COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE
	Denominazione o N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)
	COMUNE
	PROVINCIA
	N. PROTOCOLLO

COMUNE DI AREZZO
016154 31MAR87
CAT. 10 CL. 8 FASC. 7

Al Signor Sindaco del Comune di

AREZZO

B	N. PROGRESSIVO	0 2 4 9 6 3 1 6 0 9

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

REPVBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DEN[redacted]

NUMERO DI CODICE FISCALE [redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE: AREZZO	PROVINCIA (sigla): AR
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: Via A. Pieraccini 30		C.A.P.: 52100

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	0 8 0 1 1 9 2 4	2	2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)
AREZZO	AR

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	8	04

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: –

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni				
			Già versate			
Tipo	Numero	Dovute in complesso	In unica soluzione	1ª Rata	Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C	1	100.000	100.000			
47/85-D						
TOTALE		100.000	100.000			

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 sì 2 no

Data 31/03/1987

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	COMUNE DI AREZZO
	COMUNE	016154 31MAR87
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	CAT. ..... CL. ..... FASC. .....

B	N. PROGRESSIVO	0 7 4 9 6 5 1 6 0 9

Al Signor Sindaco del Comune di

AREZZO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-C

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nella tipologia di abuso 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DEN[illegible]

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE: AREZZO	PROVINCIA (sigla): AR
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: Via A. Pieraccini n° 30		C.A.P.: 52100

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	08 01 1924	2	2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)
AREZZO	AR

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	8	00

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1 ☑
- Possesso ad altro titolo reale 2 ☐
- Locazione 3 ☐
- Altro ..... (specificare) 4 ☐

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
Via A. Pierraccini 30	52100	AREZZO	AR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 108 numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa 1144
  subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☑
- Zona C	3 ☑	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 sì ☑ 2 no ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☑

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1 ☐
2. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 2 ☑

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☑ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 sì ☑ 2 no ☐ parzialmente 3 ☐

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1)

Epoca di costruzione del fabbricato

- prima del 1900 1 ☐
- tra il 1900 ed il 1918 2 ☐
- tra il 1919 ed il 1945 3 ☐
- tra il 1946 ed il 1960 4 ☐
- tra il 1961 ed il 1971 5 ☑
- tra il 1972 ed il 1975 6 ☐
- tra il 1976 ed il 1981 7 ☐
- tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 3
- Piani entro terra n. —
- Struttura portante prevalente:
  - pietre o mattoni 1 ☑
  - cemento armato 2 ☐
  - prefabbricato 3 ☐
  - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 2

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 sì ☑ 2 no ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 450.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire 100.000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1) Lire 100.000

3) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3) Lire 100.000

5) Somma versata in data: giorno 31 mese 03 anno 1987 - in unica soluzione Lire 100.000

- 1ª rata Lire .000

Documentazione allegata

Attestazione di versamento -

Data 31/03/1987

Firma del richiedente

COPIA PER IL RICHIEDENTE

	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	012496491409

Al Signor Sindaco del Comune di

AREZZO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-C

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nella tipologia di abuso 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O

NUMERO D
CODICE FISCAL

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	AREZZO	AR
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.
Via A. Pieraccini 30		52100

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	24.02.1933	2	2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)
AREZZO	AR

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	8	09

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: —

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1 ☑
- Possesso ad altro titolo reale 2 ☐
- Locazione 3 ☐
- Altro ..... (specificare) 4 ☐

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.
Zach Adh		

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0 2 4 9 6 3 1 6 0 9

Al Signor Sindaco del Comune di

AREZZO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-C

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nella tipologia di abuso 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DEN

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	AREZZO	AR

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
Via A. Pieraccini n° 30	52100

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	08 01 1921	2	2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)
AREZZO	AR

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	8	00

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1 ☑
- Possesso ad altro titolo reale 2 ☐
- Locazione 3 ☐
- Altro (specificare) 4 ☐

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
Via A. Pierraccini 30	52100	AREZZO	AR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa [ ] numero/i di mappa [ ] [ ] [ ]
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa [108] numero/i di mappa [1144] [ ] [ ]
  subalterno [ ]

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☑
- Zona C	3 ☑	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☑ 2 no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

[10] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☑

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1 ☐
2. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 2 ☑

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☑ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 [62]

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☑ 2 no parzialmente 3 ☐

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900	1 ☐	— tra il 1961 ed il 1971	5 ☑
— tra il 1900 ed il 1918	2 ☐	— tra il 1972 ed il 1975	6 ☐
— tra il 1919 ed il 1945	3 ☐	— tra il 1976 ed il 1981	7 ☐
— tra il 1946 ed il 1960	4 ☐	— tra il 1982 ed il 1983	8 ☐

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. [3]

— Piani entro terra n. [—]

— Struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni 1 ☑
- cemento armato 2 ☐
- prefabbricato 3 ☐
- mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. [2]

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☑ 2 no

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 450.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire 100.000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1) Lire 100.000

3) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3) Lire 100.000

5) Somma versata in data: giorno 1 mese 03 anno 1987 - in unica soluzione Lire 100.000

- 1ª rata Lire .000

Documentazione allegata

Attestazione di versamento –

Data 31/03/1987

Firma del richiedente

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 130.000

Lire centotrentamila

sul **C/C N. 255000** Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

residente in

Codice Fisca

addì .....

Bollo a data

Spazio riservato dell'Ufficio ricevente

AREZZO CENTRO 04/001

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino del bollettario

UCC 0026 E ****200

firma data progressivo

☑ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☐ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. ☐

Domanda di condono su mod. 0749631609 (£ 100.000 + 30% interessi al 31-3-82)

PRATICA N°
...../...

IL RESPONSABILE

.....

GRADO DI DIFFICOLTA' PER APPLICAZIONI DELLE TARIFFE PER LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

a) PRATICA PRIVA DI DIFFICOLTA' : TIP 7; cambio di destinazione d'uso con modeste opere edilizie (tip.D1) per superfici inferiori a 50mq; verande inserite in tip.1 L. 52.000 a pratica

b) PRATICA DI MODESTA DIFFICOLTA': verande inserite in tip.2,3; variazioni di destinazioni di uso con opere edilizie (D1) per superfici superiori a 50mq.; ampliamenti ed N.C. fino a 40mq. per tip.2,3 e fino a 50mq. per tip.1; tip.4,5,6 su superfici fino a 40mq L. 68.000 a pratica

c) PRATICA DI MEDIA DIFFICOLTA': variazioni di destinazione d'uso con opere edilizie (D2); ampliamenti e N.C. da 40mq. a 50mq. per tip.2,3 e da 50mq. a 70mq. per tip.1; tip.4,5,6 su superfici da 40 mq. a 50 mq. L. 84.000 a pratica

d) PRATICA COMPLESSA: variazioni di destinazioni d'uso con rilevanti opere edilizie (D2,D3); ampliamenti e N.C. da 50mq. e oltre per tip.2,3. e da 70mq. e oltre per tip.1; tip.4.5.6 per superfici oltre 50mq. L. 136.000 a pratica

MOD		ASSEGNAZIONE PRATICA		5%	CONTROLLO PRELIMINARE
47		INDIVIDUAZIONE MODELLI			
85		INDIVIDUAZIONE ZONA DI P.R.G.			
...		INDIVIDUAZIONE PRESENZA VINCOLI			
TIP		INDIVIDUAZIONE DOCUMENTAZIONE PRESENTE	2%	10%	PREISTRUTTORIA
		INDIVIDUAZIONE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	4%		
-	1	RICHIESTA ELABORATI	1%		
2	3	RICHIESTA PARERI ENTI	1%		
4	5	STAMPA LETTERE	1%		
6	7	MOMENTANEA ARCHIVIAZIONE	1%		
PRATICA COMPLETA		RICERCA PRATICA	da 0 a 2%	MAX 70%	ISTRUTTORIA
		ESAME VERIFICA	da 5 a 25%		
		ESAME INTEGRAZIONI PERVENUTE	da 10 a 20%		
		VERIFICA COERENZA DATI	da 10 a 20%		
		VERIFICA OBLAZIONE	da 10 a 15%		
		ULTERIORE RICHIESTA DOCUMENTI	da 5 a 10%		
		RICHIESTA PARERI ENTI	da 0 a 1%		
		SOPRALUOGO	da 5 a 10%		
		RAPPORTI CON IL TECNICO	da 0 a 5%		
		RAPPORTI CON LA STRUTTURA	da 0 a 5%		
		RAPPORTI CON IL RICHIEDENTE	da 0 a 5%		
		REDAZIONE ISTRUTTORIA	da 10 a 30%		
		INOLTRO ALLA C.E.	da 0 a 5%		
		SUCCESSIVI ADEMPIMENTI	da 5 a 10%		
		VARIE:.....	da 0 a 5%		
		ULTERIORE RICHIESTA DOCUMENTI	2%	11%	DEFINIZIONE
		VERIFICA DOCUMENTAZIONE	2%		
		PREDISPOSIZIONE CONTEGGIO ONERI	4%		
		INOLTRO UFF. AMM. PER RILASCIO CONCESSIONE	3%		
		INOLTRO UFF. AMM. PER RILASCIO CONC. E ABIT.			
		ARCHIVIAZIONE	1%	4%	
		PREDISPOSIZIONI CERTIFICAZIONI	1%		
		PREDISPOSIZIONI COPIE CONFORMI	1%		
		VARIE:.....	1%.		

Grado di difficoltà istruttoria per applicazioni delle percentuali variabili

PRATICA COMPLETA

PRATICA PARZIALMENTE COMPLETA

PRATICA PARZIALMENTE INCOMPLETA : SOSPESA

PRATICA INCOMPLETA

GRADO DI DIFFICOLTA' PER APPLICAZIONI DELLE TARIFFE PER LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

PRATICA N°

.....

a) PRATICA PRIVA DI DIFFICOLTA' : TIP 7; cambio di destinazione d'uso con modeste opere edilizie (tip.D1) per superfici inferiori a 50mq; verande inserite in tip.1 £.30000 a pratica

b) PRATICA DI MODESTA DIFFICOLTA': verande inserite in tip.2,3; variazioni di destinazioni di uso con opere edilizie (D1) per superfici superiori a 50mq.; ampliamenti ed N.C. fino a 40mq. per tip.2,3 e fino a 50mq. per tip.1; tip.4,5,6 su superfici fino a 40mq £.40000 a pratica

c) PRATICA DI MEDIA DIFFICOLTA': variazioni di destinazione d'uso con opere edilizie (D2); ampliamenti e N.C. da 40mq. a 50mq. per tip.2,3 e da 50mq. a 70mq. per tip.1; tip.4,5,6 su superfici da 40 mq. a 50 mq. £.50000 a pratica

d) PRATICA COMPLESSA: variazioni di destinazioni d'uso con rilevanti opere edilizie (D2,D3); ampliamenti e N.C. da 50mq. e oltre per tip.2,3, e da 70mq. e oltre per tip.1; tip.4,5,6 per superfici oltre 50mq. £.80000 a pratica

MOD		ASSEGNAZIONE PRATICA		5%	CONTROLLO PRELIMINARE
47		INDIVIDUAZIONE MODELLI			
85		INDIVIDUAZIONE ZONA DI P.R.G.			
...		INDIVIDUAZIONE PRESENZA VINCOLI			
TIP		INDIVIDUAZIONE DOCUMENTAZIONE PRESENTE	2%	10%	PRESISTRUTTORIA
		INDIVIDUAZIONE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	4%		
-	1	RICHIESTA ELABORATI	1%		
2	3	RICHIESTA PARERI ENTI	1%		
4	5	STAMPA LETTERE	1%		
6	7	MOMENTANEA ARCHIVIAZIONE	1%		
PRATICA INCOMPLETA / PRATICA PARZIALMENTE INCOMPLETA : SOSPESA / PRATICA PARZIALMENTE COMPLETA / PRATICA COMPLETA		RICERCA PRATICA	da 0 a 2%	MAX 70%	ISTRUTTORIA
		ESAME VERIFICA	da 5 a 25%		
		ESAME INTEGRAZIONI PERVENUTE	da 10 a 20%		
		VERIFICA COERENZA DATI	da 10 a 20%		
		VERIFICA OBLAZIONE	da 10 a 15%		
		ULTERIORE RICHIESTA DOCUMENTI	da 5 a 10%		
		RICHIESTA PARERI ENTI	da 0 a 1%		
		SOPRALUOGO	da 5 a 10%		
		RAPPORTI CON IL TECNICO	da 0 a 5%		
		RAPPORTI CON LA STRUTTURA	da 0 a 5%		
		RAPPORTI CON IL RICHIEDENTE	da 0 a 5%		
		REDAZIONE ISTRUTTORIA	da 10 a 30%		
		INOLTRO ALLA C.E.	da 0 a 5%		
		SUCCESSIVI ADEMPIMENTI	da 5 a 10%		
		VARIE:.....	da 0 a 5%		
		ULTERIORE RICHIESTA DOCUMENTI	2%	11%	DEFINIZIONE
		VERIFICA DOCUMENTAZIONE	2%		
		PREDISPOSIZIONE CONTEGGIO ONERI	4%		
		INOLTRO UFF. AMM. PER RILASCIO CONCESSIONE	3%		
		INOLTRO UFF. AMM. PER RILASCIO CONC. E ABIT.			
		ARCHIVIAZIONE	1%	4%	
		PREDISPOSIZIONI CERTIFICAZIONI	1%		
		PREDISPOSIZIONI COPIE CONFORMI	1%		
		VARIE:.....	1%.		

Esempio di difficoltà istruttoria per applicazioni delle percentuali variabili

GRADO DI DIFFICOLTA' PER APPLICAZIONI DELLE TARIFFE PER LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

PRATICA N° 221/84
...../...

a) PRATICA PRIVA DI DIFFICOLTA' : TIP 7; cambio di destinazione d'uso con modeste opere edilizie (tip.D1) per superfici inferiori a 50mq; verande inserite in tip.1 £.30000 a pratica

b) PRATICA DI MODESTA DIFFICOLTA': verande inserite in tip.2,3; variazioni di destinazioni di uso con opere edilizie (D1) per superfici superiori a 50mq.; ampliamenti ed N.C. fino a 40mq. per tip.2,3 e fino a 50mq. per tip.1; tip.4,5,6 su superfici fino a 40mq £.40000 a pratica

c) PRATICA DI MEDIA DIFFICOLTA': variazioni di destinazione d'uso con opere edilizie (D2); ampliamenti e N.C. da 40mq. a 50mq. per tip.2,3 e da 50mq. a 70mq. per tip.1; tip.4,5,6 su superfici da 40 mq. a 50 mq. £.50000 a pratica

d) PRATICA COMPLESSA: variazioni di destinazioni d'uso con rilevanti opere edilizie (D2,D3); ampliamenti e N.C. da 50mq. e oltre per tip.2,3, e da 70mq. e oltre per tip.1; tip.4,5,6 per superfici oltre 50mq. £.80000 a pratica

.....

MOD 47 85 C ...		ASSEGNAZIONE PRATICA		5%	CONTROLLO PRELIMINARE
		INDIVIDUAZIONE MODELLI			
		INDIVIDUAZIONE ZONA DI P.R.G.			
		INDIVIDUAZIONE PRESENZA VINCOLI			
TIP		INDIVIDUAZIONE DOCUMENTAZIONE PRESENTE	2%	10%	PRESISTRUTTORIA
		INDIVIDUAZIONE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	4%		
-	1	RICHIESTA ELABORATI	1%		
2	3	RICHIESTA PARERI ENTI	1%		
4	5	STAMPA LETTERE	1%		
6	7	MOMENTANEA ARCHIVIAZIONE	1%		
		RICERCA PRATICA	da 0 a 2%	MAX 70%	ISTRUTTORIA
		ESAME VERIFICA	da 5 a 25%		
		ESAME INTEGRAZIONI PERVENUTE	da 10 a 20%		
		VERIFICA COERENZA DATI	da 10 a 20%		
		VERIFICA OBLAZIONE	da 10 a 15%		
		ULTERIORE RICHIESTA DOCUMENTI	da 5 a 10%		
		RICHIESTA PARERI ENTI	da 0 a 1%		
		SOPRALUOGO	da 5 a 10%		
		RAPPORTI CON IL TECNICO	da 0 a 5%		
		RAPPORTI CON LA STRUTTURA	da 0 a 5%		
		RAPPORTI CON IL RICHIEDENTE	da 0 a 5%		
		REDAZIONE ISTRUTTORIA	da 10 a 30%		
		INOLTRO ALLA C.E.	da 0 a 5%		
		SUCCESSIVI ADEMPIMENTI	da 5 a 10%		
		VARIE:.....	da 0 a 5%		
		ULTERIORE RICHIESTA DOCUMENTI	2%	11%	DEFINIZIONE
		VERIFICA DOCUMENTAZIONE	2%		
		PREDISPOSIZIONE CONTEGGIO ONERI	4%		
		INOLTRO UFF. AMM. PER RILASCIO CONCESSIONE	3%		
		INOLTRO UFF. AMM. PER RILASCIO CONC. E ABIT.			
		ARCHIVIAZIONE	1%	4%	
		PREDISPOSIZIONI CERTIFICAZIONI	1%		
		PREDISPOSIZIONI COPIE CONFORMI	1%		
		VARIE:.....	1%.		

Grado di difficoltà istruttoria per applicazioni delle percentuali variabili

PRATICA COMPLETA

PRATICA PARZIALMENTE COMPLETA

PRATICA PARZIALMENTE INCOMPLETA E SOSPESA

PRATICA INCOMPLETA

90%

2540

04 88151

Al Direttore del Servizio Edilizia del COMUNE DI AREZZO
Area Urbanistica
Servizio Edilizia
Via Cesalpino 28, Arezzo

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', ai sensi degli articoli 4 e 9, Legge Regionale n° 52 del 14 ottobre 1999, così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n° 43 del 05 agosto 2003.

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
ZADI			
Comune residenza			
AREZZO			

In qualità di Comproprietario, per conto dell'intera proprietà, in relazione all'immobile posto in: Arezzo

Via/Loc.	N° civico
Arezzo Via Pieraccini	30

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	Codice Fiscale o Partita IVA

COMUNICA

Che, non prima di 20 giorni dalla presentazione della presente, avranno inizio i lavori per opere ed interventi di:

COMUNE DI AREZZO
088151 | 14LUG04
ALLEGATO

☐ Interventi di cui al comma 1 dell'art. 3 L.R. 52/99, relativamente a:

☐ Nuova edificazione

☐ Installazione di manufatti, anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere, di cui all'art. 3 c.1 lett. a bis)

☐ Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria

☐ Realizzazione di infrastrutture ed impianti, che non comporti la trasformazione in via permanente del suolo edificato

☐ Realizzazione di depositi merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato

☐ Interventi di ristrutturazione urbanistica, di cui all'art. 3, c. 1, lett. e)

☐ Addizioni volumetriche agli edifici esistenti, non assimilate alla ristrutturazione edilizia

☐ Interventi di sostituzione edilizia, di cui all'art. 3 c. 1 lett. f bis)

VERIFICATO
SI DISPONE L'ARCHIVIAZIONE
Data 19/07/04
Firma

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 00140525

di Euro 25,83

IMPORTO IN LETTERE Ventricinque/83

INTESTATO A

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA VIA PIERUCCINI

CAP 52100 LOCALITA' AREZZO

¦04/001 06 14-07-04 R1¦
¦0017 €*25,83*¦
¦VCY 0620 €*1,00*¦

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE

PRATICA N° DIA Via Pieruccini
DIRITTI DI SEGRETERIA

☐ Opere di reinterro e di scavo, di cui all'art. 4, comma 1, lettera b), L.R. 52/99.

☐ Mutamento di destinazione d'uso degli immobili, di cui all'art. 4, comma 1, lettera e), L.R. 52/99.

☐ Demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione, di cui all'art. 4, comma 1, lettera f), L.R. 52/99.

☐ Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportano trasformazione permanente del suolo stesso, di cui all'art. 4, comma 1, lettera f), L.R. 52/99.

☐ Altro (specificare) trasformazioni
edilizie, di cui all'art. 4, comma 1, lettera gbis), LR. 52!99.

☐ Manutenzione ordinaria recante mutamento dell'aspetto esteriore degli immobili, di cui all'art. 4, comma 2, lettera a), L.R. 52/99.

☒ Manutenzione straordinaria, di cui all'art. 4, comma 2, lettera b), L.R. 52/99.

☐ Restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 4, comma 2, lettera c), L.R. 52/99.

☐ Ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 4, comma 2, lettera d), L.R. 52/99;

> ☐ Demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli strumenti urbanistici comunali, nonché nella stessa collocazione e lo stesso ingombro planivolumetrico , fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.
>
> ☐ Demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore ancorche in diversa collocazione sul lotto di pertinenza.
>
> ☐ Addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non si configurino come nuovi organismi edilizi, ivi compreso le pertinenze, e limitati interventi per l'adeguamento alla normativa antisismica;
>
> ☐ Addizioni, in deroga agli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale per realizzare i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse legate da vincolo di pertinenzialità, nonché il rialzamento del sottotetto, al fine di renderlo abitabile senza che si costituiscano nuove unità immobiliari.
>
> ☐ Ampliamenti una tantum di cui all'art. 5, comma 3, della legge regionale 14 aprile 1995 n° 64 (Disciplina degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola), modificata con legge regionale 04 aprile 1997 n° 25.

☐ Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità, di cui all'art. 4, c.2, lett. e), L.R. 52/99.

☐ Variante in corso d'opera alla Denuncia di Inizio Attività (prodotta ai sensi della L.R. 52/99, art. 9, comma 3), presentata il , Pratica Edilizia n°

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**Codice Fiscale**	

COMUNE DI AREZZO
088151
14 LUG 04
ALLEGATO

Obbligo di attestazione di abitabilità (artt. 11 e 16 l.r. 52/99 e D.P.R. 425/94)

☒ Il sottoscritto dichiara che per i lavori in oggetto non occorre la certificazione di abitabilità, visto che non ricorrono i presupposti di cui al comma 2, art. 11, L.R. 52/99.

☐ Il sottoscritto si impegna, a conclusione dei lavori, a produrre il certificato di abitabilità, con le modalità e procedure fissate dalla legge regionale.

Ditta a cui si intende affidare i lavori	**da stabilire. Il nominativo verrà comunicato prima di dare inizio ai lavori.**	
Codici di iscrizione identificativi delle posizioni dell'impresa		
INPS	**INAIL**	**CASSA EDILE**

☐ Le opere saranno eseguite in economia diretta

Si allega alla presente il progetto e relativa relazione asseverata a firma del progettista, presso il quale all'uopo eleggo il domicilio.

Progettista

Cognome e Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
Arch. Ivaldo Meazzini	**Architetti**	**152**
Recapito (Via/Loc, N° civico)	Comune	CAP
Via Petrarca 4	**Arezzo**	**52100**

Direttore dei Lavori

Cognome e Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
Arch. Ivaldo Meazzini	**Architetti**	**152**
Recapito (Via/Loc, N° civico)	Comune	CAP
Via Petrarca 4	**Arezzo**	**52100**

Adempimenti D. Lgs. 494/96

☒ Dichiaro che le opere in oggetto non sono soggette all'ambito di applicazione del D.Lgs. 494/96, pertanto non occorre notifica preliminare all'AUSL.

☐ Rilevato che le opere in oggetto sono soggette all'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96, mi impegno a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all'AUSL della notifica preliminare di cui all'art. 11 dello stesso decreto legislativo, la quale, oltre a contenere quanto disposto dall'allegato III, dà atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi dell' articolo 12 del D. Lgs. 494/96.

Data **12/07/04**

Firma dell'interessato

Meazzini Ivaldo

Ai sensi dell'art. 3, comma II della legge n° 127/97, come modificato dall'art. 2, comma 10 della legge 191/98, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

L. 4 gennaio 1968 n° 15 D.P .R. 20 ottobre 1998 n° 403

Il sottoscritto

Cognome
ZADI
Comune residenza
Arezzo

Essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 04/01/1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

Ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28/01/1977 n° 10, di essere **Comproprietario, per conto dell'intera proprietà**

Data 12/07/04

Il dichiarante — Il funzionario addetto

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d' identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto

IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA
(timbro e firma)

COMUNE DI AREZZO
088151
LUG 04
ALLEGATO

LA DITTA ESECUTRICE
Si impegna all'applicazione delle norme tecniche di settore vigenti
(timbro e firma)

Cognome...
Nome.....
nato il.....
(atto n.....)
a ABE...
Cittadinanz
Residenza...
Via..A..E..
Stato civile.
Professione
CONNOT
Statura.....
Capelli.....
Occhi.....
Segni partic
.....

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il progettista assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Identificazione catastale dell'immobile

NCT/NCEU	Foglio/Sez.	P.lla	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Destinazione
NCEU	**A/108**	**1144**	**2 - 3**				

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civico
Arezzo Via Pieraccini	**30**

Zonizzazione di P.R.G.: B3 Edificata, indice di trasformazione: Trasformazione 3 (T/3)

Vincoli di PRG e sovraordinati
(L'individuazione del vincolo è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo)

- ☐ Archeologico (D.C.P. 30/94)
- ☐ Acque pubbliche (R.D. 523/1904)
- ☐ Fascia di rispetto strada Statale
- ☐ Fascia di rispetto strada Comunale
- ☐ Idrogeologico (R.D. 3267/23)
- ☐ Autorità di bacino fiume Arno
- ☐ Aeroportuale (RD. 327142. L. 58163, L. 43/73)
- ☐ Metanodotti (D.M. 2919/94)
- ☐ Linee arretramento strade/ferrov. (art.41 NTA)
- ☐ Rischio Idraulico (D.C.R. 230194)
- ☐ Aree protette (D.C.R: 296188)
- ☐ Fascia di rispetto strada Provinciale
- ☐ Cimiteriale (R.D. 1265/34, NTA art. 42)
- ☐ Piano Arno (D.C.R. 450193, 226/95)
- ☐ Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753180)
- ☐ Militare (L. 898/76, L. 104190)
- ☐ Elettrodotti (D.P.C.M. 23104192)
- ☐ Altro (specificare)

Precedenti titoli autorizzativi dell'immobile

Titolo autorizzativo	N° e data	Intestato a	N° Pratica
Licenza/Concessione Edilizia	479 del 3/6/1966		
Licenza/Concessione Edilizia	501 DEL 15/6/1969		
Condono Edilizio	V/00/326 DEL 24/2/00		
Altro (specificare)	Sil-Ass n.03/028799		

Servizi

Approvvigionamento idrico	esistente
Smaltimento acque luride	esistente

ASSEVERAZIONE

Classificazione dell'intervento: Manutenzione straordinaria (art.4,c.2,lett. b))

- ☐ Nuova costruzione, Art. 3, c.1 , lett. a)
- ☐ Installazione di manufatti, Art. 3, c.1, lett. a bis)
- ☐ Infrastrutture, Art. 3, c.1 , lett. c)
- ☐ Ristrutturazione urbanistica, Art. 3, c.1, lett.e)
- ☐ Sostituzione edilizia, Art. 3, c.1 , lett. f bis)
- ☐ Reinterro e scavo, art. 4, c.1 , lett. b)
- ☐ Demolizioni, art. 4, c.1, lett. f)
- ☐ Manutenzione Ordinaria, art.4, c. 2, lett. a)
- ☐ Restauro e risanamento conserv., art4, c. 2, lett. c)
- ☐ Opere di urbanizzazione, Art. 3, c.1, lett. b)
- ☐ Deposito mercilmateriali, Art. 3, c.1, lett.d)
- ☐ Ampliamento di edifici esistenti, Art. 3, c.1, lett. f)
- ☐ Cambio d'uso, art. 4, c.1, lett. e)
- ☐ Occupazioni di suolo, art. 4, c.1 , lett Q)
- ☒ Manutenzione Straordinaria, art4, c. 2, lett. b)
- ☐ Ristrutturazione Edilizia, art.4, c. 2, lett d)
- ☐ trasformazioni edilizie, art. 4 c.1 lett. g bis)
- ☐ Variante a conclaut. (L 662/96, art. 60,c. 2,p. 7,lett g)) art. 44,c. 2, L.R. 52199

Destinazione d'uso

Attuale	**Progetto**
☒ Residenziale	☒ L'intervento non modifica la destinazione attuale
☐ Industriale -Artigianale	☐ Residenziale
☐ Commerciale	☐ Industriale -Artigianale
☐ Turistico -ricettiva	☐ Commerciale
☐ Direzionale	☐ Turistico -ricettiva
☐ Pubblica o di interesse pubblico	☐ Direzionale
☐ Agricola ed attività ad essa connesse	☐ Pubblica o di interesse pubblico
☐ Verde privato	☐ Agricola ed attività ad essa connesse
☐ Accessorio Residenziale	☐ Verde privato
☐ Altro	☐ Altro

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

L'intervento consiste nello sdoppiamento dell'impianto di riscaldamente che attualmente è comune alle due unità immobiliari. Infatti l'attuale caldaia, posta nella centrale termica al piano terreno, alimenterà l'impianto termico del primo piano mentre l'impianto del secondo piano verrà alimentato da caldaia che verrà istallata nel vano sottotetto e sarà collegata ai radiatori mediante rete autonoma distribuita a "pioggia". La nuova caldaia sarà dotata di canna fumaria che uscirà direttamente nel tetto per una altezza minima di ml. 1,00 sopra la linea di colmo. La distanza di detta canna dai fabbricati circostanti è superiore a ml. 10, come richiesto dall'art. 34 del Regolamento Edilizio. Verrà adeguato anche l'impianto elelttrico e saranno rifatte le reti di adduzione e di scarico sia dei servizi igienici che delle cucine, con conseguente rimozione e rifacimento dei relativi pavimenti e dei rivestimanti.

Parametri Urbanistici-Edilizi

PARAMETRI	PRG	Attuale	Modificato	Differenze (Mod. - Att.)
Superficie fondiaria (Sf) mq				
Superficie utile lorda (Sul) mq				
Superficie coperta (Sc) mq				
Altezza massima (H max) ml				
Distanza confini (Dc) ml				
Volume (V) mc				
Rapporto copertura (Rc) %				
Indice fondiario (If) mc/mq				
Rapporto occup. Sottosuolo (Ros) %				
Superficie utile (Su) mq				
Superficie non residenziale (Snr) mq				

Determinazione oneri concessori, ai sensi dell'art. 25 L.R. 52/99

☒ Per l'intervento in oggetto non sono dovuti gli oneri concessori in quanto:

a) ☐ Ricorrono i casi di gratuità di cui all'art. 9 L. 10/77;

b) ☒ L'intervento non è relativo a nuova costruzione e non determina aumento del carico urbanistico in funzione di:

1. Aumento delle superfici utili degli edifici
2. Mutamento di destinazione d'uso degli immobili
3. Aumento del numero delle unità immobiliari

☐ L'intervento in oggetto è oneroso, nella seguente misura:

	Importo unitario (€/mc_mq)	Mc/mq	Importo dovuto (Euro)
Oneri di urbanizzazione primaria			
Oneri di urbanizzazione secondaria			
Costo di costruzione			
Diritti di segreteria			

Conformità normative generali

L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione ed in relazione alla categoria, caratteristiche e dimensioni dell'intervento, è conforme alle normative vigenti in materia di:

☒ emissioni atmosferiche ☒ inquinamento acustico ☐ altro

Adempimenti titolo III L.R. 52/99

a) ☒ Si dichiara che il progetto non e' soggetto alle disposizioni di cui al titolo III L.R. 52/99.

b) ☐ Si dichiara che il progetto è soggetto alle disposizioni di cui al titolo III L.R. 52/99, pertanto, in ottemperanza all'art. 14, comma 2, lettera c), contestualmente viene presentato all'ente competente il progetto e la dichiarazione di cui al comma 1, art. 14.

Asseverazione conformità

Si assevera che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

☐ Premesso che l'intervento da realizzare è classificato come manutenzione ordinaria o straordinaria (come definite dall'art. 4, comma 2, lett. a) e b), L.R. 52/99, rilevato che l'immobile è ubicato in zona A ai sensi del D.M. 1444/68, ovvero è classificato come soggetto a restauro o definito di valore storico culturale ed architettonico dagli strumenti urbanistici comunali, si assevera in conformità all'art. 5 della legge suddetta che le opere sono realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali, e strutturali dell'organismo edilizio.

Data 12/07/04

Il progettista
(timbro e firma)

Ivaldo Meazzini
Architetto
152

COMUNE DI AREZZO
088151 11 LUG 04
ALLEGATO

ALLEGATI

Documentazione grafica

☒ Corografia con stralcio di PRG estesa ad un intorno significativo.
☒ Planimetria catastale aggiornata e orientata (scala 1:2000) estesa per un raggio di .
☐ Localizzazione dell'immobile nel contesto urbano, con indicazione dell'ingombro planivolumetrico dei fabbricati posti a distanza minore o uguale a mt. 10.
☒ Piante (scala 1:200) stato .
☐ Prospetti (scala 1:100) stato .
☐ Sezioni (scala) stato .
☐ Elaborati stato sovrapposto Piante (scala 1:100), con evidenziazione degli sterri/riporti e/o demolizioni/ricostruzioni.
☐ Rilievo planialtimetrico dell'area, comprensivo di sezioni ambientali (scala).
☐ Planimetria quotata di insieme (scala) comprendente la superficie dell'area, la suddivisione in lotti, spazi di standards urbanistici, verde, parcheggi, l'ingombro planivolumetrico con indicazione delle distanze fra edifici, confini, altezze, strade e piazze, alberature, opere di urbanizzazione primaria ed allacciamento ai pubblici servizi.
☐ Caratteristiche planialtimetriche e dimensioni del lotto, con indicazione delle distanze dei confini di zona di PRG, di proprietà, aree pubbliche, edifici limitrofi e pareti finestrate, spazi aperti al pubblico ed alla circolazione.
☐ Sezione/i e/o planimetria/e significativa/e quotate del terreno (scala) stato .
☐ Particolari costruttivi e decorativi (scala).
☐ Calcoli relativi al dimensionamento e funzionamento delle opee di urbanizzazione primaria, elaborati tecnici comprensivi di particolari costruttivi, computo metrico estimativo se necessario in relazione a eventuali rapporti convenzionali.

Documentazione fotografica

☐ Rilievo fotografico , .

Documentazione scritta

☐ Relazione illustrativa riferita alle caratteristiche e alla qualità dei materiali da impiegare.
☐ Relazione relativa al pregio architettonico dell'opera proposta, contenente la valutazione degli effetti dell'intervento nell'ambiente costruito e nell'ambiente fisico circostante.
☐ Relazione, eventualmente documentate con l'ausilio di elaborati grafici, circa il rispetto delle normative ambientali, paesistiche, storico-architettoniche, igienico sanitarie, impiantistiche, indagine geologica, superamento di barriere architettoniche, parcheggi, rischio idraulico, codice della strada, risparmio energetico, emissioni atmosferiche, inquinamento acustico, ecc.
☐ Relazione relativa alla conformità della destinazione d'uso di progetto ai requisiti prestazionali prescritti dal regolamento Edilizio e d'Igiene.
☐ Relazione relativa all'impatto ambientale, eventualmente corredata da elaborati grafici e/o fotografici.
☐ Relazione illustrante il programma dei lavori relativamente ai tempi ritenuti necessari per il compimento dell'opera.
☐ Autorizzazione paesistica rilasciata dall'ente preposto.

Oneri Concessori

☐ L'intervento proposto è gratuito.
☐ attestazione di versamento degli oneri come determinati dal progettista.
☐ attestazione di versamento della prima rata e polizze fidejussorie a garanzia del pagamento delle rate residue.
☐ Il richiedente dichiara che i versamenti e/o fideiussioni di cui sopra saranno corrisposti al Comune entro venti giorni.
☒ attestazione di versamento dei diritti di segreteria (€ 25.83)

Data 12/07/04

Il Progettista
(timbro e firma)

Ivaldo Meazzini
Architetto
152

Il richiedente
(firma)

Impegni (atti d'obbligo, convenzioni ecc.)

☐ Mi impegno, nei casi previsti dalla legge, a produrre idoneo atto d'obbligo/convenzione prima dell'inizio dei lavori.
☐ Mi impegno, nei casi previsti dalla legge, a produrre idoneo atto d'obbligo/convenzione contestualmente alla certificazione di fine lavori di cui all'art. 11 L.R. 52/99.

Data

Il richiedente (firma)

N. PROTOCOLLO: 04/088151 AREZZO, 14.07.2004
N. PRATICA: /04/ 2540

OGGETTO: COMUNICAZIONE AVVIO PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

IN RELAZIONE ALLA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 14.07.2004
RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN:
VIA A.PIERACCINI, 30
SI COMUNICA, AI SENSI DELL'ART.8 L.241/90 CHE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E'

DEL SERVIZIO EDILIZIA DI QUESTA AMMINISTRAZIONE FINO ALLA FORMULAZIONE DI PROPOSTA MOTIVATA.

LA SIGNORIA VOSTRA PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI E CONFERIRE CON IL TECNICO ISTRUTTORE PRESSO GLI UFFICI DEL SERVIZIO EDILIZIA, SITI IN VIA CESALPINO 28, NEI GIORNI DI:
MARTEDI'E GIOVEDI' DALLE 9,00 ALLE 13,00 E DALLE 15,30 ALLE 17,00

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA
ARCH. FABRIZIO BEONI

(FIRMA AUTOGRAFA ASSOLTA AI SENSI
DELL'ART. 3 D.LGS 39 DEL 12.02.93)

COMUNE DI AREZZO
088151 14LUG04
ALLEGATO

RITIRATA DA:

Via Cesalpino, 28 - 52100 Arezzo - Tel. 0575.377.958 - Fax 0575.377.966 - www.comune.arezzo.it - e-mail: diredilizia@comune.arezzo.it

AREZZO VIA PIERACCINI n° 28

INTERVENTO DI :

RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI

DITTA :

ZADI ADA

TAVOLA : UNICA

1 : 100

ESTRATTO DI MAPPA
ESTRATTO DI P.R.G.
PIANTE

COMUNE DI AREZZO
088151 14 LUG 04
ALLEGATO

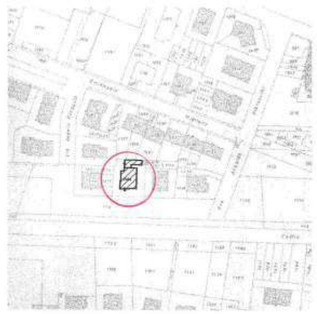
DATA : 14 LUG. 2004

AGG. :

PROGETTISTI :
DOTT. ARCH. IVALDO MEAZZINI

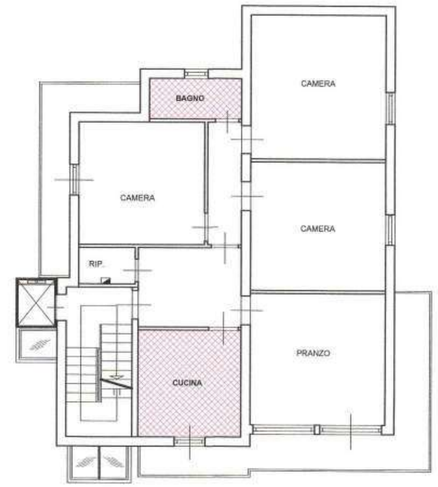
Ivaldo Meazzini
Architetto
152

LOCALI IN CUI VENGONO RIFATTI ANCHE PAVIMENTI E RIVESTIVENTI



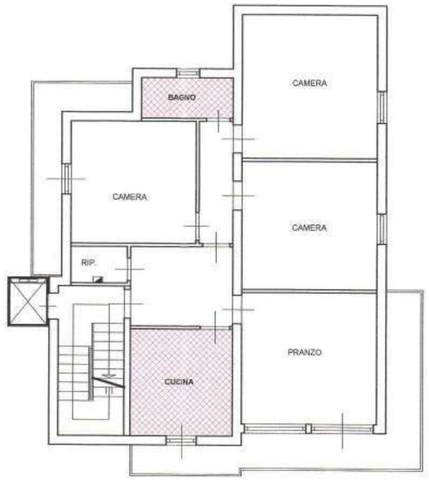
AR. A
F 108
1 : 1000

P. TERRA

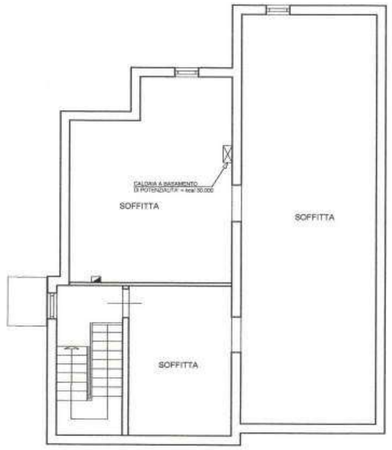


P. PRIMO

ESTRATTO DI P.R.G. 1 : 5000



P. SECONDO



P. SOTTOTETTO

2540/04

1360/05

Al Direttore del Servizio Edilizia del COMUNE DI AREZZO
Area Urbanistica
Servizio Edilizia
Via Cesalpino 28, Arezzo

045992 | 22APR05

ALLEGATO

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA', ai sensi degli articoli 79 e 84, Legge Regionale n° 01 del 03 gennaio 2005.

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Il sottoscritto

In qualità di Comproprietario, per conto dell'intera proprietà, in relazione all'immobile posto in: Arezzo

Via/Loc.	N° civico
Via Pieraccini	**30**

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	Codice Fiscale o Partita IVA

COMUNICA

Che, non prima di 20 giorni dalla presentazione della presente, avranno inizio i lavori per opere ed interventi di:

☐ Interventi di cui al comma 1 dell'art. 78 L.R. 01/05 (qualora ricorrano i presupposti di cui all'art. 79 comma 3), relativamente a:

- ☐ Nuova edificazione di cui all'art. 78 c. 1 lett. a)
- ☐ Installazione di manufatti, anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere, di cui all'art. 78 c. 1 lett. b)
- ☐ Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 78 c. 1 lett. c)
- ☐ Realizzazione di infrastrutture ed impianti, che comporti la trasformazione in via permanente del suolo inedificato di cui all'art. 78 c. 1 lett. d)
- ☐ Realizzazione di depositi merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato di cui all'art. 78 c. 1 lett. e)
- ☐ Interventi di ristrutturazione urbanistica , di cui all'art. 78, c.1, lett. f)
- ☐ Addizioni volumetriche agli edifici esistenti, non assimilate alla ristrutturazione edilizia di cui all'art. 78 c. 1 lett. g)
- ☐ Interventi di sostituzione edilizia, di cui all'art. 78 c. 1 lett. h)

SI DISPONE L'ARCHIVIAZIONE
Data 16/05/05 Firma

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 00140525

di Euro 25,83

IMPORTO IN LETTERE Venticinque/83

INTESTATO A COMUNE AREZZO

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP 52100

451-1050000700286050-1211410000 Pag. 1/007/9/001 (005)

10012 €*25,83*!

!VCY 0854 €*1,00*!

IMPORTANTE

NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE

PRATICA N° DIA

DIRITTI DI SEGRETERIA

COMUNE DI AREZZO
045992 22APR05
ALLEGATO

☐ Opere di reinterro e di scavo, di cui all'art. 79, comma 1, lettera b), L.R. 01/05.

☐ Mutamento di destinazione d'uso degli immobili, di cui all'art. 79, comma 1, lettera c), L.R. 01/05.

☐ Demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione, di cui all'art. 79, comma 1, lettera d), L.R. 01/05.

☐ Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportano trasformazione permanente del suolo stesso, di cui all'art.79, comma 1, lettera e), L.R. 01/05.

☐ Altro (specificare) ..... trasformazioni edilizie, di cui all'art. 79, comma 1, lettera f), L.R. 01/05.

☐ Manutenzione ordinaria recante mutamento dell'aspetto esteriore degli immobili, di cui all'art. 79, comma 2, lettera a) (art. 10 regolamento edilizio comunale),

☒ Manutenzione straordinaria, di cui all'art. 79, comma 2, lettera b), L.R. 01/05.

☐ Restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 79, comma 2, lettera c), L.R. 01/05.

☐ Ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 79, comma 2, lettera d), L.R. 01/05;

> ☐ Demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli atti di cui all'art. 52 ovvero del regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.
>
> ☐ Demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore ancorché in diversa collocazione sul lotto di pertinenza.
>
> ☐ Addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non configurino nuovi organismi edilizi, ivi compreso le pertinenze;
>
> ☐ Addizioni, in deroga agli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale per realizzare i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse legate da vincolo di pertinenzialità ad unità immobiliari esistenti all'interno dei perimetri dei centri abitati, nonché il rialzamento del sottotetto, al fine di renderlo abitabile.

☐ Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità, di cui all'art. 79, c.2, lett. e), L.R. 01/05.

☒ Variante in corso d'opera alla Denuncia di Inizio dell'Attività (prodotta ai sensi della L.R. 01/05, art. 84, comma 3), presentata il 14/07/04, Pratica Edilizia n° 04/2540

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale	

COMUNE DI AREZZO
045992 22APR05

Obbligo di attestazione di abitabilità (art. 86 l.r. 01/05 e D.P.R. 425/94)

☒ Il sottoscritto dichiara che per i lavori in oggetto non occorre la certificazione di abitabilità, visto che non ricorrono i presupposti di cui al comma 2, art. 86, L.R. 01/05.

☐ Il sottoscritto si impegna, a conclusione dei lavori, a produrre il certificato di abitabilità, con le modalità e procedure fissate dalla legge regionale.

Ditta a cui si intende affidare i lavori		
Indirizzo		
Codice fiscale / Partita I.V.A.		
Codice INPS	**Codice INAIL**	**Cassa Edile**

Qualora successivamente all'inizio dei lavori si verifichi il subentro di altre imprese successivamente all'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo si impegna a comunicare i nuovi nominativi ed i relativi dati entro 15 giorni.

☒ Il sottoscritto dichiara che contestualmente alle comunicazioni di fine lavori, verrà inoltrato al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) in conformità all'art. 82 c. 9 L.R. 01/05 nel quale viene richiamato l'art. 86 c. 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003 n° 276.

☐ Le opere saranno eseguite in economia diretta

Si allega alla presente il progetto e relativa relazione asseverata a firma del progettista, presso il quale all'uopo eleggo il domicilio.

Progettista

Cognome e Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
Arch. Ivaldo Meazzini	**Architetti**	**152**
Recapito (Via/Loc. N° civico)	Comune	CAP

Adempimenti D. Lgs. 494/96

☒ Dichiaro che le opere in oggetto non sono soggette all'ambito di applicazione del D.Lgs. 494/96, pertanto non occorre notifica preliminare all'AUSL

☐ Rilevato che le opere in oggetto sono soggette all'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96, mi impegno a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all'AUSL della notifica preliminare di cui agli artt. 3, 11, 12, 13 dello stesso decreto legislativo ed ai sensi della L.R. 1/2005, la quale, oltre a contenere quanto disposto dall'allegato III, dà atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi dell' articolo 12 del D. Lgs. 494/96. L'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori.

In relazione a quanto sopra

DICHIARA/DICHIARANO

Consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti:

a) di sottoscrivere quanto indicato nella presente denuncia di inizio di attività;
b) che l'area o l'immobile, interessato dalle opere e interventi rappresentato dagli elaborati grafici è nella piena disponibilità;
c) che, ai sensi della L.R. 1/2005 le opere e gli interventi oggetto della presente denuncia avranno inizio non prima di 20 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia di inizio di attività e comunque non oltre sei mesi dalla stessa;
d) di essere a conoscenza che ai sensi della L.R. 1/2005 la presente denuncia di inizio di attività è sottoposta al termine massimo fissato in tre anni, a partire dalla data di inizio dei lavori, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori e che, qualora non vengono ultimati i lavori nei termini, di presentare una nuova denuncia concernente la parte non ultimata;
e) di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà depositare un certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, ai sensi della L.R. 1/2005;
f) di essere a conoscenza che contestualmente al deposito del certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato deve essere presentata ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento e che in assenza di tale adempimento sarà applicata la sanzione di cui all'art. 37 comma 5 del D.P.R 6/6/2001 n. 380 (Art. 1 comma 558 Legge 30/12/2004 n. 311);
g) di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;
h) di sollevare l'Amministrazione comunale da d responsabilità nei confronti di terzi;
i) che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi.
j) Che il presente intervento: ☒ non è soggetto ☐ ovvero è soggetto alla corresponsione dei contributi. In caso in cui l'intervento sia soggetto alla corresponsione dei contributi allega l'attestazione di pagamento ovvero:
   - ☐ si impegna a corrispondere l'importo dovuto entro 20 giorni dalla data del deposito della presente denuncia;
   - ☐ opta per il pagamento rateizzato, la prima rata del quale sarà corrisposta entro 20 giorni dalla data di deposito della presente denuncia, unitamente alla consegna di fideiussione a garanzia delle rimanenti rate;
k) di essere al corrente che in caso di ritardato od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui alla L.R. 1/2005;
l) che ogni comunicazione inerente la presente sia inviata presso il progettista ove all'uopo elegge il proprio domicilio.

