

TRIBUNALE DI AREZZO

Sezione Fallimentare

Liquidazione Giudiziale n. 7/2024 R.F.

Società **XXXXX XXXXX**

con sede in Località **XXXXXXX**, Via **XXXXXXX**, n. **xx/xx**, CAP 52100,
Comune di Arezzo (AR)
codice fiscale **XXXXXXXXXXXX**

Giudice delegato

Dott. Federico Pani

Curatore fallimentare

Dott. Giovanni Grazzini



Lotto A) Fabbricato industriale



Lotto B) Laboratorio



Lotto C) Abitazione



Lotto D) Abitazione



Lotto E) Terreno

“Perizia di Stima dei beni Immobili” in formato anonimo

Il Perito

arch. Alessandro Stocchi



Allegati:

- Allegato n.1 - Documentazione Catastale;
- Allegato n.2 - Documentazione Edilizia;
- Allegato n.3 - Titoli di Provenienza e Atti;
- Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari;
- Allegato n.5 - Certificato di Destinazione Urbanistica - Lotto E.

Arezzo li, 23.09.2024

Premessa

Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento del trasferimento di proprietà, anche in materia di conformità catastale, urbanistica-edilizia, impiantistica e alle vigenti normative ambientali. Pertanto, sarà esclusivo onere dell'acquirente reperire ulteriori informazioni presso gli enti pubblici, anche se non sono menzionate nella relazione di stima.

L'acquirente sarà tenuto a effettuare tutte le eventuali regolarizzazioni necessarie previste dalla normativa vigente, incluse quelle in materia di agibilità, sanatoria edilizia, sanatoria urbanistica, regolarizzazioni edilizie e catastali, conformità impiantistiche e ambientali, trattamento e smaltimento di materiali di qualunque natura e tipologia. Per quanto riguarda tutte le utenze, l'acquirente dovrà, a propria cura e spese, verificare con tecnici specializzati la regolarità degli impianti, identificare gli interventi necessari per rendere autonomo il proprio lotto dalle forniture condivise con altri lotti e realizzare, sempre a proprie spese, tutte le opere necessarie per l'indipendenza delle proprie forniture. Questo vale anche nel caso in cui tali informazioni non siano state rinvenute dal Perito e non siano menzionate nella Perizia di stima. Tutte le spese relative agli interventi sopra indicati saranno a carico esclusivo dell'acquirente e non della procedura.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, anche in relazione alla vigente normativa e alla Legge 47/85 e sue successive modificazioni ed integrazioni e con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e/o passive se e in quanto apparenti o legalmente costituite. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. **La vendita, in quanto vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità o conformità di qualunque tipo.** Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la presenza di materiali di varia tipologia o di natura sconosciuta o non documentata dal CTU al momento della redazione della presente perizia, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nel rispetto delle vigenti normative, oneri di qualsivoglia genere o natura, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alla legge vigente, alla bonifica dei terreni, eventuali spese, per qualsiasi motivo non considerate, anche se occulte, inconoscibili o comunque non evidenziate in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

L'insieme dei documenti restituiti in allegato e quanto riportato in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale della presente relazione di stima.

Sommario

Premessa	1
Descrizione sintetica dei Lotti di Vendita.....	17
Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"	17
Foto aerea con evidenziato il Lotto A	17
Identificazione catastale:	17
Intestatario	18
Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra	19
Foto con evidenziato il Lotto B.....	19
Identificazione catastale:	19
Intestatari	19
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo.....	20
Foto con evidenziato il Lotto C.....	20
Identificazione catastale:	20
Intestatari	20
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo	21
Foto con evidenziato il Lotto D	21
Identificazione catastale:	21
Intestatari	21
Lotto E) Appezzamento di Terreno	22
Foto aerea con evidenziato il Lotto E.....	22
Estratto della Mappa Catastale con evidenziato il Lotto E	22
Identificazione catastale:	22
Intestatari	22
Inquadramento territoriale.....	23
Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"	23
Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra	25
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo.....	25
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo	25
Lotto E) Appezzamento di Terreno	27
Documentazione Catastale	29
Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"	29
Identificazione catastale:	29
Intestatario	29
Estratto di Mappa.....	30

dettaglio	30
Planimetrie catastali.....	31
Elaborato planimetrico ed elenco dei subalterni.....	34
Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra	35
Identificazione catastale:	35
Intestatari	35
Estratto di Mappa.....	35
dettaglio	36
Elaborato planimetrico ed elenco dei subalterni.....	36
Planimetrie catastali.....	37
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo.....	38
Identificazione catastale:	38
Intestatari	38
Estratto di Mappa.....	38
dettaglio	39
Elaborato planimetrico ed elenco dei subalterni.....	39
Planimetrie catastali.....	40
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo	41
Identificazione catastale:	41
Intestatari	41
Estratto di Mappa.....	41
dettaglio	42
Elaborato planimetrico ed elenco dei subalterni.....	42
Planimetrie catastali.....	43
Lotto E) Appezamento di Terreno	44
Identificazione catastale:	44
Intestatari	44
Estratto di Mappa.....	44
Rilievo fotografico	45
Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"	45
Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra	99
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo.....	132
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo	160
Lotto E) Appezamento di Terreno	188
Descrizione dei Lotti di vendita.....	193

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"	193
Foto aerea	194
Indicazioni per raggiungere in auto l'immobile oggetto di procedura	194
Descrizione degli ambienti interni ed esterni	195
Caratteristiche strutturali.....	197
Finiture interne ed esterne	197
Caratteristiche Tecniche e Impiantistiche.....	197
Anno di costruzione e certificato di agibilità.....	198
Stato di occupazione dell'immobile	198
Stato di manutenzione dell'immobile	198
Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto a piano terra	199
Foto aerea	200
Indicazioni per raggiungere in auto l'immobile oggetto di procedura	200
Descrizione degli ambienti interni ed esterni	201
Caratteristiche strutturali.....	201
Finiture interne ed esterne	201
Caratteristiche Tecniche e Impiantistiche.....	202
Anno di costruzione e certificato di agibilità.....	203
Stato di occupazione dell'immobile	203
Stato di manutenzione dell'immobile	203
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo.....	204
Foto aerea	205
Indicazioni per raggiungere in auto l'immobile oggetto di procedura	205
Descrizione degli ambienti interni ed esterni	206
Caratteristiche strutturali.....	206
Finiture interne ed esterne	206
Caratteristiche Tecniche e Impiantistiche.....	207
Anno di costruzione e certificato di agibilità.....	208
Stato di occupazione dell'immobile	208
Stato di manutenzione dell'immobile	208
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo	209
Foto aerea	210
Indicazioni per raggiungere in auto l'immobile oggetto di procedura	210
Descrizione degli ambienti interni ed esterni	211
Caratteristiche strutturali.....	211

Finiture interne ed esterne	211
Caratteristiche Tecniche e Impiantistiche	212
Anno di costruzione e certificato di agibilità.....	213
Stato di occupazione dell'immobile	213
Stato di manutenzione dell'immobile	213
Lotto E) Appezamento di Terreno	214
Identificazione catastale:	214
Intestatari	214
Estratto di Mappa.....	214
Elenco sintetico delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo	215
Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo	217
1. Ispezione del 23/08/2024.....	217
2. Ispezione del 23/08/2024.....	218
3. Ispezione del 05/09/2024.....	219
4. Ispezione del 05/09/2024.....	220
5. Ispezione del 23/08/2024.....	222
6. Ispezione del 23/08/2024.....	223
7. Ispezione del 23/08/2024.....	224
8. Ispezione del 23/08/2024.....	226
9. Ispezione del 23/08/2024.....	228
10. Ispezione del 23/08/2024	229
11. Ispezione del 23/08/2024	230
12. Ispezione del 23/08/2024	231
13. Ispezione del 23/08/2024	232
14. Ispezione del 23/08/2024	233
15. Ispezione del 23/08/2024	234
16. Ispezione del 26/08/2024	235
17. Ispezione del 23/08/2024	239
18. Ispezione del 23/08/2024	259
19. Ispezione del 27/08/2024	261
20. Ispezione del 27/08/2024	264
21. Ispezione del 27/08/2024	267
22. Ispezione del 27/08/2024	268
23. Ispezione del 27/08/2024	270
24. Ispezione del 27/08/2024	271

25.	Ispezione del 27/08/2024	272
26.	Ispezione del 27/08/2024	274
27.	Ispezione del 27/08/2024	276
28.	Ispezione del 27/08/2024	278
29.	Ispezione del 27/08/2024	279
30.	Ispezione del 27/08/2024	280
31.	Ispezione del 27/08/2024	283
32.	Ispezione del 27/08/2024	287
33.	Ispezione del 27/08/2024	291
34.	Ispezione del 27/08/2024	297
35.	Ispezione del 27/08/2024	303
36.	Ispezione del 27/08/2024	303
37.	Ispezione del 26/08/2024	304
38.	Ispezione del 26/08/2024	308
39.	Ispezione del 26/08/2024	309
40.	Ispezione del 26/08/2024	310
41.	Ispezione del 26/08/2024	311
42.	Ispezione del 26/08/2024	312
43.	Ispezione del 26/08/2024	313
44.	Ispezione del 26/08/2024	314
45.	Ispezione del 26/08/2024	315
46.	Ispezione del 27/08/2024	316
47.	Ispezione del 27/08/2024	320
48.	Ispezione del 27/08/2024	321
49.	Ispezione del 27/08/2024	322
50.	Ispezione del 27/08/2024	323
51.	Ispezione del 27/08/2024	324
52.	Ispezione del 27/08/2024	325
53.	Ispezione del 27/08/2024	326
54.	Ispezione del 27/08/2024	327
55.	Ispezione del 27/08/2024	328
56.	Ispezione del 27/08/2024	329
57.	Ispezione del 27/08/2024	333
Titoli di Provenienza.....		337
Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"		337

Foto aerea con evidenziato il Lotto A	337
Identificazione catastale:	337
Intestatario	338
Titolo di Provenienza	338
Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra	339
Foto con evidenziato il Lotto B.....	339
Identificazione catastale:	339
Intestatari	339
Titoli di Provenienza	340
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo.....	341
Foto con evidenziato il Lotto C.....	341
Identificazione catastale:	341
Intestatari	341
Titoli di Provenienza	342
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo	343
Foto con evidenziato il Lotto D	343
Identificazione catastale:	343
Intestatari	343
Titoli di Provenienza	344
Lotto E) Appezzamento di Terreno	345
Foto aerea con evidenziato il Lotto E	345
Estratto della Mappa Catastale con evidenziato il Lotto E	345
Identificazione catastale:	345
Intestatari	345
Titolo di Provenienza.....	346
Analisi della rispondenza delle risultanze tra dati catastali, titoli di provenienza e note di trascrizione.....	348
Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri".....	348
Foto aerea con evidenziato il Lotto A	348
Identificazione catastale:	348
Intestatario	349
Titolo di Provenienza.....	350
Nota di Trascrizione.....	351
Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra	352
Foto con evidenziato il Lotto B.....	352

Identificazione catastale:	352
Intestatari	352
Titoli di Provenienza	355
Nota di Trascrizione cartacea	356
Nota di Trascrizione.....	358
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo.....	360
Foto con evidenziato il Lotto C.....	360
Identificazione catastale:	360
Intestatari	360
Titoli di Provenienza	363
Nota di Trascrizione cartacea	364
Nota di Trascrizione.....	366
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo	368
Foto con evidenziato il Lotto D	368
Identificazione catastale:	368
Intestatari	368
Titoli di Provenienza	371
Nota di Trascrizione cartacea	372
Nota di Trascrizione.....	374
Lotto E) Appezamento di Terreno	376
Foto aerea con evidenziato il Lotto E	376
Estratto della Mappa Catastale con evidenziato il Lotto E	376
Identificazione catastale:	376
Intestatari	376
Estratto della Mappa Catastale originale di impianto del Foglio n. 44, P.IIa n. 23	378
Estratto della Mappa Catastale del Foglio n. 44, P.IIa n. 97 (Lotto E).....	378
Titolo di Provenienza.....	379
Nota di Trascrizione.....	380
Elenco delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e Vincoli	381
Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"	381
1. Ispezione n.18 del 23/08/2024	383
2. Ispezione n.32 del 27/08/2024	385
3. Ispezione n.33 del 27/08/2024	389
4. Ispezione n.34 del 27/08/2024	395
5. Ispezione n.19 del 27/08/2024	401

Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra	404
1. Ispezione n.31 del 27/08/2024	405
2. Ispezione n.19 del 27/08/2024	406
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo.....	409
1. Ispezione n.31 del 27/08/2024	410
2. Ispezione n.19 del 27/08/2024	411
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo	414
1. Ispezione n.31 del 27/08/2024	415
2. Ispezione n.19 del 27/08/2024	416
Lotto E) Appezzamento di Terreno	419
1. Ispezione n.19 del 27/08/2024	420
Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita	423
Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"	423
Importo per la cancellazione o regolarizzati dei Vincoli e oneri giuridici al momento della vendita:.....	423
1. Ispezione n.32 del 27/08/2024	424
2. Ispezione n.33 del 27/08/2024	428
3. Ispezione n.34 del 27/08/2024	434
4. Ispezione n.19 del 27/08/2024	440
Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra	443
Importo per la cancellazione o regolarizzati dei Vincoli e oneri giuridici al momento della vendita:.....	443
1. Ispezione n.19 del 27/08/2024	444
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo.....	447
Importo per la cancellazione o regolarizzati dei Vincoli e oneri giuridici al momento della vendita:.....	447
1. Ispezione n.19 del 27/08/2024	448
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo	451
Importo per la cancellazione o regolarizzati dei Vincoli e oneri giuridici al momento della vendita:.....	451
1. Ispezione n.19 del 27/08/2024	452
Lotto E) Appezzamento di Terreno	455
Importo per la cancellazione o regolarizzati dei Vincoli e oneri giuridici al momento della vendita:.....	455
1. Ispezione n.19 del 27/08/2024	456
Riepilogo sintetico delle Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi	459

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"	459
1. Atto di Convenzione del 12.07.1985, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx, racc. xxxxx	459
2. Atto di Compravendita del 08.01.1987, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx, racc. xxxxx	459
3. Atto di Compravendita del 15.01.1987, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx, racc. xxxxx	459
4. Pratica Edilizia n. xxxx del 15.12.1987, prot. n. xxxxx	459
5. Atto di assegnazione di aree del 14.07.1988, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx,.....	459
6. Atto Unilaterale d'obbligo del 10.11.1988, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx	460
7. Pratica Edilizia n. xxxx del 02.07.1990, prot. n. xxxxx	460
8. Pratica Edilizia n. n. xx del 18.01.1991, prot. n. xxxxx	460
9. Pratica Edilizia n. xxx del 18.02.1993, prot. n. xxxxx.....	460
10. Pratica Edilizia n. xxxx del 11.09.1997, prot. n. xxxxx	460
11. Atto di Modifica parziale della Convenzione, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx del 30.10.2002, rep. xxxxx, racc. xxxxx,	460
Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto a piano terra	461
1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxx	461
2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxxx.....	461
3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx	461
4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx.....	461
5. Pratica Edilizia n. xxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx	462
6. Pratica di Condono Edilizio n. C/86/xxxx del 02.05.1986, prot. n. 86/xxxx	462
7. Pratica di Condono Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx	462
8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx.....	462
9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxxx	462
10. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx	462
11. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx.....	462
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo.....	463
1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxx	463
2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxxx.....	463
3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx	463
4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx.....	463
5. Pratica Edilizia n. xxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx	464
6. Pratica di Condono Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx	464
7. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxxx.....	464
8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 06.07.2004, prot. n. xxxxx	464
9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx.....	464

10. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxx	464
11. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx	464
12. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx	464
13. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 26.11.2014, prot. n. xxxx	465
14. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx	465
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo	466
1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxx	466
2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxx	466
3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx	466
4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx	466
5. Pratica Edilizia n. xxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx	467
6. Pratica di Condono Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx	467
7. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxx	467
8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 06.07.2004, prot. n. xxxx	467
9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx	467
10. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxx	467
11. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx	467
12. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx	467
13. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 26.11.2014, prot. n. xxxx	468
14. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx	468
Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi	469
Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"	469
1. Atto di Convenzione del 12.07.1985, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx, racc. xxxxx	469
2. Atto di Compravendita del 08.01.1987, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx, racc. xxxxx	469
3. Atto di Compravendita del 15.01.1987, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx, racc. xxxxx	469
4. Pratica Edilizia n. xxxx del 15.12.1987, prot. n. xxxxx	470
5. Atto di assegnazione di aree del 14.07.1988, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx,	473
6. Atto Unilaterale d'obbligo del 10.11.1988, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx	474
7. Pratica Edilizia n. xxxx del 02.07.1990, prot. n. xxxx	474
8. Pratica Edilizia n. xx del 18.01.1991, prot. n. xxxx	475
9. Pratica Edilizia n. xxx del 18.02.1993, prot. n. xxxx	480
10. Pratica Edilizia n. xxxx del 11.09.1997, prot. n. xxxxx	483
11. Atto di Modifica parziale della Convenzione, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx del 30.10.2002, rep. xxxxx, racc. xxxxx, per la concessione del diritto di superficie.	485
Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto a piano terra	487

1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxx	487
• Estratto degli elaborati progettuali	487
2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxx.....	489
• Estratto degli elaborati progettuali.....	491
3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx	492
4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx.....	494
5. Pratica Edilizia n. xxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx	494
6. Pratica di Condo Edilizio n. C/86/xxxx del 02.05.1986, prot. n. 86/xxxx	497
7. Pratica di Condo Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx	500
8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx.....	504
9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxx	505
10. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx	509
11. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx	511
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo.....	512
1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxx	512
• Estratto degli elaborati progettuali	512
2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxx.....	514
• Estratto degli elaborati progettuali	516
3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx	517
4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx.....	519
5. Pratica Edilizia n. xxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx	519
6. Pratica di Condo Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx	522
7. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxx.....	526
8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 06.07.2004, prot. n. xxxx	528
9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx.....	529
10. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxx	530
11. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx	534
12. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx.....	536
13. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 26.11.2014, prot. n. xxxx.....	538
14. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx	540
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo	541
1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxx	541
• Estratto degli elaborati progettuali	541
2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxx.....	543
• Estratto degli elaborati progettuali.....	545

3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx	546
4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx.....	548
5. Pratica Edilizia n. xxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx	548
6. Pratica di Condono Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx	551
7. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxxx	555
8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 06.07.2004, prot. n. xxxxx	557
9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx.....	558
10. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxxx	559
11. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx	563
12. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxxx.....	565
13. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 26.11.2014, prot. n. xxxxx.....	567
14. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx.....	569
Riepilogo Normativa Edilizia vigente sull'area	570
Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri".....	570
Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra	577
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo.....	577
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo	577
Lotto E) Appezzamento di Terreno	588
Conformità Catastale e Urbanistico-Edilizia	589
Regolarità Catastale	589
Regolarità Urbanistico-Edilizia	589
Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"	590
Regolarità Catastale	590
Documentazione catastale.....	590
Principali difformità riscontrate tra la rappresentazione della planimetria catastale e lo stato dei luoghi accertato durante il sopralluogo	596
Conclusione	599
Regolarità Urbanistico-Edilizia	600
Elenco sintetico della documentazione edilizia	600
Estratto della Pratica Edilizia n. xxx del 18.02.1993, prot. n. xxxxx	601
Conclusione	602
Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto a piano terra.....	603
Regolarità Catastale	603
Documentazione catastale.....	603
Principali difformità riscontrate tra la rappresentazione della planimetria catastale e lo stato dei luoghi accertato durante il sopralluogo	606

Conclusione	607
Regolarità Urbanistico-Edilizia	608
Elenco sintetico della documentazione edilizia	608
Estratto della Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx	609
Conclusione	610
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo	611
Regolarità Catastale	611
Documentazione catastale	611
Principali difformità riscontrate tra la rappresentazione della planimetria catastale e lo stato dei luoghi accertato durante il sopralluogo	614
Conclusione	615
Regolarità Urbanistico-Edilizia	616
Elenco sintetico della documentazione edilizia	616
Estratto della Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 26.11.2014, prot. n. xxxx	618
Conclusione	619
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo	620
Regolarità Catastale	620
Documentazione catastale	620
Principali difformità riscontrate tra la rappresentazione della planimetria catastale e lo stato dei luoghi accertato durante il sopralluogo	623
Conclusione	624
Regolarità Urbanistico-Edilizia	625
Elenco sintetico della documentazione edilizia	625
Estratto della Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxx	627
Estratto della Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 26.11.2014, prot. n. xxxx	628
Conclusione	629
Lotto E) Appezamento di Terreno	630
Regolarità Catastale	631
Principali difformità rilevate:	632
Conclusione	632
Formazione dei Lotti di Vendita	633
Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"	633
Foto aerea con evidenziato il Lotto A	633
Identificazione catastale:	633
Intestataro	634
Calcolo della superficie Convenzionale (Commerciale)	634

Banca dati delle quotazioni immobiliari - 2° semestre anno 2023	635
Valore di Stima	636
Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"	636
Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.	637
Foto con evidenziato il Lotto B.....	637
Identificazione catastale:	637
Intestatari	637
Calcolo della superficie Convenzionale (Commerciale)	638
Banca dati delle quotazioni immobiliari - 2° semestre anno 2023	639
Valore di Stima	640
Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.....	640
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" situato al primo piano, con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.....	641
Foto con evidenziato il Lotto C.....	641
Identificazione catastale:	641
Intestatari	641
Calcolo della superficie Convenzionale (Commerciale)	642
Banca dati delle quotazioni immobiliari - 2° semestre anno 2023	643
Valore di Stima	644
Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" situato al primo piano, con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.....	644
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" situato al secondo piano, con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.	645
Foto con evidenziato il Lotto D	645
Identificazione catastale:	645
Intestatari	645
Calcolo della superficie Convenzionale (Commerciale)	646
Banca dati delle quotazioni immobiliari - 2° semestre anno 2023	647
Valore di Stima	648
Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" situato al secondo piano, con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.....	648
Lotto E) Appezamento di Terreno ubicato nel Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR).....	649

Identificazione catastale:	649
Foto aerea con evidenziato il Lotto E	649
Estratto della Mappa Catastale con evidenziato il Lotto E	649
Intestatari	649
Riepilogo dei Valori di Stima	651
Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"	651
Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.....	651
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" situato al primo piano, con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.....	651
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" situato al secondo piano, con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.....	651
Lotto E) Appezzamento di Terreno	651

Descrizione sintetica dei Lotti di Vendita

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"

disposto su due piani (P.T. e P.1), resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

Il fabbricato è ubicato in località Ceciliano, Via La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Foto aerea con evidenziato il Lotto A



Identificazione catastale:

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 1.**

Classamento:

Rendita: Euro 1.143,64

Zona censuaria 2,

Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 346 m²

Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano T

Dati di superficie: Totale: 458 m²

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 2.**

Classamento:

Rendita: Euro 218,15

Zona censuaria 2,

Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 66 m²

Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano 1

Dati di superficie: Totale: 79 m²

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 3.**

Classamento:

Rendita: Euro 1.044,48

Zona censuaria 2,
Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 316 m²
Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano 1
Dati di superficie: Totale: 366 m²

Intestatario

XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C. (CF xxxxxxxxxxxx)

sede in AREZZO (AR)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000

Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto B



Identificazione catastale:

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 1.**

Classamento:

Rendita: Euro 462,74

Zona censuaria 2,

Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 140 m²

Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28, Piano T

Dati di superficie: Totale: 138 m²

Intestatari

1. XXXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 4/6

Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto C



Identificazione catastale:

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 2.**

Classamento:

Rendita: Euro 453,19

Zona censuaria 2,

Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 6,5 vani

Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28, Piano 1

Dati di superficie: Totale: 133 m², Totale escluse aree scoperte: 125 m²

Intestatari

1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 4/6

Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.30, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto D



Identificazione catastale:

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 3.**

Classamento:

Rendita: Euro 557,77

Zona censuaria 2,

Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 8 vani

Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 30, Piano 2

Dati di superficie: Totale: 144 m², Totale escluse aree scoperte: 137 m²

Intestatari

1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

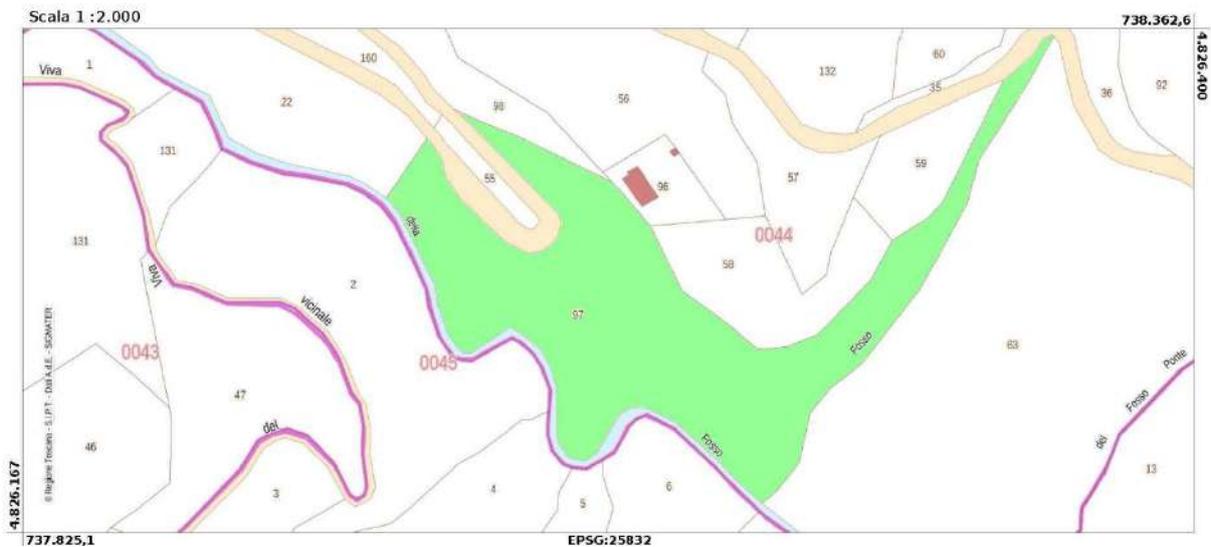
Diritto di: Proprietà per 4/6

Lotto E) Appezamento di Terreno ubicato nel Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR)

Foto aerea con evidenziato il Lotto E



Estratto della Mappa Catastale con evidenziato il Lotto E



Identificazione catastale:

Catasto Terreni del Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR):

- foglio 44, particella 97, qualità Bosco Misto, Classe 3, superficie 17.200 m²,
Reddito Dominicale €. 4,44, Reddito Agrario €. 4,44;

Intestatari

1. XXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000
2. XXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà

Inquadramento territoriale

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"

disposto su due piani (P.T. e P.1), resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

Il fabbricato è ubicato in località Ceciliano, Via La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).





Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

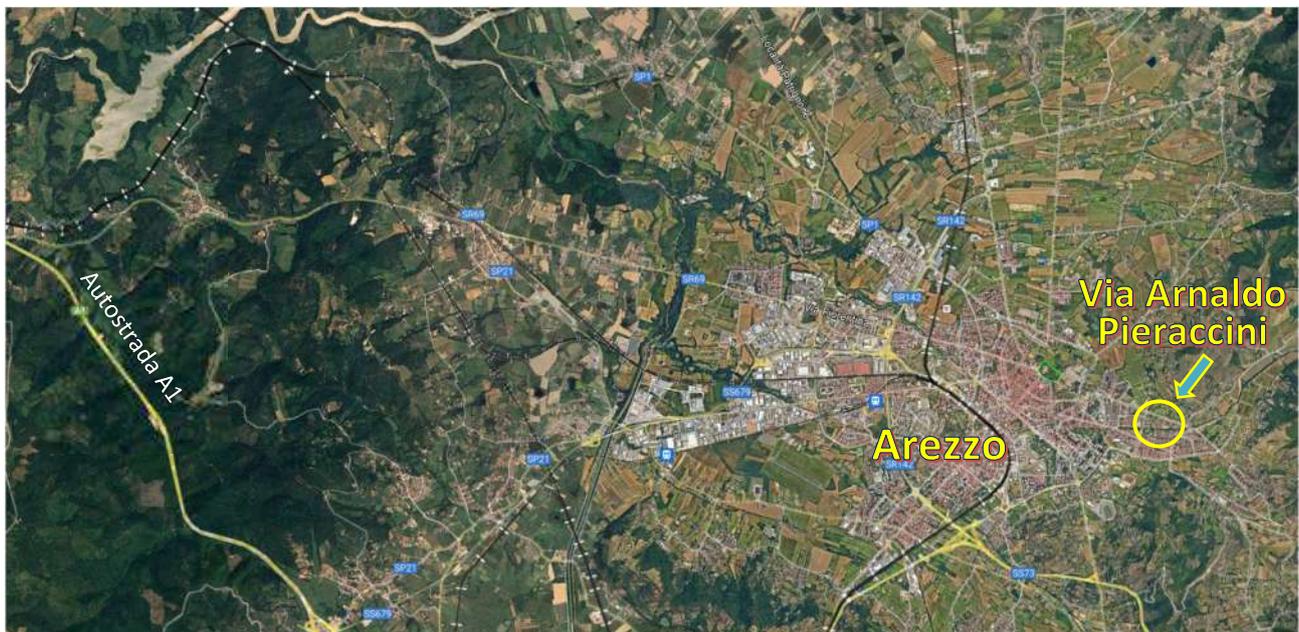
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

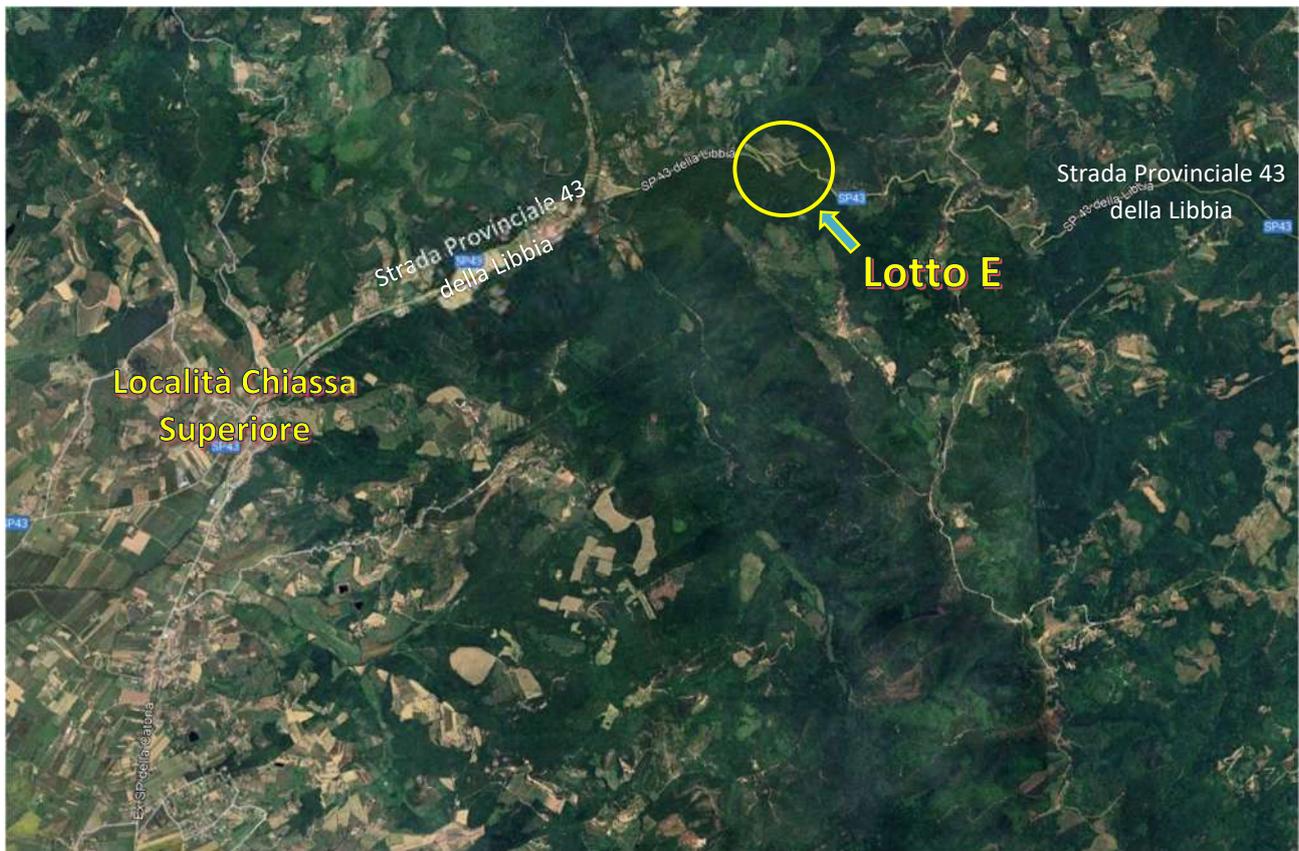
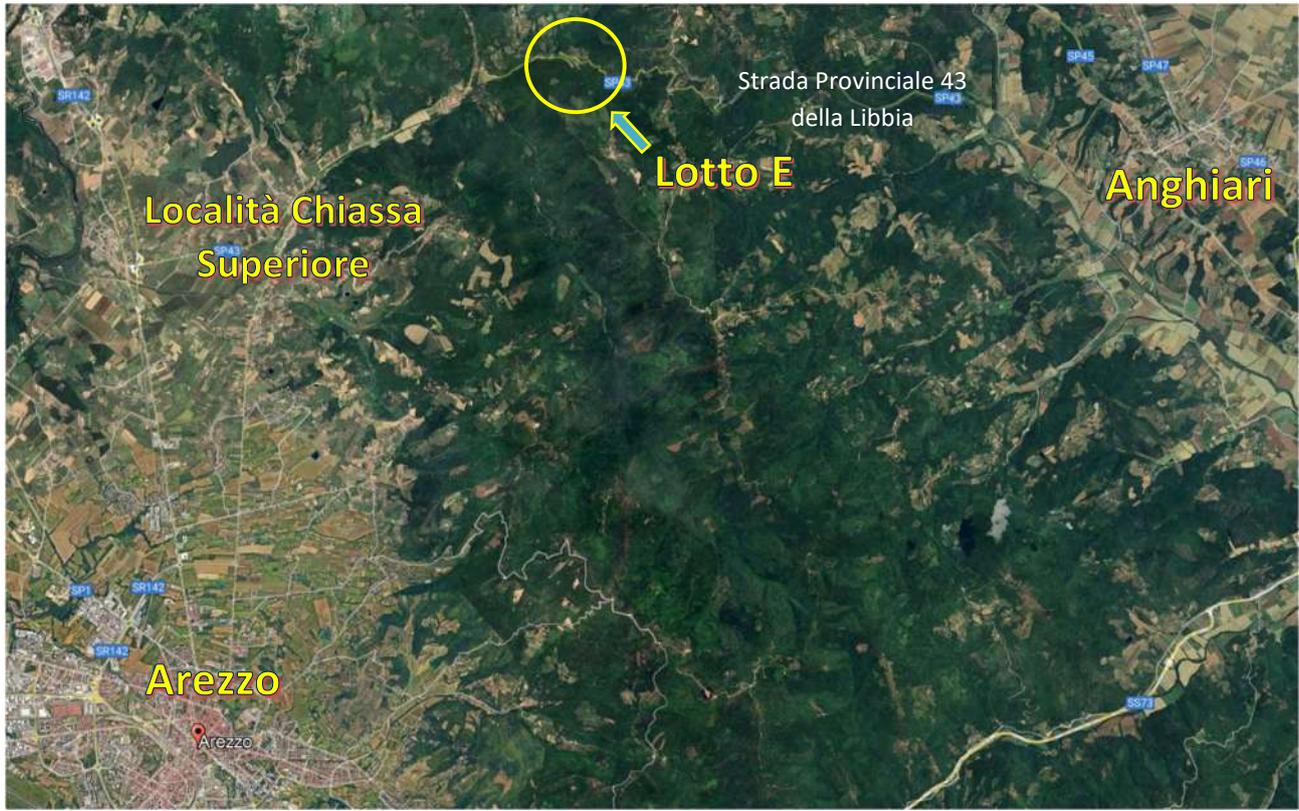
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

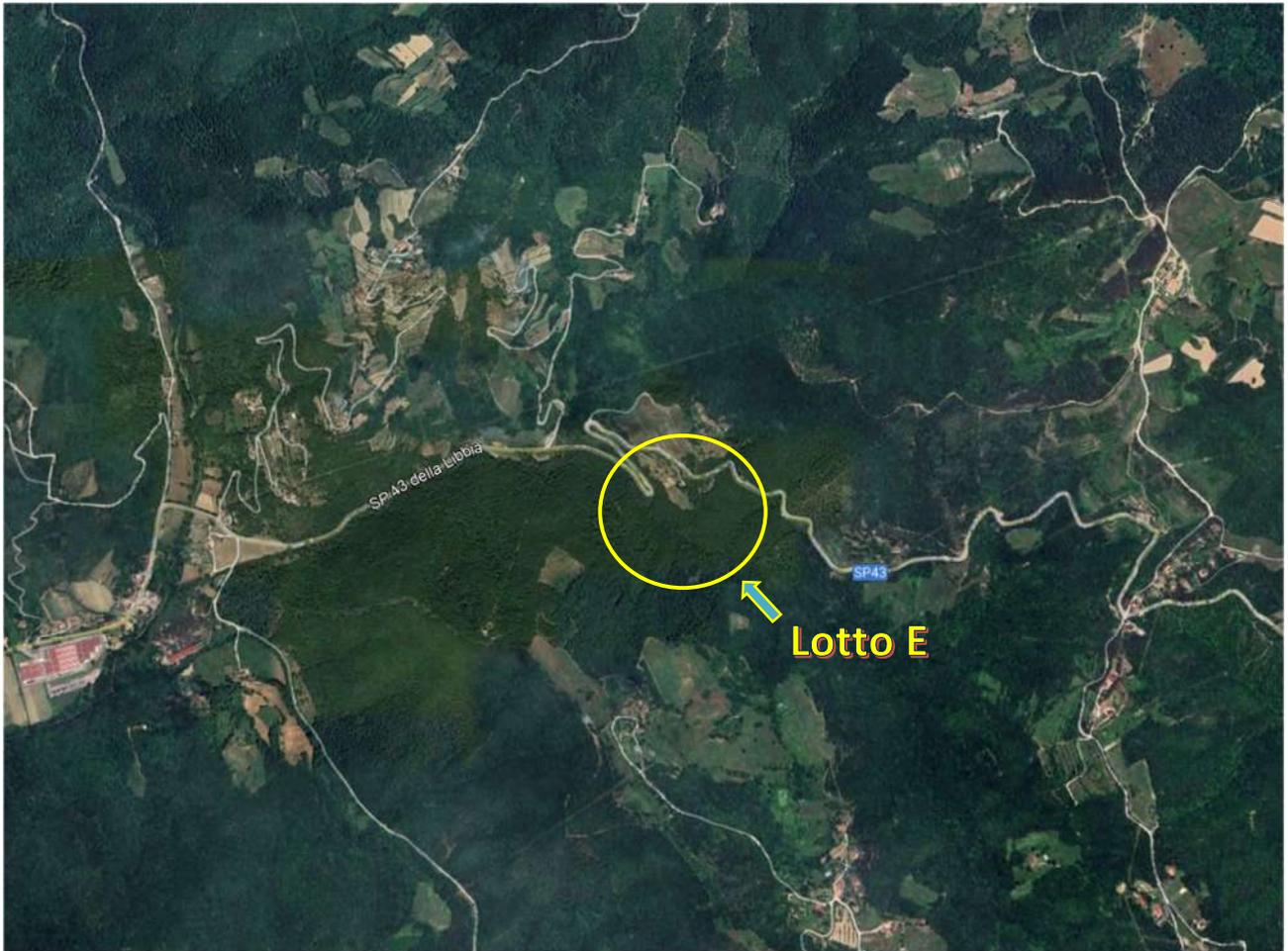
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.30, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).





Lotto E) Appezamento di Terreno
ubicato nel Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR)





Documentazione Catastale

(Allegato n.1 - Documentazione Catastale)

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"

disposto su due piani (P.T. e P.1), resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

Il fabbricato è ubicato in località Ceciliano, Via La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Identificazione catastale:

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 1.**

Classamento:

Rendita: Euro 1.143,64

Zona censuaria 2,

Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 346 m²

Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano T

Dati di superficie: Totale: 458 m²

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 2.**

Classamento:

Rendita: Euro 218,15

Zona censuaria 2,

Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 66 m²

Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano 1

Dati di superficie: Totale: 79 m²

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 3.**

Classamento:

Rendita: Euro 1.044,48

Zona censuaria 2,

Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 316 m²

Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano 1

Dati di superficie: Totale: 366 m²

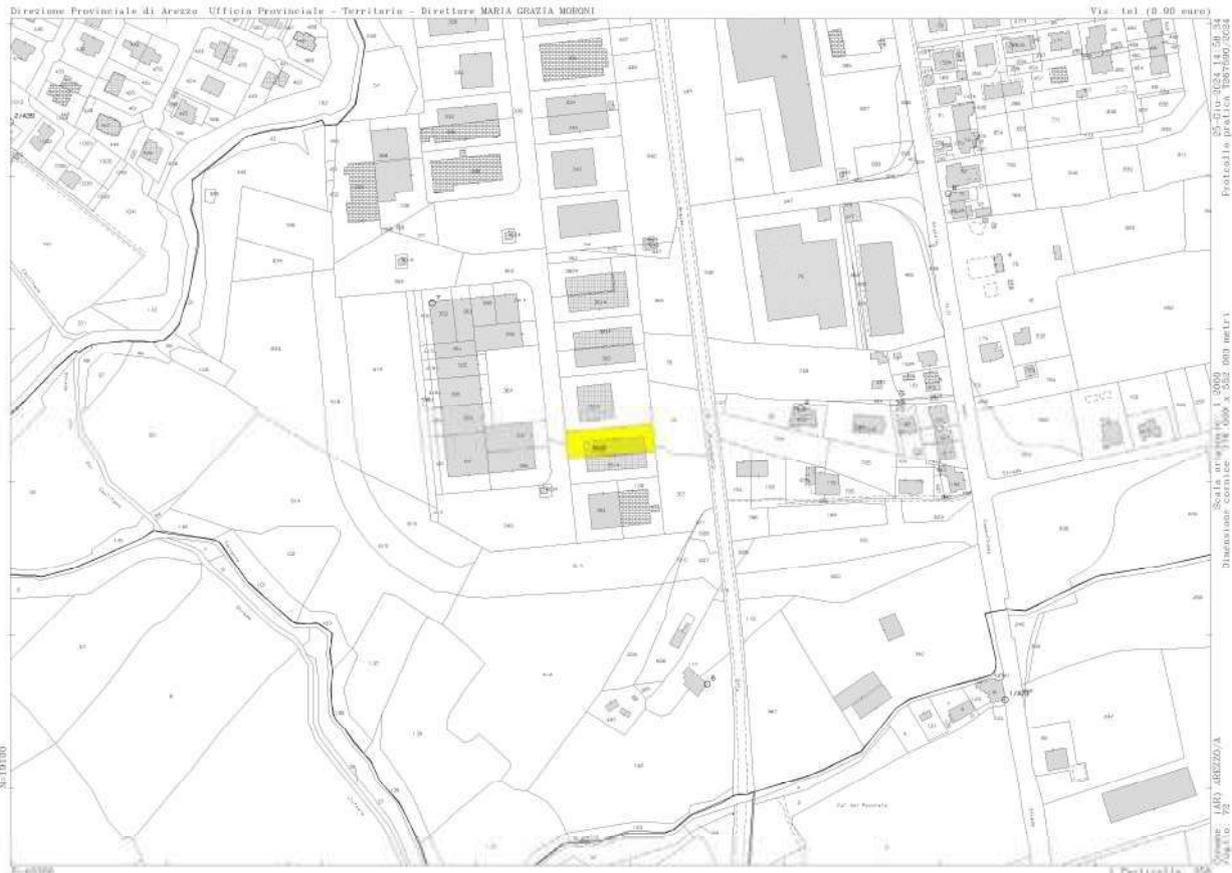
Intestataro

XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C. (CF xxxxxxxxxxxx)

sede in AREZZO (AR)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000

Estratto di Mappa



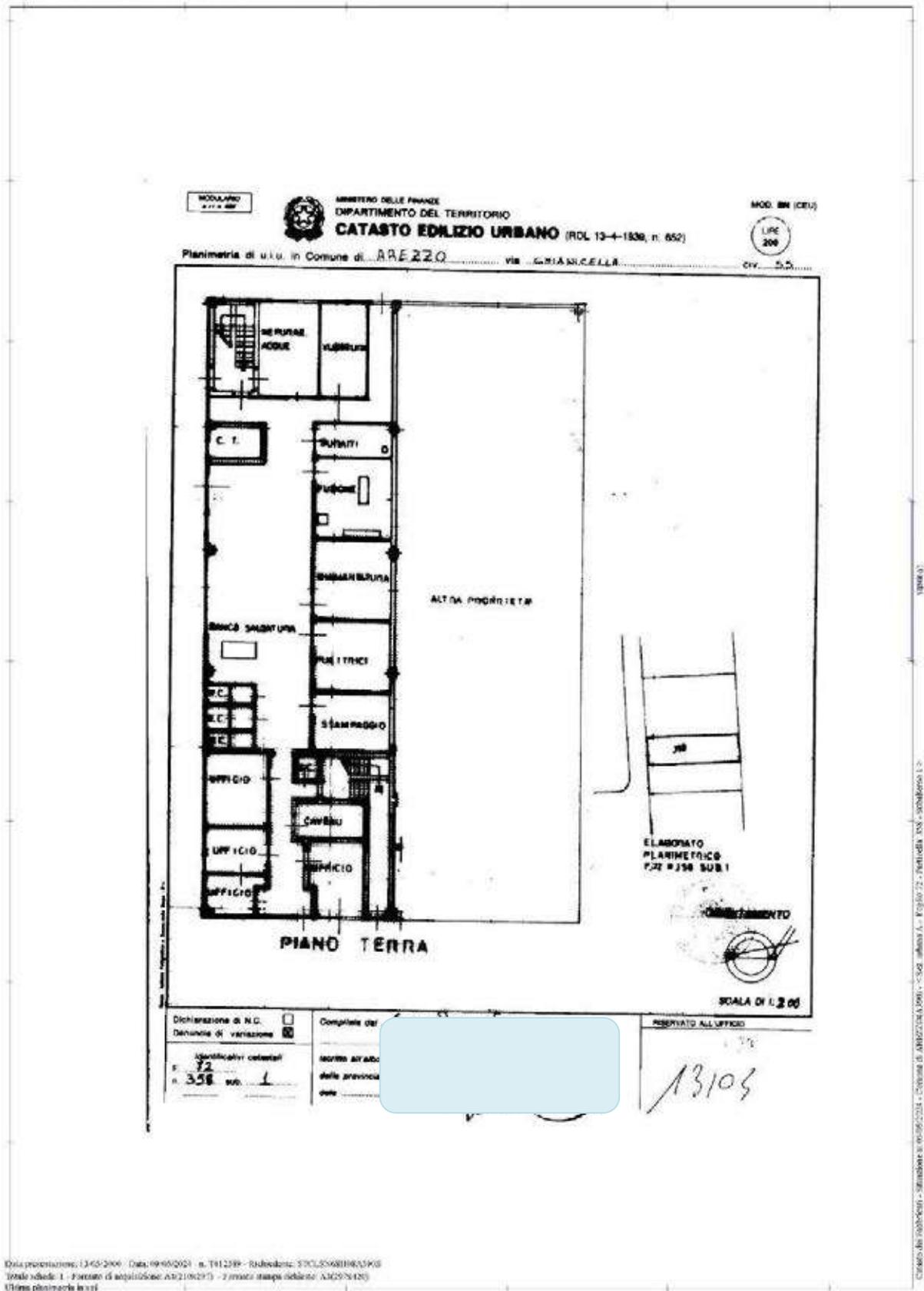
dettaglio



Planimetrie catastali

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

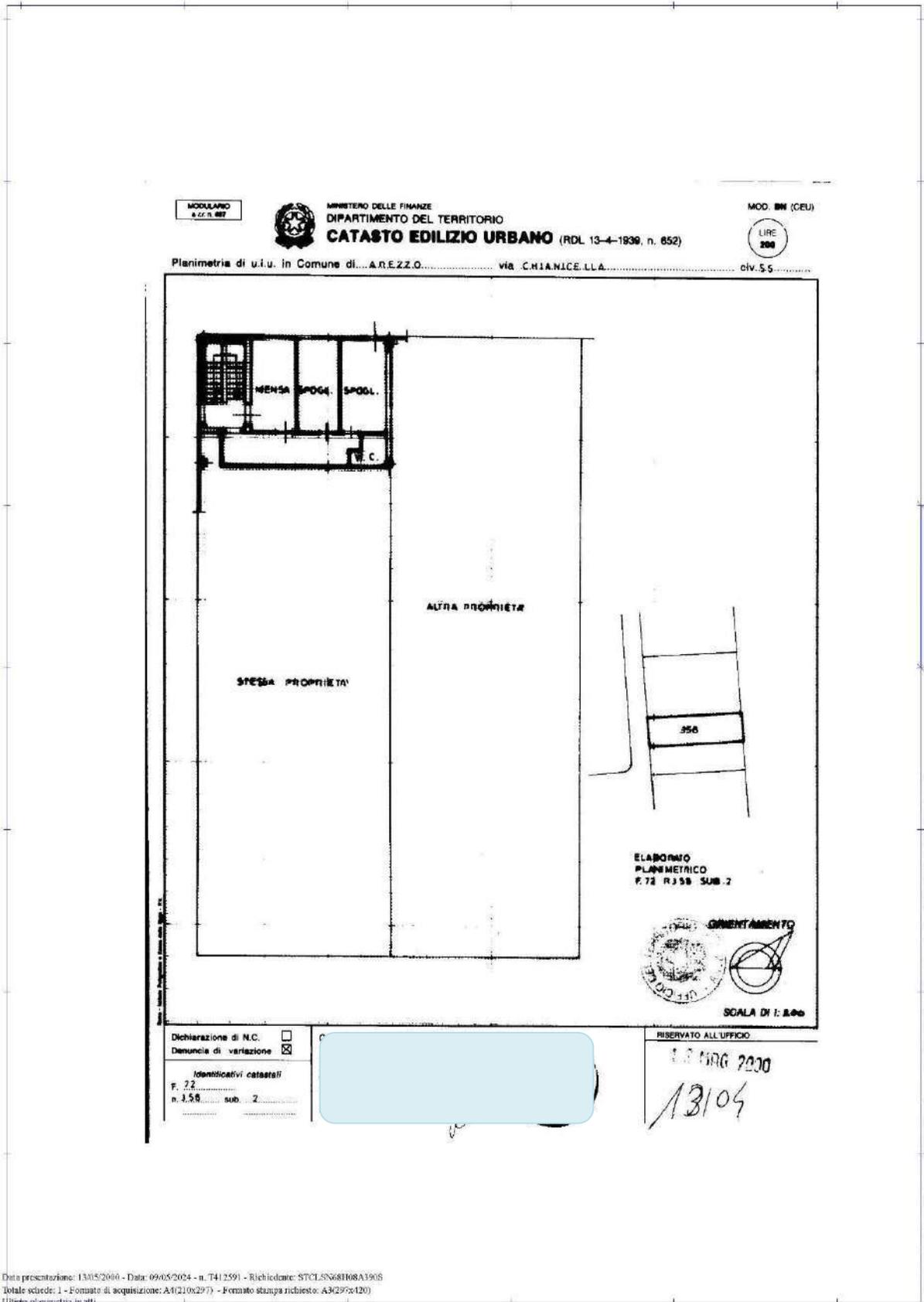
- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, subalterno 1



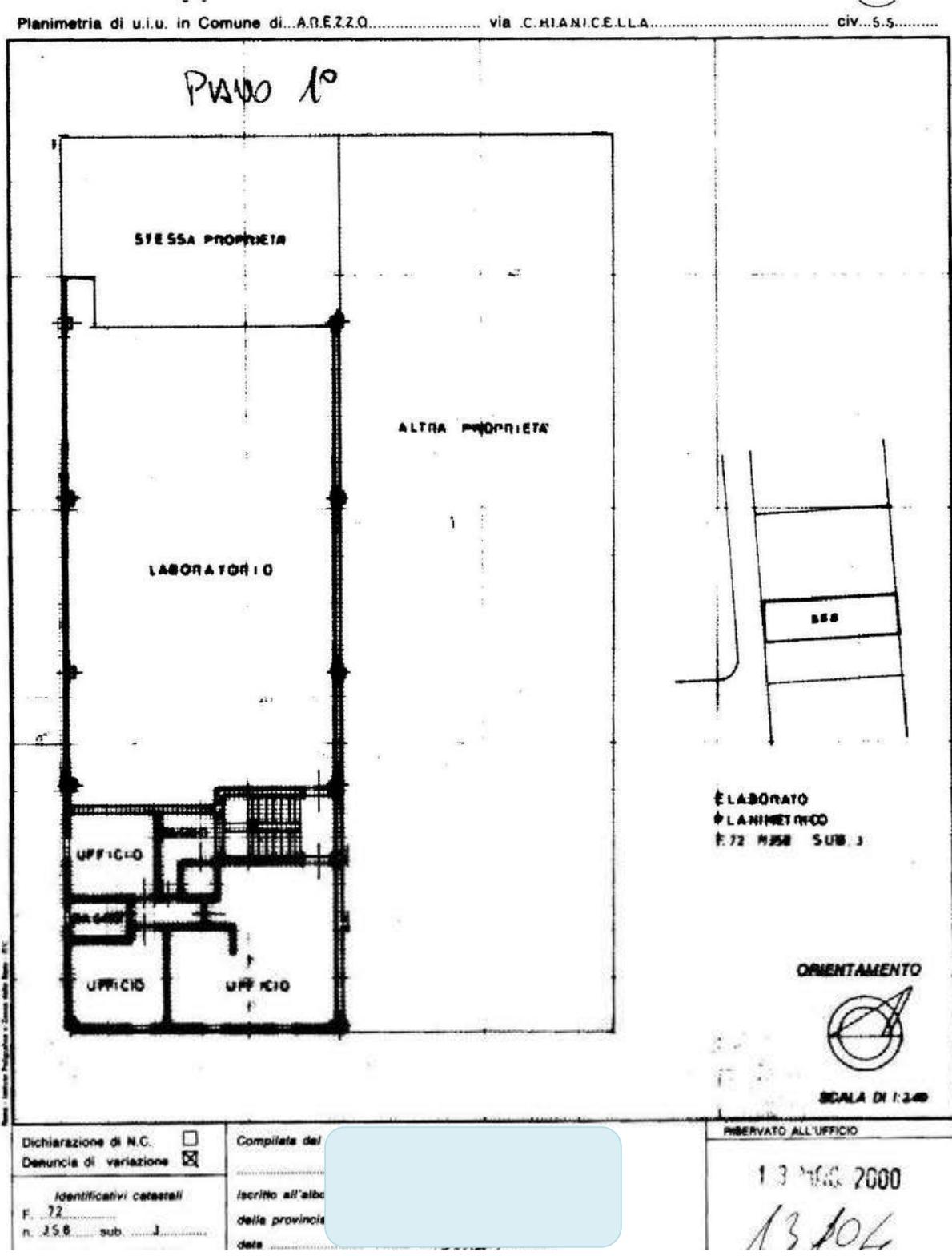
dott. arch. Alessandro Stocchi

Studio Tecnico: Via della Regghia 52, 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu - Pec: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

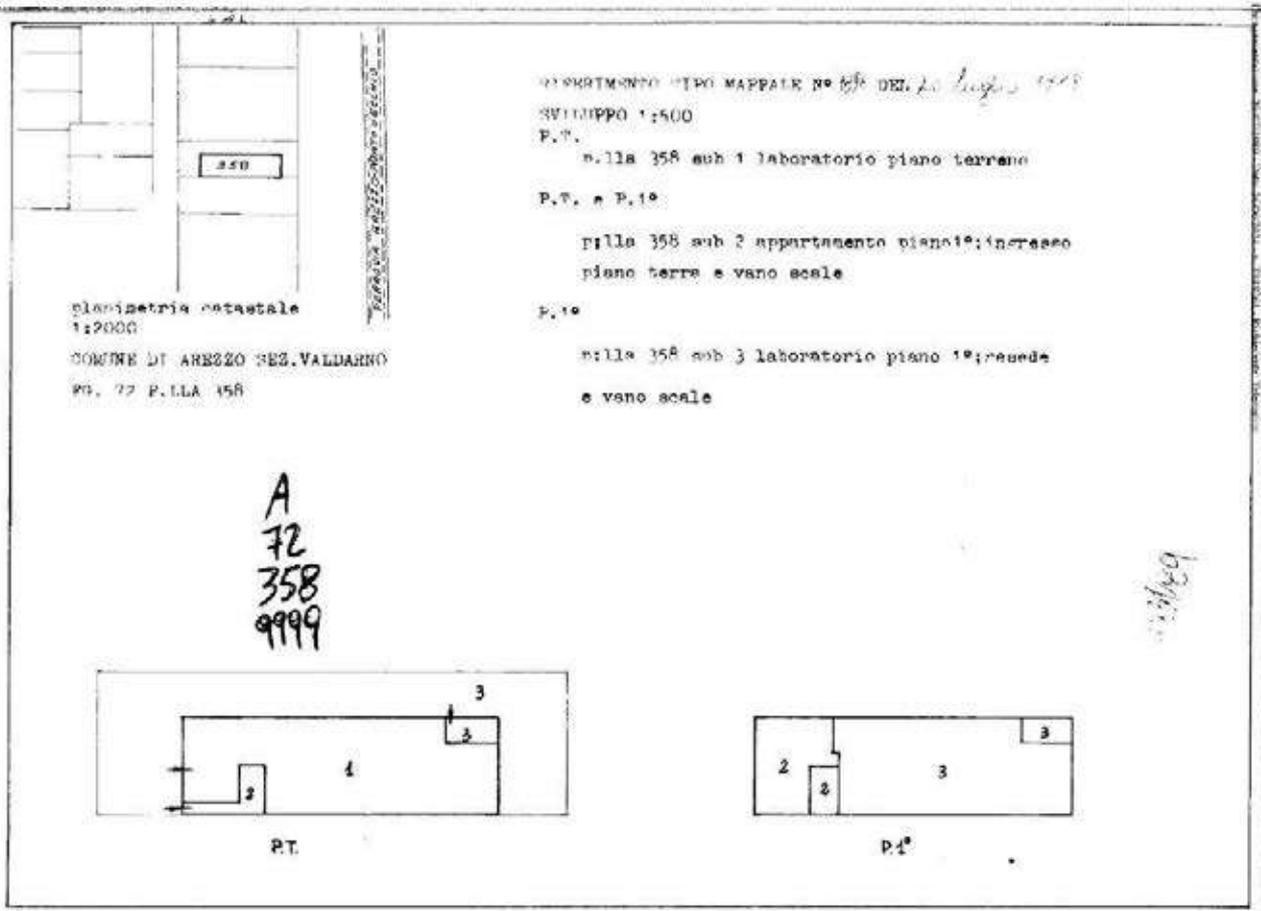
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, subalterno 2



Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, subalterno 3



Elaborato planimetrico ed elenco dei subalterni



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
AREZZO	A	72	358			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA	54	T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
2	LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA	54	1			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
3	LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA	54	1			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Visura telematica

Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Identificazione catastale:

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 1.**

Classamento:

Rendita: Euro 462,74

Zona censuaria 2,

Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 140 m²

Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28, Piano T

Dati di superficie: Totale: 138 m²

Intestatari

1. XXXXXXXXXXXX Xxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXXXXXX Xxxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

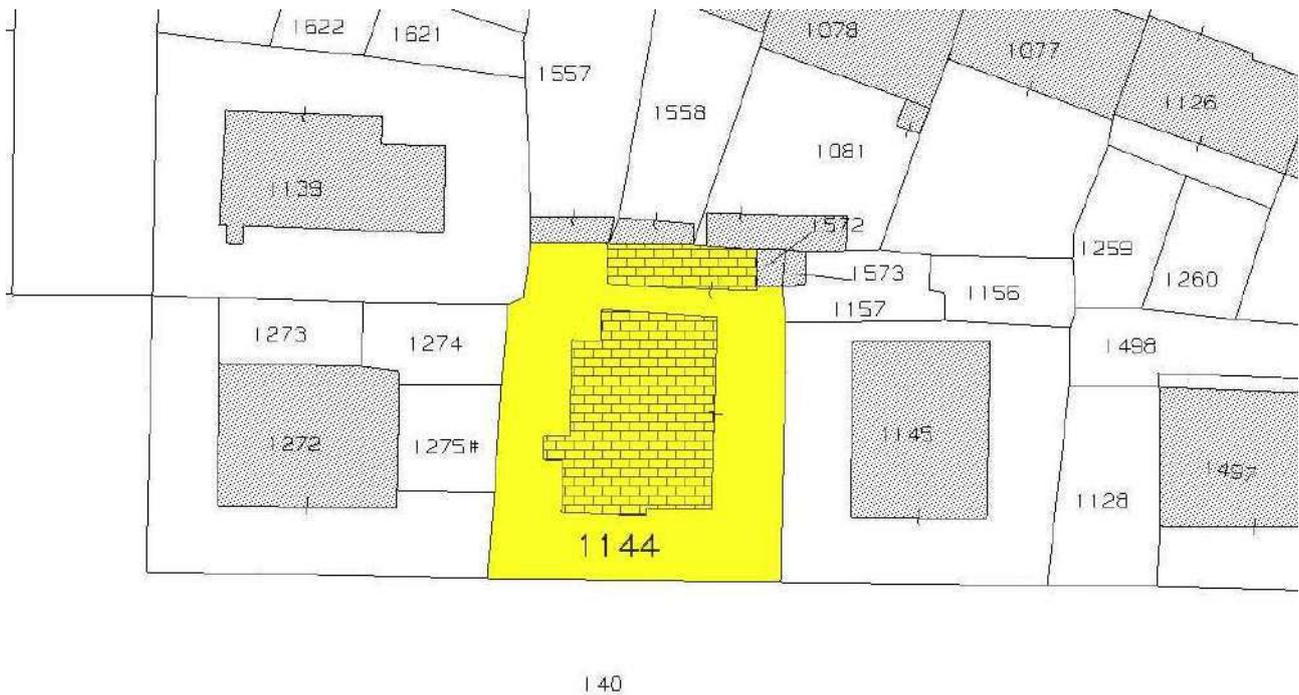
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 4/6

Estratto di Mappa



dettaglio



291

Elaborato planimetrico ed elenco dei subalterni

Ufficio provinciale di: AREZZO Territorio

nessun elaborato trovato.

Elaborato Planimetrico

Comune: Sezione:

Sezione urbana: Foglio: Particella:

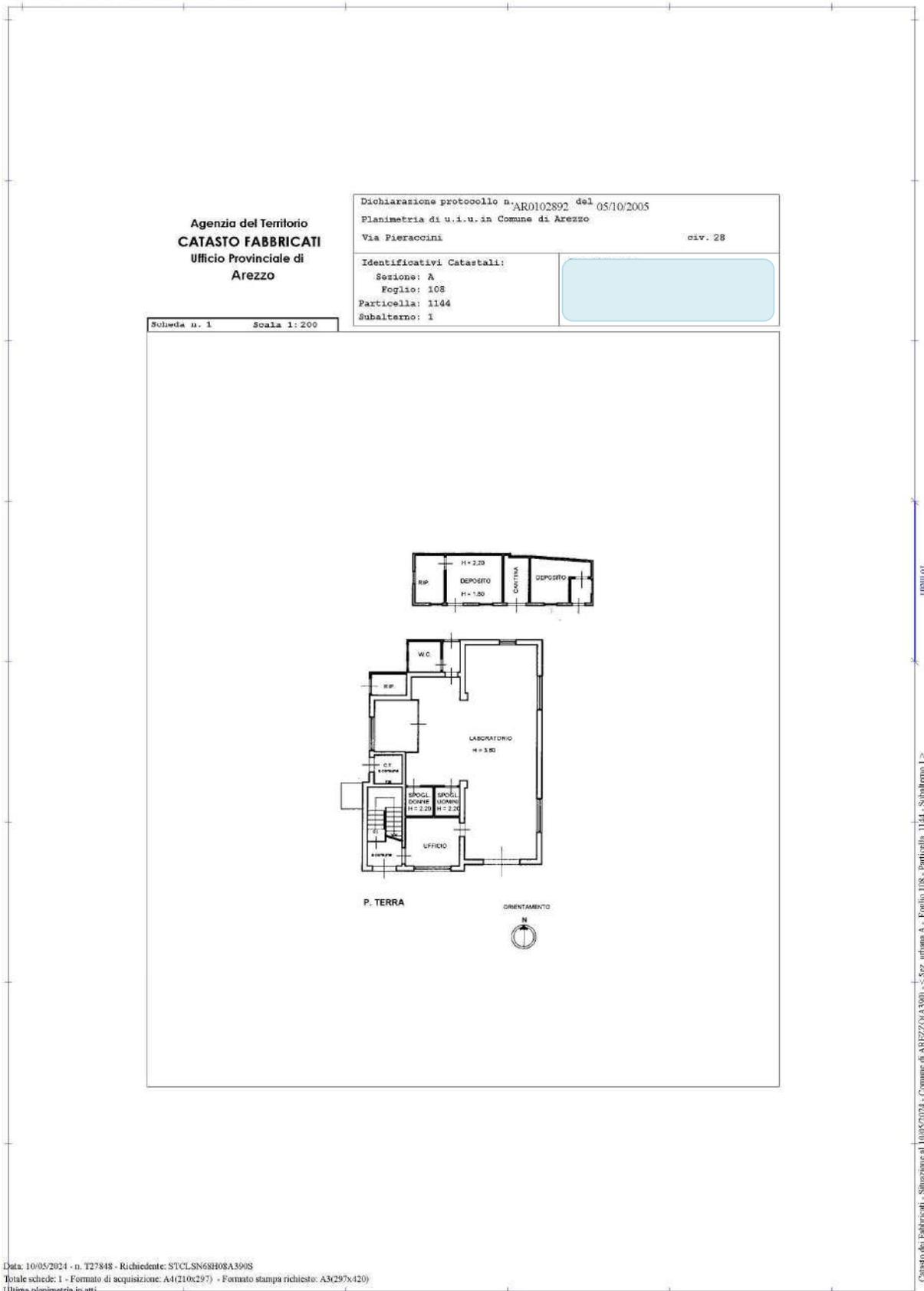
Motivazione

Motivo:

Planimetrie catastali

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 1.**



Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Identificazione catastale:

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 2.**

Classamento:

Rendita: Euro 453,19

Zona censuaria 2,

Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 6,5 vani

Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28, Piano 1

Dati di superficie: Totale: 133 m², Totale escluse aree scoperte: 125 m²

Intestatari

1. XXXXXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

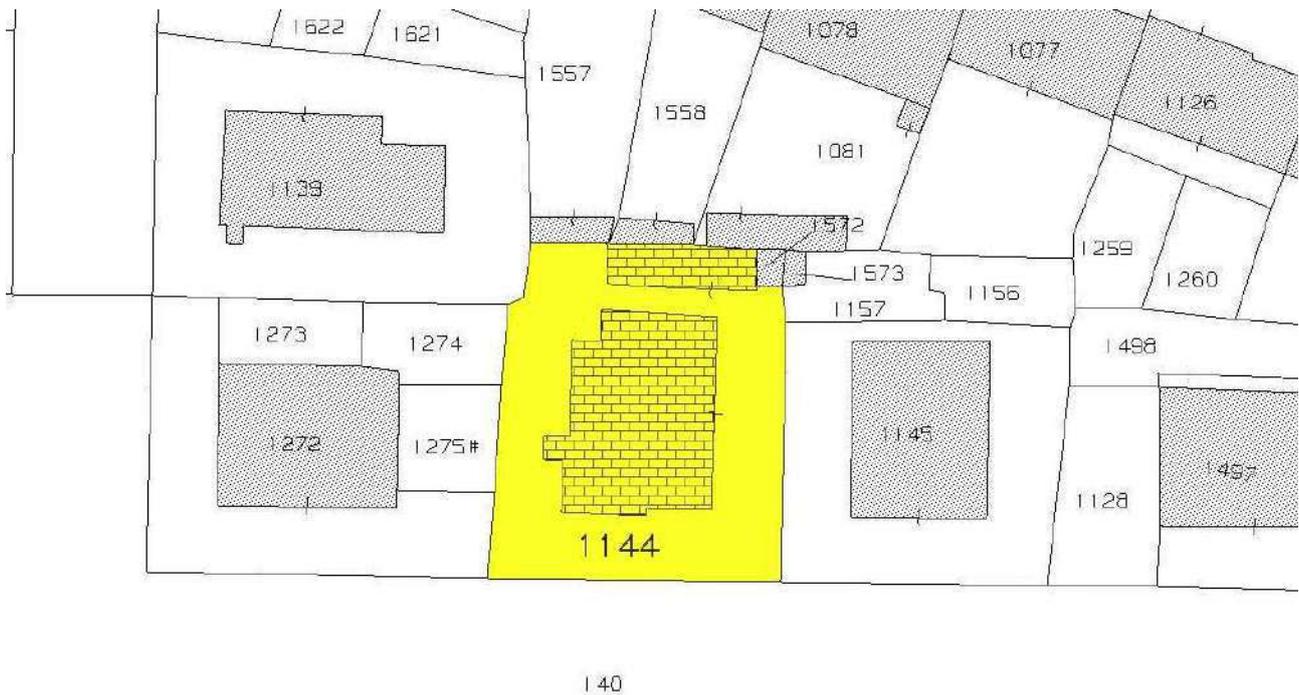
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 4/6

Estratto di Mappa



dettaglio



Elaborato planimetrico ed elenco dei subalterni

Ufficio provinciale di: AREZZO Territorio

nessun elaborato trovato.

Elaborato Planimetrico

Comune: Sezione:

Sezione urbana: Foglio: Particella:

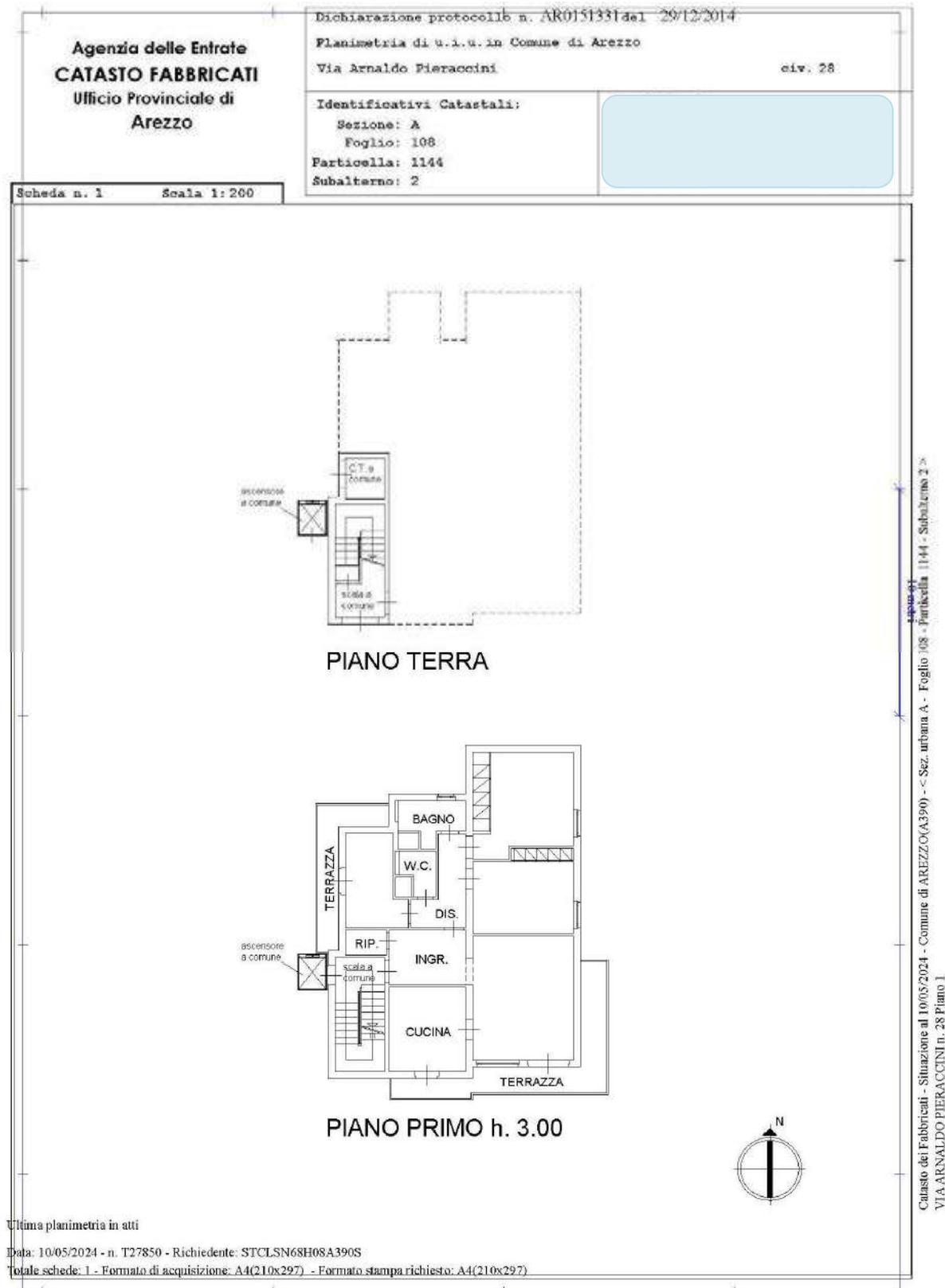
Motivazione

Motivo:

Planimetrie catastali

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 2.**



Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.30, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Identificazione catastale:

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 3.**

Classamento:

Rendita: Euro 557,77

Zona censuaria 2,

Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 8 vani

Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 30, Piano 2

Dati di superficie: Totale: 144 m², Totale escluse aree scoperte: 137 m²

Intestatari

1. XXXXXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

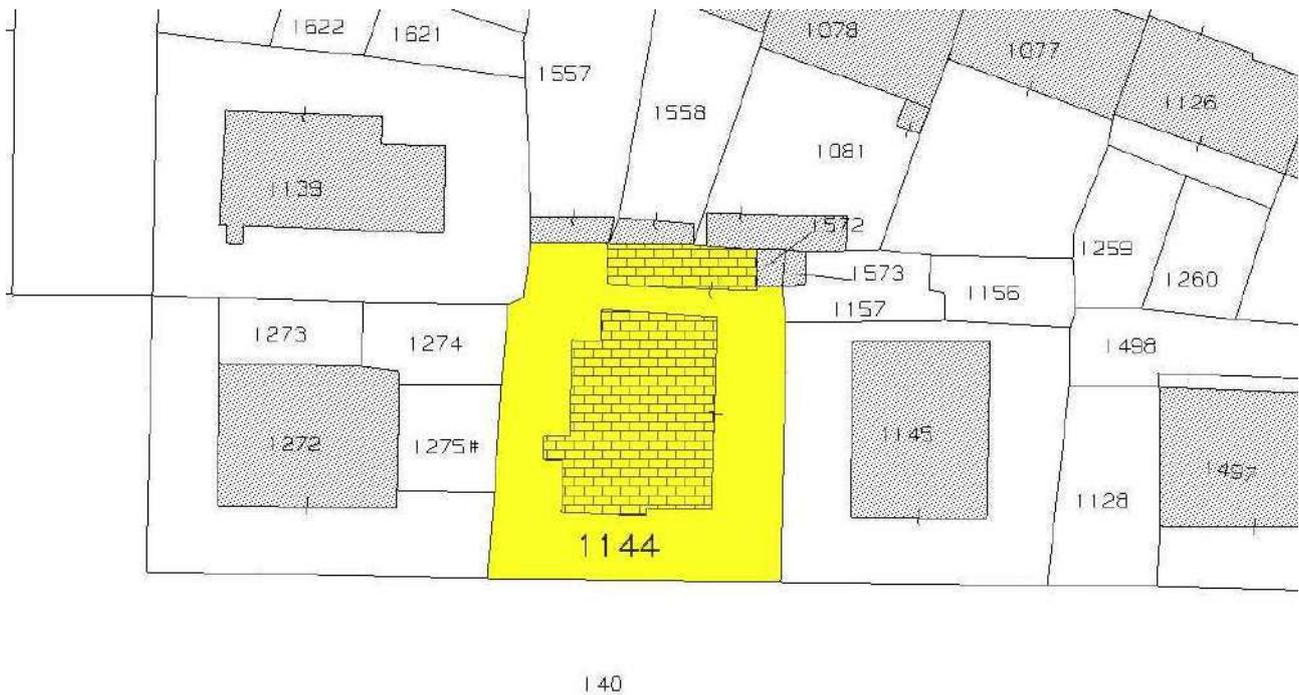
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 4/6

Estratto di Mappa



dettaglio



291

Elaborato planimetrico ed elenco dei subalterni

Ufficio provinciale di: AREZZO Territorio

nessun elaborato trovato.

Elaborato Planimetrico

Comune: Sezione:

Sezione urbana: Foglio: Particella:

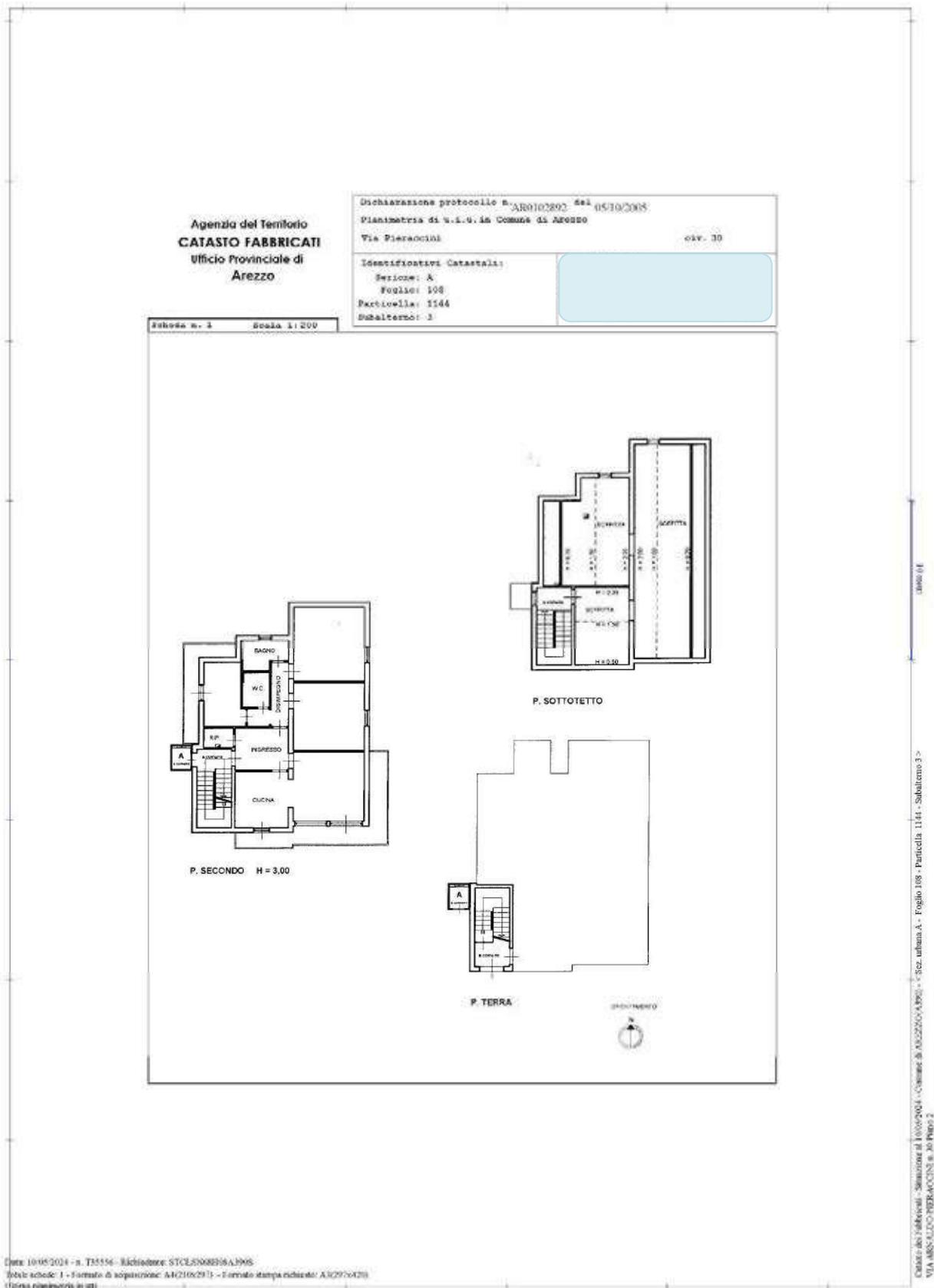
Motivazione

Motivo:

Planimetrie catastali

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 3.**



Lotto E) Appezamento di Terreno
ubicato nel Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR)

Identificazione catastale:

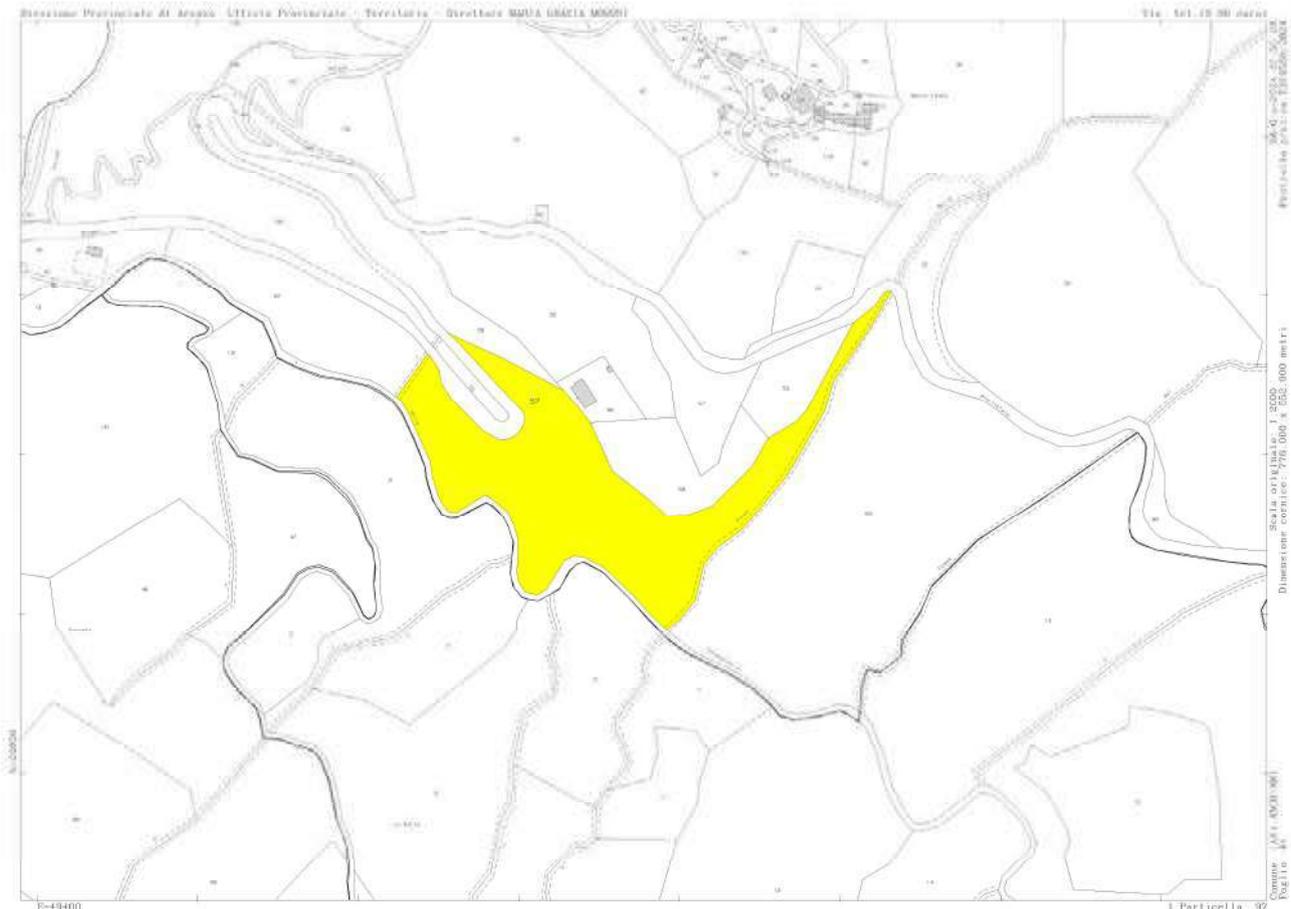
Catasto Terreni del Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR):

- foglio 44, particella 97, qualità Bosco Misto, Classe 3, superficie 17.200 m²,
Reddito Dominicale €. 4,44, Reddito Agrario €. 4,44;

Intestatari

1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000
2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà

Estratto di Mappa



Rilievo fotografico

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"

disposto su due piani (P.T. e P.1), resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

Il fabbricato è ubicato in località Ceciliano, Via La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR)







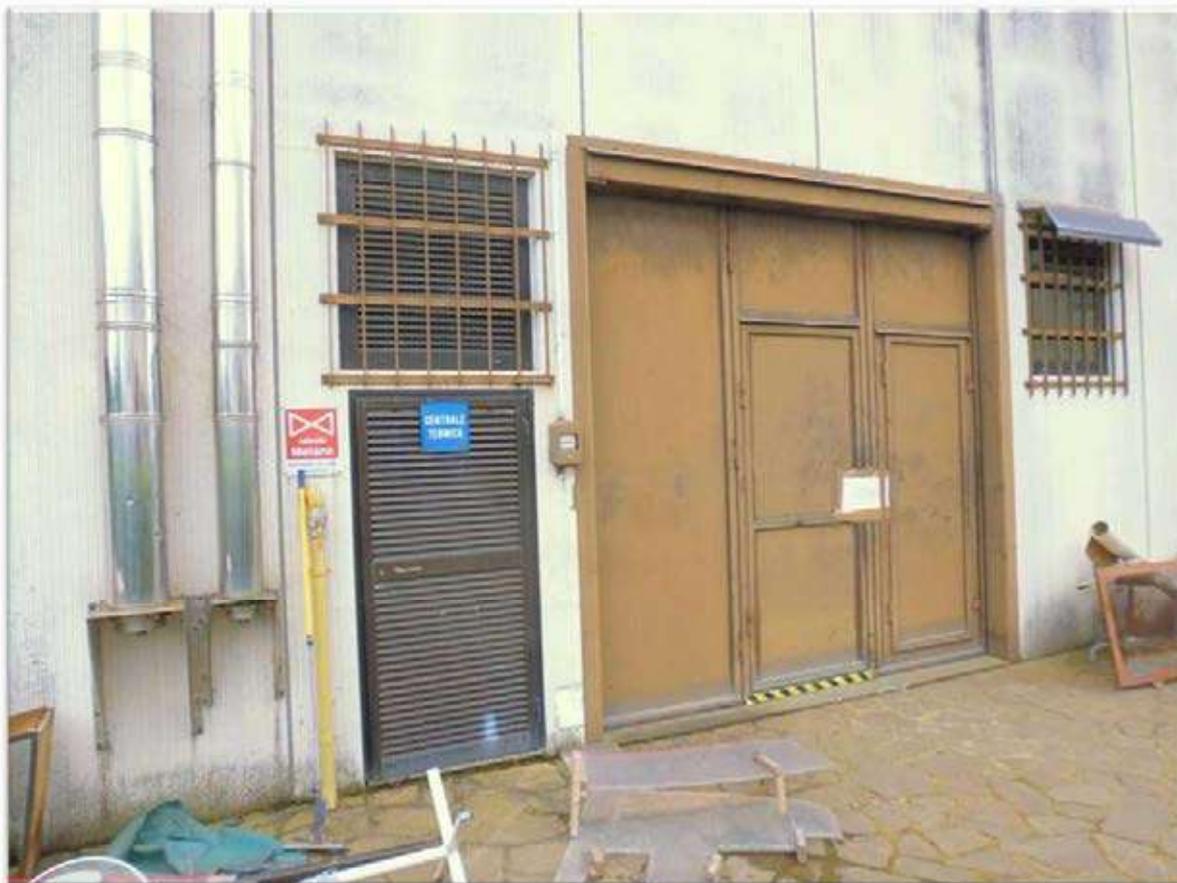










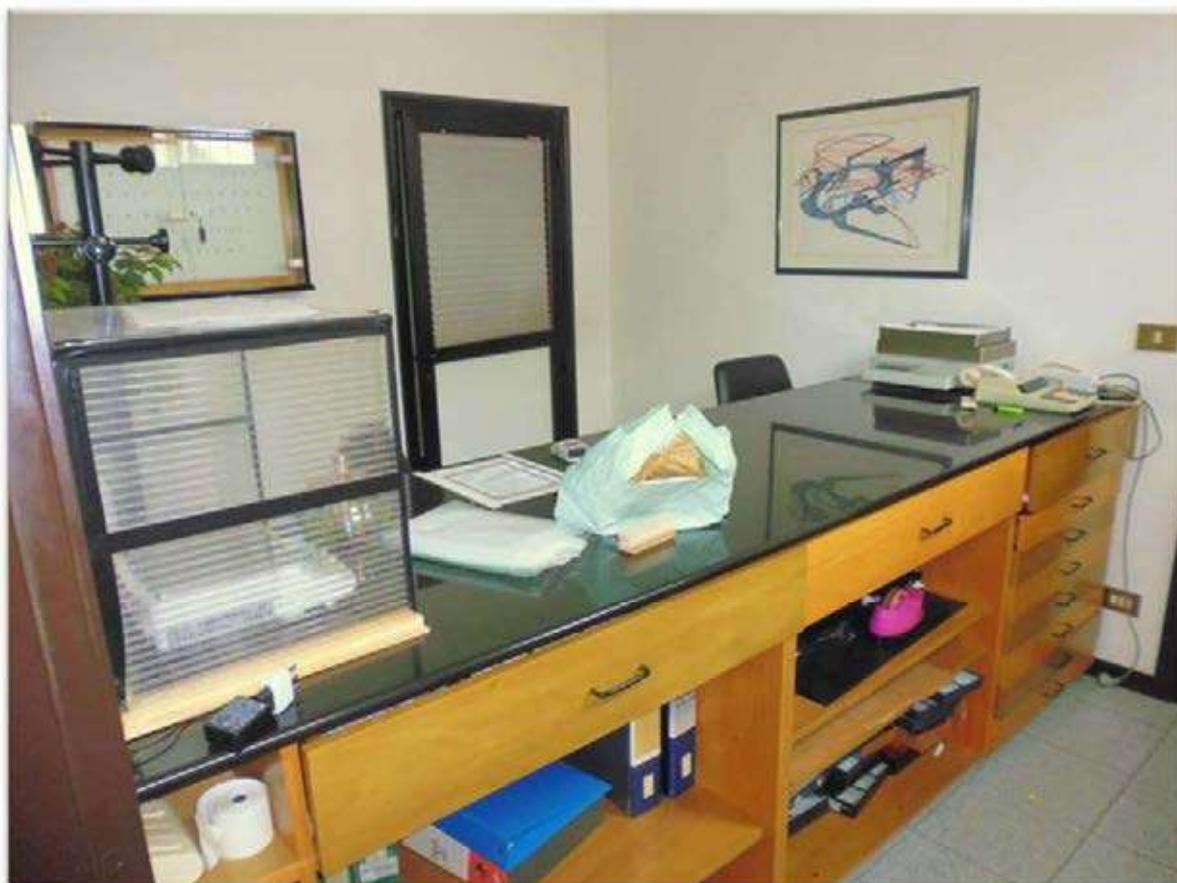














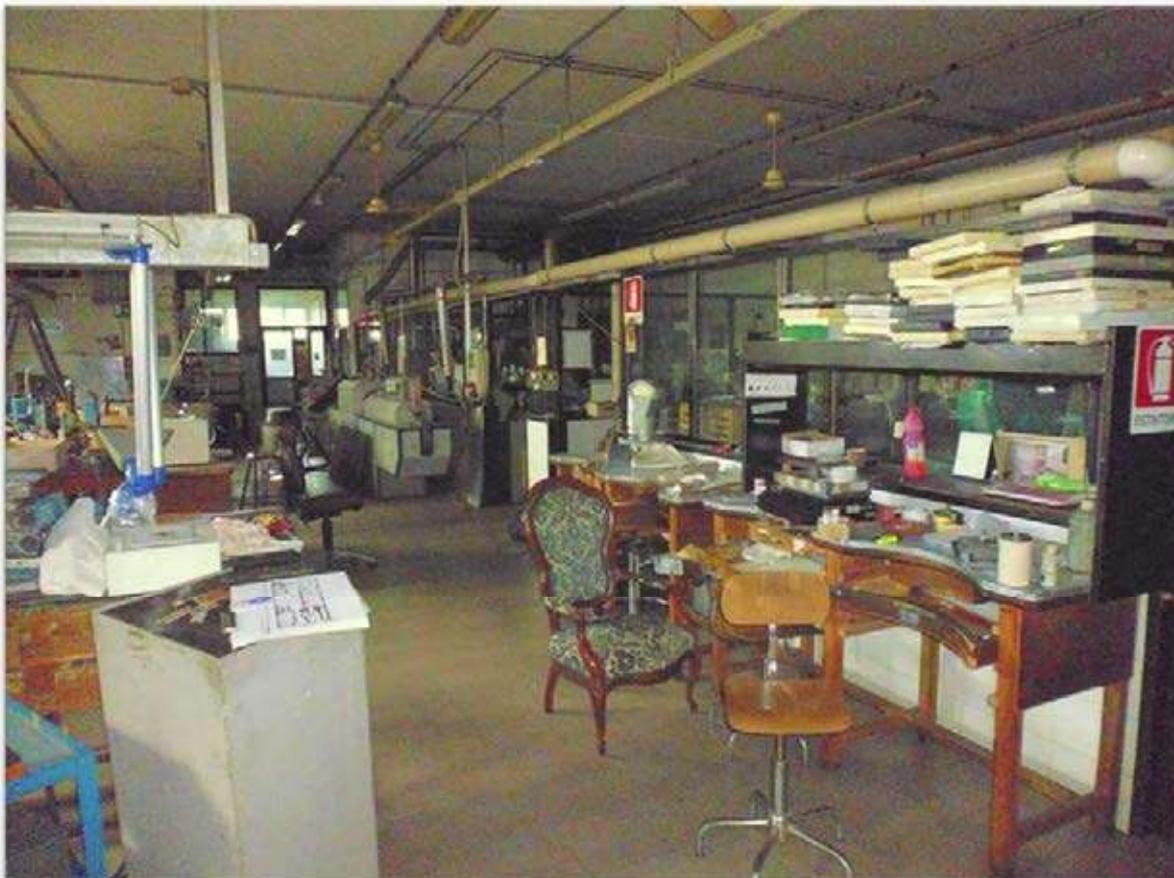






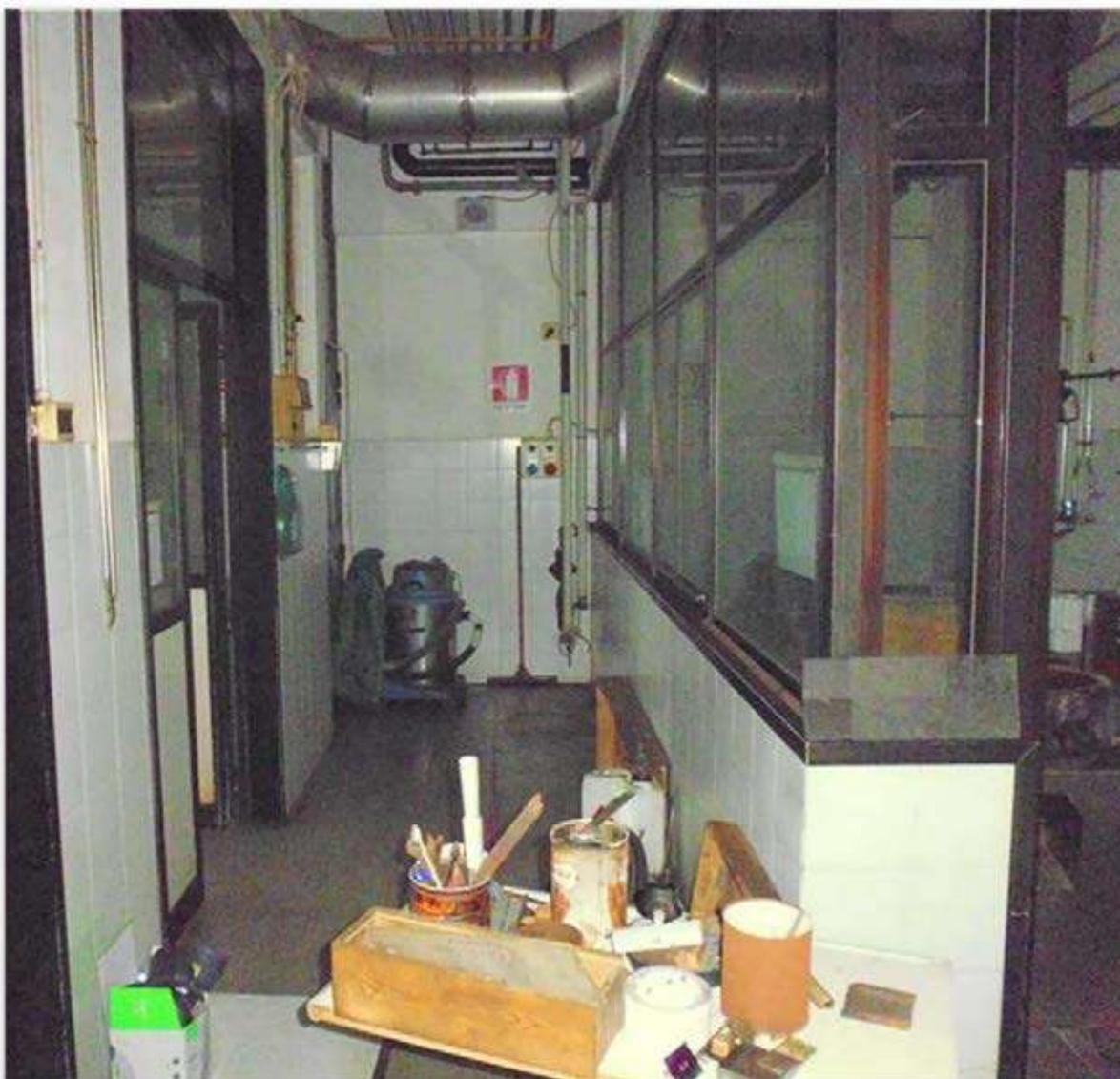






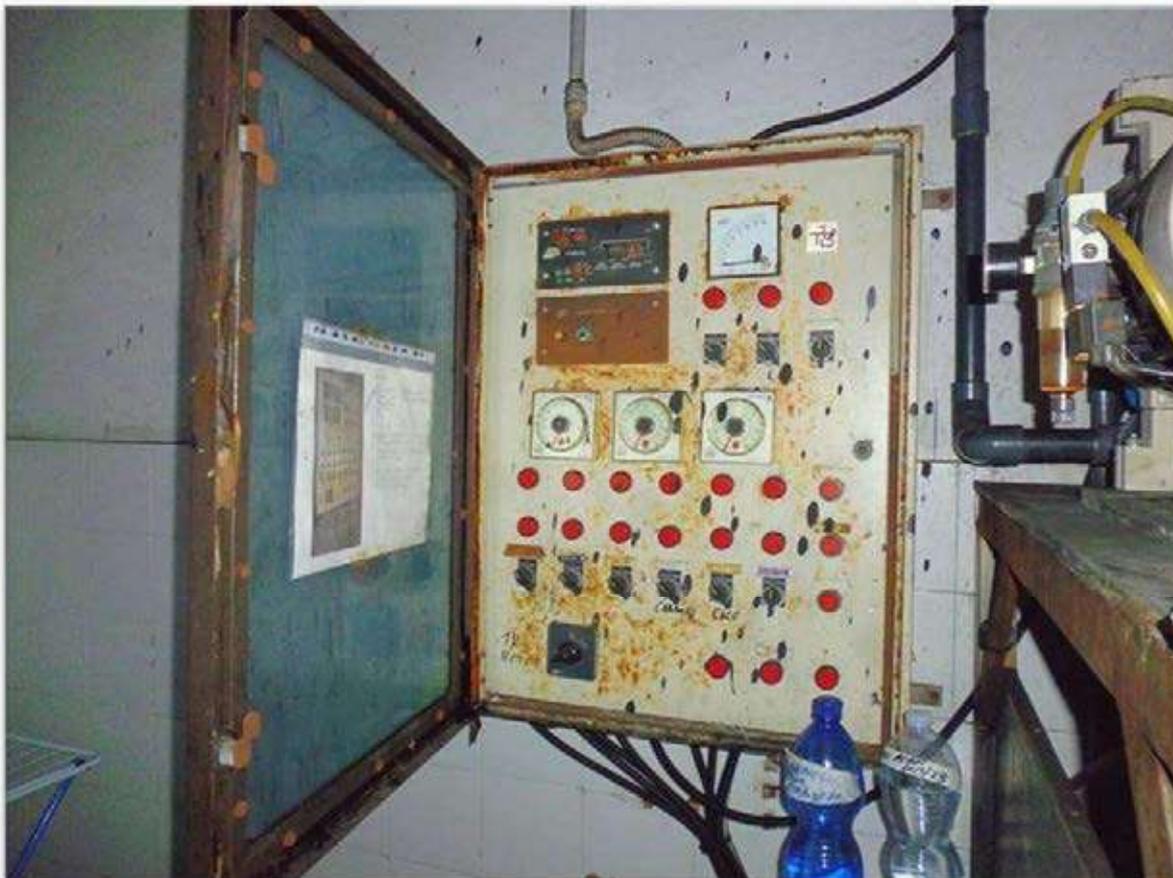
















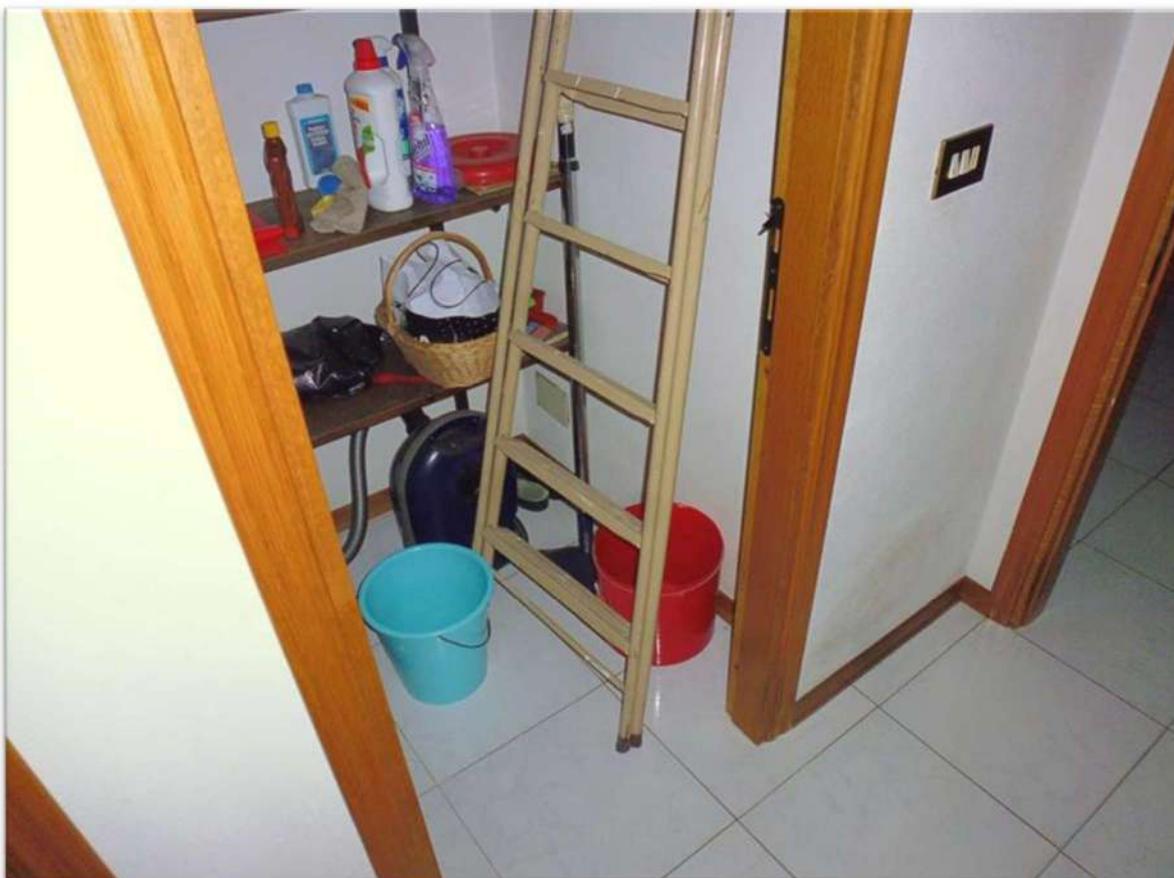






























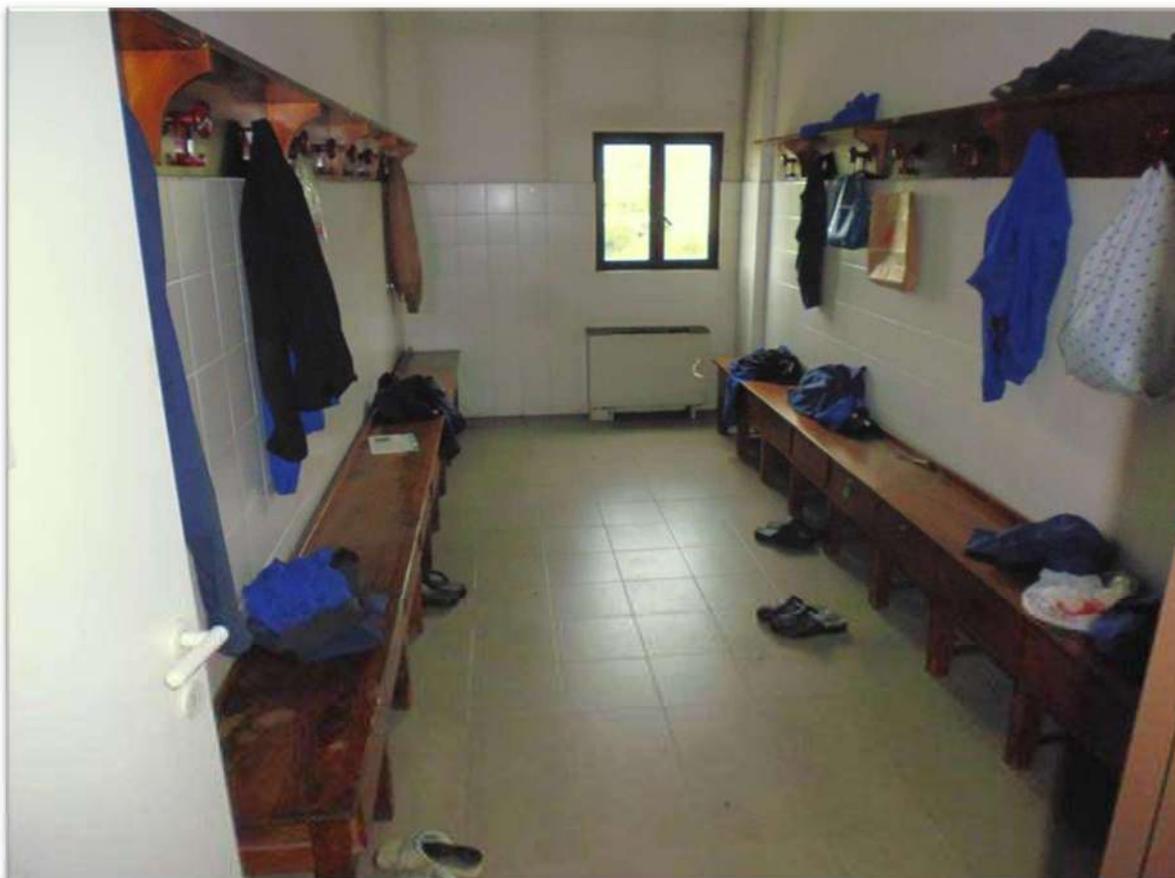


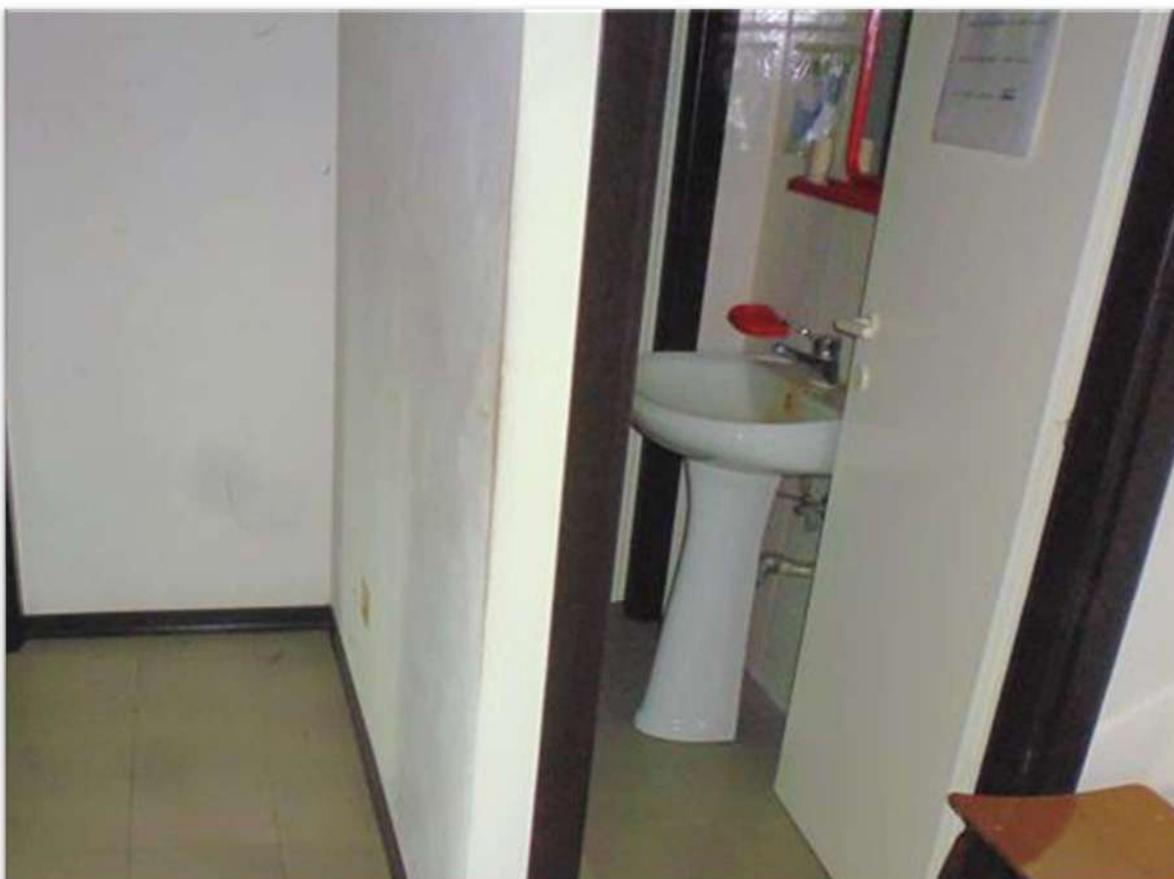


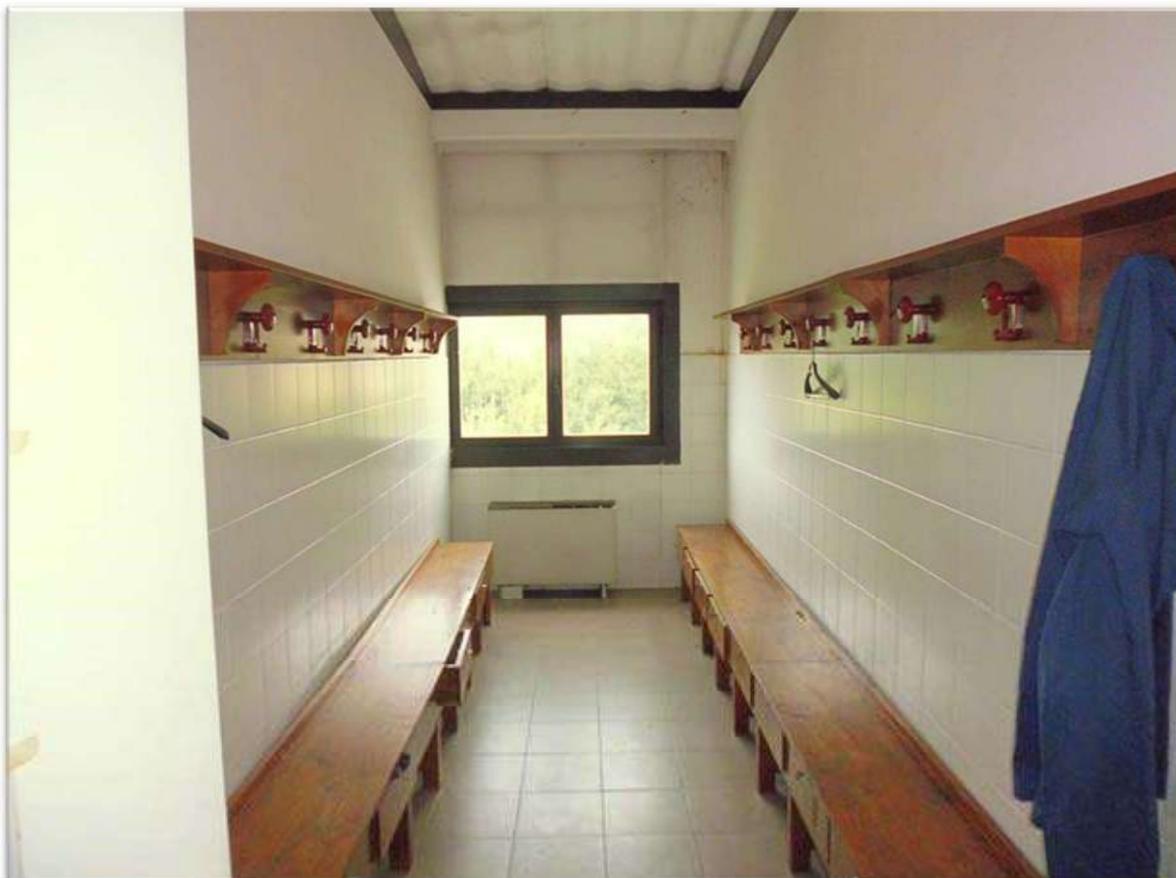


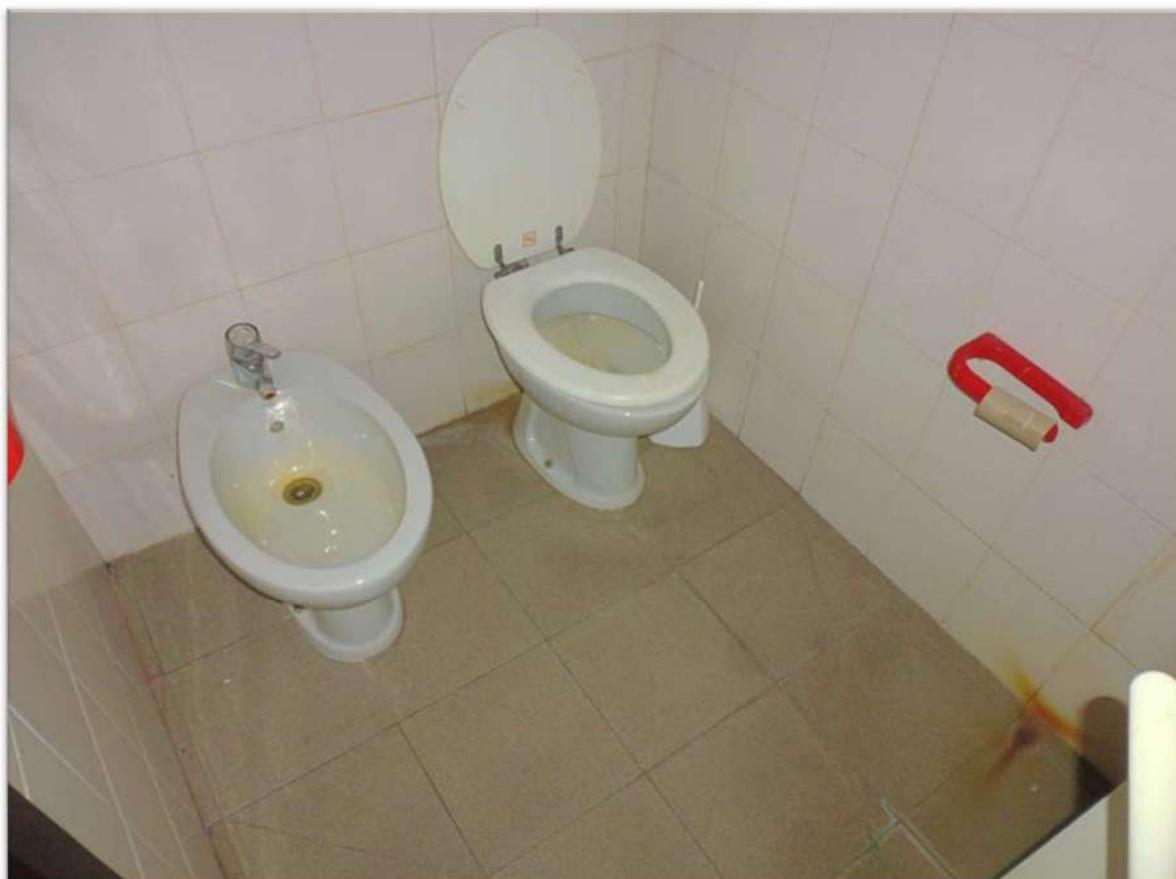












Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra

con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).







