	1,33	0,80
505	506	PASCOLO ARB	2	4.820	2,49	1,49
505	509	SEMINATIVO	4	2.880	5,95	10,41
505	510	PASCOLO	1	3.520	1,82	0,91
505	512	BOSCO CEDUO	4	187	0,08	0,03
		PASCOLO ARB	2	6.443	3,33	2,00
505	516	BOSCO CEDUO	4	971	0,40	0,15
		PASCOLO ARB	2	1.759	0,91	0,55
505	518	PASCOLO ARB	2	7.300	3,77	2,26
505	519	PASCOLO ARB	2	250	0,13	0,08
505	523	PASCOLO ARB	2	2.720	1,40	0,84
505	526	ENTE URBANO		1.660		
505	527	ENTE URBANO		3.300		
505	528	ENTE URBANO		2.040		

I predetti beni confinano come di seguito riportato:

- Provincia di Perugia, Pompili, Passeri, Società Agricola Bevelle S.r.l, Demanio dello Stato, Iniziative Turistiche Umbra S.r.l., Moriconi, [REDACTED] salvo altri.

Lo scrivente precisa che:

- relativamente al *fabbricato* identificato al **Foglio 502 Part. 6 sub. 2**, non c'è una perfetta corrispondenza tra



quanto rilevato al momento del sopralluogo e la planimetria catastale, risulta infatti necessario un aggiornamento della planimetria catastale poiché presenti due fondelli non indicati nella sala da pranzo, che delimitano un nuovo locale, come si evince dalla documentazione fotografica (All. 10) e dal confronto tra la planimetria catastale e quella rilevata al momento del sopralluogo (All. 18). Il costo degli aggiornamenti catastali, viene stimato dal sottoscritto in **Euro: 500,00.**

- Relativamente al *fabbricato* identificato al *Foglio 502 Part. 523*, non c'è una perfetta corrispondenza tra quanto rilevato al momento del sopralluogo e la planimetria catastale, risulta infatti necessario un aggiornamento della planimetria catastale poiché rimosso un fondello in una camera del primo piano, come si evince dalla documentazione fotografica (All. 10) e dal confronto tra la planimetria catastale e quella rilevata al momento del sopralluogo (All. 18). Il costo degli aggiornamenti catastali, viene stimato dal sottoscritto in **Euro: 500,00.**

- Relativamente al *fabbricato* identificato al *Foglio 502 Part. 6 sub. 8 (fienile)*, non c'è una perfetta corrispondenza tra quanto rilevato al momento del sopralluogo e la planimetria catastale, risulta infatti necessario un aggiornamento della planimetria catastale relativo ai muri perimetrali, come si evince dalla



documentazione fotografica (All. 10) e dal confronto tra la planimetria catastale e quella rilevata al momento del sopralluogo (All. 18). Il costo degli aggiornamenti catastali, viene stimato dal sottoscritto in **Euro: 500,00**.

Relativamente a tutti gli altri fabbricati risulta in essere una perfetta corrispondenza tra la planimetria catastale e quanto rilevato in sede di sopralluogo come si evince dalla documentazione fotografica (All. 10) e dal confronto tra la planimetria catastale e quella rilevata al momento del sopralluogo (All. 18).

Lo scrivente precisa che il lotto sopra individuato, una volta venduto, non comporterà nuovi confini.

Di quanto sopra si rimanda alle visure catastali e alle planimetrie allegata alla presente al numero 2, 3, 4, 5 e 18.

Per quanto concerne il capitolo 9 lo scrivente riporta di seguito la descrizione e la quantificazione delle superfici dei beni pignorati così come individuati nei precedenti capitoli.

Tali beni sono rappresentati dalle proprietà di una società Agricola e dei suoi titolari e familiari, trattasi pertanto di rate di terreno, magazzini, tettoie, stalle, corti esclusive e immobili a destinazione residenziale/ricettiva e produttiva.

Lotto numero uno:

Unità collabente Categoria F/2 (Foglio 493 part. n. 609) del NCEU del Comune di Gubbio con relativa corte esclusiva graffata;



Trattasi di un rudere con tetto crollato realizzato su due piani e struttura in muratura portante (pietra), con accesso diretto dall'esterno che dà su strada dissestata bianca; identificato al NCEU del Comune di Gubbio al Foglio 493 particella 609.

Il CTU ha potuto confermare la regolarità urbanistica dell'immobile in quanto realizzato ante giugno 1967.

La struttura è pericolante e dissestata; alla stessa, sita in loc. La Biscina, venendo da Perugia, si può giungere percorrendo parte della E45 in direzione Cesena, sino ad arrivare all'uscita Bosco, dalla quale poi si deve percorrere la Sr. 298 in direzione di Fratticiola Selvatica per circa 18 km sino a giungere alla località Bellugello da cui svoltando a destra e percorrendo quest'ultima parte di strada per circa 6.5 km, i beni in parola si troveranno sulla sinistra.

L'abitazione presenta le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in pietra;
- pareti esterne in pietra;
- accesso tramite portoncino;
- solai realizzati in legno (crollati);
- tetto con copertura in coppi (crollato).

Di quanto sopra detto si rimanda alle fotografie dalla numero 197 alla numero 201 dell'allegato fotografico (All. n. 10).

La **corte esclusiva** graffata alla particella precedente rappresentata dalla **particella 609, identificata come Ente Urbano**, è costituita da una rata di terreno di circa 1.637 mq e su



di essa insistono diverse essenze che costituiscono una piccola area boscata (vedi foto dalla numero 199 alla numero 201).

Complessivamente l'unità immobiliare si sviluppa su una cubatura di circa **1.050,00 mc** e risulta essere diruto.

Unità collabente Categoria F/2 (Foglio 501 part. n. 512) del NCEU del Comune di Gubbio con relativa corte esclusiva graffata e classificata come ente urbano;

Trattasi di due ruderi con tetto crollato realizzati uno su due piani, l'altro su uno solo, con struttura in muratura portante (pietra), con accesso diretto dall'esterno che dà su corte perimetrale; identificato al NCEU del Comune di Gubbio al Foglio 501 particella 512.

Il CTU ha potuto confermare la regolarità urbanistica dell'immobile in quanto realizzato ante giugno 1967.

Le strutture sono pericolanti e dissestate, catastalmente è presente una terza unità immobiliare che tuttavia non risulta più visibile in loco; alle stesse, site in loc. La Biscina, venendo da Perugia, si può giungere percorrendo parte della E45 in direzione Cesena, sino ad arrivare all'uscita Bosco, dalla quale poi si deve percorrere la Sr. 298 in direzione di Fratticiola Selvatica per circa 18 km sino a giungere alla località Bellugello da cui svoltando a destra e percorrendo quest'ultima parte di strada per circa 14.5 km, i beni in parola si troveranno sulla sinistra.

I Fabbricati presentano le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in pietra;



- pareti esterne in pietra;
- accesso tramite portoncino;
- solai realizzati in legno (crollati);
- tetto con copertura in coppi (crollato).

Di quanto sopra detto si rimanda alle fotografie numero 202, 203 e 204 dell'allegato fotografico (All. n. 10).

La **corte esclusiva** graffata alla particella precedente rappresentata dalla **particella 512, identificata come Ente Urbano**, è costituita da una rata di terreno a giacitura collinare di circa 2.550 mq e versa in normale stato di conservazione.

Complessivamente le unità immobiliari si sviluppano su una cubatura di circa **1030 mc** e risultano essere dirute.

Immabile a destinazione d'uso D/10 (NCEU Comune di Gubbio Foglio 502 part. n. 6 sub. 2, 3) e rata di terreno categoria bene comune non censibile (NCT Comune di Gubbio Foglio 502 part. 6 sub. 9).

Trattasi di una struttura realizzata in muratura portante con accesso diretto dall'esterno tramite ingresso che dà su strada bianca; identificato al NCEU del Comune di Gubbio al Foglio 502 particella 6 sub. 2 e 3.

Il CTU ha potuto confermare la regolarità urbanistica dell'immobile in quanto autorizzato tramite:

1. Concessione Edilizia n. 458 del 1995;
2. Concessione Edilizia n. 322 del 2001.

I precedenti documenti sono tutti allegati alla presente al



numero 14 e 15.

La struttura è realizzata in muratura portante; alla stessa, sita in loc. La Biscina, venendo da Perugia, si può giungere percorrendo parte della E45 in direzione Cesena, sino ad arrivare all'uscita Bosco, dalla quale poi si deve percorrere la Sr. 298 in direzione di Fratticiola Selvatica per circa 18 km sino a giungere alla località Bellugello da cui svoltando a destra e percorrendo quest'ultima parte di strada per circa 4 km, i beni in parola si troveranno sulla sinistra.

L'abitazione presenta le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in pietra;
- pareti esterne in pietra;
- accesso tramite porta/finestra in legno;
- solai realizzati in laterocemento;
- tetto con copertura in coppi;
- canali di gronda e discendenti in lamiera verniciata;
- infissi in legno;
- scale esterne rivestite in pietra.

Di quanto sopra detto si rimanda alle fotografie dalla numero 23 alla numero 28 dell'allegato fotografico (All. n. 10).

Internamente l'edificio presenta le seguenti caratteristiche:

Piano terra (sub. 2), categoria D/10:

- pavimenti in gres ovunque;
- pareti intonacate e tinteggiate, ad eccezione di quelle dei bagni e della cucina rivestite di piastrelle;



- soffitti intonacati e tinteggiati;
- porta/finestra d'ingresso in legno;
- porte in legno tamburate;
- finestre in legno e vetri doppi;
- impianto elettrico sotto traccia e presumibilmente a norma, impianto fuori traccia in cucina;
- impianto idrico sotto traccia e presumibilmente a norma;
- impianto di riscaldamento con caldaia autonoma a GPL e termosifoni in alluminio.

L'unità immobiliare è composta da: ingresso, sala da pranzo, cucina, ufficio, due bagni con antibagno.

Di quanto sopra detto si rimanda alle fotografie dalla numero 1 alla numero 16 dell'allegato fotografico (All. n. 10).

Complessivamente l'unità immobiliare si sviluppa su una superficie netta di **mq. 223** circa ed una superficie commerciale di **mq. 192** circa e versa in buono stato d'uso e conservazione.

Di tutto quanto sopra si rimanda alla tabella di seguito allegata:

Piano	Locale	Sup. netta (mq.)	Coeff.	Sup. Comm. (mq.)	H utile media (mq.)	Esposizione	Condizioni
Terra	Ingresso	39,95	1,00	39,95	3,15	S	Buone
Terra	Bagno 1	3,12	1,00	3,12	3,15	Interno	Buone
Terra	Antibagno	2,01	1,00	2,01	3,15	Interno	Buone
Terra	Sala da pranzo	95,9	1,00	95,90	3,15	N-S	Buone
Terra	Cucina	27,16	1,00	27,16	3,15	N	Buone
Terra	Antibagno 2	3,48	1,00	3,48	3,15	Interno	Buone
Terra	Bagno 2	4,21	1,00	4,21	3,15	N-O	Buone
Terra	Ufficio	12,36	1,00	12,36	3,15	O	Buone
	Mura perim. E divisori interni	35,09	0,10	3,51	-	-	
	Sommano	223,28		191,70			

Dall'avvenuto sopralluogo si evidenzia piccola differenza relativa alle suddivisioni interne tra planimetria catastale rispetto a quanto rilevato, in particolar modo nella sala da pranzo dove è



stata ricavata una stanza in più adibita ad uso dispensa, come si evince dal confronto planimetrico allegato alla presente al numero 18. Sarà pertanto necessario un aggiornamento planimetrico catastale il cui costo è stimato dal sottoscritto in **Euro 500,00**.

Piano primo (sub.3), categoria C/2:

- pavimenti al grezzo;
- pavimento della terrazza della scala in gres da esterno;
- pareti intonacate ma senza colletta e tinteggio;
- soffitti al grezzo;
- portone d'ingresso in legno massello;
- porte in legno;
- finestre in legno vetri doppi;
- impianto elettrico sotto traccia e presumibilmente a norma;
- impianto idrico sotto traccia e presumibilmente a norma.

L'unità immobiliare è composta da quattro vani identificati come ripostiglio e la scala di accesso al piano realizzata in muratura.

L'accesso a tale immobile avviene da pubblica via tramite una strada bianca privata che conduce alla corte esclusiva.