Data 24/03/2005

Firma dell'interessato

Ai sensi dell'art. 3, comma 11 della legge n° 127/97, come modificato dall'art. 2, comma 10 della legge 191/98, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di P.R.G. e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazione prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

L. 4 gennaio 1968 n° 15 D.P.R. 20 ottobre 1998 n° 403

Il sottoscritto

DICHIARA

Ai fini della titolarità di cui all'art. 83 della L.R. 1/2005, di essere **Comproprietario, per conto dell'intera proprietà**

Data 24/03/2005

Il dichiarante

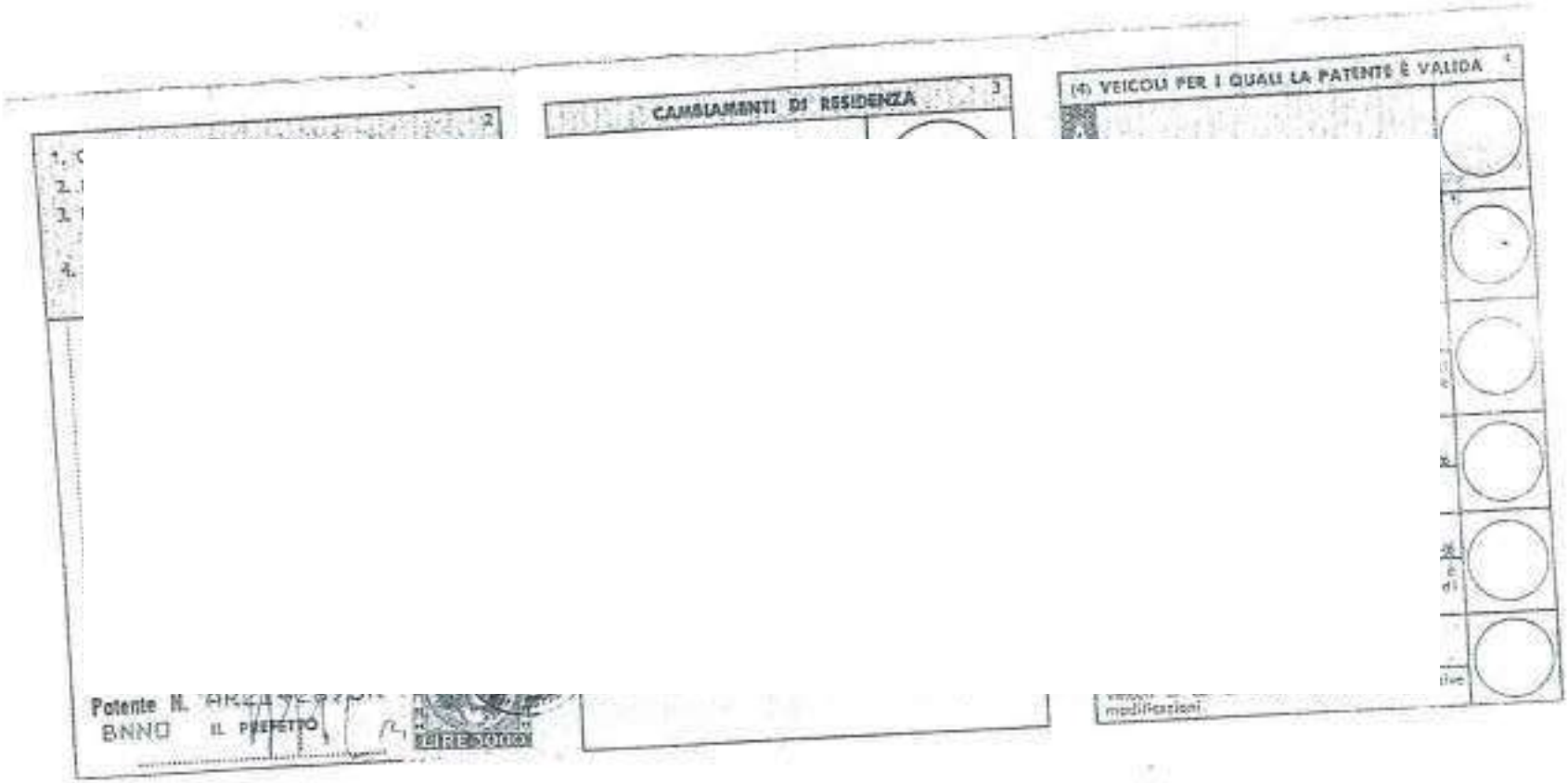
Il funzionario addetto

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA
ma)



PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il sottoscritto sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R. 1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli n° 359 e 481 del codice penale, assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Identificazione catastale dell'immobile

NCT/NCEU	Foglio/Sez.	P.lla	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Destinazione
NCEU	**A/108**	**1144**	**1- 2-3**				

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civico
Arezzo, via Pieraccini	**30**

Zonizzazione di P.R.G.: B3 edificata, indice di trasformazione: Trasformazione 3 (T/3)

Piano Strutturale Adottato (del. C.C. n. 405 del 19/12/2003):
Presenza di salvaguardie (Titolo XVI N.T.): ☒ NO ☐ SI
Se SI:

- ☐ Art. 220 N.T. – Salvaguardie relative ai Sistemi, sottosistemi ed ambiti funzionali;
- ☐ Art. 221 N.T. – Salvaguardie relative alle Aree Strategiche di Intervento;
- ☐ Art. 222 N.T. – Salvaguardie relative al Patrimonio edilizio esistente;
- ☐ Art. 223 N.T. – Salvaguardie relative alle aree agricole;
- ☐ Art. 224 N.T. – Salvaguardie relative ai beni paesistici ed ambientali;
- ☐ Art. 225 N.T. – Disposizioni generali.

Immobile soggetto a vincoli di tutela: ☐ SI ☒ NO
(in caso di risposta affermativa specificare il/i vincoli indicati nella tabella sottostante)

Vincoli di PRG e sovraordinati
(L'individuazione del vincolo è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo)

☐ Paesistico ambientale (D. L.vo 42/04): ☐ aree ex 1497/39 ☐ aree ex 431/85(☐aree boscate ☐ corsi d'acqua)	
☐ Storico artistico ex L. 1089/39 (D.L.vo 42/04)	☐ Rischio Idraulico (ex D.C.R. 230/94)
☐ Acque pubbliche (R.D. 523/1904)	☐ Aree protette (D.C.R. 296/88)
☐ Fascia rispetto strada ☐Statale ☐ Provinciale ☐ Comunale	☐ Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/80)
☐ Idrogeologico (R.D. 3267/23)	☐ Cimiteriale (R.D. 1265/34, NTA art. 42)
☐ Autorità di bacino fiume Arno	☐ Piano Arno (D.C.R. 450/93, 226/95)
☐ Linee arretramento stradale/ferrov. (art.41 NTA)	☐ Archeologico (D.C.P. 30/94)
☐ Piano di bacino Fiume Arno (PAI) Legge 183/89	☐ Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/92)
☐ Aeroportuale (R.D. 327/42. L. 58/63, L. 43/73)	☐ Militare (L. 898/76, L. 104/90)
☐ Metanodotti (D.M. 29/9/94)	☐ Altro (specificare)

Precedenti titoli autorizzativi dell'immobile:

Titoli autorizzativi	N° e data	Intestato a	N° pratica
Licenza/Concessione Edilizia	479 del 03/06/1966	NOCENTINI NELLO e ZADI ADA	
Licenza/Concessione Edilizia	501 del 15/06/1969	NOCENTINI NELLO ed ALTRI	
Condono Edilizio	V/00/326 DEL 24/02/00	NOCENTINI NELLO	
Silenzio Assenzo	n. 03/028799	NOCENTINI NELLO	

Servizi

Approvvigionamento idrico	Esistente
Smaltimento acque luride	Esistente

N.B. relativamente al sistema degli scarichi, in mancanza di smaltimento in pubblica fognatura necessita autorizzazione allo scarico da parte del competente Ufficio Ambiente della Amministrazione Comunale per gli scarichi domestici o assimilati ovvero dell'Amministrazione Provinciale per gli altri casi (D.l.g.s. 152/99 e L.R. 64/2001)

ASSEVERAZIONE

Classificazione dell'intervento:

- ☐ Nuova costruzione, Art. 78, c.1, lett. a)
- ☐ Installazione di manufatti, Art. 78, c.1, lett. b)
- ☐ Infrastrutture, Art. 78, c.1, lett. d)
- ☐ Ristrutturazione urbanistica, Art. 78, c.1, lett.f)
- ☐ Sostituzione edilizia, Art. 78, c.1, lett. h)
- ☐ Reinterro e scavo, art. 79, c.1, lett. b)
- ☐ Demolizioni, art. 79, c.1, lett. d)
- ☐ Manutenzione Ordinaria, art. 79, c. 2, lett. a)
- ☐ Restauro e risanamento conserv., art. 79, c. 2, lett. c)
- ☐ Opere di urbanizzazione, Art. 78, c.1, lett. c)
- ☐ Deposito merci/materiali, Art. 78, c.1, lett. e)
- ☐ Ampliamento di edifici esistenti, Art. 78, c.1, lett. g)
- ☐ Cambio d'uso, art. 79, c.1, lett. c)
- ☐ Occupazioni di suolo, art. 79, c.1, lett. e)
- ☒ Manutenzione Straordinaria, art. 79, c. 2, lett. b)
- ☐ Ristrutturazione Edilizia, art. 79, c. 2, lett. d)
- ☐ trasformazioni edilizie, art. 79 c.1 lett. f)
- ☐ Variante

Destinazione d'uso	
Attuale	**Progetto**
☒ Residenziale	☒ L'intervento non modifica la destinazione attuale
☐ Industriale e Artigianale	☐ Residenziale
☐ Commerciale	☐ Industriale e Artigianale
☐ Turistico – ricettiva	☐ Commerciale
☐ Direzionale	☐ Turistico – ricettiva
☐ Di Servizio	☐ Direzionale
☐ Commerciale all'ingrosso e depositi	☐ Di Servizio
☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge	☐ Commerciale all'ingrosso e depositi
☐ Misto (specificare)	☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge
	☐ Misto (specificare)

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

La variante consiste nella realizzazione di alcune opere in difformità ed in aggiunta a quelle previste nella DIA della quale la presente è variante. In particolare: l'ampliamento del bagno esistente e la realizzazione di un nuovo servizio igienico in adiacenza ad esso, il rifacimento del pavimento delle soffitte e la realizzazione, in una di esse, di un tramezzo divisorio; l'accorpamento dei due servizi igienici al piano terreno onde ricavarne uno solo ma funzionale, la rimozione del tramezzo divisorio sull'ampio locale al piano terreno e la rimozione delle cancellate in metallo poste tra il fabbricato principale ed i locali accessori a suo tempo istallate per problemi di sicurezza in presenza di attività orafa. Poichè in corso d'opera si è scoperta, già tamponata con il carton gesso, una apertura tra la cucina ed il soggiorno dell'appartamento al secondo piano, si è previsto il mantenimento della medesima mettendo così in collegamento diretto i due locali.

Parametri Urbanistici-Edilizi

PARAMETRI	PRG	Attuale	Modificato	Differenze (Mod. - Att.)
Superficie fondiaria (Sf) mq				
Superficie utile lorda (Sul) mq				
Superficie coperta (Sc) mq				
Altezza massima (H max) ml				
Distanza confini (Dc) ml				
Volume (V) mc				
Rapporto copertura (Rc) %				
Indice fondiario (If) mc/mq				
Rapporto occup. Sottosuolo (Ros) %				
Superficie utile (Su) mq				
Superficie non residenziale (Snr) mq				

COMUNE DI AREZZO
045992 22APR05
ALLEGATO

Determinazione oneri concessori, ai sensi del titolo VII L.R. 01/05

☒ Per l'intervento in oggetto non sono dovuti gli oneri concessori in quanto:

a) ☐ Ricorrono i casi di gratuità di cui all'art. 124 L.R. 01/05;

b) ☒ L'intervento non è relativo a nuova costruzione e non determina aumento del carico urbanistico in funzione di:

1. Aumento delle superfici utili degli edifici
2. Mutamento di destinazione d'uso degli immobili
3. Aumento del numero delle unità immobiliari

☐ L'intervento in oggetto è oneroso, nella seguente misura:

	Importo unitario Euro/mc_mq)	Mc/mq	Importo dovuto (Euro)
Oneri di urbanizzazione primaria			
Oneri di urbanizzazione secondaria			
Costo di costruzione			
Diritti di segreteria			

Conformità normative generali

L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione ed in relazione alla categoria, caratteristiche e dimensioni dell'intervento, è conforme alle normative vigenti in materia di:

☒ ambientale e paesistica	☒ storico architettonica	☒ impiantistica
☒ fattibilità geologica	☒ superamento barriere architettoniche	☒ parcheggi
☒ rischio idraulico	☒ codice della strada	☐ risparmio energetico
☒ emissioni atmosferiche	☒ inquinamento acustico	☐ altro

Conformità art. 82 commi 14 e 15 L.R. 1/2005

☒ I lavori non riguardano coperture di edifici di nuova costruzione ovvero coperture di edifici esistenti.

☐ I lavori riguardano coperture di edifici di nuova costruzione ovvero coperture di edifici esistenti e pertanto si dichiara che l'intervento è conforme ai disposti di cui all'art. 82 commi 14 e 15 L.R. 1/2005 e si allegano elaborati grafici e documentazione come prescritto dai sopra richiamati commi.

Adempimenti titolo VI capo V L.R. 01/05

a) ☒ Si dichiara che il progetto non e' soggetto alle disposizioni di cui al titolo VI capo V L.R. 01/05.

b) ☐ Si dichiara che il progetto è soggetto alle disposizioni di cui al titolo VI capo V L.R. 01/05, pertanto, contestualmente viene presentato all'ente competente il progetto e la dichiarazione di cui al comma 1, art. 107 L.R. 01/05.

Asseverazione conformità

- si assevera che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.
- che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche l'intervento proposto ☒ non è soggetto ovvero ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge 104/92 (di cui alla parte II del D.P.R. 380/01), trattandosi di edificio o spazio pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto (nel caso in cui sia soggetto) le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R. 503/96, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente denuncia di inizio di attività. Inoltre l'intervento ☐ non è soggetto ☒ ovvero è soggetto alle prescrizioni della Legge 13/89 e del D.M. 236/89 (di cui alla parte II del D.P.R. 380/01) e della L.R. 47/91, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente denuncia di inizio di attività e permette di conseguire ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☒ adattabilità;
- che, ai sensi della L.R. 1/2005 le opere e gli interventi oggetto della presente denuncia avranno inizio non prima di 20 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia di inizio di attività e comunque non oltre sei mesi dalla stessa;
- di essere a conoscenza che ai sensi della L.R. 1/2005 la presente denuncia di inizio di attività è sottoposta al termine massimo fissato in tre anni, a partire dalla data di inizio dei lavori, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori;
- di essere a conoscenza che al termine dei lavori dovrà depositare un certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, ai sensi della L.R. 1/2005;
- di essere a conoscenza che contestualmente al deposito del certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato deve essere presentata ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento e che in assenza di tale adempimento sarà applicata la sanzione di cui all'art. 37 comma 5 del D.P.R 6/6/2001 n. 380 (Art. 1 comma 558 Legge 30/12/2004 n. 311).

☐ Premesso che l'intervento da realizzare è classificato come manutenzione ordinaria o straordinaria (come definite dall'art. 79, comma 2, lett. a) e b), L.R. 01/05, rilevato che l'immobile è ubicato in zona A ai sensi del D.M. 1444/68, ovvero è classificato come soggetto a restauro o definito di valore storico culturale ed architettonico dagli strumenti urbanistici comunali, si assevera in conformità all'art. 81 della legge suddetta che le opere sono realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali, e strutturali dell'organismo edilizio.

Data 24/03/2005

COMUNE DI AREZZO
045992 22APR05

ALLEGATI

Documentazione grafica

- ☒ Corografia con stralcio di PRG estesa ad un intorno significativo.
- ☒ Planimetria catastale aggiornata e orientata (scala) estesa per un raggio di .
- ☐ Localizzazione dell'immobile nel contesto urbano, con indicazione dell'ingombro planivolumetrico dei fabbricati posti a distanza minore o uguale a mt. 10.
- ☒ Piante (scala 1:100) stato Attuale e modificato.
- ☐ Prospetti (scala) stato .
- ☐ Sezioni (scala) stato .
- ☒ Elaborati stato sovrapposto Piante (scala 1:100), con evidenziazione degli sterri/riporti e/o demolizioni/ricostruzioni.
- ☐ Rilievo planialtimetrico dell'area, comprensivo di sezioni ambientali (scala).
- ☐ Planimetria quotata di insieme (scala) comprendente la superficie dell'area, la suddivisione in lotti, spazi di standards urbanistici, verde, parcheggi, l'ingombro planivolumetrico con indicazione delle distanze fra edifici, confini, altezze, strade e piazze, alberature, opere di urbanizzazione primaria ed allacciamento ai pubblici servizi.
- ☐ Caratteristiche planialtimetriche e dimensioni del lotto, con indicazione delle distanze dei confini di zona di PRG, di proprietà, aree pubbliche, edifici limitrofi e pareti finestrate, spazi aperti al pubblico ed alla circolazione.
- ☐ Sezione/i e/o planimetria/e significativa/e quotate del terreno (scala) stato .
- ☐ Particolari costruttivi e decorativi (scala).
- ☐ Calcoli relativi al dimensionamento e funzionamento delle opere di urbanizzazione primaria, elaborati tecnici comprensivi di particolari costruttivi, computo metrico estimativo se necessario in relazione a eventuali rapporti convenzionali.

Documentazione fotografica

- ☐ Rilievo fotografico . .

Documentazione scritta

- ☐ Relazione illustrativa riferita alle caratteristiche e alla qualità dei materiali da impiegare.
- ☐ Relazione relativa al pregio architettonico dell'opera proposta, contenente la valutazione degli effetti dell'intervento nell'ambiente costruito e nell'ambiente fisico circostante.
- ☐ Relazione, eventualmente documentate con l'ausilio di elaborati grafici, circa il rispetto delle normative ambientali, paesistiche, storico-architettoniche, igienico sanitarie, impiantistiche, indagine geologica, superamento di barriere architettoniche, parcheggi, rischio idraulico, codice della strada, risparmio energetico, emissioni atmosferiche, inquinamento acustico, ecc.
- ☐ Relazione relativa alla conformità della destinazione d'uso di progetto ai requisiti prestazionali prescritti dal regolamento Edilizio e d'igiene.
- ☐ Relazione relativa all'impatto ambientale, eventualmente corredata da elaborati grafici e/o fotografici.
- ☐ Relazione illustrante il programma dei lavori relativamente ai tempi ritenuti necessari per il compimento dell'opera.
- ☐ Autorizzazione paesistica rilasciata dall'ente preposto.
  verificata conformità Art. 106 del R.I. e Legge 13/89 [illegible]

Oneri Concessori

- ☐ L'intervento proposto è gratuito.
- ☐ attestazione di versamento degli oneri come determinati dal progettista.
- ☐ attestazione di versamento della prima rata e polizze fidejussorie a garanzia del pagamento delle rate residue.
- ☐ Il richiedente dichiara che i versamenti e/o fidejussioni di cui sopra saranno corrisposti al Comune entro venti giorni.
- ☒ attestazione di versamento dei diritti di segreteria (€ 25.83)

Data 24/03/2005

Il richiedente
(firma)
Radi Ada

Impegni (atti d'obbligo, convenzioni ecc.)

- ☐ Mi impegno, nei casi previsti dalla legge, a produrre idoneo atto d'obbligo/convenzione prima dell'inizio dei lavori.
- ☐ Mi impegno, nei casi previsti dalla legge, a produrre idoneo atto d'obbligo/convenzione contestualmente alla certificazione di fine lavori di cui all'art. 82 L.R. 01/05.

Data

Il richiedente (firma)

57856

Arezzo: 18/05/2005

Al COMUNE DI AREZZO
AREA URBANISTICA
Servizio Edilizia

Alla c.a. del Geom. Giovanni Galli

OGGETTO: **Pratica edilizia /05/01360** –
Straordinaria manutenzione app. in Arezzo Via Pieraccini 30.
Proprietà:

In conformità a quanto richiestoci con nota in data 16/05/05, pari oggetto, si allega attestazione versamento, a conguaglio, dei diritti di segreteria.

A

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 00140525

di Euro 26,18

IMPORTO IN LETTERE Ventisei/18

INTESTATO A COMUNE AREZZO

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP 521

{04/001 03 18-05-05 B1}
{0120 €*26,18*}
{VCY 0216 €*1,00*}

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE
PRATICA N° 05/1360
DIRITTI DI SEGRETERIA

COMUNE DI AREZZO
0579 | 19 MAG 05
ALLEGATO

COMUNE DI AREZZO
AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

N.Pratica: **/05/01360** Addì: 16.05.2005
Prot. n° 45992

A
C.O.

OGGETTO: Richiesta integrazioni documentali ai sensi della L.R. 01 del 03.01.05, Art. 82 comma 3.

In relazione alla domanda presentata in data 22.04.2005, tendente ad ottenere il titolo per la realizzazione delle seguenti opere:
VARIANTE IN CORSO D'OPERA P.E.2540/04
relative all'immobile ubicato in:
VIA A.PIERACCINI, 30
si invita la S.V. a produrre le seguenti integrazioni documentali:

CONGUAGLIO DIRITTI DI SEGRETERIA PARI AD EURO 26,18.

la documentazione di cui sopra non esime il richiedente e/o progettista a produrre la documentazione, le verifiche, pareri, nulla-osta, atti di vincolo, convenzioni e quanto altro specificatamente richiesto dalle normative di settore ritenute necessarie per il completamento dell'iter del procedimento.
Quanto sopra in relazione anche al vigente Regolamento Edilizio, adottato con delibera C.C. num. 168/00.
Si avverte che non potrà essere presa in esame la suddetta istanza o denuncia di inizio attività fintanto che non sia pervenuto quanto richiesto con la presente.

Il Responsabile del procedimento

GALLI GIOVANNI

Via Cesalpino, 28 – 52100 Arezzo – Tel. 0575/377.958 – 377.976 – Fax 0575/377.966- 377.940

www.comune.arezzo.it – e-mail: diredilizia@comune.arezzo.it

COMUNE DI AREZZO
AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

N. Protocollo **05/045992**
N. Pratica **/05/01360**

Arezzo, 22.04.2005

A
C.O.

OGGETTO: Comunicazione avvio di procedimento amministrativo.

In relazione alla domanda presentata in data **22.04.2005** relativa all'immobile ubicato in:
VIA A.PIERACCINI, 30
si comunica ai sensi dell'art.8 L.241/90 che il responsabile del procedimento è

del Servizio Edilizia di questa amministrazione fino alla formulazione di proposta motivata.
La signoria vostra può prendere visione degli atti e conferire con il tecnico istruttore presso gli uffici del Servizio Edilizia siti in Via Cesalpino 28, nei giorni di :
Martedì e Giovedì dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle ore 15,30 alle 17,00.

Il Direttore del Servizio Edilizia
Ing. Enzo Bianchi
(FIRMA AUTOGRAFA ASSOLTA AI
SENSI DEL'ART. 3 D.LGS.39 DEL 12.03.93)

Ritirata da:

Data

Via Cesalpino, 28 – 52100 Arezzo – Tel. 0575/377.958 – 377.976 – Fax 0575/377.966- 377.940
www.comune.arezzo.it – e-mail: diredilizia@comune.arezzo.it

Golli

Arol

Al Direttore del Servizio Edilizia del
COMUNE di AREZZO
Area Urbanistica Servizio Edilizia
A R E Z Z O

OGGETTO: Pratica edilizia n. 04/2540 del 14/07/2004 –

Nel comunicare che in data odierna hanno inizio i lavori d i cui alla pratica in narrativa, si comunica che gli stessi sono stati affidati a:

AREZZO VIA PIERACCINI n° 28

INTERVENTO DI :

RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
VARIANTE ALLA D.I.A. N° 04/2540 DEL 14/07/2004

COMUNE DI AREZZO
045992 22APR05
ALLEGATO

DITTA :

ZADI ADA

TAVOLA : 1

1 : 100

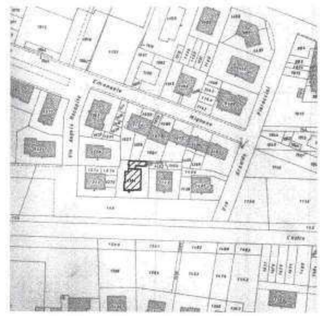
ESTRATTO DI MAPPA
ESTRATTO DI P.R.G.
AUTORIZZATO

DATA : 10 MAR. 2005

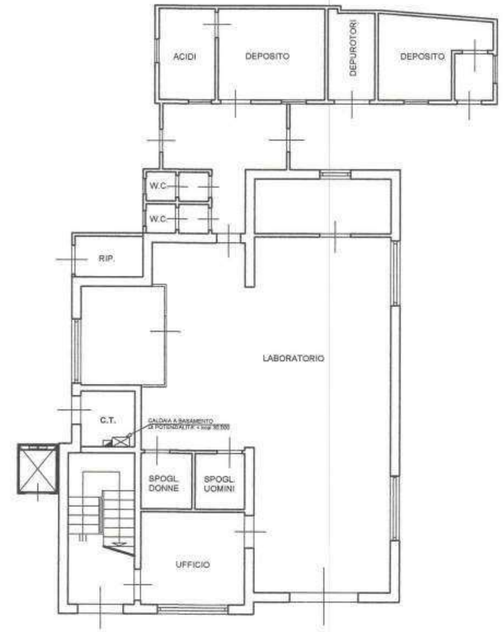
AGG. :

PROGETTISTI :
DOTT. ARCH. IVALDO MEAZZINI

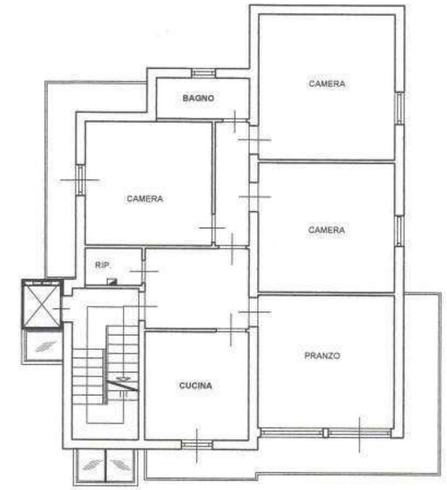
Ivaldo Meazzini
Architetto
152



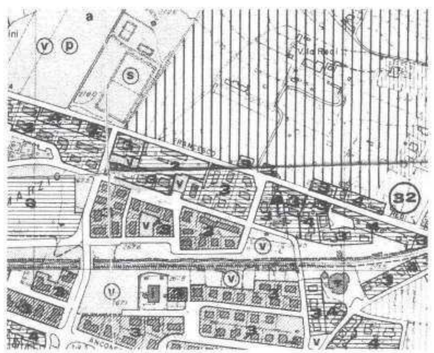
AR. A
F 108
1 : 1000



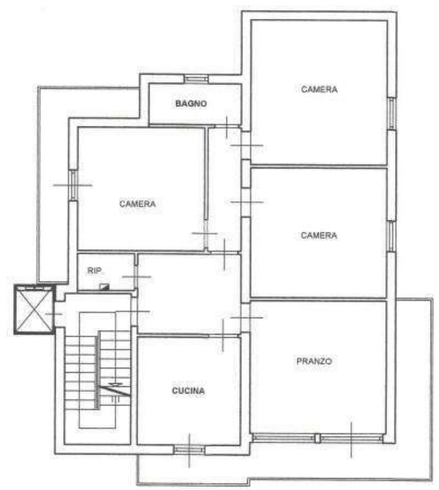
P. TERRA



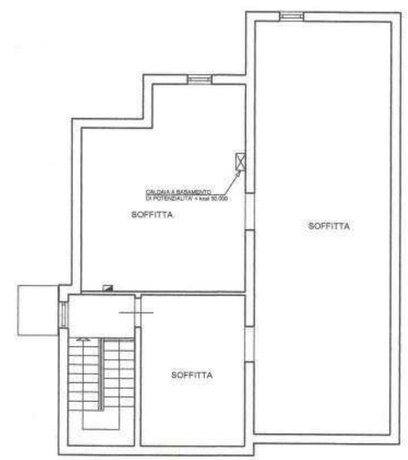
P. PRIMO



ESTRATTO DI P.R.G. 1 : 5000



P. SECONDO



P. SOTTOTETTO

AREZZO VIA PIERACCINI n° 28

INTERVENTO DI :

RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
VARIANTE ALLA D.I.A. N° 04/2540 DEL 14/07/2004

DITTA :

ZADI ADA

TAVOLA : 2

1 : 100

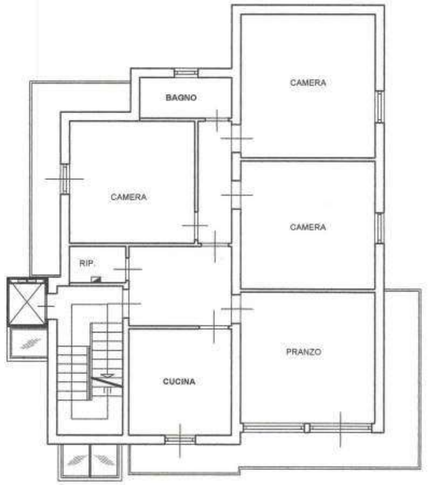
VARIATO

DATA : 10 MAR. 2005

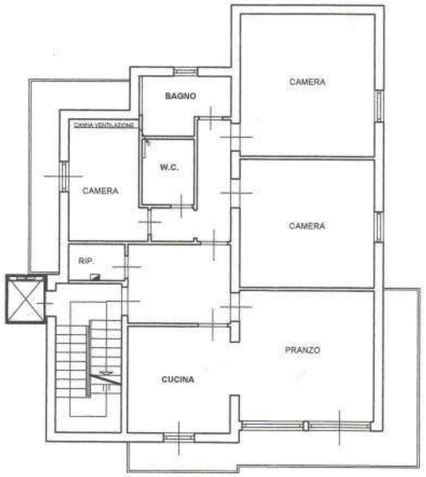
AGG. :

PROGETTISTI :
DOTT. ARCH. IVALDO MEAZZINI
ORDINE ARCHITETTI - PIANIFICATORI - PAESAGGISTI
Ivaldo Meazzini
Architetto
152

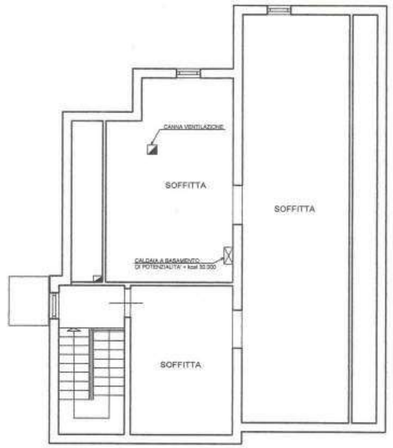
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. SOTTOTETTO

AREZZO VIA PIERACCINI n° 28

INTERVENTO DI :

RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
VARIANTE ALLA D.I.A. N° 04/2540 DEL 14/07/2004

DITTA :

ZADI ADA

TAVOLA : 3

1 : 100

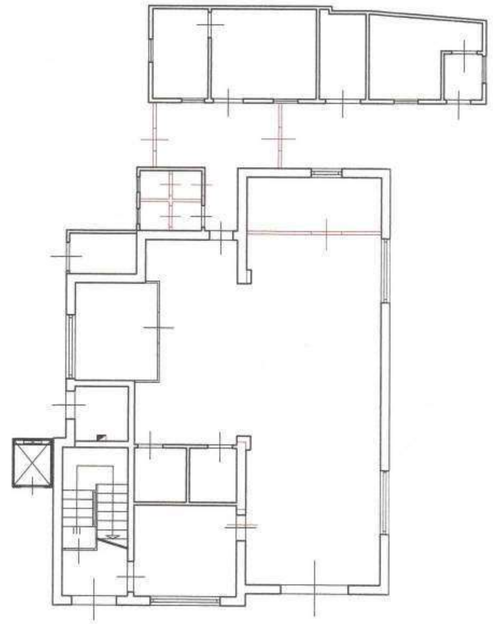
SOVRAPPOSTO

DATA : 10 MAR. 2005
AGG. :

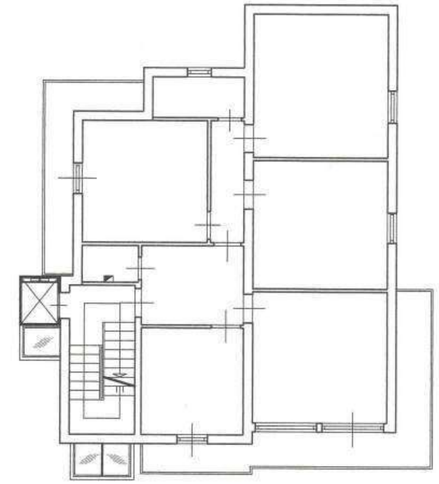
COME DA DIA N°04/2540

VARIATO

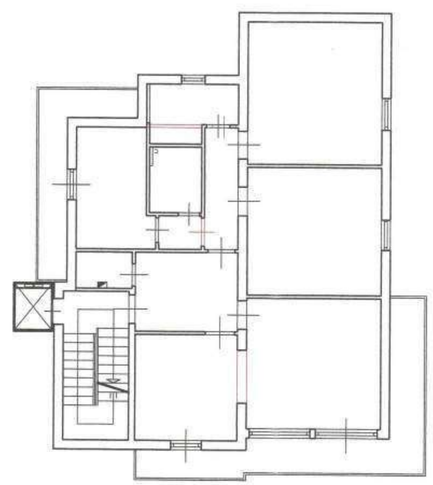
PROGETTISTI :
DOTT. ARCH. IVALDO MEAZZINI
Ivaldo Meazzini
Architetto
152



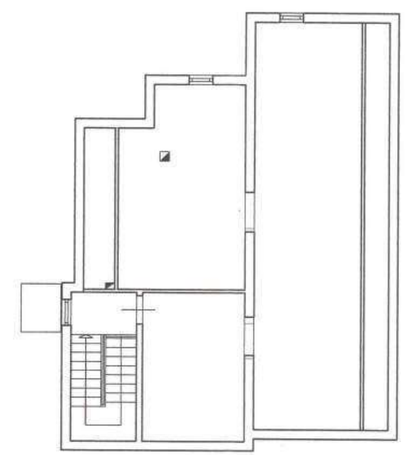
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. SOTTOTETTO

AREZZO VIA PIERACCINI n° 28

INTERVENTO DI :

RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
VARIANTE ALLA D.I.A. N° 04/2540 DEL 14/07/2004

DITTA :

COMUNE DI AREZZO
045992 22APR05
ALLEGATO

TAVOLA : 4

1 : 100

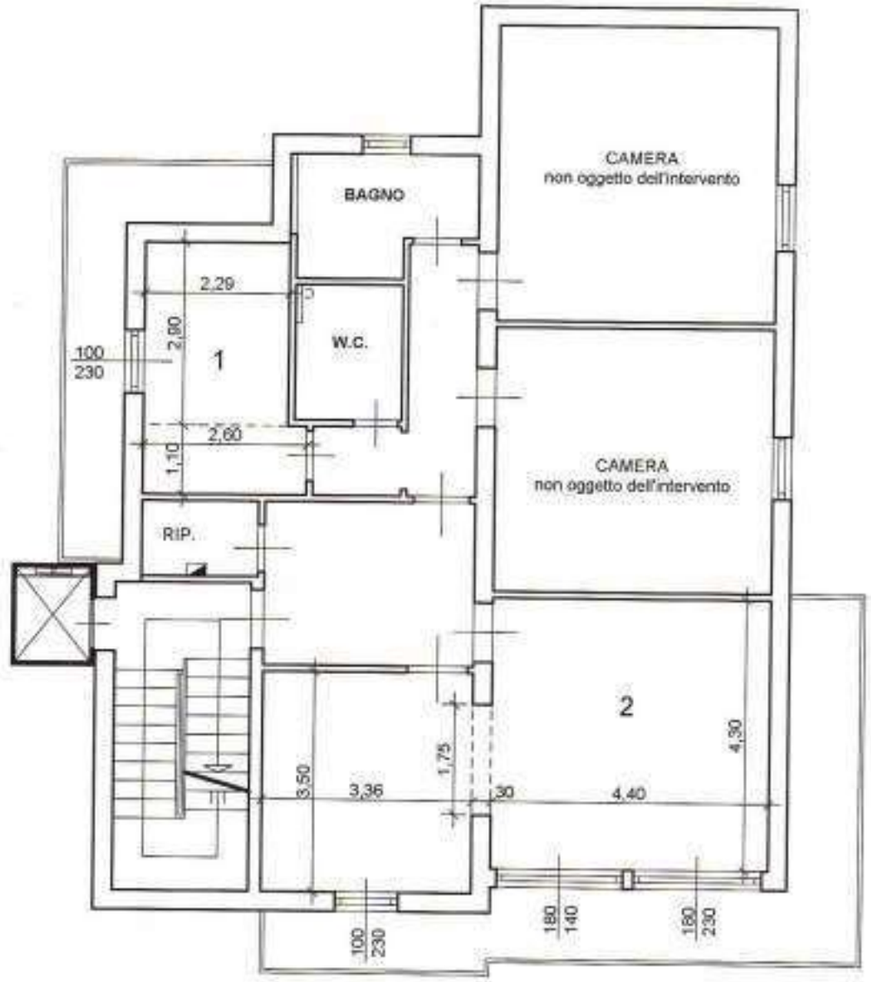
VERIFICA CONFORMITA' ART. 106 R.I.

DATA : 10 MAR. 2005

AGG. :

PROGETTISTI :

DOTT. NI



P. SECONDO

LOCALE 1 (2,90 x 2.29 + 2,60 x 1,10) / (2,30 x 1,00) = 9,50 / 2,30 = 4,13 < 8

LOCALE 2 (3,50 x 3,36 + 4,40 x 4,30 + 1,75 x 0,30) / (2,30 x 1,00 +1,80 x 1,40 + 1,80 x 2,30) = 31,20/ 8,96 = 3,48 < 8

AREZZO VIA PIERACCINI n° 28

INTERVENTO DI :

RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
VARIANTE ALLA D.I.A. N° 04/2540 DEL 14/07/2004

DITTA :

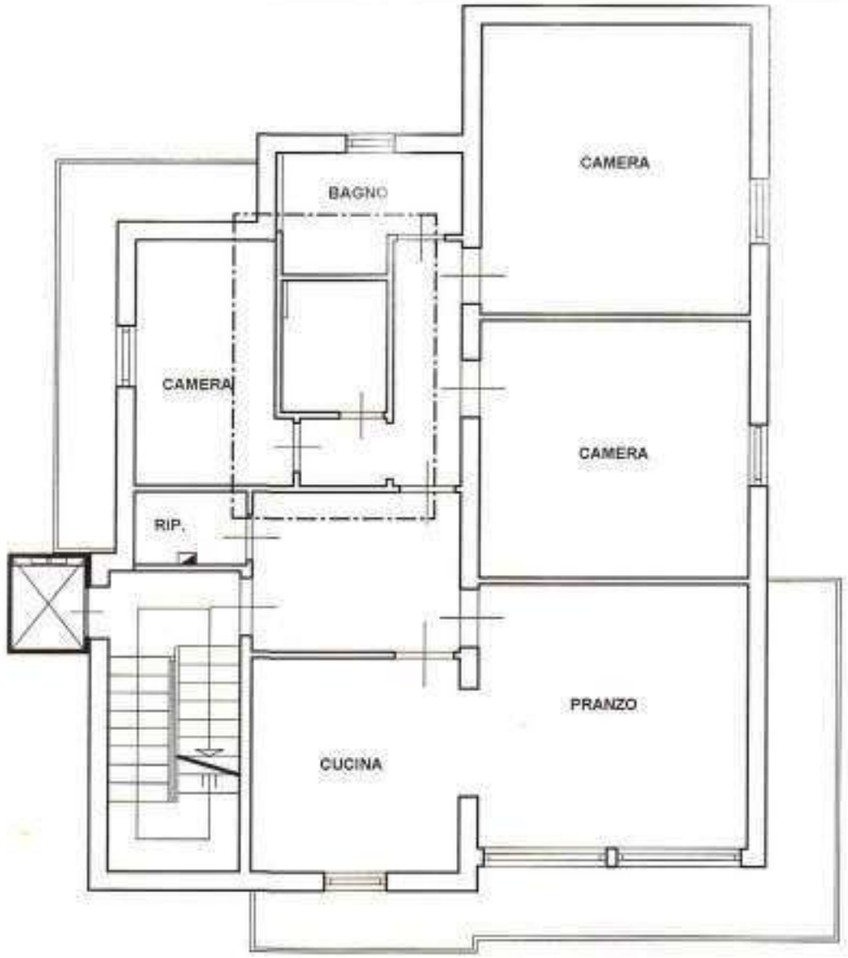
TAVOLA : 5

1 : 100

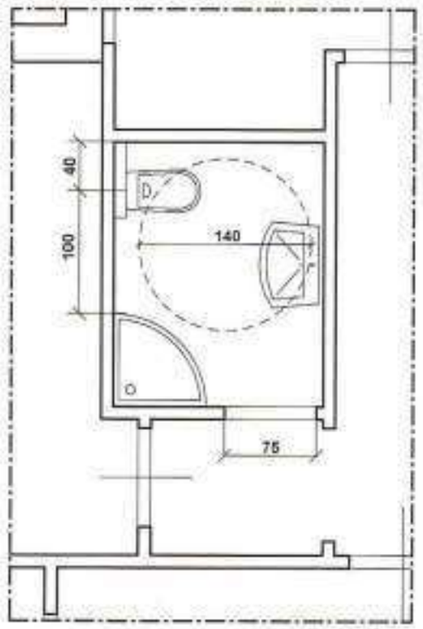
LEGGE 13 - 89

DATA : 10 MAR. 2005

AGG. :



P. SECONDO



PARTICOLARE A 1 : 50

COMUNE DI AREZZO
DIPARTIMENTO ASSETTO TERRITORIO

ARCHIVIO PRATICHE EDILIZIE

04/2540
05/1360

Nominativo

Anno 2006

N. pra 315

Grafiche Badiali s.n.c. - Arezzo

Golli

Al Direttore del Servizio Edilizia del
COMUNE di AREZZO
Area Urbanistica Servizio Edilizia
A R E Z Z O

OGGETTO: Pratica edilizia n. 04/2540 del 14/07/2004 – D.I.A. lavori straordinaria manutenzione in Arezzo Via Pieraccini n. 30

315/06

COMUNE DI AREZZO
013182 01FEB06
ALLEGATO

Arezzo: 31 GEN. 2006

315/06

Al Direttore del Servizio Edilizia

del Comune di Arezzo

Via Cesalpino 28 AREZZO

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI EDILI

PRATICA EDILIZIA ORIGINARIA N. /04/2540 del 14/07/2004

PRATICA EDILIZIA IN VARIANTE N. /05/1360 del 22/04/2005

Comunicazione inizio lavori in data: 14/09/2004

La sottoscrit in qualità di

comproprietar..

COMUNICA

Che i lavori relativi ai titoli edilizi di cui sopra, sono stati ultimati in data odierna, entro il termine di validità dell'originario titolo edilizio.

A tal fine dichiara che:

1

00180730517 **che controfirmando la presente, DICHIARA la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo, nonché che le opere eseguite hanno comportato variazione nel classamento ed a tal proposito si è provveduto alla presentazione della variazione presso la competente Agenzia del Territorio.**

Arezzo 10/02/06

2) I lavori sono stati realizzati da:

Copia ricevuta avvenuta variazione catastale.

Relazione art. 142 e 83 comma 12 L.R. n. 1/2005

agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di AREZZO

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 05/10/2005

Ora: 9.41.43

Catasto Fabbricati

Comune di AREZZO (Codice :I2AA)

Protocollo n.: AR0102892

Codice di Riscontro: 000242A3A

Tipo Mappale n.: 102222/2005

Unità a destinazione ordinaria n.: 3

Unità a dest.speciale e particolare n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unita' in variazione n.: 3

Unità in costituzione n.: -

Unita' in soppressione n.: -

Motivo della variazione : DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI

COMUNE DI AREZZO 013182 21 FEB 06 ALLEGATO

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	V	A	108	1144	1	via pieraccini n.28, p.T	2	C03	7	140	138	462,74
2	V	A	108	1144	3	via pieraccini n.30, p.2	2	A03	4	8	144	557,77
3	V	A	108	1144	2	via pieraccini n.28, p.1	2	A03	4	6,5	134	453,19

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000042390/2005

Importo della liquidazione: Euro 105

Data 05/10/2005

Protocollo n.: AR0102892

L'incaricato

COMUNE DI AREZZO
AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

N. Protocollo **06/013182**
N. Pratica **/06/00315**

Arezzo, 01.02.2006

OGGETTO: Comunicazione avvio di procedimento amministrativo.

In relazione alla domanda presentata in data **01.02.2006** relativa all'immobile ubicato in:
VIA A.PIERACCINI,2830
si comunica ai sensi dell'art.8 L.241/90 che il responsabile del procedimento è

del Servizio Edilizia di questa amministrazione fino alla formulazione di proposta motivata.
La signoria vostra può prendere visione degli atti e conferire con il tecnico istruttore presso gli uffici del Servizio Edilizia siti in Via Cesalpino 28, nei giorni di :
Martedì e Giovedì dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle ore 15,30 alle 17,00.

Il Direttore del Servizio Edilizia
Ing. Enzo Bianchi
(FIRMA AUTOGRAFA ASSOLTA AI
SENSI DEL'ART. 3 D.LGS.39 DEL 12.03.93)

Ritirata da:

Data

Via Cesalpino, 28 – 52100 Arezzo – Tel. 0575/377.976 – Fax 0575/377.966- 377.940
www.comune.arezzo.it – e-mail: diredilizia@comune.arezzo.it

A R E Z Z O
Via Pieraccini nn. 28-30

OGGETTO: Pratica edilizia **n. 04/2540** e variante **n. 05/1360-**
Lavori di straordinaria manutenzione-
Proprietà:

VARIANTE **art 142 L.R. n. 1/2005**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

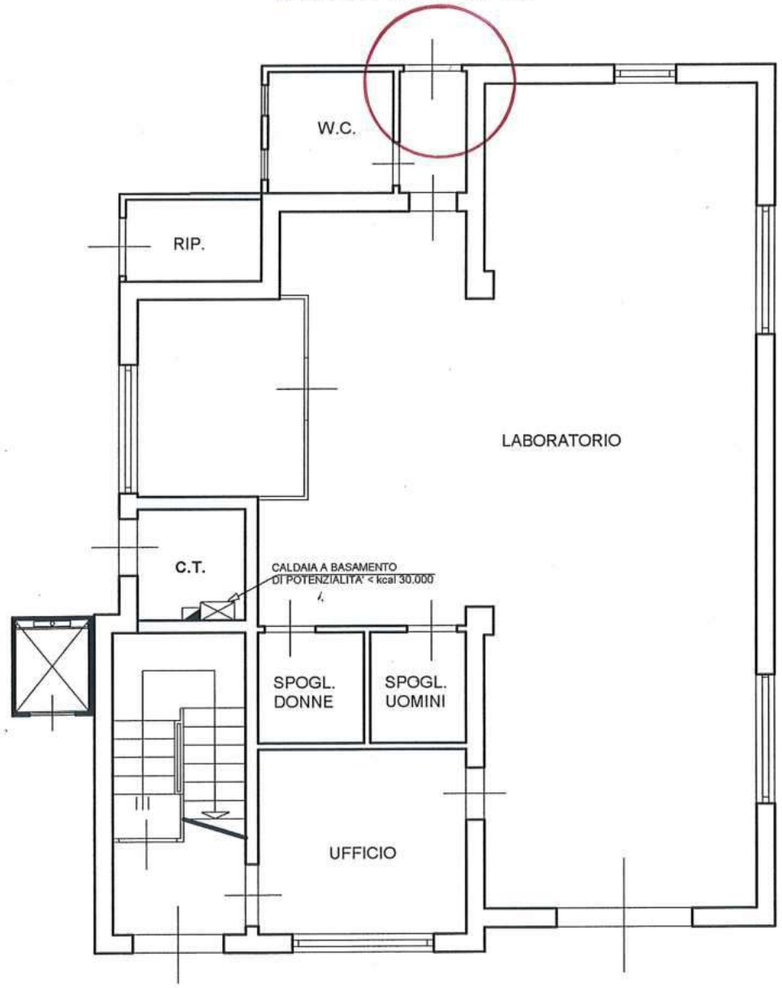
RELAZIONE

Per un errore di graficismo, negli elaborati a suo tempo allegati alla DIA, non fu riportata la porta tra il locale del piano terreno ed il cortile sul lato dell'edificio, opposto a Via Pieraccini. Detta porta infatti, come emerge chiaramente dalla foto allegata, è sempre esistita oltre ad essere conforme al progetto a suo tempo approvato.

In corso d'opera, ancorché non prevista, è stata fatta una ripresa all'intonaco esterno del servizio al piano terreno e proprio in prossimità della porta già citata. Ciò si è reso necessario in quanto detto intonaco presentava un vistoso rigonfiamento. Una ripresa anche sul lato ovest, superiormente alla balza in travertino, in quanto richiusa traccia per passaggio tubazioni.

Dette opere sono conformi agli atti di cui all'art. 52 della L.R. n.1/05 ed ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati, non comportano modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard e non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio. Non sono soggette infine, al titolo VI della stessa L.R. n.1/05.