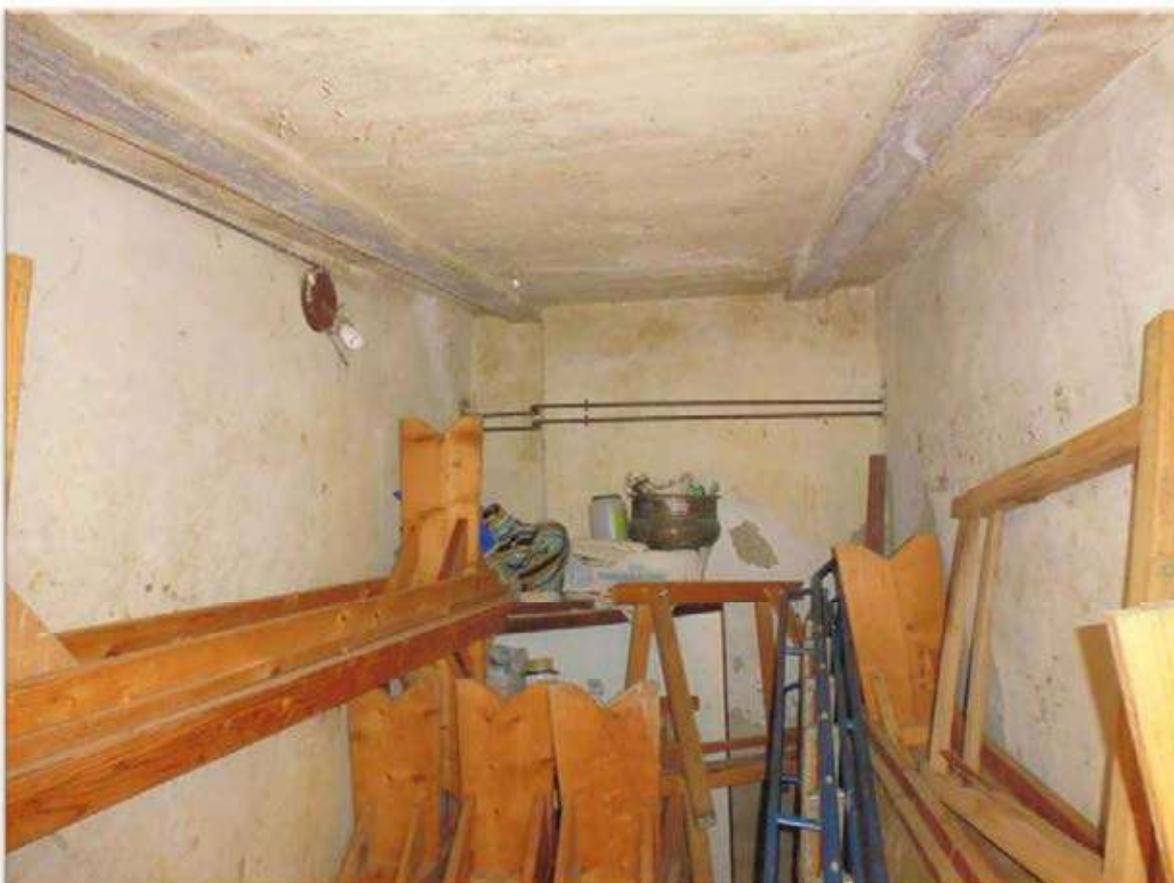








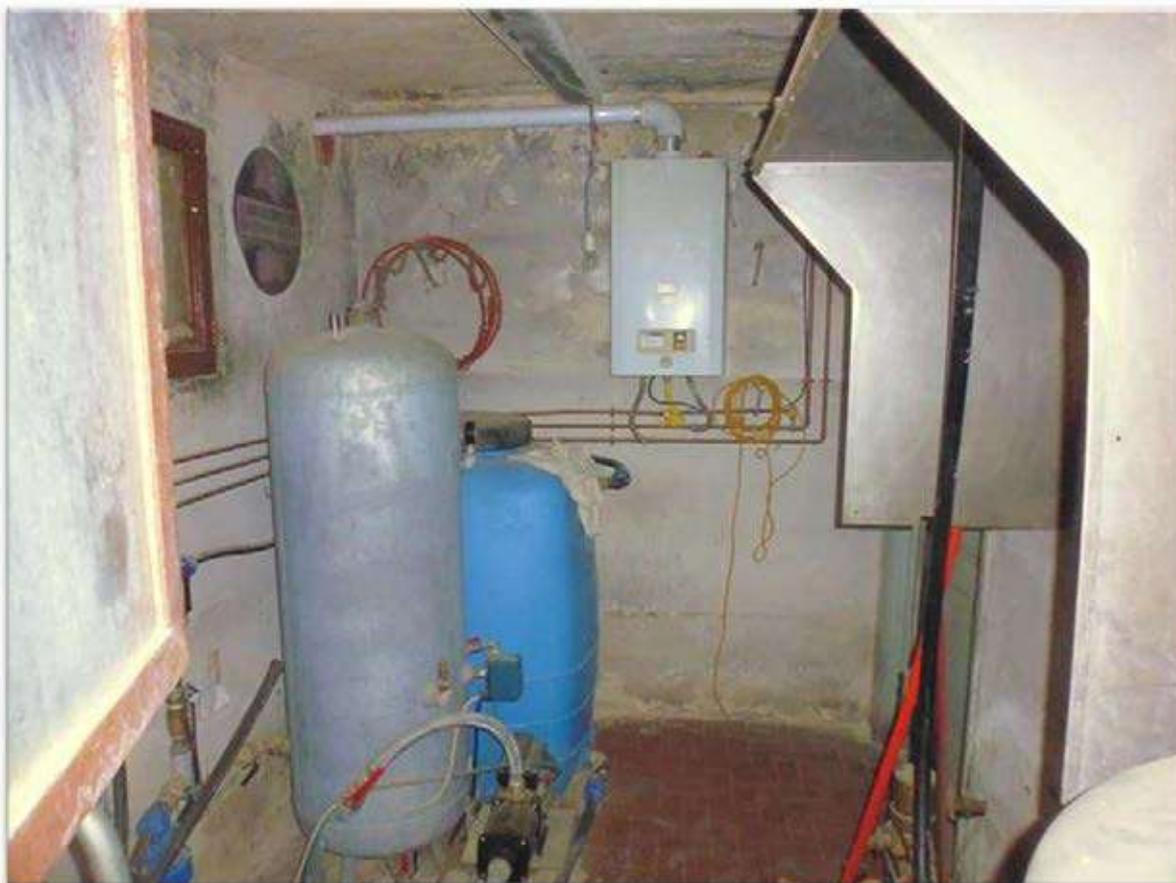


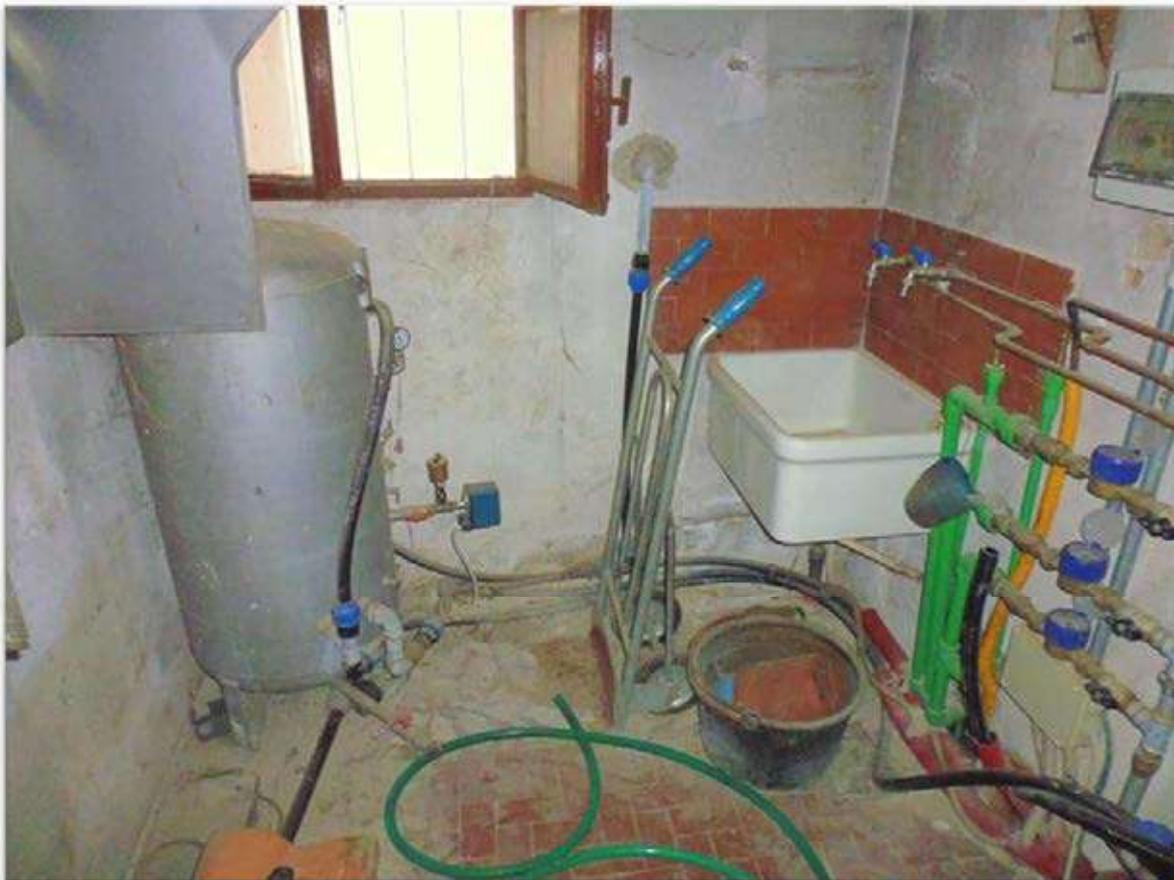


























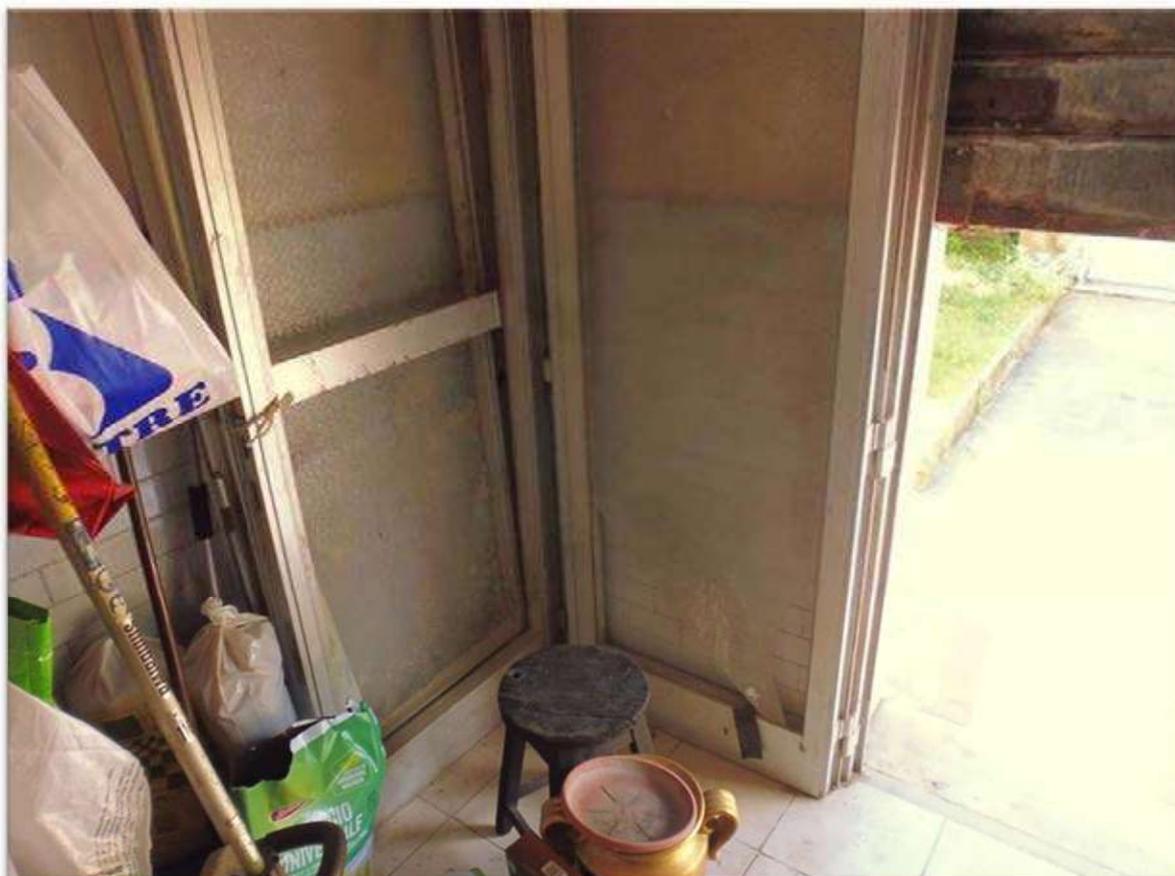


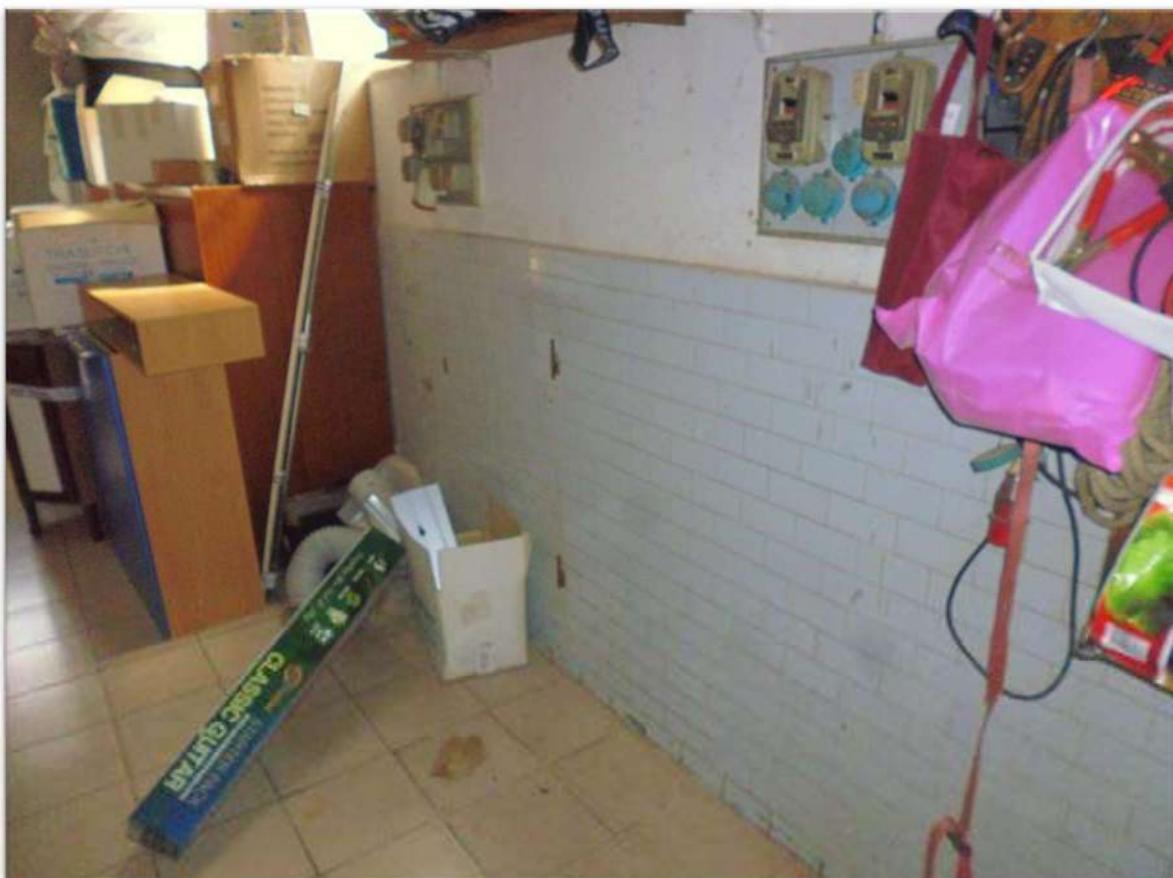
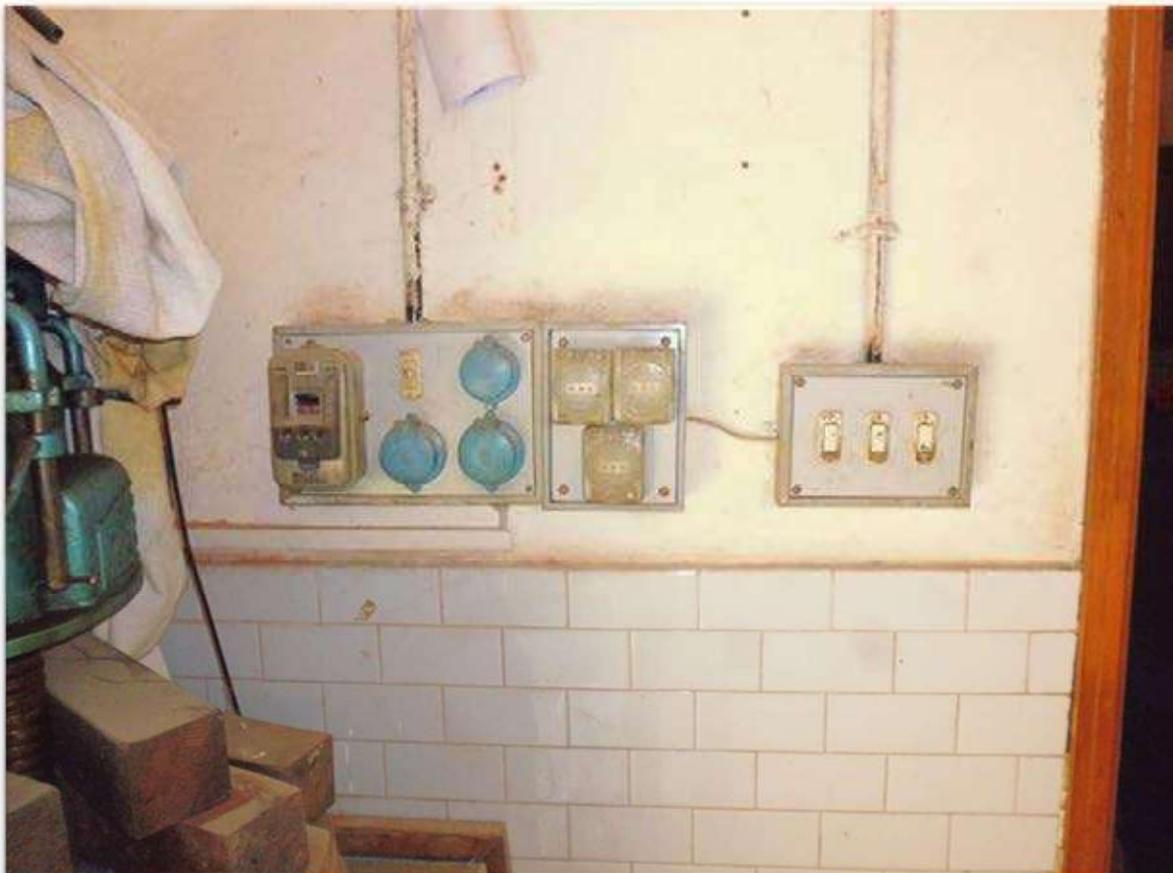






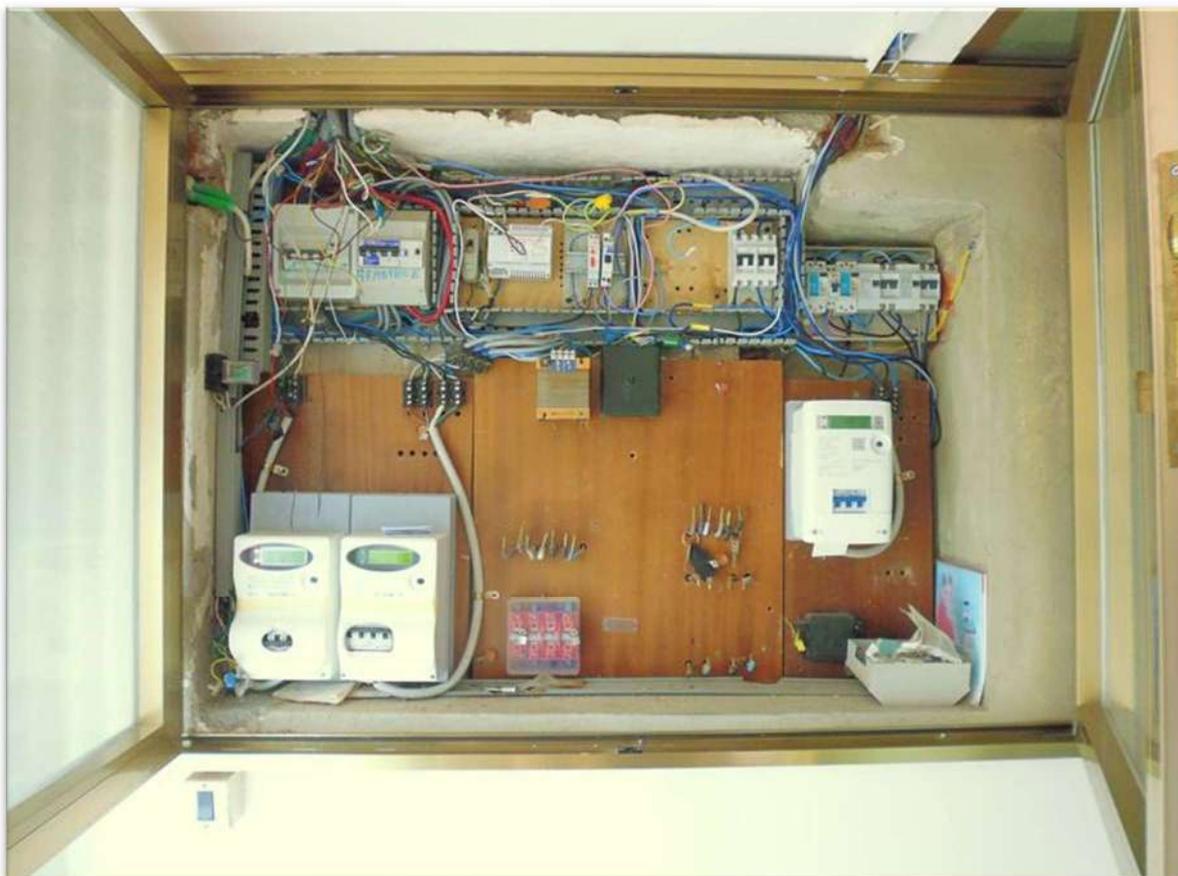
















Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo

con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

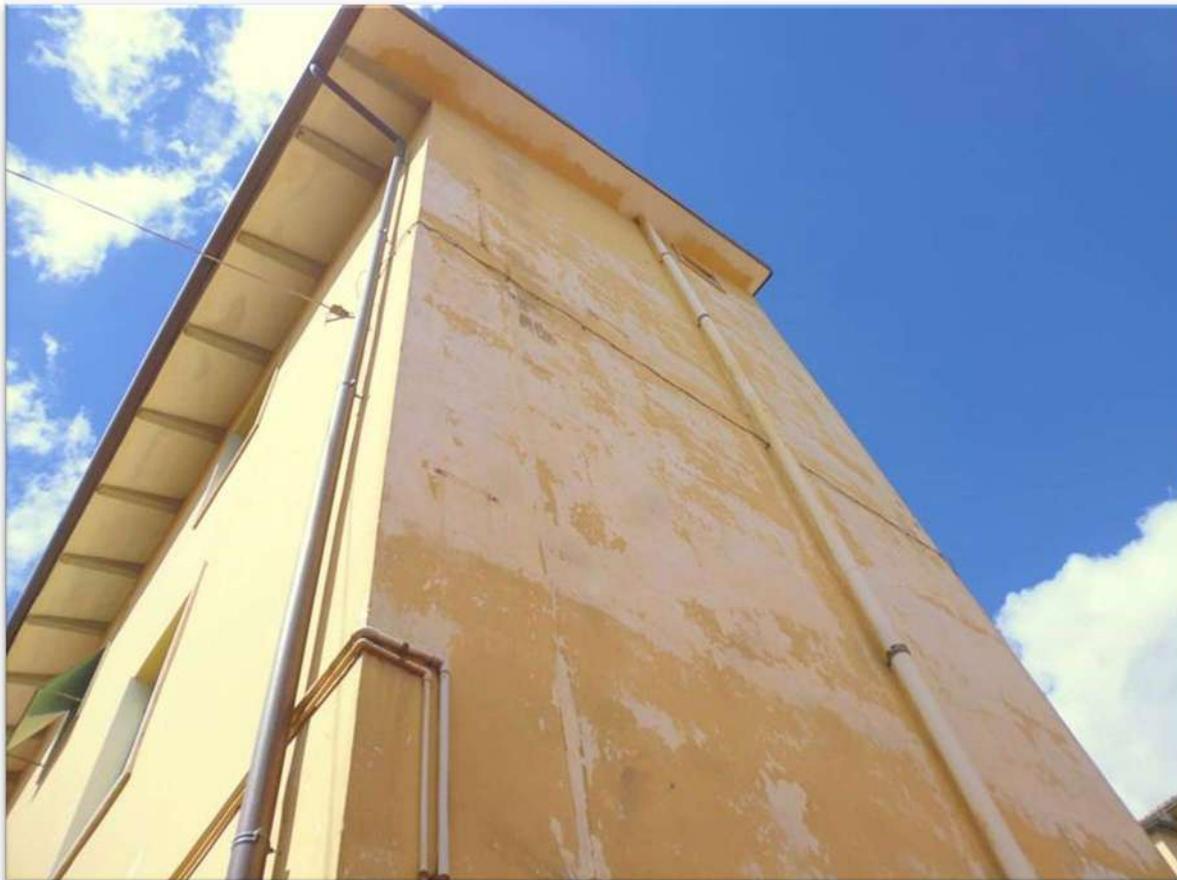


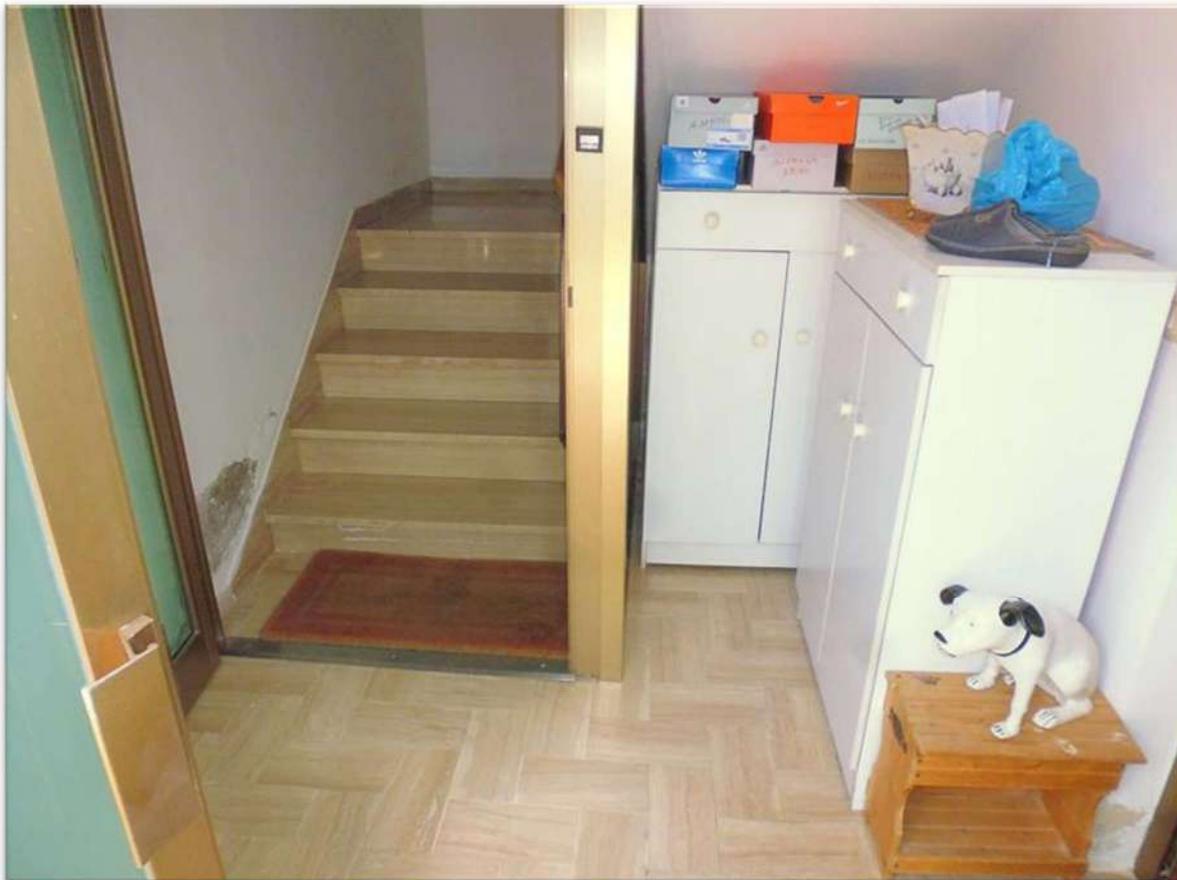






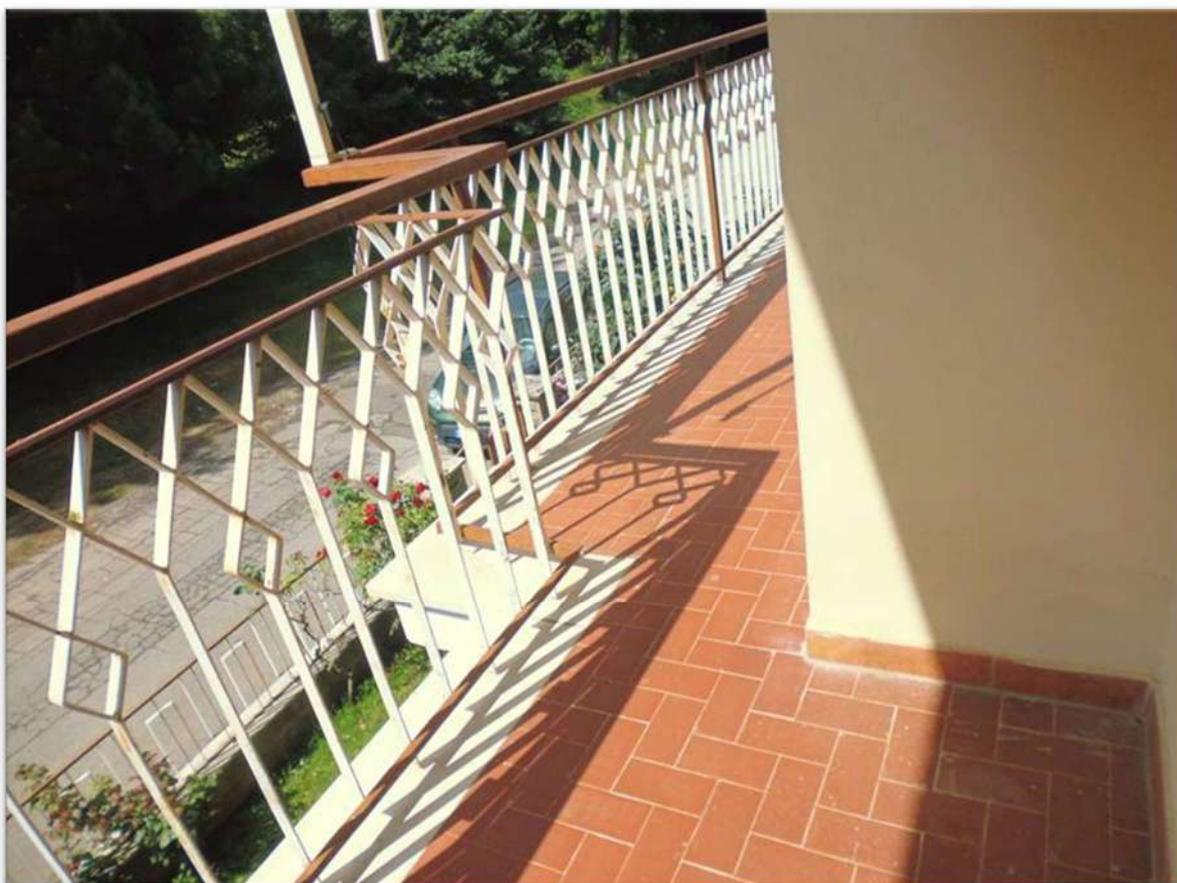


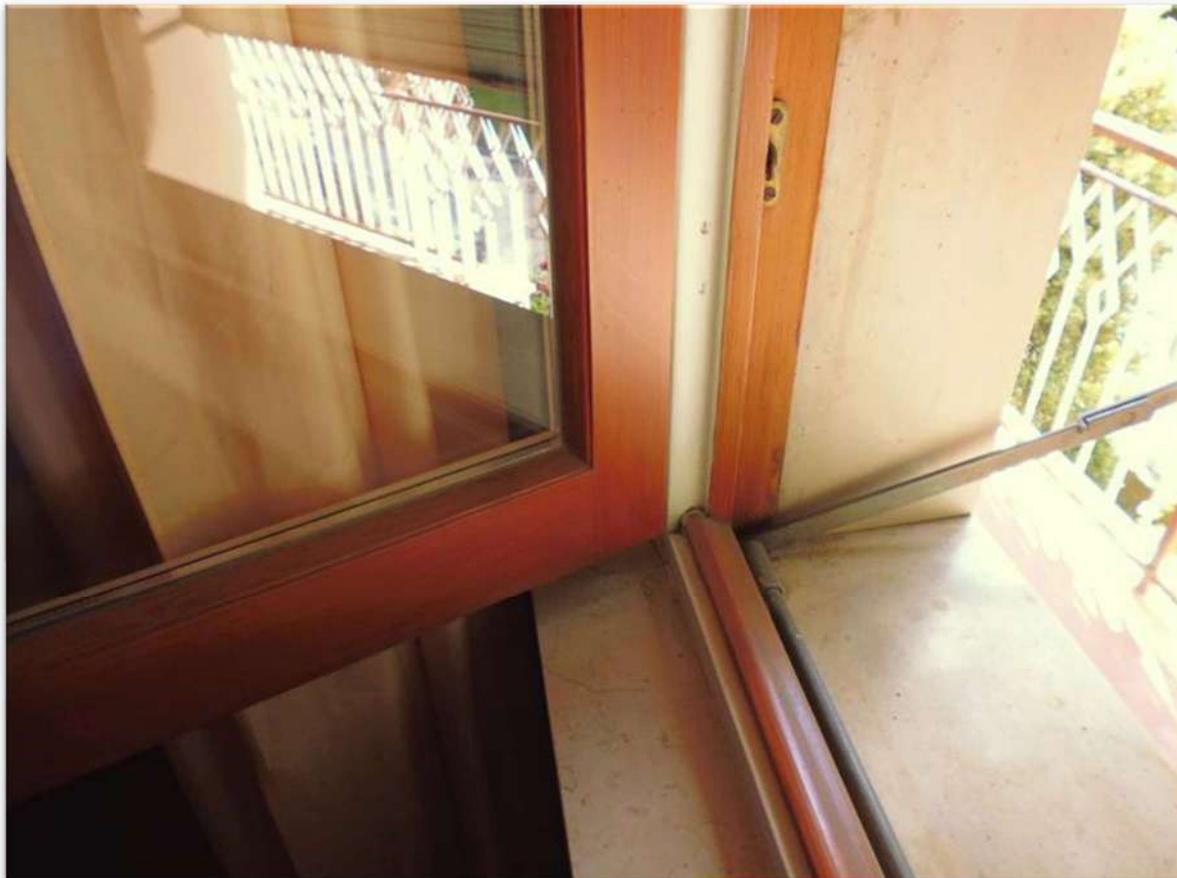






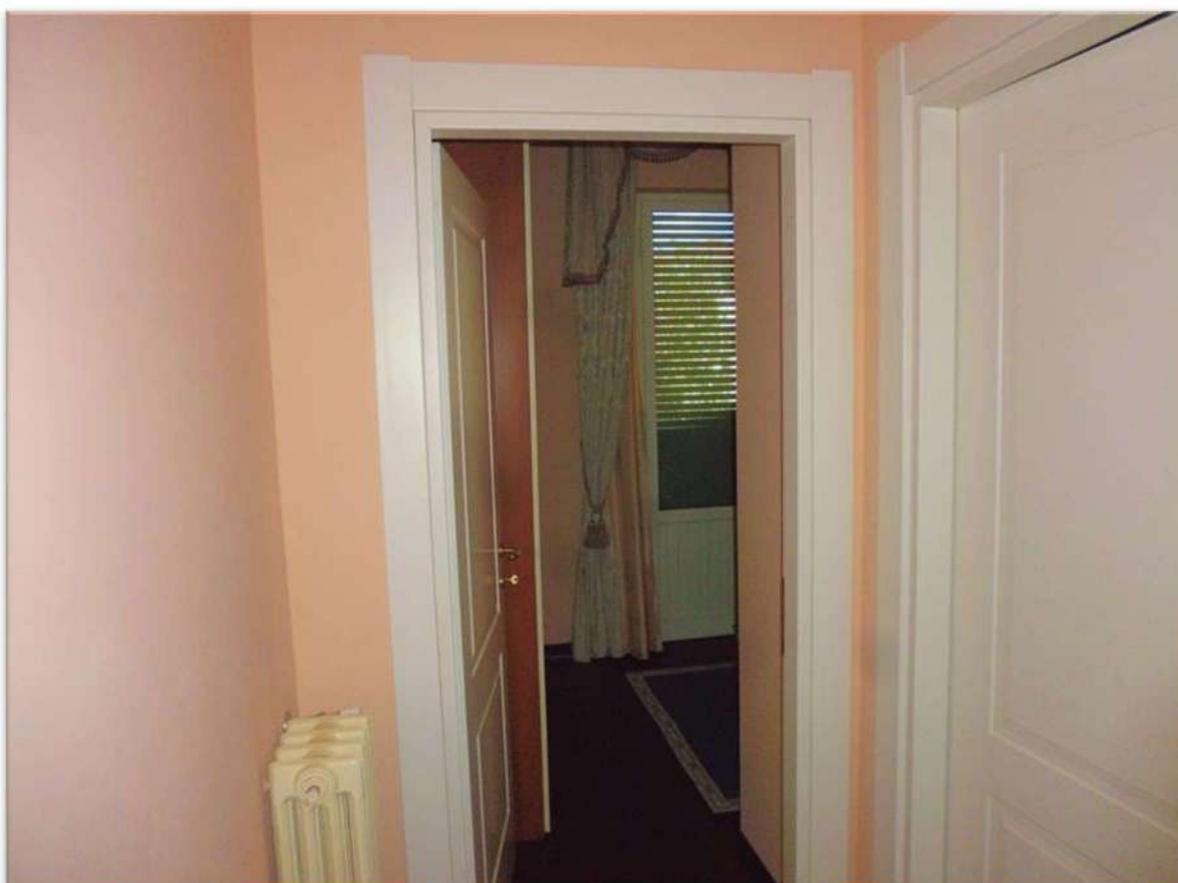




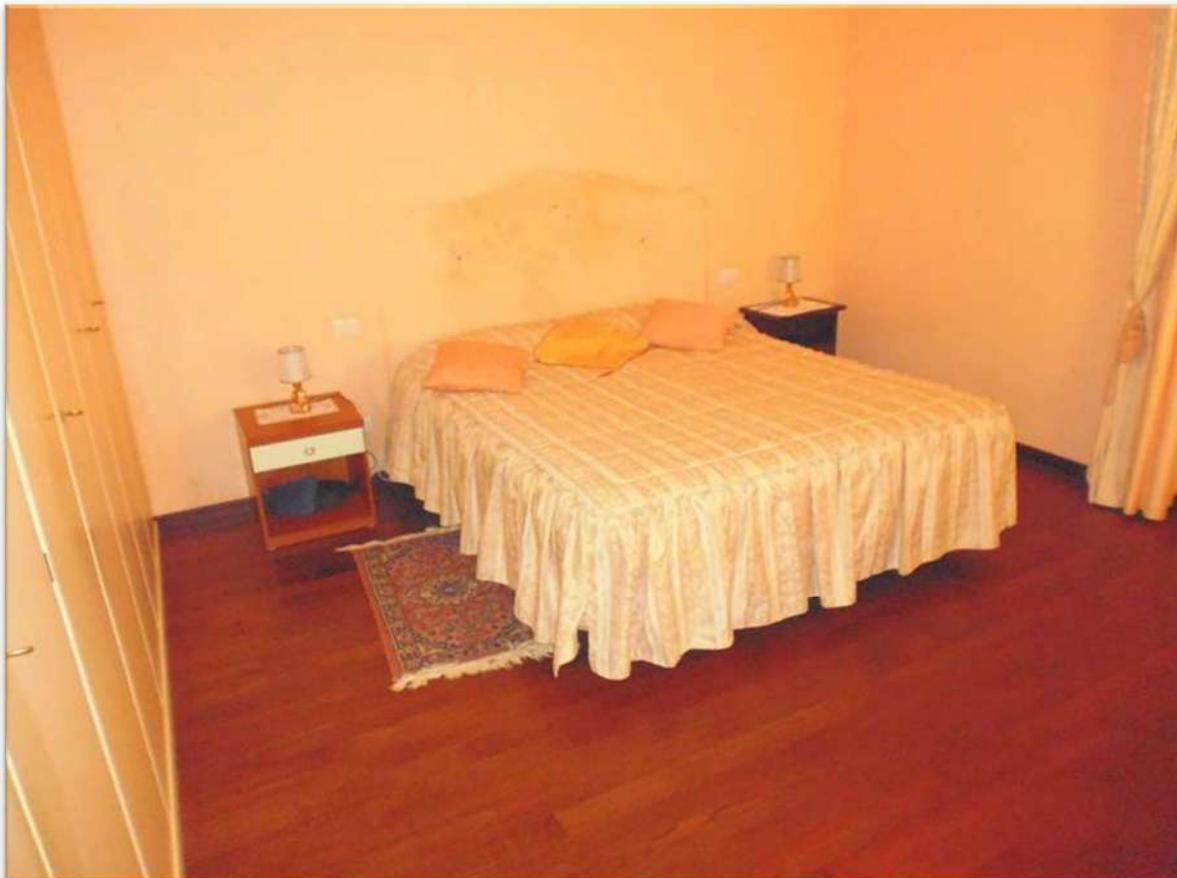




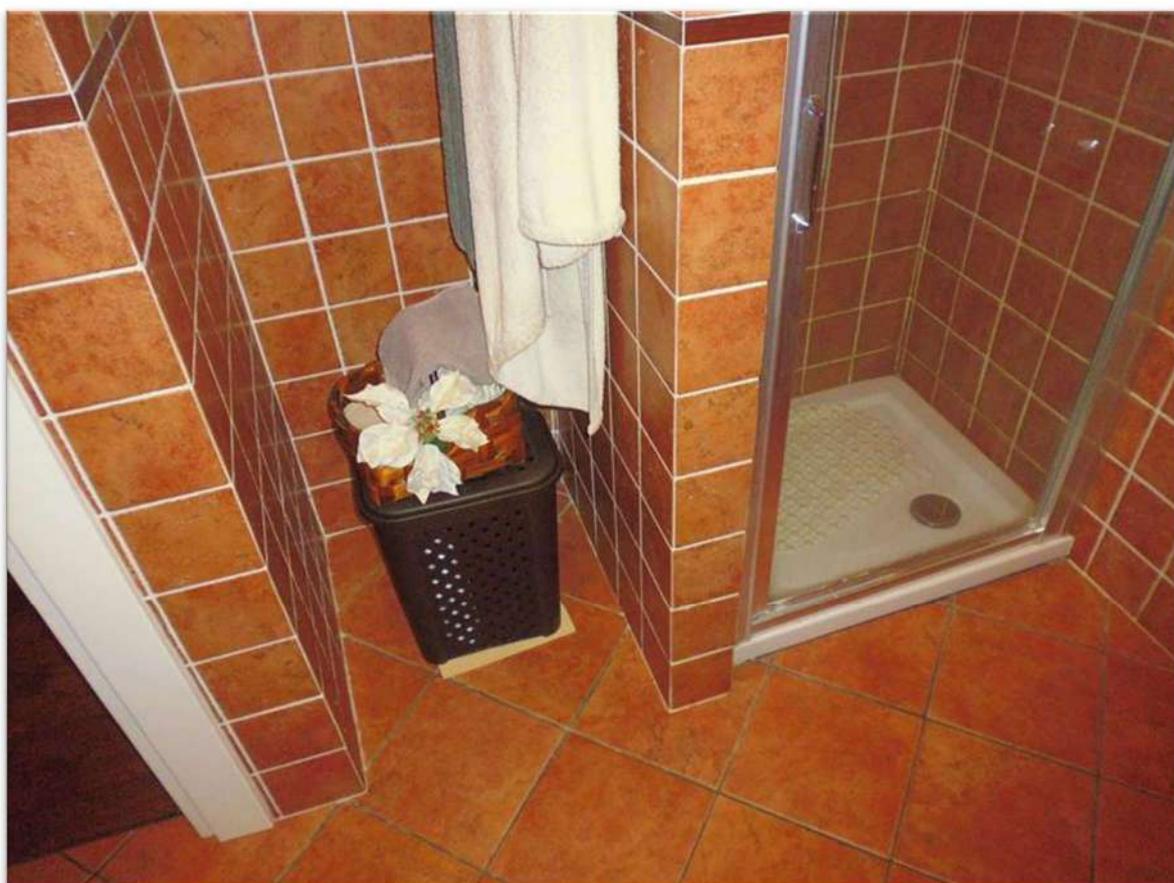






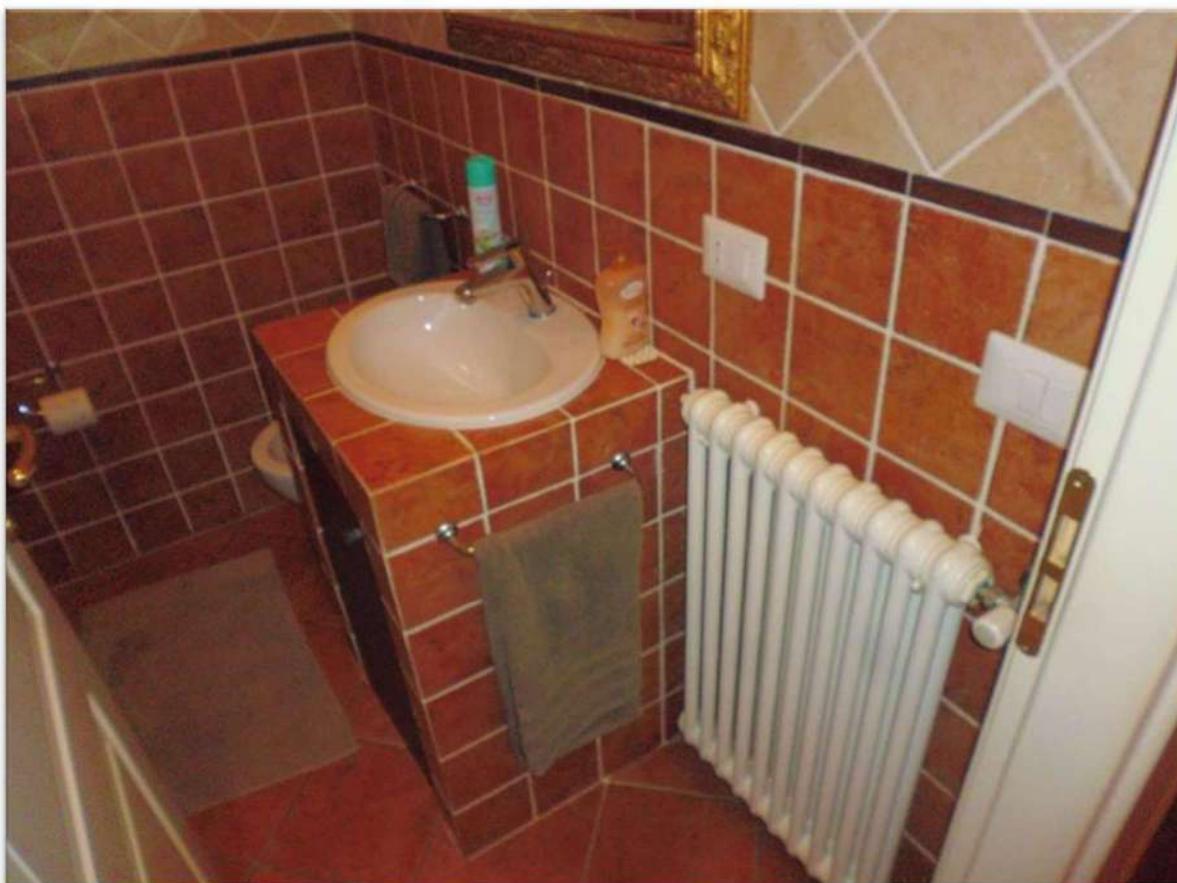
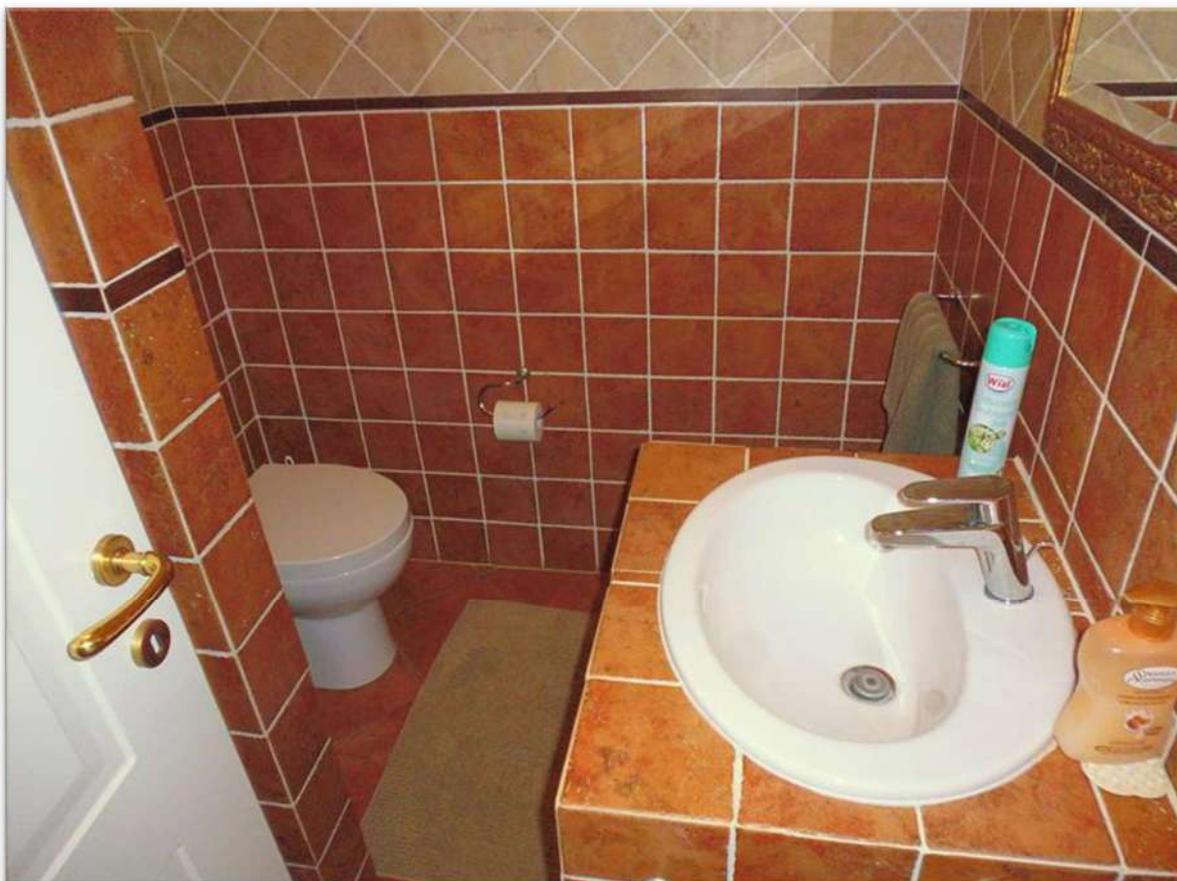










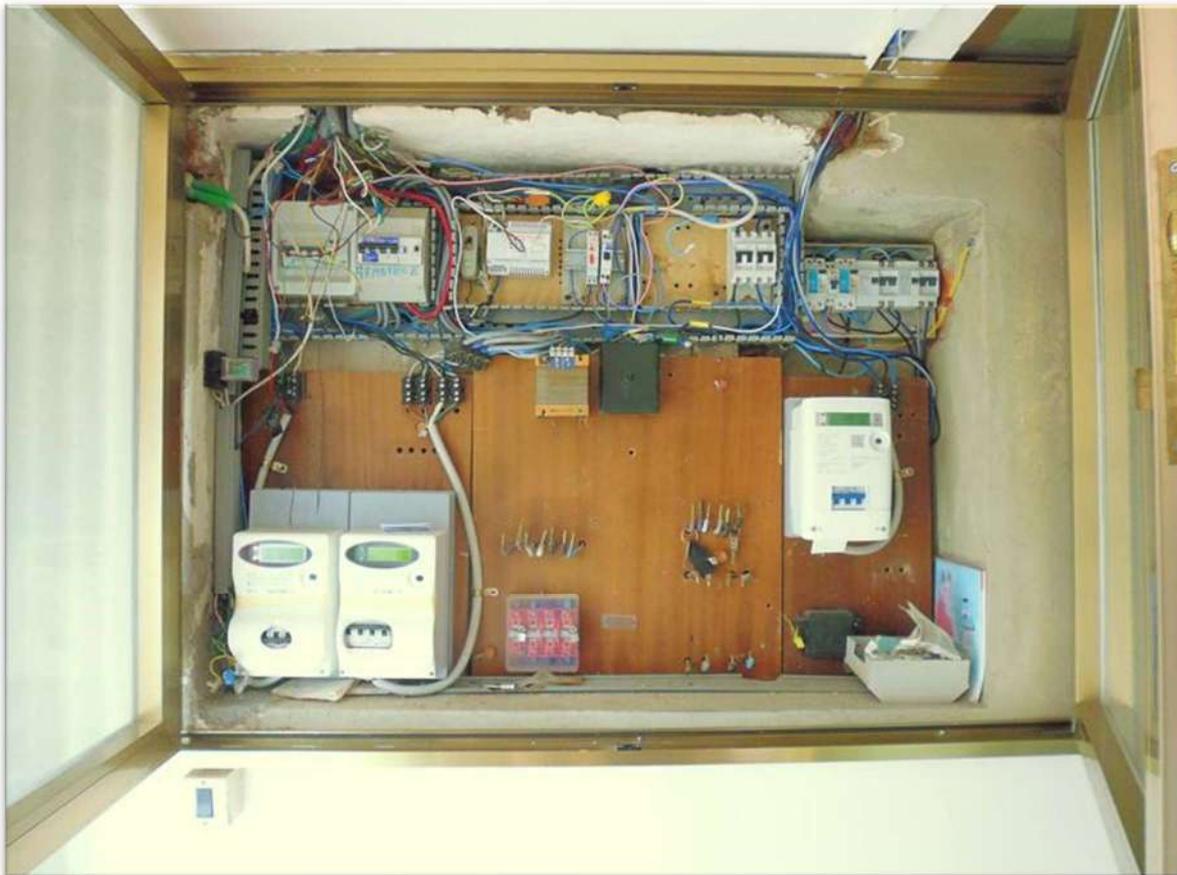
















Fossa Biologica a comune



Fossa Biologica a comune

Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo

con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.30, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

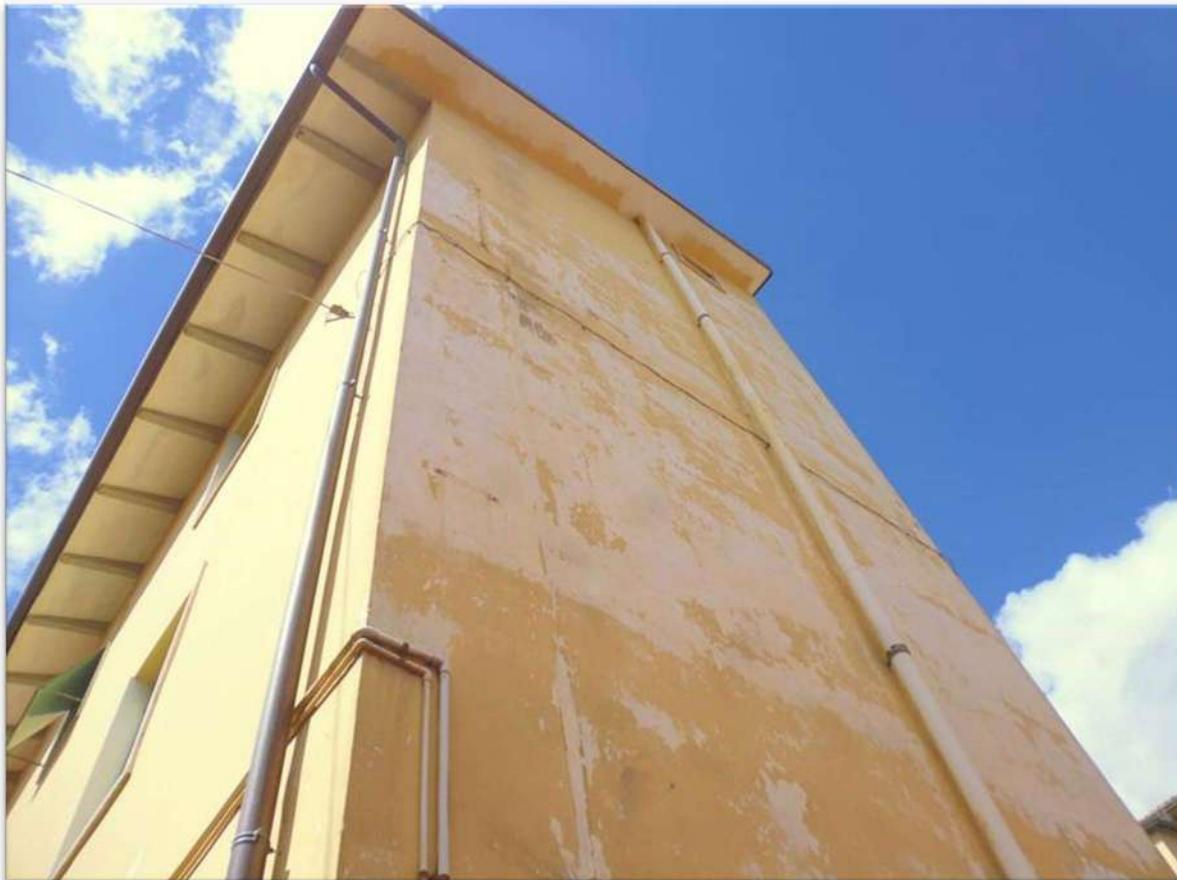


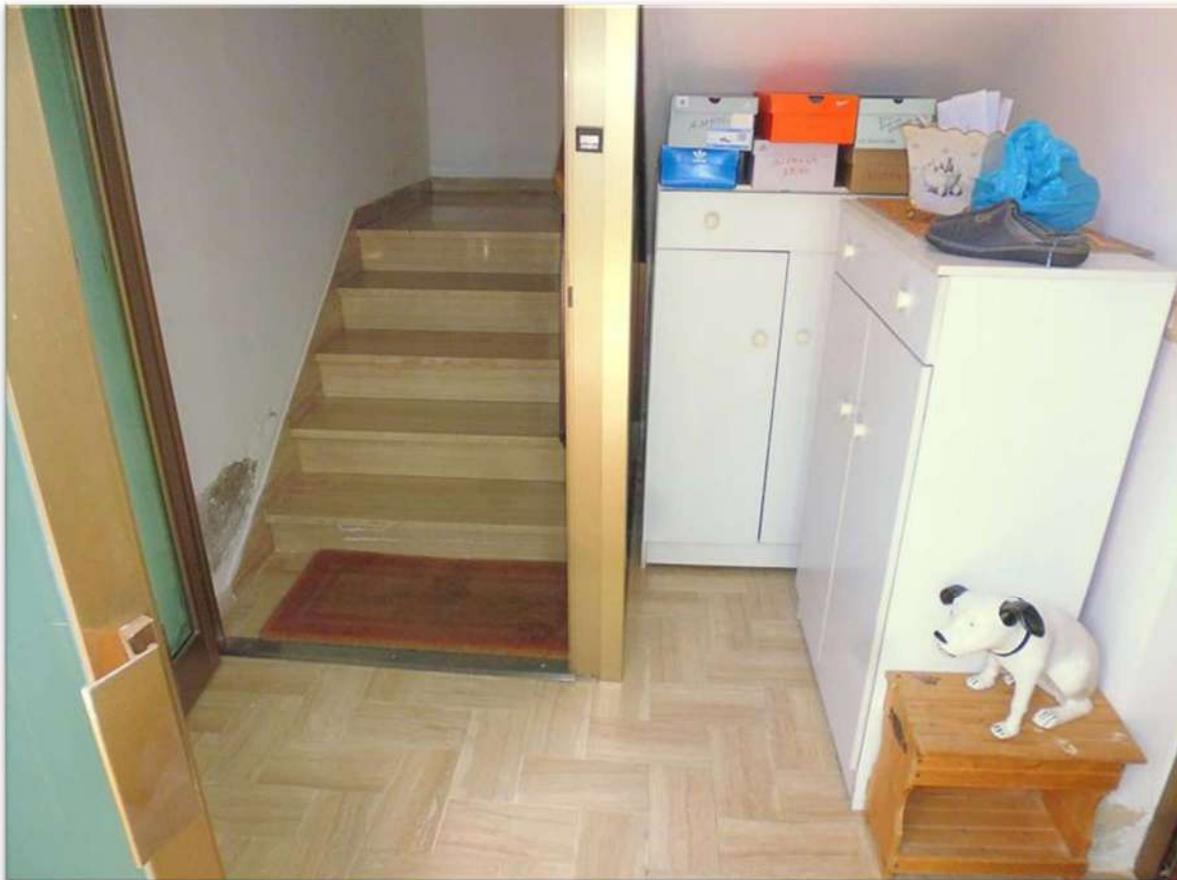




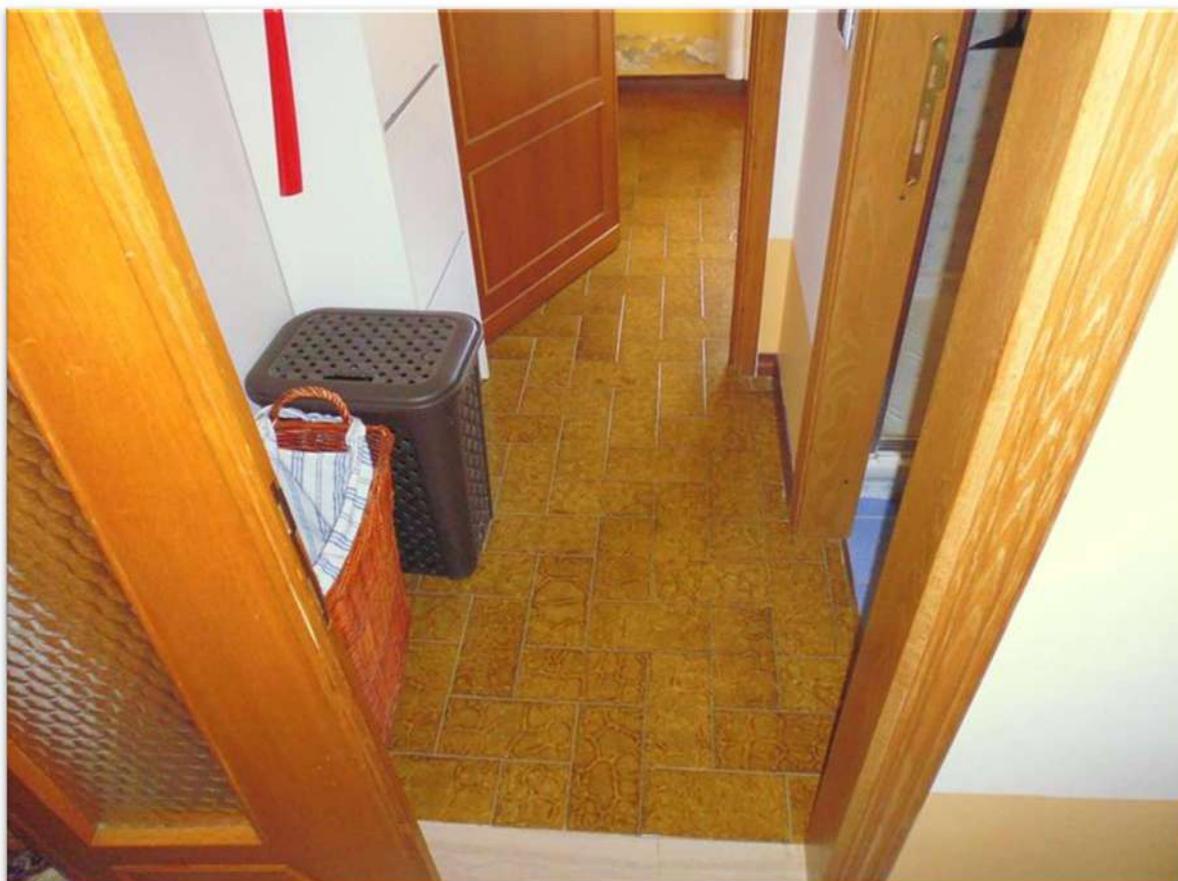


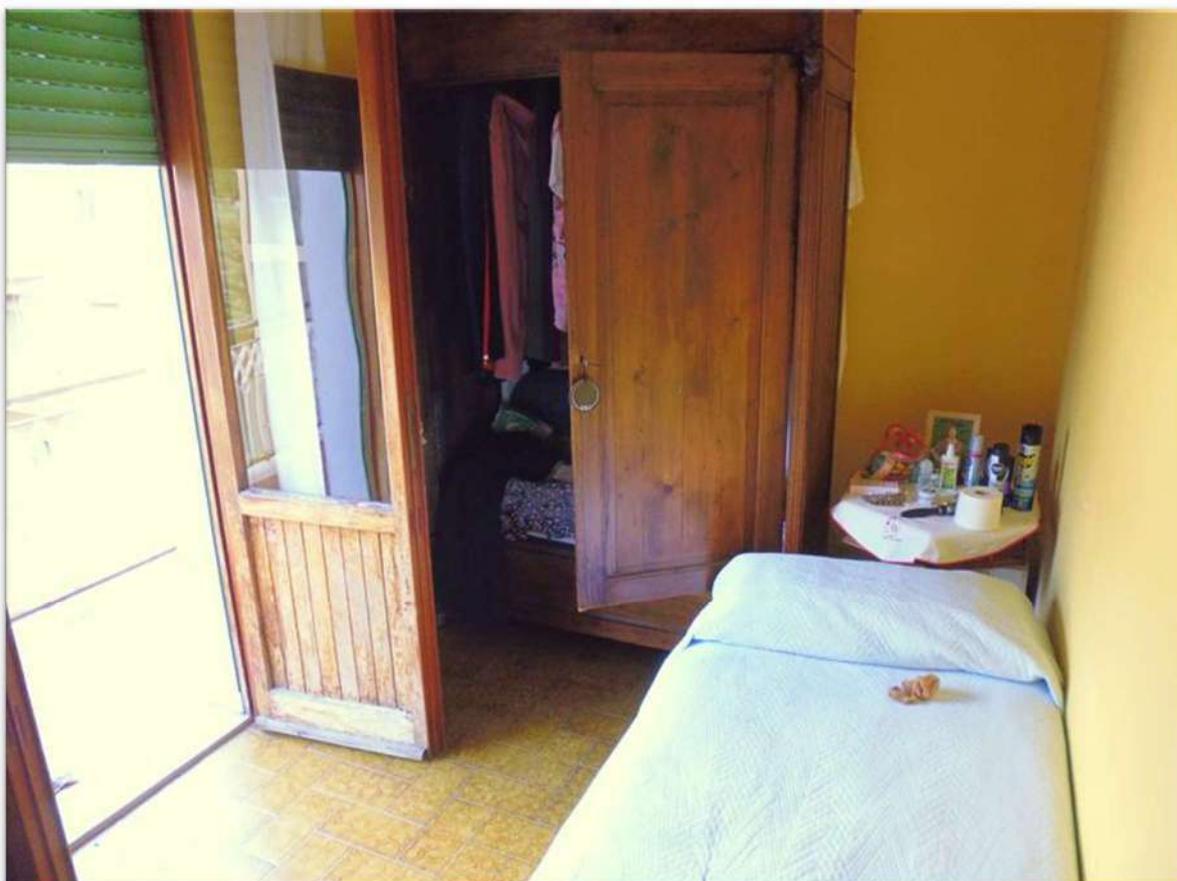






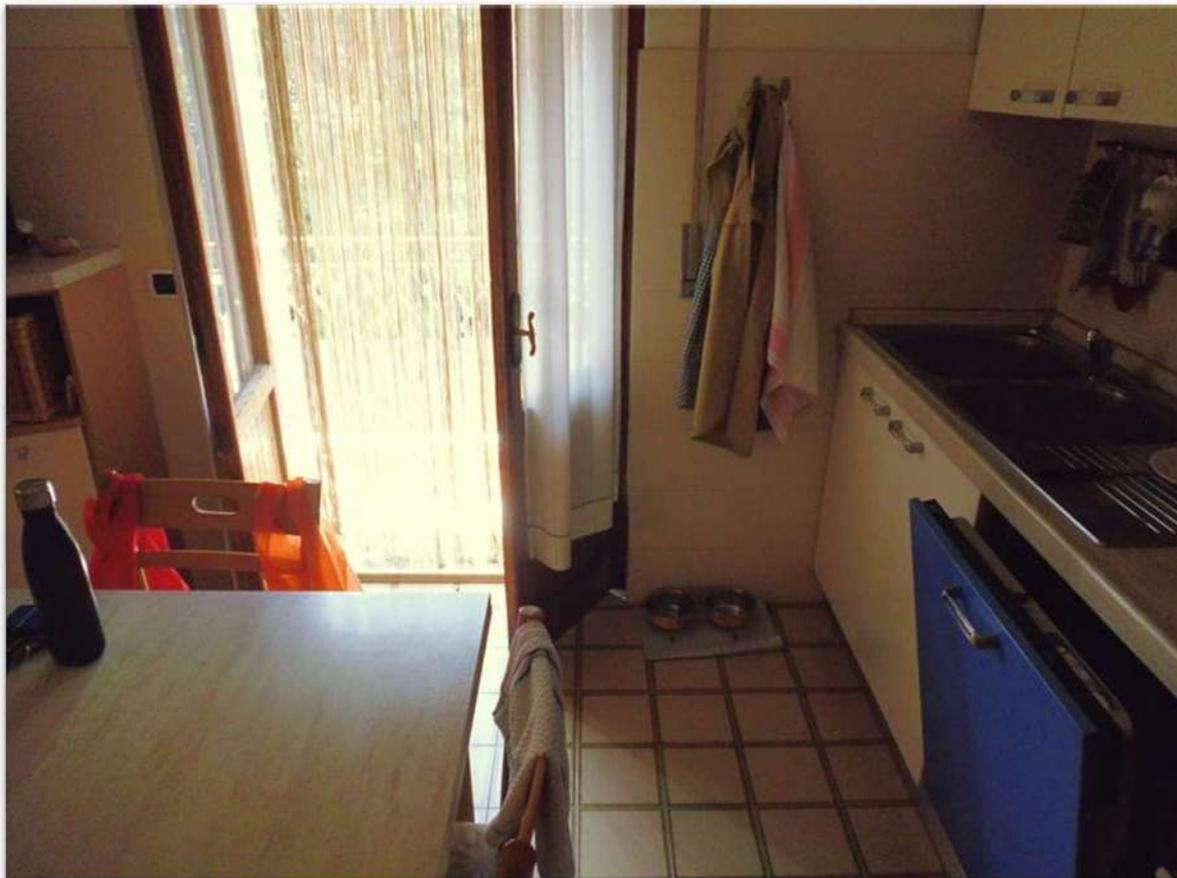


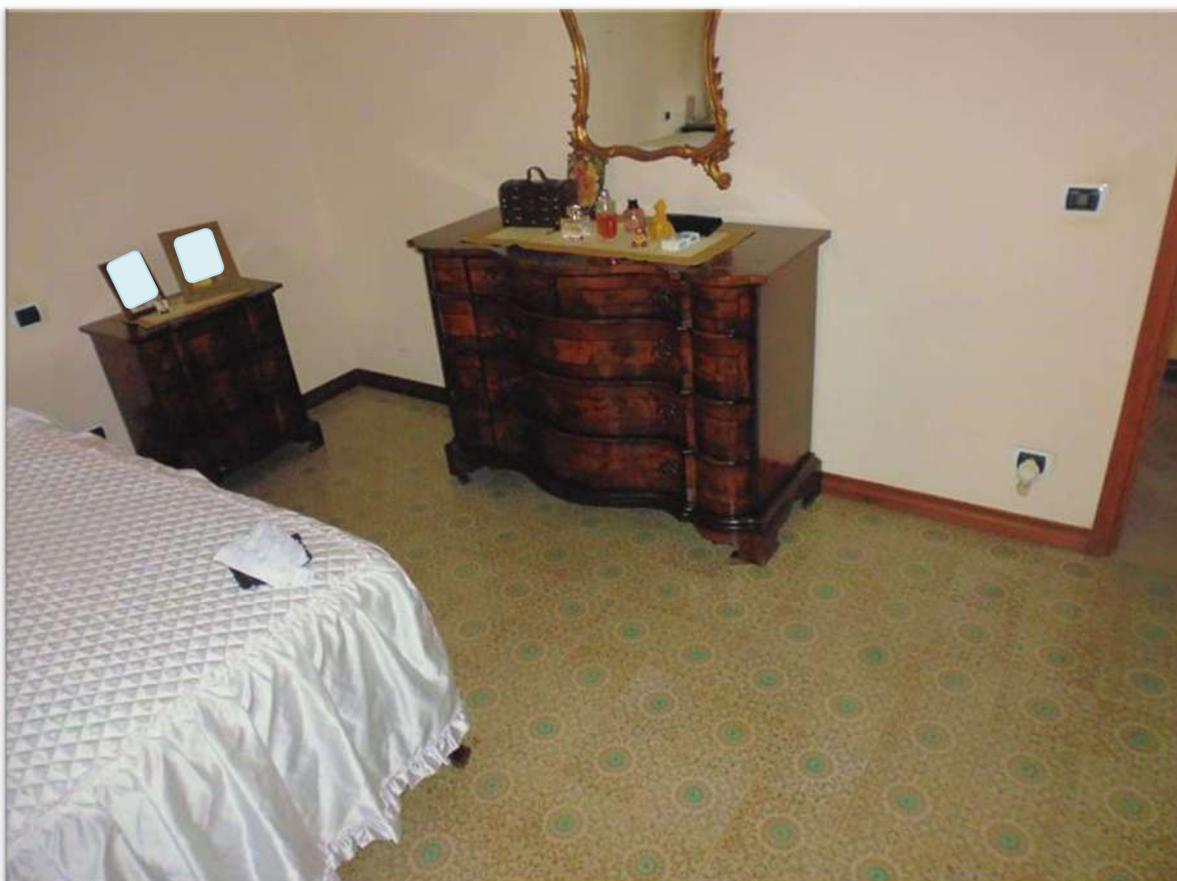




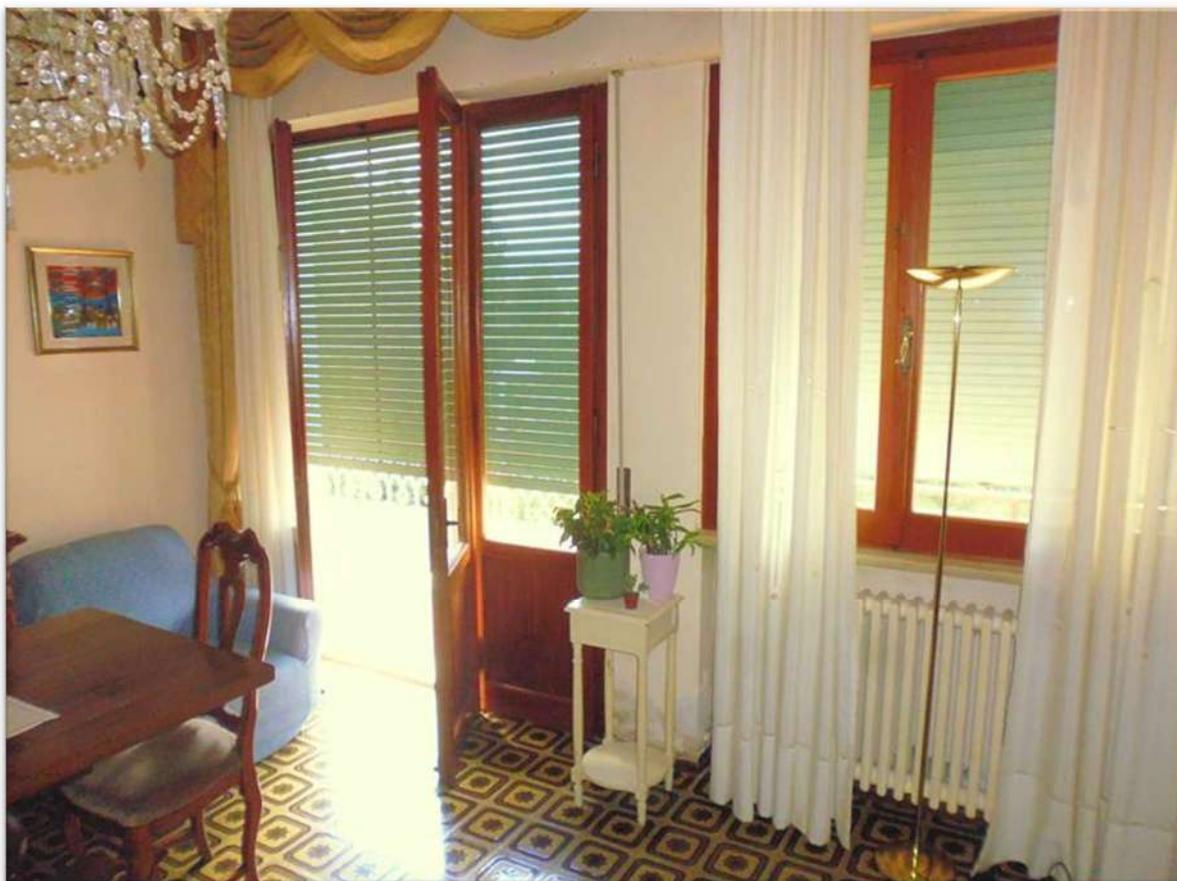




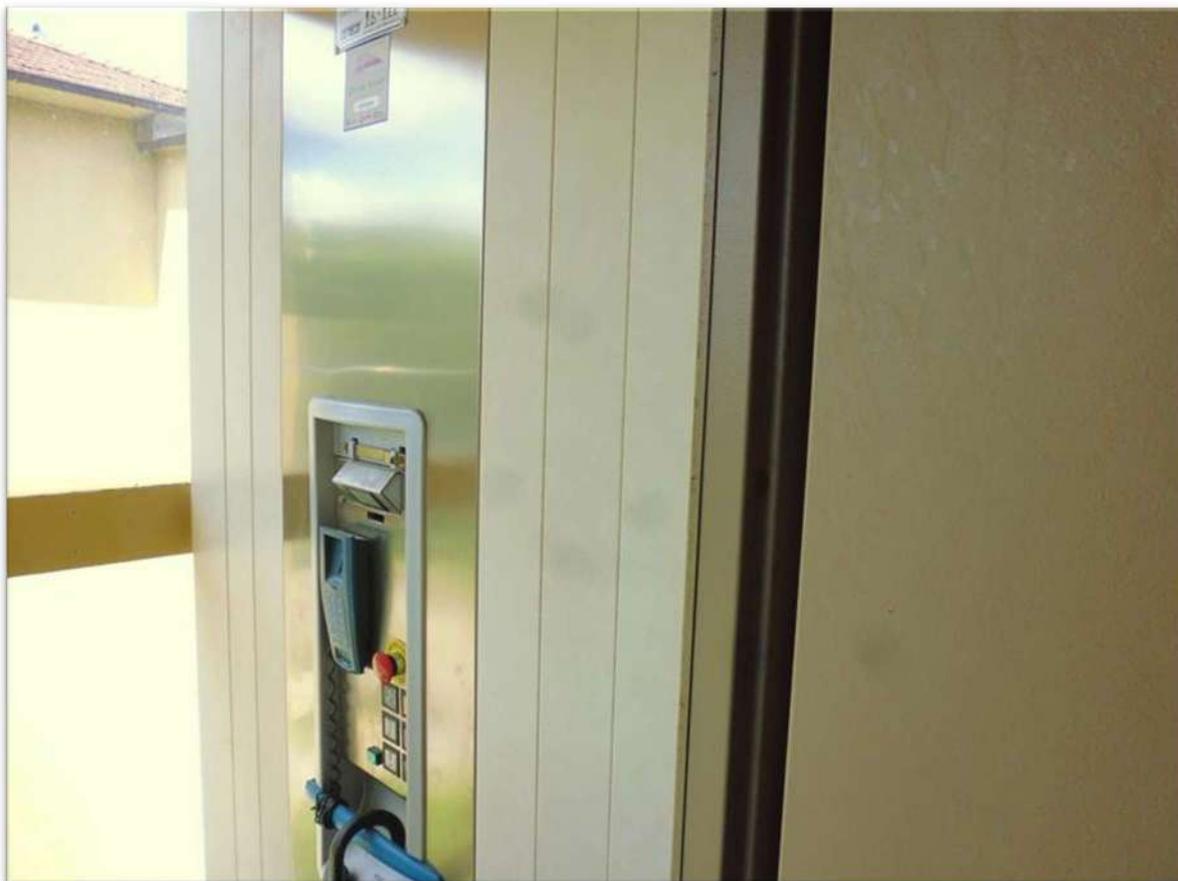












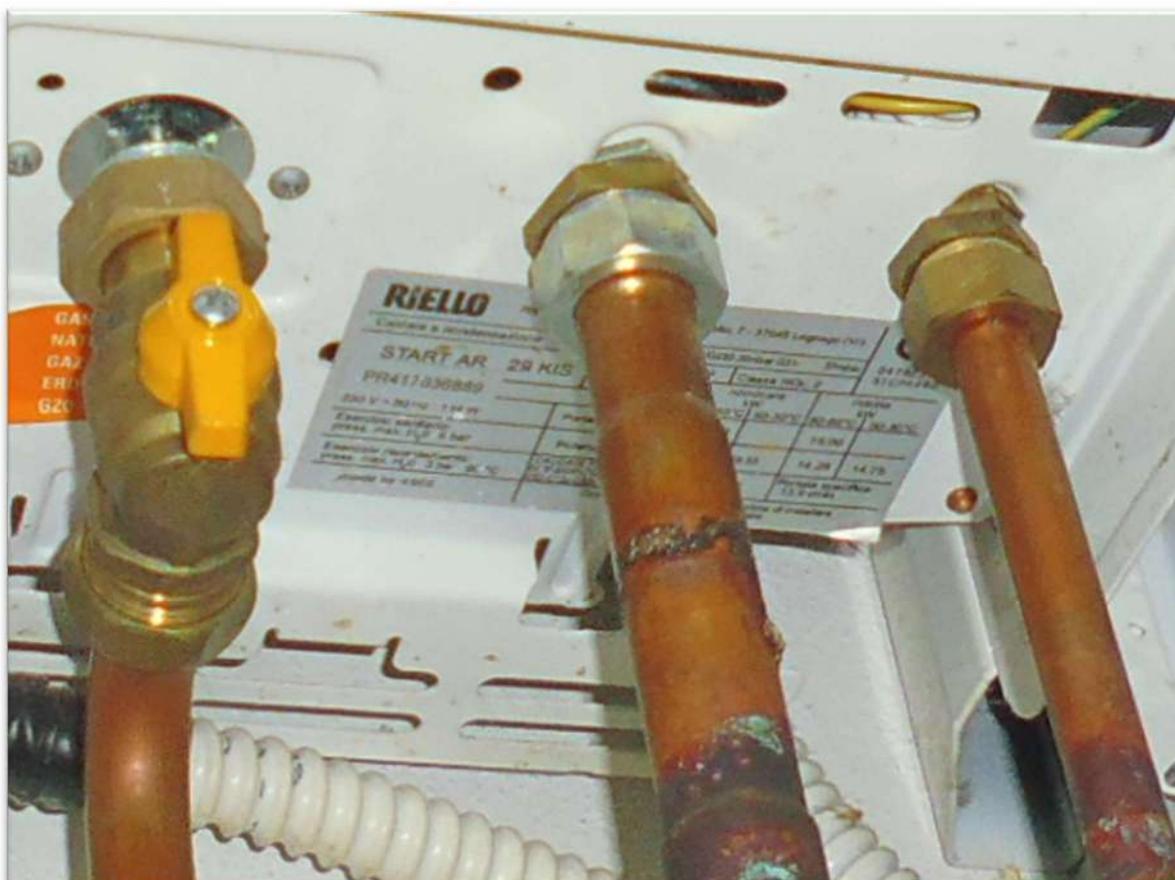
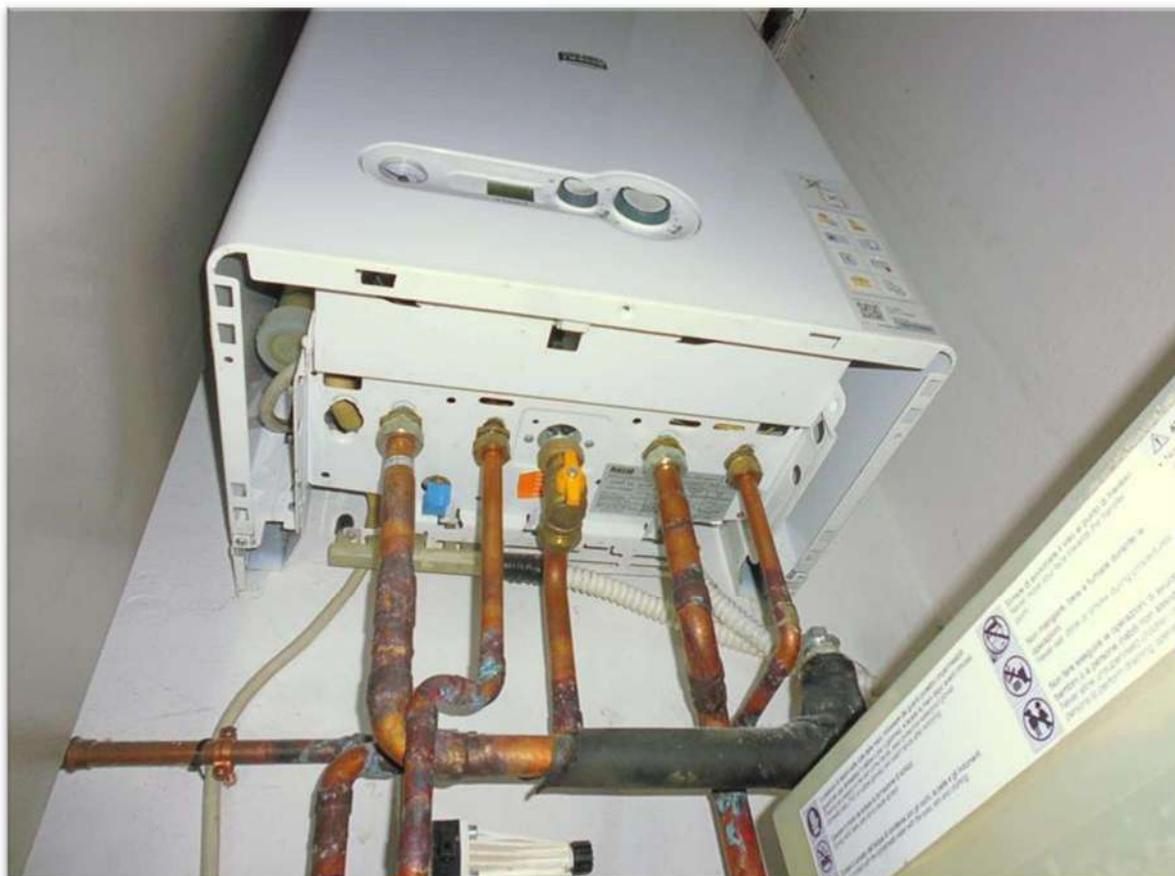


















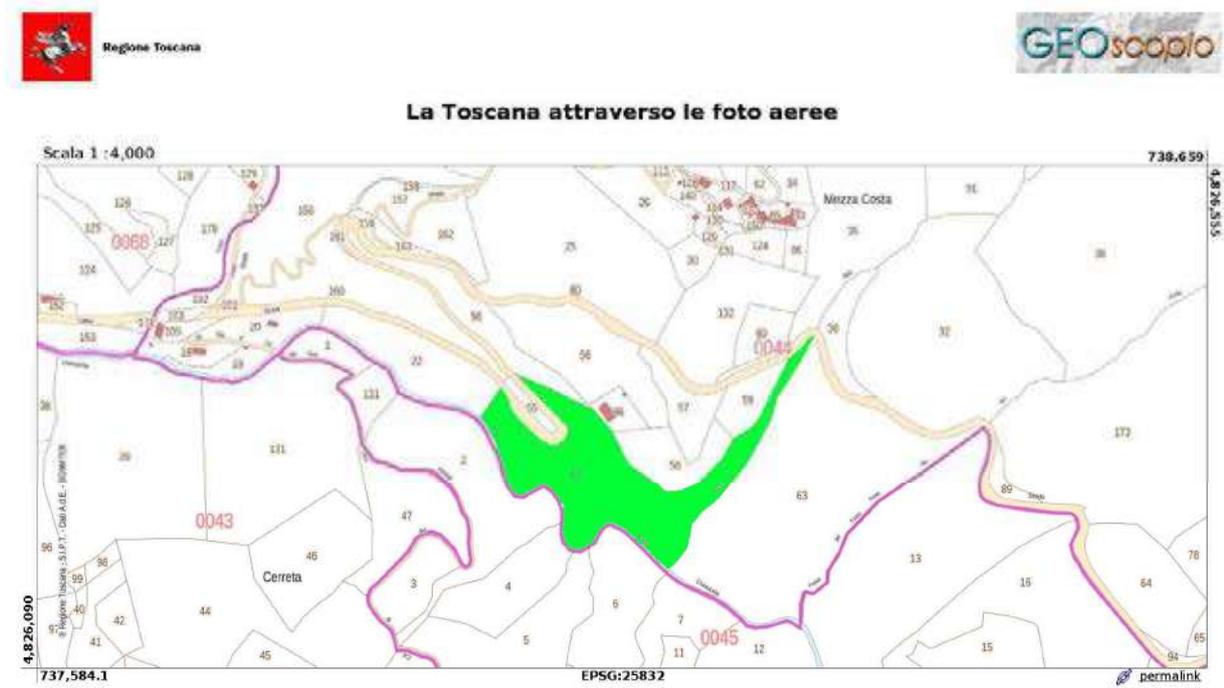
Pozzetto con contatore Acqua a comune

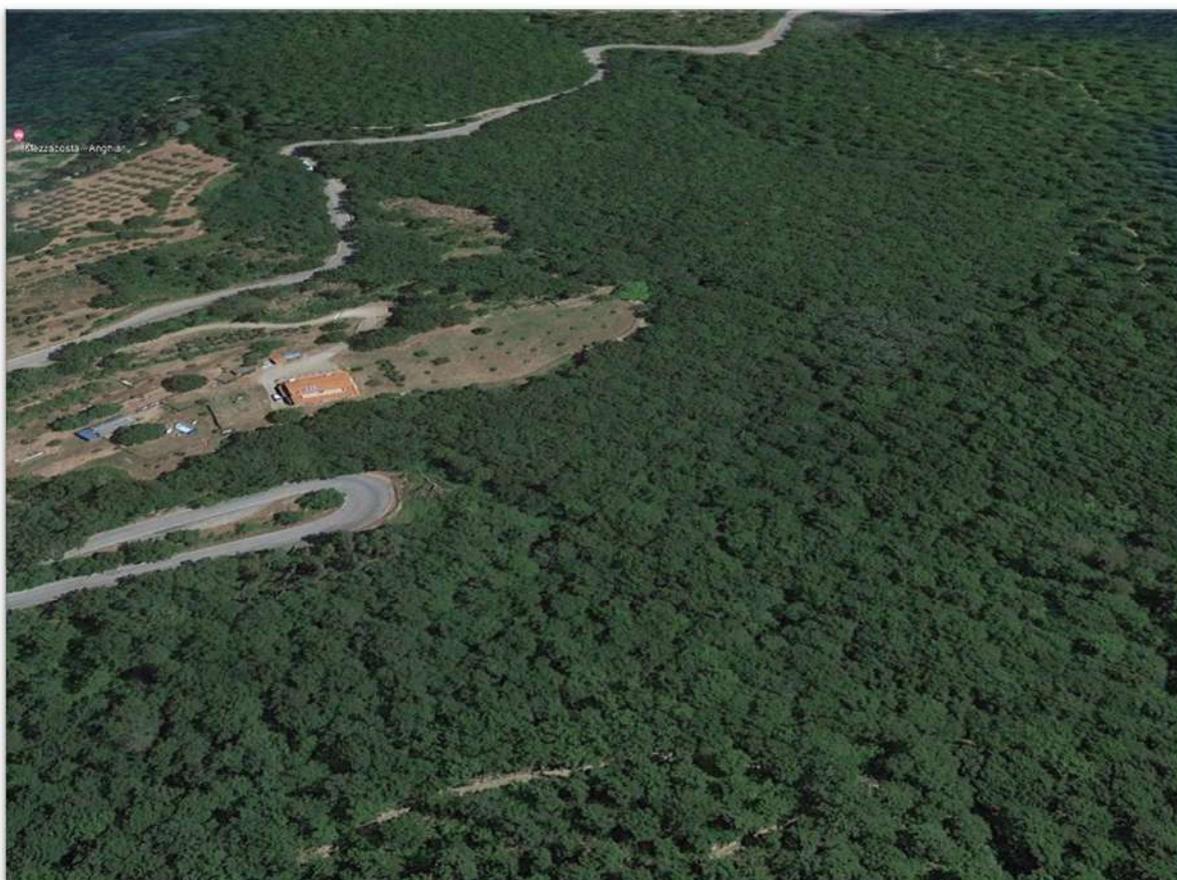
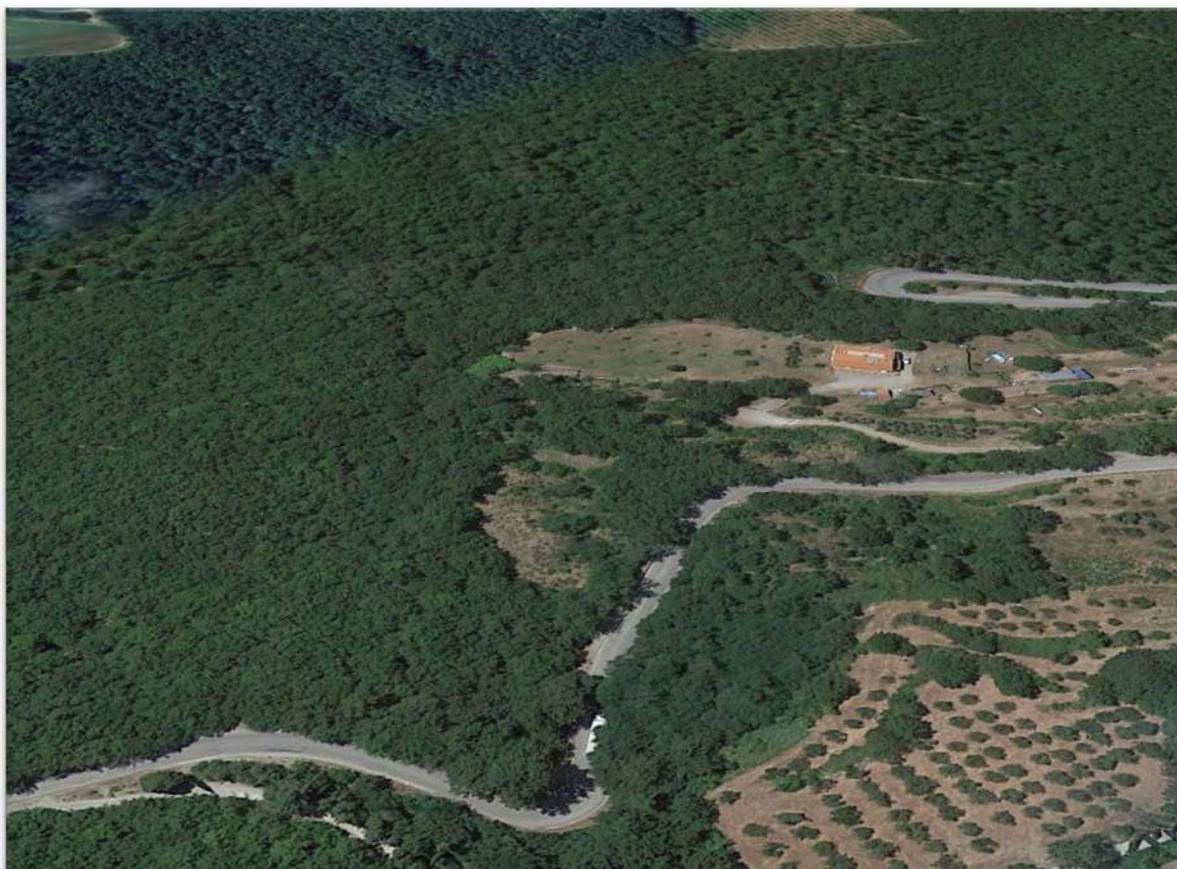


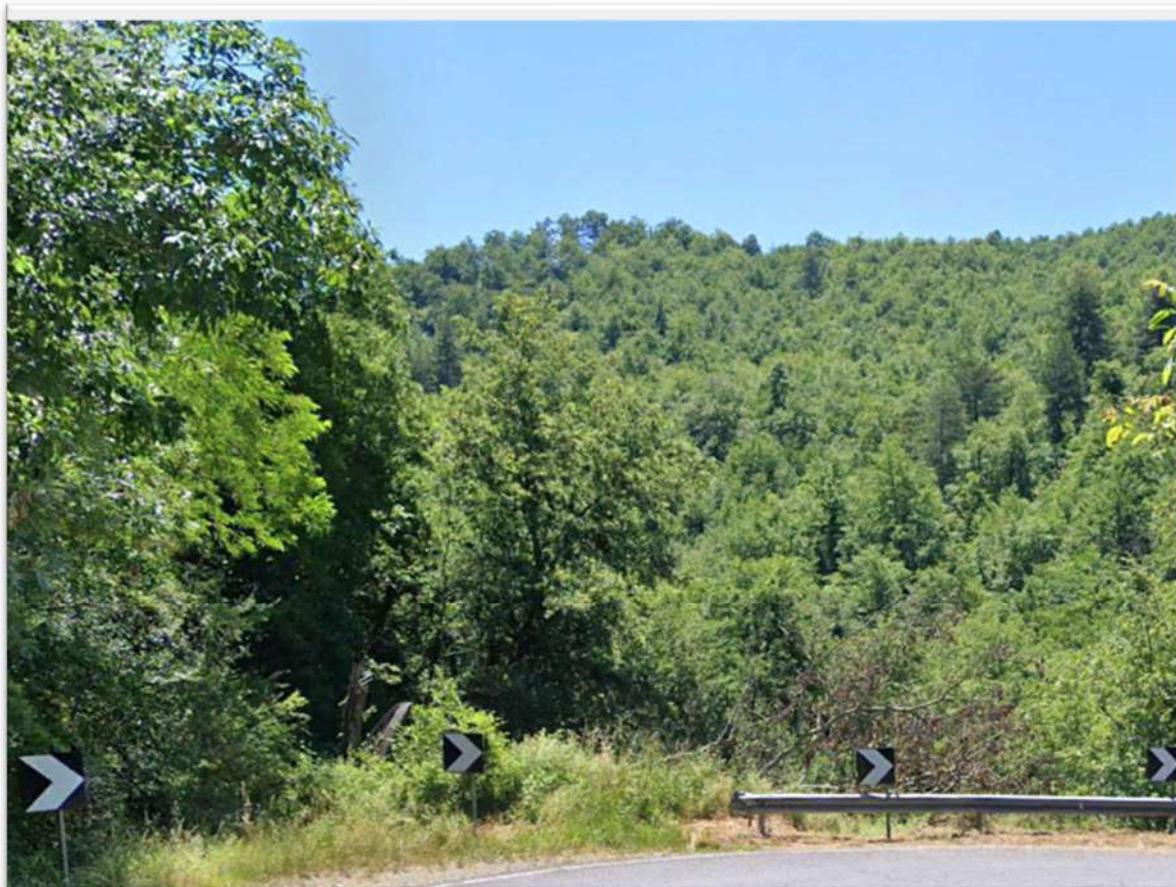
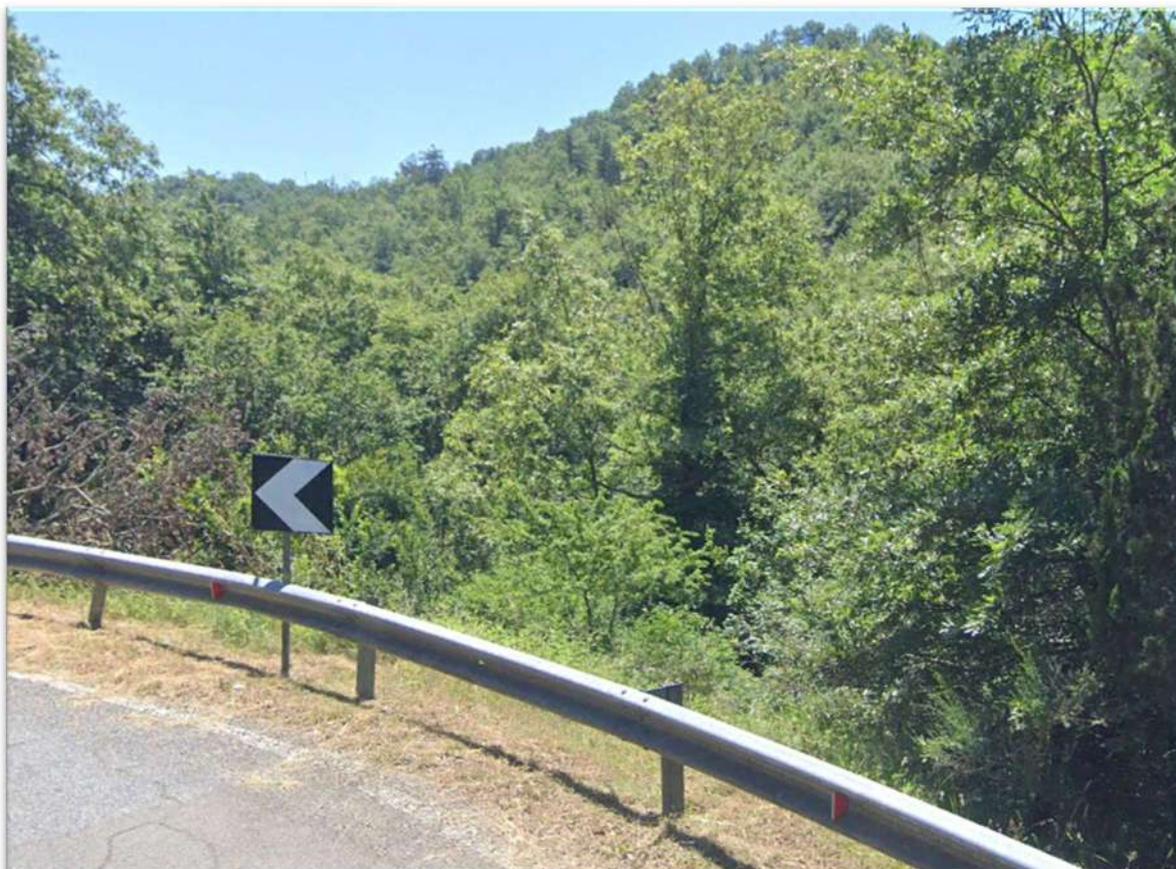
Impianti idrici a comune

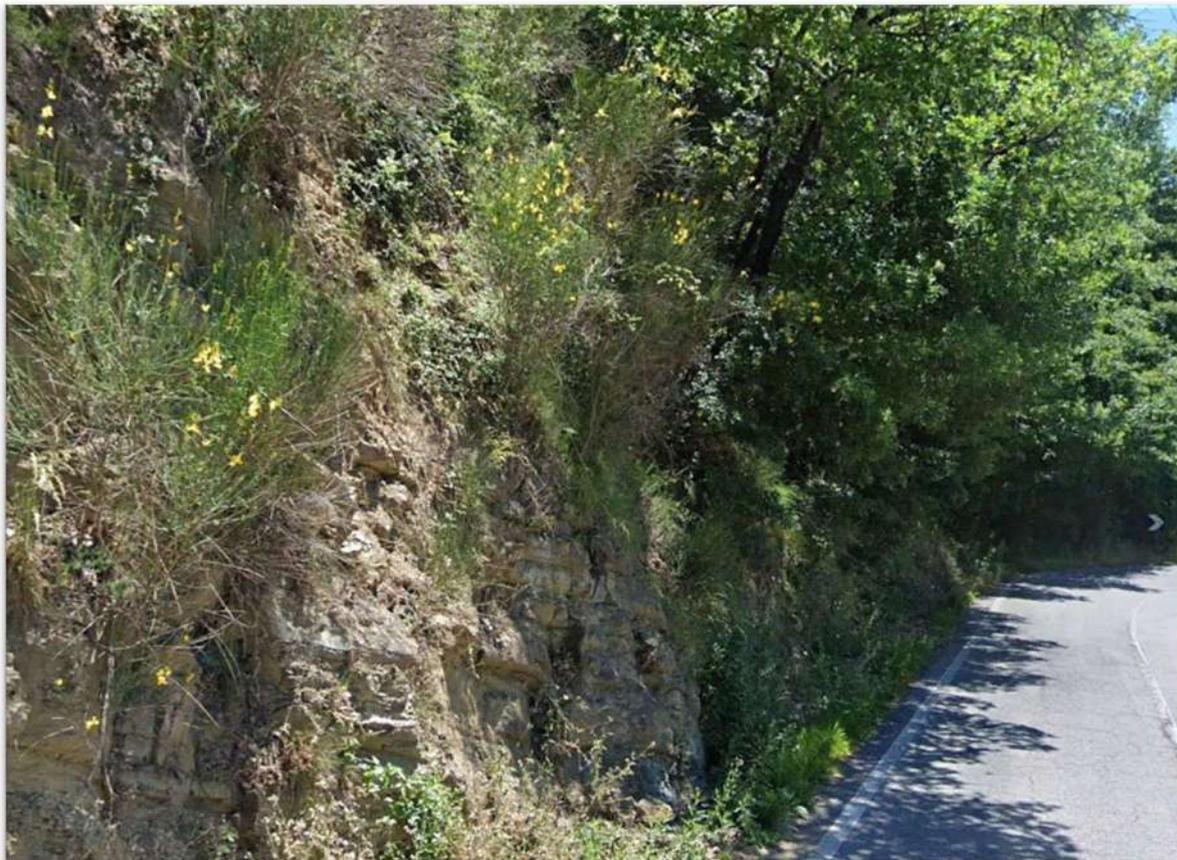


**Lotto E) Appezamento di Terreno
ubicato nel Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR).**











Descrizione dei Lotti di vendita

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"

disposto su due piani (P.T. e P.1), resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

Il fabbricato è ubicato in località Ceciliano, Via La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR)



Foto aerea



Indicazioni per raggiungere in auto l'immobile oggetto di procedura

sito in località Ceciliano, Via La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR)

Da Arezzo Centro (Piazza Guido Monaco)

- prendere Via Petrarca;
- alla rotonda prendere la prima uscita e percorrere Via Bernardo Rossellino;
- alla rotonda prendere la prima uscita e percorrere Via Benedetto Varchi;
- continuare su Via della Chimera;
- all'incrocio svoltare su Via Emilia;
- alla rotonda prendere la 2^a uscita e percorrere Via B. Dovizi;
- alla rotonda prendere la 3^a uscita e percorrere Viale Santa Margherita e Via Casentinese;
- alla rotonda prendere la 3^a uscita per giungere alla Località Ceciliano via La Chianicella fino a raggiungere il numero civico 54.

Da fuori città

- dall'autostrada A1 prendere l'uscita Arezzo;
- alla rotonda prendere la 2^a uscita e percorrere la SS679;
- continuare fino alla rotonda con Via dei Carabinieri;
- alla rotonda imboccare la 2^a uscita e percorrere V.le Don Minzoni/SR142/SR71;
- entrare in V.le Don Minzoni/SR142/SR71;
- alla rotonda prendere la 2^a uscita e percorrere V.le Filippo Turati/SR142/SR71;
- alla rotonda prendere la 3^a uscita e percorrere la SR142/SR71
- alla rotonda prendere la 3^a uscita per giungere alla Località Ceciliano via La Chianicella fino a raggiungere il numero civico 54.

Coordinate GPS

- **Latitudine N:** 43°48'23" (43.4823)
- **Longitudine E:** 11°89'51" (11.8951)

Descrizione degli ambienti interni ed esterni

Il fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri" è disposto su due piani (P.T. e P.1), adibiti a laboratori, uffici, spazi di produzione e di servizio. Possiede un resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

La struttura e la disposizione degli spazi interni è progettata per supportare un ciclo produttivo completo, dalla preparazione delle materie prime alla lavorazione, fino alla gestione amministrativa. La presenza di aree tecniche, spazi produttivi specializzati, e un layout che facilita la comunicazione tra le diverse funzioni aziendali rende l'immobile ideale per un'attività industriale o artigianale su scala medio-grande.

Al piano terra, sul prospetto anteriore, sono situati due ingressi: il primo permette di accedere al piano superiore e all'area amministrativa, mentre il secondo consente un accesso diretto agli uffici. Sul prospetto laterale, in prossimità del resede posteriore, è ubicato un ingresso secondario che permette di accedere agli spazi di produzione e di servizio, nonché al corpo scale che conduce al piano superiore, dove si trovano gli spogliatoi, la mensa e i servizi igienici. Sul prospetto posteriore è presente un altro ingresso secondario, che consente di accedere, tramite un piccolo corridoio, agli spazi di produzione.

L'immobile ha una suddivisione degli spazi funzionali con una chiara separazione tra le aree operative e quelle amministrative.

Aree operative:

- Area Tecnica:
 - Depurazione Acque: Locale dedicato al trattamento delle acque.
 - Vuotatura: Spazio destinato a operazioni di svuotamento, probabilmente di liquidi o polveri industriali, indicativo di un processo produttivo che richiede l'eliminazione di residui.
 - Centrale Termica (C.T.): Locale tecnico destinato alla centrale termica con accesso diretto dall'esterno. Dalla documentazione edilizia allegata alla pratica edilizia n. xx/1991 l'impianto termico ha una potenza complessiva di 99.900 Kcal/h, è alimentato a metano e fornisce riscaldamento e acqua calda sanitaria (Allegato n.2 - Documentazione Edilizia).

- Area Produttiva:
 - Buratti: Zona dedicata a macchine burattatrici, utilizzate per la finitura di superfici, probabilmente di metalli o altri materiali duri.
 - Fusione: Spazio attrezzato per la fusione dei metalli o altre sostanze, indicativo di un processo metallurgico.
 - Diamantatura: Reparto specifico per la diamantatura, tecnica utilizzata per la lavorazione di superfici molto dure, come metalli o pietre preziose.
 - Pulitrici: Area destinata alla pulizia o lucidatura di pezzi lavorati, utilizzando pulitrici meccaniche.
 - Banco Saldatura: Tavolo di lavoro specifico per le operazioni di saldatura, posto vicino all'area produttiva centrale.
 - Stampaggio: Locale per il processo di stampaggio, potenzialmente dedicato alla formatura di materiali attraverso presse o altri macchinari.

Aree Amministrative:

- Uffici: In prossimità dell'ingresso principale è presente un secondo ingresso che consente l'accesso diretto all'area amministrativa che è composta da quattro uffici e servizi igienici. Gli ambienti sono disposti in modo da facilitare la gestione amministrativa e operativa. Gli uffici sono collegati tra loro da un corridoio interno che consente l'accesso diretto agli spazi produttivi.
- Caveau: in una posizione strategica all'interno dell'area amministrativa è ubicato un locale sicuro per la custodia di materiali preziosi o documenti sensibili, protetto da una porta blindata.

Al primo piano si accede sia dall'ingresso principale, situato sul prospetto anteriore, che consente l'accesso sia all'area amministrativa al piano terra sia alle scale che conducono al piano superiore; sia dall'ingresso ubicato sul prospetto laterale, che permette di accedere al corpo scale che conduce sia agli spazi di produzione e di servizio posti al piano terra, sia agli ambienti al piano superiore dove si trovano gli spogliatoi, la mensa e i servizi igienici.

Aree operative:

- Area Produttiva:
 - Laboratorio: La maggior parte dello spazio è dedicata a un ampio laboratorio, cuore dell'attività produttiva. La presenza di un grande ambiente libero da divisioni consente flessibilità nell'organizzazione delle attrezzature e delle postazioni di lavoro;
- Area Amministrativa:
 - Uffici: Analogamente al piano terra, anche al piano superiore è prevista un'area destinata all'amministrazione. Tuttavia, a seguito del sopralluogo effettuato dal perito, questa zona, separata dall'area produttiva dal vano scala, contrariamente a quanto previsto dalla normativa edilizia-urbanistica, è stata destinata ad uso abitativo, con una cucina-soggiorno, due camere, un ripostiglio e due bagni.
- Aree di Servizio:
 - Mensa: Locale adibito a mensa per il personale, situato vicino all'area degli spogliatoi e facilmente accessibile dalla scala;
 - Spogliatoi: Due spogliatoi distinti, ciascuno con accesso diretto al disimpegno e alla zona servizi (W.C.). Gli spogliatoi sono posizionati in prossimità dell'area mensa, facilitando l'accesso da parte dei dipendenti.

Al resede di pertinenza ad uso esclusivo si accede dalla viabilità di Via La Chianicella tramite un cancello pedonale di ingresso e uno carrabile scorrevole provvisto di meccanismo automatizzato. Sul prospetto posteriore, sopra le zone destinate agli impianti tecnici e lungo il confine con l'immobile adiacente in prossimità dell'accesso secondario, sono state realizzate delle tettoie. Il resede è delimitato da un muretto di conglomerato cementizio fuori terra, con sovrastanti profilati metallici a L a lati uguali.

Caratteristiche strutturali

- strutture verticali: pilastri in cemento armato precompresso (c.a.p.) e pannelli di tamponatura prefabbricati in c.a.p.
- strutture orizzontali: travi e solai a lastra prefabbricati in c.a.p.;
- strutture portanti tetto: travi prefabbricate tipo epsilon in c.a.p. con cospelle curve e lastre di soffittatura in fibrocemento;
- scale: c.a.;
- Sul resede posteriore sono state realizzate alcune tettoie con struttura in profilati metallici e copertura in pannelli di lamiera grecata coibentata. Tra la documentazione consegnata al perito dal personale dell'archivio del Comune di Arezzo, non sono stati rinvenuti i documenti autorizzativi per la loro realizzazione;
- Certificato di collaudo statico, protocollo n. xxxxx del 30.11.1991, depositato presso la Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile di Arezzo, pratica n. xxxx del 17.02.1989, opere strutturali ultimate in data 05.11.1990 (Allegato n.2 - Documentazione Edilizia).

Finiture interne ed esterne

- pavimentazioni interne: pavimenti interni in monocottura. I marciapiedi esterni sono rivestiti con lastre di porfido, alcune pareti delle aree operative e di servizio sono parzialmente rivestite con mattonelle di ceramica. Le scale sono rivestite con lastre di granito.
- infissi interni ed esterni: gli infissi esterni in alluminio con vetro singolo sono protetti da inferriate metalliche al piano terra e da persiane in alluminio con alette ad inclinazione regolabile al piano superiore. Gli infissi interni sono in parte in alluminio e in parte in legno tamburato. Sul prospetto principale, tra l'accesso principale e l'ingresso diretto agli uffici dell'area amministrativa, a protezione del finestrone, è installata una serranda di sicurezza metallica avvolgibile;
- rivestimenti delle murature interne ed esterne: i rivestimenti esterni sono costituiti da cemento con rigature verticali integrate nei pannelli prefabbricati perimetrali realizzati in cemento armato vibrato (C.A.V.). I rivestimenti interni sono realizzati con cemento tintecciato di colore bianco e in parte con piastrelle di monocottura.
- rivestimento della copertura: la copertura è realizzata con l'estradosso di cospelle curve e cospelle in policarbonato. Il controsoffitto è formato da lastre di fibrocemento e lastre di policarbonato. Il policarbonato è utilizzato per fornire l'illuminazione naturale agli ambienti sottostanti.

Caratteristiche Tecniche e Impiantistiche

- Impianto per riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria: il sistema è composto da n. 2 caldaie della ditta "Ferrol" alimentate con gas metano di rete, situate nel locale centrale termica al piano terra, con una potenza complessiva di 99.900 Kcal/h (verbale di collaudo dell'impianto termico a gas del 03.01.1992, Allegato n. 2 - Documentazione Edilizia). Durante il sopralluogo effettuato, nella zona adibita ad abitazione al primo piano, è stata accertata la presenza di un'ulteriore caldaia murale di marca "Vaillant" modello VMW 322/4-5 con potenza nominale di 32 kW, alimentata a gas metano di rete. Al piano terra, nell'area tecnica/produttiva, sono installati a soffitto n. 9 termoconvettori, mentre nell'area amministrativa sono presenti ventilconvettori a pavimento. Al primo piano, nell'area di servizio (mensa e spogliatoi), sono installati ventilconvettori a pavimento; nell'area

amministrativa utilizzata come abitazione, sono installati termosifoni in ghisa e un caminetto a legna nella cucina-soggiorno.

Tra la documentazione edilizia depositata presso l'amministrazione comunale, è stata rinvenuta la dichiarazione di conformità degli impianti di riscaldamento, predisposizione al raffrescamento, impianti a gas metano e aria compressa nei laboratori, impianti idrici, igienici e sanitari, depositata presso il Comune di Arezzo con protocollo n. xxxxx del 04.03.1992 (Allegato n. 2 - Documentazione Edilizia).

Per le caldaie non sono stati rinvenuti i libretti degli impianti;

- impianto antincendio: impianto idrico antincendio con nappi ed estintori (parere preventivo presentato presso il Comando dei Vigili del Fuoco di Arezzo in data 18.01.1991, parere favorevole rilasciato in data 05.02.1991, prot. n. xxx/xxxxx/P.

In data 09.01.1992 è stata depositata presso il Comando dei Vigili del Fuoco, ufficio prevenzione di Arezzo, la richiesta del certificato di prevenzione incendi per l'attività di laboratorio artigianale, lavorazione metalli preziosi, prat. n. xxxx/p.

Tra la documentazione consegnata al perito dal personale dell'archivio del Comune di Arezzo, non è stata rinvenuta la certificazione di prevenzione incendi.

- rete fognaria: allacciamento della fognatura al depuratore del Casolino (allacciamento al collettore effettuato in data 28 ottobre 1991, comunicazione del Comune di Arezzo del 29.10.1991, prot. xxxx, Allegato n. 2 - Documentazione Edilizia);

- acquedotto: allacciamento all'acquedotto comunale;

- impianti elettrici: gli impianti sono realizzati in parte su canalette esterne e in parte sottotraccia. I corpi illuminanti sono costituiti da plafoniere e corpi illuminanti montati su binari esterni. In data 04.03.1992, presso la USL di Arezzo, Zona 23, Servizio Multinazionale di Prevenzione U.O. Ingegneria Impiantistica, è stata richiesta una consulenza per l'accertamento di conformità dell'impianto elettrico alle norme di prevenzione, dove "[...] non si sono rilevate manchevolezze sugli impianti elettrici...".

Tra la documentazione consegnata al perito dal personale dell'archivio del Comune di Arezzo, non sono state rinvenute le certificazioni di conformità degli impianti elettrici.

- impianto di allarme: installato e non funzionante;
- impianto telefonico: installato e non funzionante.

Anno di costruzione e certificato di agibilità

L'immobile è stato terminato nell'anno 1992.

La richiesta dell'agibilità è stata depositata presso il Comune di Arezzo in data 28.02.1992, prot. n. xxxxxx.

Il certificato di abitabilità è stato rilasciato dal Comune di Arezzo in data 15.05.1992 con prot. n. xxxx.

Stato di occupazione dell'immobile

L'immobile non è occupato.

Stato di manutenzione dell'immobile

L'immobile è in un normale stato di manutenzione.

Per un maggiore approfondimento dello stato di manutenzione dei luoghi si rimanda al rilievo fotografico della perizia di stima.

Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto a piano terra

con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).



Foto aerea



Indicazioni per raggiungere in auto l'immobile oggetto di procedura
sito in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR)

Da Arezzo Centro (percorso più breve)

- da Piazza Guido Monaco imboccare Via Francesco Crispi in direzione di Viale Luca Signorelli;
- continuare su Viale Luca Signorelli. Prendere Via Trento e Trieste e Via Anconetana in direzione di Via A. Signorini;
- continuare su Via A. Signorini in direzione di Via Monsignore Mignone;
- Continua su Via Monsignore Mignone in direzione di Via Arnaldo Pieraccini e raggiungere il numero civico 28.

Da fuori città

- prendere la SS679 in direzione Arezzo centro;
- alla rotonda prendere la 2^a uscita e percorrere la SS679;
- continuare su Via dei Carabinieri;
- alla rotatoria prendere la 2^a uscita e percorrere Via Baldaccio d'Anghiari;
- alla rotonda prendere la 1^a uscita e percorrere Via Petrarca fino a Piazza Guido Monaco;
- da Piazza Guido Monaco imboccare Via Roma e Via Francesco Crispi in direzione di Viale Luca Signorelli;
- continuare su Viale Luca Signorelli. Prendere Via Trento e Trieste e Via Anconetana in direzione di Via A. Signorini;
- continuare su Via A. Signorini in direzione di Via Monsignore Mignone;
- Continua su Via Monsignore Mignone in direzione di Via Arnaldo Pieraccini e raggiungere il numero civico 28.

Coordinate GPS

- **Latitudine N:** 43°45'52" (43.4552)
- **Longitudine E:** 11°88'31" (11.8831)

Descrizione degli ambienti interni ed esterni

L'immobile destinato a "laboratori per arti e mestieri" è situato al piano terra di un edificio articolato su quattro livelli (P.T, P.1, P.2 e sottotetto). Il Lotto B, oggetto di vendita, include, oltre al laboratorio e ai relativi servizi, un annesso ubicato nel resede posteriore, composto da più ambienti che si sviluppano su un unico livello. Inoltre, fanno parte della compravendita, in comunione con l'intera palazzina, il resede, il disimpegno d'ingresso adiacente alle scale e tutte le ulteriori parti comuni e separatamente inalienabili dell'immobile, compreso il locale della centrale termica, il cui uso è condiviso esclusivamente con l'abitazione situata al primo piano.

La rappresentazione catastale del laboratorio mostra una disposizione degli spazi interni diversa da quella riscontrata durante il sopralluogo. Nella planimetria catastale sono raffigurati un ingresso, un ufficio, un laboratorio, due spogliatoi e un bagno con antibagno. Durante il sopralluogo è stato rilevato che l'ufficio è stato ampliato mediante la demolizione delle tramezzature degli spogliatoi, e che entrambi gli spazi sono stati adibiti a cucina e pranzo.

La rappresentazione catastale dell'annesso evidenzia una configurazione degli spazi differente rispetto a quanto riscontrato durante il sopralluogo. Nella planimetria catastale sono indicati un ripostiglio, due depositi e una cantina. Tuttavia, durante il sopralluogo sono stati rilevati ulteriori tre annessi, edificati sopra il resede condominiale: due posizionati a nord-ovest e uno a nord-est, in continuità con quello esistente.

Al resede comune si accede dalla viabilità di Via Arnaldo Pieraccini n. 28-30, tramite un cancello pedonale e uno carrabile. Il resede lungo Via Pieraccini è delimitato da una muratura in cemento bugnato con cimasa in pietra e sovrastante ringhiera metallica, mentre le restanti parti sono delimitate da una rete metallica sostenuta da paletti in ferro.

Caratteristiche strutturali

- principalmente in struttura mista di laterizio e c.a.

Finiture interne ed esterne

- pavimentazioni interne e camminamenti esterni: i pavimenti interni sono in monocottura. I marciapiedi esterni sono rivestiti con mattonelle in klinker, mentre gli ulteriori camminamenti sono in lastre di porfido;
- infissi interni ed esterni: gli infissi esterni sono realizzati in alluminio anodizzato con doppio vetro, protetti da inferriate metalliche. Gli infissi interni sono in alluminio anodizzato e in legno tamburato. L'accesso carrabile al laboratorio è chiuso da una serranda metallica avvolgibile, con cassonetto in legno;
- rivestimenti delle murature interne ed esterne: i rivestimenti esterni sono costituiti da un basamento in travertino con lastre disposte verticalmente e da intonaco verniciato di colore giallo. I rivestimenti interni del laboratorio sono realizzati con intonaco tintecciato di colore bianco, mentre nella zona adibita a cucina-pranzo le pareti sono in parte intonacate e tintecciate in colore arancio, e in parte rivestite con piastrelle in monocottura;
- rivestimento della copertura: realizzato con manto in tegole portoghesi.

Caratteristiche Tecniche e Impiantistiche

- impianto per riscaldamento e raffrescamento: non sono presenti. È stata rilevata e documentata, attraverso rilievo fotografico, la presenza di una caldaia all'interno dell'annesso ad uso ripostiglio. La proprietà riferisce che la caldaia non è funzionante da molti anni, senza chiarire l'utilizzo che ne veniva fatto e non ha fornito la relativa documentazione tecnica;
- acquedotto: allacciamento all'acquedotto comunale con un'unica fornitura per l'intera palazzina. All'interno dell'annesso ad uso ripostiglio, sono stati rilevati tre distinti contatori che dovrebbero contabilizzare i consumi per gli appartamenti e il laboratorio. Nel ripostiglio è presente anche un'autoclave.
La proprietà segnala inoltre la presenza di un pozzo ubicato nel resede ad uso comune, ma tra i documenti visionati dal CTU non è stata rinvenuta alcuna documentazione autorizzativa per la sua realizzazione.
- rete fognaria: allacciamento alla rete fognaria comunale di Arezzo. È presente una fossa biologica unica a servizio dell'intera palazzina, ubicata nel resede posteriore, tra il locale centrale termica e gli annessi;
- impianti elettrici: gli impianti sono in parte realizzati con canalette esterne e in parte sottotraccia. I corpi illuminanti sono costituiti da plafoniere e corpi montati su binari esterni. Tra la documentazione consegnata al perito dal personale dell'archivio del Comune di Arezzo, non sono state rinvenute le certificazioni di conformità degli impianti elettrici;
- impianto di allarme: non presente;
- impianto telefonico: presente ma non funzionante;
- si segnala che la proprietà riferisce che la zona adibita a cucina-pranzo (Lotto B) è attualmente servita dalle utenze del piano primo (Lotto C).

Per tutte gli impianti e le utenze, incluse quelle a servizio della cucina-pranzo, l'acquirente, a propria cura e spese, dovrà:

- commissionare a tecnici specializzati la verifica delle conformità degli impianti secondo la normativa vigente;
- identificare gli interventi necessari per rendere autonomo il proprio Lotto dalle forniture associate ai Lotti C e D;
- eseguire, a propria cura e spese, tutte le opere necessarie per ottenere l'indipendenza delle forniture;
- acquisire i relativi certificati di conformità secondo la normativa vigente.

Come riportato nella premessa della Perizia, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente relazione di stima, tutte le spese relative agli interventi sopra indicati, così come quelle per gli interventi successivi alla vendita, saranno a carico esclusivo dell'acquirente e non della procedura.

Anno di costruzione e certificato di agibilità

La costruzione dell'immobile è stata ultimata nell'anno 1969.

Autorizzazione di Abitabilità n. xxxxx del 21.11.1969, prot. R.U. Reg. sp. xxxxx

(Allegato n.2 - Documentazione Edilizia).

Stato di occupazione dell'immobile

Durante il sopralluogo, i Sig.ri XXXXXXXX riferiscono che l'immobile è occupato dal Sig. XXXXXXXX XXXXXXXX.

Stato di manutenzione dell'immobile

L'immobile è in un mediocre stato di manutenzione.

Per un maggiore approfondimento dello stato di manutenzione dei luoghi si rimanda al rilievo fotografico della perizia di stima.

Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo

con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).



Foto aerea



Indicazioni per raggiungere in auto l'immobile oggetto di procedura
sito in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR)

Da Arezzo Centro (percorso più breve)

- da Piazza Guido Monaco imboccare Via Francesco Crispi in direzione di Viale Luca Signorelli;
- continuare su Viale Luca Signorelli. Prendere Via Trento e Trieste e Via Anconetana in direzione di Via A. Signorini;
- continuare su Via A. Signorini in direzione di Via Monsignore Mignone;
- Continua su Via Monsignore Mignone in direzione di Via Arnaldo Pieraccini e raggiungere il numero civico 28.

Da fuori città

- prendere la SS679 in direzione Arezzo centro;
- alla rotonda prendere la 2^a uscita e percorrere la SS679;
- continuare su Via dei Carabinieri;
- alla rotatoria prendere la 2^a uscita e percorrere Via Baldaccio d'Anghiari;
- alla rotonda prendere la 1^a uscita e percorrere Via Petrarca fino a Piazza Guido Monaco;
- da Piazza Guido Monaco imboccare Via Roma e Via Francesco Crispi in direzione di Viale Luca Signorelli;
- continuare su Viale Luca Signorelli. Prendere Via Trento e Trieste e Via Anconetana in direzione di Via A. Signorini;
- continuare su Via A. Signorini in direzione di Via Monsignore Mignone;
- Continua su Via Monsignore Mignone in direzione di Via Arnaldo Pieraccini e raggiungere il numero civico 28.

Coordinate GPS

- **Latitudine N:** 43°45'52" (43.4552)
- **Longitudine E:** 11°88'31" (11.8831)

Descrizione degli ambienti interni ed esterni

L'immobile ad uso "abitazione di tipo economico" è situato al piano primo di un edificio articolato su quattro livelli (P.T, P.1, P.2 e sottotetto). Il Lotto C, oggetto di vendita, include il resede ad uso comune, la piattaforma elevatrice in comune con il piano secondo (Lotto D), il disimpegno d'ingresso e la scala, oltre a tutte le ulteriori parti comuni e separatamente inalienabili dell'immobile, compreso il locale della centrale termica a piano terra, il cui uso è condiviso esclusivamente con il laboratorio (Lotto B).

L'appartamento è composto da un ingresso, un disimpegno, un ripostiglio, una cucina, un soggiorno, tre camere, due bagni e due terrazze.

Durante il sopralluogo sono stati rilevati tre annessi realizzati sopra il resede condominiale per i quali non è stata rinvenuta alcuna documentazione autorizzativa.

Al resede comune si accede dalla viabilità di Via Arnaldo Pieraccini n. 28-30, tramite un cancello pedonale e uno carrabile. Il resede lungo Via Pieraccini è delimitato da una muratura in cemento bugnato con cimasa in pietra e sovrastante ringhiera metallica, mentre le restanti parti sono delimitate da una rete metallica sostenuta da paletti in ferro.

Caratteristiche strutturali

- principalmente in struttura mista di laterizio e c.a.

Finiture interne ed esterne

- pavimentazioni interne e camminamenti esterni: i pavimenti interni sono in parquet, ad eccezione della cucina e dei bagni, dove sono presenti piastrelle in monocottura. Le terrazze sono rivestite in gres porcellanato. I marciapiedi esterni del resede sono rivestiti con mattonelle in klinker, mentre gli ulteriori camminamenti sono realizzati in lastre di porfido;
- infissi interni ed esterni: gli infissi esterni sono in legno con finitura interna bianca ed esterna in legno, dotati di doppio vetro e protetti da avvolgibili in alluminio con cassonetti in legno. Gli infissi interni sono in legno tamburato e in legno con vetro. Le ringhiere delle terrazze sono in ferro;
- rivestimenti delle murature interne ed esterne: i rivestimenti esterni della palazzina sono costituiti da un basamento in travertino con lastre disposte verticalmente e da intonaco verniciato di colore giallo. I rivestimenti interni dell'appartamento sono realizzati con intonaco tintecciato di colore arancio, ad eccezione della cucina e dei bagni che sono parzialmente rivestite con piastrelle in monocottura;
- rivestimento della copertura: realizzato con manto in tegole portoghesi.

Caratteristiche Tecniche e Impiantistiche

- impianto per riscaldamento e raffrescamento: è presente una caldaia utilizzata sia per il riscaldamento che per la produzione di acqua calda sanitaria, di marca Riello, modello Domus KL/60 31 ISCN, alimentata a gas metano di rete con una potenza nominale di 31,7 kW. La caldaia, è ubicata nel locale caldaia al piano terra. Gli elementi radianti sono in ghisa. La proprietà ha messo a disposizione la documentazione tecnica relativa alla caldaia, attualmente custodita presso l'immobile. Non è presente l'impianto di raffrescamento;
- acquedotto: allacciamento all'acquedotto comunale con un'unica fornitura per l'intera palazzina. All'interno dell'annesso ad uso ripostiglio posto a piano terra, appartenente al Lotto B, sono stati rilevati tre distinti contatori che dovrebbero contabilizzare i consumi per gli appartamenti e il laboratorio. Nel ripostiglio è presente anche un'autoclave. La proprietà segnala inoltre la presenza di un pozzo ubicato nel resede ad uso comune, ma tra i documenti visionati dal CTU non è stata rinvenuta alcuna documentazione autorizzativa per la sua realizzazione.
- rete fognaria: allacciamento alla rete fognaria comunale di Arezzo. È presente una fossa biologica unica a servizio dell'intera palazzina, ubicata nel resede posteriore, tra il locale centrale termica e gli annessi;
- impianti elettrici: gli impianti sono realizzati sottotraccia. I corpi illuminanti sono costituiti da plafoniere e lampadari. Tra la documentazione consegnata al perito dal personale dell'archivio del Comune di Arezzo, non sono state rinvenute le certificazioni di conformità degli impianti elettrici;
- impianto di allarme: presente ma non funzionante;
- impianto telefonico: presente ma non funzionante;
- si segnala che la proprietà riferisce che la zona adibita a cucina-pranzo (Lotto B) è attualmente servita dalle utenze del piano primo (Lotto C).

Per tutte gli impianti e le utenze, incluse quelle a servizio della cucina-pranzo, l'acquirente, a propria cura e spese, dovrà:

- commissionare a tecnici specializzati la verifica delle conformità degli impianti secondo la normativa vigente;
- identificare gli interventi necessari per rendere autonomo il proprio Lotto dalle forniture associate ai Lotti B e D;
- eseguire, a propria cura e spese, tutte le opere necessarie per ottenere l'indipendenza delle forniture;
- acquisire i relativi certificati di conformità secondo la normativa vigente.

Come riportato nella premessa della Perizia, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente relazione di stima, tutte le spese relative agli interventi sopra indicati, così come quelle per gli interventi successivi alla vendita, saranno a carico esclusivo dell'acquirente e non della procedura.

Anno di costruzione e certificato di agibilità

La costruzione dell'immobile è stata ultimata nell'anno 1969.

Autorizzazione di Abitabilità n. xxxxx del 21.11.1969, prot. R.U. Reg. sp. xxxxx

(Allegato n.2 - Documentazione Edilizia).

Stato di occupazione dell'immobile

Durante il sopralluogo, i Sig.ri XXXXXXXX riferiscono che l'immobile è occupato dal Sig. XXXXXXXX XXXXXXXX.

Stato di manutenzione dell'immobile

L'immobile è in normale stato di manutenzione, ad eccezione delle superfici delle facciate che sono in un mediocre stato di manutenzione.

Per un maggiore approfondimento dello stato di manutenzione dei luoghi si rimanda al rilievo fotografico della perizia di stima.

Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo

con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.30, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).



Foto aerea



Indicazioni per raggiungere in auto l'immobile oggetto di procedura
sito in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR)

Da Arezzo Centro (percorso più breve)

- da Piazza Guido Monaco imboccare Via Francesco Crispi in direzione di Viale Luca Signorelli;
- continuare su Viale Luca Signorelli. Prendere Via Trento e Trieste e Via Anconetana in direzione di Via A. Signorini;
- continuare su Via A. Signorini in direzione di Via Monsignore Mignone;
- Continua su Via Monsignore Mignone in direzione di Via Arnaldo Pieraccini e raggiungere il numero civico 28.

Da fuori città

- prendere la SS679 in direzione Arezzo centro;
- alla rotonda prendere la 2^a uscita e percorrere la SS679;
- continuare su Via dei Carabinieri;
- alla rotatoria prendere la 2^a uscita e percorrere Via Baldaccio d'Anghiari;
- alla rotonda prendere la 1^a uscita e percorrere Via Petrarca fino a Piazza Guido Monaco;
- da Piazza Guido Monaco imboccare Via Roma e Via Francesco Crispi in direzione di Viale Luca Signorelli;
- continuare su Viale Luca Signorelli. Prendere Via Trento e Trieste e Via Anconetana in direzione di Via A. Signorini;
- continuare su Via A. Signorini in direzione di Via Monsignore Mignone;
- Continua su Via Monsignore Mignone in direzione di Via Arnaldo Pieraccini e raggiungere il numero civico 28.

Coordinate GPS

- **Latitudine N:** 43°45'52" (43.4552)
- **Longitudine E:** 11°88'31" (11.8831)

Descrizione degli ambienti interni ed esterni

L'immobile ad uso "abitazione di tipo economico" è situato al piano secondo e al piano sottotetto di un edificio articolato su quattro livelli (P.T, P.1, P.2 e sottotetto). Il Lotto D, oggetto di vendita, include il resede ad uso comune, la piattaforma elevatrice in comune con il piano primo (Lotto C), il disimpegno d'ingresso e la scala, oltre a tutte le ulteriori parti comuni e separatamente inalienabili dell'immobile.

L'appartamento a piano secondo è composto da un ingresso, un disimpegno, un ripostiglio, una cucina, un soggiorno, tre camere, due bagni e due terrazze. A piano sottotetto sono presenti cinque ambienti ad uso soffitta.

Durante il sopralluogo sono stati rilevati tre annessi realizzati sopra il resede condominiale per i quali non è stata rinvenuta alcuna documentazione autorizzativa.

Al resede comune si accede dalla viabilità di Via Arnaldo Pieraccini n. 28-30, tramite un cancello pedonale e uno carrabile. Il resede lungo Via Pieraccini è delimitato da una muratura in cemento bugnato con cimasa in pietra e sovrastante ringhiera metallica, mentre le restanti parti sono delimitate da una rete metallica sostenuta da paletti in ferro.

Caratteristiche strutturali

- principalmente in struttura mista di laterizio e c.a.

Finiture interne ed esterne

- pavimentazioni interne e camminamenti esterni: i pavimenti interni sono in piastrelle in monocottura. Le terrazze sono rivestite in gres porcellanato. I marciapiedi esterni del resede sono rivestiti con mattonelle in klinker, mentre gli ulteriori camminamenti sono realizzati in lastre di porfido;
- infissi interni ed esterni: gli infissi esterni sono in legno e vetro e protetti da avvolgibili in alluminio con cassonetti in legno. Gli infissi interni sono in legno tamburato e in legno con vetro. Le ringhiere delle terrazze sono in ferro;
- rivestimenti delle murature interne ed esterne: i rivestimenti esterni della palazzina sono costituiti da un basamento in travertino con lastre disposte verticalmente e da intonaco verniciato di colore giallo. I rivestimenti interni dell'appartamento sono realizzati in parte con intonaco tinteggiato di colore arancio e in parte tinteggiati di colore bianco, ad eccezione della cucina e dei bagni che sono parzialmente rivestite con piastrelle in monocottura;
- rivestimento della copertura: realizzato con manto in tegole portoghesi.

Caratteristiche Tecniche e Impiantistiche

- impianto per riscaldamento e raffrescamento: è presente una caldaia di marca Riello, modello Start AR 29 Kis, utilizzata sia per il riscaldamento che per la produzione di acqua calda sanitaria. La caldaia è alimentata a gas metano di rete, con una potenza nominale di 28,3 kW, ed è ubicata nel locale soffitta al piano sottotetto. Gli elementi radianti sono prevalentemente in ghisa, ad eccezione di alcuni elementi in alluminio. La proprietà ha messo a disposizione la documentazione tecnica relativa alla caldaia, attualmente custodita presso l'immobile. Nel locale soggiorno è presente anche una pompa di calore con split e unità esterna;
- acquedotto: allacciamento all'acquedotto comunale con un'unica fornitura per l'intera palazzina. All'interno dell'annesso ad uso ripostiglio posto a piano terra, appartenente al Lotto B, sono stati rilevati tre distinti contatori che dovrebbero contabilizzare i consumi per gli appartamenti e il laboratorio. Nel ripostiglio è presente anche un'autoclave. La proprietà segnala inoltre la presenza di un pozzo ubicato nel resede ad uso comune, ma tra i documenti visionati dal CTU non è stata rinvenuta alcuna documentazione autorizzativa per la sua realizzazione.
- rete fognaria: allacciamento alla rete fognaria comunale di Arezzo. È presente una fossa biologica unica a servizio dell'intera palazzina, ubicata nel resede posteriore, tra il locale centrale termica e gli annessi;
- impianti elettrici: gli impianti sono realizzati sottotraccia. I corpi illuminanti sono costituiti da lampadari. Tra la documentazione consegnata al perito dal personale dell'archivio del Comune di Arezzo, non sono state rinvenute le certificazioni di conformità degli impianti elettrici;
- impianto di allarme: presente ma non funzionante;
- l'impianto telefonico: presente ma non funzionante.

Per tutte gli impianti e le utenze, l'acquirente, a propria cura e spese, dovrà:

- commissionare a tecnici specializzati la verifica delle conformità degli impianti secondo la normativa vigente;
- identificare gli interventi necessari per rendere autonomo il proprio Lotto dalle forniture associate ai Lotti B e C;
- eseguire, a propria cura e spese, tutte le opere necessarie per ottenere l'indipendenza delle forniture;
- acquisire i relativi certificati di conformità secondo la normativa vigente.

Come riportato nella premessa della Perizia, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente relazione di stima, tutte le spese relative agli interventi sopra indicati, così come quelle per gli interventi successivi alla vendita, saranno a carico esclusivo dell'acquirente e non della procedura.

Anno di costruzione e certificato di agibilità

La costruzione dell'immobile è stata ultimata nell'anno 1969.

Autorizzazione di Abitabilità n. xxxxx del 21.11.1969, prot. R.U. Reg. sp. xxxxx

(Allegato n.2 - Documentazione Edilizia).

Stato di occupazione dell'immobile

Durante il sopralluogo, i Sig.ri XXXXXXXXX riferiscono che l'immobile è occupato dalla Sig.ra XXXXX XXXXXXXXX, dalla Sig.ra XXXX XXXX e dalla Sig.ra XXXXX XXXX, badante della Sig.ra XXXX XXXX. Inoltre, viene riferito che la Sig.ra XXXXX XXXX ha stabilito la propria residenza presso l'immobile.

Stato di manutenzione dell'immobile

L'immobile è in normale stato di manutenzione, ad eccezione delle superfici delle facciate che sono in un mediocre stato di manutenzione.

Per un maggiore approfondimento dello stato di manutenzione dei luoghi si rimanda al rilievo fotografico della perizia di stima.

Lotto E) Appezamento di Terreno

ubicato nel Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR)

Identificazione catastale:

Catasto Terreni del Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR):

- foglio 44, particella 97, qualità Bosco Misto, Classe 3, superficie 17.200 m²,
Reddito Dominicale €. 4,44, Reddito Agrario €. 4,44;

Intestatari

1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXX)

nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

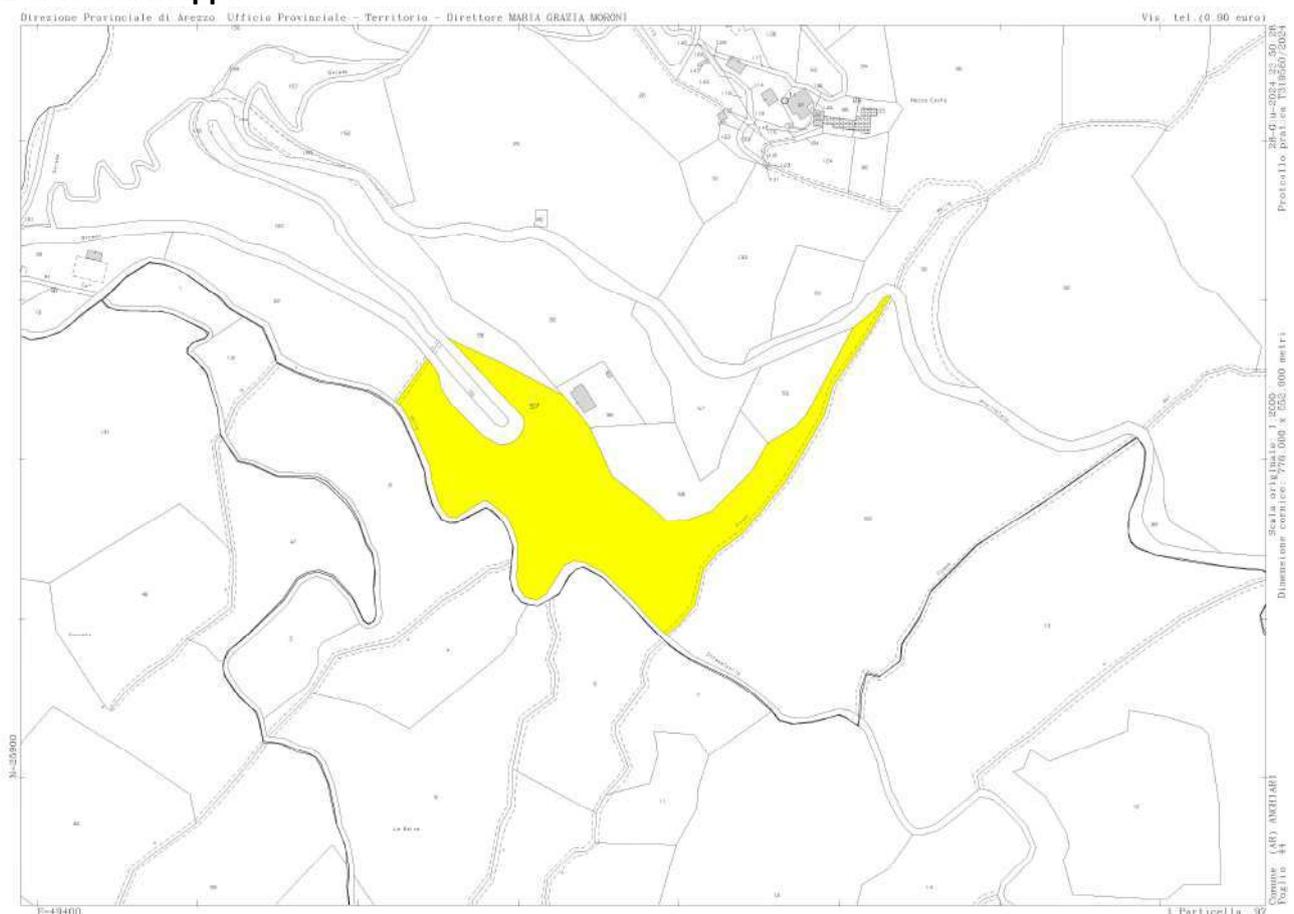
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000

2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXX)

nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà

Estratto di Mappa



Elenco sintetico delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo

n.	Dati della Richiesta/ Tipo di Formalità	Data di presentaz.	R.G.	R.P.	Dati della Convenzione
1	Ispezione per immobile Terreni, Sez. A, F. 72, P.Illa 358				
2	Nota di Trascrizione	03.07.1990	xxxx	xxxx	Costituz. di diritti reali a titolo oneroso (Nota CTU)
3	Titolo cartaceo	03.07.1990	xxxx	xxxx	Costituz. di diritti reali a titolo oneroso (Nota CTU)
4	Ispezione per immobile Fabbricati, Sez. A, F. 72, P.Illa 358				
5	Ispezione per immobile Terreni, Sez. A, F. 108, P.Illa 1144				
6	Ispezione per immobile Fabbricati, Sez. A, F. 108, P.Illa 1144				
7	Nota di Trascrizione	15.11.2003	xxxxx	xxxxx	Certificato di denuncia di successione
8	Titolo cartaceo	15.11.2003	xxxxx	xxxxx	Certificato di eseguita dich. di successione
9	Ispezione per immobile Terreni Anghiari, F. 44, P.Illa 97				
10	Ispezione per persona giuridica C.F. xxxxxxxxxxxxxx senza restrizioni				
11	Ispezione per persona giuridica C.F. xxxxxxxxxxxxxx con restrizioni Terreni, Sez. A, F. 72, P.Illa 358				
12	Ispezione per persona giuridica C.F. xxxxxxxxxxxxxx con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 72, P.Illa 358				
13	Ispezione per persona giuridica C.F. xxxxxxxxxxxxxx con restrizioni Terreni, Sez. A, F. 108, P.Illa 1144				
14	Ispezione per persona giuridica C.F. xxxxxxxxxxxxxx con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 108, P.Illa 1144				
15	Ispezione per persona giuridica C.F. xxxxxxxxxxxxxx con restrizioni Terreni Anghiari, F. 44, P.Illa 97				
16	Nota di Trascrizione	28.09.1993	xxxxx	xxxxx	Atto di conferimento in società
17	Titolo cartaceo	28.09.1993	xxxxx	xxxxx	Atto costitutivo di Società, conferimento beni
18	Nota di Trascrizione	11.11.2003	xxxxx	xxxxx	Convenzione edilizia
19	Nota di Trascrizione	07.06.2024	xxxxx	xxxxx	Sentenza di apertura liquidazione giudiziale
20	Ispezione per persona fisica Xxxx XXXX senza restrizioni				
21	Ispezione Cartacea Volumi repertori Xxxx Xxxx				
22	Ispezione per persona fisica Xxxx XXXX con restrizioni Terreni, Sez. A, F. 72, P.Illa 358				
23	Ispezione per persona fisica Xxxx XXXX con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 72, P.Illa 358				
24	Ispezione per persona fisica Xxxx XXXX con restrizioni Terreni, Sez. A, F. 108, P.Illa 1144				
25	Ispezione per persona fisica Xxxx XXXX con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 108, P.Illa 1144				
26	Ispezione per persona fisica Xxxx XXXX con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 108, P.Illa 1144, Sub.1				
27	Ispezione per persona fisica Xxxx XXXX con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 108, P.Illa 1144, Sub.2				
28	Ispezione per persona fisica Xxxx XXXX con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 108, P.Illa 1144, Sub.3				
29	Ispezione per persona fisica Xxxx XXXX con restrizioni Terreni Anghiari, F. 44, P.Illa 97				

30	Nota di Trascrizione cartacea	07.03.1966	xxxxx	xxxxx	Atto di vendita – Titolo di provenienza
31	Titolo cartaceo	07.03.1966	xxxxx	xxxxx	Atto di vendita – Titolo di provenienza
32	Nota di Iscrizione	04.10.1989	xxxxx	xxxxx	Ipoteca Volontaria a garanzia di Mutuo
33	Nota di Iscrizione	09.11.1990	xxxxx	xxxxx	Ipoteca Volontaria a garanzia di Mutuo
34	Nota di Iscrizione	20.11.1990	xxxxx	xxxxx	Ipoteca Volontaria a garanzia di Mutuo
35	Nota di Iscrizione	14.07.1992	xxxxx	xxxxx	Ipoteca Legale Provv. del Presidente Tribunale Annotazione: cancellazione totale
36	Titolo cartaceo	14.07.1992	xxxxx	xxxxx	Ipoteca Legale - Provv. Presidente Tribunale Annotazione: cancellazione totale
37	Ispezione per persona fisica xxxxxxxx xxxxx senza restrizioni				
38	Ispezione per persona fisica xxxxxxxx xxxxx con restrizioni Terreni, Sez. A, F. 72, P.IIa 358				
39	Ispezione per persona fisica xxxxxxxx xxxxx con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 72, P.IIa 358				
40	Ispezione per persona fisica xxxxxxxx xxxxx con restrizioni Terreni, Sez. A, F. 108, P.IIa 1144				
41	Ispezione per persona fisica xxxxxxxx xxxxx con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 108, P.IIa 1144				
42	Ispezione per persona fisica xxxxxxxx xxxxx con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 108, P.IIa 1144, Sub.1				
43	Ispezione per persona fisica xxxxxxxx xxxxx con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 108, P.IIa 1144, Sub.2				
44	Ispezione per persona fisica xxxxxxxx xxxxx con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 108, P.IIa 1144, Sub.3				
45	Ispezione per persona fisica xxxxxxxx xxxxx con restrizioni Terreni Anghiari, F. 44, P.IIa 97				
46	Ispezione per persona fisica xxxxxxxx xxxxxxx senza restrizioni				
47	Ispezione per persona fisica xxxxxxxx xxxxxxx con restrizioni Terreni, Sez. A, F. 72, P.IIa 358				
48	Ispezione per persona fisica xxxxxxxx xxxxxxx con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 72, P.IIa 358				
49	Ispezione per persona fisica xxxxxxxx xxxxxxx con restrizioni Terreni, Sez. A, F. 108, P.IIa 1144				
50	Ispezione per persona fisica xxxxxxxx xxxxxxx con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 108, P.IIa 1144				
51	Ispezione per persona fisica xxxxxxxx xxxxxxx con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 108, P.IIa 1144, Sub.1				
52	Ispezione per persona fisica xxxxxxxx xxxxxxx con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 108, P.IIa 1144, Sub.2				
53	Ispezione per persona fisica xxxxxxxx xxxxxxx con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 108, P.IIa 1144, Sub.3				
54	Ispezione per persona fisica xxxxxxxx xxxxxxx con restrizioni Terreni Anghiari, F. 44, P.IIa 97				
55	Ispezione per persona fisica xxxxxxxx xxxxxxx con restrizioni Terreni Anghiari, F. 44, P.IIa 23				
56	Nota di Trascrizione	19.02.1992	xxxxx	xxxxx	Atto amministrativo di successione
57	Titolo cartaceo	19.02.1992	xxxxx	xxxxx	Atto amministrativo di successione

Si evidenzia che ulteriori Atti sono riportati nell'Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari.

Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo

1. Ispezione del 23/08/2024

Dati della richiesta

Immobile: Comune di Arezzo (AR)

Tipo catasto: Terreni

Foglio 72 - Particella 358

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024

Elenco immobili

Comune di AREZZO (AR), Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0072, Particella 00358, Subalterno -

Comune di AREZZO (AR), Catasto Terreni

2. Sezione urbana - Foglio 0072, Particella 00358/B, Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 26/03/1987 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx
Pubblico ufficiale xxxxxxxx xxxxxx, Repertorio xxxx del 03/03/1987

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato immagine

Immobili attuali

2. TRASCRIZIONE del 26/03/1987 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx
Pubblico ufficiale xxxxxxxx xxxxxx, Repertorio xxxx del 03/03/1987

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. xxx del 02/02/2005 (INEFFICACIA PARZIALE)

2. Annotazione n. xxx del 19/04/2005 (INEFFICACIA PARZIALE)

Immobili attuali

3. TRASCRIZIONE del 04/08/1988 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxxxx
Pubblico ufficiale xxxxxxxx xxxxxx, Repertorio xxxxxx del 14/07/1988

ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA

Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE del 07/12/1988 - Registro Particolare xxxxxx, Registro Generale xxxxxx
Pubblico ufficiale xxxxxxxx xxxxxx, Repertorio xxxxxx del 10/11/1988

ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO

Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE del 03/07/1990 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx
Pubblico ufficiale xxxxx xxxxxxxx, Repertorio xxxx del 20/06/1990

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Nota disponibile in formato immagine

Immobili precedenti

2. Ispezione del 23/08/2024

TRASCRIZIONE del 03/07/1990 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx

Pubblico ufficiale XXXX XXXXXX, Repertorio xxxx del 20/06/1990

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Nota disponibile in formato immagine

Immobili precedenti

Estratto della Nota di trascrizione:

QUADRO B-IMMOBILI												
PROGRESSIVA UNITA' NEGOZIALE PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE						DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE					
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)						INDIRIZZO					
	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. : ETTARI	M. QUADRI	N. VANI	
1	1	AREZZO	A390	T	A	72	351	T				
		COD. COMUNE A390	CAT. T	SEZ. A	FOGLIO 72	PARTIC. 351/A	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA località Ceciliano				
"	1											
		A390	T		72	358/B						
A FAVORE												
		COGNOME	NOME				M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1		Energia Elettrica)								Rosa	RH
		CODICE FISCALE 00811720580	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE			COD.	RIS.	PREZZO		PROGR.
				/	S.tò di elettrodotto			13			.000	1
1	2	"	"						"	"		
		"		/	Servità di passaggio			16			.000	1

Nota CTU

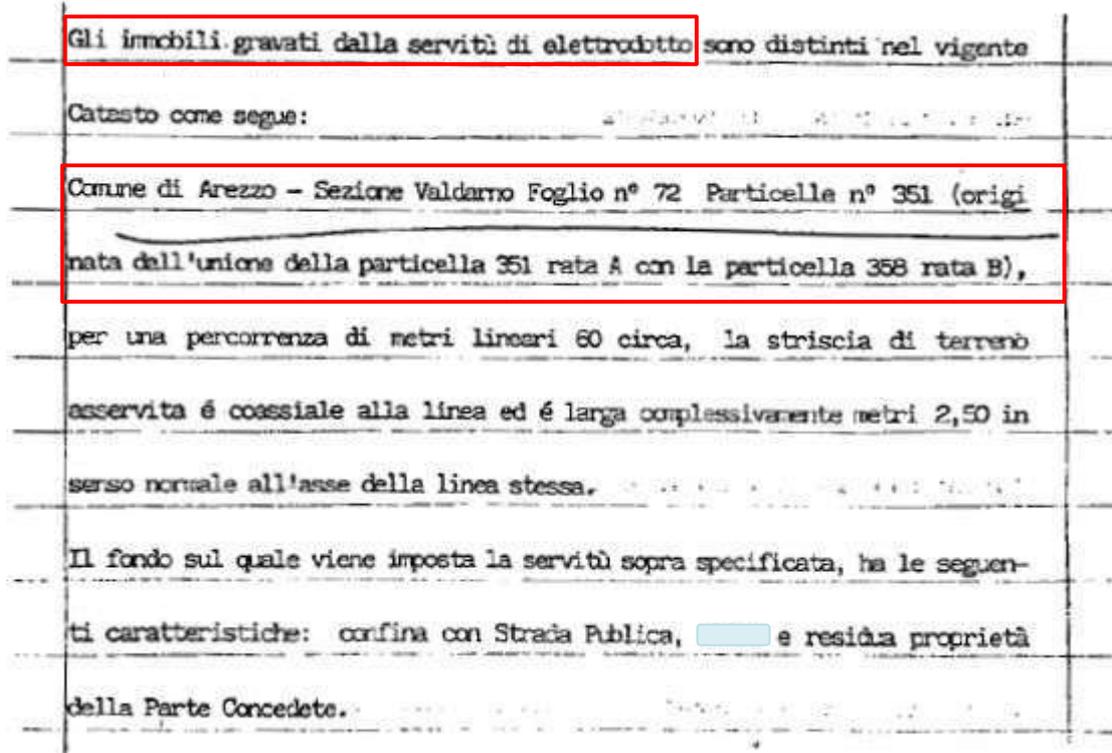
Si evidenzia che la servitù in oggetto interessa la sola particella n. 351 che non è oggetto di procedura. La particella n. 351 risulta generata dall'unione delle particelle n. 351 rata A e n. 358 rata B.

3. Ispezione del 05/09/2024

**TITOLO CARTACEO del 03/07/1990 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx
Pubblico ufficiale XXXX XXXXXX, Repertorio xxxx del 20/06/1990**

Il titolo cartaceo del 03/07/1990 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx, è riportato integralmente nell'Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari, numero progressivo, formalità n.3

Estratto del titolo cartaceo:



Nota CTU

Si evidenzia che la servitù in oggetto interessa la sola particella n. 351 che non è oggetto di procedura.

La particella n. 351 risulta generata dall'unione delle particelle n. 351 rata A e n. 358 rata B.

4. Ispezione del 05/09/2024

Dati della richiesta

Immobile: Comune di Arezzo (AR)

Tipo catasto: Fabbricati

Sezione urbana A - Foglio 72 - Particella 358

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 05/09/2024

Elenco immobili

Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0072 Particella 00358 Subalterno 0001

Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0072 Particella 00358 Subalterno 0002

Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati

3. Sezione urbana - Foglio 0072 Particella 00358 Subalterno 0003

Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati

4. Sezione urbana A Foglio 0072 Particella 00358 Subalterno 0001

Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati

5. Sezione urbana A Foglio 0072 Particella 00358 Subalterno 0002

Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati

6. Sezione urbana A Foglio 0072 Particella 00358 Subalterno 0003-

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 04/10/1989 - Registro Particolare [xxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale [XXXXXXXX XXXXX](#), Repertorio [xxxxx](#) del 28/09/1989
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato immagine

2. ISCRIZIONE del 09/11/1990 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale [XXXXX XXXXX](#), Repertorio [xxxxx](#) del 10/04/1990
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. [xxxxx](#) del 20/11/1990

3. ISCRIZIONE del 20/11/1990 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale [XXXXX XXXXX](#), Repertorio [xxxxx](#) del 31/10/1990
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato immagine
Formalità di riferimento: Iscrizione n. [xxxxx](#) del 1990

4. ISCRIZIONE del 14/07/1992 - Registro Particolare [xxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio [xxxxx](#) del 09/07/1992
IPOTECA LEGALE derivante da PROVVEDIMENTO PRESIDENTE TRIBUNALE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. [xxxxx](#) del 07/12/1993 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. TRASCRIZIONE del 28/09/1993 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXX, Repertorio xxxxx del 21/09/1993
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato immagine

6. ANNOTAZIONE del 15/10/2003 - Registro Particolare xxx Registro Generale xxx
Pubblico ufficiale XXXXXXXX XXXXX, Repertorio xxx del 30/10/2002
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. xxxx del 1986

7. TRASCRIZIONE del 11/11/2003 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXXXXX XXXXX, Repertorio xxx del 30/10/2002
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico

5. Ispezione del 23/08/2024

Dati della richiesta

Immobile: Comune di Arezzo (AR)

Tipo catasto: Terreni

Sezione urbana A - Foglio 108 - Particella 1144

Ulteriori restrizioni: Nessuna



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/08/2024 Ora 18:34:51
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente STCLSN

Ispezione n. T119235 del 23/08/2024

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di AREZZO (AR)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 108 - Particella 1144

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

03/11/1986 al

23/08/2024

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

6. Ispezione del 23/08/2024

Dati della richiesta

Immobile: Comune di Arezzo (AR)

Tipo catasto: Fabbricati

Sezione urbana A - Foglio 108 - Particella 1144

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024

Elenco immobili

Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0108 Particella 01144 Subalterno 0001

Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0108 Particella 01144 Subalterno 0002

Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati

3. Sezione urbana A Foglio 0108 Particella 01144 Subalterno 0001

Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati

4. Sezione urbana A Foglio 0108 Particella 01144 Subalterno 0002

Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati

5. Sezione urbana A Foglio 0108 Particella 01144 Subalterno 0003

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 14/07/1992 - Registro Particolare [xxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)

Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio [xxxxx](#) del 09/07/1992

IPOTECA LEGALE derivante da PROVVEDIMENTO PRESIDENTE TRIBUNALE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. [xxxxx](#) del 07/12/1993 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. TRASCRIZIONE del 15/11/2003 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO, Repertorio [xxxxx](#) del 06/10/2003

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 07/06/2024 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio [xxxxx](#) del 07/03/2024

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Nota disponibile in formato elettronico

7. Ispezione del 23/08/2024

**TRASCRIZIONE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxxx, Registro Generale xxxxxx
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO, Repertorio xxxxxx del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico**

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 06/10/2003, *Numero di repertorio* xxxxxx

Pubblico ufficiale o Autorità emittente: UFFICIO DEL REGISTRO *Codice fiscale* – AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione, CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 08/04/2003 *Successione testamentaria* -

Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 3

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A, Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 1

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 150 metri quadri

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 108 Particella 1144 Subalterno 2

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Consistenza 6.5 vani

Immobile n. 3

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 108 Particella 1144 Subalterno 3

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Consistenza 8.5 vani

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1, In qualità di -

Cognome XXXX, Nome XXXX

Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso F, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2, In qualità di -

Cognome XXXXXXXXX, Nome XXXXX

Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso F, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

Relativamente all'unità negoziale n. 1,

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3, In qualità di -

Cognome XXXXXXXXX, Nome XXXXXXX

Nato il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso M, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

Relativamente all'unità negoziale n. 1,

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1, In qualità di -

Cognome XXXXXXXXX, Nome XXXXX

Nato il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso M, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

Relativamente all'unità negoziale n. 1,

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTI A FAVORE: 1-CONIUGE, 2-3 - FIGLI.*

8. Ispezione del 23/08/2024

Titolo cartaceo del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxxx, Registro Generale xxxxxx
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

MOD. 249 MECC. (Tasse)

AGENZIA DELLE ENTRATE

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

PAG. 1 DI 2

UFFICIO DI AREZZO 05/11/2003

Archiviazione D'UFFICIO
ad agli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 31 ottobre 1990, n. 346, in materia di successioni e dell'art. 65 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131,
in materia di registro; visto l'art. 66 del predetto D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

Il sottoscritto certifica

CHE CON LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DI DECEDUTO IL [redacted] /2003
NATO A AREZZO (AR) IL [redacted]
PRESENTATA IL 06/10/2003 E REGISTRATA AL NUM. [redacted]
SONO STATI DICHIARATI I SEGUENTI CESPITI EREDITARI
(VALORI IMPONIBILI ESPRESSI IN EURO):

1) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 28.000,00
LABORAT. PER ARTI E MESTIERI SITO IN AREZZO (AR)
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.A FOGLIO 0108 PART. 01144 SUB.001
SUPERFICIE MQ 150,000

2) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 25.000,00
ABITAZIONE TIPO ECONOMICO SITO IN AREZZO (AR)
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.A FOGLIO 0108 PART. 01144 SUB.002
VANI 6,5

3) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 33.000,00
ABITAZIONE TIPO ECONOMICO SITO IN AREZZO (AR)
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.A FOGLIO 0108 PART. 01144 SUB.003
VANI 8,5

CERTIFICA ALTRESI' CHE I BENI ELENCATI DEL SUDETTO SONO DEVOLUTI
PER DISPOSTO DI LEGGE NEL MODO SEGUENTE:
QUOTA EREDE O LEGATARIO

1/ 3 [redacted]
NATA A AREZZO (AR) IL [redacted]
1/ 3 [redacted]
NATA A AREZZO (AR) IL [redacted]
1/ 3 [redacted]
NATO A AREZZO (AR) IL [redacted]

ULTERIORI INFORMAZIONI:

SOGGETTI A FAVORE: 1-CONIUGE, 2-3-FIGLI.*

CERTIFICA INOLTRE CHE LA RELATIVA IMPOSTA IN EURO 2.647,14
E' STATA PAGATA CON:

VERSAMENTO IN AUTOLIQUIDAZIONE DEL 06/10/2003 EURO 2.647,14

AGENZIA DELLE ENTRATE
5 - NOV. 2003
UFFICIO DI AREZZO

dott. arch. Alessandro Stocchi

Studio Tecnico: Via della Regghia 52, 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu - Pec: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

MODULARIO
F. Tasse - 170



MOD. 240 MECC. (Tasse)

AGENZIA DELLE ENTRATE

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

UFFICIO DI

AREZZO

05/11/2003

PAG. 2 DI 2

A richiesta D'UFFICIO

ed agli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 31 ottobre 1990, n. 346, in materia di successioni e dell'art. 65 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in materia di registro; visto l'art. 66 del predetto D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

Il sottoscritto certifica

SEGUE DA PAGINA PRECEDENTE



ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO

DATA

NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE



9. Ispezione del 23/08/2024

Dati della richiesta

Immobile: Comune di Anghiari (AR)

Tipo catasto: Terreni

Foglio 44 - Particella 97

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024

Elenco immobili

Comune di ANGHIARI (AR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0044, Particella 00097, Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 07/06/2024 - Registro Particolare [xxxxx](#) Registro Generale [xxxxx](#)

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio [xxxxx](#) del 07/03/2024

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Nota disponibile in formato elettronico

10. Ispezione del 23/08/2024

Dati della richiesta

Codice fiscale: xxxxxxxxxxxx - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. xxxx DI xxxx xxxx E C. S.N.C.

Con sede in AREZZO (AR)

Codice fiscale xxxxxxxxxxxx *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/09/1993 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale xxxxx xxxxxxxx Repertorio xxxxx del 21/09/1993

ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Immobili siti in AREZZO(AR)

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/11/2003 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale xxxxxxxx xxxxxx Repertorio xxxxx del 30/10/2002

ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA

Immobili siti in AREZZO (AR)

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio xxxxx del 07/03/2024

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Immobili siti in AREZZO (AR)

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

11. Ispezione del 23/08/2024

Dati della richiesta

Codice fiscale: xxxxxxxxxxxx - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: AREZZO (AR)

Tipo catasto: terreni

Identificativo definitivo: Foglio: 72 - Particella: 358

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.

Con sede in AREZZO (AR)

Codice fiscale xxxxxxxxxxxx *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

12. Ispezione del 23/08/2024

Dati della richiesta

Codice fiscale: xxxxxxxxxxxx - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: AREZZO (AR)

Tipo catasto: Fabbricati

Identificativo definitivo: Sezione urbana: A - Foglio: 72 - Particella: 358

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.

Con sede in AREZZO (AR)

Codice fiscale xxxxxxxxxxxx *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/09/1993 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale xxxxx xxxxxxxx, Repertorio xxxxx del 21/09/1993

ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Immobili siti in AREZZO(AR)

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/11/2003 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale xxxxxxxx xxxxxx, Repertorio xxxxx del 30/10/2002

ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA

Immobili siti in AREZZO(AR)

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Immobili siti in AREZZO(AR)

Nota disponibile in formato elettronico

13. Ispezione del 23/08/2024

Dati della richiesta

Codice fiscale: xxxxxxxxxxxx - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: AREZZO (AR)

Tipo catasto: terreni

Identificativo definitivo: Foglio: 108 - Particella: 1144

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.

Con sede in AREZZO (AR)

Codice fiscale xxxxxxxxxxxx *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

14. Ispezione del 23/08/2024

Dati della richiesta

Codice fiscale: xxxxxxxxxxxx - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: AREZZO (AR)

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.

Con sede in AREZZO (AR)

Codice fiscale xxxxxxxxxxxx *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

15. Ispezione del 23/08/2024

Dati della richiesta

Codice fiscale: xxxxxxxxxxxx - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: ANGHIARI (AR)

Tipo catasto: terreni

Identificativo definitivo: Foglio: 44 - Particella: 97

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.

Con sede in AREZZO (AR)

Codice fiscale xxxxxxxxxxxx *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

16. Ispezione del 26/08/2024

TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/09/1993 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx
 Pubblico ufficiale xxxxx xxxxxxxx Repertorio xxxxx del 21/09/1993
 ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
 Immobili siti in AREZZO(AR)
 Nota disponibile in formato immagine

Pag. 2 - segue

MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. R. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI AREZZO NOTA DI TRASCRIZIONE	BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE	
RISERVATO ALL'UFFICIO			
DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 28 SET. 1993	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA []	N. DI REGISTRO GENERALE []	N. DI REGISTRO PARTICOLARE []
QUADRO A			
DATI RELATIVI AL TITOLO			
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 21 09 93	NUMERO DEL REPERTORIO []	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) []	
	SEDE / COMUNE AREZZO	PROVINCIA (SIGLA) AR	
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE CONFERIMENTO IN SOCIETA'		CODICE 115
PRESENZA DI CONDIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>		
	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RESOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE		CODICE
DATI PER ATTI INDEBITIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE []	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A <input type="checkbox"/>		QUADRO B <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE ENTRO DA PUOD. UFFIC. O AUTORITA' EMITTENTE)	COGNOME E NOME []		
RISERVATO ALL'UFFICIO			
NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	ESEGUITA LA FORMALITA.
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNARIA L.	ESATTE LIRE _____
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	085029
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DOPPIO SCRITTURATO L.	L. CONSERVATORE
ISCRIZ. CAMBIO CERTO ART. N.	[]	TASSA IPOTECARIA L.	TIMBRO A CALENDARIO
PRENOTI A DIRITO ART. N.	[]	TOTALE GENERALE L.	[]
		45.000	
		23.000	
		68.000	

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVA UNITA' NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE							DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE			
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)							INDIRIZZO			
1	1	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOLIO	PARTIC.	SUB.	MAT.	SUPERF. STAB.	M. QUADRI	N. VANI
		COD. COMUNE										
		AREZZO	A390	U	A	72	358	1	LA			
		loc. Ceciliano, La Chianicella										
	2	"	"	U	A	72	358	2	LA			
	3	"	"	U	A	72	358	3	LA			

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESSIVO SOGGETTO	PROGRESSIVO REGIA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
		CODICE FISCALE	REG. CONSEGNA O NATURA DEL BENE C/S/P	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA	PREZZO O VALORE	PROGRESSIVO UNITA' NEGOZIALE

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
								AREZZO	AR
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROG.
			S	1 / 1	Proprietà	01		.000	1
								.000	
								.000	
								.000	
								.000	
								.000	
								.000	

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
								AREZZO	AR
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROG.
			S	1 / 1	Proprietà	01		.000	1
								.000	
								.000	
								.000	
								.000	
								.000	
								.000	
								.000	

085030

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

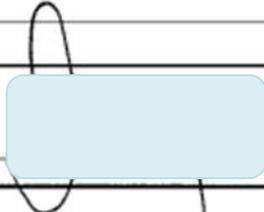


QUADRO D

**DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
 OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE, INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHEDENTE



RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA			N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
GG.	MM.	AA.		

17. Ispezione del 23/08/2024

TITOLO CARTACEO, TRASCRIZIONE del 28/09/1993 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale xxxxx xxxxxxxxx Repertorio xxxxx del 21/09/1993

ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Immobili siti in AREZZO(AR)

Nota disponibile in formato immagine

Pag. 2 - Segue

CORIA IPOTECHE

Repertorio n. [redacted] Raccolta n. [redacted]

Atto costitutivo di società in nome collettivo

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantatre, il giorno ventuno del mese

di Settembre

= 21 SETTEMBRE 1993 =

in Arezzo e propriamente nel mio studio.

Innanzi a me Dottor [redacted] Notaio residente n. [redacted]

te in Arezzo, con studio alla [redacted] Fam. n. [redacted]

scritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Arezzo, senza in-

tervento di testimoni per espressa rinunzia fattavi, di comu-

ne accordo fra loro e col mio consenso, dai costituiti, i

quali hanno tutti i requisiti voluti dalla legge.

Sono presenti i signori:

[redacted]

che dichiara essere in regime di separazione dei beni;

[redacted]

in regime di comunione legale;

[redacted]



2

che dichiara di essere in regime di comunione legale dei beni.

Della identità personale di essi costituiti - tutti cittadini italiani - sono io Notaio certo ed i costituiti stessi hanno richiesto il mio ministero per la stipula del presente atto, ai cui fini premettono:

- che venne costituita tra i signori [redacted] (titolare) e [redacted] (collaboratori), con scrittura privata autenticata nelle firme da me Notaio in data

18 gennaio 1985, repertorio n. [redacted] registrata in Arezzo il 28 gennaio 1985 al n. [redacted], l'impresa familiare ai sensi dell'art. 5, ultimo comma, del D.P.R. 27 settembre 1973 n. 597, sotto la denominazione [redacted],

corrente in Arezzo, frazione Ceciliano, [redacted] 55, avente per oggetto la lavorazione di oreficeria, iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Arezzo al n. [redacted] partita I.V.A. n. [redacted], con

l'attribuzione delle quote di partecipazione agli utili nelle seguenti misure:

- [redacted] titolare, in ragione del 54% (cinquantaquattro per cento);

- [redacted] collaboratrice, in ragione del 23% (ventitre per cento);

- [redacted], collaboratore, in ragione del 23% (ventitre per cento);



3

- che la titolare ed i collaboratori intendono ora "trasformare" il loro rapporto giuridico come sopra configurato e quindi "trasformare" la suddetta impresa familiare in una delle società commerciali di persona previste dal Codice Civile, nel caso attuale: società in nome collettivo, mediante conferimento della impresa familiare medesima nella costituzione società, avvalendosi del disposto dell'art. 29 della Legge 30 dicembre 1991 n. 413, nonché Decreto Legge n. 16 del 23 Gennaio 1993, convertito con modificazioni nella legge 24 Marzo 1993 n. 75.

Tutto quanto sopra premesso e confermato ad ogni effetto di legge, i costituiti signori: [redacted]

[redacted] convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

Viene costituita fra i predetti signori: [redacted]

[redacted] una società in nome collettivo con la seguente ragione sociale "[redacted] S.n.c."

ART. 2

La società ha per oggetto la lavorazione ed il commercio di articoli in metalli preziosi e comuni, con o senza pietre preziose e comuni.

La società potrà compiere tutte le operazioni commerciali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari ritenute necessarie od utili per il conseguimento dell'oggetto sociale.

La società potrà inoltre rilevare aziende artigiane, indu-

4
striali e commerciali affini e attinenti all'oggetto sociale sia in Italia che all'estero. La società potrà rilevare aziende, quote e partecipazioni in società aventi scopi uguali, affini ed analoghi al proprio anche se costituite sotto forma di società di capitali o miste, la società potrà entrare in associazione in partecipazione e concedere partecipazioni con aziende aventi oggetto analogo al proprio anche se costituite sotto forma di società di capitali, di persone e di ditte individuali, quanto sopra sia in Italia che all'estero.

ART. 3

La società ha sede in Arezzo, [redacted] e potranno essere istituite o sopresse succursali, agenzie e rappresentanze.

ART. 4

La durata della società è stabilita fino al 31 dicembre 2020 e potrà essere prorogata o anticipatamente sciolta con delibera dell'assemblea dei soci.

ART. 5

La signora [redacted] (titolare dell'impresa), col pieno consenso dei collaboratori ([redacted]), in esecuzione a quanto detto in premessa, conferisce e trasfonde nel presente nuovo rapporto giuridico, configurantesi nella forma legale di società in nome collettivo di cui è parola, l'impresa familiare denominata [redacted] corrente



in Arezzo, località [redacted] aven-
te per oggetto la lavorazione di metalli preziosi, iscritta
alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltu-
ra di Arezzo al n. [redacted]

ART. 6

Il capitale sociale è di [redacted]
lioni), assunto e sottoscritto dai soci costituenti nelle se-
guenti misure:

- [redacted], per una quota di f. [redacted]
lioni), pari al 50,56% (cinquanta virgola cinquantasei per
cento);

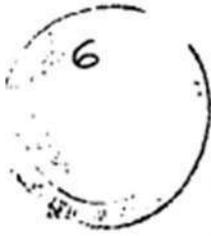
- [redacted], per una quota di [redacted]

- [redacted], per una quot [redacted]

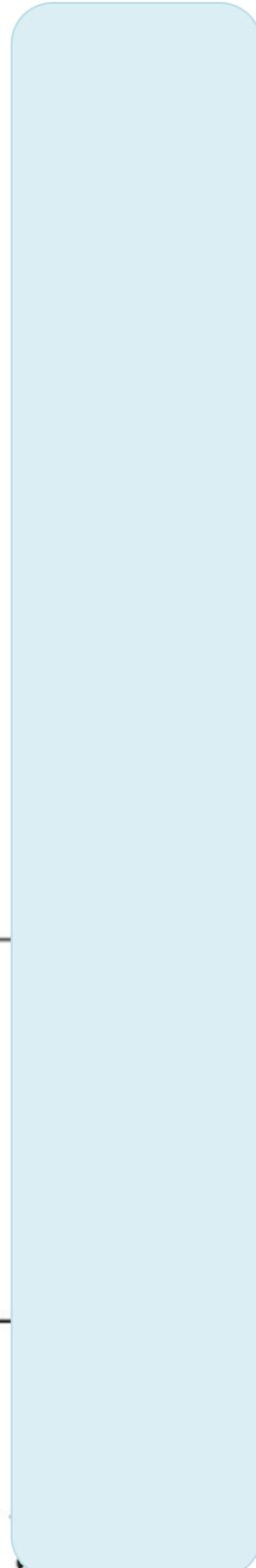
Detto capitale è determinato sulla base di quanto risulta
dalla seguente situazione patrimoniale dell'impresa familia-
re, appositamente redatta, riferita alla data del 31 agosto
1993, situazione patrimoniale che qui si riporta:

Attivo

- Cassa f. [redacted]
- Crediti verso clienti f. [redacted]
- Credito diversi f. [redacted]



- Mobili
- Macchine d'ufficio
- Impianti
- Attrezzatura
- Arredamento
- Impianti
- Macchinari
- Fabbricati
- Automezzi
- Partecipazioni
- Oneri pluriennali
- Rimanenze finali
- Risconti attivi
- Totale attività**
- Passivo:** _____
- Banche c/c
- Fornitori
- I.V.A.
- Debiti diversi
- Debiti verso titolare
- Debiti verso collaboratori familiari _____
- per utili
- Murri passivi
- Fondo liquidazione personale
- Ratei passivi



- Fondo ammortamento mobili	
- Fondo ammortamento macchine d'ufficio	7
- Fondo ammortamento attrezzatura	
- Fondo ammortamento impianti	
- Fondo ammortamento arredamento	
- Fondo ammortamento macchinari	
- Fondo ammortamento automezzi	
- Fondo ammortamento fabbricati	
Totale passività	
Capitale netto	

Il c

ani-

8

rispondente ai crediti del collaboratore vantati verso l'impresa suddetta a titolo di incrementi aziendali e di utili reinvestiti.

Dichiarano le parti interessate e si danno reciprocamente atto in tal senso, che fanno parte del patrimonio sociale i seguenti beni:

Automezzi:

Immobili:

Fabbricato artigianale posto in Comune di Arezzo, alla località Ceciliano, La Chianicella, situato nel PIP di Ceciliano, secondo intervento della superficie coperta di mq. 437 (metri quadrati quattrocentotrentasette).

Detto fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra: al piano terreno trovansi: quattro uffici, caveau, laboratorio, stampaggio, pulitrici, diamantatura, fusione, buratti, vuotatura, depurazione acque, centrale termica e quattro w.c..

Tramite due scale in cemento armato si accede al piano primo sul quale trovansi: tre uffici, due bagni e disimpegno - il tutto posto sulla parte anteriore del fabbricato - nonché mensa, due spogliatoi, un w.c. ed un unico locale adibito a

laboratorio, il tutto posto sul retro del fabbricato;
confini: [redacted] strada di lot-
tizzazione;

rappresentato, il tutto, al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del
Comune di Arezzo in Sezione A foglio 72 particella 358 subal-
terni: 1, 2 e 3, Case Nuove di Ceciliano, piano T-1; di cui
alla partita n. 27174 del N.C.E.U. del Comune di Arezzo.

L'area su cui insiste il detto fabbricato, è pervenuta alla

Conseguentemente, la costituita società, a mezzo dei suoi so-
ci, dichiara di subentrare pro-quota alla signora [redacted]
nella identica posizione giuridica da questa vantata in ordi-
ne al succitato atto autentificato nelle firme dal Notaio [redacted]
[redacted] facendo proprie tutte le a-
spettative da esso atto emergenti e sopportando tutti gli o-
neri da esso nascenti, volendosi sostituire in tutti gli ef-
fetti attivi e passivi alla signora [redacted] dalla data o-
dierna, in riferimento al fabbricato detto.

Ai sensi dell'art. 3 del D.L. 27 aprile 1990 n. 90, converti-
to nella Legge n. 165 del 26 giugno 1990 e degli artt. 4 e 26

3
della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, la signora [redacted] previa ammonizione da me Notaio fattale circa la responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara, con riguardo alla unità immobiliare urbana suddetta, che il relativo reddito fondiario non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione, in quanto trattasi di bene strumentale iscritto nel Libro dei Beni Ammortizzabili.

Il domicilio fiscale della signora [redacted] è: Arezzo, via [redacted]

In riferimento al suddetto fabbricato, la signora [redacted] dichiara che lo stesso è stato realizzato in base a concessione edilizia [redacted] rilasciata dal Sindaco del Comune di Arezzo in data 24 gennaio 1989 e successiva concessione di variante in corso d'opera n. [redacted] del 21 marzo 1991 e dichiarato agibile dal Sindaco del Comune di Arezzo in data 15 maggio 1992 n. [redacted] R.U., e che la costruzione realizzata è conforme a tutte le norme urbanistiche ed edilizie vigenti, sia al momento dell'inizio della costruzione e sia al momento della sua ultimazione e che per la stessa non è prevista alcuna sanzione nemmeno di natura soltanto pecuniaria, in quanto perfettamente eseguita in ossequio a tutte le norme urbanistiche ed edilizie vigenti.

Gli immobili vanno considerati conferiti nella società nel

11

loro preciso stato attuale, di fatto e di diritto, ben noto alle parti interessate, con attinenze, dipendenze, accessioni, pertinenze, annessi e connessi, servitù attive e passive se legalmente costituite, liberi da pesi, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte e tasse, con tutte le garanzie di legge, in ordine alla proprietà, disponibilità e libertà, ad eccezione delle formalità ipotecarie in dipendenza dei contratti di finanziamento seguenti: _____

- contratto di finanziamento ai rogiti del Notaio [redacted] [redacted] in data 28 settembre 1989, [redacted] registrato ad Arezzo in data 4 ottobre 1989 al n. [redacted] [redacted] ed iscritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 4 ottobre 1989 al [redacted] del Registro Generale e al [redacted] di formalità; _____

- contratto di finanziamento ai rogiti del Notaio [redacted] [redacted] in data 31 ottobre 1990, repertorio n. [redacted], registrato ad Arezzo in data 13 novembre 1990 al n. [redacted] 445, ed iscritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 9 Novembre 1990 al [redacted] del Registro Generale e al n. [redacted] formalità; _____

con promessa di tenere indenne la società da qualsiasi caso di evizione o molestia o da azioni di spoglio, con il possesso legale ed il godimento materiale con effetto dalla data odierna, con i conseguenti utili ed oneri relativi, ad eccezione delle formalità ipotecarie sopra citate. _____

12

Resta logicamente a carico della società l'onere relativo al pagamento di tutte le semestralità fino alla completa estinzione dei mutui suddetti e ciò sia per quanto concerne il capitale, gli interessi e gli accessori operandosi col presente atto l'accollo dei mutui relativi.

Si autorizza la trascrizione immobiliare a favore della società ed a carico della signora [redacted] nonché la voltura catastale a favore e contro, come sopra indicato, con esonero dei competenti Uffici e funzionari relativi da qualsiasi responsabilità al riguardo.

La signora [redacted] dichiara di voler rinunciare, ove le competesse, a qualsiasi diritto di ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo e dispensandolo dal prendere iscrizioni d'ufficio.

In ossequio al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643, la signora [redacted] mi consegna la prescritta dichiarazione.

ART. 7

Gli incrementi o decrementi patrimoniali dell'azienda conferita fra la data alla quale si riferisce la situazione patrimoniale presa a base per la costituzione della società e la data odierna, sono attribuiti ai vari soci in proporzione alle quote da essi vantate nell'impresa, senza che ciò faccia variare la percentuale di partecipazione.

ART. 8

Il socio non può senza il consenso degli altri soci esercitare per conto proprio ed altrui, un'attività concorrente con quella della società, nè partecipare come socio illimitatamente responsabile ad altre società senza il consenso scritto degli altri soci.

ART. 9

La gestione e l'amministrazione ordinaria della società, nonché la firma sociale e la rappresentanza legale di fronte ai terzi ed in giudizio è affidata a tutti i soci con firma tra essi libera e disgiunta. Mentre occorrerà la firma abbinata di due amministratori per i seguenti atti ed operazioni: richiedere e stipulare contratti di mutuo; acquistare, vendere e permutare immobili; rilasciare effetti cambiari o tratte accettate nel nome della società; stipulare contratti di locazione finanziaria qualora l'importo dell'eventuale anticipo più i canoni ed il prezzo di riscatto siano superiori a f. ; rilasciare garanzie ed avalli di qualsiasi genere e/o natura a favore di terzi; negoziare partecipazioni societarie; acquistare o cedere aziende o rami aziendali; acquisire e/o concedere in locazione aziende o rami aziendali.

Agli amministratori compete il totale rimborso delle spese sostenute per lo svolgimento dell'incarico. Ai medesimi possono essere attribuiti, con delibera dell'assemblea, compensi annui e/o gettoni di presenza fissi e/o in percentuale agli

14
utili netti conseguiti dalla società.

Agli amministratori potranno essere inoltre riconosciute anche indennità di fine rapporto da accantonare annualmente nei modi consentiti dalla legge ed in ossequio al combinato disposto degli artt. 16, Comma I, lett. c) e 70 del D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 e successive modifiche.

ART. 10

Gli esercizi sociali si chiudono il 31 dicembre di ogni anno. Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre 1993.

ART. 11

Alla fine di ogni esercizio, i soci amministratori redigeranno inventario delle attività e delle passività sociali, sulla scorta del quale e della contabilità sociale, formeranno il bilancio ed il conto perdite e profitti: il tutto con i criteri della più oculata prudenza.

ART. 12

Gli utili risultanti dal bilancio, dedotta una quota pari al 5% (cinque per cento) da destinare al fondo di riserva, sino a che esso non raggiunga un decimo del capitale sociale, saranno distribuiti tra i soci in proporzione alle loro quote di partecipazione alla società.

Le eventuali perdite saranno sopportate in proporzione al capitale conferito.

ART. 13

I soci di comune accordo potranno anche decidere di non pre-

15

levare in tutto o in parte gli utili; in questo caso essi potranno essere imputati ai singoli soci ed andranno a far parte di un apposito fondo "utili tassati da ripartire".

ART. 14

La società non risponderà in alcun modo, per nessun titolo o causa, di qualsiasi impegno finanziario che privatamente uno dei soci possa aver assunto o assuma.

ART. 15

Le quote sociali sono trasferibili a terzi, per atto tra vivi, solo con il consenso di tutti gli altri soci.

In ogni caso, qualora gli altri soci non esprimano il proprio gradimento sul cessionario, dovranno comunque consentire che il cedente consegua gli effetti della cessione, esercitando il diritto di prelazione di cui infra o procurando altro cessionario di loro gradimento nello stesso termine di esercizio del diritto di prelazione.

In caso di vendita da parte di un socio delle quote per atto tra vivi è riconosciuto agli altri soci il diritto di prelazione. Pertanto:

a) il cedente dovrà comunicare agli altri soci, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, la misura della quota che intende trasferire e le condizioni economiche del trasferimento;

b) nel termine di trenta giorni da detta comunicazione, ciascun socio potrà comunicare al socio cedente la volontà di c-

6 esercitare il diritto di prelazione; tale manifestazione sarà efficace purché detto socio adempia nel contempo alle condizioni contrattualmente fissate per la cessione.

Sarà, invece, sempre possibile il trasferimento delle quote sociali al coniuge, ai discendenti ed agli ascendenti dei soci.

Verificandosi la morte di uno dei soci, la società continuerà tra i soci superstiti, i quali potranno decidere se continuare la società con gli eredi del socio defunto oppure liquidarne la quota agli eredi stessi. In quest'ultimo caso la liquidazione della quota, determinata da un perito nominato dal Presidente del Tribunale di Arezzo, dovrà essere fatta entro quattro mesi dalla data del decesso stesso, con decorrenza, infrattanto, degli interessi in misura del 6% (sei per cento) ad anno sulla somma dovuta dal giorno del decesso.

Nel caso, invece, che si decidesse di continuare la società con gli eredi del socio defunto, qualora gli eredi fossero più di uno, questi dovranno nominare fra loro un rappresentante comune per i rapporti con la società.

E' ammesso il recesso nei casi previsti dalla legge.

In caso di recesso di un socio, i soci rimanenti potranno scegliere se liquidare la quota del socio oppure se mettere in liquidazione la società.

La eventuale liquidazione della quota avverrà sulla base di apposito bilancio e inventario da approvare entro tre mesi.

dalla data del recesso. _____

L'erogazione della quota spettante avverrà quanto al 25% (venticinque per cento) al momento dell'approvazione del bilancio e inventario, quanto al rimanente: in dodici rate mensili posticipate. _____

Previo accordo tra i soci, l'importo della quota spettante al socio recedente potrà essere corrisposto anche mediante assegnazione di singoli beni, complessi di beni e/o rami aziendali di proprietà sociale. _____

ART. 16 _____

Addivenendosi allo scioglimento della società, la società stessa verrà posta in liquidazione e questa affidata ad un liquidatore con i poteri che verranno precisati nell'atto che farà constare dello scioglimento. _____

Ove, alla data dello scioglimento non esistessero passività o rapporti giuridici pendenti, i soci potranno evitare la fase della liquidazione nel caso in cui fosse già stato realizzato, pendente la società, il patrimonio sociale, o nel caso in cui i soci decidessero di ripartirsi in natura detto patrimonio, in proporzione delle loro quote. _____

ART. 17 _____

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra i soci in dipendenza della interpretazione o applicazione del presente atto, sarà deferita al giudizio inappellabile di un collegio di tre arbitri, amichevoli compositori, due dei quali da nominarsi



da ciascuna delle due parti ed il terzo dai due arbitri così
eletti e, in difetto di accordo, dal Presidente del Tribunale
di Arezzo. Tale collegio giudicherà ex bono et aequo e senza
formalità di procedura.

ART. 18

Eventuali anticipazioni dei soci in conto capitale effettuate
a favore della società in proporzione alle loro partecipazio-
ni, saranno infruttifere di interessi.

ART. 19

Eventuali autorizzazioni amministrative, permessi, licenze e
marchi, richiesti per l'esercizio della attività sociale ed
intestate ad uno dei soci, qualora il titolare di essi doves-
se recedere dalla società o cedere le proprie quote sociali,
detto socio dovrà far sì che dette licenze, permessi, marchi
ed autorizzazioni vengano intestate ad un socio indicato dal-
la società, in quanto considerato bene della società.

ART. 20

I soci si impegnano fin da adesso a prestare la propria opera
nei confronti della società.

E' ammessa deroga a quanto sopra con il consenso unanime e
scritto di tutti i soci.

In caso di infortunio sul lavoro occorso ad un socio questi
nulla perderà della retribuzione di cui sopra.

In caso di malattia il socio lavoratore non perderà alcuna
retribuzione dovendo lo stesso, però, esibire adeguata e re-



golementare documentazione medica. _____

La società in questo caso si riserva la più ampia facoltà di fare effettuare tutti gli accertamenti sanitari e fiscali che riterrà opportuni ed utili. _____

Un socio, tranne che non abbia avuto la preventiva autorizzazione scritta da tutti i soci, non può esercitare altra attività in concorrenza e non con quella della società. _____

ART. 21 _____

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto, trovano applicazione le disposizioni di legge ~~applicabili~~ dal Codice Civile, in materia di società in nome collettivo. _____

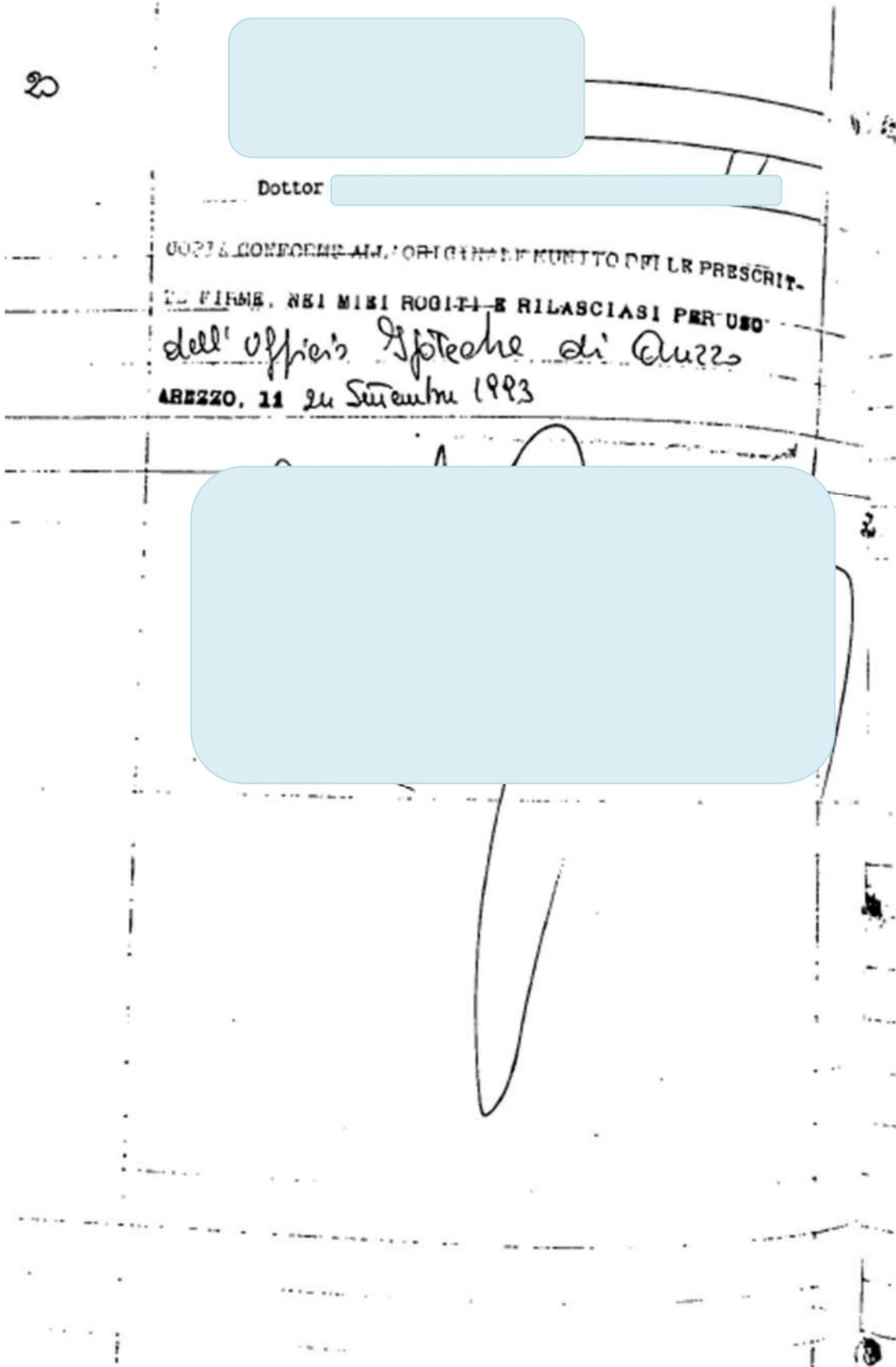
ART. 22 _____

Le spese del presente atto e conseguenti cedono a carico della società qui costituita, che chiede avvalersi del trattamento tributario di favore previsto dal D.L. n. 16 del 23 Gennaio 1993, convertito nella Legge: 24 Marzo 1993 n. 75. _____

Il rogito, contenuto in cinque fogli di carta, occupa pagine diciannove, fino a questo punto, scritto parte a macchina su nastro indelebile da persona di mia fiducia e parte manoscritto da me Notaio, a penna, viene sottoscritto e firmato a margine, dai costituiti e da me. _____

Io Notaio ho dato chiara lettura del presente atto ai costituiti che, da me interpellati, mi dichiarano di aver rinvenuto il tutto conforme alla loro volontà. _____

Firmati: _____



18. Ispezione del 23/08/2024

TRASCRIZIONE CONTRO del 11/11/2003 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx
Pubblico ufficiale XXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxx del 30/10/2002
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/10/2002 Numero di repertorio xxxx
Notaio XXXXXXX XXXXX Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A, Foglio 72, Particella 358, Subalterno 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 346 metri quadri

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A, Foglio 72, Particella 358, Subalterno 2
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 66 metri quadri

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A, Foglio 72, Particella 358, Subalterno 3
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 316 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale XXXXX XX XXXXXX

Sede AREZZO (AR)

Codice fiscale xxxxxxxxxxxxxx

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.

Sede AREZZO (AR)

Codice fiscale xxxxxxxxxxxxxx

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL "XXXXXX XX XXXXXX" DICHIARA DI SCIogliere, DALLA DATA ODIERNA, I VINCOLI CONVENZIONALI PREVISTI NELL'ATTO DI CONVENZIONE A MIO ROGITO DEL 12 LUGLIO 1985 (REP. N. xxxxx) AGLI ARTICOLI INERENTI DIVIETI E PROCEDURE PER LA VENDITA O LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE. LA VENDITA O LA LOCAZIONE E PERTANTO LIBERAMENTE CONSENTITA A CONDIZIONE CHE SIA PROSEGUITA UNA ATTIVITA' PRODUTTIVA COMPATIBILE CON LE VIGENTI NORME. LA SOCIETA' "XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C." HA VERSATO ALL'AMMINISTRAZIONE XXXX LA SOMMA DI EURO 6.610,65 (SEIMILASEICENTODIECI VIRGOLA SESSANTACINQUE), PARI AL CORRISPETTIVO DETERMINATO A CURA DEL "XXXXXX XX XXXXXX" SULLA BASE DELLE VALUTAZIONI OPERATE NEL RISPETTO DI QUANTO DISPOSTO CON ATTO DEL CONSIGLIO XXXX N. XXXX E N. XXXX PER DETTA SOMMA VERSATA DALLA SOCIETA' "XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.", GIUSTA RICEVUTA DEL 17 LUGLIO 2002 EMESSA DALLA TESORERIA XXXX PRESSO LA BANCA XXXXX XX XXXXXX, IL "XXXXXX XX XXXXXX" RILASCIATA QUIETANZA NELLA FORMA PIU' AMPIA. CIO' COMPORTA CHE IL "XXXXXX XX XXXXXX" DICHIARA DI NON AVER NULLA A PRETENDERE IN FUTURO DALLA SOCIETA' "XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C." NE' DAI SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA.

Il CTU evidenzia che l'Atto di convezione del 12 LUGLIO 1985, rep. n. xxxxx è riportato nell' Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari.

19. Ispezione del 27/08/2024

TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/03/2024 Numero di repertorio xxxxx

Autorità emittente TRIBUNALE DI AREZZO, Codice fiscale xxxxxxxxxxxx

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DOTT xxxxxx xxxxxx

Codice fiscale xxx xxx xxxxx xxxx x

Indirizzo VIA xxx xxxxxxx

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 3

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 316 metri quadri

Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54

Piano 1

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 2

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E

MESTIERI Consistenza 66 metri quadri

Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54

Piano 1

Immobilabile n. 3

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 346 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobilabile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 30
Piano 2

Immobilabile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 28
Piano 1

Immobilabile n. 3

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 140 metri quadri
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 28
Piano T

Unità negoziale n. 3

Immobilabile n. 1
Comune A291 - ANGGHIARI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 44, Particella 97, Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 ettari, 72 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI
XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C., NONCHE' DEI SOCI XXXX XXXX, XXXXXXXXXXX XXXX, XXXXXXXXXXX
XXXXXXXX

Sede -, Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.

Sede AREZZO (AR)

Codice fiscale xxxxxxxxxxxx

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome XXXX Nome XXXX

Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso F, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 4/6

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome XXXXXXXXXXX Nome XXXXXXXX

Nato il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso M, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 3

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome XXXXXXXXXXX Nome XXXXX

Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso F Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

20. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXX

Nome: XXXX

Sesso: Femmina

Data di Nascita: xx/xx/xxxx

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate

dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. XXXX XXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso - Codice fiscale

2. XXXX XXXX

Luogo di nascita

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso - Codice fiscale

3. XXXX XXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale

4. XXXX XXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. xxxxx pag. 86

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/08/1988 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale XXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 14/07/1988

ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA

Immobili siti in AREZZO(AR)

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/12/1988 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale [XXXXXXXX XXXXX](#), Repertorio [xxxxx](#) del 10/11/1988

ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO

Immobili siti in AREZZO(AR)

Nota disponibile in formato immagine

3. ISCRIZIONE CONTRO del 04/10/1989 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)

Pubblico ufficiale [XXXXXXXX XXXXX](#), Repertorio [xxxxx](#) del 28/09/1989

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in AREZZO(AR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/12/1989 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)

Pubblico ufficiale [XXXXXXXX XXXXX](#), Repertorio [xxxxx](#) del 09/11/1989

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in AREZZO(AR)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/12/1989 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)

Pubblico ufficiale [XXXXXXXX XXXXX](#), Repertorio [xxxxx](#) del 09/11/1989

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Immobili siti in AREZZO(AR)

Nota disponibile in formato immagine

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/12/1989 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)

Pubblico ufficiale [XXXXXXXX XXXXX](#), Repertorio [xxxxx](#) del 09/11/1989

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Immobili siti in AREZZO(AR)

Nota disponibile in formato immagine

7. ISCRIZIONE CONTRO del 09/11/1990 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)

Pubblico ufficiale [XXXXX XXXXX](#), Repertorio [xxxxx](#) del 10/04/1990

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in AREZZO(AR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. [xxxxx](#) del 20/11/1990

8. ISCRIZIONE CONTRO del 20/11/1990 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)

Pubblico ufficiale [XXXXX XXXXX](#), Repertorio [xxxxx](#) del 31/10/1990

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in AREZZO(AR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Formalità di riferimento: Iscrizione n. [xxxxx](#) del 1990

9. ISCRIZIONE CONTRO del 14/07/1992 - Registro Particolare xxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio xxxxx del 09/07/1992

IPOTECA LEGALE derivante da PROVVEDIMENTO PRESIDENTE TRIBUNALE

Immobili siti in AREZZO(AR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. xxxxx del 07/12/1993 (CANCELLAZIONE TOTALE)

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1993 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale xxxxx xxxxxxxx Repertorio xxxxx del 21/09/1993

ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Immobili siti in AREZZO(AR)

Nota disponibile in formato immagine

11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio xxxxx del 06/10/2003

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in AREZZO(AR)

Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio xxxxx del 07/03/2024

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Immobili siti in AREZZO(AR)

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/10/1975 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale 0
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine (non validata)

2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 19/11/1975 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale 0

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Nota disponibile in formato immagine (non validata)

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/11/1975 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale 0
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA

SOGGETTO DONANTE

Nota disponibile in formato immagine (non validata)

21. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Protocollo di richiesta AR 62411 del 2024

Soggetti del Repertorio

1. XXXX XXXX

Data di nascita xx/xx/xxxx

Luogo di nascita AREZZO (AR) - Sesso F

Codice fiscale - Volume repertorio xxxxx

Pagina 86 - Tipo: Trascrizione

Conto N. 86-11 [redacted] Reg. Mod. 88
[redacted] Arezzo

REGISTRO						DATA data trascritta	COGNOME E NOME della persona a favore della quale è contro la quale si iscrive	DEBITI TRASCRITTI		ANNOTAZIONI			
Generale d'ordine		Particolare		Note originali				Materie	Importo con segno	Registri particolari		DATA	NATURA
Vol.	Num.	Vol.	Num.	Vol.	Num.					Vol.	Num.		
TRASCRIZIONI A FAVORE													
[redacted]						23.08	[redacted]						
						25.10.75	[redacted]						
						03.11.75	[redacted]						
TRASCRIZIONI CONTRO													
[redacted]						29.1.1979	[redacted]						
						25.11.75	[redacted]						
						25.11.75	[redacted]						

(1) Ogni volta (a grossi caratteri) nome, luogo e data di nascita, professione, domicilio e residenza.

22. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXX

Nome: XXXX

Sesso: Femmina

Data di Nascita: xx/xx/xxxx

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: AREZZO (AR)

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo: Sezione urbana: A - Foglio: 72 - Particella: 358

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXX XXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso - Codice fiscale

2. XXXX XXXX

Luogo di nascita

Data di nascita xx/xx/xxxx, Sesso - Codice fiscale

3. XXXX XXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx, Sesso F, Codice fiscale

4. XXXX XXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. xxxxx pag. 86

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE CONTRO del 04/10/1989 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale XXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 28/09/1989

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in AREZZO (AR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/11/1990 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale XXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 10/04/1990

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in AREZZO (AR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. [xxxxx](#) del 20/11/1990

3. ISCRIZIONE CONTRO del 20/11/1990 - Registro Particolare [xxxxx](#) Registro Generale [xxxxx](#)

Pubblico ufficiale [XXXXX XXXXX](#), Repertorio [xxxxx](#) del 31/10/1990

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in AREZZO (AR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Formalità di riferimento: Iscrizione n. [xxxxx](#) del 1990

4. ISCRIZIONE CONTRO del 14/07/1992 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)

Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio [xxxxx](#) del 09/07/1992

IPOTECA LEGALE derivante da PROVVEDIMENTO PRESIDENTE TRIBUNALE

Immobili siti in AREZZO (AR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. [xxxxx](#) del 07/12/1993 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1993 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)

Pubblico ufficiale [XXXXX XXXXXXXXX](#), Repertorio [xxxxx](#) del 21/09/1993

ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Immobili siti in AREZZO (AR)

Nota disponibile in formato immagine

23. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXX

Nome: XXXX

Sesso: Femmina

Data di Nascita: xx/xx/xxxx

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: AREZZO (AR)

Tipo catasto: terreni

Identificativo definitivo: Foglio: 72 - Particella: 358

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXX XXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso - Codice fiscale

2. XXXX XXXX

Luogo di nascita

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso - Codice fiscale

3. XXXX XXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale

4. XXXX XXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. xxxxx pag. 86

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/08/1988 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale XXXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 14/07/1988

ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA

Immobili siti in AREZZO (AR)

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/12/1988 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale XXXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 10/11/1988

ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO

Immobili siti in AREZZO (AR)

Nota disponibile in formato immagine

24. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXX

Nome: XXXX

Sesso: Femmina

Data di Nascita: xx/xx/xxxx

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: AREZZO (AR)

Tipo catasto: terreni

Identificativo definitivo: Foglio: 108 - Particella: 1144

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXX XXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso - Codice fiscale

2. XXXX XXXX

Luogo di nascita

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso - Codice fiscale

3. XXXX XXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale

4. XXXX XXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. xxxxx pag. 86

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

25. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXX

Nome: XXXX

Sesso: Femmina

Data di Nascita: xx/xx/xxxx

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: AREZZO (AR)

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXX XXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso - Codice fiscale

2. XXXX XXXX

Luogo di nascita

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso - Codice fiscale

3. XXXX XXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale

4. XXXX XXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. xxxxx pag. 86

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE CONTRO del 14/07/1992 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio xxxxx del 09/07/1992

IPOTECA LEGALE derivante da PROVVEDIMENTO PRESIDENTE TRIBUNALE

Immobili siti in AREZZO (AR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. xxxxx del 07/12/1993 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO, Repertorio [xxxxx](#) del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio [xxxxx](#) del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

26. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXX

Nome: XXXX

Sesso: Femmina

Data di Nascita: xx/xx/xxxx

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: AREZZO (AR)

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144 - Subalterno: 1

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXX XXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso - Codice fiscale

2. XXXX XXXX

Luogo di nascita

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso - Codice fiscale

3. XXXX XXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale

4. XXXX XXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. xxxxx pag. 86

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE CONTRO del 14/07/1992 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio xxxxx del 09/07/1992

IPOTECA LEGALE derivante da PROVVEDIMENTO PRESIDENTE TRIBUNALE

Immobili siti in AREZZO (AR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. xxxxx del 07/12/1993 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO, Repertorio [xxxxx](#) del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio [xxxxx](#) del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

27. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXX

Nome: XXXX

Sesso: Femmina

Data di Nascita: xx/xx/xxxx

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: AREZZO (AR)

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144 - Subalterno: 2

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXX XXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso - Codice fiscale

2. XXXX XXXX

Luogo di nascita

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso - Codice fiscale

3. XXXX XXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale

4. XXXX XXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. xxxxx pag. 86

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE CONTRO del 14/07/1992 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio xxxxx del 09/07/1992

IPOTECA LEGALE derivante da PROVVEDIMENTO PRESIDENTE TRIBUNALE

Immobili siti in AREZZO(AR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. xxxxx del 07/12/1993 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO, Repertorio [xxxxx](#) del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio [xxxxx](#) del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

28. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXX

Nome: XXXX

Sesso: Femmina

Data di Nascita: xx/xx/xxxx

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: AREZZO (AR)

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144 - Subalterno: 3

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXX XXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso - Codice fiscale

2. XXXX XXXX

Luogo di nascita

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso - Codice fiscale

3. XXXX XXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale

4. XXXX XXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. xxxxx pag. 86

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio xxxxx del 06/10/2003

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in AREZZO (AR)

Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio xxxxx del 07/03/2024

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Immobili siti in AREZZO (AR)

Nota disponibile in formato elettronico

29. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXX

Nome: XXXX

Sesso: Femmina

Data di Nascita: xx/xx/xxxx

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: ANGHIARI (AR)

Tipo catasto: terreni

Identificativo definitivo: Foglio: 44 - Particella: 97

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXX XXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso - Codice fiscale

2. XXXX XXXX

Luogo di nascita

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso - Codice fiscale

3. XXXX XXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale

4. XXXX XXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. xxxxx pag. 86

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

30. Ispezione del 27/08/2024

Nota di trascrizione cartacea

Registro generale n. xxxx

Registro particolare n. xxxx,

Data di presentazione 07/03/1966

Pag. 2 - Segue



Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo

Nota di trascrizione

dell'atto di vendita in data 17 febbraio 1966

al [redacted] fasc. autenticato dal

notaio Gaetano Sorrentino da Sansepolcro quivi

registrato il 5 Marzo del 1966 [redacted]

con £ 13.780

a favore
X

[redacted]

contro
X

[redacted]

[redacted] vende [redacted]

[redacted]

un appezzamento di terreno posto in Comune di A-
rezzo all'interno di Via Francesco Redi (lotto N.
35) della lottizzazione [redacted] e confi-
nato da strada di progetto, venditore, salvo, rap-
presentato al vigente catasto terreni di Arezzo al-
la sezione Valdarno a foglio I08, particella 140
rata i e particella 140 rata G-I- della superficie

1752

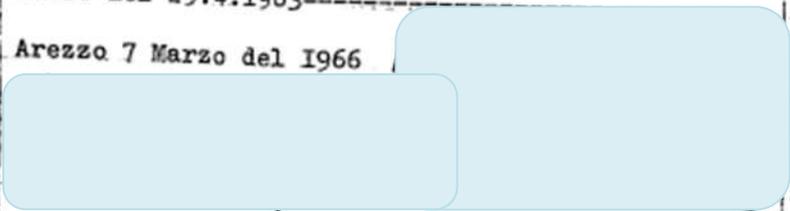
Vendite
e conti-

di mq.515(superficie catastale), redditi dominica-
le di lire 66,95 ed agrario di £ 8,24---
Gli acquirenti loro eredi ed aventi causa si obbli-
gano a recingere l'area acquistata mediante posa in
opera di rete metallica romboidale tipo pesante
da 50X100 sostenuta da paletti in ferro, ancorati
su sottostante muretto, spessore cm.26:il tutto
da sottoporre all'accettazione preventiva del ven-
ditore-----La zona prospiciente la nuova strada
di progetto per una profondità minima di ml.3 dovrà
essere mantenuta costantemente a giardino sempre
verde o piazzale-----Il venditore si obbliga
alla realizzazione della strada di progetto prevista
lungo il torrente Castro per una carreggiata di ml.6
nonché alla costruzione della fognatura e della
rete idrica in derivazione della condotta comuna-
le-----La strada, la fognatura e la rete idrica
saranno realizzate con le caratteristiche tecniche
afferenti le opere già eseguite in corrispondenza
degli isolati contigui-----In merito alla recinzione
del lotto le parti precisano che la zona prospic-
iente la strada dovrà essere recinta con cancella-
ta in ferro ancorata su sottostante muretto di
cm; 26, con preventiva accettazione del venditore-
Gli acquirenti assumono pro parte gli oneri deri-

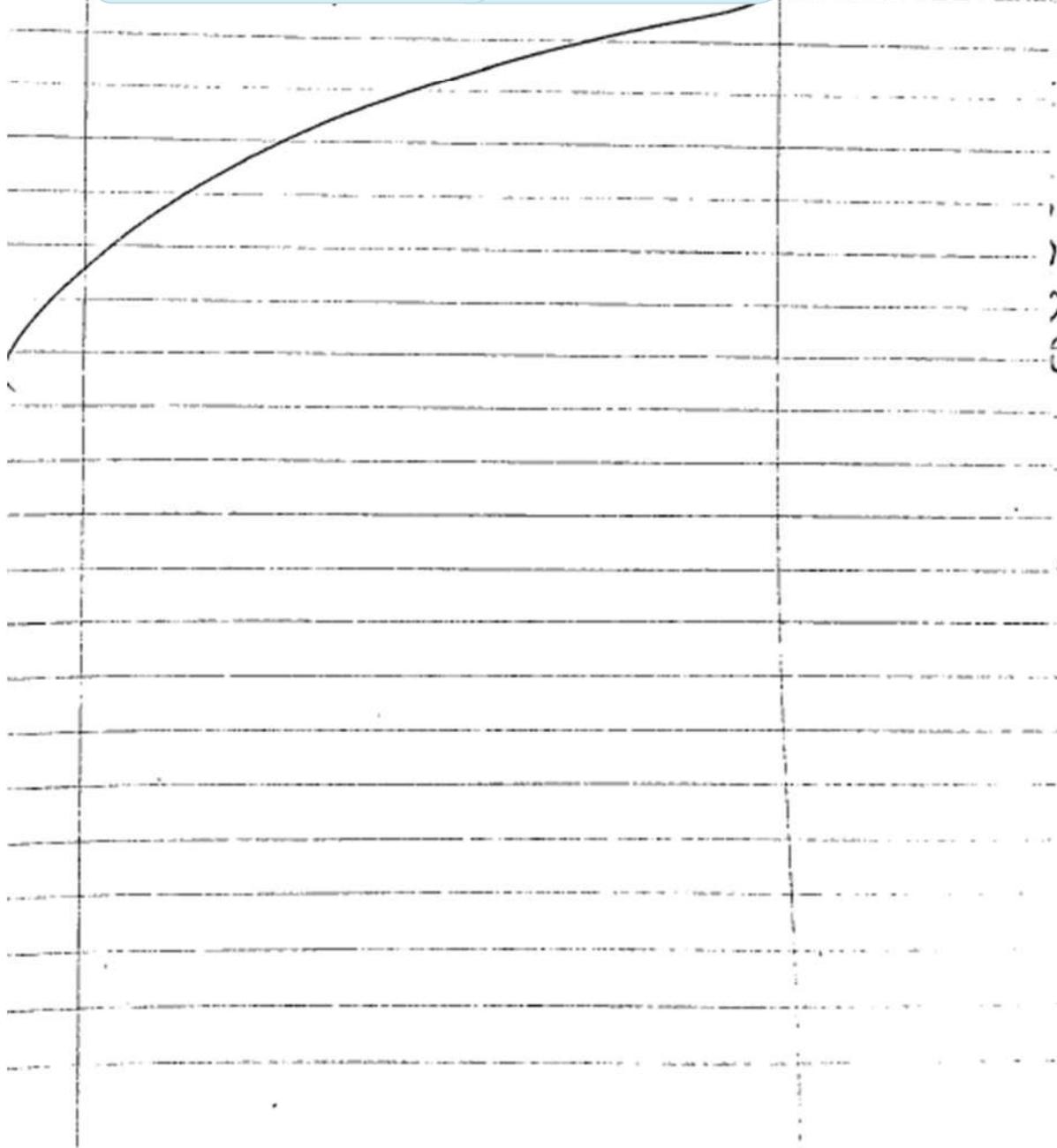
vanti dall'obbligazione verso in Comune di A-

rezzo del 29.4.1963

Arezzo 7 Marzo del 1966



5
3
2
1
)
)
A
C



31. Ispezione del 27/08/2024

Titolo cartaceo

Nota di trascrizione

Registro generale n. xxxx

Registro particolare n. xxxx, Data di presentazione 07/03/1966



V E N D I T A

Il Dr. [redacted]

[redacted] dichiara

ra di vendere, come vende,

[redacted]

"" Un appezzamento di terreno fabbricativo posto in Comune di Arezzo, all'interno di Via Francesco Regi, (lotto n°35) della lottizzazione [redacted] e confinato da: strada di progetto, venditore, salvo, rappresentato al vigente catasto terreni di Arezzo -Sez. Valdarno- a foglio 108, particella 140 rata "i" e particella 140 rata "G^I", della superficie di mq. 515 (superficie catastale), redditi, dominicale di £. 66,95 ed agrario di £. 8,24. ""

Il venditore da quietanza del prezzo e rinuncia ad iscrizioni di ufficio. = Lo stesso garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità di quanto alienato, esente da ipoteche e da trascrizioni passive. =
P A T T I = Gli acquirenti, loro eredi ed aventi causa, si obbligano a recingere l'area acquistata mediante posa in opera di rete metallica romboidale tipo pesante da 50 x 100 sostenuta da paletti in ferro,

ancorati su sottostante muretto: spessore cm.26; il tutto da sottoporre all'accettazione preventiva del venditore. = La zona prospiciente la nuova strada di progetto per una profondità minima di ml.3, dovrà essere mantenuta costantemente a giardino sempre verde, o piazzale. =

Gli acquirenti, preso atto dell'obbligazione, assunta dal dante causa del venditore [redacted] rogito [redacted] del 29/4/1963¹, relativa all'osservanza verso il Comune di Arezzo delle caratteristiche di piano di lottizzazione in merito alla realizzazione dei servizi primari (strade, fognatura, rete idrica, illuminazione) surrogano per detti oneri pro parte il venditore, esonerando lo stesso da eventuali richieste di nuove opere, completamente e potenziamento di quelle realizzate, obbligandosi, pro quota, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei servizi che saranno realizzati. =

Il venditore si obbliga alla realizzazione della strada di progetto prevista lungo il torrente Castro, per una carreggiata di ml.6, nonché alla costruzione della fognatura e della rete idrica in derivazione della condotta comunale. =

La strada, la fognatura e la rete idrica saranno realizzate con le caratteristiche tecniche afferenti le

opere già eseguite in corrispondenza degli isolati contigui, caratteristiche tutte' che gli acquirenti dichiarano di ben conoscere e di accettare.=

Tali opere dovranno essere eseguite a spese del venditore entro mesi sei dalla data di oggi.=

Possesso da oggi.=

Il venditore presenta la dichiarazione di cui alla legge 5 marzo 1963 n°246.=

Spese a carico degli acquirenti che chiedono i benefici fiscali di cui alla legge 2 luglio 1949 n°408 successive modifiche e proroghe, intendendo costruire sull'area acquistata una casa di abitazione non avente caratteristiche di lusso nel termine di legge.=

Il venditore non è parente degli acquirenti.=

Le parti chiedono che il notaio autenticante le firme a quest'atto, lo tenga nel suo fascicolo.=

In merito alla recinzione del lotto, le parti precisano, ulteriormente, che la zona prospiciente la strada dovrà essere invece recinta con cancellata in ferro ancorata su sottostante muretto da cm.26, sempre il tutto da sottoporre alla preventiva accettazione del venditore.=

=====

N° [redacted] Repertorio = n° [redacted] di Raccolta.=

Previa rinunzia all'assistenza dei testimoni, in accordo fra le parti e col mio consenso.= Io sottoscritto [redacted], iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Arezzo; Certifico vere, autentiche ed apposte in mia presenza, la sottoscrizioni dei signori: Dr [redacted]

[redacted]

Arezzo, diciassette febbraio 1966.=

[redacted]

Al segno aggiungi: registrato ivi il 2 Maggio 1963 al n° [redacted] Postilla approvata.=

Arezzo, diciassette Febbraio 1966.=

[redacted]

32. Ispezione del 27/08/2024

ISCRIZIONE CONTRO del 04/10/1989 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxxx
 Pubblico ufficiale XXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 28/09/1989
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Immobili siti in AREZZO (AR)
 SOGGETTO DEBITORE

Pag. 2 - segue



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED I. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. E. DI **Arezzo**

NOTA DI ISCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 4 OTT. 1989	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA []	N. DI REGISTRO GENERALE []	N. DI REGISTRO PARTICOLARE []
--	--	--------------------------------	-----------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
FORMA DEL TITOLO	Atto notarile pubblico		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	28 09 89	NUMERO DEL REPERTORIO []
PUBBLICO UFFICIALE * O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	SEDE CONICALE Arezzo	PROVINCIA (CIRCOLI) AR
DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO			
SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	Ipoteca volontaria		
DERIVANTE DA	Concessione a garanzia di mutuo		CODICE 168
PRESENZA DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>		TERMINE DELL'IPOTECA GG MM AA
SOMMA GARANTITA	CAPITALE	TASSO SPRESSIONE ANNUALE 14,35 %	IMPORTO INTERESSI 144.000.000
	SPRESSIONE ACCESSORI ED INTERESSI DI MORIA 36.000.000	TOTALE 360.000.000	PRESENZA DI: IMPOSTE EX TITULO [] IMPOSTE DI VALUTA ESTERA []
TEMPO DI ESIGIBILITA' DEL CREDITO	DURATA 10 00 00	DECCORRENZA AMMORTAMENTO GG MM AA	N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI
ALTRI DATI			
ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASSELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI. <input type="checkbox"/>		
ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVISO DA PUBBL. LITIG. O AUTORITY EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	3000
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	3000

ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTE LIRE _____

021173

IL CONSERVATORE _____

TIMBRO A CALENDARIO

1

QUADRO B-IMMOBILI

Pag. 3 - segue

PROGRESSIVO NEGOZIALE PROGR. IMMOBILIARE NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

1	1	AREZZO	COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	C.O.D.E.S.		SUB.	NAT.	SLP/IMP. ETTARE	M. QUADRO	N. VANI
									U	A					
Localita' Ceciliano VIA PIAZZA N. CROCCO COSTRAGA															

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESSIVO SOGGETTO	PROGRESSIVO FIDA PER SOGGETTO	TERZO DATORE O IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
			CODICE FISCALE		DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA			PROGRESSIVO UNITA' NEGOZIALE	
			QUOTA IN FRAZIONE		DIRITTO		COO.		

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE	PROV.
1	1	[REDACTED]	[REDACTED]			Arezzo	AR
		CODICE FISCALE					
			1 / 1			piena proprietà	101 1
			/				
			/				
			/				

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE	PROV.
1	1	[REDACTED]	[REDACTED]				
		CODICE FISCALE					
			1 / 1			piena proprietà	101 1
			/				
			/				
			/				

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE	PROV.
CODICE FISCALE					
					021174

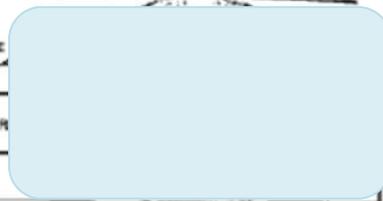
QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
Il finanziamento e' concesso al tasso di riferimento del 14,35% quattordici virgola trentacinque per cento in ragione d'anno, vigente ai sensi della Legge 25 luglio 1952, n. 949 e successive modificazioni.
Conseguentemente, all'operazione si applicano tutti i benefici di natura giuridica e tributaria previsti dalla citata legge n. 949/52
Qualora il finanziamento sia ammesso al contributo nel pagamento degli interessi per la quota- parte ammissibile a tale agevolazione ai sensi dell'art. 37 della suindicata legge n. 949/52, sul relativo importo sara' applicato il minore tasso agevolato del 8,65% otto virgola sessantacinque per cento fin dalla data di inizio ammortamento del finanziamento stesso.
Nell'ipotesi di cui al precedente comma, la Banca provvedera' al conguaglio a favore dell'Impresa delle somme da quest'ultima corrisposte per maggiore tasso d'interessi applicato.
Per tutti gli effetti delle obbligazioni assunte e cosi' anche agli effetti dell'iscrizione ipotecaria la Banca elegge domicilio in [redacted] e l'Impresa in Arezzo [redacted]
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 C.P.C. le parti espressamente convengono che unico Foro competente per le eventuali contestazioni nascenti dal presente contratto sara' quello di Arezzo.
Trattasi di capannone ad uso laboratorio artigiano

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE



RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA			N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIR
GG	MM	AA		

33. Ispezione del 27/08/2024

ISCRIZIONE CONTRO del 09/11/1990 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
 Pubblico ufficiale XXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 10/04/1990

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in AREZZO(AR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. xxxxxx del 20/11/1990

Pag. 2 - segue

MODULARIO F. - TASSE - 145	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL R. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI Arezzo
NOTA DI ISCRIZIONE		
RISERVATO ALL'UFFICIO		
DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 09 NOV. 1990	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA []	N. DI REGISTRO GENERALE []
N. DI REGISTRO PARTICOLARE []		
QUADRO A		
DATI RELATIVI AL TITOLO		
FORMA DEL TITOLO	Atto notarile pubblico	
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 10 04 90	NUMERO DEL REPERTORIO []
PUBBLICO UFFICIALE * O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 1	PROVINCIA (REGIONE) AR
DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO		
SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	Ipoteca volontaria	
DERIVANTE DA	CONCESSIONE Concessione a garanzia di mutuo	
PRESENZA DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DELL'IPOTECA GG MM AA
SOMMA GARANTITA	CAPITALE 200.000.000 TOTALE (CAPITALE + INTERESSI DI MORSA) 400.000.000	TASSO INTERESSE ANNUALE 13,45 % TASSO INTERESSE SEMESTRALE % IMPORTO INTERESSE 160.000.000
TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO	DURATA AA MM GG 10 00 00 OCCORRENZA AMMORTAMENTO GG MM AA 31 10 90	PRESENZA DI: IMPORTI ED TASSE ESTERNE <input type="checkbox"/> IMPORTI IN VALUTA ESTERA <input type="checkbox"/> N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI
ALTRI DATI		
ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASSELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI... <input type="checkbox"/>	
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI REFERIMENTO	DATA GG MM AA	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO O RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>	
RICHIEDENTE ISSE SPRESO DA PUNTO UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE:		
RISERVATO ALL'UFFICIO		
NUMERO DI PAGINE NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	IMPOSTA IPOTECARIA L. PENA PECUNIARIA L. BOLLO L. DIRITTO SCRITTURATO L. TASSA IPOTECARIA L. TOTALE GENERALE L.	ESEGUITA LA FORMALITÀ. ESATTE LIRE 024075 IL CONSERVATORE TIMBRO A CALENDARIO
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. 11 PRENOT. A DEBITO ART. 11	[] [] [] [] []	[] [] [] [] []

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSI UNITA' NEGOZIALE PROGR. IMR PER UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (che differisce da quella attuale)		INDIRIZZO

1	1	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOLLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETIAM	N. QUADRI	N. VAN.
		Arezzo	A30	U	72	358	2	IA			30	
							VIA PIAZZA N. CINCO D. CONTRADA					
							Localita' Ociliaro					

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESSIVO SOGGETTO	PROGRESSIVO SOGGETTO	SENZA CAUSE D'IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
CODICE FISCALE			DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA						PROGRESSIVO DIRITTO NEGOZIALE
CODICE FISCALE			QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO		COD.			

A FAVORE

1	1	C	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
							Arezzo	AR
			QUOTA	DESCRIZIONE			COD.	PROG.
			1 /	proprietà'			Q1	1
			/					
			/					
			/					

CONTRO

1	1	C	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
							Arezzo	AR
			QUOTA	DESCRIZIONE			COD.	PROG.
			1 /	proprietà'			Q1	1
			/					
			/					
			/					

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
CODICE FISCALE							

024076

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Il finanziamento e' concesso a un tasso non superiore a quello fissato dalle vigenti disposizioni di cui alla Legge 25 luglio 1952, nr. 949 e precisamente:

al tasso di riferimento del 13,45% (tredici virgola quarantacinque per cento) in ragione d'anno, per quanto attiene all'importo di lire 200.000.000 (lire duecentomilioni) non ancora ammesso dalla Cassa al contributo interessi per carenza di fondi ovvero non ammissibile al contributo interessi (ai sensi del Decreto del Ministro del Tesoro 20 luglio 1988).

Conseguentemente all'operazione si applicano tutti i benefici di natura giuridica e tributaria previsti dalla citata legge 949/52.

A seguito dell'ammissione in tutto o in parte del finanziamento al contributo della Cassa, fara' carico all'impresa artigiana la rata agevolata commisurata alla quota del finanziamento ammesso a contributo, a far tempo dalla prima scadenza successiva alla data di ammissione a contributo comunicata dalla Cassa stessa.

Di conseguenza, in tale ipotesi, la rata del finanziamento sara' corrisposta:

- dall'Artigiancassa, per quanto concerne la quota di contributo concessa;
- dall'impresa artigiana, per quanto concerne la rata calcolata al predetto tasso di riferimento decurtata della suddetta quota di contributo, nel rispetto dell'art. 29 della legge 7 agosto 1982 nr. 526.

Nella predetta ipotesi la Banca dovra' provvedere all'eventuale conguaglio a favore dell'impresa artigiana per le rate da questa rimborsate a tasso di riferimento, con valuta pari a quella di erogazione del contributo da parte della Cassa.

Il contributo nel pagamento degli interessi di cui all'art. 37 della legge nr. 949/52

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 RICERCARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI



FIRMA DEL RICHIEDENTE



RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA			N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FR
GG	MM	AA		

	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI <u>Arezzo</u>
	ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4 (PER QUADRO D)	

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA - 9 NOV 1990	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 40px;"></div>
---	---

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
spetta alla Banca.
Qualora detta operazione non risulti rispondente alle finalita' della legge nr. 949/52 ovvero le agevolazioni concesse venissero revocate per inadempimento dell'obbligo di destinazione di cui al precedente articolo 1 ovvero, ai sensi del terzo comma dell'art. 36 della legge 20 Maggio 1970 nr. 300, per inosservanza all'obbligo di cui all'articolo 2 del presente contratto, la Banca puo' recedere dal contratto stesso; per il pagamento di quanto dovuto verra' dato all'Impresa, con lettera raccomandata, un preavviso non inferiore ad un mese.
Nell'ipotesi di cui al comma precedente la Banca potra' tuttavia consentire che il finanziamento venga mantenuto in vita al tasso ordinario del 16,45% (sedici virgola quarantacinque per cento) in ragione di un anno.
Resta espressamente convenuto che, qualora l'impresa artigiana non provvedesse puntualmente, secondo quanto stabilito nel presente contratto ed entro i termini dallo stesso previsti, al rimborso del finanziamento e al parziale o totale pagamento alle rispettive scadenze delle rate o degli effetti, a fronte di esse conseguentemente rilasciati, si produrra' di pieno diritto a favore della banca la maturazione degli interessi di mora al tasso del 16,45% (sedici virgola quarantacinque per cento) in ragione d'anno, con decorrenza dal giorno dell'indempimento a quello dell'effettivo pagamento da parte dell'impresa.
Per tutti gli effetti delle obbligazioni assunte e cosi' anche agli effetti dell'iscrizione ipotecaria la Banca elegge domicilio in 024077 e l' Impresa in
Arezzo Localita' .
Al sensi e per gli effetti dell'art. 28 c.p.c. le parti espressamente convengono che unico

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
Foro competente per le eventuali contestazioni nascenti dal presente contratto sarà quello di Arezzo


Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare **xxxxx** del 09/11/1990

Annotazioni
Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
ISCRIZIONE presentata il 20/11/1990 **Xxxxx**
Registro particolare n. **xxxxx** Registro generale n. **xxxxx**
Tipo di atto: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

34. Ispezione del 27/08/2024

ISCRIZIONE CONTRO del 20/11/1990 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
 Pubblico ufficiale XXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 31/10/1990

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in AREZZO(AR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Formalità di riferimento: Iscrizione n. xxxxx del 1990

Pag. 2 - segue

	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. S. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI <u>Arezzo</u>
NOTA DI ISCRIZIONE		
RISERVATO ALL'UFFICIO		
DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 20 NOV. 1990	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA []	N. DI REGISTRO GENERALE []
N. DI REGISTRO PARTICOLARE []		
QUADRO A		
DATI RELATIVI AL TITOLO		
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE Atto notarile pubblico	
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 31 10 90	NUMERO DEL REPERTORIO []
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 1	PROVINCIA (SBLX) Arezzo
DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO		
SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	DESCRIZIONE Ipoteca volontaria	
DERIVANTE DA	DESCRIZIONE Concessione a garanzia di mutuo	
PRESENZA DI CONDIZIONE	RESOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINE DELL'IPOTECA GG MM AA 168
SOMMA GARANTITA	CAPITALE 200.000.000	TASSO INTERESSE ANNUALE 13,45%
	SPECIE ALTERNATIVE (ESCLUSE PERI DI MORSA) 40.000.000	TASSO INTERESSE SEMESTRALE %
	TOTALE 400.000.000	IMPORTO RITRIBUI 160.000.000
TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO	QUANTITÀ - DURATA - AA MM GG 10 00 00	DECORRENZA AMMORTAMENTO GG MM AA 31 10 90
ALTRI DATI		
ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI. <input type="checkbox"/>	
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA 9 11 90	N. DI REGISTRO PARTICOLARE []
PARTI LIBERE NEL QUADRO O RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>	
RICHIEDENTE (SE SPAZIO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME	
RISERVATO ALL'UFFICIO		
NUMERO DI PAGINE [6]	IMPOSTA IPOTECARIA L. []	ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI [1]	PENA PECUNIARIA L. []	ESATTE LIRE []
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE [1]	BOLLO L. []	[224253]
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO [1]	DIRITTO SCOFFURATO L. []	IL CONSERVATORE
ISCRIZ. CAMBIO CENTO ART. N. []	TASSA IPOTECARIA L. [3.000]	TIMBRO A CALENDARIO []
PRENOT. A DEBITO ART. N. []	TOTALE GENERALE L. [3.000]	

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVA UNITA' NEGOZIALE PROGR IMM PREUNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO	

1	1	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETARI	M. QUADR.	N. VAN.
		Arezzo	A50	U		72	38	2	LA			30

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESSIVO SOGGETTO	PROGRESSIVO SOGGETTO	TIPO D'IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
CODICE FISCALE			DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA						PROGRESSIVO UNITA' NEGOZIALE
			QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO		COD.			

A FAVORE

1	1	COGNOME					GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		COGNOME								Arezzo	AR
		CODICE FISCALE	QUOTA	DESCRIZIONE			COO.	PROV.			
			1 / 1	proprietà'			01	AR		1	
			/								
			/								
			/								

CONTRO

1	1	COGNOME					GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		COGNOME								Arezzo	AR
		CODICE FISCALE	QUOTA	DESCRIZIONE			COO.	PROV.			
			1 / 1	proprietà'			01	AR		1	
			/								
			/								
			/								
			/								

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
COGNOME							
COGNOME							
COGNOME							
COGNOME							

024254

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
Il finanziamento e' concesso a un tasso non superiore a quello fissato dalle vigenti disposizioni di cui alla Legge 25 luglio 1952, nr. 949 e precisamente:
al tasso di riferimento del 13,45% (tredici virgola quarentacinque per cento) in ragione d'anno, per quanto attiene all'importo di lire 200.000.000 (lire duecentomilioni) non ancora ammesso dalla Cassa al contributo interessi per carenza di fondi ovvero non ammissibile al contributo interessi (ai sensi del Decreto del Ministro del Tesoro 20 luglio 1988).
Conseguentemente all'operazione si applicano tutti i benefici di natura giuridica e tributaria previsti dalla citata legge 949/52.
A seguito dell'ammissione in tutto o in parte del finanziamento al contributo della Cassa fara' carico all'impresa artigiana la rate agevolata commisurata alla quota del finanziamento ammesso a contributo, a far tempo dalla prima scadenza successiva alla data di ammissione a contributo comunicata dalla Cassa stessa.
Di conseguenza, in tale ipotesi, la rata del finanziamento sara' corrisposta:
- dall'Artigiancassa, per quanto concerne la quota di contributo concessa;
- dall'impresa artigiana, per quanto concerne la rata calcolata al predetto tasso di riferimento decurtata della suddetta quota di contributo, nel rispetto dell'art. 29 della legge 7 agosto 1982 nr. 526.
Nella predetta ipotesi la Banca dovra' provvedere all'eventuale conguaglio a favore dell'impresa artigiana per le rate da questa rimborsate a tasso di riferimento, con valuta pari a quella di erogazione del contributo da parte della Cassa.
Il contributo nel pagamento degli interessi di cui all'art. 37 della legge nr. 949/52

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO E UTILIZZATI

1

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA			N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
GG	MM	AA		

	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. IL SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI Arezzo
ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4 (PER QUADRO D)		

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">20 NOV 1990</div>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 40px; margin: auto;"></div>
--	---

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
<p>spetta alla Banca.</p> <p>Qualora detta operazione non risulti rispondente alle finalità della legge nr. 949/52 ovvero le agevolazioni concesse venissero revocate per inadempimento dell'obbligo di destinazione di cui al precedente articolo 1 ovvero, ai sensi del terzo comma dell'art. 36 della legge 20 Maggio 1970 nr. 300, per inosservanza all'obbligo di cui all'articolo 2 del presente contratto, la Banca può recedere dal contratto stesso; per il pagamento di quanto dovuto verrà dato all'Impresa, con lettera raccomandata, un preavviso non inferiore ad un mese.</p> <p>Nell'ipotesi di cui al comma precedente la Banca potrà tuttavia consentire che il finanziamento venga mantenuto in vita al tasso ordinario del 16,45% (sedici virgola quarantacinque per cento) in ragione di un anno.</p> <p>Resta espressamente convenuto che, qualora l'impresa artigiana non provvedesse puntualmente, secondo quanto stabilito nel presente contratto ed entro i termini dallo stesso previsti, al rimborso del finanziamento e al parziale o totale pagamento alle rispettive scadenze delle rate o degli effetti, a fronte di esse conseguentemente rilasciati, si produrrà di pieno diritto a favore della banca la maturazione degli interessi di mora al tasso del 16,45% (sedici virgola quarantacinque per cento) in ragione d'anno, con decorrenza dal giorno dell'inadempimento a quello dell'effettivo pagamento da parte dell'impresa.</p> <p>Per tutti gli effetti delle obbligazioni assunte e così anche agli effetti dell'iscrizione ipotecaria la Banca elegge domicilio [redacted] e l'Impresa in Arezzo-Località [redacted] 024253</p>

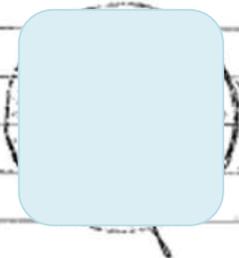
Al sensi e per gli effetti dell'art. 28 c.p.c. le parti espressamente convengono che unico

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Foro competente per le eventuali contestazioni nascenti dal presente contratto sara' quello di Arezzo

La presente nota e' in correzione di quella operata al Part. [redacted] del 9/11/1990 per errata indicazione della data del titolo non si presenta il titolo poiche' gia' depositato presso cotesta Conservatoria in data 9/11/1990 al n. [redacted] di formalita'.



35. Ispezione del 27/08/2024

ISCRIZIONE CONTRO del 14/07/1992 - Registro Particolare xxxx Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio xxxxx del 09/07/1992

IPOTECA LEGALE derivante da PROVVEDIMENTO PRESIDENTE TRIBUNALE

Immobili siti in AREZZO(AR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. xxxxx del 07/12/1993 (CANCELLAZIONE TOTALE)

La nota è integralmente riportata in Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari al numero progressivo formalità n. 35

36. Ispezione del 27/08/2024

Titolo Cartaceo

NOTA DI ISCRIZIONE CONTRO del 14/07/1992 - Registro Particolare xxxx Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio xxxxx del 09/07/1992

Il Titolo cartaceo è integralmente riportato in Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari al numero progressivo formalità n. 36

37. Ispezione del 26/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXX

Nome: XXXXX

Sesso: Femmina

Luogo di Nascita: AREZZO (AR)

Data di Nascita: xx/xx/xxxx

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXX XXXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso - Codice fiscale

2. XXXXXXXXX XXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale

3. XXXXXXXXX XXXXX XXXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso F, Codice fiscale

4. XXXXXXXXX XXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. xxxx pag. 94 \ 1

Trascrizioni vol. xxxx pag. 36

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/03/1976 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/08/1981 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 30/03/1988 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx

Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXXX, Repertorio xxxx del 18/03/1988

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Immobili siti in AREZZO(AR)

Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/03/1996 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx

Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXXX, Repertorio xxxx del 08/03/1996

ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA

Immobili siti in AREZZO(AR)

Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/09/1996 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx

Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXXX, Repertorio xxxx del 28/08/1996

ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Immobili siti in AREZZO (AR)

SOGGETTO CESSIONARIO

Nota disponibile in formato immagine

6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 10/09/1996 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx

Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXXX, Repertorio xxxx del 28/08/1996

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Immobili siti in AREZZO(AR)

Nota disponibile in formato immagine

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/12/1996 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx

Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXXX, Repertorio xxxxx del 20/11/1996

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in AREZZO (AR)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 06/08/1998 - Registro Particolare xxxxxx, Registro Generale xxxxxx

Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXXX, Repertorio xxxxx del 03/08/1998

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in AREZZO (AR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. xxxxx del 24/01/2014 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/01/2014.

Cancellazione totale eseguita in data 03/02/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO, Repertorio [xxxxx](#) del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2004 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale [XXXXX XXXXXX](#), Repertorio [xxxxx](#) del 29/11/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2004 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale [XXXXX XXXXXX](#), Repertorio [xxxxx](#) del 29/11/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2004 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale [XXXXX XXXXXX](#), Repertorio [xxxxx](#) del 29/11/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2004 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale [XXXXX XXXXXX](#), Repertorio [xxxxx](#) del 29/11/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/09/2016 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale [XXXXX XXXXXX](#), Repertorio [xxxxx](#) del 14/09/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/10/2019 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale [XXXXXX XXXXXXXX](#), Repertorio [xxxxx](#) del 22/10/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio [xxxxx](#) del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/11/1975 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale 0
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato immagine (non validata)

38. Ispezione del 26/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXXXX

Nome: XXXXX

Sesso: Femmina

Luogo di Nascita: AREZZO(AR)

Data di Nascita: xx/xx/xxxx

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: AREZZO (AR)

Tipo catasto: terreni

Identificativo definitivo: Foglio: 72 - Particella: 358

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXXXX XXXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso - Codice fiscale

2. XXXXXXXXXXX XXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale

3. XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso F Codice fiscale

4. XXXXXXXXXXX XXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. xxxx pag. 94 \ 1

Trascrizioni vol. xxxx pag. 36

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

39. Ispezione del 26/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXXXX

Nome: XXXXX

Sesso: Femmina

Luogo di Nascita: AREZZO(AR)

Data di Nascita: xx/xx/xxxx

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: AREZZO (AR)

Tipo catasto: fabbricati

- Sezione censuaria: a

Identificativo definitivo: Sezione urbana: A - Foglio: 72 - Particella: 358

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXXXX XXXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso - Codice fiscale

2. XXXXXXXXXXX XXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale

3. XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso F Codice fiscale

4. XXXXXXXXXXX XXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. xxxx pag. 94 \ 1

Trascrizioni vol. xxxx pag. 36

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

40. Ispezione del 26/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXXXX

Nome: XXXXX

Sesso: Femmina

Luogo di Nascita: AREZZO (AR)

Data di Nascita: xx/xx/xxxx

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: AREZZO (AR)

Tipo catasto: terreni

Identificativo definitivo: Foglio: 108 - Particella: 1144

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXXXX XXXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso - Codice fiscale

2. XXXXXXXXXXX XXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale

3. XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso F Codice fiscale

4. XXXXXXXXXXX XXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. xxxx pag. 94 \ 1

Trascrizioni vol. xxxx pag. 36

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

41. Ispezione del 26/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXX

Nome: XXXXX

Sesso: Femmina

Luogo di Nascita: AREZZO(AR)

Data di Nascita: xx/xx/xxxx

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: AREZZO (AR)

Tipo catasto: fabbricati

- Sezione censuaria: a

Identificativo definitivo: Sezione urbana: A - Foglio: 108 - Particella: 1144

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXX XXXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso - Codice fiscale

2. XXXXXXXXX XXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale

3. XXXXXXXXX XXXXX XXXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso F Codice fiscale

4. XXXXXXXXX XXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. xxxx pag. 94 \ 1

Trascrizioni vol. xxxx pag. 36

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio xxxxx del 06/10/2003

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in AREZZO(AR)

Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio xxxxx del 07/03/2024

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Immobili siti in AREZZO (AR)

Nota disponibile in formato elettronico

42. Ispezione del 26/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXXXX

Nome: XXXXX

Sesso: Femmina

Luogo di Nascita: AREZZO (AR)

Data di Nascita: xx/xx/xxxx

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: AREZZO (AR)

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144 - Subalterno: 1

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXXXX XXXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso - Codice fiscale

2. XXXXXXXXXXX XXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale

3. XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso F Codice fiscale

4. XXXXXXXXXXX XXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. xxxx pag. 94 \ 1

Trascrizioni vol. xxxx pag. 36

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio xxxxx del 06/10/2003

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in AREZZO(AR)

Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio xxxxx del 07/03/2024

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Immobili siti in AREZZO(AR)

Nota disponibile in formato elettronico

43. Ispezione del 26/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXXXX

Nome: XXXXX

Sesso: Femmina

Luogo di Nascita: AREZZO(AR)

Data di Nascita: xx/xx/xxxx

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: AREZZO (AR)

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144 - Subalterno: 2

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXXXX XXXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso - Codice fiscale

2. XXXXXXXXXXX XXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale

3. XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso F Codice fiscale

4. XXXXXXXXXXX XXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. xxxx pag. 94 \ 1

Trascrizioni vol. xxxx pag. 36

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio xxxxx del 06/10/2003

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in AREZZO(AR)

Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio xxxxx del 07/03/2024

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Immobili siti in AREZZO (AR)

Nota disponibile in formato elettronico

44. Ispezione del 26/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXXXX

Nome: XXXXX

Sesso: Femmina

Luogo di Nascita: AREZZO(AR)

Data di Nascita: xx/xx/xxxx

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: AREZZO (AR)

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144 - Subalterno: 3

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXXXX XXXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso - Codice fiscale

2. XXXXXXXXXXX XXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale

3. XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso F Codice fiscale

4. XXXXXXXXXXX XXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. xxxx pag. 94 \ 1

Trascrizioni vol. xxxx pag. 36

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio xxxxx del 06/10/2003

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in AREZZO(AR)

Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio xxxxx del 07/03/2024

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Immobili siti in AREZZO(AR)

Nota disponibile in formato elettronico

45. Ispezione del 26/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXXXX

Nome: XXXXX

Sesso: Femmina

Luogo di Nascita: AREZZO(AR)

Data di Nascita: xx/xx/xxxx

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: ANGHIARI (AR)

Tipo catasto: terreni

Identificativo definitivo: Foglio: 44 - Particella: 97

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXXXX XXXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso - Codice fiscale

2. XXXXXXXXXXX XXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx, Sesso F, Codice fiscale

3. XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso F, Codice fiscale

4. XXXXXXXXXXX XXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx, Sesso F, Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. xxxx pag. 94 \ 1

Trascrizioni vol. xxxx pag. 36

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

46. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXXXX

Nome: XXXXXXXX

Sesso: Maschio

Data di Nascita: xx/xx/xxxx

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate

dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso - Codice fiscale

2. XXXXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale

3. XXXXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volimi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. xxxx pag. 35

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/08/1981 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/11/1984 - Registro Particolare xxxxxx, Registro Generale xxxxxx

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ATTO PER CAUSA DI MORTE

Nota disponibile in formato immagine

**3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/08/1985 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine**

**4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 30/03/1988 - Registro Particolare [xxxx](#), Registro Generale [xxxx](#)
Pubblico ufficiale [XXXXX XXXXXXXXX](#) Repertorio [xxxx](#) del 18/03/1988
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato immagine**

**5. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/03/1991 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale [XXXXX XXXXXXXXX](#), Repertorio [xxxxx](#) del 22/02/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ANGHIARI (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine**

**6. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/09/1991 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale [XXXXX XXXXXXXXX](#), Repertorio [xxxxx](#) del 04/09/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ANGHIARI (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine**

**7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/02/1992 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO, Repertorio [xxxxx](#) del 04/02/1992
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in ANGHIARI (AR)
Nota disponibile in formato immagine**

**8. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/03/1996 - Registro Particolare [xxxx](#) Registro Generale [xxxx](#)
Pubblico ufficiale [XXXXX XXXXXXXXX](#), Repertorio [xxxx](#) del 08/03/1996
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato immagine**

**9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/09/1996 - Registro Particolare [xxxx](#), Registro Generale [xxxx](#)
Pubblico ufficiale [XXXXX XXXXXXXXX](#), Repertorio [xxxx](#) del 28/08/1996
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in AREZZO (AR)
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato immagine**

10. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 10/09/1996 - Registro Particolare xxxx Registro Generale xxxx

Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXX, Repertorio xxxx del 28/08/1996

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Immobili siti in AREZZO(AR)

Nota disponibile in formato immagine

11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/12/1996 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx

Pubblico ufficiale XXXXXX XXXXXXXX, Repertorio xxxxx del 20/11/1996

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in AREZZO(AR)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

12. ISCRIZIONE CONTRO del 29/10/1999 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXX, Repertorio xxxxx del 25/10/1999

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in AREZZO(AR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. xxxxx del 21/11/2014 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. Comunicazione n. xxxxx del 12/11/2014 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data

31/10/2014.

Cancellazione totale non eseguibile.

13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO, Repertorio xxxxx del 06/10/2003

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in AREZZO(AR)

Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2004 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXX, Repertorio xxxxx del 29/11/2004

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in AREZZO (AR)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2004 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXX, Repertorio xxxxx del 29/11/2004

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in AREZZO (AR)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2004 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale [xxxxx xxxxxx](#), Repertorio [xxxxx](#) del 29/11/2004

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in AREZZO(AR)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/11/2014 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale [xxxxx xxxxxxxx](#), Repertorio 22137/10264 del 20/11/2014

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in AREZZO (AR)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/10/2019 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale [xxxxxx xxxxxxxx](#), Repertorio [xxxxx](#) del 22/10/2019

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in AREZZO (AR)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/09/2022 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale [xxxxxx xxxxxxxx](#), Repertorio [xxxxx](#) del 01/09/2022

ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Immobili siti in AREZZO (AR)

SOGGETTO CEDENTE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

20. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio [xxxxx](#) del 07/03/2024

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Immobili siti in ANGHIARI (AR), AREZZO (AR)

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/11/1975 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale 0

ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA

SOGGETTO DONATARIO

Nota disponibile in formato immagine (non validata)

47. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXXXX

Nome: XXXXXXXX

Sesso: Maschio

Data di Nascita: xx/xx/xxxx

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: AREZZO (AR)

Tipo catasto: terreni

Identificativo definitivo: Foglio: 72 - Particella: 358

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso - Codice fiscale

2. XXXXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale

3. XXXXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. xxxx pag. 35

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

48. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXXXX

Nome: XXXXXXXX

Sesso: Maschio

Data di Nascita: xx/xx/xxxx

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: AREZZO (AR)

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 72 - Particella: 358

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso - Codice fiscale

2. XXXXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale

3. XXXXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. xxxx pag. 35

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

49. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXXXX

Nome: XXXXXXXX

Sesso: Maschio

Data di Nascita: xx/xx/xxxx

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: AREZZO (AR)

Tipo catasto: terreni

Identificativo definitivo: Foglio: 108 - Particella: 1144

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso - Codice fiscale

2. XXXXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale

3. XXXXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. xxxx pag. 35

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

50. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXX

Nome: XXXXXXXX

Sesso: Maschio

Data di Nascita: xx/xx/xxxx

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: AREZZO (AR)

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso - Codice fiscale

2. XXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx, Sesso M, Codice fiscale

3. XXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx, Sesso M, Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. xxxx pag. 35

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO, Repertorio xxxxx del 06/10/2003

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in AREZZO (AR)

Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Immobili siti in AREZZO (AR)

Nota disponibile in formato elettronico

51. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXX

Nome: XXXXXXXX

Sesso: Maschio

Data di Nascita: xx/xx/xxxx

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: AREZZO (AR)

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144 - Subalterno: 1

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso - Codice fiscale

2. XXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale

3. XXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. xxxx pag. 35

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO, Repertorio xxxxx del 06/10/2003

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in AREZZO (AR)

Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Immobili siti in AREZZO (AR)

Nota disponibile in formato elettronico

52. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXX

Nome: XXXXXXXX

Sesso: Maschio

Data di Nascita: xx/xx/xxxx

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: AREZZO (AR)

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144 - Subalterno: 2

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso - Codice fiscale

2. XXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale

3. XXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. xxxx pag. 35

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxxx, Registro Generale xxxxxx

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO, Repertorio xxxxxx del 06/10/2003

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in AREZZO(AR)

Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxxx, Registro Generale xxxxxx

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxxx del 07/03/2024

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Immobili siti in AREZZO(AR)

Nota disponibile in formato elettronico

53. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXX

Nome: XXXXXXXX

Sesso: Maschio

Data di Nascita: xx/xx/xxxx

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: AREZZO (AR)

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144 - Subalterno: 3

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso - Codice fiscale

2. XXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale

3. XXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. xxxx pag. 35

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxxx, Registro Generale xxxxxx

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO, Repertorio xxxxxx del 06/10/2003

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in AREZZO (AR)

Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxxx, Registro Generale xxxxxx

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxxx del 07/03/2024

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Immobili siti in AREZZO (AR)

Nota disponibile in formato elettronico

54. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXXXX

Nome: XXXXXXXX

Sesso: Maschio

Data di Nascita: xx/xx/xxxx

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: ANGHIARI (AR)

Tipo catasto: terreni

Identificativo definitivo: Foglio: 44 - Particella: 97

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso - Codice fiscale

2. XXXXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale

3. XXXXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. xxxx pag. 35

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Immobili siti in ANGHIARI(AR)

Nota disponibile in formato elettronico

55. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXXXX

Nome: XXXXXXXX

Sesso: Maschio

Data di Nascita: xx/xx/xxxx

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: ANGHIARI (AR)

Tipo catasto: terreni

Identificativo definitivo: Foglio: 44 - Particella: 23

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita

Data di nascita Sesso - Codice fiscale

2. XXXXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx, Sesso M, Codice fiscale

3. XXXXXXXXXXX XXXXXXXX

Luogo di nascita AREZZO (AR)

Data di nascita xx/xx/xxxx, Sesso M, Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. xxxx pag. 35

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/09/1991 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXX, Repertorio xxxxx del 04/09/1991

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in ANGHIARI (AR)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/02/1992 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO, Repertorio xxxxx del 04/02/1992

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in ANGHIARI (AR)

Nota disponibile in formato immagine

56. Ispezione del 27/08/2024

TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/02/1992 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
 Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO, Repertorio xxxxx del 04/02/1992
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 Immobili siti in ANGIARI (AR)

Pag. 2 - segue

MODULARIO F. TASSE - 144	 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL R. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI AREZZO	
NOTA DI TRASCRIZIONE			
RISERVATO ALL'UFFICIO			
DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 19 FEB 1992	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA []	N. DI REGISTRO GENERALE []	N. DI REGISTRO PARTICOLARE []
QUADRO A			
DATI RELATIVI AL TITOLO			
FORMA DEL TITOLO	ATTO AMMINISTRATIVO (SUCCESSIONI)		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 04 02 92	NUMERO DEL REPERTORIO []	
PUBBLICO UFFICIALE	CATEGORIA 2		
AUTORITÀ EMITTENTE	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) UFF. REGISTRO SEDE COMUNE AREZZO PROV. (SIGLA) AR		
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE		
			CODICE 305
PRESENZA DI CONDIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>		
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE DESCRIZIONE CODICE CODICE		
DATI PER ATTI MORIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA 15 10 84	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input checked="" type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI LUI CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE []	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>		
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTI)	COGNOME E NOME []		
RISERVATO ALL'UFFICIO			
NUMERO DI PAGINE 4 NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI 1 NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE 2 NUMERO DI SOGGETTI CONTRO 1	IMPOSTA IPOTECARIA L. [] PENA PECUNIARIA L. [] BOLLO L. [] DIRITTO SCRITTURATO L. [] TASSA IPOTECARIA L. 23.000 TOTALE GENERALE 23.000	ESEGUITA LA FORMALITÀ ESATTE LIRE 034197 N. CONSERVATORE [] TIMBRO A CALENDARIO []	

QUADRO B-IMMOBILI

ISCRIZIONE E CANCELLAZIONE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		INDIRIZZO	

1	2	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETARE	M. QUADRE	N. VAN
000	0000000	COMUNE	CAT.	SEZ.	FOLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, R. CIVICO O CONTRADA				
1	1	AREZZO	A201	T		45	23		T			

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESSIVO SOGGETTO	PROGRESSIVO PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE					SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV		
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROGRESSIVO UNITA' NEGOZIALE	
		C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA	PREZZO O VALORE		

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV
								AREZZO	AR
								08	000 1
2	1							AREZZO	AR
								02	1.200 000 1
			/						000
			/						000
			/						000
			/						000
			/						000
			/						000

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV
								AREZZO	AR
								01	1.200 000 1
			/						000
			/						000
			/						000
			/						000
			/						000
			/						000
			/					034198	000
			/						000

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

**DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**

Testamento olografo, pubblicato [redacted], regio Arezzo il 13-11-2024
al n. [redacted]
soggetti favore 1: fratelli
2: nipote ex fratre.



QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

IL DIRITTORE

FIRMA DEL RICHEDENTE

[Handwritten signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA			N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
GG	MM	AA		

57. Ispezione del 27/08/2024

Titolo cartaceo

Nota di trascrizione

Registro generale n. xxxxx

Registro particolare n. xxxxx, Data di presentazione 19/02/1992

Pag. 2 - Segue

MODULARIO
A - base - ES

§ 20 della Normale 140 del 1915

MINISTERO DELLE FINANZE
AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE, SUGLI AFFARI

MOD. 240
Tasse imp. Ind. sugli Affari

Ufficio del registro di AREZZO

Certificato di eseguita dichiarazione e di pagamento d'imposte

A richiesta de Signor

ed agli effetti dell'art. 49 del Decreto del Presidente della Repubblica
26 ottobre 1972, n. 637, in materia di successioni e dell'art. 63 del
D. P. R. 26 ottobre 1972, n. 634, in materia di registro;
Visto l'art. 64 del predetto D. P. R. 26 ottobre 1972, n. 634;

Delo ricompra
in modo straordinario
Art. 2 tariffa
allegato A al D.P.R.
26 ottobre 1972,
n. 642.

Sig. [redacted]

to a AREZZO il [redacted]

ceduto a AREZZO il [redacted] 1984

sidente in AREZZO [redacted]

libere o nubite

solugat Sig. _____

edov _____

redità si è devoluta per legge per testamento olografo pubbl. del [redacted] il 29-10-1984

gto a AREZZO il 13-11-1984 al n. [redacted]

[redacted]

Erede - [redacted]
Qualità e indirizzo completo del dichiarante

Depennare ciò che non interessa.

Int. Poligr. e Zacca dello Stato - S.

13 NOV. 1991

ALBERO GENEALOGICO

Avvertenze: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno.

Fratello	Fratello	Fratello	Sorella
 <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 100px; margin: 0 auto; text-align: center; padding: 5px;">NIPOTE</div>			<div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 100px; margin: 0 auto; text-align: center; padding: 5px;">NIPOTE</div> <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 100px; margin: 0 auto; text-align: center; padding: 5px;">FIGLIO DELLA NIPOTE</div>

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

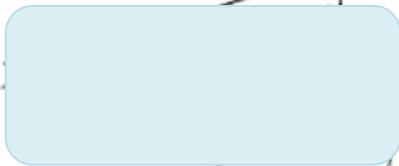
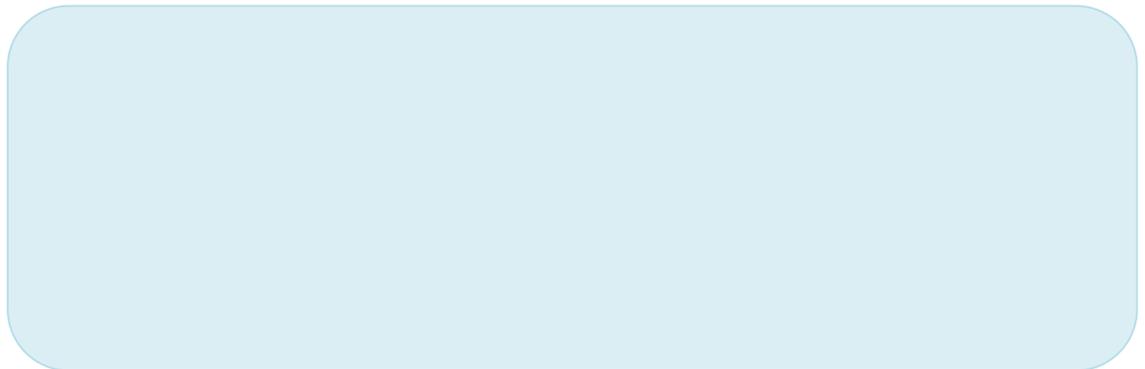
- 1) certificato di partita;
- 2) Mod. 4 bis;
- 3) copia 1^a denuncia di successione.
- 4) Per tutte la restante documentazione vale quella allegata
- 5) alla 1^a denuncia di successione presentata all' Uff. Registro
- 6) di AR il 13-04-1985 ed ivi reg. al n.
- 7) denuncia INVIX
- 8)
- 9)

3

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
1	Dichiarazione integrativa per l'omissione dello afferimento di terreno boschivo posto in Comune di Anghiari (AR) libbia localita' "Mezza Costo", facente parte del cespite n° 12 della 1ª devucia di successione e intestato a Luciano Luciano, contraddistinto al C.T. e partito 412 Foglio 44 particella 23 di ug. 21.600, bosco misto di 3ª con P.D. € 10.800 ed R.A. € 10.800	1.200.000

28
AGO
1991



Titoli di Provenienza

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"

disposto su due piani (P.T. e P.1), resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

Il fabbricato è ubicato in località Ceciliano, Via La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Foto aerea con evidenziato il Lotto A



Identificazione catastale:

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 1.**

Classamento:

Rendita: Euro 1.143,64

Zona censuaria 2,

Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 346 m²

Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano T

Dati di superficie: Totale: 458 m²

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 2.**

Classamento:

Rendita: Euro 218,15

Zona censuaria 2,

Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 66 m²

Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano 1

Dati di superficie: Totale: 79 m²

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 3.**

Classamento:

Rendita: Euro 1.044,48

Zona censuaria 2,
Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 316 m²
Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano 1
Dati di superficie: Totale: 366 m²

Intestataro

XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C. (CF xxxxxxxxxxxx)
sede in AREZZO (AR)
Diritto di: Proprietà per 1000/1000

Titolo di Provenienza

Ispezione n. 17 del 23/08/2024

Atto costitutivo di società in nome collettivo del 21.09.1993
Notaio XXXXX XXXXXXXXX, Repertorio n. xxxxx, Raccolta n. xxxxx.

Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 28.09.1993,
Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx.

Il Titolo di provenienza è riportato:

- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 17 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 17.

Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto B



Identificazione catastale:

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 1.**

Classamento:

Rendita: Euro 462,74

Zona censuaria 2,

Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 140 m²

Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28, Piano T

Dati di superficie: Totale: 138 m²

Intestatari

1. XXXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 4/6

Titoli di Provenienza

Ispezione n. 31 del 27/08/2024

➤ Atto di vendita del Terreno fabbricativo del 17/02/1966

Notaio [XXXXX XXXXXXXXXXX](#), Repertorio n. [xxxxx](#), Raccolta n. [xxxxx](#).

Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 07/03/1966,
Registro Particolare [xxxx](#), Registro Generale [xxxx](#).

Il Titolo di provenienza è riportato:

- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 31 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 31.

Suddivisione della Proprietà del Terreno fabbricativo della lottizzazione:

[XXXX_Xxxx](#)

Diritto di: Proprietà

Per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6)

[XXXXXXXXXX_Xxxxx](#)

Diritto di: Proprietà

Per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6)

Ispezione n. 8 del 23/08/2024

➤ Atto di Dichiarazione di Successione di [XXXXXXXXXX XXXXX](#), deceduto il 08.04.2003.

Certificazione di eseguita dichiarazione e pagamento d'imposta del Direttore dell'Agencia delle Entrate, ufficio di Arezzo, del 05.11.2003.

Atto Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 15.11.2003,
Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#).

La certificazione della Dichiarazione di Successione del 05.11.2003, rilasciata dal Direttore dell'Agencia delle Entrate, ufficio di Arezzo, è riportata:

- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 8 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 8.

Eredi del diritto di Proprietà di [XXXXXXXXXX_Xxxxx](#) per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6):

[XXXX_Xxxx](#)

Diritto di: Proprietà

Per la quota di 1/6

[XXXXXXXXXX_Xxxxx](#)

Diritto di: Proprietà

Per la quota di 1/6

[XXXXXXXXXX_Xxxxxxx](#)

Diritto di: Proprietà

Per la quota di 1/6

Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto C



Identificazione catastale:

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 2.**

Classamento:

Rendita: Euro 453,19

Zona censuaria 2,

Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 6,5 vani

Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28, Piano 1

Dati di superficie: Totale: 133 m², Totale escluse aree scoperte: 125 m²

Intestatari

1. XXXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 4/6

Titoli di Provenienza

Ispezione n. 31 del 27/08/2024

➤ Atto di vendita del Terreno fabbricativo del 17/02/1966

Notaio [XXXXX XXXXXXXXXXX](#), Repertorio n. [xxxxx](#), Raccolta n. [xxxxx](#).

Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 07/03/1966,
Registro Particolare [xxxx](#), Registro Generale [xxxx](#).

Il Titolo di provenienza è riportato:

- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 31 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 31.

Suddivisione della Proprietà del Terreno fabbricativo della lottizzazione:

[XXXX](#) [Xxxx](#)

Diritto di: Proprietà

Per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6)

[XXXXXXXXXX](#) [Xxxxx](#)

Diritto di: Proprietà

Per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6)

Ispezione n. 8 del 23/08/2024

➤ Atto di Dichiarazione di Successione di [XXXXXXXXXX](#) [Xxxxx](#), deceduto il 08.04.2003.

Certificazione di eseguita dichiarazione e pagamento d'imposta del Direttore dell'Agenzia delle Entrate, ufficio di Arezzo, del 05.11.2003.

Atto Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 15.11.2003,
Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#).

La certificazione della Dichiarazione di Successione del 05.11.2003, rilasciata dal Direttore dell'Agenzia delle Entrate, ufficio di Arezzo, è riportata:

- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 8 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 8.

Eredi del diritto di proprietà di [XXXXXXXXXX](#) [Xxxxx](#) per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6):

[XXXX](#) [Xxxx](#)

Diritto di: Proprietà

Per la quota di 1/6

[XXXXXXXXXX](#) [Xxxxx](#)

Diritto di: Proprietà

Per la quota di 1/6

[XXXXXXXXXX](#) [XXXXXXXXXX](#)

Diritto di: Proprietà

Per la quota di 1/6

Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.30, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto D



Identificazione catastale:

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 3.**

Classamento:

Rendita: Euro 557,77

Zona censuaria 2,

Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 8 vani

Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 30, Piano 2

Dati di superficie: Totale: 144 m², Totale escluse aree scoperte: 137 m²

Intestatari

1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 4/6

Titoli di Provenienza

Ispezione n. 31 del 27/08/2024

➤ **Atto di vendita del Terreno fabbricativo del 17/02/1966**

Notaio XXXXX XXXXXXXXXXX, Repertorio n. xxxxx, Raccolta n. xxxxx.

Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 07/03/1966,
Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx.

Il Titolo di provenienza è riportato:

- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 31 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 31.

Suddivisione della Proprietà del Terreno fabbricativo della lottizzazione:

XXXX_Xxxx

Diritto di: Proprietà

Per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6)

XXXXXXXXXX_Xxxxx

Diritto di: Proprietà

Per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6)

Ispezione n. 8 del 23/08/2024

➤ **Atto di Dichiarazione di Successione di XXXXXXXXXXX XXXXX, deceduto il 08.04.2003.**

Certificazione di eseguita dichiarazione e pagamento d'imposta del Direttore dell'Agenzia delle Entrate, ufficio di Arezzo, del 05.11.2003.

Atto Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 15.11.2003,
Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx.

La certificazione della Dichiarazione di Successione del 05.11.2003, rilasciata dal Direttore dell'Agenzia delle Entrate, ufficio di Arezzo, è riportata:

- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 8 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 8.

Eredi del diritto di proprietà di XXXXXXXXXX_Xxxxx per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6):

XXXX_Xxxx

Diritto di: Proprietà

Per la quota di 1/6

XXXXXXXXXX_Xxxxx

Diritto di: Proprietà

Per la quota di 1/6

XXXXXXXXXX_Xxxxxxx

Diritto di: Proprietà

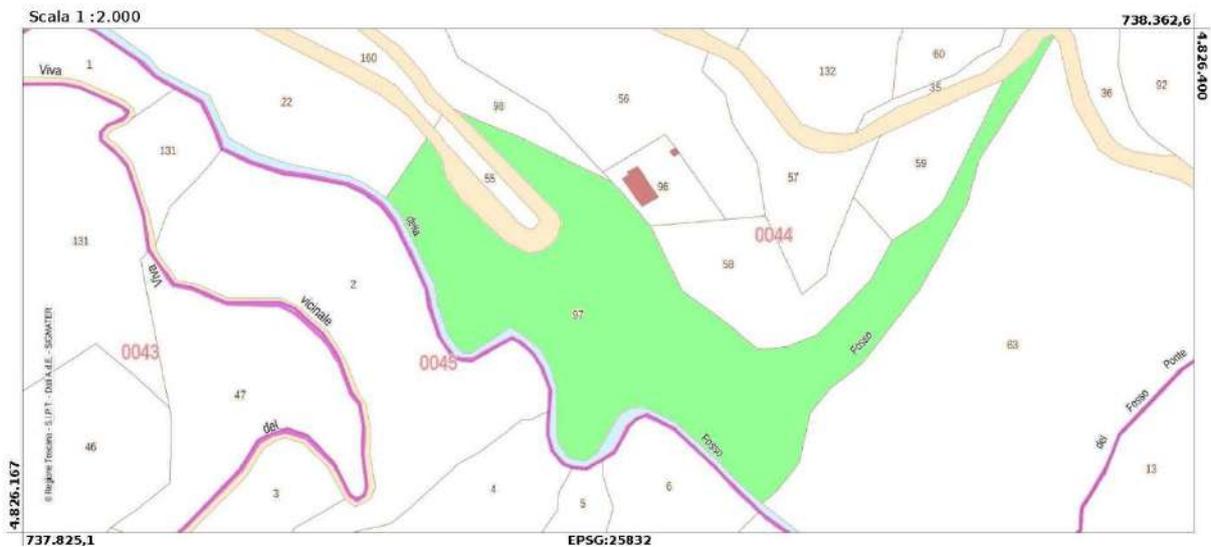
Per la quota di 1/6

**Lotto E) Appezamento di Terreno
ubicato nel Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR)**

Foto aerea con evidenziato il Lotto E



Estratto della Mappa Catastale con evidenziato il Lotto E



Identificazione catastale:

Catasto Terreni del Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR):

- foglio 44, particella 97, qualità Bosco Misto, Classe 3, superficie 17.200 m²,
Reddito Dominicale €. 4,44, Reddito Agrario €. 4,44;

Intestatari

1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXX)

nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Usufrutto per 1000/1000

2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXX)

nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà

Titolo di Provenienza

Ispezione n. 57 del 27/08/2024

➤ **Atto di Successione di [XXXXXXXXXX](#) [XXXXXX](#), deceduto il 15.10.1984.**

Certificato di eseguita dichiarazione di Successione e pagamento d'imposta del Ministero delle Finanze, Ufficio del Registro di Arezzo del 13.11.1991, su eredità devoluta per testamento olografo, Notaio [XXXXXX](#) (AR) del 29.10.1984, registrato ad Arezzo il 13.11.1984 al n. [xxxxxx](#), Vol. [xxxxxx](#).

Certificato di denuncia di successione Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 19.02.1992, Registro Particolare [xxxxxx](#), Registro Generale [xxxxxx](#).

La certificazione di eseguita Dichiarazione di Successione del 13.11.1991, rilasciata dal Direttore dell'Agenda delle Entrate, ufficio di Arezzo, è riportata:

- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 57 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 57.

Eredi del diritto di Piena proprietà di [XXXXXXXXXX](#) [XXXXXX](#) per la quota di 1/1:

[XXXXXXXXXX](#) [XXXXXX](#)

Diritto di: Usufrutto

Per la quota di 1/1

[XXXXXXXXXX](#) [XXXXXX](#)

Diritto di: Nuda Proprietà

Per la quota di 1/1

Certificato di morte XXXXXXXXX Xxxxx

**COMUNE DI AREZZO**
UFFICIO SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

IN CONFORMITA' ALLE RISULTANZE DEI REGISTRI

CERTIFICA CHE

[redacted]
a AREZZO (AR)

è deceduto in: AREZZO (AR)

[redacted] Anno: 1988
Residente in: AREZZO (AR)

Arezzo, 12/09/2024

L'Ufficiale *A* Stato Civile

[redacted]

In carta esente
da bollo ai sensi
dell' articolo 7
L. 29.12.90 n.405

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica
amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Ufficio Servizi Demografici - Piazza A. Fanfani 1 - 52100 AREZZO - Tel. (+39)0575377226-202
E-mail statocivile@comune.aretzo.it - www.comune.aretzo.it



Analisi della rispondenza delle risultanze tra dati catastali, titoli di provenienza e note di trascrizione

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"

disposto su due piani (P.T. e P.1), resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

Il fabbricato è ubicato in località Ceciliano, Via La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Foto aerea con evidenziato il Lotto A



Identificazione catastale:

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, subalterno 1.

Classamento:

Rendita: Euro 1.143,64

Zona censuaria 2,

Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 346 m²

Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano T

Dati di superficie: Totale: 458 m²

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, subalterno 2.

Classamento:

Rendita: Euro 218,15

Zona censuaria 2,

Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 66 m²

Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano 1

Dati di superficie: Totale: 79 m²

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, subalterno 3.

Classamento:

Rendita: Euro 1.044,48

Zona censuaria 2,
Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 316 m²
Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano 1
Dati di superficie: Totale: 366 m²

Intestatario

XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C. (CF xxxxxxxxxxxx)

sede in AREZZO (AR)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000

Titolo di Provenienza

Ispezione n. 17 del 23/08/2024

➤ Atto costitutivo di società in nome collettivo del 21.09.1993

Notaio **XXXXX XXXXXXXXX**, Repertorio n. **xxxxx**, Raccolta n. **xxxxx**.

Il Titolo di provenienza è riportato:

- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 17 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 17.

Estratto dell'Atto

ART. 1

Viene costituita fra i predetti signori: [redacted]

[redacted] una società in nome collettivo con

la seguente ragione sociale [redacted]

rappresentato, il tutto, al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del
Comune di Arezzo in Sezione A foglio 72 particella 358 subal-
terni: 1, 2 e 3, Case Nuove di Ceciliano, piano T-1; di cui
alla partita n. 27174 del N.C.E.U. del Comune di Arezzo.

Nota di Trascrizione

TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/09/1993 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx
 Pubblico ufficiale xxxxx xxxxxxxx Repertorio xxxxx del 21/09/1993
 ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
 Immobili siti in AREZZO (AR)
 Nota disponibile in formato immagine

La Nota di trascrizione è riportata:

- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 16 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 16.

Estratto della Nota di Trascrizione

Pag. 3 - segue

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVO NEGOZIALE	PROG. IMM. NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE						DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE				
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diverso da quella attuale)						INDIRIZZO				
1	1	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOLGIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETARE	M. QUADRI	N. VAN
		AREZZO	A390	U	A	72	358	1	LA			
		VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA loc. Ceciliano, La Chianicella										
	2	"	"	U	A	72	358	2	LA			
		"										
	3	"	"	U	A	72	358	3	LA			
		"										

Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto B



Identificazione catastale:

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 1.**

Classamento:

Rendita: Euro 462,74

Zona censuaria 2,

Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 140 m²

Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28, Piano T

Dati di superficie: Totale: 138 m²

Intestatari

1. XXXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 4/6

Estratto della Visura Storica

Catasto Terreni del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144.

> Dati identificativi

 **dall'impianto** Impianto meccanografico del 27/07/1971
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 15/12/1975** Impianto meccanografico del 27/07/1971
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**
Redditi: dominicale **Euro 6,66 Lire 12.896**
 agrario **Euro 4,10 Lire 7.936**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **496 m²**

Partita: **11960**

 **dal 15/12/1975 al 15/12/1975** **VARIAZIONE D'UFFICIO** in atti dal 15/12/1975 (n. 14673)
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**

Redditi: dominicale **Euro 6,92 Lire 13.390**
 agrario **Euro 4,26 Lire 8.240**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **515 m²**

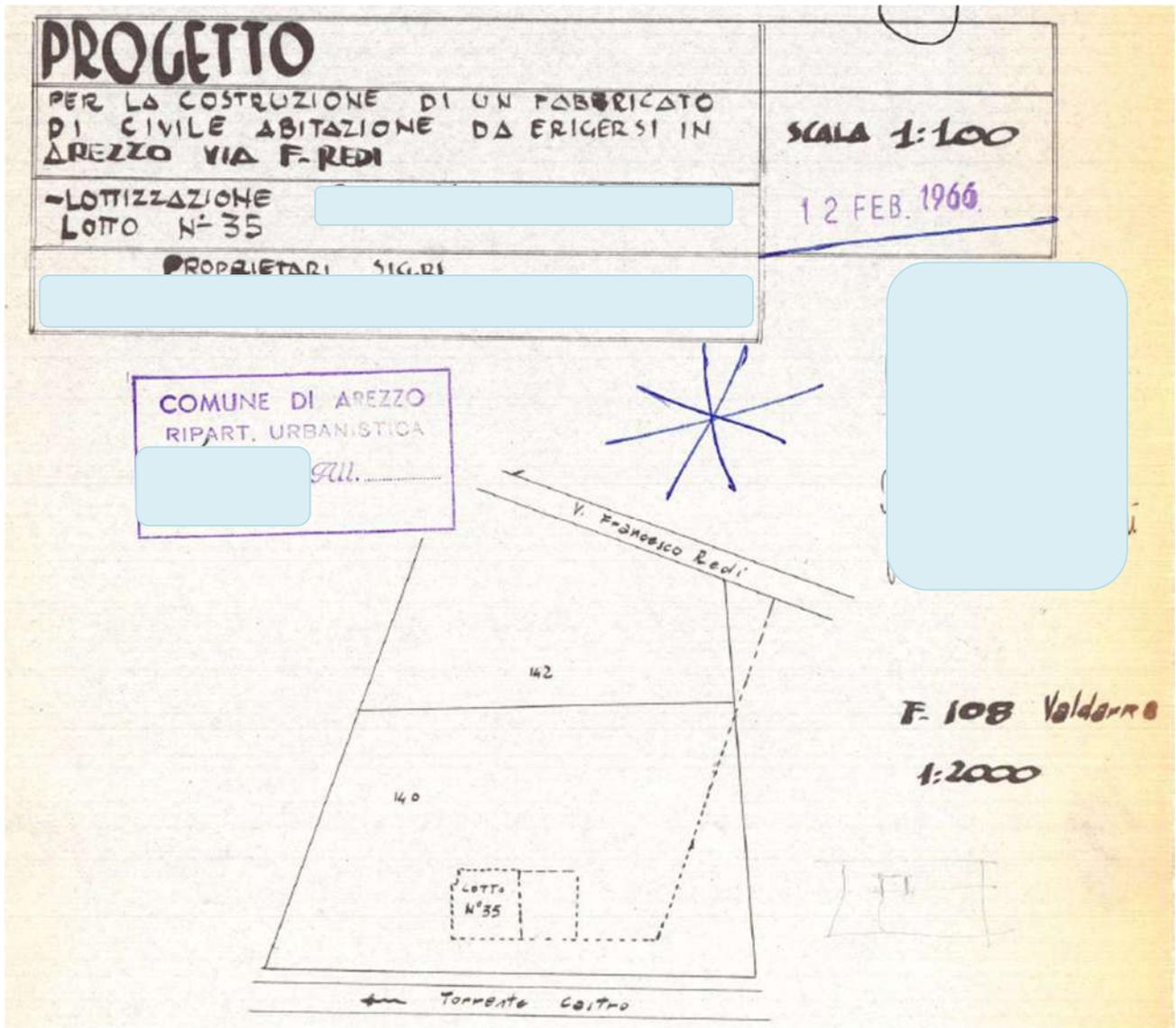
Partita: **11960**

 **dal 15/12/1975 al 09/01/2015** **VARIAZIONE D'UFFICIO** in atti dal 15/12/1975 (n. 14673)
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
 agrario **Euro 0,00**

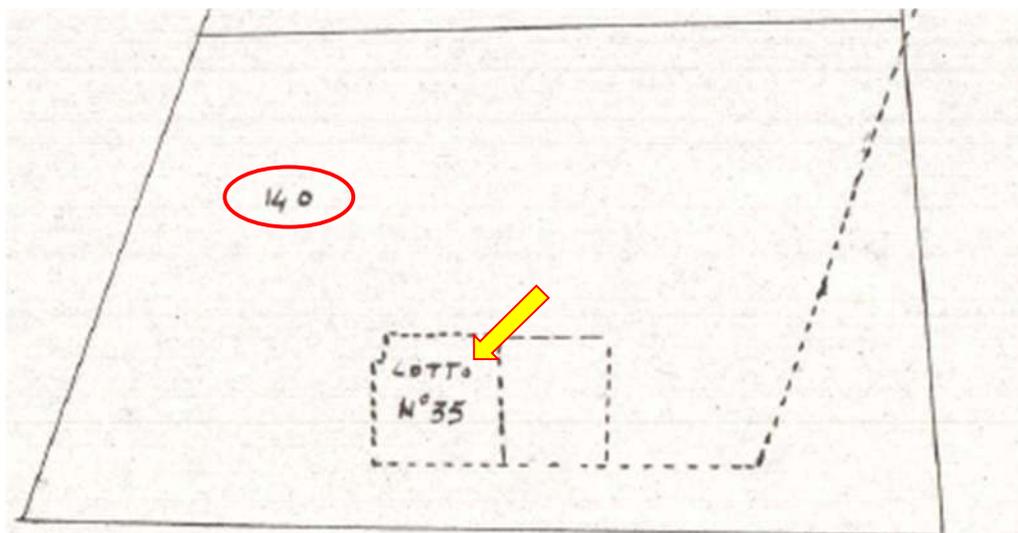
Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
515 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Estratto della domanda di autorizzazione edilizia Pratica n. xxx del 12.02.1966 (Lotto n. 35)



Dettaglio



Titoli di Provenienza

Ispezione n. 31 del 27/08/2024

➤ Atto di vendita del Terreno fabbricativo del 17/02/1966

Notaio [XXXXX XXXXXXXXXXX](#), Repertorio n. [xxxxx](#), Raccolta n. [xxxxx](#).

Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 07/03/1966,
Registro Particolare [xxxx](#), Registro Generale [xxxx](#).

Il Titolo di provenienza è riportato:

- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 31 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 31.

Suddivisione della Proprietà del Terreno fabbricativo di lottizzazione:

[XXXX](#) [Xxxx](#)

Diritto di: Proprietà

Per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6)

[XXXXXXXXXX](#) [Xxxxxx](#)

Diritto di: Proprietà

Per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6)

Estratto dell'Atto

ra di vendere, come vende, 

Un appezzamento di terreno fabbricativo posto in Comune di Arezzo, all'interno di Via Francesco Regi, (lotto n°35) della lottizzazione , e confinato da: strada di progetto, venditore, salvo, rappresentato al vigente catasto terreni di Arezzo -Sez.Valdarno- a foglio 108, particella 140 rata "i" e particella 140 rata "G^I", della superficie di mq.515 (superficie catastale), redditi, dominicale di £.66,95 ed agrario di £.8,24."

Nota di Trascrizione cartacea

Registro generale n. xxxx
Registro particolare n. xxxx,
Data di presentazione 07/03/1966

La Nota di trascrizione è riportata:

- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 30 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 30.

Estratto della Nota di Trascrizione

un appezzamento di terreno posto in Comune di A-
rezzo all'interno di Via Francesco Redi (lotto N.
35) della lottizzazione [redacted] e confi-
nato da strada di progetto, venditore, salvo, rap-
presentato al vigente catasto terreni di Arezzo al-
la sezione Valdarno a foglio I08, particella 140
rata i e particella 140 rata G^{-I} della superficie
di mq.515 (superficie catastale), redditi dominica-
le di lire 66,95 ed agrario di £ 8,24---

Ispezione n. 8 del 23/08/2024

- **Atto di Dichiarazione di Successione di XXXXXXXXXX XXXXX, deceduto il 08.04.2003.
Certificazione di eseguita dichiarazione e pagamento d'imposta del Direttore dell'Agazia delle Entrate, ufficio di Arezzo, del 05.11.2003.**

Atto Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 15.11.2003,
Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx.

La certificazione della Dichiarazione di Successione del 05.11.2003, rilasciata dal Direttore dell'Agazia delle Entrate, ufficio di Arezzo, è riportata:

- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 8 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 8.

Eredi del diritto di Proprietà di XXXXXXXXXX XXXXX per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6):

XXXX XXXX

Diritto di: Proprietà

Per la quota di 1/6

XXXXXXXXXX XXXXX

Diritto di: Proprietà

Per la quota di 1/6

XXXXXXXXXX XXXXXXXX

Diritto di: Proprietà

Per la quota di 1/6

Estratto della Certificazione di eseguita dichiarazione di successione:

CHE CON LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DI
XXXXXXXXXX XXXXX /2003
PRESENTATA IL 06/10/2003 E REGISTRATA AL NUM. XXXXXXXXXX,
SONO STATI DICHIARATI I SEGUENTI CESPITI EREDITARI
(VALORI IMPONIBILI ESPRESSI IN EURO):
1) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 28.000,00
LABORAT. PER ARTI E MESTIERI SITO IN AREZZO (AR)
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.A FOGLIO 0108 PART. 01144 SUB.001
SUPERFICIE MQ 150,000
2) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 25.000,00
ABITAZIONE TIPO ECONOMICO SITO IN AREZZO (AR)
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.A FOGLIO 0108 PART. 01144 SUB.002
VANI 6,5
3) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 33.000,00
ABITAZIONE TIPO ECONOMICO SITO IN AREZZO (AR)
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.A FOGLIO 0108 PART. 01144 SUB.003
VANI 8,5
CERTIFICA ALTRESI' CHE I BENI ELENCATI DEL SUDETTO SONO DEVOLUTI
PER DISPOSTO DI LEGGE NEL MODO SEGUENTE:
QUOTA EREDE O LEGATARIO
1/ 3 XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
1/ 3 XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
1/ 3 XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

Si divide la quota del legatario in tre parti uguali (1/3 + 1/3 + 1/3)

Nota di Trascrizione

TRASCRIZIONE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO, Repertorio xxxxx del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico

La Nota di trascrizione è riportata:

- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 7 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 7.

Estratto della Nota di Trascrizione

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A, Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 1

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 150 metri quadri

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 108 Particella 1144 Subalterno 2

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Consistenza 6.5 vani

Immobile n. 3

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 108 Particella 1144 Subalterno 3

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Consistenza 8.5 vani

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1, In qualità di -

Cognome XXXX, Nome XXXX

Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso F, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2, In qualità di -
Cognome XXXXXXXXXXX, Nome XXXXX
Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)
Sesso F, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 1,
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3, In qualità di -
Cognome XXXXXXXXXXX, Nome XXXXXXX
Nato il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)
Sesso M, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 1,
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1, In qualità di -
Cognome XXXXXXXXXXX, Nome XXXXX
Nato il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)
Sesso M, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 1,
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto C



Identificazione catastale:

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 2.**

Classamento:

Rendita: Euro 453,19

Zona censuaria 2,

Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 6,5 vani

Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28, Piano 1

Dati di superficie: Totale: 133 m², Totale escluse aree scoperte: 125 m²

Intestatari

1. XXXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 4/6

Estratto della Visura Storica

Catasto Terreni del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144.