Di quanto sopra si rimanda alle fotografie dalla numero 18 alla numero 22 dell'allegato fotografico (All. n. 10).

Complessivamente l'unità immobiliare si sviluppa su una superficie netta di **mq. 238** circa ed una superficie commerciale di **mq. 196** circa e versa in buono stato d'uso e conservazione.

Di tutto quanto sopra si rimanda alla tabella di seguito



allegata:

Piano	Locale	Sup. netta (mq.)	Coeff.	Sup. Comm. (mq.)	H utile media (mq.)	Esposizione	Condizioni
Primo	Ripostiglio 1	45,2	1,00	45,20	3,025	S	Buone
Primo	Ripostiglio 2	46,69	1,00	46,69	3,025	S	Buone
Primo	Ripostiglio 3	48,99	1,00	48,99	3,025	N	Buone
Primo	Ripostiglio 4	48,69	1,00	48,69	3,025	N	Buone
Primo	Scala Esterna	13,32	0,20	2,66	3,025	S	Buone
	Mura perim. E divisori interni	35,09	0,10	3,51	-	-	
	Sommano	237,98		195,74			

Dall'avvenuto sopralluogo si evidenzia una corrispondenza delle misure e delle suddivisioni interne tra planimetria catastale rispetto a quanto rilevato (All. n. 18).

Bene comune non censibile (NCEU Comune di Gubbio Foglio 502 part. n. 6 sub. 9).

Il bene comune non censibile è costituito da una rata di terreno pianeggiante di circa 1.669 mq, su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto e complessivamente la particella, versa in buono stato conservativo.

Di quanto sopra si rimanda alle fotografie dalla numero 23 alla numero 28, dell'allegato fotografico (All. n. 10).

Il bene comune non censibile attualmente è al servizio di tutta la particella identificata al foglio 502 Part. 6.

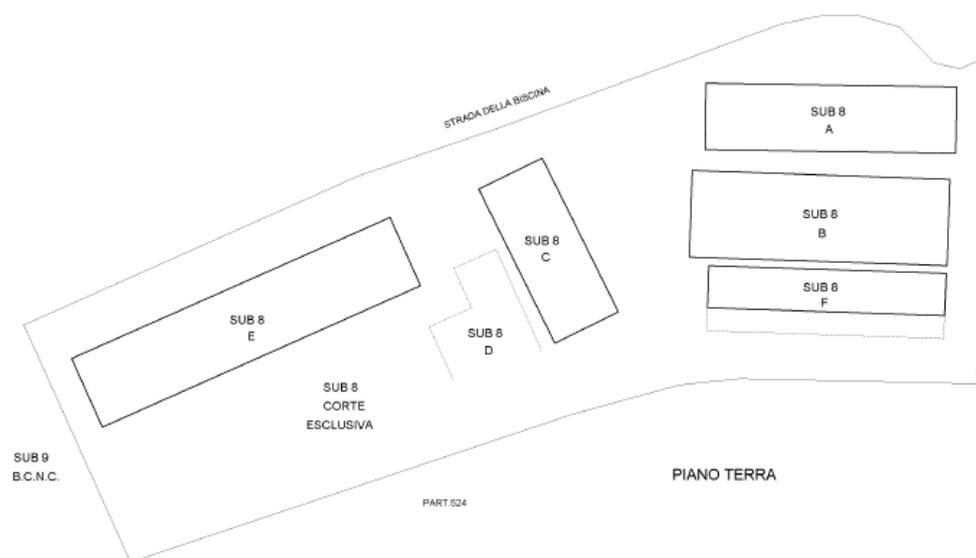
Immobilie a destinazione d'uso D/10 (NCEU Comune di Gubbio Foglio 502 part. n. 6 sub. 8) e rispettiva rata di terreno categoria ente urbano (NCT Comune di Gubbio Foglio 502 part. 6 sub. 8).

Trattasi di sei strutture separate, costituite da quattro stalle con rispettivi magazzini, un fienile e una concimaia. Tre stalle realizzate con struttura portante in cemento armato, una realizzata in acciaio come il fienile stesso, con accesso diretto dall'esterno



tramite ingresso che dà su strada bianca; identificato al NCEU del Comune di Gubbio al Foglio 502 particella 6 sub. 8.

Gli edifici vengono catastalmente identificati come: “A, B, C, D, E, F”, come si evince dall’estratto planimetrico seguente:



Il CTU ha potuto confermare la regolarità urbanistica degli immobili in quanto autorizzati tramite:

1. Concessione Edilizia nr. 173 del 1998;
2. Condono nr. 36 del 1998;
3. Condono nr. 35 del 1998;
4. Condono nr. 34 del 1998;
5. Condono nr. 33 del 1998.

I precedenti documenti sono tutti allegati alla presente al numero 14 e 15.

Edificio “A” – stalla e magazzino

La struttura è realizzata in cemento armato; alla stessa, sita in loc. La Biscina, venendo da Perugia, si può giungere percorrendo parte della E45 in direzione Cesena, sino ad arrivare



all'uscita Bosco, dalla quale poi si deve percorrere la Sr. 298 in direzione di Fratticiola Selvatica per circa 18 km sino a giungere alla località Bellugello da cui svoltando a destra e percorrendo quest'ultima parte di strada per circa 4 km, i beni in parola si troveranno sulla sinistra.

La struttura presenta le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in cemento armato;
- pareti esterne intonacate e verniciate;
- solai realizzati in tegoli precompressi;
- tetto con copertura in coppi;
- canali di gronda e discendenti in lamiera verniciata;
- infissi in legno.

Internamente la struttura presenta le seguenti caratteristiche:

- pavimenti al grezzo sia nel magazzino che nella stalla;
- pareti intonacate;
- soffitti intonacati e tinteggiati;
- porta d'ingresso in lamiera;
- finestre in legno;
- impianto elettrico fuori traccia e presumibilmente a norma.

L'unità immobiliare è composta da: ingresso, magazzino e stalla.

Di quanto sopra detto si rimanda alle fotografie dalla numero 75 alla numero 84 dell'allegato fotografico (All. n. 10).

Complessivamente l'unità immobiliare si sviluppa su una



superficie netta di **mq. 478** circa ed una superficie commerciale di **mq. 447** circa e versa in discreto stato d'uso e conservazione.

Di tutto quanto sopra si rimanda alla tabella di seguito allegata:

Piano	Locale	Sup. netta (mq.)	Coeff.	Sup. Comm. (mq.)	H utile media (mq.)	Esposizione	Condizioni
Terra	Magazzino	124,7	1,00	124,70	3,7	N S	Discrete
Terra	Stalla bovini	318,98	1,00	318,98	3,7	N-S	Discrete
	Mura perim. E divisori interni	34,27	0,10	3,43	-	-	
Sommano		477,95		447,11			

Dall'avvenuto sopralluogo si evidenzia una corrispondenza delle misure e delle suddivisioni interne tra planimetria catastale rispetto a quanto rilevato (All. n. 18).

Edificio "B" – stalla e magazzini

La struttura è realizzata in cemento armato; alla stessa, sita in loc. La Biscina, venendo da Perugia, si può giungere percorrendo parte della E45 in direzione Cesena, sino ad arrivare all'uscita Bosco, dalla quale poi si deve percorrere la Sr. 298 in direzione di Fratticiola Selvatica per circa 18 km sino a giungere alla località Bellugello da cui svoltando a destra e percorrendo quest'ultima parte di strada per circa 4 km, i beni in parola si troveranno sulla sinistra.

La struttura presenta le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in cemento armato;
- pareti esterne intonacate e verniciate;
- solai realizzati con travetti di cls precompressi;
- tetto con manto di copertura in coppi;
- canali di gronda e discendenti in lamiera verniciata;
- infissi in legno.



Internamente la struttura presenta le seguenti

caratteristiche:

- pavimenti al grezzo nella stalla;
- pavimenti con gres porcellanato nei magazzini;
- pareti intonacate solo nei magazzini;
- soffitti tinteggiati solo nei magazzini;
- porta d'ingresso in lamiera;
- finestre in legno;
- impianto elettrico sotto traccia e presumibilmente a norma;
- impianto idrico sotto traccia e presumibilmente a norma.

L'unità immobiliare è composta da: ingresso centrale, due magazzini ai lati (di cui uno con bagno) e la stalla.

Di quanto sopra detto si rimanda alle fotografie dalla numero 68 alla numero 74 dell'allegato fotografico (All. n. 10).

Complessivamente l'unità immobiliare si sviluppa su una superficie netta di **mq. 641** circa ed una superficie commerciale di **mq. 615** circa e versa in discreto stato d'uso e conservazione.

Di tutto quanto sopra si rimanda alla tabella di seguito allegata:

Piano	Locale	Sup. netta (mq.)	Coeff.	Sup. Comm. (mq.)	H utile media (mq.)	Esposizione	Condizioni
Terra	Magazzino 1	16,62	1,00	16,62	3,6	S	Discrete
Terra	Magazzino 2	16,6	1,00	16,60	3,6	S	Discrete
Terra	Magazzino 3	578,98	1,00	578,98	3,6	N	Discrete
	Mura perim. E divisori interni	28,78	0,10	2,88	-	-	
	Sommario	640,98		615,08			

Dall'avvenuto sopralluogo si evidenzia una corrispondenza delle misure e delle suddivisioni interne tra planimetria catastale rispetto a quanto rilevato (All. n. 18).

Edificio "C" – fienile



La struttura è realizzata in acciaio; alla stessa, sita in loc. La Biscina, venendo da Perugia, si può giungere percorrendo parte della E45 in direzione Cesena, sino ad arrivare all'uscita Bosco, dalla quale poi si deve percorrere la Sr. 298 in direzione di Fratticiola Selvatica per circa 18 km sino a giungere alla località Bellugello da cui svoltando a destra e percorrendo quest'ultima parte di strada per circa 4 km, i beni in parola si troveranno sulla sinistra.

La struttura presenta le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in acciaio;
- pareti esterne realizzate con blocchi non intonacati;
- copertura in lamiera;
- canali di gronda e discendenti in lamiera verniciata;
- pavimento in gettata di cemento.

Di quanto sopra detto si rimanda alle fotografie dalla numero 91 alla numero 93 dell'allegato fotografico (All. n. 10).

Complessivamente l'unità immobiliare si sviluppa su una superficie netta di **mq. 350** circa ed una superficie commerciale di **mq. 291** circa e versa in normale stato d'uso e conservazione.

Di tutto quanto sopra si rimanda alla tabella di seguito allegata:

Piano	Locale	Sup. netta (mq.)	Coeff.	Sup. Comm. (mq.)	H utile media (mq.)	Esposizione	Condizioni
Terra	Fienile 1 (tettoia)	132,14	0,65	85,89	5,05	NO-SE	Buone
Terra	Fienile 2	203,34	1,00	203,34	5,05	NO-SE	Buone
	Mura perim. E divisori interni	15,08	0,10	1,51	-	-	
Sommano		350,56		290,74			

Si precisa che non c'è una perfetta corrispondenza tra la planimetria catastale e quanto rilevato in sede di sopralluogo in



quanto risulta una diversa distribuzione delle pareti esterne, come si evince dal confronto planimetrico allegato alla presente al numero 18. Risulterà pertanto necessario un aggiornamento planimetrico catastale, **il cui costo è stimato dal sottoscritto in Euro 500,00.**

Edificio "D" – concimaia

La struttura è realizzata in cemento armato; alla stessa, sita in loc. La Biscina, venendo da Perugia, si può giungere percorrendo parte della E45 in direzione Cesena, sino ad arrivare all'uscita Bosco, dalla quale poi si deve percorrere la Sr. 298 in direzione di Fratticiola Selvatica per circa 18 km sino a giungere alla località Bellugello da cui svoltando a destra e percorrendo quest'ultima parte di strada per circa 4 km, i beni in parola si troveranno sulla sinistra.

La struttura presenta le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in cemento armato.

Di quanto sopra detto si rimanda alle fotografie dalla numero 92 alla numero 93 dell'allegato fotografico (All. n. 10).

Complessivamente l'unità immobiliare si sviluppa su una superficie netta di **mq. 212** circa ed una superficie commerciale di **mq. 198** circa e versa in normale stato d'uso e conservazione.