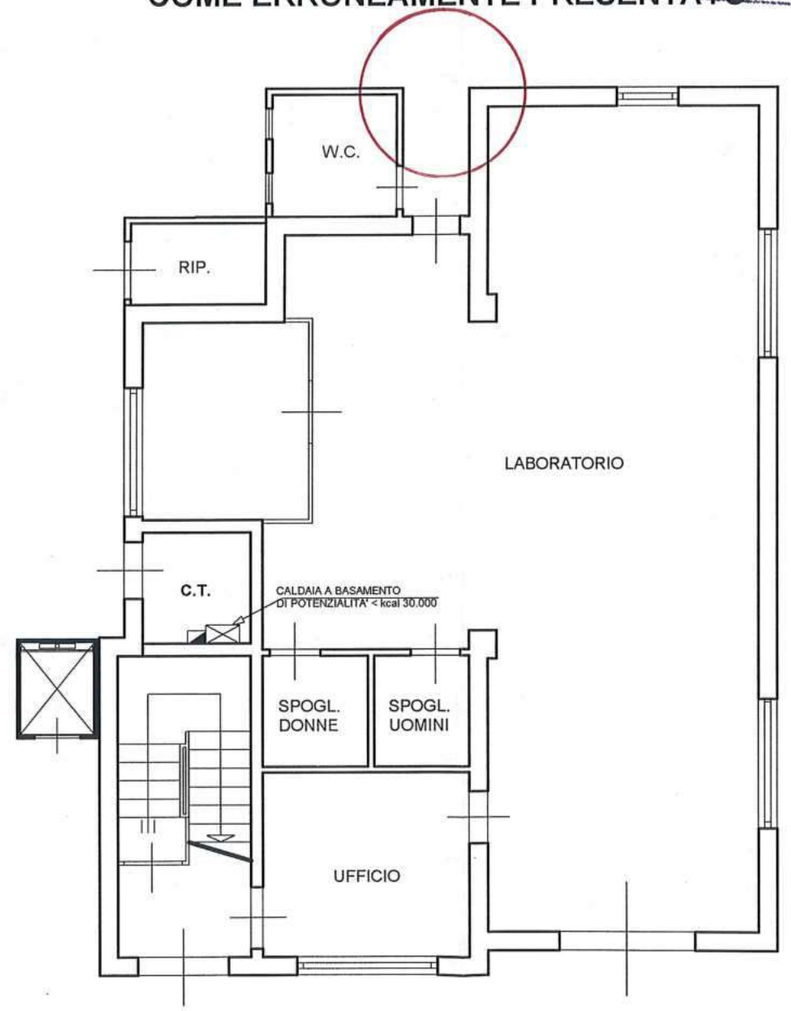
STATO DI FATTO



PIANO TERRA

1 : 100

COME ERRONEAMENTE PRESENTATO



Comune di Arezzo - SERVIZIO DOMANDE ON-LINE

RICEVUTA DI INOLTRO DOMANDA ON-LINE

Il/la Signor/a
in data odier , ;a la domanda per il seguente settore:

Comunicazione inizio lavori per Attivita' Edilizia Libera

Esito trasmissione: INOLTRATA

Data trasmissione: 06/02/2020 12:53:25

Riferimento Pratica:

Protocollo: GE/2020/19570 06/02/2020

Ringraziamo per aver utilizzato i servizi interattivi del portale.

Elenco allegati inviati con la domanda:

(Doc.Foto per ogni lato o porzione edificio) documentazione-fotografica.pdf.p7m

(Stralcio foglio catastale adeguata ed estesa) catasto.pdf.p7m

(Stralcio di R.U. zona con perimetro dell'immobile) prg.pdf.p7m

(Procura speciale e copia Documento IdentitÃ) procura.pdf.p7m

(Diritti di Segreteria (Allegare ricevuta di Pagamento)) diritti di segreteria.pdf

(Allegato obbligatorio per le pratiche edilizie a seguito adozione del nuovo PO) asseverazione salvaguardia.pdf.p7m

(elaborato copertura) ELABORATO COPERTURA.pdf.p7m

(relazione copertura) RELAZIONE COPERTURA.pdf.p7m

ALLEGATO G

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Al Comune di AREZZO *Indirizzo* ☐ SUAP ☑ SUE *PEC / Posta elettronica*	Pratica edilizia del B B B B B B B B B B B B B B B B Protocollo *da compilare a cura del SUE/SUAP* ❑ CILA ❑ CILA con altre comunicazioni o SCIA ❑ CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

(art. 136 comma 4, l.r. 64/2014)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome 1 R P

codice fiscale B

nato a O

nato il

residente in)

indirizzo 0

PEC / posta elettronica

Telefono fisso / cellulare

In possesso della qualifica di ☐ Imprenditore Agricolo ☐ Imprenditore Agricolo Professionale

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' ***(eventuale)***

in qualità di _____

della ditta / società _____

codice fiscale _____ S ,9$ BBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBB

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ indirizzo _____

PEC / posta elettronica _____ C.A.P. _____

Telefono fisso / cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome

codice fis

Nato/a a

il

residente

indirizzo

PEC / pos

Telefono

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto
tecnico incaricato

(Ad es. proprietario, usufruttuario, amministratore di condominio ecc..)

dell'organismo edilizio[1]/terreno interessato dall'intervento e di

a.1 ☐ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☑ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo *(ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori)*

(1) ***Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso.***

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

b.1 ☑ **non riguardano parti comuni**

b.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale[1]**

b.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

b.4 ☐ riguardano **parti dell'edificio di proprietà comune** ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori soggetti a CILA:

d.1 ☑ per la cui realizzazione **non sono necessari atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni**

d.2 ☐ per la cui realizzazione **presenta in allegato** alla CILA le comunicazioni, segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel riquadro riepilogativo allegato

d.3 ☐ per la cui realizzazione **sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**

d.4 ☐ per la cui realizzazione **presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico **dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso** o **dell'esito positivo della conferenza dei servizi** (art. 147 comma 2 e 2bis l.r 65/2014).

1 L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

e.1 ☑ **intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista che rientra tra quelli eseguibili previa comunicazione di inizio lavori asseverata** (art. 136 comma 4 l.r 65/2014) e che:

e.1.1 ☑ **i lavori avranno inizio in data** odierna _____ *(opzioni d.1, d.2,d.3)*

e.1.2 ☐ **i lavori avranno inizio dopo la comunicazione**, da parte dello sportello unico **dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi.** *(opzione d.4)*

e.2 ☐ **intervento in corso di esecuzione**, iniziato in data _____ (art. 136-comma 6 l.r. 65/2014) con pagamento di sanzione **ridotta** e pertanto si **allega la ricevuta di versamento**

e.3 ☐ **intervento realizzato in data _____** (art. 136-comma 6 l.r. 65/2014) con pagamento di sanzione e pertanto si **allega la ricevuta di versamento**

che inoltre la presente comunicazione riguarda:

e.4 ☐ **intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale,** non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art.. 139 della l.r. 65/2014) e pertanto:

e.4.1. ☐ si allega il **piano industriale**

e.4.2. ☐ **si comunicano gli estremi d**el provvedimento di approvazione del piano industriale rilasciato con prot. _____ in data _____

e che infine riguarda: *(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)*

e.5 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato** ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

e.6 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario** ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

f) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento:

f.1. ☐ **è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 dpgr 63R/2016) e pertanto

- **dichiara che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario** in coerenza con l'ordinamento produttivo/colturale e le dimensioni aziendali

f.2. ☐ comporta il contestuale **mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (**art.83 l.r. 65/2014) e pertanto

f.2.1 ☐ essendo l'**area di pertinenza** di dimensione **non inferiore ad un ettaro,** si indicano gli estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prot. _____ in data _____

f.2.2. ☐ essendo **l'area di pertinenza** di dimensione **inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento** degli specifici oneri ai sensi dell'art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento

g) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno sito in ARNALDO PIERACCINI (VIA) n. 28

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. 52100

censito al catasto ☑ fabbricati ☐ terreni

foglio n. 108 map. 1144 *(se presenti)* sub. ____ sez. A sez. urb. _____

avente destinazione d'uso RESIDENZIALE *(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)*

h) Calcolo del contributo

che l'intervento da realizzare

h.1 ☑ è **a titolo gratuito**,

h.2 ☐ è **a titolo oneroso** (art.136 comma 8 e art. 183, comma 3, l.r. 65/2014) e pertanto :

h.2.1 ☐ **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo per oneri di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato (art. 190, comma 2, l.r. 65/2014)

inoltre, relativamente al pagamento del contributo:

h.2.2.1 ☐ **dichiara di aver effettuato il pagamento** dovuto in unica soluzione ed allega la ricevuta del versamento (art. 190, comma 1, l.r. 65/2014);

h.2.2.2 ☐ **si avvale della facoltà di rateizzare il pagamento in n. ___ rate semestrali** e pertanto **allega la ricevuta di versamento** della prima rata **e la garanzia fideiussoria** per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014);

e dichiara di essere consapevole che il mancato versamento del contributo alla data di deposito comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

i.1. ☑ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**

l) Impresa esecutrice dei lavori

l.1 ☑ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**

l.2 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

m.1. ☐ **non ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008

m.2 ☑ **ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici**

m.2.1.1 ☑ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

m.2.1.2 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

m.2.2.1 ☐ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

m.2.2.2 ☑ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

m.2.2.2.1 ☐ **indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot./cod. _____ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Data e luogo — il/i dichiarante/i

AREZZO 04/02/2020

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali ") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dell'art. 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: i dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"))

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall''art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

Data e luogo

AREZZO 04/02/2020

Il/i dichiarante/i

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome

Iscritto all'ordine/collegio

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori asseverata in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

1.1 ☑ **interventi di manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b) della l.r 65/2014, **sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio** (art. 136 comma 2 lett. a) l.r. 65/2014) ivi comprese le installazioni degli impianti di produzione energetica di cui all'art. 17 comma 5 l.r. 39/2005

1.2 ☐ **Interventi di restauro e risanamento conservativo** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera c) della l.r. 65/2014 **qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio** (art. 136 comma 2 lett. a bis) l.r. 65/2014)

1.3 ☐ **realizzazione di manufatti pertinenziali** privi di rilevanza strutturale **che non comporti interessamento delle parti strutturali dell'edificio principale** (art. 136 comma 2 lett. a ter) l.r. 65/2014

1.4 ☐ **opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere** (art. 136 comma 2 lett. f bis) l.r. 65/2014

1.5 ☐ **occupazione di suolo per esposizione o deposito merci o materiali che non comportino la trasformazione permanente del suolo** (art. 136 comma 2 lett. f ter) l.r. 65/2014);

1.6 ☐ **ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie** che non sia soggetta a permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, CIL e attività edilizia libera di cui all'art. 136 comma 1 l.r. 65/2014 **purché non vi sia interessamento delle parti strutturali dell'edificio** (art. 136 comma 2 lett. f quater) l.r. 65/2014);

e che consistono in:

RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA CON REALIZZAZIONE DI MASSETTO ALLEGGERITO NON STRUTTURALE PER LIVELLARE IL TETTO,

POSA IN OPERA DI GUAINA BITUMINOSA IN QUANTO NON ESISTENTE E MONTAGGIO DI IDONEA LINEA VITA.

Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento ***(componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo)*****:**

1.7.1 ☑ **non rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

1.7.2 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto

si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici poiché l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995

2) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che, ai sensi della l.r. 65/2014, l'intervento:

2.1. ☐ comporta il **mutamento della destinazione d'uso agricola** di edifici rurali (art. 83 della l.r. 65/2014) e pertanto:

2.1.1. ☐ **si allega planimetria** che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (art. 83, comma 3 della l.r. 65/2014);

2.2 ☐ è necessario al fine di consentire l'**utilizzo di immobili industriali o commerciali** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014) e pertanto:

2.2.1. ☐ **si dichiara il rispetto delle normative** igienico-sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (art. 11, comma 2, lett. c) dpgr 63R/2016)

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

3) Interventi in copertura

che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento:

3.1 ☐ **non comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti

3.2 ☑ **comporta** la realizzazione di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto:

3.2.1 ☑ **si allega** la documentazione prevista dal d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 141, comma 14, della L.R. 65/2014, la presente SCIA è inefficace qualora, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, non si prevedano idonee misure preventive e protettive.

4) Pericolosità idraulica

che, ai sensi della L.R. 21/2012, l'intervento

4.1 ☑ **non ricade** in area a pericolosità idraulica molto elevata (P.I. ___);

4.2 ☐ **ricade** in area a pericolosità idraulica molto elevata (P.I. ___) e rispetta le prescrizioni di cui ai commi 2, 2bis, 4, 5, 6 e comma 9, lettera g) dell'art.2 della L.R. 21/2012.

5) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni etc.

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA.:

Comunicazioni, segnalazioni etc.	Autorità competente

6) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio
.			

7) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo

AREZZO 04/02/2020

il progettista

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali ") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dell'art. 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: i dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove

applicabile e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”))

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

Data e luogo	Il progettista
AREZZO 04/02/2020	

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA			
ALLEGATI	**DENOMINAZIONE ALLEGATO**	**QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO**	**CASI IN CUI È PREVISTO**
✓	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
☑	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se previsto dal Comune
☑	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
☑	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	e)	Se l'intervento è in corso di esecuzione o se l'intervento è già stato realizzato (art. 136, comma 6 l.r. 65/2014).
☐	Piano industriale	e)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'art. 139 della L.R. 65/2014
☐	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 83 della l.r. 65/2014	f)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edificio rurale e l'area di pertinenza ha dimensione inferiore ad un ettaro (art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014)
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	h)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Ricevuta di versamento del contributo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in unica soluzione
☐	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo		**Sempre obbligatorio** se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e ci si avvale della rateizzazione del pagamento del contributo , ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014
☐	Garanzia fideiussoria per il pagamento delle rate successive del contributo		
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto comprensivi di eventuale relazione descrittiva	-	Sempre obbligatori
☐	Planimetria con l'individuazione delle aree di pertinenza	2)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali ai sensi dell'art. 83 della l.r. 65/2014
☐	Elaborato tecnico della copertura	3)	Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)			
☐	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni *(specificare)* _____ _____	2)	

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO			
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore *(specificare)* _____ _____	4)	

ALLEGATO M

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Titolare: SUAP/SUE di _____

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

N.B. Il presente allegato è comune ai seguenti moduli:

modulo di Permesso di costruire

modulo di Scia edilizia

Moduli di Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)

modulo di Comunicazione di inizio lavori (CIL)

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI *(compilare solo in caso di più di un titolare)*

Cognome e Nome	
codice fiscale	
nato a	
nato il	
residente in	
indirizzo	
posta elettronica	
Cognome e Nome	
codice fiscale	
nato a	
nato il	

residente in AREZZO prov. AR stato ITALIANO

indirizzo VIA A.PIERACCINI n. 30 C.A.P. 52100

posta elettronica

Cognome e Nome B B

codice fiscale B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

posta elettronica

2. TECNICI INCARICATI ***(da compilare obbligatoriamente in caso di Permesso di Costruire, SCIA, CILA)***

Progettista delle opere architettoniche (*sempre necessario*)

☑ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome

codice fiscale

ato a

nato il

residente in

indirizzo

con studio in

indirizzo

Iscritto all'ordine/collegio

Telefono

posta elettronica certificata _____ _____
Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere architettoniche[1] (*solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche*)

Cognome e Nome _____ B _____

codice fiscale B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. ____ B B___ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____ _____
Firma per accettazione incarico

Progettista delle opere strutturali (*solo se necessario*)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome _____ B B B _____

codice fiscale B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B

to a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. ____ B B___C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

1 Non compilare in caso di CILA

indirizzo _____ n. ____ B B C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____ _____

Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere strutturali (*solo se diverso dal progettista delle opere strutturali*)

Cognome e Nome _____ _____ B_____

codice fiscale B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B

o a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. ____ B___ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____ _____

Firma per accettazione incarico

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della (*ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo,* ecc.)

Cognome e Nome

codice fiscale

to a ___

nato il

residente in

indirizzo

con studio in

indirizzo

(*se il tecnico è is*

Iscritto
all'ordine/collegi

(*se il tecnico è d*

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale _____ *p. IVA* _____

critta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (*se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri*)

_____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____ _____
Firma per accettazione incarico

3. IMPRESE ESECUTRICI ***(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)***

Ragione sociale

codice fiscale

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di

con sede in _____

indirizzo

il cui legale rappresentante è _____

codice fiscale _____

to a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____

_____
Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale _____

codice fiscale _____ *p. IVA* _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____ _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale _____

codice fiscale _____ p. IVA _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____ _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Scala 1:1000

Comune di Arezzo

Direzione Servizi Tecnici

UFFICIO EDILIZIA

N. Pratica 2020/286

Addì: 06/02/2020

A

OGGETTO: Comunicazione inizio lavori per Attività Edilizia Libera di cui al protocollo n. GE/2020/0019570 .

In relazione alla Comunicazione inizio lavori per Attività Edilizia Libera di cui all'oggetto, presentata in data 06/02/2020, relativa all'immobile ubicato in VIA ARNALDO PIERACCINI 28, **si segnala alla S.V. che tale comunicazione ha assunto il numero di pratica edilizia 2020/286**

Alla pratica sono stati allegati i seguenti documenti:

Nome file	Titolo	Data	Codice univoco
cila-et.pdf.p7m	Domanda (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	7A47026F0BDFDC1FC9DD15D772BF60B02EF94DC2
documentazione-fotografica.pdf.p7m	Doc.Foto per ogni lato o porzione edificio (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	9C237439AD452C4D5582F0BE5948C94B36666203
catasto.pdf.p7m	Stralcio foglio catastale adeguato ed estesa (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	FBD362A6E6620A74CE94DF38FCB29EB7F996A2BC
prg.pdf.p7m	Stralcio di R.U. zona con perimetro dell'immobile (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	4BEF92A474582B766E9785314CD5922624DCDCA1
procura.pdf.p7m	Procura speciale e copia Documento IdentitÃ (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	916DC5490031877880 9A80B1F409F94E90B08E13
diritti di segreteria.pdf	Diritti di Segreteria (Allegare ricevuta di Pagamento) (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	04D79984C9114EED8061908DA9894063 5DE5C54A
asseverazione salvaguardia.pdf.p7m	Allegato obbligatorio per le pratiche edilizie a seguito adozione del (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	EE47D67BAE1DD33EE5AC5D5AF4C51397B9253C7E
ELABORATO COPERTURA.pdf.p7m	elaborato copertura (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	E0F5F24EBD69AC4669E80B21EC34E4C207FB59EC
RELAZIONE COPERTURA.pdf.p7m	relazione copertura (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	C620B2C1907D1DF84920D1E601B08C9B1F837729
campimodello.xml	INFOR XML CAMPI MODELLO (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	57A84024E9BEC7F6C570DCA8FFF8C8B150EF29B2
carlo.parri@geopec.it_20200206125313_RICEVUTA.PDF	Ricevuta (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	

			7BD24C22894245E34219F429 8ZA17D7336415910

Restando a disposizione per qualsiasi altro chiarimento, ricordiamo che i nostri Uffici situati in Arezzo, Piazza Amintore Fanfani n. 2, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.30 alle ore 17.30. Nel periodo estivo (Luglio-Agosto) solo la mattina del Martedì e Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00. Gli appuntamenti con i tecnici istruttori potranno essere fissati mediante l'agenda elettronica all'indirizzo http://agendaedilizia.comune.arezzo.it oppure telefonando al seguente numero 0575 377 991 solo se non in possesso di una email. Per appuntamenti con il Direttore dell'Ufficio Edilizia Geometra Gianna Pezzuoli, scrivere a g.pezzuoli@comune.arezzo.it.

Distinti Saluti

Il Direttore dell'Ufficio Edilizia
Geom. Gianna Pezzuoli
(FIRMA AUTOGRAFA ASSOLTA AI
SENSI DEL'ART. 3 D.LGS.39 DEL 12.03.93)

ALLEGATO OBBLIGATORIO

Al COMUNE DI AREZZO c/o
Ufficio Edilizia e Suap
Piazza Fanfani
52100 Arezzo

☒ Sportello Unico Edilizia

☐ Sportello Unico Attività Produttive

OGGETTO: ASSEVERAZIONE in ordine alle misure di salvaguardia introdotte con il nuovo Piano Operativo adottato in data 26/06/2019 ai sensi dell'art. 12 del DPR n. 380/2001, art. 103 della LR n. 65/2014 e art. 128 delle N.T.A. del P.O.

DATI DEL RICHIEDENTE

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	N° civico	Codice Fiscale

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione	
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il Sottoscritto

Cognome	Nome
carlo.parri@geopec.it	

Preso atto che con Delibera del Consiglio Comunale n. 63 del 26 giugno 2019 è stata adottata la variante generale al Piano Strutturale e il nuovo Piano Operativo del comune di Arezzo ai sensi della L.R. Toscana n. 65/2014.

Visto le misure di salvaguardia introdotte dall'art. 12 del DPR 380/2001, dall'art. 103 della L.R. Toscana n. 65/2014 e dall'art. 128 delle N.T.A. Del P.O. adottato, secondo cui:
1. Il comune sospende ogni determinazione sulle domande di permesso di costruire quando siano in contrasto con lo strumento di pianificazione territoriale o con gli strumenti di pianificazione urbanistica adottati oppure con le misure cautelari di cui all'articolo 13 della L.R. Toscana n. 65/2014.
2. Non sono ammessi interventi soggetti a SCIA in contrasto con le norme di salvaguardia del piano strutturale adottato o con gli strumenti di pianificazione urbanistica adottati.

Sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla allegata documentazione, visto e richiamato:

- ☒ l'art. n. 136 comma 4 della LR n. 65/2014 (C.I.L.A.)
- ☐ l'art. n. 145 comma 2 della LR n. 65/2014 (S.C.I.A.)
- ☐ l'art. n. 142 comma 2 della LR n. 65/2014 (Permesso di Costruire)

A S S E V E R A

che per la pratica edilizia presentata non sussitono profili di contrasto con il nuovo Piano Operativo adottato ai sensi della L.R. n. 65/2014 con la Delibera del Consiglio Comunale n. 63 del 26/06/2019.

Data _____

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 140525 di Euro 52,00

IMPORTO IN LETTERE CINQUANTADUE/00

INTESTATO A
COMUNE DI AREZZO-SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE
DIRITTI DI SEGRETERIA PER CILA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito BancoPost

€ sul C/C n. 140525 di Euro 52,00

TD 123 IMPORTO IN LETTERE CINQUANTADUE/00

INTESTATO A
COMUNE DI AREZZO- SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE
DIRITTI DI SEGRETERIA PER CILA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

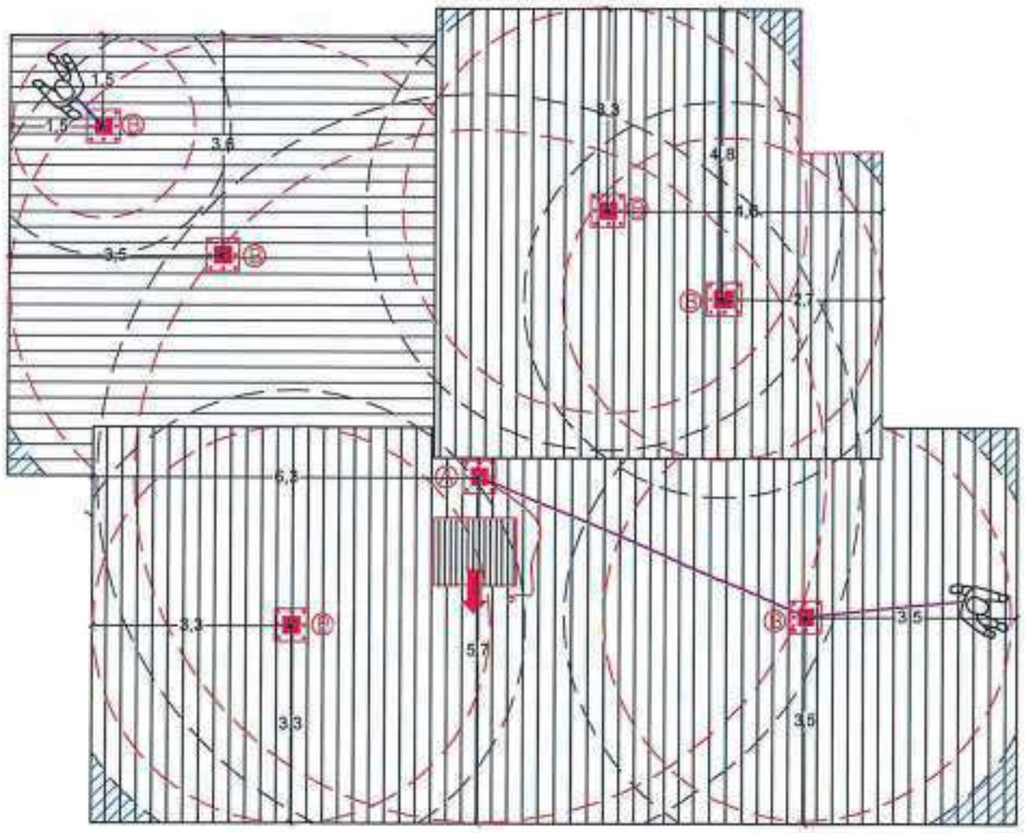
IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE!
importo in euro numero conto tipo documento

123>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTO DEL SISTEMA ANTICADUTA

PIANTA DELLA COPERTURA



NB. DISPOSITIVI DI ANCORAGGIO IN ACCIAIO INOX A BASSO IMPATTO VISIVO

SCALA 1:100

TAVOLA 1	Istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive per l'accesso , il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni sicurezza.

OFFERTA n° 93-2020 | ORDINE n° ....

COMMITTENTE spett.le IMPRESA EDIL 3

RIFERIMENTO CANTIERE VIA PIERACCINI 30 AREZZO

DISEGNATORE DEL SISTEMA ANTICADUTA ING. LAURA BATISTINI

LEGENDA

PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA
☑ Interno ☐ Esterno al fabbricato

ACCESSO ALLA COPERTURA
Accesso dall'abbaino

FUNE DI RISALITA
in acciaio Inox AISI 316 con un'estremità collegata al dispositivo di ancoraggio. Utilizzare con carrello per risalita (UNI EN 353-2) per raggiungere il punto di ancoraggio principale in condizione di caduta totalmente contenuta.

DISPOSITIVI DI ANCORAGGIO INDIVIDUALE TIPO A (UNI EN 795 E UNI 11578)
VALENS-A dispositivo di ancoraggio a parete - n.1 operatore
VALENS-A dispositivo di ancoraggio utilizzato anche come punto di rinvio - n.1 operatore
VALENS-A dispositivo di ancoraggio con piastra di ripartizione utilizzato come punto di ancoraggio oppure come punto di rinvio - n. 1 operatore

DISPOSITIVI DI ANCORAGGIO TIPO C (UNI EN 795, UNI CEN/TS 16415 e UNI 11578)
ESTREMITA' INTERMEDIO ESTREMITA'
VALENS-C dispositivo di ancoraggio a parete
☐ VALENSLINE linea flessibile 1-C8- max 3 operatori per linea
☐ VALENSLINE linea flessibile 2-C8- max 3 operatori per linea
☐ VALENSLINE linea flessibile 0-C10- max 3 operatori per linea
ESTREMITA' INTERMEDIO ESTREMITA'
VALENS-C dispositivo di ancoraggio
☐ VALENSLINE linea flessibile 1-C8- max 3 operatori per linea
☐ VALENSLINE linea flessibile 2-C8- max 3 operatori per linea
☐ VALENSLINE linea flessibile 0-C10- max 3 operatori per linea

ZONE SOGGETTE AD EFFETTO PENDOLO
Prescrivere il lavoro con doppio ancoraggio mediante cordino di trattenuta da 2,00 m (UNI EN 354) o con dispositivo guidato (UNI EN 353-2) con tecnica a corda singola

ZONE DOVE SI PUO' ESEGUIRE LA MANUTENZIONE
Zona dove si esegue la manutenzione con l'utilizzo delle braccia

D.P.I. (Dispositivi di Protezione Individuali)
NECESSARI PER IL CORRETTO UTILIZZO DEL SISTEMA

GENERICI
☑ Elmetto con sottogola (UNI EN 397)
☑ Guanti con protezione a rischi meccanici (UNI EN 388)
☑ Scarpe antinfortunistiche S1P oppure S3 (UNI EN 345)

ANTICADUTA
☑ n. Imbracatura per il corpo con 2 punti di ancoraggio 1 dorsale e 1 sternale (UNI EN 361)
☑ n. Cordini di trattenuta (UNI EN 354) da m ....
☐ n. Cordini anticaduta con assorbitore (UNI EN 355) da m 1.50
☑ n. Dispositivo guidato su fune (UNI EN 353-2) lunghezza minima m 20.00
☑ n. Carrello per risalita (UNI EN 353-2)

D.P.I. (Dispositivi di Protezione Individuali)
NECESSARI PER IL SALVATAGGIO

☐ n. Kit Safescape (UNI EN 341) lunghezza fune m 20

La manutenzione di tutti DISPOSITIVI DI ANCORAGGIO, I.D.P.I. e I.D.P.C. utilizzati per l'allestimento e l'utilizzo del sistema anticaduta, dovrà essere effettuata ogni 12 mesi

LEGENDA

- [v] TRATTENUTA
- [v] MANUTENZIONE DAL BASSO
- [ ] ARRESTO CADUTA
  H = rilievo distanza di caduta libera
  T = tirante d'aria
- [v] AREA MANUTENZIABILE CON ESTENSIONE DELLE BRACCIA

CALCOLO TIRANTE D'ARIA
Posizione punto di ancoraggio m .....
Cordino m .....
Assorbitore m .....
Fattore di sicurezza m 1,00
Freccia linea (valutare caso per caso)

DISPOSITIVI DI ANCORAGGIO

Ⓐ

cod. A010012IN	V400M20	
Dispositivi di ancoraggio tipo	A	C
supporto di estremità		
supporto intermedio		
Produttore Tuttosicurezza s.r.l.		

Ⓑ

cod. A010012IN	V400M20	
Dispositivi di ancoraggio tipo	A	C
supporto di estremità		
supporto intermedio		
Produttore Tuttosicurezza s.r.l.		

PER LA DITTA TUTTOSICUREZZA IL DIR. TECNICO

PER APPROVAZIONE
IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA - PROGETTISTA

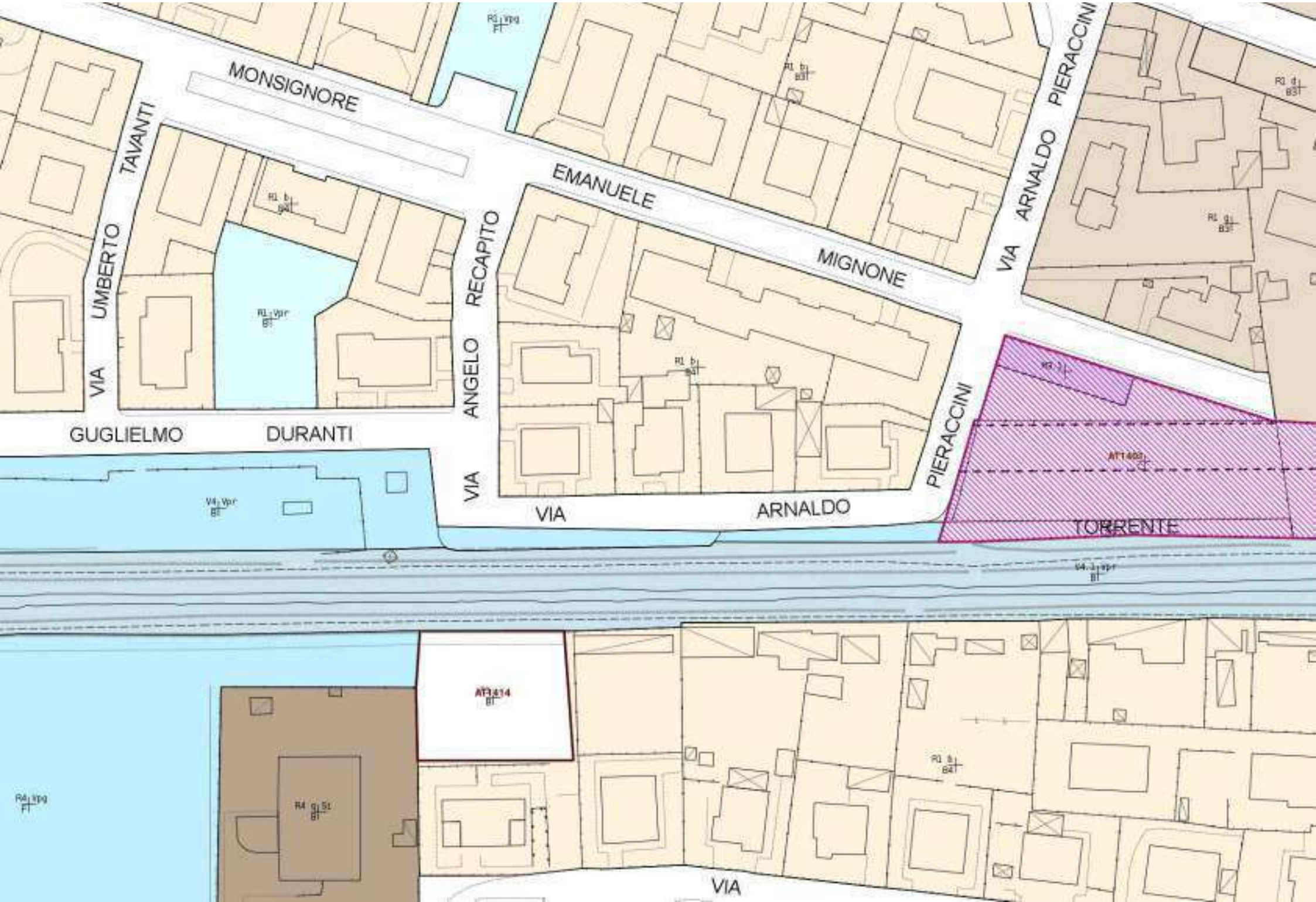
Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Arezzo
Sezione Alta N. 1552
Geom. Casini Fabio

TUTTOSICUREZZA
Aziende con sistema di gestione della qualità UNI EN ISO 9001:2008 N.50 100 11998

VALENS COMPONENTS
Valens è un marchio Tuttosicurezza

Via Umbro Casentinese n° 8/16 Bibbiena (AR)
Tel 0575 561937
Fax 0575 593106
www.tuttosicurezza.com

Scala 1:1000


MONSIGNORE
EMANUELE
MIGNONE
VIA
UMBERTO
TAVANTI
GUGLIELMO
DURANTI
VIA
ANGELO
RECAPITO
VIA
ARNALDO
PIERACCINI
VIA
ARNALDO
PIERACCINI
TORRENTE
VIA

PROCURA SPECIALE PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE
E PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLE PRATICHE EDILIZIE
ai sensi dell'art. 1387 e seguenti c.c.

Ai sensi della vigente normativa il/i sottoscritto/i:

In qualità di PROPRIETARI , in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civico
VIA A. PIERACCINI	28-30

Identificazione catastale dell'immobile

T/F	Sez.	Foglio	Partic.	Sub.
F	A	108	1144	

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		Codice Fiscale o Partita IVA
Sede (Comune)	**Sede (Via/Loc)**	**N° civico**

Si dichiara che la persona giuridica sopra indicata è _____ dell'immobile.

dichiara/no di conferire **Procura speciale** al sotto indicato tecnico per la presentazione telematica attraverso trasmissione con sottoscrizione digitale della
SCIA
COMUNICAZIONE ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA
relativa a opere di **manutenzione straordinaria** da effettuarsi sull'immobile sopra indicato

penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, in relazione alla pratica presentata:

1.La veridicità di tutte le dichiarazioni rese e sottoscritte;

2.Che le copie dei documenti allegati sono conformi agli originali;

3.Di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

4.La procura ha ad oggetto anche la contestuale presentazione telematica di tutta la documentazione da allegare in copia alla pratica EDILIZIA, debitamente sottoscritta dagli aventi diritto ed acquisita digitalmente

in formato appropriato , nonché, in nome e per conto dei rappresentanti, la conservazione in originale della stessa presso la sede del proprio studio/ufficio.

Firma autografa dei dichiaranti

_____

_____

_____

Allegare copia scansiona

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' A CORREDO DELLA PROCURA SPECIALE

Io sottoscritto _____

che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo d.p.r. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

– ai sensi dell'art 46.1 lett. U) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel modulo di cui sopra;
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili e/o contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica destinata al SUAP allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dal/i soggetti obbligato/i

AVVERTENZE
la presente procura speciale:
1.va compilata, stampata e sottoscritta con firma autografa del dichiarante/i;
2.va acquisita digitalmente tramite scansione in formato .pdf, sottoscritta con firma digitale dal procuratore e allegata unitamente alla restante documentazione informatica sottoscritta digitalmente dal procuratore;
3.Alla presente procura speciale deve essere sempre allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa;
4.Ai sensi dell'art. 48 del d.p.r. 445/2000 e del d.lgs 196/2003 si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti amministrativi relativi alla presentazione telematica della documentazione presso l'Amministrazione Comunale.


REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI
1. NOCENTINI
2. CLARA
Data di
scadenza
25/02

Mod. n.			
A1 [illegible]			
A2 [illegible]			
A [illegible]	31/12/95	14/03/22	
B1 [illegible]			
B [illegible]	03/12/91	14/03/22	
C1 [illegible]			
C [illegible]			
D1 [illegible]			

Cognome...

Nome.....

nato il.....

(atto n.....19

a.....ARE

Cittadinanz

Residenza...

Via.....VIA

Stato civile...

Professione

CONIUGI

Statura.....

Capelli.....

Occhi.....

Segni parti

.....

.....

Cogno

Nome

nato il

(atto n

A

a.....

Cittadi

Residen

Via.....

Stato c

Profess

CON

Statura

Capell

Occhi.....

Segni particolari.....

.....

.....

Massimo Lorenzi

Massimo Lorenzi

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Soluzioni Progettuali di Prevenzione Anticaduta in Copertura

DPGR 18 dicembre 2013, n. 75/R

RICHIEDENTE /

COMMITTENTE:

Residente/con sede via/piazza

Comune AREZZO

tipologia intervento in copertu

Nel Fabbricato posto in via/pia

Comune AREZZO

Destinazione attuale dell'immobile:

- ☒ residenziale
- ☐ industriale e artigianale
- ☐ commerciale
- ☐ direzionali
- ☐ turistico - ricettive
- ☐ commerciale all'ingrosso e depositi
- ☐ agricola e funzioni connesse
- ☐ di servizio
- ☐ altro

L'intervento rientra nei casi previsti dall'art.90, c.3 o c .4 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.

(obbligo di nomina del Coordinatore alla Sicurezza in fase di Progettazione/Esecuzione) ☒ si ☐ no

La redazione dell'elaborato tecnico è affidata a

☒ Coordinatore alla Sicurezza (art.90, c.3 ,c .4 del D.Lgs.81/08 e s.m.i.)

☐ Progettista

1. ARTICOLAZIONE DELLE COPERTURE

IL FABBRICATO OGGETTO DELLA RELAZIONE PRESENTA UN TETTO A PIU FALDE (VEDI PLANIMETRIA ALLEGATA)

2. DESCRIZIONE DELLA COPERTURA-

L'area oggetto dell'intervento di progettazione riguarda:

☒ Totalmente la copertura dell'immobile
☐ Parzialmente la copertura dell'immobile *(Evidenziare chiaramente nei grafici la porzione dove non si interviene)*

Tipologia della copertura

☐ piana ☐ a volta ☒ inclinata ☐ a shed ☐ altro

Calpestabilità della copertura

☒ totalmente calpestabile ☐ parzialmente calpestabile ☐ totalmente non calpestabile

Pendenze presenti in copertura

☐ Orizzontale/Sub-Orizzontale 0% < P< 15%

☒ Inclinata 15% < P< 50%

☐ Fortemente inclinata P> 50%

Struttura della copertura:

☒ latero-cemento ☐ lignea ☐ metallica ☐ altro

Presenza in copertura di: (*Evidenziare nei grafici i dispositivi presenti*)

☐ Linee elettriche non protette a distanza non regolamentare (art. 117 e All. IX Dlgs. 81/08)

☐ Impianti tecnologici sulla copertura (pannelli fotovoltaici, pannelli solari, impianti di condizionamento e simili)

☐ Dislivelli tra falde contigue

☐ **superfici non calpestabili** (quali finestre a tetto, lucernari, pannelli solari e simili)

☐ Altro

Descrizione/note:

IN COPERTURA NON SARANNO INSTALLATI NESSUN TIPO DI MACCHINARIO PER LA QUALE DEBBA ESSERE FATA UNA MANUTENZIONE CONTINUA.

NON SONO PRESENTI DEI LUCERNARI .

3. DESCRIZIONE DEL PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA-falda

☐ Interno
☒ Esterno

☐ **PERCORSO FISSO** ☐ **PERCORSO PERMANENTE**

☐ Scala fissa ☐ Scala retrattile ☐ scala portatile in dotazione ☐ _____

☐ passerelle ☐ corridoi (Largh. Min 60 cm, h. min 1,80) ☐ _____

Descrizione/note

SI ACCEDE ALLA COPERTURA TRAMITE ABBAINO ESISTENTE

☐ **PERCORSO NON PERMANENTE**

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente:

Tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione:

Descrizione e dimensioni degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte:

4. DESCRIZIONE DELL' ACCESSO ALLA COPERTURA-

☒ interno

☐ Apertura orizzontale o inclinata — dimensioni m. x / dimensioni m. x — quantità n°

dimensioni minime: lato minore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m²

☒ Apertura verticale — dimensioni m.0.80 x 1.20 / dimensioni m.0.8 x 1.3 — quantità n° 1

larghezza minima 0,70 metri – altezza minima 1,20 metri

☐ esterno

☐ Ancoraggi Puntuali ☐ Linee di ancoraggio

☐ Parapetti ☐ Altro _____

☒ **ACCESSO PERMANENTE**

Descrizione/note: ABBAINO

☐ **ACCESSO NON PERMANENTE**

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente:

Tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione:

5. TRANSITO ED ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE

☒ **ELEMENTI PROTETTIVI FISSI /PERMANENTI**

- ☒ Linee di ancoraggio flessibili orizzontali
- ☐ Linee di ancoraggio rigide orizzontali
- ☐ Linee di ancoraggio rigide verticali/inclinate certificate da produttore
- ☐ Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate
- ☐ Ganci di sicurezza da tetto
- ☒ Dispositivi di ancoraggio puntuali
- ☐ Reti di sicurezza
- ☐ Parapetti
- ☐ Lavori eseguibili dal basso
- ☐
- ☐
- ☐

☐ **ELEMENTI PROTETTIVI NON PERMANENTI**

Motivazioni:

Tipo di soluzioni provvisorie previste in sostituzione:

- ☐ Linee di ancoraggio flessibili orizzontali temporanee
- ☐ Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate
- ☐ Dispositivi di ancoraggio a corpo morto
- ☐ CESTELLO ELEVATORE
- ☐ Reti di sicurezza
- ☐ Parapetti
- ☐
- ☐

6. DPI necessari -

- ☒ Imbracatura
- ☐ Assorbitori di Energia
- ☒ Dispositivo anticaduta Retrattile
- ☐ Dispositivo anticaduta di tipo guidato)
- ☐
- ☒ Cordini Lmax. 2
- ☒ Doppio Cordino Lmax. 2 metri
- ☐ Connettori (moschettoni)
- ☒ Kit di emergenza per recupero persone
- ☐

7. Valutazioni-

Valutazione del rischio caduta:

☒ Arresto caduta: Spazio minimo di caduta dalla copertura ammesso > 4.50

☐ Trattenuta (caduta impossibile per la presenza di sistemi e procedure che impediscono, correttamente utilizzati, il raggiungimento di aree a rischio)

Valutazione misure di emergenza per il recupero in caso di caduta:

☒ Area raggiungibile da parte di pubblico intervento (Vigili del Fuoco) entro i termini raccomandati (< 30 minuti)

☐ Area non raggiungibile da parte di pubblico intervento (Vigili del Fuoco) entro i termini raccomandati (< 30 minuti) è pertanto necessario un piano di emergenza da parte degli operatori prima di accedere alla copertura

Elaborati grafici ALLEGATI n°__1____

in cui risultano indicate:

1) l'area di intervento;
2) l'ubicazione e le caratteristiche dimensionali dei percorsi e degli accessi;
3) il posizionamento degli elementi protettivi e dei dispositivi anticaduta per il transito e l'esecuzione dei lavori in copertura;
4) i dispositivi di protezione collettiva e/o individuali previsti;
5) l'altezza libera di caduta su tutti i lati esposti ad arresto caduta;
6) i bordi soggetti a trattenuta, ad arresto caduta, a manutenzione operata dal basso;
7) le aree della copertura non calpestabili;
8) le aree libere in grado di ospitare le soluzioni provvisorie prescelte;
9) le misure relative al recupero in caso di caduta.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto ☒ Coordinatore ☐ Progettista

attesta la conformità del progetto alle misure preventive e protettive in
(Regolamento di attuazione dell'art.82, comma 15, della L.R. 03.01.2005, n.1

Data 10/01/2020

Il Professionista
(firma)

.....

CALDAIA PT

Libretto di impianto

Obbligatorio per tutti gli impianti termici

Residenziale

RIELLO

www.riello.it

RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 1 (GENERATORE TERMICO)

ALLEGATO 1 (AL 2)

Pagina n. ... di ...

A. DATI IDENTIFICATIVI

Impianto di potenza termica nominale totale (kW): ...

Indirizzo: ...

Codice Istat: ...

Sito nel comune: ...

Proprietario dell'impianto: Cognome ... Nome ... Residenza: Via ... N. ... Palazzo ... Scala ... Piano ... interno ... Comune ... Prov. ... CF ...

Ragione Sociale ...

Indirizzo: ...

Tipo di responsabile: X Proprietario; Occupante; Amministratore Condominio; Terzo responsabile

Impresa manutentrice: Ragione Sociale ... Indirizzo ... N. ... Comune ... Prov. ... P.IVA ...

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

	Si	No
Dichiarazione di Conformità presente	X	
Libretto impianto presente	X	

Libretto manutenzione generatori/apparecchi: ... Si X

Libretto completo in tutte le sue parti: ... No X

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua (°f): ...

Trattamento in incrustazione: X Non richiesto; Addolcitore; Filtrazione; Additivamento; Condizionamento chimico

Trattamento in AC: X Non richiesto; Addolcitore; Filtrazione; Additivamento; Condizionamento chimico

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

	Si	No	Nc
Per installazione interna, in locali stagni	X		
Per installazione esterna: generatori stagni		X	
Aperture ventilazione/aerazione libere da ostruzioni	X		
Adeguate intercapedini/vacuoli di ventilazione/coibentazione	X		

	Si	No	Nc
Canale da fumo a norma di legge (forma, materiale, coibentazione)	X		
Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante	X		
Assenza di perdite di combustibile liquido (R)			X
Idonee prese dei prodotti della combustione a tiraggio naturale (R)	X		

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT (1)

Fabbricante: ...

Modello: ...

Matricola: ...

Data installazione: ...

X Gruppo termico singolo; Gruppo termico modulare; Tubo / radiatore; Generatore di aria calda

Potenza nominale max al focolare (kW): ... Potenza nominale utile (kW): ...

X Climatizzazione invernale; X Produzione ACS (1)

Combustibile: GPL; X Gas naturale; Gasolio; ACS

Modalità di alimentazione fumi: Naturale X Forzata

	Si	No	Nc
Dispositivo di comando e regolazione funzionante correttamente	X		
Dispositivi di sicurezza non manomessi/ sono corretti/ottimali	X		
Valvola di sicurezza alla sovrapressione a prova di fiamma	X		
Controllo e pulizia di scambiatore lato fumi	X		
Presenza rifiuto dei prodotti della combustione		X	
Risultati controllo secondo UNI 10389-1 conformi alla legge	X		

Dichiarazione di calcolo del rendimento (Fac (1))

Temperatura Fumi	Temp. Aria comburente	O_2	CO_2	Bacharach	CO aspirato	Rendimento di combustione η	Rendimento minimo di legge (η)	Motivo termico
°C	°C	%	%		ppm	%	%	

F. CHECK LIST

Elenco di possibili interventi, per quali si valuta la convenienza economica, che grazie agli incentivi potrebbero contribuire un miglioramento nella prestazione energetica:

- Installazione di valvole termostatiche su corpi scaldanti
- Installazione della sola programmazione nei locali non climatizzati
- Installazione di un sistema di contabilizzazione acqua sanitaria e per riscaldamento dei singoli
- Installazione di un sistema di regolazione semplificato in ambiente appropriato/adatto ad un locale a temperatura

OSSERVAZIONI (1): ...

RACCOMANDAZIONI (1): ...

PRESCRIZIONI (1): ...

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E sopra riportati, che l'apparecchio può essere messo in servizio attuando nuovamente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto risulta funzionante: Si No

Il tecnico declina ogni responsabilità per danni a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto e dal collaudo da parte di terzi diversi dal tecnico di manutenzione successivo. In presenza di operatore non abilitato e non iscritto, il responsabile dell'impianto si impegna, entro sei mesi dopo, a provvedere alla sua sostituzione/adeguamento nella stessa operazione incentivata. Si raccomanda un intervallo manutentivo entro il ...