> Dati identificativi

 **dall'impianto** Impianto meccanografico del 27/07/1971
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 15/12/1975** Impianto meccanografico del 27/07/1971
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**
Redditi: dominicale **Euro 6,66 Lire 12.896**
 agrario **Euro 4,10 Lire 7.936**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **496 m²**

Partita: **11960**

 **dal 15/12/1975 al 15/12/1975** VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/12/1975 (n. 14673)
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**

Redditi: dominicale **Euro 6,92 Lire 13.390**
 agrario **Euro 4,26 Lire 8.240**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **515 m²**

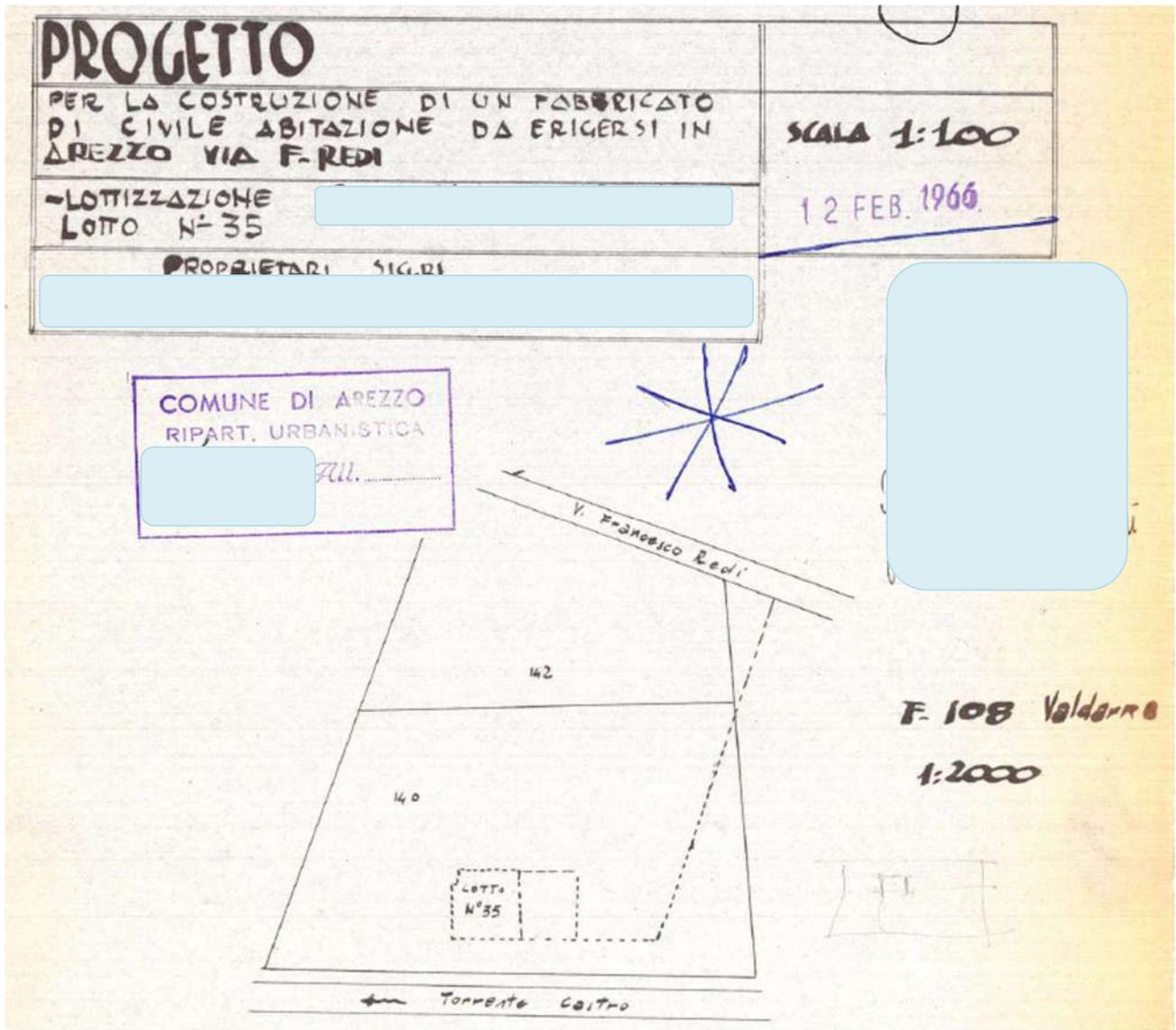
Partita: **11960**

 **dal 15/12/1975 al 09/01/2015** VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/12/1975 (n. 14673)
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
 agrario **Euro 0,00**

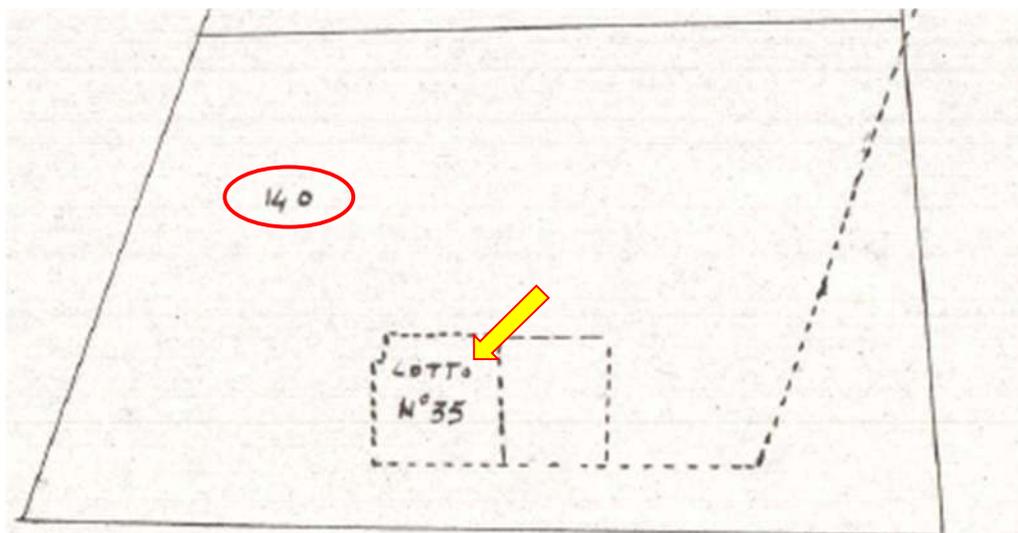
Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
515 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Estratto della domanda di autorizzazione edilizia Pratica n. xxx del 12.02.1966 (Lotto n. 35)



Dettaglio



Titoli di Provenienza

- **Atto di vendita del Terreno fabbricativo del 17/02/1966**
Notaio XXXXX XXXXXXXXXXX, Repertorio n. xxxxx, Raccolta n. xxxxx.

Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 07/03/1966,
Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx.

Il Titolo di provenienza è riportato:

- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 31 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 31.

Suddivisione della Proprietà del Terreno fabbricativo di lottizzazione:

XXXX Xxxx

Diritto di: Proprietà

Per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6)

XXXXXXXXXX Xxxxx

Diritto di: Proprietà

Per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6)

Estratto dell'Atto

ra di vendere, come vende, [redacted]

[redacted]

[redacted]

Un appezzamento di terreno fabbricativo posto in Comune di Arezzo, all'interno di Via Francesco Regi, (lotto n°35) della lottizzazione [redacted], e confinato da: strada di progetto, venditore, salvo, rappresentato al vigente catasto terreni di Arezzo - Sez. Valdarno - a foglio 108, particella 140 rata "i" e particella 140 rata "G^I", della superficie di mq. 515 (superficie catastale), redditi, dominicale di £.66,95 ed agrario di £.8,24. ""

Nota di Trascrizione cartacea

Registro generale n. xxxx
Registro particolare n. xxxx,
Data di presentazione 07/03/1966

La Nota di trascrizione è riportata:

- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 30 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 30.

Estratto della Nota di Trascrizione

un appezzamento di terreno posto in Comune di A-
rezzo all'interno di Via Francesco Redi (lotto N.
35) della lottizzazione [redacted] e confi-
nato da strada di progetto, venditore, salvo, rap-
presentato al vigente catasto terreni di Arezzo al-
la sezione Valdarno a foglio I08, particella 140
rata i e particella 140 rata G^{-I} della superficie
di mq.515 (superficie catastale), redditi dominica-
le di lire 66,95 ed agrario di £ 8,24---

Ispezione n. 8 del 23/08/2024

- **Atto di Dichiarazione di Successione di XXXXXXXXXX Xxxxx, deceduto il 08.04.2003.
Certificazione di eseguita dichiarazione e pagamento d'imposta del Direttore dell'Agencia delle Entrate, ufficio di Arezzo, del 05.11.2003.**

Atto Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 15.11.2003,
Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx.

La certificazione della Dichiarazione di Successione del 05.11.2003, rilasciata dal Direttore dell'Agencia delle Entrate, ufficio di Arezzo, è riportata:

- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 8 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 8.

Eredi del diritto di Proprietà di XXXXXXXXXX Xxxxx per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6):

XXXX Xxxx

Diritto di: Proprietà

Per la quota di 1/6

XXXXXXXXXX Xxxxx

Diritto di: Proprietà

Per la quota di 1/6

XXXXXXXXXX Xxxxxxxx

Diritto di: Proprietà

Per la quota di 1/6

Estratto della Certificazione di eseguita dichiarazione di successione:

CHE CON LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DI
XXXXXXXXXX /2003

PRESENTATA IL 06/10/2003 E REGISTRATA AL NUM. XXXXXXXXXX,
SONO STATI DICHIARATI I SEGUENTI CESPITI EREDITARI
(VALORI IMPOHIBILI ESPRESSI IN EURO):

1) IMMOBILE

1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 28.000,00
LABORAT. PER ARTI E MESTIERI SITO IN AREZZO (AR)
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.A FOGLIO 0108 PART. 01144 SUB.001
SUPERFICIE MQ 150,000

2) IMMOBILE

1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 25.000,00
ABITAZIONE TIPO ECONOMICO SITO IN AREZZO (AR)
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.A FOGLIO 0108 PART. 01144 SUB.002
VANI 6,5

3) IMMOBILE

1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 33.000,00
ABITAZIONE TIPO ECONOMICO SITO IN AREZZO (AR)
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.A FOGLIO 0108 PART. 01144 SUB.003
VANI 8,5

CERTIFICA ALTRESI' CHE I BENI ELENCATI DEL SUDETTO SONO DEVOLUTI
PER DISPOSTO DI LEGGE NEL MODO SEGUENTE:

QUOTA EREDE O LEGATARIO

1/ 3 XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
1/ 3 XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
1/ 3 XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

Si divide la quota del legatario in tre parti uguali (1/3 + 1/3 + 1/3)

Nota di Trascrizione

TRASCRIZIONE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxxx, Registro Generale xxxxxx
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO, Repertorio xxxxxx del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico

La Nota di trascrizione è riportata:

- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 7 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 7.

Estratto della Nota di Trascrizione

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A, Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 1

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 150 metri quadri

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 108 Particella 1144 Subalterno 2

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Consistenza 6.5 vani

Immobile n. 3

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 108 Particella 1144 Subalterno 3

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Consistenza 8.5 vani

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1, In qualità di -

Cognome XXXX, Nome XXXX

Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso F, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2, In qualità di -
Cognome XXXXXXXXXX, Nome XXXXX
Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)
Sesso F, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 1,
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3, In qualità di -
Cognome XXXXXXXXXX, Nome XXXXXXXX
Nato il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)
Sesso M, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 1,
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1, In qualità di -
Cognome XXXXXXXXXX, Nome XXXXX
Nato il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)
Sesso M, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 1,
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.30, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto D



Identificazione catastale:

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 3.**

Classamento:

Rendita: Euro 557,77

Zona censuaria 2,

Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 8 vani

Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 30, Piano 2

Dati di superficie: Totale: 144 m², Totale escluse aree scoperte: 137 m²

Intestatari

1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 4/6

Estratto della Visura Storica

Catasto Terreni del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144.

> Dati identificativi

 **dall'impianto** Impianto meccanografico del 27/07/1971
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 15/12/1975** Impianto meccanografico del 27/07/1971
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**
Redditi: dominicale **Euro 6,66 Lire 12.896**
 agrario **Euro 4,10 Lire 7.936**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **496 m²**

Partita: **11960**

 **dal 15/12/1975 al 15/12/1975** **VARIAZIONE D'UFFICIO** in atti dal 15/12/1975 (n. 14673)
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**

Redditi: dominicale **Euro 6,92 Lire 13.390**
 agrario **Euro 4,26 Lire 8.240**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **515 m²**

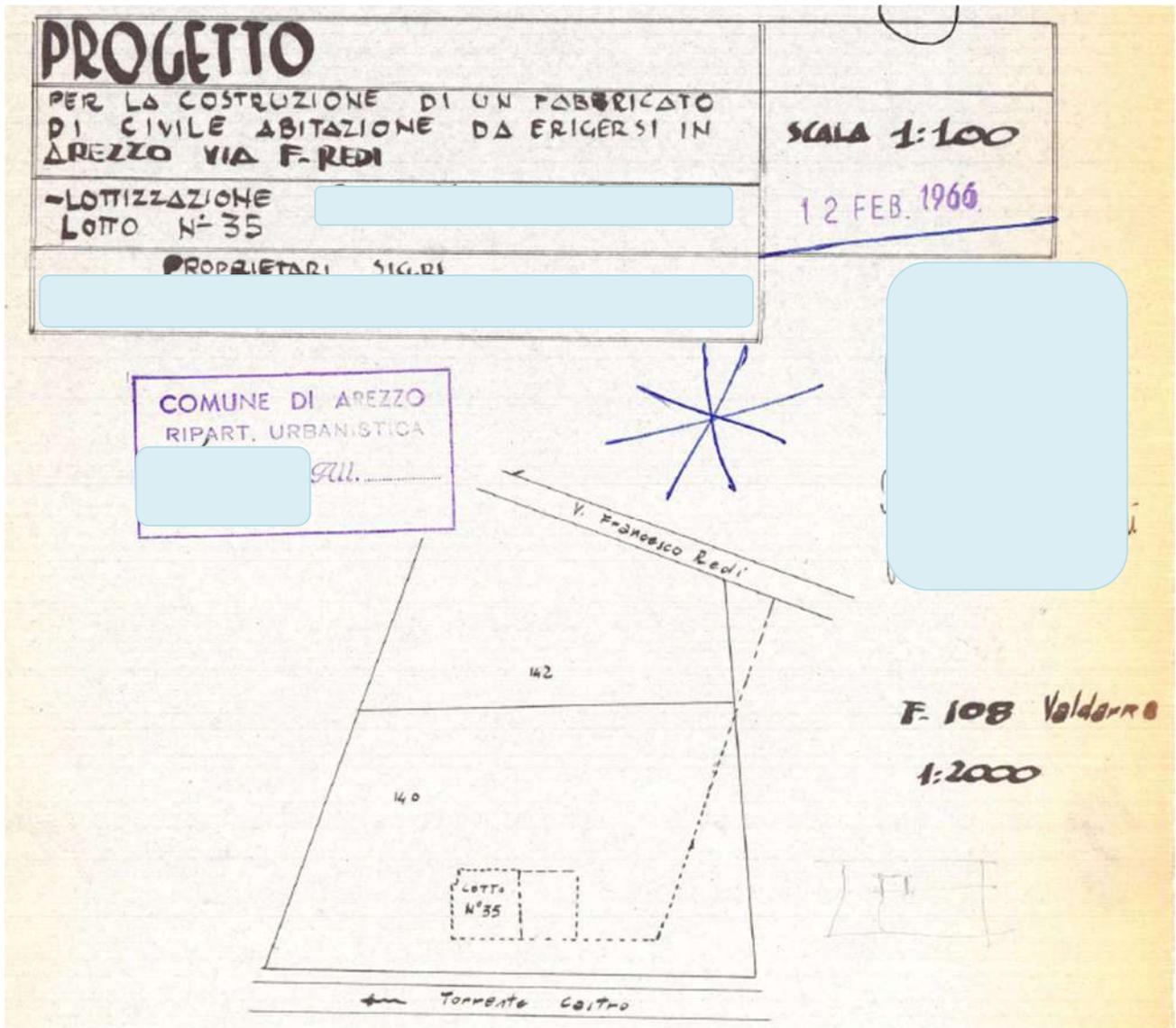
Partita: **11960**

 **dal 15/12/1975 al 09/01/2015** **VARIAZIONE D'UFFICIO** in atti dal 15/12/1975 (n. 14673)
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
 agrario **Euro 0,00**

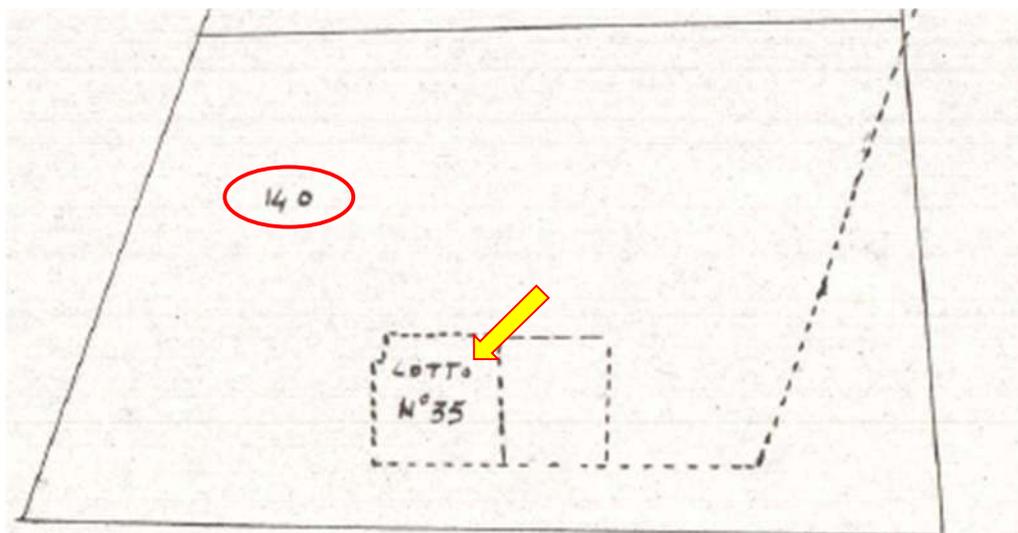
Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
515 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Estratto della domanda di autorizzazione edilizia Pratica n. xxx del 12.02.1966 (Lotto n. 35)



Dettaglio



Titoli di Provenienza

- **Atto di vendita del Terreno fabbricativo del 17/02/1966**
Notaio XXXXX XXXXXXXXXXX, Repertorio n. xxxxx, Raccolta n. xxxxx.

Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 07/03/1966,
Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx.

Il Titolo di provenienza è riportato:

- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 31 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 31.

Suddivisione della Proprietà del Terreno fabbricativo di lottizzazione:

XXXX Xxxx

Diritto di: Proprietà

Per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6)

XXXXXXXXXX Xxxxx

Diritto di: Proprietà

Per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6)

Estratto dell'Atto

ra di vendere, come vende, [redacted]

[redacted]

[redacted]

Un appezzamento di terreno fabbricativo posto in Comune di Arezzo, all'interno di Via Francesco Regi, (lotto n°35) della lottizzazione [redacted], e confinato da: strada di progetto, venditore, salvo, rappresentato al vigente catasto terreni di Arezzo - Sez. Valdarno - a foglio 108, particella 140 rata "i" e particella 140 rata "G^I", della superficie di mq. 515 (superficie catastale), redditi, dominicale di £.66,95 ed agrario di £.8,24. ""

Nota di Trascrizione cartacea

Registro generale n. xxxx
Registro particolare n. xxxx,
Data di presentazione 07/03/1966

La Nota di trascrizione è riportata:

- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 30 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 30.

Estratto della Nota di Trascrizione

un appezzamento di terreno posto in Comune di A-
rezzo all'interno di Via Francesco Redi (lotto N.
35) della lottizzazione [redacted] e confi-
nato da strada di progetto, venditore, salvo, rap-
presentato al vigente catasto terreni di Arezzo al-
la sezione Valdarno a foglio I08, particella 140
rata i e particella 140 rata G^{-I} della superficie
di mq.515 (superficie catastale), redditi dominica-
le di lire 66,95 ed agrario di £ 8,24---

Ispezione n. 8 del 23/08/2024

- **Atto di Dichiarazione di Successione di XXXXXXXXXXXX XXXXX, deceduto il 08.04.2003.
Certificazione di eseguita dichiarazione e pagamento d'imposta del Direttore dell'Agencia delle Entrate, ufficio di Arezzo, del 05.11.2003.**

Atto Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 15.11.2003,
Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx.

La certificazione della Dichiarazione di Successione del 05.11.2003, rilasciata dal Direttore dell'Agencia delle Entrate, ufficio di Arezzo, è riportata:

- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 8 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 8.

Eredi del diritto di Proprietà di XXXXXXXXXXXX XXXXX per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6):

[XXXX XXXX](#)

Diritto di: Proprietà

Per la quota di 1/6

[XXXXXXXXXX XXXXX](#)

Diritto di: Proprietà

Per la quota di 1/6

[XXXXXXXXXX XXXXXXXX](#)

Diritto di: Proprietà

Per la quota di 1/6

Estratto della Certificazione di eseguita dichiarazione di successione:

CHE CON LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DI
[REDACTED] /2003
PRESENTATA IL 06/10/2003 E REGISTRATA AL NUM. [REDACTED],
SONO STATI DICHIARATI I SEGUENTI CESPITI EREDITARI
(VALORI IMPOHIBILI ESPRESSI IN EURO):
1) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 28.000,00
LABORAT. PER ARTI E MESTIERI SITO IN AREZZO (AR)
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.A FOGLIO 0108 PART. 01144 SUB.001
SUPERFICIE MQ 150,000
2) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 25.000,00
ABITAZIONE TIPO ECONOMICO SITO IN AREZZO (AR)
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.A FOGLIO 0108 PART. 01144 SUB.002
VANI 6,5
3) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 33.000,00
ABITAZIONE TIPO ECONOMICO SITO IN AREZZO (AR)
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.A FOGLIO 0108 PART. 01144 SUB.003
VANI 8,5
CERTIFICA ALTRESI' CHE I BENI ELENCATI DEL SUDETTO SONO DEVOLUTI
PER DISPOSTO DI LEGGE NEL MODO SEGUENTE:
QUOTA EREDE O LEGATARIO
1/ 3 [REDACTED]
1/ 3 [REDACTED]
1/ 3 [REDACTED]

Si divide la quota del legatario in tre parti uguali (1/3 + 1/3 + 1/3)

Nota di Trascrizione

TRASCRIZIONE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxxx, Registro Generale xxxxxx
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO, Repertorio xxxxxx del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico

La Nota di trascrizione è riportata:

- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 7 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 7.

Estratto della Nota di Trascrizione

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A, Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 1

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 150 metri quadri

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 108 Particella 1144 Subalterno 2

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Consistenza 6.5 vani

Immobile n. 3

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 108 Particella 1144 Subalterno 3

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Consistenza 8.5 vani

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1, In qualità di -

Cognome XXXX, Nome XXXX

Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso F, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2, In qualità di -
Cognome XXXXXXXXX, Nome XXXXX
Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)
Sesso F, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 1,
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3, In qualità di -
Cognome XXXXXXXXX, Nome XXXXXXX
Nato il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)
Sesso M, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 1,
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Contro

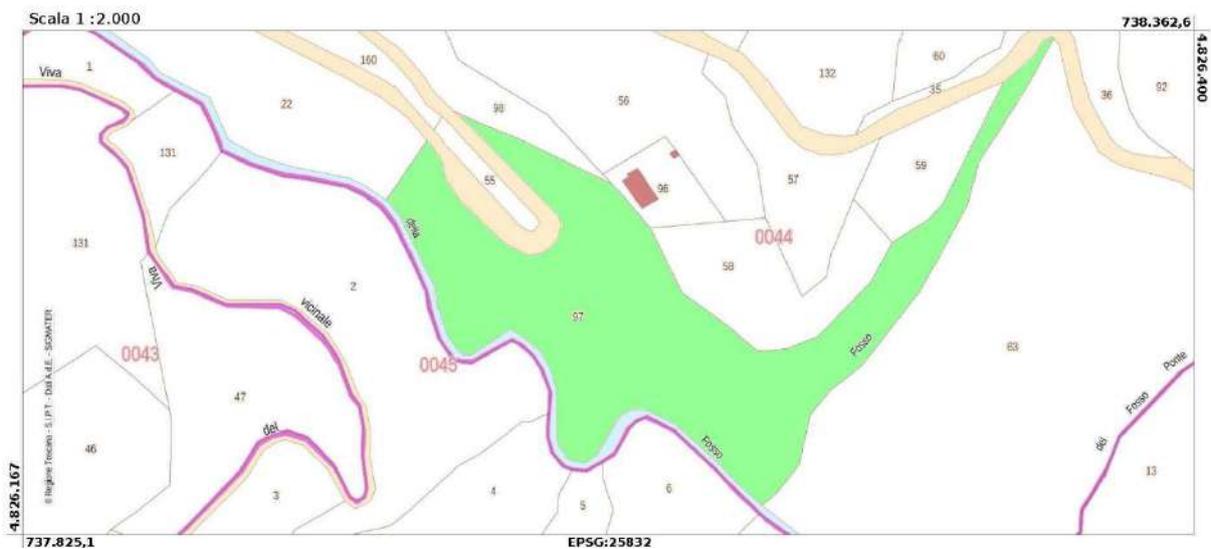
Soggetto n. 1, In qualità di -
Cognome XXXXXXXXX, Nome XXXXX
Nato il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)
Sesso M, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 1,
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

**Lotto E) Appezamento di Terreno
ubicato nel Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR)**

Foto aerea con evidenziato il Lotto E



Estratto della Mappa Catastale con evidenziato il Lotto E



Identificazione catastale:

Catasto Terreni del Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR):

- foglio 44, particella 97, qualità Bosco Misto, Classe 3, superficie 17.200 m²,
Reddito Dominicale €. 4,44, Reddito Agrario €. 4,44;

Intestatarì

1. XXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000
2. XXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà

Estratto della Visura Storica

Catasto Terreni del Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR):

- foglio 44, particella 97

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 22/07/1991

Impianto meccanografico del 29/05/1971

Immobile predecessore

Comune di ANGIARI (A291) (AR)

→ Foglio 44 Particella 23

Redditi: dominicale Euro 5,58 Lire 10.800

agrario Euro 5,58 Lire 10.800

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 03

Superficie: 21.600 m²

Partita: 2542

📅 dal 22/07/1991

FRAZIONAMENTO del 22/07/1991 in atti dal
30/09/1991 (n. 1826.1/1991)

Immobile attuale

Comune di ANGIARI (A291) (AR)

→ Foglio 44 Particella 97

Redditi: dominicale Euro 4,44 Lire 8.600

agrario Euro 4,44 Lire 8.600

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 03

Superficie: 17.200 m²

Partita: 4112

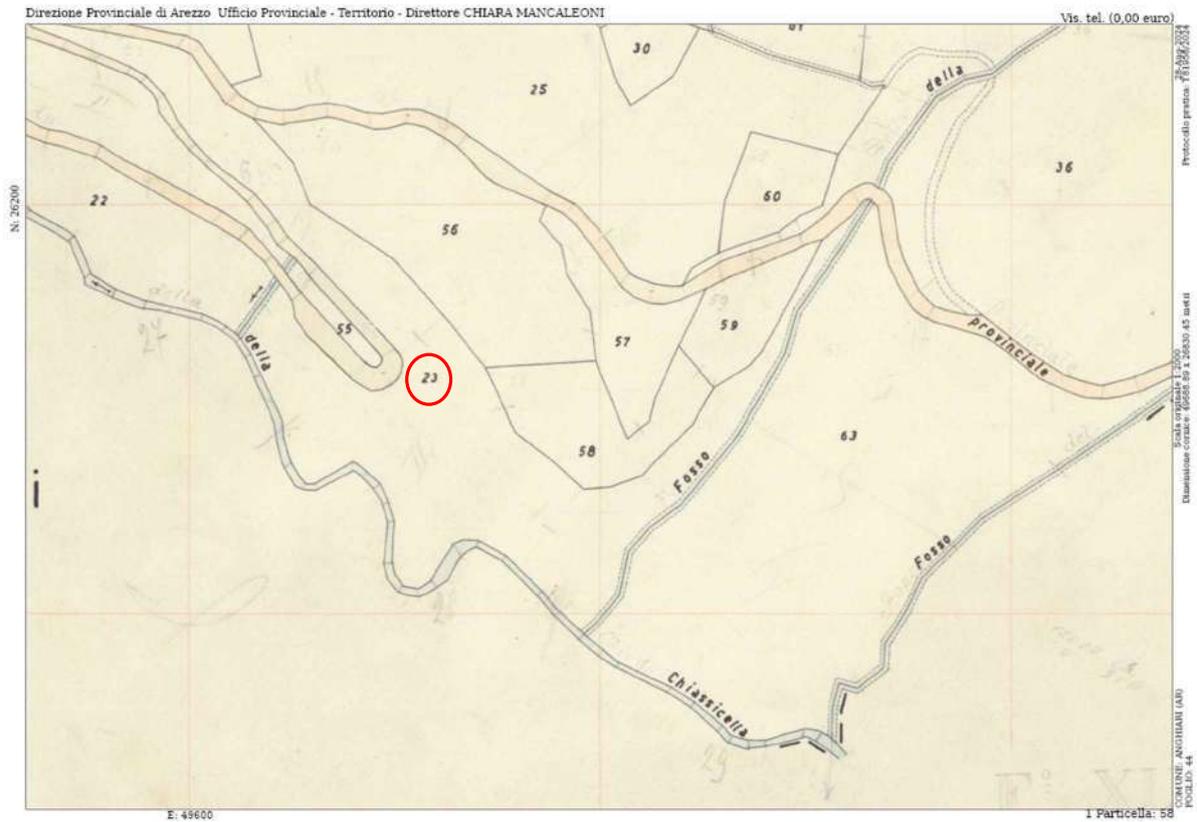
**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: ANGIARI (A291) (AR)

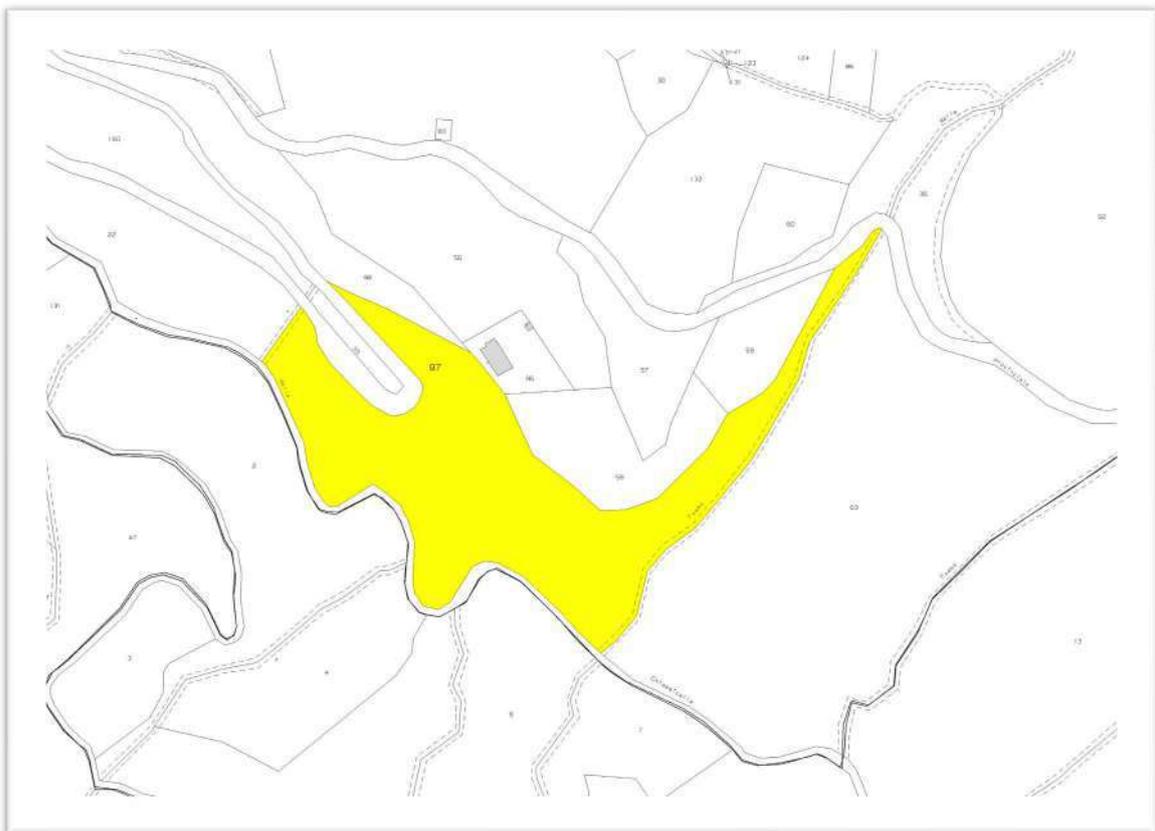
Foglio 44 Particella 98

Foglio 44 Particella 23

Estratto della Mappa Catastale originale di impianto del Foglio n. 44, P.IIa n. 23



Estratto della Mappa Catastale del Foglio n. 44, P.IIa n. 97 (Lotto E)



Titolo di Provenienza

Ispezione n. 57 del 27/08/2024

Atto di Successione di XXXXXXXXX XXXXXX, deceduto il 15.10.1984.

Certificato di eseguita dichiarazione e di pagamento d'imposta del Ministero delle Finanze, Ufficio del Registro di Arezzo del 13.11.1991, su eredità devoluta per testamento olografo, Notaio XXXXXX (AR) del 29.10.1984, registrato ad Arezzo il 13.11.1984 al n. XXXXX, Vol. XXXXX.

Certificato di denuncia di successione Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 19.02.1992, Registro Particolare XXXXX, Registro Generale XXXXX.

La certificazione di eseguita Dichiarazione di Successione del 13.11.1991, rilasciata dal Direttore dell'Agenzia delle Entrate, ufficio di Arezzo, è riportata:

- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 57 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 57.

Eredi del diritto di Piena proprietà di XXXXXXXXX XXXXXX per la quota di 1/1:

XXXXXXXXX XXXXX

Diritto di: Usufrutto

Per la quota di 1/1

XXXXXXXXX XXXXXXX

Diritto di: Nuda Proprietà

Per la quota di 1/1

Estratto del Certificato di eseguita dichiarazione di Successione:

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
2	Dichiarazione integrativa per l'omissione dello effezamento di Terreno boschivo posto in Comune di Aghiari (AR) libbia località "Nazza Costo", facente parte del cespite n° 12 dalla 1ª denuncia di successione e intestato a Luciano Luciano, contraddistinto al C.T. a partita 4112 Foglio 44 particella 23 di ug. 21.600, bosco misto di 3ª con P.D. € 10800 ed R.A. € 10.800	1.200.000

Nota di Trascrizione

TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/02/1992 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
 Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO, Repertorio xxxxx del 04/02/1992
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 Immobili siti in ANGIARI (AR)

La Nota di trascrizione è riportata:

- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 56 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 56.

Estratto della Nota di Trascrizione

Pag. 3 - segue

QUADRO B-IMMOBILI

PROVINCIA	CANTONE	MUNICIPIO	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE				DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE					
			INDICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO								
1	1	ANGIARI	CODICE A291	CAT. T	SEZ. 45	FOLGIO 23	PARTIC. 23	SUB.	NAT. TI	SUPERF. ETTARE	M. QUADRE	N. VANI
			COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOLGIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA			

A FAVORE

PROV.	CANTONE	MUNICIPIO	NOME	M. F.	OG.	MM.	AA.	COMUNE	PROV.
1	1							AREZZO	AR
								USUFRUTTO, 08,	1
2	1							AREZZO	AR
								N. P. 02,	1.200.000

Elenco delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e Vincoli

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"

disposto su due piani (P.T. e P.1), resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

Il fabbricato è ubicato in località Ceciliano, Via La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Foto aerea con evidenziato il Lotto A



Identificazione catastale:

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 1.**

Classamento:

Rendita: Euro 1.143,64

Zona censuaria 2,

Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 346 m²

Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano T

Dati di superficie: Totale: 458 m²

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 2.**

Classamento:

Rendita: Euro 218,15

Zona censuaria 2,

Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 66 m²

Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano 1

Dati di superficie: Totale: 79 m²

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 3.**

Classamento:

Rendita: Euro 1.044,48

Zona censuaria 2,
Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 316 m²
Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano 1
Dati di superficie: Totale: 366 m²

Intestatario

XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C. (CF xxxxxxxxxxxx)

sede in AREZZO (AR)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000

Elenco

1. Ispezione n.18 del 23/08/2024

TRASCRIZIONE CONTRO del 11/11/2003 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx
Pubblico ufficiale xxxxxxxx xxxxxx, Repertorio xxxx del 30/10/2002

ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA

Immobili siti in AREZZO (AR)

Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 30/10/2002 Numero di repertorio xxxx

Notaio xxxxxxxx xxxxxx Codice fiscale XXX XXX xxxxxx xxxxx X

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A, Foglio 72, Particella 358, Subalterno 1

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 346 metri quadri

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A, Foglio 72, Particella 358, Subalterno 2

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 66 metri quadri

Immobile n. 3

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A, Foglio 72, Particella 358, Subalterno 3

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 316 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale XXXXX XX XXXXXX

Sede AREZZO (AR)

Codice fiscale xxxxxxxxxxxx

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.

Sede AREZZO (AR)

Codice fiscale xxxxxxxxxxxx

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL "XXXXX XX XXXXXX" DICHIARA DI SCIogliere, DALLA DATA ODIERNA, I VINCOLI CONVENZIONALI PREVISTI NELL'ATTO DI CONVENZIONE A MIO ROGITO DEL 12 LUGLIO 1985 (REP. N. xxxxx) AGLI ARTICOLI INERENTI DIVIETI E PROCEDURE PER LA VENDITA O LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE. LA VENDITA O LA LOCAZIONE E PERTANTO LIBERAMENTE CONSENTITA A CONDIZIONE CHE SIA PROSEGUITA UNA ATTIVITA PRODUTTIVA COMPATIBILE CON LE VIGENTI NORME.LA SOCIETA "XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C." HA VERSATO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE LA SOMMA DI EURO 6.610,65 (SEIMILASEICENTODIECI VIRGOLA SESSANTACINQUE), PARI AL CORRISPETTIVO DETERMINATO A CURA DEL "XXXXX XX XXXXXX" SULLA BASE DELLE VALUTAZIONI OPERATE NEL RISPETTO DI QUANTO DISPOSTO CON ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34372000 E N. 20472001.PER DETTA SOMMA VERSATA DALLA SOCIETA "XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.", GIUSTA RICEVUTA DEL 17 LUGLIO 2002 EMESSA DALLA TESORERIA COMUNALE PRESSO LA BANCA xx, IL "XXXXX XX XXXXXX" RILASCIA QUIETANZA NELLA FORMA PIU AMPIA. CIO COMPORTA CHE IL "XXXXX XX XXXXXX" DICHIARA DI NON AVER NULLA A PRETENDERE IN FUTURO DALLA SOCIETA "XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C." NÉ DAI SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA.

Si evidenzia che l'Atto di convezione del 12 LUGLIO 1985, rep. n. xxxxx è riportato nell' Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari.

2. Ispezione n.32 del 27/08/2024

ISCRIZIONE CONTRO del 04/10/1989 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxxx
 Pubblico ufficiale XXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 28/09/1989
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Immobili siti in AREZZO(AR)
 SOGGETTO DEBITORE

Pag. 2 - segue



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED I. R. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. E. DI **Arezzo**

NOTA DI ISCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 4 OTT. 1989	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA []	N. DI REGISTRO GENERALE []	N. DI REGISTRO PARTICOLARE []
--	--	--------------------------------	-----------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
FORMA DEL TITOLO	Atto notarile pubblico		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG MM AA 28 09 89	NUMERO DEL REPERTORIO []
PUBBLICO UFFICIALE * O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1 [] SEDE: COMUNE Arezzo PROV. A (CITTA') AR		
DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO			
SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	Ipoteca volontaria		
DERIVANTE DA	Concessione a garanzia di mutuo		CODICE 168
PRESENZA DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>		TERMINE DELL'IPOTECA GG MM AA
SOMMA GARANTITA	CAPITALE 180.000.000	TASSO SPRESSIONE ANNUALE 14,35 %	TASSO INTERESSE SPRESSIONE ANNUALE 0,00 %
	SPESE ACCESSORI ED INTERESSI DI MORIA 36.000.000	TOTALE 360.000.000	
TEMPO DI ESIGIBILITA' DEL CREDITO	DURATA 10 00 00	DECORRENZA AMMORTAMENTO GG MM AA	N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI []
ALTRI DATI			
ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASSELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI. <input type="checkbox"/>		
ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITA' EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	IMPOSTA IPOTECARIA L.	ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTE LIRE
NUMERO DI UNITA' NECESSARIE	PENSA PECUNIARIA L.	021173
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	BOLLO L.	EIL CONSERVATORE
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	DIRITTO SCRITTURATO L.	TIMBRO A CALENDARIO
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.	TASSA IPOTECARIA L.	[]
PRENOT. A DEBITO ART. N.	TOTALE GENERALE L.	3000

E

QUADRO B-IMMOBILI

Pag. 3 - segue

		IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
PRORIPRES NEGOZIALE	PROGR. IMM. NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

	1	AREZZO	A390	U	A	72	358	1	X			
	COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, NOME VIALE, CANTIERA	N. QUADRI	N. QUADR.	N. QUADRI	M. QUADRI	N. QUADRI
							Località Ceciliano					

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESSIVO SOGGETTO	PROGRESSIVO FIDA FIDEI SOGGETTO	TERZO DATORE O IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
			CODICE FISCALE		DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA			COD. PROG. UNITA' NEGOZIALE	
			QUOTA IN FRAZIONE		DIRITTO				

A FAVORE

1	1	COGNOME	QUOTA	DESCRIZIONE	COMUNE	PROV.	PROG.
		[REDACTED]	1 / 1	piena proprietà	Arezzo	AR	101
			/				
			/				
			/				

CONTRO

1	1	COGNOME	QUOTA	DESCRIZIONE	COMUNE	PROV.	PROG.
		[REDACTED]	1 / 1	piena proprietà			101
			/				
			/				
			/				

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

COGNOME	NOME	PROV.
CODICE FISCALE		
021174		

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
Il finanziamento e' concesso al tasso di riferimento del 14,35% quattordici virgola trentacinque per cento in ragione d'anno, vigente ai sensi della Legge 25 luglio 1952, n. 949 e successive modificazioni.
Conseguentemente, all'operazione si applicano tutti i benefici di natura giuridica e tributaria previsti dalla citata legge n. 949/52
Qualora il finanziamento sia ammesso al contributo nel pagamento degli interessi per la quota- parte ammissibile a tale agevolazione ai sensi dell'art. 37 della suindicata legge n. 949/52, sul relativo importo sara' applicato il minore tasso agevolato del 8,65% otto virgola sessantacinque per cento fin dalla data di inizio ammortamento del finanziamento stesso.
Nell'ipotesi di cui al precedente comma, la Banca provvedera' al conguaglio a favore dell'Impresa delle somme da quest'ultima corrisposte per maggiore tasso d'interessi applicato.
Per tutti gli effetti delle obbligazioni assunte e cosi' anche agli effetti dell'iscrizione ipotecaria la Banca elegge domicilio in [redacted] e l'Impresa in Arezzo [redacted]
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 C.P.C. le parti espressamente convengono che unico Foro competente per le eventuali contestazioni nascenti dal presente contratto sara' quello di Arezzo.
Trattasi di capannone ad uso laboratorio artigiano

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA			N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIR
GG	MM	AA		

3. Ispezione n.33 del 27/08/2024

ISCRIZIONE CONTRO del 09/11/1990 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 10/04/1990

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in AREZZO(AR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. xxxxx del 20/11/1990

Pag. 2 - segue

MODULARIO F. - TASSE - 145	 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL R. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI Arezzo
NOTA DI ISCRIZIONE		
RISERVATO ALL'UFFICIO		
DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 09 NOV. 1990	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA []	N. DI REGISTRO GENERALE []
N. DI REGISTRO PARTICOLARE []		
QUADRO A		
DATI RELATIVI AL TITOLO		
FORMA DEL TITOLO	Atto notarile pubblico	
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 10 04 90	NUMERO DEL REPERTORIO []
PUBBLICO UFFICIALE * O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 1	PROVINCIA (REG. II) AR
DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO		
SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	Ipoteca volontaria	
DERIVANTE DA	Concessione a garanzia di mutuo C.C. 168	
PRESENZA DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/> TERMINE DELL'IPOTECA GG MM AA	
SOMMA GARANTITA	CAPITALE 200.000.000 TOTALE (CAPITALE + INTERESSI DI MORIA) 400.000.000	TASSO INTERESSE ANNUALE 13,45 % TASSO INTERESSE SEMESTRALE % IMPORTO INTERESSE 160.000.000
TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL FIDUCIARIO	DURATA GG MM AA 10 00 00	OCCORRENZA AMMORTAMENTO GG MM AA 31 10 90 N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI []
ALTRI DATI		
ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASSELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI... <input type="checkbox"/>	
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFORMENTO	DATA GG MM AA	N. DI REGISTRO PARTICOLARE []
PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
INCHIESTENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE) COGNOME E NOME		
RISERVATO ALL'UFFICIO		
NUMERO DI PAGINE 6 NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI 1 NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE 1 NUMERO DI SOGGETTI CONTRO 1	IMPOSTA IPOTECARIA L. [] PENA PECUNIARIA L. [] BOLLO L. [] DIRITTO SCRITTURATO L. [] TASSA IPOTECARIA L. 3.000 TOTALE GENERALE L. 3.000	ESEGLITA LA FORMALITÀ ESATTE LIRE 024075 IL CONSERVATORE [] TIMBRO A CALENDARIO []

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSI UNITÀ NEGOZIALE PROGR. IMPI. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (che differisce da quella attuale)		INDIRIZZO

1	1	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTER	N. QUADRI	N. VAN.
		Arezzo	A30	U		72	358	2	IA		30	
							VIA PIAZZA N. CINCO D CONTRADA Località Ociliaro					

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESSIVO SOGGETTO	PROGRESSIVO SOGGETTO	SENZA CAUSE D'IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
CODICE FISCALE			DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA						PROGRESSIVO DIRITTO NEGOZIALE
QUOTA IN FRAZIONE			DIRITTO			COD.			

A FAVORE

1	1	CO	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
							Arezzo	AR
			QUOTA	DESCRIZIONE			CCO	PROG
			1 /	proprietà'			Q1	1
			/					
			/					
			/					

CONTRO

1	1	CO	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
							Arezzo	AR
			QUOTA	DESCRIZIONE			CCO	PROG
			1 /	proprietà'			Q1	1
			/					
			/					
			/					

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
CODICE FISCALE							
024076							

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
Il finanziamento e' concesso a un tasso non superiore a quello fissato dalle vigenti disposizioni di cui alla Legge 25 luglio 1952, nr. 949 e precisamente:
al tasso di riferimento del 13,45% (tredici virgola quarantacinque per cento) in ragione d'anno, per quanto attiene all'importo di lire 200.000.000 (lire duecentomilioni) non ancora ammesso dalla Cassa al contributo interessi per carenza di fondi ovvero non ammissibile al contributo interessi (ai sensi del Decreto del Ministro del Tesoro 20 luglio 1988).
Conseguentemente all'operazione si applicano tutti i benefici di natura giuridica e tributaria previsti dalla citata legge 949/52.
A seguito dell'ammissione in tutto o in parte del finanziamento al contributo della Cassa, fara' carico all'impresa artigiana la rata agevolata commisurata alla quota del finanziamento ammesso a contributo, a far tempo dalla prima scadenza successiva alla data di ammissione a contributo comunicata dalla Cassa stessa.
Di conseguenza, in tale ipotesi, la rata del finanziamento sara' corrisposta:
- dall'Artigiancassa, per quanto concerne la quota di contributo concessa;
- dall'impresa artigiana, per quanto concerne la rata calcolata al predetto tasso di riferimento decurtata della suddetta quota di contributo, nel rispetto dell'art. 29 della legge 7 agosto 1982 nr. 526.
Nella predetta ipotesi la Banca dovra' provvedere all'eventuale conguaglio a favore dell'impresa artigiana per le rate da questa rimborsate a tasso di riferimento, con valuta pari a quella di erogazione del contributo da parte della Cassa.
Il contributo nel pagamento degli interessi di cui all'art. 37 della legge nr. 949/52

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE



RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA			N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E F
GG	MM	AA		

	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI <u>Arezzo</u>
	ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4 (PER QUADRO D)	

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA - 9 NOV 1990	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 40px;"></div>
---	---

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
spetta alla Banca.
Qualora detta operazione non risulti rispondente alle finalita' della legge nr. 949/52 ovvero le agevolazioni concesse venissero revocate per inadempimento dell'obbligo di destinazione di cui al precedente articolo 1 ovvero, ai sensi del terzo comma dell'art. 36 della legge 20 Maggio 1970 nr. 300, per inosservanza all'obbligo di cui all'articolo 2 del presente contratto, la Banca puo' recedere dal contratto stesso; per il pagamento di quanto dovuto verra' dato all'Impresa, con lettera raccomandata, un preavviso non inferiore ad un mese.
Nell'ipotesi di cui al comma precedente la Banca potra' tuttavia consentire che il finanziamento venga mantenuto in vita al tasso ordinario del 16,45% (sedici virgola quarantacinque per cento) in ragione di un anno.
Resta espressamente convenuto che, qualora l'impresa artigiana non provvedesse puntualmente, secondo quanto stabilito nel presente contratto ed entro i termini dallo stesso previsti, al rimborso del finanziamento e al parziale o totale pagamento alle rispettive scadenze delle rate o degli effetti, a fronte di esse conseguentemente rilasciati, si produrra' di pieno diritto a favore della banca la maturazione degli interessi di mora al tasso del 16,45% (sedici virgola quarantacinque per cento) in ragione d'anno, con decorrenza dal giorno dell'indempimento a quello dell'effettivo pagamento da parte dell'impresa.
Per tutti gli effetti delle obbligazioni assunte e cosi' anche agli effetti dell'iscrizione ipotecaria la Banca elegge domicilio in 024077 e l' Impresa in
Arezzo Localita' .
Al sensi e per gli effetti dell'art. 28 c.p.c. le parti espressamente convengono che unico

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
Foro competente per le eventuali contestazioni nascenti dal presente contratto sarà quello di Arezzo


Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare [xxxxx](#) del 09/11/1990

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 20/11/1990 [Xxxxx](#)

Registro particolare n. [xxxxx](#) Registro generale n. [xxxxx](#)

Tipo di atto: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

4. Ispezione n.34 del 27/08/2024

ISCRIZIONE CONTRO del 20/11/1990 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
 Pubblico ufficiale XXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 31/10/1990
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Immobili siti in AREZZO(AR)
 SOGGETTO DEBITORE
 Nota disponibile in formato immagine
 Formalità di riferimento: Iscrizione n. xxxxx del 1990

Pag. 2 - segue

 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. E. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI <u>Arezzo</u>	
NOTA DI ISCRIZIONE		
RISERVATO ALL'UFFICIO		
DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 20 NOV. 1990	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA []	N. DI REGISTRO GENERALE []
N. DI REGISTRO PARTICOLARE []		
QUADRO A		
DATI RELATIVI AL TITOLO		
FORMA DEL TITOLO	Atto notarile pubblico	
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 31 10 90	NUMERO DEL REPERTORIO []
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 1	PROVINCIA (BASILICA) Arezzo
DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO		
SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	Ipoteca volontaria	
DERIVANTE DA	Concessione a garanzia di mutuo	
PRESENZA DI CONDIZIONE	IRRISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINE DELL'IPOTECA GG MM AA 168
SOMMA GARANTITA	CAPITALE 200.000.000	TASSO INTERESSE ANNUALE 13,45%
	SPECIE ALTERNATIVE (ESCLUSIVAMENTE DI MONETA) 40.000.000	TASSO INTERESSE SEMESTRALE %
	TOTALE 400.000.000	IMPORTO RITRIBUI 160.000.000
TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO	QUANTITÀ 10 00 00	DECORRENZA AMMORTAMENTO GG MM AA 31 10 90
ALTRI DATI		
ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI. <input type="checkbox"/>	
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA 9 11 90	N. DI REGISTRO PARTICOLARE []
PARTI LIBERE NEL QUADRO O RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>	
RICHIEDENTE (SE SVANITO DA PUBBL. UFFIC. O AUT. EMITTENTE)	COGNOME E NOME	
RISERVATO ALL'UFFICIO		
NUMERO DI PAGINE	6	INPOSTA IPOTECARIA L.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCOTTURATO L.
ISCRIZ. CAMBIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.
		3.000
		3.000
		ESEGUITA LA FORMALITÀ ESATTE LIRE
		822253
		IL CONSERVATORE
		TIMBRO A CALENDARIO

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVA UNITA' NEGOZIALE PROGRI IMM PREUNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		INDIRIZZO	

1	1	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VAN.
COO	COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA					
		Arezzo	A330	U		72	38	2	LA			30
							Localita' Ceciliano					

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROCESSO SOGGETTO	PROFESSI SOGGETTO	TITOL DATORE D'IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV	
CODICE FISCALE			DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA					PROCESSO UNITA' NEGOZIALE	
			QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO		COG.			

A FAVORE

1	1	COGNOME					GG	MM	AA	COMUNE	PROV
										Arezzo	AR
		CODICE FISCALE	QUOTA	DESCRIZIONE	COG.	PROV					
			1 / 1	proprietà'	01	1					
			/								
			/								
			/								

CONTRO

1	1	COGNOME					GG	MM	AA	COMUNE	PROV
										Arezzo	AR
		CODICE FISCALE	QUOTA	DESCRIZIONE	COG.	PROV					
			1 / 1	proprietà'	01	1					
			/								
			/								
			/								

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV
CODICE FISCALE							

024254

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI



QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
Il finanziamento e' concesso a un tasso non superiore a quello fissato dalle vigenti disposizioni di cui alla Legge 25 luglio 1952, nr. 949 e precisamente:
al tasso di riferimento del 13,45% (tredici virgola quarentacinque per cento) in ragione d'anno, per quanto attiene all'importo di lire 200.000.000 (lire duecentomilioni) non ancora ammesso dalla Cassa al contributo interessi per carenza di fondi ovvero non ammissibile al contributo interessi (ai sensi del Decreto del Ministro del Tesoro 20 luglio 1988).
Conseguentemente all'operazione si applicano tutti i benefici di natura giuridica e tributaria previsti dalla citata legge 949/52.
A seguito dell'ammissione in tutto o in parte del finanziamento al contributo della Cassa fara' carico all'impresa artigiana la rate agevolata commisurata alla quota del finanziamento ammesso a contributo, a far tempo dalla prima scadenza successiva alla data di ammissione a contributo comunicata dalla Cassa stessa.
Di conseguenza, in tale ipotesi, la rata del finanziamento sara' corrisposta:
- dall'Artigiancassa, per quanto concerne la quota di contributo concessa;
- dall'impresa artigiana, per quanto concerne la rata calcolata al predetto tasso di riferimento decurtata della suddetta quota di contributo, nel rispetto dell'art. 29 della legge 7 agosto 1982 nr. 526.
Nella predetta ipotesi la Banca dovra' provvedere all'eventuale conguaglio a favore dell'impresa artigiana per le rate da questa rimborsate a tasso di riferimento, con valuta pari a quella di erogazione del contributo da parte della Cassa.
Il contributo nel pagamento degli interessi di cui all'art. 37 della legge nr. 949/52

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO E UTILIZZATI

1

FIRMA DEL RICHIEDENTE



RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA			N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
GG	MM	AA		

	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. IL SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI Arezzo
	ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4 (PER QUADRO D)	

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 20 NOV 1990	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 40px;"></div>
--	---

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
<p>spetta alla Banca.</p> <p>Qualora detta operazione non risulti rispondente alle finalità della legge nr. 949/52 ovvero le agevolazioni concesse venissero revocate per inadempimento dell'obbligo di destinazione di cui al precedente articolo 1 ovvero, ai sensi del terzo comma dell'art. 36 della legge 20 Maggio 1970 nr. 300, per inosservanza all'obbligo di cui all'articolo 2 del presente contratto, la Banca può recedere dal contratto stesso; per il pagamento di quanto dovuto verrà dato all'Impresa, con lettera raccomandata, un preavviso non inferiore ad un mese.</p> <p>Nell'ipotesi di cui al comma precedente la Banca potrà tuttavia consentire che il finanziamento venga mantenuto in vita al tasso ordinario del 16,45% (sedici virgola quarantacinque per cento) in ragione di un anno.</p> <p>Resta espressamente convenuto che, qualora l'impresa artigiana non provvedesse puntualmente, secondo quanto stabilito nel presente contratto ed entro i termini dallo stesso previsti, al rimborso del finanziamento e al parziale o totale pagamento alle rispettive scadenze delle rate o degli effetti, a fronte di esse conseguentemente rilasciati, si produrrà di pieno diritto a favore della banca la maturazione degli interessi di mora al tasso del 16,45% (sedici virgola quarantacinque per cento) in ragione d'anno, con decorrenza dal giorno dell'inadempimento a quello dell'effettivo pagamento da parte dell'impresa.</p> <p>Per tutti gli effetti delle obbligazioni assunte e così anche agli effetti dell'iscrizione ipotecaria la Banca elegge domicilio [redacted] e l'Impresa in Arezzo-Località [redacted] 024255</p>

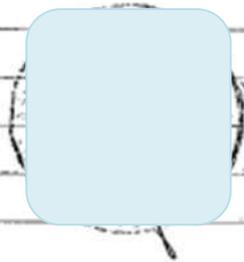
Al sensi e per gli effetti dell'art. 28 c.p.c. le parti espressamente convengono che unico

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Foro competente per le eventuali contestazioni nascenti dal presente contratto sara' quello di Arezzo

La presente nota e' in correzione di quella operata al Part. [redacted] del 9/11/1990 per errata indicazione della data del titolo non si presenta il titolo poiche' gia' depositato presso cotesta Conservatoria in data 9/11/1990 al n. [redacted] di formalita'.



5. Ispezione n.19 del 27/08/2024

TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/03/2024 Numero di repertorio xxxxx

Autorità emittente TRIBUNALE DI AREZZO, Codice fiscale xxxxxxxxxxxx

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DOTT xxxxxx xxxxxx

Codice fiscale xxx xxx xxxxxx xxxxx

Indirizzo VIA xxx xxxxxx

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 3

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 316 metri quadri

Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54

Piano 1

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 2

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E

MESTIERI Consistenza 66 metri quadri

Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54

Piano 1

Immobilabile n. 3

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 346 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobilabile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 30
Piano 2

Immobilabile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 28
Piano 1

Immobilabile n. 3

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 140 metri quadri
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 28
Piano T

Unità negoziale n. 3

Immobilabile n. 1
Comune A291 - ANGGHIARI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 44, Particella 97, Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 ettari, 72 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI
XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C., NONCHE' DEI SOCI XXXX XXXX, XXXXXXXXXXX XXXX, XXXXXXXXXXX
XXXXXXXX

Sede -, Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.

Sede AREZZO (AR)

Codice fiscale xxxxxxxxxxxx

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome XXXX Nome XXXX

Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso F, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 4/6

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome XXXXXXXXXXX Nome XXXXXXXX

Nato il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso M, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 3

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome XXXXXXXXXXX Nome XXXXX

Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso F Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto B



Identificazione catastale:

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 1.**

Classamento:

Rendita: Euro 462,74

Zona censuaria 2,

Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 140 m²

Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28, Piano T

Dati di superficie: Totale: 138 m²

Intestatari

1. XXXXXXXXXX Xxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 4/6

Elenco

1. Ispezione n.31 del 27/08/2024

Titolo cartaceo, Atto di compravendita Notaio **Xxxxx xxxxxxxxxxx** del 17.02.1966, rep. **xxxxx**

Nota di trascrizione

Registro generale n. **xxxx**, Registro particolare n. **xxxx**,

Data di presentazione 07/03/1966

Estratto:

[...]

= P A T T I = Gli acquirenti, loro eredi ed aventi causa, si obbligano a recingere l'area acquistata mediante posa in opera di rete metallica romboidale tipo pesante da 50 x 100 sostenuta da paletti in ferro, ancorati su sottostante muretto: spessore cm.26; il tutto da sottoporre all'accettazione preventiva del venditore. = La zona prospiciente la nuova strada di progetto per una profondità minima di ml.3, dovrà essere mantenuta costantemente a giardino sempre verde, o piazzale. =

Gli acquirenti, preso atto dell'obbligazione, assunta dal dante causa del venditore [redacted], rogito [redacted] (29/4/1963¹) relativa all'osservanza verso il Comune di Arezzo delle caratteristiche di piano di lottizzazione in merito alla realizzazione dei servizi primari (strade, fognatura, rete idrica, illuminazione) surrogano per detti oneri pro parte il venditore, asonerando lo stesso da eventuali richieste di nuove opere, completamente e potenziamento di quelle realizzate, obbligandosi, pro quota, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei servizi che saranno realizzati. =

[...]

2. Ispezione n.19 del 27/08/2024

TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/03/2024 Numero di repertorio xxxxx

Autorità emittente TRIBUNALE DI AREZZO, Codice fiscale xxxxxxxxxxxx

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DOTT xxxxxx xxxxxx

Codice fiscale xxx xxx xxxxxx xxxxx

Indirizzo VIA xxx xxxxxx

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 3

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 316 metri quadri

Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54

Piano 1

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 2

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E

MESTIERI Consistenza 66 metri quadri

Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54

Piano 1

Immobile n. 3

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 346 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 30
Piano 2

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 28
Piano 1

Immobile n. 3

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 140 metri quadri
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 28
Piano T

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune A291 - ANGGHIARI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 44, Particella 97, Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 ettari, 72 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI
XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C., NONCHE' DEI SOCI XXXX XXXX, XXXXXXXXXXX XXXX, XXXXXXXXXXX
XXXXXXXX

Sede -, Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.

Sede AREZZO (AR)

Codice fiscale xxxxxxxxxxxx

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome XXXX Nome XXXX

Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso F, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 4/6

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome XXXXXXXXXXX Nome XXXXXXXX

Nato il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso M, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 3

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome XXXXXXXXXXX Nome XXXXX

Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso F Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto C



Identificazione catastale:

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 2.**

Classamento:

Rendita: Euro 453,19

Zona censuaria 2,

Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 6,5 vani

Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28, Piano 1

Dati di superficie: Totale: 133 m², Totale escluse aree scoperte: 125 m²

Intestatari

1. XXXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 4/6

Elenco

1. Ispezione n.31 del 27/08/2024

Titolo cartaceo, Atto di compravendita Notaio **Xxxxx xxxxxxxxxxx** del 17.02.1966, rep. **xxxxx**

Nota di trascrizione

Registro generale n. **xxxx**, Registro particolare n. **xxxx**,

Data di presentazione 07/03/1966

Estratto:

[...]

= P A T T I = Gli acquirenti, loro eredi ed aventi causa, si obbligano a recingere l'area acquistata mediante posa in opera di rete metallica romboidale tipo pesante da 50 x 100 sostenuta da paletti in ferro, ancorati su sottostante muretto: spessore cm.26; il tutto da sottoporre all'accettazione preventiva del venditore. = La zona prospiciente la nuova strada di progetto per una profondità minima di ml.3, dovrà essere mantenuta costantemente a giardino sempre verde, o piazzale. =

Gli acquirenti, preso atto dell'obbligazione, assunta dal dante causa del venditore [redacted] rogito [redacted] 29/4/1963, relativa all'osservanza verso il Comune di Arezzo delle caratteristiche di piano di lottizzazione in merito alla realizzazione dei servizi primari (strade, fognature, rete idrica, illuminazione) surrogano per detti oneri pro parte il venditore, asonerando lo stesso da eventuali richieste di nuove opere, completamente e potenziamento di quelle realizzate, obbligandosi, pro quota, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei servizi che saranno realizzati. =

[...]

2. Ispezione n.19 del 27/08/2024

TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/03/2024 Numero di repertorio xxxxx

Autorità emittente TRIBUNALE DI AREZZO, Codice fiscale xxxxxxxxxxxx

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DOTT xxxxxx xxxxxx

Codice fiscale xxx xxx xxxxxx xxxxx x

Indirizzo VIA xxx xxxxxxxx

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 3

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 316 metri quadri

Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54

Piano 1

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 2

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E

MESTIERI Consistenza 66 metri quadri

Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54

Piano 1

Immobile n. 3

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 346 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 30
Piano 2

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 28
Piano 1

Immobile n. 3

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 140 metri quadri
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 28
Piano T

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune A291 - ANGGHIARI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 44, Particella 97, Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 ettari, 72 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI
XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C., NONCHE' DEI SOCI XXXX XXXX, XXXXXXXXXXX XXXX, XXXXXXXXXXX
XXXXXXXX

Sede -, Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.

Sede AREZZO (AR)

Codice fiscale xxxxxxxxxxxx

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome XXXX Nome XXXX

Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso F, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 4/6

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome XXXXXXXXXXX Nome XXXXXXXX

Nato il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso M, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 3

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome XXXXXXXXXXX Nome XXXXX

Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso F Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.30, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto D



Identificazione catastale:

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 3.**

Classamento:

Rendita: Euro 557,77

Zona censuaria 2,

Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 8 vani

Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 30, Piano 2

Dati di superficie: Totale: 144 m², Totale escluse aree scoperte: 137 m²

Intestatari

1. XXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXX)

nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 4/6

Elenco

1. Ispezione n.31 del 27/08/2024

Titolo cartaceo, Atto di compravendita Notaio **Xxxxx xxxxxxxxxxx** del 17.02.1966, rep. **xxxxx**

Nota di trascrizione

Registro generale n. **xxxx**, Registro particolare n. **xxxx**,

Data di presentazione 07/03/1966

Estratto:

[...]

= P A T T I = Gli acquirenti, loro eredi ed aventi causa, si obbligano a recingere l'area acquistata mediante posa in opera di rete metallica romboidale tipo pesante da 50 x 100 sostenuta da paletti in ferro, ancorati su sottostante muretto: spessore cm.26; il tutto da sottoporre all'accettazione preventiva del venditore. = La zona prospiciente la nuova strada di progetto per una profondità minima di ml.3, dovrà essere mantenuta costantemente a giardino sempre verde, o piazzale. =

Gli acquirenti, preso atto dell'obbligazione, assunta dal dante causa del venditore [redacted] rogito [redacted] 29/4/1963¹ relativa all'osservanza verso il Comune di Arezzo delle caratteristiche di piano di lottizzazione in merito alla realizzazione dei servizi primari (strade, fognatura, rete idrica, illuminazione) surrogano per detti oneri pro parte il venditore, asonerando lo stesso da eventuali richieste di nuove opere, completamente e potenziamento di quelle realizzate, obbligandosi, pro quota, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei servizi che saranno realizzati. =

[...]

2. Ispezione n.19 del 27/08/2024

TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/03/2024 Numero di repertorio xxxxx

Autorità emittente TRIBUNALE DI AREZZO, Codice fiscale xxxxxxxxxxxx

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DOTT xxxxxx xxxxxx

Codice fiscale xxx xxx xxxxxx xxxxx

Indirizzo VIA xxx xxxxxx

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 3

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 316 metri quadri

Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANTICELLA N. civico 54

Piano 1

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 2

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E

MESTIERI Consistenza 66 metri quadri

Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANTICELLA N. civico 54

Piano 1

Immobilabile n. 3

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 346 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobilabile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 30
Piano 2

Immobilabile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 28
Piano 1

Immobilabile n. 3

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 140 metri quadri
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 28
Piano T

Unità negoziale n. 3

Immobilabile n. 1
Comune A291 - ANGGHIARI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 44, Particella 97, Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 ettari, 72 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI
XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C., NONCHE' DEI SOCI XXXX XXXX, XXXXXXXXXXX XXXX, XXXXXXXXXXX
XXXXXXXX

Sede -, Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.

Sede AREZZO (AR)

Codice fiscale xxxxxxxxxxxx

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome XXXX Nome XXXX

Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso F, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 4/6

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome XXXXXXXXXXX Nome XXXXXXXX

Nato il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso M, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 3

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome XXXXXXXXXXX Nome XXXXX

Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso F Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

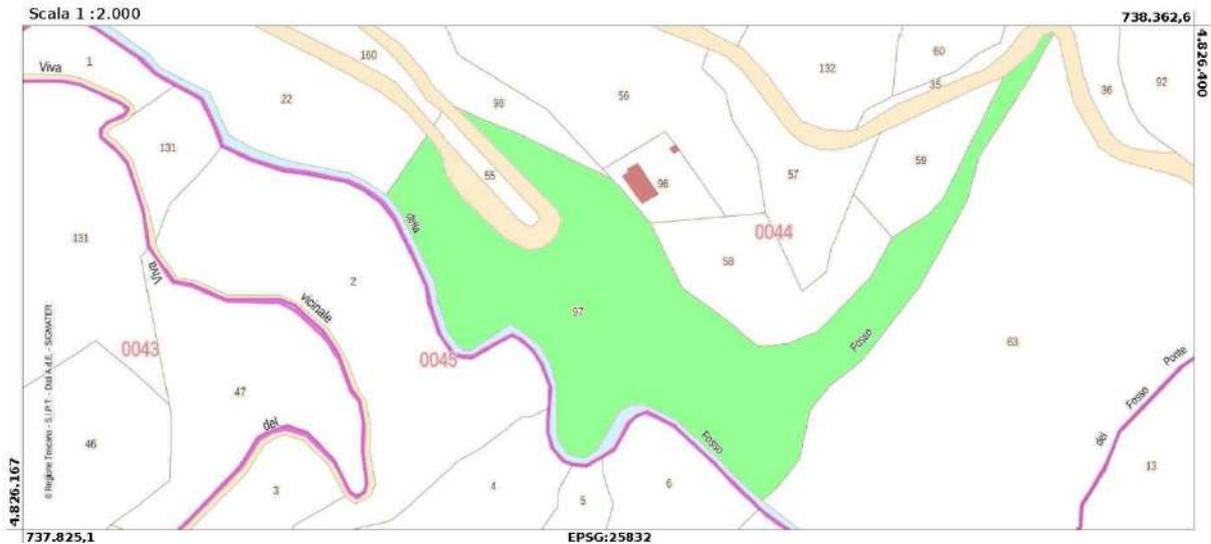
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Lotto E) Appezamento di Terreno ubicato nel Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR)

Foto aerea con evidenziato il Lotto E



Estratto della Mappa Catastale con evidenziato il Lotto E



Identificazione catastale:

Catasto Terreni del Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR):

- foglio 44, particella 97, qualità Bosco Misto, Classe 3, superficie 17.200 m²,
Reddito Dominicale €. 4,44, Reddito Agrario €. 4,44;

Intestatari

1. XXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000
2. XXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà

Elenco

1. Ispezione n.19 del 27/08/2024

TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio [xxxxx](#) del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/03/2024 Numero di repertorio [xxxxx](#)

Autorità emittente TRIBUNALE DI AREZZO, Codice fiscale [xxxxxxxxxxx](#)

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DOTT [xxxxxx xxxxxx](#)

Codice fiscale [xxx xxx xxxxx xxxx x](#)

Indirizzo VIA [xxx xxxxxxxx](#)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 3

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 316 metri quadri

Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54

Piano 1

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 2

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E

MESTIERI Consistenza 66 metri quadri

Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54

Piano 1

Immobile n. 3

*Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 346 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54
Piano T*

Unità negoziale n. 2

*Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 30
Piano 2*

Immobile n. 2

*Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 28
Piano 1*

Immobile n. 3

*Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 140 metri quadri
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 28
Piano T*

Unità negoziale n. 3

*Immobile n. 1
Comune A291 - ANGHIARI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 44, Particella 97, Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 ettari, 72 are*

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI
XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C., NONCHE' DEI SOCI XXXX XXXX, XXXXXXXXXXX XXXX, XXXXXXXXXXX
XXXXXXXX

Sede -, Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.

Sede AREZZO (AR)

Codice fiscale xxxxxxxxxxxx

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome XXXX Nome XXXX

Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso F, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 4/6

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome XXXXXXXXXXX Nome XXXXXXXX

Nato il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso M, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 3

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome XXXXXXXXXXX Nome XXXXX

Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso F Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"

disposto su due piani (P.T. e P.1), resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

Il fabbricato è ubicato in località Ceciliano, Via La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR)



Importo per la cancellazione o regolarizzati dei Vincoli e oneri giuridici al momento della vendita:

€ 105,00 (ipoteche volontarie) + **€ 294,00** (Atto esecutivo cautelare) = **€ 399,00**

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione delle disposizioni del Giudice Delegato.

1. Ispezione n.32 del 27/08/2024

ISCRIZIONE CONTRO del 04/10/1989 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxxx
 Pubblico ufficiale XXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 28/09/1989

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in AREZZO(AR)

SOGGETTO DEBITORE

Pag. 2 - segue



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. R. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. E. DI **Arezzo**

NOTA DI ISCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG. MM. AA. 4 OTT. 1989	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
---	---------------------------------	-------------------------	----------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
FORMA DEL TITOLO	Atto notarile pubblico		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG. MM. AA. 28 09 89	NUMERO DEL REPERTORIO
PUBBLICO UFFICIALE * O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1 SEDE: COMUNE Arezzo PROV. A. (CITTA') AR		
DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO			
SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	Ipoteca volontaria		
DERIVANTE DA	Concessione a garanzia di mutuo		CODICE 168
PRESENZA DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>		TERMINE DELL'IPOTECA
SOMMA GARANTITA	CAPITALE 180.000.000	TASSO SPRESSIONE ANNUALE 14,35 %	TASSO INTERESSE SPRESSIONE 0,00 %
	SPESE ACCESSORI ED INTERESSI DI MORIA 36.000.000	TOTALE 360.000.000	
TEMPO DI ESIGIBILITA' DEL CREDITO	DURATA 10 00 00	DECORRENZA AMMORTAMENTO	N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI
ALTRI DATI			
ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASSELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI. <input type="checkbox"/>		
ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG. MM. AA.	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITA' EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI	1	PENSA PECUNIARIA L.	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	3000
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	3000

ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTE LIRE _____

021173

IL CONSERVATORE _____

TIMBRO A CALENDARIO

dott. arch. Alessandro Stocchi
 Studio Tecnico: Via della Regghia 52, 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
 mail: alessandro@stocchi.eu - Pec: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

Pag. 424

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVO NEGOZIALE PROGR. IMMOBILIARE NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

1	1	AREZZO	0390	U	A	72	358	1	X				
COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VE. PIAZZA N. CIVICO CONTRADA							
						Località Ceciliano							

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESSIVO SOGGETTO	PROGRESSIVO FIDA PER SOGGETTO	TERZO DATORE O IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
			CODICE FISCALE		DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA				PROGRESSIVO UNITA' NEGOZIALE
			QUOTA IN FRAZIONE		DIRITTO		COO.		

A FAVORE

1	1	COGNOME	QUOTA	DESCRIZIONE	COMUNE	COO.	PROG.
		[REDACTED]	1 / 1	piena proprietà	Arezzo	101	1
			/				
			/				
			/				

CONTRO

1	1	COGNOME	QUOTA	DESCRIZIONE	COMUNE	COO.	PROG.
		[REDACTED]	1 / 1	piena proprietà		101	1
			/				
			/				
			/				

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

COGNOME	NOME	PROV.
CODICE FISCALE		
021174		

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Il finanziamento e' concesso al tasso di riferimento del 14,35% quattordici virgola trentacinque per cento in ragione d'anno, vigente ai sensi della Legge 25 luglio 1952, n. 949 e successive modificazioni.

Conseguentemente, all'operazione si applicano tutti i benefici di natura giuridica e tributaria previsti dalla citata legge n. 949/52

Qualora il finanziamento sia ammesso al contributo nel pagamento degli interessi per la quota- parte ammissibile a tale agevolazione ai sensi dell'art. 37 della suindicata legge n. 949/52, sul relativo importo sara' applicato il minore tasso agevolato del 8,65% otto virgola sessantacinque per cento fin dalla data di inizio ammortamento del finanziamento stesso.

Nell'ipotesi di cui al precedente comma, la Banca provvedera' al conguaglio a favore dell'Impresa delle somme da quest'ultima corrisposte per maggiore tasso d'interessi applicato.

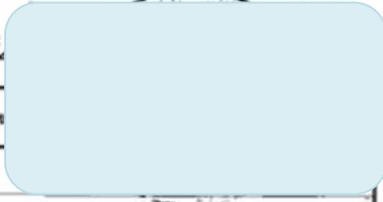
Per tutti gli effetti delle obbligazioni assunte e cosi' anche agli effetti dell'iscrizione ipotecaria la Banca elegge domicilio in [redacted] e l'Impresa in Arezzo [redacted]

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 C.P.C. le parti espressamente convengono che unico Foro competente per le eventuali contestazioni nascenti dal presente contratto sara' quello di Arezzo.

Trattasi di capannone ad uso laboratorio artigiano

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE



RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA			N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIR
GG	MM	AA		

2. Ispezione n.33 del 27/08/2024

ISCRIZIONE CONTRO del 09/11/1990 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
 Pubblico ufficiale XXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 10/04/1990

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in AREZZO(AR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. xxxxx del 20/11/1990

Pag. 2 - segue

MODULARIO F. - TASSE - 145	 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL R. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI Arezzo
NOTA DI ISCRIZIONE		
RISERVATO ALL'UFFICIO		
DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 09 NOV. 1990	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE
N. DI REGISTRO PARTICOLARE		
QUADRO A		
DATI RELATIVI AL TITOLO		
FORMA DEL TITOLO	Atto notarile pubblico	
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 10 04 90	NUMERO DEL REPERTORIO
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 1	PROVINCIA (REG. II) AR
DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO		
SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	Ipoteca volontaria	
DERIVANTE DA	Concessione a garanzia di mutuo C.C. 168	
PRESENZA DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINE DELL'IPOTECA GG MM AA
SOMMA GARANTITA	CAPITALE 200.000.000 TASSA ACCORDATA IN INTERESSI DI SOMMA 40.000.000	TASSO INTERESSE ANNUALE 13,45 % TASSO INTERESSE SEMESTRALE % IMPORTO INTERESSE 160.000.000
TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO	DURATA GG MM AA 10 00 00	OCCORRENZA AMMORTAMENTO GG MM AA 31 10 90
ALTRI DATI		
ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASSELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI <input type="checkbox"/>	
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFORMENTO	DATA GG MM AA	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE ISE DERIVSO DA FORM. USFC O AUTORITY EMITTENTE		
RISERVATO ALL'UFFICIO		
NUMERO DI PAGINE	6	IMPOSTA IPOTECARIA L.
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. II		TASSA IPOTECARIA L.
INVENT. A DEBITO ART. II		TOTALE GENERALE L.
		3.000
		3.000
		ESEGLITA LA FORMALITÀ ESATTE LIRE 024075
		IL CONSERVATORE
		TIMBRO A CALENDARIO

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVITA' UNITA' NEGOZIALE PROGR. UN. PER UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (che differisce da quella attuale)	INDIRIZZO

1	1	COMUNE Arezzo	CODICE A30	CAT. U	SEZ. 72	FOGLIO 358	PARTIC. 2	SUB. IA	NAT.	SUPERF. ETIAM	N. QUADRI 330	N. VAN

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESSIVO SOGGETTO	PROGRESSIVO SOGGETTO	SENZA DATA DI IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
CODICE FISCALE			DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA						PROGRESSIVO DIRITTO NEGOZIALE
QUOTA IN FRAZIONE			DIRITTO			COD.			

A FAVORE

1	1	CO	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
							Arezzo	AR
			QUOTA	DESCRIZIONE			CCO	PROG
			1 /	proprietà'			Q1	1
			/					
			/					
			/					

CONTRO

1	1	CO	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
							Arezzo	AR
			QUOTA	DESCRIZIONE			CCO	PROG
			1 /	proprietà'			Q1	1
			/					
			/					
			/					

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
CODICE FISCALE							
024076							

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Il finanziamento e' concesso a un tasso non superiore a quello fissato dalle vigenti disposizioni di cui alla Legge 25 luglio 1952, nr. 949 e precisamente:

al tasso di riferimento del 13,45% (tredici virgola quarantacinque per cento) in ragione d'anno, per quanto attiene all'importo di lire 200.000.000 (lire duecentomilioni) non ancora ammesso dalla Cassa al contributo interessi per carenza di fondi ovvero non ammissibile al contributo interessi (ai sensi del Decreto del Ministro del Tesoro 20 luglio 1988).

Conseguentemente all'operazione si applicano tutti i benefici di natura giuridica e tributaria previsti dalla citata legge 949/52.

A seguito dell'ammissione in tutto o in parte del finanziamento al contributo della Cassa, fara' carico all'impresa artigiana la rata agevolata commisurata alla quota del finanziamento ammesso a contributo, a far tempo dalla prima scadenza successiva alla data di ammissione a contributo comunicata dalla Cassa stessa.

Di conseguenza, in tale ipotesi, la rata del finanziamento sara' corrisposta:

- dall'Artigiancassa, per quanto concerne la quota di contributo concessa;
- dall'impresa artigiana, per quanto concerne la rata calcolata al predetto tasso di riferimento decurtata della suddetta quota di contributo, nel rispetto dell'art. 29 della legge 7 agosto 1982 nr. 526.

Nella predetta ipotesi la Banca dovra' provvedere all'eventuale conguaglio a favore dell'impresa artigiana per le rate da questa rimborsate a tasso di riferimento, con valuta pari a quella di erogazione del contributo da parte della Cassa.

Il contributo nel pagamento degli interessi di cui all'art. 37 della legge nr. 949/52

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

1

FIRMA DEL RICHIEDENTE



RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA			N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E F...
GG	MM	AA		

	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI <u>Arezzo</u>
	ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4 (PER QUADRO D)	

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA - 9 NOV 1990	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 40px;"></div>
---	---

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
spetta alla Banca.
Qualora detta operazione non risulti rispondente alle finalita' della legge nr. 949/52 ovvero le agevolazioni concesse venissero revocate per inadempimento dell'obbligo di destinazione di cui al precedente articolo 1 ovvero, ai sensi del terzo comma dell'art. 36 della legge 20 Maggio 1970 nr. 300, per inosservanza all'obbligo di cui all'articolo 2 del presente contratto, la Banca puo' recedere dal contratto stesso; per il pagamento di quanto dovuto verra' dato all'Impresa, con lettera raccomandata, un preavviso non inferiore ad un mese.
Nell'ipotesi di cui al comma precedente la Banca potra' tuttavia consentire che il finanziamento venga mantenuto in vita al tasso ordinario del 16,45% (sedici virgola quarantacinque per cento) in ragione di un anno.
Resta espressamente convenuto che, qualora l'impresa artigiana non provvedesse puntualmente, secondo quanto stabilito nel presente contratto ed entro i termini dallo stesso previsti, al rimborso del finanziamento e al parziale o totale pagamento alle rispettive scadenze delle rate o degli effetti, a fronte di esse conseguentemente rilasciati, si produrra' di pieno diritto a favore della banca la maturazione degli interessi di mora al tasso del 16,45% (sedici virgola quarantacinque per cento) in ragione d'anno, con decorrenza dal giorno dell'indempimento a quello dell'effettivo pagamento da parte dell'impresa.
Per tutti gli effetti delle obbligazioni assunte e cosi' anche agli effetti dell'iscrizione ipotecaria la Banca elegge domicilio in 024077 e l' Impresa in
Arezzo Localita' .
Al sensi e per gli effetti dell'art. 28 c.p.c. le parti espressamente convengono che unico

3. Ispezione n.34 del 27/08/2024

ISCRIZIONE CONTRO del 20/11/1990 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
 Pubblico ufficiale XXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 31/10/1990
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Immobili siti in AREZZO(AR)
 SOGGETTO DEBITORE
 Nota disponibile in formato immagine
 Formalità di riferimento: Iscrizione n. xxxxx del 1990

Pag. 2 - segue

 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. E. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI <u>Arezzo</u> NOTA DI ISCRIZIONE		
RISERVATO ALL'UFFICIO			
DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 20 NOV. 1990	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA []	N. DI REGISTRO GENERALE []	
QUADRO A DATI RELATIVI AL TITOLO			
FORMA DEL TITOLO	Atto notarile pubblico		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG MM AA 31 10 90	NUMERO DEL REPERTORIO []
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 1	SEDE COMUNE Arezzo	PROVINCIA (BASILICA) []
DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO			
SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	Ipoteca volontaria		
DERIVANTE DA	Concessione a garanzia di mutuo Cassa 168		
PRESENZA DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/> TERMINE DELL'IPOTECA GG MM AA []		
SOMMA GARANTITA	CAPITALE 200.000.000	TASSO INTERESSE ANNUALE 13,45%	TASSO INTERESSE SEMESTRALE []
	SPECIE ALTERNATIVE (ESCLUSIVAMENTE DI MONETA) 40.000.000	TOTALE 400.000.000	IMPORTO RITRIBUI 160.000.000
TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO	QUANTITÀ 10 00 00	DECORRENZA AMMORTAMENTO GG MM AA 31 10 90	PRESENZA DI IMPORTI E/O TASSE VARIABILI <input type="checkbox"/> IMPORTI IN VALUTA ESTERNA <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI. <input type="checkbox"/>		
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA 9 11 90	N. DI REGISTRO PARTICOLARE []
PARTI LIBERE NEL QUADRO O RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>		
RICHIEDENTE (SE SVANIGO DA PUBBL. UFFIC. O AUT. EMITTENTE)	COGNOME E NOME		
RISERVATO ALL'UFFICIO			
NUMERO DI PAGINE	6	IMPOSTA IPOTECARIA L.	[]
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.	[]
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	[]
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCITTURATO L.	[]
ISCRIZ. CAMBIONE CERTO ART. N.	[]	TASSA IPOTECARIA L.	3.000
PRENOT. A DEBITO ART. N.	[]	TOTALE GENERALE L.	3.000
		ESEGUITA LA FORMALITÀ ESATTE LIRE	[]
		N. CONSERVATORIA	0221253
		TIMBRO A CALENDARIO	[]

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVA UNITÀ NEGOZIALE PROGRI IMM PREUNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

1	1	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VAN	
COG. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA							
		Arezzo	A520	U		72	38	2	LA			30	
							Località Ceciliano						

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESSIVO SOGGETTO	PROGRESSIVO SOGGETTO	TIPO SOGGETTO	TIPO D'IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
				COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
				CODICE FISCALE		DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA				PROGRESSIVO UNITA' NEGOZIALE
				QUOTA IN FRAZIONE		DIRITTO		COD.		

A FAVORE

1	1	COGNOME	DD	MM	AA	COMUNE	PROV.
						Arezzo	AR
		CODICE FISCALE	QUOTA	DESCRIZIONE		COD.	PROV.
			1 / 1	proprietà'		01	1
			/				
			/				
			/				

CONTRO

1	1	COGNOME	DD	MM	AA	COMUNE	PROV.
						Arezzo	AR
		CODICE FISCALE	QUOTA	DESCRIZIONE		COD.	PROV.
			1 / 1	proprietà'		01	1
			/				
			/				
			/				

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

COGNOME	NOME	M/F	DD	MM	AA	COMUNE	PROV.
CODICE FISCALE							
							024254

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
Il finanziamento e' concesso a un tasso non superiore a quello fissato dalle vigenti disposizioni di cui alla Legge 25 luglio 1952, nr. 949 e precisamente:
al tasso di riferimento del 13,45% (tredici virgola quarentacinque per cento) in ragione d'anno, per quanto attiene all'importo di lire 200.000.000 (lire duecentomilioni) non ancora ammesso dalla Cassa al contributo interessi per carenza di fondi ovvero non ammissibile al contributo interessi (ai sensi del Decreto del Ministro del Tesoro 20 luglio 1988).
Conseguentemente all'operazione si applicano tutti i benefici di natura giuridica e tributaria previsti dalla citata legge 949/52.
A seguito dell'ammissione in tutto o in parte del finanziamento al contributo della Cassa fara' carico all'impresa artigiana la rate agevolata commisurata alla quota del finanziamento ammesso a contributo, a far tempo dalla prima scadenza successiva alla data di ammissione a contributo comunicata dalla Cassa stessa.
Di conseguenza, in tale ipotesi, la rata del finanziamento sara' corrisposta:
- dall'Artigiancassa, per quanto concerne la quota di contributo concessa;
- dall'impresa artigiana, per quanto concerne la rata calcolata al predetto tasso di riferimento decurtata della suddetta quota di contributo, nel rispetto dell'art. 29 della legge 7 agosto 1982 nr. 526.
Nella predetta ipotesi la Banca dovra' provvedere all'eventuale conguaglio a favore dell'impresa artigiana per le rate da questa rimborsate a tasso di riferimento, con valuta pari a quella di erogazione del contributo da parte della Cassa.
Il contributo nel pagamento degli interessi di cui all'art. 37 della legge nr. 949/52

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO E UTILIZZATI

1

FIRMA DEL RICHIEDENTE



RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA			N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
GG	MM	AA		

	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. IL SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI Arezzo
	ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4 (PER QUADRO D)	

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 20 NOV 1990	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 40px;"></div>
--	---

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
<p>spetta alla Banca.</p> <p>Qualora detta operazione non risulti rispondente alle finalità della legge nr. 949/52 ovvero le agevolazioni concesse venissero revocate per inadempimento dell'obbligo di destinazione di cui al precedente articolo 1 ovvero, ai sensi del terzo comma dell'art. 36 della legge 20 Maggio 1970 nr. 300, per inosservanza all'obbligo di cui all'articolo 2 del presente contratto, la Banca può recedere dal contratto stesso; per il pagamento di quanto dovuto verrà dato all'Impresa, con lettera raccomandata, un preavviso non inferiore ad un mese.</p> <p>Nell'ipotesi di cui al comma precedente la Banca potrà tuttavia consentire che il finanziamento venga mantenuto in vita al tasso ordinario del 16,45% (sedici virgola quarantacinque per cento) in ragione di un anno.</p> <p>Resta espressamente convenuto che, qualora l'impresa artigiana non provvedesse puntualmente, secondo quanto stabilito nel presente contratto ed entro i termini dallo stesso previsti, al rimborso del finanziamento e al parziale o totale pagamento alle rispettive scadenze delle rate o degli effetti, a fronte di esse conseguentemente rilasciati, si produrrà di pieno diritto a favore della banca la maturazione degli interessi di mora al tasso del 16,45% (sedici virgola quarantacinque per cento) in ragione d'anno, con decorrenza dal giorno dell'inadempimento a quello dell'effettivo pagamento da parte dell'impresa.</p> <p>Per tutti gli effetti delle obbligazioni assunte e così anche agli effetti dell'iscrizione ipotecaria la Banca elegge domicilio [redacted] e l'Impresa in Arezzo-Località [redacted] 024255</p>

Al sensi e per gli effetti dell'art. 28 c.p.c. le parti espressamente convengono che unico

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Foro competente per le eventuali contestazioni nascenti dal presente contratto sara' quello di Arezzo

La presente nota e' in correzione di quella operata al Part. [redacted] del 9/11/1990 per errata indicazione della data del titolo non si presenta il titolo poiche' gia' depositato presso cotesta Conservatoria in data 9/11/1990 al n. [redacted] di formalita'.



4. Ispezione n.19 del 27/08/2024

TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/03/2024 Numero di repertorio xxxxx

Autorità emittente TRIBUNALE DI AREZZO, Codice fiscale xxxxxxxxxxxx

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DOTT xxxxxx xxxxxx

Codice fiscale xxx xxx xxxxxx xxxxx X

Indirizzo VIA xxx xxxxxxxx

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 3

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 316 metri quadri

Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54

Piano 1

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 2

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E

MESTIERI Consistenza 66 metri quadri

Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54

Piano 1

Immobilabile n. 3

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 346 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobilabile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 30
Piano 2

Immobilabile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 28
Piano 1

Immobilabile n. 3

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 140 metri quadri
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 28
Piano T

Unità negoziale n. 3

Immobilabile n. 1
Comune A291 - ANGHIARI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 44, Particella 97, Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 ettari, 72 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI
XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C., NONCHE' DEI SOCI XXXX XXXX, XXXXXXXXXXX XXXX, XXXXXXXXXXX
XXXXXXXX

Sede -, Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.

Sede AREZZO (AR)

Codice fiscale xxxxxxxxxxxx

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome XXXX Nome XXXX

Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso F, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 4/6

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome XXXXXXXXXXX Nome XXXXXXXX

Nato il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso M, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 3

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome XXXXXXXXXXX Nome XXXXX

Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso F Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto B



Importo per la cancellazione o regolarizzati dei Vincoli e oneri giuridici al momento della vendita:

€ 294,00 (Atto esecutivo cautelare)

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione delle disposizioni del Giudice Delegato.

Elenco

1. Ispezione n.19 del 27/08/2024

TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio [xxxxx](#) del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/03/2024 Numero di repertorio [xxxxx](#)

Autorità emittente TRIBUNALE DI AREZZO, Codice fiscale [xxxxxxxxxxx](#)

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DOTT [xxxxxx xxxxxx](#)

Codice fiscale [xxx xxx xxxxx xxxx x](#)

Indirizzo VIA [xxx xxxxxxxx](#)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 3

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 316 metri quadri

Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54

Piano 1

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 2

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E

MESTIERI Consistenza 66 metri quadri

Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54

Piano 1

Immobile n. 3

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 346 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 30
Piano 2

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 28
Piano 1

Immobile n. 3

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 140 metri quadri
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 28
Piano T

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune A291 - ANGHIARI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 44, Particella 97, Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 ettari, 72 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI
XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C., NONCHE' DEI SOCI XXXX XXXX, XXXXXXXXXXX XXXX, XXXXXXXXXXX
XXXXXXXX

Sede -, Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.

Sede AREZZO (AR)

Codice fiscale xxxxxxxxxxxx

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome XXXX Nome XXXX

Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso F, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 4/6

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome XXXXXXXXXXX Nome XXXXXXXX

Nato il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso M, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 3

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome XXXXXXXXXXX Nome XXXXX

Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso F Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto C



Importo per la cancellazione o regolarizzati dei Vincoli e oneri giuridici al momento della vendita:

€ 294,00 (Atto esecutivo cautelare)

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione delle disposizioni del Giudice Delegato.

Elenco

1. Ispezione n.19 del 27/08/2024

TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio [xxxxx](#) del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/03/2024 Numero di repertorio [xxxxx](#)

Autorità emittente TRIBUNALE DI AREZZO, Codice fiscale [xxxxxxxxxxxx](#)

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DOTT [XXXXXX XXXXXX](#)

Codice fiscale [XXX XXX XXXXX XXXX X](#)

Indirizzo VIA [XXX XXXXXXX](#)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 3

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 316 metri quadri

Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54

Piano 1

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 2

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E

MESTIERI Consistenza 66 metri quadri

Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54

Piano 1

Immobile n. 3

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 346 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 30
Piano 2

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 28
Piano 1

Immobile n. 3

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 140 metri quadri
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 28
Piano T

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune A291 - ANGGHIARI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 44, Particella 97, Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 ettari, 72 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI
XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C., NONCHE' DEI SOCI XXXX XXXX, XXXXXXXXXXX XXXX, XXXXXXXXXXX
XXXXXXXX

Sede -, Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.

Sede AREZZO (AR)

Codice fiscale xxxxxxxxxxxx

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome XXXX Nome XXXX

Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso F, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 4/6

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome XXXXXXXXXXX Nome XXXXXXXX

Nato il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso M, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 3

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome XXXXXXXXXXX Nome XXXXX

Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso F Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.30, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto D



Importo per la cancellazione o regolarizzati dei Vincoli e oneri giuridici al momento della vendita:

€ 294,00 (Atto esecutivo cautelare)

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione delle disposizioni del Giudice Delegato.

Elenco

1. Ispezione n.19 del 27/08/2024

TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio [xxxxx](#) del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/03/2024 Numero di repertorio [xxxxx](#)

Autorità emittente TRIBUNALE DI AREZZO, Codice fiscale [xxxxxxxxxxx](#)

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DOTT [xxxxxx xxxxxx](#)

Codice fiscale [xxx xxx xxxxx xxxx x](#)

Indirizzo VIA [xxx xxxxxxx](#)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 3

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 316 metri quadri

Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54

Piano 1

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 2

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E

MESTIERI Consistenza 66 metri quadri

Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54

Piano 1

Immobile n. 3

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 346 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 30
Piano 2

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 28
Piano 1

Immobile n. 3

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 140 metri quadri
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 28
Piano T

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune A291 - ANGHIARI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 44, Particella 97, Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 ettari, 72 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI
XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C., NONCHE' DEI SOCI XXXX XXXX, XXXXXXXXXXX XXXX, XXXXXXXXXXX
XXXXXXXX

Sede -, Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.

Sede AREZZO (AR)

Codice fiscale xxxxxxxxxxxx

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome XXXX Nome XXXX

Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso F, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 4/6

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome XXXXXXXXXXX Nome XXXXXXXX

Nato il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso M, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 3

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome XXXXXXXXXXX Nome XXXXX

Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso F Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

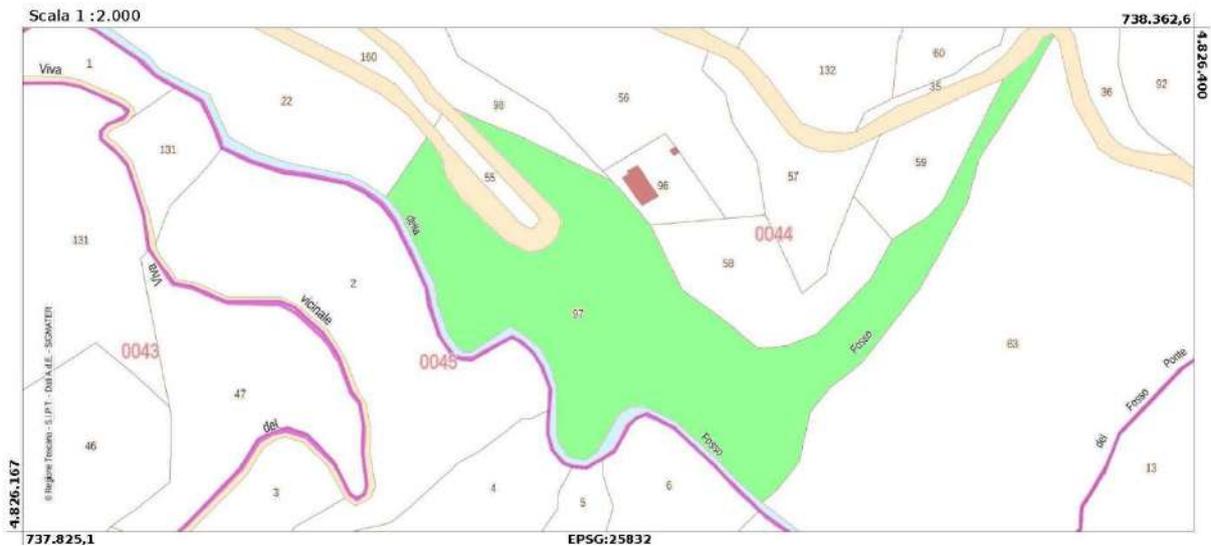
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Lotto E) Appezamento di Terreno
ubicato nel Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR)**

Foto aerea con evidenziato il Lotto E



Estratto della Mappa Catastale con evidenziato il Lotto E



Importo per la cancellazione o regolarizzati dei Vincoli e oneri giuridici al momento della vendita:

€ 294,00 (Atto esecutivo cautelare)

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione delle disposizioni del Giudice Delegato.

Elenco

1. Ispezione n.19 del 27/08/2024

TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare [xxxxx](#), Registro Generale [xxxxx](#)
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio [xxxxx](#) del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/03/2024 Numero di repertorio [xxxxx](#)

Autorità emittente TRIBUNALE DI AREZZO, Codice fiscale [xxxxxxxxxxxx](#)

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DOTT [XXXXXX XXXXXX](#)

Codice fiscale [XXX XXX XXXXX XXXX X](#)

Indirizzo VIA [XXX XXXXXXX](#)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 3

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 316 metri quadri

Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54

Piano 1

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 2

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E

MESTIERI Consistenza 66 metri quadri

Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54

Piano 1

Immobile n. 3

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 72, Particella 358, Subalterno 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 346 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA N. civico 54
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 30
Piano 2

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 28
Piano 1

Immobile n. 3

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 108, Particella 1144, Subalterno 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 140 metri quadri
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI N. civico 28
Piano T

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune A291 - ANGGHIARI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 44, Particella 97, Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 ettari, 72 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI
XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C., NONCHE' DEI SOCI XXXX XXXX, XXXXXXXXXXX XXXX, XXXXXXXXXXX
XXXXXXXX

Sede -, Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.

Sede AREZZO (AR)

Codice fiscale xxxxxxxxxxxx

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome XXXX Nome XXXX

Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso F, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 4/6

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome XXXXXXXXXXX Nome XXXXXXXX

Nato il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso M, Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 3

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome XXXXXXXXXXX Nome XXXXX

Nata il xx/xx/xxxx a AREZZO (AR)

Sesso F Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Riepilogo sintetico delle Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"

disposto su due piani (P.T. e P.1), resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

Il fabbricato è ubicato in località Ceciliano, Via La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR)



1. Atto di Convenzione del 12.07.1985, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx, racc. xxxxx

per la cessione in proprietà dell'area inclusa nel PIP Comune di Arezzo, comparto di Ceciliano, tra il Comune di Arezzo e la Xxxx xxxx xxxx S.r.l.;

2. Atto di Compravendita del 08.01.1987, Notaio Dott. Xxxxx xxxxxx, rep. xxxxx, racc. xxxxx

per la cessione in proprietà dell'area inclusa nel PIP Comune di Arezzo, comparto di Ceciliano, tra il Sig. Albergotti Enrico e il Comune di Arezzo;

3. Atto di Compravendita del 15.01.1987, Notaio Dott. Xxxxx xxxxxx, rep. xxxxx, racc. xxxxx

per la cessione in proprietà dell'area inclusa nel PIP Comune di Arezzo, comparto di Ceciliano, tra il Comune di Arezzo e la Xxxx xxxx xxxx S.r.l.;

4. Pratica Edilizia n. xxxx del 15.12.1987, prot. n. xxxxx

"[...] invia a nome del Socio Xxxx Xxxx inerente al Lotto D1, elaborati grafici per approvazione, per la realizzazione di un fabbricato artigianale, da erigere in zona P.I.P. di Ceciliano, 2° intervento..."

• **Concessione Edilizia n. xx del 24.01.1989;**

5. Atto di assegnazione di aree del 14.07.1988, Notaio Dott. Xxxxx xxxxxx, rep. xxxxx,

registrato ad Arezzo, nr 1103, vol.3, per l'assegnazione del Lotto di Terreno denominato D/1 della superficie di 1000 mq,

tra la Sig.ra Xxxx XXXX e la Xxxx xxxx xxxx S.r.l.;

6. Atto Unilaterale d'obbligo del 10.11.1988, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx

"[...] relativo ad abitazione da realizzare nel PIP a servizio dell'azienda artigiana, art. 27, Legge 22 ottobre 1971 e successive modifiche ed integrazioni..."

Sig.ra Xxxx XXXX;

7. Pratica Edilizia n. xxxx del 02.07.1990, prot. n. xxxx

"[...] autorizzato con concessione edilizia n. xx del 24.01.1989, invia elaborati grafici in variante alla concessione di cui sopra..."

8. Pratica Edilizia n. n. xx del 18.01.1991, prot. n. xxxx

per "[...] variante in corso d'opera per la costruzione di fabbricato artigianale con annessa abitazione sul PIP Ceciliano Lotto D1, già autorizzato il 24.01.89 n. xx..."

- Concessione Edilizia n. xxx del 21.03.1991;
- Certificato di Abitabilità del 15.05.1992, n.xxxxx, n. xxxxx R.U. reg. sp.

9. Pratica Edilizia n. xxx del 18.02.1993, prot. n. xxxx

per "[...] realizzazione di opere interne art.26 Legge 47/1985..."

10. Pratica Edilizia n. xxxx del 11.09.1997, prot. n. xxxxx

per la "[...] costruzione di recinzione sul lato est della proprietà, Legge n. 662 del 28.12.1996, punto 60, comma 7, lettera C, ..."

11. Atto di Modifica parziale della Convenzione, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx del 30.10.2002, rep. xxxx, racc. xxxxx,

per la concessione del diritto di superficie.

Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto a piano terra

con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).



Riepilogo sintetico delle Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi

1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[...] costruzione di un fabbricato di civile abitazione...".

2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[...] costruzione di un fabbricato di civile abitazione...".

- Licenza Edilizia n. xxx del 03.06.1966.

3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[...] il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx ...".

- Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx.

4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[...] il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx successivamente rinnovata con Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx...".

5. Pratica Edilizia n. xxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per “[...] poter costruire nel retro del sopracitato fabbricato un piccolo ampliamento per la costruzione di alcuni gabinetti ...”.

- Licenza Edilizia n. xxx del 25.06.1969, prot. n. xxxxx.

6. Pratica di Condono Edilizio n. C/86/xxxx del 02.05.1986, prot. n. 86/xxxx

Descrizione dell’abuso “[...] s’intende condonare la realizzazione di alcuni locali adiacenti al corpo di fabbrica principale destinati a deposito dell’attività artigianale svolta a piano terra dell’edificio principale ...”.

- Concessione Edilizia in sanatoria n. xxx del 24.02.2000.
- Autorizzazione di Abitabilità n. xxxxx del 21.11.1969, prot. R.U. Reg. sp. xxxxx;

7. Pratica di Condono Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx

Descrizione dell’abuso “[...] s’intende condonare l’esecuzione di varianti prospettiche nel corpo di fabbrica principale L.E. di riferimento n. xxx del 03.06.1966. Più precisamente si tratta della realizzazione in posizione diversa di alcune finestre a Piano Terra, diversa forma del balcone, diversa distribuzione delle altezze interne epoca luglio 1967 ...”.

- Attestazione del silenzio assenso del 13.03.2003, prot. n. 03/02xxxx.

8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx

Intervento di Manutenzione Straordinaria “[...] L’intervento consiste xxxxx sdoppiamento dell’impianto di riscaldamento che attualmente è comune alle due unità immobiliari. Infatti l’attuale caldaia, posta nella centrale termica al piano terreno, alimenterà l’impianto termico del primo piano mentre l’impianto del secondo piano verrà alimentato da caldaia che verrà installata nel vano sottotetto e sarà collegata ai radiatori mediante rete autonoma distribuita a "pioggia". ...”.

9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxxx

Variante in Corso d’Opera alla pratica edilizia xxxx/04

Intervento di Manutenzione Straordinaria “[...] La variante consiste nella realizzazione di alcune opere in difformità ed in aggiunta a quelle previste nella DIA della quale la presente è variante. In particolare: l’ampliamento del bagno esistente e la realizzazione di un nuovo servizio igienico in adiacenza ad esso, il rifacimento del pavimento delle soffitte e la realizzazione, in una di esse, di un tramezzo divisorio; l’accorpamento dei due servizi igienici al piano terreno onde ricavarne uno solo ma funzionale, la rimozione del tramezzo divisorio sull’ampio locale al piano terreno e la rimozione delle cancellate in metallo poste tra il fabbricato principale ed i locali accessori a suo tempo installate per problemi di sicurezza in presenza di attività orafa... ...”.

10. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx

Comunicazione di fine lavori, Pratica Edilizia n. xxxx/04 e Pratica Edilizia n. xxxx/05, per interventi di Manutenzione Straordinaria.

11. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx

Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la “[...] sostituzione del manto di copertura...”

Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo

con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).



Riepilogo sintetico delle Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi

1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[...] costruzione di un fabbricato di civile abitazione...".

2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxx

Domanda di Autorizzazione per "[...] costruzione di un fabbricato di civile abitazione...".

- Licenza Edilizia n. xxx del 03.06.1966.

3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[...] il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx ...".

- Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx.

4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[...] il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx successivamente rinnovata con Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx...".

5. Pratica Edilizia n. xxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per “[...] poter costruire nel retro del sopracitato fabbricato un piccolo ampliamento per la costruzione di alcuni gabinetti ...”.

- Licenza Edilizia n. xxx del 25.06.1969, prot. n. xxxxx;
- Autorizzazione di Abitabilità n. xxxxx del 21.11.1969, prot. R.U. Reg. sp. xxxxx.

6. Pratica di Condono Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx

Descrizione dell'abuso “[...] s'intende condonare l'esecuzione di varianti prospettiche nel corpo di fabbrica principale L.E. di riferimento n. xxx del 03.06.1966. Più precisamente si tratta della realizzazione in posizione diversa di alcune finestre a Piano Terra, diversa forma del balcone, diversa distribuzione delle altezze interne epoca luglio 1967 ...”.

- Attestazione del silenzio assenso del 13.03.2003, prot. n. 03/02xxxx.

7. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxxx

Intervento per il superamento delle barriere architettoniche “[...] L'intervento consiste nella realizzazione di una piattaforma elevatrice...”.

8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 06.07.2004, prot. n. xxxxx

Variante in Corso d'Opera alla D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxxx,

Intervento di manutenzione straordinaria per “[...] aver ridotto le dimensioni della pensilina ...”.

9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx

Intervento di Manutenzione Straordinaria “[...] L'intervento consiste xxxxx sdoppiamento dell'impianto di riscaldamento che attualmente è comune alle due unità immobiliari. Infatti l'attuale caldaia, posta nella centrale termica al piano terreno, alimenterà l'impianto termico del primo piano mentre l'impianto del secondo piano verrà alimentato da caldaia che verrà installata nel vano sottotetto e sarà collegata ai radiatori mediante rete autonoma distribuita a "pioggia". ...”.

10. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxxx

Variante in Corso d'Opera alla pratica edilizia xxxxx/04

Intervento di Manutenzione Straordinaria “[...] La variante consiste nella realizzazione di alcune opere in difformità ed in aggiunta a quelle previste nella DIA della quale la presente è variante. In particolare: l'ampliamento del bagno esistente e la realizzazione di un nuovo servizio igienico in adiacenza ad esso, il rifacimento del pavimento delle soffitte e la realizzazione, in una di esse, di un tramezzo divisorio; l'accorpamento dei due servizi igienici al piano terreno onde ricavarne uno solo ma funzionale, la rimozione del tramezzo divisorio sull'ampio locale al piano terreno e la rimozione delle cancellate in metallo poste tra il fabbricato principale ed i locali accessori a suo tempo installate per problemi di sicurezza in presenza di attività orafa... ...”.

11. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx

Comunicazione di fine lavori, Pratica Edilizia n. xxxxx/04 e Pratica Edilizia n. xxxxx/05, per interventi di Manutenzione Straordinaria.

12. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxxx

Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la “[...] realizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano...”.

13. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 26.11.2014, prot. n. xxxx

Variante alla Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx

Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la “[...] *realizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano dell'edificio...*”.

14. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx

Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la “[...] *sostituzione del manto di copertura...*”

Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo

con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.30, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).



Riepilogo sintetico delle Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi

1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[...] costruzione di un fabbricato di civile abitazione...".

2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[...] costruzione di un fabbricato di civile abitazione...".

- Licenza Edilizia n. xxx del 03.06.1966.

3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[...] il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx ...".

- Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx.

4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[...] il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx successivamente rinnovata con Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx...".

5. Pratica Edilizia n. xxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per “[...] poter costruire nel retro del sopracitato fabbricato un piccolo ampliamento per la costruzione di alcuni gabinetti ...”.

- Licenza Edilizia n. xxx del 25.06.1969, prot. n. xxxxx.
- Autorizzazione di Abitabilità n. xxxxx del 21.11.1969, prot. R.U. Reg. sp. xxxxx.

6. Pratica di Condono Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx

Descrizione dell'abuso “[...] s'intende condonare l'esecuzione di varianti prospettiche nel corpo di fabbrica principale L.E. di riferimento n. xxx del 03.06.1966. Più precisamente si tratta della realizzazione in posizione diversa di alcune finestre a Piano Terra, diversa forma del balcone, diversa distribuzione delle altezze interne epoca luglio 1967 ...”.

- Attestazione del silenzio assenso del 13.03.2003, prot. n. 03/02xxxx.

7. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxxx

Intervento per il superamento delle barriere architettoniche “[...] L'intervento consiste nella realizzazione di una piattaforma elevatrice...”.

8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 06.07.2004, prot. n. xxxxx

Variante in Corso d'Opera alla D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxxx,
Intervento di manutenzione straordinaria per “[...] aver ridotto le dimensioni della pensilina ...”.

9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx

Intervento di Manutenzione Straordinaria “[...] L'intervento consiste xxxxx sdoppiamento dell'impianto di riscaldamento che attualmente è comune alle due unità immobiliari. Infatti l'attuale caldaia, posta nella centrale termica al piano terreno, alimenterà l'impianto termico del primo piano mentre l'impianto del secondo piano verrà alimentato da caldaia che verrà installata nel vano sottotetto e sarà collegata ai radiatori mediante rete autonoma distribuita a "pioggia". ...”.

10. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxxx

Variante in Corso d'Opera alla pratica edilizia xxxxx/04
Intervento di Manutenzione Straordinaria “[...] La variante consiste nella realizzazione di alcune opere in difformità ed in aggiunta a quelle previste nella DIA della quale la presente è variante. In particolare: l'ampliamento del bagno esistente e la realizzazione di un nuovo servizio igienico in adiacenza ad esso, il rifacimento del pavimento delle soffitte e la realizzazione, in una di esse, di un tramezzo divisorio; l'accorpamento dei due servizi igienici al piano terreno onde ricavarne uno solo ma funzionale, la rimozione del tramezzo divisorio sull'ampio locale al piano terreno e la rimozione delle cancellate in metallo poste tra il fabbricato principale ed i locali accessori a suo tempo installate per problemi di sicurezza in presenza di attività orafa... ...”.

11. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx

Comunicazione di fine lavori, Pratica Edilizia n. xxxxx/04 e Pratica Edilizia n. xxxxx/05, per interventi di Manutenzione Straordinaria.

12. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxxx

Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la “[...] realizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano...”.

13. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 26.11.2014, prot. n. xxxx

Variante alla Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx

Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la “[...] *realizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano dell'edificio...*”.

14. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx

Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la “[...] *sostituzione del manto di copertura...*”

Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi

(Allegato n.2 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso “laboratori per arti e mestieri”

disposto su due piani (P.T. e P.1), resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

Il fabbricato è ubicato in località Ceciliano, Via La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR)



1. Atto di Convenzione del 12.07.1985, Notaio Dott. [XXXXX XXXXX](#), rep. [XXXXX](#), racc. [XXXXX](#)
per la cessione in proprietà dell'area inclusa nel PIP Comune di Arezzo, comparto di Ceciliano, tra il Comune di Arezzo e la [XXXX XXXX XXXX](#) S.r.l.;

2. Atto di Compravendita del 08.01.1987, Notaio Dott. [XXXXX XXXXX](#), rep. [XXXXX](#), racc. [XXXXX](#)
per la cessione in proprietà dell'area inclusa nel PIP Comune di Arezzo, comparto di Ceciliano, tra il Sig. Albergotti Enrico e il Comune di Arezzo;

3. Atto di Compravendita del 15.01.1987, Notaio Dott. [XXXXX XXXXX](#), rep. [XXXXX](#), racc. [XXXXX](#)
per la cessione in proprietà dell'area inclusa nel PIP Comune di Arezzo, comparto di Ceciliano, tra il Comune di Arezzo e la [XXXX XXXX XXXX](#) S.r.l.;

4. Pratica Edilizia n. xxxx del 15.12.1987, prot. n. xxxxx

"[...] invia a nome del Socio Xxxx Xxxx inerente al Lotto D1, elaborati grafici per approvazione, per la realizzazione di un fabbricato artigianale, da erigere in zona P.I.P. di Ceciliano, 2° intervento..."

• Concessione Edilizia n. xx del 24.01.1989;

Estratto della Concessione

 **COMUNE DI AREZZO**

Pratica n. [redacted]
Concessione n. 183

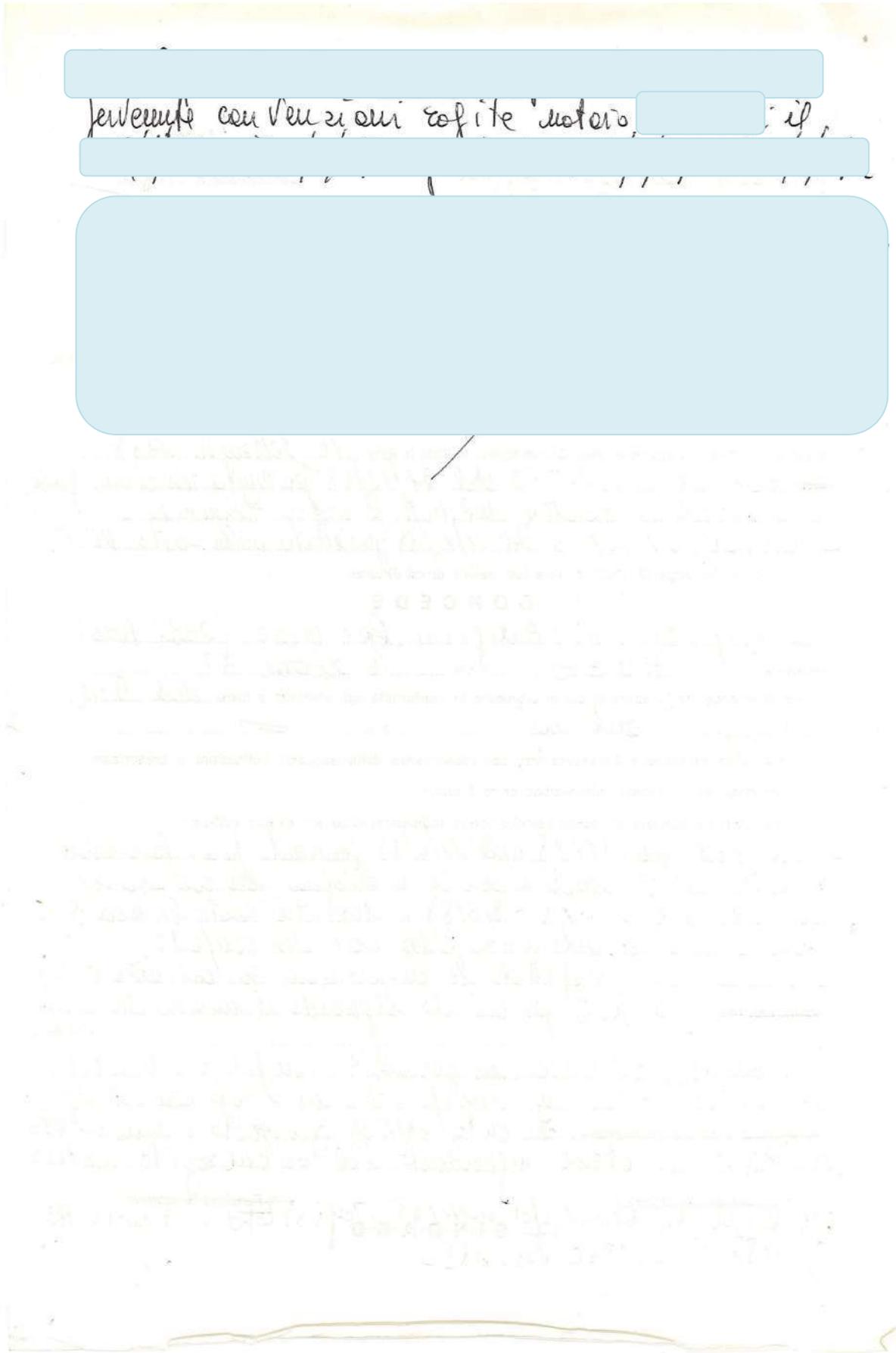
CONCESSIONE EDILIZIA
IL SINDACO

Vista la domanda in data 15 Dicembre 87 con la quale si chiede di eseguire, nell'immobile posto sul PIP Ceciliano lotto D1 le seguenti opere: costruzione fabbricato artigianale con annessa dicitazione sul PIP Ceciliano lotto D1.

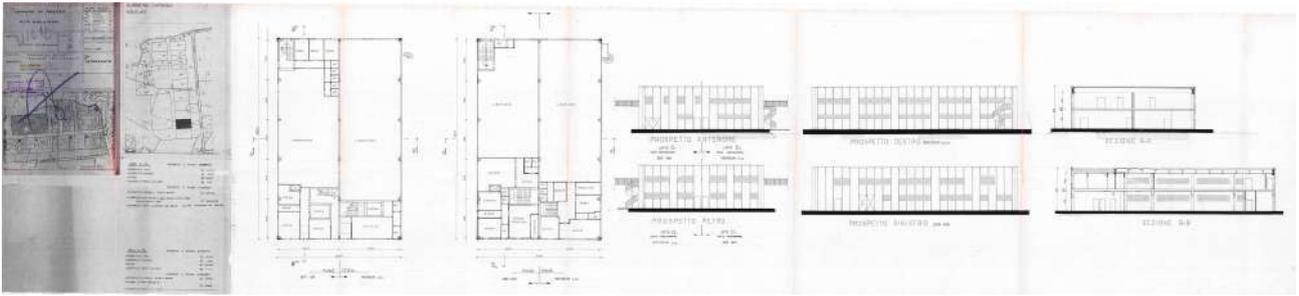
preso atto del parere espresso dalla Commissione edilizia in data 16 Settembre 1988;
visto bon. par. div. 14753 del 24/12/88 tenuto conto relazione geolo. f. co. tecnica redatta dal [redacted]
bon. par. div. [redacted] del 21/12/88 tenuto conto inoltre - nota V.F.
Visto l'art. 4 della legge 29-1-1977, n. 10 e fatti salvi i diritti di terzi.

CONCEDE

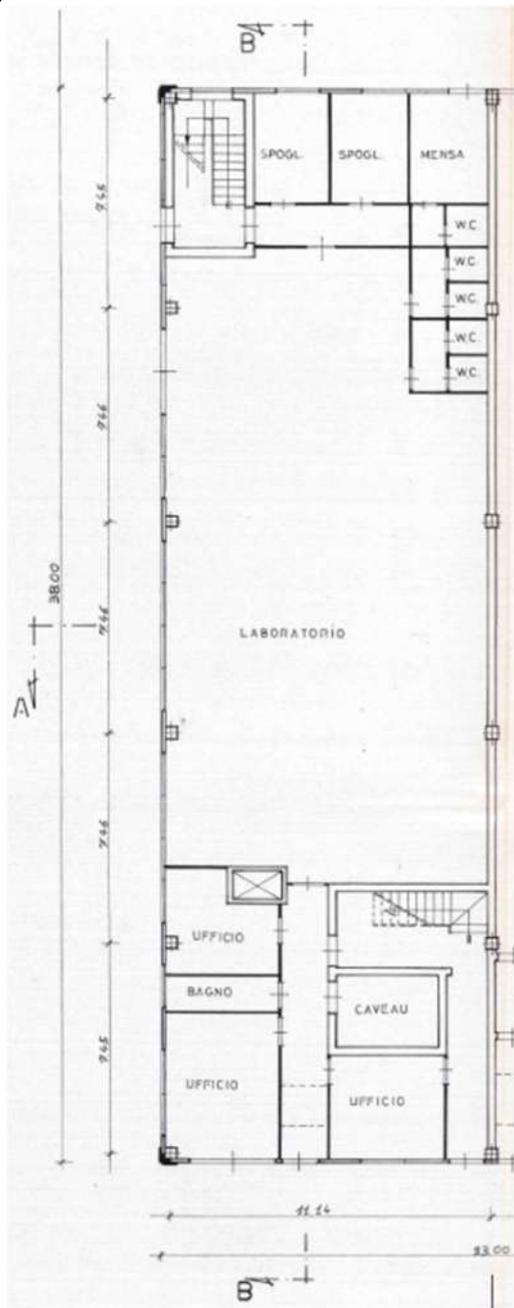
alle Coop. Edilizia " [redacted]
residente in Arezzo via [redacted]
la facoltà di eseguire le opere di cui in premessa in conformità agli elaborati a firma dell' Arch. [redacted]
c. f. [redacted]
che fanno parte integrante del presente atto, con l'osservanza delle seguenti indicazioni e prescrizioni:
inizio dei lavori entro 6 mesi - ultimazione entro 3 anni ;
— apposizione, nel cantiere, di idoneo cartello con le indicazioni di cui art. 48 Reg. edilizio ;
bon. par. feu. [redacted] dell' 11/4/88 tenuto conto perme. foto. revole 21/1/83 con le condizioni di cui allegato alla concessione.
bon. otto B. B. n. [redacted] - 8/6/88 è stato deliberato le modifiche dello schema di utilizzo delle aree del comparto.
Deduzione essere rispettate le disposizioni di cui all'art. 109
Queri - OO. UU. n. [redacted] del R. D. per ciò che riguarda il numero dei posti
OO. UU. n. [redacted] 9.625.800 sono garantiti con polizza [redacted]
[redacted] di compensazione in rate semestrali
Contributo sul costo di costruzione: in data 15/1/88 consegnato e quasi l'otto
dio [redacted] sul totale riguardante l'abitazione
[redacted]
IL SINDACO
Data _____



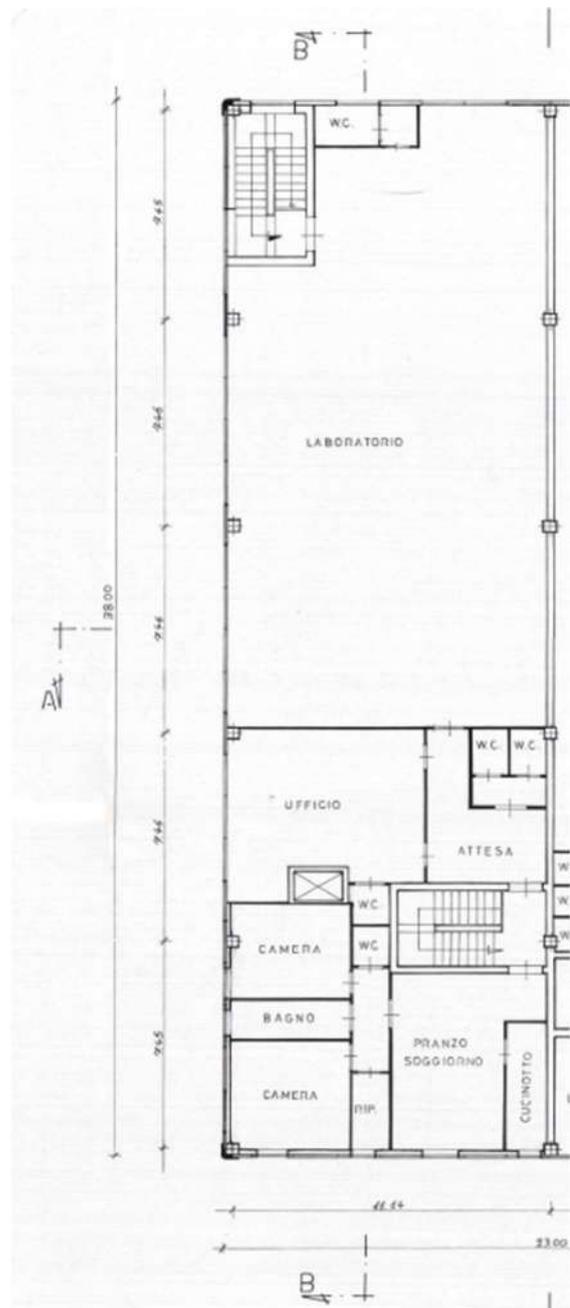
• Estratto dell'elaborato progettuale



Dettaglio delle Piante

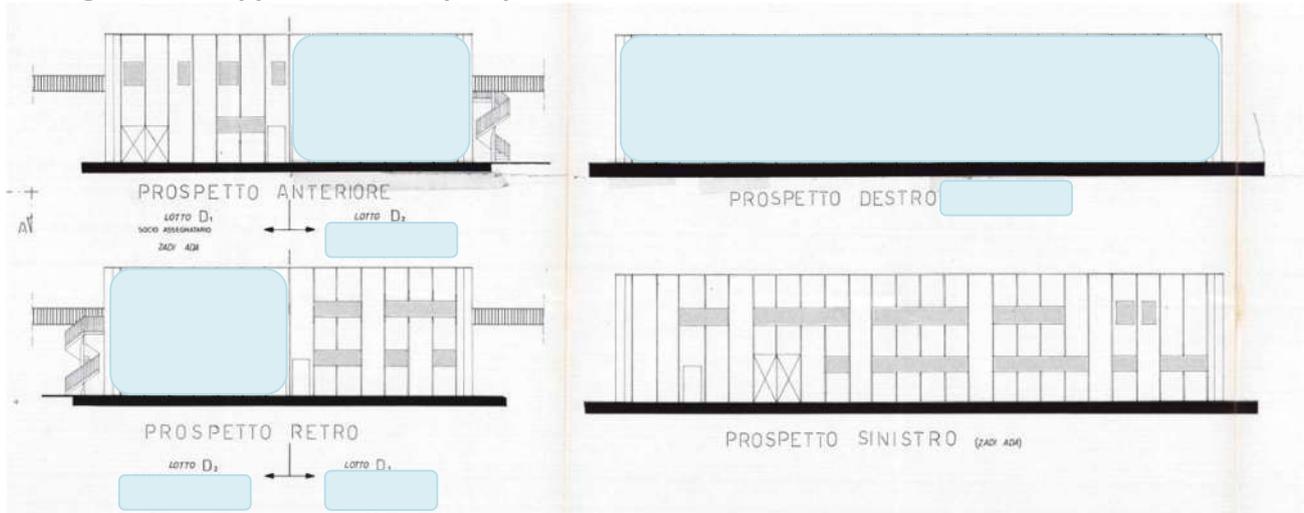


Pianta Piano terra

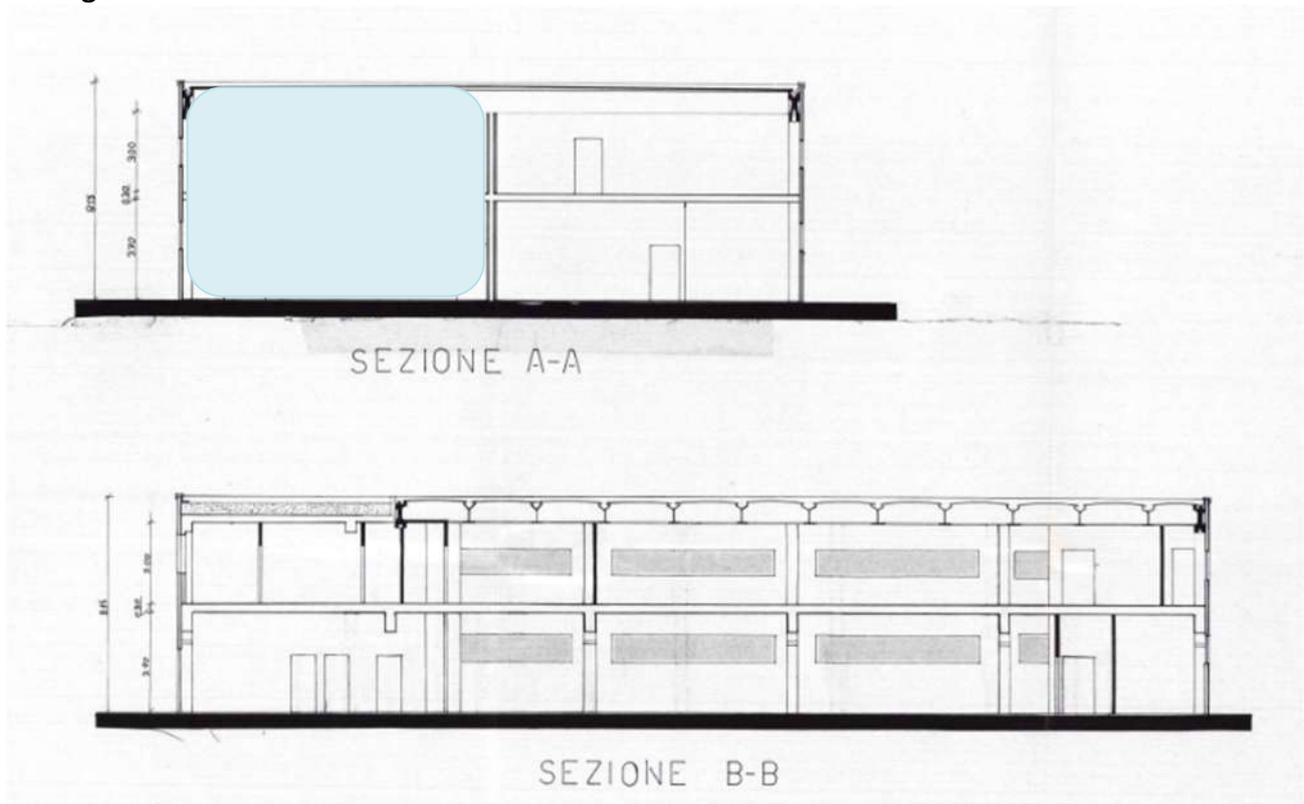


Pianta Piano primo

Dettaglio delle rappresentazioni prospettiche



Dettaglio delle sezioni



5. Atto di assegnazione di aree del 14.07.1988, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx,
registrato ad Arezzo, nr 1103, vol.3, per l'assegnazione del Lotto di Terreno denominato D/1 della
superficie di 1000 mq,
tra la Sig.ra Xxxx XXXX e la Xxxx xxxx xxxx S.r.l.;

6. Atto Unilaterale d'obbligo del 10.11.1988, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx

"[...] relativo ad abitazione da realizzare nel PIP a servizio dell'azienda artigiana, art. 27, Legge 22 ottobre 1971 e successive modifiche ed integrazioni..."

Sig.ra Xxxx XXXX;

7. Pratica Edilizia n. xxxx del 02.07.1990, prot. n. xxxx

"[...] autorizzato con concessione edilizia n. xx del 24.01.1989, invia elaborati grafici in variante alla concessione di cui sopra..."

• Estratto della relazione tecnica del progettista

RELAZIONE TECNICA	
OGGETTO:	Variante estetico distributiva alla
	concessione edilizia n° [redacted] del 1989
	La presente relazione ha lo scopo di illustrare
	le varianti inerenti alla concessione di cui
	sopra.
	Queste consistono:
1)	Varianti estetiche inerenti a diversa distri-
	buzione delle porte e delle finestre in conse-
	guenza della variata distribuzione interna.
2)	Diversa distribuzione interna dei vani.
3)	Realizzazione di una scala interna di collega-
	mento fra il piano terreno e il piano primo.
	in fede [redacted]
	[redacted]
	COMUNE DI AREZZO
	ASSESSORATO TERRITORIO
	[redacted]
	DISEGNO SUPERATO
	(Valido solamente per istruttoria)
	SOSTITUITO DAL NUOVO ELABORATO
	[redacted] del 19-1-91

8. Pratica Edilizia n. xx del 18.01.1991, prot. n. xxxx

per "[...] variante in corso d'opera per la costruzione di fabbricato artigianale con annessa abitazione sul PIP Ceciliano Lotto D1, già autorizzato il 24.01.89 n. xx...,"

• Concessione Edilizia n. xxx del 21.03.1991;

Estratto della Concessione



COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. [redacted] + Pratica n. [redacted] 91
Titolare [redacted] ([redacted]) Concessione n. [redacted]

CONCESSIONE EDILIZIA IL SINDACO

Vista la domanda in data 18 GENNAIO 1991 con la quale si chiede di eseguire, nell'immobile posto in P.I.P Ceciliano
le seguenti opere : Variante in corso d'opera per la costruzione di fabbricato artigianale con annessa abitazione sul P.I.P Ceciliano-Lotto D1-, già autorizzato il 24.01.89 [redacted]
preso atto del parere espresso dalla Commissione edilizia in data 15 MARZO 1991 ;
Visto Con prot.gen. [redacted] del 18.01.91 pervenuta relazione tecnica redatta dall' [redacted]
Con prot.div. [redacted] dell'11/3/91 pervenuto nulla-osta USL/23
Con prot.div. [redacted] del 14.2.91 pervenuto nulla-osta VV.F che si allega alla concessione

Visto l' art. 4 della legge 29-1-1977, n. 10 e fatti salvi i diritti di terzi ;

Visto il pagamento del contributo relativo agli oneri concessori con le seguenti modalità :

OO. UU. 1° _____

OO. UU. 2° _____

Contributo sul costo di costruzione : _____

CONCEDE

a [redacted] c. f. _____

residente in AREZZO via P.I.P Ceciliano

la facoltà di eseguire le opere di cui in premessa in conformità agli elaborati a firma dell'Arch

[redacted] c. f. _____

che fanno parte integrante del presente atto, con l'osservanza delle seguenti indicazioni e prescrizioni :

inizio dei lavori entro 6 mesi - ultimazione entro 3 anni ;

— apposizione, nel cantiere, di idoneo cartello con le indicazioni di cui all' art. 48 Reg. edilizio ;

~~N.B. A tutti gli effetti valgono i termini di decorrenza della concessione [redacted] del 24.01.89~~

Data 21 MARZO 1991

dott. arch. Alessandro Stocchi

Studio Tecnico: Via della Regghia 52, 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233

mail: alessandro@stocchi.eu - Pec: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

• Estratto della relazione tecnica del progettista

Relazione Tecnica

La variante di destinazione di parte dei locali dell'edificio artigianale posto nel lotto Di del PIP di Ceciliano si rende necessaria a seguito delle prescrizioni della USL 23 che prevedono una destinazione diversa dalla civile abitazione di parte dei locali al piano primo a seguito dell'autorizzazione ad eseguire la vuotatura dei metalli preziosi.

Pertanto l'appartamento al piano primo ed il locale garage al piano terreno vengono adibiti ad uffici. Non vengono apportate modifiche di ordine volumetrico od estetico al progetto già approvato da codesta Amministrazione.