Di tutto quanto sopra si rimanda alla tabella di seguito allegata:

Piano	Locale	Sup. netta (mq.)	Coeff.	Sup. Comm. (mq.)	H utile media (mq.)	Esposizione	Condizioni
Terra	Concimaia	196,89	1,00	196,89			Buone
	Mura perim. E divisori interni	15,70	0,10	1,57	-	-	
	Sommano	212,59		198,46			



Dall'avvenuto sopralluogo si evidenzia una corrispondenza delle misure e delle suddivisioni interne tra planimetria catastale rispetto a quanto rilevato (All. n. 18).

Edificio "E" – stalla e magazzini

La struttura è realizzata in cemento armato; alla stessa, sita in loc. La Biscina, venendo da Perugia, si può giungere percorrendo parte della E45 in direzione Cesena, sino ad arrivare all'uscita Bosco, dalla quale poi si deve percorrere la Sr. 298 in direzione di Fratticiola Selvatica per circa 18 km sino a giungere alla località Bellugello da cui svoltando a destra e percorrendo quest'ultima parte di strada per circa 4 km, i beni in parola si troveranno sulla sinistra.

La struttura presenta le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in cemento armato;
- pareti esterne intonacate e verniciate;
- solai realizzati con travetti di cls precompressi;
- tetto con copertura in coppi;
- canali di gronda e discendenti in lamiera verniciata;
- infissi in plastica ondulata nella stalla, in legno nei magazzini.

Internamente la struttura presenta le seguenti caratteristiche:

- pavimenti al grezzo nella stalla;
- pavimenti in gres porcellanato nei magazzini;
- pareti intonacate e tinteggiate;
- porta d'ingresso in lamiera;



- finestre in legno;
- impianto elettrico fuori traccia e presumibilmente a norma;
- impianto idrico sotto traccia e presumibilmente a norma.

L'unità immobiliare è composta da: ingresso centrale, tre magazzini ai lati e la stalla.

Di quanto sopra detto si rimanda alle fotografie dalla numero 94 alla numero 104 dell'allegato fotografico (All. n. 10).

Complessivamente l'unità immobiliare si sviluppa su una superficie netta di **mq. 547** circa ed una superficie commerciale di **mq. 503** circa e versa in discreto stato d'uso e conservazione.

Di tutto quanto sopra si rimanda alla tabella di seguito allegata:

Piano	Locale	Sup. netta (mq.)	Coeff.	Sup. Comm. (mq.)	H utile media (mq.)	Esposizione	Condizioni
Terra	Magazzino 1	39,26	1,00	39,26	3,65	SE-NO	Buone
Terra	Magazzino 2	28,96	1,00	28,96	3,65	SE-NO	Buone
Terra	Magazzino 3	11	1,00	11,00	3,65	SE-NO	Buone
Terra	Magazzino 4	17,51	1,00	17,51	3,65	SE-NO	Buone
Terra	Ingresso	107,46	1,00	107,46	3,65	SE-NO	Buone
Terra	Stalla bovini	498,47	1,00	498,47	3,65	SE-NO	Buone
	Mura perim. E divisorii interni	48,95	0,10	4,90	-	-	
	Sommano	547,42		503,37			

Dall'avvenuto sopralluogo si evidenzia una corrispondenza delle misure e delle suddivisioni interne tra planimetria catastale rispetto a quanto rilevato (All. n. 18).

Edificio "F" – paddock e corsia alimentazione

La struttura è realizzata in acciaio; alla stessa, sita in loc. La Biscina, venendo da Perugia, si può giungere percorrendo parte della E45 in direzione Cesena, sino ad arrivare all'uscita Bosco, dalla quale poi si deve percorrere la Sr. 298 in direzione di Fratticiola Selvatica per circa 18 km sino a giungere alla località Bellugello da cui svoltando a destra e percorrendo quest'ultima



parte di strada per circa 4 km, i beni in parola si troveranno sulla sinistra.

La struttura presenta le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in acciaio;
- pareti esterne intonacate e verniciate;
- copertura realizzata con travetti di acciaio;
- manto di copertura in coppi;
- canali di gronda e discendenti in lamiera verniciata.

Internamente la struttura presenta le seguenti caratteristiche:

- pavimenti in gettata di cemento.

L'unità immobiliare è composta da: paddock e corsia di alimentazione.

Di quanto sopra detto si rimanda alle fotografie dalla numero 85 alla numero 90 dell'allegato fotografico (All. n. 10).

Complessivamente l'unità immobiliare si sviluppa su una superficie netta di **mq. 289** circa ed una superficie commerciale di **mq. 289** circa e versa in discreto stato d'uso e conservazione.

Di tutto quanto sopra si rimanda alla tabella di seguito allegata:

Piano	Locale	Sup. netta (mq.)	Coeff.	Sup. Comm. (mq.)	H utile media (mq.)	Esposizione	Condizioni
Terra	Paddock	288,9	1,00	288,90	5,97	E-O	Buone
Sommano		288,9		288,90			

Dall'avvenuto sopralluogo si evidenzia una corrispondenza delle misure e delle suddivisioni interne tra planimetria catastale rispetto a quanto rilevato (All. n. 18); inoltre si sottolinea la



presenza di un **impianto fotovoltaico** da 20 KW (con un accumulatore da 40 Kw), presente sulla copertura stessa, realizzato direttamente dai locatari e ad essi intestato. Si precisa inoltre che detto impianto è stato realizzato in forza di finanziamenti europei e che qualora venisse compreso nei beni oggetti di vendita, i proprietari dello stesso si vedrebbero costretti a restituire le somme percepite. Sarà pertanto necessario, una volta venduti i beni pignorati, istituire una servitù atta alla manutenzione e smantellamento dell'impianto stesso alla fine del suo ciclo produttivo.

Bene comune non censibile (NCEU Comune di Gubbio Foglio 502 part. n. 6 sub. 8).

Il bene comune non censibile è costituito da una rata di terreno pianeggiante di circa **8.250 mq**, su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto e complessivamente la particella, versa in buono stato conservativo.

Immobile a destinazione d'uso D/10 (NCEU Comune di Gubbio Foglio 502 part. n. 523), rata di terreno categoria ente urbano (NCT Comune di Gubbio Foglio 502 part. 523).

Trattasi di una struttura realizzata in muratura portante su due piani, con accesso diretto dall'esterno tramite ingresso che dà su strada bianca; identificato al NCEU del Comune di Gubbio al Foglio 502 particella 523 con relativa corte esclusiva (ente urbano), con piscina e una rata di terreno ad essa graffata.

Il CTU ha potuto confermare la regolarità urbanistica



dell'immobile in quanto autorizzato tramite:

1. Concessione Edilizia n. 159 del 1997;
2. Licenza di Costruzione nr. 239 del 27 gennaio 1977;
3. Variante a concessione Edilizia n. 87 del 1998;
4. Concessione Edilizia n. 168 del 1998 (piscina).

I precedenti documenti sono tutti allegati alla presente al numero 14 e 15.

La struttura è realizzata in muratura portante; alla stessa, sita in loc. La Biscina, venendo da Perugia, si può giungere percorrendo parte della E45 in direzione Cesena, sino ad arrivare all'uscita Bosco, dalla quale poi si deve percorrere la Sr. 298 in direzione di Fratticiola Selvatica per circa 18 km sino a giungere alla località Bellugello da cui svoltando a destra e percorrendo quest'ultima parte di strada per circa 4 km, i beni in parola si troveranno sulla sinistra.

L'abitazione presenta le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in pietra;
- pareti esterne in pietra;
- accesso tramite porta/finestra in legno e portoncini in legno massello;
- solai realizzati in legno;
- tetto in legno con copertura in coppi;
- canali di gronda e discendenti in lamiera verniciata;
- infissi in legno;
- scale esterne rivestite in pietra.



Di quanto sopra detto si rimanda alle fotografie dalla numero 31 alla numero 35 dell'allegato fotografico (All. n. 10).

Internamente l'edificio è suddiviso in 5 appartamenti completamente autonomi che presentano le seguenti caratteristiche:

- pavimenti in cotto ovunque;
- pareti intonacate e tinteggiate, ad eccezione di quelle dei bagni e della cucina rivestite di piastrelle;
- soffitti con travetti e piastrelle a vista;
- porta/finestra d'ingresso in legno;
- porte in legno massello;
- finestre in legno vetri doppi;
- impianto elettrico sotto traccia e presumibilmente a norma;
- impianto idrico sotto traccia e presumibilmente a norma;
- impianto di riscaldamento con caldaia autonoma a GPL e termosifoni in alluminio.

Quattro appartamenti sono tutti costituiti da: ingresso, soggiorno/cucina, due camere e un bagno; solo il monocale presenta un'unica camera, come si evince dalla planimetria catastale allegata alla presente al numero 4.

Di quanto sopra detto si rimanda alle fotografie dalla numero 36 alla numero 65 dell'allegato fotografico (All. n. 10).

Complessivamente l'unità immobiliare si sviluppa su una superficie netta di **mq. 439** circa ed una superficie commerciale di **mq. 323** circa e versa in buono stato d'uso e conservazione.



Di tutto quanto sopra si rimanda alla tabella di seguito

allegata:

Piano	Locale	Sup. netta (mq.)	Coeff.	Sup. Comm. (mq.)	H utile media (mq.)	Esposizione	Condizioni
Terra 1	Ripostiglio sottoscala	5,37	0,20	1,07	2,5	N-E	Buone
Terra 1	Camera 1	11	1,00	11,00	2,7	S-E	Buone
Terra 1	Camera 2	13,96	1,00	13,96	2,7	N-E	Buone
Terra 1	Cucina/soggiorno	23,67	1,00	23,67	2,7	N-S	Buone
Terra 1	Bagno 1	4,66	1,00	4,66	2,7	S	Buone
Terra 1	Disimpegno	1,94	1,00	1,94	2,7	Interno	Buone
Terra 2	Camera 3	12,3	1,00	12,30	2,7	N-E	Buone
Terra 2	Camera 4	11,98	1,00	11,98	2,7	S-E	Buone
Terra 2	Ripostiglio	3,54	1,00	3,54	2,7	Interno	Buone
Terra 2	Cucina/soggiorno	36,93	1,00	36,93	2,7	N-S	Buone
Terra 2	Disimpegno	3	1,00	3,00	2,7	Interno	Buone
Terra 2	Bagno 2	4,68	1,00	4,68	2,7	N-E	Buone
Terra 3	Monolocale	25,83	1,00	25,83	2,7	S-E	Buone
Terra 3	Bagno 3	4,3	1,00	4,30	2,7	N-E	Buone
Terra 3	Scale	2,32	0,20	0,46	-	Interno	Buone
Terra 3	Forno	2,58	0,20	0,52	2,7	S	Buone
Primo 1	Scala esterna 1	13,49	0,20	2,70	-	O	Buone
Primo 1	Scala esterna 2	10,47	0,20	2,09	-	S	Buone
Primo 1	Camera 1	11,18	1,00	11,18	3,5	S-O	Buone
Primo 1	Camera 2	12,6	1,00	12,60	3,5	N-E	Buone
Primo 1	Cucina/soggiorno	28,27	1,00	28,27	3,5	N-S	Buone
Primo 1	Bagno 1	4,58	1,00	4,58	3,5	S	Buone
Primo 1	Camera 3	17,84	1,00	17,84	3,5	N-O	Buone
Primo 1	Camera 4	14,14	1,00	14,14	3,5	S-E	Buone
Primo 1	Cucina/soggiorno	39,44	1,00	39,44	3,5	N-S	Buone
Primo 1	Disimpegno	2,76	1,00	2,76	3,5	Interno	Buone
Primo 1	Bagno 2	5,3	1,00	5,30	3,5	S-E	Buone
Primo 1	Soppalco	15,66	0,85	13,31	1,9	N	Buone
	Mura perim. E divisori interni	95,33	0,10	9,53	-	-	
	Sommano	439,12		323,59			

Dall'avvenuto sopralluogo si evidenzia piccola differenza relativa alle suddivisioni interne tra planimetria catastale rispetto a quanto rilevato, in particolar modo nella camera del secondo appartamento al piano terra manca il ripostiglio, che è stato accorpato alla camera stessa, come si evince dal confronto planimetrico allegato alla presente al numero 18.

Sarà pertanto necessario effettuare un aggiornamento planimetrico catastale il cui costo è stato stimato dal sottoscritto in Euro 500.

Rata di terreno Ente Urbano (NCEU Comune di Gubbio Foglio 502 Part. 523).