Data del prossimo controllo periodico: ... Firma del responsabile dell'impianto: ...

Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome ...

Firma leggibile del tecnico: ... Firma per presa visione, del responsabile dell'impianto: ...

[redacted]

RIELLO
BWT

R.U.T. n. 8108 (21 Del

Cliente

Via

Mil.

Comune

Email

Cod. Fisc./P. IVA

Codice UNIVOCO

IBAN

Apparecchio: Codice: Matricola:

Anno n: KW utile: KW bruciatore:

Tiraggio: Kit gas: N. canne: Kit sdr: Kit cas:

Q.TÀ	DESCRIZIONE DEI BENI O SERVIZI (Natura e Quantità)	IMPORTO
	Funzionamento/Attivazione apparecchiatura	
1	Manutenzione ordinaria	
	Manutenzione ordinaria + Prova efficienza energetica	
	Prova di efficienza energetica	
	Bollino impianto	
	Libretto impianto	
	Registrazione Banca dati F-Gas	
	Altro	

Per conferma ordine comunicare la sua disponibilità per sostituzione dei elementi in [illegible] di intervento a mezzo della scheda.

☐ Non rinnovato abbonamento Note:

Totale complessivo (IVA inclusa) €

☐ Corrispettivo con pagatel segue fattura + spese gestione incasso

☐ Prestazione pagatel per €

☐ Pagato Pos

☐ Prestazione parzialmente pagata €

☐ Pagato Pos

☐ Prestazione di servizio in garanzia

☐ Prestazione di servizio in abbonamento (addebito solo materiali)

Per pagamento a: IBAN: IT [illegible] | 3 14133 06000 0006 7969

Il pagamento decorre dal termine della presente prestazione. L'interesse pagamento autorizza la ns. azienda di ricorrere a terzi per il recupero del credito con imputazione al debitore inadempiente degli interessi e delle spese.

Firma Tecnico

Firma Cliente

ALLEGATO n. [illegible]

Pagina [illegible] di [illegible]

RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 1 (gruppi termici)

A. DATI IDENTIFICATIVI

Codice catasto [illegible]

Impianto: di Potenza termica nominale totale max (kW) [illegible] Sito nel comune [illegible] Prov. [illegible]

Indirizzo [illegible] n. [illegible] Palazzo [illegible] Scala [illegible] Interno [illegible]

Responsabile dell'impianto (1) Cognome [illegible] Nome [illegible] CF [illegible]

Ragione Sociale [illegible] Piva [illegible]

Indirizzo [illegible] n. [illegible] Comune [illegible] Prov. [illegible]

Titolo di responsabilità: X Proprietario Occupante Amministratore Condomino Terzo responsabile

Impresa manutentrice (2) Ragione Sociale [illegible] P.IVA [illegible]

Indirizzo [illegible] n. [illegible] Comune [illegible] Prov. [illegible]

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

	SI	NO		SI	NO
Dichiarazione di Conformità presente	X		Libretto impianto di tutte le sue parti	X	
Libretto impianto presente	X				

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua (°f) [illegible] Trattamento a raddolcimento: X Non richiesto Assente Filtrazione Additivazione Condizionamento

Trattamento in ACS: X Non richiesto Assente Filtrazione Additivazione Condizionamento

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

	SI	NO	NC		SI	NO	NC
Per installazione interna: in locale idoneo	X			Canne da fumo o condotti di scarico idonei (esenti rotture)	X		
Per installazione esterna: generatori idonei			X	Esistenza ventilazione/aerazione ambiente sufficiente	X		
Apertura ventilazione/aerazione: data da relazione	X			Assenza di perdite di combustibile liquido (3)			X
Adeguata dimensione apertura ventilazione/aerazione	X			Corretta tenuta dell'impianto interno e raccordi con il generatore (4)	X		

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICHE DEL GRUPPO TERMICO (7) (8)

Data installazione 25/02/2004

Fabbricante [illegible] X Gruppo termico singolo Gruppo termico modulare

Modello [illegible] Tubo / pacco radiante Generatore d'aria calda

Matricola [illegible] Portata nominale max al focolare (kW) [illegible] Portata nominale (kW) [illegible]

			SI	NO	NC
X Combustione esterna	X Produzione ACS (7)	Dispositivi di intercetto e regolazione funzionanti con rapidità	X		
Certificazione: CE	CE Gas Nazionale	Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o sostituiti	X		
Classe:	NOX	Valvole di sicurezza alla compressione a scarico libero	X		
		Controllo e pulizia scambiatore lato fumi	X		
Utilizzo di manutenzione fumi:	Naturale X Forzata	Presenza riflessi dei prodotti della combustione		X	
		Rispetto controllo secondo UNI 10389-1 - conform. alla legge	X		

Dichiarazione da canale di fumo: (Par. 8)

Temperatura Fumi °C	Temp. Aria comburente °C	O_2 %	CO_2 %	Bacharach	CO corretto ppm	Rendimento di combustione %	Rendimento minimo di legge %	Misura ammessa

F. CHECK LIST

Elenco di passaggi operativi, dei quali va valutata la corrispondenza sovrastante alla normativa applicabile all'impianto, potenziali compromettenti il miglioramento della prestazione energetica:

- L'adozione di valvole termostatiche su corpi scaldanti
- L'accorpamento delle reti di distribuzione termiche con riscaldamento
- L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria per riscaldamento, ove assente
- La installazione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura

OSSERVAZIONI (9)

RACCOMANDAZIONI (9)

PRESCRIZIONI (9)

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A, B, C, D, E, sopra menzionati, che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente al fine dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare: Sì No

Il tecnico declina ogni responsabilità per danni a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchiatura da parte di terzi, mancata manutenzione successiva, in presenza di carenze riscontrate e non segnalate, o responsabile dell'impianto su segnalazione, entro trenta giorni, a provvedere alla loro eliminazione (facoltà ritenuta di sospensione consentita). Si raccomanda un intervento manutentivo entro il [illegible]

Data del presente rapporto [illegible] Orario di effettuazione prova [illegible]

Responsabile effettuato il controllo: Nome e Cognome [illegible]

Firma leggibile del tecnico [illegible]

Firma leggibile del terzo responsabile dell'impianto

ALLEGATO II (All. X)

RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 1 (gruppi termici)

Codice catasto

Uso dell'edificio

A. DATI IDENTIFICATIVI

Impianto: Potenza termica nominale totale max (kW)

Indirizzo

Proprietario dell'impianto (1) Cognome

Ragione Sociale

Indirizzo

Titolo di responsabilità: X Proprietario Occupante Amministratore Condominio Terzo Responsabile

Impresa manutentrice (2): Ragione Sociale

Indirizzo

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

	Si	No
Dichiarazione di Conformità presente		
Libretto impianto presente	X	
Libretto manutenzione generatore presente		X
Libretto completo in tutte le sue parti		X

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Quantità totale dell'acqua (l)

Trattamento di riscaldamento: X non richiesto Assente Filtazione Addolcimento Condizionamento chimico

Trattamento in ACS: X non richiesto Assente Filtazione Addolcimento Condizionamento chimico

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

	Si	No	NC
Per installazione interna: locali tecnici	X		
Per installazione esterna: generatori idonei			X
Aperture ventilazione/aerazione libere da ostruzioni	X		
Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione	X		
Canne da fumo e condotti di scarico idonei (esame visivo)	X		
Esistenza di regolatore temperatura ambiente funzionante	X		
Assenza di perdite di combustibile liquido (3)			X
Giunzione tubo dell'impianto interno e recente non è generatore (3)	X		

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT 01

Data installazione 25/10/2004

Fabbricante

Modello

Matricola

X Gruppo termico singolo

Tubo / sezio radiante

Gruppo termico modulare

Generatore d'aria calda

Pot. term. nominale max al focolare (kW)

Portata termica utile (kW)

X Climatizzazione invernale

X Produzione ACS (1)

Combustibile: GPL X Gas Naturale Gasolio Altro

Modalità di evacuazione fumi: Naturale X Forzata

Depressione da valvola da fumo (Pa) (4)

	Si	No	N
Dispositivi di controllo e regolazione funzionano correttamente	X		
Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o disattivati	X		
Valvola di sicurezza sfiato e/o pressostato a scarico libero	X		
Controllo e bollino sostituzione sensore	X		
Presenza rifiuti nel locale della caldaia		X	
Risultati rilevati, secondo UNI 10389-1, rientranti alla legge	X		

Temperatura fumi	Temp. Aria comburente	O2	CO2	CO	Rendimento di combustione	Rendimento minimo di legge (5)	Modulo termico
°C	°C	%	%	ppm	%	%	

F. CHECK LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, in funzione anche dell'impianto, suscettibili di comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
- L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria o per riscaldamento, ove assente
- La sostituzione di un sistema di regolazione manuale con un sistema programmabile su più livelli di temperatura

OSSERVAZIONI (6)

RACCOMANDAZIONI (6)

PRESCRIZIONI (6)

2024001684318

€ 20,00

www.sistr.regione.toscana.it

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra riportati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare: X Si No

Il tecnico declina ogni responsabilità per danni a persone, animali o cose derivanti da manomissioni del rilevato e dell'apparecchio, da parte di terzi, senza la relativa di manutenzione successiva, in presenza di carenze recuperate e non eliminate, e responsabile del rilevato e indagine, anche breve tempo, o procedente alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il

Data del prossimo controllo

Firma del prossimo Tecnico

Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome

Firma leggibile del tecnico

Firma del responsabile dell'impianto

RIELLO S.p.A. - 37045 LEGNAGO (VR) Via degli Alpini,1

RIELLO

GARANZIA CONVENZIONALE n° 201246

VALIDA PER L'ITALIA, REP. SAN MARINO E CITTÀ DEL VATICANO

GARANZIA

Codice 4045695
Modello DOMUS KUBO 31 OCH
Matricola 23374746150

DATI UTENTE (in stampatello)

Cognome Nome

Indirizzo

Cap Città

Provincia

Telefono

Data di nascita

Firma dell'utente

Il Servizio Tecnico Autorizzato Riello potrà in ogni momento le sue prestazioni

- Controllo collaudo esercizio
- Controllo collaudo annuale
- Controllo della portata del combustibile
- Nessun intervento a carico del cliente (sostituzione componenti)

Data di MESSA IN FUNZIONE

Giorno Mese Anno

FIRMA DEL TECNICO

Indicare motivo di non compilazione (mancata sostituzione del apparecchio e di acquistare in Centrale autorizzata)

FIRMA DELL'UTENTE

[redacted]

INFORMAZIONI RELATIVE AL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 L. 675/96, Riello S.p.A. si impegna a rispettare la riservatezza dei dati personali e fornisce le seguenti informazioni:

1. I dati forniti dal acquirente sono registrati mediante strumenti informatici e quindi da Riello S.p.A. (titolare) con l'opportuna osservanza di adeguate misure di sicurezza per evitare la perdita, il deterioramento, l'uso illegittimo o non autorizzato o la diffusione degli stessi. Il conferimento dei dati è facoltativo e il rifiuto comporta l'impossibilità per Riello S.p.A. di adempiere alle prestazioni previste in garanzia nei prodotti. Il mancato conferimento di dati facoltativi non comporta alcun pregiudizio per la prestazione della prestazione garantita nei confronti dell'acquirente e degli aventi diritto ai sensi. L'utilizzo dei dati forniti avviene ai fini della registrazione della garanzia del prodotto e per finalità di gestione e di miglioramento del servizio. Dalla registrazione di tali dati non derivano diritti a favore del titolare del diritto di garanzia di ampliamento del servizio. Con riferimento al trattamento dei dati è indicato il responsabile del trattamento al nome dell'art. 13, lett. "b" L. 675/96.
2. I dati del acquirente potranno essere di interesse commerciale e promozionale relativi a prodotti Riello, previo consenso dell'interessato da manifestarsi in base al presente documento.
3. L'interessato ed il titolare può esercitare i diritti di cui all'art. 13 L. 675/96 rivolgendosi direttamente al indirizzo: VIA degli Alpini 1, 37045 Legnago (VR), salvo particolari ne entra a:
   - consultare:
     a) la conferma dell'esistenza di dati personali che lo riguardano, verificarne esattezza, aggiornamento e la comunicazione in forma intelligibile dei medesimi dati e della loro origine;
     b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
     c) l'aggiornamento, la rettifica e l'integrazione dei dati;
   - opporsi al trattamento dei propri dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
   - opporsi al trattamento dei propri dati a fini pubblicitari o promozionali.

Il sottoscritto dichiara di consentire al trattamento da parte della società Riello S.p.A. descritto al punto 2 della presente informativa.

Data 25/6/05

Firma dell'utente

CONDIZIONI DI GARANZIA CONVENZIONALE

1) - OGGETTO

La presente Garanzia Convenzionale, di seguito chiamata GARANZIA, è fornita da Riello S.p.A. (produttore) esclusivamente nei confronti degli Utenti Finali (di seguito "Utenti") per ciò che attiene alla riparazione o sostituzione dei prodotti acquistati da questi ultimi presso le proprie strutture commerciali e/o presso rivenditori autorizzati, e/o Riello, e/o di cui l'acquirente è titolare esclusivo, le cui prestazioni rientrano nella garanzia e riguardano, senza particolare indicazione, e/o Riello, e/o di cui l'acquirente è titolare esclusivo, le cui prestazioni rientrano nella garanzia e riguardano, senza particolare indicazione, le parti di ricambio, le spese di trasferimento e manodopera, comunque applicabili alle vigenti tariffe Riello S.p.A.

La Riello S.p.A. garantisce il ripristino dei prodotti, nuovi originali dell'apparecchio, mediante sostituzione con prodotto Riello in Italia, Repubblica di S. Marino e Città del Vaticano, nei limiti originali dell'apparecchio, mediante sostituzione con prodotto equivalente, nuovo.

La garanzia consente all'acquirente di richiedere il ripristino dei limiti originali dell'apparecchio stesso tramite una riparazione o sostituzione, alla condizione che il prodotto sia stato installato dall'acquirente, la prestazione effettuata al momento della richiesta.

Sono esclusi dalla presente garanzia tutti i prodotti acquistati per persone fisiche o giuridiche nell'ambito dell'attività commerciale o professionale.

ICIM

AGENZIA RIELLO

Gilichemie

Cod.Fisc./P.I.V.A.

RICEVUTA FISCALE

INCENERIM. | DATA | Apparecchio: DOMUS | ORE LAV.

XNR **20650** /06 | 27/02/09

QTA	DESCRIZIONE DEI BENI O SERVIZI Materiale Qualità	IMPORTO
	Eseguita pulizia e controllo parziale caldaia (fino manopola) tipo DOMUS KLG 3 USCN. fatto prova di combustione e rendimento soddisfacente e compilato nuovo libretto e allegato G. Sostituito n° 1 guarnizione per lavaggio al manometro cod. 4044490 e n° 1 vaso espansione bordato cod. 4364623 utilizzato ABB PLUS.	
	Eseguita pulizia e controllo parziale gruppo termico (prima fase) tipo DOMUS KLG 3 USCN. fatto prova di combustione e rendimento soddisfacente e compilato nuovo libretto impianto e allegato G. Sostituito n° 1 ancora di supporto cod. 5048180 utilizzato ABB PLUS.	

☑ Corrispettivo non determinato seguirà fattura

☐ Prestazione pagata per €

☐ Prestazione parzialmente pagata: residuo €

☐ Corrispettivo non dovuto: prestazione di servizio effettuata in garanzia

☐ Prestazione effettuata in abbonamento (addebito solo materiali)

I componenti sostituiti sono lasciati presso il cliente

Totale corrispettivo (di cui IVA) €

S.E. e O.

Note

Firma Tecnico

Firma Cliente

GRUPPI TERMICI
IN GHISA

Domus KL/60
ISCN

ISTRUZIONI PER L'INSTALLATORE E PER IL SERVIZIO TECNICO DI ASSISTENZA

RIELLO

IL CLIMA PER OGNI TEMPO

RAPPORTO DI CONTROLLO TECNICO PER IMPIANTO TERMICO DI POTENZA INFERIORE A 35 kW

Impianto di riscaldamento esistente: compilare nel caso non sia disponibile il libretto di impianto, che va dato collaudato e consegnato per prima volta

Impianto termico sito nel comune di ..... (..) Cap ..... Codice .....
in via/piazza ..... n. ..... Piano ..... Int. .....
Responsabile dell'impianto ..... Telefono .....
indirizzo .....
in qualità di: ☐ proprietario ☐ occupante ☐ terzo responsabile

A. Identificazione dell'impianto

☐ Riscaldamento ☐ Acqua calda sanitaria — Costruttore ..... Modello .....
Gasolio tipo ☐ B ☐ C — Matricola anno di costruzione ..... Matricola .....
Oggetto: ☐ residuale ☐ terziario — Potenza nom. utile (kW) ..... al focolare (kW) ..... Anno di costruzione .....
Combustibile: ☐ Gas di rete ☐ GPL ☐ Gasolio ☐ Kerosene Altro: — Locale installazione ..... Data installazione .....

	SI	NO	NC		SI	NO	NC
B. Documentazione tecnica e consigli				**F. Controlli dell'apparecchio**			
- Libretto di manutenzione dell'impianto	☐	☐	☐	- Ugelli del bruciatore pulito e dimensionato; pompa (se presente) pulita	☐	☐	☐
- Libretto di impianto	☐	☐	☐	- Dispositivi antiparassitari, presenza di evidenti tracce di rosicchiamento, ossidazione e/o corrosione	☐	☐	☐
- Libretto uso e manutenzione	☐	☐	☐	- Scambiatore sui fumi puliti	☐	☐	☐
C. Esame visivo del locale di installazione				- Accensione e funzionamento regolari	☐	☐	☐
- Idoneità del locale di installazione	☐	☐	☐	- Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente	☐	☐	☐
- Aperture di ventilazione/aerazione	☐	☐	☐	- Assenza di perdite e residui di gasolio/combustibile	☐	☐	☐
- Verifica di installazione diversa da quella originaria	☐	☐	☐	- Verificare assenza fonte di ostruzione e scarico libero	☐	☐	☐
D. Esame visivo dei canali da fumo				- Visa manutenzione valvola	☐	☐	☐
- Pendenza corretta	☐	☐	☐	- Dichiarazione di conformità dispositivi sui componenti	☐	☐	☐
- Sezione corretta	☐	☐	☐	- Organi soggetti a manutenzione periodica (filtri e sensori)	☐	☐	☐
- Curve corrette	☐	☐	☐	- Segnalazione di avvenuta manutenzione	☐	☐	
- Lunghezza corretta	☐	☐	☐	- Disattivazione pulita e libera da materiali e sedimenti	☐	☐	☐
- Sezione utile di canalizzazione	☐	☐	☐	- Guarnizione di accoppiamento al generatore integra	☐	☐	☐
E. Controllo emissioni dei prodotti della combustione							
- Sezione di prelievo adeguata	☐	☐	☐	**G. Controlli dell'impianto** (Indicare tipologia termica applicabile)	F	N	NA
- Sezione di canna fumaria collettiva ramificata	☐	☐	☐	- Controllo sistema fiamma di gas	☐	☐	☐
- Scarico a parete	☐	☐	☐	- Verifica dei collegamenti	☐	☐	☐
- Per apparecchi a tiraggio naturale: presenza di fumi nel locale	☐	☐	☐	- Verifica efficienza pompa di circolazione	☐	☐	☐
- Per apparecchi a tiraggio forzato: assenza di perdite dal circuito di scarico	☐	☐	☐		☐	☐	☐

H. Controllo dei rendimenti di combustione ☐ Effettuato ☐ Non effettuato

Temp. Fumi (°C)	Temp. Amb. (°C)	O_2 (%)	η_c (%)	Bacharach (n°)	CO (ppm)	Perdite di combustione (%)	Tiraggio (Pa)*

Osservazioni .....

Raccomandazione (** Con riferimento al quale l'impianto può essere messo in funzione) .....

Prescrizioni (** In attesa di quanto riportato l'impianto non può essere messo in funzione) .....

In mancanza di prescrizioni esplicite, il tecnico dichiara che l'apparecchio può essere messo in servizio ed può funzionare senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

Ai fini della sicurezza l'impianto può funzionare ☐ SI ☐ NO

Il tecnico declina ogni responsabilità per eventi o danni, diretti o indiretti derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, nonché da carenza o mancata manutenzione e non esonera il responsabile dell'impianto a maggior ragione dal dovere di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria.

Tecnico che ha effettuato il controllo:
Nome e Cognome .....
Grado di terzo (nome) Impianti .....
Anno di partenza dell'impianto .....

Ragione Sociale .....
Indirizzo .....
Estremi del documento di qualifica .....
Telefono ..... Fax n° .....

Data del presente controllo ..... Timbro e Firma del tecnico — Firma del responsabile dell'impianto (per presa visione)

Protocollo .....

RAPPORTO DI CONTROLLO TECNICO PER IMPIANTO TERMICO DI POTENZA INFERIORE A 35 kW

Impianto termico sito nel comune di: Quarto (NA) Cap: 80010 Col. vias: n. 50 Piano: T Int.: /
Via/Località: Cupa Cimarosa
Telefono:
Responsabile dell'impianto: [illegible]
Indirizzo: idem
In qualità di: ☒ proprietario ☐ occupante ☐ terzo responsabile

A. Identificazione dell'impianto

Generatore: ☒ Acqua calda sanitaria
Costruttore: [illegible] Modello: [illegible]
Matricola: [illegible]
Potenza nominale (kW): 25
Potenza nominale utile (kW): 24,1 Potenza focolare (kW): 26,26
Anno installazione: 2009
Data installazione: 2009
Caldaia tipo: ☐ B ☒ C
Tiraggio: ☐ Naturale ☒ Forzato
Combustibile: ☒ Gas di rete ☐ GPL ☐ Gasolio ☐ Legna ☐ Altro:
Locale installazione: [illegible]

B. Documentazione tecnica e certificazioni — Sì / No / NC
- Dichiarazione di conformità dell'impianto: ☐ ☐ ☒
- Libretto di impianto: ☒ ☐ ☐
- Libretto d'uso e manutenzione: ☒ ☐ ☐

C. Esame visivo del locale di installazione — Sì / No / NC
- Idoneità del locale di installazione: ☒ ☐ ☐
- Sufficienti dimensioni aperture ventilazione: ☒ ☐ ☐
- Assenza di ventilatori atti a modificare la ventilazione: ☒ ☐ ☐

D. Esame visivo dei canali da fumo — Sì / No / NC
- Pendenza corretta: ☒ ☐ ☐
- Sezione corretta: ☒ ☐ ☐
- Canne idonee: ☒ ☐ ☐
- Lunghezza corretta: ☒ ☐ ☐
- Buono stato di conservazione: ☒ ☐ ☐

E. Controllo sintomatologia dei prodotti della combustione — Sì / No / NC
- Scarico di camino singolo: ☒ ☐ ☐
- Scarico in canna fumaria collettiva ramificata: ☐ ☐ ☐
- Scarico a parete: ☐ ☐ ☐
- Per apparecchi a tiraggio naturale: non esistono rifiuti del gas nel locale: ☐ ☐ ☐
- Per apparecchi a tiraggio forzato: assenza di perdite dai condotti di scarico: ☒ ☐ ☐

F. Controllo dell'apparecchio — Sì / No / NC
- Dispositivi regolazione principale e dei bruciatori pilota (se esistono): ☒ ☐ ☐
- Dispositivo antiriflusso prodotti di combustione di termocamino, cappa o simili: ☐ ☐ ☐
- Scambiatore sia puliti: ☐ ☐ ☐
- Accessibilità e funzionamento organi: ☐ ☐ ☐
- Dispositivi di comando e regolazione funzionano correttamente: ☐ ☐ ☐
- Assenza di perdite di gas e di prodotti della combustione: ☐ ☐ ☐
- Valvola di sicurezza contro la sovrapressione a scarico libero: ☐ ☐ ☐
- Vaso di espansione sano: ☐ ☐ ☐
- Dispositivi di sicurezza non manomessi o in corto circuito: ☐ ☐ ☐
- Organi saldati a scorrimento termico (tappi a fusione, valvole di sicurezza di intercettazione): ☐ ☐ ☐
- Circuito antigelo libero da qualsiasi intasamento: ☐ ☐ ☐
- Guarnizioni e componenti di generazione integri: ☐ ☐ ☐

G. Controllo dell'impianto (Impianto termico - Valvole sostituite) — Sì / No / NA
- Controllo assenza fughe di gas: ☒ ☐ ☐
- Verifica nuova valvola gas: ☒ ☐ ☐
- Verifica efficienza di circolazione fumi: ☒ ☐ ☐

H. Controllo del rendimento di combustione: ☒ Effettuato ☐ Non effettuato

Temp. Fumi (°C)	Temp. Amb. (°C)	O_2 (%)	CO_2 (%)	Bacharach (n°)	CO (ppm)	Rend. di combustione (%)	Tiraggio (mb)
137,0	11,8	9,1	6,6	/	13	92,9	/

Osservazioni (**):

Raccomandazioni (**) (le azioni di questo momento, l'impianto può essere messo in funzione):

Prescrizioni (***) (le azioni di questo momento, l'impianto non può essere messo in funzione):

In riferimento al D.Lgs. 81/2008 il tecnico dichiara che l'apparecchio può essere messo in servizio nel pieno rispetto senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

Ai fini della sicurezza l'impianto può funzionare: ☒ SI ☐ NO

[illegible]

Tecnico che ha [illegible]
Nome e Cognome [illegible]
Ordine di appartenenza [illegible]
Codice di certificazione [illegible]

Data del controllo [illegible] prossima visita:

N° progressivo [illegible]

[illegible]

RAPPORTO DI CONTROLLO TECNICO PER IMPIANTI TERMICI DI POTENZA INFERIORE A 35 kW

[redacted]

B) APPARECCHIO

Marca: BOLSEN Modello: [illegible] Matricola: [illegible]

Tipologia apparecchio: ☐ caldaia a camera aperta ☐ caldaia a camera stagna ☐ generatore aperto ☑ generatore stagno ☐ cogeneratore

Potenza utile kW: 35,86 Data prima accensione: 2004 Tipologia di combustibile: ☑ Metano ☐ GPL ☐ Gasolio

C) CONTRATTO DI MANUTENZIONE RISCALDAMENTO

Società di gestione di manutenzione: [illegible] Sede: [illegible] Partita IVA: [illegible] telefono: [illegible]

Altri provvedimenti in atto: [illegible]

Costo annuale del piano di manutenzione: 90,00 € Firma per accettazione: [illegible]

D) CONTRATTO DI MANUTENZIONE CLIMATIZZAZIONE

Marca: [illegible] Modello: [illegible] Data del piano di manutenzione: [illegible]

Altri provvedimenti in atto: [illegible]

Se il manutentore [illegible] contratto di manutenzione [illegible] ____ %

Costo annuale del piano di manutenzione: [illegible] Firma per accettazione: [illegible]

E) PIANIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI

In accordo e [illegible] con il Servizio Tecnico [illegible] programmati gli interventi di manutenzione [illegible]

Manutenzione ordinaria impianti termici

Anno: [illegible]

GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC

F) MODALITÀ DI PAGAMENTO ED ACCETTAZIONE

- Con la presente società di Servizio Tecnico Autorizzato Bolle, compiega a prestare il servizio di manutenzione programmata degli apparecchi riportati qui in calce
- L'accettazione del contratto è subordinata alla dichiarazione dell'impianto [illegible] a decorrere dal momento in cui [illegible] accordo di manutenzione da parte di persone non appartenenti alla nostra ditta
- Il pagamento di ciascuna delle rate verrà effettuato in occasione della visita programmata del piano intervento ogni anno del piano
- Il [illegible] dei contratti specifici di cui "C" e "D" riportati nel prospetto dei tariffari e delle condizioni generali

[redacted]

Costo di manutenzione: 90,00 €

Firma Cliente: [illegible]

Firma Ditta: [illegible]

RAPPORTO DI CONTROLLO TECNICO PER IMPIANTO TERMICO DI POTENZA INFERIORE A 35 kW

Indirizzo: Via Roma Consorzio 1/2 ... Prot. n. ... Data ... Telefono 0585 22 ...

Nome: ARTURO

Indirizzo dell'impianto: [redacted]

CAP:

Grado 3: ☑ Principale ☐ Secondario ☐ Terzo responsabile

Identificazione dell'impianto

Combustibile: ☑ Gassoso ☐ Liquido ☐ Solido ☐ Altro

Generatore: ☑ Singolo ☐ Multipli ☐ Cascata ☐ Centralizzato

Tiraggio: ☑ Naturale ☐ Forzato

Ubicazione: ☑ Centrale ☐ Esterno

Locale installazione: TERRAZZO

Combustibile: ☑ Gas di rete ☐ GPL ☐ Gasolio ☐ Cippato ☐ Altro

Potenza nominale (kW): 26,5 Potenza focolare (kW): ...

Modello: DOMUS BLOCK 30 ...

Matricola: 23BLF 6115

Anno di costruzione: 2005

Data installazione: 2005

A. Documentazione tecnica a corredo (☐ N/ 110°)
- Dichiarazione di conformità dell'impianto ☐ ☐ ☑
- Libretto di impianto ☑ ☐ ☐
- Libretto d'uso e manutenzione ☑ ☐ ☐

B. Esame visivo del locale di installazione
- Idoneità del locale di installazione ☑ ☐ ES*
- Adeguate dimensioni, aperture ventilazione ☑ ☐ ☐
- Aperture di ventilazione libere da ostruzioni ☑ ☐ ☐

D. Esame visivo dei canali da fumo
- Pendenza corretta ☑ ☐ ☐
- Tratti orizzontali ☑ ☐ ☐
- Curve corrette ☑ ☐ ☐
- Lunghezza corretta ☑ ☐ ☐
- Buono stato di conservazione ☑ ☐ ☐

E. Controllo evacuazione dei prodotti della combustione
- Scarico in canale singolo ☑ ☐ ☐
- Scarico in canale condiviso/collettivo ramificato ☐ ☐ ☐
- Sbocco a parete ☐ ☐ ☐
- Per apparecchi a tiraggio naturale: sovrastano rifiuti dei fumi nel locale ☐ ☐ ☐
- Per apparecchi a tiraggio forzato: assenza di perdite da canale di scarico ☑ ☐ ☐

F. Controllo dell'apparecchio
- Assenza di bruciatore sporcato e del bruciatore prima che subito pulito ☑ ☐ ☐
- Dispositivi comando/sicurezza, gruppo di sedimentazione, deformazione, ossidazione, usura, corrosione ☑ ☐ ☐
- Scambiatore con fumi puliti ☑ ☐ ☐
- Accensione e funzionamento regolari ☑ ☐ ☐
- Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente ☑ ☐ ☐
- Assenza di perdite di combustibile nella tubazione ☑ ☐ ☐
- Valvola di sicurezza corretta, la tubazione non è ostruita, libera ☑ ☐ ☐
- Vaso di espansione sano ☑ ☐ ☐
- Dispositivi di sicurezza non manomessi, non consentiti ☑ ☐ ☐
- Organi soggetti a sollecitazioni termiche meno di sicurezza integri, senza segni di deterioramento ☑ ☐ ☐
- Centrale sia quella a vista da qualsiasi impianto ☑ ☐ ☐
- Funzionamento di accendimento, di spegnimento regolare ☑ ☐ ☐

G. Controllo dell'impianto (☐ Impianto frazionato: N/ non applicabile) ☐ N/ NA
- Controllo assenza fughe di gas ☐ ☐ ☑
- Assenza di ostruzioni ☑ ☐ ☐
- Assenza efficienza evacuazione fumi ☑ ☐ ☐

H. Controllo del rendimento di combustione ☑ Effettuato ☐ Non effettuato

Temp. Fumi (°C)	Temp. Amb. (°C)	O2 (%)	CO2 (%)	Bacharach (n°)	CO (ppm)	Rend. di combustione (%)	Tiraggio (Pa) *
144	16	9,2	6,5	/	0	91,5	/

Osservazioni (**):

Raccomandazioni (** da allegare al verbale di controllo tecnico da quale risulti l'esito di funzionamento):

Prescrizioni (** da allegare al verbale di controllo tecnico da quale risulti l'esito di funzionamento):

In mancanza di prescrizioni ostative, l'impianto dichiarato dal l'apparecchio può essere messo in servizio ad uso riservato senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

Ai fini della sicurezza l'impianto può funzionare: ☑ Sì ☐ No

Operatore addetto

Nominativo che ha effettuato il controllo: ARTURO

Firma e Cognome: [redacted]

Cognome e nome proprietario:

Dichiarazione dell'impianto:

Data del prossimo controllo: 27 02 09

(*) Facoltativo

(**) Obbligatorio

ALLEGATO 1 (Pag. 2)

RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 1 (gruppi termici)

A. DATI IDENTIFICATIVI

Codice Catasto

Impianto di Potenza termica nominale complessiva (kW)

Sito nel comune: Palazzo: Scala: Piano: Interno:

Indirizzo: Nome: CF:

Responsabile dell'impianto: Cognome: Nome: Fisica

Ragione Sociale: Cognome: Nato: Il:

Indirizzo:

Titolo di responsabilità: X Proprietario: Occupante: Amministratore Condominio: Terzo Responsabile:

Impresa manutentrice: Ragione Sociale: P. IVA:

Indirizzo: Comune: Prov.:

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

	SI	NO
Dichiarazione di Conformità presente		
Libretto impianto presente	X	
Libretti uso e avvertenze generatore presenti	X	
Libretto impianto in tutte le sue parti	X	

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale nell'acqua (°f):

Trattamento in riscaldamento:	Non richiesto	Assente	Filtrazione	Addolcimento	Dosaggio chimico
Trattamento in ACS:	Non richiesto	Assente	Filtrazione	Addolcimento	Dosaggio chimico

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

	SI	NO	NP
Per installazione interna: in locale tecnico			
Per installazione esterna: generatori stagni			
Apertura ventilazione/aerazione libere da ostruzioni			
Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione			
Canne da fumo e condotti di scarico idonei (esente vizio)			
Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante			
Assenza di perdite di combustibile liquido			
Idonea tenuta dell'impianto interno e raccordi con il generatore			

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT 01

Data installazione: 25/10/2004

Fabbricante:

Modello:

Matricola:

X Gruppo termico singolo

Tipo: vaso radiante

Potenza nominale max al focolare (kW):

Gruppo termico modulare

Generatore d'aria calda

Pot.term. nominale utile (kW):

Climatizzazione invernale: X Produzione ACS:

Combustibile: GPL: X Gas Naturale: Gasolio: Altro:

Notevole grado ostruzione fumi: Naturale X Forzato:

Depressione da canale da fumo (Pa):

	SI	NO
Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente		
Dispositivi di sicurezza non manomessi o bloccati		
Valvola di sicurezza alla sovrapressione a scarico libero		
Controllo e pulizia scambiatore lato fumi		
Presenza riflusso dei prodotti della combustione		
Risultati controlli, secondo Uni 10389-1, conformi alla legge		

Temperatura fumi	Temp. Aria comburente	O2	CO2	Bacharach	CO (ppm)	Rendimento di combustione	Rendimento minimo di legge	Usato simbolo
169 °C	62 °C	11,9 %	5,05 %	1 / 2	6 ppm	91,7 %	87 %	

F. CHECK LIST

Elenco di possibili interventi dei quali va valutata la convenienza economica, che, se non eseguiti al momento, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- adozione di valvole termostatiche su corpi scaldanti
- isolamento delle reti di distribuzione nei locali non riscaldati
- installazione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente
- la sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura

OSSERVAZIONI:

RACCOMANDAZIONI:

PRESCRIZIONI:

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ai sensi del regolamento e ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare: X SI NO

Il tecnico declina ogni responsabilità per eventuali danni a persone o beni derivanti da carenze di manutenzione ordinaria e straordinaria, da mancata o inadeguata pulizia, da inadeguatezza alla loro destinazione d'uso, da manomissioni o da installazioni da parte di terzi. L'impianto si impegna quindi ad inviare entro 90 giorni il rapporto di controllo.

Data del prossimo controllo: 17.09.18

Tecnico che ha effettuato il controllo, firma e Cognome

Firma responsabile dell'impianto

Ore 14,30 16,30

Deltaclima s.r.l.

Via G. Ferraris, 194 - 06/A - 62100 Macerata
Tel. 0575 34 [illegible] T - 0575 [illegible] - Fax 0575 [illegible]
E-mail: [illegible]

Manutenzione ed assistenza impianti termici

RIELLO

Sittichemie

Q.TÀ	DESCRIZIONE DEI BENI O SERVIZI (Natura e Qualità)	IMPORTO
	~~Tamponamento [illegible]~~	
	~~Mon tentine [illegible]~~	
1	~~Manutenzione [illegible] + Prova efficienza energetica~~	
	~~Prova efficienza energetica~~	
1	~~[illegible]~~	
	~~[illegible]~~	
	Am. EX. [illegible] + EFF. ENERGETICA /	
	DATO BOLLINO € 20,00	
	GARFIANI VASO	
	PRONTA FUNZIONANTE	
	RISCOSSO BOLLINO € 20,00	
	RESTA DA PAGARE € 100,00	

☐ Non dovuto: autoconsumo

☒ Corrispettivo non pagato: segue fattura a società gestione rinnovabili

☐ Prestazione pagata per € _____ ☐ Pagato Pos

☒ Prestazione parzialmente pagata: € 20,00 ☐ Pagato Pos

☐ Prestazione di servizio in garanzia

☐ Prestazione di servizio in abbonamento (detraibilità solo materiale)

Totale corrispettivo € 20

E.E.O.O.

Il pagamento documentato tramite della presente prestazione, il pagamento effettuato tramite assegno al fornitore o tramite per il recupero del credito con impossibilità al debitore inadempiente degli interessi e delle spese

Firma Fornitore

Firma Cliente

DICHIARAZIONE DI ADEGUATEZZA
MODULO CRAIATE INTERNO

(Allegato 1 del Regolamento Tecnico A del Protocollo d'intesa)

A. Il sottoscritto: _____ in qualità di: ☐ Installatore ☐ Manutentore
per conto dell'impresa/società: _____ C.F. _____ P.IVA _____
con sede nel Comune di: _____ Prov. (__) Via _____ N° _____ C.A.P. _____

ASSEVERA che l'impianto oggetto del presente verbale: _____ corrisponde nel tipo e nel rispetto del progetto presentato

ubicato nel Comune di _____ Via _____ N° _____ C.A.P. _____
Palazzo _____ Scala _____ Interno _____ Piano _____ Piano/Ala _____ Sub _____ Categoria catastale _____ Foglio _____
Amministratore: Cognome _____ Nome _____ C.F. _____
Indirizzo _____ Città _____
Manutentore: nel Comune di _____ Via _____ N° _____ C.A.P. _____
in qualità di: ☐ Proprietario ☐ Occupante ☐ Amministratore condominio ☐ Terzo Responsabile
Telefono _____ E-mail _____ PEC _____
☐ Proprietario e conduttore della centrale ☐ Altro titolare/detentore Cognome _____ Nome _____ C.F. _____
È dotato e soddisfa i seguenti servizi:
☐ Acqua Potabile Uso _____ kW ☐ Cucina kW ☐ Illuminazione _____ lux ☐ Ottica ed Illuminazione _____ lux ☐ Altro _____ Potenza totale _____ kW

B. È composto da:
Gruppo Termico o Caldaia: ☐ Costruttore _____ Modello _____ Matricola _____
Data installazione _____ Alimentazione: ☐ Liquido ☐ Solido ☐ Gas metano ☐ GPL ☐ Di _____ Potenza Utile nominale (Pn) _____ kW
Tipo di ☐ a Singolo ☐ Modulare ☐ Tubo di fumo indiretto ☐ Alta volta ☐ Condensazione Fumi ☐ Nationale ☐ Forzato
Tipologia di generatore di calore: ☐ Tradizionale camera aperta ☐ Tradizionale camera stagna ☐ Bassa temperatura ☐ Condensazione
È soggetto ai seguenti cicli di controllo ed eventuale manutenzione non cadenza: ☐ Annuale ☐ Biennale ☐ Triennale ☐ Quadriennale
per la seguente motivazione: _____
☐ Libretto di impianto ☐ Libretto di centrale ☐ Libretto di manutenzione ☐ Dichiarazione di Responsabile impianto
Rapporto di controllo di efficienza energetica deve essere inviato con la seguente periodicità (compilare solo se non è annuale)
Annuale (Pn>=100) Biennale (Pn<100) Quadriennale (Gas Metano, GPL Pn<100) Quadriennale (Altri combustibili, Pn<100)

Gruppo Frigo/Pompa calore (G): ☐ Costruttore _____ Modello _____ Matricola _____
Data installazione _____ Alimentazione: ☐ Acqua/aria esterna ☐ Energia elettrica ☐ Energia termica
Refrigerante: _____ Potenza frigorifera utile nominale (Pn) _____ kW Potenza assorbita nominale _____ kW
Rendimento (COP o EER) _____ Potenza termica utile nominale (Pn) _____ kW Potenza assorbita nominale _____ kW
È soggetto ai seguenti cicli di controllo ed eventuale manutenzione con cadenza: ☐ Annuale ☐ Biennale ☐ Triennale ☐ Quadriennale
per la seguente motivazione: _____
☐ Libretto di impianto ☐ Libretto di centrale ☐ Libretto di manutenzione ☐ Dichiarazione di Responsabile impianto
Il rapporto di controllo di efficienza energetica deve essere inviato con la seguente periodicità (compilare solo se non è annuale)
Annuale (Pn>=100) Quadriennale (Pn<100) Biennale (Pn<100) Quadriennale (Altri combustibili, Pn<100)

Scambiatore: SC ☐ Costruttore _____ Modello _____ Matricola _____
Data installazione _____ Potenza termica utile nominale totale (Pn) _____ kW
È soggetto ai seguenti cicli di controllo ed eventuale manutenzione con cadenza: ☐ Annuale ☐ Biennale ☐ Triennale ☐ Quadriennale
per la seguente motivazione: _____
☐ Libretto di impianto ☐ Libretto di centrale ☐ Libretto di manutenzione ☐ Dichiarazione di Responsabile impianto
Il rapporto di controllo di efficienza energetica deve essere inviato con la seguente periodicità (compilare solo se non è annuale)
Quadriennale (Pn<100)

Cogeneratore/Trigeneratore: CG ☐ Costruttore _____ Modello _____ Matricola _____
Data installazione _____ Alimentazione: ☐ Motore a scoppio ☐ Micro turbina Potenza elettrica nominale (Pn) _____ kW
È soggetto ai seguenti cicli di controllo ed eventuale manutenzione con cadenza: ☐ Annuale ☐ Biennale ☐ Triennale ☐ Quadriennale
per la seguente motivazione: _____
☐ Libretto di impianto ☐ Libretto di centrale ☐ Libretto di manutenzione ☐ Dichiarazione di Responsabile impianto
Il rapporto di controllo di efficienza energetica deve essere inviato con la seguente periodicità (compilare solo se non è annuale)
Annuale (Pn>=100) Biennale (Pn<100) Quadriennale (Pn<100)

_____ Data

Firmato al mero scopo di attestare il solo e per gli effetti di cui all'art. [illegible] del D.P.R. 445/2000 [illegible]

GRUPPI TERMICI IN GHISA

Domus KL

ISTRUZIONI PER L'UTENTE

RIELLO

IL CLIMA PER OGNI TEMPO

RIELLO

RIELLO S.p.A.

CERTIFICATO DI PROVA IDRAULICA

Ai sensi dell'art. 17 del Decreto Ministeriale 1-12-1975 "Norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione" si certifica che il

Generatore di calore tipo	DOMINO RL/60 31 ISCN	
Bollitore tipo		
Potenza termica utile	31,75	kW
Potenza termica del focolare	34,85	kW
Pressione massima d'esercizio generatore	3	bar
Pressione massima d'esercizio bollitore	7	bar
Previsto per utilizzare i seguenti combustibili:	G20 - 20 mbar - METANO	
Matricola numero:	23374746150	

è stato sottoposto ad una prova idraulica di pressione pari a 1,5 volte quella massima di esercizio, con esito positivo

RIELLO S.p.A.
Via degli Appiani, 1
37046 LEGNAGO (Verona)

In data _____ Operatore: _____

LIBRETTO DI IMPIANTO

in ottemperanza del D.P.R. n° 412 del 26/08/93 di attuazione dell'art. 4 comma 4 della legge 09/01/91 n°10

ATTENZIONE: Il presente libretto è parte integrante dell'impianto termico, deve perciò essere conservato con cura ed esibito ad ogni verifica o intervento tecnico.

Libretto di impianto

Obbligatorio per gli impianti termici con potenza termica del focolare nominale inferiore a 35 KW
(Art. 11 - comma 9 - D.P.R. 26 agosto 1993, n.412 e successive modificazioni)

AVVERTENZE: I [illegible] Libretto del impianto [illegible] [illegible] ogni verifica o intervento tecnico.

Conforme al [illegible] 2003 relativo all' [illegible] 1993, n.412 e [illegible]

RIELLO

LA NUOVA ENERGIA PER IL FUTURO

1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

(Da compilare in due copie: la copia sono deve essere inviata, per posta e per E-mail, all'Ente locale competente per i controlli biennali)

1.1. UBICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

Indirizzo V. PIETRA CERNI n. 20

Palazzo C Scala / Piano T Interno / CAP 52100

Località AREZZO Comune AREZZO Provincia AR

1.2. IMPIANTO TERMICO INDIVIDUALE DESTINATO A

☐ riscaldamento ambienti

☑ riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari

1.3. GENERATORI DI CALORE

Data di installazione 2000 circa

Potenza termica del focolare (kW) 31,8

Combustibile GAS NATURALE

1.4. EVACUAZIONE PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE

Camino ☑ Canna fumaria collettiva autonoma ☐ Scarico a parete ☐ Altro ☐

1.5. PROGETTISTA DELL'IMPIANTO TERMICO (nominativo e n. di iscrizione all'albo o collegio)

1.6. INSTALLATORE DELL'IMPIANTO TERMICO (ragione sociale e n. di iscrizione al CCIAA o Albo)

1.7. PROPRIETARIO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

ZADI ADA

1.8. OCCUPANTE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

dal

1.9. MANUTENTORE ☐ TERZO RESPONSABILE ☐ DAL AL

(ragione sociale e n. di iscrizione al CCIAA o Albo)

Firma del responsabile dell'esercizio e della manutenzione

Data 27/02/09

4. COMPONENTI DELL'IMPIANTO TERMICO

4.1 GENERATORE DI CALORE:

Costruttore: RBL SPA — Modello: DOMUS KL 60 31 ISEU

Matricola: 23247 66150. — Estremi di certificazione:

Combustibile: GAS NATURALE

Tipo: ☐ camera aperta (B) — tipo (rif. UNI 10642):

classe di NOx (rif. UNI EN 297): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

altro:

☑ camera stagna (C) — tipo (rif. UNI 10642):

classe di NOx (rif. UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

altro:

Installazione: all'esterno ☐ — in un locale ☐ — in un locale tecnico ☑

a muro ☐ — a terra ☑

Fluido termovettore: acqua ☑ — aria ☐

Bruciatore: soffiato ☐ — atmosferico ☑

Tiraggio: naturale ☐ — forzato ☑

Potenza termica del focolare nominale (kW): 34,86.

Potenza termica utile nominale (kW): 31,70

Rendimento termico utile nominale (%):

4.2 EVACUAZIONE PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE

☑ Camino

☐ Canna a parete

☐ Canna fumaria collettiva

☐ Altro

Eventuali note:

Anno catastale 7382.0

1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO

Nuova ottobre

☐ Nuova installazione ☐ Ristrutturazione ☐ Sostituzione del generatore ☒ Conversione fuoriuscita o gassificazione

1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO

Indirizzo Via A. Perace n. 4 30 Palazzo ..... Scala ..... Interno .....

Comune Areno Provincia .....

☒ Singola unità immobiliare Categoria: ☒ E1 ☐ E2 ☐ E3 ☐ E4 ☐ E5 ☐ E6 ☐ E7 ☐ E8

Volume lordo riscaldato ..... [m³]

Volume lordo raffrescato ..... [m³]

1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI

☒ Produzione di acqua calda sanitaria (per) Potenza utile 31,7 [kW]

☒ Climatizzazione invernale Potenza utile 31,7 [kW]

☐ Climatizzazione estiva Potenza utile ..... [kW]

☐ Altro .....

1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE

☒ Acqua ☐ Aria ☐ Altro .....

1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI

☒ Generatore a combustione ☐ Pompa di calore ☐ Macchina frigorifera

☐ Teleriscaldamento ☐ Teleraffrescamento ☐ Cogenerazione / trigenerazione

☐ Altro .....

Eventuale integrazione con:

☐ Pannelli solari termici superficie totale lorda ..... [m²]

☐ Altro ..... Potenza utile ..... [kW]

Per: ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Produzione acqua ☐ .....

1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO

Cognome Zadi Nome Ada CF ZDDADA33B64A390V

Ragione Sociale ..... P.IVA .....