Vengono indicati nei nuovi elaborati la collocazione della torre di abbattimento dei fumi, delle vasche di contenimento degli acidi (interrate), di una piccola centralina dell'ammoniaca e del compressore d'aria che non possono essere ubicati all'interno della fabbrica.

Arezzo 18/1/1991

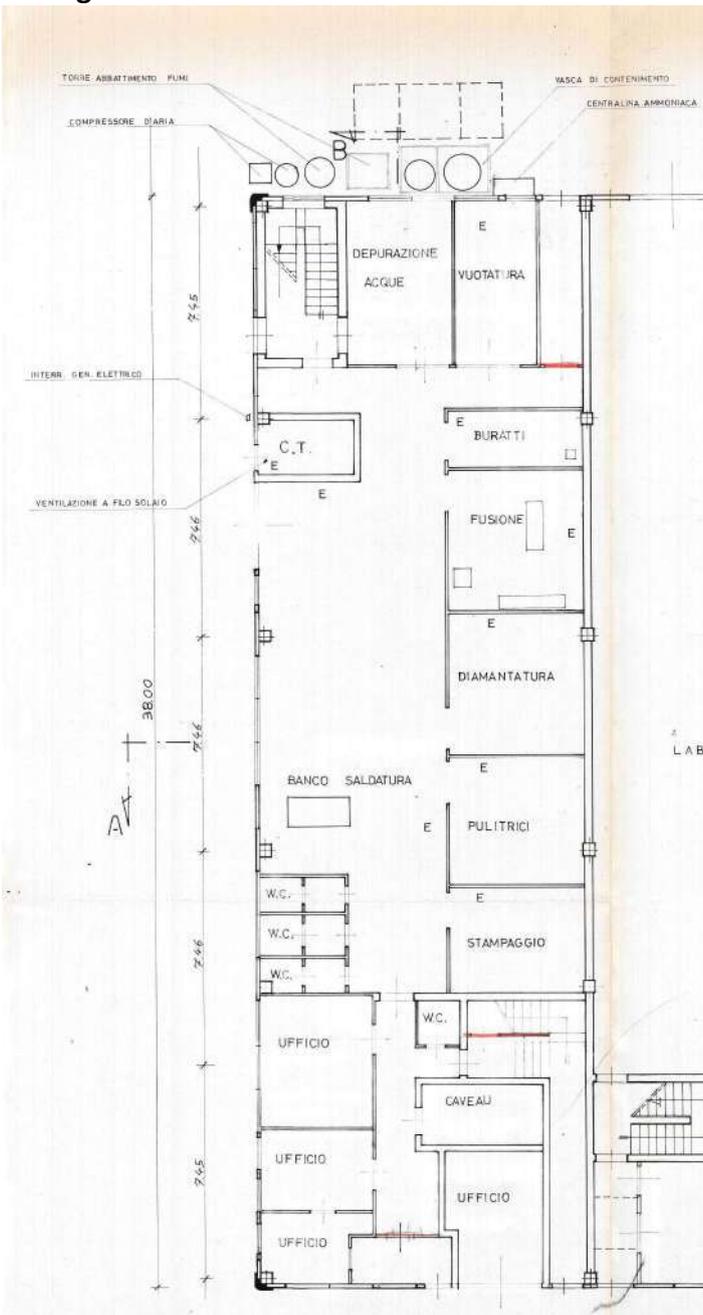
Concessione n. [redacted] rilasciata
ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 1942,
n. 1150 e della L. n. 10 del 28-1-1977
Arezzo 21 MAR 1991



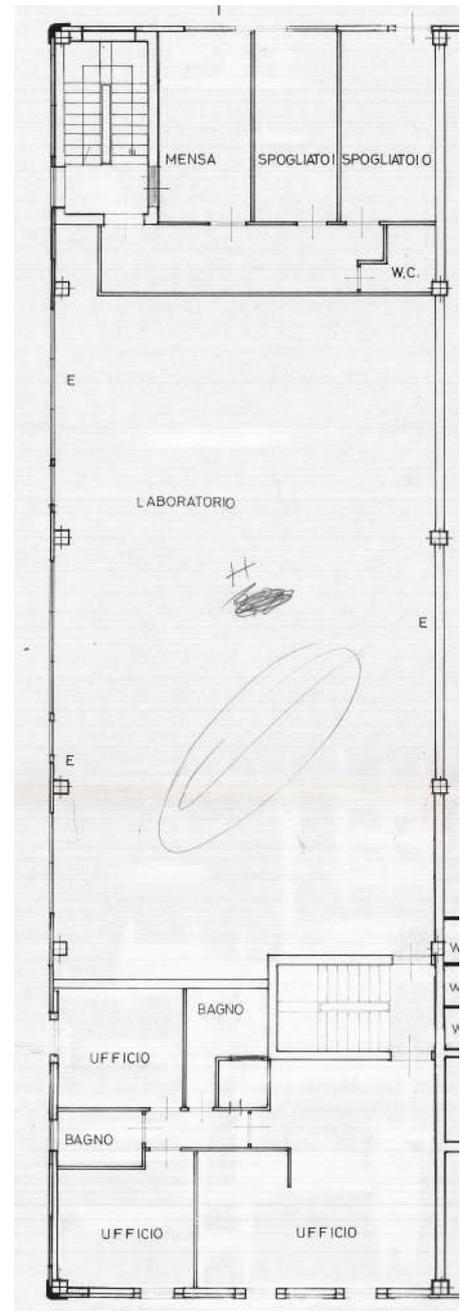
• Estratto dell'elaborato progettuale



Dettaglio delle Piante

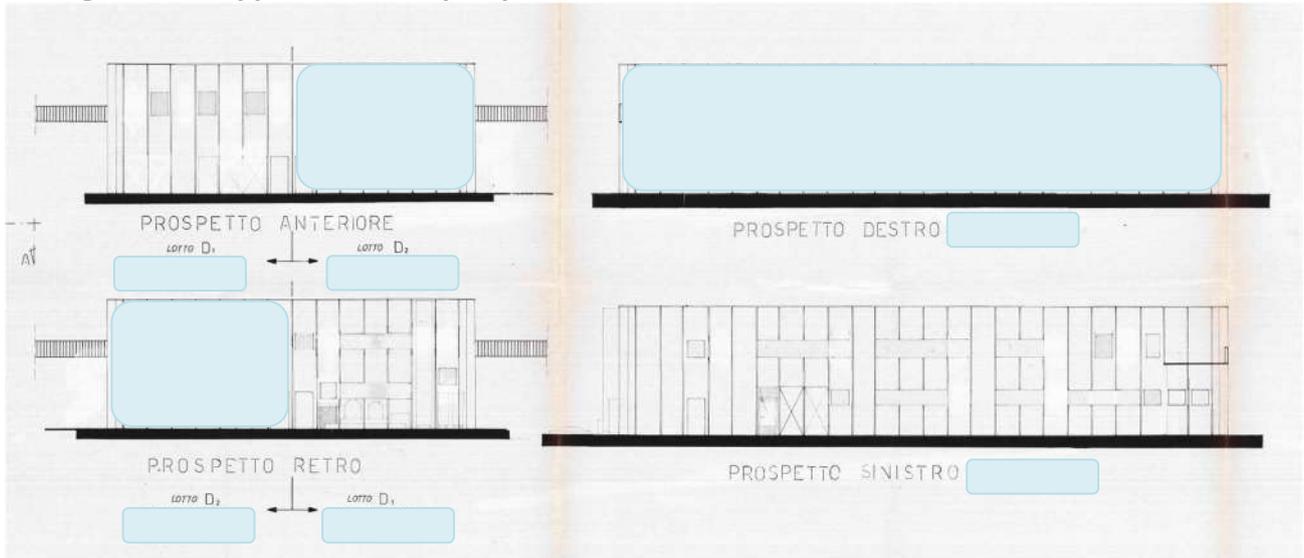


Pianta Piano terra

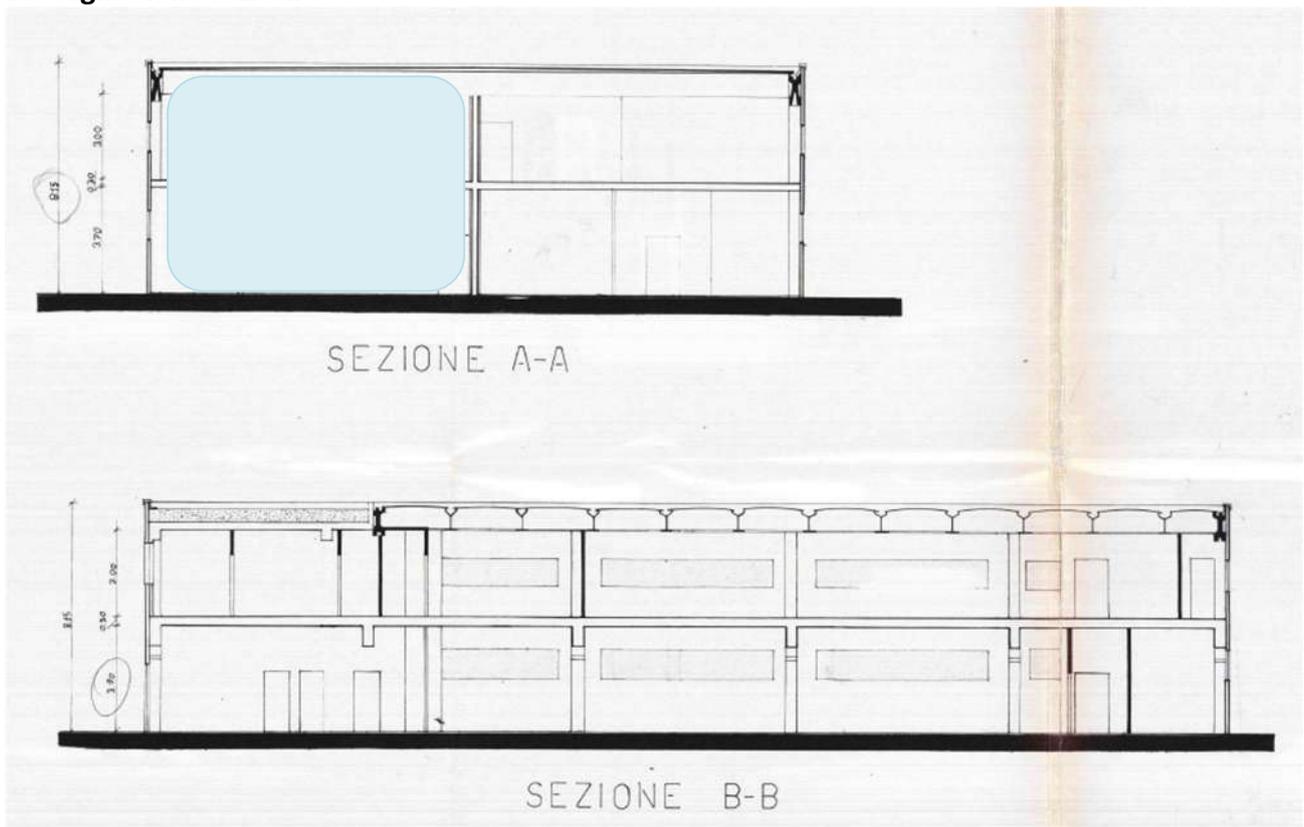


Pianta Piano primo

Dettaglio delle rappresentazioni prospettiche



Dettaglio delle sezioni



• Certificato di Abitabilità del 15.05.1992, n. xxxxxx, n. xxxxxx R.U. reg. sp.



COMUNE DI AREZZO

N. /91
2/Z

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ DI CASE DI NUOVA COSTRUZIONE

IL SINDACO

Veduto il regolamento comunale edilizio e quello d'igiene;

Veduto il regio decreto legge 22 novembre 1937, n. 2105 convertito in legge 25 aprile 1938, n. 710, e la legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Veduta la domanda in data 28.02.1992 presentata dal Sig.

tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato sotto specificati ~~costruito~~ ~~costruito~~ in base al progetto approvato dal Sindaco e di cui alla Concessione e rilasciata in data 24 GENNAIO 21 MARZO ;

Ritenuto che l'Ufficiale Sanitario e l'Ingegnere Capo della Ripartizione Urbanistica hanno effettuato gli accertamenti previsti in legge;

Veduta la ricevuta n. 216 del 10.12.91 rilasciata dall'Ufficio Postale sul c/c n. 140525 attestante l'avvenuto pagamento della tassa di concessione comunale nell'ammontare di L. 50.0000;

Veduti gli artt. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265, e 77 del Vigente Regolamento comunale d'igiene.

AUTORIZZA

L'abitabilità del fabbricato ~~di nuova costruzione~~ ~~di nuova costruzione~~ ad uso di ARTIGIANALE sito in ~~VIA~~ ~~VIA~~ LOC. TA' CECILIANO n. 54-55

composto di n. 6 (1 LABORATORIO) vani al piano terreno; n. == vani al IV piano;
» == » » rialzato; » == » » V piano;
» 7 (1 laboratorio) » » I piano; » == » » VI piano;
» == » » II piano; » == » » VII piano;
» == » » III piano; » == » » VIII piano.

Magazzini n. == Scantinati n. == Garages n. == Accessori n. 18 (7W.C) Cantine n. ==
Vano caldaia n. == Vano idrico n. == Fondi n. ==

Arezzo, 15 MAGGIO 1992

RM/

IL SINDACO

9. Pratica Edilizia n. xxx del 18.02.1993, prot. n. xxxx
per "[...] realizzazione di opere interne art.26 Legge 47/1985...,"

• Estratto della relazione tecnica del progettista



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : Realizzazione di opere interne (Art. 26
legge no 47 del 28/ 02/85) da effettuare
al fabbricato artigianale posto in Arezzo
loc.tà Ceciliano La Chianicella.
Proprietario: Ditta [redacted]

La presente relazione viene redatta allo scopo di
illustrare i lavori interni da effettuare ai locali
posti al piano terreno del fabbricato artigianale
di cui all'oggetto.

Dette opere consistono:

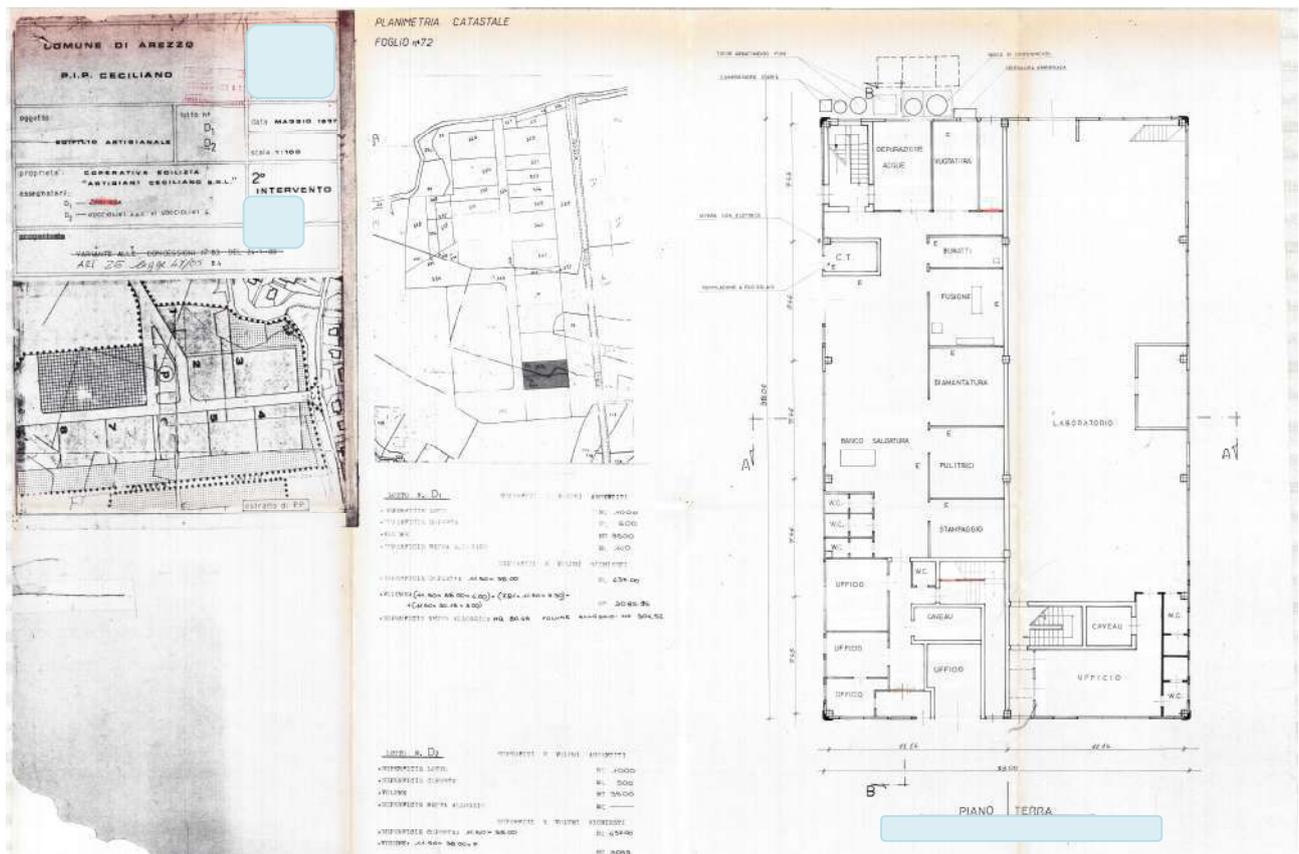
- 1) Spostamento e realizzazione di porta interna.
- 2) Realizzazione di tramezzatura interna posta
sotto la scala di accesso al piano primo .

Il Sottoscritto [redacted], con la
presente assevera che le suddette opere non sono in
contrasto con gli strumenti urbanistici adottati,
che non comportano modifiche alla sagoma ne
aumentano il numero delle unità immobiliari, non
modificano la destinazione d'uso della medesima,
non recano pregiudizio alla statica dell'immobile.
Arezzo li 18/02/93

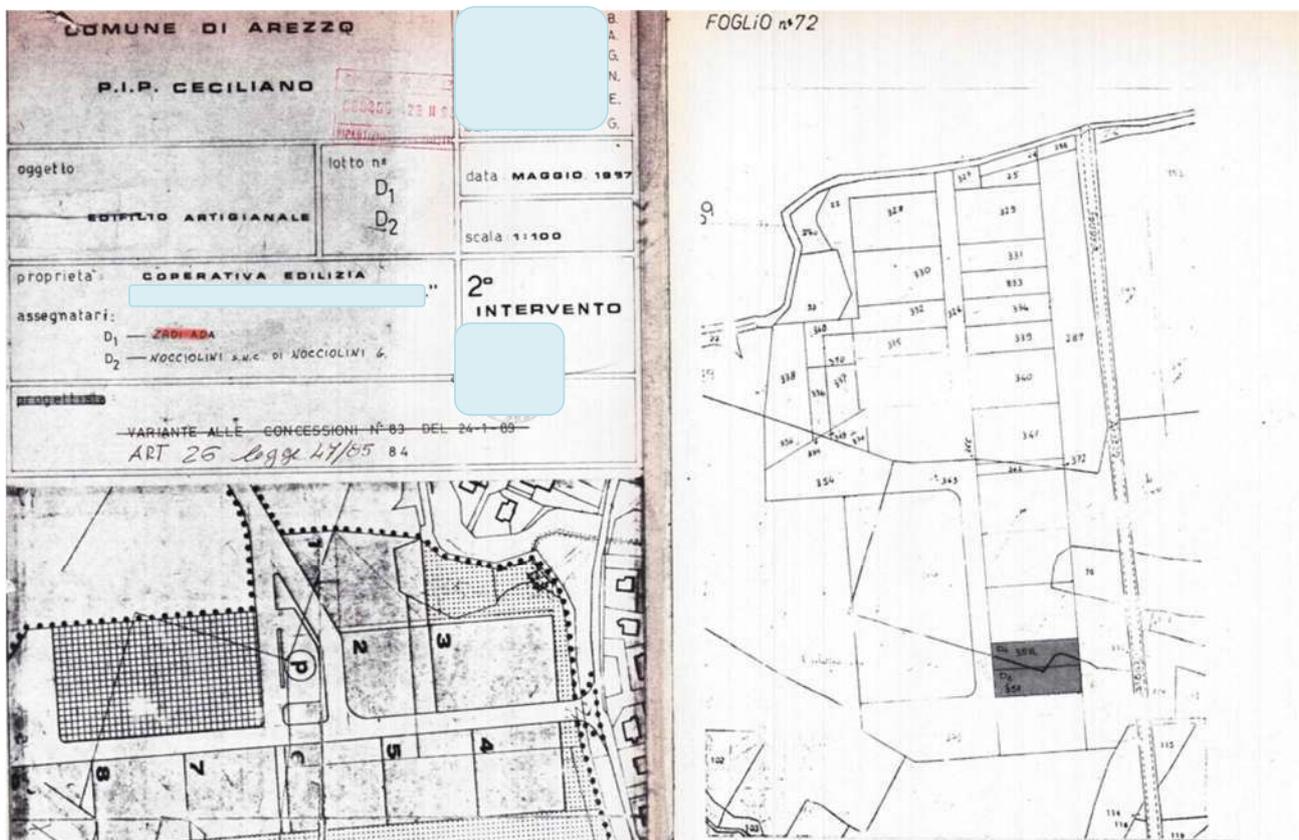
in fede



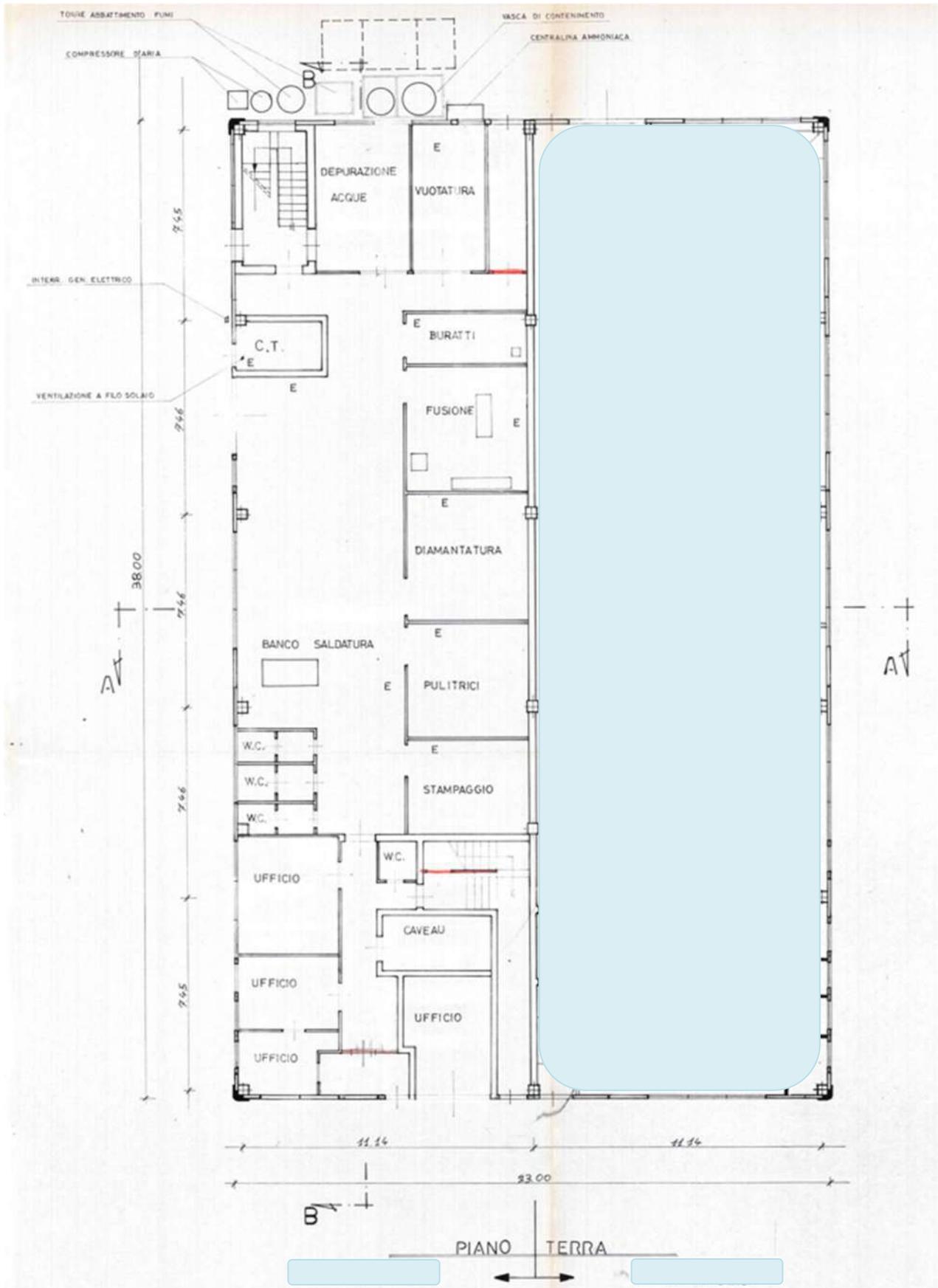
• Estratto dell'elaborato progettuale



Dettaglio



Dettaglio della Pianta al Piano Terra



10. Pratica Edilizia n. xxxx del 11.09.1997, prot. n. xxxxx

per la "[...] costruzione di recinzione sul lato est della proprietà, Legge n. 662 del 28.12.1996, punto 60, comma 7, lettera C, ...,"

• Estratto della relazione tecnica del progettista

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATIVA

La proprietà della [redacted] posta in Arezzo Ceciliano [redacted] è costituita da un fabbricato artigianale il cui lotto è delimitato, su tutti i lati ad eccezione di quello est, da recinzione costituita da muretto in conglomerato cementizio, con sovrastante cancellata in profilati metallici.

L'intervento consiste nel completamento di detta recinzione con la realizzazione della medesima nel tratto mancante (lato est).

La stessa verrà realizzata identica a quella esistente.

Più esattamente, come amerge dall'allegato elaborato grafico, il muretto in conglomerato cementizio avrà lo spessore di cm.20 ed altezza fuori terra, di cm.40+45. La cancellata sarà in profilati metallici ad L a lati uguali, della sezione di mm. 60x60x4 ed altezza di mm. 1450 e sarà verniciata nera come quella esistente. E' previsto anche un cancello della larghezza di ml.4,00 onde permettere l'accesso al resede retrostante.

Dette opere rientrano tra quelle previste alla lettera c/ del punto 60 comma 7 dell'art.2 della Legge n.662 del 28/12/1996.

Il sottoscritto [redacted] iscritto all'Ordine de-
[redacted] e con studio
in Arezzo [redacted]

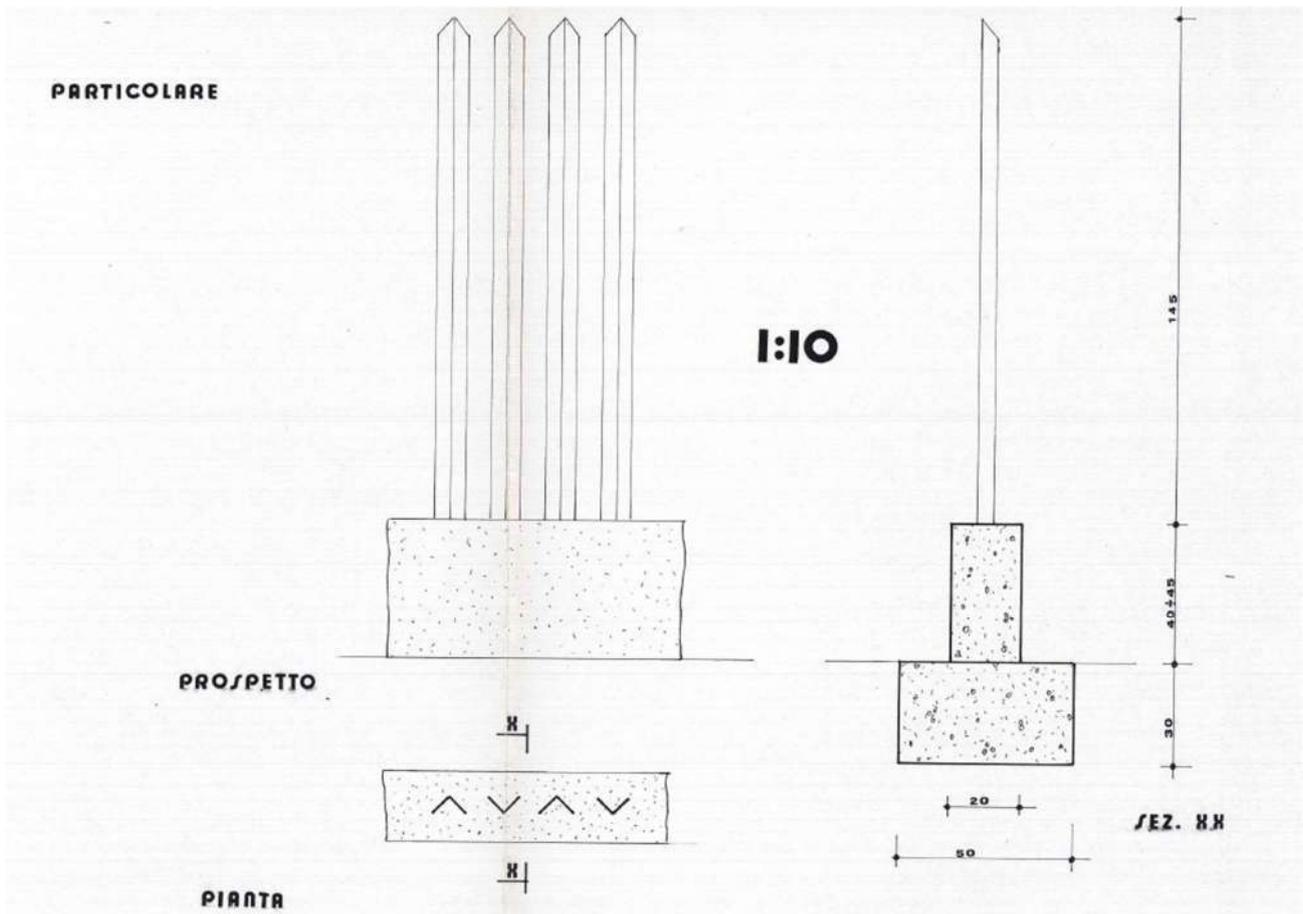
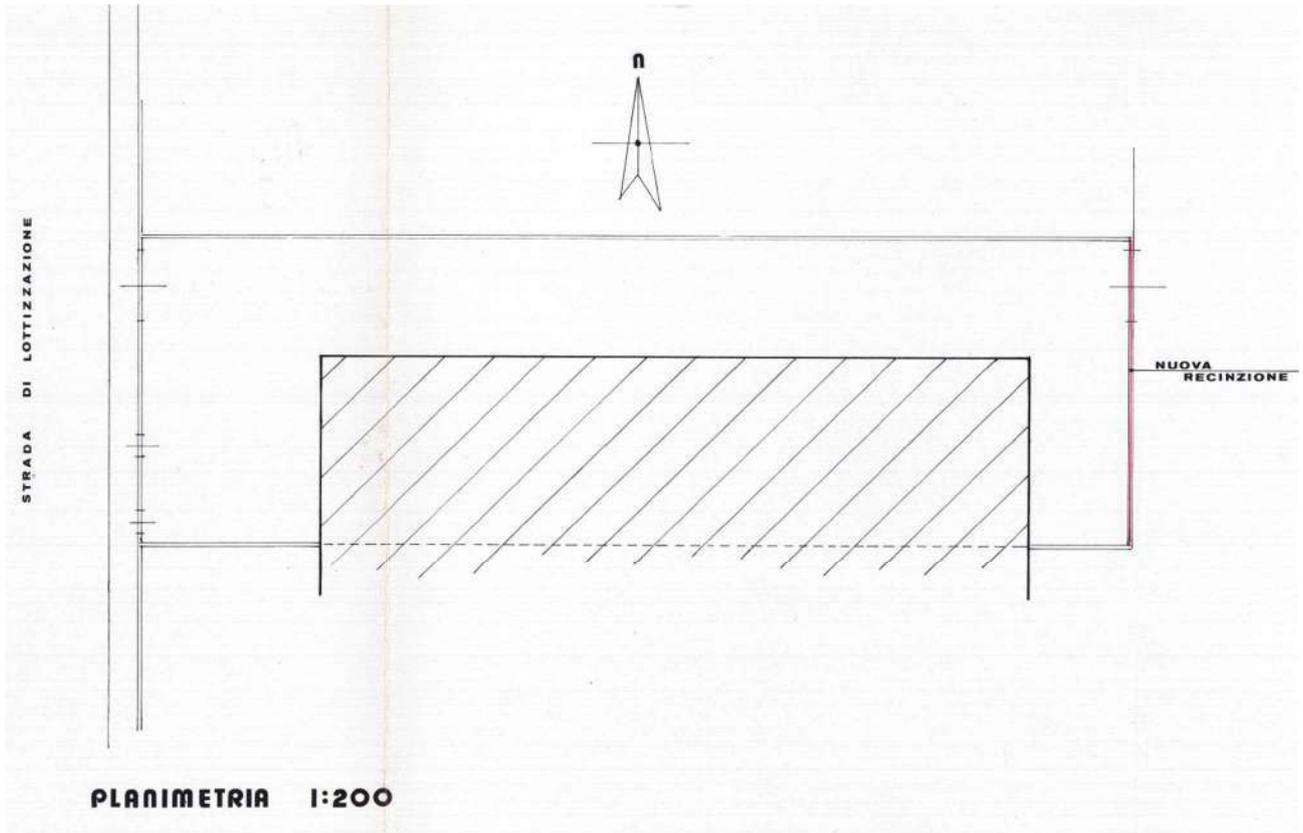
A S S E V E R A

che dette opere sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

Arezzo: 08/09/1997



• Estratto dell'elaborato progettuale



11. Atto di Modifica parziale della Convenzione, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx del 30.10.2002, rep. xxxx, racc. xxxxx, per la concessione del diritto di superficie.

Estratto dell'atto

"[...] **PREMESSO CHE**

- con convenzione in data 12 luglio 1985 a mio rogito (Rep. n. xxxxx), registrata in Arezzo il 2 agosto 1985 al n. 3.919 vol. 168 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 28 marzo 1986 al n. 2.755 di formalità, è stato concesso il diritto di proprietà su area posta in Arezzo, località Ceciliano, zona PIP per complessivi Ha. 3.21.90 (ettari tre, are ventuno e centiare novanta), ai sensi della legge 22 ottobre 1971 n. 865, articolo 35, comma quarto e seguenti;

- che con atto di assegnazione da me Notaio autenticato il 14 luglio 1988 (Rep. n. 51.074), registrato in Arezzo il 27 luglio 1988 al n. 1.103 vol. 3 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 4 agosto 1988 al n. 7.847 di formalità, la Xxxx xxxx xxxx Società Cooperativa a Responsabilità Limitata ha assegnato alla signora XXXX XXXX (nella qualità di titolare della omonima ditta individuale corrente in Arezzo) un'area della superficie catastale di mq. 1.000 (metri quadrati mille) individuata al N.C.T. del Comune di Arezzo in Sezione A, in foglio 72 dalla particella 358 ed altresì i diritti di comproprietà pari a 23,1653/000 (ventitré virgola millesecentocinquantatremillesimi) su aree condominiali;

- su detta area è stato costruito un fabbricato artigianale sviluppantesi su due piani fuori terra e il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Arezzo, in Sezione A, in Foglio 72, come segue:

particella 358, subalterno 1, Zona Censuaria 2, Categoria C/3, Classe 7, di mq. 346, con R.C. di Euro 1.143,64;

particella 358, subalterno 2, Zona Censuaria 2, Categoria C/3, Classe 7, di mq. 66, con R.C. di Euro 218,15;

Particella 358, subalterno 3, Zona Censuaria 2, Categoria C/3, Classe 7, di mq. 316, con R.C. di Euro 1.044,48.

- con atto Notaio Xxxxx del 21 settembre 1993 è stata costituita la Società denominata "Xxxx di Xxxx Xxxx e C. S.n.c.", con sede in Arezzo, conferendo l'immobile sopra descritto nei beni immobili della società stessa;

- la società "XXXX di Xxxx Xxxx e C. s. n. e.", in qualità di proprietaria dell'edificio sopra descritto, ha formalmente richiesto al "XXXXXX XX XXXXXX" di attivare la procedura per lo scioglimento dei vincoli convenzionali modificando la Convenzione a suo tempo stipulata tra l'Ente e la Xxxx xxxx xxxx Società Cooperativa a Responsabilità Limitata impegnandosi a corrispondere al "COMUNE DI AREZZO" il corrispettivo stabilito secondo i criteri approvati dal consiglio Comunale con proprio atto n. Xxxx del 18 settembre 2000 e n. Xxxx del 29 giugno 2001;

- con provvedimento dirigenziale 5033 del 26 settembre 2002 è stata autorizzata la modifica dell'atto di convenzione stipulato tra il "COMUNE DI AREZZO" e la Xxxx xxxx xxxx Società Cooperativa a Responsabilità Limitata, funzionale alla risoluzione degli obblighi contrattuali.

Tutto ciò premesso ed approvato

in modo che quanto sopra faccia parte integrante e sostanziale del presente atto, valendo patto: il "Comune di Arezzo", come sopra rappresentato e costituito, consente la modifica parziale della convenzione stipulata tra il "Comune di Arezzo" e la Xxxx xxxx xxxx Società Cooperativa a Responsabilità Limitata del 12 luglio 1985 (rep. n. xxxxx) regolarmente registrata e trascritta, ...

[...]

ARTICOLO 1

(Scioglimento dei vincoli convenzionali)

Il "COMUNE di AREZZO" dichiara di sciogliere, dalla data odierna, i vincoli convenzionali previsti nell'atto di convenzione a mio rogito del 12 luglio 1985 (Rep. n. xxxxx) agli articoli inerenti divieti e procedure per la vendita o la locazione dell'immobile. La Vendita o la locazione è pertanto liberamente consentita a condizione che sia proseguita una attività produttiva compatibile con le vigenti norme..."

Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto a piano terra

con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).



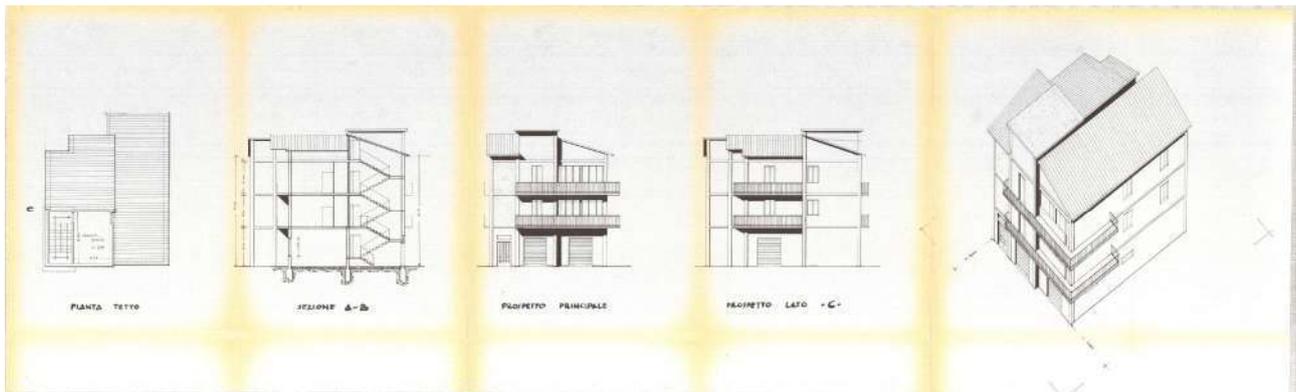
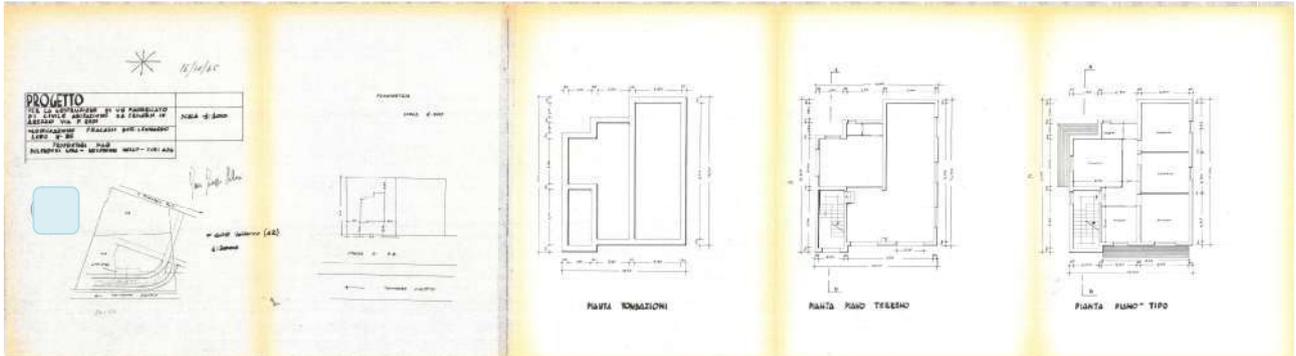
Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi

1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[...] costruzione di un fabbricato di civile abitazione...,"

• Estratto degli elaborati progettuali





2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxx

Domanda di Autorizzazione per "[...] costruzione di un fabbricato di civile abitazione...,"

• Licenza Edilizia n. xxx del 03.06.1966;

Estratto della Licenza Edilizia


COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. N. [redacted] 1966 LICENZA N. [redacted]

Oggetto: [redacted]

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Veduta la domanda in data 12-2-66, con la quale
il sig. [redacted], abitante in [redacted],
chiede di essere autorizzato a costruire un fabbricato
ad uso di civile abitazione in Via Francesco Petrarca
interno, in conformità del progetto redatto dal [redacted]

Veduto l'art. 6 del regio decreto Legge 22 novembre 1937 n. 2105, convertito in legge 25 aprile 1938
n. 710, contenente norme tecniche di edilizia;
Veduti gli artt. 31 e 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, sull'urbanistica;
Veduti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia municipale;
Sentito il parere della Commissione edilizia del Comune, espresso nella seduta
del 4 marzo 1966

Sentito il parere del Comandante del 6° Corpo dei Vigili del Fuoco;

Rilascia

L I C E N Z A

a i sig. [redacted]
per la costruzione di un fabbricato di civile
abitazione sul lotto 35 della lottizzazione
[redacted] in Via Francesco Petrarca interno,
in conformità del progetto redatto dal
[redacted]; purché prima della
richiesta del certificato di abitabilità siano
eseguiti tutti i servizi urbanistici previsti.

15. - Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

16. - Il Comune di Arezzo si riserva il diritto di affissione sugli steconati, impalcati, ecc. senza chiedere alcuna autorizzazione in genere.

17. - È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.

18. - È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la richiesta di allineamenti, per i sopraluoghi occorrenti, ecc. nonchè di presentare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo ai sensi dell'art. 44 del regolamento approvato con R. D. L. 30 aprile 1936, n. 1138.

19. - Il rilascio della presente licenza non esonerà dall'obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934.

20. - La licenza s'intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

21. - La presente licenza ha la validità di sei mesi dalla data di emissione.

22. - Le opere non iniziate entro questo termine, e quelle iniziate, ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riprese se non previa domanda e nuova autorizzazione.

23. - La presente licenza dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale.

24. - All'ingresso dei fabbricati in costruzione deve essere posto un cartello di m. 1x1 contenente l'indicazione del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'imprenditore nonchè il numero e la data della licenza edilizia.

nell'impegno dei [redacted] emanati
con atto rogito notorale [redacted] trascritto alle
Camerale dei Registri Demosoluzioni di Arezzo in
data 6-5-63 vol. [redacted]

Si fa obbligo ai futuri proprietari di riunirsi in consorzio
od altre forme associative al fine di provvedere una
volta eseguiti, alla manutenzione ed al mantenimento
di altri servizi per garantire la perfetta efficienza
nell'interesse dei proprietari stessi

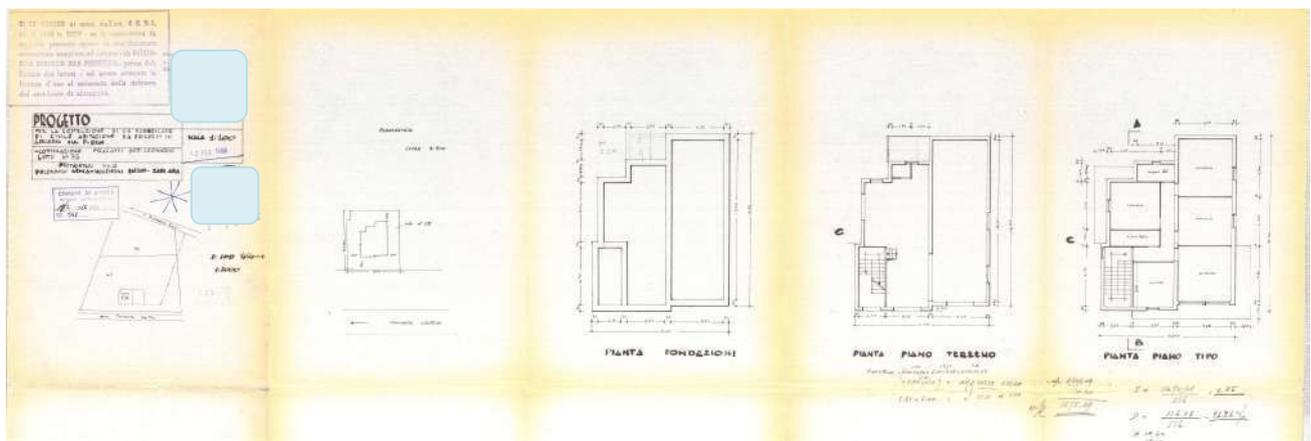
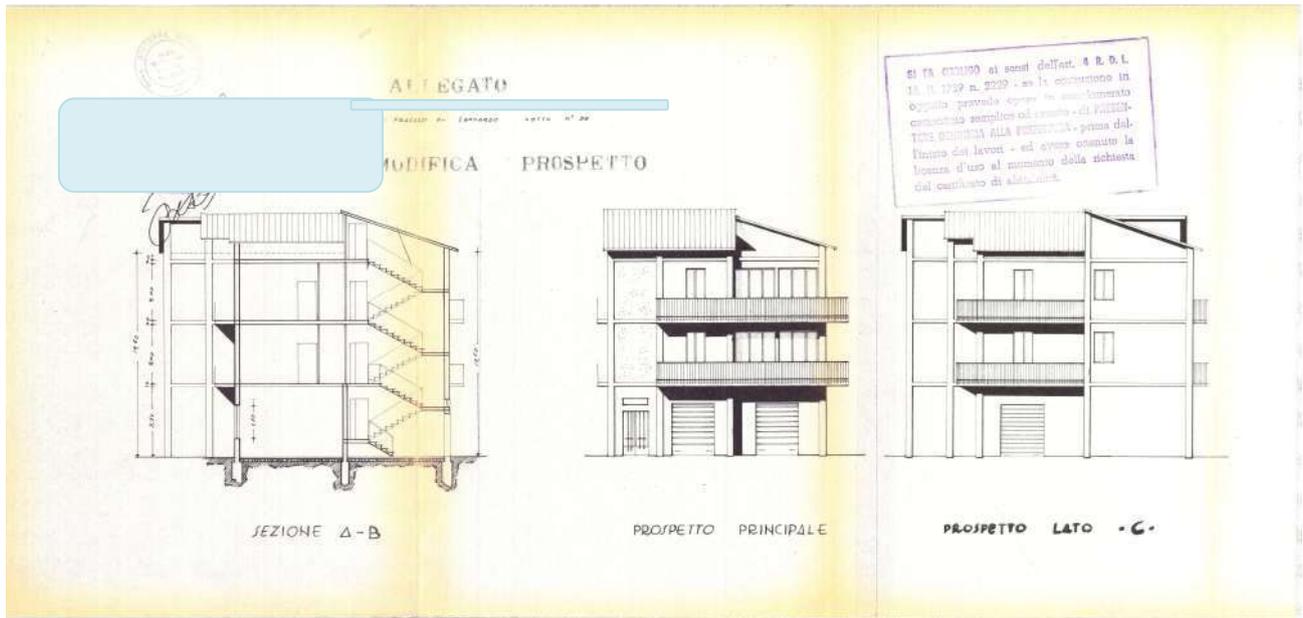
- 3 GIU. 1966

Arezzo,

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO /m

• Estratto degli elaborati progettuali



3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[...] il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx ...,"

- Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx;

Estratto della Licenza Edilizia


COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. N. _____ 1966 LICENZA N. _____

Oggetto: _____

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Veduta la domanda in data 23. 11. 66, con la quale
_____, abitante in
Arezzo, Via _____
chiede il rinnovo della licenza di costruzione edi-
lizio del 3.6.1966,

Veduto l'art. 6 del regio decreto Legge 22 novembre 1937 n. 2105, convertito in legge 25 aprile 1938 n. 710, contenente norme tecniche di edilizia;
Veduti gli artt. 31 e 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, sull'urbanistica;
Veduti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia municipale;
Sentito il parere della Commissione edilizia del Comune, espresso nella seduta
del 14 dicembre 1966

Sentito il parere del Comandante del 6° Corpo dei Vigili del Fuoco;

Rilascia

LICENZA

a e fig. _____
per la costruzione di un fabbricato ad uso
di civile abitazione sul lotto 35 della lotto-
zione _____ in Via Francesco Redi
interius in conformità del progetto redatto
dal geom. _____, purché prima
debb'aver richiesto del certificato di abitabilità e
siano eseguiti tutti i servizi urbanistici

15. - Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

16. - Il Comune di Arezzo si riserva il diritto di affissione sugli steconati, impalcati, ecc. senza chiedere alcuna autorizzazione in genere.

17. - È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.

18. - È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la richiesta di allineamenti, per i sopraluoghi occorrenti, ecc. nonchè di presentare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo ai sensi dell'art. 44 del regolamento approvato con R. D. L. 30 aprile 1936, n. 1138.

19. - Il rilascio della presente licenza non esonerà dall'obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934.

20. - La licenza s'intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

21. - La presente licenza ha la validità di sei mesi dalla data di emissione.

22. - Le opere non iniziate entro questo termine, e quelle iniziate, ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riprese se non previa domanda e nuova autorizzazione.

23. - La presente licenza dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale.

24. - All'ingresso dei fabbricati in costruzione deve essere posto un cartello di m. 1x1 contenente la indicazione del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'imprenditore nonchè il numero e la data della licenza edilizia.

Presenti nell'ingegno di [redacted] esserubici con alto
sogito notorio [redacted] trasmesso alla Conservatoria di
Registri Immobiliari di Arezzo in data 6-5-63 vol.
[redacted]

Si fa obbligo ai futuri proprietari di riunirsi in consorzio od altre forme associative al fine di provvedere una volta eseguiti, alla manutenzione ed al mantenimento di detti servizi per garantirne la perfetta efficienza nell'interesse dei proprietari stessi.

La presente licenza annulla e sostituisce a tutti gli effetti la precedente rilasciata il 3-6-1966 [redacted]

Arezzo, 21 DIC. 1966

L' INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[...] il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx successivamente rinnovata con Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx...,"

5. Pratica Edilizia n. xxxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[...] poter costruire nel retro del sopracitato fabbricato un piccolo ampliamento per la costruzione di alcuni gabinetti ...,"

- Licenza Edilizia n. xxx del 25.06.1969, prot. n. xxxxx;

Estratto della Licenza Edilizia

COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. N. _____/69 LICENZA N. _____

Oggetto: _____

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Veduta la domanda in data 17 giugno 1969, con la quale
il Sig. _____, abitante in
Arezzo, Via _____
chiede l'autorizzazione per apportare varianti al fabbricato di civile
abitazione in costruzione lungo Via F. Redi e approvato con licenza
_____ del 21/12/1966, in conformità del progetto redatto dal geom.

Veduto l'art. 6 del regio decreto Legge 22 novembre 1937 n. 2105, convertito in legge 25 aprile 1938 n. 710, contenente norme tecniche di edilizia;
Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150, sull'urbanistica e successive modifiche - Legge 6 agosto 1967 n. 765 -
Legge 19 novembre 1968 n. 1187;
Veduti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia municipale;
Sentito il parere della Commissione edilizia del Comune, espresso nella seduta
del 18 giugno 1969
Sentito il parere del Comandante del 6° Corpo dei Vigili del Fuoco;

Rilascia

LICENZA

a l. Sig. _____
per apportare varianti, consistenti nel rialzamento della quota marcia-
piedi e nella costruzione di piccoli vani da adibirsi a servizi igie-
nici, al fabbricato di civile abitazione in costruzione lungo Via F.
Redi e già autorizzato con licenza n. _____ del 21/12/1966, in confor-
mità del progetto redatto dal geom. _____, a condizione
che prima della richiesta del certificato di abitabilità siano eseguiti
tutti i servizi urbanistici previsti nell'impegno dei Sigg. _____
./.

15. - Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.
16. - Il Comune di Arezzo si riserva il diritto di affissione sugli steconi, impalcati, ecc. senza chiedere alcuna autorizzazione in genere.
17. - È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.
18. - È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la richiesta di allineamenti, per i sopralluoghi occorrenti, ecc. nonché di presentare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo ai sensi dell'art. 44 del regolamento approvato, con R. D. L. 30 aprile 1936, n. 113E.
19. - Il rilascio della presente licenza non esonererà dall'obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934.
20. - La licenza s'intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.
21. - La presente licenza ha la validità di sei mesi dalla data di emissione.
22. - Le opere non iniziate entro questo termine, e quelle iniziate, ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riprese se non previa domanda e nuova autorizzazione.
23. - La presente licenza dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente degli Uffici comunali.
24. - All'ingresso dei fabbricati in costruzione deve essere posto un cartello di m. 1x1 contenente l'indicazione del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'imprenditore nonché il numero e la data della licenza edilizia.

assunti con atto rogito notaio trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 6/5/1963

Si fa obbligo ai futuri proprietari di riunirsi in consorzio od altre forme associative al fine di provvedere, una volta eseguiti, alla manutenzione ed al mantenimento di detti servizi, per garantirne la perfetta efficienza nell'interesse dei proprietari stessi.

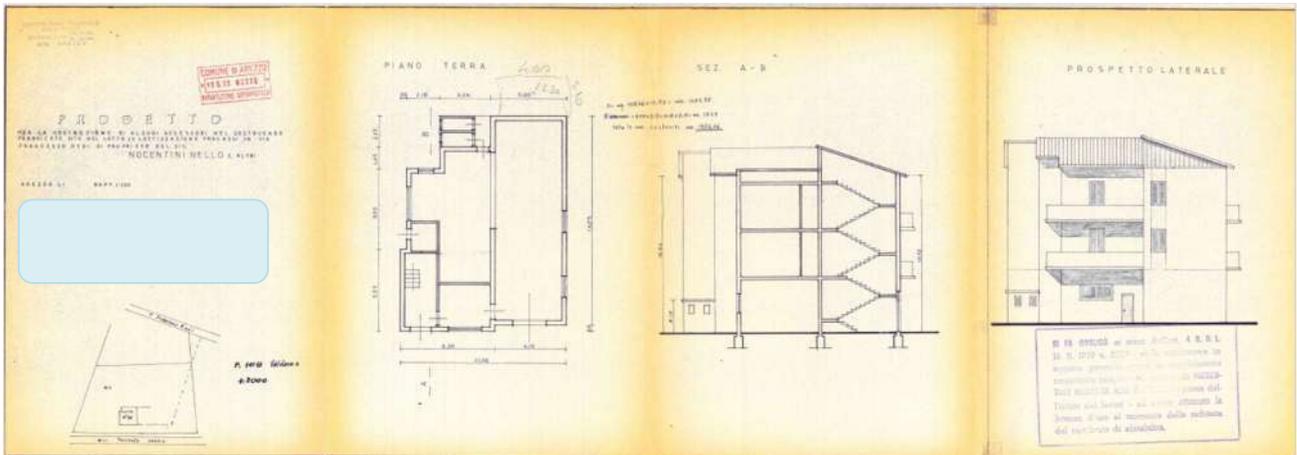
PF/al

Arezzo, 25 GIU. 1969

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

• Estratto dell'elaborato progettuale



• Autorizzazione di Abitabilità n. xxxxx del 21.11.1969, prot. R.U. Reg. sp. xxxxx;

 **COMUNE DI AREZZO**

N. [redacted] 19 69 [redacted] 69
R.U. Reg. sp. [redacted] N

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASE DI NUOVA COSTRUZIONE

IL SINDACO

Veduto il regolamento comunale edilizio e quello d'igiene;
Veduto il regio decreto legge 22 novembre 1937, n.2105 convertito in legge 25 aprile 1938, n.710, e la legge 17 agosto 1942, n.1150;
Veduta la domanda in data 28 luglio 1969 presentata dal Sig. [redacted] tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato sotto specificati ~~costruito~~ ^{ampliato e sopraelevato} in base al progetto approvato dal Sindaco e di cui alla licenza rilasciata in data ~~21 dicembre~~ ^{25 giugno} 1966 n° [redacted] 1969 n° [redacted];
Ritenuto che l'Ufficiale Sanitario e l'Ingegnere Capo della Ripartizione Urbanistica hanno effettuato gli accertamenti previsti in legge;
Veduta la ricevuta n. [redacted] del 28/7/69-15/10/69 rilasciata dall'Ufficio Postale sul c/c n. 5/46000 attestante l'avvenuto pagamento della tassa di concessione governativa nell'ammontare di Lire 1.000 + 1.000=;
Veduti gli artt. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con regio decreto 27 luglio 1934, numero 1265; e 77 del Vigente Regolamento comunale d'Igiene

AUTORIZZA

l'abitabilità del fabbricato ^{di nuova costruzione} ~~ampliato e sopraelevato~~ ad uso di laboratorio
sito in Via Arnaldo Pieraccini n. 28

composto di n. 2 vani al piano terreno: (laboratorio e ufficio) n. [redacted] vani al IV piano;
" " " rialzato: [redacted] " " V piano;
" " " I piano: [redacted] " " VI piano;
" " " II piano: [redacted] " " VII piano;
" " " III piano: [redacted] " " VIII piano.

Magazzini n. [redacted] - Scaintati n. [redacted] - Garages n. [redacted] - Accessori n. 4

Arezzo, 21 Novembre 1969

FP/fl [redacted] **IL SINDACO** [redacted]

6. Pratica di Condono Edilizio n. C/86/xxxxx del 02.05.1986, prot. n. 86/xxxxx

Descrizione dell'abuso "[...] s'intende condonare la realizzazione di alcuni locali adiacenti al corpo di fabbrica principale destinati a deposito dell'attività artigianale svolta a piano terra dell'edificio principale ...,"

• **Concessione Edilizia in sanatoria n. xxx del 24.02.2000;**

Estratto della Concessione Edilizia



CONCESSIONE N. [REDACTED]
DATA 24.02.2000

OGGETTO: CONCESSIONE SANATORIA EDILIZIA
PRATICA N. [REDACTED] DEL 02.05.1986

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA
AREA URBANISTICA

VISTA LA DOMANDA DI CONCESSIONE IN SANATORIA DI CUI ALL'OGGETTO
PRESENTATA DA : [REDACTED]

RESIDENTE IN : [REDACTED] CAP 52100

C.F. O P.I. : [REDACTED]

A SANATORIA DELLE OPERE LOCALIZZATE IN
VIA A. PIERACCINI, 30
ACCERTATE COME OPERE DI TIPOLOGIA 1 L.47/85:
REALIZZAZIONE DI LOCALI DEPOSITO A SERVIZIO DI AT
TIVITA' ARTIGIANALE "MODELLO D" - EPOCA ABUSO 73 -

VISTA L'ISTRUTTORIA DELLA PRATICA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA;
VISTO IL PAGAMENTO DELL'OBBLAZIONE DEFINITA IN L. 343.000
PARI A 177,14 EURO;
PRESO ATTO DEL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA
NELLA SEDUTA DEL 16/5/1997;
VISTO IL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AGLI ONERI CONCESSORI:
- OO.UU. 1 LIT. 541.000 PARI AD EURO 279,40

R I L A S C I A

A: [REDACTED]
RE: [REDACTED] 52100
LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA DELLE OPERE DI CUI ALLA PREMESSA
COME DESCRITTE NELLA DOMANDA DI SANATORIA E NELLA RELATIVA DOCUMENTA-
ZIONE, IVI COMPRESO SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E/O MODIFICHE
-
-
- MC/

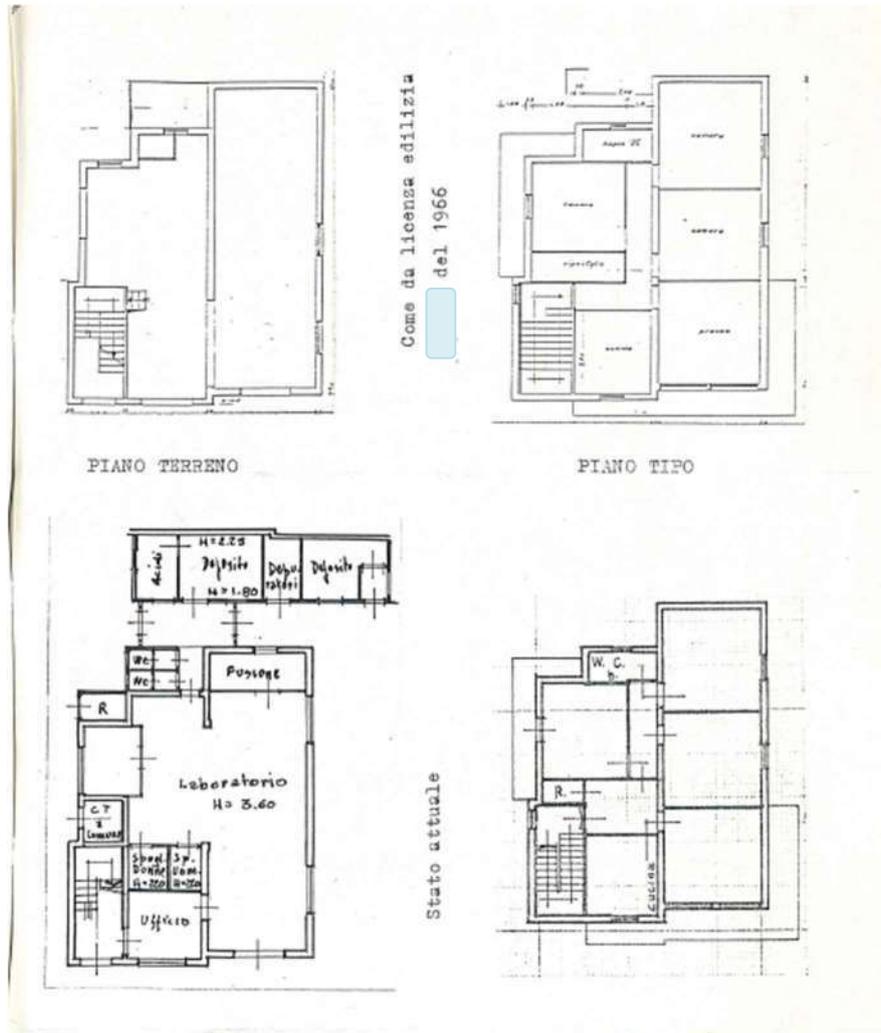
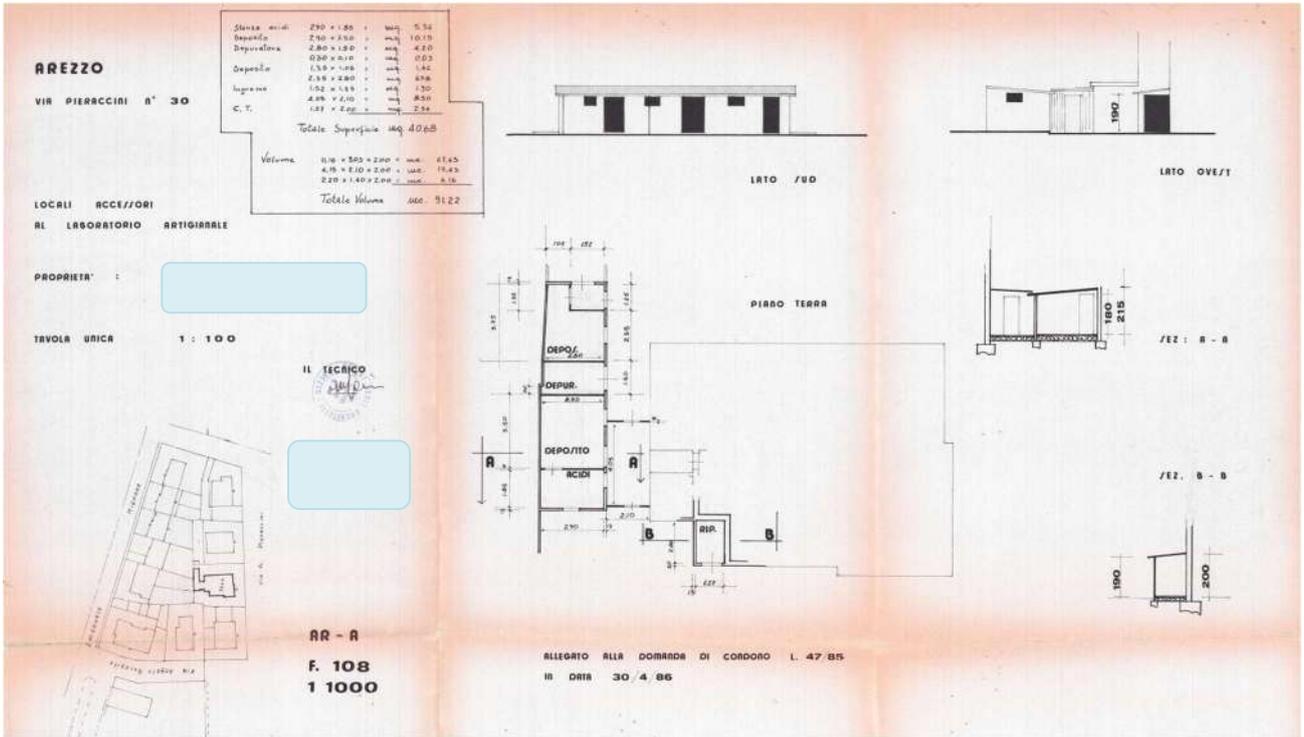
IL DIRIGENTE TECNICO



17/06/04



• Estratto degli elaborati progettuali



• Estratto della relazione tecnica del progettista

RELAZIONE

I coniugi [redacted] sono proprietari del fabbricato posto in Arezzo Via Fieraccini 30, catastalmente contraddistinto alla Sezione Valdarno, Foglio 108 particella 1144. Gli stessi, nell'estate dell'anno 1967, come ci hanno dichiarato, e cioè in corso di costruzione dell'edificio, eseguirono alcune opere in difformità alla licenza edilizia n. [redacted] del 03/06/1966.

Più esattamente, le finestre nel lato est del locale al piano terreno furono realizzate in posizione diversa da quelle previste in progetto; i balconi in corrispondenza delle cucine furono realizzati della larghezza di cm.100 anziché 70, mentre l'altezza utile del piano terra fu realizzata di ml. 3,60 anziché ml.3,50 e quella dei piani superiori ml. 2,90 anziché ml.3,00.

Nell'anno 1973, nel rasade scoperto lungo il lato nord dello edificio ed in piccola parte sul lato ovest, senza la prescritta autorizzazione, furono realizzati alcuni locali costituiti dal solo piano terreno i quali, per la loro modesta altezza, furono adibiti a depositi vari.

Gli stessi sviluppano una superficie utile di mq. 40,68 ad un volume complessivo di mc. 91,22.

Gli stessi, come ci è stato dichiarato, hanno fondazioni in conglomerato cementizio delle dimensioni di cm.40x50, mentre le murature perimetrali sono in laterizi forati da cm.13 e, quelli interni, in mattoni forati da cm.8.

Il tetto è in travetti prefabbricati di c.a. con tavella in laterizio e manto di coperture in coppi e tegole.

Di quest'ultimo intervento si allegano elaborati grafici mentre per quello dell'anno 1967 si riportano di seguito le piante onde poter effettuare i relativi confronti. [redacted]

7. Pratica di Condono Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx

Descrizione dell'abuso "[...] s'intende condonare l'esecuzione di varianti prospettiche nel corpo di fabbrica principale L.E. di riferimento n. xxx del 03.06.1966. Più precisamente si tratta della realizzazione in posizione diversa di alcune finestre a Piano Terra, diversa forma del balcone, diversa distribuzione delle altezze interne epoca luglio 1967 ..."

• Attestazione del silenzio assenso del 13.03.2003, prot. n. 03/xxxx;

Estratto dell'Attestazione

**COMUNE DI AREZZO**
AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

AREZZO LI', 13.03.2003
PROTOCOLLO N. [REDACTED]

I L D I R E T T O R E

- VISTA LA DOMANDA DI SANATORIA AI SENSI DELL' ART. 31 LEGGE 47/85,
PRESENTATA IN DATA 31.03.1987 PROT. [REDACTED]
DAL SIG. [REDACTED]
NATO IL [REDACTED]
CODICE FISCALE [REDACTED]

- VISTE LE SEGUENTI INTEGRAZIONI PERVENUTE IN DATA:
18/2/1988, [REDACTED];
11/3/2003, [REDACTED];

- VISTO CHE IN DATA 11.03.2003 PROT. [REDACTED],
E' STATA CHIESTA L'ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA FORMAZIONE DEL
"SILENZIO ASSENSO" AI SENSI DELL'ART. 35 - 18 COMMA - L. 47/85;

- RICHIAMATE IN MERITO LE DELIBERE G.C. N. [REDACTED] DEL 21.03.1996 E N. [REDACTED]
DEL 16/04/1996;

- RILEVATO CHE IL SILENZIO ASSENSO E' STATO DICHIARATO DA PARTE DEL
RICHIEDENTE E CHE QUINDI LO STESSO HA DICHIARATO CHE:

A) L'OPERA ABUSIVA E' UBICATA IN AREA NON SOTTOPOSTA AI VINCOLI
TERRITORIALI DI CUI AGLI ARTT. 32 E 33 L. 47/85,
B) L'OBLAZIONE AUTO DETERMINATA E' STATA INTERAMENTE
CORRISPOSTA,
C) LA DOCUMENTAZIONE PREVISTA DALL'ART. 35 L. 47/85 E' STATA
INTERAMENTE PRESENTATA;

- RILEVATA ALTRESI' LA DECORRENZA DEI 24 MESI PREVISTI PER LA
FORMAZIONE DEL SILENZIO ASSENSO DALL'ART. 35 - 18 COMMA - L. 47/85;

A T T E S T A

CHE PER LA DOMANDA DI CONDONO PROT. N. [REDACTED]
PRESENTATA IN DATA 31.03.1987 DAL SIG. [REDACTED]
E' STATA RICHIAMATA LA FORMAZIONE DEL "SILENZIO ASSENSO" DI CUI AL
C. 18 DELL'ART. 35 L. 47/85 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI.

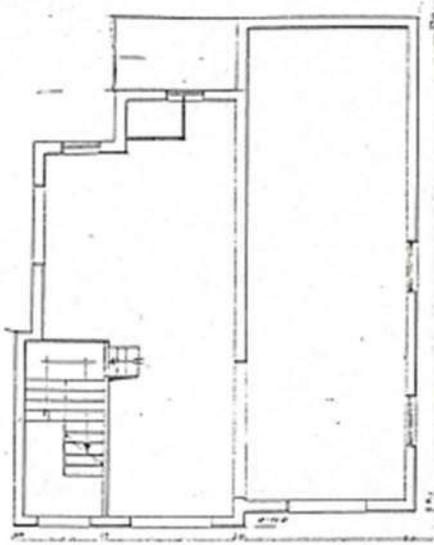
LA PRESENTE ATTESTAZIONE VIENE RILASCIATA IN BOLLO PER GLI USI
CONSENTITI DALLA LEGGE.

MC/
[REDACTED]

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA
[REDACTED]

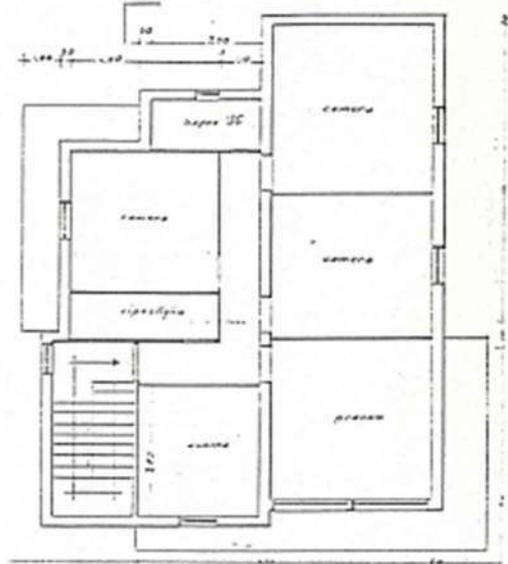
Il CTU evidenzia che dovrà essere richiesta presso l'amministrazione comunale la Concessione Edilizia in Sanatoria

• Estratto degli elaborati progettuali

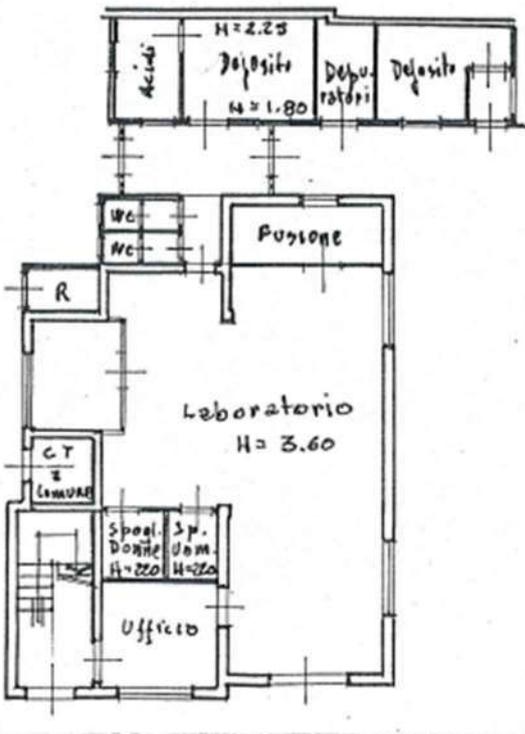


PIANO TERRENO

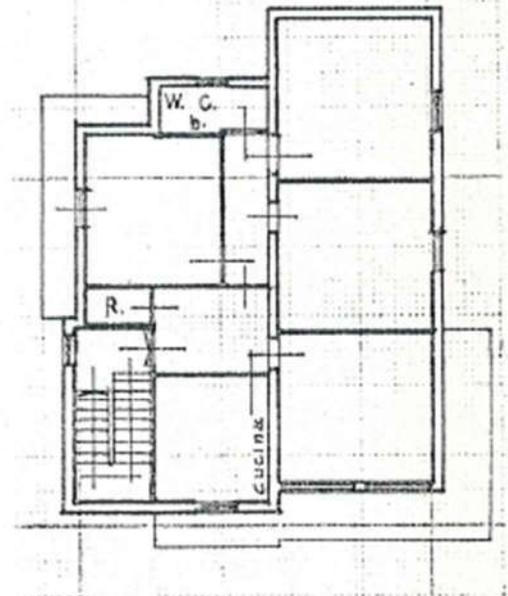
Come da licenza edilizia
del 1966



PIANO TIPO



Stato attuale





• Estratto della relazione tecnica del progettista

RELAZIONE

I coniugi [redacted] sono proprietari del fabbricato posto in Arezzo Via Fieraccini 30, catastalmente contraddistinto alla Sezione Valdarno, Foglio 108 particella 1144. Gli stessi, nell'estate dell'anno 1967, come ci hanno dichiarato, e cioè in corso di costruzione dell'edificio, eseguirono alcune opere in difformità alla licenza edilizia n. [redacted] del 03/06/1966.

Più esattamente, la finestre nel lato est del locale al piano terreno furono realizzate in posizione diversa da quelle previste in progetto; i balconi in corrispondenza delle cucine furono realizzati della larghezza di cm.100 anzichè 70, mentre l'altezza utile del piano terra fu realizzata di ml. 3,60 anzichè ml.3,50 e quella dei piani superiori ml. 2,90 anzichè ml.3,00.

Nell'anno 1973, nel resede scoperto lungo il lato nord dello edificio ed in piccola parte sul lato ovest, senza la prescritta autorizzazione, furono realizzati alcuni locali costituiti dal solo piano terreno i quali, per la loro modesta altezza, furono adibiti a depositi vari.

Gli stessi sviluppano una superficie utile di mq. 40,68 ed un volume complessivo di mc. 91,22.

Gli stessi, come ci è stato dichiarato, hanno fondazioni in conglomerato cementizio delle dimensioni di cm.40x50, mentre le murature perimetrali sono in laterizi forati da cm.13 e, quelli interni, in mattoni forati da cm.8.

Il tetto è in travetti prefabbricati di c.a. con tavella in laterizio e manto di copertura in coppi e tegole.

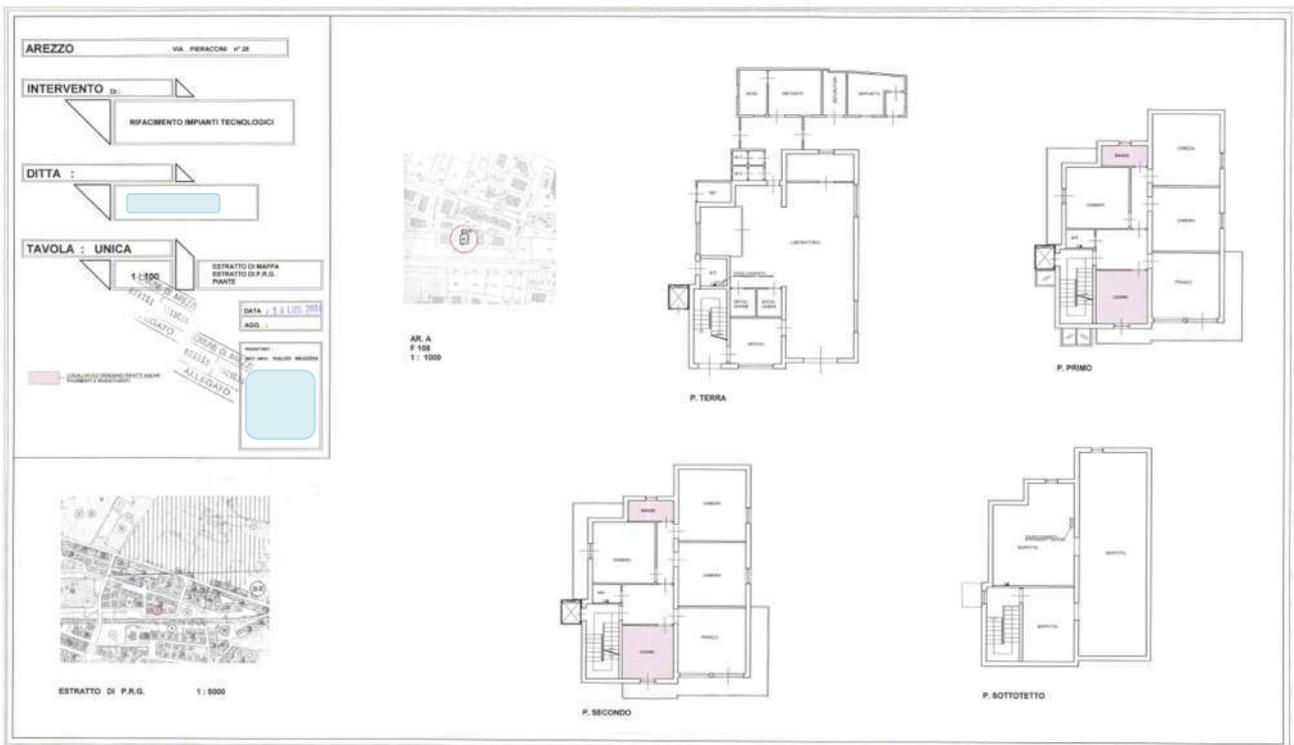
Di quest'ultimo intervento si allegano elaborati grafici mentre per quello dell'anno 1967 si riportano di seguito le piante onde poter effettuare i relativi confronti. [redacted]

8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx

Intervento di Manutenzione Straordinaria “[...] L'intervento consiste xxxxx sdoppiamento dell'impianto di riscaldamento che attualmente è comune alle due unità immobiliari. Infatti l'attuale caldaia, posta nella centrale termica al piano terreno, alimenterà l'impianto termico del primo piano mentre l'impianto del secondo piano verrà alimentato da caldaia che verrà installata nel vano sottotetto e sarà collegata ai radiatori mediante rete autonoma distribuita a "pioggia". ...”

Il CTU evidenzia che il locale Centrale Termica posto a piano terra è a comune con i Lotti B e C.

• Estratto degli elaborati progettuali



• Estratto della relazione tecnica del progettista

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

L'intervento consiste nello sdoppiamento dell'impianto di riscaldamento che attualmente è comune alle due unità immobiliari. Infatti l'attuale caldaia, posta nella centrale termica al piano terreno, alimenterà l'impianto termico del primo piano mentre l'impianto del secondo piano verrà alimentato da caldaia che verrà installata nel vano sottotetto e sarà collegata ai radiatori mediante rete autonoma distribuita a "pioggia". La nuova caldaia sarà dotata di canna fumaria che uscirà direttamente nel tetto per una altezza minima di ml. 1,00 sopra la linea di colmo. La distanza di detta canna dai fabbricati circostanti è superiore a ml. 10, come richiesto dall'art. 34 del Regolamento Edilizio. Verrà adeguato anche l'impianto elettrico e saranno rifatte le reti di adduzione e di scarico sia dei servizi igienici che delle cucine, con conseguente rimozione e rifacimento dei relativi pavimenti e dei rivestimenti.

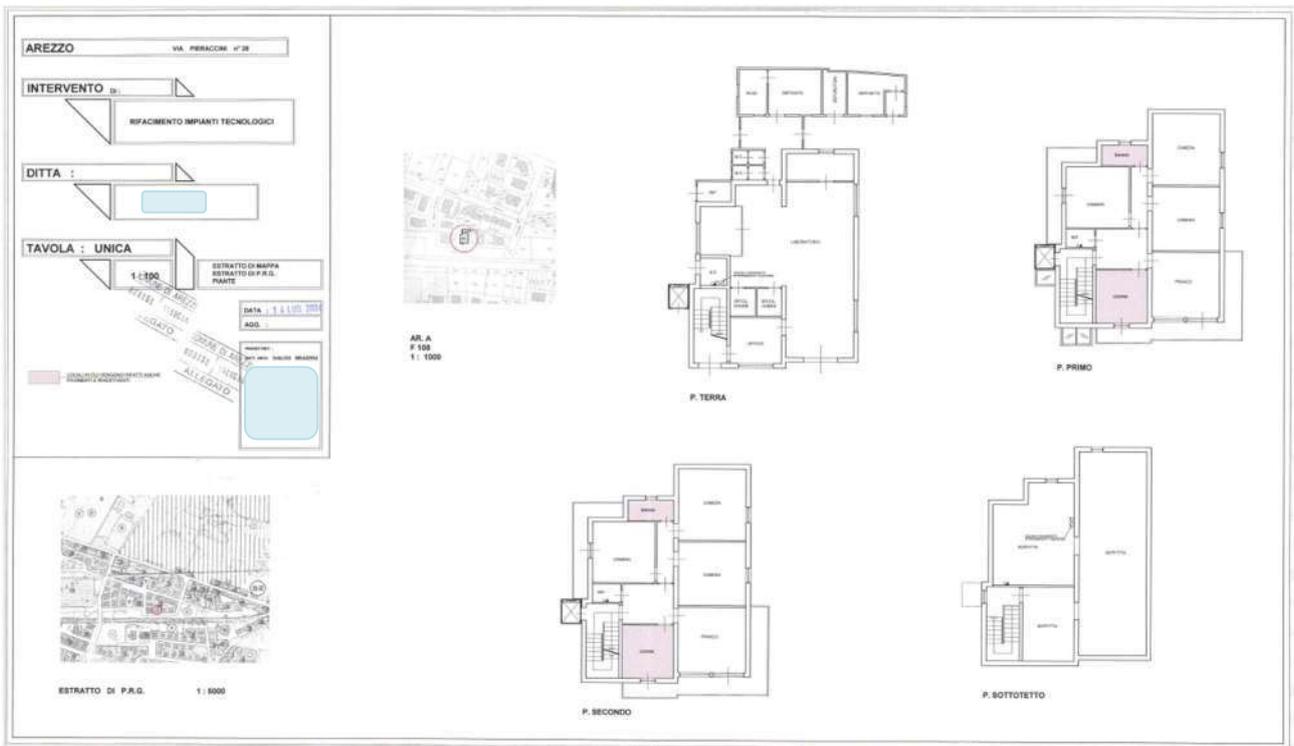
9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxx

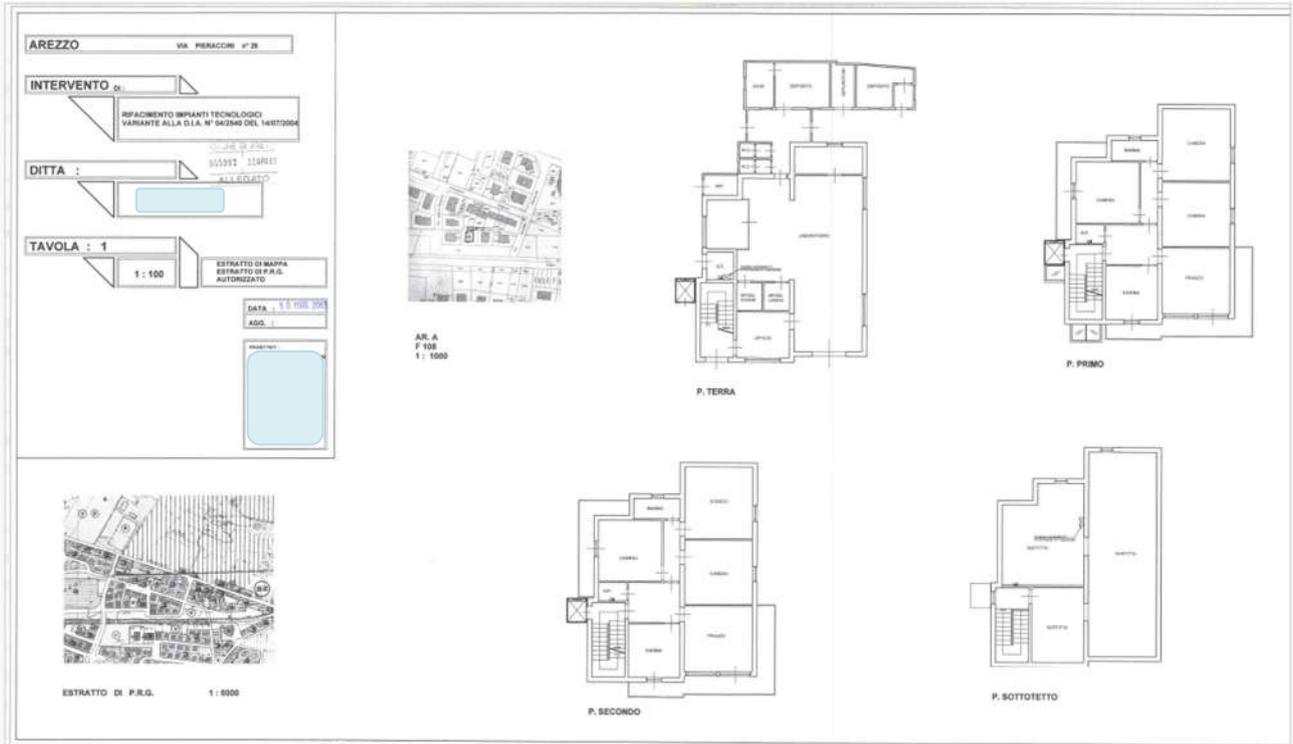
Variante in Corso d'Opera alla pratica edilizia xxxx/04

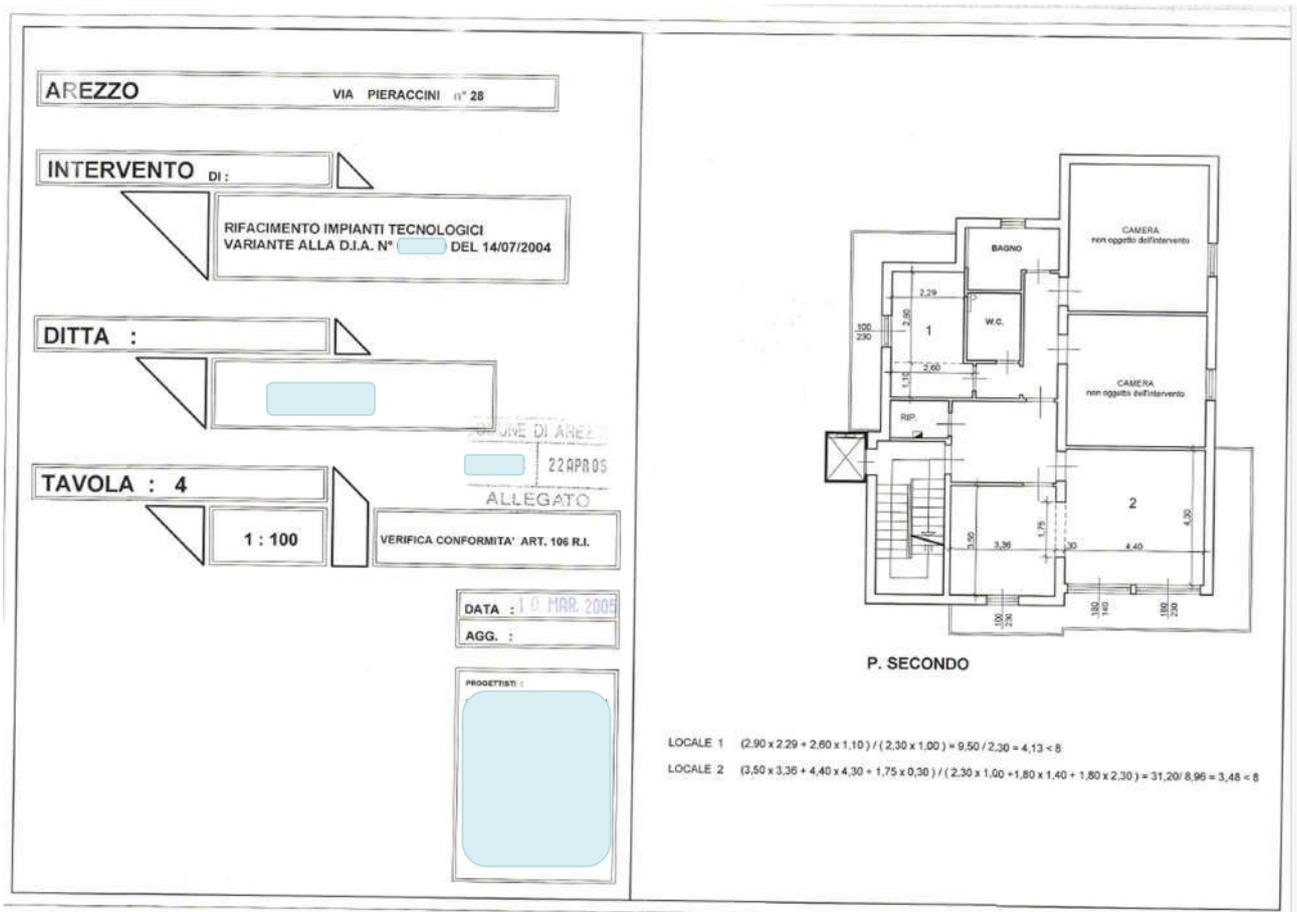
Intervento di Manutenzione Straordinaria “[...] La variante consiste nella realizzazione di alcune opere in diffinità ed in aggiunta a quelle previste nella DIA della quale la presente è variante. In particolare: l'ampliamento del bagno esistente e la realizzazione di un nuovo servizio igienico in adiacenza ad esso, il rifacimento del pavimento delle soffitte e la realizzazione, in una di esse, di un tramezzo divisorio; l'accorpamento dei due servizi igienici al piano terreno onde ricavarne uno solo ma funzionale, la rimozione del tramezzo divisorio sull'ampio locale al piano terreno e la rimozione delle cancellate in metallo poste tra il fabbricato principale ed i locali accessori a suo tempo istallate per problemi di sicurezza in presenza di attività orafa... ..”

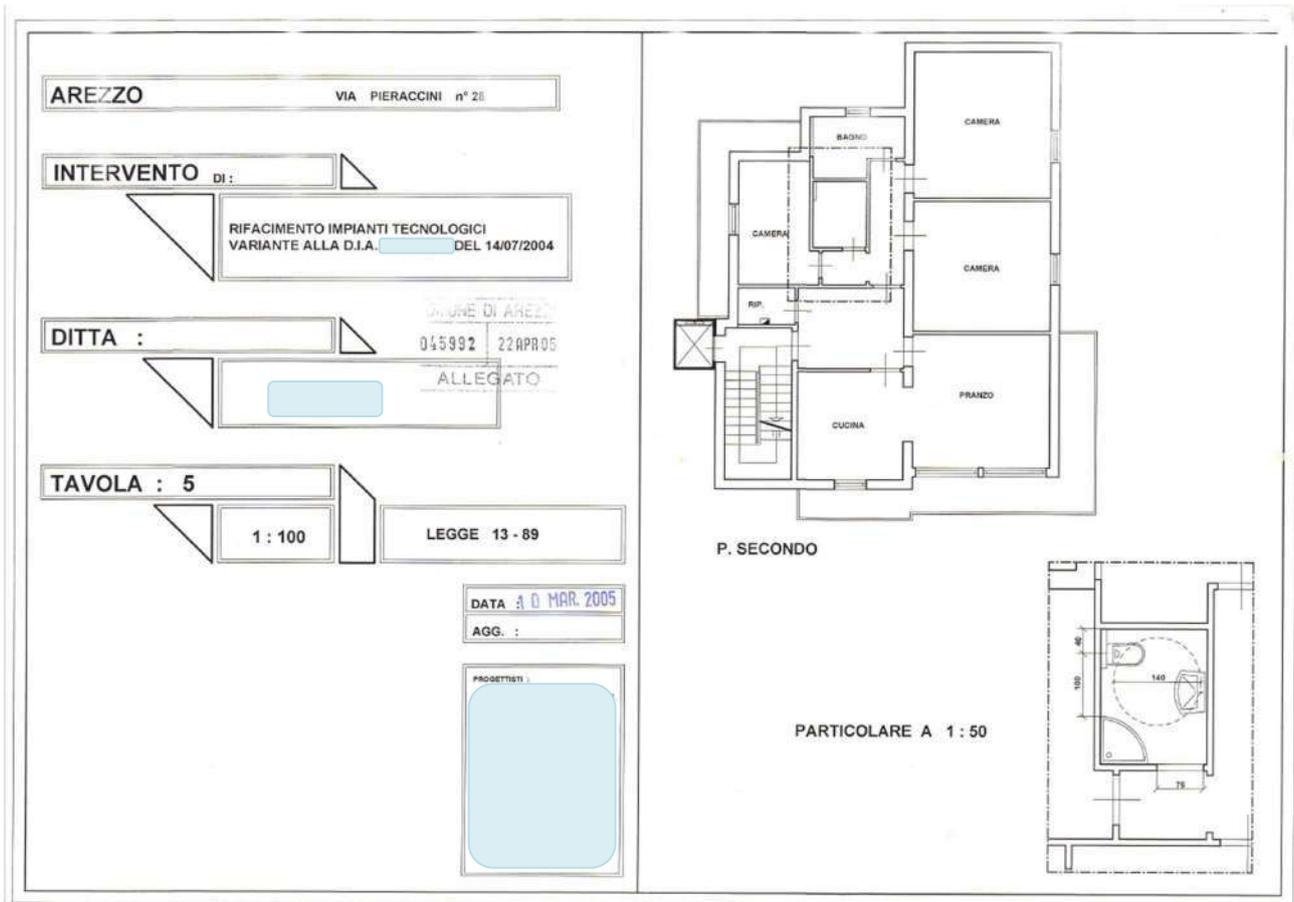
Il CTU evidenzia che il locale Centrale Termica posto a piano terra è a comune con i Lotti B e C.

• Estratto degli elaborati progettuali









• Estratto della relazione tecnica del progettista

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

La variante consiste nella realizzazione di alcune opere in difformità ed in aggiunta a quelle previste nella DIA della quale la presente è variante. In particolare: l'ampliamento del bagno esistente e la realizzazione di un nuovo servizio igienico in adiacenza ad esso, il rifacimento del pavimento delle soffitte e la realizzazione, in una di esse, di un tramezzo divisorio; l'accorpamento dei due servizi igienici al piano terreno onde ricavarne uno solo ma funzionale, la rimozione del tramezzo divisorio sull'ampio locale al piano terreno e la rimozione delle cancellate in metallo poste tra il fabbricato principale ed i locali accessori a suo tempo installate per problemi di sicurezza in presenza di attività orafa. Poichè in corso d'opera si è scoperta, già tamponata con il cartongesso, una apertura tra la cucina ed il soggiorno dell'appartamento al secondo piano, si è previsto il mantenimento della medesima mettendo così in collegamento diretto i due locali.

10. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx

Comunicazione di fine lavori Pratica Edilizia n. xxxx/04 e Pratica Edilizia n. xxxx/05
Per interventi di Manutenzione Straordinaria

• **Estratto della relazione tecnica del progettista**

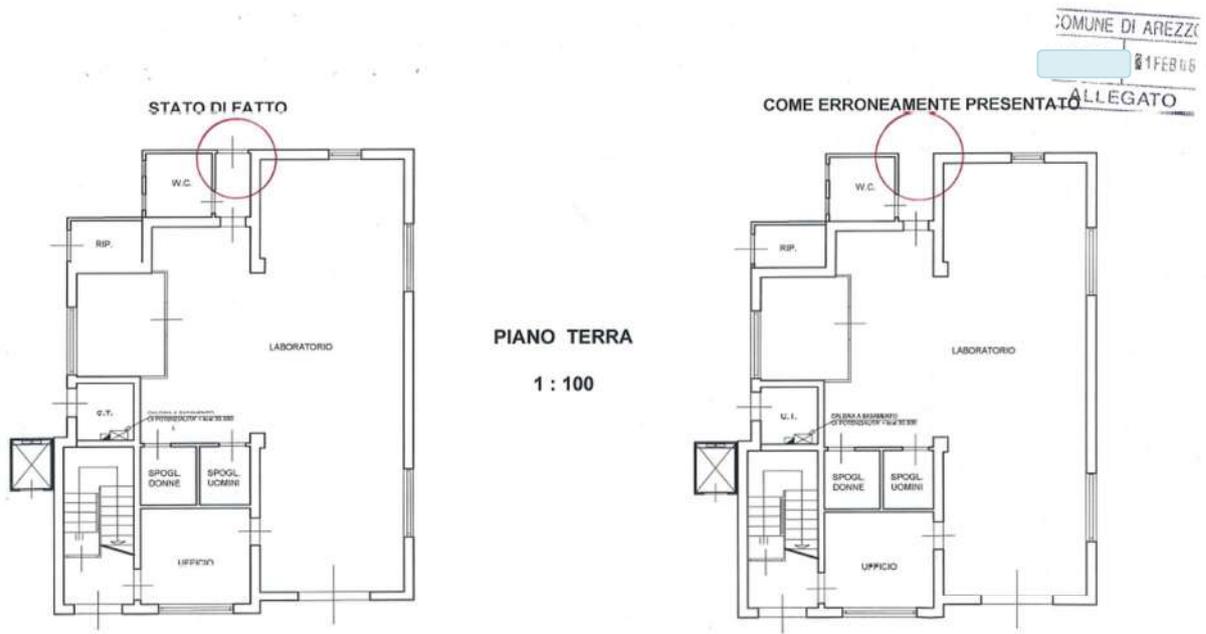
RELAZIONE

Per un errore di graficismo, negli elaborati a suo tempo allegati alla DIA, non fu riportata la porta tra il locale del piano terreno ed il cortile sul lato dell'edificio, opposto a Via Pieraccini. Detta porta infatti, come emerge chiaramente dalla foto allegata, è sempre esistita oltre ad essere conforme al progetto a suo tempo approvato.

In corso d'opera, ancorché non prevista, è stata fatta una ripresa all'intonaco esterno del servizio al piano terreno e proprio in prossimità della porta già citata. Ciò si è reso necessario in quanto detto intonaco presentava un vistoso rigonfiamento. Una ripresa anche sul lato ovest, superiormente alla balza in travertino, in quanto richiusa traccia per passaggio tubazioni.

Dette opere sono conformi agli atti di cui all'art. 52 della L.R. n.1/05 ed ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati, non comportano modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard e non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio. Non sono soggette infine, al titolo VI della stessa L.R. n.1/05.

• Estratto degli elaborati progettuali



11. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx

Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la “[...] sostituzione del manto di copertura...”

• Estratto degli elaborati progettuali



Documentazione fotografica



• Estratto della dichiarazione del progettista

“[...] i lavori... consistono in rifacimento del manto di copertura con realizzazione di massetto alleggerito non strutturale per livellare il tetto posa in opera di guaina bituminosa in quanto non esistente e montaggio di idonea linea vita.”

Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo

con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).



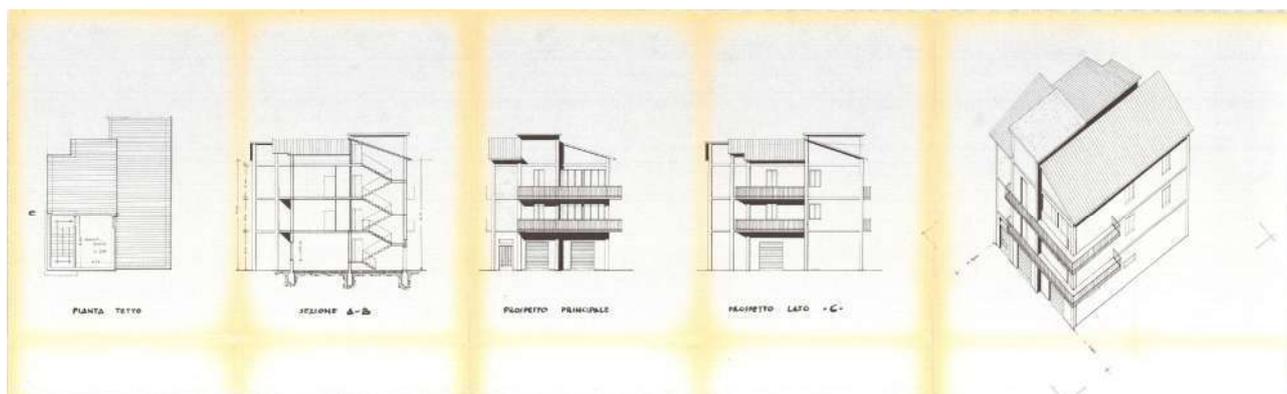
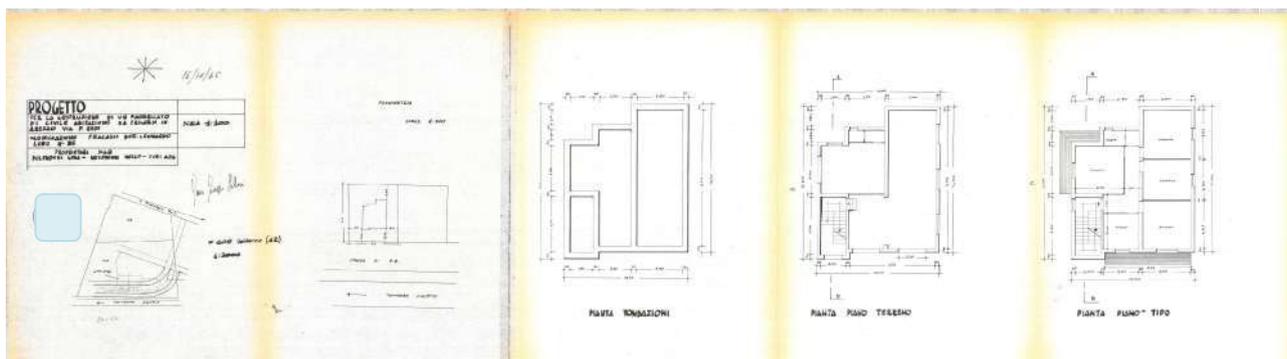
Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi

1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[...] costruzione di un fabbricato di civile abitazione...,"

• Estratto degli elaborati progettuali





2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxx

Domanda di Autorizzazione per "[...] costruzione di un fabbricato di civile abitazione...,"

• Licenza Edilizia n. xxx del 03.06.1966;

Estratto della Licenza Edilizia


COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. N. [redacted] 1966 LICENZA N. [redacted]

Oggetto: [redacted]

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Veduta la domanda in data 12-2-66, con la quale
il sig. [redacted], abitante in [redacted],
chiede di essere autorizzato a costruire un fabbricato
ad uso di civile abitazione in Via Francesco Petrarca
interno, in conformità del progetto redatto dal [redacted]

Veduto l'art. 6 del regio decreto Legge 22 novembre 1937 n. 2105, convertito in legge 25 aprile 1938
n. 710, contenente norme tecniche di edilizia;
Veduti gli artt. 31 e 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, sull'urbanistica;
Veduti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia municipale;
Sentito il parere della Commissione edilizia del Comune, espresso nella seduta
del 4 marzo 1966
Sentito il parere del Comandante del 6° Corpo dei Vigili del Fuoco;

Rilascia

L I C E N Z A

a i sig. [redacted]
per la costruzione di un fabbricato di civile
abitazione sul lotto 35 della lottizzazione
[redacted] in Via Francesco Petrarca interno,
in conformità del progetto redatto dal
[redacted]; purché prima della
richiesta del certificato di abitabilità siano
eseguiti tutti i servizi urbanistici previsti.

15. - Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

16. - Il Comune di Arezzo si riserva il diritto di affissione sugli steconati, impalcati, ecc. senza chiedere alcuna autorizzazione in genere.

17. - È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.

18. - È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la richiesta di allineamenti, per i sopraluoghi occorrenti, ecc. nonchè di presentare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo ai sensi dell'art. 44 del regolamento approvato con R. D. L. 30 aprile 1936, n. 1138.

19. - Il rilascio della presente licenza non esonerà dall'obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934.

20. - La licenza s'intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

21. - La presente licenza ha la validità di sei mesi dalla data di emissione.

22. - Le opere non iniziate entro questo termine, e quelle iniziate, ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riprese se non previa domanda e nuova autorizzazione.

23. - La presente licenza dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale.

24. - All'ingresso dei fabbricati in costruzione deve essere posto un cartello di m. 1x1 contenente l'indicazione del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'imprenditore nonchè il numero e la data della licenza edilizia.

nell'impiego dei [redacted] annanti
con atto rogito notorale [redacted] trascritto alle
Camerale dei Registri Demosilioni di Arezzo in
data 6-5-63 vol. [redacted]

Si fa obbligo ai futuri proprietari di riunirsi in consorzio
od altre forme associative al fine di provvedere una
volta eseguiti, alla manutenzione ed al mantenimento
di detti servizi per garantire la perfetta efficienza
nell'interesse dei proprietari stessi

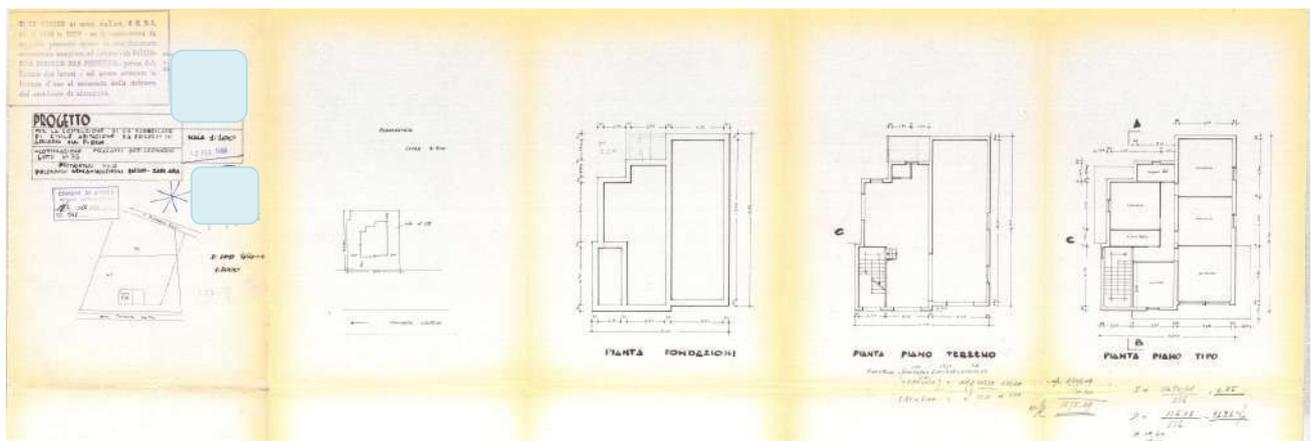
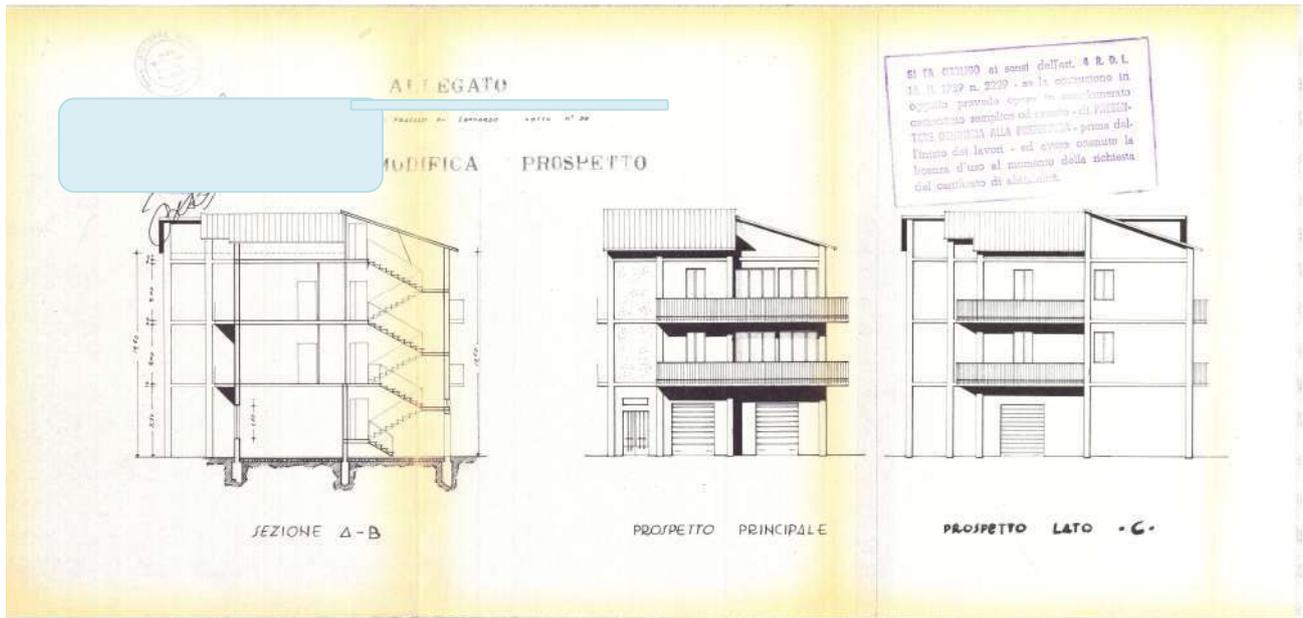
- 3 GIU. 1966

Arezzo,

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO /m

• Estratto degli elaborati progettuali



3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[...] il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx ...,"

- Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx;

Estratto della Licenza Edilizia


COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. N. _____ 1966 LICENZA N. _____

Oggetto: _____

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Veduta la domanda in data 23. 11. 66, con la quale
_____, abitante in
Arezzo, Via _____
chiede il rinnovo della licenza di costruzione edi-
lizio del 3.6.1966,

Veduto l'art. 6 del regio decreto Legge 22 novembre 1937 n. 2105, convertito in legge 25 aprile 1938 n. 710, contenente norme tecniche di edilizia;
Veduti gli artt. 31 e 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, sull'urbanistica;
Veduti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia municipale;
Sentito il parere della Commissione edilizia del Comune, espresso nella seduta
del 14 Dicembre 1966
Sentito il parere del Comandante del 6° Corpo dei Vigili del Fuoco;

Rilascia

LICENZA

a e fig _____
per la costruzione di un fabbricato ad uso
di civile abitazione sul lotto 35 della lotto-
zione _____ in Via Francesco Redi
interius in conformità del progetto redatto
dal geom. _____, purché prima
della richiesta del certificato di abitabilità
siano eseguiti tutti i servizi urbanistici

15. - Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

16. - Il Comune di Arezzo si riserva il diritto di affissione sugli steconati, impalcati, ecc. senza chiedere alcuna autorizzazione in genere.

17. - È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.

18. - È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la richiesta di allineamenti, per i sopraluoghi occorrenti, ecc. nonché di presentare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo ai sensi dell'art. 44 del regolamento approvato con R. D. L. 30 aprile 1936, n. 1138.

19. - Il rilascio della presente licenza non esonerà dall'obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934.

20. - La licenza s'intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

21. - La presente licenza ha la validità di sei mesi dalla data di emissione.

22. - Le opere non iniziate entro questo termine, e quelle iniziate, ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riprese se non previa domanda e nuova autorizzazione.

23. - La presente licenza dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale.

24. - All'ingresso dei fabbricati in costruzione deve essere posto un cartello di m. 1x1 contenente la indicazione del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'imprenditore nonché il numero e la data della licenza edilizia.

Presenti nell'ingegno di [redacted] esserubici con alto
sogito notorio [redacted] trasmesso alla Conservatoria di
Registri Immobiliari di Arezzo in data 6-5-63 vol.
[redacted]

Si fa obbligo ai futuri proprietari di riunirsi in consorzio od altre forme associative al fine di provvedere una volta esauriti, alla manutenzione ed al mantenimento di detti servizi per garantire una perfetta efficienza nell'interesse dei proprietari stessi.

La presente licenza annulla e sostituisce a tutti gli effetti la precedente rilasciata il 3-6-1966 [redacted]

Arezzo, 21 DIC. 1966

L' INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per “[...] il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx successivamente rinnovata con Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx...,”

5. Pratica Edilizia n. xxxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per “[...] poter costruire nel retro del sopracitato fabbricato un piccolo ampliamento per la costruzione di alcuni gabinetti ...,”

- Licenza Edilizia n. xxx del 25.06.1969, prot. n. xxxxx;

Estratto della Licenza Edilizia

COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. N. [redacted]/69 LICENZA N. [redacted]

Oggetto: [redacted]

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Veduta la domanda in data 17 giugno 1969, con la quale il Sig. [redacted], abitante in [redacted] Arezzo, Via [redacted], chiede l'autorizzazione per apportare varianti al fabbricato di civile abitazione in costruzione lungo Via F. Redi e approvato con licenza [redacted] del 21/12/1966, in conformità del progetto redatto dal geom. [redacted]

Veduto l'art. 6 del regio decreto Legge 22 novembre 1937 n. 2105, convertito in legge 25 aprile 1938 n. 710, contenente norme tecniche di edilizia;
Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150, sull'urbanistica e successive modifiche - Legge 6 agosto 1967 n. 765 - Legge 19 novembre 1968 n. 1187;
Veduti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia municipale;
Sentito il parere della Commissione edilizia del Comune, espresso nella seduta del 18 giugno 1969

Sentito il parere del Comandante del 6° Corpo dei Vigili del Fuoco;

Rilascia

LICENZA

al Sig. [redacted]

per apportare varianti, consistenti nel rialzamento della quota marciapiedi e nella costruzione di piccoli vani da adibirsi a servizi igienici, al fabbricato di civile abitazione in costruzione lungo Via F. Redi e già autorizzato con licenza n. [redacted] del 21/12/1966, in conformità del progetto redatto dal geom. [redacted], a condizione che prima della richiesta del certificato di abitabilità siano eseguiti tutti i servizi urbanistici previsti nell'impegno dei Sigg. [redacted]./.

15. - Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.
16. - Il Comune di Arezzo si riserva il diritto di affissione sugli steconi, impalcati, ecc. senza chiedere alcuna autorizzazione in genere.
17. - È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.
18. - È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la richiesta di allineamenti, per i sopralluoghi occorrenti, ecc. nonché di presentare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo ai sensi dell'art. 44 del regolamento approvato, con R. D. L. 30 aprile 1936, n. 113E.
19. - Il rilascio della presente licenza non esonererà dall'obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934.
20. - La licenza s'intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.
21. - La presente licenza ha la validità di sei mesi dalla data di emissione.
22. - Le opere non iniziate entro questo termine, e quelle iniziate, ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riprese se non previa domanda e nuova autorizzazione.
23. - La presente licenza dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente degli Uffici comunali.
24. - All'ingresso dei fabbricati in costruzione deve essere posto un cartello di m. 1x1 contenente l'indicazione del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'imprenditore nonché il numero e la data della licenza edilizia.

assunti con atto rogito notaio trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 6/5/1963

Si fa obbligo ai futuri proprietari di riunirsi in consorzio od altre forme associative al fine di provvedere, una volta eseguiti, alla manutenzione ed al mantenimento di detti servizi, per garantirne la perfetta efficienza nell'interesse dei proprietari stessi.

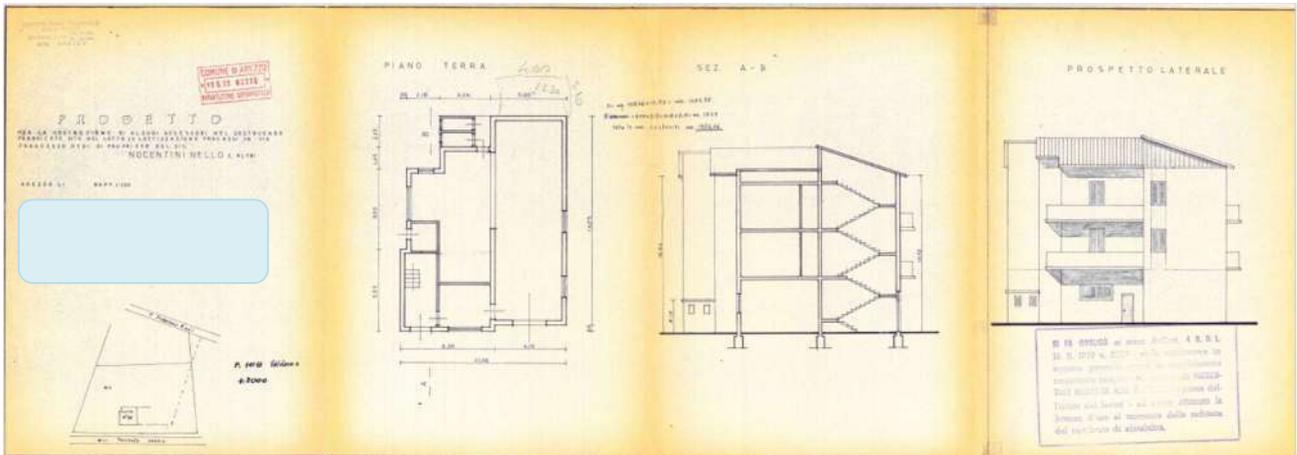
PF/al

Arezzo, 25 GIU. 1969

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

• Estratto dell'elaborato progettuale



• Autorizzazione di Abitabilità n. xxxxx del 21.11.1969, prot. R.U. Reg. sp. xxxxx;

 **COMUNE DI AREZZO**

N. [redacted] 19 69. [redacted] / 69
U. Reg. sp. [redacted] / R

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASE DI NUOVA COSTRUZIONE

IL SINDACO

Veduto il regolamento comunale edilizio e quello d'igiene;
Veduto il regio decreto legge 22 novembre 1937, n.2105 convertito in legge 25 aprile 1938, n.710, e la legge 17 agosto 1942, n.1150;
Veduta la domanda in data 29/9/1969 presentata dal Sig. **NOCENTINI**
NELLO tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato sotto specificati ~~comune Arezzo~~ in base al progetto approvato dal Sindaco e di cui alla licenza rilasciata in data 21 Dicembre 1966 n° [redacted];
data 25 Giugno 1969 n° [redacted];
Ritenuto che l'Ufficiale Sanitario e l'Ingegnere Capo della Ripartizione Urbanistica hanno effettuato gli accertamenti previsti in legge;
Veduta la ricevuta n. [redacted] del 29/9/1969 rilasciata dall'Ufficio Postale sul c/c n. 5/46000 attestante l'avvenuto pagamento della tassa di concessione governativa nell'ammontare di Lire 10.000=;
Veduti gli artt. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con regio decreto 27 luglio 1934, numero 1265; e 77 del Vigente Regolamento comunale d'Igiene

AUTORIZZA

l'abitabilità del fabbricato di nuova costruzione ad uso di civile abitazione
sito in Via Arnaldo Pieraccini n. 30

composto di n. [redacted] vani al piano terreno;	n. [redacted] vani al IV piano;
» [redacted] rialzato;	» [redacted] V piano;
» <u>5</u> I piano;	» [redacted] VI piano;
» <u>5</u> II piano;	» [redacted] VII piano;
» [redacted] III piano;	» [redacted] VIII piano.

Magazzini n. [redacted] - Scantinati n. [redacted] - Garages n. [redacted] - Accessori n. 4

Arezzo, 21 Novembre 1969

FP/ft [redacted] **IL SINDACO** [redacted]

6. Pratica di Condono Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx

Descrizione dell'abuso "[...] s'intende condonare l'esecuzione di varianti prospettiche nel corpo di fabbrica principale L.E. di riferimento n. xxx del 03.06.1966. Più precisamente si tratta della realizzazione in posizione diversa di alcune finestre a Piano Terra, diversa forma del balcone, diversa distribuzione delle altezze interne epoca luglio 1967 ..."

• **Attestazione del silenzio assenso del 13.03.2003, prot. n. 03/xxxx;**

Estratto dell'Attestazione

**COMUNE DI AREZZO**
AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

AREZZO LI', 13.03.2003
PROTOCOLLO N. [REDACTED]

I L D I R E T T O R E

- VISTA LA DOMANDA DI SANATORIA AI SENSI DELL' ART. 31 LEGGE 47/85,
PRESENTATA IN DATA 31.03.1987 PROT. [REDACTED]
DAL SIG. [REDACTED]
NATO IL [REDACTED]
CODICE FISCALE [REDACTED]

- VISTE LE SEGUENTI INTEGRAZIONI PERVENUTE IN DATA:
18/2/1988, [REDACTED];
11/3/2003, [REDACTED];

- VISTO CHE IN DATA 11.03.2003 PROT. [REDACTED],
E' STATA CHIESTA L'ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA FORMAZIONE DEL
"SILENZIO ASSENSO" AI SENSI DELL'ART. 35 - 18 COMMA - L. 47/85;

- RICHIAMATE IN MERITO LE DELIBERE G.C. N. [REDACTED] DEL 21.03.1996 E N. [REDACTED]
DEL 16/04/1996;

- RILEVATO CHE IL SILENZIO ASSENSO E' STATO DICHIARATO DA PARTE DEL
RICHIEDENTE E CHE QUINDI LO STESSO HA DICHIARATO CHE:

A) L'OPERA ABUSIVA E' UBICATA IN AREA NON SOTTOPOSTA AI VINCOLI
TERRITORIALI DI CUI AGLI ARTT. 32 E 33 L. 47/85,
B) L'OBLAZIONE AUTO DETERMINATA E' STATA INTERAMENTE
CORRISPOSTA,
C) LA DOCUMENTAZIONE PREVISTA DALL'ART. 35 L. 47/85 E' STATA
INTERAMENTE PRESENTATA;

- RILEVATA ALTRESI' LA DECORRENZA DEI 24 MESI PREVISTI PER LA
FORMAZIONE DEL SILENZIO ASSENSO DALL'ART. 35 - 18 COMMA - L. 47/85;

A T T E S T A

CHE PER LA DOMANDA DI CONDONO PROT. N. [REDACTED]
PRESENTATA IN DATA 31.03.1987 DAL SIG. [REDACTED]
E' STATA RICHIAMATA LA FORMAZIONE DEL "SILENZIO ASSENSO" DI CUI AL
C. 18 DELL'ART. 35 L. 47/85 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI.

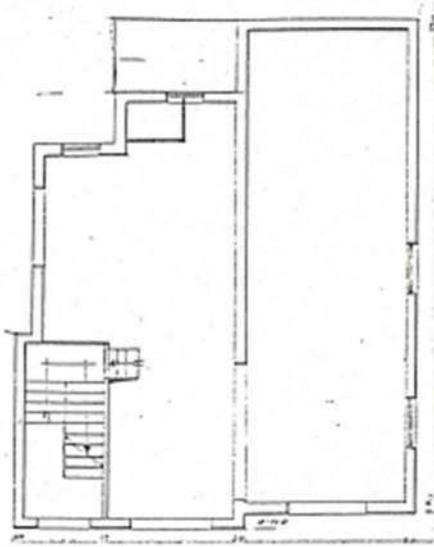
LA PRESENTE ATTESTAZIONE VIENE RILASCIATA IN BOLLO PER GLI USI
CONSENTITI DALLA LEGGE.

MC/
[REDACTED]

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA
[REDACTED]

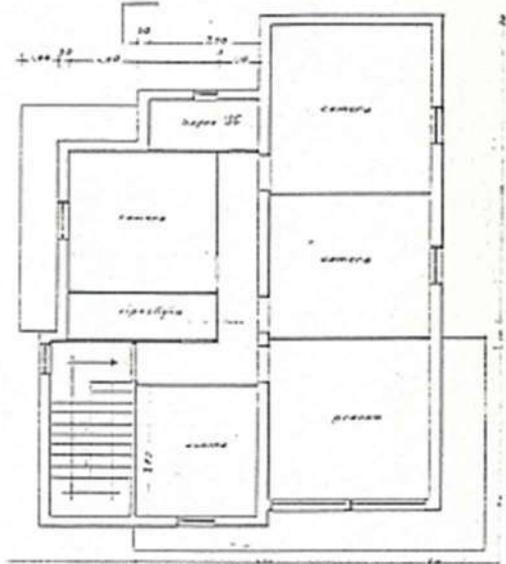
Il CTU evidenzia che dovrà essere richiesta presso l'amministrazione comunale la Concessione Edilizia in Sanatoria

• Estratto degli elaborati progettuali

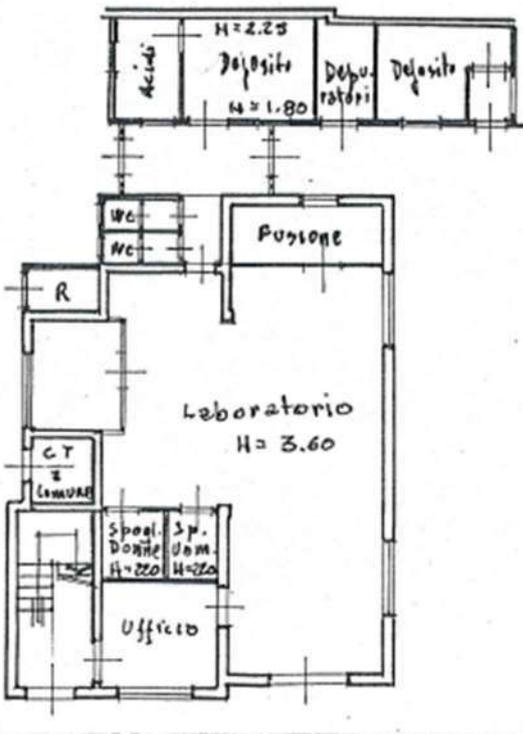


PIANO TERRENO

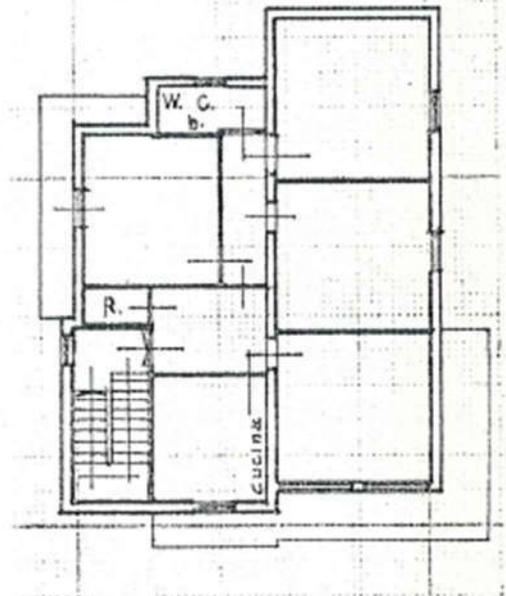
Come da licenza edilizia
del 1966



PIANO TIPO



Stato attuale





• Estratto della relazione tecnica del progettista

RELAZIONE

I coniugi [redacted] sono proprietari del fabbricato posto in Arezzo Via Fieraccini 30, catastalmente contraddistinto alla Sezione Valdarno, Foglio 108 particella 1144. Gli stessi, nell'estate dell'anno 1967, come ci hanno dichiarato, e cioè in corso di costruzione dell'edificio, eseguirono alcune opere in difformità alla licenza edilizia n. [redacted] del 03/06/1966.

Più esattamente, la finestre nel lato est del locale al piano terreno furono realizzate in posizione diversa da quelle previste in progetto; i balconi in corrispondenza delle cucine furono realizzati della larghezza di cm.100 anzichè 70, mentre l'altezza utile del piano terra fu realizzata di ml. 3,60 anzichè ml.3,50 e quella dei piani superiori ml. 2,90 anzichè ml.3,00.

Nell'anno 1973, nel resede scoperto lungo il lato nord dello edificio ed in piccola parte sul lato ovest, senza la prescritta autorizzazione, furono realizzati alcuni locali costituiti dal solo piano terreno i quali, per la loro modesta altezza, furono adibiti a depositi vari.

Gli stessi sviluppano una superficie utile di mq. 40,68 ed un volume complessivo di mc. 91,22.

Gli stessi, come ci è stato dichiarato, hanno fondazioni in conglomerato cementizio delle dimensioni di cm.40x50, mentre le murature perimetrali sono in laterizi forati da cm.13 e, quelli interni, in mattoni forati da cm.8.

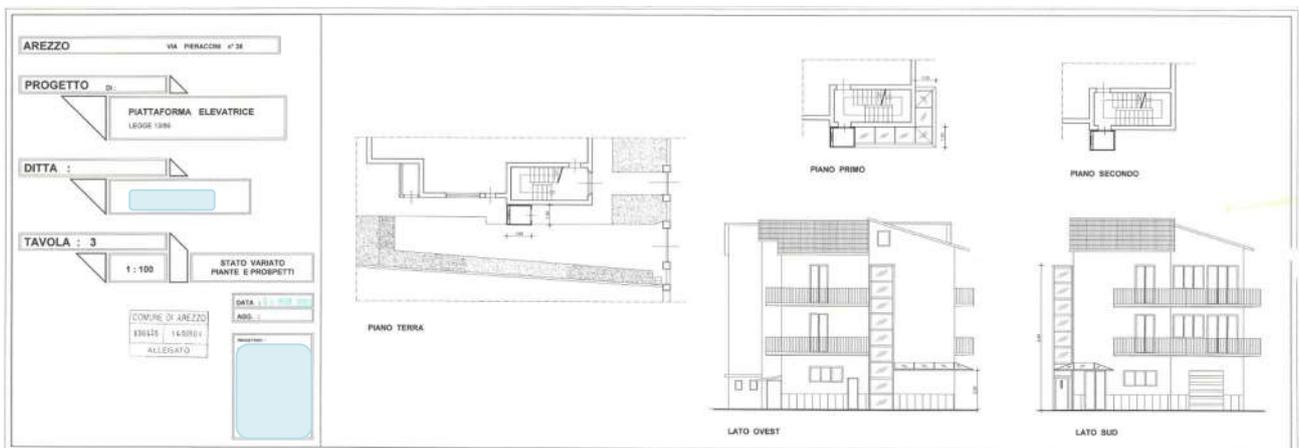
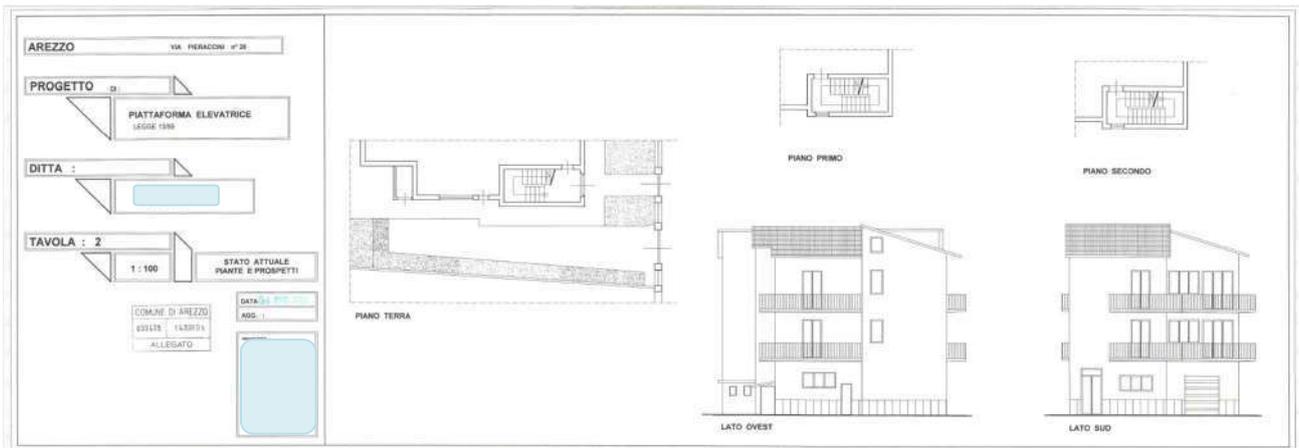
Il tetto è in travetti prefabbricati di c.a. con tavella in laterizio e manto di copertura in coppi e tegole.

Di quest'ultimo intervento si allegano elaborati grafici mentre per quello dell'anno 1967 si riportano di seguito le piante onde poter effettuare i relativi confronti. [redacted]

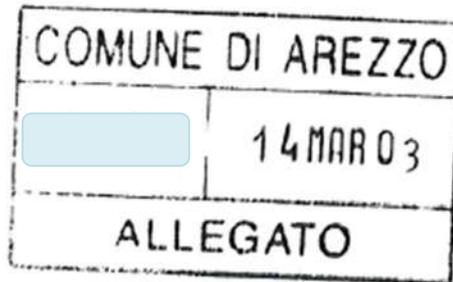
7. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxx

Intervento per il superamento delle barriere architettoniche "[...] L'intervento consiste nella realizzazione di una piattaforma elevatrice...".

• Estratto degli elaborati progettuali



Documentazione fotografica



• Estratto della relazione tecnica del progettista

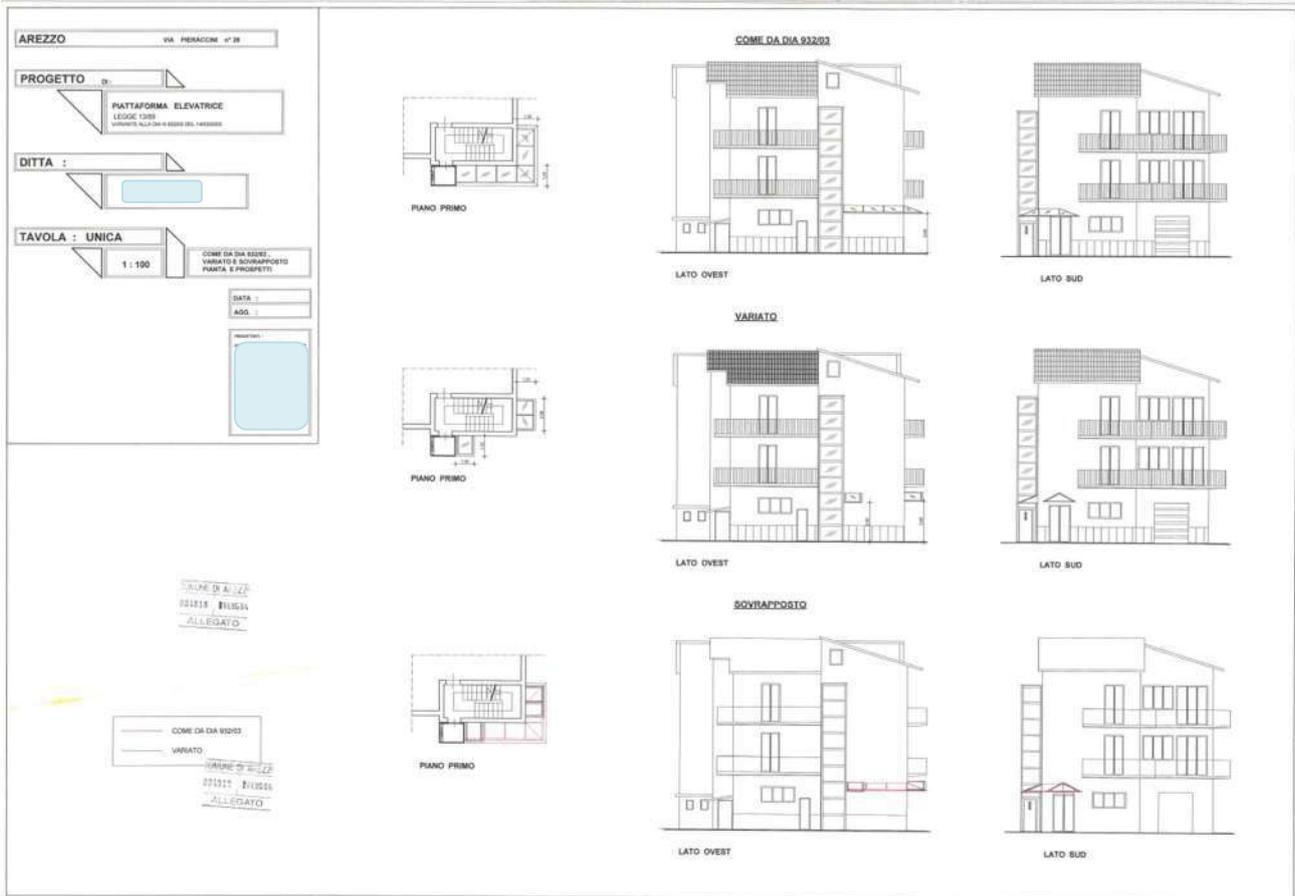
Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

L'intervento consiste nella realizzazione di una piattaforma elevatrice per garantire l'accessibilità, a persone con ridotte capacità motorie, dei piani primo e secondo. Il percorso esterno tra il portone di ingresso all'edificio e la porta di accesso alla piattaforma, sarà protetto da tettoia in profilati metallici e pannelli di vetro

8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 06.07.2004, prot. n. xxxx

Variante in Corso d'Opera alla D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxx,
Intervento di manutenzione straordinaria per [...] *aver ridotto le dimensioni della pensilina ...*".