Il bene è costituito da una rata di terreno di circa 3.240 mq, che costituisce la corte esclusiva dell'immobile precedentemente



descritto. Su tale rata di terreno è presente una **piscina interrata**

dalle dimensioni pari a 12.5 x 6.5 metri circa e un manufatto

costituito da una piccola rimessa/spogliatoio realizzata in legno.

Complessivamente la particella, versa in buono stato conservativo.

Di quanto sopra si rimanda alle fotografie 31 e 67 dell'allegato fotografico (All. n. 10).

Unità collabente Categoria F/2 (Foglio 505 part. n. 526) del NCEU del Comune di Gubbio con relativa corte esclusiva graffata e classificata come ente urbano;

Trattasi di un rudere con tetto crollato realizzato su due piani e struttura in muratura portante (pietra), con accesso diretto dall'esterno che dà su corte perimetrale; identificato al NCEU del Comune di Gubbio al Foglio 505 particella 526.

Il CTU ha potuto confermare la regolarità urbanistica dell'immobile in quanto realizzato ante giugno 1967.

La struttura è pericolante e dissestata; alla stessa, sita in loc. La Biscina, venendo da Perugia, si può giungere percorrendo parte della E45 in direzione Cesena, sino ad arrivare all'uscita Bosco, dalla quale poi si deve percorrere la Sr. 298 in direzione di Fratticiola Selvatica per circa 18 km sino a giungere alla località Bellugello da cui svoltando a destra e percorrendo quest'ultima parte di strada per circa 9.5 km, i beni in parola si troveranno sulla sinistra.

La struttura presenta le seguenti caratteristiche:



- struttura portante in pietra;
- pareti esterne in pietra;
- accesso tramite portoncino;
- solai realizzati in legno (crollati);
- tetto con copertura in coppi (crollato).

Di quanto sopra detto si rimanda alle fotografie dalla numero 188 alla numero 192 dell'allegato fotografico (All. n. 10).

La **corte esclusiva** graffata alla particella precedente rappresentata dalla **particella 526, identificata come Ente Urbano**, è costituita da una rata di terreno di circa 1.660 mq e su di essa non è presente alcun manufatto (vedi foto 188 e 189).

Complessivamente l'unità immobiliare si sviluppa su una cubatura di circa **585 mc** e risulta essere diruto.

Unità collabente Categoria F/2 (Foglio 505 part. n. 527) del NCEU del Comune di Gubbio con relativa corte esclusiva graffata e classificata come ente urbano;

Trattasi di un rudere con tetto crollato realizzato su due piani e struttura in muratura portante (pietra), con accesso diretto dall'esterno che dà su corte perimetrale; identificato al NCEU del Comune di Gubbio al Foglio 505 particella 527.

Il CTU ha potuto confermare la regolarità urbanistica dell'immobile in quanto realizzato ante giugno 1967.

La struttura è pericolante e dissestata; alla stessa, sita in loc. La Biscina, venendo da Perugia, si può giungere percorrendo parte della E45 in direzione Cesena, sino ad arrivare all'uscita



Bosco, dalla quale poi si deve percorrere la Sr. 298 in direzione di Fratticiola Selvatica per circa 18 km sino a giungere alla località Bellugello da cui svoltando a destra e percorrendo quest'ultima parte di strada per circa 10.5 km, i beni in parola si troveranno sulla destra.

La struttura presenta le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in pietra;
- pareti esterne in pietra;
- accesso tramite portoncino;
- solai realizzati in legno (crollati);
- tetto con copertura in coppi (crollato).

Di quanto sopra detto si rimanda alle fotografie dalla numero 180 alla numero 187 dell'allegato fotografico (All. n. 10).

La **corte esclusiva** graffata alla particella precedente rappresentata dalla **particella 527, identificata come Ente Urbano**, è costituita da una rata di terreno di circa 3300 mq e su di essa non è presente alcun manufatto (vedi foto da 125 a 128).

Complessivamente l'unità immobiliare si sviluppa su una cubatura di circa **1900 mc** e risulta essere diruto.

Unità collabente Categoria F/2 (Foglio 505 part. n. 528) del NCEU del Comune di Gubbio con relativa corte esclusiva graffata e classificata come ente urbano;

Trattasi di un rudere con tetto crollato realizzato su due piani e struttura in muratura portante (pietra), con accesso diretto dall'esterno che dà su corte perimetrale; identificato al NCEU del



Comune di Gubbio al Foglio 505 particella 528.

Il CTU ha potuto confermare la regolarità urbanistica dell'immobile in quanto realizzato ante giugno 1967.

La struttura è pericolante e dissestata; alla stessa, sita in loc. La Biscina, venendo da Perugia, si può giungere percorrendo parte della E45 in direzione Cesena, sino ad arrivare all'uscita Bosco, dalla quale poi si deve percorrere la Sr. 298 in direzione di Fratticiola Selvatica per circa 18 km sino a giungere alla località Bellugello da cui svoltando a destra e percorrendo quest'ultima parte di strada per circa 12.5 km, i beni in parola si troveranno sulla sinistra.

La struttura presenta le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in pietra;
- pareti esterne in pietra;
- accesso tramite portoncino;
- solai realizzati in legno (crollati);
- tetto con copertura in coppi (crollato).

Di quanto sopra detto si rimanda alle fotografie dalla numero 193 alla numero 196 dell'allegato fotografico (All. n. 10).

La **corte esclusiva** graffata alla particella precedente rappresentata dalla **particella 528, identificata come Ente Urbano**, è costituita da una rata di terreno di circa 2.040 mq e su di essa non è presente alcun manufatto (vedi foto 129, 138, 140, 141, e 142).

Complessivamente l'unità immobiliare si sviluppa su una



cubatura di circa **850 mc** e risulta essere diruto.

Rate di terreno

Per ciò che concerne le rate di terreno pignorate, si precisa che a seguito di richiesta al Comune di Gubbio, è stato rilasciato il **Certificato di Destinazione Urbanistica** (allegato alla presente al numero 13), di cui si riporta un estratto relativo alle rate di terreno in oggetto che vengono così classificate:

“parte come:

SPAZIO_RURALE

Aree di particolare valore storico-paesaggistico

Titolo VII, Capo II, NTA/PRG parte strutturale art. 151

parte come:

SPAZIO_RURALE

Aree agricole

Titolo VII, Capo II, NTA/PRG parte strutturale art. 153

parte come:

SPAZIO_RURALE

Aree boscate

Titolo II, Capo III, NTA/PRG parte strutturale artt. 55, 57

parte come:

SPAZIO_RURALE

Bacino del Chiascio

Titolo II, Capo II, III, NTA/PRG parte strutturale artt. 41, 59

(PRG strutturale originario approvato con D.C.C. n. 197 del 24.10.2007

vigente approvazione della variante 28 con D.C.C. n. 25 del 22.02.2022)



Inoltre le aree di cui sopra sono sottoposte alla seguente disciplina:

- Siti di interesse comunitario (SIC), Titolo II, Capo III, NTA/PRG

parte strutturale artt. 49, 50

- Fascia di rispetto dei SIC, Titolo II, Capo III, NTA/PRG parte

strutturale art. 51

- Unità di Paesaggio n.6 Il lago artificiale del Chiascio, Titolo III,

Capo I, NTA/PRG parte strutturale artt. 68, 74

- Unità di Paesaggio n.8 Il mosaico delle colline meridionali, Titolo

III, Capo I, NTA/PRG parte strutturale artt. 68, 76

- Disciplina dei crinali, Titolo III, Capo I, NTA/PRG parte strutturale

art. 80

- Disciplina della viabilità storica, Titolo III, Capo I, NTA/PRG parte

strutturale art. 82

- Fasce di rispetto dei fiumi e dei laghi, Titolo II, Capo II, III,

NTA/PRG parte strutturale artt. 41, 59

- Aree di interesse paesaggistico, Titolo II, Capo II, III, NTA/PRG

parte strutturale art. 41 - Titolo VIII, Capo IV, NTA/PRG parte strutturale

art. 209

- Ambito di protezione lacustre, Titolo II, Capo II, III, NTA/PRG

parte strutturale artt. 41, 59

- Terreni vincolati per scopi idrogeologici, Titolo VIII, Capo IV,

NTA/PRG parte strutturale art. 211

- Mobilità ecologica, Titolo III, Capo I, NTA/PRG parte strutturale

art. 106bis.

- Le aree di cui sopra non risultano essere state percorse dal fuoco.”



Rata di terreno appartenente al foglio 491 del NCT del Comune

di Gubbio;

Foglio 491 Part n. 572: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/ovest, rappresenta un fondo direttamente raggiungibile tramite strada bianca.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 83.338**, versa in normale stato conservativo.

Rate di terreno appartenenti al foglio 493 del NCT del Comune

di Gubbio;

Foglio 493 Part n. 17: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Seminativo** ed in parte come **Bosco Ceduo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 930**, versa in normale stato conservativo.



Foglio 493 Part n. 25: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, rappresenta un fondo raggiungibile tramite strada bianca.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 5.650**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 27: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 950**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 28: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Area Rurale**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed



esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada

sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero

10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 2.370**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 30: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 140**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 31: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Seminativo** ed in parte come **Bosco Misto**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5.

Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.



Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 1.360**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 32: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 1.420**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 33: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, rappresenta un fondo intercluso in quanto non è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 4.520**, versa in normale stato



conservativo.

Foglio 493 Part n. 34: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 340**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 35: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 1.070**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 37: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del



Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 1.610**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 38: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Seminativo** ed in parte come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 400**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 39: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Seminativo** ed in parte come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è



direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 3.900**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 48: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Seminativo** ed in parte come **Bosco Ceduo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5.

Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, rappresenta un fondo intercluso in quanto non è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 360**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 49: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalla foto allegate alla presente al numero 10.



Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 60**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 54: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Pascolo Cespugliato** ed in parte come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 1.660**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 57: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una



superficie catastale di **mq. 10.630**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 58: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 5.860**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 59: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Bosco Misto** ed in parte come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 1.750**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 66: Trattasi di un appezzamento di terreno



classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 4.300**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 68: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Seminativo** ed in parte come **Pascolo Cespugliato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 1.170**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 69: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed



esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada

sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero

10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 380**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 84: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Cespugliato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 920**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 94: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Bosco Ceduo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.



Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 5.570**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 95: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 10.200**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 96: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 11.770**, versa in normale stato



conservativo.

Foglio 493 Part n. 97: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 14.200**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 98: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Seminativo**, in parte come **Bosco Ceduo** e in parte come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 1.380**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 99: Trattasi di un appezzamento di terreno



classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 650**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 103: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 3.830**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 501: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed



esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada

sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero

10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una

superficie catastale di **mq. 10.574**, versa in normale stato

conservativo.

Foglio 493 Part n. 505: Trattasi di un appezzamento di terreno

classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del

Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla

presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed

esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada

sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero

10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una

superficie catastale di **mq. 34**, versa in normale stato

conservativo.

Foglio 493 Part n. 506: Trattasi di un appezzamento di terreno

classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del

Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla

presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed

esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada

sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero

10.



Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 108**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 507: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Seminativo** ed in parte come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 1.445**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 509: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una



superficie catastale di **mq. 24**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 512: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Pascolo** ed in parte come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 1.240**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 514: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 93.740**, versa in normale stato conservativo.



Foglio 493 Part n. 516: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 8.616**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 518: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Bosco Ceduo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 4.140**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 520: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea



allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 34.491**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 522: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Bosco Ceduo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 6.015**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 524: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si



evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 6.529**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 526: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 17.584**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 531: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una



superficie catastale di **mq. 18.673**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 533: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Bosco Ceduo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 33**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 534: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 21.793**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 538: Trattasi di un appezzamento di terreno



classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 14.371**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 541: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 7**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 542: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, rappresenta un fondo



intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 4.840**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 544: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Pascolo** ed in parte come **Pascolo Cespugliato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 231**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 545: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.



Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 9.493**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 550: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 83**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 551: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Pascolo Arborato** ed in parte come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 412**, versa in normale stato conservativo.



Foglio 493 Part n. 552: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 35.854**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 555: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 7.233**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 557: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla



presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 113**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 558: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 3.494**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 560: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle



foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 5.603**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 562: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 1.827**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 563: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una



superficie catastale di **mq. 19.284**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 567: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Bosco Ceduo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 37**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 568: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Bosco Ceduo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 31**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 569: Trattasi di un appezzamento di terreno



classificato come **Bosco Ceduo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 84**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 570: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 17.455**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 574: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Pascolo Arborato** ed in parte come **Bosco Ceduo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al



numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 198**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 590: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 27.877**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 594: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Bosco Ceduo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.



Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 57.651**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 596: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Bosco Ceduo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 443**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 597: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Bosco Ceduo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 2**, versa in normale stato conservativo.



Foglio 493 Part n. 598: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Bosco Ceduo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 65**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 599: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Cespugliato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 1.383**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 601: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Bosco Ceduo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata



alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 241**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 605: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Seminativo** e in parte come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 488**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 493 Part n. 608: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Bosco Ceduo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al



numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 20**, versa in normale stato conservativo.

Rate di terreno appartenenti al foglio 501 del NCT del Comune di Gubbio;

Foglio 501 Part n. 1: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Bosco Ceduo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 9.900**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 2: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.



Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 2.320**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 3: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 107.270**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 4: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 25.350**, versa in normale stato



conservativo.

Foglio 501 Part n. 5: Trattasi di un appezzamento di terreno

classificato in parte come **Seminativo** e in parte come **Bosco**

Misto, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio,

come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5.

Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è

direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince

dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una

superficie catastale di **mq. 58.180**, versa in normale stato

conservativo.

Foglio 501 Part n. 6: Trattasi di un appezzamento di terreno

classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del

Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla

presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed

esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada

sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero

10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una

superficie catastale di **mq. 56.240**, versa in normale stato

conservativo.

Foglio 501 Part n. 7: Trattasi di un appezzamento di terreno

classificato in parte come **Bosco Ceduo** e in parte come



Seminativo, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 39.070**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 8: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Bosco Ceduo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 870**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 9: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Bosco Ceduo** e in parte come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è



direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 15.160**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 12: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Pascolo Cespugliato** e in parte come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5.

Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 2100**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 13: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.



Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 5.560**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 14: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 640**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 15: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Seminativo** e in parte come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 16.100**, versa in normale stato conservativo.



Foglio 501 Part n. 16: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 2.200**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 17: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Seminativo** e in parte come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 11.160**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 18: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Seminativo** e in parte come **Pascolo**,



ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 1.610**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 19: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Pascolo Cespugliato** e in parte come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 6.560**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 20: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura



collinare ed esposizione sud/ovest, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 480**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 21: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Pascolo Arborato** e in parte come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5.

Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 2.610**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 22: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.



Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 10.930**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 23: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 53.580**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 24: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Seminativo** e in parte come **Bosco Misto**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 73.900**, versa in normale stato



conservativo.

Foglio 501 Part n. 25: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Seminativo** e in parte come **Prato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 10.720**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 26: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 1.900**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 27: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Bosco Ceduo** e in parte come **Pascolo**,



ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 49.755**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 28: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 45.520**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 29: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada



sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero

10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 86.680**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 30: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 12.720**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 31: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Area Rurale**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.



Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 870**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 32: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 2.210**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 33: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 1.420**, versa in normale stato conservativo.



Foglio 501 Part n. 34: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Bosco Ceduo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 640**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 35: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Seminativo** e in parte come **Uliveto**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 8.660**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 36: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea



allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegata alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 2.380**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 37: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Seminativo Arborato** e in parte come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5.

Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegata alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 11.790**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 38: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Pascolo Cespugliato** e in parte come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5.

Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente



raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 71**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 44: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Pascolo Cespugliato** e in parte come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5.

Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalla foto allegata alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 660**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 45: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Cespugliato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.



Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 1.150**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 47: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Area Rurale**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 350**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 48: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Cespugliato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 910**, versa in normale stato



conservativo.

Foglio 501 Part n. 49: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 930**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 50: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Bosco Misto** ed in parte come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 181.070**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 51: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del



Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 140**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 52: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo CespArboratougliato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 490**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 53: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Bosco Misto**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada



sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero

10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 15.530**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 54: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Bosco Ceduo** ed in parte come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 24.330**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 55: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.



Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 6.640**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 56: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Seminativo**, in parte **Pascolo** ed in parte come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 48.590**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 501 Part n. 502: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 1.630**, versa in normale stato



conservativo.

Foglio 501 Part n. 503: Trattasi di un appezzamento di terreno

classificato in parte come **Bosco Ceduo** ed in parte come

Pascolo, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio,

come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5.

Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è

direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince

dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una

superficie catastale di **mq. 3.815**, versa in normale stato

conservativo.

Rate di terreno appartenenti al foglio 502 del NCT del Comune

di Gubbio;

Foglio 502 Part n. 1: Trattasi di un appezzamento di terreno

classificato come **Incolt. Prod.**, ubicato in località La Biscina, del

Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla

presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed

esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite strada

sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero

10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una

superficie catastale di **mq. 7.110**, versa in normale stato

conservativo.



Foglio 502 Part n. 2: Trattasi di un appezzamento di terreno

classificato **in parte** come **Bosco Alto** ed in parte come **Pascolo**

Arborato, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio,

come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5.

Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord, è

direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince

dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una

superficie catastale di **mq. 13.460**, versa in normale stato

conservativo.

Foglio 502 Part n. 3: Trattasi di un appezzamento di terreno

classificato **in parte** come **Prato** ed in parte come **Pascolo**,

ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si

evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale

particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è

direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince

dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una

superficie catastale di **mq. 4.310**, versa in normale stato

conservativo.

Foglio 502 Part n. 4: Trattasi di un appezzamento di terreno

classificato **in parte** come **Bosco Misto** ed in parte come

Pascolo, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio,



come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5.

Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 139.230**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 19: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 3.285**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 25: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Bosco Misto** ed in parte come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5.

Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince



dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 68.520**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 26: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato **in parte** come **Vigneto** ed in parte come **Pascolo**

Arborato, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5.

Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 2.860**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 27: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Vigneto**, ubicato in località La Biscina, del

Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla

presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite strada

sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una



superficie catastale di **mq. 8.660**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 28: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 3.820**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 30: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato **in parte** come **Seminativo** ed in parte come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 20.950**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 31: Trattasi di un appezzamento di terreno



classificato **in parte** come **Seminativo** ed in parte come **Uliveto**,

ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si

evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale

particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è

direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince

dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una

superficie catastale di **mq. 9.060**, versa in normale stato

conservativo.

Foglio 502 Part n. 32: Trattasi di un appezzamento di terreno

classificato **Seminativo Arborato**, ubicato in località La Biscina,

del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata

alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare

ed esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite strada

sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero

10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una

superficie catastale di **mq. 5.670**, versa in normale stato

conservativo.

Foglio 502 Part n. 33: Trattasi di un appezzamento di terreno

classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del

Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla

presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed



esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite strada

sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero

10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 920**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 34: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Bosco Misto**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 7.470**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 35: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Bosco Misto**, in parte come **Pascolo** ed in parte come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero



10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 18.390**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 36: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 9.860**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 37: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Uliveto**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una



superficie catastale di **mq. 6.360**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 38: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Uliveto** ed in parte come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 840**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 39: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Pascolo** ed in parte come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 1.850**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 40: Trattasi di un appezzamento di terreno



classificato in parte come **Pascolo** ed in parte come **Pascolo**

Arborato, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio,

come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5.

Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è

direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince

dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una

superficie catastale di **mq. 1.930**, versa in normale stato

conservativo.

Foglio 502 Part n. 41: Trattasi di un appezzamento di terreno

classificato in parte come **Seminativo** ed in parte come **Pascolo**,

ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si

evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale

particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è

direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince

dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una

superficie catastale di **mq. 14.410** versa in normale stato

conservativo.

Foglio 502 Part n. 42: Trattasi di un appezzamento di terreno

classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del

Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla

presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed



esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite strada

sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero

10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 14.170**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 43: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Bosco Misto**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 5.060**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 44: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Bosco Misto** ed in parte come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5.

Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.



Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 96.020**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 45: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Cespugliato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 3.210**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 46: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 6.070**, versa in normale stato



conservativo.

Foglio 502 Part n. 47: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/sud, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 800**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 49: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato **Bosco Misto**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 37.440**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 50: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Seminativo** ed in parte come **Uliveto**,



ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 880**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 51: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Uliveto**, in parte come **Pascolo** ed in parte come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 16.630**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 52: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura



collinare ed esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite

strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al

numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una

superficie catastale di **mq. 13.480**, versa in normale stato

conservativo.

Foglio 502 Part n. 54: Trattasi di un appezzamento di terreno

classificato in parte come **Bosco Misto** ed in parte come **Pascolo**

Arborato, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio,

come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5.

Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è

direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince

dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una

superficie catastale di **mq. 28.840**, versa in normale stato

conservativo.

Foglio 502 Part n. 55: Trattasi di un appezzamento di terreno

classificato in parte come **Seminativo Arborato** ed in parte come

Pascolo, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio,

come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5.

Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud,

rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente

raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al



numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 13.190**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 61: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Seminativo** ed in parte come **Pascolo**

Arborato, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5.

Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 8.010**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 62: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La

Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto..



Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 2.840**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 502: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 4.910**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 504: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Seminativo** ed in parte come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 3.000**, versa in normale stato



conservativo.

Foglio 502 Part n. 505: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 400**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 508: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 4.350**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 510: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune



di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 3.980**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 512: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Cespugliato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 755**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 514: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Seminativo** ed in parte come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud,



rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 2.460**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 518: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 623**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 520: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.



Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 6.039**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 522: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Seminativo** ed in parte come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5.

Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 1.745**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 502 Part n. 524: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una



superficie catastale di **mq. 27.780**, versa in normale stato conservativo.

Rate di terreno appartenenti al foglio 505 del NCT del Comune

di Gubbio;

Foglio 505 Part n. 1: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Seminativo** ed in parte come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 12.450**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 2: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Seminativo** ed in parte come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 120**, versa in normale stato



conservativo.

Foglio 505 Part n. 3: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 1.100**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 5: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Seminativo** ed in parte come **Bosco**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 1.050**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 6: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Seminativo** ed in parte come **Pascolo**,



ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 23.680**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 7: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Cespugliato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 270**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 8: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada



sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero

10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 38.350**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 11: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 22.250**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 12: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.



Complessivamente la particella, che si sviluppa su una

superficie catastale di **mq. 5.050**, versa in normale stato

conservativo.

Foglio 505 Part n. 13: Trattasi di un appezzamento di terreno

classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del

Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla

presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed

esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada

sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero

10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una

superficie catastale di **mq. 240**, versa in normale stato

conservativo.

Foglio 505 Part n. 14: Trattasi di un appezzamento di terreno

classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del

Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla

presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed

esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada

sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero

10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una

superficie catastale di **mq. 520**, versa in normale stato

conservativo.



Foglio 505 Part n. 15: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 360**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 22: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 1.100**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 29: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea



allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 18.700**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 30: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Bosco Misto**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 84.960**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 31: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Bosco Ceduo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al



numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 520**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 32: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 3.060**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 33: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una



superficie catastale di **mq. 250**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 34: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 5.020**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 35: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Prato**, in parte come **Pascolo Cespugliato** ed in parte come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 4.370**, versa in normale stato conservativo.



Foglio 505 Part n. 37: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Seminativo** ed in parte come **Prato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 96.165**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 38: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 700**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 40: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla



presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 860**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 41: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 2.010**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 42: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero



10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 6.290**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 43: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 3.570**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 44: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una



superficie catastale di **mq. 1.920**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 45: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, rappresenta un fondo direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 1.900**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 46: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, rappresenta un fondo direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 2.530**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 47: Trattasi di un appezzamento di terreno



classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 550**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 49: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/est, rappresenta un fondo direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 6.460**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 50: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Bosco Misto** ed in parte come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale



particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/est, rappresenta un fondo direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 4.210**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 51: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Seminativo** ed in parte come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/est, rappresenta un fondo direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 19.280**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 52: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/est, rappresenta un fondo intercluso in quanto



non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 2.210**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 53: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/est, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 4.670**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 54: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/est, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.



Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 2.020**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 55: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/est, direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 7.900**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 56: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 30.500**, versa in normale stato conservativo.



Foglio 505 Part n. 59: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Bosco Ceduo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione est, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 940**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 64: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Pascolo** ed in parte come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 21.680**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 65: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Bosco Misto**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla



presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 30.580**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 66: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/est, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 220**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 68: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Bosco Misto**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero



10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 129.100**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 70: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Pascolo** ed in parte come **Pascolo**

Arborato, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5.

Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 9.230**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 71: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La

Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura

collinare ed esposizione sud/ovest, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una



superficie catastale di **mq. 60**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 75: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/est, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 550**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 78: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Bosco Ceduo**, in parte come **Pascolo** ed in parte come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 14.720**, versa in normale stato conservativo.



Foglio 505 Part n. 502: Trattasi di un appezzamento di terreno

classificato come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La

Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea

allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura

collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile

tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegata alla

presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una

superficie catastale di **mq. 2.570**, versa in normale stato

conservativo.

Foglio 505 Part n. 506: Trattasi di un appezzamento di terreno

classificato come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La

Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea

allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura

collinare ed esposizione sud/ovest, rappresenta un fondo

intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si

evince dalle foto allegata alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una

superficie catastale di **mq. 4.820**, versa in normale stato

conservativo.

Foglio 505 Part n. 509: Trattasi di un appezzamento di terreno

classificato come **Seminativo**, ubicato in località La Biscina, del

Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla



presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione est, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 2.880**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 510: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, è direttamente raggiungibile tramite strada sterrata come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 3.520**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 512: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Bosco Ceduo** ed in parte come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5.

Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/ovest, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente



raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 6.630**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 516: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato in parte come **Bosco Ceduo** ed in parte come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5.

Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 2.730**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 518: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/est, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.



Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 7.300**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 519: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione sud/est, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 250**, versa in normale stato conservativo.

Foglio 505 Part n. 523: Trattasi di un appezzamento di terreno classificato come **Pascolo Arborato**, ubicato in località La Biscina, del Comune di Gubbio, come si evince dalla foto aerea allegata alla presente al numero 5. Tale particella, con giacitura collinare ed esposizione nord/est, rappresenta un fondo intercluso in quanto non direttamente raggiungibile come si evince dalle foto allegate alla presente al numero 10.

Su tale rata di terreno non è presente alcun manufatto.

Complessivamente la particella, che si sviluppa su una superficie catastale di **mq. 2.720**, versa in normale stato



conservativo.

Per quanto concerne il capitolo 10 lo scrivente riferisce che i beni pignorati non sono gravati da alcun censo, livello o uso civico, ma sono di proprietà dell'esecutato in virtù dei seguenti atti:

1) Per quanto riguarda gli immobili identificati al Catasto del Comune di Gubbio al Foglio 493 Part. 512, 609, Foglio 501 Part. 512, 47, 48, 49 e al Foglio 502 Part. 523, risultano essere di piena ed esclusiva proprietà di [REDACTED] per la quota di 1/1 e di essere ad essa pervenuti in virtù dei seguenti atti (All. n. 6):

- Atto notarile pubblico di Trasformazione Di Società a rogito Dott. Boemi Giuseppe del 16/07/2009 rep.49336/11983, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il 31/07/2009 al n. 13272 di formalità; favore [REDACTED] [REDACTED] con sede in Gubbio (PG); contro: [REDACTED] con sede in Gubbio.

- Atto notarile pubblico di Compravendita a rogito Dott. Brunelli Giuseppe, Notaio in Perugia, del 22/11/2007 rep.111570/32765, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il 12/12/2007 al n. 22947 di formalità; favore [REDACTED] [REDACTED] con sede in Gubbio (PG) per i diritti di 1/1 di piena proprietà; contro: Ciaccasassi



Vinicio nato a Gubbio (PG) il 14/03/1953 per i diritti di
 1/3 di piena proprietà, Frondizi Ubaldo nato a Gubbio
 (PG) il 06/11/1958 per i diritti di 1/3 di piena proprietà,
 [REDACTED] nato a Gubbio (PG) il 04/03/1957 per i
 diritti di 1/3 di piena proprietà.

Ante ventennio:

- Atto notarile pubblico di Compravendita a rogito Dott.
 Marchetti Franco Filippo del 22/04/1987
 rep.101987/25891, trascritto presso l'Agenzia del
 Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il
 20/05/1987 al n. 7291 di formalità.

2) Per quanto concerne tutti i restanti immobili, risultano
 essere di **piena ed esclusiva proprietà di** [REDACTED]
 [REDACTED] **per la quota di 1/1** e di essere ad essa pervenuti in
 virtù dei seguenti atti (All. n. 6):

- Atto notarile pubblico di Trasformazione Di Società a
 rogito Dott. Boemi Giuseppe del 16/07/2009
 rep.49336/11983, trascritto presso l'Agenzia del
 Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il
 31/07/2009 al n. 13272 di formalità; favore: [REDACTED]
 [REDACTED] con sede in Gubbio (PG); contro:
 [REDACTED] con sede in Gubbio
 (PG).

- Atto notarile pubblico di Trasformazione Di Società a
 rogito Dott. Brunelli Giuseppe del 30/07/2007



rep.110662/32251, trascritto presso l'Agenzia del

Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il

10/08/2007 al n. 15673 di formalità; favore:

con sede a Gubbio (PG) sede in

Gubbio (PG); contro:

con sede a Gubbio (PG).

Ante ventennio:

- Atto notarile pubblico di Compravendita a rogito Dott.

Marchetti Franco Filippo del 22/04/1987

rep.101986/25890, trascritto presso l'Agenzia del

Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il

20/05/1987 al n. 7290 di formalità.

- Atto notarile pubblico di compravendita rogito Dott.

Marchetti Franco, Notaio in Gubbio, del 19/02/1986 rep.

92270/24525, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-

Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il

05/03/1986 al n. 3058 di formalità, con il quale acquistava

solo la particella 58 del Foglio 502, poi soppressa e unita

alla p.lla 6 del Foglio 502, ora area di fabbricato.

Formalità annotata di Cancellazione del patto di riservato

dominio in data 16/06/2007 con il n. 3457.

Per quanto concerne il capitolo 11 lo scrivente riferisce

che sui beni oggetto di pignoramento, non sussistono spese fisse

di gestione o di carattere condominiale ad eccezione della luce

delle scale e della luce delle parti comuni esterne e della piscina.



Per quanto concerne il capitolo 12 lo scrivente riferisce

che, in considerazione dell'aspetto economico e dello scopo pratico per cui è richiesta la valutazione dei beni in oggetto, ha ritenuto opportuno adottare come criterio di valutazione quello relativo al più probabile valore di mercato e come procedimento quello sintetico comparativo per valori tipici applicato alla superficie complessiva del bene oggetto di valutazione.

Tale criterio di stima, facendo ricorso a dati storici di compravendita per beni analoghi, permette di formulare una valutazione, su basi attendibili ed oggettive, dei beni oggetto di pignoramento.

Per quanto concerne le unità immobiliari e le rate di terreno sono stati presi in considerazione i seguenti parametri:

- anno di edificazione;
- posizione e vicinanza a servizi;
- superficie commerciale;
- stato di conservazione ed uso;
- commerciabilità;
- giacitura;
- esposizione;
- superficie;
- stato di manutenzione;
- facilità di accesso con mezzi agricoli.

Sulla base di quanto sopra detto si avrà:

Lotto uno



Unità immobiliare di cui al Foglio 493 particella 609 (unità collabente F/2 e relativa corte esclusiva):

Fabbricato diruto:

mc. 1050 di volumetria lorda:

mc. 1050 ad Euro/mc. 35,00 = Euro 36.750,00

Corte esclusiva:

mq. 1637 ad Euro/mq. 3,00 = Euro 4.911,00

Complessivamente Euro 41.661,00

Unità immobiliare di cui al Foglio 501 particella 512 (unità collabente F/2 e relativa corte esclusiva):

Fabbricato diruto:

mc. 1030 di volumetria lorda:

mc. 1030 ad Euro/mc. 35,00 = Euro 36.050,00

Corte esclusiva:

mq. 2550 ad Euro/mq. 3,00 = Euro 7.650,00

Complessivamente Euro 43.700,00

Unità immobiliari di cui al Foglio 502 particella 6 sub 2 e 3 (uffici, magazzini e relativa corte esclusiva):

Foglio 502 Part. 6 sub 2 (uffici):

mq. 223 di superficie netta e mq. 192 di superficie commerciale.

mq. 192 ad Euro/mq. 800,00 = Euro 153.600,00

Foglio 502 Part. 6 sub 3 (magazzino):

mq. 238 di superficie netta e mq. 196 di superficie commerciale.

mq. 196 ad Euro/mq. 300,00 = Euro 58.800,00

Corte esclusiva:



mq. 1669 ad Euro/mq. 10,00 = Euro 16.690,00

Complessivamente Euro 229.090,00

Unità immobiliari di cui al Foglio 502 particella 6 sub 8

(stalle, magazzini, concimaia e relativa corte esclusiva):

Foglio 502 Part. 6 sub 8, stalla/magazzini (Edificio A):

mq. 478 di superficie netta e mq. 447 di superficie commerciale.

mq. 447 ad Euro/mq. 350,00 = Euro 156.450,00

Foglio 502 Part. 6 sub 8, stalla/magazzini (Edificio B):

mq. 641 di superficie netta e mq. 615 di superficie commerciale.

mq. 615 ad Euro/mq. 350,00 = Euro 215.250,00

Foglio 502 Part. 6 sub 8, fienile (Edificio C):

mq. 350 di superficie netta e mq. 291 di superficie commerciale.

mq. 291 ad Euro/mq. 75,00 = Euro 21.825,00

Foglio 502 Part. 6 sub 8, concimaia (Edificio D):

mq. 212 di superficie netta e mq. 198 di superficie commerciale.

mq. 198 ad Euro/mq. 50,00 = Euro 9.900,00

Foglio 502 Part. 6 sub 8, stalla/magazzini (Edificio E):

mq. 547 di superficie netta e mq. 503 di superficie commerciale.

mq. 503 ad Euro/mq. 350,00 = Euro 176.050,00

Foglio 502 Part. 6 sub 8, paddock (Edificio F):

mq. 289 di superficie netta e mq. 289 di superficie commerciale.

mq. 289 ad Euro/mq. 250,00 = Euro 72.250,00

Corte esclusiva:

mq. 8250 ad Euro/mq. 4,00 = Euro 33.000,00

Complessivamente Euro 684.725,00



Unità immobiliari di cui al Foglio 502 particella 523**(agriturismo, piscina e relativa corte esclusiva):*****Agriturismo:***

mq. 439 di superficie netta e mq. 323 di superficie commerciale.

mq. 323 ad Euro/mq. 900,00 = Euro 290.700,00

Piscina:

mq. 81 ad Euro/mq. 350,00 = Euro 28.350,00

Corte esclusiva:

mq. 3240 ad Euro/mq. 10,00 = Euro 32.400,00

Complessivamente Euro 351.450,00**Unità immobiliare di cui al Foglio 505 particella 526 (unità****collabente F/2 e relativa corte esclusiva):*****Fabbricato diruto:***

mc. 585 di volumetria lorda:

mc. 585 ad Euro/mc. 35,00 = Euro 20.475,00

Corte esclusiva:

mq. 1660 ad Euro/mq. 3,00 = Euro 4.980,00

Complessivamente Euro 25.455,00**Unità immobiliare di cui al Foglio 505 particella 527 (unità****collabente F/2 e relativa corte esclusiva):*****Fabbricato diruto:***

mc. 1900 di volumetria lorda:

mc. 1900 ad Euro/mc. 35,00 = Euro 66.500,00

Corte esclusiva:

mq. 3300 ad Euro/mq. 3,00 = Euro 9.900,00



Complessivamente Euro 76.400,00

Unità immobiliare di cui al Foglio 505 particella 528 (unità collabente F/2 e relativa corte esclusiva):

Fabbricato diruto:

mc. 850 di volumetria lorda:

mc. 850 ad Euro/mc. 35,00 = Euro 29.750,00

Corte esclusiva:

mq. 2040 ad Euro/mq. 3,00 = Euro 6.120,00

Complessivamente Euro 35.870,00

Totale fabbricati: Euro 1.488.351,00

Rate di terreno:

Terreni agricoli con destinazione *Area Rurale:*

mq. 3.590,00 ad Euro/mq. 0,32 = Euro 1.148,80

Terreni agricoli con destinazione *Bosco Ceduo:*

mq. 1.204.520,00 ad Euro/mq. 0,14 = Euro 173.450,88

Terreni agricoli con destinazione *Incolto:*

mq. 7.110,00 ad Euro/mq. 0,16 = Euro 1.137,60

Terreni agricoli con destinazione *Pascolo:*

mq. 267.056,00 ad Euro/mq. 0,24 = Euro 64.093,44

Terreni agricoli con destinazione *Prato:*

mq. 94.100,00 ad Euro/mq. 0,36 = Euro 33.876,00

Terreni agricoli con destinazione *Seminativo Arborato:*

mq. 109.050,00 ad Euro/mq. 0,48 = Euro 52.344,00

Terreni agricoli con destinazione *Seminativo:*

mq. 665.496,00 ad Euro/mq. 0,96 = Euro 638.876,16



Terreni agricoli con destinazione *Uliveto*:

mq. 22.193,00 ad Euro/mq. 0,56 = Euro 12.428,08

Terreni agricoli con destinazione *Vigneto*:

mq. 9.242,00 ad Euro/mq. 0,80 = Euro 7.393,60

Terreni agricoli con destinazione *Pascolo Arborato*:

mq. 576.063,00 ad Euro/mq. 0,16 = Euro 92.170,08

Totale rate di terreno: Euro 1.076.918,64

A completezza delle informazioni richieste, lo scrivente riferisce che parte dei terreni agricoli beneficiano di titoli PAC per un valore a titolo di Euro 157 ad ettaro.