Firma del responsabile

Zadi Ada

Cod. Catasto 73920

4. GENERATORI

4.1 GRUPPI TERMICI O CALDAIE

Gruppo Termico GT 01

Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico
[illegible]

Data di installazione ______
Fabbricante Riello
Matricola 23374746/150
Combustibile Metano
Potenza termica utile nominale Pn max 31.7 (kW)
☑ Gruppo termico singolo
☐ Tubo / nastro radiante

Data di dismissione ______
Modello Dome KL 60/31 ISEN
Fluido termovettore Acqua
Rendimento termico utile a Pn max ______ (%)
☐ Gruppo termico modulare con n° ___ analisi fumi previste
☐ Generatore d'aria calda

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE

Data di installazione ______
Fabbricante ______
Matricola ______
Combustibile ______
Potenza termica utile nominale Pn max ______ (kW)
☐ Gruppo termico singolo
☐ Tubo / nastro radiante

Data di dismissione ______
Modello ______
Fluido termovettore ______
Rendimento termico utile a Pn max ______ (%)
☐ Gruppo termico modulare con n° ___ analisi fumi previste
☐ Generatore d'aria calda

Data di installazione ______
Fabbricante ______
Matricola ______
Combustibile ______
Potenza termica utile nominale Pn max ______ (kW)
☐ Gruppo termico singolo
☐ Tubo / nastro radiante

Data di dismissione ______
Modello ______
Fluido termovettore ______
Rendimento termico utile a Pn max ______ (%)
☐ Gruppo termico modulare con n° ___ analisi fumi previste
☐ Generatore d'aria calda

Data di installazione ______
Fabbricante ______
Matricola ______
Combustibile ______
Potenza termica utile nominale Pn max ______ (kW)
☐ Gruppo termico singolo
☐ Tubo / nastro radiante

Data di dismissione ______
Modello ______
Fluido termovettore ______
Rendimento termico utile a Pn max ______ (%)
☐ Gruppo termico modulare con n° ___ analisi fumi previste
☐ Generatore d'aria calda

Cod. Catasto: A398O

11. RISULTATI DELLA PRIMA VERIFICA EFFETTUATA DALL'INSTALLATORE E DELLE VERIFICHE PERIODICHE SUCCESSIVE EFFETTUATE DAL MANUTENTORE

11.1 GRUPPI TERMICI

Identificativo: ☐ nessuno (vedi Tabella 4) - ☐ altro: .....

Gruppo termico GT 01	Generatori: sono installati più di tre gruppi termici Combustibile: gas naturale; Potenza nominale: [illegible] kW; Anno di costruzione: [illegible]; Anno di installazione: [illegible]; Anno di ristrutturazione: [illegible]

DATA	02/04/2016	17/09/18	03/09/2020	15/10/2022
Numero visita	01		02	03
Portata termica effettiva (kW)	31.7	31.4	31.7	31.7
VALORI MISURATI				
Temperatura fumi (°C)	165.7	196.9	122.1	179.7
Temperatura aria comburente (°C)	37.2	46,2	32.0	21.5
O_2 (%)	8.7	11,9	13.6	11,5
CO_2 (%)	5.85	5,05	4.12	5.22
Indice di Bacharach	1	1	1	1
CO nei fumi secchi (ppm v/v)	2	6	11	14
Portata combustibile (m³/h oppure kg/h)	/	/	/	/
VALORI CALCOLATI				
CO nei fumi secchi e senza aria (ppm v/v)	4	15	31	31
Rendimento di combustione η_c (%)	91.8	91.4	91.1	91.1
VERIFICHE				
Rispetto l'indice di Bacharach	☐Sì ☐No	☐Sì ☐No	☐Sì ☐No	☐Sì ☐No
CO fumi secchi e senza aria <= 1.000 ppm v/v	☒Sì ☐No	☒Sì ☐No	☒Sì ☐No	☒Sì ☐No
η_c minimo di legge (%)	87	87	86.9	[illegible]
η_c >= η_c minimo	☐Sì ☐No	☒Sì ☐No	☒Sì ☐No	☒Sì ☐No
FIRMA				

12. INTERVENTI DI CONTROLLO EFFICIENZA ENERGETICA

Allegare al presente libretto i relativi rapporti di intervento

Data controllo	Ragione sociale manutentore	CCIAA	Tipo allegato	Raccomandazioni		Prescrizioni	
				Sì	No	Sì	No
02/04 2016	DelTaclima srl	103679	I	☐	☑	☐	☑
04/09/18	DELTACLIMA SRL	103679	1	☐	☑	☐	☑
02/04 2020	DELTACLIMA s.r.l.	103679	1	☐	☑	☐	☑
15/10 2022	DELTACLIMA SRL	103679	1	☐	☑	☐	☑
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐

1440/65 1083 1200

Al Signor Sindaco del Comune di AREZZO

COMUNE DI AREZZO
25817 16.10.65
Cat. 10 Sez. 8 Fasc. 3

OGGETTO: Domanda di autorizzazione per costruzione edilizia.

Si presenta per l'approvazione, ai sensi di legge e del vigente regolamento edilizio, il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione

da eseguirsi in Arezzo, su terreno contraddistinto in Catasto: Sez. Vald'Arno

foglio: n. 108 corrispondente al n. civico

di Via Francesco Redi

Proprietario della Costruzione: Polendoni Gina - Nocentini Nello - Zedi Ada

domiciliato in Arezzo al n. di Via Francesco Redi

progettista: Geom. Giuseppe Strillozzi

residente n Arezzo al n. 15/2 di Via Marco Perennio

Esecutore dei lavori:

residente in al n. di Via

Direttore dei lavori: (1)

residente in al n. di Via

Si allegano alla presente:

a) I disegni delle opere da eseguirsi in duplice copia.
b) La planimetria generale della zona.
c)

Il Istruzione delle nuove prescrizioni del PRG 19.10

Ripartizione dei locali:

La costruzione di cui alla presente domanda sarà costituita come segue:

	Altezza dei piani	Quartieri n.	Vani n.	Latrine n.	Bagni n.	Negozi o magazzini	Luce (2)	Acqua (2)	Riscaldamento (2)
Scantinato o sottosuolo									
Piano terreno o rialzato	3,50			1		2	si	si	
Primo piano	3,00	1	5		1		si	si	
Secondo piano	3,00	1	5		1		si	si	
Terzo piano									
Quarto piano									
Quinto piano									
Sesto piano									

Totale quartieri n. 2 Vani n. 10

COMUNE DI AREZZO
RIPART. URBANISTICA
18. 10. 1965 Fasc. 3
N. 3508

Note: (1) Quando non sia lo stesso progettista.
(2) Segnare si o no.

N.B. — **Devono considerarsi stanze** quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione **(Camere da letto, sale da pranzo, soggiorno ecc.) compresa la cucina.** Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (latrine, bagni, ripostiglio, corridoi, granai, stalle, magazzini, negozi ecc.)

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

Indicazione della fronte (1)	Via o spazio pubblico corrispondente		Altezza della fronte	
	Denominazione	Larghezza	Massima regolamentare	Come in progetto

CALCOLO DEI CORTILI

Indicazione del cortile	Larghezza dei singoli lati	Altezza delle pareti corrispondenti	Area delle singole pareti	Area del cortile	
				Regolamentari 1/5 A	Come in progetto

1) Tipo delle fosse biologiche impiegate: *prefabbricate*

2) Come si provvede allo scarico delle acque chiare e luride e delle materie nere: *allacciamento fognatura*

3) Come si intende provvedere alla fornitura di acqua potabile: *allacciamento rete idrica*

4) Quale materiale verrà usato per lo strato coibente dell'umidità da porsi alle fondamenta appena affioranti dal terreno: *cartoni catramati*

5) Tipo dei solai impiegati: *prefabbricati VARESE*

6) Materiali che verranno usati per la decorazione delle facciate:

7) Densità edilizia $\frac{\text{Superficie coperta}}{\text{superficie lotto edificabile}}$ $\frac{109,8}{480} = 0,22$

8) Indice fabbricabilità $\frac{\text{Volume edificio}}{\text{superficie lotto edificabile}}$ $\frac{1152,9}{480} = 2,4$

(1) Principale, laterale, ecc.

9) Quali opere in cemento armato sono previste

Si dichiara che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti Regolamenti di Edilizia e d'Igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti, e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi, e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Arezzo, 16/10/1965

Firma del proprietario (1) [illegible]

Firma del progettista Geom. Giuseppe Ghilardi

Firma del direttore dei lavori (2)

Firma dell'esecutore dei lavori

Le eventuali comunicazioni d'ufficio dipendenti dalla presente domanda dovranno essere indirizzate a:

in Arezzo, Via

NORME PER LA COMPILAZIONE E LA PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

I disegni si devono presentare in duplice copia su carta o tela piegati nelle dimensioni di 0,20x0,30 in scala metrica nel rapporto minimo di 1:100 per l'insieme e di 1:20 per i particolari. Il Sindaco potrà peraltro richiedere i disegni di particolari costruttivi ed architettonici in scala maggiore.

I dsegni debbono contenere tutte le piante dei vari piani quando non siano identiche fra loro tutte le facciate esterne nonchè quelle interne quando possano essere vedute in tutto o in parte dalla pubblica via una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una planimetria generale della località nel rapporto di 1 : 1000 o di 1 : 2000, ove siano identificate le costruzioni esistenti o da eseguirsi con l'indicazione chiara dei limiti di proprietà degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi e delle vie e piazze.

Con cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

a) le dimensioni degli ambienti;
b) le altezze libere dei singoli piani;
c) la larghezza stradale;
d) le altezze dei muri frontali di fabbrica o di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati;
e) le dimensioni planimetriche degli spazi pubblici e privati circostanti;
f) tutti i dati che valgano a far conoscere i precisi rapporti altimetrici e planimetrici dell'edificio con le proprietà confinanti e con le livellette stradali.

Note: (1) O di chi legalmente rappresenta.
(2) Quando non sia lo stesso progettista.

NOTE D'UFFICIO

Concessa autorizzazione con licenza n. ..... del .....

Dichiarata l'abitabilità .....

Costo del presente stampato **L. 50**

COMUNE DI AREZZO

N. 25817 10-8-3 1440/65 Arezzo, 9 novembre 1965

OGGETTO: Richiesta licenza edilizia.

Al Si[redacted]

Via F. Redi

AREZZO

IL SINDACO

Vista la domanda avanzata in data 16/10/1965 dalla S.V. al fine di ottenere l'autorizzazione a costruire un fabbricato di abitazione in Via F.Redi interno;

Vista la legge 17-8-1942, 1150 ;

Visto l'art. unico della legge 3-11-1952, n.1902 ;

Vista la legge 21-12-1955, n.1357;

Vista la legge 30-7-1959, n.615

Visto il Piano Regolatore Generale adottato in seduta Consiliare del ~~28-6-1952~~ 2/7/1965;

Udita la Commissione Edilizia e su conforme parere di questa del 3/11/1965;

Ritenuto che la richiesta contrasta con il P.R.G. e con le norme di attuazione in quanto il fabbricato in oggetto verrebbe ad insistere su area destinata a strada e spartitraffico.

Ritenuto di avvalersi dell'art. 4 della legge 21-12-1955, n.1357

DECIDE

per i suesposti motivi di sospendere ogni determinazione in merito alla domanda, fino all'approvazione definitiva del piano.

IL SINDACO

RC/dl

Notificato a

questo di mediante consegna nelle mani

di

IL MESSO COMUNALE

Mod.UFF.TECN.

COMUNE DI AREZZO

N. 25817 1440/65 10.8.3 Arezzo, 9.11.65

OGGETTO: Richiesta licenza edilizia.

Ufficio

IL SINDACO

Vista la domanda avanzata in data 16.10.65 dal la S.V. al fine di ottenere l'autorizzazione a costruire un fabbricato di abitazione in Via F. Redi interno,

Vista la legge 17-8-1942, 1150 ;

Visto l'art. unico della legge 3-11-1952, n.1902 ;

Vista la legge 21-12-1955, n.1357;

Vista la legge 30-7-1959, n.615

Visto il Piano Regolatore Generale adottato in seduta Consiliare del ~~19-6-1962~~ 2-7-65;

Udita la Commissione Edilizia e su conforme parere di questa 3.11.65

Ritenuto che la richiesta contrasta con il P.R.G. e con le norme di attuazione in quanto ~~da costr.~~ il fabbricato in progetto verrebbe ad insistere parzialmente su area destinata a strada e sposta traffico.

Ritenuto di avvalersi dell'art. 4 della legge 21-12-1955, n.1357

DECIDE

per i suesposti motivi di sospendere ogni determinazione in merito alla domanda, fino all'approvazione definitiva del piano.

IL SINDACO

Notificato a .....

questo di ..... mediante consegna nelle mani di .....

IL MESSO COMUNALE

Mod.UFF.TECN.

5

COMUNE DI AREZZO

Fonti a Za di Rivalto

N. 25817 1440/65 Arezzo, 9 novembre 1965
10-8-3

OGGETTO: Richiesta licenza edilizia.

Ai Sigg.

Via F. Redi 25

AREZZO

IL SINDACO

Vista la domanda avanzata in data 16/10/1965 dalla S.V. al fine di ottenere l'autorizzazione a costruire un fabbricato di abitazione in Via F.Redi interno;

Vista la legge 17-8-1942, 1150 ;

Visto l'art. unico della legge 3-11-1952, n.1902 ;

Vista la legge 21-12-1955, n.1357;

Vista la legge 30-7-1959, n.615

Visto il Piano Regolatore Generale adottato in seduta Consiliare del 2/7/1965;

Udita la Commissione Edilizia e su conforme parere di questa del 3/11/1965;

Ritenuto che la richiesta contrasta con il P.R.G. e con le norme di attuazione in quanto il fabbricato in oggetto verrebbe ad insistere su area destinata a strada e spartitraffico.

Ritenuto di avvalersi dell'art. 4 della legge 21-12-1955, n.1357

DECIDE

per i suesposti motivi di sospendere ogni determinazione in merito alla domanda, fino all'approvazione definitiva del piano.

IL SINDACO

RC/dl

Notificato questo di 13-11-1965 mediante consegna nelle mani di Medesimo

IL MESSO COMUNALE
Scaffetti Quinto

Mod.UFF.TECN

Mod. ISTAT/1/201/P

Comune	N. distintivo da apporre con il timbro
Provin.	

Riservato ISTAT	
1	

Mese ..... e anno ..... di rilevazione

ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

LICENZA DI COSTRUZIONE richiesta da ..... il 16/10/1965 (giorno, mese, anno)

per lavori da eseguirsi in Arezzo Via F. Redi (via, piazza, ecc.)

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) DESTINAZIONE

10 ☒ Residenziale Attività economica

2.. ☐ ..... (specificare: Opificio, banca, albergo, ecc.)

3.. ☐ ..... (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

b) NATURA

1 ☒ Nuova costruzione o ricostruz.

2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni

3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani

c) TIPO

1 ☒ Popolare

2 ☐ Medio

3 ☐ Superiore al medio

4 ☐ Rurale

d) STRUTTURA

in sito:

1 ☒ Pietra e mattoni

2 ☐ Cemento armato

3 ☐ Acciaio

4 ☐ Mista

prefabbricata:

☐ 5 Acciaio

☐ 6 Cemento armato

☐ 7 Legno

e) DIMENSIONI

Superficie coperta m² 109,8

Volume v/p m³ 1152,9

Piani fuori terra n. compreso il seminterrato 3

f) PROPRIETA'

1 ☒ Privati e Società

2 ☐ Cooperative edilizie

3 ☐ Altri (Amm.ni statali, regioni, prov., comuni, Enti previdenza, Banche, IACP, INCIS, ecc.) ..... (specificare la denominazione dell'Ente)

g) FINANZIAMENTO

1 ☐ Privato

2 ☒ A carico totale o parziale dello Stato

3 ☐ A carico totale o parziale degli Enti Locali

h) IMPIANTI CENTRALI

1 Riscaldamento si ☐ no ☒

2 Condizionamento si ☐ no ☒

3 Ascensore si ☐ no ☒

CONSISTENZA DELL'OPERA

PIANI	ABITAZIONI																LOCALI PER USO					TOTALE GENERALE
	Composte di stanze											Totale abitazioni	Vani di abitazione			Vani per servizi e accessori comuni	Uffici	Negozi	Autorimesse	Altri	Totale	Vani e Locali
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre abit.	10 e oltre stanz.		Stanze	Accessori	Totale							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15 = 13 + 14	16	17	18	19	20	21=17,18,19,20	22=15+16+21
Cantinati e seminterrati																						
Piano terra																						
Altri piani												2	10	2	12					2	2	
Totale															12						2	14

Licenza di costruzione n° ..... rilasciata il ..... (giorno, mese, anno)

Bollo

Firma del compilatore

Presentata al Comune
il 16 10 65 n. 1471
Scade il .....

Modulo ED

N. .....

COMUNE DI AREZZO
SEZIONE TRIBUTI

DICHIARAZIONE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA SUGLI INCREMENTI DI VALORE DELLE AREE FABBRICABILI, AI SENSI DELLA LEGGE 5 MARZO 1963, N. 246, IN OCCASIONE DI UTILIZZAZIONE A SCOPO EDIFICATORIO

Il sottoscritto (1) [redacted]

nato a Arezzo il 8-1-1924, residente nel Comune di Arezzo
Via F. Redi n. 110

DICHIARA

l'incremento di valore, all'inizio dell'utilizzazione edificatoria, della sotto descritta area fabbricabile, di sua proprietà, della superficie complessiva di mq. 480 che gli è pervenuta per (2) compravendita con atto in data da stipulare n. di Rep. ..... Notaio ..... dalla Ditta [redacted]

ESTREMI DELLA RICHIESTA DELLA LICENZA DI COSTRUZIONE (3)

Richiedente [redacted] Via F. Redi n. 110
Data della richiesta 16/10/1965
Caratteristiche del costruendo fabbricato:
1) Superficie coperta mq. 109,8 — 2) Volumetria esterna m. 1152,9
3) N. dei vani ..... — 4) N. degli appartamenti 2
5) Superficie abitabile mq. ..... — 6) Tipo di costruzione popolare

DESCRIZIONE CATASTALE DELL'AREA (4)

COMUNE o Sezione Censuaria	Foglio	Numero di partita	MAPPALE		SUPERFICIE			REDDITO dominicale	QUALITA' e CLASSE	DESTINAZIONE prevista dal piano regolatore
			Princ.	Sub.	ha.	are	ca.			
Arezzo Valdarno	103	/	140	/ rate	4	90 mq	—	/	/	

Ditta iscritta in catasto [redacted] partita n. 1570

Ditta proprietaria .....

EVENTUALI AVENTI DIRITTO SULL'AREA (5)

di enfiteusi .....
di superficie .....
di usufrutto o d'uso .....

EVENTUALI SERVITU' E ALTRI ONERI REALI GRAVANTI SULL'AREA

.....

(1) Se trattasi di società indicarne la denominazione e la sede.
(2) Precisare se per compravendita, cessione di quota, permuta, donazione, successione.
(3) Allegare eventualmente copia della richiesta.
(4) Allegare eventualmente certificato catastale.
(5) Indicare cognome e nome degli aventi diritto e la durata del medesimo.

LA PRESENTE DICHIARAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA IN DUPLICE COPIA DI CUI UNA ALLEGATA ALLA RICHIESTA AL COMUNE DELLA LICENZA DI COSTRUZIONE

Tip. D. Badiali - Arezzo

CALCOLO DELL'INCREMENTO DI VALORE IMPONIBILE

I) Valore dell'area minima necessaria richiesta per il costruendo edificio.	L.
II) Valore dell'area accessoria al costruendo edificio.	L.
A - VALORE DI MERCATO DELL'AREA AL MOMENTO DI INIZIO DELLA SUA UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA (I+II).	L.
a) detrazioni di cui all'art. 28 della Legge 5 marzo 1963, n. 246 (1)	L.
B - EFFETTIVO VALORE ATTUALE (A—a)	L.
C - VALORE INIZIALE ALLA DATA DEL ..... CALCOLATO SULLA BASE (2):	
☐ del reddito dominicale, ove si tratti di terreno esistente nel proprio patrimonio da data anteriore al 1-1-1953 e censito in Catasto Terreni al 1-1-1961 (3)	L.
☐ del valore di mercato alla data di riferimento iniziale.	L.
☐ del precedente valore accertato in occasione dell'ultima applicazione della stessa imposta, sulla base dell'atto di alienazione in data ..... Rep. n. ..... Notaio ..... registrato a ..... il ..... n.	L.
D - FATTORI INCREMENTATIVI DEL VALORE INIZIALE (4)	
1. Spese sostenute in conseguenza dell'acquisto dell'area (5)	L.
2. Valore delle piantagioni realizzabile indipendentemente dal terreno	L.
3. Interessi legali calcolati sul valore venale iniziale in ragione d'anno	L.
4. Altre spese incrementative del valore dell'area (5)	L.
(D) TOTALE	L.
E - EFFETTIVO VALORE DI BASE (C+D).	L.
F - INCREMENTO DI VALORE IMPONIBILE (B—E).	L.

Fatto a Arezzo il 16/10/1985

FIRMA DEL DICHIARANTE

(1) Indicare la causa e la data cui si riferiscono.
(2) Indicare con una crocetta l'ipotesi ricorrente.
(3) (Reddito Dominicale) x (coefficienti Legge 1954, n. 1044) x (coefficente unico) x 9.
(4) Sono ammessi solo quando si riferiscono a fatti avvenuti nel periodo per il quale è calcolata l'imposta.
(5) Indicare quali e l'anno in cui sono avvenute.

LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA

EFFETTIVO VALORE DI BASE	(E)	L. .....
INCREMENTO DI VALORE VERIFICATOSI:		
a) prima del 5 aprile 1963	L.	
b) dopo il 5 aprile 1963	L.	
PARI AD UN INCREMENTO TOTALE DI	(F)	L. .....
NUMERO DEGLI ANNI INTERI COMPRESI NEL PERIODO PER IL QUALE SI CALCOLA L'INCREMENTO DI VALORE		N. .....

Parti di incremento di valore (art. 21)	Aliquote	Imposta	ANNOTAZIONI
L.	8% (1)	L.	
L.	15%	L.	
L.	20%	L.	
L.	25%	L.	
L.	30%	L.	
L.	40%	L.	
L.	50%	L.	
L. ..... (2)	Totale dell'imposta	L.	
DETRAZIONI EVENTUALI			
a) Riduzione del 15% (3)		L.	
IMPOSTA NETTA DOVUTA		L.	

Allegata ricevuta del versamento al Tesoriere Comunale di L. ..... pari a (4) .....

FIRMA DEL DICHIARANTE

Fatto a Arezzo il 16/10/1965

ELENCAZIONE E DESCRIZIONE DEGLI EVENTUALI ALLEGATI

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....

(1) L'aliquota dell'8% si applica per gli incrementi di valore verificatisi fino al 5 aprile 1963, data di entrata in vigore della Legge 5 marzo 1963, N. 246.

(2) Il totale deve corrispondere alla lettera F.

(3) Tale riduzione è concessa ai contribuenti che paghino in un'unica soluzione il totale dell'imposta dovuta (5° comma dell'art. 21 della Legge N. 246).

(4) Indicare se importo totale oppure 1/24 dell'imposta dovuta.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

VALORE DI BASE		
Dichiarato	Accertato	Definito
L.	L.	L.

VALORE DELL'AREA AL MOMENTO DELL'EDIFICAZIONE		
Dichiarato	Accertato	Definito
L.	L.	L.

INCREMENTO DI VALORE		
Dichiarato	Accertato	Definito
L.	L.	L.
L.	L.	L.
L.	L.	L.
L.	L.	L.
L.	L.	L.
L.	L.	L.
L.	L.	L.
L.	L.	L.

Accertamento notificato il .....

Valore imponibile L. .....

Imposta L. .....

Decis. della Comm. di 1ª ist. del .....

Valore imponibile L. .....

Imposta L. .....

Decisione della G.P.A. del .....

Valore imponibile L. .....

Imposta L. .....

Decis. della Comm. Centrale del .....

ANNOTAZIONI DELL'UFFICIO

LIQUIDAZIONE DEFINITIVA DELL'IMPOSTA

Effettivo valore di base definito	L.
Incremento di valore verificatosi:	
a) prima del 5-4-1963 L.	
b) dopo il 5-4-1963 L.	
pari ad un incremento totale di	L.
Numero degli anni interi compresi nel periodo per il quale si calcola l'incremento di valore.	N.

Parti di incremento di valore	Aliquote	Imposta
L.	8%	L.
L.	15%	L.
L.	20%	L.
L.	25%	L.
L.	30%	L.
L.	40%	L.
L.	50%	L.
L.	Totale dell'imposta	L.

Detrazioni eventuali	
a) riduzione del 15 %	L.
IMPOSTA NETTA	L.

EVENTUALI ISCRIZIONI A RUOLO

Per mancato pagamento

Ruolo n. ..... del ..... Imposta L. .....

Per conguaglio

Ruolo n. ..... del ..... Imposta L. .....

DIREZIONE DEI SERVIZI TECNICI

Con atto n. ..... di P. G. del .....

notificato il ....., è stata concessa la licenza di costruzione di cui alla presente dichiarazione.

Progettista .....

Direttore dei Lavori .....

Esecutore dei Lavori .....

Caratteristiche del fabbricato: 1) Volumetria esterna mc. .....

2) Superficie coperta mq. ..... 3) n. dei vani .....

4) Superficie abitabile mq. ..... 5) n. degli appartamenti .....

6) Tipo di costruzione .....

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA

Visto: L'INGEGNERE CAPO

il .....

COMUNE DI AREZZO

RIPARTIZIONE URBANISTICA

Prot. N. 25256 1045/00 li 27-12-66

Sig. Ilo Rosa

e p. c. *All'Ufficio Tributi del Comune* SEDE

Comunico che è stato approvato il progetto di costruzione edilizia di cui alla richiesta della S. V. in data 23-11-66, cui era allegata la prescritta dichiarazione per l'applicazione dell'imposta sugli incrementi di valore delle aree fabbricabili.

Invito pertanto la S. V. a ritirare, presso questo Ufficio Tecnico, la relativa licenza edilizia ed a versare, nella Tesoreria Comunale, entro novanta giorni da quello della notifica del presente avviso, $\frac{1}{24}$ dell'imposta dovuta, tenendo presente che gli altri $\frac{23}{24}$ dovranno essere versati, nella stessa Tesoreria Comunale, in ventitrè rate uguali, scadenti alla fine di ciascun bimestre solare successivo a quello in cui deve essere effettuato il primo versamento.

Un esemplare delle rispettive quietanze dovrà essere presentato, di volta in volta, all'Ufficio Tributi del Comune, al fine di comprovare il regolare e tempestivo assolvimento degli obblighi predetti.

È fatta riserva di eventuale rettifica della dichiarazione anzidetta, ai sensi dell'art. 17 della legge 5 marzo 1963, n. 246.

IL SINDACO

REFERTO DI NOTIFICA

La presente comunicazione è stata notificata, oggi .....
millenovecentosessanta....., *al Signor*.....
mediante consegna di un originale in mani di.....

IL RICEVENTE IL MESSO NOTIFICATORE

DENUNCIA N.....

RILASCIATA LICENZA N. 1113 IN DATA 21-12-66

Caratteristiche del Fabbricato

1) Nuova costruzione

2) ~~Ampliamento in superfice~~

3) Sopraelevazione

4) Annessi

Primo licenza su delo denuncia n. 1471 / 1966

Tipo di costruzione

1) Colonico

2) Civile abitazione

3) Industriale o Artigianale

Volume mc.....

Superfice coperta mq. .....

Vani

Quartieri

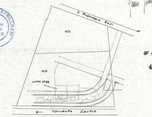
IL CAPO SEZIONE URBANISTICA

16/10/65

PROGETTO	
PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI CINQUE ABITAZIONI DA EFFETTUARSI IN AREZZO VIA P. DEDI	SCALA 1:500
MODIFICAZIONE PROGRAMMI DOTT. LEONARDO LOTTO N° 25	
PROPRIETARI: NOMI POLIENTONI GINA - MECHERINI NELLA - PIOLI ADA	

Dott. Geom. Pietro

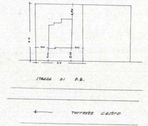
Il Sindaco
MARIO
MARCHETTI
G. Dott.

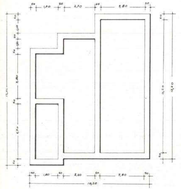


Via Nazionale Aretina
1:2000
1:2000

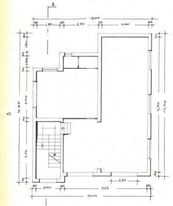
PERIMETRIA

SCALA 1:200

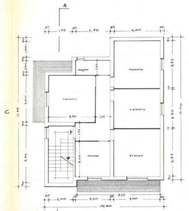




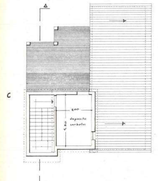
PIANTA FONDAZIONI



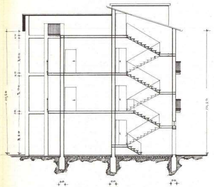
PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO TIPO



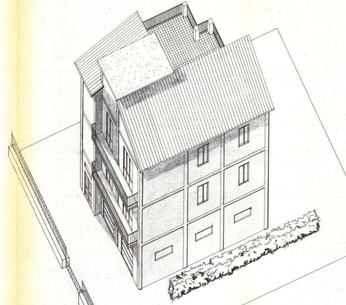
PIANTA TETTO

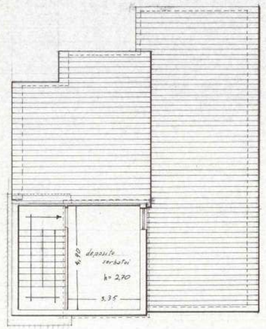


SEZIONE A-B

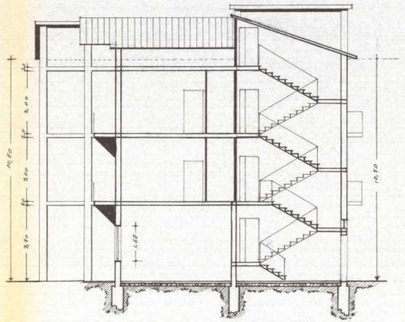
PROSPETTO PRINCIPALE

PROSPETTO LATO -C-



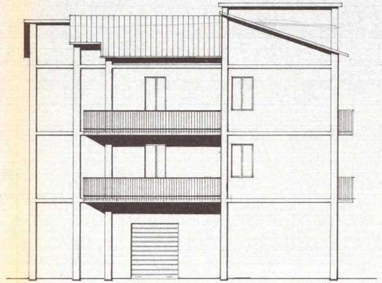


PIANTA TETTO

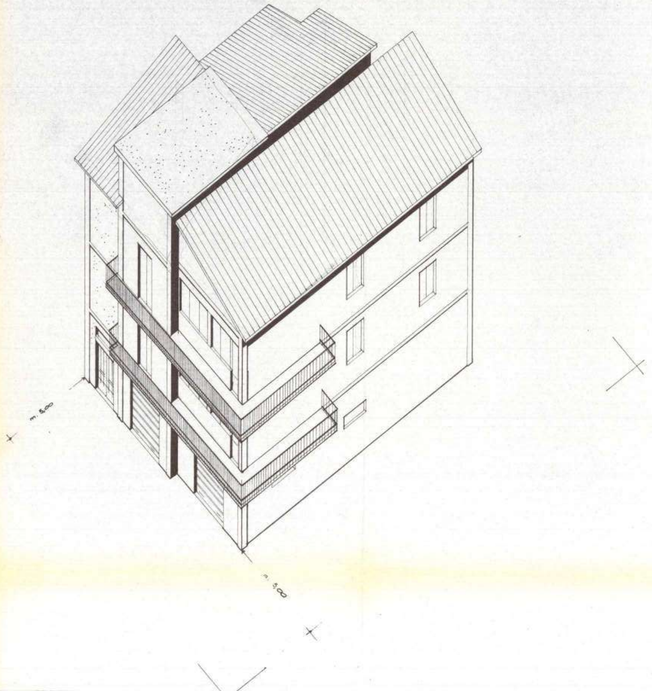


SEZIONE A-B

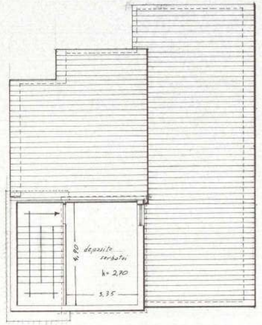
PROSPETTO PRINCIPALE



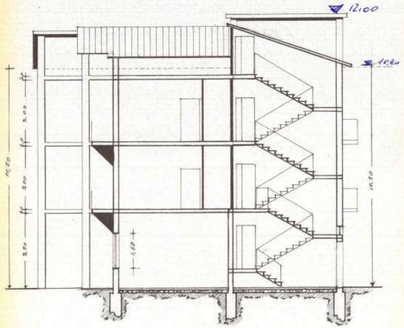
PROSPETTO LATO -C-



12,00
12,60
21,40

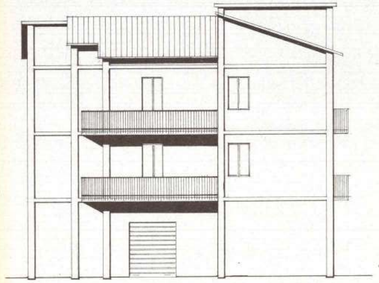


PIANTA TETTO

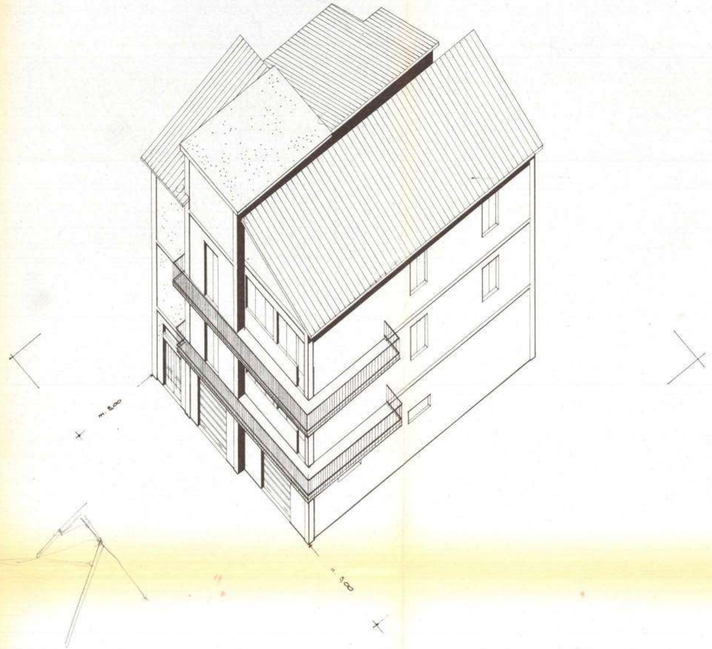


SEZIONE A-B

PROSPETTO PRINCIPALE



PROSPETTO LATO -C-



COMUNE DI AREZZO

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 25817/10/8/3 Pratica n. 1440

Proprietà [redacted]

Ubicazione Via F. Redi (Lottizzazione Prof. Fucetti)

Progettista Geom. G. Frullani

Volume edificio

Data presentazione domanda 16/10/65

Data esame Commissione Edilizia

Data determinazione Sindaco

Licenza edilizia n. del

Abilità n. del

ISTRUTTORIA - ZONA E

Caratteristiche		P. R.	Progetto	Difformità	NOTE
Tipo edilizio		Isolata			
N. piani		3			
H. massima		10,50			
Distacchi filo strada		5			
Distacchi confini laterali		5			
Densità edilizia		1/4			
H. max accessori		2,80			
Densità edilizia accessori		1/10			
Indice fabbricabilità		mc./mq. 3			
Chiostrine		Non ammesse			
Tipo edilizio		A schiera			
N. unità		5			
Superficie lotto minimo		300			
H. max		8			
N. piani		2			
Distacchi:	fronti maggiori confine lotto	6			
	filo strada	6			
Distacchi:	fronti testata	4			
	confini laterali	4			

PARERE ALTRI UFFICI

Ufficio Sanitario .....

.....

.....

Soprintendenza Monumenti .....

.....

P.
D
l'
fu
a
e

Parere
iuris
spar

I. - Parere

Tra
per
è s
con
Reg

LOTTIZZ
PROGE

Gli
com

PARERE UFFICIO TECNICO

P.R.G

Difforme dalle previsioni di piano in quanto l'ubicazione del fabbricato in progetto insiste parzialmente in area che il P.R.G. destina a strada e spartitraffico

22/10/65

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole alla sopraelevazione in quanto il lotto pertinente insiste parzialmente in area che il P.R.G destina a strada e spartitraffico.

3 NOV. 1965

IL PRESIDENTE
f.to C. Petas

Ott. 9.11.65

1. - Parere Commissione Edilizia del

Trattasi di lotto costituente l'isolato D, per il quale, su parere della C.E del 19/1/66 è stata confermata la validità di lottizzazione con determinazione del 25/1/66 n° 1138

Rispetto alla stessa risulta:

	Lotto	Sup. edif.	Densità	Indice	H max
LOTTIZZAZIONE	36	286	25%	2,73	10,50
PROGETTO	36	516	26,36	2,85	10,60 - 12
=	+ mq 36	+ 1,36%	+ 0,12	+ 0,10	+ 1,50

IL PRESIDENTE

La maggiore altezza interessa soltanto un vano corrispondente al fronte principale per un

Volume di m/c 30,40 oltre le quote di gronda.

I. - Determinazione Sindaco del

Distanze dai confini, Reg. Edil. e Reg. d'Igiene rispettate.

25/2/65

[illegible]

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole a condizione che vengano presentati gli appositi elaborati che prevedano l'eliminazione del sovralzo delle parte in facciata.

Si fa presente inoltre che prima delle costruzioni dovranno essere eseguite le opere di urbanizzazione previste nelle convenzioni di lottizzazione.

~~II. - Parere Commissione Edilizia del~~

4 MAR. 1966

IL PRESIDENTE
f.to C. Butas

Lett. 22-3-66

Con note 17/3/66 sono presentati elaborati di variante come da prescrizione sopra indicata. Richiedono licenza.

24/3/66 [illegible]

IL PRESIDENTE

Istanza 23/11/66 n. 25256/10/8/3 per rinnovo

II. - Determinazione Sindaco del

licenza.

Regolamentazione urbanistica.

1/12/66

[illegible]

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole.

14 DIC. 1966

IL PRESIDENTE
f.to C. Butas

Rilasciato
n. 50
dell'art.
Area

L'Anzia 16/6/69 per variante di progetto, consistente nel rialzamento della quota marciapiedi che riduce l'altezza del fabbricato da m. 10.60 accertata a m. 10.53, e nel modesto ampliamento di mq 7.18 per costruzione gabinetto basso a servizio del piano terreno del edificio a laboratorio orafo.
Volume totale invariato rispetto all'anto rigrato.

17/6/69

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:
Parere favorevole

IL PRESIDENTE
F.to Bedon

18 GIU. 1969

Rilasciata licenza in data odierna
n. 501 -, ai sensi
dell'art. 31 L. 17-8-1942, n. 1150.
Arezzo, 25 GIU. 1969 196
IL SINDACO

185

1966

1083

VI

Al Signor Sindaco del Comune di **AREZZO**

COMUNE DI AREZZO
03228 12.2.66
FAS. 10 FAS. 8 FAS. 5

OGGETTO: Domanda di autorizzazione per costruzione edilizia.

Si presenta per l'approvazione, ai sensi di legge e del vigente regolamento edilizio, il progetto di costruzione fabbricato civile abitazione

da eseguirsi in Arezzo, su terreno contraddistinto in Catasto: Sez. Valdarno

foglio: n. 108 corrispondente al n. civico

di Via F. Redi (lottizzazione Freccani dr. Leonardo)

Proprietario della Costruzione: Mocentini Hello - Polendoni Gina - Zedi Ada

domiciliato in Arezzo al n. 110 di Via Francesco Redi

progettista:

residente n Arezzo al n. 15/2 di Via M. Perennio

Esecutore dei lavori:

residente in al n. di Via

Direttore dei lavori: (1)

residente in al n. di Via

Si allegano alla presente:

a) I disegni delle opere da eseguirsi in duplice copia.
b) La planimetria generale della zona.
c)

Rilasciata licenza in data odierna n. 479, di cui dell'art. 31 L. 17-8-1942 n. 1150
Arezzo, 3 10. 1966
IL SINDACO

Ripartizione dei locali:

La costruzione di cui alla presente domanda sarà costituita come segue:

	Altezza dei piani	Quartieri n.	Vani n.	Latrine n.	Bagni n.	Negozi o magazzini	Luce (2)	Acqua (2)	Riscaldamento (2)
Scantinato o sottosuolo									
Piano terreno o rialzato	3,50					2	si	si	
Primo piano	3	1	5		1		si	si	
Secondo piano	3	1	5		1		si	si	
Terzo piano									
Quarto piano									
Quinto piano									
Sesto piano									

COMUNE DI AREZZO
RIPART. URBANISTICA
12/2/66
n. 548

Totale quartieri n. 2 Vani n. 10

Note: (1) Quando non sia lo stesso progettista.
(2) Segnare si o no.

Impegnato bollo in modo speciale
Autoriz. Uff. Registro Arezzo
20-1-66 n° 221/66

N.B. — **Devono considerarsi stanze** quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione **(Camere da letto, sale da pranzo, soggiorno ecc.) compresa la cucina.** Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (latrine, bagni, ripostiglio, corridoi, granai, stalle, magazzini, negozi ecc.)

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

Indicazione della fronte (1)	Via o spazio pubblico corrispondente		Altezza della fronte	
	Denominazione	Larghezza	Massima regolamentare	Come in progetto

CALCOLO DEI CORTILI

Indicazione del cortile	Larghezza dei singoli lati	Altezza delle pareti corrispondenti	Area delle singole pareti	Area del cortile	
				Regolamentari 1/5 A	Come in progetto

1) Tipo delle fosse biologiche impiegate: prefabbricate

2) Come si provvede allo scarico delle acque chiare e luride e delle materie nere: allacciamento alla rete urbana

3) Come si intende provvedere alla fornitura di acqua potabile: allacciamento alla rete urbana

4) Quale materiale verrà usato per lo strato coibente dell'umidità da porsi alle fondamenta appena affioranti dal terreno: carboni catramati

5) Tipo dei solai impiegati: prefabbricati VARESE

6) Materiali che verranno usati per la decorazione delle facciate:

7) Densità edilizia $\frac{\text{Superficie coperta}}{\text{superficie lotto edificabile}}$ $\frac{132,05}{516,5} = 0,25$

8) Indice fabbricabilità $\frac{\text{Volume edificio}}{\text{superficie lotto edificabile}}$ $\frac{1386,5}{516,5} = 2,6$

Nota: (1) Principale, laterale, ecc.

9) Quali opere in cemento armato sono previste

nessuno

Si dichiara che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti Regolamenti di Edilizia e d'Igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti, e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi, e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Arezzo, 11/2/1966

Firma del proprietario (1) .....

Firma del progettista .....

Firma del direttore dei lavori (2) .....

Firma dell'esecutore dei lavori .....

Le eventuali comunicazioni d'ufficio dipendenti dalla presente domanda dovranno essere indirizzate a:

in Arezzo, Via Marco Perennio 15/2

NORME PER LA COMPILAZIONE E LA PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

I disegni si devono presentare in duplice copia su carta o tela piegati nelle dimensioni di 0,20x0,30 in scala metrica nel rapporto minimo di 1:100 per l'insieme e di 1:20 per i particolari. Il Sindaco potrà peraltro richiedere i disegni di particolari costruttivi ed architettonici in scala maggiore.

I dsegni debbono contenere tutte le piante dei vari piani quando non siano identiche fra loro tutte le facciate esterne nonchè quelle interne quando possano essere vedute in tutto o in parte dalla pubblica via una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una planimetria generale della località nel rapporto di 1 : 1000 o di 1 : 2000, ove siano identificate le costruzioni esistenti o da eseguirsi con l'indicazione chiara dei limiti di proprietà degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi e delle vie e piazze.

Con cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

a) le dimensioni degli ambienti;
b) le altezze libere dei singoli piani;
c) la larghezza stradale;
d) le altezze dei muri frontali di fabbrica o di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati;
e) le dimensioni planimetriche degli spazi pubblici e privati circostanti;
f) tutti i dati che valgano a far conoscere i precisi rapporti altimetrici e planimetrici dell'edificio con le proprietà confinanti e con le livellette stradali.

Note: (1) O di chi legalmente rappresenta.
(2) Quando non sia lo stesso progettista.

NOTE D'UFFICIO

integrazione variante
rispetto alla prima
domanda

Concessa autorizzazione con licenza n. ..... del .....

Dichiarata l'abitabilità .....

Costo del presente stampato L. 50

1083

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI AREZZO

COMUNE DI AREZZO
06303 17.3.66
N. 1083

Dietro richiesta della Commissione edilizia, onde poter ottenere la licenza di costruzione del progetto presentato presso gli uffici competenti in data 12/2/1966, di proprietà ,allego alla presente domanda i nuovi elaborati(sezione-prospetto)in conformità al= le varianti richieste

Sperando in un benevolo riscontro il sottoscritto porge rispettosi ossequi.

V. Marco Perennio 15/2 Arezzo

Per comunicazioni:

A R E Z Z O 17/Marzo/1966

GEOM. GIUSEPPE STRILLOZZI
ALBO GEOMETRI AREZZO N. 248

COMUNE DI AREZZO
22.3.66 01024
RIPARTIZIONE URBANISTICA

11
21-3

COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. N. 3238 Div. VI 185/1966 **LICENZA N.** 479

Oggetto:

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Veduta la domanda in data 12.2.66, con la quale il Sig. [redacted], abitante in Arezzo, Via Francesco Redi, 110 chiede di essere autorizzato a costruire un fabbricato ad uso di civile abitazione in Via Francesco Redi interno: in conformità del progetto redatto dal geom. [redacted]

Veduto l'art. 6 del regio decreto Legge 22 novembre 1937 n. 2105, convertito in legge 25 aprile 1938 n. 710, contenente norme tecniche di edilizia;

Veduti gli artt. 31 e 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, sull'urbanistica;

Veduti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia municipale;

Sentito il parere della Commissione edilizia del Comune, espresso nella seduta del 4 marzo 1966

Sentito il parere del Comandante del 6° Corpo dei Vigili del Fuoco;

Rilascia

LICENZA

[redacted]

per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione sul lotto 35 della lottizzazione [redacted] in Via Francesco Redi interno, in conformità del progetto redatto dal geom. [redacted] Prima della richiesta del certificato di abitabilità si siano eseguiti tutti i servizi urbanistici previsti

-/.

La presente licenza viene rilasciata subordinatamente alla osservanza delle norme contenute nelle leggi e regolamenti sopra indicati e particolarmente alle seguenti condizioni:

1. - Il rilascio della licenza non vincola il Comune nei confronti del richiedente, in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc. delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente in parola non potrà pretendere alcun compenso o indennità, salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti.

2. - La licenza viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

3. - Qualora i lavori iniziati in base ad autorizzazione non siano condotti secondo il progetto approvato e le norme stabilite dalle vigenti disposizioni ne verrà ordinata sospensione e saranno applicate le sanzioni previste dai regolamenti comunali nonchè quelle di cui al R.D.L. 22-11-1937 n. 2105.

Qualora vengano proseguiti i l avoriper i quali sia stata notificata ordinanza di sospensione, il Sindaco ordina la demolizione a spese del contravventore senza pregiudizio delle sanzioni penali previste dalla legge. L'ordinanza del Sindaco ha carattere di provvedimento definitivo.

4 - I lavori dovranno essere diretti da un professionista autorizzato ai sensi della legge 24 giugno 1923 n.1395 e del relativo regolamento, nonchè ai sensi del R.D.L.11-2-1929 n.274, del R.D.L.11-2-1929 n.275 e del R.D.L.16-11-1939 n.2229 per le opere in conglomerato cementizio semplice ed armato.

5. - È fatto obbligo di denunciare la data dell'inizio delle opere, il nome del direttore tecnico dei lavori, allegando una dichiarazione di accettazione firmata dal medesimo, nonchè il nome dell'assuntore dei lavori stessi.

6. - I titolari della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente licenza.

7. - Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato i titolari della presente licenza, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro della stessa, alla piena osservanza di tutte le norme per l'accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio contenute nelle disposizioni di legge.

Il rilascio della presente licenza non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato comprese quelle per la costruzione delle travette e dei solai brevettati (anche nel sistema misto in cotto e in cemento armato) e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettegliati in inchiostro delle parti in costruzione, datati bollati e firmati dal progettista e controfirmati, con data di consegna della copia di questi alla Prefettura, dal direttore dei lavori e dal costruttore.

8. - La licenza viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio Tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi.

9. - Con l'assegnazione degli allineamenti e dei dati altimetrici il Comune non assume alcun impegno, sia per l'esecuzione di qualsiasi lavoro di sistemazione e di rettificazione stradale, sia per la costruzione della fognatura ove questa manchi o sia deficiente, sia per la costruzione della strada stessa ove questa esista solo allo stato di tracciato, per la quale in ogni modo quando verrà eseguita, saranno applicate le disposizioni di legge e del piano regolatore.

10. - Le costruzioni lungo le strade, fuori degli abitati, quando manchino linee di fabbricazione determinate da piani regolatori o di ampliamento, ovvero da deliberazioni delle Autorità competenti, dovranno essere distanti dalla strada non meno di tre metri.

11. - Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare.

11. - Per le costruzioni di condotti di scarico per introdurre le acque piovane e luride nella fognatura stradale è fatto obbligo di presentare apposita domanda osservando le prescrizioni che verranno date nella speciale licenza e pagando preventivamente le relative indennità per sopraluoghi occorrenti e le tasse di occupazione di suolo pubblico.

I tubi di caduta delle acque piovane dovranno essere incassati nel muro fino a m. 3,50 di altezza dal piano stradale e immessi nei condotti sotterranei.

13. - I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali.

14. - Per quanto riguarda la pavimentazione stradale che può essere interessata all'esecuzione del lavoro e, quando a esclusivo giudizio del Comune ciò sia ritenuto necessario, per smontarla e ricostruirla, il Comune si riserva il diritto di prescrivere che i lavori vengano eseguiti da ditta da esso designata.

15. - Quando si rende necessaria l' occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l' occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

16. - Il Comune di Arezzo si riserva il diritto di affissione sugli stecconati, impalcati, ecc. senza chiedere alcuna autorizzazione in genere.

17. - É fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabitità non eppena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.

18. - È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la ichiesta di allineamenti, per i sopraluoghi occorrenti, ecc, nonchè di presentare denuncia all' Ufficio Imposte di Consumo ai sensi dell' art. 44 del regolamento approvato con R. D. L. 30 aprile 1936, n. 1138.

19. - Il rilascio della presente licenza non esonerà dall' obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l' immagazzinamento, l' impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934.

20. - La licenza s' intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

21. - La presente licenza ha la validità di sei mesi dalla data di emissione.

22. - Le opere non iniziate entro questo termine, e quelle iniziate, ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riperse se non previa domanda e nuova autorizzazione.

23. - La presente licenza dovrà essere tenuta presso l' incaricato dell' esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell' Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale.

24 - All'ingresso dei fabbricati in costruzione deve essere posto un cartello di m. 1x1 contenente l'indicazione del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'imprenditore nonchè il numero e la data della licenza edilizia.

nell'impegno dei Sig. [redacted] assunti con atto rogito notaro Bosogni trascritto allo Conservatorio dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 6-5-63 vol 2072 art. 2720.
Si fa obbligo ai futuri proprietari di riunirsi in consorzio od altre forme associative al fine di provvedere una volta eseguiti, alla manutenzione ed al mantenimento di detti servizi per garantirne la perfetta efficenza nell'interesse dei proprietari stessi

- 3 GIU. 1966

Arezzo, ...

L' INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

SI FA OBBLIGO ai sensi dell'art. 4 R. D. L. 16. 11. 1939 n. 2229 - se la costruzione in oggetto prevede opere in conglomerato cementizio semplice od armato - di PRESENTARE DENUNCIA ALLA PREFETTURA - prima dell'inizio dei lavori - ed avere ottenuto la licenza d'uso al momento della richiesta del certificato di abitabilità.

Presentata al Comune
il 11.2.66 n. 1614
Scade il

Modulo ED

N.

COMUNE DI AREZZO
SEZIONE TRIBUTI

DICHIARAZIONE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA SUGLI INCREMENTI DI VALORE DELLE AREE FABBRICABILI, AI SENSI DELLA LEGGE 5 MARZO 1963, N. 246, IN OCCASIONE DI UTILIZZAZIONE A SCOPO EDIFICATORIO

Il sottoscritto (1) [redacted]
(Cognome e Nome)

nato a Arezzo il 8/1/1924, residente nel Comune di Arezzo
Via n.

DICHIARA

l'incremento di valore, all'inizio dell'utilizzazione edificatoria, della sottodescritta area fabbricabile, di sua proprietà, della superficie complessiva di mq. 510,5 che gli è pervenuta per (2) compravendita con atto in data da stipulare n. di Rep. Notaio dalla Ditta

ESTREMI DELLA RICHIESTA DELLA LICENZA DI COSTRUZIONE (3)

Richiedente [redacted] Via F. Redi n. 110
Data della richiesta
Caratteristiche del costruendo fabbricato:
1) Superficie coperta mq. 132,05 — 2) Volumetria esterna m. 1386,5
3) N. dei vani — 4) N. degli appartamenti 2
5) Superficie abitabile mq. — 6) Tipo di costruzione popolare

DESCRIZIONE CATASTALE DELL'AREA (4)

COMUNE o Sezione Censuaria	Foglio	Numero di partita	MAPPALE		SUPERFICIE			REDDITO dominicale	QUALITA' e CLASSE	DESTINAZIONE prevista dal piano regolatore
			Princ.	Sub.	ha.	are	ca.			
Arezzo Valdarno	108	—	140/parte		5/6	—				

Ditta iscritta in catasto [redacted] partita n. 1520

Ditta proprietaria

EVENTUALI AVENTI DIRITTO SULL'AREA (5)

di enfiteusi
di superficie
di usufrutto o d'uso

EVENTUALI SERVITU' E ALTRI ONERI REALI GRAVANTI SULL'AREA

(1) Se trattasi di società indicarne la denominazione e la sede.
(2) Precisare se per compravendita, cessione di quote, permuta, donazione, successione.
(3) Allegare eventualmente copia della richiesta.
(4) Allegare eventualmente certificato catastale.
(5) Indicare cognome e nome degli aventi diritto e la durata del medesimo.

LA PRESENTE DICHIARAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA IN DUPLICE COPIA DI CUI UNA ALLEGATA ALLA RICHIESTA AL COMUNE DELLA LICENZA DI COSTRUZIONE

Tip. D. Badioli - Arezzo

CALCOLO DELL'INCREMENTO DI VALORE IMPONIBILE

I) Valore dell'area minima necessaria richiesta per il costruendo edificio.	L.
II) Valore dell'area accessoria al costruendo edificio.	L.
A - VALORE DI MERCATO DELL'AREA AL MOMENTO DI INIZIO DELLA SUA UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA (I+II).	L. 960'000
a) detrazioni di cui all'art. 28 della Legge 5 marzo 1963, n. 246 (1)	L.
B - EFFETTIVO VALORE ATTUALE (A—a)	L. 960'000
C - VALORE INIZIALE ALLA DATA DEL ..... CALCOLATO SULLA BASE (2):	
☐ del reddito dominicale, ove si tratti di terreno esistente nel proprio patrimonio da data anteriore al 1-1-1953 e censito in Catasto Terreni al 1-1-1961 (3)	L.
☐ del valore di mercato alla data di riferimento iniziale.	L. 960'000
☐ del precedente valore accertato in occasione dell'ultima applicazione della stessa imposta, sulla base dell'atto di alienazione in data ..... Rep. n. ..... Notaio ..... registrato a ..... il ..... n.	L.
D - FATTORI INCREMENTATIVI DEL VALORE INIZIALE (4)	
1. Spese sostenute in conseguenza dell'acquisto dell'area (5)	L. 75'000
2. Valore delle piantagioni realizzabile indipendentemente dal terreno	L.
3. Interessi legali calcolati sul valore venale iniziale in ragione d'anno	L.
4. Altre spese incrementative del valore dell'area (5)	L.
(D) TOTALE	L. 75'000
E - EFFETTIVO VALORE DI BASE (C+D).	L. 1035'000
F - INCREMENTO DI VALORE IMPONIBILE (B—E).	L. - 75'000

FIRMA DEL DICHIARANTE

Fatto a Arezzo il 11-2/66

(1) Indicare la causa e la data cui si riferiscono.
(2) Indicare con una crocetta l'ipotesi ricorrente
(3) (Reddito Dominicale) x (coefficienti Legge 1954, n. 1044) x (coefficiente unico) x 9.
(4) Sono ammessi solo quando si riferiscono a fatti avvenuti nel periodo per il quale è calcolata l'imposta.
(5) Indicare quali e l'anno in cui sono avvenute.

LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA

EFFETTIVO VALORE DI BASE	(E)	L. .....
INCREMENTO DI VALORE VERIFICATOSI:		
a) prima del 5 aprile 1963	L.	
b) dopo il 5 aprile 1963	L.	
PARI AD UN INCREMENTO TOTALE DI	(F)	L. .....
NUMERO DEGLI ANNI INTERI COMPRESI NEL PERIODO PER IL QUALE SI CALCOLA L'INCREMENTO DI VALORE		N. .....

Parti di incremento di valore (art. 21)	Aliquote	Imposta	ANNOTAZIONI
L.	8% (1)	L.	
L.	15%	L.	
L.	20%	L.	
L.	25%	L.	
L.	30%	L.	
L.	40%	L.	
L.	50%	L.	
L. ..... (2)	Totale dell'imposta	L.	
DETRAZIONI EVENTUALI			
a) Riduzione del 15% (3)		L.	
IMPOSTA NETTA DOVUTA		L.	

Allegata ricevuta del versamento al Tesoriere Comunale di L. ..... pari a (4) .....

FIRMA DEL DICHIARANTE

Fatto a Arezzo il 11/2/1966

ELENCAZIONE E DESCRIZIONE DEGLI EVENTUALI ALLEGATI

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....

(1) L'aliquota dell'8% si applica per gli incrementi di valore verificatisi fino al 5 aprile 1963, data di entrata in vigore della Legge 5 marzo 1963, N. 246.

(2) Il totale deve corrispondere alla lettera F.

(3) Tale riduzione è concessa ai contribuenti che paghino in un'unica soluzione il totale dell'imposta dovuta (5° comma dell'art. 21 della Legge N. 246).

(4) Indicare se importo totale oppure 1/24 dell'imposta dovuta.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

VALORE DI BASE		
Dichiarato	Accertato	Definito
L.	L.	L.

VALORE DELL'AREA AL MOMENTO DELL'EDIFICAZIONE		
Dichiarato	Accertato	Definito
L.	L.	L.

INCREMENTO DI VALORE		
Dichiarato	Accertato	Definito
L.	L.	L.
L.	L.	L.
L.	L.	L.
L.	L.	L.
L.	L.	L.
L.	L.	L.
L.	L.	L.
L.	L.	L.

Accertamento notificato il .....

Valore imponibile L. .....

Imposta L. .....

Decis. della Comm. di 1ª ist. del .....

Valore imponibile L. .....

Imposta L. .....

Decisione della G.P.A. del .....

Valore imponibile L. .....

Imposta L. .....

Decis. della Comm. Centrale del .....

ANNOTAZIONI DELL'UFFICIO

LIQUIDAZIONE DEFINITIVA DELL'IMPOSTA

Effettivo valore di base definito	L.
Incremento di valore verificatosi:	
a) prima del 5-4-1963 L.	
b) dopo il 5-4-1963 L.	
pari ad un incremento totale di	L.
Numero degli anni interi compresi nel periodo per il quale si calcola l'incremento di valore.	N.

Parti di incremento di valore	Aliquote	Imposta
L.	8%	L.
L.	15%	L.
L.	20%	L.
L.	25%	L.
L.	30%	L.
L.	40%	L.
L.	50%	L.
L.	Totale dell'imposta	L.

Detrazioni eventuali	
a) riduzione del 15 %	L.
IMPOSTA NETTA	L.

EVENTUALI ISCRIZIONI A RUOLO

Per mancato pagamento

Ruolo n. ..... del ..... Imposta L. .....

Per conguaglio

Ruolo n. ..... del ..... Imposta L. .....

DIREZIONE DEI SERVIZI TECNICI

Con atto n. ..... di P. G. del .....

notificato il ....., è stata concessa la licenza di costruzione di cui alla presente dichiarazione.

Progettista .....

Direttore dei Lavori .....

Esecutore dei Lavori .....

Caratteristiche del fabbricato: 1) Volumetria esterna mc. .....

2) Superficie coperta mq. ..... 3) n. dei vani .....

4) Superficie abitabile mq. ..... 5) n. degli appartamenti .....

6) Tipo di costruzione .....

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA

.....

Visto: L'INGEGNERE CAPO

.....

il .....

COMUNE DI AREZZO

RIPARTIZIONE URBANISTICA

Prot. N. 3238 185/66 li 6-6-66 196

Sig.

Via Rosi

c p. c. *All'Ufficio Tributi del Comune* **S E D E**

Comunico che è stato approvato il progetto di costruzione edilizia di cui alla richiesta della S. V. in data 12-2-66, cui era allegata la prescritta dichiarazione per l'applicazione dell'imposta sugli incrementi di valore delle aree fabbricabili.

Invito pertanto la S. V. a ritirare, presso questo Ufficio Tecnico, la relativa licenza edilizia ed a versare, nella Tesoreria Comunale, entro novanta giorni da quello della notifica del presente avviso, $\frac{1}{24}$ dell'imposta dovuta, tenendo presente che gli altri $\frac{23}{24}$ dovranno essere versati, nella stessa Tesoreria Comunale, in ventitrè rate uguali, scadenti alla fine di ciascun bimestre solare successivo a quello in cui deve essere effettuato il primo versamento.

Un esemplare delle rispettive quietanze dovrà essere presentato, di volta in volta, all'Ufficio Tributi del Comune, al fine di comprovare il regolare e tempestivo assolvimento degli obblighi predetti.

È fatta riserva di eventuale rettifica della dichiarazione anzidetta, ai sensi dell'art. 17 della legge 5 marzo 1963, n. 246.

IL SINDACO

REFERTO DI NOTIFICA

La presente comunicazione è stata notificata, oggi .....
millenovecentosessanta....., *al Signor*.....
mediante consegna di un originale in mani di.....

IL RICEVENTE IL MESSO NOTIFICATORE

1614

DENUNCIA N. ~~479~~ 3.6.66

RILASCIATA LICENZA N. ..... IN DATA .....

Caratteristiche del Fabbricato

1) Nuova costruzione

2) Ampliamento in superfice

3) Sopraelevazione

4) Annessi

Tipo di costruzione

1) Colonico

2) Civile abitazione

3) Industriale o Artigianale

Volume mc. .....

Superfice coperta mq. .....

Vani

Quartieri

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA

465

COMUNE DI AREZZO

RIPARTIZIONE URBANISTICA

Prot. 3238 / 10 - 8 - 3 185/66

Arezzo, 22 marzo 1966

OGGETTO : Richiesta di autorizzazione edilizia. per la costruzione di un fabbricato di abitazione in Via F. Redi.

AL SIG.ri

Via F. Redi 110

A R E Z Z O

In relazione alla domanda avanzata in data 12/2/1966 dalle SS.LL.

al fine di ottenere l'autorizzazione a costruire un fabbricato di abitazione in Arezzo, Via F. Redi,

in conformità al parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 4/3/1966

comunico che per poter giungere alla definizione della pratica è necessario vengano presentati nuovi elaborati dai quali risulti l'eliminazione del sopralzo della parte in facciata.

Si resta, quindi, in attesa del progetto redatto conformemente a quanto sopra.

IL SINDACO

RC/dl

Notificato a

questo di 5 - 4 - 1966 mediante consegna nelle mani di

medesimo

IL MESSO COMUNALE

ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

Comune	N° distintivo da apporre con il timbro
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

Mese ..... e anno ..... di rilevazione

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

LICENZA DI COSTRUZIONE richiesta da Nocentini Nello il 12.2.1966 (giorno, mese, anno)

per lavori da eseguire in Orizzo Via Resi 110 (via, piazza, ecc.)

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) DESTINAZIONE

1 [X] Residenziale
2 [ ] Attività economica ..... (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
3 [ ] Altra attività ..... (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

b) NATURA

1 [X] Nuova costruzione o ricostruz.
2 [ ] Ampliamento per ricavare intere abitazioni
3 [ ] Ampliamento per ricavare singoli vani

c) TIPO

1 [ ] Popolare
2 [X] Medio
3 [ ] Superiore al medio
4 [ ] Rurale

d) STRUTTURA

in sito
1 [X] Pietra e mattoni
2 [ ] Cemento armato
3 [ ] Acciaio
4 [ ] Mista

prefabbricata
5 [ ] Acciaio
6 [ ] Cemento armato
7 [ ] Legno

e) DIMENSIONI

Superficie coperta m² 132
Volume v/p m³ 1386
Piani fuori terra n. compreso il seminterrato 3

f) PROPRIETA'

1 [X] Privati e Società
2 [ ] Cooperative edilizie
3 [ ] Altri (Amm.ni statali, regioni, prov., comuni, Enti previdenza, Banche, IACP, INCIS, ecc.) ..... (specificare la denominazione dell'Ente)

g) FINANZIAMENTO

1 [X] Privato
2 [ ] A carico totale o parziale dello Stato
3 [ ] A carico totale o parziale degli Enti Locali

h) IMPIANTI CENTRALI

1 Riscaldamento si [X] no [ ]
2 Condizionamento si [ ] no [X]
3 Ascensore si [ ] no [X]

CONSISTENZA DELL'OPERA

PIANI	ABITAZIONI																LOCALI PER ALTRO USO					TOTALE GENERALE Vani e Locali
	Composte di stanze											Totale abitazioni	Vani di abitazione			Vani per servizi e accessori comuni	Uffici	Negozi	Autorimesse	Altri	Totale	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre abitaz.	10 e oltre stanze		Stanze	Accessori	Totale							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=13+14	16	17	18	19	20	21=17,18,19,20	22=15+16+21
Cantinati e seminterrati																						
Piano terra																		2			2	2
Altri piani I e II					2							2	10	2	12	—						12
Totale					2							2	10	2	12	—		2			2	14

Licenza di costruzione n° ..... rilasciata il ..... (giorno, mese, anno)

Bollo

Firma del compilatore Giuseppe Stellosa

Arezzo lì 9/5/69

11313 10.5.69

e p. c.

AL SIG.
SINDACO
DEL COMUNE DI AREZZO
A R E Z Z O

O G G E T T O : Direzione
lavori

IL sottoscritto ,comunica alla S.V. di essere disposto ad assumere la direzione dei lavori del fabbricato sito in Via Redi di proprietá Nocentini ecc. solo per quanto riguarda i lavori che dovranno essere effettuati per la ultimazione del fabbricato in oggetto e cioé tutti i lavori di rifinitura. Il medesimo dichiara altresí di non assumersi nessuna responsabilitá ne civile ne penale per quanto riguarda tutto ció che é stato fatto durante la direzione del Geom. Strillozzi Giuseppe; poiché secondo il parere del sottoscritto non sono da ritenersi costruite a regola d'arte e perció non accettabili le seguenti strutture:

Trave con putrelle in ferro al P.T.
Porzione di terrazze nel prospetto del fabbricato
Muro per sostegno vano scale

In fede

COMUNE DI AREZZO
12.5.69 02039
RIGENERAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI AREZZO

RIPARTIZIONE URBANISTICA

Prot. 3238 / 10 - 8 - 3 185/66

Arezzo, 22 marzo 1966

OGGETTO : Richiesta di autorizzazione edilizia. per la costruzione di un fabbricato di abitazione in Via F. Redi.

AL SIG.ri

Via F. Redi 110

A R E Z Z O

In relazione alla domanda avanzata in data 12/2/1966 dalle SS.LL.

al fine di ottenere l'autorizzazione a costruire un fabbricato di abitazione in Arezzo, Via F. Redi,

~~comunico che~~ in conformità al parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 4/3/1966

~~non posso concedere l'autorizzazione stessa perchè~~ comunico che per poter giungere alla definizione della pratica è necessario vengano presentati nuovi elaborati dai quali risulti l'eliminazione del sopralzo della parte in facciata.

Si resta, quindi, in attesa del progetto redatto conformemente a quanto sopra.

IL SINDACO

RC/dl

Notificato a

questo di mediante consegna nelle mani di

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI AREZZO

RIPARTIZIONE - URBANISTICA

N. 3238 185/66
10-8-3

Arezzo, 22.3.55

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione edilizia per la costruzione di un fabbricato di abitazione

Orsero

In relazione alla domanda avanzata in data 18.2.66 dalla SS.LL. al fine di ottenere l'autorizzazione a costruire un fabbricato di abitazione in Orsero Via F. Redi,

comunico che, in conformita' al parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 4.3.66 ~~non puo' essere concessa l'autorizzazione stessa perche'~~ comunico che per poter pervenire alla definizione della pratica è necessario vengano presentati nuovi elaborati dai quali risulti l'eliminazione del sovralzo delle parti in facciata.

Si resta, quindi, in attesa del progetto ~~[illegible]~~ ridotto conformemente a quanto sopra specificato.

IL SINDACO

Notificato a _____

questo di _____ mediante consegna nelle mani di _____

IL MESSO COMUNALE

_____

398 Mod. URB., VII-1964 (D00) Tip. Comunale

ALLEGATO

PROGETTO SIGG. RI

LOTTIZZAZIONE : FRACASSI Dr. LEONARDO LOTTO N° 35

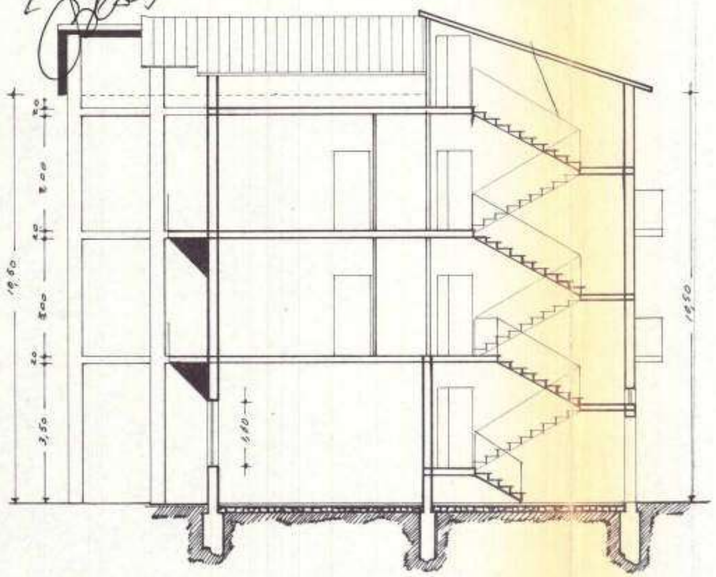
Rilasciata licenza in data odierna n. 479 ai sensi dell'art. 31 L. 17-8-1942, n. 1150

Arezzo, 3 GIU. 1966

COMUNE DI AREZZO
22.3.66 01221
RIPARTIZIONE URBANISTICA

MODIFICA PROSPETTO

SI FA OBBLIGO ai sensi dell'art. 4 R. D. L. 16. 11. 1939 n. 2229 - se la costruzione in oggetto prevede opere in conglomerato cementizio semplice od armato - di PRESENTARE DENUNCIA ALLA PREFETTURA - prima dell'inizio dei lavori - ed avere ottenuto la licenza d'uso al momento della richiesta del certificato di abitabilità.



SEZIONE A-B

PROSPETTO PRINCIPALE

PROSPETTO LATO -C-

SI FA OBBLIGO ai sensi dell'art. 4 R. D. L. 14. 11. 1939 n. 2229 - se la costruzione in oggetto prevede opere in conglomerato cementizio semplice od armato - di PRESENTARE DENUNCIA ALLA PREFETTURA - prima dell'inizio dei lavori - ed avere ottenuto la licenza d'uso al momento della richiesta del certificato di abitabilità.

Rilasciata licenza in data odierna n. 479 dell'art. 31 L. 17-8-1942 n. 1150 Arezzo, 3 GIU. 1966 IL SINDACO

PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE DA ERIGERSI IN AREZZO VIA F. REDI

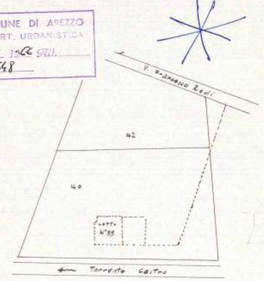
SCALA 1:100

1 2 FEB. 1966

LOTTIZZAZIONE FRACASSI DOTT. LEONARDO
LOTTO N° 35

PROPRIETARI SIGRI
POLENDONI GINA - NOCENTINI NELLO - ZADI ADA

COMUNE DI AREZZO
RIPART. URBANISTICA
Vol. 1422 Fol.
N. 548



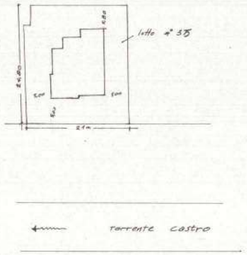
F. 108 Valdarno
1:2000

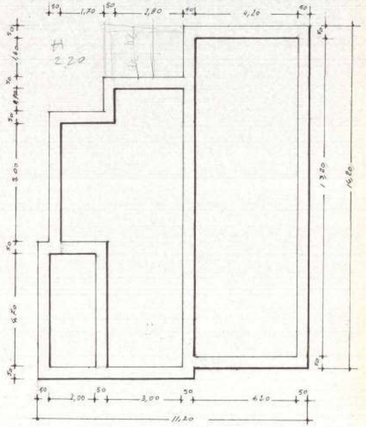
Geom. GIUSEPPE STARLOZZI
ALBO GEOMETRI AREZZO N. 248

Geom. Giuseppe Starlozzi

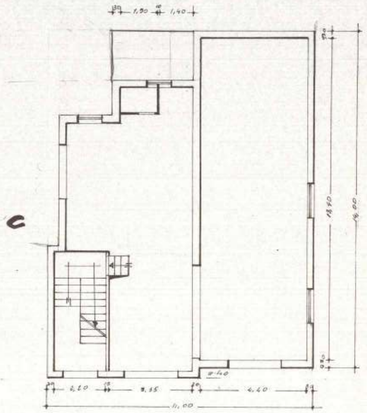
PLANIMETRIA

SCALA 1:500

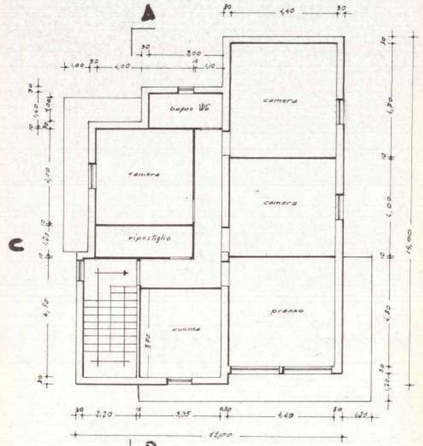




PIANTA FONDAZIONI



PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO TIPO

Muro esterno - (0,30 x 1,50 + 0,30 x 2,05 + 0,40 x 2,65 + 5,40 x 2,45) = mq 136,33 x 1,060 = mc 144,49 / 10,00 = 14,45,49

3,95 x 5,50 = " 21,72 x 1,60 = 14,45,49

I = 14,45,49 / 516 = 2,85

D = 136,03 / 516 = 26,36 %

H 10,60
12,00

COMUNE DI AREZZO

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 25817/10/8/3 Pratica n. 1440

Proprietà

Ubicazione

Progettista

Volume edificio

Data presentazione domanda 16/10/65

Data esame Commissione Edilizia

Data determinazione Sindaco

Licenza edilizia n. del

Abilità n. del

ISTRUTTORIA - ZONA E

Caratteristiche		P. R.	Progetto	Difformità	NOTE
Tipo edilizio		Isolata			
N. piani		3			
H. massima		10,50			
Distacchi filo strada		5			
Distacchi confini laterali		5			
Densità edilizia		1/4			
H. max accessori		2,80			
Densità edilizia accessori		1/10			
Indice fabbricabilità		mc./mq. 3			
Chiostrine		Non ammesse			
Tipo edilizio		A schiera			
N. unità		5			
Superficie lotto minimo		300			
H. max		8			
N. piani		2			
Distacchi:	fronti maggiori confine lotto	6			
	filo strada	6			
Distacchi:	fronti testata	4			
	confini laterali	4			

PARERE ALTRI UFFICI

Ufficio Sanitario .....

.....

.....

Soprintendenza Monumenti .....

.....

P.
D
l'
fu
a
e

Parere
iuris
spar

I. - Parere

Tra
per
è s
con
Reg

LOTTIZZ
PROGE

Gli
com

PARERE UFFICIO TECNICO

P.R.G

Difforme dalle previsioni di piano in quanto l'ubicazione del fabbricato in progetto insiste parzialmente in area che il P.R.G. destina a strada e spartitraffico

22/10/65

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole alla sopraelevazione in quanto il lotto pertinente insiste parzialmente in area che il P.R.G destina a strada e spartitraffico.

3 NOV. 1965

IL PRESIDENTE
f.to C. Petas

Ott. 9.11.65

1. - Parere Commissione Edilizia del

Trattasi di lotto costituente l'isolato D, per il quale, su parere della C.E del 19/1/66 è stata confermata la validità di lottizzazione con determinazione del 25/1/66 n° 1138

Rispetto alla stessa risulta:

	Lotto	Sup. edif.	Densità	Indice	H max
LOTTIZZAZIONE	36	286	25%	2,73	10,50
PROGETTO	36	516	26,36	2,85	10,60 - 12
=	+ mq 36	+ 1,36%	+ 0,12	+ 0,10	+ 1,50

IL PRESIDENTE

La maggiore altezza interessa soltanto un vano corrispondente al fronte principale per un

Volume di m/c 30,40 oltre le quote di gronda.

I. - Determinazione Sindaco del

Distanze dai confini, Reg. Edil. e Reg. d'Igiene rispettate.

25/2/65

[illegible]

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole a condizione che vengano presentati gli appositi elaborati che prevedano l'eliminazione del sovralzo delle parte in facciata.

Si fa presente inoltre che prima delle costruzioni dovranno essere eseguite le opere di urbanizzazione previste nelle convenzioni di lottizzazione.

~~II. - Parere Commissione Edilizia del~~

4 MAR. 1966

IL PRESIDENTE
f.to C. Butas

Lett. 22-3-66

Con note 17/3/66 sono presentati elaborati di variante come da prescrizione sopra indicata. Richiedono licenza.

24/3/66 [illegible]

IL PRESIDENTE

Istanza 23/11/66 n. 25256/10/8/3 per rinnovo

II. - Determinazione Sindaco del

licenza.

Regolamentazione urbanistica.

1/12/66

[illegible]

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole.

14 DIC. 1966

IL PRESIDENTE
f.to C. Butas

Rilasciato
n. 50
dell'art.
Area

L'Anzia 16/6/69 per variante di progetto, consistente nel rialzamento della quota marciapiedi che riduce l'altezza del fabbricato da m. 10.60 accertata a m. 10.53, e nel modesto ampliamento di mq 7.18 per costruzione gabinetto basso a servizio del piano terreno del edificio a laboratorio orafo.
Volume totale invariato rispetto all'anto rigrato.

17/6/69

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:
Parere favorevole

IL PRESIDENTE
F.to Bedon

18 GIU. 1969

Rilasciata licenza in data odierna
n. 501 -, ai sensi
dell'art. 31 L. 17-8-1942, n. 1150.
Arezzo, 25 GIU. 1969 196
IL SINDACO

1645

10.83

VI

COMUNE DI AREZZO
25256 23.11.66
CAT. 10 CL. 8 FAS. 2

L. 400

Al Sig. Sindaco del Comune di Arezzo

Il sottoscritto [redacted] fa rispettosa domanda alla S. V. Ill.ma, affinché gli venga rilasciato il rinnovo della propria licenza edilizia per la "Costruzione di un fabbricato di civile abitazione da eseguirsi in Via Francesco Redi interno".

Il sottoscritto dichiara di non aver potuto dare inizio ai lavori per mancanza di mezzi.

ESTREMI: prot. gen. N° 3238 Licenza N° 479

domanda in data: 12-2-1966

Nominativi: Nocentini Nello - Polendoni Gina - Zadi Ada.

parere favorevole: 4-3-1966

ratificata in data 3-6-1966

Sperando in un benevolo riscontro il sottoscritto porge rispettosi ossequi.

Nocentini Nello

Via F. Redi 110 - Arezzo

Rilasciata licenza in data odierna n. 1113, ai sensi dell'art. 31 L. 17-8-1942, n. 1150.
Arezzo, 21 DIC. 1966 195
IL SINDACO

Arezzo 24/11/1966

COMUNE DI AREZZO
29.11.66 64432
RIPARTIZIONE URBANISTICA

COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. N. 25256 Div. VI 1645/1966 LICENZA N. 1113

Oggetto:

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Veduta la domanda in data 23. 11. 66, con la quale il Sig, abitante in Arezzo, Via F. Redi, 110 chiede il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 3.6.1966 n 479;

Veduto l'art. 6 del regio decreto Legge 22 novembre 1937 n. 2105, convertito in legge 25 aprile 1938 n. 710, contenente norme tecniche di edilizia;

Veduti gli artt. 31 e 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, sull'urbanistica;

Veduti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia municipale;

Sentito il parere della Commissione edilizia del Comune, espresso nella seduta del 14 Dicembre 1966

Sentito il parere del Comandante del 6° Corpo dei Vigili del Fuoco;

Rilascia

LICENZA

a e sig

per la costruzione di un fabbricato ad uso di civile abitazione sul lotto 35 della lottizzazione in Via Francesco Redi interno, in conformità del progetto redatto dal, purchè prima della richiesta del certificato di abitabilità siano eseguiti tutti i servizi urbanistici

c/.

La presente licenza viene rilasciata subordinatamente alla osservanza delle norme contenute nelle leggi e regolamenti sopra indicati e particolarmente alle seguenti condizioni:

1. - Il rilascio della licenza non vincola il Comune nei confronti del richiedente, in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc. delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente in parola non potrà pretendere alcun compenso o indennità, salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti.

2. - La licenza viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

3. - Qualora i lavori iniziati in base ad autorizzazione non siano condotti secondo il progetto approvato e le norme stabilite dalle vigenti disposizioni ne verrà ordinata sospensione e saranno applicate le sanzioni previste dai regolamenti comunali nonchè quelle di cui al R.D.L. 22-11-1937 n. 2105.

Qualora vengano proseguiti i lavori per i quali sia stata notificata ordinanza di sospensione, il Sindaco ordina la demolizione a spese del contravventore senza pregiudizio delle sanzioni penali previste dalla legge. L'ordinanza del Sindaco ha carattere di provvedimento definitivo.

4. - I lavori dovranno essere diretti da un professionista autorizzato ai sensi della legge 24 giugno 1923 n.1395 e del relativo regolamento, nonchè ai sensi del R.D.L.11-2-1929 n.274, del R.D.L.11-2-1929 n.275 e del R.D.L.11-6-1939 n.2229 per le opere in conglomerato cementizio semplice ed armato.

5. - È fatto obbligo di denunciare la data dell'inizio delle opere, il nome del direttore tecnico dei lavori, allegando una dichiarazione di accettazione firmata dal medesimo, nonchè il nome dell'assuntore dei lavori stessi.

6. - I titolari della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente licenza.

7. - Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato i titolari della presente licenza, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro della stessa, alla piena osservanza di tutte le norme per l'accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio contenute nelle disposizioni di legge.

Il rilascio della presente licenza non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato comprese quelle per la costruzione delle travette e dei solai brevettati (anche nel sistema misto in cotto e in cemento armato) e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettegliati in inchiostro delle parti in costruzione, datati bollati e firmati dal progettista e controfirmati, con data di consegna della copia di questi alla Prefettura, dal direttore dei lavori e dal costruttore.

8. - La licenza viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio Tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi.

9. - Con l'assegnazione degli allineamenti e dei dati altimetrici il Comune non assume alcun impegno, sia per l'esecuzione di qualsiasi lavoro di sistemazione e di rettificazione stradale, sia per la costruzione della fognatura ove questa manchi o sia deficiente, sia per la costruzione della strada stessa ove questa esista solo allo stato di tracciato, per la quale in ogni modo quando verrà eseguita, saranno applicate le disposizioni di legge e del piano regolatore.

10. - Le costruzioni lungo le strade, fuori degli abitati, quando manchino linee di fabbricazione determinate da piani regolatori o di ampliamento, ovvero da deliberazioni delle Autorità competenti, dovranno essere distanti dalla strada non meno di tre metri.

11. - Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare.

11. - Per le costruzioni di condotti di scarico per introdurre le acque piovane e luride nella fognatura stradale è fatto obbligo di presentare apposita domanda osservando le prescrizioni che verranno date nella speciale licenza e pagando preventivamente le relative indennità per sopraluoghi occorrenti e le tasse di occupazione di suolo pubblico.

I tubi di caduta delle acque piovane dovranno essere incassati nel muro fino a m. 3,50 di altezza dal piano stradale e immessi nei condotti sotterranei.

13. - I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali.

14. - Per quanto riguarda la pavimentazione stradale che può essere interessata all'esecuzione del lavoro e, quando a esclusivo giudizio del Comune ciò sia ritenuto necessario, per smontarla e ricostruirla, il Comune si riserva il diritto di prescrivere che i lavori vengano eseguiti da ditta da esso designata.

15. - Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

16. - Il Comune di Arezzo si riserva il diritto di affissione sugli stecconati, impalcati, ecc. senza chiedere alcuna autorizzazione in genere.

17. - È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non eppena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.

18. - È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la ichiesta di allineamenti, per i sopraluoghi occorrenti, ecc, nonchè di presentare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo ai sensi dell'art. 44 del regolamento approvato con R. D. L. 30 aprile 1936, n. 1138.

19. - Il rilascio della presente licenza non esonerà dall'obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934.

20. - La licenza s'intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

21. - La presente licenza ha la validità di sei mesi dalla data di emissione.

22. - Le opere non iniziate entro questo termine, e quelle iniziate, ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riperse se non previa domanda e nuova autorizzazione.

23. - La presente licenza dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale.

24 - All'ingresso dei fabbricati in costruzione deve essere posto un cartello di m. 1x1 contenente la indicazione del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'imprenditore nonchè il numero e la data della licenza edilizia.

Previsti nell'impianto dei sgg assunti con atto rogito notaio Bosogni trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 6-5-63 vol. 2072 art. 2720.
Si fa obbligo ai futuri proprietari di riunirsi in consorzio od altre forme associative al fine di provvedere una volta eseguiti, alla manutenzione ed al mantenimento di detti servizi per garantirne la perfetta efficienza nell'interesse dei proprietari stessi.
La presente licenza annulla e sostituisce a tutti gli effetti la precedente rilasciata in 3.6.1966 n. 479.

Arezzo, 21 DIC. 1966

L' INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

SI FA OBBLIGO ai sensi dell'art. **4 R. D. L.** 16. 11. 1939 n. 2229 - se la costruzione in oggetto prevede opere in conglomerato cementizio semplice od armato : di **PRESENTARE DENUNCIA ALLA PREFETTURA** - prima dell'inizio dei lavori - ed avere ottenuto la licenza d'uso al momento della richiesta del certificato di abitabilità.

COMUNE DI AREZZO

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 95817/10/8/3 Pratica n. 1440

Proprietà

Ubicazione

Progettista

Volume edificio

Data presentazione domanda 16/10/65

Data esame Commissione Edilizia

Data determinazione Sindaco

Licenza edilizia n. del

Abilità n. del

ISTRUTTORIA - ZONA E

Caratteristiche	P. R.	Progetto	Difformità	NOTE
Tipo edilizio	Isolata			
N. piani	3			
H. massima	10,50			
Distacchi filo strada	5			
Distacchi confini laterali	5			
Densità edilizia	1/4			
H. max accessori	2,80			
Densità edilizia accessori	1/10			
Indice fabbricabilità	mc./mq. 3			
Chiostrine	Non ammesse			
Tipo edilizio	A schiera			
N. unità	5			
Superficie lotto minimo	300			
H. max	8			
N. piani	2			
Distacchi: fronti maggiori confine lotto	6			
Distacchi: filo strada	6			
Distacchi: fronti testata	4			
Distacchi: confini laterali	4			

PARERE ALTRI UFFICI

Ufficio Sanitario .....

.....

.....

Soprintendenza Monumenti .....

.....

Pa
D
l'
fu
a
e

Parere
esist
spar

I. - Parere

TRA
per
è s
con
Rig

LOTTIZZ
PROGE

Ca
con

PARERE UFFICIO TECNICO

P.R.G.

Difforme dalle previsioni di piano in quanto l'ubicazione del fabbricato in progetto insiste parzialmente in area che il P.R.G. destina a strada e spartitraffico

28/10/65

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole alla sopraelevazione in quanto il lotto pertinente insiste parzialmente in area che il P.R.G destina a strada e spartitraffico.

3 NOV. 1965

IL PRESIDENTE
f.to C. Petas

All. 9.11.65

I. - Parere Commissione Edilizia del

Trattasi di lotto costituente l'isolato D, per il quale, su parere della C.E del 19/1/66 è stata confermata la validità di lottizzazione con determinazione del 25/1/66 n. 1138

Rispetto allo stesso risulta:

	Lotto	Sup. utile	Densità	Indice	H max
LOTTIZZAZIONE	36	480	25%	2,73	10,50
PROGETTO	36	516	26.36	2,85	10,60 - 12
=	+ mq 36	+ 1,36%	+ 0,12	+ 0,10	+ 1.50

IL PRESIDENTE

La maggiore altezza interessa soltanto un vano corrispondente al fronte principale per un

Volume di m/c 30,40 oltre la quota di gronda.

I. - Determinazione Sindaco del

Distanze dai confini, Reg. Edil. e Reg. d'Igiene rispettate.

25/2/65

[illegible]

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole a condizione che vengano presentati all'ufficio

II. - Parere Commissione Edilizia del

nuovi elaborati che prevedano l'eliminazione del sovralzo delle parte in facciata.

Si fa presente inoltre che prima delle costruzioni dovranno essere eseguite le opere di urbanizzazione previste nelle convenzioni di lottizzazione.

4 MAR. 1966

IL PRESIDENTE

f.to [illegible]

Lett. 22-3-66

Con note 17/3/66 sono presentati elaborati di variante come da prescrizione sopra riportata. Richiedere licenza.

24/3/66 [illegible]

IL PRESIDENTE

Istanza 23/11/66 n. 25256/10/8/3 per rinnovo

II. - Determinazione Sindaco del

ex licenza.

Regolarizzazione urbanistica.

1/12/66

[illegible]

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole -

14 DIC. 1966

IL PRESIDENTE

f.to [illegible]

Rilasciata

n. 50

dell'art.

Area

In data 16/6/69 per variante di progetto, consistente nel rialzamento della quota marciapiedi che riduce l'altezza del fabbricato da m. 10.60 accertata a m. 10.53, e nel modesto ampliamento di mq 7.18 per costruzione gabinetto basso a servizio del piano terreno da adibire a laboratorio orafo.
Volume totale invariato rispetto all'autorizzato.

17/6/69

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:
Parere favorevole

IL PRESIDENTE
F.to Betas

18 GIU. 1969

Rilasciata licenza in data odierna
n. 501 - _____, ai sensi
dell'art. 31 L. 17-8-1942, n. 1150.
Arezzo, 25 GIU. 1969 195__
IL SINDACO

1258

1089

VI

185/66

COMUNE DI AREZZO
20328 - 7.9.67
CAT. 10 CL. 8 FAS. 8

All'Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Arezzo

che se al momento non gli consentono di dare inizio ai lavori.

CHIEDE:

il rinnovo della licenza di costruzione N° 479 Prot. gen N° 3238 Div. VI° 185/1966 Vista la domanda in data 12-2-1966; e successivamente rinnovata con licenza N° 1113 Prot. gen. N° 25256 Div. VI 1645/1966 Vista la domanda in data 23-11-1966.

Fiducioso in un benevolo riscontro il sottoscritto porge rispettosi Ossequi

AREZZO 7-9-1967

Via F. Redi 110 - AREZZO

Per comunicazioni:

AREZZO
3436
RIPARTIZIONE URBANISTICA

COMUNE DI AREZZO

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 95817/10/8/3 Pratica n. 1440

Proprietà [redacted]

Ubicazione Via P. Redi (Lottizzazione Prof. Zucchi)

Progettista Geom. G. Studiosi

Volume edificio

Data presentazione domanda 16/10/65

Data esame Commissione Edilizia

Data determinazione Sindaco

Licenza edilizia n. del

Abilità n. del

ISTRUTTORIA - ZONA E

Caratteristiche	P. R.	Progetto	Difformità	NOTE
Tipo edilizio	Isolata			
N. piani	3			
H. massima	10,50			
Distacchi filo strada	5			
Distacchi confini laterali	5			
Densità edilizia	1/4			
H. max accessori	2,80			
Densità edilizia accessori	1/10			
Indice fabbricabilità	mc./mq. 3			
Chiostrine	Non ammesse			
Tipo edilizio	A schiera			
N. unità	5			
Superficie lotto minimo	300			
H. max	8			
N. piani	2			
Distacchi: fronti maggiori confine lotto	6			
Distacchi: filo strada	6			
Distacchi: fronti testata	4			
Distacchi: confini laterali	4			

PARERE ALTRI UFFICI

Ufficio Sanitario .....

.....

.....

Soprintendenza Monumenti .....

.....

Pa
D
l'
fu
a
e

Parere
esist
spar

I. - Parere

TRA
per
è s
con
Rig

LOTTIZZ
PROGE

Ca
con

PARERE UFFICIO TECNICO

P.R.G.

Difforme dalle previsioni di piano in quanto l'ubicazione del fabbricato in progetto insiste parzialmente in area che il P.R.G. destina a strada e spartitraffico

28/10/65

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole alla sopraelevazione in quanto il lotto pertinente insiste parzialmente in area che il P.R.G destina a strada e spartitraffico.

3 NOV. 1965

IL PRESIDENTE
f.to C. Petas

All. 9.11.65

I. - Parere Commissione Edilizia del

Trattasi di lotto costituente l'isolato D, per il quale, su parere della C.E del 19/1/66 è stata confermata la validità di lottizzazione con determinazione del 25/1/66 n. 1138

Rispetto allo stesso risulta:

	Lotto	Sup. utile	Densità	Indice	H max
LOTTIZZAZIONE	36	480	25%	2,73	10,50
PROGETTO	36	516	26.36	2,85	10,60 - 12
=	+ mq 36	+ 1,36%	+ 0,12	+ 0,10	+ 1.50

IL PRESIDENTE

La maggiore altezza interessa soltanto un vano corrispondente al fronte principale per un

Volume di m/c 30,40 oltre la quota di gronda.

I. - Determinazione Sindaco del

Distanze dai confini, Reg. Edil. e Reg. d'Igiene rispettate.

25/2/65

[illegible]

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole a condizione che vengano presentati all'ufficio

II. - Parere Commissione Edilizia del

nuovi elaborati che prevedano l'eliminazione del sovralzo delle parte in facciata.

Si fa presente inoltre che prima delle costruzioni dovranno essere eseguite le opere di urbanizzazione previste nelle convenzioni di lottizzazione.

4 MAR. 1966

IL PRESIDENTE

f.to [illegible]

Lett. 22-3-66

Con note 17/3/66 sono presentati elaborati di variante come da prescrizione sopra riportata. Richiedere licenza.

24/3/66 [illegible]

IL PRESIDENTE

Istanza 23/11/66 n. 25256/10/8/3 per rinnovo

II. - Determinazione Sindaco del

ex licenza.

Regolarizzazione urbanistica.

1/12/66

[illegible]

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole -

14 DIC. 1966

IL PRESIDENTE

f.to [illegible]

Rilasciata

n. 50

dell'art.

Area

In data 16/6/69 per variante di progetto, consistente nel rialzamento della quota marciapiedi che riduce l'altezza del fabbricato da m. 10.60 accertata a m. 10.53, e nel modesto ampliamento di mq 7.18 per costruzione gabinetto basso a servizio del piano terreno da adibire a laboratorio orafo.
Volume totale invariato rispetto all'autorizzato.

17/6/69

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:
Parere favorevole

IL PRESIDENTE
F.to Betas

18 GIU. 1969

Rilasciata licenza in data odierna
n. 501 - _____, ai sensi
dell'art. 31 L. 17-8-1942, n. 1150.
Arezzo, 25 GIU. 1969 195__
IL SINDACO

COMUNE DI AREZZO

N. 23328 19 69 — 778 / 69

10759 R.U. Reg. sp. — 4 / N

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASE DI NUOVA COSTRUZIONE

IL SINDACO

Veduto il regolamento comunale edilizio e quello d'igiene;

Veduto il regio decreto legge 22 novembre 1937, n.2105 convertito in legge 25 aprile 1938, n.710, e la legge 17 agosto 1942, n.1150;

Veduta la domanda in data 29/9/1969 presentata dal Sig. NOCENTINI NELLO tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato sotto specificati costruito ~~ampliato~~ in base al progetto approvato dal Sindaco e di cui alla licenza rilasciata in data 21 Dicembre 1966 n° 1113 ~~25 Giugno 1969 n° 501~~;

Ritenuto che l'Ufficiale Sanitario e l'Ingegnere Capo della Ripartizione Urbanistica hanno effettuato gli accertamenti previsti in legge;

Veduta la ricevuta n. 223 del 29/9/1969 rilasciata dall'Ufficio Postale sul c/c n. 5/46000 attestante l'avvenuto pagamento della tassa di concessione governativa nell'ammontare di Lire 10.000=;

Veduti gli artt. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con regio decreto 27 luglio 1934, numero 1265; e 77 del Vigente Regolamento comunale d'Igiene

AUTORIZZA

l'abitabilità del fabbricato di nuova costruzione ~~ampliato~~ ad uso di civile abitazione

sito in Via Arnaldo Pieraccini n. 30

composto di n. ==== vani al piano terreno;		n. ==== vani al IV piano;	
» ==== » » rialzato;		» ==== » » V piano;	
» 5 » » I piano;		» ==== » » VI piano;	
» 5 » » II piano;		» ==== » » VII piano;	
» ==== » » III piano;		» ==== » » VIII piano.	

