

I beni immobili risultano censiti all'Agenzia del Territorio e distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Gubbio: foglio 493, particella 609, categoria F2; foglio 502, particella 6, subalterno 2, categoria D10; foglio 502, particella 6, subalterno 3, categoria C2; foglio 502, particella 6, subalterno 8, categoria D10; foglio 502, particella 523, categoria D10; foglio 505, particella 526, categoria F2; foglio 505, particella 527, categoria F2; foglio 505, particella 528, categoria F2.

Catasto Terreni del Comune di Gubbio: foglio 491, particella 572; foglio 493, particelle 17 - 25 - 27 - 28 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 37 - 38 - 39 - 48 - 49 - 54 - 57 - 58 - 59 - 66 - 68 - 69 - 84 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 99 - 103 - 501 - 505 - 506 - 507 - 509 - 512 - 514 - 516 - 518 - 520 - 522 - 524 - 526 - 531 - 533 - 534 - 538 - 541 - 542 - 544 - 545 - 550 - 551 - 552 - 555 - 557 - 558 - 560 - 562 - 563 - 567 - 568 - 569 - 570 - 574 - 590 - 594 - 596 - 597 - 598 - 599 - 601 - 605 - 608;

foglio 501, particelle 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 44 - 45 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 502 - 503;

foglio 502, particelle 1 - 2 - 3 - 4 - 19 - 25 - 26 - 27 - 28 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 49 - 50 - 51 - 52 - 54 - 55 - 61 - 62 - 502 - 504 - 505 - 508 - 510 - 512 - 514 - 518 - 520 - 522 - 524;

foglio 505, particelle 1 - 2 - 3 - 5 - 6 - 7 - 8 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 22 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 37 - 38 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 59 - 64 - 65 - 66 - 68 - 70 - 71 - 75 - 78 - 502 - 506 - 509 - 510 - 512 - 516 - 518 - 519 - 523; con ogni accessorio e pertinenza e beni comuni non censibili ed enti urbani per quanto di spettanza; individuabili nel Comune di Gubbio al Catasto Fabbricati, foglio 502, particella 6, subalterno 9 bene; e al Catasto Terreni, foglio 493, particella 609 eu; foglio 501, particella 512 eu; foglio 505, particelle 526 eu-527 eu-528 eu; e con i frutti, come per legge.

Confini: Provincia di Perugia, Pompili, Passeri, Società Agricola Bevelle S.r.l, Demanio dello Stato, Iniziative Turistiche Umbra S.r.l., Moriconi, La Biscina S.r.l., salvo altri.

#### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL 26.03.2024

In Comune di Gubbio (PG), ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. del 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche e integrazioni, ha emesso l'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica n. 70/2024, in base al quale ha certificato che i su elencati terreni sono classificati dai vigenti Strumenti Urbanistici Comunali, come di seguito indicato:

parte comune: Spazio\_Rurale \* *Aree di particolare valore storico-paesaggistico* \* Titolo VII, Capo II, NTA/PRG parte strutturale art. 151;

parte comune: Spazio\_Rurale \* *Aree agricole* \* Titolo VII, Capo II, NTA/PRG parte strutturale art. 153;

parte comune: Spazio\_Rurale \* *Aree boscate* \* Titolo II, Capo III, NTA/PRG parte strutturale artt. 55 e 57;

parte comune: Spazio\_Rurale \* *Bacino del Chiascio* \* Titolo II, Capo II e III, NTA/PRG parte strutturale artt. 41 e 59.

Inoltre le aree di cui sopra sono sottoposte alla seguente disciplina:

- Siti di interesse comunitario (SIC), Titolo II, Capo III, NTA/PRG parte strutturale artt. 49 e 50;
- Fascia di rispetto dei SIC, Titolo II, Capo III, NTA/PRG parte strutturale art. 51;
- Unità di Paesaggio n. 6 Il lago artificiale del Chiascio, Titolo III, Capo I, NTA/PRG parte strutturale artt. 68 e 74;
- Unità di Paesaggio n. 8 Il mosaico delle colline meridionali, Titolo III, Capo I, NTA/PRG parte strutturale artt. 68 e 76;
- Disciplina dei crinali, Titolo III, Capo I, NTA/PRG parte strutturale art. 80;
- Disciplina della viabilità storica, Titolo III, Capo I, NTA/PRG parte strutturale art. 82;
- Fasce di rispetto dei fiumi e dei laghi, Titolo II, Capo II, III, NTA/PRG parte strutturale artt. 41 e 59;
- Aree di interesse paesaggistico, Titolo II, Capo II, III, NTA/PRG parte strutturale art. 41 - Titolo VIII, Capo IV, NTA/PRG parte strutturale art. 209;
- Ambito di protezione lacustre, Titolo II, Capo II, III, NTA/PRG parte strutturale artt. 41 e 59;
- Terreni vincolati per scopi idrogeologici, Titolo VIII, Capo IV, NTA/PRG parte strutturale art. 211;
- Mobilità ecologica, Titolo III, Capo I, NTA/PRG parte strutturale art. 106 *bis*;

Le aree di cui sopra non risultano essere state percorse dal fuoco.