Essendo il valore complessivo dei titoli, percepito per l'anno 2024, pari ad Euro 19.566,15 ed essendo questa somma riferita al totale delle superfici (sia pignorate che non pignorate), lo scrivente ha effettuato un calcolo proporzionale tra i terreni in affitto e quelli sempre in affitto ma oggetto di pignoramento. Da tale analisi è emerso che relativamente ai terreni pignorati i titoli PAC corrispondono al 79% della totalità dei terreni in affitto.

Ne consegue che il valore dei titoli PAC relativi ai beni pignorati è pari ad euro 17.209,41, valore che viene arrotondato cautelativamente ad Euro 17.000,00.

TOTALE BENI PIGNORATI: Euro 2.582.269,64

Sulla scorta di quanto sopra si evince che il valore totale dei beni del lotto è pari ad Euro **2.582.269,64**, a tale valore vanno detratti i costi per gli aggiornamenti catastali, precedentemente stimati in circa **Euro 1.500,00**, ottenendo pertanto valore finale



arrotondato pari ad Euro 2.580.769,64, valore arrotondato ad Euro 2.580.000,00.

Si mette in evidenza che durante il periodo di locazione sugli immobili oggetto di pignoramento, sono state apportate da parte della società in affitto "Agris", delle migliorie per un importo pari ad Euro 292.362,56 (All. 17); si rimette alla discrezione del Giudice se l'importo sopra indicato debba essere o meno decurtato dal valore complessivo dei beni pignorato.

Per quanto concerne il capitolo 13 lo scrivente riferisce di seguito le quote di proprietà ed i relativi valori degli immobili oggetto di pignoramento:

Lotto uno:

Comune di Gubbio – Catasto Fabbricati

Intestatari: [REDACTED] - proprietà per la quota di 1/1.

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita(€)
493	609		F/2			
501	512		F/2			
502	6	2	D/10		7,5 vani	2.428,00
502	6	3	C/2	2	227mq	322,01
502	6	8	D/10			9.895,20
502	6	9	BCNC			
502	523		D/10			5.070,70
505	526		F/2			
505	527		F/2			



505

528

F/2

Comune di Gubbio – Catasto Terreni**Intestatari.** [REDACTED] - proprietà per la quota di

1/1.

Foglio	Part.	Qualità	Classe	Superficie(mq)	R.D. (€)	R.A. (€)
491	572	PASCOLO ARB.	2	83.338	43,04	25,82
493	17	SEMINATIVO	4	18	0,04	0,07
		BOSCO CEDUO	3	912	0,47	0,14
493	25	SEMINATIVO	4	5.650	11,67	20,43
493	27	PASCOLO	1	950	0,49	0,25
493	28	AREA RURALE		2.370		
493	30	SEMINATIVO	3	140	0,36	0,58
493	31	SEMINATIVO	4	17	0,04	0,06
		BOSCO MISTO	1	1.343	0,76	0,42
493	32	PASCOLO	1	1.420	0,73	0,37
493	33	SEMINATIVO	5	4.520	7,00	12,84
493	34	SEMINATIVO	4	340	0,70	1,23
493	35	SEMINATIVO	4	1.070	2,21	3,87
493	37	PASCOLO	1	1.610	0,83	0,42
493	38	SEMINATIVO	4	48	0,10	0,17
		PASCOLO	1	352	0,18	0,09
493	39	SEMINATIVO	4	3.685	7,61	13,32
		PASCOLO	1	215	0,11	0,06
493	48	SEMINATIVO	4	87	0,18	0,31
		BOSCO CEDUO	2	273	0,18	0,08



493	49	SEMINATIVO	4	60	0,12	0,22
493	54	PASC CESPUG	2	357	0,06	0,02
		SEMINATIVO	4	1.303	2,69	4,71
493	57	PASCOLO	1	10.630	5,49	2,74
493	58	SEMINATIVO	5	5.860	9,08	16,65
493	59	BOSCO MISTO	1	1.658	0,94	0,51
		PASCOLO ARB	1	92	0,07	0,04
493	66	SEMINATIVO	5	4.300	6,66	12,21
493	68	SEMINATIVO	4	360	0,74	1,30
		PASC CESPUG	1	810	0,17	0,13
493	69	SEMINATIVO	4	380	0,79	1,37
493	84	PASC CESPUG	1	920	0,19	0,14
493	94	BOSCO CEDUO	3	5.570	2,88	0,86
493	95	SEMINATIVO	4	10.200	21,07	36,88
493	96	SEMINATIVO	4	11.770	24,31	42,55
493	97	SEMINATIVO	4	14.200	29,33	51,34
493	98	SEMINATIVO	4	62	0,13	0,22
		BOSCO CEDUO	3	450	0,23	0,07
		PASCOLO	1	868	0,45	0,22
493	99	SEMINATIVO	3	650	1,68	2,69
493	103	SEMINATIVO	4	3.830	7,91	13,85
493	501	SEMINATIVO	5	10.574	16,38	30,04
493	505	SEMINATIVO	5	34	0,05	0,10
493	506	SEMINATIVO	5	108	0,17	0,31



493	507	PASCOLO	1	282	0,15	0,07
		SEMINATIVO	5	1.163	1,80	3,30
493	509	SEMINATIVO	5	24	0,04	0,07
493	512	PASCOLO	1	345	0,18	0,09
		PASCOLO ARB	1	895	0,65	0,37
493	514	PASCOLO ARB	1	93.740	67,78	38,73
493	516	PASCOLO ARB	1	8.616	6,23	3,56
493	518	BOSCO CEDUO	3	4.140	2,14	0,64
493	520	PASCOLO ARB	1	34.491	24,94	14,25
493	522	BOSCO CEDUO	3	6.015	3,11	0,93
493	524	PASCOLO ARB	1	6.529	4,72	2,70
493	526	SEMINATIVO	4	17.584	36,33	63,57
493	531	PASCOLO ARB	1	18.673	13,50	7,72
493	533	BOSCO CEDUO	3	33	0,02	0,01
493	534	PASCOLO ARB	1	21.793	15,76	9,00
493	538	SEMINATIVO	5	14.371	22,27	40,82
493	541	SEMINATIVO	5	7	0,01	0,02
493	542	PASCOLO ARB	1	4.840	3,50	2,00
493	544	PASCOLO	1	200	0,10	0,05
		PASC CESPUG	1	31	0,01	0,01
493	545	PASCOLO ARB	1	9.493	6,86	3,92
493	550	SEMINATIVO	4	83	0,17	0,30
493	551	PASCOLO ARB	1	24	0,02	0,01
		PASCOLO	1	388	0,20	0,10
493	552	SEMINATIVO	4	35.854	74,07	129,62



493	555	SEMINATIVO	5	7.233	11,21	20,55
493	557	PASCOLO	1	113	0,06	0,03
493	558	SEMIN ARBOR	4	3.494	8,12	13,63
493	560	PASCOLO ARB	1	5.603	4,05	2,31
493	562	PASCOLO	1	1.827	0,94	0,47
493	563	PASCOLO ARB	1	19.284	13,94	7,97
493	567	BOSCO CEDUO	3	37	0,02	0,01
493	568	BOSCO CEDUO	3	31	0,02	0,01
493	569	BOSCO CEDUO	3	84	0,04	0,01
493	570	PASCOLO ARB	1	17.455	12,62	7,21
493	574	PASCOLO ARB	1	100	0,07	0,04
		BOSCO CEDUO	3	98	0,05	0,02
493	590	PASCOLO ARB	1	27.877	20,16	11,52
493	594	BOSCO CEDUO	2	57.651	38,71	17,86
493	596	BOSCO CEDUO	4	443	0,30	0,14
493	597	BOSCO CEDUO	2	2	0,01	0,01
493	598	BOSCO CEDUO	2	65	0,04	0,02
493	599	PASC CESPUG	1	1.383	0,29	0,21
493	601	BOSCO CEDUO	3	241	0,12	0,04
493	605	SEMINATIVO	4	272	0,56	0,98
		PASCOLO	1	216	0,11	0,06
493	608	BOSCO CEDUO	3	20	0,01	0,01
493	609	ENTE URBANO		1.637		
501	1	BOSCO CEDUO	3	9.900	5,16	1,55
501	2	SEMINATIVO	4	2.320	4,79	8,39



501	3	PASCOLO ARB.	2	107.270	55,40	33,24
501	4	SEMINATIVO	4	25.350	52,37	91,65
501	5	SEMINATIVO	4	179	0,37	0,65
		BOSCO MISTO	2	58.001	29,96	11,98
501	6	SEMINATIVO	4	56.240	116,18	203,32
501	7	SEMINATIVO	4	1.801	3,72	6,51
		BOSCO CEDUO	3	37.269	19,25	5,77
501	8	BOSCO CEDUO	3	870	0,45	0,13
501	9	BOSCO CEDUO	2	14.533	9,76	4,50
		PASCOLO ARB	2	627	0,32	0,19
501	12	PASC. CESPUG.	2	535	0,08	0,03
		PASCOLO	1	1.565	0,81	0,40
501	13	PASCOLO	1	5.560	2,87	1,44
501	14	PASCOLO	1	640	0,33	0,17
501	15	SEMINATIVO	5	921	1,43	2,62
		PASCOLO	1	15.179	7,84	3,92
501	16	PASCOLO	1	2.200	1,14	0,57
501	17	SEMINATIVO	4	2.010	4,15	7,27
		PASCOLO	1	9.150	4,73	2,36
501	18	SEMINATIVO	4	1.492	3,08	5,39
		PASCOLO	1	118	0,06	0,03
501	19	PASC. CESPUG.	2	5.134	0,80	0,27
		PASCOLO	1	1.426	0,74	0,37
501	20	PASCOLO ARB.	2	480	0,25	0,15
501	21	PASCOLO	1	228	0,12	0,06



		PARCOLO ARB.	2	2.382	1,23	0,74
501	22	SEMIN ARBOR	4	10.930	25,40	39,51
501	23	SEMINATIVO	4	53.580	110,69	193,70
501	24	SEMINATIVO	4	571	1,18	2,06
		BOSCO MISTO	2	73.329	37,87	15,15
501	25	PRATO	1	8.500	15,36	10,97
		SEMINATIVO	5	2.220	3,44	6,31
501	26	SEMINATIVO	4	1.900	3,93	6,87
501	27	BOSCO CEDUO	2	48.918	32,84	15,16
		PASCOLO	1	837	0,43	0,22
501	28	SEMIN ARBOR	4	45.520	105,79	164,56
501	29	SEMINATIVO	4	86.680	179,07	313,37
501	30	SEMIN ARBOR	4	12.720	29,56	45,99
501	31	AREA RURALE	4	870		
501	32	SEMINATIVO	4	2.210	4,57	7,99
501	33	PASCOLO	1	1.420	0,73	0,37
501	34	BOSCO CEDUO	4	640	0,26	0,10
501	35	SEMINATIVO	4	8.000	16,53	28,92
		ULIVETO	2	660	2,56	1,70
501	36	PASCOLO ARB	2	2.380	1,23	0,74
501	37	PASCOLO	1	6.194	16,21	1,60
		SEMIN ARBOR	4	5.596	13,01	20,23
501	38	PASC CESPUG	1	4	0,01	0,01
		PASCOLO	1	67	0,03	0,02