Magazzini n. ==== - Scantinati n. ==== - Garages n. ==== - Accessori n. 4

Arezzo, 21 Novembre 1969

FP/fi

IL SINDACO

Ritirato il bollettino in data 27/11/69

[illegible]

VERSAMENTI
CONTI CORRENTI POSTALI
Attestazione del versamento
o certificato di addebito

di L. 10.000 (in cifre)

di Lire diecimila (in lettere)

sul c/c N. 3746000 intestato a:
1° UFFICIO I.G.E. - ROMA
CONCESSIONI GOVERNATIVE

Addì (1) 29/9/1969

AREZZO V.R.

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

N. ..... del bollettario ch 9

L'Ufficiale di Posta

Bollo a data

È OBBLIGATORIO INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO

COMUNE DI AREZZO
DIPARTIMENTO ASSETTO TERRITORIO

ARCHIVIO PRATICHE EDILIZIE

1440/65
185/66
1645/66

Nominativo

Anno 1969 -

N. pratica 778

COMUNE DI AREZZO
47756 17.6.69
10 8 43

778

L. 400

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI A R E Z Z O

Il sottoscritto [redacted] domiciliato in Via Francesco Redi 110, proprietario dell'erigendo fabbricato in Via Francesco Redi, lotto 35 lottizzazione Fracassi:

69

4300

COMUNE DI AREZZO
19.6.69 02735
RIPARTIZIONE URBANISTICA

C H I E D E

alla S.V. il permesso di poter costruire nel retro del sopracitato fabbricato un piccolo ampliamento per la costruzione di alcuni gabinetti. Il sottoscritto fa inoltre presente che tale ampliamento non solo rientra nella cubatura autorizzata ma la medesima subirá una piccola diminuizzione per il rialzo della quota sui marciapiedi, facendo scendere l'indice di cubatura, infatti i mc. autorizzati risultano 1475,49 mentre quelli che saranno realizzati sono mc.1473,46.

Si allegano due copie dei disegni esecutivi redatti dal Geom. Geppetti Giancarlo.

Arezzo lí 16/6/69

Con osservanza

Geom. GEPPETTI

Rilasciata licenza in data odierna n. 501 ai sensi dell'art. 31 L. 17-8-1942, n. 1150.
Arezzo, 25 GIU. 1969 195
IL SINDACO

DF. CE 78130

276/gen

4

N

453

VI

COMUNE DI AREZZO
23328 29.9.69
Cat. 4 Cl. 5 Fasc. 3

L. 400

Ill.mo Signor Sindaco
Arezzo

Il sottoscritto
domiciliato in via Francesco Redi 110
avendo fabbricato n. 2 quartieri
in via Arnaldo Pieraccini senza N.° civico 30

778/69 Rivolge domanda per ottenere la visita
966/1113 dell'Ufficio Sanitario Comunale
allo scopo di ottenere il certificato di
10759/ abitabilità per il quartiere suddetto
21-11-69 composto di n.° 10 vani abitabili.

Fiducioso ringrazia

Arezzo 20 6 1969

COMUNE DI AREZZO
P. - 1.1969 04294
RIPARTIZIONE URBANISTICA

15 OTT. 1969

PI Vani 5
Au 2
PII Vani 5
Au 2

L'UFFICIALE SANITARIO

Precedente

11-10

DF. CE. 276

Controllata la corrispondenza al progetto approvato per quanto previsto dalle norme del Regolamento Edilizio. (accertamento)

Nulla-Osta.

Lì 3/10/1969

L'INGEGNERE CAPO

COMUNE DI AREZZO

N. 276 Reg. Abit.

UFFICIO SANITARIO

AL SIG. SINDACO

SEDE

e p.c. AL SIG. ASSESSORE ALL'IGIENE E SANITA'

SEDE

OGGETTO: Rapporto di visita sanitaria effettuata ad un fabbricato di nuova costruzione.

Il sottoscritto Ufficiale Sanitario del Comune di Arezzo;

VISTO l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27-7-1934, n.1265;

VISTO l'art. 77 del vigente Regolamento Comunale d'Igiene, approvato dal Consiglio comunale con atti 20 dicembre 1963 N. 848 e 2 marzo 1966 N. 81. Approvato dalla G.P.A. il 23 marzo 1966 col N.971/T.

DICHIARA

di aver visitato, in data odierna, il fabbricato tutto di nuova costruzione ~~ampliato o trasformato~~ ad uso civile abitazione

[redacted] via A. Pieraccini, 80

di proprietà del Sig. [redacted]

e di aver riscontrato che il fabbricato suddetto, composto di:

n. ..... vani al piano terreno;	n. ..... vani al IV° piano;
n. ..... vani al piano rialzato;	n. ..... vani al V° piano;
n. 5 vani al I° piano;	n. ..... vani al VI° piano;
n. 5 vani al II° piano;	n. ..... vani al VII° piano;
n. ..... vani al III° piano;	n. ..... vani al VIII° piano;

con ~~senza~~ scantinati n. — ; Fondi n. — ; Magazzini n. — ; Garagi n. — ;

Accessori n. 4 ; trovasi ~~non trovasi~~ in ottime ~~buone~~ condizioni igienico-sanitarie e pertanto può ~~non può~~ essere abitato, per i seguenti motivi:

Sarà fatta ulteriore visita al fabbricato suddetto, dopo che il proprietario avrà data comunicazione a questo Ufficio Sanitario di aver provveduto ad ultimare i lavori sopra elencati.

Arezzo, 15-10-1969

L'UFFICIALE SANITARIO

205/Gau

H-53

L. 400

COMUNE DI AREZZO
18565 28.7.69
Cl. 4.5.53

VI

7=8

~~870~~/69

3/N

Arezzo, 28 luglio 1969.

COMUNE DI AREZZO
30.7.69 03467
RIPARTIZIONE URBANISTICA

Alla S.V. Sindaco di Arezzo

Il sottoscritto [redacted] chiede che

sia concessa la ~~viabilità~~ ABITABILITÀ del fondo uso laboratorio di oreficeria nel fabbricato di mia proprietà, sito in Via A rnaldo Pieraccini N.28 Arezzo.

In attesa

Distinti saluti

[redacted]

778/69

1113/21-12-66

10758/8-11-69

15 OTT. 1969

15 OTT. 1969

P.T. 1 laboratorio
1 ufficio
2 spogliatoio
2 latrine

Elevato contravvenzione per locali occupati -

L'UFFICIALE SANITARIO

DF.CE.78955

Controllata la corrispondenza al progetto approvato per quanto previsto dalle norme di regolamento edilizio.(capanna in lamiera)

NULLA OSTA

Arezzo 29/8/69

L'INGEGNERE CAPO

Da sopraluogo effettuato in data 13-11-69, ho accertato che la capanna in oggetto è stata demolita

GL

COMUNE DI AREZZO

N. 206 Reg. Abit.

UFFICIO SANITARIO

AL SIG. SINDACO SEDE

e p.c. AL SIG. ASSESSORE ALL'IGIENE E SANITA' SEDE

OGGETTO: Rapporto di visita sanitaria effettuata ad un fabbricato di nuova costruzione.

Il sottoscritto Ufficiale Sanitario del Comune di Arezzo;

VISTO l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27-7-1934, n.1265;

VISTO l'art. 77 del vigente Regolamento Comunale d'Igiene, approvato dal Consiglio comunale con atti 20 dicembre 1963 N. 848 e 2 marzo 1966 N. 81. Approvato dalla G.P.A. il 23 marzo 1966 col N.971/T.

DICHIARA

di aver visitato, in data odierna, il fabbricato tutto di nuova costruzione ad uso laboratorio

posto in via Arnaldo Pieraccini, 28

di proprietà del Sig. [redacted]

e di aver riscontrato che il fabbricato suddetto, composto di:

n. 1 vani al piano terreno; (laboratorio)

n. 1 vani al piano (uffici)

n. vani al I° piano;

n. vani al II° piano;

n. vani al III° piano;

n. vani al IV° piano;

n. vani al V° piano;

n. vani al VI° piano;

n. vani al VII° piano;

n. vani al VIII° piano;

con scantinati n. —; Fondi n. —; Magazzini n. —; Garagi n. —;

Accessori n. 4; trovasi in ottime condizioni igienico-sanitarie e pertanto può essere abitato

per i seguenti motivi:

Sarà fatta ulteriore visita al fabbricato suddetto, dopo che il proprietario avrà data comunicazione a questo Ufficio Sanitario di aver provveduto ad ultimare i lavori sopra elencati.

Arezzo, 15.10.69

COMUNE DI AREZZO - UFFICIO SANITARIO

L'UFFICIALE SANITARIO

COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. N. 14756 *Div. VI* 778/69 **LICENZA N.** 501

Oggetto: N O C E N T I N I NELLO

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Veduta la domanda in data 17 giugno 1969, con la quale il , abitante in Arezzo, Via F. Redi 110 chiede l'autorizzazione per apportare varianti al fabbricato di civile abitazione in costruzione lungo Via F. Redi e approvato con licenza n. 1113 del 21/12/1966, in conformità del progetto redatto dal geom.

Veduto l'art. 6 del regio decreto Legge 22 novembre 1937 n. 2105, convertito in legge 25 aprile 1938 n. 710, contenente norme tecniche di edilizia;

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150, sull'urbanistica e successive modifiche - Legge 6 agosto 1967 n. 765 - Legge 19 novembre 1968 n. 1187;

Veduti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia municipale;

Sentito il parere della Commissione edilizia del Comune, espresso nella seduta

del 18 giugno 1969

Sentito il parere del Comandante del 6° Corpo dei Vigili del Fuoco;

Rilascia

LICENZA

per apportare varianti, consistenti nel rialzamento della quota marciapiedi e nella costruzione di piccoli vani da adibirsi a servizi igienici, al fabbricato di civile abitazione in costruzione lungo Via F. Redi e già autorizzato con licenza n. 113 del 21/12/1966, in conformità del progetto redatto dal , a condizione che prima della richiesta del certificato di abitabilità siano eseguiti tutti i servizi urbanistici previsti nell'impegno dei Sigg. Fracassi-

./.

La presente licenza viene rilasciata subordinatamente alla osservanza delle norme contenute nelle leggi e regolamenti sopra indicati e particolarmente alle seguenti condizioni:

1. - Il rilascio della licenza non vincola il Comune nei confronti del richiedente, in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc. delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente in parola non potrà pretendere alcun compenso o indennità, salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti.

2. - La licenza viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

3. - Qualora i lavori iniziati in base ad autorizzazione non siano condotti secondo il progetto approvato e le norme stabilite dalle vigenti disposizioni ne verrà ordinata sospensione e saranno applicate le sanzioni previste dai regolamenti comunali nonchè quelle di cui al R.D.L. 22-11-1937 n. 2105.

Qualora vengano proseguiti i lavori per i quali sia stata notificata ordinanza di sospensione, il Sindaco ordina la demolizione a spese del contravventore senza pregiudizio delle sanzioni penali previste dalla legge. L'ordinanza del Sindaco ha carattere di provvedimento definitivo.

4. - I lavori dovranno essere diretti da un professionista autorizzato ai sensi della legge 24 giugno 1923 n.1395 e del relativo regolamento, nonchè ai sensi del R.D.L.11-2-1929 n.274, del R.D.L.11-2-1929 n.275 e del R.D.L.11-6-1939 n.2229 per le opere in conglomerato cementizio semplice ed armato.

5. - È fatto obbligo di denunciare la data dell'inizio delle opere, il nome del direttore tecnico dei lavori, allegando una dichiarazione di accettazione firmata dal medesimo, nonchè il nome dell'assuntore dei lavori stessi.

6. - I titolari della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente licenza.

7. - Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato i titolari della presente licenza, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro della stessa, alla piena osservanza di tutte le norme per l'accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio contenute nelle disposizioni di legge.

Il rilascio della presente licenza non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato comprese quelle per la costruzione delle travette e dei solai brevettati (anche nel sistema misto in cotto e in cemento armato) e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettegliati in inchiostro delle parti in costruzione, datati bollati e firmati dal progettista e controfirmati, con data di consegna della copia di questi alla Prefettura, dal direttore dei lavori e dal costruttore.

8. - La licenza viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio Tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi.

9. - Con l'assegnazione degli allineamenti e dei dati altimetrici il Comune non assume alcun impegno, sia per l'esecuzione di qualsiasi lavoro di sistemazione e di rettificazione stradale, sia per la costruzione della fognatura ove questa manchi o sia deficiente, sia per la costruzione della strada stessa ove questa esista solo allo stato di tracciato, per la quale in ogni modo quando verrà eseguita, saranno applicate le disposizioni di legge e del piano regolatore.

10. - Le costruzioni lungo le strade, fuori degli abitati, quando manchino linee di fabbricazione determinate da piani regolatori o di ampliamento, ovvero da deliberazioni delle Autorità competenti, dovranno essere distanti dalla strada non meno di tre metri.

11. - Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare.

11. - Per le costruzioni di condotti di scarico per introdurre le acque piovane e luride nella fognatura stradale è fatto obbligo di presentare apposita domanda osservando le prescrizioni che verranno date nella speciale licenza e pagando preventivamente le relative indennità per sopraluoghi occorrenti e le tasse di occupazione di suolo pubblico.

I tubi di caduta delle acque piovane dovranno essere incassati nel muro fino a m. 3,50 di altezza dal piano stradale e immessi nei condotti sotterranei.

13. - I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali.

14. - Per quanto riguarda la pavimentazione stradale che può essere interessata all'esecuzione del lavoro e, quando a esclusivo giudizio del Comune ciò sia ritenuto necessario, per smontarla e ricostruirla, il Comune si riserva il diritto di prescrivere che i lavori vengano eseguiti da ditta da esso designata.

15. - Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

16. - Il Comune di Arezzo si riserva il diritto di affissione sugli stecconati, impalcati, ecc. senza chiedere alcuna autorizzazione in genere.

17. - È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabitità non eppena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.

18. - È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la ichiesta di allineamenti, per i sopraluoghi occorrenti, ecc, nonchè di presentare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo ai sensi dell'art. 44 del regolamento approvato con R. D. L. 30 aprile 1936, n. 1138.

19. - Il rilascio della presente licenza non esonerà dall'obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934.

20. - La licenza s'intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

21. - La presente licenza ha la validità di sei mesi dalla data di emissione.

22. - Le opere non iniziate entro questo termine, e quelle iniziate, ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riperse se non previa domanda e nuova autorizzazione.

23. - La presente licenza dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecizione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente degli Uffici comunali.

24. - All'ingresso dei fabbricati in costruzione deve essere posto un cartello di m. 1x1 contenente l'indicazione del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'imprenditore nonchè il numero e la data della licenza edilizia.

Rossi, assunti con atto rogito notaio Basagni trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 6/5/1963 Vol. 2072 art. 2720.

Si fa obbligo ai futuri proprietari di riunirsi in consorzio od altre forme associative al fine di provvedere, una volta eseguiti, alla manutenzione ed al mantenimento di detti servizi, per garantirne la perfetta efficienza nell'interesse dei proprietari stessi.

/

/

/

/

PF/dl

Arezzo, 25 GIU. 1969

COMUNE DI AREZZO - UFFICIO TECNICO

L' INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

Ricevuta lettera n. 501 in data 26/6/69

COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. N. 14756 Div. VI 778/69 **LICENZA N.** 501

Oggetto:

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Veduta la domanda in data 17 giugno 1969, **con la quale**

, **abitante in**

Arezzo, **Via** F. Redi, 110

chiede l'autorizzazione per apportare varianti al fabbricato di civile abitazione in costruzione lungo Via F. Redi e ~~auto~~ approvato con licenza n° ~~1113 del 21/12/66~~ 1113 del 21/12/66 ~~119 del 3/6/1966~~, in conformità del progetto redatto dal

Veduto l'art. 6 del regio decreto Legge 22 novembre 1937 n. 2105, convertito in legge 25 aprile 1938 n. 710, contenente norme tecniche di edilizia;

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150, sull'urbanistica e successive modifiche - Legge 6 agosto 1967 n. 765 - Legge 19 novembre 1968 n. 1187;

Veduti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia municipale;

Sentito il parere della Commissione edilizia del Comune, espresso nella seduta

del 18 giugno 1969.

Sentito il parere del Comandante del 6° Corpo dei Vigili del Fuoco;

Rilascia

LICENZA

a

per apportare varianti, consistenti nel rialzamento della quota marciapiedi e nella costruzioni di fuori vani da adibire a servizi igienici, al fabbricato di civile abitazione in costruzione lungo Via F. Redi e già autorizzato con licenza n° ~~119 del 3/6/1966~~ 1113 del 21/12/66 in conformità del progetto redatto dal geom.

A condizione che prima della richiesta del certificato di abitabilità siano eseguiti tutti i servizi urbanistici previsti

La presente licenza viene rilasciata subordinatamente alla osservanza delle norme contenute nelle leggi e regolamenti sopra indicati e particolarmente alle seguenti condizioni:

1. - Il rilascio della licenza non vincola il Comune nei confronti del richiedente, in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc. delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente in parola non potrà pretendere alcun compenso o indennità, salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti.

2. - La licenza viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

3. - Qualora i lavori iniziati in base ad autorizzazione non siano condotti secondo il progetto approvato e le norme stabilite dalle vigenti disposizioni ne verrà ordinata sospensione e saranno applicate le sanzioni previste dai regolamenti comunali nonchè quelle di cui al R.D.L. 22-11-1937 n. 2105.

Qualora vengano proseguiti i lavori per i quali sia stata notificata ordinanza di sospensione, il Sindaco ordina la demolizione a spese del contravventore senza pregiudizio delle sanzioni penali previste dalla legge. L'ordinanza del Sindaco ha carattere di provvedimento definitivo.

4. - I lavori dovranno essere diretti da un professionista autorizzato ai sensi della legge 24 giugno 1923 n.1395 e del relativo regolamento, nonchè ai sensi del R.D.L.11-2-1929 n.274, del R.D.L.11-2-1929 n.275 e del R.D.L.11-6-1939 n.2229 per le opere in conglomerato cementizio semplice ed armato.

5. - È fatto obbligo di denunciare la data dell'inizio delle opere, il nome del direttore tecnico dei lavori, allegando una dichiarazione di accettazione firmata dal medesimo, nonchè il nome dell'assuntore dei lavori stessi.

6. - I titolari della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente licenza.

7. - Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato i titolari della presente licenza, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro della stessa, alla piena osservanza di tutte le norme per l'accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio contenute nelle disposizioni di legge.

Il rilascio della presente licenza non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato comprese quelle per la costruzione delle travette e dei solai brevettati (anche nel sistema misto in cotto e in cemento armato) e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettegliati in inchiostro delle parti in costruzione, datati bollati e firmati dal progettista e controfirmati, con data di consegna della copia di questi alla Prefettura, dal direttore dei lavori e dal costruttore.

8. - La licenza viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio Tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi.

9. - Con l'assegnazione degli allineamenti e dei dati altimetrici il Comune non assume alcun impegno, sia per l'esecuzione di qualsiasi lavoro di sistemazione e di rettificazione stradale, sia per la costruzione della fognatura ove questa manchi o sia deficiente, sia per la costruzione della strada stessa ove questa esista solo allo stato di tracciato, per la quale in ogni modo quando verrà eseguita, saranno applicate le disposizioni di legge e del piano regolatore.

10. - Le costruzioni lungo le strade, fuori degli abitati, quando manchino linee di fabbricazione determinate da piani regolatori o di ampliamento, ovvero da deliberazioni delle Autorità competenti, dovranno essere distanti dalla strada non meno di tre metri.

11. - Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare.

11. - Per le costruzioni di condotti di scarico per introdurre le acque piovane e luride nella fognatura stradale è fatto obbligo di presentare apposita domanda osservando le prescrizioni che verranno date nella speciale licenza e pagando preventivamente le relative indennità per sopraluoghi occorrenti e le tasse di occupazione di suolo pubblico.

I tubi di caduta delle acque piovane dovranno essere incassati nel muro fino a m. 3,50 di altezza dal piano stradale e immessi nei condotti sotterranei.

13. - I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali.

14. - Per quanto riguarda la pavimentazione stradale che può essere interessata all'esecuzione del lavoro e, quando a esclusivo giudizio del Comune ciò sia ritenuto necessario, per smontarla e ricostruirla, il Comune si riserva il diritto di prescrivere che i lavori vengano eseguiti da ditta da esso designata.

15. - Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

16. - Il Comune di Arezzo si riserva il diritto di affissione sugli stecconati, impalcati, ecc. senza chiedere alcuna autorizzazione in genere.

17. - È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabitità non eppena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.

18. - È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la ichiesta di allineamenti, per i sopraluoghi occorrenti, ecc, nonchè di presentare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo ai sensi dell'art. 44 del regolamento approvato con R. D. L. 30 aprile 1936, n. 1138.

19. - Il rilascio della presente licenza non esonerà dall'obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934.

20. - La licenza s'intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

21. - La presente licenza ha la validità di sei mesi dalla data di emissione.

22. - Le opere non iniziate entro questo termine, e quelle iniziate, ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riperse se non previa domanda e nuova autorizzazione.

23. - La presente licenza dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecizione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente degli Uffici comunali.

24. - All'ingresso dei fabbricati in costruzione deve essere posto un cartello di m. 1x1 contenente l'indicazione del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'imprenditore nonchè il numero e la data della licenza edilizia.

nell'impegno dei ; assunti con atto rogito notaro Bersagni trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 6-5-63 Vol. 2072 art. 2720.

Si fa obbligo ai futuri proprietari di riunirsi in consorzio od altre forme associative al fine di provvedere una volta eseguiti alla manutenzione ed al mantenimento di detti servizi per garantirne la perfetta efficienza nell'interesse dei proprietari stessi.

Arezzo, 25 GIU. 1969

L' INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

COMUNE DI AREZZO

RIPARTIZIONE URBANISTICA

Prot. N. 6342 Addì 25 marzo 1969

Div. Sez.

Cat. 10 Classe 8 Fasc. 3

Risp. alla nota N.

del

Allegati N.

Al Sigg.

Via F.Redi 110

AREZZO

OGGETTO: Direzione lavori.

Il geom. Giuseppe Strillozzi con lettera del 12/3/1969 comunicava il suo esonero dalla direzione dei lavori di cui alla licenza edilizia n. 1113 del 21/12/1966.

Poichè a tutt'oggi non si è provveduto da parte delle SS.LL. a nominare un nuovo direttore dei lavori in sostituzione del geom. Strillozzi, si diffida a dare ulteriore corso ai lavori medesimi se non prima di avere ottemperato a quanto previsto nell'art. 4 delle condizioni generali di licenza e dalla legge 24 giugno 1963 n. 1395.

La prosecuzione dei lavori medesimi sarà considerata abusiva e pertanto perseguibile nelle forme di legge.

IL SINDACO

PF/dl

1258/67

Protocollo 10.03

VI

All'Illustrissimo Sig.Sindaco del Comune di Arezzo

Il sottoscritto Geom.Strillozzi Giuseppe,in data 31/12/1968, ha interrotto le prestazioni professionali per ordine e conto dei Sigg/ri A,ed è stato liquidato per tutto il suo avere fino a tale data.Ai su citati commissionatori,il sottoscritto, ha consegnato tutti gli elaborati di progetto .

Al momento in cui il rapporto di lavoro è cessato,i lavori eseguiti sono stati: Costruzione totale del rustico come da licenza rilasciata.

Il sottoscritto declina ogni responsabilità per eventuali modifiche, o aggiunte, apportate al fabbricato in epoca successiva alla predetta data, chiedendo un sopralluogo accertante che l'edificio è stato costruito in conformità alla licenza edilizia.

- Il fabbricato in oggetto è sito in Via Francesco Redi-Lottizzazione Fracassi dott.Leonardo-Lotto N°35

-Indirizzo dei Proprietari:

Il sottoscritto,nel ringraziare,porge rispettosi ossequi.

Arezzo lì 12/3/1969

Dev/mo

Ge

Sopralluogo 20-3

R.R.R.

R AREZZO (C. P.) № 2441

Ill.mo Signore

Sindaco del Comune di

52100 Arezzo

POSTE ITALIANE 1990

POSTE AREZZO C.P. 12-369-19 RACCOM.

POSTE AREZZO C.P. 12-369-19 RACCOM.

o Perennio 15/2
52100 Arezzo

10-83

VI

Arezzo, 22 settembre 1967

Al Sig. Sindaco
del Comune di AREZZO

COMUNE DI AREZZO
21582 23.9.67
DAT 10 8

A seguito della domanda presentata il 7/9/1967 relativa alla richiesta di proroga della licenza del 21/12/1966 N°1113:

COMUNICO

che fin dal 16 Giugno 1967 era già stato approntato il cantiere ed iniziato lo scavo delle fondamenta.

Che la domanda inoltrata il 7/9/1967 era intesa ad ottenere un'ulteriore proroga alla validità della licenza da dopo l'inizio dei lavori; mativata dalla mancanza di concessione di un mutuo bancario, e considerato che i lavori in data odierna sono ripresi con lo stacco dei muri perimetrali, la domanda medesima deve intendersi annullata.

Con Osservanza

Via F. Redi, 110
AREZZO

Effettuato sopralluogo in data 6-10-67, i lavori sono stati iniziati

COMUNE DI AREZZO
27.9.67 03682
RIPARTIZIONE URBANISTICA

10 8 3 VI

Arezzo li 26/4/69

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI AREZZO
A R E Z Z O

COMUNE DI AREZZO
10113 28.4.69
CAT 10 CL 8 FASC 8

Il sottoscritto domiciliato in Via F.Redi 110,proprietario del costruendo fabbricato sito in Via F. Redi lotto 35 lottizzazione ,comunica alla S.V. in risposta alla lettera della Ripartizione Urbanistica del 25/3/69 prot. n. 6342,che al momento della lettera di dimissioni dalla direzione dei lavori del Geom. ,il fabbricato era completo di tetto e quindi completo di tutte le strutture al grezzo.

Con osservanza

Il C.D.
La risposta è sua tecnica
Il D. da L. è necessario
per legge. 28-4

COMUNE DI AREZZO
30.4.69 01803
RIPARTIZIONE URBANISTICA

Raccomandata r.r.

AREZZO C.P.O. 25.1.69

AL SIG.
SINDACO
DEL COMUNE DI AREZZO
(Ripartizione Urban.ca)
52100 A R E Z Z O

R AREZZO (C.P.) № 0371

416

COMUNE DI AREZZO

RIPARTIZIONE URBANISTICA

Prot. N. 6342 Addì 25 marzo 1969

Div. Sez.

Cat. 10 Classe 8 Fasc. 3

Risp. alla nota N.

del

Allegati N.

Ai Sigg.

Via F.Redi 110

AREZZO

OGGETTO: Direzione lavori.

Il geom. con lettera del 12/3/1969 comunicava il suo esonero dalla direzione dei lavori di cui alla licenza edilizia n. 1113 del 21/12/1966.

Poichè a tutt'oggi non si è provveduto da parte delle SS.LL. a nominare un nuovo direttore dei lavori in sostituzione del geom. Strillozzi, si diffida a dare ulteriore corso ai lavori medesimi se non prima di avere ottemperato a quanto previsto nell'art. 4 delle condizioni generali di licenza e dalla legge 24 giugno 1963 n. 1395.

La prosecuzione dei lavori medesimi sarà considerata abusiva e pertanto perseguibile nelle forme di legge.

IL SINDACO

COMUNE DI AREZZO

Notificato al Sig.

questo dì 10 · 4 · 969

MESSO COMUNALE

PF/dl

COMUNE DI AREZZO

RIPARTIZIONE URBANISTICA

Prot. N. 18565 Addì 29/8/69

Div. Sez.

Cat. 4 Classe 5 Fasc. 2

Risp. alla nota N.

del

Allegati N.

Al

Via T-Recca 110

AREZZO

OGGETTO: Disciplina impianti termici e norme di sicurezza per le autorimesse.
Abitabilità. Via Migliorati

In relazione alla domanda presentata il 28/7/69 si comunica che, ai sensi dell'art. 2 della legge 26/7/1965 n.966 e dell'art. 1 della legge 13/7/1966 n. 615, la S.V. è tenuta a richiedere al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il certificato di prevenzione incendi.

Pertanto si invita la S.V. a prendere contatti con l'Ufficio competente per ottenere il relativo nulla-osta.

Il rilascio della licenza di abitabilità è condizionato anche all'ottenimento della sopracitata autorizzazione.

IL SINDACO

MODULARIO
F. F. - 101

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO di AREZZO

CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

Vista la legge 966 del 26-7-1965, Art. 4.

IL COMANDANTE

Visti gli articoli 36 e 37 del D.P.R. n. 547 del 27-4-1955 e l'articolo 12 della legge 13-5-1961, n. 469.

Visto il verbale dell visita effettuata in data 15 Ottobre 1969

Rilascia il presente certificato a [redacted]

nato a ____ il ____ nella sua qualità di (1) proprietario

del ____ (2) laboratorio orafo ____ sito nel Comune di A R E Z Z O

Via Armando Pierucciani n. ____

Sostanze che presentano pericolo di incendio o scoppio, impianti, macchine ed apparecchiature pericolose (3)

Gasolio uso riscaldamento lit. 8= in serbatoio metallico interrato; Caldaia con bruciatore.
Centralina gas petrolio liquefatti in bombole per complessivi kg. 250, in apposito Box esterno al fabbricato; n° 4 punti di saldatura; n° 1 forno fusorio per metalli, funzionante a gas; varie macchine utensili per la lavorazione dei metalli; acido nitrico lit. 50.-

sotto la stretta osservanza delle leggi e dei regolamenti vigenti e delle seguenti prescrizioni particolari di esercizio:

a) Limitazioni: Osservanza dei e norme di esercizio di cui al D.M. 31/7/1934. relativo ai depositi olii minerali e dalla Legge 13 Luglio 1966 n° 615 contenenti norme contro l'inquinamento atmosferico; PRESCRIZIONI:- la centralina gas liquefatti sia coperta da lastre di eterniti.- sia installato nelle vicinanze della Centrale termica n°1 estintore a schiuma o a polvere e n°2 estintori a CO_2 nel laboratorio orafo.-

b) Mezzi di estinzione fissi: Bocche da incendio con raccordi UNI da mm. 70 complete di tubazione e lance n. ____ - Bocche da incendio con raccordi UNI da mm. 45 complete di tubazione e lance n. ____ - Impianti fissi ad acqua polverizzata ____ - Impianti fissi a CO_2 e schiuma ____ - Attacchi per autopompa n. ____ - Estintori idrici n. ____ - Estintori a ____ n. ____ - Coperte di amianto n. ____ - Secchi sabbia n. ____.

Il titolare del presente certificato ha l'obbligo di non variare alcuna delle condizioni in cui trovasi l'esercizio nei riguardi della prevenzione incendi senza l'autorizzazione di questo Comando.

Il presente certificato vale fino al 30 Ottobre 1970

17 Ottobre 1969 - Arezzo

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO AREZZO

IL COMANDANTE
Dott. Ing. G. Tarantino

(Vedi note a tergo)

357

COMUNE DI AREZZO

RIPARTIZIONE URBANISTICA

Prot. N. 18565 Addì 29 agosto 1969

Div. Sez.

Cat. 4 Classe 5 Fasc. 3

Risp. alla nota N.

del

Allegati N.

Al Sig.

Via F.Redi 110

AREZZO

OGGETTO: Disciplina impianti termici e norme di sicurezza per le autorimesse.
Abitabilità. - Via Mignone.

In relazione alla domanda presentata il 28/7/1969 si comunica che, ai sensi dell'art. 2 della legge 26/7/1965 n.966 e dell'art. 1 della legge 13/7/1966 n. 615, la S.V. è tenuta a richiedere al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il certificato di prevenzione incendi.

Pertanto si invita la S.V. a prendere contatti con l'Ufficio competente per ottenere il relativo nulla-osta.

Il rilascio della licenza di abitabilità è condizionato anche all'ottenimento della sopracitata autorizzazione.

IL SINDACO

COMUN

Notificato al Sig.

questo il 9. 9. 969

CE/dl

COMUNE DI AREZZO

RIPARTIZIONE URBANISTICA

Prot. N. 18565
Div. Sez.
Cat. 4 Classe 5 Fasc. 3
Risp. alla nota N.
del
Allegati N.

Addì 29 agosto 1969

Al

Via F.Redi 110

AREZZO

OGGETTO: Disciplina impianti termici e norme di sicurezza per le autorimesse.
Abitabilità.- Via Mignone.

In relazione alla domanda presentata il 28/7/1969 si comunica che, ai sensi dell'art. 2 della legge 26/7/1965 n.966 e dell'art. 1 della legge 13/7/1966 n. 615, la S.V. è tenuta a richiedere al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il certificato di prevenzione incendi.

Pertanto si invita la S.V. a prendere contatti con l'Ufficio competente per ottenere il relativo nulla-osta.

Il rilascio della licenza di abitabilità è condizionato anche all'ottenimento della sopracitata autorizzazione.

IL SINDACO

CE/dl

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI A R E Z Z O

Il sottoscritto domiciliato in Via Francesco Redi 110, proprietario dell'erigendo fabbricato in Via Francesco Redi, lotto 35 lottizzazione Fracassi:

C H I E D E

alla S.V. il permesso di poter costruire nel retro del sopracitato fabbricato un piccolo ampliamento per la costruzione di alcuni gabinetti. Il sottoscritto fa inoltre presente che tale ampliamento non solo rientra nella cubatura autorizzata ma la medesima subirà una piccola diminuzione per il rialzo della quota sui marciapiedi, facendo scendere l'indice di cubatura, infatti i mc. autorizzati risultano 1475,49 mentre quelli che saranno realizzati sono mc.1473,46.

Si allegano due copie dei disegni esecutivi redatti dal

Arezzo lì 16/6/69

Con osservanza

10-8-3

VI

COMUNE DI AREZZO
13328 31.5.69
10-8-3

L. 400

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI A R E Z Z O

Il sottoscritto ,domiciliato in Via F. Redi 110,proprietario dell'erigendo fabbricato in Via Francesco Redi,lotto 35 lottizzazione

C H I E D E

alla S.V. di limitare la sospensione dei lavori come da lettera della Ripartizione Urbanistica,alla sola parte in contestazione,e cioè al piccolo ampliamento di mq. 6,00 circa nel retro; chiede inoltre di poter sanare mediante contravvenzione tale ampliamento, ((trattasi di due gabinetti) dal momento che al sottoscritto sono indispensabili per motivi igenici.

Con Osservanza

Arezzo li 30/5/69

presentare nuovo progetto

COMUNE DI AREZZO
- 6.6.69 02464
RIPARTIZIONE URBANISTICA

COMUNE DI AREZZO

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 25817/10/8/3 Pratica n. 1440

Proprietà

Ubicazione (f. Tarlatti)

Progettista

Volume edifici

Data presentazione domanda 16/10/65

Data esame Commissione Edilizia

Data determinazione Sindaco

Licenza edilizia n. del

Abilità n. del

ISTRUTTORIA - ZONA E

Caratteristiche		P. R.	Progetto	Difformità	NOTE
Tipo edilizio		Isolata			
N. piani		3			
H. massima		10,50			
Distacchi filo strada		5			
Distacchi confini laterali		5			
Densità edilizia		1/4			
H. max accessori		2,80			
Densità edilizia accessori		1/10			
Indice fabbricabilità		mc./mq. 3			
Chiostrine		Non ammesse			
Tipo edilizio		A schiera			
N. unità		5			
Superficie lotto minimo		300			
H. max		8			
N. piani		2			
Distacchi:	fronti maggiori confine lotto	6			
	filo strada	6			
Distacchi:	fronti testata	4			
	confini laterali	4			

PARERE ALTRI UFFICI

Ufficio Sanitario .....

.....

.....

Soprintendenza Monumenti .....

.....

P.
D
l'
fu
a
e

Parere
iuris
spar

I. - Parere

Tra
per
è s
con
Reg

LOTTIZZ
PROGE

Gli
com

PARERE UFFICIO TECNICO

P.R.G

Difforme dalle previsioni di piano in quanto l'ubicazione del fabbricato in progetto insiste parzialmente in area che il P.R.G. destina a strada e spartitraffico

22/10/65

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole alla sopraelevazione in quanto il lotto pertinente insiste parzialmente in area che il P.R.G destina a strada e spartitraffico.

3 NOV. 1965

IL PRESIDENTE
f.to C. Petas

Ott. 9.11.65

1. - Parere Commissione Edilizia del

Trattasi di lotto costituente l'isolato D, per il quale, su parere della C.E del 19/1/66 è stata confermata la validità di lottizzazione con determinazione del 25/1/66 n° 1138

Rispetto alla stessa risulta:

	Lotto	Sup. edif.	Densità	Indice	H max
LOTTIZZAZIONE	36	286	25%	2,73	10,50
PROGETTO	36	516	26,36	2,85	10,60 - 12
=	+ mq 36	+ 1,36%	+ 0,12	+ 0,10	+ 1,50

IL PRESIDENTE

La maggiore altezza interessa soltanto un vano corrispondente al fronte principale per un

Volume di m/c 30,40 oltre le quote di gronda.

I. - Determinazione Sindaco del

Distanze dai confini, Reg. Edil. e Reg. d'Igiene rispettate.

25/2/65

[illegible]

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole a condizione che vengano presentati gli appositi elaborati che prevedano l'eliminazione del sovralzo delle parte in facciata.

Si fa presente inoltre che prima delle costruzioni dovranno essere eseguite le opere di urbanizzazione previste nelle convenzioni di lottizzazione.

~~II. - Parere Commissione Edilizia del~~

4 MAR. 1966

IL PRESIDENTE
f.to C. Butas

Lett. 22-3-66

Con note 17/3/66 sono presentati elaborati di variante come da prescrizione sopra indicata. Richiedono licenza.

24/3/66 [illegible]

IL PRESIDENTE

Istanza 23/11/66 n. 25256/10/8/3 per rinnovo

II. - Determinazione Sindaco del

licenza.

Regolamentazione urbanistica.

1/12/66

[illegible]

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole.

14 DIC. 1966

IL PRESIDENTE
f.to C. Butas

Rilasciato
n. 50
dell'art.
Area

L'Anzia 16/6/69 per variante di progetto, consistente nel rialzamento della quota marciapiedi che riduce l'altezza del fabbricato da m. 10.60 accertata a m. 10.53, e nel modesto ampliamento di mq 7.18 per costruzione gabinetto basso a servizio del piano terreno del edificio a laboratorio orafo.
Volume totale invariato rispetto all'anto rigrato.

17/6/69

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:
Parere favorevole

IL PRESIDENTE
F.to Bedon

18 GIU. 1969

Rilasciata licenza in data odierna
n. 501 -, ai sensi
dell'art. 31 L. 17-8-1942, n. 1150.
Arezzo, 25 GIU. 1969 196
IL SINDACO

GEPPETTI Geom. GIANCARLO
STUDIO TECNICO
Via Eritrea, 7 - Tel. ab. 23.084
52100 AREZZO

COMUNE DI AREZZO
19.6.69 02735
RIPARTIZIONE URBANISTICA

P R O G E T T O

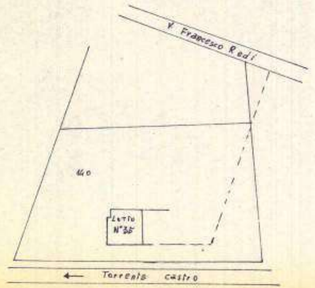
PER LA COSTRUZIONE DI ALCUNI ACCESSORI NEL COSTRUENDO FABBRICATO SITO NEL LOTTO 35 LOTTIZZAZIONE FRACASSI IN VIA FRANCESCO REDI DI PROPRIETA' DEL SIG.

NOCENTINI NELLO E ALTRI

AREZZO LI RAPP. 1:100

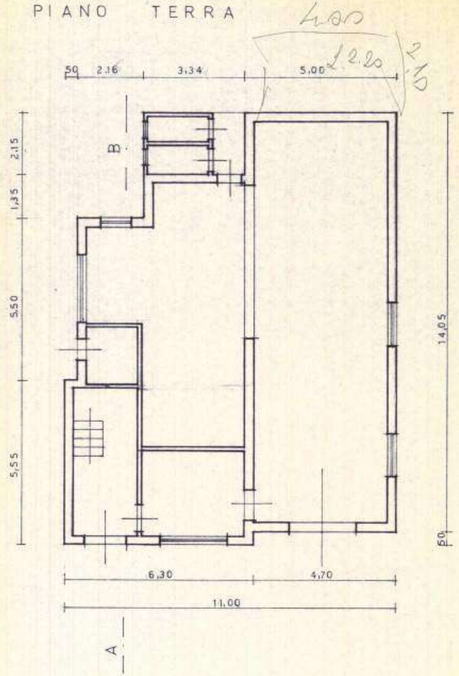
Rilasciata licenza in data odierna n. 501 - , ai sensi dell'art. 31 L. 17-8-1942, n. 1150.
Arezzo, 25 GIU. 1969 195
IL SINDACO

IL TECNICO



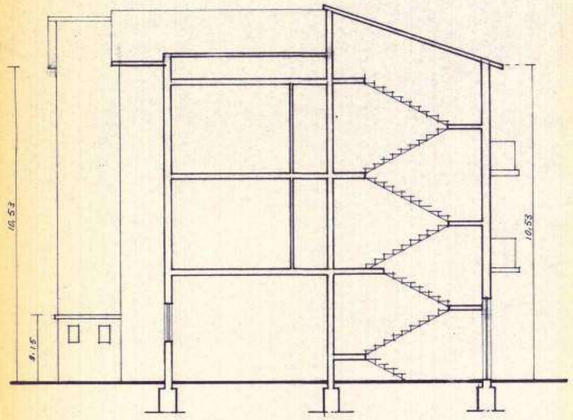
F. 108 Valdarno
1:2000

PIANO TERRA

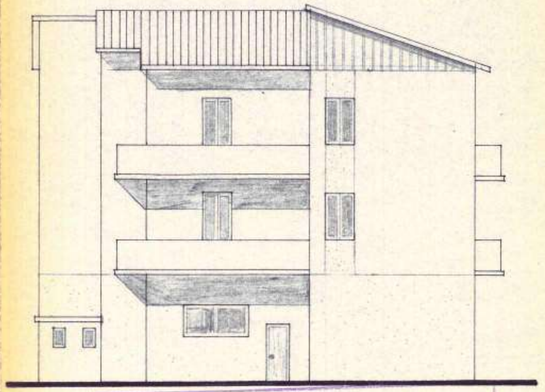


SEZ. A - B

S: mq. 158,46 x 10,53 = mc. 1457,98
V. accessori = 3,34 x 2,15 + 7,18 x 2,15 = mc. 15,43
Totale mc. costruiti mc. 1473,46



PROSPETTO LATERALE



SI FA OBBLIGO ai sensi dell'art. 4 R. D. L. 16. 11. 1939 n. 2227 - se la costruzione in oggetto prevede opere in conglomerato cementizio semplice od armato - di PRESENTARE DENUNCIA ALLA PREFETTURA - prima dell'inizio dei lavori - ed avere ottenuto la licenza d'uso al momento della richiesta del certificato di abitabilità.

COMUNE DI AREZZO

N. 23328 19 69 — 778 / 69

10759 R.U. Reg. sp. — 4 / N

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASE DI NUOVA COSTRUZIONE

IL SINDACO

Veduto il regolamento comunale edilizio e quello d'igiene;

Veduto il regio decreto legge 22 novembre 1937, n.2105 convertito in legge 25 aprile 1938, n.710, e la legge 17 agosto 1942, n.1150;

Veduta la domanda in data 29/9/1969 presentata dal Sig. NELLO tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato sotto specificati costruito in base al progetto approvato dal Sindaco e di cui alla licenza rilasciata in data 21 Dicembre 1966 n° 1113 e 25 Giugno 1969 n° 501;

Ritenuto che l'Ufficiale Sanitario e l'Ingegnere Capo della Ripartizione Urbanistica hanno effettuato gli accertamenti previsti in legge;

Veduta la ricevuta n. 223 del 29/9/1969 rilasciata dall'Ufficio Postale sul c/c n. 5/46000 attestante l'avvenuto pagamento della tassa di concessione governativa nell'ammontare di Lire 10.000=;

Veduti gli artt. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con regio decreto 27 luglio 1934, numero 1265; e 77 del Vigente Regolamento comunale d'Igiene

AUTORIZZA

l'abitabilità del fabbricato di nuova costruzione ad uso di civile abitazione

sito in Via Arnaldo Pieraccini n. 30

composto di n. ==== vani al piano terreno; n. ==== vani al IV piano;
» ==== » » » rialzato; » ==== » » V piano;
» 5 » » I piano; » ==== » » VI piano;
» 5 » » II piano; » ==== » » VII piano;
» ==== » » III piano; » ==== » » VIII piano.

Magazzini n. ==== - Scantinati n. ==== - Garages n. ==== - Accessori n. 4

Arezzo, 21 Novembre 1969

FP/fi

IL SINDACO

Ritirato [illegible] 27/11/69

[illegible]

VE[illegible]TE

ONT[illegible]RENTI POSTALI

Attestazione del versamento

« certificato di addebito »

di L. 10.000 =

(in cifre)

di Lire diecimila

(in lettere)

sul c/c N. 3746000 intestato a:

1° UFFICIO I.G.E. - ROMA

CONCESSIONI GOVERNATIVE

Addì (1) 29/9/1969

(Bollo lineare dell'Ufficio accettante)

AREZZO

N. [illegible] del bollettario ch. 9

L'Ufficiale di Posta

Bollo a data

6 CONTO CORRENTE INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO

3351/87

COMUNE DI AREZZO

UFFICIO

VIA PIERACCINI 30

Condono L 47/85

C/87/ 3.351

Tip. Com. Mod. M5

COMUNE DI AREZZO

AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

AREZZO LI', 13.03.2003
PROTOCOLLO N. 03/028799

I L D I R E T T O R E

- VISTA LA DOMANDA DI SANATORIA AI SENSI DELL' ART. 31 LEGGE 47/85, PRESENTATA IN DATA 31.03.1987 PROT. 87/016154 PRATICA C/87/ 3351

- VISTE LE SEGUENTI INTEGRAZIONI PERVENUTE IN DATA:
18/2/1988, PROT. 8044;
11/3/2003, PROT. 28799;
- VISTO CHE IN DATA 11.03.2003 PROT. 03/028799 ,
E' STATA CHIESTA L'ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA FORMAZIONE DEL "SILENZIO ASSENSO" AI SENSI DELL'ART. 35 - 18 COMMA - L. 47/85;
- RICHIAMATE IN MERITO LE DELIBERE G.C. N. 670 DEL 21.03.1996 E N. 909 DEL 16/04/1996;
- RILEVATO CHE IL SILENZIO ASSENSO E' STATO DICHIARATO DA PARTE DEL RICHIEDENTE E CHE QUINDI LO STESSO HA DICHIARATO CHE:
A) L'OPERA ABUSIVA E' UBICATA IN AREA NON SOTTOPOSTA AI VINCOLI TERRITORIALI DI CUI AGLI ARTT. 32 E 33 L. 47/85,
B) L'OBLAZIONE AUTO DETERMINATA E' STATA INTERAMENTE CORRISPOSTA,
C) LA DOCUMENTAZIONE PREVISTA DALL'ART. 35 L. 47/85 E' STATA INTERAMENTE PRESENTATA;
- RILEVATA ALTRESI' LA DECORRENZA DEI 24 MESI PREVISTI PER LA FORMAZIONE DEL SILENZIO ASSENSO DALL'ART. 35 - 18 COMMA - L. 47/85;

A T T E S T A

CHE PER LA DOMANDA DI CONDONO PROT. N. 87/016154 PRATICA C/87/ 3351 PRESENTATA IN DATA 31.03.1987 DAL SIG. NOCENTINI NELLO
E' STATA RICHIAMATA LA FORMAZIONE DEL "SILENZIO ASSENSO" DI CUI AL C. 18 DELL'ART. 35 L. 47/85 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI.

LA PRESENTE ATTESTAZIONE VIENE RILASCIATA IN BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.

MC/

Ritirata
17/6/04

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA
ARCH. FABRIZIO LEONI

COMUNE DI AREZZO

UFFICIO CONDONO

Pratica N. 3351/87

Arezzo, ...

NO S.A. GRAT.

— **All'Ufficio Amministrativo.**

SEDE

Legge 47/85

Elenco dei pareri separati di altri enti, documenti ed allegati da richiedere al Sig. MOCENTINI NELLO

per l'istanza di condono presentata il ..... prot. .....

relativamente all'immobile ubicato in .....

