

I beni immobili risultano censiti all'Agenzia del Territorio e distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Gubbio: foglio 493, particella 609, categoria F2; foglio 502, particella 6, subalterno 2, categoria D10; foglio 502, particella 6, subalterno 3, categoria C2; foglio 502, particella 6, subalterno 8, categoria D10; foglio 502, particella 523, categoria D10; foglio 505, particella 526, categoria F2; foglio 505, particella 527, categoria F2; foglio 505, particella 528, categoria F2.

Catasto Terreni del Comune di Gubbio: foglio 491, particella 572; foglio 493, particelle 17 - 25 - 27 - 28 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 37 - 38 - 39 - 48 - 49 - 54 - 57 - 58 - 59 - 66 - 68 - 69 - 84 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 99 - 103 - 501 - 505 - 506 - 507 - 509 - 512 - 514 - 516 - 518 - 520 - 522 - 524 - 526 - 531 - 533 - 534 - 538 - 541 - 542 - 544 - 545 - 550 - 551 - 552 - 555 - 557 - 558 - 560 - 562 - 563 - 567 - 568 - 569 - 570 - 574 - 590 - 594 - 596 - 597 - 598 - 599 - 601 - 605 - 608;

foglio 501, particelle 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 44 - 45 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 502 - 503;

foglio 502, particelle 1 - 2 - 3 - 4 - 19 - 25 - 26 - 27 - 28 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 49 - 50 - 51 - 52 - 54 - 55 - 61 - 62 - 502 - 504 - 505 - 508 - 510 - 512 - 514 - 518 - 520 - 522 - 524;

foglio 505, particelle 1 - 2 - 3 - 5 - 6 - 7 - 8 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 22 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 37 - 38 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 59 - 64 - 65 - 66 - 68 - 70 - 71 - 75 - 78 - 502 - 506 - 509 - 510 - 512 - 516 - 518 - 519 - 523; con ogni accessorio e pertinenza e beni comuni non censibili ed enti urbani per quanto di spettanza; individuabili nel Comune di Gubbio al Catasto Fabbricati, foglio 502, particella 6, subalterno 9 bene; e al Catasto Terreni, foglio 493, particella 609 eu; foglio 501, particella 512 eu; foglio 505, particelle 526 eu-527 eu-528 eu; e con i frutti, come per legge.

Confini: Provincia di Perugia, Pompili, Passeri, Società Agricola Bevelle S.r.l, Demanio dello Stato, Iniziative Turistiche Umbra S.r.l., Moriconi, La Biscina S.r.l., salvo altri.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL 26.03.2024

In Comune di Gubbio (PG), ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. del 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche e integrazioni, ha emesso l'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica n. 70/2024, in base al quale ha certificato che i su elencati terreni sono classificati dai vigenti Strumenti Urbanistici Comunali, come di seguito indicato:

parte comune: Spazio_Rurale * *Aree di particolare valore storico-paesaggistico* * Titolo VII, Capo II, NTA/PRG parte strutturale art. 151;

parte comune: Spazio_Rurale * *Aree agricole* * Titolo VII, Capo II, NTA/PRG parte strutturale art. 153;

parte comune: Spazio_Rurale * *Aree boscate* * Titolo II, Capo III, NTA/PRG parte strutturale artt. 55 e 57;

parte comune: Spazio_Rurale * *Bacino del Chiascio* * Titolo II, Capo II e III, NTA/PRG parte strutturale artt. 41 e 59.

Inoltre le aree di cui sopra sono sottoposte alla seguente disciplina:

- Siti di interesse comunitario (SIC), Titolo II, Capo III, NTA/PRG parte strutturale artt. 49 e 50;
- Fascia di rispetto dei SIC, Titolo II, Capo III, NTA/PRG parte strutturale art. 51;
- Unità di Paesaggio n. 6 Il lago artificiale del Chiascio, Titolo III, Capo I, NTA/PRG parte strutturale artt. 68 e 74;
- Unità di Paesaggio n. 8 Il mosaico delle colline meridionali, Titolo III, Capo I, NTA/PRG parte strutturale artt. 68 e 76;
- Disciplina dei crinali, Titolo III, Capo I, NTA/PRG parte strutturale art. 80;
- Disciplina della viabilità storica, Titolo III, Capo I, NTA/PRG parte strutturale art. 82;
- Fasce di rispetto dei fiumi e dei laghi, Titolo II, Capo II, III, NTA/PRG parte strutturale artt. 41 e 59;
- Aree di interesse paesaggistico, Titolo II, Capo II, III, NTA/PRG parte strutturale art. 41 - Titolo VIII, Capo IV, NTA/PRG parte strutturale art. 209;
- Ambito di protezione lacustre, Titolo II, Capo II, III, NTA/PRG parte strutturale artt. 41 e 59;
- Terreni vincolati per scopi idrogeologici, Titolo VIII, Capo IV, NTA/PRG parte strutturale art. 211;
- Mobilità ecologica, Titolo III, Capo I, NTA/PRG parte strutturale art. 106 *bis*;

Le aree di cui sopra non risultano essere state percorse dal fuoco.