• Estratto dell'elaborato progettuale



• Estratto della relazione tecnica del progettista

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

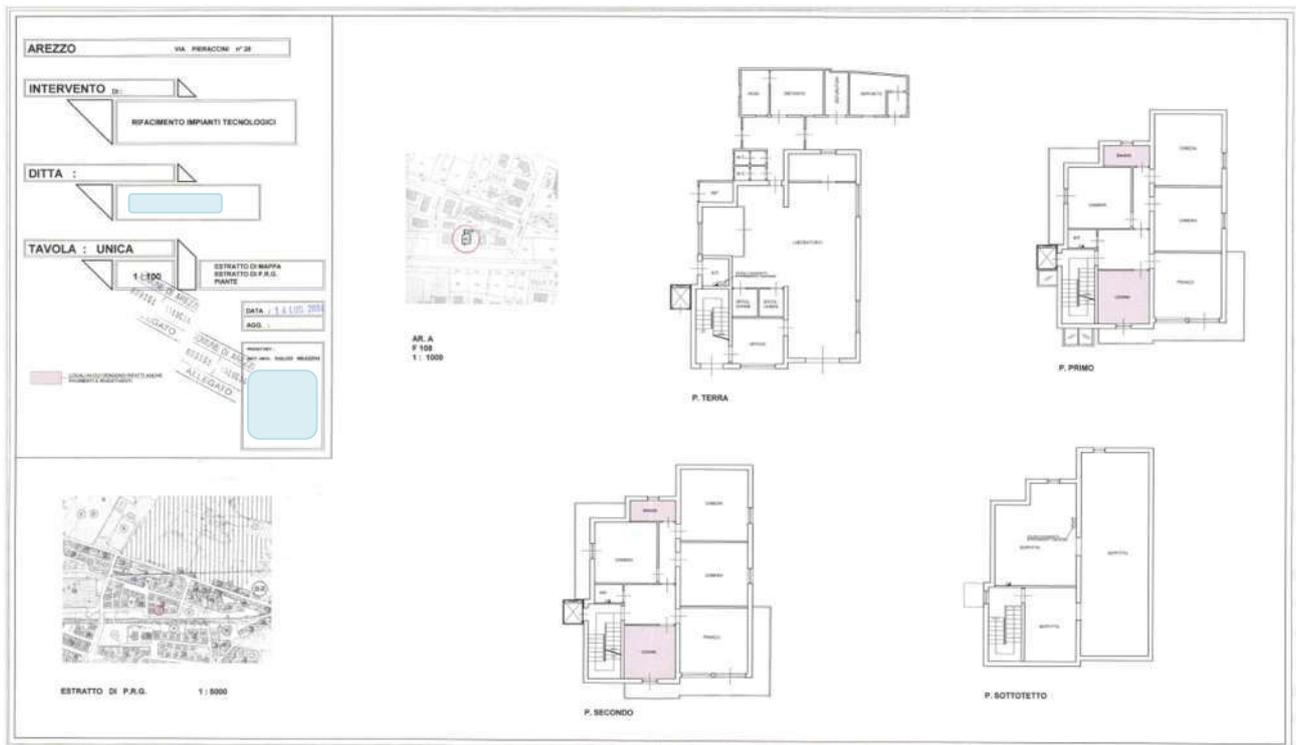
La variante consiste nell'aver ridotto le dimensioni della pensilina in ferro e vetro, a protezione dell'ingresso del fabbricato e della piattaforma elevatrice. Infatti, mentre nel primitivo progetto ne era prevista una unica che si sviluppava ad L tra la piattaforma e l'ingresso del fabbricato, si prevede ora l'stallazione di due piccole pensiline, sempre in ferro e vetro, rispettivamente in corrispondenza dei due ingressi (fabbricato e piattaforma).

9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx

Intervento di Manutenzione Straordinaria “[...] L'intervento consiste xxxxx sdoppiamento dell'impianto di riscaldamento che attualmente è comune alle due unità immobiliari. Infatti l'attuale caldaia, posta nella centrale termica al piano terreno, alimenterà l'impianto termico del primo piano mentre l'impianto del secondo piano verrà alimentato da caldaia che verrà installata nel vano sottotetto e sarà collegata ai radiatori mediante rete autonoma distribuita a "pioggia". ...,”

Il CTU evidenzia che il locale Centrale Termica posto a piano terra è a comune con i Lotti B e C.

• Estratto degli elaborati progettuali



• Estratto della relazione tecnica del progettista

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

L'intervento consiste nello sdoppiamento dell'impianto di riscaldamento che attualmente è comune alle due unità immobiliari. Infatti l'attuale caldaia, posta nella centrale termica al piano terreno, alimenterà l'impianto termico del primo piano mentre l'impianto del secondo piano verrà alimentato da caldaia che verrà installata nel vano sottotetto e sarà collegata ai radiatori mediante rete autonoma distribuita a "pioggia". La nuova caldaia sarà dotata di canna fumaria che uscirà direttamente nel tetto per una altezza minima di ml. 1,00 sopra la linea di colmo. La distanza di detta canna dai fabbricati circostanti è superiore a ml. 10, come richiesto dall'art. 34 del Regolamento Edilizio. Verrà adeguato anche l'impianto elettrico e saranno rifatte le reti di adduzione e di scarico sia dei servizi igienici che delle cucine, con conseguente rimozione e rifacimento dei relativi pavimenti e dei rivestimenti.

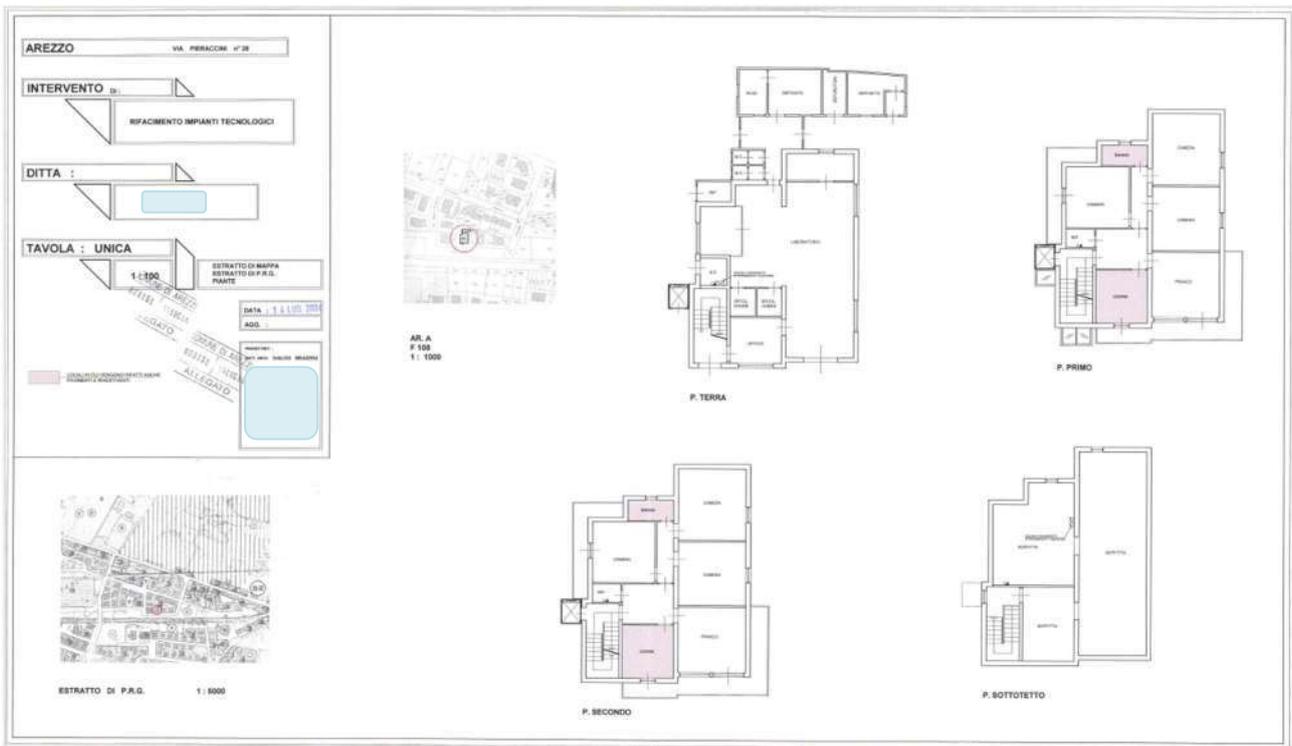
10. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxx

Variante in Corso d'Opera alla pratica edilizia xxxx/04

Intervento di Manutenzione Straordinaria “[...] La variante consiste nella realizzazione di alcune opere in difformità ed in aggiunta a quelle previste nella DIA della quale la presente è variante. In particolare: l'ampliamento del bagno esistente e la realizzazione di un nuovo servizio igienico in adiacenza ad esso, il rifacimento del pavimento delle soffitte e la realizzazione, in una di esse, di un tramezzo divisorio; l'accorpamento dei due servizi igienici al piano terreno onde ricavarne uno solo ma funzionale, la rimozione del tramezzo divisorio sull'ampio locale al piano terreno e la rimozione delle cancellate in metallo poste tra il fabbricato principale ed i locali accessori a suo tempo istallate per problemi di sicurezza in presenza di attività orafa... ..”

Il CTU evidenzia che il locale Centrale Termica posto a piano terra è a comune con i Lotti B e C.

• Estratto degli elaborati progettuali



AREZZO VIA PERRACINI n° 28

INTERVENTO: RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
VARIANTE ALLA D.I.A. N° 842940 DEL 14/07/2004

DITTA: S.S. 555951 220022
ALLEGATO

TAVOLA: 1

1:100 ESTRATTO DI MAPPA
ESTRATTO DI P.R.G.
AUTORIZZATO

DATA: 1.0.2024
ADD. 1

AR. A
F.108
1:1000

ESTRATTO DI P.R.G. 1:6000

P. PRIMO

P. SECONDO

P. SOTTOTETTO

AREZZO VIA PERRACINI n° 28

INTERVENTO: RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
VARIANTE ALLA D.I.A. N° 842940 DEL 14/07/2004

DITTA: S.S. 555951 220022
ALLEGATO

TAVOLA: 2

1:100 VARIATO

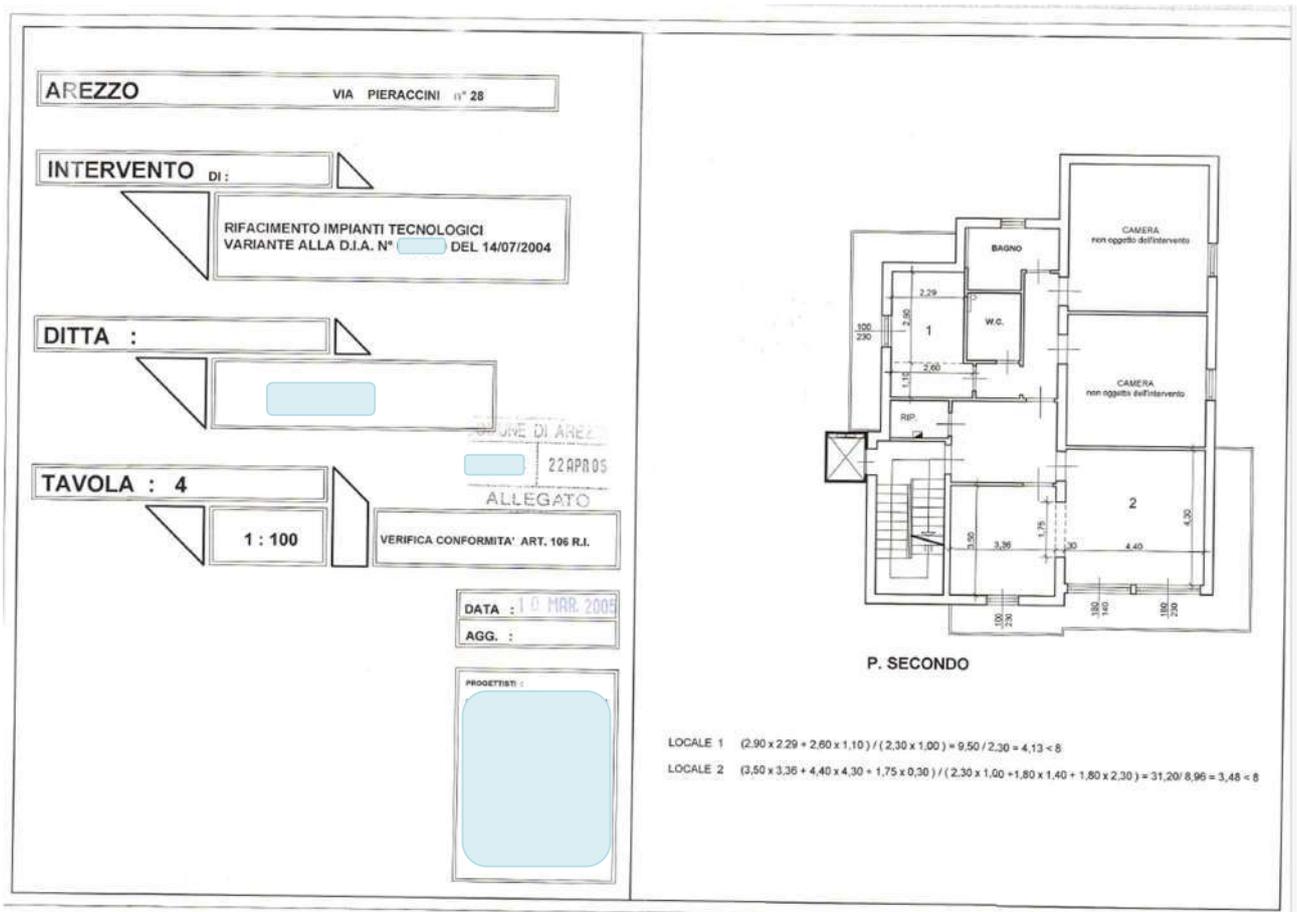
DATA: 1.0.2024
ADD. 1

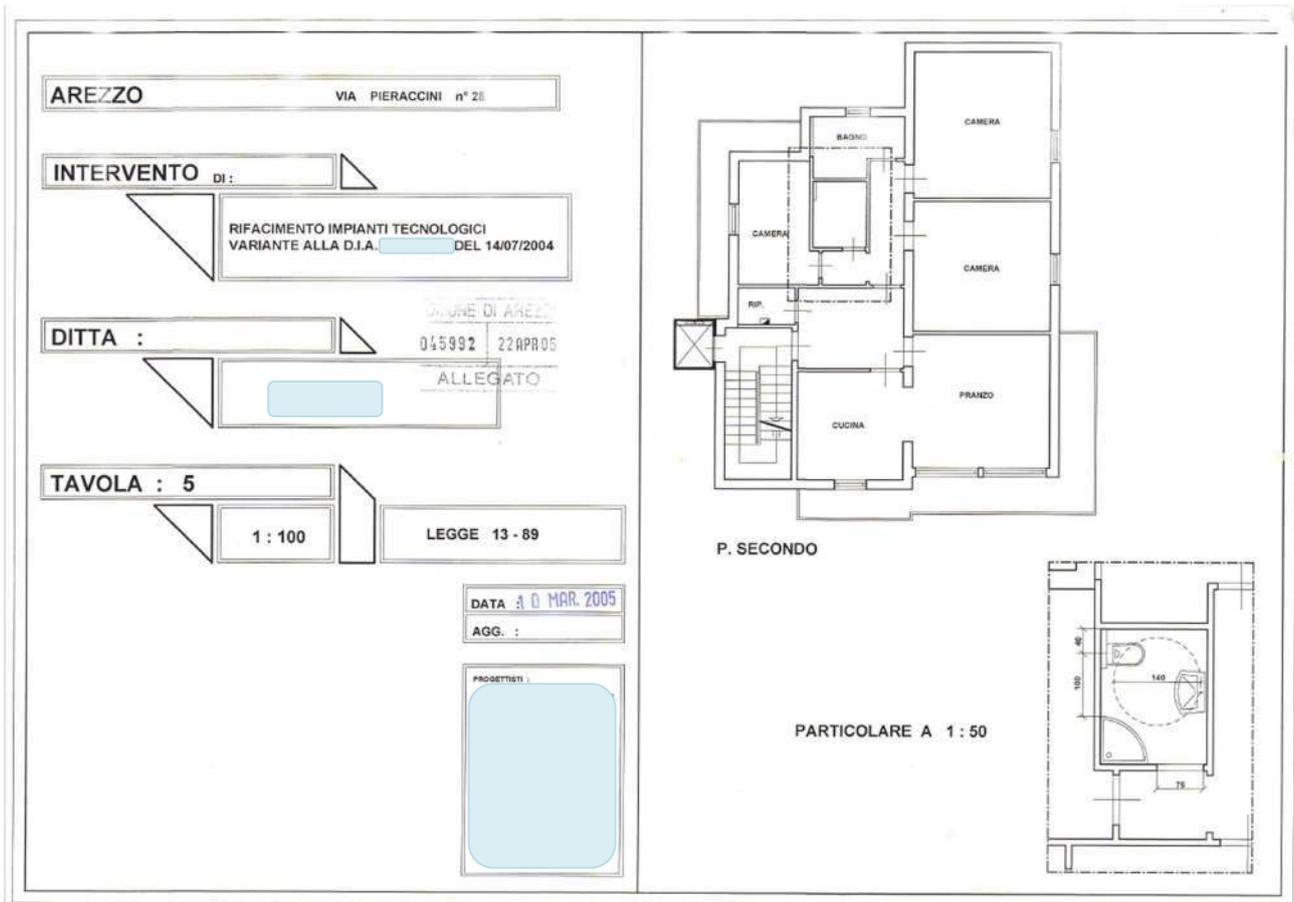
P. TERRA

P. PRIMO

P. SECONDO

P. SOTTOTETTO





- Estratto della relazione tecnica del progettista

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

La variante consiste nella realizzazione di alcune opere in difformità ed in aggiunta a quelle previste nella DIA della quale la presente è variante. In particolare: l'ampliamento del bagno esistente e la realizzazione di un nuovo servizio igienico in adiacenza ad esso, il rifacimento del pavimento delle soffitte e la realizzazione, in una di esse, di un tramezzo divisorio; l'accorpamento dei due servizi igienici al piano terreno onde ricavarne uno solo ma funzionale, la rimozione del tramezzo divisorio sull'ampio locale al piano terreno e la rimozione delle cancellate in metallo poste tra il fabbricato principale ed i locali accessori a suo tempo installate per problemi di sicurezza in presenza di attività orafa. Poichè in corso d'opera si è scoperta, già tamponata con il cartongesso, una apertura tra la cucina ed il soggiorno dell'appartamento al secondo piano, si è previsto il mantenimento della medesima mettendo così in collegamento diretto i due locali.

11. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx

Comunicazione di fine lavori Pratica Edilizia n. xxxx/04 e Pratica Edilizia n. xxxx/05
Per interventi di Manutenzione Straordinaria

• Estratto della relazione tecnica del progettista

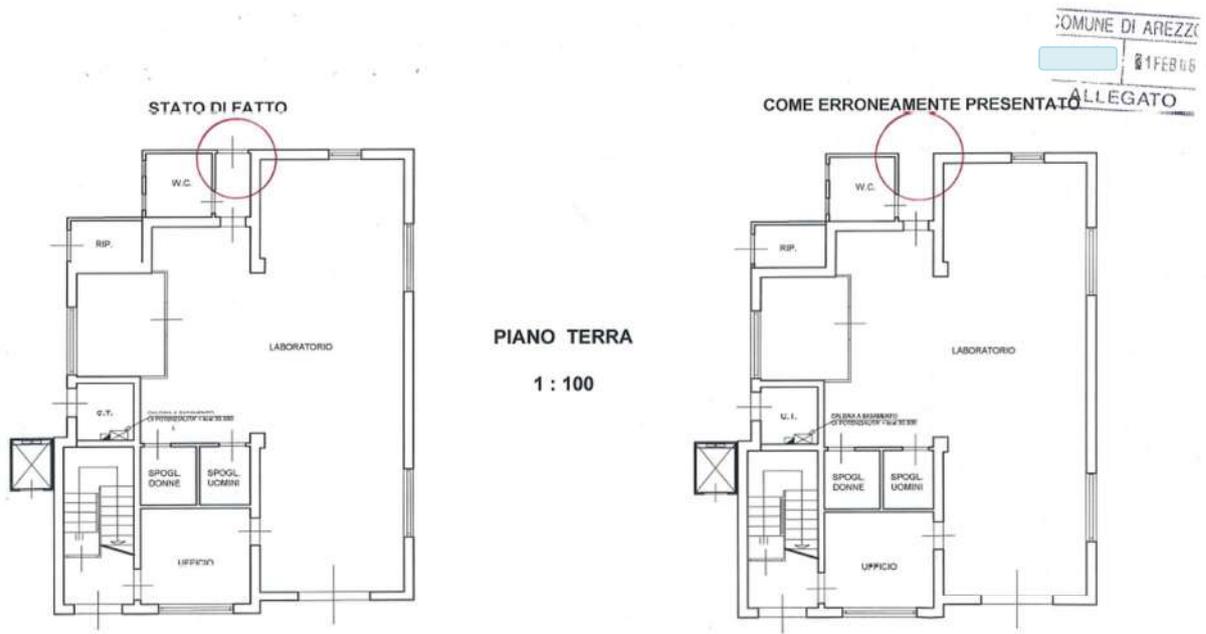
RELAZIONE

Per un errore di graficismo, negli elaborati a suo tempo allegati alla DIA, non fu riportata la porta tra il locale del piano terreno ed il cortile sul lato dell'edificio, opposto a Via Pieraccini. Detta porta infatti, come emerge chiaramente dalla foto allegata, è sempre esistita oltre ad essere conforme al progetto a suo tempo approvato.

In corso d'opera, ancorché non prevista, è stata fatta una ripresa all'intonaco esterno del servizio al piano terreno e proprio in prossimità della porta già citata. Ciò si è reso necessario in quanto detto intonaco presentava un vistoso rigonfiamento. Una ripresa anche sul lato ovest, superiormente alla balza in travertino, in quanto richiusa traccia per passaggio tubazioni.

Dette opere sono conformi agli atti di cui all'art. 52 della L.R. n.1/05 ed ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati, non comportano modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard e non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio. Non sono soggette infine, al titolo VI della stessa L.R. n.1/05.

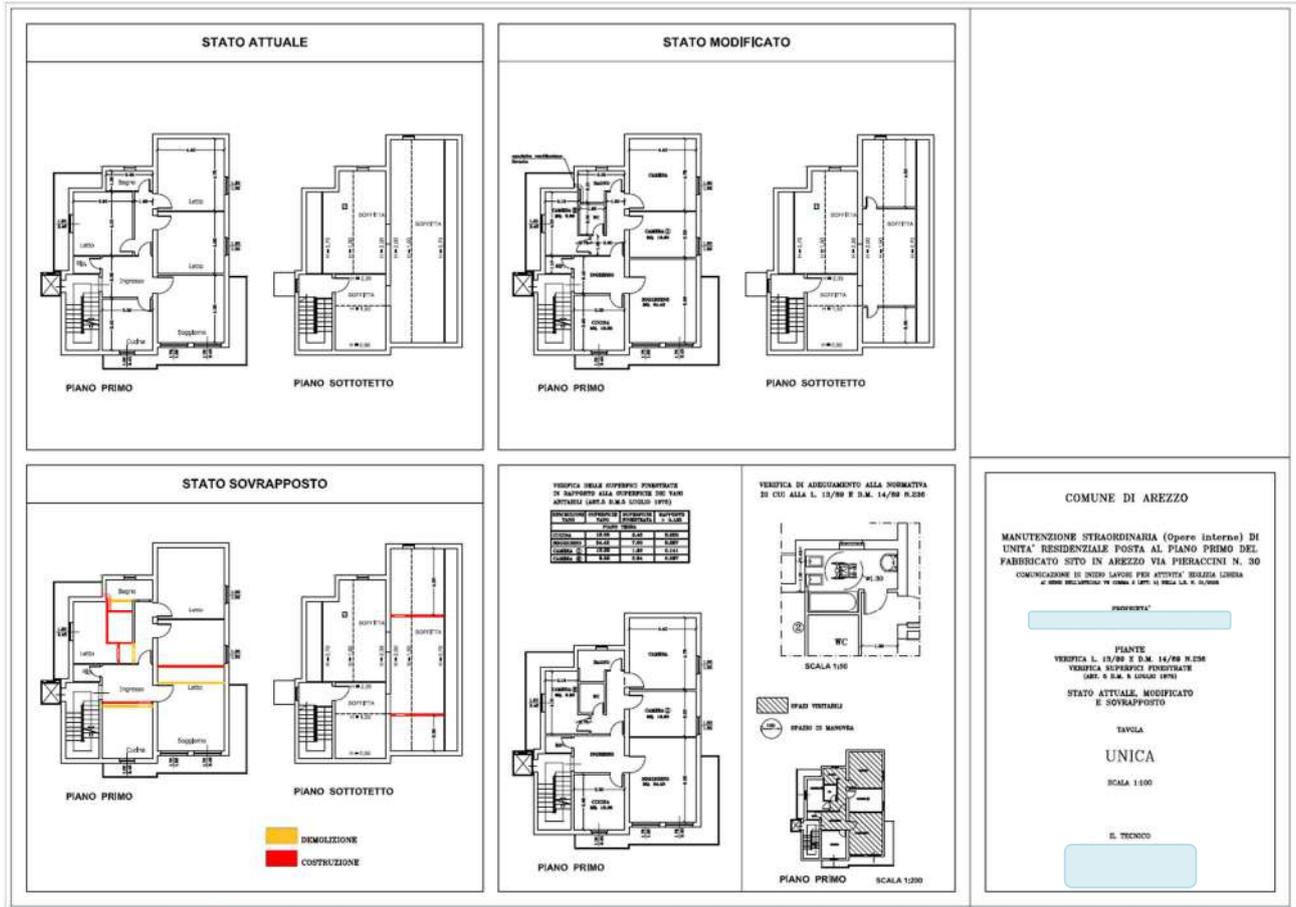
• Estratto degli elaborati progettuali



12. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx

Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la "[...] realizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano...".

• Estratto degli elaborati progettuali



Si evidenzia che alcuni lavori vengono effettuati anche nel Piano Sottotetto

• Estratto della dichiarazione del progettista

Descrizione sintetica delle opere da realizzare

L'intervento prevede la realizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano dell'edificio posto in Arezzo via Arnaldo Pieraccini n° 30, con la creazione di un nuovo servizio igienico ed il ridimensionamento di alcuni vani.

Tali opere prevedono la demolizione e nuova realizzazione di alcuni tramezzi rifiniti con intonaco e velo, il rifacimento di nuova pavimentazione della cucina e del soggiorno, il rifacimento dei rivestimenti in ceramica della cucina e del bagno, la sostituzione di bussole interne, la sostituzione di soglie, la sostituzione dei sanitari del bagno esistente, la realizzazione di nuovo servizio igienico, il rifacimento dell'impianto idrico e l'adeguamento, a Norma di legge, degli impianti termico ed elettrico, la tinteggiatura dell'intera abitazione.

Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare

L'intervento proposto nell'appartamento al primo piano dell'edificio posto in Arezzo via Arnaldo Pieraccini n° 30, prevede la realizzazione di opere interne (manutenzione straordinaria), consistenti nella riconfigurazione di alcuni vani e nella realizzazione di un nuovo servizio igienico per un miglior utilizzo dell'abitazione stessa.
A seguito di quanto sopra le lavorazioni sono le seguenti:

1. demolizione di alcune tramezzature interne in laterizio;
2. demolizione della pavimentazione, degli zoccoli battiscopa e dei rivestimenti in ceramica nei locali bagno e cucina;
3. rimozione dei sanitari nel bagno;
4. rimozione di bussole interne e successiva posa in opera di nuove bussole;
5. rimozione di soglie nelle porte finestra con successiva posa in opera di nuove soglie;
6. realizzazione di nuove tramezzature in forati posti a coltello;
7. formazione di intonaco, nelle nuove tramezzature, in malta bastarda e velo;
8. creazione di nuovo servizio igienico e realizzazione della relativa canna di areazione;
9. realizzazione di massetti per la posa in opera della pavimentazione;
10. tinteggiatura interna dell'appartamento;
11. posa in opera di pavimentazione e rivestimenti nei servizi igienici e cucina
12. rifacimento dell'impianto idrico e adeguamento degli impianti Termico ed Elettrico alle Vigenti Normative.

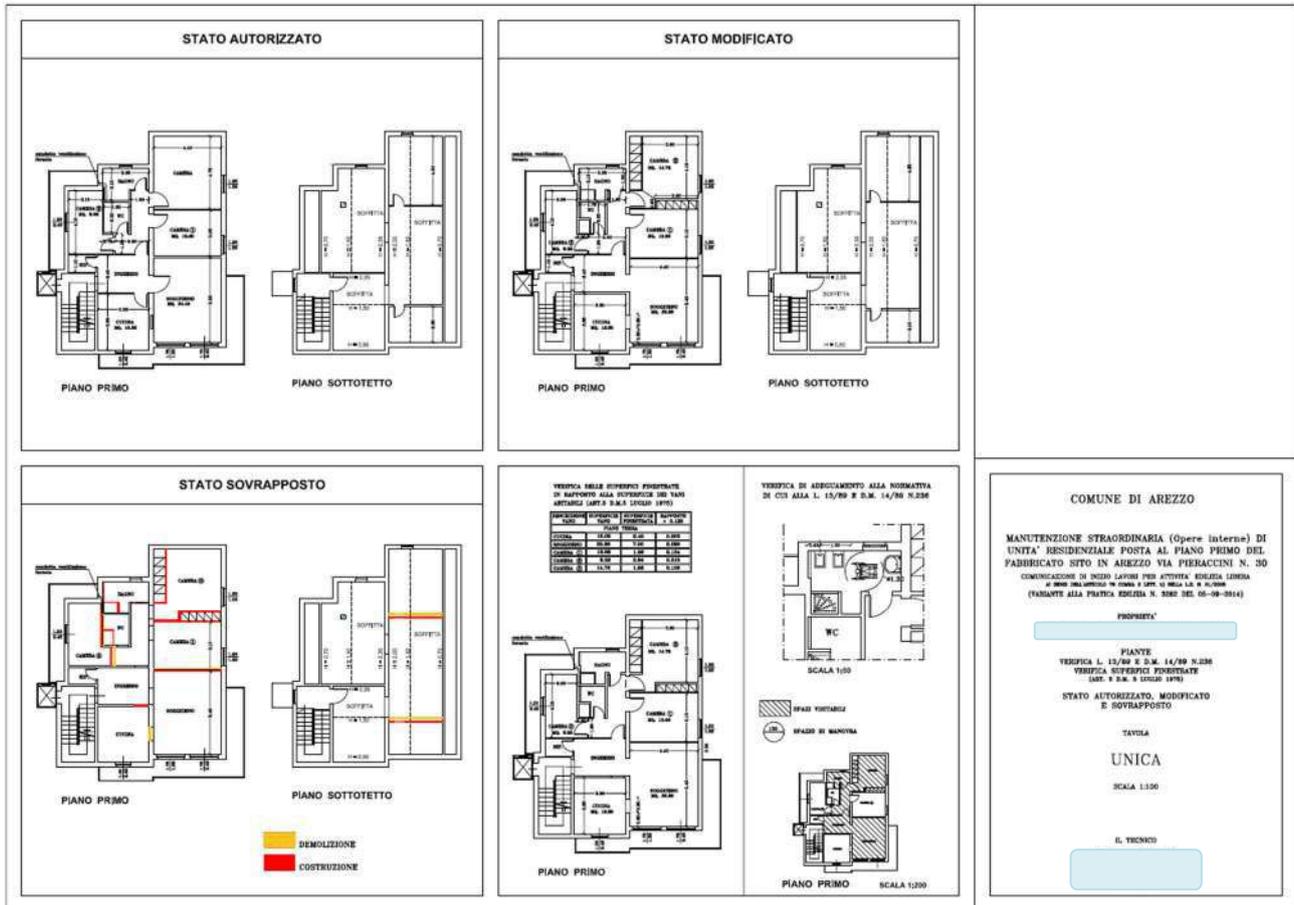
I lavori saranno portati a termine entro i tempi di validità della presente istanza.
Per quanto non esplicitamente detto nella presente relazione si rimanda alla documentazione allegata.

13. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 26.11.2014, prot. n. xxxx

Variante alla Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx

Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la “[...] realizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano dell'edificio...”.

• Estratto degli elaborati progettuali



Si evidenzia che alcuni lavori vengono effettuati anche nel Piano Sottotetto

• Estratto della dichiarazione del progettista

Descrizione sintetica delle opere da realizzare

L'intervento prevede la realizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano dell'edificio posto in Arezzo via Arnaldo Pieraccini n° 30, con la creazione di un nuovo servizio igienico ed il ridimensionamento di alcuni vani.

La Variante alla Pratica Edilizia n. 3262 del 05/09/2014 si rende necessaria per evidenziare una lieve modifica nel posizionamento di alcune tramezzature interne, oltre alla chiusura della porta di collegamento tra l'ingresso e la cucina con successiva formazione di nuova porta di accesso alla cucina dal soggiorno in luogo di una nicchia adibita a dispensa.

Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare

L'intervento proposto nell'appartamento al primo piano dell'edificio posto in Arezzo via Arnaldo Pieraccini n° 30, prevede la realizzazione di opere interne (manutenzione straordinaria), consistenti nella riconfigurazione di alcuni vani e nella realizzazione di un nuovo servizio igienico per un miglior utilizzo dell'abitazione stessa.

La seguente Variante alla Pratica Edilizia n. 3262 del 05/09/2014 si rende necessaria al fine di evidenziare una lieve modifica nel posizionamento delle tramezzature interne oggetto d'intervento.

Inoltre si segnala la chiusura della porta di accesso alla cucina dall'ingresso con successiva formazione di nuova porta di collegamento dal soggiorno alla cucina in luogo di una nicchia adibita a dispensa.

A seguito di quanto sopra e con le modifiche apportate, le lavorazioni sono quelle previste dalla Pratica Edilizia n. 3262 del 05/09/2014 e nello specifico sono le seguenti:

1. demolizione di alcune tramezzature interne in laterizio;
2. demolizione della pavimentazione, degli zoccoli battiscopa e dei rivestimenti in ceramica nei locali bagno e cucina;
3. rimozione dei sanitari nel bagno;
4. rimozione di bussole interne e successiva posa in opera di nuove bussole;
5. rimozione di soglie nelle porte finestra con successiva posa in opera di nuove soglie;
6. realizzazione di nuove tramezzature in forati posti a coltello;
7. formazione di intonaco, nelle nuove tramezzature, in malta bastarda e velo;
8. creazione di nuovo servizio igienico e realizzazione della relativa canna di areazione;
9. realizzazione di massetti per la posa in opera della pavimentazione;
10. tinteggiatura interna dell'appartamento;
11. posa in opera di pavimentazione e rivestimenti nei servizi igienici e cucina
12. rifacimento dell'impianto idrico e adeguamento degli impianti Termico ed Elettrico alle Vigenti Normative.
13. chiusura con forati posti a coltello della porta di accesso alla cucina dall'ingresso e realizzazione di apertura di accesso alla cucina dal soggiorno mediante demolizione della tramezzatura di contenimento della nicchia adibita a dispensa.

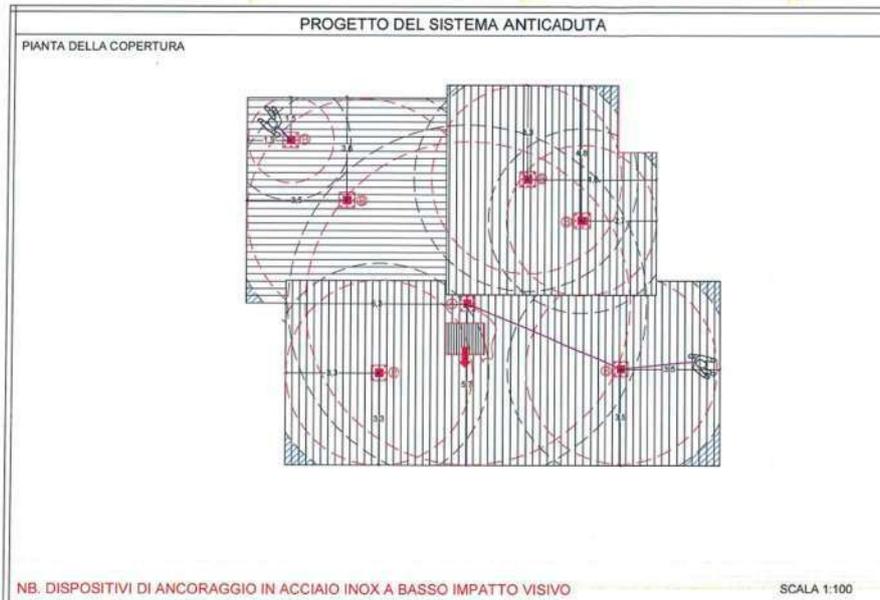
I lavori saranno portati a termine entro i tempi di validità della presente istanza.

Per quanto non esplicitamente detto nella presente relazione si rimanda alla documentazione allegata.

14. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx

Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la “[...] sostituzione del manto di copertura...”

• Estratto degli elaborati progettuali



Documentazione fotografica



• Estratto della dichiarazione del progettista

“[...] i lavori... consistono in rifacimento del manto di copertura con realizzazione di massetto alleggerito non strutturale per livellare il tetto posa in opera di guaina bituminosa in quanto non esistente e montaggio di idonea linea vita.”

Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo

con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.30, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).



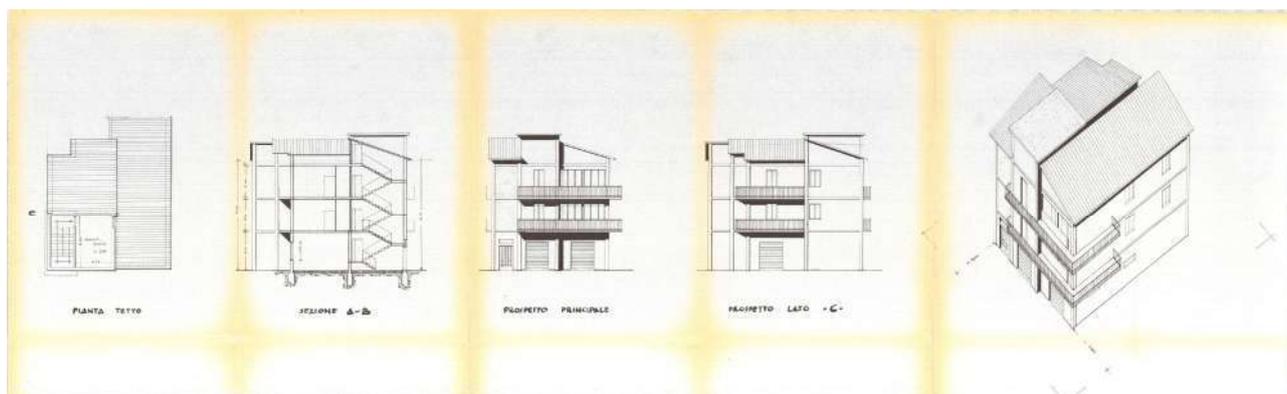
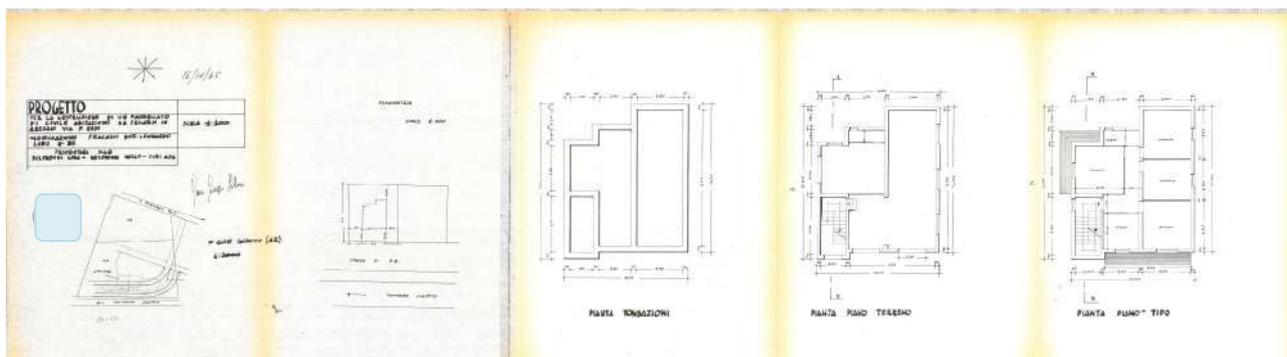
Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi

1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[...] costruzione di un fabbricato di civile abitazione...,"

• Estratto degli elaborati progettuali





2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxx

Domanda di Autorizzazione per "[...] costruzione di un fabbricato di civile abitazione...,"

• Licenza Edilizia n. xxx del 03.06.1966;

Estratto della Licenza Edilizia


COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. N. [redacted] 1966 LICENZA N. [redacted]

Oggetto: [redacted]

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Veduta la domanda in data 12-2-66, con la quale
il sig. [redacted], abitante in [redacted],
chiede di essere autorizzato a costruire un fabbricato
ad uso di civile abitazione in Via Francesco Petrarca
interno, in conformità del progetto redatto dal [redacted]

Veduto l'art. 6 del regio decreto Legge 22 novembre 1937 n. 2105, convertito in legge 25 aprile 1938
n. 710, contenente norme tecniche di edilizia;
Veduti gli artt. 31 e 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, sull'urbanistica;
Veduti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia municipale;
Sentito il parere della Commissione edilizia del Comune, espresso nella seduta
del 4 marzo 1966
Sentito il parere del Comandante del 6° Corpo dei Vigili del Fuoco;

Rilascia

L I C E N Z A

a i sig. [redacted]
per la costruzione di un fabbricato di civile
abitazione sul lotto 35 della lottizzazione
[redacted] in Via Francesco Petrarca interno,
in conformità del progetto redatto dal
[redacted]; purché prima della
richiesta del certificato di abitabilità siano
eseguiti tutti i servizi urbanistici previsti.

15. - Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

16. - Il Comune di Arezzo si riserva il diritto di affissione sugli steconati, impalcati, ecc. senza chiedere alcuna autorizzazione in genere.

17. - È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.

18. - È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la richiesta di allineamenti, per i sopraluoghi occorrenti, ecc. nonchè di presentare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo ai sensi dell'art. 44 del regolamento approvato con R. D. L. 30 aprile 1936, n. 1138.

19. - Il rilascio della presente licenza non esonerà dall'obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934.

20. - La licenza s'intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

21. - La presente licenza ha la validità di sei mesi dalla data di emissione.

22. - Le opere non iniziate entro questo termine, e quelle iniziate, ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riprese se non previa domanda e nuova autorizzazione.

23. - La presente licenza dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale.

24. - All'ingresso dei fabbricati in costruzione deve essere posto un cartello di m. 1x1 contenente l'indicazione del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'imprenditore nonchè il numero e la data della licenza edilizia.

nell'impegno dei [redacted] emanati
con atto rogito notorale [redacted] trascritto alle
Camerale dei Registri Demosilioni di Arezzo in
data 6-5-63 vol. [redacted]

Si fa obbligo ai futuri proprietari di riunirsi in consorzio
od altre forme associative al fine di provvedere una
volta eseguiti, alle manutenzione ed al mantenimento
di detti servizi per garantire la perfetta efficienza
nell'interesse dei proprietari stessi

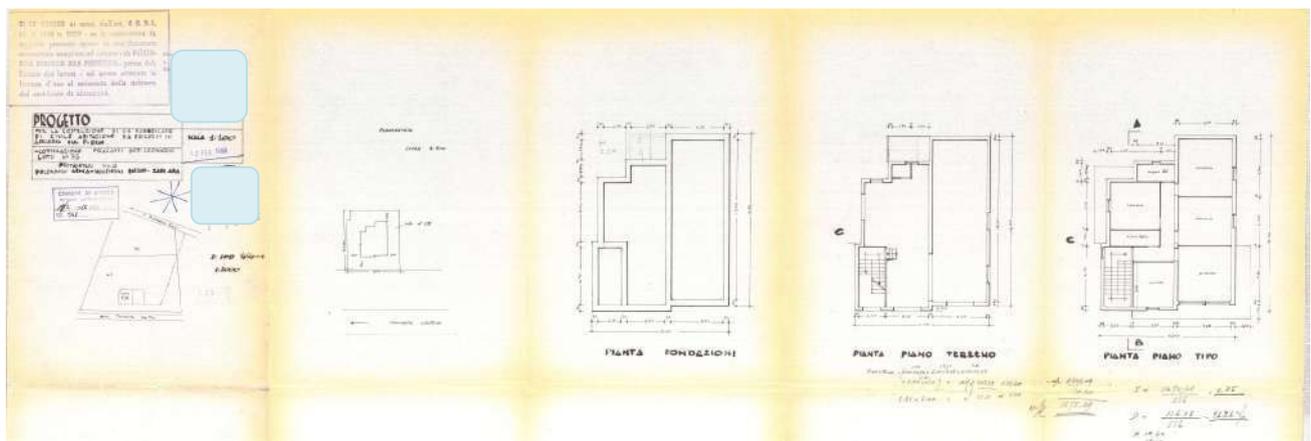
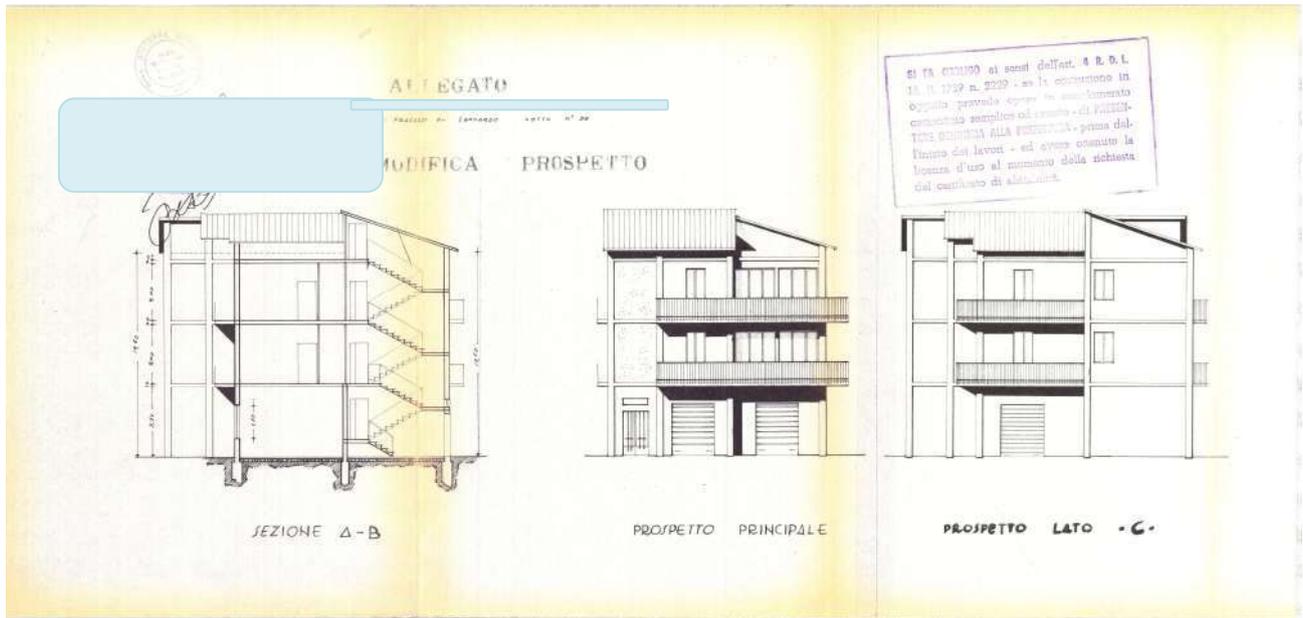
- 3 GIU. 1966

Arezzo,

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO /m

• Estratto degli elaborati progettuali



3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[...] il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx ...,"

- Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx;

Estratto della Licenza Edilizia


COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. N. _____ 1966 LICENZA N. _____

Oggetto: _____

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Veduta la domanda in data 23. 11. 66, con la quale
_____, abitante in
Arezzo, Via _____
chiede il rinnovo della licenza di costruzione edi-
lizio del 3.6.1966,

Veduto l'art. 6 del regio decreto Legge 22 novembre 1937 n. 2105, convertito in legge 25 aprile 1938 n. 710, contenente norme tecniche di edilizia;
Veduti gli artt. 31 e 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, sull'urbanistica;
Veduti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia municipale;
Sentito il parere della Commissione edilizia del Comune, espresso nella seduta
del 14 Dicembre 1966

Sentito il parere del Comandante del 6° Corpo dei Vigili del Fuoco;

Rilascia

LICENZA

a e fig. _____
per la costruzione di un fabbricato ad uso
di civile abitazione sul lotto 35 della lotto-
zione _____ in Via Francesco Redi
interius in conformità del progetto redatto
dal geom. _____, purché prima
debb'essere richiesto il certificato di abitabilità e
siano eseguiti tutti i servizi urbanistici

15. - Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

16. - Il Comune di Arezzo si riserva il diritto di affissione sugli steconati, impalcati, ecc. senza chiedere alcuna autorizzazione in genere.

17. - È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.

18. - È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la richiesta di allineamenti, per i sopraluoghi occorrenti, ecc. nonchè di presentare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo ai sensi dell'art. 44 del regolamento approvato con R. D. L. 30 aprile 1936, n. 1138.

19. - Il rilascio della presente licenza non esonerà dall'obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934.

20. - La licenza s'intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

21. - La presente licenza ha la validità di sei mesi dalla data di emissione.

22. - Le opere non iniziate entro questo termine, e quelle iniziate, ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riprese se non previa domanda e nuova autorizzazione.

23. - La presente licenza dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale.

24. - All'ingresso dei fabbricati in costruzione deve essere posto un cartello di m. 1x1 contenente la indicazione del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'imprenditore nonchè il numero e la data della licenza edilizia.

*Presenti nell'ingegno del [redacted] esserubici con alto
sogito notorio [redacted] trasmesso alla Conservatoria di
Registri Immobiliari di Arezzo in data 6-5-63 vol.
[redacted]*

Si fa obbligo ai futuri proprietari di riunirsi in consorzio od altre forme associative al fine di provvedere una volta esauriti, alla manutenzione ed al mantenimento di detti servizi per garantire una perfetta efficienza nell'interesse dei proprietari stessi.

La presente licenza annulla e sostituisce a tutti gli effetti la precedente rilasciata il 3-6-1966 [redacted]

Arezzo, 21 DIC. 1966

L' INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[...] il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx successivamente rinnovata con Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx...,"

5. Pratica Edilizia n. xxxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[...] poter costruire nel retro del sopracitato fabbricato un piccolo ampliamento per la costruzione di alcuni gabinetti ...,"

- Licenza Edilizia n. xxx del 25.06.1969, prot. n. xxxxx;

Estratto della Licenza Edilizia

COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. N. [redacted]/69 LICENZA N. [redacted]

Oggetto: [redacted]

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Veduta la domanda in data 17 giugno 1969, con la quale
il Sig. [redacted], abitante in
Arezzo, Via [redacted],
chiede l'autorizzazione per apportare varianti al fabbricato di civile
abitazione in costruzione lungo Via F. Redi e approvato con licenza
[redacted] del 21/12/1966, in conformità del progetto redatto dal geom.
[redacted]

Veduto l'art. 6 del regio decreto Legge 22 novembre 1937 n. 2105, convertito in legge 25 aprile 1938 n. 710, contenente norme tecniche di edilizia;
Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150, sull'urbanistica e successive modifiche - Legge 6 agosto 1967 n. 765 - Legge 19 novembre 1968 n. 1187;
Veduti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia municipale;
Sentito il parere della Commissione edilizia del Comune, espresso nella seduta
del 18 giugno 1969
Sentito il parere del Comandante del 6° Corpo dei Vigili del Fuoco;

Rilascia

LICENZA

a l Sig. [redacted]
per apportare varianti, consistenti nel rialzamento della quota marcia-
piedi e nella costruzione di piccoli vani da adibirsi a servizi igie-
nici, al fabbricato di civile abitazione in costruzione lungo Via F.
Redi e già autorizzato con licenza n. [redacted] del 21/12/1966, in confor-
mità del progetto redatto dal geom. [redacted], a condizione
che prima della richiesta del certificato di abitabilità siano eseguiti
tutti i servizi urbanistici previsti nell'impegno dei Sigg. [redacted]./.

15. - Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.
16. - Il Comune di Arezzo si riserva il diritto di affissione sugli steconi, impalcati, ecc. senza chiedere alcuna autorizzazione in genere.
17. - È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.
18. - È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la richiesta di allineamenti, per i sopralluoghi occorrenti, ecc. nonché di presentare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo ai sensi dell'art. 44 del regolamento approvato, con R. D. L. 30 aprile 1936, n. 113E.
19. - Il rilascio della presente licenza non esonererà dall'obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934.
20. - La licenza s'intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.
21. - La presente licenza ha la validità di sei mesi dalla data di emissione.
22. - Le opere non iniziate entro questo termine, e quelle iniziate, ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riprese se non previa domanda e nuova autorizzazione.
23. - La presente licenza dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente degli Uffici comunali.
24. - All'ingresso dei fabbricati in costruzione deve essere posto un cartello di m. 1x1 contenente l'indicazione del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'imprenditore nonché il numero e la data della licenza edilizia.

assunti con atto rogito notaio trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 6/5/1963

Si fa obbligo ai futuri proprietari di riunirsi in consorzio od altre forme associative al fine di provvedere, una volta eseguiti, alla manutenzione ed al mantenimento di detti servizi, per garantirne la perfetta efficienza nell'interesse dei proprietari stessi.

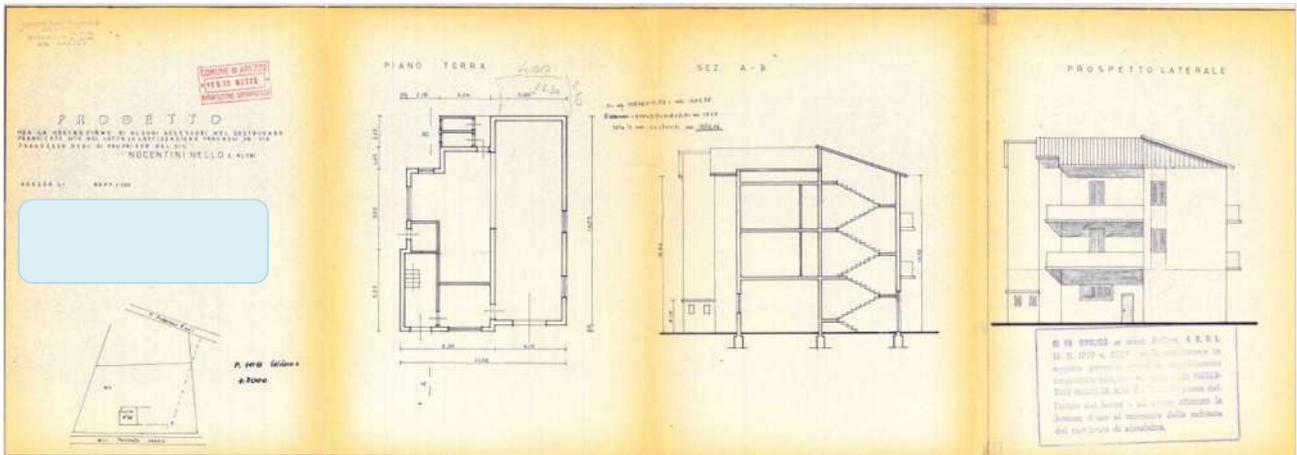
PF/al

Arezzo, 25 GIU. 1969

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

• Estratto dell'elaborato progettuale



• Autorizzazione di Abitabilità n. xxxxx del 21.11.1969, prot. R.U. Reg. sp. xxxxx;

 **COMUNE DI AREZZO**

N. [redacted] 19 69. [redacted] / 69
U. Reg. sp. [redacted] / H

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASE DI NUOVA COSTRUZIONE

IL SINDACO

Veduto il regolamento comunale edilizio e quello d'igiene;
Veduto il regio decreto legge 22 novembre 1937, n.2105 convertito in legge 25 aprile 1938, n.710, e la legge 17 agosto 1942, n.1150;
Veduta la domanda in data 29/9/1969 presentata dal Sig. **NOCENTINI**
NELLO tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato sotto specificati ~~comune Arezzo~~ in base al progetto approvato dal Sindaco e di cui alla licenza rilasciata in data 21 Dicembre 1966 n° [redacted];
data 25 Giugno 1969 n° [redacted];
Ritenuto che l'Ufficiale Sanitario e l'Ingegnere Capo della Ripartizione Urbanistica hanno effettuato gli accertamenti previsti in legge;
Veduta la ricevuta n. [redacted] del 29/9/1969 rilasciata dall'Ufficio Postale sul c/c n. 5/46000 attestante l'avvenuto pagamento della tassa di concessione governativa nell'ammontare di Lire 10.000=;
Veduti gli artt. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con regio decreto 27 luglio 1934, numero 1265; e 77 del Vigente Regolamento comunale d'Igiene

AUTORIZZA

l'abitabilità del fabbricato di nuova costruzione ad uso di civile abitazione
sito in Via Arnaldo Pieraccini n. 30

composto di n. [redacted] vani al piano terreno;	n. [redacted] vani al IV piano;
» [redacted] rialzato;	» [redacted] V piano;
» <u>5</u> I piano;	» [redacted] VI piano;
» <u>5</u> II piano;	» [redacted] VII piano;
» [redacted] III piano;	» [redacted] VIII piano.

Magazzini n. [redacted] - Scantinati n. [redacted] - Garages n. [redacted] - Accessori n. 4

Arezzo, 21 Novembre 1969

FP/ft [redacted] **IL SINDACO** [redacted]

6. Pratica di Condono Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx

Descrizione dell'abuso "[...] s'intende condonare l'esecuzione di varianti prospettiche nel corpo di fabbrica principale L.E. di riferimento n. xxx del 03.06.1966. Più precisamente si tratta della realizzazione in posizione diversa di alcune finestre a Piano Terra, diversa forma del balcone, diversa distribuzione delle altezze interne epoca luglio 1967 ..."

• **Attestazione del silenzio assenso del 13.03.2003, prot. n. 03/xxxx;**

Estratto dell'Attestazione

**COMUNE DI AREZZO**
AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

AREZZO LI', 13.03.2003
PROTOCOLLO N. [REDACTED]

I L D I R E T T O R E

- VISTA LA DOMANDA DI SANATORIA AI SENSI DELL' ART. 31 LEGGE 47/85,
PRESENTATA IN DATA 31.03.1987 PROT. [REDACTED]
DAL SIG. [REDACTED]
NATO IL [REDACTED]
CODICE FISCALE [REDACTED]

- VISTE LE SEGUENTI INTEGRAZIONI PERVENUTE IN DATA:
18/2/1988, [REDACTED];
11/3/2003, [REDACTED];

- VISTO CHE IN DATA 11.03.2003 PROT. [REDACTED],
E' STATA CHIESTA L'ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA FORMAZIONE DEL
"SILENZIO ASSENSO" AI SENSI DELL'ART. 35 - 18 COMMA - L. 47/85;

- RICHIAMATE IN MERITO LE DELIBERE G.C. N. [REDACTED] DEL 21.03.1996 E N. [REDACTED]
DEL 16/04/1996;

- RILEVATO CHE IL SILENZIO ASSENSO E' STATO DICHIARATO DA PARTE DEL
RICHIEDENTE E CHE QUINDI LO STESSO HA DICHIARATO CHE:

A) L'OPERA ABUSIVA E' UBICATA IN AREA NON SOTTOPOSTA AI VINCOLI
TERRITORIALI DI CUI AGLI ARTT. 32 E 33 L. 47/85,
B) L'OBLAZIONE AUTO DETERMINATA E' STATA INTERAMENTE
CORRISPOSTA,
C) LA DOCUMENTAZIONE PREVISTA DALL'ART. 35 L. 47/85 E' STATA
INTERAMENTE PRESENTATA;

- RILEVATA ALTRESI' LA DECORRENZA DEI 24 MESI PREVISTI PER LA
FORMAZIONE DEL SILENZIO ASSENSO DALL'ART. 35 - 18 COMMA - L. 47/85;

A T T E S T A

CHE PER LA DOMANDA DI CONDONO PROT. N. [REDACTED]
PRESENTATA IN DATA 31.03.1987 DAL SIG. [REDACTED]
E' STATA RICHIAMATA LA FORMAZIONE DEL "SILENZIO ASSENSO" DI CUI AL
C. 18 DELL'ART. 35 L. 47/85 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI.

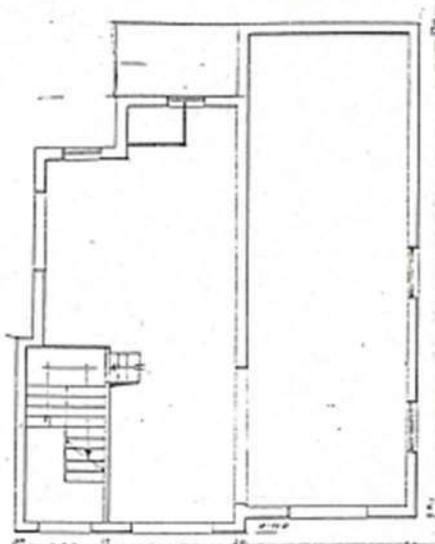
LA PRESENTE ATTESTAZIONE VIENE RILASCIATA IN BOLLO PER GLI USI
CONSENTITI DALLA LEGGE.

MC/
[REDACTED]

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA
[REDACTED]

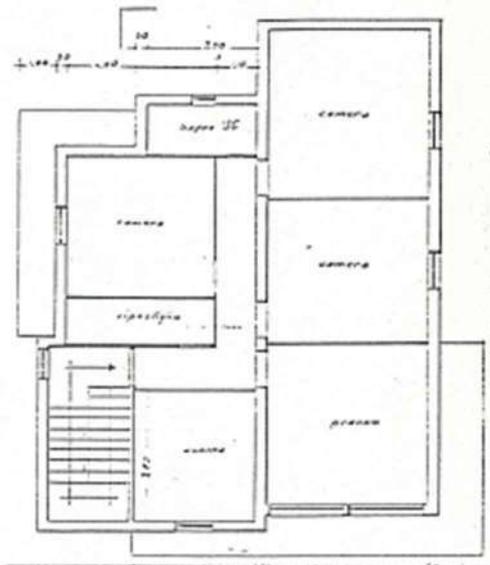
Il CTU evidenzia che dovrà essere richiesta presso l'amministrazione comunale la Concessione Edilizia in Sanatoria

• Estratto degli elaborati progettuali

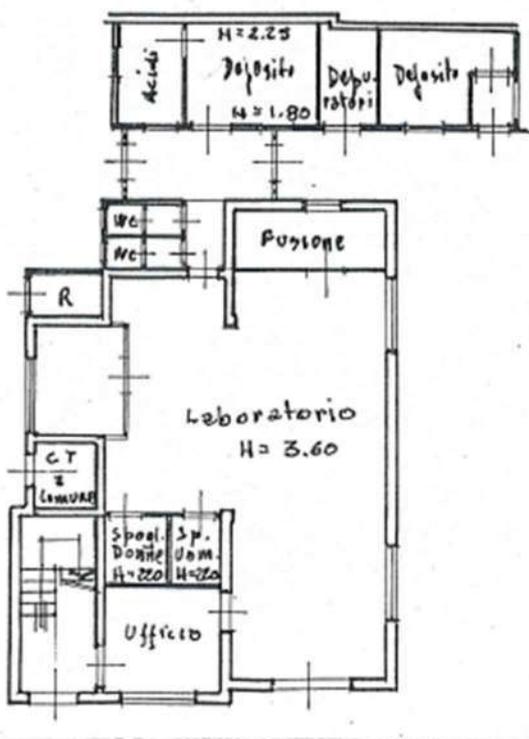


PIANO TERRENO

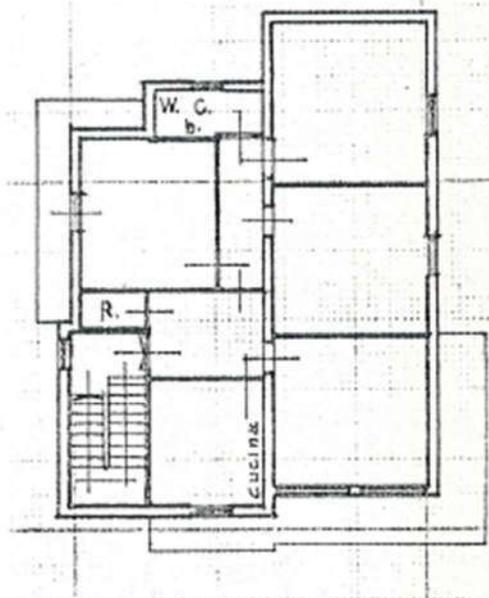
Come da licenza edilizia
del 1966



PIANO TIPO



Stato attuale





• Estratto della relazione tecnica del progettista

RELAZIONE

I coniugi [redacted] sono proprietari del fabbricato posto in Arezzo Via Fieraccini 30, catastalmente contraddistinto alla Sezione Valdarno, Foglio 108 particella 1144. Gli stessi, nell'estate dell'anno 1967, come ci hanno dichiarato, e cioè in corso di costruzione dell'edificio, eseguirono alcune opere in difformità alla licenza edilizia n. [redacted] del 03/06/1966.

Più esattamente, la finestre nel lato est del locale al piano terreno furono realizzate in posizione diversa da quelle previste in progetto; i balconi in corrispondenza delle cucine furono realizzati della larghezza di cm.100 anzichè 70, mentre l'altezza utile del piano terra fu realizzata di ml. 3,60 anzichè ml.3,50 e quella dei piani superiori ml. 2,90 anzichè ml.3,00.

Nell'anno 1973, nel resede scoperto lungo il lato nord dello edificio ed in piccola parte sul lato ovest, senza la prescritta autorizzazione, furono realizzati alcuni locali costituiti dal solo piano terreno i quali, per la loro modesta altezza, furono adibiti a depositi vari.

Gli stessi sviluppano una superficie utile di mq. 40,68 ed un volume complessivo di mc. 91,22.

Gli stessi, come ci è stato dichiarato, hanno fondazioni in conglomerato cementizio delle dimensioni di cm.40x50, mentre le murature perimetrali sono in laterizi forati da cm.13 e, quelli interni, in mattoni forati da cm.8.

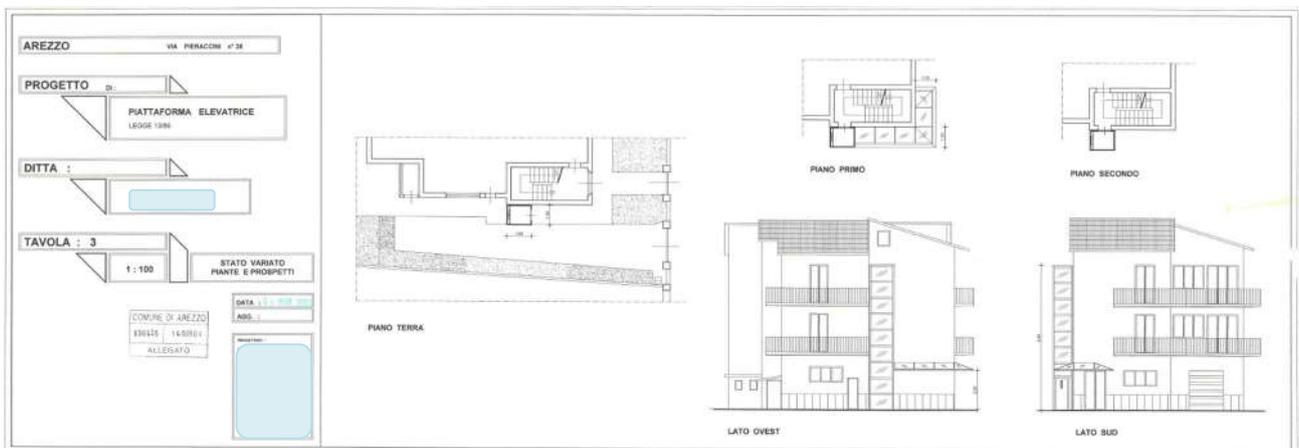
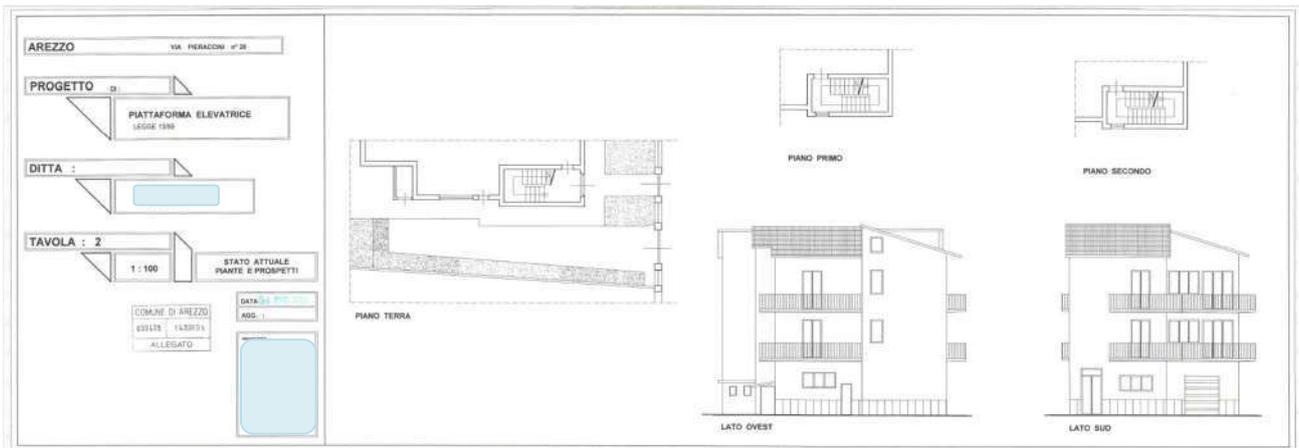
Il tetto è in travetti prefabbricati di c.a. con tavella in laterizio e manto di copertura in coppi e tegole.

Di quest'ultimo intervento si allegano elaborati grafici mentre per quello dell'anno 1967 si riportano di seguito le piante onde poter effettuare i relativi confronti. [redacted]

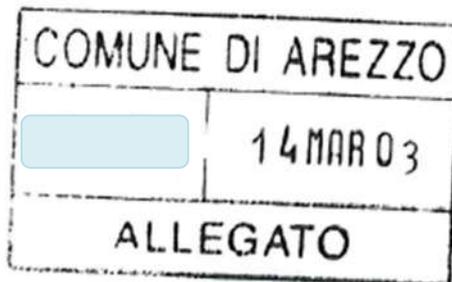
7. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxx

Intervento per il superamento delle barriere architettoniche "[...] L'intervento consiste nella realizzazione di una piattaforma elevatrice...".

• Estratto degli elaborati progettuali



Documentazione fotografica



• Estratto della relazione tecnica del progettista

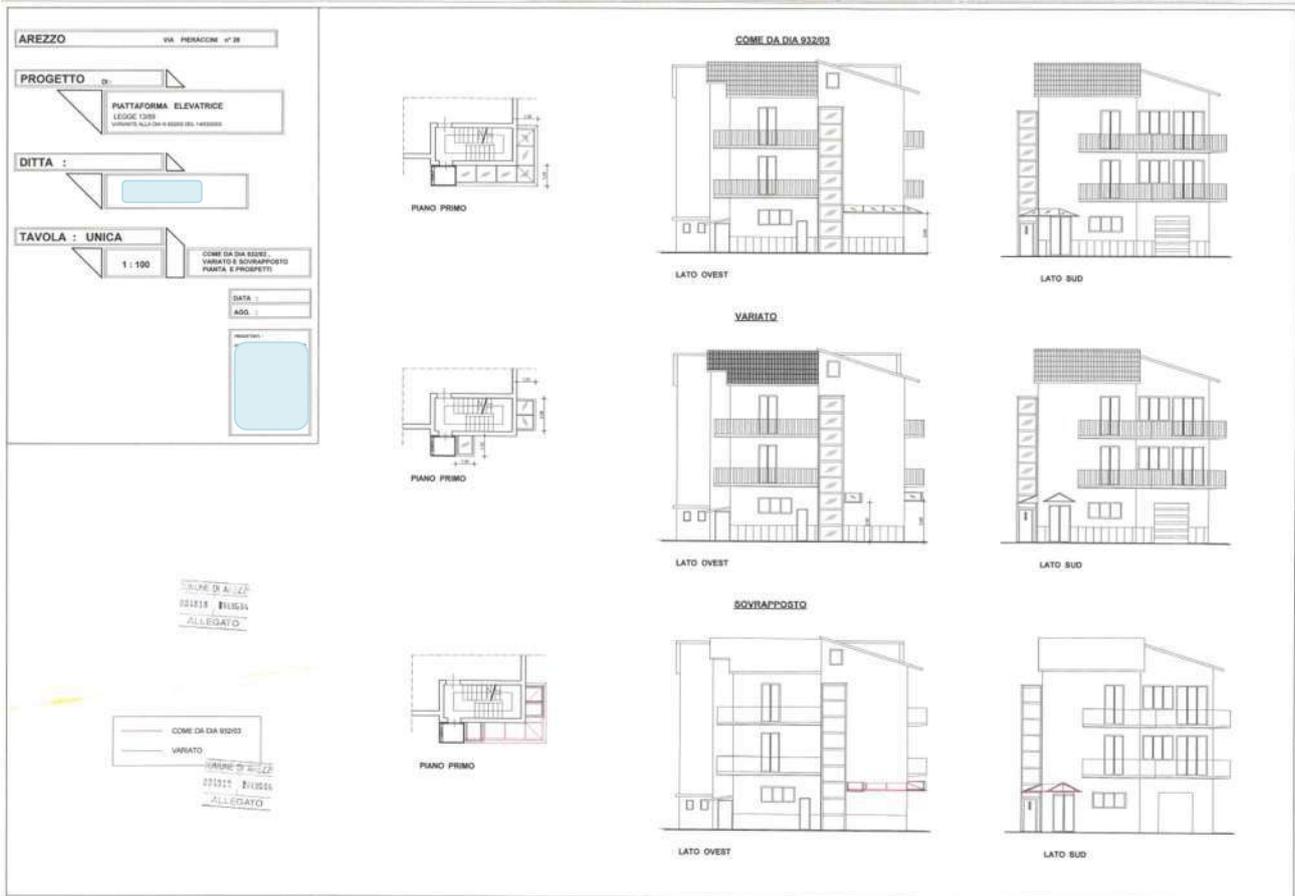
Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

L'intervento consiste nella realizzazione di una piattaforma elevatrice per garantire l'accessibilità, a persone con ridotte capacità motorie, dei piani primo e secondo. Il percorso esterno tra il portone di ingresso all'edificio e la porta di accesso alla piattaforma, sarà protetto da tettoia in profilati metallici e pannelli di vetro

8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 06.07.2004, prot. n. xxxx

Variante in Corso d'Opera alla D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxx,
Intervento di manutenzione straordinaria per [...] *aver ridotto le dimensioni della pensilina ...*".

• Estratto dell'elaborato progettuale



• Estratto della relazione tecnica del progettista

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

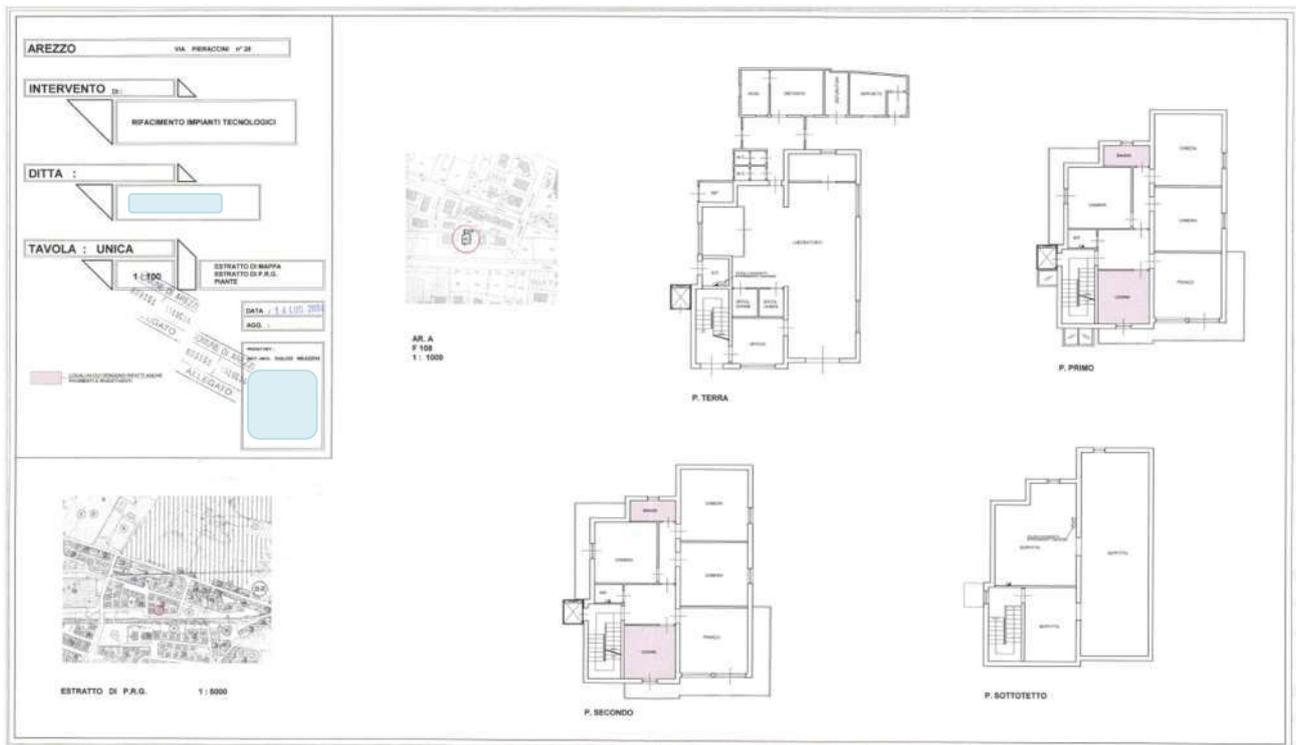
La variante consiste nell'aver ridotto le dimensioni della pensilina in ferro e vetro, a protezione dell'ingresso del fabbricato e della piattaforma elevatrice. Infatti, mentre nel primitivo progetto ne era prevista una unica che si sviluppava ad L tra la piattaforma e l'ingresso del fabbricato, si prevede ora l'stallazione di due piccole pensiline, sempre in ferro e vetro, rispettivamente in corrispondenza dei due ingressi (fabbricato e piattaforma).

9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx

Intervento di Manutenzione Straordinaria “[...] L'intervento consiste xxxxx sdoppiamento dell'impianto di riscaldamento che attualmente è comune alle due unità immobiliari. Infatti l'attuale caldaia, posta nella centrale termica al piano terreno, alimenterà l'impianto termico del primo piano mentre l'impianto del secondo piano verrà alimentato da caldaia che verrà installata nel vano sottotetto e sarà collegata ai radiatori mediante rete autonoma distribuita a "pioggia". ...”

Il CTU evidenzia che il locale Centrale Termica posto a piano terra è a comune con i Lotti B e C.

• Estratto degli elaborati progettuali



• Estratto della relazione tecnica del progettista

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

L'intervento consiste nello sdoppiamento dell'impianto di riscaldamento che attualmente è comune alle due unità immobiliari. Infatti l'attuale caldaia, posta nella centrale termica al piano terreno, alimenterà l'impianto termico del primo piano mentre l'impianto del secondo piano verrà alimentato da caldaia che verrà installata nel vano sottotetto e sarà collegata ai radiatori mediante rete autonoma distribuita a "pioggia". La nuova caldaia sarà dotata di canna fumaria che uscirà direttamente nel tetto per una altezza minima di ml. 1,00 sopra la linea di colmo. La distanza di detta canna dai fabbricati circostanti è superiore a ml. 10, come richiesto dall'art. 34 del Regolamento Edilizio. Verrà adeguato anche l'impianto elettrico e saranno rifatte le reti di adduzione e di scarico sia dei servizi igienici che delle cucine, con conseguente rimozione e rifacimento dei relativi pavimenti e dei rivestimenti.

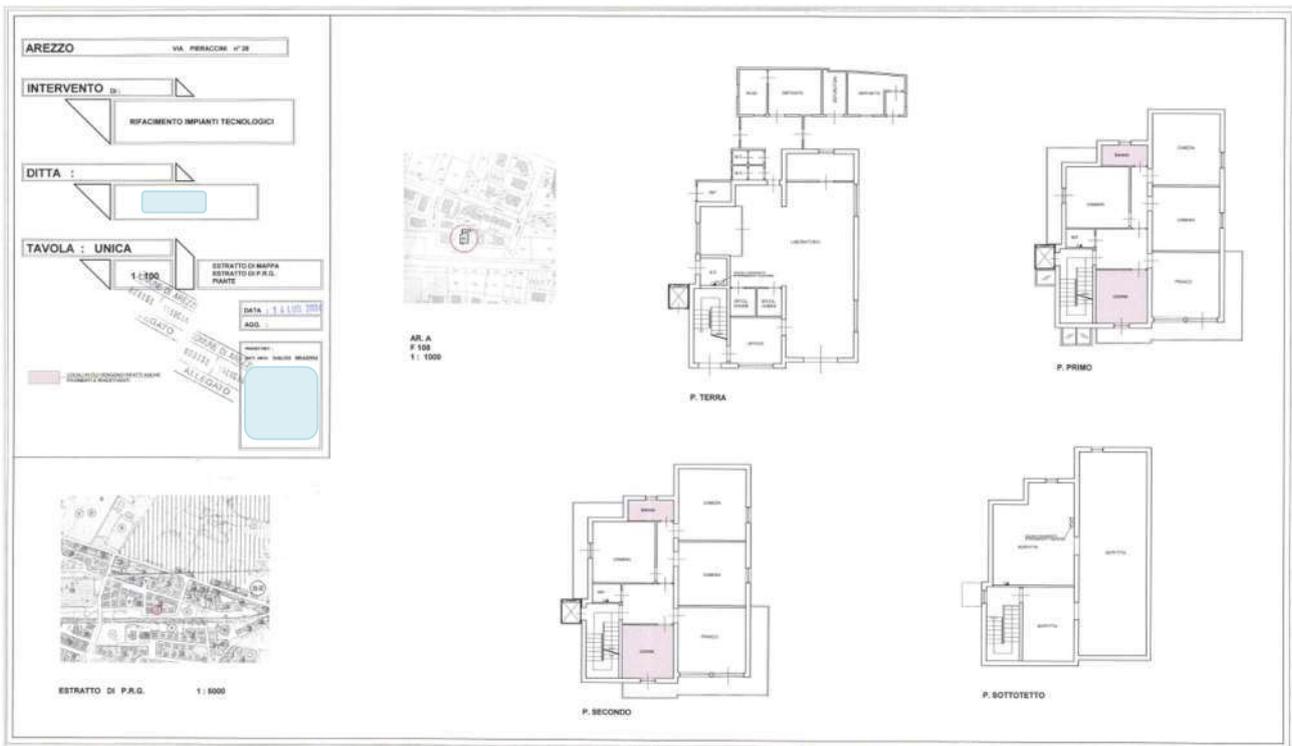
10. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxx

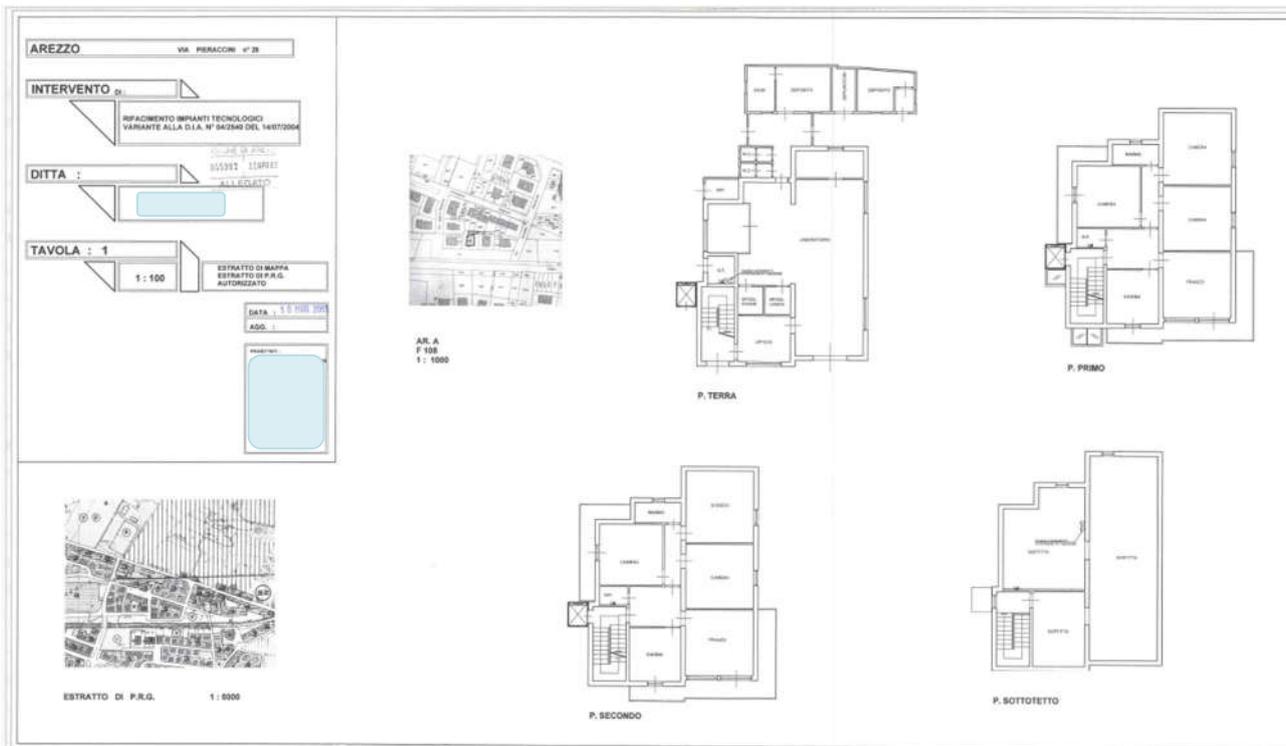
Variante in Corso d'Opera alla pratica edilizia xxxx/04

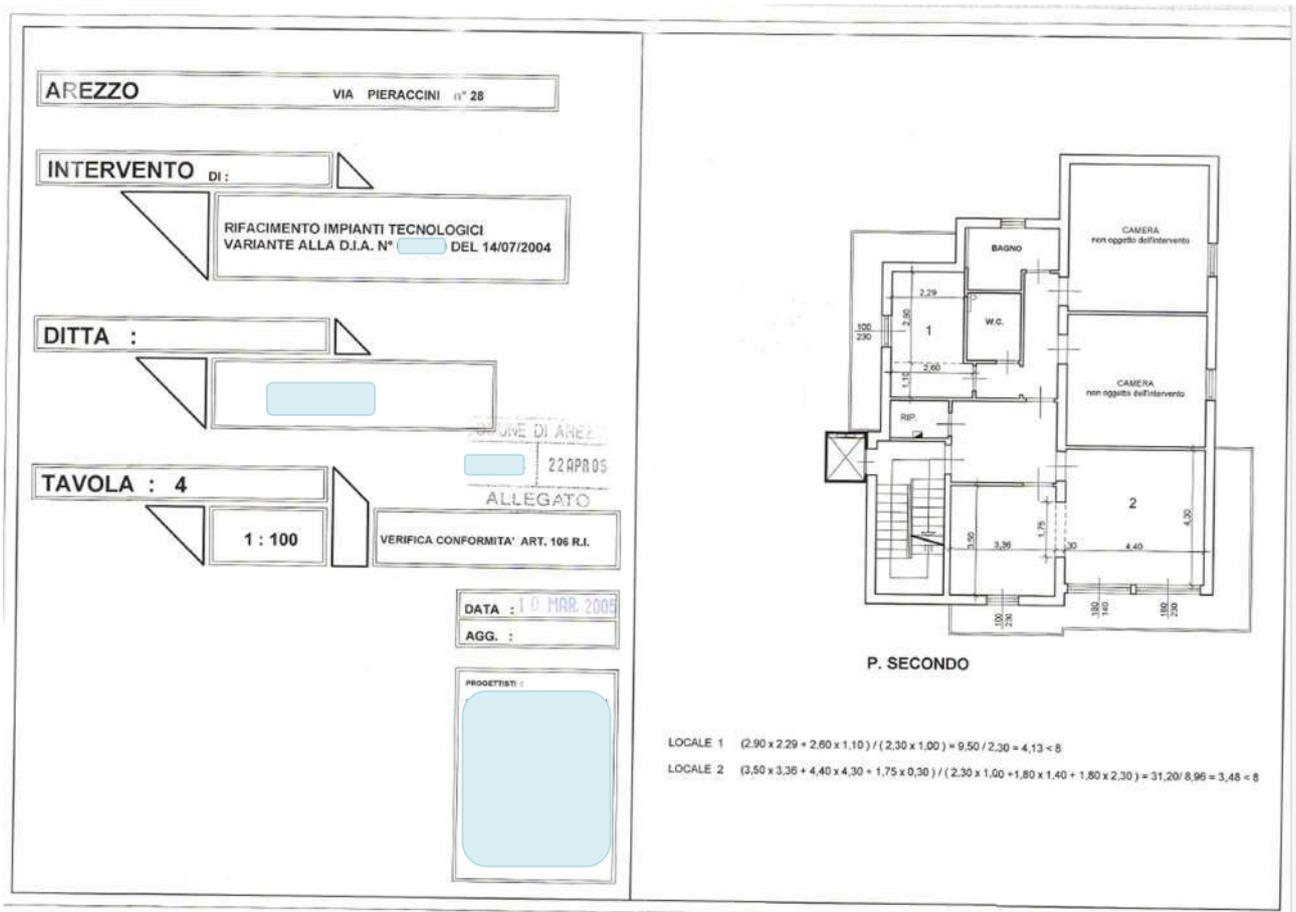
Intervento di Manutenzione Straordinaria “[...] La variante consiste nella realizzazione di alcune opere in diffinità ed in aggiunta a quelle previste nella DIA della quale la presente è variante. In particolare: l'ampliamento del bagno esistente e la realizzazione di un nuovo servizio igienico in adiacenza ad esso, il rifacimento del pavimento delle soffitte e la realizzazione, in una di esse, di un tramezzo divisorio; l'accorpamento dei due servizi igienici al piano terreno onde ricavarne uno solo ma funzionale, la rimozione del tramezzo divisorio sull'ampio locale al piano terreno e la rimozione delle cancellate in metallo poste tra il fabbricato principale ed i locali accessori a suo tempo istallate per problemi di sicurezza in presenza di attività orafa... ..”

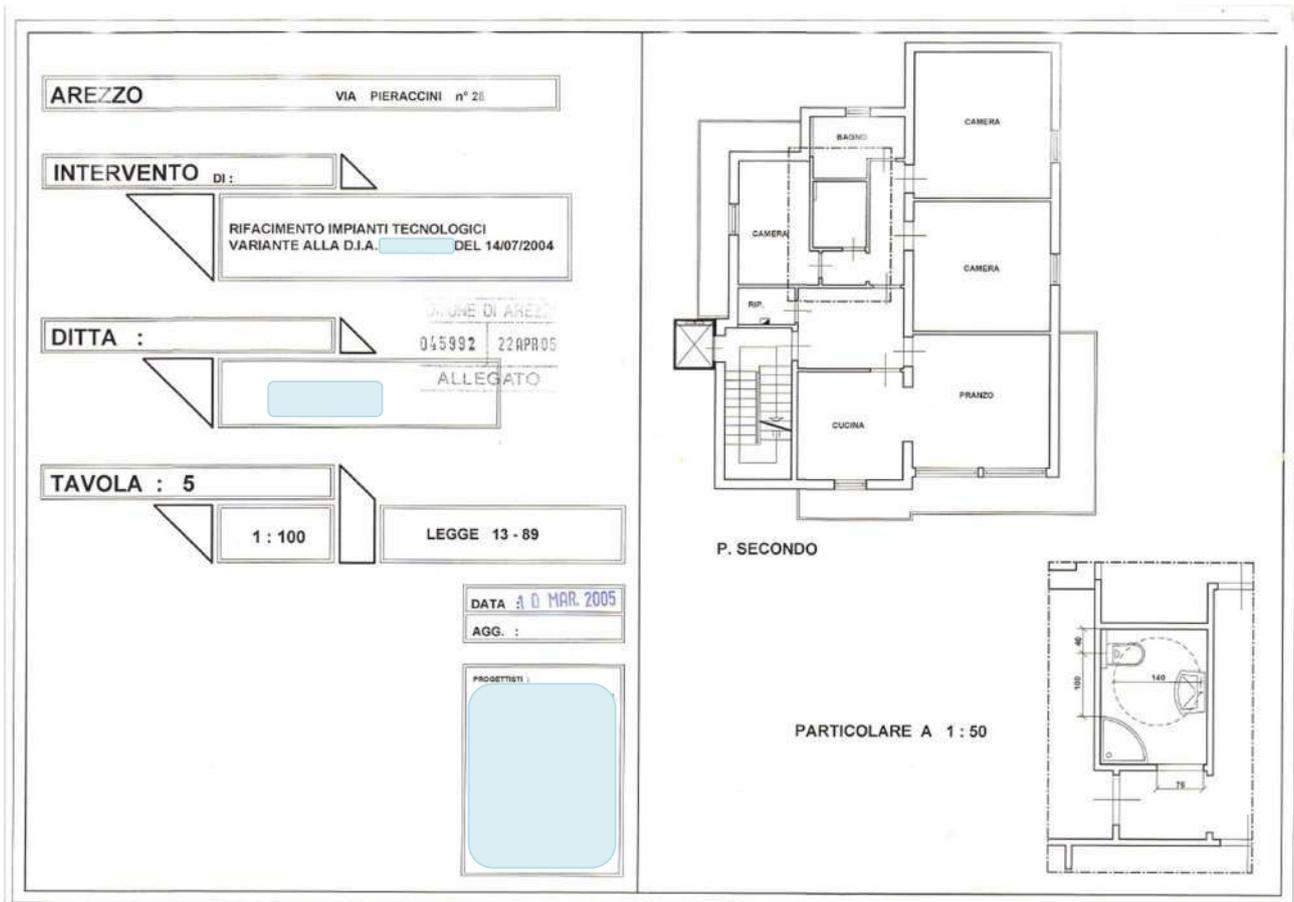
Il CTU evidenzia che il locale Centrale Termica posto a piano terra è a comune con i Lotti B e C.

• Estratto degli elaborati progettuali









• Estratto della relazione tecnica del progettista

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

La variante consiste nella realizzazione di alcune opere in difformità ed in aggiunta a quelle previste nella DIA della quale la presente è variante. In particolare: l'ampliamento del bagno esistente e la realizzazione di un nuovo servizio igienico in adiacenza ad esso, il rifacimento del pavimento delle soffitte e la realizzazione, in una di esse, di un tramezzo divisorio; l'accorpamento dei due servizi igienici al piano terreno onde ricavarne uno solo ma funzionale, la rimozione del tramezzo divisorio sull'ampio locale al piano terreno e la rimozione delle cancellate in metallo poste tra il fabbricato principale ed i locali accessori a suo tempo installate per problemi di sicurezza in presenza di attività orafa. Poichè in corso d'opera si è scoperta, già tamponata con il cartongesso, una apertura tra la cucina ed il soggiorno dell'appartamento al secondo piano, si è previsto il mantenimento della medesima mettendo così in collegamento diretto i due locali.

11. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx

Comunicazione di fine lavori Pratica Edilizia n. xxxx/04 e Pratica Edilizia n. xxxx/05
Per interventi di Manutenzione Straordinaria

• Estratto della relazione tecnica del progettista

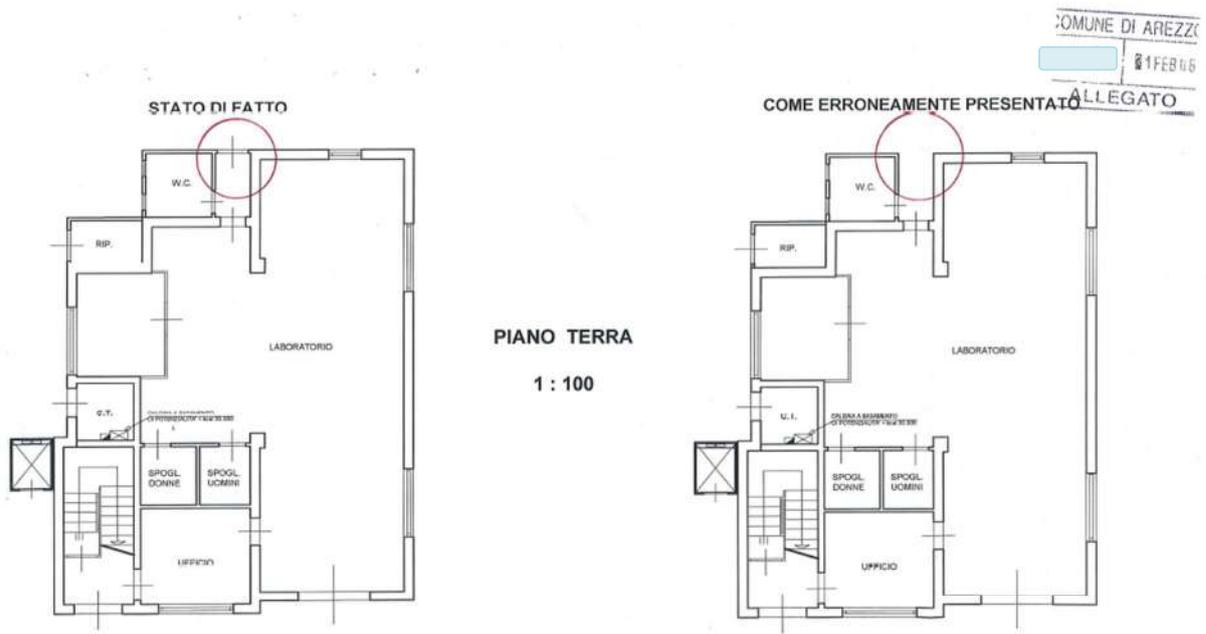
RELAZIONE

Per un errore di graficismo, negli elaborati a suo tempo allegati alla DIA, non fu riportata la porta tra il locale del piano terreno ed il cortile sul lato dell'edificio, opposto a Via Pieraccini. Detta porta infatti, come emerge chiaramente dalla foto allegata, è sempre esistita oltre ad essere conforme al progetto a suo tempo approvato.

In corso d'opera, ancorché non prevista, è stata fatta una ripresa all'intonaco esterno del servizio al piano terreno e proprio in prossimità della porta già citata. Ciò si è reso necessario in quanto detto intonaco presentava un vistoso rigonfiamento. Una ripresa anche sul lato ovest, superiormente alla balza in travertino, in quanto richiusa traccia per passaggio tubazioni.

Dette opere sono conformi agli atti di cui all'art. 52 della L.R. n.1/05 ed ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati, non comportano modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard e non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio. Non sono soggette infine, al titolo VI della stessa L.R. n.1/05.

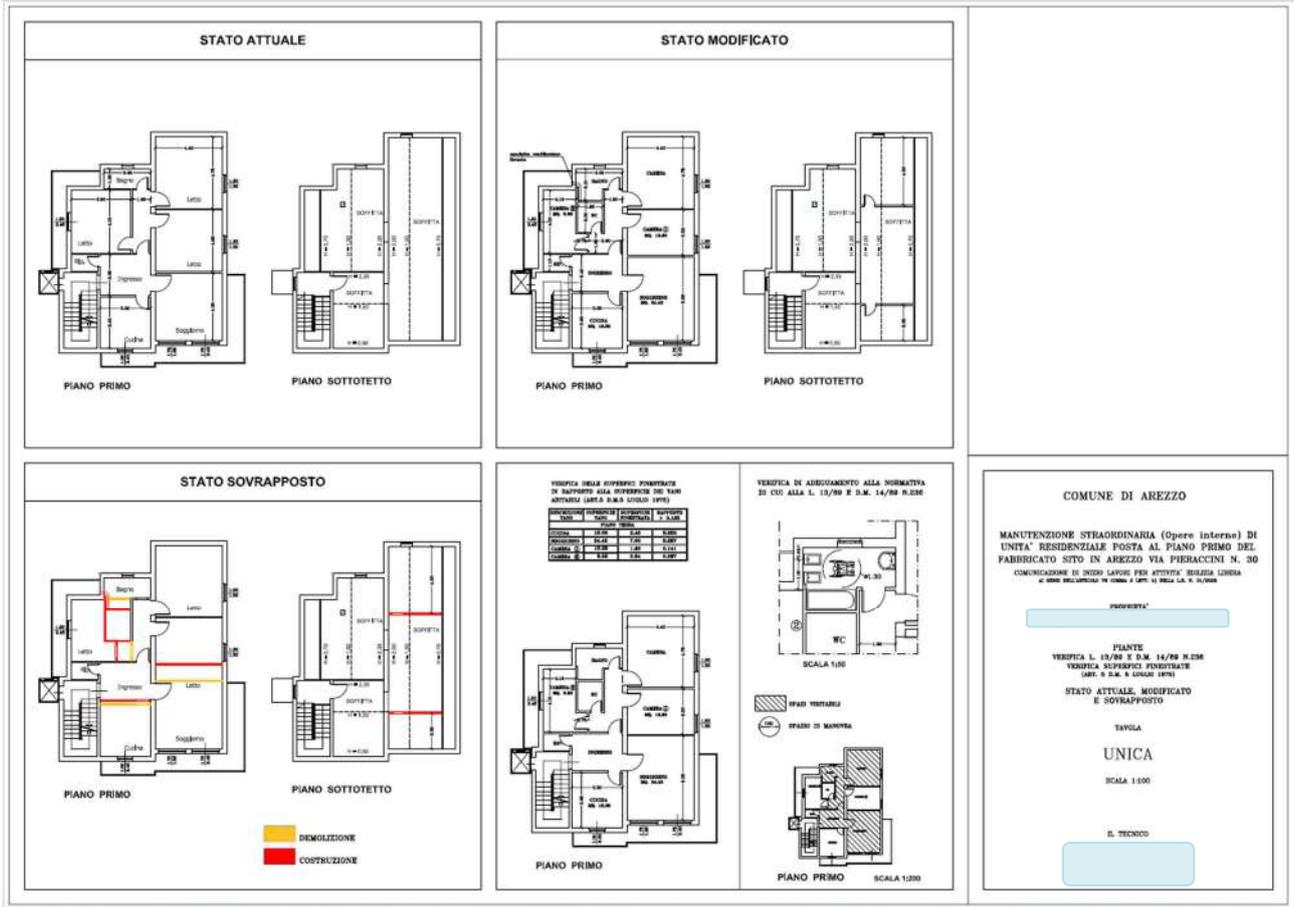
• Estratto degli elaborati progettuali



12. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx

Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la "[...] realizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano...".

• Estratto degli elaborati progettuali



Si evidenzia che alcuni lavori vengono effettuati anche nel Piano Sottotetto

• Estratto della dichiarazione del progettista

Descrizione sintetica delle opere da realizzare

L'intervento prevede la realizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano dell'edificio posto in Arezzo via Arnaldo Pieraccini n° 30, con la creazione di un nuovo servizio igienico ed il ridimensionamento di alcuni vani.

Tali opere prevedono la demolizione e nuova realizzazione di alcuni tramezzi rifiniti con intonaco e velo, il rifacimento di nuova pavimentazione della cucina e del soggiorno, il rifacimento dei rivestimenti in ceramica della cucina e del bagno, la sostituzione di bussole interne, la sostituzione di soglie, la sostituzione dei sanitari del bagno esistente, la realizzazione di nuovo servizio igienico, il rifacimento dell'impianto idrico e l'adeguamento, a Norma di legge, degli impianti termico ed elettrico, la tinteggiatura dell'intera abitazione.

Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare

L'intervento proposto nell'appartamento al primo piano dell'edificio posto in Arezzo via Arnaldo Pieraccini n° 30, prevede la realizzazione di opere interne (manutenzione straordinaria), consistenti nella riconfigurazione di alcuni vani e nella realizzazione di un nuovo servizio igienico per un miglior utilizzo dell'abitazione stessa.
A seguito di quanto sopra le lavorazioni sono le seguenti:

1. demolizione di alcune tramezzature interne in laterizio;
2. demolizione della pavimentazione, degli zoccoli battiscopa e dei rivestimenti in ceramica nei locali bagno e cucina;
3. rimozione dei sanitari nel bagno;
4. rimozione di bussole interne e successiva posa in opera di nuove bussole;
5. rimozione di soglie nelle porte finestra con successiva posa in opera di nuove soglie;
6. realizzazione di nuove tramezzature in forati posti a coltello;
7. formazione di intonaco, nelle nuove tramezzature, in malta bastarda e velo;
8. creazione di nuovo servizio igienico e realizzazione della relativa canna di areazione;
9. realizzazione di massetti per la posa in opera della pavimentazione;
10. tinteggiatura interna dell'appartamento;
11. posa in opera di pavimentazione e rivestimenti nei servizi igienici e cucina
12. rifacimento dell'impianto idrico e adeguamento degli impianti Termico ed Elettrico alle Vigenti Normative.

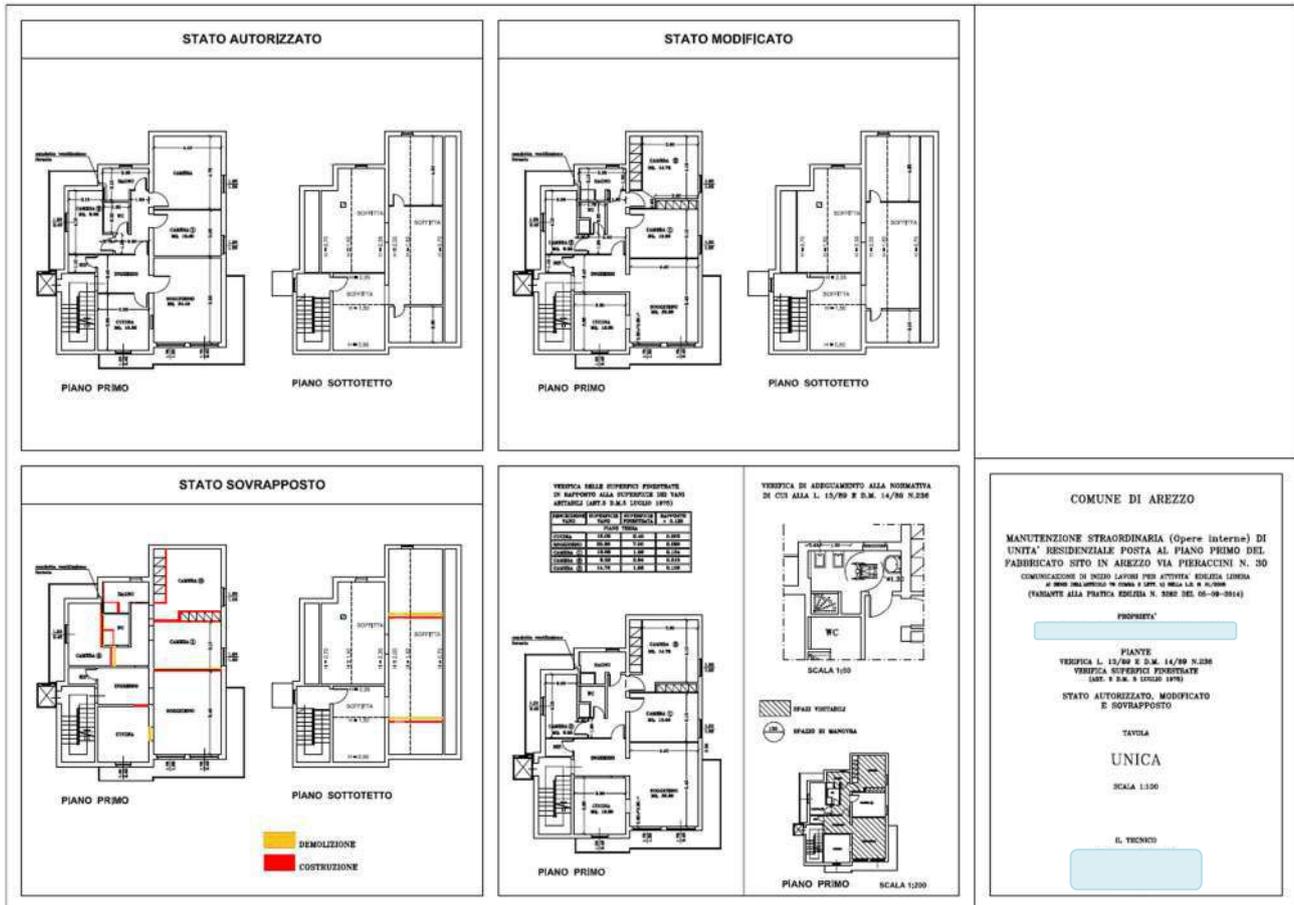
I lavori saranno portati a termine entro i tempi di validità della presente istanza.
Per quanto non esplicitamente detto nella presente relazione si rimanda alla documentazione allegata.

13. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 26.11.2014, prot. n. xxxx

Variante alla Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx

Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la “[...] realizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano dell'edificio...”.

• Estratto degli elaborati progettuali



Si evidenzia che alcuni lavori vengono effettuati anche nel Piano Sottotetto

• Estratto della dichiarazione del progettista

Descrizione sintetica delle opere da realizzare

L'intervento prevede la realizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano dell'edificio posto in Arezzo via Arnaldo Pieraccini n° 30, con la creazione di un nuovo servizio igienico ed il ridimensionamento di alcuni vani.

La Variante alla Pratica Edilizia n. 3262 del 05/09/2014 si rende necessaria per evidenziare una lieve modifica nel posizionamento di alcune tramezzature interne, oltre alla chiusura della porta di collegamento tra l'ingresso e la cucina con successiva formazione di nuova porta di accesso alla cucina dal soggiorno in luogo di una nicchia adibita a dispensa.

Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare

L'intervento proposto nell'appartamento al primo piano dell'edificio posto in Arezzo via Arnaldo Pieraccini n° 30, prevede la realizzazione di opere interne (manutenzione straordinaria), consistenti nella riconfigurazione di alcuni vani e nella realizzazione di un nuovo servizio igienico per un miglior utilizzo dell'abitazione stessa.

La seguente Variante alla Pratica Edilizia n. 3262 del 05/09/2014 si rende necessaria al fine di evidenziare una lieve modifica nel posizionamento delle tramezzature interne oggetto d'intervento.

Inoltre si segnala la chiusura della porta di accesso alla cucina dall'ingresso con successiva formazione di nuova porta di collegamento dal soggiorno alla cucina in luogo di una nicchia adibita a dispensa.

A seguito di quanto sopra e con le modifiche apportate, le lavorazioni sono quelle previste dalla Pratica Edilizia n. 3262 del 05/09/2014 e nello specifico sono le seguenti:

1. demolizione di alcune tramezzature interne in laterizio;
2. demolizione della pavimentazione, degli zoccoli battiscopa e dei rivestimenti in ceramica nei locali bagno e cucina;
3. rimozione dei sanitari nel bagno;
4. rimozione di bussole interne e successiva posa in opera di nuove bussole;
5. rimozione di soglie nelle porte finestra con successiva posa in opera di nuove soglie;
6. realizzazione di nuove tramezzature in forati posti a coltello;
7. formazione di intonaco, nelle nuove tramezzature, in malta bastarda e velo;
8. creazione di nuovo servizio igienico e realizzazione della relativa canna di areazione;
9. realizzazione di massetti per la posa in opera della pavimentazione;
10. tinteggiatura interna dell'appartamento;
11. posa in opera di pavimentazione e rivestimenti nei servizi igienici e cucina
12. rifacimento dell'impianto idrico e adeguamento degli impianti Termico ed Elettrico alle Vigenti Normative.
13. chiusura con forati posti a coltello della porta di accesso alla cucina dall'ingresso e realizzazione di apertura di accesso alla cucina dal soggiorno mediante demolizione della tramezzatura di contenimento della nicchia adibita a dispensa.

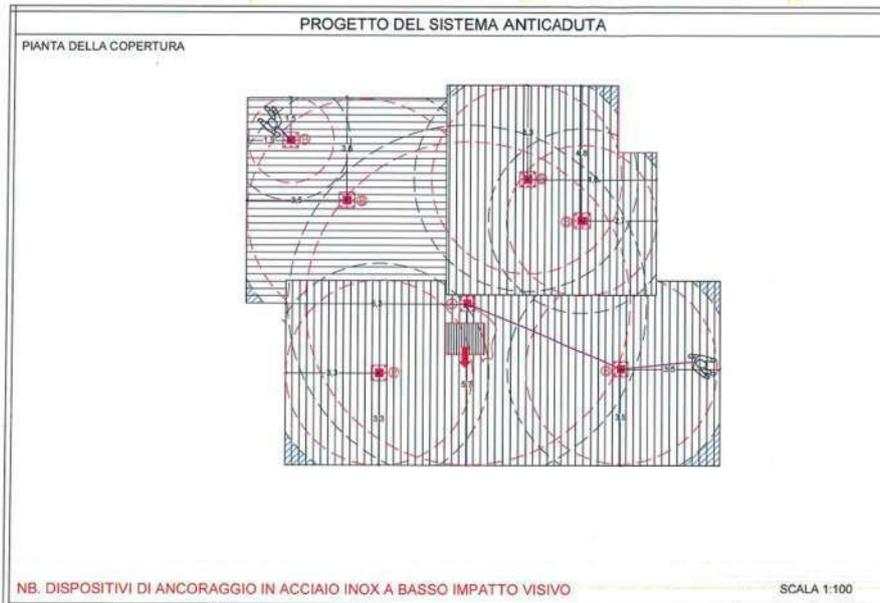
I lavori saranno portati a termine entro i tempi di validità della presente istanza.

Per quanto non esplicitamente detto nella presente relazione si rimanda alla documentazione allegata.

14. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx

Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la “[...] sostituzione del manto di copertura...”

• Estratto degli elaborati progettuali



Documentazione fotografica



• Estratto della dichiarazione del progettista

“[...] i lavori... consistono in rifacimento del manto di copertura con realizzazione di massetto alleggerito non strutturale per livellare il tetto posa in opera di guaina bituminosa in quanto non esistente e montaggio di idonea linea vita.”

Riepilogo Normativa Edilizia vigente sull'area

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"

disposto su due piani (P.T. e P.1), resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

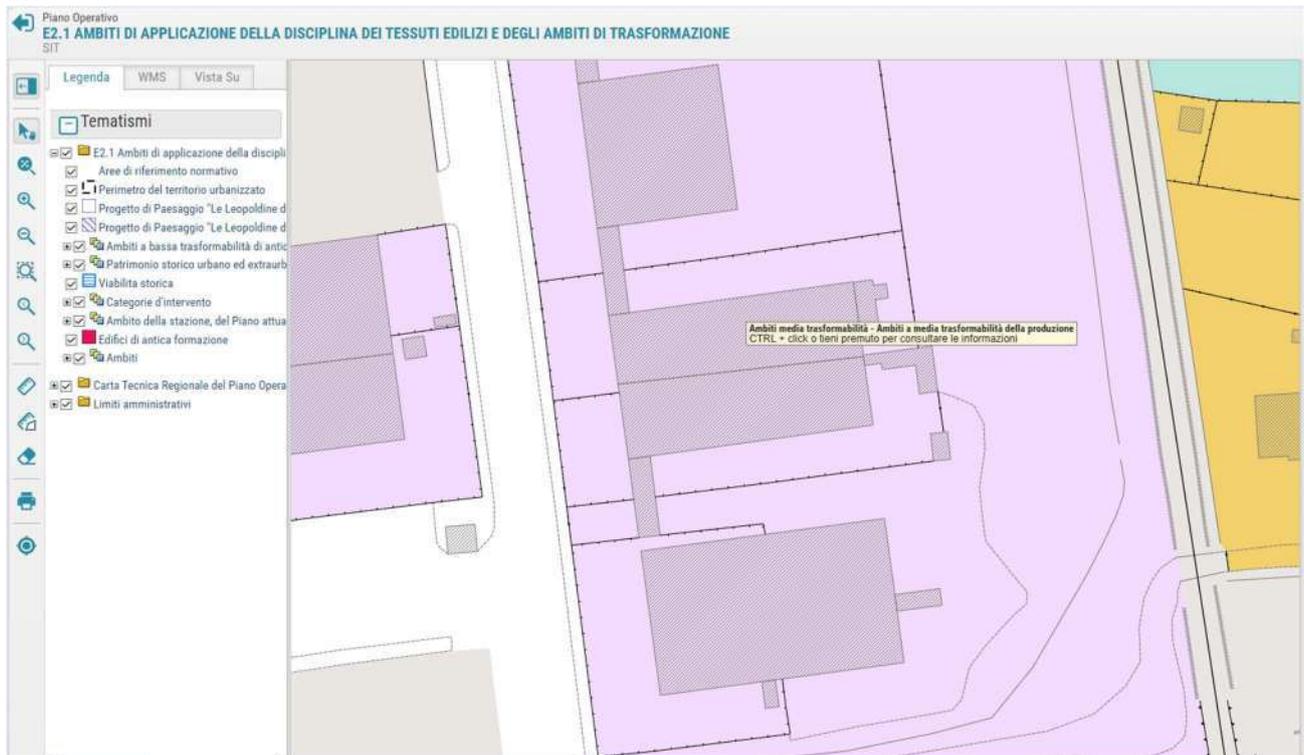
Il fabbricato è ubicato in località Ceciliano, Via La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR)



Piano Operativo

E2.1 AMBITI DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA DEI TESSUTI EDILIZI E DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

SIT



NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA

Altre indicazioni	Area ricadente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato
Ambiti	Ambiti media trasformabilità - Ambiti a media trasformabilità della produzione

Riepilogo normativa vigente sull'area selezionata

Altre indicazioni	Area ricadente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato
Ambiti	Ambiti media trasformabilità - Ambiti a media trasformabilità della produzione

NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA

Altre indicazioni

Area ricadente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato

Ambiti

Ambiti media trasformabilità - Ambiti a media trasformabilità della produzione

Art. 33 Ambiti a media trasformabilità della produzione

1. Gli Interventi ammessi sono i seguenti:

- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- demolizioni non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione
- ristrutturazione edilizia conservativa
- ristrutturazione edilizia ricostruttiva
- interventi pertinenziali
- addizioni volumetriche, contestualmente ad un intervento che comporti un miglioramento delle prestazioni energetiche e/o sismiche ai sensi delle rispettive normative
- nuova costruzione
- installazione di manufatti
- realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione d'impianti per attività produttive all'aperto
- installazione di infrastrutture e di impianti
- realizzazione di piscine nonché di impianti sportivi, ancorché ad uso pertinenziale privato
- interventi di sostituzione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal comune

2. Tutti gli interventi sopra indicati si attuano mediante modalità diretta.

3. La nuova costruzione non è soggetta a limitazioni salvo la necessità di rispettare le dotazioni minime di parcheggio ed eventuali prescrizioni derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti. L'edificazione sugli eventuali lotti liberi catastalmente individuati alla data di adozione del Piano Operativo è subordinata a variante al Piano Operativo, in coerenza con il Piano Strutturale, per l'individuazione ed il dimensionamento dei lotti ed è soggetta alla decadenza di cui all'articolo 95 comma 11 della L.R. 65/2014 e al monitoraggio di cui all'articolo 15 della L.R. 65/2014 e all'articolo 16 del D.P.G.R. 32R/2017 relativamente agli aspetti relativi al contrasto e riduzione del consumo di suolo e promozione del recupero.

3.1 Negli ambiti a media trasformabilità della produzione devono essere previste aree a verde idonee a mantenere un elevato grado di naturalità e permeabilità delle aree.

4. L'altezza massima degli edifici è di 10 m; sono consentite altezze maggiori solo compatibilmente con quanto indicato nell'elaborato D5 "Individuazione visuali/direttrici visuali da salvaguardare" del Piano Strutturale. A questo fine deve essere definito specifico studio di dettaglio relativo all'impatto determinato dall'edificio.

E' in ogni caso sempre consentito, nel caso di interventi di addizione volumetrica effettuati in aderenza a fabbricati esistenti, riproporre l'altezza dei fabbricati originari.

5. Mediante Piano urbanistico attuativo, e specifico procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, o verifica di assoggettabilità, sono ammesse le destinazioni DU_C2 e DU_C5. Il piano urbanistico attuativo deve rispettare le seguenti prescrizioni:

- interessare due o più lotti contigui;
- destinare a superficie permeabile alberata con funzione di mitigazione paesaggistica almeno il 30% della superficie complessiva di intervento dove possono essere reperiti parcheggi privati e/o parcheggi privati ad uso pubblico (D.P.G.R. 23/R/2020);
- individuare aree quando ne ricorra il caso, utili a conguaglio di quelle già cedute a copertura degli standard urbanistici. Tali aree, complete delle relative opere, devono essere cedute gratuitamente all'amministrazione comunale o in alternativa monetizzate;
- individuare aree da destinare alle dotazioni previste dall'Articolo 12 in funzione delle attività che si andranno ad insediare che potranno essere realizzate su piani interrati anche fuori sagoma del fabbricato fuori terra, senza concorrere al calcolo della SE;
- le aree devono essere contigue alla viabilità principale. Gli interventi dovranno essere preventivamente accompagnati da una analisi degli effetti indotti sul traffico automobilistico.

Il piano urbanistico attuativo deve intendersi in variante al Piano Operativo.

6. Per gli edifici esistenti aventi destinazione d'uso in contrasto con quanto indicato all'Articolo 27 sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili. È inoltre ammesso il cambio d'uso finalizzato a rendere congrua la destinazione d'uso.

7. L'area in ampliamento dell'impianto SAFIMET in località San Zeno, Via dei Mori, deve essere destinata alla realizzazione di una turbina per la produzione di energia elettrica in autoconsumo.

Piano Operativo

E3.1 VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

SIT



Riepilogo normativa vigente sull'area selezionata

Vincoli totali ricadenti sull'area	1
	Perimetro centri abitati Dlgs 285/1992

NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA

Vincoli totali ricadenti sull'area

Art. 16 Vincoli e fasce di rispetto

Area 1

Perimetro centri abitati Dlgs 285/1992

Art. 16 Vincoli e fasce di rispetto

1. Nella tavola del Piano Operativo "Vincoli e fasce di tutela" sono individuate le aree tutelate ai sensi di legge ricadenti all'interno di fasce di rispetto.

- Fascia di rispetto distributori GPL. Riferimenti legislativi: DM 24 novembre 1984. DM 3 aprile 2007, DM 23 settembre 2008, DM 31 marzo 2014, DM 20 aprile 2018, D.P.R. 1° agosto 2011 n. 151;
- Azienda a rischio di incidente rilevante. Riferimenti legislativi: D.lgs. 105/2015).
- Fascia di rispetto delle discariche e altri impianti di trattamento e recupero rifiuti. Riferimenti legislativi: Decreto Legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, D.lgs. n. 152/06; "L.R. 25/1998; Piano Regionale dei Rifiuti e Bonifiche.
- Fascia di rispetto depuratore. Riferimenti legislativi: Delibera del Comitato Interministeriale per la tutela delle acque dall'inquinamento del 04/02/1977).

- Fascia di rispetto del termovalorizzatore. Riferimenti legislativi: Regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265. D.lgs. n. 152/06; L.R. 25/1998; Piano Regionale dei Rifiuti (All. IV). Ai fini della riduzione degli effetti cumulativi non sono ammesse nuove emissioni in atmosfera derivanti da stabilimenti produttivi fatte salve le emissioni relative agli impianti di riscaldamento degli ambienti di lavoro, entro una distanza di 1.000 metri dal limite esterno del perimetro dell'impianto. Sono consentite deroghe per interventi pubblici o di pubblico interesse.
 - Fascia di rispetto dell'impianto di potabilizzazione. Riferimenti legislativi: DPR 236 del 24/5/1988.
 - Fascia di rispetto servitù militari. Riferimenti legislativi: L. 898/1975.
 - Fascia di rispetto metanodotto. Riferimenti legislativi: DM 24 novembre 1984.
 - Fascia di rispetto elettrodotti. Riferimenti legislativi: DPCM 08/07/2003 e DM 29/05/2008 (per la distanza di prima approssimazione).
 - Fascia di rispetto cimiteriale. Riferimenti legislativi: R.D. 1265/1934, D.P.R. 285/1990. Sono ammessi i chioschi per la vendita di fiori.
 - Fascia di rispetto ferroviario. Riferimenti legislativi: DPR 753/1980.
 - Fascia di rispetto stradale. Riferimenti legislativi: D.lgs. 285/1992 e DPR 495/1992. Con riferimento alla classificazione delle strade riportata nell'elaborato grafico l'estensione della fascia di rispetto è indicata in via preliminare e deve essere puntualmente determinata in sede attuativa a partire dall'effettivo confine stradale esistente così come definito dalla legislazione vigente. Ai fini dell'applicazione della disciplina di cui al D.lgs. 285/1992 e al DPR 495/1992 si intendono come edificabili esclusivamente le zone interne al perimetro del territorio urbanizzato individuate ai sensi della L.R. 65/2014.
 - Siti oggetto di procedimento di bonifica. Riferimenti legislativi: D.lgs. 152/2006, L.R. n. 25/98, Piano Regionale Rifiuti e Bonifiche.
 - Fascia di rispetto aeroportuale. Riferimenti legislativi: Codice navigazione art. 707.
 - Reticolo idrografico. Riferimenti legislativi: R.D. 523/1904, L.R. 41/2018.
 - Aree percorse da fuochi. Riferimenti legislativi: L.R. 39/2000.
 - Opere idrauliche necessarie per la gestione del rischio alluvioni: tali aree non sono soggette a trasformazione. Sono consentiti esclusivamente gli interventi finalizzati alla gestione del rischio;
 - Stazione radio base. Riferimento legislativo: L. 36/2011.
2. La rappresentazione del vincolo e della relativa fascia di rispetto rappresenta unicamente l'indicazione della sua presenza che comporta la verifica puntuale dei gravami, delle prescrizioni e della presenza delle relative fasce di rispetto dalla normativa di imposizione del vincolo stesso e della normativa tecnica e regolamentare ad esso connessa.

Riepilogo normativa vigente sull'area selezionata

Vincoli totali ricadenti sull'area	2
	Fascia di rispetto ferrovia
	Perimetro centri abitati Dlgs 285/1992
NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA	

Vincoli totali ricadenti sull'area

Art. 16 Vincoli e fasce di rispetto

Area 2

Fascia di rispetto ferrovia

Perimetro centri abitati Dlgs 285/1992

Art. 16 Vincoli e fasce di rispetto

1. Nella tavola del Piano Operativo "Vincoli e fasce di tutela" sono individuate le aree tutelate ai sensi di legge ricadenti all'interno di fasce di rispetto.

- Fascia di rispetto distributori GPL. Riferimenti legislativi: DM 24 novembre 1984. DM 3 aprile 2007, DM 23 settembre 2008, DM 31 marzo 2014, DM 20 aprile 2018, D.P.R. 1° agosto 2011 n. 151;
- Azienda a rischio di incidente rilevante. Riferimenti legislativi: D.lgs. 105/2015).
- Fascia di rispetto delle discariche e altri impianti di trattamento e recupero rifiuti. Riferimenti legislativi: Decreto Legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, D.lgs. n. 152/06; "L.R. 25/1998; Piano Regionale dei Rifiuti e Bonifiche.
- Fascia di rispetto depuratore. Riferimenti legislativi: Delibera del Comitato Interministeriale per la tutela delle acque dall'inquinamento del 04/02/1977).
- Fascia di rispetto del termovalorizzatore. Riferimenti legislativi: Regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265. D.lgs. n. 152/06; L.R. 25/1998; Piano Regionale dei Rifiuti (All. IV). Ai fini della riduzione degli effetti cumulativi non sono ammesse nuove emissioni in atmosfera derivanti da stabilimenti produttivi fatte salve le emissioni relative agli impianti di riscaldamento degli ambienti di lavoro, entro una distanza di 1.000 metri dal limite esterno del perimetro dell'impianto. Sono consentite deroghe per interventi pubblici o di pubblico interesse.
- Fascia di rispetto dell'impianto di potabilizzazione. Riferimenti legislativi: DPR 236 del 24/5/1988.
- Fascia di rispetto servitù militari. Riferimenti legislativi: L. 898/1975.
- Fascia di rispetto metanodotto. Riferimenti legislativi: DM 24 novembre 1984.
- Fascia di rispetto elettrodotti. Riferimenti legislativi: DPCM 08/07/2003 e DM 29/05/2008 (per la distanza di prima approssimazione).
- Fascia di rispetto cimiteriale. Riferimenti legislativi: R.D. 1265/1934, D.P.R. 285/1990. Sono ammessi i chioschi per la vendita di fiori.
- Fascia di rispetto ferroviario. Riferimenti legislativi: DPR 753/1980.
- Fascia di rispetto stradale. Riferimenti legislativi: D.lgs. 285/1992 e DPR 495/1992. Con riferimento alla classificazione delle strade riportata nell'elaborato grafico l'estensione della fascia di rispetto è indicata in via preliminare e deve essere puntualmente determinata in sede attuativa a partire dall'effettivo confine stradale esistente così come definito dalla legislazione vigente. Ai fini dell'applicazione della disciplina di cui al D.lgs. 285/1992 e al DPR 495/1992 si

intendono come edificabili esclusivamente le zone interne al perimetro del territorio urbanizzato individuate ai sensi della L.R. 65/2014.

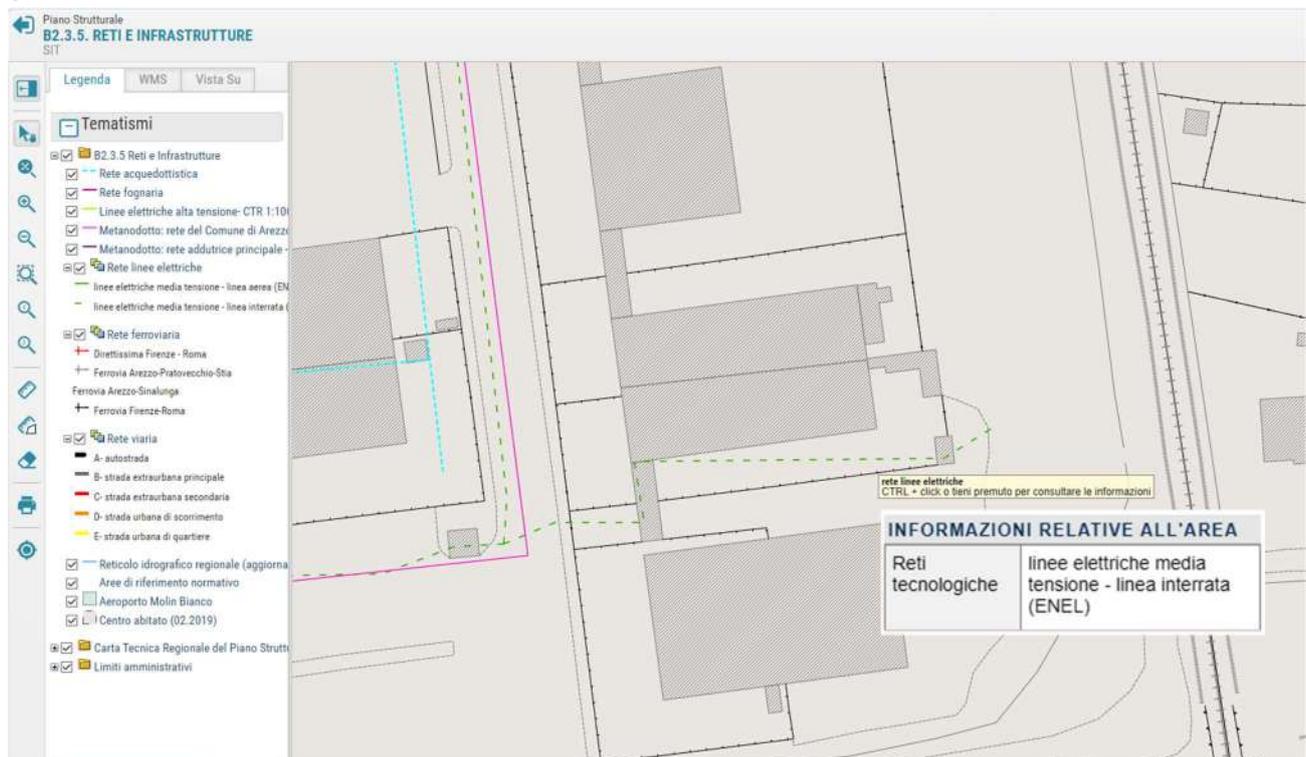
- Siti oggetto di procedimento di bonifica. Riferimenti legislativi: D.lgs. 152/2006, L.R. n. 25/98, Piano Regionale Rifiuti e Bonifiche.
- Fascia di rispetto aeroportuale. Riferimenti legislativi: Codice navigazione art. 707.
- Reticolo idrografico. Riferimenti legislativi: R.D. 523/1904, L.R. 41/2018.
- Aree percorse da fuochi. Riferimenti legislativi: L.R. 39/2000.
- Opere idrauliche necessarie per la gestione del rischio alluvioni: tali aree non sono soggette a trasformazione. Sono consentiti esclusivamente gli interventi finalizzati alla gestione del rischio;
- Stazione radio base. Riferimento legislativo: L. 36/2011.

2. La rappresentazione del vincolo e della relativa fascia di rispetto rappresenta unicamente l'indicazione della sua presenza che comporta la verifica puntuale dei gravami, delle prescrizioni e della presenza delle relative fasce di rispetto dalla normativa di imposizione del vincolo stesso e della normativa tecnica e regolamentare ad esso connessa.

Piano Strutturale

B2.3.5. RETI E INFRASTRUTTURE

SIT



Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.30, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Riepilogo Normativa Edilizia vigente sull'area per il Lotto B, Lotto C e Lotto D

Piano Operativo

E2.1 AMBITI DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA DEI TESSUTI EDILIZI E DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

SIT



Riepilogo normativa vigente sull'area selezionata

Altre indicazioni	Area ricadente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato
Ambiti	Ambiti media trasformabilità - Ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana

NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA

Altre indicazioni

Area ricadente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato

Ambiti

Ambiti media trasformabilità - Ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana

Art. 32 Ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana

1. Gli Interventi ammessi sono i seguenti:

- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- demolizioni non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione
- ristrutturazione edilizia conservativa
- ristrutturazione edilizia ricostruttiva
- mutamenti di destinazione d'uso di immobili, o di loro parti, eseguiti in assenza di opere edilizie
- addizioni volumetriche
- nuova costruzione
- installazione di manufatti
- installazione di infrastrutture e di impianti
- realizzazione di piscine nonché di impianti sportivi, ancorché ad uso pertinenziale privato
- interventi pertinenziali
- interventi di sostituzione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal comune

2. Il Piano si attua mediante modalità diretta con le limitazioni e prescrizioni di cui ai successivi commi per gli interventi di:

- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- demolizioni non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione
- ristrutturazione edilizia conservativa
- ristrutturazione edilizia ricostruttiva
- mutamenti di destinazione d'uso di immobili, o di loro parti, eseguiti in assenza di opere edilizie
- addizioni volumetriche, contestualmente ad un intervento che comporti un miglioramento delle prestazioni energetiche e/o sismiche ai sensi delle rispettive normative
- installazione di manufatti
- installazione di infrastrutture e di impianti
- realizzazione di piscine nonché di impianti sportivi, ancorché ad uso pertinenziale privato
- interventi pertinenziali
- interventi di sostituzione edilizia
- ristrutturazione urbanistica

- realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal comune

3. Mediante intervento edilizio diretto è consentito l'ampliamento e il frazionamento di unità immobiliari mediante addizioni volumetriche o interventi di sostituzione edilizia nel limite massimo del 20% della Superficie edificabile "SE" esistente. Tali addizioni devono essere coerenti con la tipologia e la forma dell'edificio oggetto di ampliamento.