510	44	PASC CESPUG	2	60	0,01	0,01
		PASCOLO	1	600	0,31	0,15
501	45	PASC CESPUG	2	1.150	0,18	0,06
501	47	AREA RURALE		350		
501	48	PASC CESPUG	2	910	0,14	0,05
501	49	SEMIN ARBOR	4	930	2,16	3,36
501	50	BOSCO MISTO	2	180.668	93,31	37,32
		PASCOLO	1	402	0,21	0,10
501	51	PASCOLO	1	140	0,07	0,04
501	52	PASCOLO ARB	2	490	0,25	0,15
501	53	BOSCO MISTO	2	15.530	8,02	3,21
501	54	SEMINATIVO	4	355	0,73	1,28
		BOSCO CEDUO	3	23.975	1,28	3,71
501	55	PASCOLO	1	6.640	3,43	1,71
501	56	SEMINATIVO	5	7.187	11,14	20,41
		PASCOLO	1	39.461	20,38	10,19
		PASCOLO ARB	2	1.942	1,00	0,60
501	502	PASCOLO ARB	2	1.630	0,84	0,51
501	503	BOSCO CEDUO	2	3.714	2,49	1,15
		PASCOLO	1	101	0,05	0,03
501	512	ENTE URBANO		2.550		
502	1	INCOLT PROD	U	7.110	0,37	0,37
502	2	BOSCO ALTO	3	13.050	13,48	3,37
		PASCOLO ARB	1	410	0,30	0,17
502	3	PRATO	1	3.300	5,97	4,26



		PASCOLO	1	1.010	0,52	0,26
502	4	PASCOLO	1	701	0,36	0,18
		BOSCO MISTO	1	138.529	78,70	42,93
502	6	ENTE URBANO		9.980		
502	19	SEMINATIVO	4	3.285	6,79	11,88
502	25	BOSCO MISTO	1	64.787	36,81	20,08
		PASCOLO ARB	1	3.733	2,70	1,54
502	26	VIGNETO	2	582	2,10	1,50
		PASCOLO ARB	1	2.278	1,65	0,94
502	27	VIGNETO	2	8.660	31,31	22,36
502	28	SEMINATIVO	4	3.820	7,89	13,81
502	30	SEMINATIVO	4	19.130	39,52	69,16
		PASCOLO ARB	1	1.820	1,32	0,75
502	31	SEMINATIVO	4	8.600	17,77	31,09
		ULIVETO	2	460	1,78	1,19
502	32	SEMIN ARBOR	4	5.670	13,18	20,50
502	33	SEMINATIVO	4	920	1,90	3,33
502	34	BOSCO MISTO	1	7.470	4,24	2,31
502	35	BOSCO MISTO	1	11.033	6,27	3,42
		PASCOLO	1	6.934	3,58	1,79
		PASCOLO ARB	1	423	0,31	0,17
502	36	SEMINATIVO	4	9.860	20,37	35,65
502	37	ULIVETO	2	6.360	24,63	16,42
502	38	PASCOLO ARB	1	749	0,54	0,31
		ULIVETO	2	91	0,35	0,23



502	39	PASCOLO	1	1.780	0,92	0,46
		PASCOLO ARB	1	70	0,05	0,03
502	40	PASCOLO	1	1.811	0,94	0,47
		PASCOLO ARB	1	119	0,09	0,05
502	41	SEMINATIVO	5	4.910	7,61	13,95
		PASCOLO	1	9.500	4,91	2,45
502	42	SEMINATIVO	5	14.170	21,95	40,25
502	43	BOSCO MISTO	1	5.060	2,87	1,57
502	44	BOSCO MISTO	1	95.201	54,08	29,50
		PASCOLO ARB	1	819	0,59	0,34
502	45	PASC CESPUG	2	3.210	0,50	0,17
502	46	SEMINATIVO	4	6.070	12,54	21,94
502	47	PASCOLO	1	800	0,41	0,21
502	49	BOSCO MISTO	1	37.440	21,27	11,60
502	50	SEMINATIVO	5	706	1,09	2,01
		ULIVETO	2	174	0,67	0,45
502	51	ULIVETO	2	14.448	55,96	37,31
		PASCOLO	1	965	0,50	0,25
		PASCOLO ARB	1	1.217	0,88	0,50
502	52	PASCOLO ARB	1	13.480	9,75	5,57
502	54	BOSCO MISTO	1	28.711	16,31	8,90
		PASCOLO ARB	1	129	0,09	0,05
502	55	SEMIN ARBOR	5	5.490	8,51	18,43
		PASCOLO	1	7.700	3,98	1,99



502	61	SEMINATIVO	4	5.673	11,72	20,51
		PASCOLO ARB	1	2.337	1,69	0,97
502	62	PASCOLO ARB	1	2.840	2,05	1,17
502	502	PASCOLO ARB	1	4.910	3,55	2,03
502	504	SEMINATIVO	4	614	1,27	2,22
		PASCOLO ARB	1	2.386	1,73	0,99
502	505	PASCOLO ARB	1	400	0,29	0,17
502	508	PASCOLO ARB	1	4.350	3,15	1,80
502	510	PASCOLO	1	3.980	2,06	1,03
502	512	PASC CESPUG	2	755	0,12	0,04
502	514	SEMINATIVO	4	987	2,04	3,57
		PASCOLO ARB	1	1.473	1,07	0,61
502	518	SEMINATIVO	4	623	1,29	2,25
502	520	SEMINATIVO	4	6.039	12,48	21,83
502	522	SEMINATIVO	4	1.626	3,36	5,88
		PASCOLO ARB	1	119	0,09	0,05
502	524	SEMINATIVO	4	27.780	57,39	100,43
505	1	SEMINATIVO	5	11.850	18,36	33,66
		PASCOLO	1	600	0,31	0,15
505	2	PASCOLO	1	60	0,03	0,02
		SEMINATIVO	5	60	0,09	0,17
505	3	PASCOLO	1	1.100	0,57	0,28
505	5	SEMINATIVO	5	18	0,03	0,05
		BOSCO MISTO	2	1.032	0,53	0,21



505	6	SEMINATIVO	4	21.980	45,41	79,46
		PASCOLO	1	1.700	0,88	0,44
505	7	PASC CESPUG	2	270	0,04	0,01
505	8	SEMINATIVO	5	38.350	59,42	108,93
505	11	PASCOLO	1	22.250	11,49	5,75
505	12	PASCOLO	1	5.050	2,61	1,30
505	13	PASCOLO	1	240	0,12	0,06
505	14	PASCOLO	1	520	0,27	0,13
505	15	PASCOLO	1	360	0,19	0,09
505	22	PASCOLO	1	1.100	0,57	0,28
505	29	SEMIN ARBOR	4	18.700	43,46	67,60
505	30	BOSCO MISTO	2	84.960	43,88	17,55
505	31	BOSCO CEDUO	4	520	0,21	0,08
505	32	SEMINATIVO	5	3.060	4,74	8,69
505	33	SEMINATIVO	5	250	0,39	0,71
505	34	SEMINATIVO	5	5.020	7,78	14,26
505	35	PRATO	2	2.300	3,56	2,38
		PASCOLO	1	1.400	0,72	0,36
		PASC CESPUG	2	670	0,10	0,03
505	37	PRATO	2	80.000	123,95	82,63
		SEMINATIVO	5	16.165	25,05	45,92
505	38	SEMINATIVO	5	700	1,08	1,99
505	40	SEMINATIVO	5	860	1,33	2,44
505	41	SEMINATIVO	5	2.010	3,11	5,71
505	42	SEMINATIVO	5	6.290	9,75	17,87



505	43	SEMINATIVO	5	3.570	5,53	10,14
505	44	PASCOLO	1	1.920	0,99	0,50
505	45	PASCOLO	1	1.900	0,98	0,49
505	46	PASCOLO	1	2.530	1,31	0,65
505	47	PASCOLO	1	550	0,28	0,14
505	49	PASCOLO	1	6.460	3,34	1,67
505	50	BOSCO MISTO	2	1.910	0,99	0,39
		PASCOLO	1	2.300	1,19	0,59
505	51	SEMINATIVO	5	14.661	22,72	41,64
		PASCOLO	1	4.619	2,39	1,19
505	52	PASCOLO	1	2.210	1,14	0,57
505	53	PASCOLO	1	4.670	2,41	1,21
505	54	PASCOLO	1	2.020	1,04	0,52
505	55	PASCOLO	1	7.900	4,08	2,04
505	56	PASCOLO ARB	2	30.500	15,75	9,45
505	59	BOSCO CEDUO	3	940	0,49	0,15
505	64	SEMINATIVO	5	4.336	6,72	12,32
		PASCOLO	1	17.344	8,96	4,48
505	65	BOSCO MISTO	2	30.580	15,79	6,32
505	66	PASCOLO	1	220	0,11	0,06
505	68	BOSCO MISTO	2	129.100	66,67	26,67
505	70	PASCOLO	1	1.975	1,02	0,51
		PASCOLO ARB	2	7.255	3,75	2,25
505	71	PASCOLO ARB	2	60	0,03	0,02
505	75	SEMINATIVO	5	9.750	15,11	27,70



505	78	BOSCO CEDUO	3	6.626	3,42	1,03
		PASCOLO	1	7.432	3,84	1,92
		PASCOLO ARB	2	662	0,34	0,21
505	502	PASCOLO ARB	2	2.570	1,33	0,80
505	506	PASCOLO ARB	2	4.820	2,49	1,49
505	509	SEMINATIVO	4	2.880	5,95	10,41
505	510	PASCOLO	1	3.520	1,82	0,91
505	512	BOSCO CEDUO	4	187	0,08	0,03
		PASCOLO ARB	2	6.443	3,33	2,00
505	516	BOSCO CEDUO	4	971	0,40	0,15
		PASCOLO ARB	2	1.759	0,91	0,55
505	518	PASCOLO ARB	2	7.300	3,77	2,26
505	519	PASCOLO ARB	2	250	0,13	0,08
505	523	PASCOLO ARB	2	2.720	1,40	0,84
505	526	ENTE URBANO		1.660		
505	527	ENTE URBANO		3.300		
505	528	ENTE URBANO		2.040		

diritti di proprietà dell'intero spettante in ragione di 1/1 in capo XXXXXXXXXX pari ad Euro 2.580.000,00.

Complessivamente Euro 2.580.000,00

Per quanto concerne il capitolo 14 lo scrivente riferisce che le fotografie sono riportate nell'allegato numero 10, della presente relazione sono in numero di 204.

Si allegano inoltre le ricevute delle raccomandate inviate ai debitori ed al creditore precedente relative alla relazione di



perizia loro inviata (All. n. 19).

**ELEMENTI NECESSARI PER LA VENDITA E
RELATIVO DECRETO DI TRASFERIMENTO.**

Per la vendita dei beni pignorati, si precisa che affinché i
beni possano essere venduti, risulta necessario un aggiornamento
planimetrico catastale relativo alle seguenti particelle: Foglio 502
Part. 6 sub. 8 (fienile), Foglio 502 Part. 6 sub. 2 (cucina/uffici),
Foglio 502 Part. 523 (agriturismo).

ELENCO ALLEGATI

- 1) Lettera comunicazione di inizio Op. e ricevute;
- 2) Visure catastali;
- 3) Vax catastali;
- 4) Planimetrie Catastali;
- 5) Ortofotocarta;
- 6) Localizzazione Fabbricati;
- 7) Ispezione ipotecaria;
- 8) Lettera Sopralluogo e ricevuta;
- 9) Verbale di sopralluogo IVG;
- 10) Documentazione Fotografica;
- 11) Autorizzazione Giudice valutazione quota di locazione;
- 12) Elenco beni non pignorati ma locati;
- 13) CDU richiesto al Comune di Gubbio;



14) Accesso agli atti 1;

15) Accesso agli atti 2;

16) Contratto di Locazione;

17) Documento attestante migliorie apportate dal locatario;

18) Rilievi planimetrici;

19) Ricevute invio Perizia alle parti;

20) Spese sostenute.

Tanto doveva essere riferito in esecuzione dell'incarico ricevuto.

Perugia, 9 maggio 2024

IL C.T.U.

Ing. Fabrizio Bovari