In caso di sostituzione edilizia la quota del 20% di Se ammessa è in aggiunta alla Se esistente. L'intervento pertinenziale alle unità immobiliari esistenti è ammesso fino a 30 mq di Se e comunque in misura non superiore al 20% del volume dell'unità immobiliare.

4. Mediante Permesso di costruire convenzionato è consentito l'ampliamento e il frazionamento di unità immobiliari mediante addizioni volumetriche o interventi di sostituzione edilizia oltre il limite del 20% della Superficie edificabile "SE" in funzione di:

- trasferimento di diritti edificatori derivanti da compensazioni urbanistiche di cui all'Articolo 14
- trasferimento di Sul derivante da edifici da demolire secondo le indicazioni delle presenti norme di cui all'Articolo 23, Articolo 15 e articolo 15 bis.

5. Previa variante al PO in coerenza al PS volta all'individuazione e al dimensionamento dei lotti liberi da attuarsi mediante Permesso di costruire convenzionato è ammessa l'edificazione negli eventuali lotti liberi, catastalmente individuati come tali o di dimensioni minime di 500 mq, in entrambi i casi considerati alla data di adozione del presente Piano Operativo, in funzione di:

- trasferimento di diritti edificatori derivanti da compensazioni urbanistiche di cui all'Articolo 14.
- trasferimento di Se derivante da edifici da demolire secondo le indicazioni delle presenti norme di cui all'Articolo 23, Articolo 15 e articolo 15 bis.

Gli interventi sopra descritti non possono comportare la sostituzione dell'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, né la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale. La convenzione stabilisce gli interventi di riqualificazione dei tessuti esistenti da mettere in atto ai fini del rilascio del titolo.

La localizzazione di interventi di cui al presente comma su aree caratterizzate dalla presenza di vincoli ai sensi degli articoli 136 e 142 del D.lgs. 42/2004 è soggetta a piano attuativo in variante al PO ed in coerenza al PS, qualora prevede la realizzazione di SE maggiore a 500 mq Il piano dovrà dare espressamente atto dei criteri e delle modalità di inserimento paesaggistico degli interventi previsti. Eventuali incrementi volumetrici derivanti da incentivazioni di cui all'articolo 15 e 15 bis delle presenti norme dovrà essere verificata in sede di verifica di assoggettabilità a VAS, previa verifica della sussistenza degli standard.

Gli interventi di cui al presente comma sono soggetti al monitoraggio di cui all'art.15 della L.R. 65/2014 e all'articolo 16 del D.P.G.R. 32R/2017 relativamente agli aspetti relativi al contrasto e alla riduzione del consumo di suolo e promozione del recupero.

6. La ristrutturazione urbanistica è ammessa mediante Progetto Unitario Convenzionato. In caso di ampliamento della superficie edificabile Se si applicano le disposizioni di cui al precedente comma 4.

7. Sono ammesse le seguenti misure di incentivazione e relativi incrementi di Superficie edificabile "SE" di cui all'Articolo 15:

- c. Incentivazioni finalizzate al miglioramento della qualità paesaggistica e ambientale dei contesti rurali
- d. Incentivazioni finalizzate alla riduzione del consumo di suolo
- e. Incentivazioni finalizzate alla riduzione del rischio sismico o idrogeologico

Gli incrementi si sommano all'incremento previsto ai precedenti commi 2, 3, 4 e 5.

8. Gli interventi pertinenziali sono ammessi nei limiti definiti dalla L.R. 65/2014. Nel caso di lotti localizzati lungo il perimetro verso il territorio rurale devono essere associati alla realizzazione di barriere vegetali.

9. Per gli edifici esistenti aventi destinazione d'uso in contrasto con quanto indicato all'Articolo 26 sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili. È inoltre ammesso il cambio d'uso finalizzato a rendere congrua la destinazione d'uso.

Piano Operativo
E3.1 VINCOLI E FASCE DI RISPETTO
SIT



Riepilogo normativa vigente sull'area selezionata

Vincoli totali ricadenti sull'area	1
	Perimetro centri abitati Dlgs 285/1992

NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA

Vincoli totali ricadenti sull'area

Art. 16 Vincoli e fasce di rispetto

1

Perimetro centri abitati Dlgs 285/1992

Art. 16 Vincoli e fasce di rispetto

1. Nella tavola del Piano Operativo "Vincoli e fasce di tutela" sono individuate le aree tutelate ai sensi di legge ricadenti all'interno di fasce di rispetto.

- Fascia di rispetto distributori GPL. Riferimenti legislativi: DM 24 novembre 1984. DM 3 aprile 2007, DM 23 settembre 2008, DM 31 marzo 2014, DM 20 aprile 2018, D.P.R. 1 agosto 2011 n. 151;
- Azienda a rischio di incidente rilevante. Riferimenti legislativi: D.Lgs. 105/2015).
- Fascia di rispetto delle discariche e altri impianti di trattamento e recupero rifiuti. Riferimenti legislativi: Decreto Legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, D.lgs n. 152/06; "L.R. 25/1998; Piano Regionale dei Rifiuti e Bonifiche.

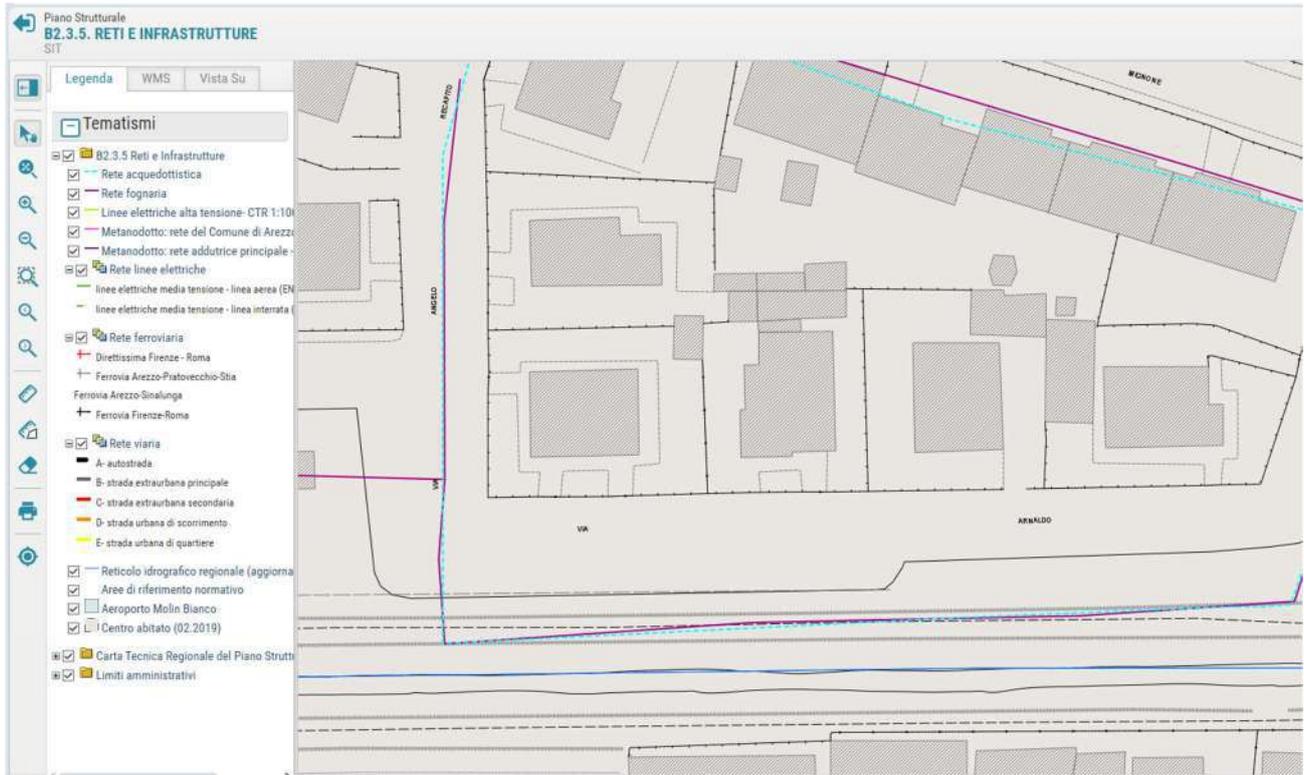
- Fascia di rispetto depuratore. Riferimenti legislativi: Delibera del Comitato Interministeriale per la tutela delle acque dall'inquinamento del 04/02/1977).
- Fascia di rispetto del termovalorizzatore. Riferimenti legislativi: Regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265. D.lgs n. 152/06; L.R. 25/1998; Piano Regionale dei Rifiuti (All. IV). Ai fini della riduzione degli effetti cumulativi non sono ammesse nuove emissioni in atmosfera derivanti da stabilimenti produttivi fatte salve le emissioni relative agli impianti di riscaldamento degli ambienti di lavoro, entro una distanza di 1.000 metri dal limite esterno del perimetro dell'impianto. Sono consentite deroghe per interventi pubblici o di pubblico interesse.
- Fascia di rispetto dell'impianto di potabilizzazione. Riferimenti legislativi: DPR 236 del 24/5/1988.
- Fascia di rispetto servitù militari. Riferimenti legislativi: L. 898/1975.
- Fascia di rispetto metanodotto. Riferimenti legislativi: DM 24 novembre 1984.
- Fascia di rispetto elettrodotti. Riferimenti legislativi: DPCM 08/07/2003 e DM 29/05/2008 (per la distanza di prima approssimazione).
- Fascia di rispetto cimiteriale. Riferimenti legislativi: R.D. 1265/1934, D.P.R. 285/1990. Sono ammessi i chioschi per la vendita di fiori.
- Fascia di rispetto ferroviario. Riferimenti legislativi: DPR 753/1980.
- Fascia di rispetto stradale. Riferimenti legislativi: D.Lgs. 285/1992 e DPR 495/1992. Con riferimento alla classificazione delle strade riportata nell'elaborato grafico l'estensione della fascia di rispetto è indicata in via preliminare e deve essere puntualmente determinata in sede attuativa a partire dall'effettivo confine stradale esistente così come definito dalla legislazione vigente. Ai fini dell'applicazione della disciplina di cui al D.Lgs. 285/1992 e al DPR 495/1992 si intendono come edificabili esclusivamente le zone interne al perimetro del territorio urbanizzato individuate ai sensi della L.R. 65/2014.
- Siti oggetto di procedimento di bonifica. Riferimenti legislativi: D.Lgs. 152/2006, L.R. n. 25/98, Piano Regionale Rifiuti e Bonifiche.
- Fascia di rispetto aeroportuale. Riferimenti legislativi: Codice navigazione art. 707.
- Reticolo idrografico. Riferimenti legislativi: R.D. 523/1904, L.R. 41/2018.
- Aree percorse da fuochi. Riferimenti legislativi: L.R. 39/2000.
- Opere idrauliche necessarie per la gestione del rischio alluvioni: tali aree non sono soggette a trasformazione. Sono consentiti esclusivamente gli interventi finalizzati alla gestione del rischio;
- Stazione radio base. Riferimento legislativi: L. 36/2011.

2. La rappresentazione del vincolo e della relativa fascia di rispetto rappresenta unicamente l'indicazione della sua presenza che comporta la verifica puntuale dei gravami, delle prescrizioni e della presenza delle relative fasce di rispetto dalla normativa di imposizione del vincolo stesso e della normativa tecnica e regolamentare ad esso connessa.

Piano Strutturale

B2.3.5. RETI E INFRASTRUTTURE

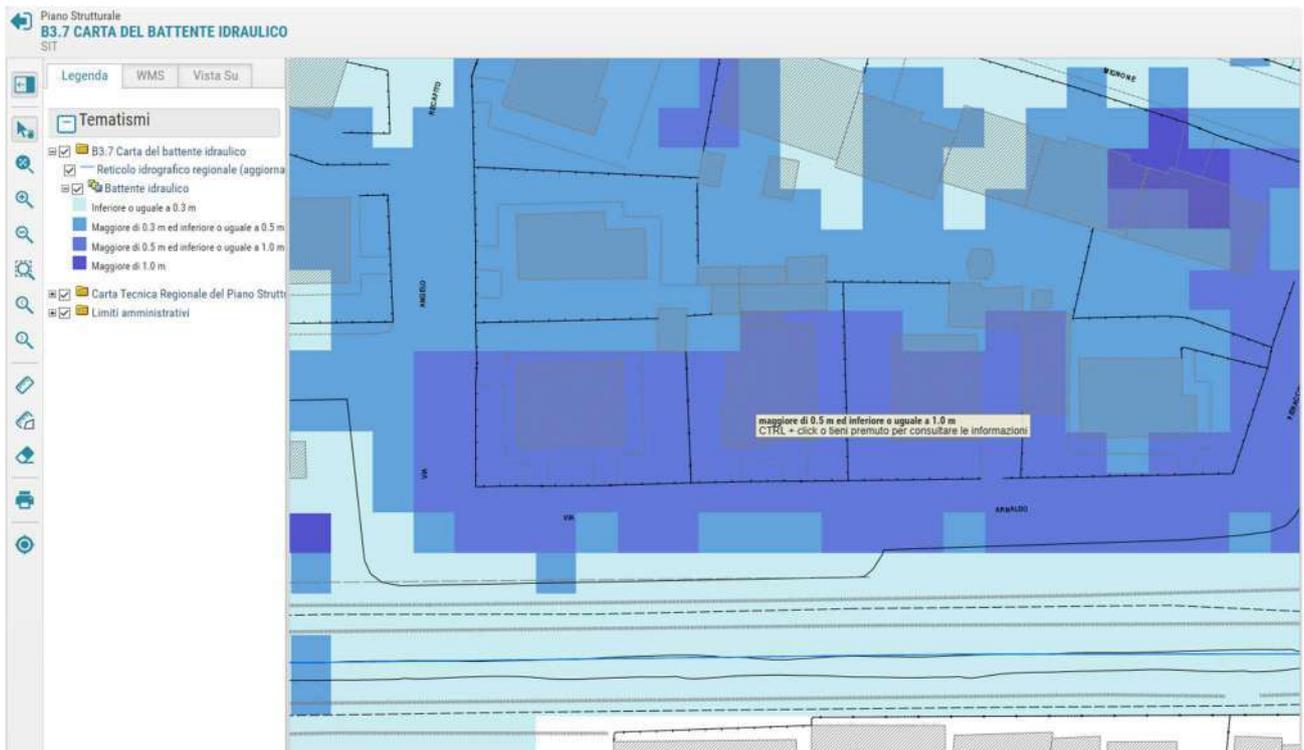
SIT



Piano Strutturale

B3.7 CARTA DEL BATTENTE IDRAULICO (maggiore di 0.5 m ed inferiore o uguale a 1.0 m)

SIT



Piano Strutturale

C3.3 INVARIANTE III: CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI

SIT



Riepilogo normativa vigente sull'area selezionata

Classificazione morfotipi	TR2. tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA	

Classificazione morfotipi

TR2. tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati

Art. 26 Morfotipo dei tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista

Art. 26 Morfotipo dei tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista

Morfotipo T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi

Descrizione e individuazione

Tessuto di matrice storica otto-novecentesca, a densità medio/alta, formatosi fuori dalle mura del centro storico a sud della ferrovia sul reticolo delle vie Colombo, Vittorio Veneto, Trasimeno, Arno, Kennedy e lungo gli assi in uscita, di relazione territoriale come Via Porta, Via Perennio (Fiorentina), Via Della Chimera (Setteponti), Via Trento e Trieste (Anconetana).

Gli isolati sono edificati lungo il perimetro, chiusi o semichiusi, e presentano una cortina edilizia prevalentemente continua, direttamente affacciata e allineata sul fronte stradale, con impianto prevalente a corte e funzioni commerciali e servizi frontestrada.

Obiettivi e direttive

- Tutelare la struttura ad isolati, chiusi o semichiusi, incrementando nel contempo la dotazione e la qualità dei servizi, della rete di spazi pubblici e del verde urbano
- Evitare la saturazione delle corti interne con interventi di nuova edificazione
- Evitare l'inserimento di architetture contemporanee fuori scala e monofunzionali
- Mantenere e creare dei varchi nella cortine edilizia per favorire l'utilizzo pubblico e semipubblico delle corti interne creando una rete continua di spazi fruibili (percorsi ciclo-pedonali, piazze, giardini, orti urbani, ecc.)
- Progettare la "rete degli spazi pubblici", in connessione ai servizi a scala di quartiere localizzati ai piani terra degli edifici, prevedendo la trasformazione delle aree aperte presenti (marciapiedi, slarghi, parcheggi, ecc) in occasioni per incrementare la dotazione e la qualità della rete dello spazio pubblico e del tessuto connettivo ciclopedonale.

Morfotipo T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati

Descrizione e individuazione

Tessuto che caratterizza sia il nucleo capoluogo che i centri e le frazioni esterni, anche di piccole dimensioni; esso costituisce una modalità di espansione insediativa che si individua come tipica degli anni '50-'70 (ad. es. nel capoluogo si ritrovano come "seconda corona di espansione". Si tratta dei quartieri a est del centro e dell'area del Tribunale, attorno a Via Lazzeri, Via Occhini; parti del quartiere Dante, a sud; lungo la Fiorentina, a ovest, attorno alla parrocchia di S. Egidio all'Orciolaia; lungo via Tarlati...) ma che si ritrova anche in interventi più recenti e comunque quale forma di consolidamento dei centri urbani sparsi sul territorio aretino.

Gli isolati sono aperti, costituiti da edifici isolati su lotto, circondati da spazi di pertinenza privati e recintati nella maggior parte dei casi trattati a giardino. Le file di edifici su lotto disposti lungo le strade principali presentano talvolta spazi semi-privati, non recintati per consentire una relazione diretta edificio-strada (per presenza di negozi e locali di servizio e relativa possibilità di parcheggio).

Obiettivi e direttive

- Conferire dimensione urbana a partire dalla dotazione e dalla qualità dei servizi e della rete degli spazi pubblici
- Ridefinire la struttura "ordinatrice" ed il ruolo dello spazio pubblico e del connettivo aumentandone la dotazione e la funzionalità
- Conferire dimensione urbana ai tessuti insediativi realizzando nuove centralità, recuperando l'edilizia e lo spazio pubblico
- Riquilibrare i fronti urbani verso l'esterno definendo altresì un margine urbano-rurale capace di dare luogo a nuove relazioni con il territorio aperto.

Morfotipo T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

Descrizione e individuazione

Questo tipo di tessuto è individuabile nel capoluogo a sud del centro, tra la circonvallazione ed i quartieri ad isolati chiusi e semichiusi vicino all'Ospedale, sul reticolo delle vie Colombo e Vittorio Veneto e in prossimità della circonvallazione e della sua parallela a ovest (vie Vico-F.lli Lebole-Caduti di Cefalonia e Corfù; inoltre a nordovest del centro, sulla via Setteponti (via Mochi) e ad est su via Campanacci.

Questo morfotipo si caratterizza per la densità variabile, l'organizzazione in isolati irregolari per forme e dimensioni, generalmente aperti e individuati da blocchi di diverse forme e geometrie affacciati su ampi spazi di pertinenza. Il rapporto tra edifici e strada è solitamente mediato da tali spazi di pertinenza che sono destinati a funzioni di servizio (accessi e corti) o caratterizzati come luoghi semipubblici tipo piazzette o più generalmente giardini.

Obiettivi e direttive

- Definire un disegno urbano compiuto, cercando di conferire al tessuto una nuova identità e centralità urbana dal punto di vista morfologico, funzionale e sociale
- Rileggere e riprogettare allineamenti, tracciati, relazioni con la strada e la rete degli spazi aperti
- Dotare i tessuti insediativi di servizi adeguati e attrezzature specialistiche, realizzando anche nuove centralità e aree attrezzate ad elevata specializzazione, accessibili dalla città e dallo spazio periurbano
- Recuperare la qualità dello spazio pubblico e dalle aree aperte degradate e/o dismesse, prevedendo anche interventi di demolizione e di densificazione edilizia, elevandone la qualità anche con progetti di efficienza e produzione energetica
- Ricostruire le relazioni con la città e con lo spazio aperto periurbano (agricolo o naturale)
- Dotare lo spazio periferico di servizi rari e attrezzature specialistiche e dotazioni alla scala di quartiere

Morfotipo T.R.4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

Descrizione e individuazione

I tessuti TR4 si riconoscono per la presenza di un disegno unitario; essi sono esito di progetti che attraverso un disegno urbanistico hanno contribuito a caratterizzare e dare forma compiuta a vere e proprie parti di città, come il settore orientale e la definizione dei margini urbani verso la campagna attraverso il disegno del quartiere Giotto, del quartiere di via Perelli, lungo via Salmi oppure, a sud oltre la circonvallazione, del quartiere di via Alfieri.

Il morfotipo TR4 è quindi caratterizzato dalla riconoscibilità di un disegno urbano, delle geometrie e di come viene distribuita spazialmente la ripetizione dello stesso tipo edilizio o la composizione di diversi tipi, generalmente isolati su lotto ed arretrati dal fronte stradale per mediare il rapporto con la strada.

In modo diverso, attraverso interventi di dimensioni molto più contenute e tipologie edilizie di minore dimensione e densità, ma sempre all'interno di un'idea di "disegno" dello spazio urbano, i tessuti TR4 sono stati utilizzati nella pianificazione aretina per strutturare il consolidamento dei piccoli centri e delle frazioni (Val di Chiana; assi radiali verso nord e verso ovest) sparsi nel territorio comunale.

Nei morfotipi TR4 quasi sempre gli spazi pubblici ed aperti presentano un grado di organizzazione adeguato a strutturare una rete; in molti casi vi è l'inserimento di edifici con funzioni pubbliche e servizi (scuole, attrezzature sportive, supermercato, ufficio postale).

Nei piccoli centri i TR4 tendono a valorizzare le preesistenze insediative dando forma alla struttura dello spazio pubblico e/o collettivo con nuove dotazioni.

Obiettivi e direttive

- Attivare progetti di rigenerazione urbana orientati a valorizzare e favorire la qualità e riconoscibilità dell'architettura contemporanea e la qualità degli spazi aperti urbani, congiuntamente alla realizzazione di nuove relazioni funzionali, ambientali e paesaggistiche tra il presente tessuto e i tessuti adiacenti, la città ed il territorio aperto
- Incentivare la qualità degli interventi di architettura e ristrutturazione urbanistica ed edilizia nei linguaggi della contemporaneità ed attivare occasioni per rivalutare il patrimonio edilizio contemporaneo (efficienza e produzione energetica, qualità dei fronti urbani)
- Costruire permeabilità tra città e campagna valorizzando e creando relazioni e rapporti di continuità spaziale, visuale e percettiva tra spazio aperto urbano e campagna periurbana (coni visivi e connessioni in chiave paesaggistica)

- Realizzare o recuperare aree attrezzate specializzate, accessibili dalla città e dallo spazio periurbano, conferendogli il ruolo di nuove centralità urbane
- Riprogettare il margine urbano con interventi di qualificazione paesaggistica (costruire permeabilità tra spazio urbano e aperto, ridisegnare i fronti urbani verso lo spazio agricolo, progettare percorsi di connessione/attraversamento, fasce alberate, orti, frutteti e giardini periurbani)]

Morfotipo T.R.6 Tessuto a tipologie miste

Descrizione e individuazione

Sono tessuti a densità variabile caratterizzati dalla compresenza di attività secondarie e terziarie, sia produttive e commerciali che direzionali, con attrezzature di interesse collettivo e quote di residenza. Sono situati nel capoluogo in prevalenza lungo le radiali occidentali in corrispondenza della circonvallazione e della parallela a ovest (vie- Vico - Fanfani - Caduti di Cefalonia e di Corfù), Gli spazi pubblici in questi tessuti sono generalmente carenti, lo spazio aperto è a servizio delle attività produttive (depositi, piazzali, parcheggi), prevalgono una bassa qualità architettonica, la mancanza di relazioni fisiche e geometriche tra parti produttive e brani di tessuto residenziale, un'urbanizzazione caotica, l'assenza di spazi pubblici spesso limitati alle aree a parcheggio.

Obiettivi e direttive

- Attivare progetti di rigenerazione urbana, privilegiando interventi unitari complessi, capaci di incidere sulla forma urbana, indirizzandoli alla sostenibilità architettonica, sociale, energetica e ambientale, e connotandoli dal punto di vista dell'architettura e del disegno urbanistico complessivo.
- Incentivare la qualità degli interventi di architettura e ristrutturazione urbanistica ed edilizia nei linguaggi della contemporaneità, privilegiando interventi unitari complessi
- Prevedere interventi di dismissione e sostituzione di edifici produttivi con edifici utili ad ospitare funzioni civiche o destinate alla collettività o funzioni ambientali Attivare occasioni per rivalutare il patrimonio edilizio contemporaneo
- Eliminare i fenomeni di degrado urbanistico ed architettonico- Ridefinire la struttura "ordinatrice" ed il ruolo dello spazio pubblico e del connettivo aumentandone la dotazione e la qualità
- Riprogettare il margine urbano con interventi di mitigazione paesaggistica (costruire permeabilità tra spazio urbano e aperto, migliorare i fronti urbani verso lo spazio agricolo, progettare percorsi di connessione/attraversamento, collocare fasce alberate)
- Favorire la depermeabilizzazione della superficie asfaltata
- Verificare ed attuare strategie di densificazione dei tessuti, prevedendo nel contempo interventi di ristrutturazione e demolizione degli edifici esistenti-Attuare strategie di rilocalizzazione della attività produttive incompatibili in aree dedicate alla produzione (APEA)

**Lotto E) Appezamento di Terreno
ubicato nel Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR)**

Estratto del Certificato di destinazione urbanistica (CDU)



COMUNE DI ANGIARI

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(ai sensi dell'art. 30 - 2° comma D.P.R. 6.6.2001 n. 380)

N. 70

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta inoltrata dall'Arch. **Stocchi Alessandro** del **12.09.2024** prot. **11680** tendente ad ottenere il CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni sottoelencati:

Foglio **44** - Particella/e **97**

VISTO il Piano Operativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 25 luglio 2022.

CERTIFICA

che la/e particella/e **97** del Foglio **44** ricade/ricadono parte in **Territorio rurale. Zona agricola E. Sottozona E3. Zona agricola di margine. Articolo 71 delle N.T.A.** e parte in **Territorio rurale. Zona agricola E. Sottozona E5. Zona boscata. Articolo 73 delle N.T.A.**

e che:

la/e particella/e **97** del Foglio **44** è/sono ricompresa/e in area sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. 42/2004 articolo **142 comma 1 lett.c)**

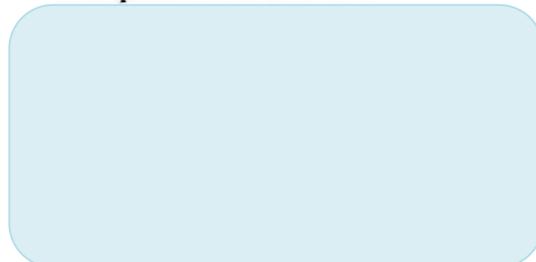
la/e particella/e **97** del Foglio **44** è/sono ricompresa/e in area sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. 42/2004 articolo **142 comma 1 lett.g)**

che la/e particella/e **97** del Foglio **44** è/sono ricompresa/e in area sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923 e LR 39/2000

Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, come modificato dalla Legge 12 novembre 2011 n. 183, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

Anghiari, lì 21.09.2024

Il Responsabile del Servizio



Conformità Catastale e Urbanistico-Edilizia

Regolarità Catastale

è la corrispondenza tra lo stato di fatto in cui si trova l'immobile, i relativi dati catastali e la planimetria catastale.

Il catasto è un ufficio statale che ha una funzione prettamente fiscale, si definisce non probatorio in quanto non fornisce prova legale della proprietà, nonostante vi siano cenni riguardanti le mutazioni di proprietà dei beni censiti, queste non hanno mai valore di certificazione legale della proprietà.

Regolarità Urbanistico-Edilizia

è la corrispondenza tra i progetti depositati presso l'Amministrazione Comunale da tecnici abilitati e lo stato di fatto in cui si trova l'immobile in tutta la storia costruttiva dell'edificio. Dove è previsto il rilascio di un titolo autorizzativo è la corrispondenza tra lo stato di fatto in cui si trova l'immobile ed i titoli autorizzativi rilasciati dall'Amministrazione Comunale in tutta la storia costruttiva dell'edificio.

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"

disposto su due piani (P.T. e P.1), resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

Il fabbricato è ubicato in località Ceciliano, Via La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR)



Regolarità Catastale

Documentazione catastale

Identificazione catastale:

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 1.**

Classamento:

Rendita: Euro 1.143,64

Zona censuaria 2,

Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 346 m²

Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano T

Dati di superficie: Totale: 458 m²

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 2.**

Classamento:

Rendita: Euro 218,15

Zona censuaria 2,

Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 66 m²

Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano 1

Dati di superficie: Totale: 79 m²

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 3.**

Classamento:

Rendita: Euro 1.044,48

Zona censuaria 2,

Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 316 m²

Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano 1

Dati di superficie: Totale: 366 m²

Intestatario

XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C. (CF xxxxxxxxxxxxxx)

sede in AREZZO (AR)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000

Estratto di Mappa



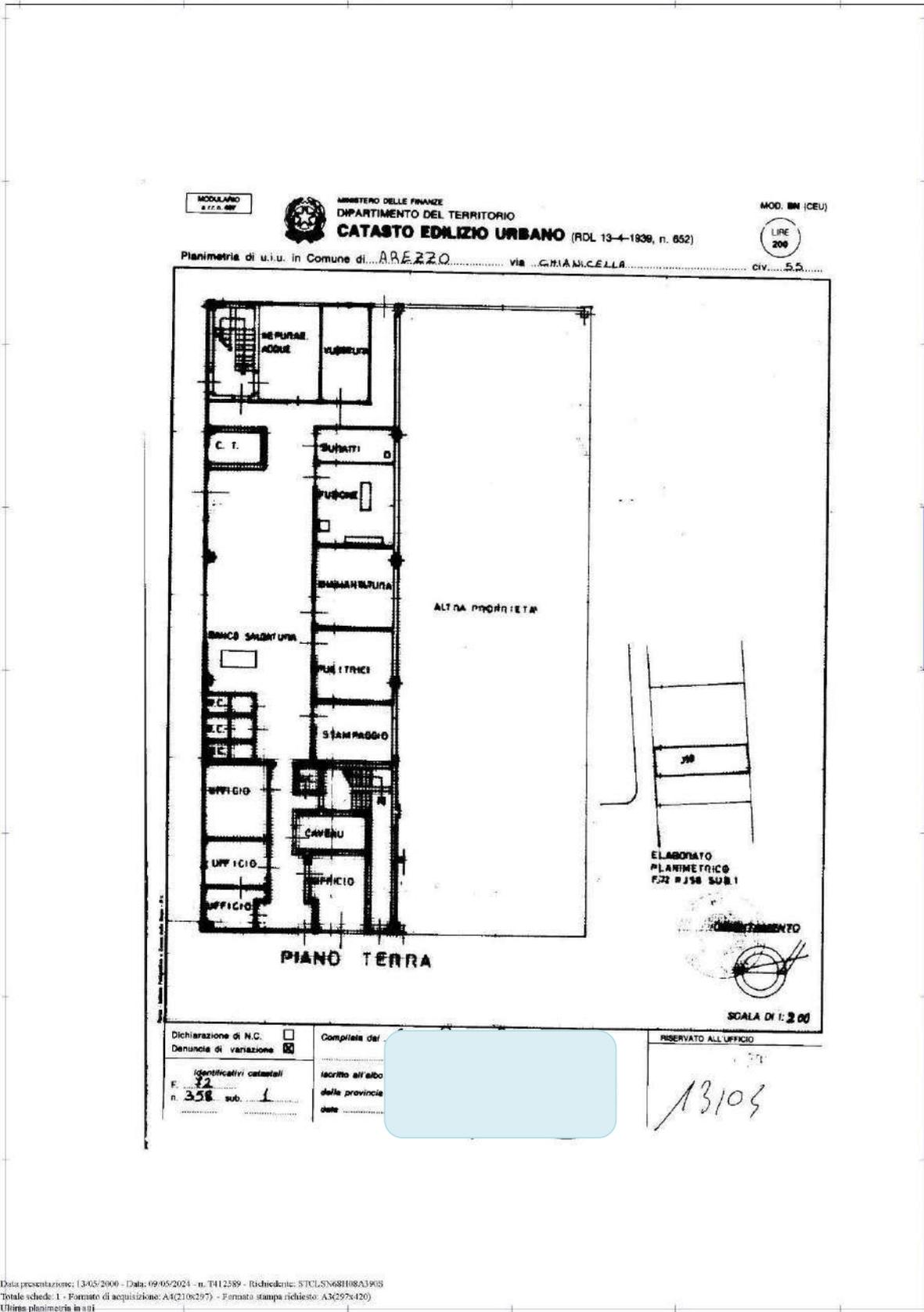
dettaglio



Planimetrie catastali

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

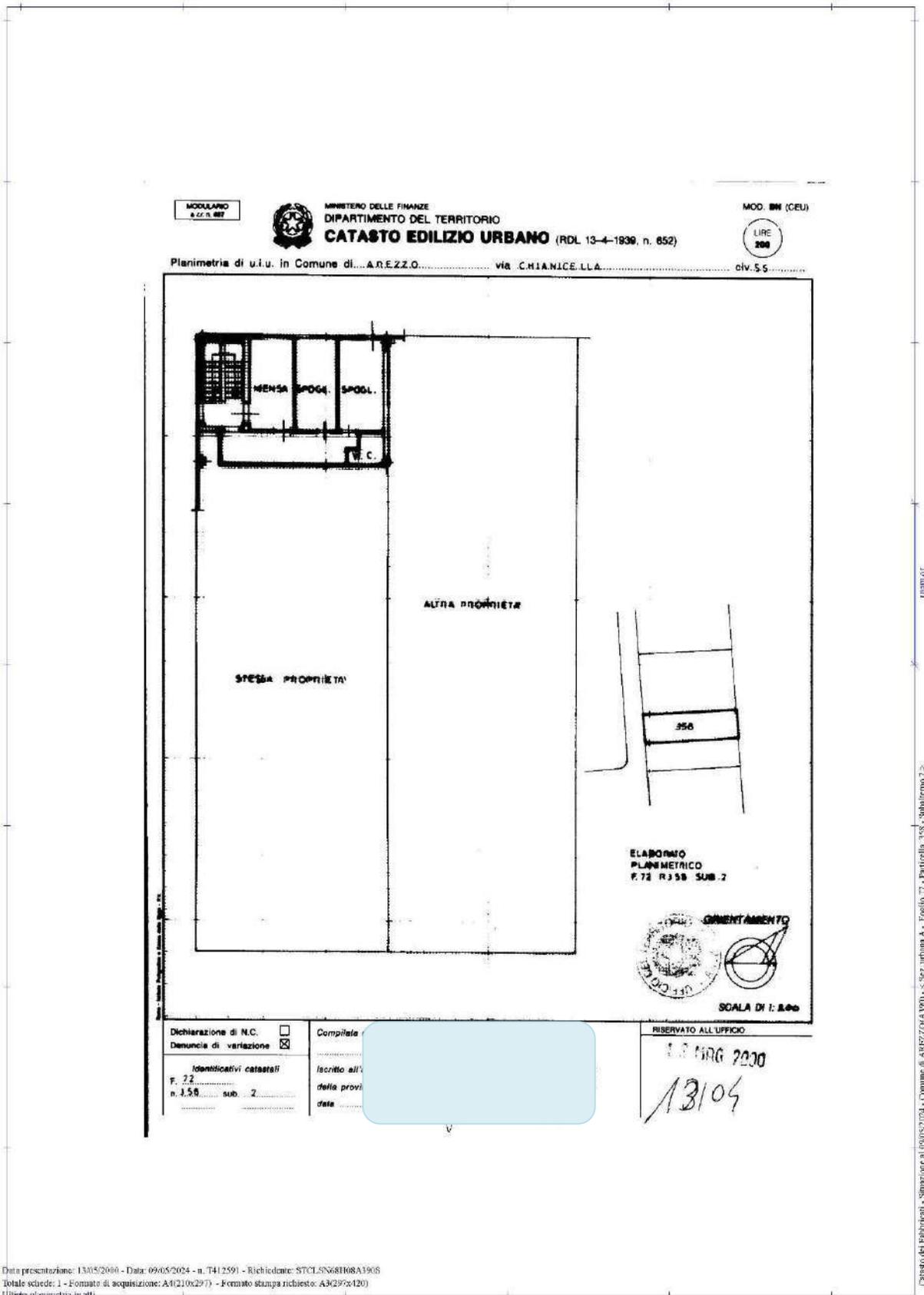
- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, subalterno 1



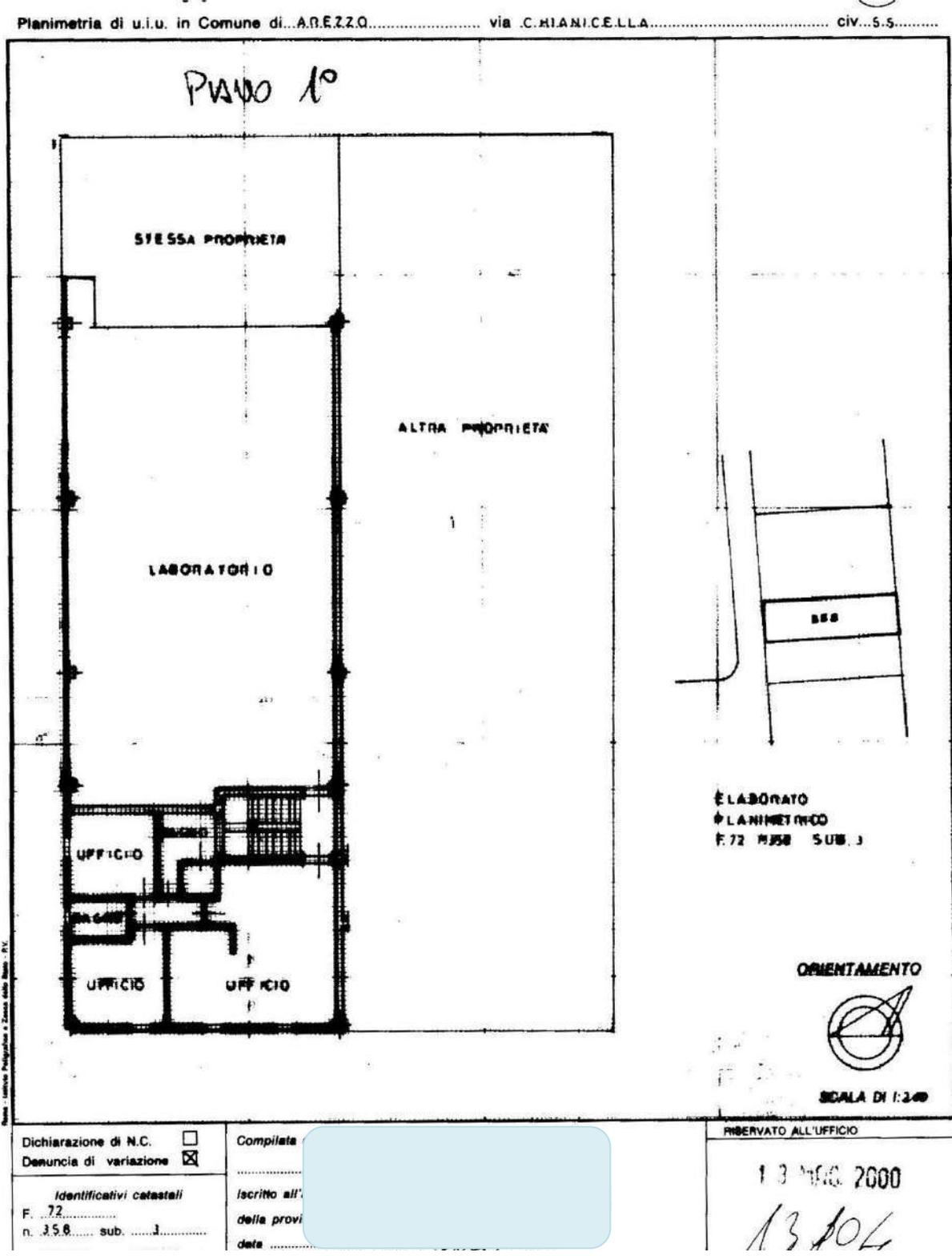
Data presentazione: 13/05/2000 - Data: 09/05/2024 - n. T412589 - Richiedente: STCLSN681108A3908
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Caricato dai Fabbricati - Situazione al 09/05/2024 - Comune di AREZZO(4390) - Sez. urbana A - Foglio 72 - Particella 358 - Subalterno 1 - LOCALITA' VERCHIAVO LA GRANICELLA n. 54 Piano 1

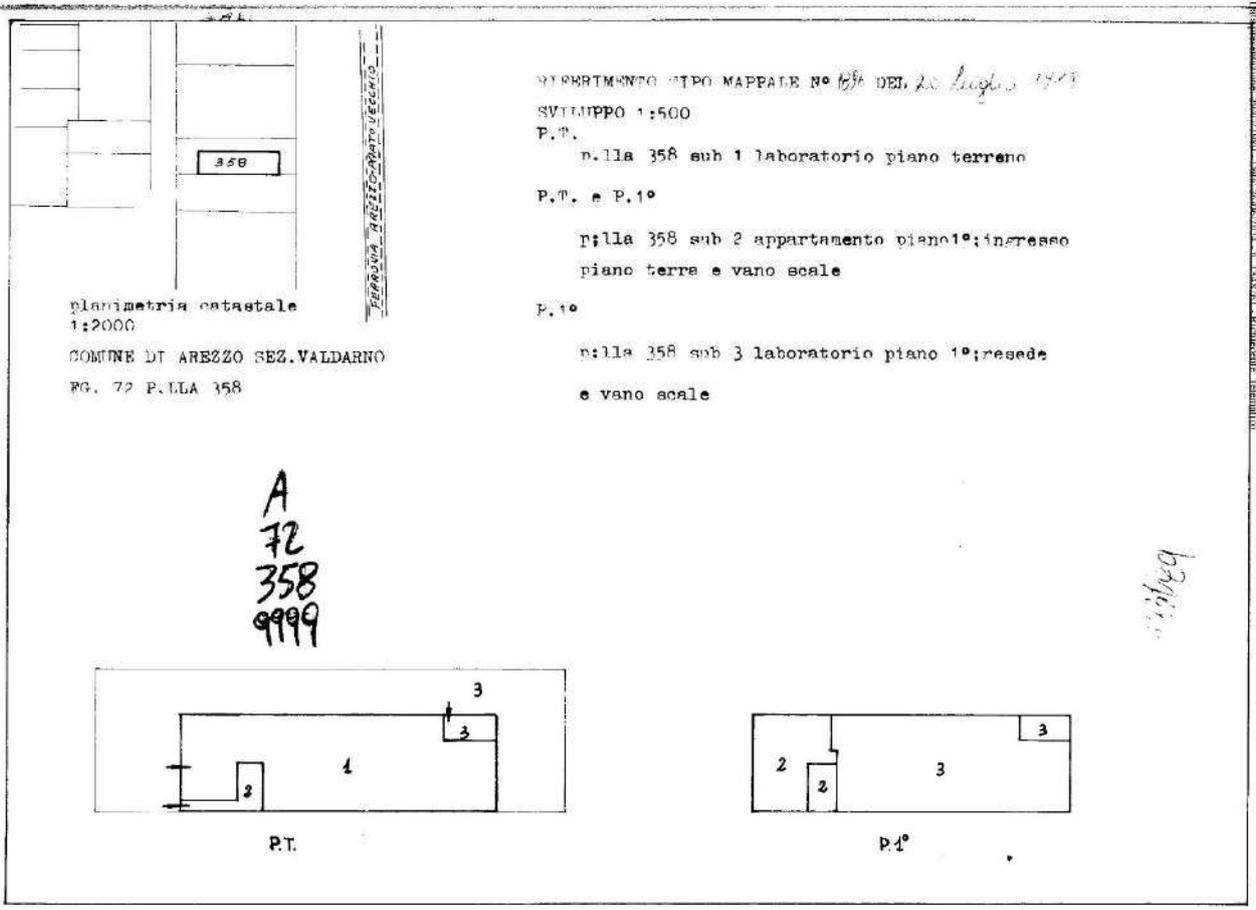
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, subalterno 2



Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):
 - sezione urbana A, foglio 72, particella 358, subalterno 3



Elaborato planimetrico ed elenco dei subalterni



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
AREZZO	A	72	358		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA	54	T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
2	LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA	54	1			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
3	LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA	54	1			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Visura telematica

Principali difformità riscontrate tra la rappresentazione della planimetria catastale e lo stato dei luoghi accertato durante il sopralluogo

1. Resede

sono state realizzate alcune tettoie in prossimità del prospetto posteriore dell'immobile. Nella foto aerea e nelle foto scattate dal CTU durante il sopralluogo, le tettoie sono evidenziate con una campitura di colore rosso.

L'ortofoto e le foto in cui sono state evidenziate le tettoie sono riportate di seguito:

Foto aeree



Foto



2. Piano Terra

- nella zona destinata agli uffici è stata rilevata una diversa disposizione e dimensione degli ambienti interni con la realizzazione di un nuovo disimpegno.



- In prossimità dell'area stampaggio, sono stati ampliati i servizi igienici.



- È stato realizzato un nuovo disimpegno tra il vano scala situato in prossimità dell'area destinata alla depurazione delle acque e il locale centrale termica.



- lievi difformità nella disposizione delle tramezzature interne e diversa suddivisione dei disimpegni

3. Piano Primo

- Nella zona mensa e spogliatoi, è stata chiusa la porta di accesso che dal vano scale conduceva direttamente al locale mensa. È stata inoltre modificata la dimensione dei locali mensa e spogliatoi ed è stato ampliato il servizio igienico.



- La zona Uffici, separata dall'area produttiva dal vano scala, è stata destinata ad uso abitativo, sono state realizzate una cucina-soggiorno, due camere, un ripostiglio e due bagni.



Conclusione

Per quanto sopra riportato non sussiste la Regolarità Catastale dell'immobile.

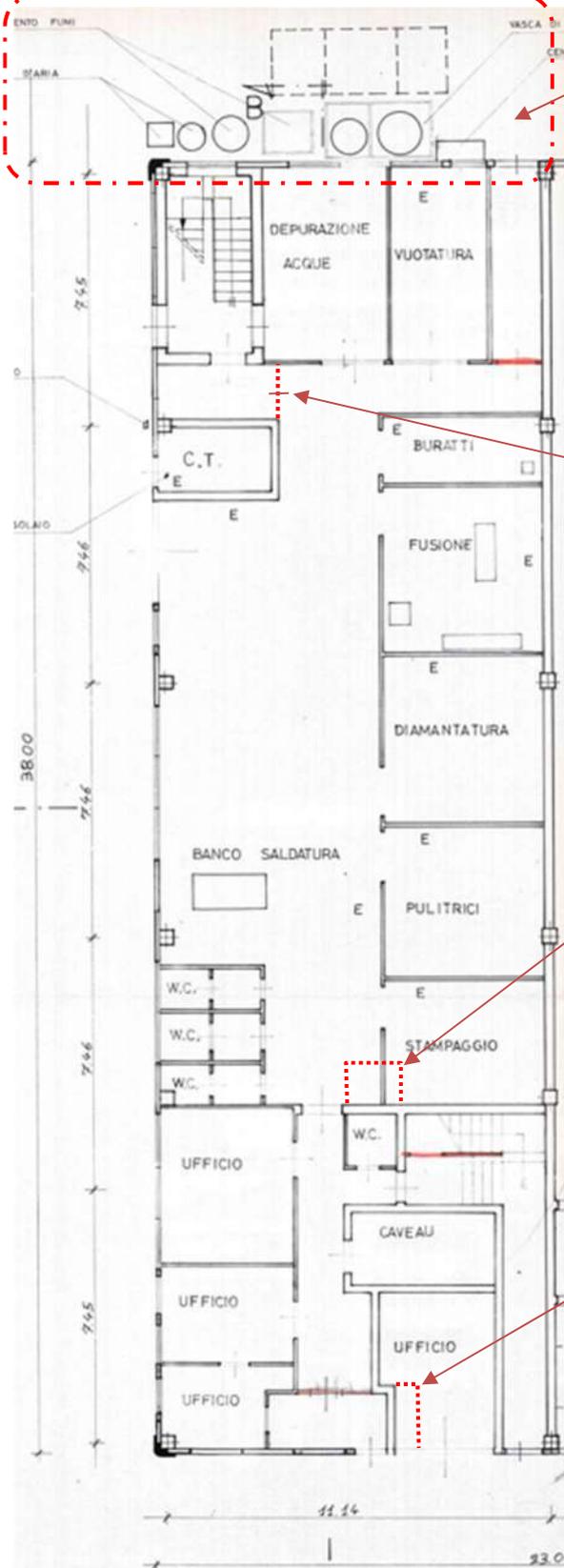
Regolarità Urbanistico-Edilizia

Elenco sintetico della documentazione edilizia

- 1. Atto di Convenzione del 12.07.1985, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx, racc. xxxxx**
per la cessione in proprietà dell'area inclusa nel PIP Comune di Arezzo, comparto di Ceciliano, tra il Comune di Arezzo e la Xxxx xxxx xxxx S.r.l.;
- 2. Atto di Compravendita del 08.01.1987, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx, racc. xxxxx**
per la cessione in proprietà dell'area inclusa nel PIP Comune di Arezzo, comparto di Ceciliano, tra il Sig. Albergotti Enrico e il Comune di Arezzo;
- 3. Atto di Compravendita del 15.01.1987, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx, racc. xxxxx**
per la cessione in proprietà dell'area inclusa nel PIP Comune di Arezzo, comparto di Ceciliano, tra il Comune di Arezzo e la Xxxx xxxx xxxx S.r.l.;
- 4. Pratica Edilizia n. xxxx del 15.12.1987, prot. n. xxxxx**
“[...] invia a nome del Socio Xxxx Xxxx inerente al Lotto D1, elaborati grafici per approvazione, per la realizzazione di un fabbricato artigianale, da erigere in zona P.I.P. di Ceciliano, 2° intervento...”
 - **Concessione Edilizia n. xx del 24.01.1989;**
- 5. Atto di assegnazione di aree del 14.07.1988, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx**
registrato ad Arezzo, nr 1103, vol.3, per l'assegnazione del Lotto di Terreno denominato D/1 della superficie di 1000 mq,
tra la Sig.ra Xxxx XXXX e la Xxxx xxxx xxxx S.r.l.;
- 6. Atto Unilaterale d'obbligo del 10.11.1988, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx**
“[...] relativo ad abitazione da realizzare nel PIP a servizio dell'azienda artigiana, art. 27, Legge 22 ottobre 1971 e successive modifiche ed integrazioni...”,
Sig.ra Xxxx XXXX;
- 7. Pratica Edilizia n. xxxx del 02.07.1990, prot. n. xxxxx**
“[...] autorizzato con concessione edilizia n. xx del 24.01.1989, invia elaborati grafici in variante alla concessione di cui sopra...”;
- 8. Pratica Edilizia n. xx del 18.01.1991, prot. n. xxxxx**
per “[...] variante in corso d'opera per la costruzione di fabbricato artigianale con annessa abitazione sul PIP Ceciliano Lotto D1, già autorizzato il 24.01.89 n. xx...”
 - **Concessione Edilizia n. xxx del 21.03.1991;**
 - **Certificato di Abitabilità del 15.05.1992, n. xxxxx, n. xxxxx R.U. reg. sp. ;**
- 9. Pratica Edilizia n. xxx del 18.02.1993, prot. n. xxxxx**
per “[...] realizzazione di opere interne art.26 Legge 47/1985...”;
- 10. Pratica Edilizia n. xxxx del 11.09.1997, prot. n. xxxxx**
per la “[...] costruzione di recinzione sul lato est della proprietà, Legge n. 662 del 28.12.1996, punto 60, comma 7, lettera C, ...”.
- 11. Atto di Modifica parziale della Convenzione, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx del 30.10.2002, rep. xxxx, racc. xxxxx,**
per la concessione del diritto di superficie.

Estratto della Pratica Edilizia n. xxx del 18.02.1993, prot. n. xxxx
per "[...] realizzazione di opere interne art.26 Legge 47/1985...".

Dettaglio della Pianta al Piano Terra



Sono state realizzate alcune tettoie in prossimità del prospetto posteriore dell'immobile.



È stato realizzato un nuovo disimpegno tra il vano scala situato in prossimità dell'area destinata alla depurazione delle acque e il locale centrale termica.



In prossimità dell'area stampaggio, sono stati ampliati i servizi igienici.



Nella zona destinata agli uffici è stata rilevata una diversa dimensione degli ambienti interni.



Conclusione

Per quanto sopra riportato non sussiste la Regolarità Urbanistico-Edilizia dell'immobile.

Per gli abusi accertati è il Comune a pronunciarsi su un'eventuale richiesta di Attestazione di Conformità in Sanatoria, ovvero se l'abuso ha i requisiti per essere sanato ai sensi del combinato disposto degli artt. 46, comma 5, del DPR 380/2001 e art. 40, comma 6 della L. 47/1985.

Nell'eventualità di parere favorevole, il costo per il rilascio del titolo è subordinato al pagamento della sanzione amministrativa variabile da euro 1.000,00 a euro 5.164,00, ma potrebbe anche variare in ragione della natura e consistenza dell'abuso (L.R. 65/2014 - Art. 209 o Art.206 e 206 bis). Se la realizzazione degli abusi è stata effettuata in periodi differenti ad ogni singolo abuso sarà applicata la sanzione amministrativa variabile da euro 1.000,00 a euro 5.164,00.

Nell'ipotesi di un parere negativo dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi come rappresentato negli elaborati progettuali autorizzati dall'ultimo titolo edilizio rilasciato ed eventuali sanzioni per l'abuso commesso dovranno essere valutate dalla Pubblica Amministrazione.

Le opere di ripristino dovranno essere effettuate a cura e spese dell'acquirente.

I valori di stima tengono già conto dei costi necessari che dovrà sostenere l'acquirente per regolarizzare le varie difformità urbanistico-edilizie presenti nell'immobile.

Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto a piano terra

con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).



Regolarità Catastale

Documentazione catastale

Identificazione catastale

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 1.**

Classamento:

Rendita: Euro 462,74 - Zona censuaria 2,

Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 140 m²

Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28, Piano T

Dati di superficie: Totale: 138 m²

Intestatari

1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXX), nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXX), nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 1/6

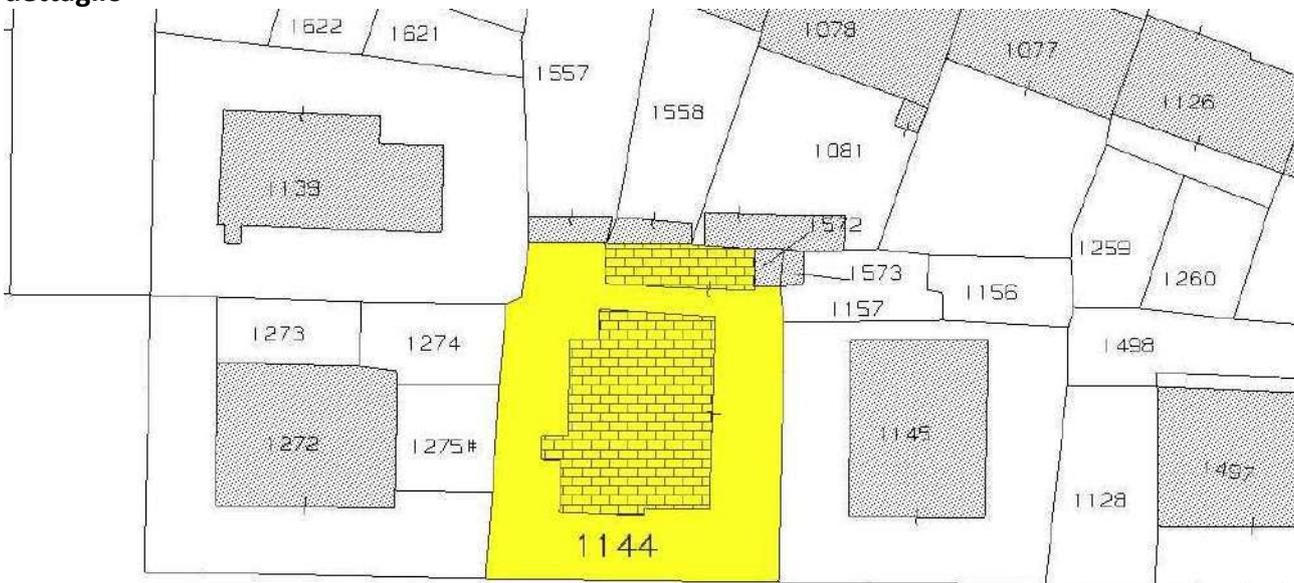
3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXX), nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx

Diritto di: Proprietà per 4/6

Estratto di Mappa



dettaglio



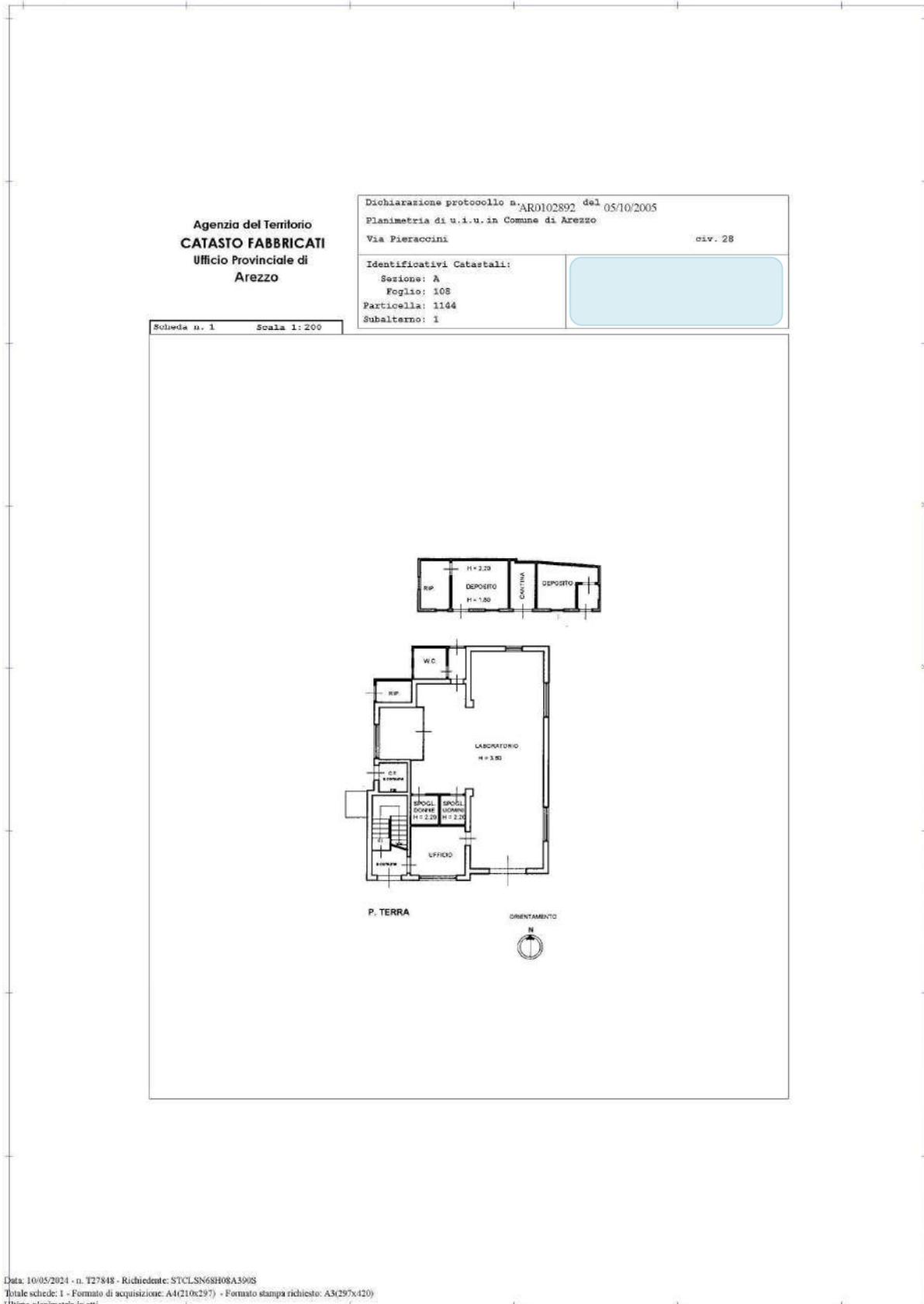
140

Non risulta depositato l'elaborato planimetrico ed elenco dei subalterni

Planimetrie catastali

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 1.**



Principali difformità riscontrate tra la rappresentazione della planimetria catastale e lo stato dei luoghi accertato durante il sopralluogo

1. Resede comune, annessi piano terra

Sul resede a comune sono state realizzate alcuni annessi in prossimità del prospetto posteriore dell'immobile. Nella foto aerea estratta dalla Banca Dati della Regione Toscana (ortofoto dell'anno 2023) e nelle foto scattate dal CTU durante il sopralluogo, le tettoie sono evidenziate con una campitura di colore giallo.

L'ortofoto e le foto in cui sono state evidenziate le tettoie sono riportate di seguito:

Ortofoto



Foto



2. Laboratorio - piano terra



- Le porte situate tra gli spogliatoi e il laboratorio sono state chiuse con tramezzature murarie. Le tramezzature murarie tra l'ufficio e gli spogliatoi sono state demolite, creando un unico ambiente destinato a cucina e pranzo.

Conclusione

Per quanto sopra riportato non sussiste la Regolarità catastale dell'immobile.

Regolarità Urbanistico-Edilizia

Elenco sintetico della documentazione edilizia

1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per “[...] costruzione di un fabbricato di civile abitazione...”;

2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per “[...] costruzione di un fabbricato di civile abitazione...”.

- Licenza Edilizia n. xxx del 03.06.1966;

3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per “[...] il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx ...”;

- Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx;

4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per “[...] il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx successivamente rinnovata con Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx...”;

5. Pratica Edilizia n. xxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per “[...] poter costruire nel retro del sopracitato fabbricato un piccolo ampliamento per la costruzione di alcuni gabinetti ...”.

- Licenza Edilizia n. xxx del 25.06.1969, prot. n. xxxxx;

6. Pratica di Condono Edilizio n. C/86/xxxx del 02.05.1986, prot. n. 86/xxxx

Descrizione dell’abuso “[...] s’intende condonare la realizzazione di alcuni locali adiacenti al corpo di fabbrica principale destinati a deposito dell’attività artigianale svolta a piano terra dell’edificio principale ...”.

- Concessione Edilizia in sanatoria n. xxx del 24.02.2000.
- Autorizzazione di Abitabilità n. xxxxx del 21.11.1969, prot. R.U. Reg. sp. xxxxx;

7. Pratica di Condono Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx

Descrizione dell’abuso “[...] s’intende condonare l’esecuzione di varianti prospettiche nel corpo di fabbrica principale L.E. di riferimento n. xxx del 03.06.1966. Più precisamente si tratta della realizzazione in posizione diversa di alcune finestre a Piano Terra, diversa forma del balcone, diversa distribuzione delle altezze interne epoca luglio 1967 ...”.

- Attestazione del silenzio assenso del 13.03.2003, prot. n. 03/02xxxx;

8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx

Intervento di Manutenzione Straordinaria “[...] L’intervento consiste xxxxx sdoppiamento dell’impianto di riscaldamento che attualmente è comune alle due unità immobiliari. Infatti l’attuale caldaia, posta nella centrale termica al piano terreno, alimenterà l’impianto termico del primo piano mentre l’impianto del secondo piano verrà alimentato da caldaia che verrà installata nel vano sottotetto e sarà collegata ai radiatori mediante rete autonoma distribuita a "pioggia". ...”;

9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxxx

Variante in Corso d’Opera alla pratica edilizia xxxx/04

Intervento di Manutenzione Straordinaria “[...] La variante consiste nella realizzazione di alcune opere in difformità ed in aggiunta a quelle previste nella DIA della quale la presente è variante. In particolare: l’ampliamento del bagno esistente e la realizzazione di un nuovo servizio igienico in adiacenza ad esso, il rifacimento del pavimento delle soffitte e la realizzazione, in una di esse, di un

tramezzo divisorio; l'accorpamento dei due servizi igienici al piano terreno onde ricavarne uno solo ma funzionale, la rimozione del tramezzo divisorio sull'ampio locale al piano terreno e la rimozione delle cancellate in metallo poste tra il fabbricato principale ed i locali accessori a suo tempo installate per problemi di sicurezza in presenza di attività orafa... ..”;

10. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx

Comunicazione di fine lavori, Pratica Edilizia n. xxxx/04 e Pratica Edilizia n. xxxx/05, per interventi di Manutenzione Straordinaria;

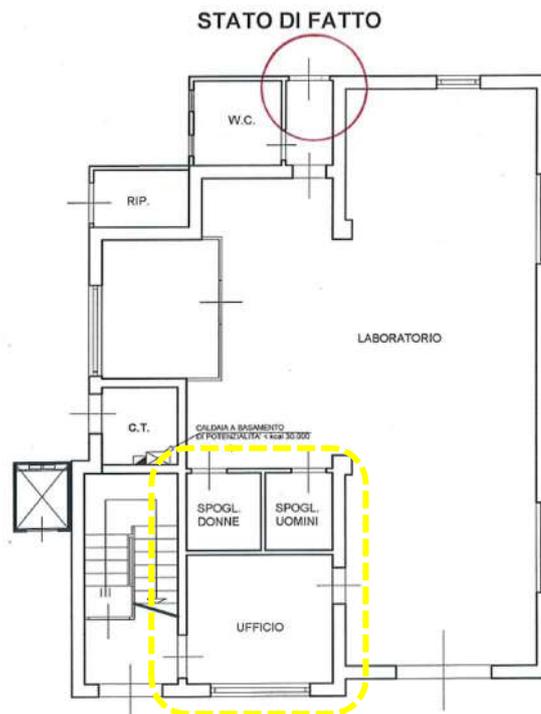
11. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx

Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la “[...] sostituzione del manto di copertura...”.

Estratto della Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx

Comunicazione di fine lavori, Pratica Edilizia n. xxxx/04 e Pratica Edilizia n. xxxx/05, per interventi di Manutenzione Straordinaria

Estratto dell’elaborato progettuale



- Le porte situate tra gli spogliatoi e il laboratorio sono state chiuse con tramezzature murarie. Le tramezzature murarie tra l’ufficio e gli spogliatoi sono state demolite, creando un unico ambiente destinato a cucina e pranzo.

Sul resede a comune sono state realizzate alcuni annessi in prossimità del prospetto posteriore dell'immobile.

Si riporta di seguito l'ortofoto dove sono evidenziati gli annessi con la campitura di colore giallo:

Ortofoto



Conclusione

Per quanto sopra riportato non sussiste la Regolarità Urbanistico-Edilizia dell'immobile.

Per gli abusi accertati è il Comune a pronunciarsi su un'eventuale richiesta di Attestazione di Conformità in Sanatoria, ovvero se l'abuso ha i requisiti per essere sanato ai sensi del combinato disposto degli artt. 46, comma 5, del DPR 380/2001 e art. 40, comma 6 della L. 47/1985.

Nell'eventualità di parere favorevole, il costo per il rilascio del titolo è subordinato al pagamento della sanzione amministrativa variabile da euro 1.000,00 a euro 5.164,00, ma potrebbe anche variare in ragione della natura e consistenza dell'abuso (L.R. 65/2014 - Art. 209 o Art.206 e 206 bis). Se la realizzazione degli abusi è stata effettuata in periodi differenti ad ogni singolo abuso sarà applicata la sanzione amministrativa variabile da euro 1.000,00 a euro 5.164,00.

Nell'ipotesi di un parere negativo dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi come rappresentato negli elaborati progettuali autorizzati dall'ultimo titolo edilizio rilasciato ed eventuali sanzioni per l'abuso commesso dovranno essere valutate dalla Pubblica Amministrazione.

Le opere di ripristino dovranno essere effettuate a cura e spese dell'acquirente.

I valori di stima tengono già conto dei costi necessari che dovrà sostenere l'acquirente per regolarizzare le varie difformità urbanistico-edilizie presenti nell'immobile.

Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo

con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).



Regolarità Catastale

Documentazione catastale

Identificazione catastale

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 2**.

Classamento:

Rendita: Euro 453,19 - Zona censuaria 2,

Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 6,5 vani

Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28, Piano 1

Dati di superficie: Totale: 133 m², Totale escluse aree scoperte: 125 m²

Intestatari

1. XXXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx - Diritto di: Proprietà per 1/6

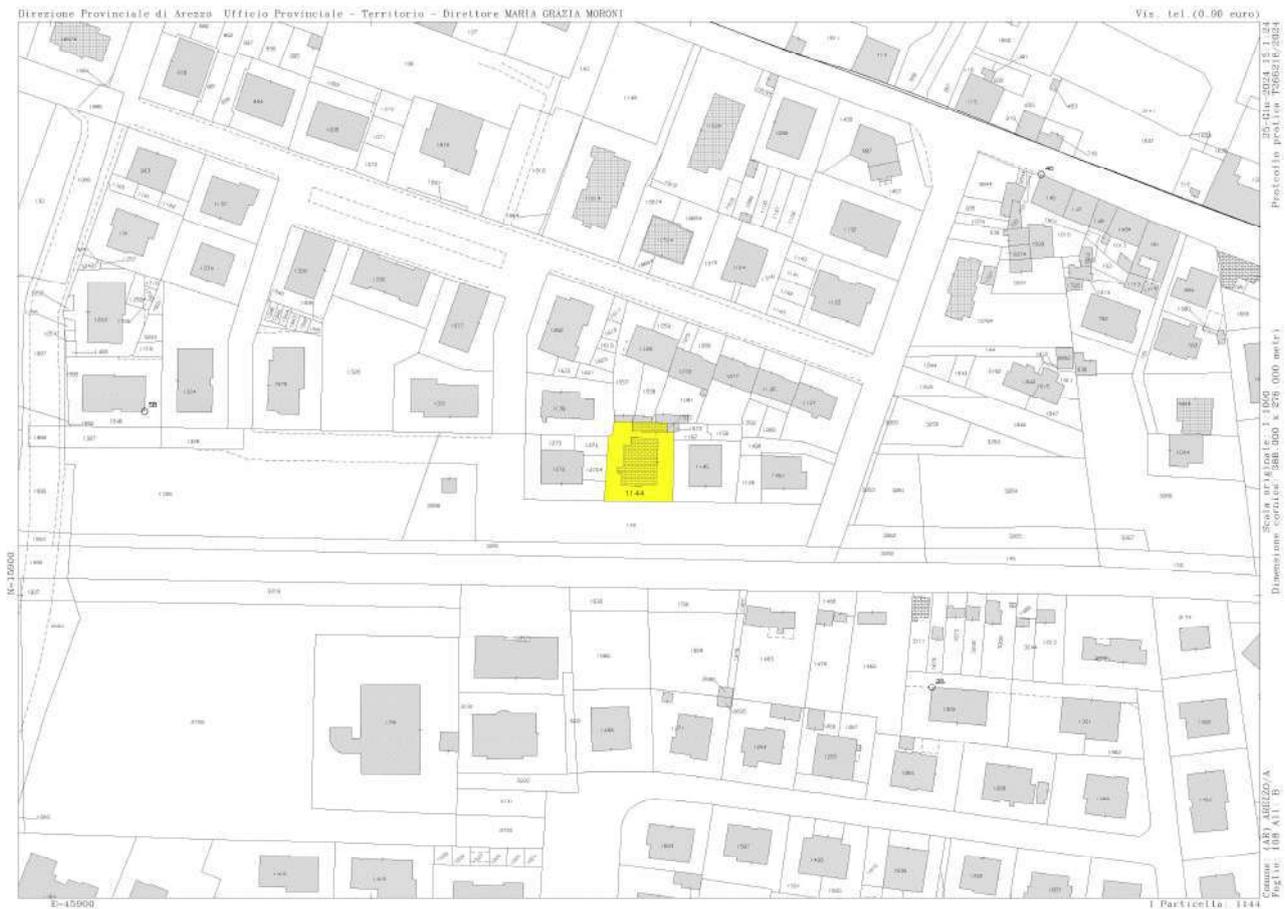
2. XXXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx - Diritto di: Proprietà per 1/6

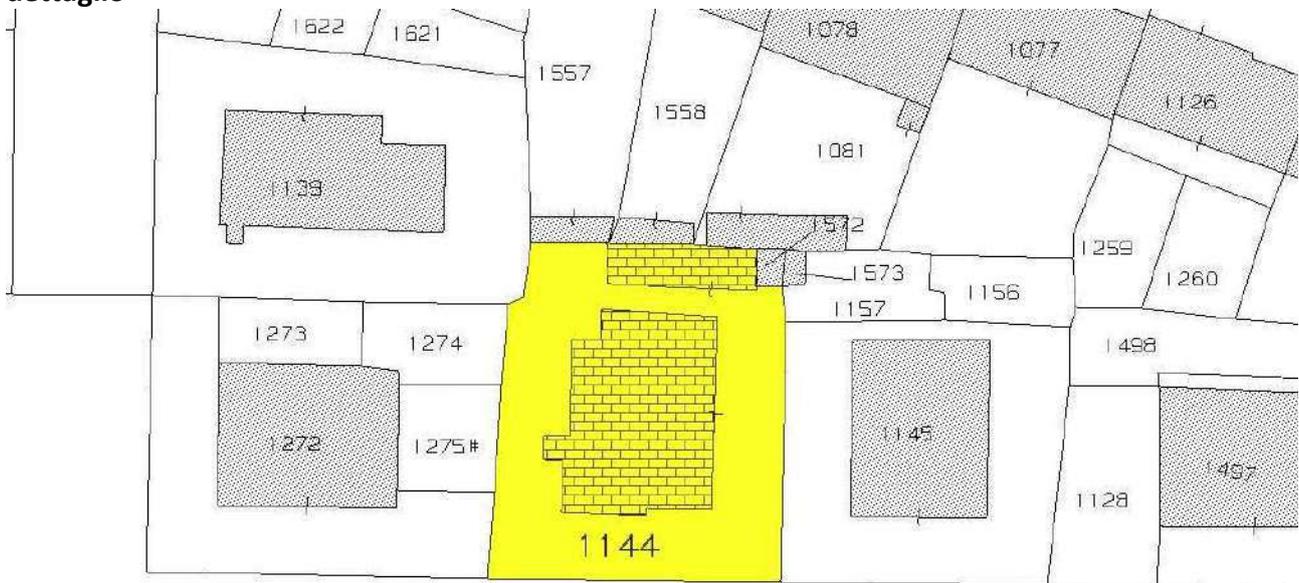
3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx - Diritto di: Proprietà per 4/6

Estratto di Mappa



dettaglio



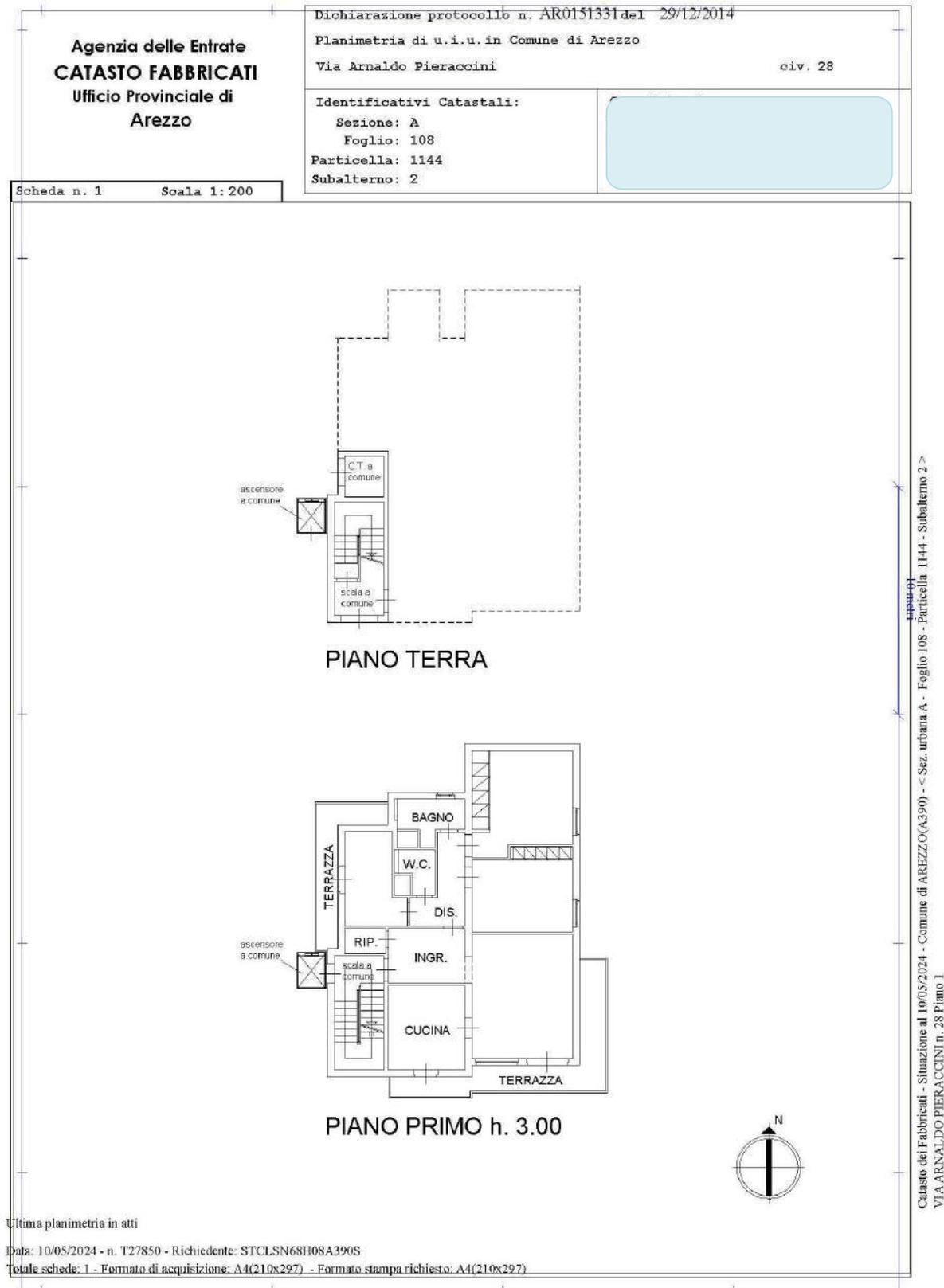
140

Non risulta depositato l'elaborato planimetrico ed elenco dei subalterni

Planimetrie catastali

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 2.**



Principali difformità riscontrate tra la rappresentazione della planimetria catastale e lo stato dei luoghi accertato durante il sopralluogo

1. Resede comune, annessi piano terra

Sul resede a comune sono state realizzate alcuni annessi in prossimità del prospetto posteriore dell'immobile. Nella foto aerea estratta dalla Banca Dati della Regione Toscana (ortofoto dell'anno 2023) e nelle foto scattate dal CTU durante il sopralluogo, le tettoie sono evidenziate con una campitura di colore giallo.

L'ortofoto e le foto in cui sono state evidenziate le tettoie sono riportate di seguito:

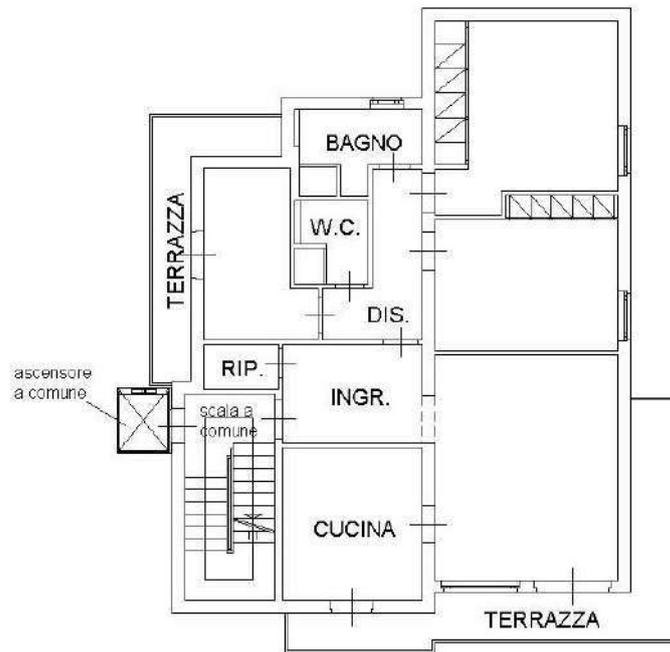
Ortofoto



Foto



2. Appartamento - piano primo



PIANO PRIMO h. 3.00

- È stata rilevata una lieve difformità nelle altezze interne

Conclusione

Per quanto sopra riportato non sussiste la Regolarità Catastale dell'immobile.

Regolarità Urbanistico-Edilizia

Elenco sintetico della documentazione edilizia

Riepilogo sintetico delle Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi

1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per “[...] costruzione di un fabbricato di civile abitazione...”;

2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per “[...] costruzione di un fabbricato di civile abitazione...”.

- Licenza Edilizia n. xxx del 03.06.1966;

3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per “[...] il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx ...”.

- Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx;

4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per “[...] il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx successivamente rinnovata con Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx...”;

5. Pratica Edilizia n. xxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per “[...] poter costruire nel retro del sopracitato fabbricato un piccolo ampliamento per la costruzione di alcuni gabinetti ...”.

- Licenza Edilizia n. xxx del 25.06.1969, prot. n. xxxxx;
- Autorizzazione di Abitabilità n. xxxxx del 21.11.1969, prot. R.U. Reg. sp. xxxxx;

6. Pratica di Condonò Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx

Descrizione dell'abuso “[...] s'intende condonare l'esecuzione di varianti prospettiche nel corpo di fabbrica principale L.E. di riferimento n. xxx del 03.06.1966. Più precisamente si tratta della realizzazione in posizione diversa di alcune finestre a Piano Terra, diversa forma del balcone, diversa distribuzione delle altezze interne epoca luglio 1967 ...”.

- Attestazione del silenzio assenso del 13.03.2003, prot. n. 03/xxxx;

7. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxxx

Intervento per il superamento delle barriere architettoniche “[...] L'intervento consiste nella realizzazione di una piattaforma elevatrice...”;

8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 06.07.2004, prot. n. xxxxx

Variante in Corso d'Opera alla D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxxx,

Intervento di manutenzione straordinaria per “[...] aver ridotto le dimensioni della pensilina ...”;

9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx

Intervento di Manutenzione Straordinaria “[...] L'intervento consiste xxxxx sdoppiamento dell'impianto di riscaldamento che attualmente è comune alle due unità immobiliari. Infatti l'attuale caldaia, posta nella centrale termica al piano terreno, alimenterà l'impianto termico del primo piano

mentre l'impianto del secondo piano verrà alimentato da caldaia che verrà installata nel vano sottotetto e sarà collegata ai radiatori mediante rete autonoma distribuita a "pioggia". ...";

10. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxx

Variante in Corso d'Opera alla pratica edilizia xxxx/04

Intervento di Manutenzione Straordinaria "[...] La variante consiste nella realizzazione di alcune opere in difformità ed in aggiunta a quelle previste nella DIA della quale la presente è variante. In particolare: l'ampliamento del bagno esistente e la realizzazione di un nuovo servizio igienico in adiacenza ad esso, il rifacimento del pavimento delle soffitte e la realizzazione, in una di esse, di un tramezzo divisorio; l'accorpamento dei due servizi igienici al piano terreno onde ricavarne uno solo ma funzionale, la rimozione del tramezzo divisorio sull'ampio locale al piano terreno e la rimozione delle cancellate in metallo poste tra il fabbricato principale ed i locali accessori a suo tempo installate per problemi di sicurezza in presenza di attività orafa... ..";

11. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx

Comunicazione di fine lavori, Pratica Edilizia n. xxxx/04 e Pratica Edilizia n. xxxx/05, per interventi di Manutenzione Straordinaria;

12. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx

Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la "[...] realizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano...";

13. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 26.11.2014, prot. n. xxxx

Variante alla Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx

Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la "[...] realizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano dell'edificio...";

14. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx

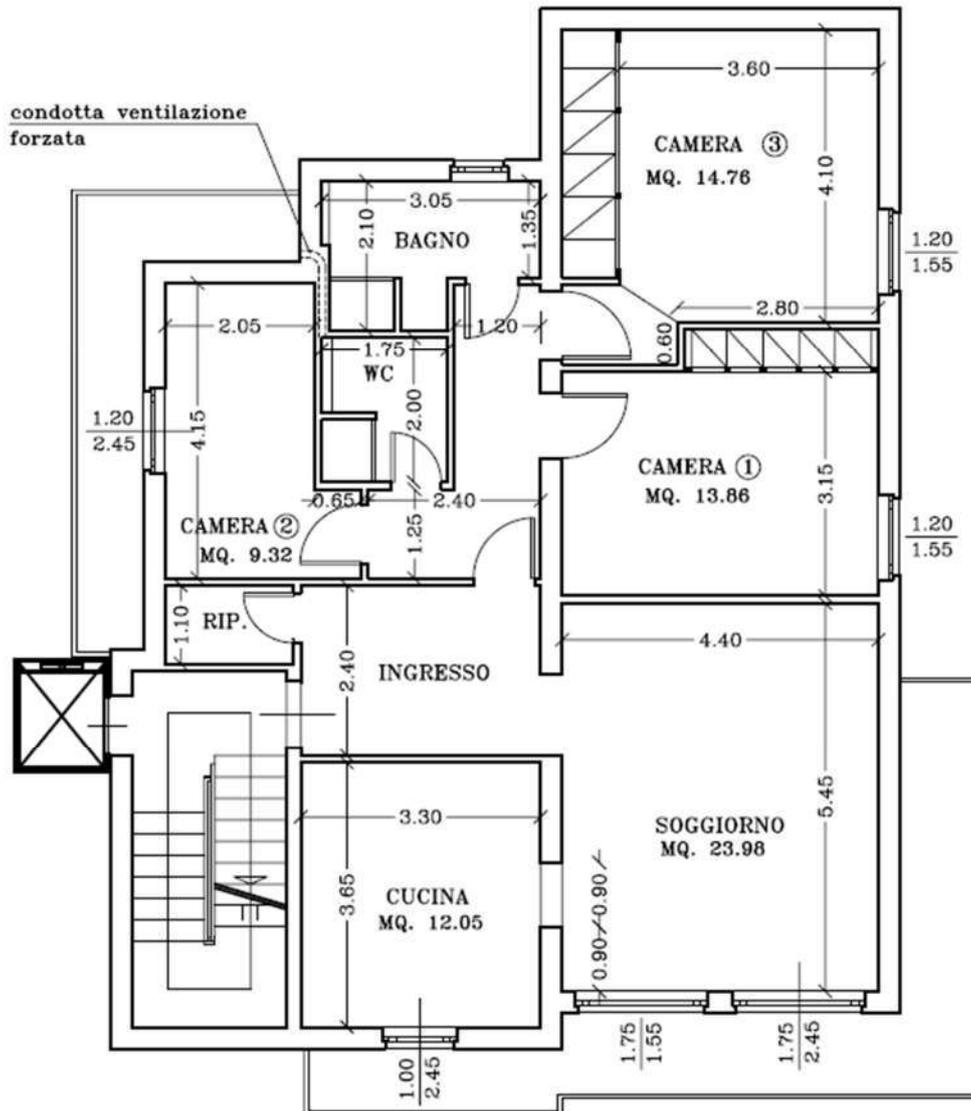
Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la "[...] sostituzione del manto di copertura...".

Estratto della Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 26.11.2014, prot. n. xxxx

Variante alla Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx

Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la "[...] realizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano dell'edificio...";

Estratto dell'elaborato progettuale – stato modificato



- È stata rilevata una lieve difformità nelle misurazioni interne

Sul resede a comune sono state realizzate alcuni annessi in prossimità del prospetto posteriore dell'immobile.

Si riporta di seguito l'ortofoto dove sono evidenziati gli annessi con la campitura di colore giallo:

Ortofoto



Conclusione

Per quanto sopra riportato non sussiste la Regolarità Urbanistico-Edilizia dell'immobile.

Per gli abusi accertati è il Comune a pronunciarsi su un'eventuale richiesta di Attestazione di Conformità in Sanatoria, ovvero se l'abuso ha i requisiti per essere sanato ai sensi del combinato disposto degli artt. 46, comma 5, del DPR 380/2001 e art. 40, comma 6 della L. 47/1985.

Nell'eventualità di parere favorevole, il costo per il rilascio del titolo è subordinato al pagamento della sanzione amministrativa variabile da euro 1.000,00 a euro 5.164,00, ma potrebbe anche variare in ragione della natura e consistenza dell'abuso (L.R. 65/2014 - Art. 209 o Art.206 e 206 bis). Se la realizzazione degli abusi è stata effettuata in periodi differenti ad ogni singolo abuso sarà applicata la sanzione amministrativa variabile da euro 1.000,00 a euro 5.164,00.

Nell'ipotesi di un parere negativo dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi come rappresentato negli elaborati progettuali autorizzati dall'ultimo titolo edilizio rilasciato ed eventuali sanzioni per l'abuso commesso dovranno essere valutate dalla Pubblica Amministrazione.

Le opere di ripristino dovranno essere effettuate a cura e spese dell'acquirente.

I valori di stima tengono già conto dei costi necessari che dovrà sostenere l'acquirente per regolarizzare le varie difformità urbanistico-edilizie presenti nell'immobile.

Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo

con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.30, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).



Regolarità Catastale

Documentazione catastale

Identificazione catastale

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 3**.

Classamento:

Rendita: Euro 557,77 - Zona censuaria 2,

Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 8 vani

Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 30, Piano 2

Dati di superficie: Totale: 144 m², Totale escluse aree scoperte: 137 m²

Intestatari

1. XXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx - Diritto di: Proprietà per 1/6

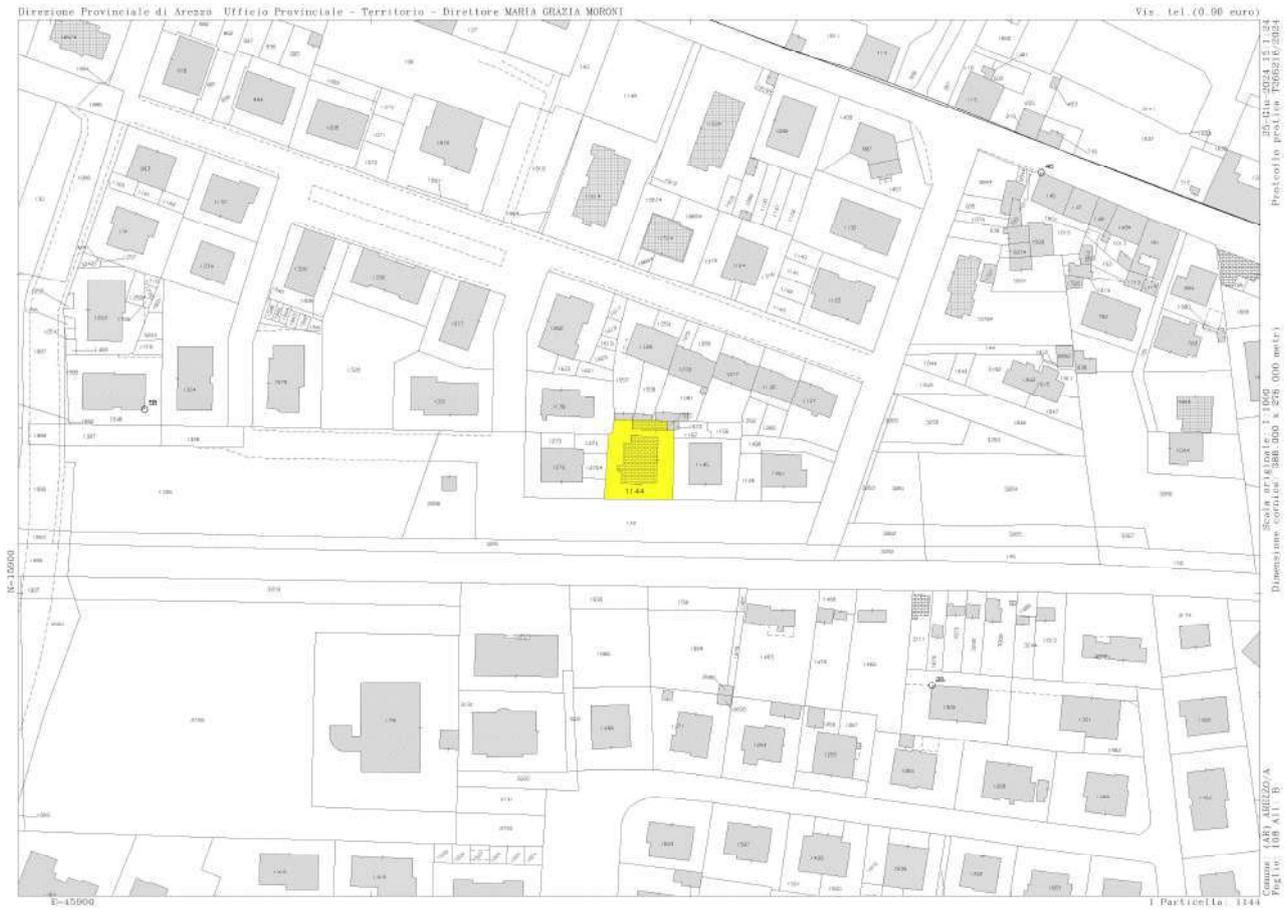
2. XXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXX)

nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx - Diritto di: Proprietà per 1/6

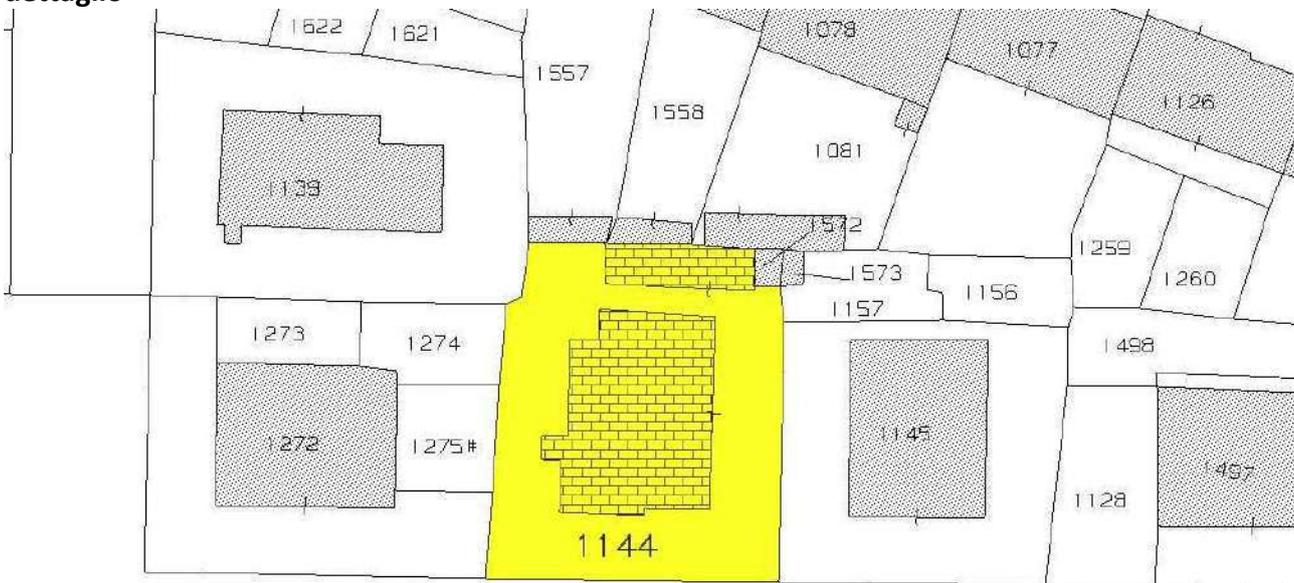
3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx - Diritto di: Proprietà per 4/6

Estratto di Mappa



dettaglio



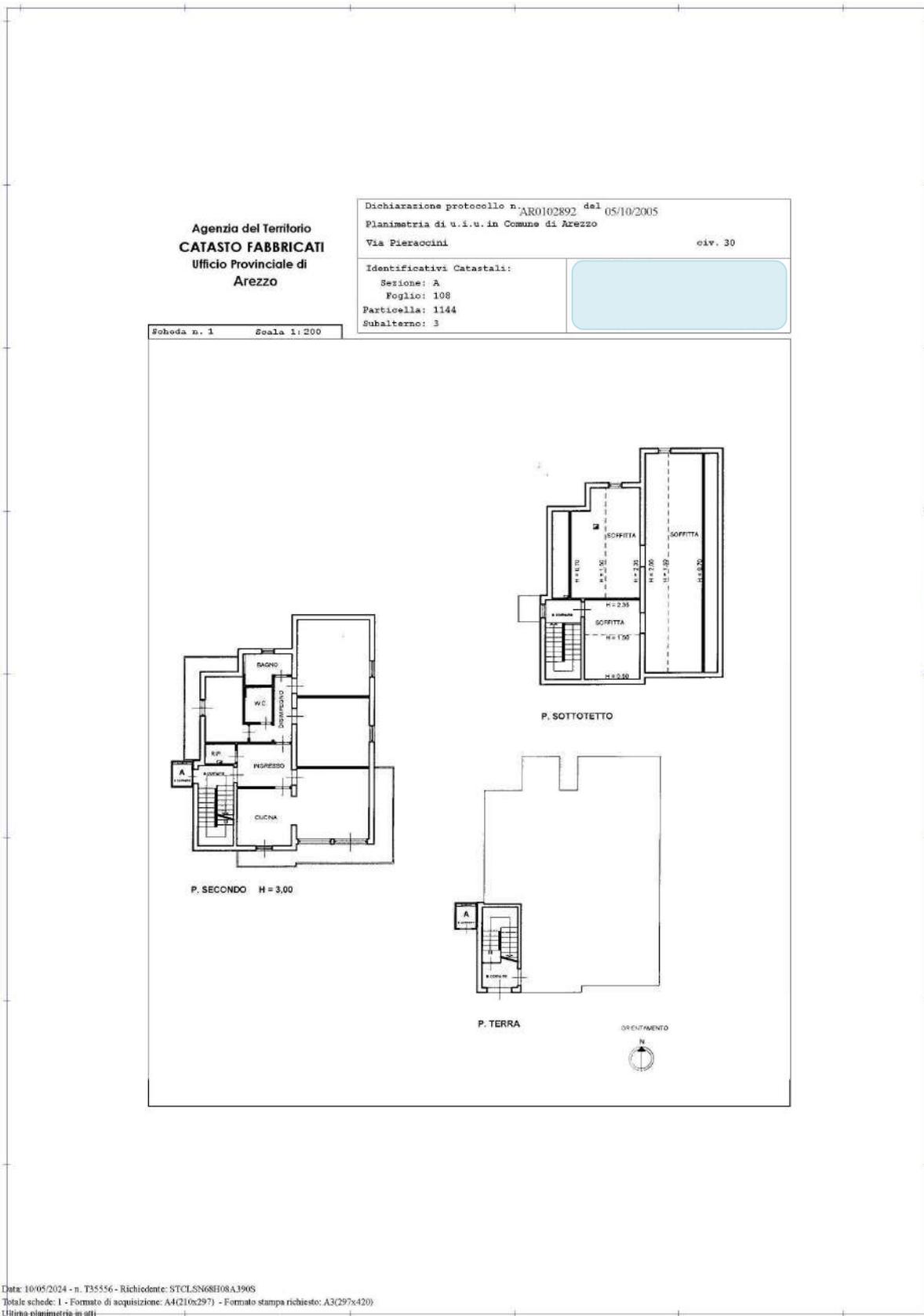
140

Non risulta depositato l'elaborato planimetrico ed elenco dei subalterni

Planimetrie catastali

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 3.**



Principali difformità riscontrate tra la rappresentazione della planimetria catastale e lo stato dei luoghi accertato durante il sopralluogo

1. Resede comune, annessi piano terra

Sul resede a comune sono state realizzate alcuni annessi in prossimità del prospetto posteriore dell'immobile. Nella foto aerea estratta dalla Banca Dati della Regione Toscana (ortofoto dell'anno 2023) e nelle foto scattate dal CTU durante il sopralluogo, le tettoie sono evidenziate con una campitura di colore giallo.

L'ortofoto e le foto in cui sono state evidenziate le tettoie sono riportate di seguito:

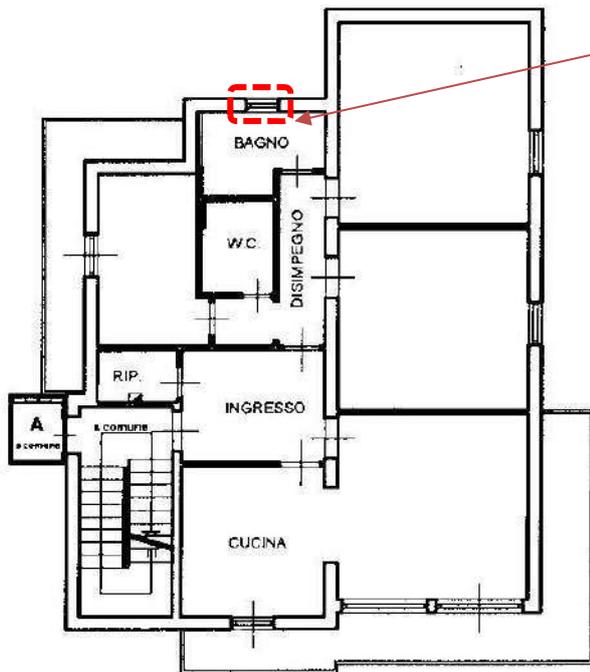
Ortofoto



Foto



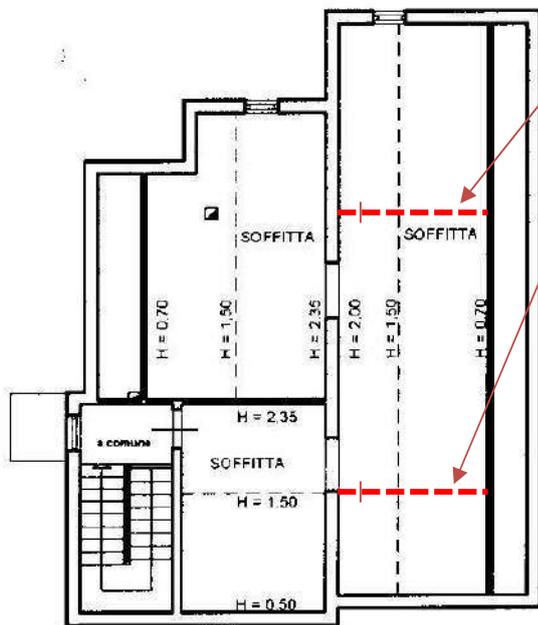
2. Appartamento a piano secondo e soffitte a piano sottotetto



E' stata rilevata una diversa posizione della finestra del bagno



P. SECONDO H = 3,00



Sono state realizzate due tramezzature murarie



P. SOTTOTETTO

- È stata rilevata una lieve difformità nelle altezze interne

Conclusione

Per quanto sopra riportato non sussiste la Regolarità Catastale dell'immobile.

Regolarità Urbanistico-Edilizia

Elenco sintetico della documentazione edilizia

1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per “[...] costruzione di un fabbricato di civile abitazione...”;

2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per “[...] costruzione di un fabbricato di civile abitazione...”.

- Licenza Edilizia n. xxx del 03.06.1966;

3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per “[...] il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx ...”.

- Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx;

4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per “[...] il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx successivamente rinnovata con Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx...”;

5. Pratica Edilizia n. xxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per “[...] poter costruire nel retro del sopracitato fabbricato un piccolo ampliamento per la costruzione di alcuni gabinetti ...”.

- Licenza Edilizia n. xxx del 25.06.1969, prot. n. xxxxx;
- Autorizzazione di Abitabilità n. xxxxx del 21.11.1969, prot. R.U. Reg. sp. xxxxx;

6. Pratica di Condono Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx

Descrizione dell’abuso “[...] s’intende condonare l’esecuzione di varianti prospettiche nel corpo di fabbrica principale L.E. di riferimento n. xxx del 03.06.1966. Più precisamente si tratta della realizzazione in posizione diversa di alcune finestre a Piano Terra, diversa forma del balcone, diversa distribuzione delle altezze interne epoca luglio 1967 ...”;

- Attestazione del silenzio assenso del 13.03.2003, prot. n. 03/xxxx;

7. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxxx

Intervento per il superamento delle barriere architettoniche “[...] L’intervento consiste nella realizzazione di una piattaforma elevatrice...”;

8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 06.07.2004, prot. n. xxxxx

Variante in Corso d’Opera alla D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxxx,

Intervento di manutenzione straordinaria per “[...] aver ridotto le dimensioni della pensilina ...”;

9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx

Intervento di Manutenzione Straordinaria “[...] L’intervento consiste xxxxx sdoppiamento dell’impianto di riscaldamento che attualmente è comune alle due unità immobiliari. Infatti l’attuale caldaia, posta nella centrale termica al piano terreno, alimenterà l’impianto termico del primo piano mentre l’impianto del secondo piano verrà alimentato da caldaia che verrà installata nel vano sottotetto e sarà collegata ai radiatori mediante rete autonoma distribuita a “pioggia”. ...”;

10. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxx

Variante in Corso d'Opera alla pratica edilizia xxxx/04

Intervento di Manutenzione Straordinaria “[...] *La variante consiste nella realizzazione di alcune opere in difformità ed in aggiunta a quelle previste nella DIA della quale la presente è variante. In particolare: l'ampliamento del bagno esistente e la realizzazione di un nuovo servizio igienico in adiacenza ad esso, il rifacimento del pavimento delle soffitte e la realizzazione, in una di esse, di un tramezzo divisorio; l'accorpamento dei due servizi igienici al piano terreno onde ricavarne uno solo ma funzionale, la rimozione del tramezzo divisorio sull'ampio locale al piano terreno e la rimozione delle cancellate in metallo poste tra il fabbricato principale ed i locali accessori a suo tempo istallate per problemi di sicurezza in presenza di attività orafa... ..*”;

11. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx

Comunicazione di fine lavori, Pratica Edilizia n. xxxx/04 e Pratica Edilizia n. xxxx/05, per interventi di Manutenzione Straordinaria;

12. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx

Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la “[...] *realizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano...*”;

13. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 26.11.2014, prot. n. xxxx

Variante alla Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx

Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la “[...] *realizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano dell'edificio...*”;

14. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx

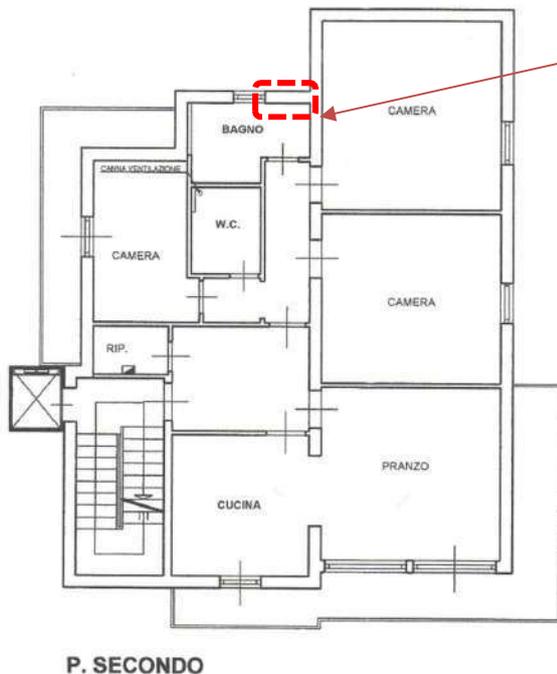
Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la “[...] *sostituzione del manto di copertura...*”.

Estratto della Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxx

Variante in Corso d'Opera alla pratica edilizia xxxx/04

Intervento di Manutenzione Straordinaria “[...] La variante consiste nella realizzazione di alcune opere in difformità ed in aggiunta a quelle previste nella DIA della quale la presente è variante. In particolare: l'ampliamento del bagno esistente e la realizzazione di un nuovo servizio igienico in adiacenza ad esso, il rifacimento del pavimento delle soffitte e la realizzazione, in una di esse, di un tramezzo divisorio; l'accorpamento dei due servizi igienici al piano terreno onde ricavarne uno solo ma funzionale, la rimozione del tramezzo divisorio sull'ampio locale al piano terreno e la rimozione delle cancellate in metallo poste tra il fabbricato principale ed i locali accessori a suo tempo istallate per problemi di sicurezza in presenza di attività orafa... ..”

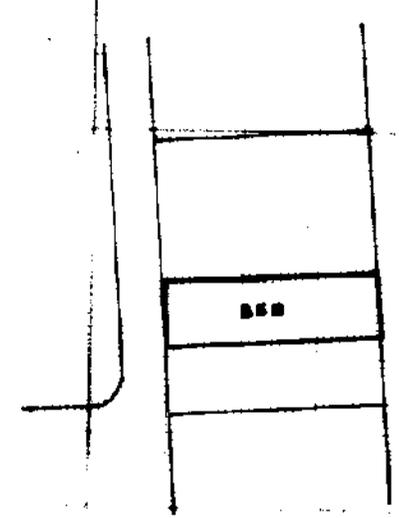
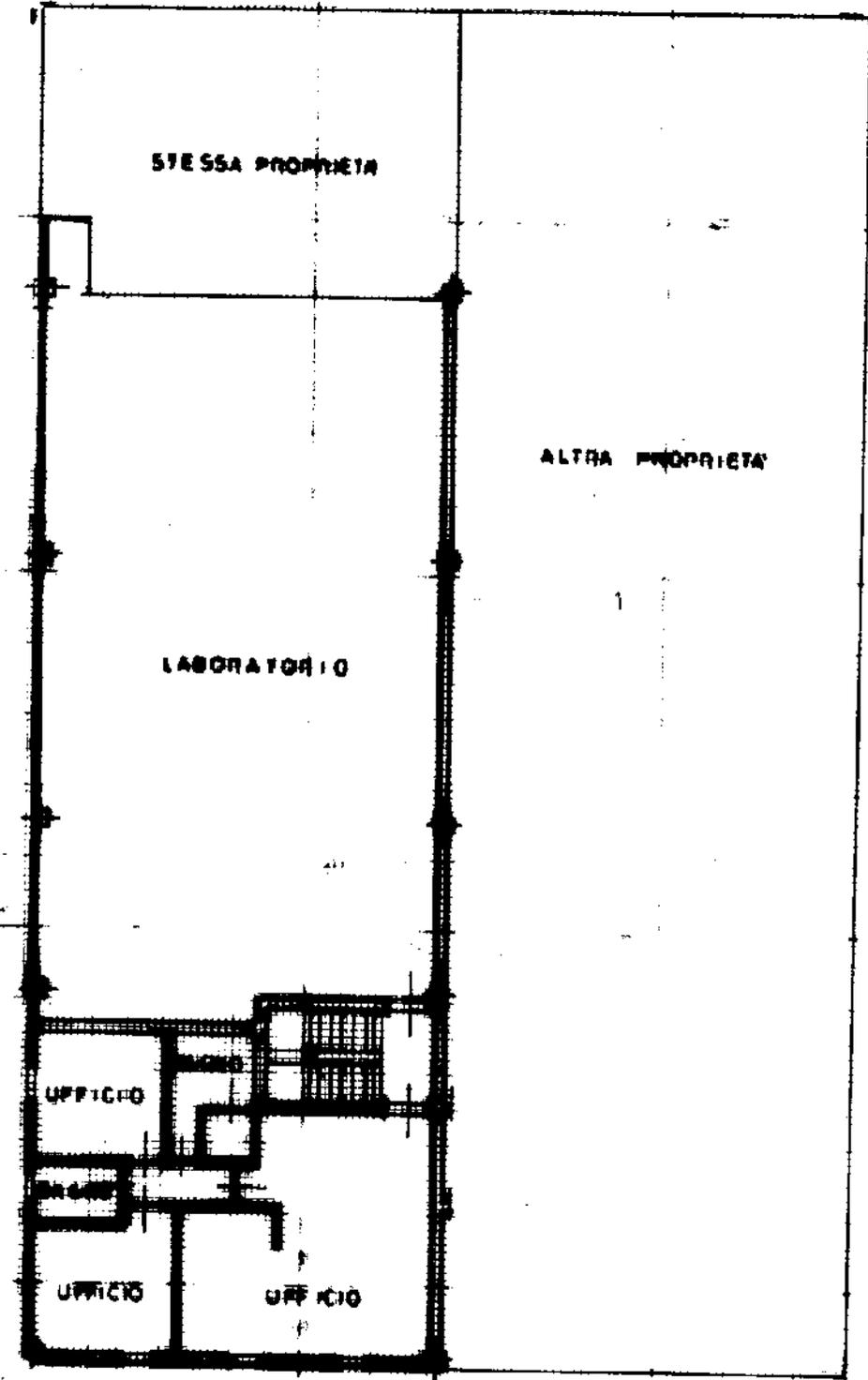
Estratto degli elaborati progettuali – Tav. n.2, stato variato, pianta piano secondo



E' stata rilevata una diversa posizione della finestra del bagno

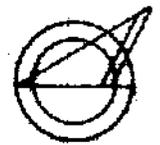


PIANO 1°



ELABORATO PLANIMETRICO F.72 P.558 SUB. J

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Compilata dal

Identificativi catastali
 F. 72
 n. 358 sub. J

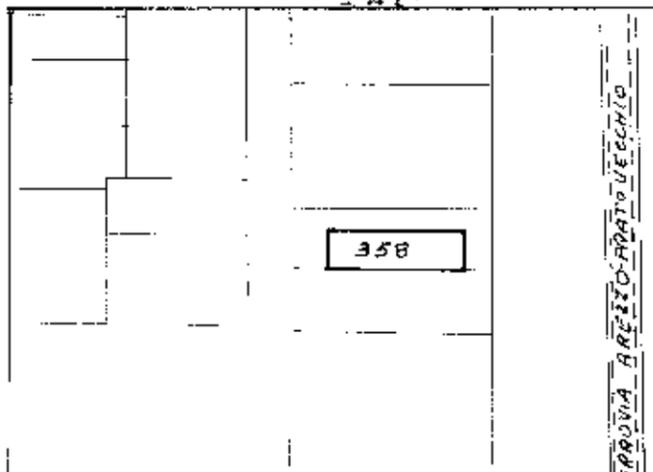
iscritto all'albo
 della provincia
 data

RISERVATO ALL'UFFICIO

13 MAG. 2000

13/04

Banco - Istituto Poligrafico e Zedone della Stato - PV



FERRUVIA AREZZO-ARATO-VECCHIO

planimetria catastale
1:2000
COMUNE DI AREZZO SEZ. VALDARNO
FG. 72 P. LLA 358

A
72
358
9999

RIPARTIMENTO TIPO MAPPALE N. 10/8 DEL 20 luglio 1979

SVILUPPO 1:500
P. 1°

n.lla 358 sub 1 laboratorio piano terreno

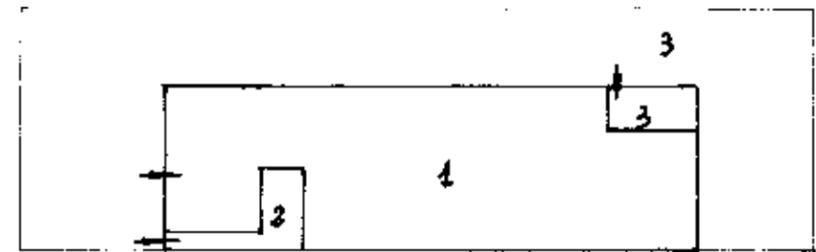
P.T. e P. 1°

n.lla 358 sub 2 appartamento piano 1°; ingresso
piano terra e vano scale

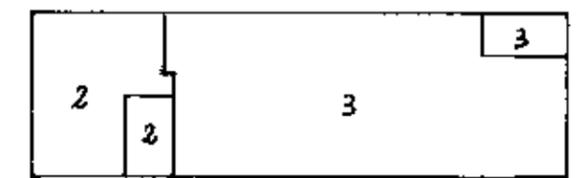
P. 1°

n.lla 358 sub 3 laboratorio piano 1°; resede

e vano scale



P.T.



P. 1°

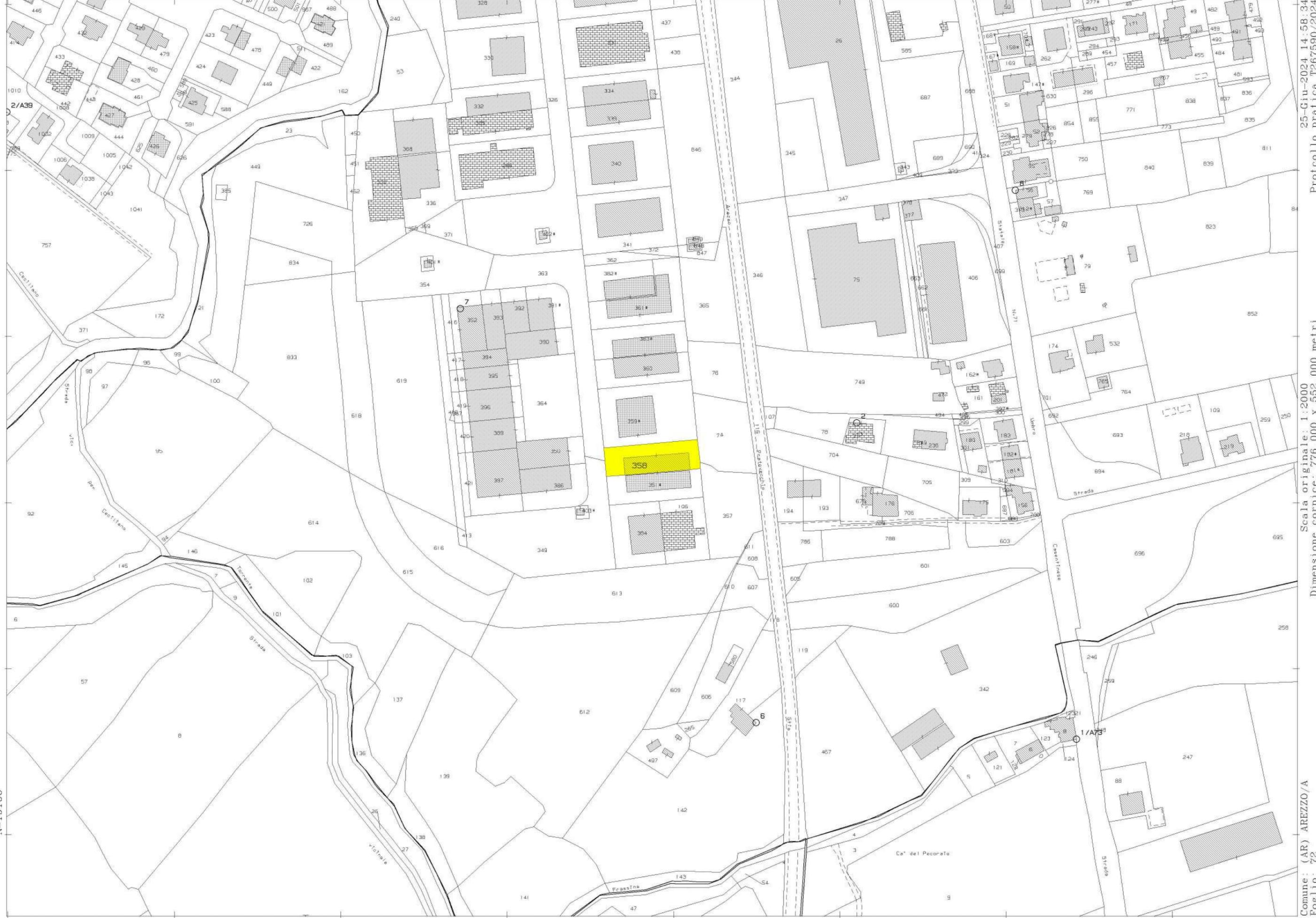
copie

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
AREZZO	A	72	358		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA	54	T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
2	LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA	54	1			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
3	LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA	54	1			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Visura telematica



N=19100

E=43300

25-Ciu-2024 14:58:34

Protocollo pratica T267590/2024

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (AR) AREZZO/A
Foglio: 72

1 Particella: 358



N=19100

E=43300

25-diu-2024 14.58.34
Protocollo pratica T267590/2024

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

Comune (AR) AREZZO/A
Foglio 72

I Particella: 358

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2024



[Immobile di catasto fabbricati](#)



[Causali di aggiornamento ed annotazioni](#)

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/06/2024

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **72** Particella **358**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.143,64**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/3^a**, Classe **7**, Consistenza **346 m²**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **1**

Indirizzo: LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA n. 54 Piano T

Dati di superficie: Totale: **458 m²**

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

 dal **24/10/1991**

COSTITUZIONE in atti dal 24/10/1991 (n. 1431/1989)

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **1**

> Indirizzo

-  **dal 24/10/1991 al 13/05/2000** COSTITUZIONE in atti dal 24/10/1991 (n. 1431/1989)
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **1**
LOCALITA` CASENUOVE DI CECILIANO Piano T
Partita: **27174**
-  **dal 13/05/2000 al 06/08/2002** ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 13/05/2000 Pratica n. 13104 in atti dal 13/05/2000
Immobile attuale ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 1573.1/2000)
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **1**
VIA CHIANTICELLA (CASE NUOVE DI CECILIANO)
n. 54/55 Piano T
-  **dal 06/08/2002 al 04/03/2013** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/08/2002
Immobile attuale Pratica n. 143590 in atti dal 06/08/2002 VARIAZIONE
Comune di **AREZZO (A390) (AR)** DI TOPONOMASTICA (n. 19881.1/2002)
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **1**
LOCALITA' CECILIANO LA CHIANTICELLA n.
54/55 Piano T
-  **dal 04/03/2013 al 27/02/2015** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/03/2013
Immobile attuale Pratica n. AR0043459 in atti dal 04/03/2013
Comune di **AREZZO (A390) (AR)** VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24492.1/2013)
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **1**
VIA LA CHIANTICELLA n. 54/55 Piano T
-  **dal 27/02/2015 al 14/03/2023** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/02/2015
Immobile attuale Pratica n. AR0050257 in atti dal 27/02/2015
Comune di **AREZZO (A390) (AR)** VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **1** AGGIORNAMENTO ANSC (n. 36382.1/2015)
LOCALITA' CECILIANO LA CHIANTICELLA n.
54/55 Piano T
-  **dal 14/03/2023** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2023
Immobile attuale Pratica n. AR0015102 in atti dal 14/03/2023
Comune di **AREZZO (A390) (AR)** VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15102.1/2023)
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **1**
LOCALITA' CECILIANO LA CHIANTICELLA n. 54
Piano T

> **Dati di classamento**

📅 dal **24/10/1991** al **13/05/2000**

COSTITUZIONE in atti dal 24/10/1991 (n. 1431/1989)

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **1**

Categoria **F/3^{b)}**, Consistenza **0 m²**

Partita: **27174**

📅 dal **13/05/2000** al **15/05/2001**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 13/05/2000 Pratica n. 13104 in atti dal 13/05/2000
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 1573.1/2000)

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 2.214.400**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/3^{a)}**, Classe **7**, Consistenza **346 m²**

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **15/05/2001**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/05/2001 Pratica n. 79841 in atti dal 15/05/2001
VARIATIONE DI CLASSAMENTO (n. 2708.1/2001)

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 1.143,64**

Rendita: **Lire 2.214.400**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/3^{a)}**, Classe **7**, Consistenza **346 m²**

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **1**

Totale: **458 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 13/05/2000, prot. n. 13104

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390)(AR) Sez. Urb. A Foglio 72 Particella 358 Sub. 1

1. COSTITUZIONE in atti dal 24/10/1991 (n. 1431/1989)

2. Atto del 21/09/1993 Pubblico ufficiale CIRIANNI GIOVAN BA Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 117428 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 8414.1/1993 in atti dal 12/10/1993

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/3: Laboratori per arti e mestieri*
- b) F/3: Unita` in corso di costruzione*

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/06/2024

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **72** Particella **358**

Classamento:

Rendita: **Euro 218,15**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/3^a**, Classe **7**, Consistenza **66 m²**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **2**

Indirizzo: LOCALITA' CECILIANO LA CHIANTICELLA n. 54 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **79 m²**

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

 dal **24/10/1991**

COSTITUZIONE in atti dal 24/10/1991 (n. 1431/1989)

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **2**

> Indirizzo

-  dal **24/10/1991** al **13/05/2000** COSTITUZIONE in atti dal 24/10/1991 (n. 1431/1989)
- Immobile attuale**
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **2**
LOCALITA` CASENUOVE DI CECILIANO Piano 1
Partita: **27174**
-  dal **13/05/2000** al **06/08/2002** ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 13/05/2000 Pratica n. 13104 in atti dal 13/05/2000
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 1573.1/2000)
- Immobile attuale**
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **2**
VIA CHIANTICELLA (CASE NUOVE DI CECILIANO)
n. 54/55 Piano 1
-  dal **06/08/2002** al **04/03/2013** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/08/2002 Pratica n. 143591 in atti dal 06/08/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 19882.1/2002)
- Immobile attuale**
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **2**
LOCALITA' CECILIANO LA CHIANTICELLA n. 54/55 Piano 1
-  dal **04/03/2013** al **27/02/2015** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/03/2013 Pratica n. AR0043460 in atti dal 04/03/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24493.1/2013)
- Immobile attuale**
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **2**
VIA LA CHIANTICELLA n. 54/55 Piano 1
-  dal **27/02/2015** al **14/03/2023** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/02/2015 Pratica n. AR0050258 in atti dal 27/02/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 36383.1/2015)
- Immobile attuale**
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **2**
LOCALITA' CECILIANO LA CHIANTICELLA n. 54/55 Piano 1
-  dal **14/03/2023** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2023 Pratica n. AR0015099 in atti dal 14/03/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15099.1/2023)
- Immobile attuale**
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **2**
LOCALITA' CECILIANO LA CHIANTICELLA n. 54 Piano 1

> **Dati di classamento**

-  **dal 24/10/1991 al 13/05/2000** COSTITUZIONE in atti dal 24/10/1991 (n. 1431/1989)
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **2**
Categoria **F/3^{b)}**, Consistenza **0 m²**
Partita: **27174**
-  **dal 13/05/2000 al 15/05/2001** ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 13/05/2000 Pratica n. 13104 in atti dal 13/05/2000 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 1573.1/2000)
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **2**
Rendita: **Lire 422.400**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/3^{a)}**, Classe **7**, Consistenza **66 m²**
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
-  **dal 15/05/2001** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/05/2001 Pratica n. 79841 in atti dal 15/05/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2708.1/2001)
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 218,15**
Rendita: **Lire 422.400**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/3^{a)}**, Classe **7**, Consistenza **66 m²**
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

-  **dal 09/11/2015** Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **2**
Totale: **79 m²**
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 13/05/2000, prot. n. 13104
-

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390)(AR) Sez. Urb. A Foglio 72 Particella 358 Sub. 2

1. COSTITUZIONE in atti dal 24/10/1991 (n. 1431/1989)

o

2. Atto del 21/09/1993 Pubblico ufficiale CIRIANNI GIOVAN BA Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 117428 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 8414.1/1993 in atti dal 12/10/1993

📅 dal 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/3: Laboratori per arti e mestieri
- b) F/3: Unita` in corso di costruzione

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/06/2024

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **72** Particella **358**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.044,48**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/3^a**, Classe **7**, Consistenza **316 m²**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **3**

Indirizzo: LOCALITA' CECILIANO LA CHIANTICELLA n. 54 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **366 m²**

> Intestati catastali

➤ **1. ZADI DI ZADI ADA E C. S.N.C. (CF 01416490512)**

sede in AREZZO (AR)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

📅 dal **24/10/1991**

COSTITUZIONE in atti dal 24/10/1991 (n. 1431/1989)

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **3**

> Indirizzo

-  dal **24/10/1991** al **13/05/2000** COSTITUZIONE in atti dal 24/10/1991 (n. 1431/1989)
- Immobile attuale**
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **3**
LOCALITA` CASENUOVE DI CECILIANO Piano 1
Partita: **27174**
-  dal **13/05/2000** al **06/08/2002** ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 13/05/2000 Pratica n. 13104 in atti dal 13/05/2000
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 1573.1/2000)
- Immobile attuale**
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **3**
VIA CHIANTICELLA (CASE NUOVE DI CECILIANO)
n. 54/55 Piano 1
-  dal **06/08/2002** al **04/03/2013** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/08/2002
Pratica n. 143592 in atti dal 06/08/2002 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 19883.1/2002)
- Immobile attuale**
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **3**
LOCALITA' CECILIANO LA CHIANTICELLA n.
54/55 Piano 1
-  dal **04/03/2013** al **27/02/2015** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/03/2013
Pratica n. AR0043461 in atti dal 04/03/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24494.1/2013)
- Immobile attuale**
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **3**
VIA LA CHIANTICELLA n. 54/55 Piano 1
-  dal **27/02/2015** al **14/03/2023** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/02/2015
Pratica n. AR0050259 in atti dal 27/02/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 36384.1/2015)
- Immobile attuale**
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **3**
LOCALITA' CECILIANO LA CHIANTICELLA n.
54/55 Piano 1
-  dal **14/03/2023** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2023
Pratica n. AR0015104 in atti dal 14/03/2023
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15104.1/2023)
- Immobile attuale**
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **3**
LOCALITA' CECILIANO LA CHIANTICELLA n. 54
Piano 1

> **Dati di classamento**

📅 dal **24/10/1991** al **13/05/2000**

COSTITUZIONE in atti dal 24/10/1991 (n. 1431/1989)

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **3**

Categoria **F/3^{b)}**, Consistenza **0 m²**

Partita: **27174**

📅 dal **13/05/2000** al **15/05/2001**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 13/05/2000 Pratica n. 13104 in atti dal 13/05/2000
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 1573.1/2000)

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **3**

Rendita: **Lire 2.022.400**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/3^{a)}**, Classe **7**, Consistenza **316 m²**

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **15/05/2001**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/05/2001 Pratica n. 79841 in atti dal 15/05/2001
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2708.1/2001)

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 1.044,48**

Rendita: **Lire 2.022.400**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/3^{a)}**, Classe **7**, Consistenza **316 m²**

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **3**

Totale: **366 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 13/05/2000, prot. n. 13104

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390)(AR) Sez. Urb. A Foglio 72 Particella 358 Sub. 3

1. COSTITUZIONE in atti dal 24/10/1991 (n. 1431/1989)

2. Atto del 21/09/1993 Pubblico ufficiale CIRIANNI GIOVAN BA Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 117428 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 8414.1/1993 in atti dal 12/10/1993

📅 dal 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/3: Laboratori per arti e mestieri
- b) F/3: Unita` in corso di costruzione

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/06/2024

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390A) (AR)** Sezione **VALDARNO**

Foglio **72** Particella **358**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.000 m²**

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 27/09/1990**

Immobile predecessore

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **72** Particella **74**

Impianto meccanografico del 27/07/1971

 **dal 27/09/1990**

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **72** Particella **358**

FRAZIONAMENTO in atti dal 27/09/1990 (n. 133.2/1986)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio 72 Particella 367

Foglio 72 Particella 74

Foglio 72 Particella 361

Foglio 72 Particella 366

Foglio 72 Particella 359

Foglio 72 Particella 363

Foglio 72 Particella 360

Foglio 72 Particella 365

Foglio 72 Particella 364

Foglio 72 Particella 362

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 27/09/1990

Immobile predecessore

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **72** Particella **74**

Redditi: dominicale **Euro 152,29 Lire 294.880**

agrario **Euro 57,11 Lire 110.580**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **18.430 m²**

Partita: **7946**

Impianto meccanografico del 27/07/1971

📅 dal 03/03/1987 al 27/09/1990

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **72** Particella **358**

Redditi: dominicale **Euro 8,26 Lire 16.000**

agrario **Euro 3,10 Lire 6.000**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **1.000 m²**

Partita: **1032**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/1987 in
atti dal 08/05/1991 (n. 1887.1/1987)

📅 dal 27/09/1990 al 16/10/1990

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **72** Particella **358**

Redditi: dominicale **Euro 6,14 Lire 11.888**

agrario **Euro 2,30 Lire 4.458**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **743 m²**

Partita: **7946**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio 72 Particella 360

Foglio 72 Particella 359

Foglio 72 Particella 364

FRAZIONAMENTO in atti dal 27/09/1990 (n.
133.2/1986)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio 72 Particella 367

Foglio 72 Particella 74

Foglio 72 Particella 361

Foglio 72 Particella 366

Foglio 72 Particella 359

Foglio 72 Particella 363

Foglio 72 Particella 360

Foglio 72 Particella 365

Foglio 72 Particella 364

Foglio 72 Particella 362

📅 dal 16/10/1990 al 07/02/2003

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **72** Particella **358**

Redditi: dominicale **Euro 8,26 Lire 16.000**

agrario **Euro 3,10 Lire 6.000**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **1.000 m²**

Partita: **7946**

TIPO PARTICELLARE in atti dal 16/10/1990 TF 81/88
(n. 81.2/1988)

Annotazioni: comprende parte del n 351

📅 dal 07/02/2003

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **72** Particella **358**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
1.000 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

TIPO MAPPALE del 20/07/1989 Pratica n. 19974 in atti
dal 07/02/2003 (n. 1896.1/1989)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di AREZZO (A390A) (AR) Foglio 72 Particella 74

1. Impianto meccanografico del 27/07/1971

2. Atto del 03/03/1987 Pubblico ufficiale MILLONI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 48114 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione n. 274 registrato in data 20/03/1987 - Voltura n. 1887.1/1987 in atti dal 08/05/1991

3. Atto del 03/03/1987 Pubblico ufficiale MILLONI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 48116 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione n. 1847 registrato in data 20/03/1987 - Voltura n. 1888.1/1987 in atti dal 08/05/1991

4. Atto del 03/12/1987 Pubblico ufficiale MILLONI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 49459 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 160 n. 3306 registrato in data 28/12/1987 - Voltura n. 5021.13/1989 in atti dal 04/01/1995



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/06/2024**
Ora: **17:25:15**
Numero Pratica: **T328438/2024**
Pag: **4 - Segue**

5. Atto del 10/12/1987 Pubblico ufficiale F.MILLONI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 49578 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 160 n. 1315 registrato in data 28/12/1987 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6193.1/2002 - Pratica n. 00130571 in atti dal 02/08/2002

6. Atto del 28/07/1988 Pubblico ufficiale MILLONI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 51197 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 176 n. 1699 registrato in data 03/08/1988 - Voltura n. 5019.2/1989 in atti dal 04/01/1995

7. Atto del 29/09/1988 Pubblico ufficiale MILLONI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 51395 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 11 n. 631 registrato in data 21/10/1988 - Voltura n. 5020.14/1989 in atti dal 04/01/1995



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/06/2024**
Ora: **17:25:15**
Numero Pratica: **T328438/2024**
Pag: **6 - Segue**

8. Atto del 09/03/1989 Pubblico ufficiale MILLONI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 52446 - Voltura n. 1949.1/1990 - Pratica n. 62155 in atti dal 24/08/2000

9. Atto del 31/07/1989 Pubblico ufficiale F. MILLONI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 53688 - PU Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 18 n. 430 registrato in data 08/10/1989 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8344.1/2014 - Pratica n. AR0127089 in atti dal 31/10/2014

10. Atto del 26/10/1989 Pubblico ufficiale FABIO MILLONI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 53984 - PU Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 88 n. 3446 registrato in data 15/11/1989 - COMPRAVENDITA AD IVA Voltura n. 2529.1/2008 - Pratica n. AR0058329 in atti dal 14/03/2008

11. Atto del 11/05/1994 Pubblico ufficiale SORRENTINO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 250809 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 20 n. 1952 registrato in data 23/05/1994 - Voltura n. 2311.1/1994 in atti dal 05/01/1995

12. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 27/10/1997 Pubblico ufficiale SUZZI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 77655 - TRASF SOCDV33592/2014-IST.37352/2014 Voltura n. 2778.1/2014 - Pratica n. AR0037374 in atti dal 03/04/2014

13. Atto del 27/12/2005 Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 119221 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15865.4/2005 Reparto PI di AREZZO in atti dal 02/01/2006



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/06/2024**
Ora: **17:25:15**
Numero Pratica: **T328438/2024**
Pag: **9 - Segue**



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/06/2024**
Ora: **17:25:15**
Numero Pratica: **T328438/2024**
Pag: **10 - Segue**

14. VOLTURA D'UFFICIO del 14/02/2006 - RETT MD
UN 15865/5,12315/4,1763173,E ALT Voltura n.
1477.1/2006 - Pratica n. AR0017236 in atti dal
14/02/2006



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/06/2024**
Ora: **17:25:15**
Numero Pratica: **T328438/2024**
Pag: **12 - Segue**



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/06/2024**
Ora: **17:25:15**
Numero Pratica: **T328438/2024**
Pag: **13 - Segue**



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/06/2024**
Ora: **17:25:15**
Numero Pratica: **T328438/2024**
Pag: **14 - Segue**



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/06/2024**
Ora: **17:25:15**
Numero Pratica: **T328438/2024**
Pag: **15 - Segue**

15. Atto del 12/07/2007 Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 5944 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10242.3/2007 Reparto PI di AREZZO in atti dal 23/07/2007

16. VOLTURA D'UFFICIO del 16/12/2008 Pubblico ufficiale BUSANI ANGELO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 8295 - UR Registrazione n. 31428 registrato in data 17/12/2008 - FUSIONE Voltura n. 5016.1/2009 - Pratica n. AR0090879 in atti dal 12/05/2009

17. Atto del 15/09/2011 Pubblico ufficiale ALFIO GRASSI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 157387 - UR Sede AFFILE (RM) Registrazione Volume 9990 n. 33096 registrato in data 20/09/2011 - Voltura n. 548.1/2013 - Pratica n. AR0008308 in atti dal 16/01/2013

18. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 18342 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 10605.2/2013 Reparto PI di AREZZO in atti dal 12/11/2013

19. VOLTURA D'UFFICIO del 07/09/2017 Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 25503 - RECUP.TR.9738/2017-COMPRVENDITA Voltura n. 6829.1/2017 - Pratica n. AR0078890 in atti dal 14/09/2017



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/06/2024**
Ora: **17:25:15**
Numero Pratica: **T328438/2024**
Pag: **17 - Segue**



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/06/2024**
Ora: **17:25:15**
Numero Pratica: **T328438/2024**
Pag: **18 - Segue**



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/06/2024**
Ora: **17:25:15**
Numero Pratica: **T328438/2024**
Pag: **19 - Segue**



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/06/2024**
Ora: **17:25:15**
Numero Pratica: **T328438/2024**
Pag: **20 - Segue**



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/06/2024**
Ora: **17:25:15**
Numero Pratica: **T328438/2024**
Pag: **21 - Segue**

20. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA'
del 19/07/2021 - IST 25627/23 Voltura n. 3546.3/2023 -
Pratica n. AR0025628 in atti dal 28/04/2023



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/06/2024**
Ora: **17:25:15**
Numero Pratica: **T328438/2024**
Pag: **22 - Segue**



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/06/2024**
Ora: **17:25:15**
Numero Pratica: **T328438/2024**
Pag: **23 - Segue**



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/06/2024**
Ora: **17:25:15**
Numero Pratica: **T328438/2024**
Pag: **24 - Segue**



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/06/2024**
Ora: **17:25:15**
Numero Pratica: **T328438/2024**
Pag: **25 - Segue**



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/06/2024**
Ora: **17:25:15**
Numero Pratica: **T328438/2024**
Pag: **26 - Segue**

21. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA'
del 22/08/2021 Pubblico ufficiale AREZZO Sede
AREZZO (AR) Repertorio n. 498676 - SUCCESSIONE
DI VIGIANI ADAMO-TR.15283/2021 Voltura n.
3960.1/2022 - Pratica n. AR0027702 in atti dal
23/05/2022



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/06/2024**
Ora: **17:25:16**
Numero Pratica: **T328438/2024**
Pag: **28 - Segue**



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/06/2024**
Ora: **17:25:16**
Numero Pratica: **T328438/2024**
Pag: **29 - Segue**



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/06/2024**
Ora: **17:25:16**
Numero Pratica: **T328438/2024**
Pag: **30 - Segue**



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/06/2024**
Ora: **17:25:16**
Numero Pratica: **T328438/2024**
Pag: **31 - Segue**

23. Atto del 16/12/2022 Pubblico ufficiale BALDESI ALESSANDRO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 29540 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16900.2/2022 Reparto PI di AREZZO in atti dal 22/12/2022

24. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 21/12/2022 Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO Repertorio n. 35115 Sede TZD Registrazione Volume 1T n. 14602 registrato in data 28/12/2022 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 33.1/2022 - Pratica n. AR0069501 in atti dal 28/12/2022

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390A) (AR) Foglio 72 Particella 358

25. Atto del 14/07/1988 Pubblico ufficiale MILLONI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 51074 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 2 n. 1103 registrato in data 27/07/1988 - ASSEGNAZIONE Voltura n. 2753.1/1998 - Pratica n. 191021 in atti dal 25/10/2001

26. FRAZIONAMENTO in atti dal 27/09/1990 (n. 133.2/1986)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2024

Dati identificativi: Comune di AREZZO (A390A) (AR) Sezione VALDARNO

Foglio 108 Particella 140

Partita: 34376

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 24,98 Lire 48.360

agrario Euro 15,37 Lire 29.760

Particella con qualità: ORTO di classe 2

Superficie: 1.860 m²

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale

> Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 27/07/1971

Immobile attuale

Comune di AREZZO (A390A) (AR)

Foglio 108 Particella 140

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 10/09/1971

Impianto meccanografico del 27/07/1971

Immobile attuale

Comune di AREZZO (A390A) (AR)

Foglio 108 Particella 140

Redditi: dominicale Euro 78,89 Lire 152.750

agrario Euro 48,55 Lire 94.000

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **5.875 m²**

Partita: **11949**

📅 dal **10/09/1971** al **14/05/1975**

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **140**

Redditi: dominicale **Euro 72,17 Lire 139.750**

agrario **Euro 44,42 Lire 86.000**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **5.375 m²**

Partita: **11949**

FRAZIONAMENTO del 10/09/1971 in atti dal
18/10/1979 (n. 5475)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio 108 Particella 1580

Foglio 108 Particella 1331

📅 dal **14/05/1975** al **10/08/1990**

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **140**

Redditi: dominicale **Euro 31,15 Lire 60.320**

agrario **Euro 19,17 Lire 37.120**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **2.320 m²**

Partita: **11949**

Variazione del 14/05/1975 in atti dal 18/10/1975 (n.
27575)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio 108 Particella 1725

📅 dal **10/08/1990**

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **140**

Redditi: dominicale **Euro 24,98 Lire 48.360**

agrario **Euro 15,37 Lire 29.760**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **1.860 m²**

Partita: **34376**

FRAZIONAMENTO in atti dal 10/08/1990 (n.
162.1/1988)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio 108 Particella 2086

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390A) (AR) Foglio 108 Particella 140

1. Impianto meccanografico del 27/07/1971

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/09/1992 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 643 n. 10 registrato in data 21/06/1993 - Trascrizione n. 11156.1/1993 in atti dal 01/07/1994

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2014 Pubblico ufficiale GUIDOTTI MORI Sede AREZZO (AR) - AP Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 9990 n. 1670 registrato in data 28/09/2015 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 4479.1/2016 - Pratica n. AR0126136 in atti dal 20/05/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

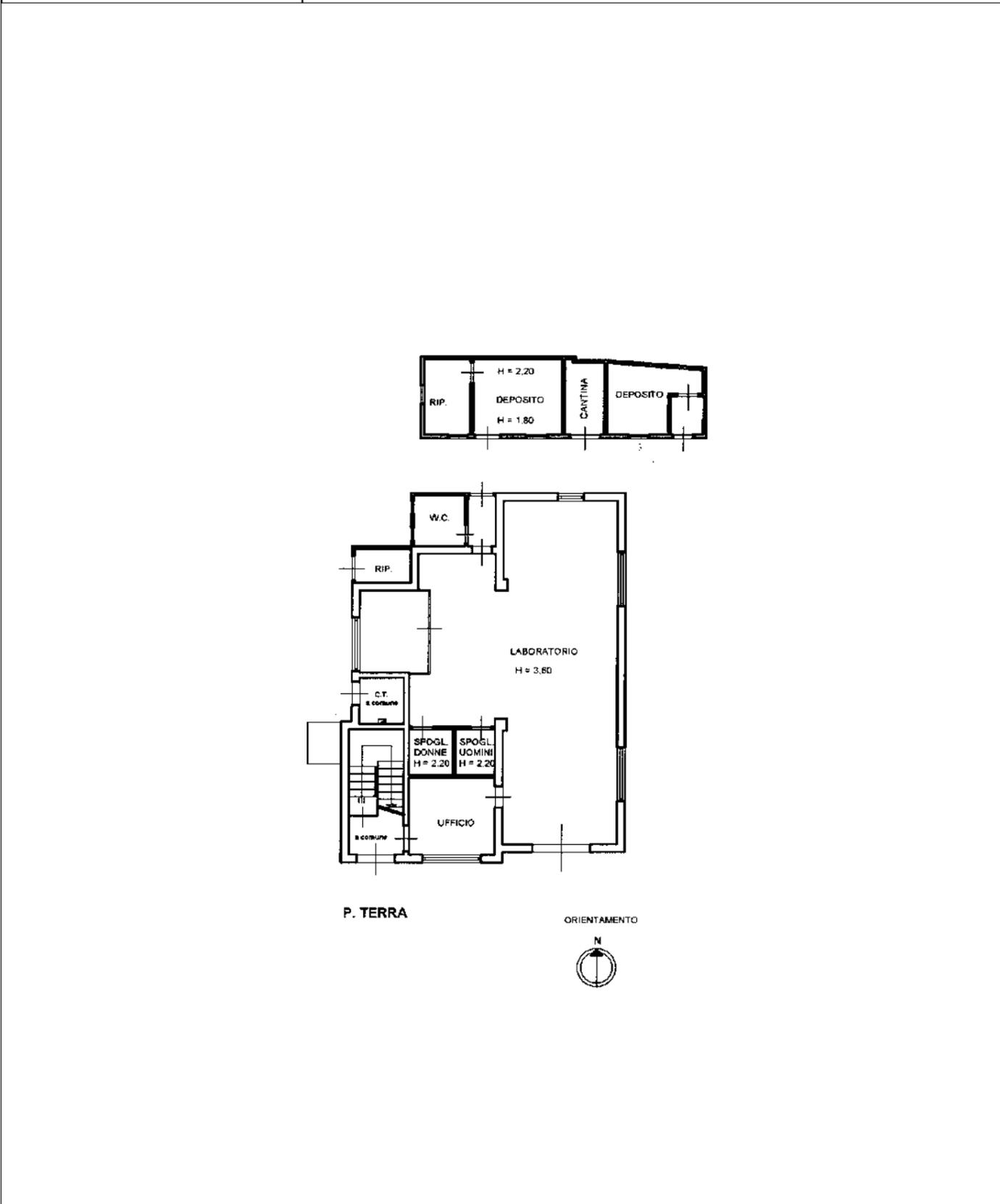
Lotto B

Immobile ad uso
“laboratori per arti e mestieri”

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo**

Dichiarazione protocollo n. AR0102892 del 05/10/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Arezzo	
Via Pieraccini	civ. 28
Identificativi Catastali:	Compilata da: Meazzini Ivaldo
Sezione: A	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 108	Prov. Arezzo
Particella: 1144	N. 152
Subalterno: 1	

Scheda n. 1 Scala 1:200



manu 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/05/2024 - Comune di AREZZO(A390) - < Sez. urbana A - Foglio 108 - Particella 1144 - Subalterno 1 >
VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28 Piano T

Convenzione: **STOCCHI ALESSANDRO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**

Codice di Richiesta: **C00513842015**

Ufficio provinciale di: AREZZO Territorio

nessun elaborato trovato.

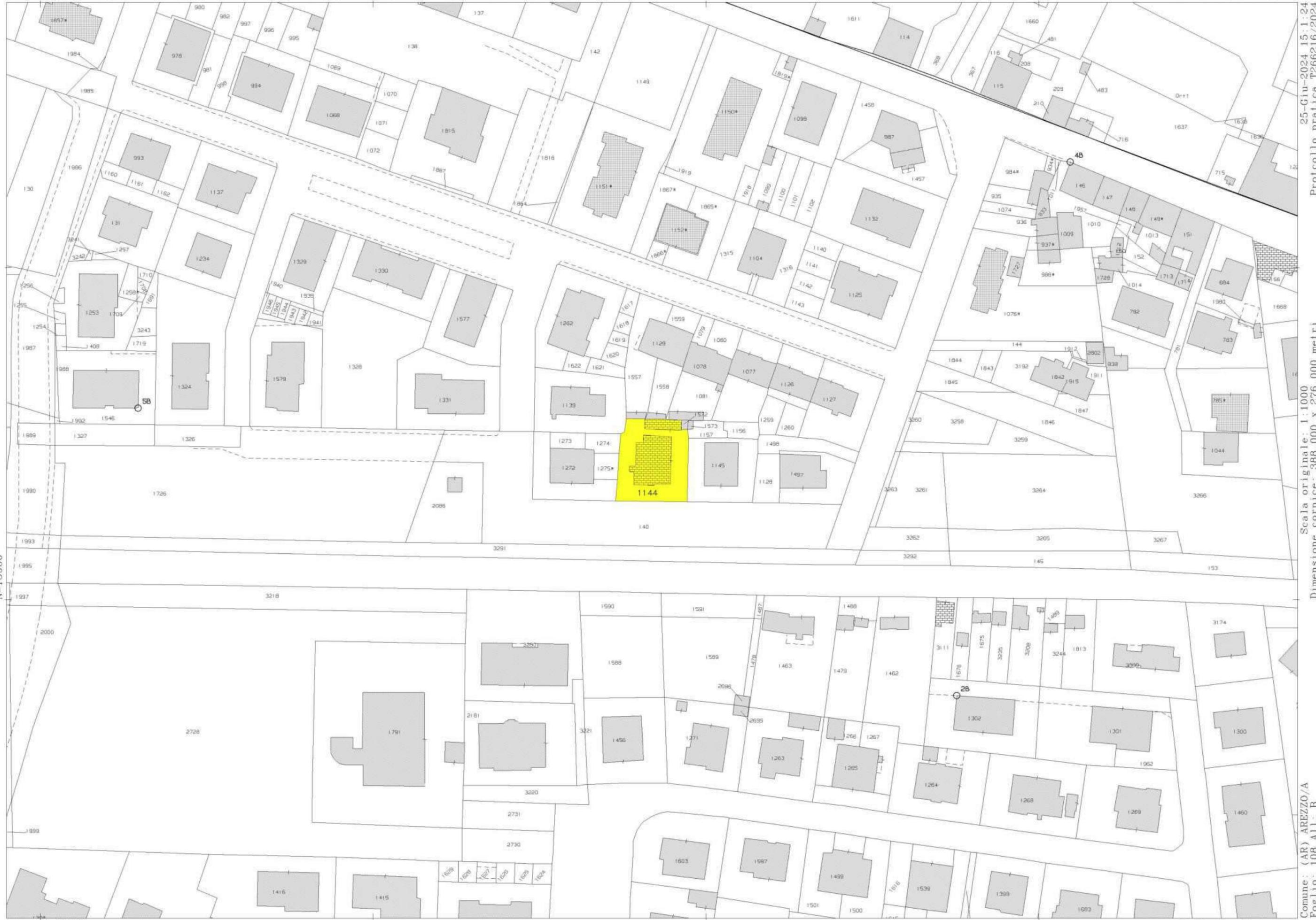
Elaborato Planimetrico

Comune: Sezione:

Sezione urbana: Foglio: Particella:

Motivazione

Motivo:



25-Giu-2024 15:1:24
Protocollo pratica T266216/2024

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: (AR) AREZZO/A
Foglio: 108 All. B



N=15900

E=45900

25-Ciu-2024_15:1-24
Protocollo pratica T266216/2024
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri
Comune: (AR) AREZZO/A
Foglio: 108 All: B
I Particella: 1144

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/06/2024

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

Classamento:

Rendita: **Euro 462,74**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/3^a**, Classe **7**, Consistenza **140 m²**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28 Piano T

Dati di superficie: Totale: **138 m²**

> Intestati catastali

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno

1

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 04/09/2002** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno
1
VIA A. PIERACCINI n. 28 Piano T
Partita: **16096**
-  **dal 04/09/2002** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/09/2002
Pratica n. 162739 in atti dal 04/09/2002 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 30497.1/2002)
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno
1
VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28 Piano T

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 27/01/1988** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno
1
Rendita: **Lire 1.101**
Categoria **C/3^a**, Classe **7**, Consistenza **108 m²**
Partita: **16096**
-  **dal 27/01/1988 al 01/01/1992** VARIAZIONE del 27/01/1988 in atti dal 07/10/1999 CLS
(n. 232.1/1988)
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno
1
Zona censuaria **2**
Categoria **C/3^a**, Classe **7**, Consistenza **150 m²**
Partita: **16096**
-  **dal 01/01/1992 al 01/01/1994** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno
1
Rendita: **Lire 1.144.800**
Categoria **C/3^a**, Classe **7**, Consistenza **108 m²**

Partita: **16096**

 dal **01/01/1994** al **01/01/1994**

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno
1

Rendita: **Lire 691.200**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/3^a**, Classe **7**, Consistenza **108 m²**

Partita: **16096**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal
15/02/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2
LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)

Annotazioni: da verificare

 dal **01/01/1994** al **05/10/2005**

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno
1

Rendita: **Euro 495,80**

Rendita: **Lire 960.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/3^a**, Classe **7**, Consistenza **150 m²**

Partita: **16096**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

 dal **05/10/2005**

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno
1

Rendita: **Euro 462,74**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/3^a**, Classe **7**, Consistenza **140 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
05/10/2005 Pratica n. AR0102892 in atti dal 05/10/2005
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
12990.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno
1

Totale: **138 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
05/10/2005, prot. n. AR0102892

> Altre variazioni

📅 dal 27/01/1988 al 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno
1

AMPLIAMENTO del 27/01/1988 in atti dal 07/12/1989
(n. 232/1988)

Annotazioni: da verificare

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390)(AR) Sez. Urb. A Foglio 108 Particella 1144 Sub. 1

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/04/2003 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 827 n. 15 registrato in data 06/10/2003 - SUCCESSIONE NOCENTINI NELLO Voltura n. 9797.1/2003 - Pratica n. 00161644 in atti dal 17/10/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/06/2024

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390A) (AR)** Sezione **VALDARNO**

Foglio **108** Particella **1144**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **508 m²**

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 27/07/1971

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 15/12/1975**

Impianto meccanografico del 27/07/1971

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

Redditi: dominicale **Euro 6,66 Lire 12.896**
agrario **Euro 4,10 Lire 7.936**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **496 m²**

Partita: **11960**

 **dal 15/12/1975 al 15/12/1975**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/12/1975 (n. 14673)

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

Redditi: dominicale **Euro 6,92 Lire 13.390**
agrario **Euro 4,26 Lire 8.240**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **515 m²**

Partita: **11960**

📅 dal **15/12/1975** al **09/01/2015**

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
515 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/12/1975 (n. 14673)

📅 dal **09/01/2015**

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
508 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/01/2015 Pratica n. AR0002802 in atti dal 09/01/2015 TF 176 DEL 23/7/1971 (n. 35.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio 108 Particella 1572

> Altre variazioni

📅 dal **01/09/1998** al **23/10/2002**

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

TIPO MAPPALE del 01/09/1998 in atti dal 13/04/1999 (n. 2828.527/1987)

Annotazione di immobile: protocollo n. 002828 anno 87 ampliato fabbricato

📅 dal **23/10/2002** al **04/10/2005**

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

TIPO MAPPALE del 19/06/1987 Pratica n. 207968 in atti dal 23/10/2002 INSERIMENTO GEOM. (n. 2828.1/1987)

Annotazione di immobile: protocollo n. 002828 anno 87 ampliato fabbricato

📅 dal 04/10/2005 al 09/01/2015

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

Tipo Mappale del 04/10/2005 Pratica n. AR0102222 in
atti dal 04/10/2005 (n. 102222.1/2005)

Annotazione di immobile: protocollo n. 002828 anno 87
ampliato fabbricato

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **AREZZO (A390A) (AR)** Foglio **108** Particella **1144**

1. Impianto meccanografico del 27/07/1971

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2024

Dati identificativi: Comune di AREZZO (A390A) (AR) Sezione VALDARNO

Foglio 108 Particella 140

Partita: 34376

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 24,98 Lire 48.360

agrario Euro 15,37 Lire 29.760

Particella con qualità: ORTO di classe 2

Superficie: 1.860 m²

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale

> Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 27/07/1971

Immobile attuale

Comune di AREZZO (A390A) (AR)

Foglio 108 Particella 140

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 10/09/1971

Impianto meccanografico del 27/07/1971

Immobile attuale

Comune di AREZZO (A390A) (AR)

Foglio 108 Particella 140

Redditi: dominicale Euro 78,89 Lire 152.750

agrario Euro 48,55 Lire 94.000

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **5.875 m²**

Partita: **11949**

📅 dal **10/09/1971** al **14/05/1975**

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **140**

Redditi: dominicale **Euro 72,17 Lire 139.750**

agrario **Euro 44,42 Lire 86.000**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **5.375 m²**

Partita: **11949**

FRAZIONAMENTO del 10/09/1971 in atti dal
18/10/1979 (n. 5475)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio 108 Particella 1580

Foglio 108 Particella 1331

📅 dal **14/05/1975** al **10/08/1990**

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **140**

Redditi: dominicale **Euro 31,15 Lire 60.320**

agrario **Euro 19,17 Lire 37.120**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **2.320 m²**

Partita: **11949**

Variazione del 14/05/1975 in atti dal 18/10/1975 (n.
27575)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio 108 Particella 1725

📅 dal **10/08/1990**

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **140**

Redditi: dominicale **Euro 24,98 Lire 48.360**

agrario **Euro 15,37 Lire 29.760**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **1.860 m²**

Partita: **34376**

FRAZIONAMENTO in atti dal 10/08/1990 (n.
162.1/1988)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio 108 Particella 2086

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390A) (AR) Foglio 108 Particella 140

1. Impianto meccanografico del 27/07/1971

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/09/1992 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 643 n. 10 registrato in data 21/06/1993 - Trascrizione n. 11156.1/1993 in atti dal 01/07/1994

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2014 Pubblico ufficiale GUIDOTTI MORI Sede AREZZO (AR) - AP Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 9990 n. 1670 registrato in data 28/09/2015 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 4479.1/2016 - Pratica n. AR0126136 in atti dal 20/05/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Lotto C

Immobile ad uso
“abitazioni di tipo economico”

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo**

Dichiarazione protocollo n. AR0151331 del 29/12/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arezzo

Via Arnaldo Pieraccini

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione: A

Foglio: 108

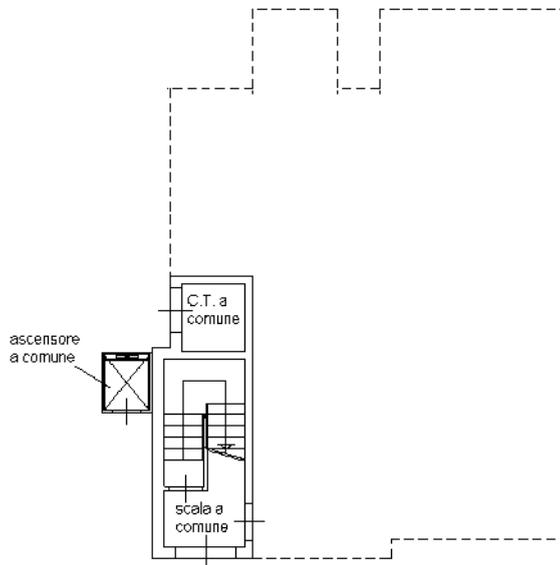
Particella: 1144

Subalterno: 2

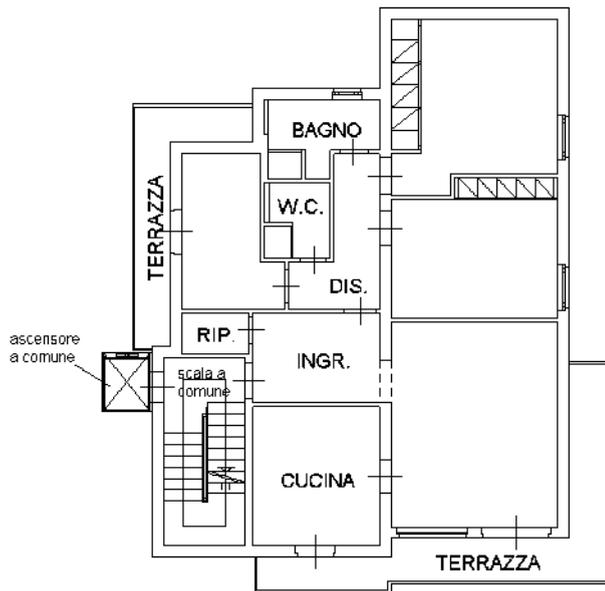
N. 01380

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO h. 3.00



Ultima planimetria in atti

Convenzione: **STOCCHI ALESSANDRO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**

Codice di Richiesta: **C00513842015**

Ufficio provinciale di: AREZZO Territorio

nessun elaborato trovato.

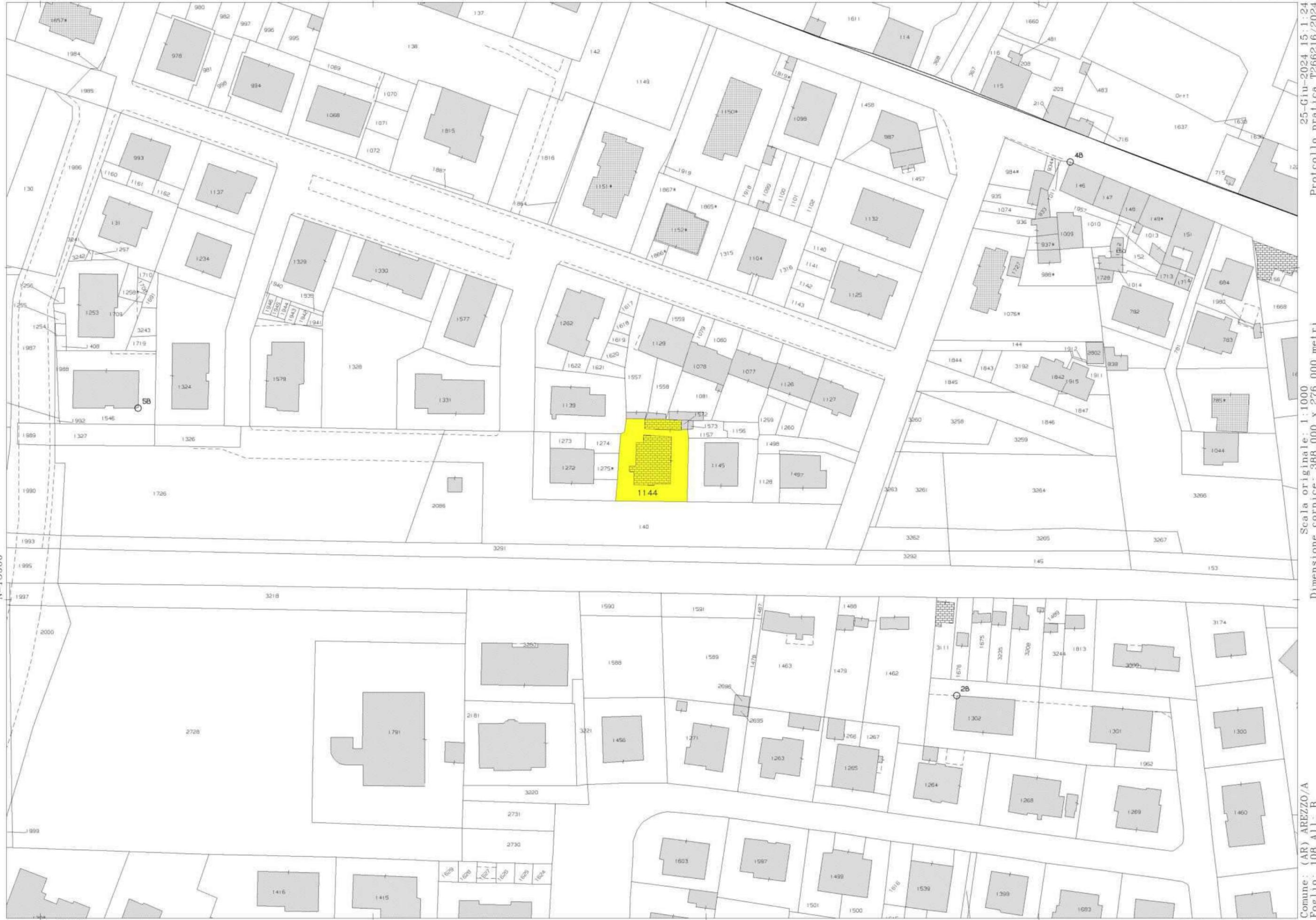
Elaborato Planimetrico

Comune: Sezione:

Sezione urbana: Foglio: Particella:

Motivazione

Motivo:



N=15900

E=45900

25-Giu-2024 15:1:24
Protocollo pratica T266216/2024

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: (AR) AREZZO/A
Foglio: 108 All. B

1 Particella: 1144



N=15900

E=45900

25-Giu-2024 15:1:24
Protocollo pratica T266216/2024

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: (AR) AREZZO/A
Foglio: 108 All: B

1 Particella: 1144

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/06/2024

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

Classamento:

Rendita: **Euro 453,19**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **2**

Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **133 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **125 m²**

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 4/6

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno

2

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto al 04/09/2002**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno
2

VIA A. PIERACCINI n. 30 Piano 1
Partita: **16096**

📅 **dal 04/09/2002 al 05/10/2005**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/09/2002
Pratica n. 162741 in atti dal 04/09/2002 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 30498.1/2002)

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno
2

VIA ARNALDO PIERACCINI n. 30 Piano 1

📅 **dal 05/10/2005**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
05/10/2005 Pratica n. AR0102892 in atti dal 05/10/2005
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
12990.1/2005)

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno
2

VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28 Piano 1

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno
2

Rendita: **Lire 1.228**

Categoria **A/3^e**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **16096**

📅 **dal 01/01/1992 al 01/01/1994**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno
2

Rendita: **Lire 1.170.000**

Categoria **A/3^e**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **16096**

📅 dal 01/01/1994 al 05/10/2005

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno
2

Rendita: **Euro 453,19**

Rendita: **Lire 877.500**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3^e**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **16096**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 15/02/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)

📅 dal 05/10/2005 al 29/12/2014

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno
2

Rendita: **Euro 453,19**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3^e**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 05/10/2005 Pratica n. AR0102892 in atti dal 05/10/2005 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 12990.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 29/12/2014 al 29/12/2015

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno
2

Rendita: **Euro 453,19**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3^e**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 29/12/2014 Pratica n. AR0151331 in atti dal 29/12/2014 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 70903.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 29/12/2015

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno
2

Rendita: **Euro 453,19**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3^e**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/12/2015 Pratica n. AR0147502 in atti dal 29/12/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 71002.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno
2

Totale: **133 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 29/12/2014, prot. n. AR0151331

Totale escluse aree scoperte : 125 m²

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390)(AR) Sez. Urb. A Foglio 108 Particella 1144 Sub. 2

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/04/2003 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 827 n. 15 registrato in data 06/10/2003 - SUCCESSIONE NOCENTINI NELLO Voltura n. 9797.1/2003 - Pratica n. 00161644 in atti dal 17/10/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/06/2024

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390A) (AR)** Sezione **VALDARNO**

Foglio **108** Particella **1144**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **508 m²**

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 27/07/1971

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 15/12/1975**

Impianto meccanografico del 27/07/1971

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

Redditi: dominicale **Euro 6,66 Lire 12.896**
agrario **Euro 4,10 Lire 7.936**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **496 m²**

Partita: **11960**

 **dal 15/12/1975 al 15/12/1975**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/12/1975 (n. 14673)

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

Redditi: dominicale **Euro 6,92 Lire 13.390**
agrario **Euro 4,26 Lire 8.240**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **515 m²**

Partita: **11960**

📅 dal **15/12/1975** al **09/01/2015**

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
515 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/12/1975 (n. 14673)

📅 dal **09/01/2015**

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
508 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/01/2015 Pratica n. AR0002802 in atti dal 09/01/2015 TF 176 DEL 23/7/1971 (n. 35.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1572**

> Altre variazioni

📅 dal **01/09/1998** al **23/10/2002**

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

TIPO MAPPALE del 01/09/1998 in atti dal 13/04/1999 (n. 2828.527/1987)

Annotazione di immobile: protocollo n. 002828 anno 87 ampliato fabbricato

📅 dal **23/10/2002** al **04/10/2005**

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

TIPO MAPPALE del 19/06/1987 Pratica n. 207968 in atti dal 23/10/2002 INSERIMENTO GEOM. (n. 2828.1/1987)

Annotazione di immobile: protocollo n. 002828 anno 87 ampliato fabbricato

📅 dal 04/10/2005 al 09/01/2015

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

Tipo Mappale del 04/10/2005 Pratica n. AR0102222 in
atti dal 04/10/2005 (n. 102222.1/2005)

Annotazione di immobile: protocollo n. 002828 anno 87
ampliato fabbricato

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **AREZZO (A390A) (AR)** Foglio **108** Particella **1144**

1. Impianto meccanografico del 27/07/1971

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2024

Dati identificativi: Comune di AREZZO (A390A) (AR) Sezione VALDARNO

Foglio 108 Particella 140

Partita: 34376

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 24,98 Lire 48.360

agrario Euro 15,37 Lire 29.760

Particella con qualità: ORTO di classe 2

Superficie: 1.860 m²

> Intestati catastali

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 27/07/1971

Immobile attuale

Comune di AREZZO (A390A) (AR)

Foglio 108 Particella 140

> Dati di classamento

 dall'impianto al 10/09/1971

Impianto meccanografico del 27/07/1971

Immobile attuale

Comune di AREZZO (A390A) (AR)

Foglio 108 Particella 140

Redditi: dominicale Euro 78,89 Lire 152.750

agrario Euro 48,55 Lire 94.000

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **5.875 m²**

Partita: **11949**

📅 dal **10/09/1971** al **14/05/1975**

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **140**

Redditi: dominicale **Euro 72,17 Lire 139.750**
agrario **Euro 44,42 Lire 86.000**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **5.375 m²**

Partita: **11949**

FRAZIONAMENTO del 10/09/1971 in atti dal
18/10/1979 (n. 5475)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio 108 Particella 1580

Foglio 108 Particella 1331

📅 dal **14/05/1975** al **10/08/1990**

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **140**

Redditi: dominicale **Euro 31,15 Lire 60.320**
agrario **Euro 19,17 Lire 37.120**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **2.320 m²**

Partita: **11949**

Variazione del 14/05/1975 in atti dal 18/10/1975 (n.
27575)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio 108 Particella 1725

📅 dal **10/08/1990**

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **140**

Redditi: dominicale **Euro 24,98 Lire 48.360**
agrario **Euro 15,37 Lire 29.760**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **1.860 m²**

Partita: **34376**

FRAZIONAMENTO in atti dal 10/08/1990 (n.
162.1/1988)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio 108 Particella 2086

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390A) (AR) Foglio 108 Particella 140

1. Impianto meccanografico del 27/07/1971

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/09/1992 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 643 n. 10 registrato in data 21/06/1993 - Trascrizione n. 11156.1/1993 in atti dal 01/07/1994

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2014 Pubblico ufficiale GUIDOTTI MORI Sede AREZZO (AR) - AP Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 9990 n. 1670 registrato in data 28/09/2015 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 4479.1/2016 - Pratica n. AR0126136 in atti dal 20/05/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Lotto D

Immobile ad uso
“abitazioni di tipo economico”

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo**

Dichiarazione protocollo n. AR0102892 del 05/10/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di Arezzo

Via Pieraccini

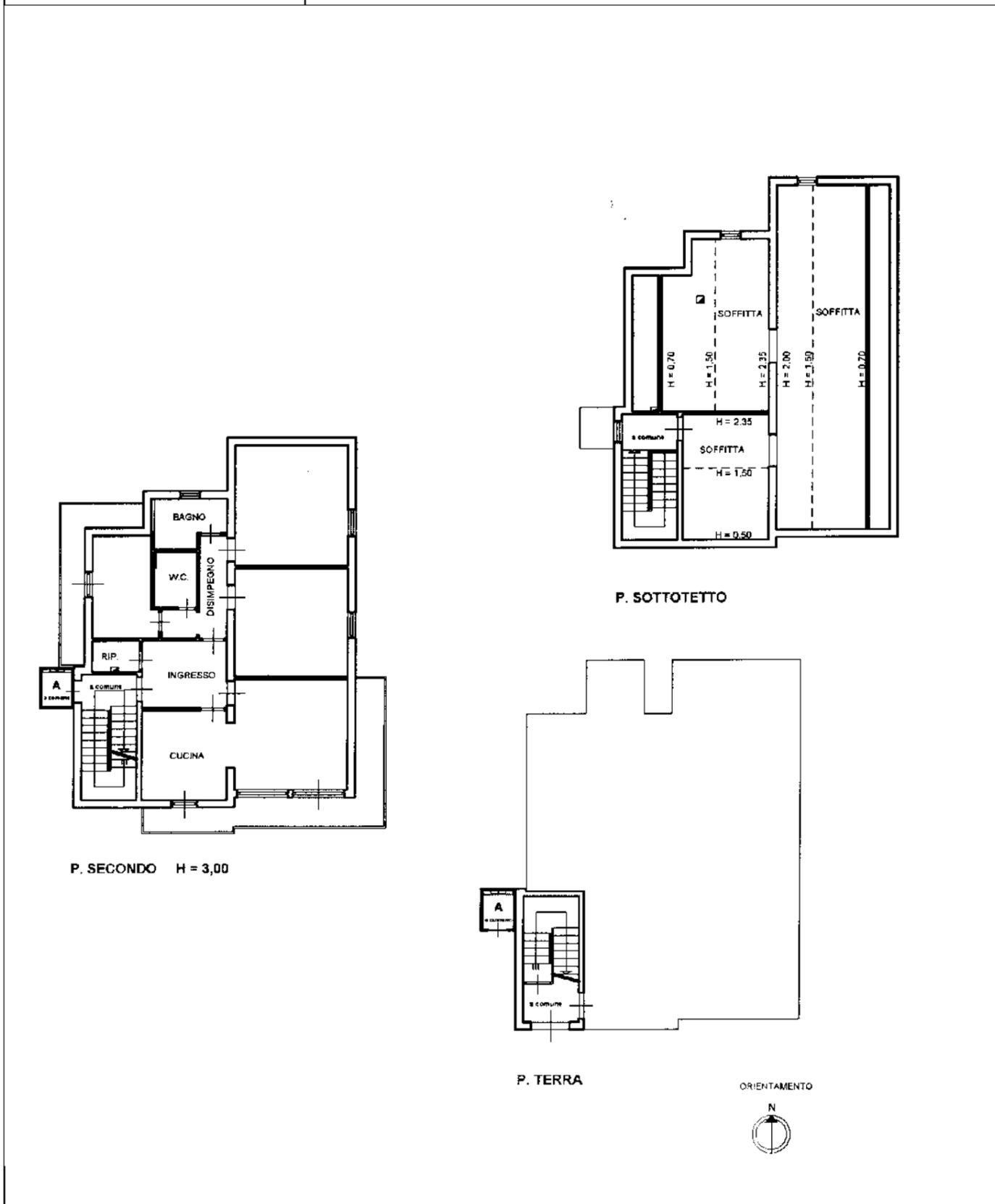
civ. 30

Identificativi Catastali:

Sezione: A
Foglio: 108
Particella: 1144
Subalterno: 3

N. 152

Scheda n. 1 Scala 1:200



linea 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/05/2024 - Comune di AREZZO(A390) - < Sez. urbana A - Foglio 108 - Particella 1144 - Subalterno 3 >
VIA ARNALDO PIERACCINI n. 30 Piano 2

Convenzione: **STOCCHI ALESSANDRO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**

Codice di Richiesta: **C00513842015**

Ufficio provinciale di: AREZZO Territorio

nessun elaborato trovato.

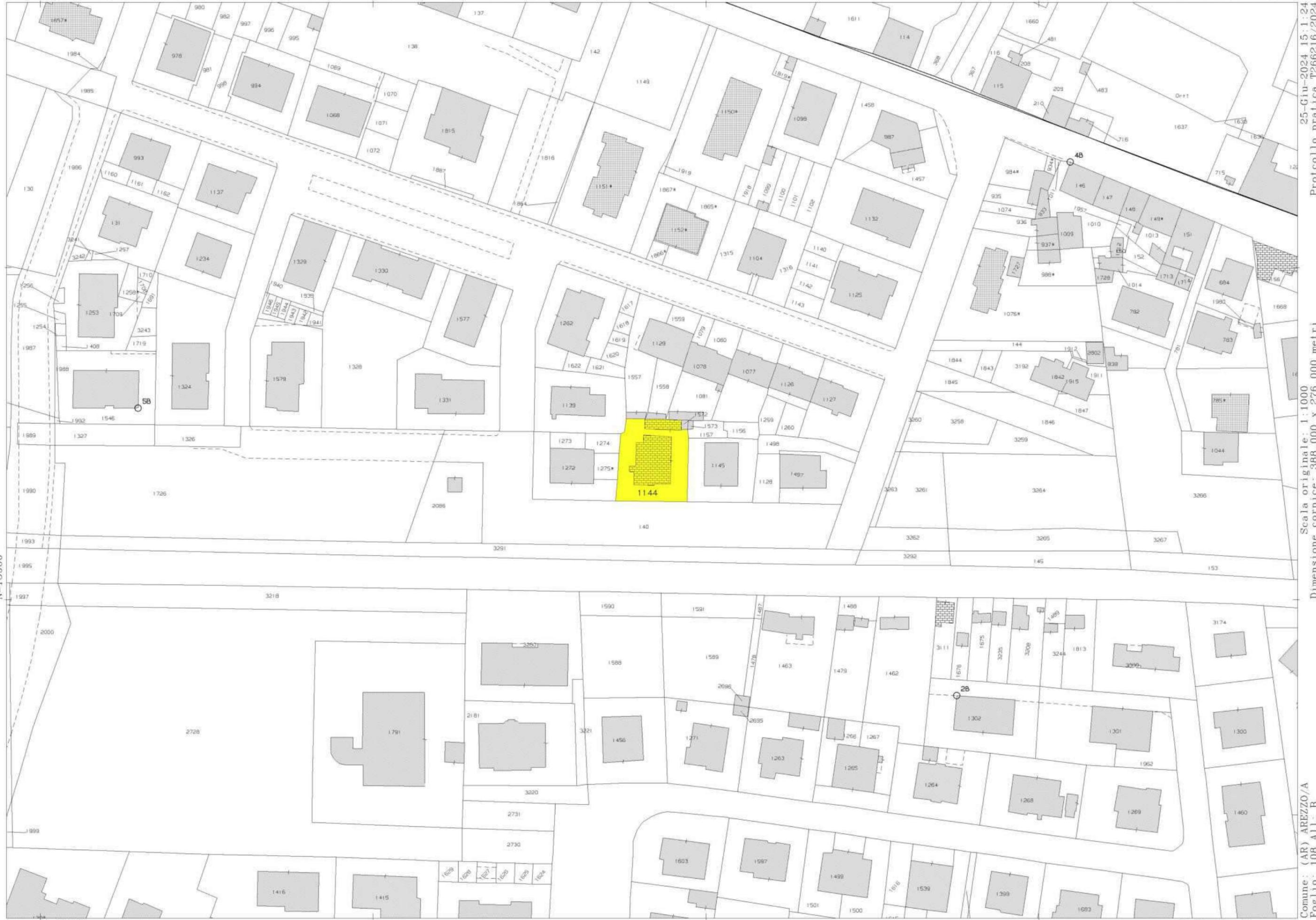
Elaborato Planimetrico

Comune: Sezione:

Sezione urbana: Foglio: Particella:

Motivazione

Motivo:



N=15900

E=45900

1 Particella: 1144

25-Giu-2024 15:1:24
Protocollo pratica T266216/2024
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri
Comune: (AR) AREZZO/A
Foglio: 108 All: B



N=15900

E=45900

I Particella: 1144

25-Giu-2024 15:1:24
Protocollo pratica T266216/2024
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri
Comune: (AR) AREZZO/A
Foglio: 108 All: B

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/06/2024

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

Classamento:

Rendita: **Euro 557,77**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **8 vani**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 30 Piano 2

Dati di superficie: Totale: **144 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **137 m²**

> Intestati catastali

Diritto di: Proprietà' per 4/6

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno

3

> **Indirizzo**

📅 dal 22/01/1987 al 04/09/2002 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno
3

VIA A. PIERACCINI n. 30 Piano 2
Partita: **16096**

📅 dal 04/09/2002

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/09/2002
Pratica n. 162742 in atti dal 04/09/2002 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 30499.1/2002)

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno
3

VIA ARNALDO PIERACCINI n. 30 Piano 2

> **Dati di classamento**

📅 dal 22/01/1987 al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno
3

Rendita: **Lire 1.606**

Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **8,5 vani**

Partita: **16096**

📅 dal 01/01/1992 al 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno
3

Rendita: **Lire 1.530.000**

Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **8,5 vani**

Partita: **1006575**

📅 dal 01/01/1994 al 05/10/2005

VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal
15/02/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2
LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno
3

Rendita: **Euro 592,63**

Annotazioni: da verificare

Rendita: **Lire 1.147.500**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **8,5 vani**
Partita: **1006575**

📅 dal **05/10/2005**

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno
3

Rendita: **Euro 557,77**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **8,0 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
05/10/2005 Pratica n. AR0102892 in atti dal 05/10/2005
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
12990.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno
3

Totale: **144 m²**

Totale escluse aree scoperte : **137 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
05/10/2005, prot. n. AR0102892

> Altre variazioni

📅 dal **22/01/1987** al **01/01/1994**

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno
3

VARIAZIONE del 22/01/1987 in atti dal 07/12/1989 (n.
368/1987)

Annotazioni: da verificare

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **AREZZO (A390)(AR)** Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella
1144 Sub. **3**

➤ **1. NOCENTINI Nello**
(CF NCNNLL24A08A390M)

nato a **AREZZO (AR)** il **08/01/1924**

📅 dall'impianto al **02/03/1981** antecedente
l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del **30/06/1987**

2. Atto del 02/03/1981 Pubblico ufficiale DR MILLONI Repertorio n. 21778 - UR Registrazione n. 913 registrato in data 13/03/1981 - Voltura n. 1982/1981 in atti dal 07/12/1989

3. VOLTURA D'UFFICIO del 10/05/2000 Repertorio n. 1000 - RETT. DITTA ERR.REG.D.V. 1982/81 ATTO MI Voltura n. 34.1/2000 - Pratica n. 11077 in atti dal 10/05/2000

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/04/2003 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 827 n. 15 registrato in data 06/10/2003 - SUCCESSIONE NOCENTINI NELLO Voltura n. 9797.1/2003 - Pratica n. 00161644 in atti dal 17/10/2003

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico*

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/06/2024

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390A) (AR)** Sezione **VALDARNO**

Foglio **108** Particella **1144**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **508 m²**

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 27/07/1971

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 15/12/1975**

Impianto meccanografico del 27/07/1971

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

Redditi: dominicale **Euro 6,66 Lire 12.896**
agrario **Euro 4,10 Lire 7.936**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **496 m²**

Partita: **11960**

 **dal 15/12/1975 al 15/12/1975**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/12/1975 (n. 14673)

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

Redditi: dominicale **Euro 6,92 Lire 13.390**
agrario **Euro 4,26 Lire 8.240**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **515 m²**

Partita: **11960**

📅 dal **15/12/1975** al **09/01/2015**

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
515 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/12/1975 (n. 14673)

📅 dal **09/01/2015**

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
508 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/01/2015 Pratica n. AR0002802 in atti dal 09/01/2015 TF 176 DEL 23/7/1971 (n. 35.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio 108 Particella 1572

> Altre variazioni

📅 dal **01/09/1998** al **23/10/2002**

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

TIPO MAPPALE del 01/09/1998 in atti dal 13/04/1999 (n. 2828.527/1987)

Annotazione di immobile: protocollo n. 002828 anno 87 ampliato fabbricato

📅 dal **23/10/2002** al **04/10/2005**

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

TIPO MAPPALE del 19/06/1987 Pratica n. 207968 in atti dal 23/10/2002 INSERIMENTO GEOM. (n. 2828.1/1987)

Annotazione di immobile: protocollo n. 002828 anno 87 ampliato fabbricato

📅 dal 04/10/2005 al 09/01/2015

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

Tipo Mappale del 04/10/2005 Pratica n. AR0102222 in
atti dal 04/10/2005 (n. 102222.1/2005)

Annotazione di immobile: protocollo n. 002828 anno 87
ampliato fabbricato

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **AREZZO (A390A) (AR)** Foglio **108** Particella **1144**

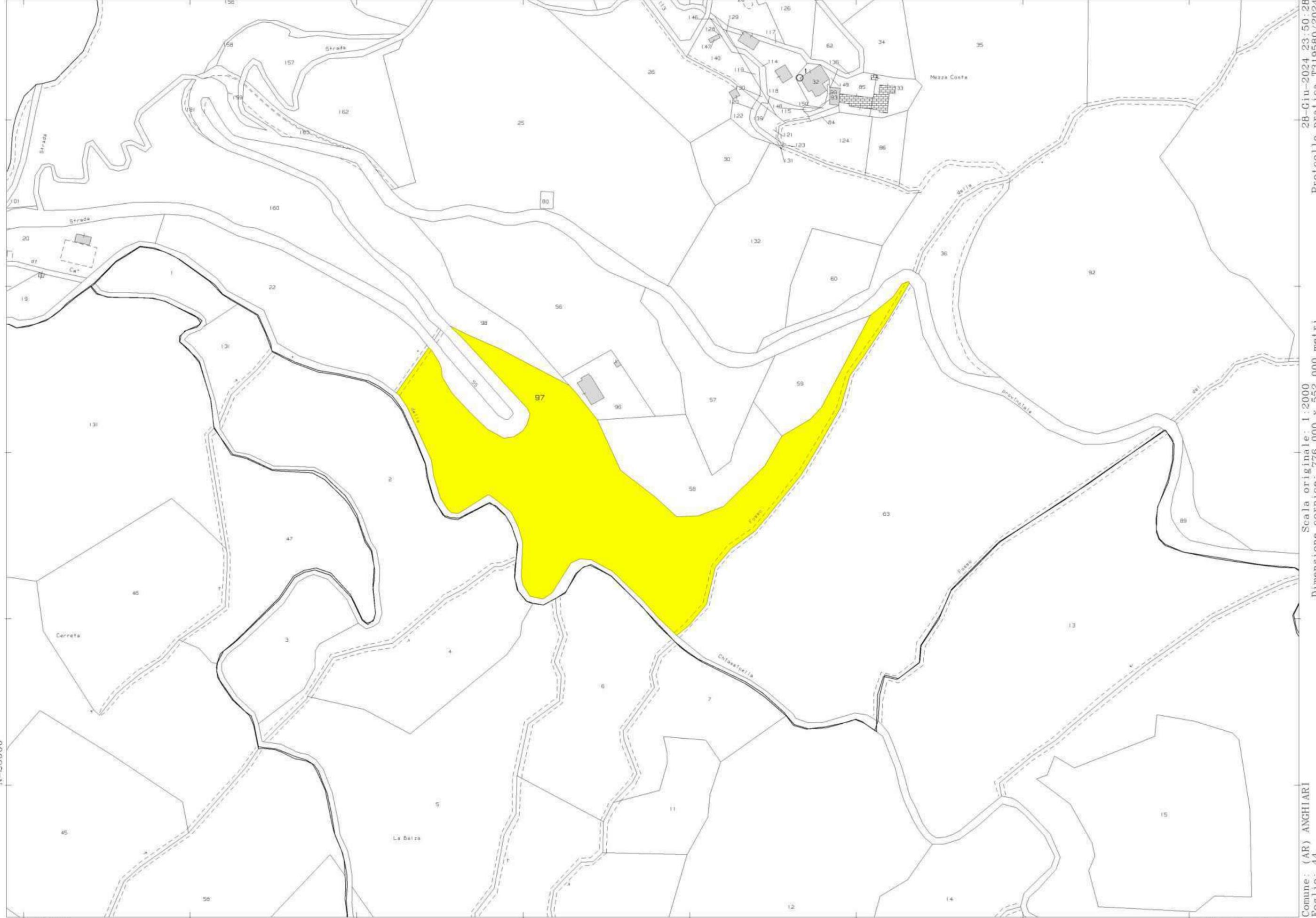
1. Impianto meccanografico del 27/07/1971

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Lotto E

Appezamento di Terreno



N=25900

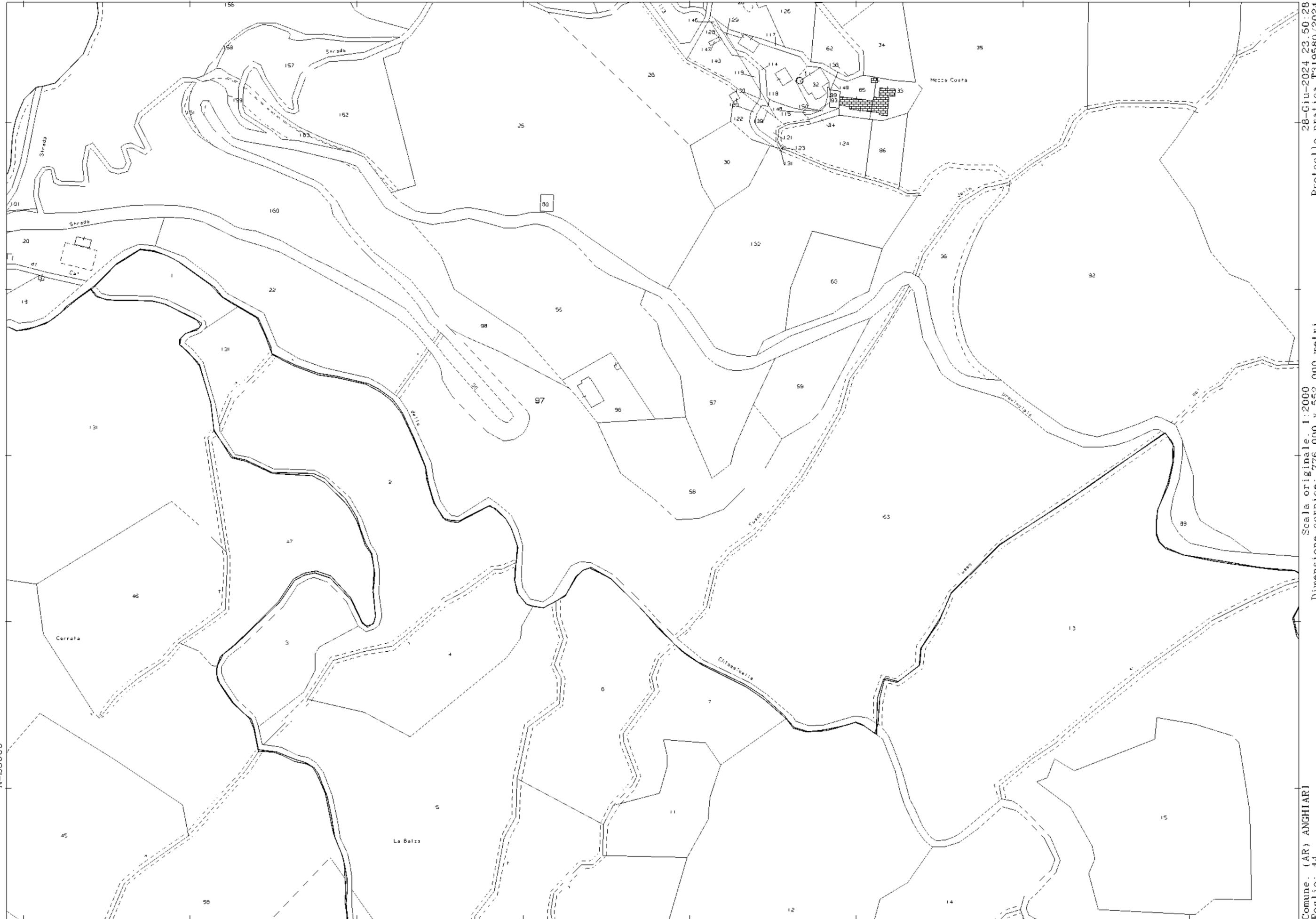
E=49400

28-Giu-2024 23:50:28

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (AR) ANGIARI
Foglio: 44

1 Particella: 97

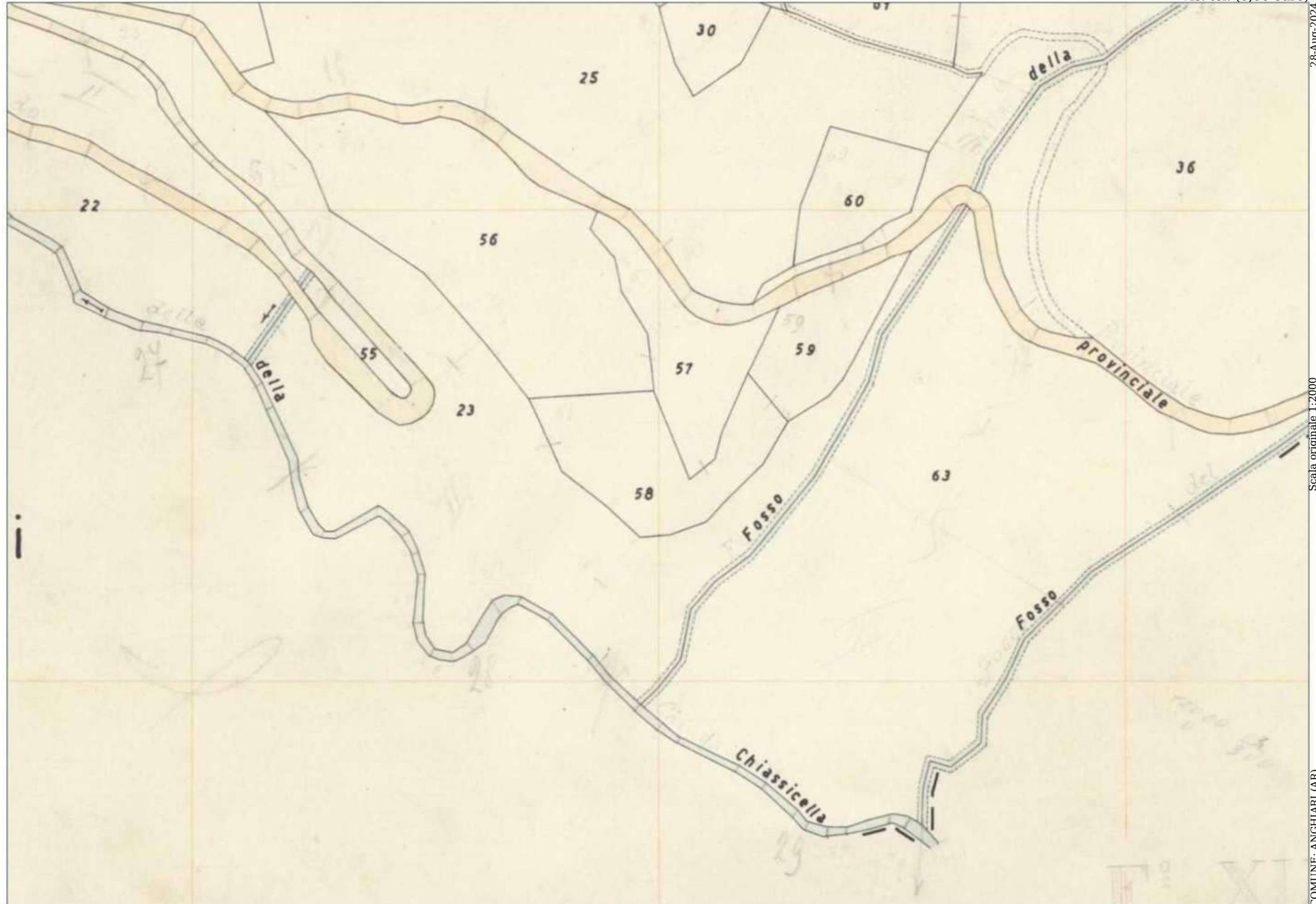


28-Ciu-2024 23.50.28
Protocollo pratica T319580/2024

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

Comune: (AR) ANGHIAI
Foglio: 44

N: 26200



28-Aug-2024
Protocollo pratica: 181958/2024

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 49688.89 x 26630.45 metri

COMUNE: ANGHIANI (AR)
FOGLIO: 44

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/06/2024

Dati identificativi: Comune di ANGHIARI (A291) (AR)

Foglio 44 Particella 97

Partita: 4112

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,44 Lire 8.600

agrario Euro 4,44 Lire 8.600

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 3

Superficie: 17.200 m²

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto al 22/07/1991**

Immobile predecessore

Comune di ANGHIARI (A291) (AR)

Foglio 44 Particella 23

Impianto meccanografico del 29/05/1971

 **dal 22/07/1991**

Immobile attuale

Comune di ANGHIARI (A291) (AR)

Foglio 44 Particella 97

FRAZIONAMENTO del 22/07/1991 in atti dal 30/09/1991 (n. 1826.1/1991)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: ANGHIARI (A291) (AR)

Foglio 44 Particella 98

Foglio 44 Particella 23

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 22/07/1991

Impianto meccanografico del 29/05/1971

Immobile predecessore

Comune di **ANGHIARI (A291) (AR)**

Foglio **44** Particella **23**

Redditi: dominicale **Euro 5,58 Lire 10.800**
agrario **Euro 5,58 Lire 10.800**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **03**
Superficie: **21.600 m²**

Partita: **2542**

📅 dal 22/07/1991

FRAZIONAMENTO del 22/07/1991 in atti dal
30/09/1991 (n. 1826.1/1991)

Immobile attuale

Comune di **ANGHIARI (A291) (AR)**

Foglio **44** Particella **97**

Redditi: dominicale **Euro 4,44 Lire 8.600**
agrario **Euro 4,44 Lire 8.600**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **03**
Superficie: **17.200 m²**

Partita: **4112**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ANGHIARI (A291) (AR)**

Foglio 44 Particella 98

Foglio 44 Particella 23

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **ANGHIARI (A291) (AR)** Foglio **44** Particella **23**

1. Impianto meccanografico del 29/05/1971

2. Atto del 08/03/1971 Pubblico ufficiale BASAGNI D
Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 16288 - UR Sede
AREZZO (AR) Registrazione n. 870 registrato in data
26/03/1971 - Voltura n. 21272 in atti dal 04/04/1973

3. Atto del 18/01/1977 Pubblico ufficiale MILLONI GIOVANNI Sede BIBBIENA (AR) Repertorio n. 53673 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 610 n. 724 registrato in data 04/02/1977 - Voltura n. 98577 in atti dal 13/01/1986

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ANGHIARI (A291) (AR) Foglio 44 Particella 97

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/10/1984 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 21 n. 620 registrato in data 04/02/1992 - Voltura n. 4196.1/1991 in atti dal 18/04/1995

5. FRAZIONAMENTO del 22/07/1991 in atti dal 30/09/1991 (n. 1826.1/1991)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

CIRCOLARE N. 2/2010

PROT. n° 36607

ENTE EMITTENTE: Direzione dell'Agenzia

OGGETTO: Attuazione del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78 -
Articolo 19, comma 14
Prime indicazioni

DESTINATARI: Uffici provinciali, Direzioni regionali e Direzioni centrali

DATA DECORRENZA: Data di emanazione

Roma, 9 luglio 2010

Gabriella Alemanno



N. pagine complessive: 12

L'originale cartaceo firmato è archiviato presso l'Ente emittente

L'articolo 19, comma 14, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, aggiunge il comma 1-*bis* all'art. 29 della legge 27 febbraio 1985, n. 52, legge recante, come noto, modifiche al libro sesto del codice civile e norme di servizio ipotecario, in riferimento alla introduzione di un sistema di elaborazione automatica nelle conservatorie dei registri immobiliari.

La nuova formulazione dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985, è, pertanto, la seguente:

"1. Negli atti con cui si concede l'ipoteca o di cui si chiede la trascrizione, l'immobile deve essere designato anche con l'indicazione di almeno tre dei suoi confini.

1-bis. Gli atti pubblici e le scritture private autenticate tra vivi aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su fabbricati

già esistenti devono contenere, per le unità immobiliari urbane, a pena di nullità, oltre all'identificazione catastale, il riferimento alle planimetrie depositate in catasto e la dichiarazione, resa in atti dagli intestatari, della conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie. Prima della stipula dei predetti atti il notaio individua gli intestatari catastali e verifica la loro conformità con le risultanze dei registri immobiliari."

Il comma 1-bis, di nuova introduzione, è strutturato in due parti distinte, sebbene collegate tra loro: nella prima, si prevede che gli atti immobiliari ivi menzionati devono contenere, a pena di nullità, oltre all'identificazione catastale delle unità immobiliari urbane, il riferimento alle planimetrie depositate in catasto, nonché la dichiarazione, resa dagli intestatari, della conformità dei dati e delle planimetrie catastali con lo stato di fatto di dette unità immobiliari (coerenza "oggettiva"). Nella seconda parte, viene, invece, prevista, a cura del Notaio, la preventiva individuazione degli intestatari catastali e la verifica della conformità tra i titolari iscritti in catasto e le risultanze dei registri immobiliari (coerenza "soggettiva").

La norma introdotta con il citato comma 14 si colloca nel più ampio contesto delle disposizioni contenute nell'articolo 19 del decreto legge in esame, in materia di aggiornamento del catasto.

La *ratio* ad essa sottesa, da inquadrare anche nell'ambito della progressiva realizzazione della Anagrafe Immobiliare Integrata, appare sostanzialmente diretta a consentire il miglioramento della qualità delle banche dati catastali e di pubblicità immobiliare, in termini di coerenza sostanziale e non solo formale, con un indubbio impatto positivo sull'affidabilità delle informazioni che potranno confluire nella predetta Anagrafe Immobiliare, per il rilascio dei servizi ad essa correlati.

Ulteriore finalità, di analogo rilievo, è quella tesa a far emergere possibili fenomeni di elusione ed evasione fiscale, nel settore impositivo immobiliare, connessi ad un mancato aggiornamento dei dati oggettivi delle unità immobiliari urbane, ai quali può corrispondere una maggiore redditività, rispetto a quella risultante in catasto.

Per espressa previsione dell'articolo 19, comma 16, le disposizioni in argomento si applicano a decorrere dal 1° luglio 2010.

Nelle more della conversione del citato decreto legge, considerata l'indubbia rilevanza delle disposizioni di cui trattasi nell'ambito della disciplina della circolazione immobiliare,

si ritiene comunque necessario fornire una prima serie di indicazioni finalizzate a consentire una omogenea e corretta applicazione di dette disposizioni, anche in coerenza con la vigente normativa in materia catastale.

1. Le nuove disposizioni: profili inerenti la pubblicità immobiliare

Prima di passare all'esame di alcune problematiche applicative in materia catastale, si ritiene opportuno chiarire che le previsioni contenute nel comma 1-*bis* in esame non coinvolgono aspetti direttamente connessi all'attuazione della pubblicità immobiliare.

Come accennato, la prima parte del nuovo comma 1-*bis* dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985, integra il contenuto necessario degli atti immobiliari richiamati dalla stessa disposizione, prevedendo l'inserimento, a pena di nullità, di specifici elementi informativi concernenti la rappresentazione catastale del bene e la relativa corrispondenza allo stato di fatto (l'identificazione catastale delle unità immobiliari urbane, il riferimento alle planimetrie depositate in catasto, nonché la dichiarazione, resa dagli intestatari, della conformità dei dati e delle planimetrie catastali con lo stato di fatto degli immobili urbani).

Gli elementi innovativi introdotti dal comma 1-*bis* non assumono diretta rilevanza in ordine alla trascrivibilità o meno degli atti immobiliari a cui la norma fa riferimento. E ciò anche nell'ipotesi, peraltro espressamente prevista, di nullità dell'atto per mancato inserimento dei predetti dati. La norma, infatti, non affianca alla previsione della nullità dell'atto, quella della intrascrivibilità. D'altra parte, come è noto, la trascrizione non ha, di norma, efficacia sanante rispetto ad eventuali profili di invalidità degli atti trascritti, profili che possono essere fatti valere dalle parti o dai terzi interessati indipendentemente dall'avvenuta trascrizione¹.

Parimenti, ai fini della trascrivibilità dei medesimi atti immobiliari, non hanno diretta incidenza neppure gli adempimenti che il Notaio deve svolgere in fase propedeutica alla stipula dell'atto – previsti dalla seconda parte della disposizione in esame – finalizzati alla verifica della conformità tra i titolari iscritti in catasto e le risultanze dei registri immobiliari (coerenza "soggettiva").

¹ Per gli effetti della c.d. "pubblicità sanante" si fa riferimento alle ipotesi previste dall'articolo 2652, n. 6 c.c..

Per gli evidenziati profili, quindi, l'inserimento del comma 1-*bis* all'art. 29 della legge n. 52 del 1985, non assume valenza innovativa rispetto ai criteri di conduzione dell'esame giuridico eseguito dal Conservatore ai fini dell'accettazione delle formalità relative agli atti di cui trattasi.

2. Quadro normativo di riferimento "catastale"

Le nuove disposizioni introdotte dall'art. 19, comma 14, del decreto legge n. 78 del 2010 si innestano, integrandole, sulle norme catastali che individuano le fattispecie per le quali sussiste l'obbligo di presentazione della dichiarazione di variazione nello stato dei beni, con allegazione delle planimetrie catastali.

In tale ambito il regio decreto legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249, che ha disciplinato la formazione del nuovo catasto edilizio urbano, all'articolo 7, prevede: *"Oltre alla dichiarazione di cui ai precedenti artt. 3 e 6, le persone ed enti di cui all'art. 3 devono presentare al Podestà del comune ove gli immobili sono situati, entro il giorno che sarà fissato con decreto del Ministro delle finanze, una planimetria di detti immobili in scala non inferiore a 1:200, dalla quale si rilevi anche la ubicazione di ciascuna unità immobiliare rispetto alle proprietà confinanti e alle strade pubbliche e private. Detta planimetria è esente da tassa di bollo. Con disposizione del regolamento previsto dall'art. 32 del presente decreto, saranno stabilite le esenzioni dall'obbligo di cui al comma precedente per le unità immobiliari di minor reddito, da determinarsi secondo la categoria, la classe e la ubicazione degli immobili."*

Il Regolamento per la formazione del nuovo catasto edilizio urbano, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 1° dicembre 1949, n. 1142, all'articolo 58, dispone: *"Sono esentati dall'obbligo della presentazione della planimetria i proprietari di unità immobiliari urbane i quali, alla data del 1° gennaio 1939, erano titolari di un reddito imponibile accertato ai fini dell'imposta fabbricati non maggiore di L. 50, sempre che, alla data di presentazione della dichiarazione, non siano proprietari di altri immobili urbani, anche se non censiti o in godimento di esenzione dall'imposta fabbricati."*

Per quanto riguarda, invece, la presentazione della dichiarazione di variazione nello stato dei beni, la norma di riferimento è rappresentata dall'art. 17 del citato decreto del Presidente della Repubblica n. 1142 del 1949, che dispone quanto segue: *"Il nuovo*

catasto edilizio urbano è conservato e tenuto al corrente, in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascun Comune o porzione di Comune, le mutazioni che avvengono:

a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni nonché rispetto alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi;

b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe.”.

Alla luce della disposizione appena richiamata, quindi, con specifico riferimento alle unità immobiliari a destinazione “ordinaria”, l’obbligo della relativa dichiarazione si configura nell’ipotesi in cui le variazioni influiscono ed incidono sulla consistenza, la categoria e la classe dell’unità immobiliare, in sostanza sulla determinazione della rendita catastale.

3. Gli adempimenti previsti dal nuovo comma 1-bis dell’art. 29 della legge n. 52 del 1985 (prima parte) – Coerenza oggettiva

In relazione al quadro normativo catastale richiamato nel precedente paragrafo, emerge la necessità di chiarire, sotto il profilo oggettivo, l’impatto delle disposizioni introdotte dalla prima parte del comma 1-bis della legge n. 52 del 1985, con riferimento agli adempimenti da porre in essere in sede di stipulazione di atti pubblici e di scritture private autenticate tra vivi aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su fabbricati già esistenti.

a) Unità immobiliare urbana

Come è stato accennato al paragrafo 1, la prima parte del comma 1-bis prevede che gli atti immobiliari ivi menzionati, aventi ad oggetto “*fabbricati già esistenti*”, devono contenere, per le “*unità immobiliari urbane*”, gli specifici elementi informativi sopra descritti (coerenza “oggettiva”). L’ambito applicativo della previsione normativa è stato delineato dal legislatore attraverso l’utilizzo di due espressioni distinte, ma senza dubbio correlate tra loro: “*fabbricati già esistenti*” e “*unità immobiliari urbane*”. Il riferimento espresso a tali due categorie concettuali consente di ritenere che l’ambito di operatività della norma in parola riguardi gli immobili già iscritti al catasto edilizio urbano, nonché quelli per i quali sussiste l’obbligo di dichiarazione.

Pertanto, sempre tenendo conto dei precisi riferimenti utilizzati dal Legislatore, si ritiene che debbano essere esclusi dalla previsione normativa:

- le particelle censite al catasto terreni;
- i fabbricati rurali, censiti al catasto terreni, che non abbiano subito variazioni, né perso i requisiti oggettivi e soggettivi per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali;
- i fabbricati iscritti in catasto come "*unità collabenti*", in quanto non più abitabili o servibili all'uso cui sono destinati;
- i fabbricati iscritti in catasto come "*in corso costruzione*" o "*in corso di definizione*", sempre che non siano stati ultimati o definiti;
- i lastrici solari e le aree urbane, iscritti al catasto edilizio urbano con l'indicazione della sola superficie, ai sensi dell'art. 15 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 650.

b) Obbligo di indicazione degli identificativi catastali

La prima parte del comma 1-*bis* dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985, prevede, come accennato, che gli indicati atti immobiliari aventi ad oggetto fabbricati già esistenti devono contenere, a pena di nullità, anche il riferimento agli identificativi catastali delle unità immobiliari urbane; tali identificativi sono rappresentati, come noto, da sezione, foglio, numero di mappale (particella) ed eventuale subalterno.

Si rammenta, al riguardo, che, già ai sensi del combinato disposto degli articoli 4, comma 2, e 14 del decreto del Presidente della Repubblica n. 650 del 1972, negli atti civili, giudiziali o amministrativi che danno origine al trasferimento di diritti iscritti nel catasto edilizio urbano, l'immobile deve essere descritto con gli estremi con i quali lo stesso è individuato in catasto.

I dati di identificazione catastale fanno parte, altresì, del contenuto necessario delle note di trascrizione e di iscrizione ipotecaria, in virtù del combinato disposto degli artt. 2659, 2660, 2826 e 2839; la mancata indicazione di detti dati nelle note di trascrizione o iscrizione costituisce motivo di rifiuto ai sensi dell'art. 2674 c.c..

La disciplina contenuta nel più volte richiamato comma 1-*bis*, correlata alla previsione della nullità dell'atto, contribuisce, quindi, ad armonizzare il sistema complessivamente delineato dal codice civile e dalla normativa speciale, ipotecaria e catastale, creando le condizioni per garantire l'esatta corrispondenza tra i dati catastali indicati nelle formalità

ipotecarie – identificativi richiesti a pena di rifiuto delle formalità stesse - e quelli indicati nell'atto².

c) Obbligo di indicazione del riferimento alle planimetrie depositate in catasto

Ulteriore adempimento richiesto dalla prima parte del comma 1-*bis*, sempre a pena di nullità, è l'indicazione in atto del riferimento alle planimetrie depositate in catasto. Al riguardo, si osserva che tale disposizione non presenta particolari criticità laddove la presentazione della planimetria sia stata correttamente curata in sede di dichiarazione di nuova costruzione, ovvero in sede di denuncia di variazione (sempre che, ovviamente, le planimetrie depositate siano conformi allo stato di fatto dell'immobile al momento della stipula dell'atto).

Qualche problema interpretativo e applicativo potrebbe sorgere in presenza di alcune peculiari situazioni, di seguito sinteticamente rappresentate.

La prima ipotesi è quella della planimetria non presente in catasto, in quanto riferita ad unità immobiliari per le quali la normativa catastale non prevedeva l'obbligo di presentazione a carico dei proprietari; si tratta, in particolare, delle fattispecie disciplinate dall'art. 58 del Regolamento per la formazione del Catasto edilizio urbano (decreto del Presidente della Repubblica n. 1142 del 1949).

Ora, poiché il comma 1-*bis* della legge n. 52 del 1985 prevede che il riferimento alla planimetria catastale fa parte del contenuto necessario dell'atto, si ritiene che tale elemento debba essere comunque fornito e indicato, anche se la mancata presenza in catasto della planimetria sia riconducibile ad uno dei casi di esenzione disciplinati dall'art. 58 del decreto del Presidente della Repubblica n. 1142 del 1949.

La seconda peculiare fattispecie riguarda, invece, l'ipotesi di planimetrie non "accettabili" ai sensi del paragrafo 17 della Istruzione II - "Accertamento e classamento" per la formazione del Catasto Edilizio Urbano³. In tale caso, la parte interessata dovrà curare la

² Per quanto riguarda le ipoteche, l'art. 2826 prevede che, nel relativo atto di concessione, l'immobile deve essere specificatamente designato anche con l'indicazione "... dei dati di identificazione catastale".

³ "Le planimetrie si verificheranno con semplice esame a vista ...e si deciderà della loro accettabilità se corrispondono allo stato di fatto delle unità immobiliari rappresentate e se la esecuzione del disegno ed il tipo di carta usato sono conformi alle prescrizioni. ...Se la planimetria non è accettabile si annoterà una delle seguenti diciture...Per le planimetrie inaccettabili si provvederà dall'ufficio ad inviare agli obbligati un avviso...".

presentazione di una nuova planimetria conforme, in allegato ad una dichiarazione di variazione. Lo stesso obbligo, a maggior ragione, grava sui soggetti obbligati alla presentazione nei casi in cui non abbiano provveduto al relativo deposito in fase di formazione ovvero di aggiornamento.

In tali due ultimi casi, oltre ai tributi previsti, si renderanno applicabili anche le sanzioni, secondo le modalità previste nella circolare n. 2 del 17 aprile 2002.

Una ulteriore peculiare fattispecie è riscontabile nell'ipotesi in cui la planimetria, pur regolarmente presentata e depositata, non sia reperibile o leggibile per cause non imputabili alla parte.

Verificandosi tale ipotesi, se la parte è in possesso di una copia certificata della planimetria depositata, oppure della "seconda copia per ricevuta", rilasciata al momento della presentazione, corrispondente tuttora allo stato di fatto, può depositarla presso l'Ufficio provinciale che, dopo le verifiche di coerenza tra i dati censuari e la rappresentazione planimetrica, acquisisce in banca dati copia di tale elaborato, inserendo una specifica annotazione⁴.

Nel caso in cui, invece, la parte non sia in possesso di una copia certificata della planimetria, ma documenti che la stessa sia stata effettivamente presentata, sarà cura dell'Ufficio provvedere alla compilazione della stessa, anche a mezzo di sopralluogo. E' comunque facoltà della parte ripresentare la planimetria mancante, in esenzione dai tributi speciali catastali.

d) Conformità delle planimetrie depositate in catasto

La prima parte del comma 1-*bis* dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985, oltre agli elementi e alle informazioni di cui alle lettere a) e b), prevede, sempre a pena di nullità, l'inserimento nel documento negoziale anche della dichiarazione, resa dagli intestatari, della conformità dei dati e delle planimetrie catastali con lo stato di fatto degli immobili urbani oggetto dell'atto. In altri termini, tale disposizione prevede l'integrazione del

⁴ "Copia di certificazione / ricevuta n....., rilasciata dall'Ufficio in data....., esibita dalla parte, acquisita agli atti in sostituzione dell'originale". Tale annotazione sarà datata e sottoscritta a cura del responsabile del Settore / Reparto Servizi all'Utenza. Sarà comunque conservata agli atti dell'Ufficio fotocopia di tale certificazione opportunamente vidimata dal responsabile del Settore / Reparto.

contenuto necessario dell'atto, con una dichiarazione resa dagli intestatari che attesti la corrispondenza della planimetria depositata con lo stato reale dell'immobile.

Pertanto, nell'ipotesi in cui la planimetria catastale non riproduca fedelmente la configurazione reale (attuale) dell'immobile, al fine di consentire l'inserimento in atto della prescritta dichiarazione di conformità, l'intestatario dovrà presentare una denuncia di variazione, allegando la nuova planimetria aggiornata con lo stato reale dell'immobile (tale situazione potrebbe presentarsi, a titolo meramente esemplificativo, a causa di incompleta o non corretta rappresentazione degli ambienti costituenti l'unità immobiliare e delle pertinenze ad uso esclusivo, ovvero delle parti comuni, laddove originariamente rappresentate).

Nel caso di presentazione della denuncia di variazione sono applicabili, oltre ai tributi previsti, anche le sanzioni, secondo le modalità previste nella citata circolare n. 2 del 17 aprile 2002.

Sembra opportuno, peraltro, evidenziare che le eventuali incoerenze tra rappresentazione planimetrica e situazione di fatto potrebbero sussistere fin dall'origine (cioè, sin dalla prima dichiarazione in catasto, in relazione alla data di ultimazione dei lavori) oppure essere riconducibili a vicende avvenute in epoca successiva (ad esempio, a seguito di lavori di ristrutturazione, trasformazione, etc., cui non è seguita la prescritta dichiarazione di variazione in catasto).

Gli estremi delle autorizzazioni edilizie rilasciate per l'immobile oggetto dell'atto stesso, possono costituire, in relazione alla data di dichiarazione in catasto dell'immobile medesimo e di deposito della relativa planimetria, un primo elemento di riferimento al fine di verificare la sussistenza di possibili incoerenze.

e) Variazioni delle unità immobiliari censite per le quali non sussiste l'obbligo di dichiarazione

Considerata la delicatezza e la rilevanza connesse all'obbligo di effettuare la dichiarazione di conformità introdotto dalla normativa in parola, si ritiene opportuno formulare alcune specifiche considerazioni in merito alla portata e all'ambito applicativo della normativa catastale disciplinante l'obbligo delle dichiarazioni di variazione delle unità immobiliari urbane.

L'obbligo della dichiarazione di variazione in catasto sussiste nei casi in cui la variazione incide sullo stato, la consistenza, l'attribuzione della categoria e della classe, a seguito di interventi edilizi di ristrutturazione, ampliamento, frazionamento, oppure per effetto di annessioni, cessioni o acquisizioni di dipendenze esclusive o comuni, cambio di destinazione d'uso, etc.. In sintesi, costituisce rilievo – e, quindi, "fonte" di variazione catastale - ogni incoerenza che rappresenta fattispecie per la quale è obbligatoria la presentazione di un atto di aggiornamento catastale, ai sensi del citato art. 17, lettera b), del regio decreto legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249. Sotto tale profilo non assumono quindi rilievo la variazione dei toponimi, dei nomi dei confinanti e di ogni altro elemento, anche di carattere grafico-convenzionale, non influente sulla corretta determinazione della rendita⁵.

Si ritiene opportuno precisare, per una migliore identificazione delle fattispecie riconducibili nell'ambito delle novellate disposizioni, che non hanno rilevanza catastale le lievi modifiche interne, quali lo spostamento di una porta o di un tramezzo che, pur variando la superficie utile dei vani interessati, non variano il numero di vani e la loro funzionalità.

Comportano, invece, l'obbligo di presentazione della dichiarazione di variazione l'effettuazione di interventi con cui si realizza una rilevante redistribuzione degli spazi interni, ovvero si modifica l'utilizzazione di superfici scoperte, quali balconi o terrazze.

Analogamente, per le unità immobiliari ordinarie per le quali la consistenza è calcolata in metri quadrati o in metri cubi, le modifiche interne di modesta entità, non incidenti sulla consistenza dei beni iscritta negli atti catastali ovvero sulla destinazione dei singoli ambienti, non comportano l'obbligo della presentazione di una nuova planimetria in catasto.

Di contro, è necessaria la presentazione della dichiarazione di variazione nei casi in cui la mutazione incide sulla consistenza o sulla classe (esempi tipici sono il caso del retrobottega di un negozio che, se trasformato in ambiente destinato alla vendita,

⁵ Di conseguenza, per tali ultimi casi, la dichiarazione di variazione non si ritiene dovuta, fatta salva l'opportunità dei soggetti interessati di richiedere comunque l'allineamento attraverso gli usuali canali informativi, quali, ad esempio per l'adeguamento della toponomastica, la segnalazione in front-office o tramite Contact-Center.

incrementa l'originaria superficie dell'unità, ovvero la realizzazione di soppalchi, servizi igienici, etc.).

In ogni caso, su richiesta della parte, codesti Uffici accetteranno anche eventuali dichiarazioni di variazione non rilevanti ai fini della attribuzione della rendita, dovendosi ritenere superate le diverse precedenti indicazioni sull'argomento.

Sotto tale specifico profilo, la presente circolare riveste pertanto carattere innovativo.

4. Gli adempimenti previsti dal nuovo comma 1-bis dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985 – Coerenza soggettiva

Nella seconda parte del comma 1-bis dell'art. 29 della legge 52 del 1985, viene prevista, a cura del Notaio, la preventiva individuazione degli intestatari catastali e la verifica della conformità tra gli stessi e le risultanze dei registri immobiliari (coerenza "soggettiva").

Si ritiene che tale verifica di conformità non possa avere una valenza meramente formale, limitata al riscontro della congruenza "nominale" tra le risultanze catastali ed i registri di pubblicità immobiliare, ma debba essere finalizzata ad accertare la corrispondenza delle intestazioni catastali attuali con i soggetti titolari del potere di disposizione sugli immobili oggetto dell'atto.

In particolare, laddove tale conformità non sussista a causa della mancata volturazione di uno o più atti, è necessario che i soggetti interessati si attivino, prima della stipula, per ristabilire l'allineamento, ai sensi dell'art. 3 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 650, mediante la presentazione di una o più domande di volture.

Sull'argomento, peraltro, si ritiene opportuno rammentare le indicazioni fornite dall'amministrazione, con circolare n. 3 del 2 maggio 2002, emanata congiuntamente dall'Agenzia del Territorio e dall'Agenzia delle Entrate, in tema di adempimenti correlati alla presentazione del modello unico informatico di registrazione, trascrizione e voltura catastale.

Con specifico riferimento agli adempimenti in materia di voltura catastale, in tale ultimo documento di prassi sono state illustrate le modalità operative finalizzate alla regolare esecuzione delle volture stesse nell'ipotesi, prevista dal comma 2 dell'articolo 5 del

decreto del Presidente della Repubblica 18 agosto 2000, n. 308⁶, in cui non vi sia concordanza fra i soggetti intestati in catasto e quelli risultanti in atto (cfr. paragrafo 6.1 della circolare n. 3 del 2002).

Qualora, invece, il disallineamento derivi da una mancata registrazione, da parte dell'Ufficio, a fronte di una domanda di volture presentata, sarà sufficiente produrre apposita istanza presso l'Ufficio provinciale competente o al Contact Center, ovvero presentare una domanda di volture di preallineamento (esente dalla corresponsione dei relativi tributi speciali catastali).

Gli Uffici Provinciali sono invitati al puntuale rispetto delle indicazioni fornite con la presente circolare e le Direzioni Regionali a verificarne la corretta applicazione.

(Fine)

⁶ Disposizioni che si pongono in coerenza con quanto previsto dall'art. 2, comma 4, del decreto del Ministro delle Finanze 19 aprile 1994, n. 701, il quale stabilisce che "Qualora non vi sia concordanza tra la situazione dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altri diritti reali e le corrispondenti scritture catastali, è fatto obbligo al notaio ed agli altri pubblici ufficiali che ricevono atti o autenticano firme su atti civili, giudiziari e amministrativi, che danno origine a variazione di diritti censiti in catasto, di fare menzione, nell'atto medesimo e nella relativa nota di trascrizione, dei titoli che hanno dato luogo ai trasferimenti intermedi o delle discordanze".

CIRCOLARE N. 3/2010

PROT. n° 42436

ENTE EMITTENTE: Direzione dell'Agencia

OGGETTO: Art. 19 del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122 – Aggiornamento del catasto.

DESTINATARI: Uffici provinciali, Direzioni regionali e Direzioni centrali

DATA DECORRENZA: Data di emanazione

CIRCOLARI INTEGRATE: n. 2 del 9 luglio 2010

Roma, 10 agosto 2010

Gabriella Alemanno



N. pagine complessive: 10

L'originale cartaceo firmato è archiviato presso l'Ente emittente

Come noto, l'articolo 19 del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 176 del 30 luglio 2010 – Supplemento Ordinario n. 174/L – ha introdotto novità di rilievo in materia di aggiornamento del catasto.

Sull'argomento, questa Agenzia ha già fornito alcune indicazioni con la circolare n. 2 del 9 luglio 2010, emanata al fine di consentire, in sede di prima attuazione, l'omogenea e corretta applicazione delle disposizioni di cui al comma 14 del citato articolo 19, disposizioni aventi effetto dal 1° luglio 2010.

Considerata la rilevanza della materia, si ritiene opportuno fornire, di seguito, una panoramica sulle novità di maggiore rilievo, anche alla luce delle modificazioni apportate al testo normativo dalla citata legge di conversione.

1. Le nuove disposizioni in materia di aggiornamento del catasto: considerazioni generali.

Le disposizioni dell'art. 19 in argomento realizzano un complesso intervento finalizzato, in un'ottica generale di contrasto all'evasione ed elusione fiscale nel settore immobiliare, all'aggiornamento e all'allineamento delle banche dati catastali con quelle di pubblicità immobiliare.

Quattro sono le principali linee direttrici dell'intervento normativo:

- a) attivazione, a decorrere dal 1° gennaio 2011, dell'Anagrafe Immobiliare Integrata (commi 1 e 3);
- b) individuazione delle modalità attraverso le quali assicurare, relativamente ai dati catastali, l'accesso alle banche dati dell'Agenzia da parte dei Comuni e attuare il processo di decentramento di funzioni catastali (commi 2, 2-bis, 4, 5, 5-bis, 5-ter e 6);
- c) recupero di gettito fiscale, attraverso attività correlate, fra l'altro, all'identificazione degli immobili non dichiarati in catasto (commi da 7 a 13);
- d) obbligo di inserimento, negli atti e nelle richieste di registrazione dei contratti di locazione, di determinati riferimenti e indicazioni di natura catastale (commi 14 e 15).

2. L'Anagrafe Immobiliare Integrata.

L'attivazione dell'Anagrafe Immobiliare Integrata, la cui costituzione è già prevista dall'art. 64 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, consente all'Agenzia del Territorio di perseguire l'obiettivo della piena integrazione, ai fini fiscali, delle banche dati dell'Agenzia stessa.

Finalità precipua dell'Anagrafe Immobiliare Integrata è quella di fornire un efficace supporto alla fiscalità immobiliare, allo scopo di individuare correttamente gli immobili, la relativa base imponibile, nonché il soggetto titolare di diritti reali, in quanto soggetto passivo d'imposta.

L'art. 19 del decreto legge n. 78 del 2010 in esame ne ha previsto l'effettivo avvio a decorrere dal 1° gennaio 2011 (comma 1), demandando ad appositi decreti di natura non regolamentare del Ministro dell'Economia e delle Finanze l'introduzione ai fini fiscali della "attestazione integrata ipotecario-catastale" (comma 3).

Con riferimento alla citata "attestazione", detti provvedimenti dovranno prevedere, in particolare:

- a) le modalità di erogazione;
- b) gli effetti;
- c) la progressiva implementazione di ulteriori informazioni e servizi.

Con tali decreti sono, inoltre, fissati i diritti dovuti per il rilascio della stessa.

A norma del comma 2 del medesimo articolo 19, come modificato dalla legge di conversione, l'accesso all'Anagrafe Immobiliare Integrata è garantito in forma gratuita ai Comuni, sulla base di un sistema di regole tecnico-giuridiche, da emanare con decreti del Ministro dell'Economia e delle Finanze, previa intesa con la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che disciplineranno modalità e termini del servizio.

La legge di conversione n. 122 del 2010 ha, inoltre, introdotto nel decreto legge n. 78 del 2010, con il comma 2-bis, una specifica disposizione che fissa, quale criterio cui la normazione secondaria dovrà attenersi, quello di assicurare ai Comuni la piena accessibilità e l'interoperabilità applicativa delle banche dati con l'Agenzia del Territorio, relativamente ai dati catastali, anche al fine di contribuire al miglioramento e all'aggiornamento della qualità dei dati stessi.

Quanto sopra, peraltro, si pone in coerenza con la novellata formulazione del comma 1, che ha previsto, ai fini dell'avvio dell'Anagrafe Immobiliare Integrata, idonee forme di collaborazione con i suddetti Enti locali, in linea con le previsioni degli artt. 2 e 3 dello Statuto dell'Agenzia.

Vengono in tal modo assicurate le condizioni per la completa operatività delle banche dati dell'Agenzia, attraverso un processo graduale di implementazione e di miglioramento dei livelli di correlazione fra i dati.

Peraltro, nell'ottica di agevolare le Amministrazioni locali nella consultazione delle stesse, il novellato comma 4 prevede che l'accesso ai dati sia garantito ai Comuni, sempre a titolo gratuito, attraverso il Sistema telematico, il Portale per i Comuni ed il Sistema di interscambio.

3. Fabbricati non dichiarati in catasto.

Come noto, l'art. 2, comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, come sostituito dall'art. 1, comma 339, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e successive modificazioni, prevede - fra l'altro - che l'Agenzia del Territorio, anche sulla base delle informazioni

fornite dall'Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura (AGEA), proceda all'individuazione dei fabbricati non dichiarati in catasto.

Sulla base di tali disposizioni, l'Agenzia ha condotto, una attività di indagine che, negli anni 2007, 2008 e 2009, ha interessato tutto il territorio nazionale, ad esclusione delle Province autonome di Trento e Bolzano ed ha consentito l'individuazione dei fabbricati non dichiarati in catasto, attraverso procedure avanzate di confronto tra le ortofoto digitali ad alta risoluzione e la cartografia catastale.

Il comma 7 del decreto legge n. 78 del 2010 prevede la conclusione di detta attività entro il 30 settembre 2010, per quei Comuni per i quali le relative operazioni non sono state ancora completate.

Il successivo comma 8, inoltre, ha differito al 31 dicembre 2010 il termine entro cui i titolari di diritti reali sugli immobili già oggetto di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, sono tenuti a procedere alla presentazione, ai fini fiscali, della relativa dichiarazione di aggiornamento catastale. Per favorire i controlli di conformità urbanistico-edilizia, viene inoltre stabilito che, successivamente alla registrazione delle dichiarazioni di cui sopra, l'Agenzia provveda a renderle disponibili agli Enti locali attraverso il Portale per i Comuni.

In caso di inadempimento da parte dei soggetti obbligati entro il nuovo termine previsto, l'Agenzia, nelle more dell'iscrizione definitiva in catasto attraverso la predisposizione delle dichiarazioni Docfa "*... procede all'attribuzione ... di una rendita presunta, da iscrivere transitoriamente in catasto, anche sulla base degli elementi tecnici forniti dai Comuni.*" La disposizione prevede, altresì, che, per tali operazioni, l'Agenzia possa stipulare apposite convenzioni con gli Organismi rappresentativi delle categorie professionali.

In questo contesto, il novellato comma 10 del decreto legge n. 78 del 2010 precisa che dette attività, se il soggetto obbligato non provveda nei termini prescritti, sono svolte d'ufficio dalle strutture territoriali dell'Agenzia, con oneri da determinare con apposito provvedimento direttoriale, a carico del soggetto medesimo.

Analogamente a quanto disposto per gli immobili mai dichiarati in catasto, il comma 9 del decreto legge n. 78 del 2010 prevede l'obbligo della presentazione dei relativi atti di aggiornamento, entro lo stesso termine differito del 31 dicembre 2010, anche per gli immobili oggetto di interventi edilizi che abbiano determinato variazioni non dichiarate di consistenza o di destinazione.

La legge di conversione n. 122 del 2010 ha inoltre aggiunto un ultimo periodo a detto comma 9, facendo espressamente "*... salve le procedure previste dal comma 336 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, nonché le attività da svolgere in*

surroga da parte dell'Agencia del territorio per i fabbricati rurali per i quali siano venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali ... nonché quelle di accertamento relative agli immobili iscritti in catasto, come fabbricati o loro porzioni, in corso di costruzione o di definizione, che siano divenuti abitabili o servibili all'uso cui sono destinati".

Pertanto gli Uffici devono garantire la regolare prosecuzione delle attività accertative relativamente alle fattispecie sopra indicate, fermo restando il prosieguo di quelle già previste ad "alta valenza fiscale".

Ai sensi del comma 11, qualora, nelle fattispecie richiamate dal comma 9, i soggetti obbligati non ottemperino agli adempimenti previsti, la scrivente procede agli accertamenti di competenza con la collaborazione dei Comuni e con facoltà di stipulare, anche per tali operazioni, apposite convenzioni con gli Ordini professionali.

In tale contesto il legislatore dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2011, l'Agencia attui un periodico e costante monitoraggio del territorio, sempre in collaborazione con gli Enti locali.

Come previsto dall'art. 18, comma 3, le forme di collaborazione dei Comuni con l'Agencia, ai fini del monitoraggio degli immobili non accatastati, sono deliberate dai Consigli Tributarî, in occasione della loro prima seduta successiva alla data di entrata in vigore del decreto legge n. 78 del 2010.

Tale collaborazione è finalizzata, in particolare, all'individuazione di quei fabbricati che non risultino dichiarati in catasto, mediante l'utilizzazione delle procedure di cui all'art. 2, comma 36, del decreto legge n. 262 del 2006, richiamate dal comma 12 del decreto legge n. 78 del 2010.

Da ultimo si evidenzia che il novellato comma 12 fa salve le procedure previste dal comma 336, dell'art. 1 della legge n. 311 del 2004, anche per le attività di accertamento che verranno attivate dal 1° gennaio 2011.

4. Poteri istruttori degli Uffici.

Fra le novità introdotte dall'art. 19 del decreto legge n. 78 del 2010, si segnalano, per il rilievo e l'incidenza delle stesse sull'attività degli Uffici Provinciali, le disposizioni del comma 13, il quale prevede che *"gli Uffici dell'Agencia del Territorio, per lo svolgimento delle attività istruttorie connesse all'accertamento catastale, si avvalgono delle attribuzioni e dei poteri di cui agli articoli 51 e 52 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633"*.

La norma estende pertanto agli Uffici, ai fini delle attività connesse all'accertamento catastale, i poteri istruttori previsti dall'articolo 51 del decreto del Presidente della Repubblica n. 633 del 1972, nonché quelli, in materia di accessi, ispezioni e verifiche, disciplinati dall'articolo 52 del medesimo decreto. Ciò, al fine di consentire di recuperare base imponibile nel settore fiscale immobiliare.

Il ruolo sempre più centrale e incisivo del classamento catastale nell'ambito della fiscalità immobiliare rende infatti necessario attribuire agli uffici strumenti normativi idonei per rendere più efficaci le attività di accertamento catastale demandate all'Agencia, nell'ottica del contrasto a fenomeni di evasione ed elusione fiscale.

In materia, peraltro, mantengono persistente rilievo anche le previsioni dell'art. 12 della legge 27 luglio 2000, n. 212 (c.d. Statuto del contribuente), che detta peculiari disposizioni in tema di diritti e garanzie del contribuente.

Per quanto concerne tali profili, in considerazione delle delicate problematiche ad essi connesse, si fa riserva di fornire specifici chiarimenti in ordine all'ambito e alla portata applicativa dei predetti istituti, nonché di diramare apposite indicazioni operative sulle regole per lo svolgimento delle correlate attività.

5. Le modifiche introdotte all'art. 19, comma 14, del decreto legge n. 78 del 2010 dalla legge di conversione n. 122 del 2010 - Adempimenti previsti.

La legge di conversione n. 122 del 2010 ha apportato modificazioni anche al comma 14 dell'art. 19, con riferimento agli adempimenti da porre in essere in sede di stipula di atti pubblici e di scritture private autenticate tra vivi, aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su fabbricati già esistenti.

Le novità si innestano nell'intervento normativo che ha introdotto il comma 1-bis all'art. 29 della legge 27 febbraio 1985, n. 52, sul cui ambito applicativo si richiamano le indicazioni di carattere generale già fornite con la citata circolare n. 2 del 2010.

Per effetto della novella, la nuova formulazione del comma 1-bis dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985, è la seguente:

"1-bis. Gli atti pubblici e le scritture private autenticate tra vivi aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su fabbricati già esistenti, *ad esclusione dei diritti reali di garanzia*, devono contenere, per le unità immobiliari urbane, a pena di nullità, oltre all'identificazione catastale, il riferimento alle planimetrie depositate in catasto e la dichiarazione, resa in atti dagli

intestatari, della conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, *sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale. La predetta dichiarazione può essere sostituita da un'attestazione di conformità rilasciata da un tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale.* Prima della stipula dei predetti atti il notaio individua gli intestatari catastali e verifica la loro conformità con le risultanze dei registri immobiliari.”.

Come illustrato nella circolare n. 2 del 2010, il primo periodo del comma 1-bis, di cui trattasi, prevede che *“gli atti pubblici e le scritture private autenticate tra vivi...”*, relativi alle unità immobiliari urbane, debbano contenere, a pena di nullità, oltre che i dati di identificazione catastale del bene, anche il riferimento alle planimetrie depositate in catasto e la dichiarazione della loro conformità allo stato di fatto.

Inoltre, anche al fine di consentire un più completo allineamento delle banche dati ipotecaria e catastale, il terzo periodo del suddetto comma dispone che, prima della stipula, il notaio deve individuare l'intestatario catastale e la relativa conformità con le risultanze dei registri immobiliari.

E' opportuno evidenziare, in proposito, che le disposizioni in esame sono riferite ad atti aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione di diritti reali di godimento o lo scioglimento di comunione di diritti reali, redatti con requisiti di forma idonei per la trascrizione.

A tale proposito si rileva che, con le modifiche introdotte dalla legge di conversione, il legislatore ha chiarito espressamente che sono escluse dall'ambito applicativo della norma gli atti costitutivi di diritti reali di garanzia.

Con tale opportuna precisazione, sono state risolte le incertezze interpretative, segnalate in sede di prima attuazione della disposizione in argomento, in merito all'inclusione o meno, nel relativo ambito applicativo, degli atti di concessione dell'ipoteca.

Ulteriore precisazione, introdotta dalla legge di conversione, è quella relativa al parametro di riferimento per la dichiarazione di conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, conformità da valutarsi sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Sotto tale profilo, si deve intendere che la predetta disposizione è in correlazione con le norme catastali che individuano le fattispecie per le quali sussiste l'obbligo di presentazione della dichiarazione di variazione nello stato dei beni, con l'allegazione delle planimetrie catastali.

Nella consapevolezza che la corretta compilazione e redazione della documentazione grafica e descrittiva degli immobili in catasto riveste un ruolo determinante per la conoscenza del patrimonio immobiliare nazionale e per la costituzione dell'Anagrafe Immobiliare Integrata, si forniscono ulteriori criteri per l'individuazione dell'ambito di applicazione della disposizione, in ordine alle verifiche tecniche da espletare.

In primo luogo, si osserva che la norma in commento fa espresso riferimento alle unità immobiliari; ne consegue che restano escluse dal relativo ambito di applicazione tutte quelle porzioni immobiliari che, in relazione alle finalità proprie dell'inventario catastale, necessitano di essere dichiarate per completare la conoscenza del patrimonio immobiliare. Si fa espresso riferimento, da una parte, a quegli immobili - o porzioni - elencati nelle categorie fittizie del gruppo "F", menzionate nell'art. 3, comma 2, del decreto del Ministro delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28 (aree urbane, unità collabenti, unità in corso di costruzione, unità in corso di definizione, lastrici solari) e, dall'altra, ai cosiddetti "*beni comuni non censibili*" (cioè beni comuni a più unità immobiliari e privi di rendita), che vengono individuati, di massima, nelle seguenti tipologie: androni, scale, aree di passaggio, cortili e terrazzi condominiali, ecc..

Per i beni del primo gruppo, è prevista la descrizione della titolarità, ossia l'individuazione di soggetti intestatari dei beni da iscrivere negli atti del catasto, mentre per i "*beni comuni non censibili*" si provvede all'iscrizione nella apposita partita speciale di catasto edilizio urbano. Si rammenta che, secondo le attuali disposizioni, la rappresentazione grafica di tali porzioni immobiliari è riportata esclusivamente nell'elaborato planimetrico e per gli stessi non è dovuta la redazione della planimetria.

Con particolare riferimento agli immobili intestati alla partita "*beni comuni censibili*"¹, quali l'alloggio del portiere, si ritiene che la dichiarazione di conformità allo stato di fatto non sia obbligatoria nel caso in cui il trasferimento "*delle relative quote e diritti*" avvenga unitamente al trasferimento dell'unità immobiliare oggetto di compravendita (quando, a titolo esemplificativo, nella vendita di un appartamento sono ricomprese quote e diritti connessi ai beni comuni censibili).

¹ Per quanto riguarda le nozioni di "*bene comune non censibile*" e "*bene comune censibile*" si fa riferimento a quanto stabilito con la circolare n. 2 del 20 gennaio 1984, emanata dalla Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali. Con tale documento di prassi è stato infatti precisato che si considerano "*beni comuni censibili*" quelle unità immobiliari urbane che, ancorché dotate di autonoma capacità reddituale, forniscono servizi comuni o sono fruibili da più unità immobiliari, e come tali vengono dichiarate. Per converso, sono considerati "*beni comuni non censibili*" quelle porzioni, comuni ad alcune unità immobiliari per destinazione ovvero per la loro specifica funzione di utilizzazione indivisa, che non possiedono autonoma capacità reddituale.

Di contro, detta dichiarazione assume rilevanza nell'ipotesi in cui l'alloggio del portiere, o altro bene comune censibile, sia oggetto di autonomo trasferimento da parte dei condomini. In questa ultima ipotesi, infatti, l'unità immobiliare perde la sua funzione di bene condominiale e, pertanto, si rende necessaria anche la relativa registrazione con una specifica intestazione, in luogo della partita speciale, per tenere in debita evidenza i diritti e le quote vantati da ciascun soggetto.

Devono ritenersi, ovviamente, ricompresi nell'ambito applicativo del comma 14 in esame, gli atti aventi ad oggetto le unità immobiliari cd. "afferenti", relative all'edificazione di nuovi piani o nuovi corpi di fabbrica, realizzate su un lotto già edificato e censito al catasto edilizio urbano (ad esempio autorimesse, magazzini, ecc.).

Si ribadisce, inoltre, che hanno rilevanza, ai fini catastali, tutti gli interventi influenti sul classamento e sulla rendita, quali gli ampliamenti delle unità immobiliari esistenti effettuati successivamente alla redazione della planimetria, ovvero, le modifiche interne incidenti sulla consistenza.

Per converso, non ha rilevanza la modifica esterna del fabbricato, ampliato successivamente alla redazione della planimetria, qualora non incida sul perimetro dell'unità immobiliare ivi rappresentata, oggetto del trasferimento.

Si ritiene, inoltre, utile richiamare l'attenzione sul tema della "conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie", oggetto della dichiarazione da rendere in atti dall'intestatario catastale. Tale aspetto è stato ampiamente trattato nella menzionata circolare n. 2 del 2010, con la quale è stato precisato che assume rilievo ogni incoerenza che comporti una variazione della consistenza dell'immobile e quindi della rendita catastale.

Sotto tale profilo, si sottolinea che non può considerarsi comunque coerente la planimetria sulla quale il funzionario dell'Ufficio provinciale, in fase di accertamento, abbia riportato attestazioni di cd. "non conformità", anche mediante l'apposizione sulla planimetria stessa di annotazioni o di altre evidenze grafiche, che, come tali, possono costituire indizi di anomalie.

A tale proposito, si ritiene opportuno evidenziare che la legge di conversione n. 122 del 2010, con l'introduzione del comma 1-bis, dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985, ha previsto che la dichiarazione di conformità, resa in atti dagli intestatari, possa essere sostituita da un'attestazione di conformità rilasciata da un tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale.

Al fine, peraltro, di agevolare la corretta esecuzione degli adempimenti previsti dalle novellate disposizioni, la scrivente ha avviato, in via sperimentale, il servizio di

consultazione telematica delle planimetrie catastali, cui verranno abilitati successivamente, in correlazione al relativo incarico professionale, tutti i notai ed i tecnici, iscritti agli albi professionali, incaricati della presentazione degli atti di aggiornamento di cui all'art. 1, comma 374, della legge 30 dicembre 2004, n. 311.

Si ritiene, da ultimo, opportuno rammentare che le modifiche introdotte nell'art. 19 del decreto legge n. 78 del 2010 dalla già citata legge di conversione n. 122 del 2010, si applicano dal 31 luglio 2010, data di entrata in vigore della stessa.

Gli Uffici Provinciali sono invitati al puntuale rispetto delle indicazioni fornite con la presente circolare e le Direzioni Regionali a verificarne la corretta applicazione.

(Fine)



CIRCOLARE n. 13/2005

PROT. n° 85463

ENTE EMITTENTE: Direzione Agenzia

OGGETTO: Legge 30 dicembre 2004, n.311 – Art. 1, comma 340 – Fornitura ai Comuni delle superfici catastali e incrocio dei dati comunali con quelli catastali per gli immobili a destinazione ordinaria – Chiarimenti e indicazioni operative.

DESTINATARI: Direzioni Centrali, Servizio Ispettivo, Consiglieri, Direzioni Regionali, Uffici Provinciali.

Roma, 7 dicembre 2005

N. pagine complessive: 5+5 in allegato.

L'originale cartaceo firmato è archiviato presso l'Ente emittente.

1. Premessa

Con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Territorio 9 agosto 2005 (pubblicata nella G.U. della Repubblica Italiana, serie generale, n.195 del 23.08.2005) - emanata in attuazione dell'art. 1, comma 340, della legge 30 dicembre 2004, n°311 (legge Finanziaria 2005), sentita la Conferenza Stato-Città - sono state disciplinate le modalità d'interscambio, incrocio e allineamento dei dati relativi alla superficie, all'ubicazione, all'identificativo catastale, all'indirizzo, ai dati metrici ed agli intestatari catastali di ciascuna unità immobiliare urbana (u.i.u.).

La citata Determinazione, in particolare:

- a) stabilisce i formati e le specifiche tecniche con cui vengono messi a disposizione dei Comuni i documenti informatici contenenti i dati di ciascuna u.i.u.;
- b) prevede la segnalazione al Comune delle u.i.u. prive di planimetria, di quelle la cui planimetria esistente in Ufficio non consente il calcolo della superficie, ovvero di quelle con il calcolo della superficie in corso di definizione, causa il completamento della acquisizione informatizzata delle planimetrie medesime e la lavorazione in corso da parte degli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio;
- c) prevede, previa richiesta iniziale da parte del Comune della planimetria mancante, l'acquisizione di dette planimetrie e la trattazione dei casi in cui il soggetto intestatario/proprietario segnali che la planimetria è già stata presentata agli Uffici catastali;
- d) prevede la cooperazione tra Comuni ed Agenzia del Territorio, secondo modalità da definirsi anche a livello locale, per l'allineamento delle informazioni presenti negli archivi catastali con quelle presenti negli archivi comunali;
- e) stabilisce le specifiche tecniche con cui i Comuni trasmettono gli esiti delle proprie elaborazioni e le proposte di aggiornamento, relative ai dati della toponomastica e alla titolarità dei diritti reali, qualora richiesti dagli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio (Uffici);

- f) prevede, infine, che l’Agenzia del Territorio collabori con i Comuni, su richiesta di questi ultimi, all’esame delle istanze presentate dai contribuenti, volte a segnalare eventuali errori, presenti anzitutto nel calcolo delle superfici.

L’obiettivo dei provvedimenti citati è ravvisabile - oltre che nella fornitura ai Comuni dei dati e degli elementi necessari a consentire il calcolo della superficie catastale ai fini dell’applicazione della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, nonché nel recupero delle planimetrie catastali mancanti - anche nella volontà di conseguire un complessivo miglioramento della qualità dei dati presenti nelle banche dati catastali e comunali, attraverso il loro incrocio.

Tali obiettivi possono essere raggiunti solo con la massima cooperazione tra Agenzia del Territorio e Comuni interessati e con la disponibile partecipazione dei contribuenti, stimolata attraverso azioni mirate di sensibilizzazione e di agevolazione.

Con la presente circolare vengono fornite le indicazioni necessarie per assicurare un uniforme comportamento tecnico-operativo ed organizzativo da parte degli Uffici provinciali dell’Agenzia del Territorio, nell’espletamento delle attività connesse alle richieste di dati formulate dai Comuni ai sensi delle richiamate disposizioni.

In particolare, vengono forniti chiarimenti sui seguenti peculiari aspetti:

1. modalità di acquisizione delle richieste dei Comuni e rilascio, da parte dell’Agenzia, della prima e delle successive forniture dei dati;
2. trattamento, verifica ed allineamento dei dati;
3. modalità di acquisizione delle planimetrie mancanti;
4. gestione delle istanze di rettifica delle superfici fornite dagli Uffici provinciali dell’Agenzia del Territorio.

2. Acquisizione delle richieste dei Comuni e rilascio della prima e delle successive forniture dei dati.

A decorrere dalla pubblicazione della presente circolare, gli Uffici mettono a disposizione dei Comuni, previa richiesta, i dati relativi alle superfici e le altre informazioni indicate all’art. 1, comma 1, della citata Determinazione 9 agosto 2005. I dati verranno forniti dagli Uffici per l’intero territorio comunale su supporti ottici informatici (CD-ROM o DVD), nelle more del perfezionamento del sistema d’interscambio telematico.

Si rammenta, al riguardo, che i Comuni dovranno dotarsi di apposito software per la lettura dei dati forniti; a tal fine, nelle richieste da formulare all’Agenzia del Territorio, ogni Comune sarà tenuto a specificare il tipo di formato che intende utilizzare (TXT o XML).

Su richiesta dei Comuni interessati l’Ufficio provinciale dell’Agenzia del Territorio fornisce, a cadenza annuale, l’aggiornamento dei dati delle superfici e delle informazioni connesse, qualora siano intervenute variazioni rispetto ai dati inizialmente forniti.

3. Trattamento, verifica e allineamento dati

L’operazione di allineamento tra le informazioni contenute nelle banche dati del Catasto e quelle presenti nelle banche dati dei Comuni costituisce, come è noto, un processo particolarmente complesso ed articolato, il cui completamento necessita di un congruo lasso di tempo non facilmente predeterminabile.

Anche in relazione a tale aspetto, quindi, si ritiene opportuno invitare gli Uffici ad assicurare la massima disponibilità in ordine alle richieste dei dati relativi alle superfici ed alle altre connesse informazioni, al fine di facilitare il trattamento, la verifica e l'allineamento dei dati stessi da parte dei Comuni interessati.

Nell'ambito dei processi di miglioramento della qualità dei dati catastali e nel rispetto del vincolo delle risorse disponibili per gli obiettivi assegnati, gli Uffici possono richiedere ai Comuni gli esiti delle elaborazioni effettuate e le eventuali proposte di aggiornamento della banca dati catastale, ovvero possono procedere alla definizione di specifici accordi locali, utili per stabilire maggiori sinergie nell'allineamento delle banche dati catastali e comunali. Tali accordi sono promossi dai direttori degli Uffici, sentite le rispettive direzioni regionali.

Si rinvia comunque a successive istruzioni la regolamentazione di dettaglio riguardante la trattazione, da parte degli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio, degli esiti delle elaborazioni effettuate dai Comuni e delle eventuali proposte di aggiornamento avanzate dagli stessi.

Si ritiene opportuno evidenziare, peraltro, che l'identificativo catastale - elemento fondamentale per l'interscambio dei dati - può essere soggetto a mutamenti in relazione alle due seguenti fattispecie : a) esiti del processo di riunificazione degli identificativi del Catasto Terreni e del NCEU ad oggi in corso in talune province; b) esiti delle istruttorie concernenti le denunce di variazione.

Quanto alla prima fattispecie, si precisa che la stessa può definirsi come ipotesi meramente transitoria, posto che il processo di riunificazione degli identificativi del Catasto Terreni e del NCEU dovrebbe concludersi entro l'anno; quanto all'ipotesi b), invece, trattandosi di procedimento correlato ad un istituto ordinario (la variazione catastale), i relativi esiti potrebbero determinare, anche in futuro, discrasie, peraltro transitorie, tra la registrazione dei nuovi identificativi nella banca dati catastali e le risultanze della banca dati dei Comuni.

Per tale motivo, al fine di favorire l'incrocio - ed il conseguente costante aggiornamento - tra le u.i.u. presenti nella banca dati del catasto e quelle ricomprese nelle banche dati comunali, gli Uffici dell'Agenzia, ad integrazione della prassi corrente, vorranno comunicare ai Comuni, con cadenza semestrale, eventuali intervenute variazioni degli identificativi catastali.

4. Modalità di acquisizione delle planimetrie mancanti

Al fine di consentire ai Comuni un'agevole individuazione degli immobili per i quali non sono disponibili gli elementi per il calcolo delle superfici - al fine di attivare la richiesta agli intestatari catastali/proprietari delle planimetrie mancanti a norma dell'art. 1, comma 340 in esame - ai records relativi a ciascuna singola unità immobiliare, verrà associata una delle seguenti codifiche:

- ES1 unità immobiliare con superficie calcolata;
- ES2 unità immobiliare con superficie non calcolabile;
- ES3 unità immobiliare con superficie in corso di definizione;
- ES4 unità immobiliare con planimetria non presente in atti.

La richiesta di presentazione della planimetria agli intestatari catastali/proprietari, riguarda esclusivamente le unità immobiliari a cui è associata la codifica ES4. Per le unità immobiliari identificate con i codici ES1 ed ES3, infatti, il calcolo delle superfici è già disponibile, oppure è in procinto di esserlo; mentre per la fattispecie identificata con il codice ES2 si tratta di una eventualità, allo stato residuale, per la quale non si richiede la presentazione di una nuova planimetria.

I Comuni, qualora siano già in possesso di una planimetria catastale o di una planimetria quotata redatta da un tecnico abilitato relativa ad una u.i.u. individuata dal codice ES4, provvedono ad inviarne copia conforme all'Agenzia del Territorio, avendo cura di apporre la dicitura "*planimetria conforme allo stato attuale dell'unità immobiliare*", datata e sottoscritta dagli intestatari/proprietari.

I soggetti a cui pervengono le richieste di presentazione della planimetria inoltrate dai Comuni, dovranno consegnare, presso l'Ufficio provinciale dell'Agenzia del Territorio competente, l'elaborato grafico predetto secondo le modalità previste dal decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701. In tale ipotesi, la procedura DOCFA prevede l'inserimento, in un apposito campo, della seguente specifica motivazione: "documento presentato su richiesta del comune per planimetria non presente in atti".

Nel caso in cui la richiesta formulata dal Comune riguardi, in realtà, planimetrie già presentate agli Uffici catastali, i soggetti destinatari, in alternativa alle modalità previste dal citato decreto n. 701 del 1994, possono produrre direttamente al Comune richiedente, copia della planimetria catastale già a suo tempo depositata, specificando la data di presentazione ed apponendo la seguente dicitura, datata e sottoscritta in calce dall'intestatario/proprietario: "*planimetria conforme allo stato attuale dell'unità immobiliare su dichiarazione dell'intestatario/proprietario*".

Il Comune provvede ad inoltrare la documentazione pervenuta all'Ufficio provinciale dell'Agenzia del Territorio competente; al riguardo si raccomanda all'Ufficio di prendere i necessari accordi con i Comuni affinché tale documentazione sia corredata dall'elenco degli identificativi catastali delle unità immobiliari di cui sono fornite le planimetrie. L'Ufficio acquisisce a sistema le suddette copie di planimetrie catastali in formato raster.

I dati relativi alla superficie dichiarati dalla parte, una volta trattati con la procedura DOCFA, ovvero calcolati d'ufficio a seguito della presentazione della copia di planimetrie già depositate, sono comunicati al Comune con le ulteriori forniture di dati di cui al paragrafo 2 precedente.

Le copie delle planimetrie catastali, sopra citate, sono presentate ai Comuni mediante singola richiesta di deposito per ogni u.i.u., formulata come da allegato A.

5. Gestione delle istanze di rettifica delle superfici calcolate dagli Uffici.

Sull'argomento, si premette che, allo scopo di consentire ai soggetti interessati la verifica delle superfici calcolate dagli Uffici in base alle procedure descritte, ai fini di un'eventuale, motivata, istanza di rettifica (vedasi allegato B), le regole per la determinazione della superficie catastale sono stabilite nel Decreto del Presidente della Repubblica del 23 marzo 1998, n. 138.

Inoltre, nella determinazione del Direttore dell'Agenzia del Territorio 9 agosto 2005, è riportata la corrispondenza tra le attuali categorie catastali ed il nuovo quadro di qualificazione previsto dal citato decreto. La natura dei diversi ambienti costituenti l'unità immobiliare è descritta invece nella Tabella di decodifica riportata all'ultima pagina dell'allegato B della suddetta determinazione direttoriale.

Per agevolare i contribuenti, sul sito Internet dell'Agenzia del Territorio sono disponibili i criteri per la corretta determinazione della superficie catastale, nonché un prospetto di ausilio per il corretto calcolo della stessa. Nell'allegato C sono prodotte alcune esemplificazioni concernenti un'abitazione ed un negozio.

L'istanza di rettifica di eventuali errori contenuti nei dati messi a disposizione degli Uffici dell'Agenzia è presentata al Comune competente, ai sensi dell'art. 1, comma 1, della Determinazione 9 agosto 2005. Il Comune esamina le predette istanze ed invia all'Ufficio provinciale dell'Agenzia del Territorio solo quelle per le quali sussiste la necessità di procedere ad accertamenti catastali finalizzati alla rettifica della superficie. Tali tipologie di istanze debbono essere segnalate anche mediante il file di interscambio.

Al fine di consentirne la trattazione da parte degli Uffici, l'istanza di rettifica deve obbligatoriamente contenere le seguenti informazioni:

- indicazione dell'identificativo catastale dell'unità immobiliare, cui il dato di superficie si riferisce;
- indicazione della superficie lorda, misurata e proposta dall'interessato, distinta per i vari ambienti, a rettifica di quanto segnalato dal Comune.

Gli Uffici provinciali dell'Agenzia restituiranno ai Comuni le istanze prive delle suddette informazioni obbligatorie, comunicando che le stesse risultano "non trattabili".

Al fine di velocizzare la trattazione dell'istanza, sarebbe opportuno fornire all'Ufficio ogni altro elemento idoneo a dimostrare la congruità della superficie proposta (ad esempio una copia della planimetria o di altra rappresentazione grafica contenente le misure necessarie al calcolo della superficie dei diversi ambienti).

Gli esiti delle istanze trasmesse dai Comuni agli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio e da questi trattate, sono forniti entro trenta giorni dalla data di ricezione.

Gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio debbono organizzare per tempo le modalità di rilascio delle informazioni e dei chiarimenti ai cittadini, sia allo sportello che per via telefonica e con e-mail.

6. Disposizioni finali

Gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio vorranno assicurare la massima diffusione della presente circolare tra tutti i Comuni e le categorie professionali tecniche ricadenti nell'ambito territoriale provinciale.

Le Direzioni regionali vigileranno sull'applicazione delle presenti disposizioni da parte degli Uffici provinciali di competenza territoriale, coordinando ogni eventuale iniziativa di sostegno e assistenza alle attività previste.

(Fine)

Allegato A

(alla Circolare dell’Agenzia del Territorio n. 13/2005 – prot. n. 85463 del 07.12.2005)

FAC-SIMILE

Al Comune di

Deposito di copia di planimetria catastale da trasmettere all’Agenzia del Territorio

(Ai sensi della determinazione del Direttore dell’Agenzia del Territorio del 9 agosto 2005)

Il/La sottoscritto/a.....,

C. F., residente in.....,

Via/Piazza..... n°..... tel.....,

intestatario/a /proprietario/a

ovvero, nella qualità di,

della società/ente/ecc.,

C. F., con sede in.....,

Via/Piazza..... n°..... tel.....,

intestatario/a /proprietario/a

della unità immobiliare sita in.....,

Via/Piazza..... n°.....,

identificata nel N.C.E.U. del Comune di,

Sez. foglio particella..... sub.....;

con riferimento alla richiesta del Comune prot. n°..... del.....,

DEPOSITA

copia, in suo possesso, della planimetria della unità immobiliare sopra indicata, già presentata in catasto unitamente alla denuncia di nuova costruzione/variazione n. del

In calce alla copia, come previsto dalla Circolare del Direttore dell’Agenzia del Territorio n° 13/2005 del 7 dicembre 2005, è stata apposta la dicitura *”planimetria conforme allo stato attuale dell’unità immobiliare su dichiarazione dell’intestatario/proprietario”*, debitamente datata e sottoscritta.

Data

Firma

.....

(alla Circolare dell’Agenzia del Territorio n. 13/2005 – prot. n. 85463 del 07.12.2005)

FAC-SIMILE

Al Comune di

Istanza di rettifica della superficie catastale

(Ai sensi della determinazione del Direttore dell’Agenzia del Territorio del 9 agosto 2005)

Il/La sottoscritto/a.....,

C. F., residente in.....,

Via/Piazza..... n°..... tel.....,

intestatario/a /proprietario/a

ovvero, nella qualità di,

della società/ente/ecc.,

C. F., con sede in.....,

Via/Piazza..... n°..... tel.....,

intestatario/a /proprietario/a

della unità immobiliare sita in.....,

Via/Piazza..... n°.....,

identificata nel N.C.E.U. del Comune di,

Sez. foglio particella..... sub.....;

con riferimento alla richiesta del Comune prot. n°..... del.....,

CHIEDE

la rettifica della superficie catastale attribuita dall’Agenzia del Territorio alla predetta unità immobiliare e precisamente:

da mq a mq

A tal fine allega:

- 1.a** - Copia in carta semplice della planimetria catastale;
- 1.b** - Disegno tecnico della planimetria dell’immobile (in alternativa al punto 1.a, qualora non si disponga di copia della planimetria catastale, il disegno tecnico deve essere redatto in scala 1:50, 1:100 o 1:200 e deve riportare la destinazione degli ambienti, la loro altezza e lo spessore dei muri divisorii e perimetrali, con sovrapposta in calce, datata e firmata dall’intestatario, l’attestazione di conformità allo stato attuale dell’unità immobiliare).
- 2** - Calcolo della superficie lorda, distinta per i vari ambienti. **(obbligatorio)**

Data

Firma

.....

Abitazioni

Tipologia dell'unità immobiliare	Tipologia degli ambienti	Descrizione degli ambienti	Superficie lorda in mq	Calcolo della superficie catastale	
				Coefficiente Moltiplicatore	Superficie equivalente
				(a)	(b)
Abitazioni	A	Sup. principali (Camere, cucina, ingresso, corridoi, bagni, wc, ripostigli, scale interne)		1,00	
	B	Sup. accessorie direttam. accessibili da sup. principali (es. cantine o soffitte comunicanti con sup. principale anche tramite scale interne)		0,50	
	C	Sup. accessorie NON direttam. accessibili da sup. principali (es. cantine o soffitte accessibili tramite scale esterne o tramite accesso esterno)		0,25	
Risultato 1	Somma delle superfici catastali				
Risultato 2	150% delle sup. principali				
Superficie catastale finale (arrotondata) = la minore fra i due risultati					

Uffici, Magazzini, Laboratori artigianali, Locali di deposito, Locali per esercizi sportivi *

Tipologia dell'unità immobiliare	Tipologia degli ambienti	Descrizione degli ambienti	Superficie lorda in mq	Calcolo della superficie catastale	
				Coefficiente Moltiplicatore	Superficie catastale in mq
				(a)	(b)
Uffici, Studi e laboratori artigianali, Magazzini, Locali di deposito, Locali per esercizi sportivi	A	Sup. principali e locali accessori a diretto servizio		1,00	
	B	Sup. accessorie ad indiretto servizio dei locali principali direttam. comunic. con sup. principali		0,50	
	C	Sup. accessorie ad indiretto servizio dei locali principali NON dirett. comunic. con sup. principali		0,25	
	D, E	Balconi o terrazzi		0,10	
	F	Pertinenze esterne (es. giardini, corti esclusive)		0,10	
Superficie catastale finale (arrotondata)					

* La superficie catastale è al lordo delle aree di cui al comma 3 dell'art. 62 del D. Leg.vo 15.1.93, n.507

Garage e posti auto coperti o scoperti

Tipologia dell'unità immobiliare	Tipologia degli ambienti	Descrizione degli ambienti	Superficie lorda in mq	Calcolo della superficie catastale	
				Coefficiente Moltiplicatore	Superficie catastale in mq
				(a)	(b)
Garage, posti auto coperti o scoperti	A1	Sup. principali		1,00	
	A2	Sup. accessori diretti (wc, ripostigli)		0,50	
	B	Sup. accessorie a utilizzo indiretto direttam. comunic. con sup. principali		0,50	
	C	Sup. accessorie a utilizzo indiretto NON dirett. comunic. con sup. principali		0,25	
	F1	Pertinenze esterne (es. giardini, corti esclusive) fino alla sup. di A1+A2		0,10	
	F2	Pertinenze esterne (es. giardini, corti esclusive) per la sup. eccedente la somma di A1 e A2		0,02	
Risultato 1	Somma delle superfici catastali				
Risultato 2	150% della somma delle sup. principali e degli accessori diretti				
Superficie catastale finale (arrotondata) = la minore fra i due risultati					

Negozi *

Tipologia dell'unità immobiliare	Tipologia degli ambienti	Descrizione degli ambienti	Superficie lorda in mq	Calcolo della superficie catastale	
				Coefficiente Moltiplicatore	Superficie catastale in mq
				(a)	(b)
Negozi	A1	Sup. principali		1,00	
	A2	Sup. accessorie a diretto utilizzo (es. bagni, wc, spogliatoi, retronegozi)		0,50	
	B	Sup. accessorie a utilizzo indiretto (es. sottonegozi, soffitte, locali magazzino) direttam. comunic. con sup. principali		0,50	
	C	Sup. accessorie a utilizzo indiretto (es. sottonegozi, soffitte, locali magazzino) NON dirett. comunic. con sup. principali		0,25	
	D, E	Balconi o terrazzi		0,10	
	F	Pertinenze esterne (es. giardini, corti esclusive)		0,20	
Superficie catastale finale (arrotondata)					

* La superficie catastale è al lordo delle aree di cui al comma 3 dell'art. 62 del D. Leg.vo 15.1.93, n.507

Dai "criteri generali" del DPR 138/98 (valido per tutte le casistiche riportate nei presenti prospetti)

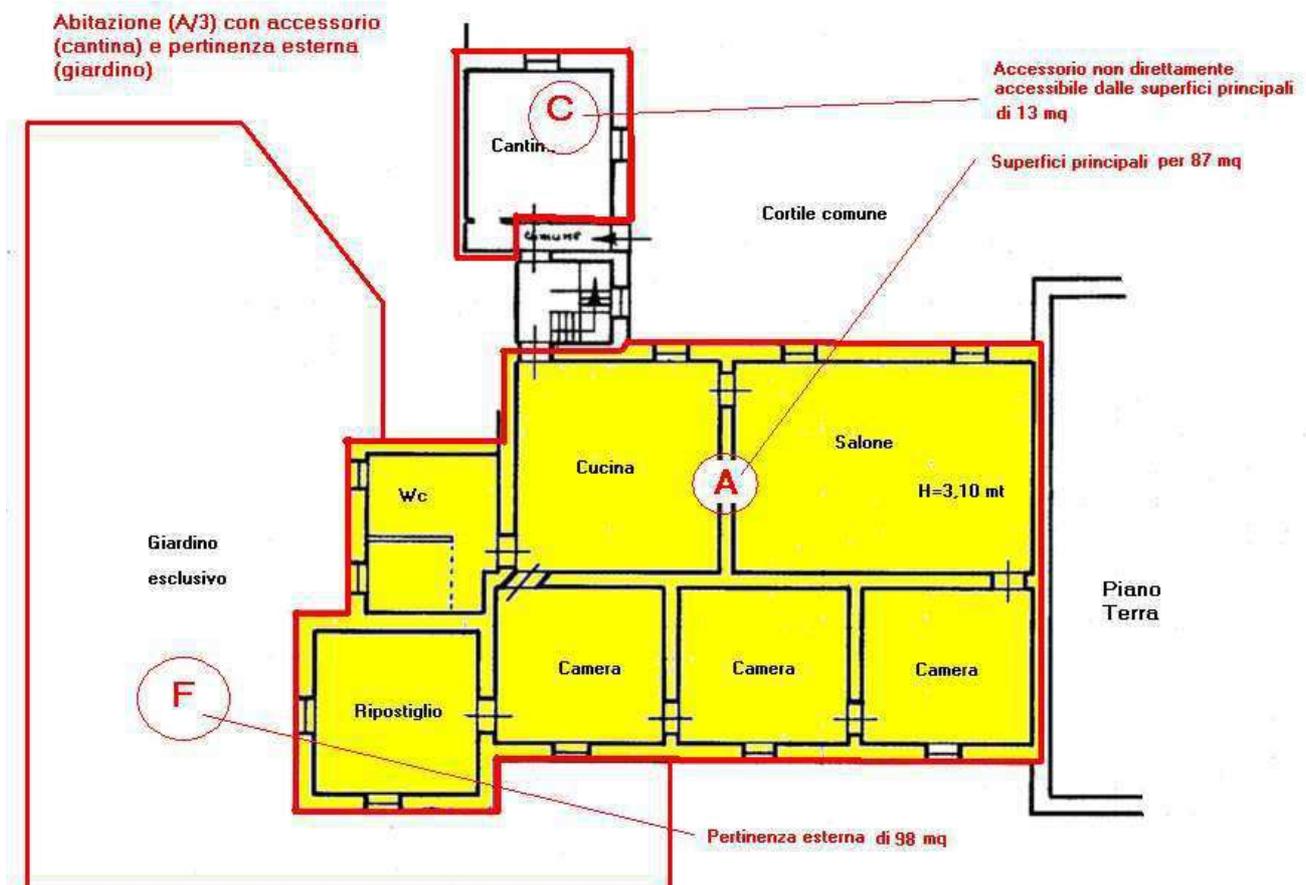
- 1 - Nella determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria, i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura del 50% fino ad uno spessore massimo di 25 cm.
- 2 - La superficie dei locali principali e degli accessori, ovvero loro porzioni, aventi altezza utile inferiore a 1,50 metri, non entra nel computo della superficie catastale.
- 3 - La superficie degli elementi di collegamento verticale, quali scale, rampe, ascensori e simili, interni alle unità immobiliari sono computati in misura pari alla loro proiezione orizzontale, indipendentemente dal numero di piani collegati.
- 4 - La superficie catastale viene arrotondata al metro quadrato.

Esempio di calcolo di superficie ai fini Tarsu di una abitazione

Abitazioni

Tipologia dell'unità immobiliare	Tipologia degli ambienti	Descrizione degli ambienti	Superficie lorda in mq	Calcolo della superficie catastale	
				Coefficiente Moltiplicatore	Superficie equivalente
				(a)	(b)
Abitazioni	A	Sup. principali (Camere, cucina, ingresso, corridoi, bagni, wc, ripostigli, scale interne)	87	1,00	87,00
	B	Sup. accessorie direttam. accessibili da sup. principali (es. cantine o soffitte comunicanti con sup. principale anche tramite scale interne)		0,50	
	C	Sup. accessorie NON direttam. accessibili da sup. principali (es. cantine o soffitte accessibili tramite scale esterne o tramite accesso esterno)	13	0,25	3,25

Risultato 1	Somma delle superfici catastali	90,25
Risultato 2	150% delle sup. principali	130,50
Superficie catastale finale (arrotondata) = la minore fra i due risultati		90



Esempio di calcolo di superficie ai fini Tarsu di un negozio

Prospetto di ausilio al calcolo della superficie catastale - Negozi

Tipologia dell'unità immobiliare	Tipologia degli ambienti	Descrizione degli ambienti	Superficie lorda in mq	Calcolo della superficie catastale	
				Coefficiente Moltiplicatore	Superficie catastale in mq
			(a)	(b)	(c) = (a) x (b)
Negozi	A1	Sup. principali	56	1,00	56,00
	A2	Sup. accessorie a diretto utilizzo (es. bagni, wc, spogliatoi, retronegozi)	16	0,50	8,00
	B	Sup. accessorie a utilizzo indiretto (es. sottonegozi, soffitte, locali magazzino) direttam. comunic. con sup. principali	24	0,50	12,00
	C	Sup. accessorie a utilizzo indiretto (es. sottonegozi, soffitte, locali magazzino) NON dirett. comunic. con sup. principali	20	0,25	5,00
	D, E	Balconi o terrazzi		0,10	
	F	Pertinenze esterne (es. giardini, corti esclusive)		0,20	

Superficie catastale finale (arrotondata)	81
---	-----------