DOCUMENTI ED ALLEGATI NECESSARI	VINCOLI — ENTE
1 ☐ — Ricevuta pagamento oblazione	1 ☐ COMUNE . . . . .
2 ☐ — Relazione descrittiva delle opere	2 ☐ . . . . .
3 ☒ — Documentazione fotografica	3 ☐ . . . . .
4 ☐ — Elaborati grafici	4 ☐ PROVINCIA . . . . .
5 ☐ — Perizia giurata sulle dimensioni (Opera Sup. a mc 450)	5 ☐ PROVINCIA (Ispettorato Forestale) . . .
6 ☐ — Prova dell'avvenuto accatastamento	6 ☐ COMUNE - U.S.L. . . . .
7 ☐ — Documentazione epoca realizzazione abuso (atto notorio)	7 ☐ GENIO CIVILE . . . . .
8 ☐ — Art. 34 comma 5°; certif. Cam. Commercio	8 ☐ . . . . .
9 ☐ — Art. 34 comma 3°; certif. Residenza	9 ☐ SOPRINTENDENZA A.A.A.S. . . . .
10 ☐ — Art. 36 comma 1;2 Dichiarazione Redditi	10 ☐ COMMISSIONE BENI AMBIENTALI . .
11 ☐ — Certificazione idoneità statica	11 ☐ C.B.A. SOPRINTENDENZA A.A.A.S. . .
12 ☐ — Progetto adeguamento statico L. 64/74	12 ☐ SOPRINTENDENZA BENI ARCHEOLOG.
13 ☐ — Tabella di calcolo volumi e superfici	13 ☐ UFFICIO AEREOPORTUALE (Peretola FI)
14 ☐ — Parere Associazione Intercomunale (art. 2 Legge 10/79	14 ☐ . . . . .
15 ☐ — Dimostrazione Inserimento Tip. 2 o 3	15 ☐ . . . . .
16 ☐ — Parere U.S.L.	16 ☐ . . . . .
17 ☐ — Parere V.F.	17 ☐ . . . . .
18 ☐ — Conguaglio oblazione	18 ☐ . . . . .
19 ☐ — Copia e/o estremi Licenza Edilizia	19 ☐ . . . . .
20 ☐ — Dichiarazione di variazione/Integrazione Modello Ministeriale	20 ☐ . . . . .
21 ☐ — Altri	21 ☐ . . . . .

IL TECNICO ISTRUTTORE

V°

Tip. Com. Mod. UR89

COMUNE DI AREZZO

DIPARTIMENTO ASSETTO DEL TERRITORIO

Addì 01/03/91

Prot. N. 16154

OGGETTO:
CONDONO - L.47/85 MOD.C PROG.7496316097 -RICHIESTA DOCUMENTI-
UBICATO IN: Via A.Pieraccini 0030
FOGLIO CATAST. 00108 A 1144

PRATICA EDILIZIA N. 03351/87-1 (DA INDICARE NELLA RISPOSTA)

Al

IN RELAZIONE ALLA DOMANDA DI CONDONO DI CUI ALL'OGGETTO, SI INVITA A FORNIRE I SEGUENTI DOCUMENTI INTEGRATIVI E CHIARIMENTI:

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA V

PER QUALSIASI COMUNICAZIONE CITARE SEMPRE IL NUMERO DELLA PRATICA E PRENDERE CONTATTI CON L'UFFICIO DI VIA CESALPINO 29 NEI GIORNI DI-MARTEDI E SABATO-, MUNITI DELLA PRESENTE LETTERA. OGNI DOCUMENTO DOVRA' ESSERE FATTO PERVENIRE AL PROTOCOLLO GENERALE (PRIMO PIANO) PALAZZO COMUNALE, MEDIANTE LETTERA DI TRASMISSIONE.
MAGRINI PAOLA

IL SINDACO

INVIATO 2° AVVISO INSIEME ALLA 17635/86

Soc. Tip. Sardini, Nocciali & C. - Empoli - MOD. 620 UR

COMUNE DI AREZZO

UFFICIO CONDONO

Pratica N. 3351/87

Arezzo, ...

— **All'Ufficio Amministrativo.**

SEDE

Legge 47/85

Elenco dei pareri separati di altri enti, documenti ed allegati da richiedere al Sig. .....

per l'istanza di condono presentata il ..... prot. .....

relativamente all'immobile ubicato in .....

.....

DOCUMENTI ED ALLEGATI NECESSARI	VINCOLI — ENTE
1 ☐ — Ricevuta pagamento oblazione	1 ☐ COMUNE . . . . .
2 ☐ — Relazione descrittiva delle opere	2 ☐ . . . . .
3 ☒ — Documentazione fotografica	3 ☐ . . . . .
4 ☐ — Elaborati grafici	4 ☐ PROVINCIA . . . . .
5 ☐ — Perizia giurata sulle dimensioni (Opera Sup. a mc 450)	5 ☐ PROVINCIA (Ispettorato Forestale) . . .
6 ☐ — Prova dell'avvenuto accatastamento	6 ☐ COMUNE - U.S.L. . . . .
7 ☐ — Documentazione epoca realizzazione abuso (atto notorio)	7 ☐ GENIO CIVILE . . . . .
8 ☐ — Art. 34 comma 5°; certif. Cam. Commercio	8 ☐ . . . . .
9 ☐ — Art. 34 comma 3°; certif. Residenza	9 ☐ SOPRINTENDENZA A.A.A.S. . . . .
10 ☐ — Art. 36 comma 1;2 Dichiarazione Redditi	10 ☐ COMMISSIONE BENI AMBIENTALI . .
11 ☐ — Certificazione idoneità statica	11 ☐ C.B.A. SOPRINTENDENZA A.A.A.S. . .
12 ☐ — Progetto adeguamento statico L. 64/74	12 ☐ SOPRINTENDENZA BENI ARCHEOLOG.
13 ☐ — Tabella di calcolo volumi e superfici	13 ☐ UFFICIO AEREOPORTUALE (Peretola FI)
14 ☐ — Parere Associazione Intercomunale (art. 2 Legge 10/79	14 ☐ . . . . .
15 ☐ — Dimostrazione Inserimento Tip. 2 o 3	15 ☐ . . . . .
16 ☐ — Parere U.S.L.	16 ☐ . . . . .
17 ☐ — Parere V.F.	17 ☐ . . . . .
18 ☐ — Conguaglio oblazione	18 ☐ . . . . .
19 ☐ — Copia e/o estremi Licenza Edilizia	19 ☐ . . . . .
20 ☐ — Dichiarazione di variazione/Integrazione Modello Ministeriale	20 ☐ . . . . .
21 ☒ — Altri COPIA [illegible]	21 ☐ . . . . .

NO

IL TECNICO ISTRUTTORE

V°

Tip. Con. Mod. UR89

COMUNE DI AREZZO

UFFICIO CONDONO EDILIZIO

PRATICA N. 3351/87 RIF. ELENCO C.E.

PROTOCOLLO N. DATA

ISTRUTTOR

ISTANZA DI (
Vi

SANZIONE

RIFERIMENTI CATASTALI

CATASTO	SEZ.	FOGLIO	PART. O MAPPA	SUB.

EPOCA ABUSO PRG. E PRG./87 33

RICHIEDEN QUAL.

COD. FISC.

ALTRI RIC.

PROPRIETARIO: **ALTRI PROPRIETARI:**

DOCUMENTI

DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO	COD. DOC.	SE NECESS.	N. COPIE	DATA RICHIESTA	DATA RICEVIM.	DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO	COD. DOC.	SE NECESS.	N. COPIE	DATA RICHIESTA	DATA RICEVIM.
Ricevuta pagamento oblazione	01					Copia e/o estremi licenza edilizia	20				
Conguaglio oblazione	02					Dichiarazione di integrazione	21				
Relazione descrittiva delle opere	03					Dichiaraz. di modif. inquadr. abuso	22				
Documentazione fotografica	04					Elenco comproprietari	23				
Elaborati grafici stato attuale	05					Piano utilizzo aziendale	24				
Elaborati grafici stato autorizzato	06					Nulla osta Associaz. intercomunale	25				
Elaborati grafici stato prec. abuso	07					Nulla osta VV.F.	26				
Perizia giurata sulle dimensioni	08					Nulla osta Soprint. (AR)	27				
Prova dell'avvenuto accatastamento	09					Nulla osta Soprint. (FI)	28				
Documentazione epoca realiz. abuso	10					Nulla osta A.N.A.S.	29				
Art. 34, 5° comma, certif. C.C.I.A.A.	11					Nulla osta Genio civile	30				
Art. 34, 3° comma, certif. di resid.	12					Nulla osta Amministr. ferroviaria	31				
Art. 36, 12° comma, dichiaraz. redditi	13					Nulla osta Uff. Aereop. Firenze	32				
Certif. idon. sism. (o prog. adeg. sism.)	14					Parere U.S.L. (cimiteri)	33				
Progetto di adeguamento sismico	15					Parere Assoc. interc. C.B.A.	34				
Certificato di idoneità statica	16					Parere Provincia (vinc. strad. idrog. bosc.)	35				
Cert. di avven. pres. prog. adeg. sism.	17					Parere Consiglio comunale	36				
Tabella calc. volumi e superf.	18					Parere Soprint. A.A.A.S	37				
Scheda regionale per parere U.S.L.	19					Parere U.S.L. (ex ENPI)	38				

VINCOLI

DESCRIZIONE DEL VINCOLO	COD. VINC.	RIC. CITT.	SE NECESS.	DATA RICHIESTA	DATA RICEVIM.	DESCRIZIONE DEL VINCOLO	COD. VINC.	RIC. CITT.	SE NECESS.	DATA RICHIESTA	DATA RISPOSTA
P.R.G. (Cons. com.)	01					Artistico architett. (Sopr. A.A.A.S.)	09				
Rispetto strad. comun. (Cons. com.)	02					Bellezze naturali (C.B.A.)	10				
Rispetto strad. prov. (Provincia)	03					Interesse ambientale (C.B.A.)	11				
Rispetto strad. A.N.A.S. (A.N.A.S.)	04					Archeologico (Sopr. beni arc.)	12				
Idrogeologico (Provincia)	05					Aereoportuale (Uff. aer. - FI)	13				
Cimiteriale (U.S.L. Reg.)	06					Aree protette (C.B.A.)	14				
Sismico (Genio civ.)	07					Boschivo (Provincia)	15				
Ferroviario (Ente ferr.)	08										

	MOD.	TIPOL.	PERIODO	MQ. ABITATIVI	MQ. SUP. NON RESID.	IMP. OBLAZ.	IMP. OBLAZ. MAGG.	COD. ATTIV.	PER CONTEGGIO ONERI	
									Metri quadri	Metri cubi
DATI DICHIARATI (Verificare e spuntare)	C	7	I				130.000			
DATI ACCERTATI (Se diversi dai dichiarati)	C	7	I				130.000			

RI = RISTRUTTURAZIONE: D1 D2 D3

AM = AMPLIAMENTO: UN = Unifam.e < 20% IT = Interrato < 30% vol. ☐ Altro

NC = NUOVA COSTRUZ. N. nuove costr. autonom. utiliz. .....

DESTINAZIONE USO: ~~RES~~ = Residenz. AGR = Agricola ARI = Artig. Indus. COM = Commerc. DIR = Direz. TUR = Turist. ALT = Altro

ONEROSA: SI ~~NO~~ INDICE

OO.UU.I. mq. o mc. Costo unit. ..... TOT.

OO.UU.II. mq. o mc. Costo unit. ..... TOT.

Costo costr. da D.M. Da computo ..... %..... TOT. .....

SE RILASCIARE CONC./AUT. SI NO

Data ..... *Visto* .....

SE RILASCIARE ABIT./AGIB. SI NO ABT = Abitabilità AGB = Agibilità

N. VANI .....

IMP. A VANO .....

ISTRUTTORIA

DESCRIZIONE DELL'ABUSO: 3351/87 S'intende condonare l'esecuzione di varianti prospettiche nel corpo di fabbrica principale L.E WRIF. 479 del 3.6.66 PRAT. 778/69

Più precisamente si tratta della realizzazione in posizione diversa di alcune finestre a P. Terra, diversa forma del balcone, diversa distribuzione delle altezze interne

EPOCA = 1967 LUGLIO

OBL. £ 100'000 +30% PENALE = £ 130'000 CORRETTA - E' DEFINITA - 30 GEN. 1991

Il rilascio è subordinato alla presentazione della documentazione fotografica - 30 GEN. 1991

Non sussistono i presupposti per la formazione del silenzio assenso per:
☒ assenza della minima documentazione prevista dall'art. 35, c. 3, L. 47/85;
☐ presenza di vincolo senza il relativo parere dell'Ente tutore del vincolo.

25 FEB. 1997

In data 11/2/2003, prot. 28794, è pervenuta documentazione fotografica. Ricorrono i presupposti per il silenzio assenso. 13/2/2003

MOTIVO EVENT. NON RILASCIO CONC./AUT.

MOTIVO EVENT. NON RILASCIO ABIT./AGIB.

Motivi di esenzione, gratuità o riduzione

ONERI

Definizione intervento	Zona da tariffa	Indice da tabella

Periodo	mq. o mc.	costo unitario	totale
Oneri per OO.UU. I		£	£
Oneri per OO.UU. II		£	£

Costo di costruzione	da D.M.	da computo	%	importo onere

RATEIZZAZIONE *(indicare il tipo e le scadenze con i relativi importi)*

NOTE

ABITABILITÀ/AGIBILITÀ

documenti necessari

L. 1086/71 e 64/74 - certificato del professionista ☐ Certificazione per impianto termico (residenze) ☐

Certificazione prevenzione incendi (per attività) ☐ Certificazione prevenzione infortuni (ex ENPI) ☐

altro

NOTE

Trasmessa per il rilascio visto del funzionario

Rilasciata CONCESSIONE in sanatoria e ABITABILITÀ/AGIBILITÀ oppure non dovuta ☐

MM - PM

COMUNE DI AREZZO

Dipartimento assetto del territorio

~13783~ -3770- -18232-

OGGETTO: L. 47/85 (condono)

Via A. Pierangeli 30 - (Zadi Ade)

(tecnico e suo telefono)

N. 3351/87 (progressivo dei condoni)

OPERA GIÀ SANZIONATA ☐ SI ☐ NO (allegare copia documentazione)

Modelli: A B C 1 D Art. 48 (fotocopie del municondono)

DATA DI PRESENTAZIONE 31 MAR. 1987

SCADENZARIO OBLAZIONE

importi dichiarati	ulteriori importi (a seguito di accertamento)

☐ oblazione interamente versata

☐ versamento 1ª rata

☐ scadenza 2ª rata pervenuta il

☐ scadenza 3ª rata pervenuta il

☐ rateizzazione agevolata *(indicare: motivo, scadenza, importi ecc.)*

scadenza dei 120 giorni

notifica inizio lavori (8° comma)
(N.B. in questo caso trasmettere subito al responsabile dell'edilizia)

Atto notorio sull'epoca dei lavori ☐ SI ☐ NO

	località	*località*	*località*	*località*
Modelli **A**				
Modelli **B**				
Modelli **C**				
Modelli **D**				

Documenti amministrativi da richiedere al cittadino:

Trasmesso all'Ufficio edilizia il .....

Accertamenti: ☐ con sopraluogo del ..... ☐ induttivi

1) Descrizione analitica delle opere:

2) Accertamento delle circostanze al fine di verificare:

– Natura delle opere
(punto D - sez. prima)

☐ (d-1)
☐ (d-2)

circostanze .....

– Disponibilità all'uso
(punto G - sez. prima)

☐ SI
☐ NO
☐ Parz.

circostanze .....

– Consistenza e dimensioni: *(anche ai fini applicazione oneri. Indicare anche se D1, D2, D3 per ristrutt.)*

3) Zona di P.R.G.: Zona da D.M. 2/4/1968 .....

Alla data dell'inizio dei lavori .....

Al 1-10-83 .....

Al 17-3-1985 .....

NOTE *(in relazione alla eventuale difformità da quanto dichiarato)* .....

4) Vincoli

Codice	Dichiarati	Accertati	Pareri richiesti		Pareri pervenuti	
			dal privato	dal Comune	favorevole	contrario
			il	il		

5) Documenti tecnici da richiedere al cittadino .....

Restituita all'Ufficio amministrativo il .....

Documenti richiesti al cittadino: .....

..... il ..... pervenuto il .....

..... il ..... pervenuto il .....

..... il ..... pervenuto il .....

..... il ..... pervenuto il .....

..... il ..... pervenuto il .....

..... il ..... pervenuto il .....

M. C

Al COMUNE di AREZZO

Ufficio Condono

OGGETTO: Legge n. 47/85 -Pratica condono n. 3351/1986

Relativa alla pratica in narrativa, si allega foto con evidenziate le parti oggetto di richiesta di sanatoria.

Arezzo: 11/3/2003

Proprietà :

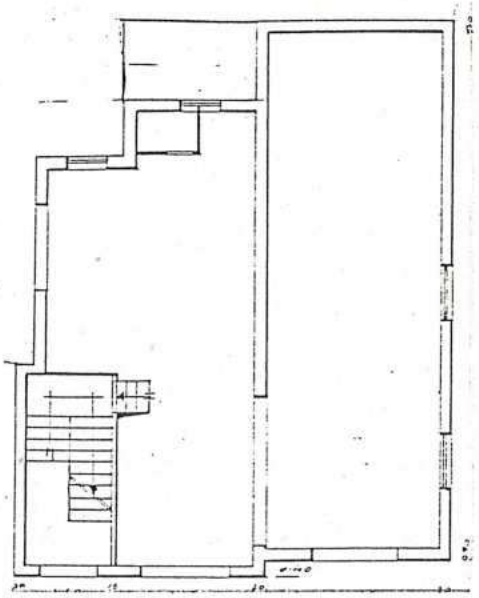
AREZZO, Via Pieraccini n° 28

Arezzo: Via Pieraccini n.30

OGGETTO: Legge n. 47 del 28/2/1985 -
Domande di condono presentate in data 30/4/1986
e 31/3/1987.
Richiedenti:

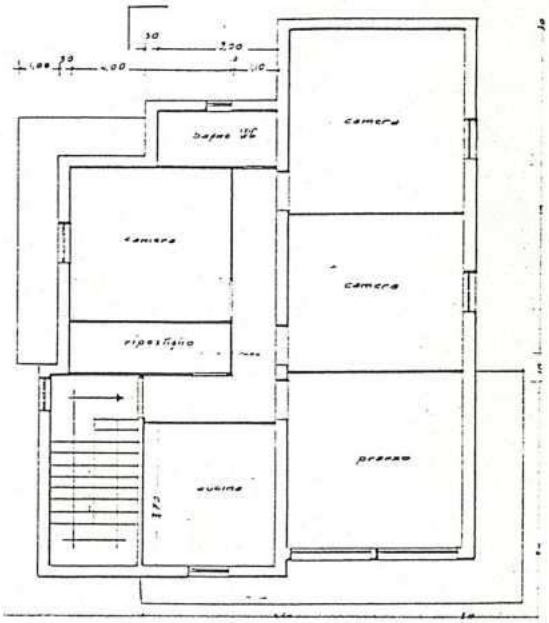
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

posto in Arezzo Via Fieraccini 30, catastalmente contraddistinto alla Sezione Valdarno, Foglio 108 particella 1144.
Gli stessi, nell'estate dell'anno 1967, come ci hanno dichiarato, e cioè in corso di costruzione dell'edificio, eseguirono alcune opere in difformità alla licenza edilizia n. 479 del 03/06/1966.
Più esattamente, le finestre nel lato est del locale al piano terreno furono realizzate in posizione diversa da quelle previste in progetto; i balconi in corrispondenza delle cucine furono realizzati della larghezza di cm.100 anzichè 70, mentre l'altezza utile del piano terra fu realizzata di ml. 3,60 anzichè ml.3,50 e quella dei piani superiori ml. 2,90 anzichè ml.3,00.
Nell'anno 1973, nel resede scoperto lungo il lato nord dello edificio ed in piccola parte sul lato ovest, senza la prescritta autorizzazione, furono realizzati alcuni locali costituiti dal solo piano terreno i quali, per la loro modesta altezza, furono adibiti a depositi vari.
Gli stessi sviluppano una superficie utile di mq. 40,68 ed un volume complessivo di mc. 91,22.
Gli stessi, come ci è stato dichiarato, hanno fondazioni in conglomerato cementizio delle dimensioni di cM.40x50, mentre le murature perimetrali sono in laterizi forati da cm.13 e, quelli interne, in mattoni forati da cm.8.
Il tetto è in travetti prefabbricati di c.a. con tavella in laterizio e manto di copertura in coppi e tegole.
Di quest'ultimo intervento si allegano elaborati grafici mentre per quello dell'anno 1967 si riportano di seguito le piante onde poter effettuare i relativi confronti.

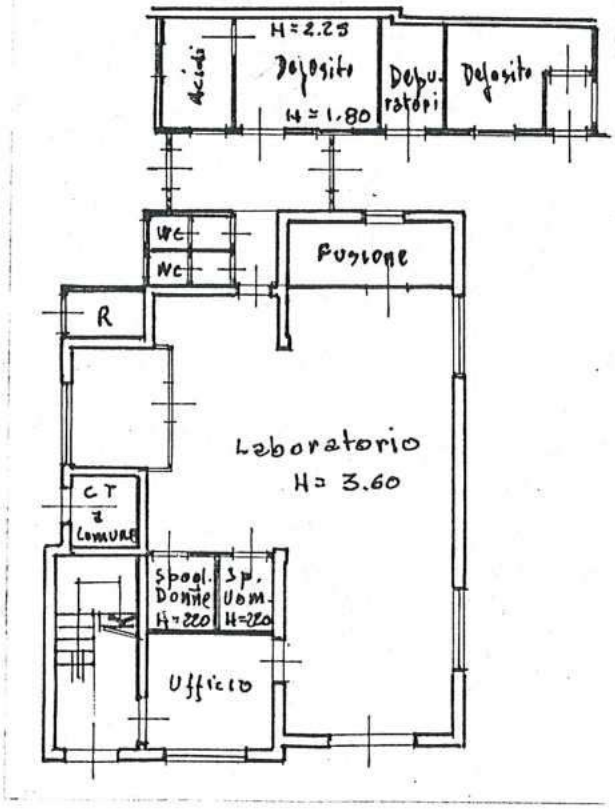


PIANO TERRENO

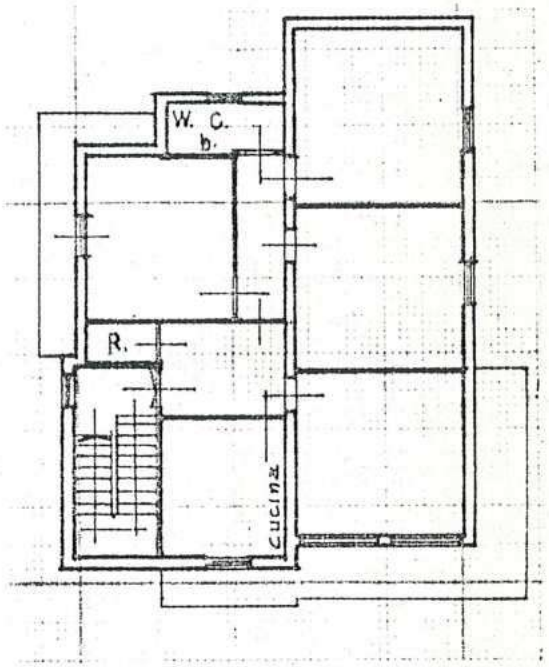
Come da licenza edilizia n.479 del 1966



PIANO TIPO



Stato attuale



11709

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)
COMUNE	COMUNE DI AREZZO
PROVINCIA	016154 — 31MAR87
N. PROTOCOLLO	640 CL. 8 FASC. 3

Al Signor Sindaco del Comune di

AREZZO

3351/87

B	N. PROGRESSIVO	0749631609

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

REPVBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DI

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
Via A. Pieraccini 30	52100

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	08 01 1924	2	2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)
AREZZO	AR

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	8	04

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: –

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni				
			Già versate			
Tipo	Numero	Dovuta in complesso	In unica soluzione	1ª Rata	Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C	1	100.000	100.000			
47/85-D						
TOTALE		100.000	100.000			

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [sì] 2 [no] In altro comune 3 [sì] 4 [no]

Data 31/03/1987

Firma del richiedente Nocentini Nello

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE
	Denominazione o N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)
	COMUNE
	PROVINCIA
	N. PROTOCOLLO

COMUNE DI AREZZO
016154 31MAR87
CAT. 10 CL. 8 FASC. 7

Al Signor Sindaco del Comune di

AREZZO

B	N. PROGRESSIVO	0 2 4 9 6 3 1 6 0 9

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

REPVBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

C

COC

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: Via A. Pieraccini 30 — C.A.P.: 52100

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	0 8 0 1 1 9 2 4	2	2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: AREZZO — PROVINCIA (sigla): AR

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	8	04

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: –

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni				
			Già versate			
Tipo	Numero	Dovute in complesso	In unica soluzione	1ª Rata	Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C	1	100.000	100.000			
47/85-D						
TOTALE		100.000	100.000			

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [sì] ☑ 2 [no] — In altro comune 3 [sì] 4 [no] ☑

Data 31/03/1987 — Firma del richiedente

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE
	Denominazione e N. Distintivo (secondo il Sistema Decisione ISTAT)
COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	

COMUNE DI AREZZO
016154 31MAR87
CAT. CL.

B	N. PROGRESSIVO	0 7 4 9 6 5 1 6 0 9

Al Signor Sindaco del Comune di

AREZZO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-C

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nella tipologia di abuso 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

CO

COD

FRA

Via A. Pieraccini n° 30 | 52100

NATURA GIURIDICA | 1 |

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	08 01 1924	2	2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)
AREZZO	AR

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	8	00

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1 ☑
- Possesso ad altro titolo reale 2 ☐
- Locazione 3 ☐
- Altro (specificare) 4 ☐

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
Via A. Pierraccini 30	52100	AREZZO	AR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 108 numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa 1144
  subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☑
- Zona C	3 ☑	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 sì ☑ 2 no ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☑

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1 ☐
2. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 2 ☑

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☑ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 sì ☑ 2 no ☐ parzialmente 3 ☐

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1)

Epoca di costruzione del fabbricato

- prima del 1900 1 ☐
- tra il 1900 ed il 1918 2 ☐
- tra il 1919 ed il 1945 3 ☐
- tra il 1946 ed il 1960 4 ☐
- tra il 1961 ed il 1971 5 ☑
- tra il 1972 ed il 1975 6 ☐
- tra il 1976 ed il 1981 7 ☐
- tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 3
- Piani entro terra n. —
- Struttura portante prevalente:
  - pietre o mattoni 1 ☑
  - cemento armato 2 ☐
  - prefabbricato 3 ☐
  - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 2

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 sì ☑ 2 no ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 450.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire 100.000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1) Lire 100.000

3) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3) Lire 100.000

5) Somma versata in data: giorno 31 mese 03 anno 1987 - in unica soluzione Lire 100.000

- 1ª rata Lire .000

Documentazione allegata

Attestazione di versamento -

Data 31/03/1987

Firma del richiedente

COPIA PER IL RICHIEDENTE

	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0 2 4 9 6 9 1 4 0 9

Al Signor Sindaco del Comune di

AREZZO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-C

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nella tipologia di abuso 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNO

NUM
CODICE F

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	AREZZO	AR

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
Via A. Pieraccini 30	52100

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	24 02 1933	2	2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)
AREZZO	AR

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	8	09

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: —

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1 ☑
- Possesso ad altro titolo reale 2 ☐
- Locazione 3 ☐
- Altro ..... (specificare) 4 ☐

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
Zach Aldi	

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0 2 4 9 6 3 1 6 0 9

Al Signor Sindaco del Comune di

AREZZO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-C

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nella tipologia di abuso 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

C

CO

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	AREZZO	AR

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
Via A. Pieraccini n° 30	52100

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	08 01 1921	2	2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)
AREZZO	AR

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	8	00

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1 ☑
- Possesso ad altro titolo reale 2 ☐
- Locazione 3 ☐
- Altro ..... (specificare) 4 ☐

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
Via A. Pierraccini 30	52100	AREZZO	AR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa [ ] numero/i di mappa [ ] [ ] [ ]
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa [108] numero/i di mappa [1144] [ ] [ ]
  subalterno [ ]

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☑
- Zona C	3 ☑	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☑ 2 no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

[10] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☑

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1 ☐
2. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 2 ☑

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☑ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 [62]

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☑ 2 no parzialmente 3 ☐

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900	1 ☐	— tra il 1961 ed il 1971	5 ☑
— tra il 1900 ed il 1918	2 ☐	— tra il 1972 ed il 1975	6 ☐
— tra il 1919 ed il 1945	3 ☐	— tra il 1976 ed il 1981	7 ☐
— tra il 1946 ed il 1960	4 ☐	— tra il 1982 ed il 1983	8 ☐

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. [3]

— Piani entro terra n. [—]

— Struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni 1 ☑
- cemento armato 2 ☐
- prefabbricato 3 ☐
- mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. [2]

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☑ 2 no

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 450.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire 100.000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1) Lire 100.000

3) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3) Lire 100.000

5) Somma versata in data: giorno 1 mese 03 anno 1987 - in unica soluzione Lire 100.000

- 1ª rata Lire .000

Documentazione allegata

Attestazione di versamento —

Data 31/03/1987

Firma del richiedente

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 130.000

Lire centotrentamila

sul **C/C N. 255000** Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

residente i

Codice Fis

addì .....

Bollo a data

Bollo lineare del ufficio accettante

AREZZO CENTRO 04/001

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino del bollettario

UCC 0026 E ****200

tasse data progresso

☑ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☐ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. ☐

Domanda di condono su mod. 0749631609 (£ 100.000 + 30% interessi al 31-3-82)

GRADO DI DIFFICOLTA' PER APPLICAZIONI DELLE TARIFFE PER LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

a) PRATICA PRIVA DI DIFFICOLTA' : TIP 7; cambio di destinazione d'uso con modeste opere edilizie (tip.D1) per superfici inferiori a 50mq; verande inserite in tip.1 L. 52.000 a pratica

b) PRATICA DI MODESTA DIFFICOLTA': verande inserite in tip.2,3; variazioni di destinazioni di uso con opere edilizie (D1) per superfici superiori a 50mq.; ampliamenti ed N.C. fino a 40mq. per tip.2,3 e fino a 50mq. per tip.1; tip.4,5,6 su superfici fino a 40mq L. 68.000 a pratica

c) PRATICA DI MEDIA DIFFICOLTA': variazioni di destinazione d'uso con opere edilizie (D2); ampliamenti e N.C. da 40mq. a 50mq. per tip.2,3 e da 50mq. a 70mq. per tip.1; tip.4,5,6 su superfici da 40 mq. a 50 mq. L. 84.000 a pratica

d) PRATICA COMPLESSA: variazioni di destinazioni d'uso con rilevanti opere edilizie (D2,D3); ampliamenti e N.C. da 50mq. e oltre per tip.2,3. e da 70mq. e oltre per tip.1; tip.4.5.6 per superfici oltre 50mq. L. 136.000 a pratica

MOD		ASSEGNAZIONE PRATICA		5%	CONTROLLO PRELIMINARE
47		INDIVIDUAZIONE MODELLI			
85		INDIVIDUAZIONE ZONA DI P.R.G.			
...		INDIVIDUAZIONE PRESENZA VINCOLI			
TIP		INDIVIDUAZIONE DOCUMENTAZIONE PRESENTE	2%	10%	PREISTRUTTORIA
		INDIVIDUAZIONE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	4%		
-	1	RICHIESTA ELABORATI	1%		
2	3	RICHIESTA PARERI ENTI	1%		
4	5	STAMPA LETTERE	1%		
6	7	MOMENTANEA ARCHIVIAZIONE	1%		
PRATICA COMPLETA		RICERCA PRATICA	da 0 a 2%	MAX 70%	ISTRUTTORIA
		ESAME VERIFICA	da 5 a 25%		
		ESAME INTEGRAZIONI PERVENUTE	da 10 a 20%		
		VERIFICA COERENZA DATI	da 10 a 20%		
		VERIFICA OBLAZIONE	da 10 a 15%		
		ULTERIORE RICHIESTA DOCUMENTI	da 5 a 10%		
		RICHIESTA PARERI ENTI	da 0 a 1%		
		SOPRALUOGO	da 5 a 10%		
		RAPPORTI CON IL TECNICO	da 0 a 5%		
		RAPPORTI CON LA STRUTTURA	da 0 a 5%		
		RAPPORTI CON IL RICHIEDENTE	da 0 a 5%		
		REDAZIONE ISTRUTTORIA	da 10 a 30%		
		INOLTRO ALLA C.E.	da 0 a 5%		
		SUCCESSIVI ADEMPIMENTI	da 5 a 10%		
		VARIE:.....	da 0 a 5%		
		ULTERIORE RICHIESTA DOCUMENTI	2%	11%	DEFINIZIONE
		VERIFICA DOCUMENTAZIONE	2%		
		PREDISPOSIZIONE CONTEGGIO ONERI	4%		
		INOLTRO UFF. AMM. PER RILASCIO CONCESSIONE	3%		
		INOLTRO UFF. AMM. PER RILASCIO CONC. E ABIT.			
		ARCHIVIAZIONE	1%	4%	
		PREDISPOSIZIONI CERTIFICAZIONI	1%		
		PREDISPOSIZIONI COPIE CONFORMI	1%		
		VARIE:.....	1%.		

Grado di difficoltà istruttoria per applicazioni delle percentuali variabili

PRATICA COMPLETA

PRATICA PARZIALMENTE COMPLETA

PRATICA PARZIALMENTE INCOMPLETA : SOSPESA

PRATICA INCOMPLETA

GRADO DI DIFFICOLTA' PER APPLICAZIONI DELLE TARIFFE PER LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

a) PRATICA PRIVA DI DIFFICOLTA' : TIP 7; cambio di destinazione d'uso con modeste opere edilizie (tip.D1) per superfici inferiori a 50mq; verande inserite in tip.1 £.30000 a pratica

b) PRATICA DI MODESTA DIFFICOLTA': verande inserite in tip.2,3; variazioni di destinazioni di uso con opere edilizie (D1) per superfici superiori a 50mq.; ampliamenti ed N.C. fino a 40mq. per tip.2,3 e fino a 50mq. per tip.1; tip.4,5,6 su superfici fino a 40mq £.40000 a pratica

c) PRATICA DI MEDIA DIFFICOLTA': variazioni di destinazione d'uso con opere edilizie (D2); ampliamenti e N.C. da 40mq. a 50mq. per tip.2,3 e da 50mq. a 70mq. per tip.1; tip.4,5,6 su superfici da 40 mq. a 50 mq. £.50000 a pratica

d) PRATICA COMPLESSA: variazioni di destinazioni d'uso con rilevanti opere edilizie (D2,D3); ampliamenti e N.C. da 50mq. e oltre per tip.2,3, e da 70mq. e oltre per tip.1; tip.4,5,6 per superfici oltre 50mq. £.80000 a pratica

MOD		ASSEGNAZIONE PRATICA		5%	CONTROLLO PRELIMINARE
47		INDIVIDUAZIONE MODELLI			
85		INDIVIDUAZIONE ZONA DI P.R.G.			
...		INDIVIDUAZIONE PRESENZA VINCOLI			
TIP		INDIVIDUAZIONE DOCUMENTAZIONE PRESENTE	2%	10%	PRESISTRUTTORIA
		INDIVIDUAZIONE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	4%		
- 1		RICHIESTA ELABORATI	1%		
2 3		RICHIESTA PARERI ENTI	1%		
4 5		STAMPA LETTERE	1%		
6 7		MOMENTANEA ARCHIVIAZIONE	1%		
PRATICA INCOMPLETA / PRATICA PARZIALMENTE INCOMPLETA : SOSPESA / PRATICA PARZIALMENTE COMPLETA / PRATICA COMPLETA	Elenco di difficoltà istruttoria per applicazioni delle percentuali variabili	RICERCA PRATICA	da 0 a 2%	MAX 70%	ISTRUTTORIA
		ESAME VERIFICA	da 5 a 25%		
		ESAME INTEGRAZIONI PERVENUTE	da 10 a 20%		
		VERIFICA COERENZA DATI	da 10 a 20%		
		VERIFICA OBLAZIONE	da 10 a 15%		
		ULTERIORE RICHIESTA DOCUMENTI	da 5 a 10%		
		RICHIESTA PARERI ENTI	da 0 a 1%		
		SOPRALUOGO	da 5 a 10%		
		RAPPORTI CON IL TECNICO	da 0 a 5%		
		RAPPORTI CON LA STRUTTURA	da 0 a 5%		
		RAPPORTI CON IL RICHIEDENTE	da 0 a 5%		
		REDAZIONE ISTRUTTORIA	da 10 a 30%		
		INOLTRO ALLA C.E.	da 0 a 5%		
		SUCCESSIVI ADEMPIMENTI	da 5 a 10%		
		VARIE:.....	da 0 a 5%		
		ULTERIORE RICHIESTA DOCUMENTI	2%	11%	DEFINIZIONE
		VERIFICA DOCUMENTAZIONE	2%		
		PREDISPOSIZIONE CONTEGGIO ONERI	4%		
		INOLTRO UFF. AMM. PER RILASCIO CONCESSIONE	3%		
		INOLTRO UFF. AMM. PER RILASCIO CONC. E ABIT.			
		ARCHIVIAZIONE	1%	4%	
		PREDISPOSIZIONI CERTIFICAZIONI	1%		
		PREDISPOSIZIONI COPIE CONFORMI	1%		
		VARIE:.....	1%.		

GRADO DI DIFFICOLTA' PER APPLICAZIONI DELLE TARIFFE PER LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

a) PRATICA PRIVA DI DIFFICOLTA' : TIP 7; cambio di destinazione d'uso con modeste opere edilizie (tip.D1) per superfici inferiori a 50mq; verande inserite in tip.1 £.30000 a pratica

b) PRATICA DI MODESTA DIFFICOLTA': verande inserite in tip.2,3; variazioni di destinazioni di uso con opere edilizie (D1) per superfici superiori a 50mq.; ampliamenti ed N.C. fino a 40mq. per tip.2,3 e fino a 50mq. per tip.1; tip.4,5,6 su superfici fino a 40mq £.40000 a pratica

c) PRATICA DI MEDIA DIFFICOLTA': variazioni di destinazione d'uso con opere edilizie (D2); ampliamenti e N.C. da 40mq. a 50mq. per tip.2,3 e da 50mq. a 70mq. per tip.1; tip.4,5,6 su superfici da 40 mq. a 50 mq. £.50000 a pratica

d) PRATICA COMPLESSA: variazioni di destinazioni d'uso con rilevanti opere edilizie (D2,D3); ampliamenti e N.C. da 50mq. e oltre per tip.2,3, e da 70mq. e oltre per tip.1; tip.4,5,6 per superfici oltre 50mq. £.80000 a pratica

MOD 47 85 C ...		ASSEGNAZIONE PRATICA		5%	CONTROLLO PRELIMINARE
		INDIVIDUAZIONE MODELLI			
		INDIVIDUAZIONE ZONA DI P.R.G.			
		INDIVIDUAZIONE PRESENZA VINCOLI			
TIP		INDIVIDUAZIONE DOCUMENTAZIONE PRESENTE	2%	10%	PRESISTRUTTORIA
		INDIVIDUAZIONE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	4%		
-	1	RICHIESTA ELABORATI	1%		
2	3	RICHIESTA PARERI ENTI	1%		
4	5	STAMPA LETTERE	1%		
6	7	MOMENTANEA ARCHIVIAZIONE	1%		
PRATICA INCOMPLETA / PRATICA PARZIALMENTE INCOMPLETA I SOSPESA / PRATICA PARZIALMENTE COMPLETA / PRATICA COMPLETA		RICERCA PRATICA	da 0 a 2%	MAX 70%	ISTRUTTORIA
		ESAME VERIFICA	da 5 a 25%		
		ESAME INTEGRAZIONI PERVENUTE	da 10 a 20%		
		VERIFICA COERENZA DATI	da 10 a 20%		
		VERIFICA OBLAZIONE	da 10 a 15%		
		ULTERIORE RICHIESTA DOCUMENTI	da 5 a 10%		
		RICHIESTA PARERI ENTI	da 0 a 1%		
		SOPRALUOGO	da 5 a 10%		
		RAPPORTI CON IL TECNICO	da 0 a 5%		
		RAPPORTI CON LA STRUTTURA	da 0 a 5%		
		RAPPORTI CON IL RICHIEDENTE	da 0 a 5%		
		REDAZIONE ISTRUTTORIA	da 10 a 30%		
		INOLTRO ALLA C.E.	da 0 a 5%		
		SUCCESSIVI ADEMPIMENTI	da 5 a 10%		
		VARIE:.....	da 0 a 5%		
		ULTERIORE RICHIESTA DOCUMENTI	2%	11%	DEFINIZIONE
		VERIFICA DOCUMENTAZIONE	2%		
		PREDISPOSIZIONE CONTEGGIO ONERI	4%		
		INOLTRO UFF. AMM. PER RILASCIO CONCESSIONE	3%		
		INOLTRO UFF. AMM. PER RILASCIO CONC. E ABIT.			
		ARCHIVIAZIONE	1%	4%	
		PREDISPOSIZIONI CERTIFICAZIONI	1%		
		PREDISPOSIZIONI COPIE CONFORMI	1%		
		VARIE:.....	1%.		

Grado di difficoltà istruttoria per applicazioni delle percentuali variabili

90%

30425

932/03

Al Direttore del Servizio Edilizia del COMUNE DI AREZZO
Area Urbanistica
Servizio Edilizia
Via Cesalpino 28, Arezzo

COMUNE DI AREZZO
030425 | 14 MAR 03
ARCHIVIATO

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', ai sensi degli articoli 4 e 9, Legge Regionale n° 52 del 14 ottobre 1999.

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Il sottoscritto

In qualità di Comproprietario, per conto dell'intera proprietà, in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civico
AREZZO Via Pieraccini	**30**

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	Codice Fiscale o Partita IVA

COMUNICA

Che, non prima di 20 giorni dalla presentazione della presente, avranno inizio i lavori per opere ed interventi di:

☐ Interventi di cui al comma 1 dell'art. 3 L.R. 52/99, relativamente a: ,

☐ Opere di reinterro e di scavo, di cui all'art. 4, comma 1, lettera b), L.R. 52/99.

☐ Recinzioni con fondazioni continue e muri di cinta, di cui all'art. 4, comma 1, lettera c), L.R. 52/99 .

☐ Opere pertinenziali, di cui all'art. 4, comma 1, lettera d), L.R. 52/99.

☐ Mutamento di destinazione d'uso degli immobili, di cui all'art. 4, comma 1, lettera e), L.R. 52/99.

☐ Demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione, di cui all'art. 4, comma 1, lettera f), L.R. 52/99.

☐ Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportano trasformazione permanente del suolo stesso, di cui all'art. 4, comma 1, lettera f), L.R. 52/99.

☐ Manutenzione ordinaria recante mutamento dell'aspetto esteriore degli immobili, di cui all'art. 4, comma 2, lettera a), L.R. 52/99.

☐ Manutenzione straordinaria, di cui all'art. 4, comma 2, lettera b), L.R. 52/99.

☐ Restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 4, comma 2, lettera c), L.R. 52/99.

14 MAR. 2003

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 00140525

di Euro 25,83

IMPORTO IN LETTERE Venticinque/83

INTESTATO A COMUNE AREZZO
SERVIZIO TESORERIA

ESE

VIA

CAI

04/001 02 14-03-03 01
0114 £*25,83*
VCY 0072 £*1,00*

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE

PRATICA N° B1A
DIRITTI DI SEGRETERIA

45-1950000205004-1020/10000 Pag.5 12/99 (1099)

☐ Ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 4, comma 2, lettera d), L.R. 52/99;

☐ Demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con identici materiali e lo stesso ingombro planivolumetrico , fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.

☐ Demolizione di volumi secondari e la loro ricostruzione in diversa collocazione sul lotto di pertinenza.

☐ Addizioni, anche in deroga agli indici di fabbricabilità per realizzare i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse pertinenziali, il rialzamento del sottotetto, ove ciò non sia escluso dagli strumenti urbanistici, al fine di renderlo abitabile senza che si costituiscano nuove unità immobiliari.

☒ Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità, di cui all'art. 4, c.2, lett. e), L.R. 52/99.

☐ Ristrutturazione edilizia, come definita dalla L.R. 59/80 (norme transitorie art. 44, comma 2, L.R. 52/99):

☐ Ristrutturazione edilizia tipo D1 (allegato A, L.R. 59/80)
☐ Ristrutturazione edilizia tipo D2 (allegato A, L.R. 59/80)
☐ Ristrutturazione edilizia tipo D3 (allegato A, L.R. 59/80)

☐ Variante in corso d'opera alla concessione/autorizzazione n° del , che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia (Art. 2, c. 60, punto 7, lettera g), L. 662/96), intendendo avvalermi della disciplina vigente al momento del rilascio della Concessione/autorizzazione edilizia citata (Norme transitorie art. 44, c.1, L. R. 52/99.

☐ Variante in corso d'opera alla Denuncia di Inizio Attività (prodotta ai sensi della L.R. 52/99, art. 9, comma 3), presentata il , Pratica Edilizia n°

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale	

Obbligo di attestazione di abitabilità (artt. 11 e 16 l.r. 52/99 e D.P.R. 425/94)

☐ Il sottoscritto dichiara che per i lavori in oggetto non occorre la certificazione di abitabilità, visto che non ricorrono i presupposti di cui al comma 2, art. 11, L.R. 52/99.

☐ Il sottoscritto si impegna, a conclusione dei lavori, a produrre il certificato di abitabilità, con le modalità e procedure fissate dalla legge regionale.

Ditta a cui si intende affidare i lavori

Si allega alla presente il progetto e relativa relazione asseverata a firma del progettista, presso il quale all'uopo eleggo il domicilio.

Progettista

Cognome e Nome | Albo/Ordine di appartenenza | N° |

Adempimenti D. Lgs. 494/96

☐ Dichiaro che le opere in oggetto non sono soggette all'ambito di applicazione del D.Lgs. 494/96, pertanto non occorre notifica preliminare all'AUSL

☒ Rilevato che le opere in oggetto sono soggette all'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96, mi impegno a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all'AUSL della notifica preliminare di cui all'art. 11 dello stesso decreto legislativo, la quale, oltre a contenere quanto disposto dall'allegato III, dà atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi dell' articolo 12 del D. Lgs. 494/96.

Data **01/03/03**

Firma dell'interessato

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il progettista assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Identificazione catastale dell'immobile

NCT/NCEU	Foglio/Sez.	P.lla	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Destinazione
NCEU	**108/A**	**1144**					

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civico
Arezzo Via Pieraccini	**30**

Zonizzazione di P.R.G.: B3 Edificata, indice di trasformazione: Trasformazione 3 (T/3)

Vincoli di PRG e sovraordinati
(L'individuazione del vincolo è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo)

Precedenti titoli autorizzativi dell'immobile

Titolo autorizzativo	N° e data	Intestato a	N° Pratica
Licenza/Concessione Edilizia	n. 479 del 3/6/1966	NOCENTINI NELLO e ZADI ADA	
Licenza/Concessione Edilizia	n. 501 del 25/6/1969	NOCENTINI NELLO ed ALTRI	
Condono Edilizio		NOCENTINI NELLO	3.351/87
Condono Edilizio	Art. 39 LR 52/99 del 11/3/2003	ZADI ADA	/03/891

Servizi
Approvvigionamento idrico
Smaltimento acque luride

ASSEVERAZIONE

Classificazione dell'intervento: Superamento barriere archit. (art.4,c.2,lett.3)

Destinazione d'uso stato attuale:
Destinazione d'uso stato modificato:

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

L'intervento consiste nella realizzazione di una piattaforma elevatrice per garantire l'accessibilità, a persone con ridotte capacità motorie, dei piani primo e secondo. Il percorso esterno tra il portone di ingresso all'edificio e la porta di accesso alla piattaforma, sarà protetto da tettoia in profilati metallici e pannelli di vetro

Parametri Urbanistici-Edilizi

PARAMETRI	PRG	Attuale	Modificato	Differenze (Mod. - Att.)
Superficie fondiaria (Sf) mq				
Superficie utile lorda (Sul) mq				
Superficie coperta (Sc) mq				
Altezza massima (H max) ml				
Distanza confini (Dc) ml				
Volume (V) mc				

Indice fondiario (If) mc/mq				
Rapporto occup. Sottosuolo (Ros) %				
Superficie utile (Su) mq				
Superficie non residenziale (Snr) mq				

Determinazione oneri concessori, ai sensi dell'art. 25 L.R. 52/99

☒ Per l'intervento in oggetto non sono dovuti gli oneri concessori in quanto:

a) ☒ Ricorrono i casi di gratuità di cui all'art. 9 L. 10/77;

b) ☒ L'intervento non rientra in nessuna delle seguenti casistiche:

1. Nuova costruzione
2. Aumento delle superfici utili degli edifici
3. Mutamento di destinazione d'uso degli immobili
4. Aumento del numero delle unità immobiliari

☐ L'intervento in oggetto è oneroso, nella seguente misura:

	Importo unitario (£/mc_mq)	Mc/mq	Importo dovuto (Lire)
Oneri di urbanizzazione primaria			
Oneri di urbanizzazione secondaria			
Costo di costruzione			
Diritti di segreteria			

Conformità normative generali

L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione ed in relazione alla categoria, caratteristiche e dimensioni dell'intervento, è conforme alle normative vigenti in materia di:

☒ ambientale e paesistica
☒ fattibilità geologica
☒ rischio idraulico
☒ emissioni atmosferiche
☒ storico architettonica
☒ superamento barriere architett.
☒ codice della strada
☒ inquinamento acustico
☒ impiantistica
☒ parcheggi
☐ risparmio energetico
☐ altro

Adempimenti titolo III L.R. 52/99

a) ☐ Si dichiara che il progetto non e' soggetto alle disposizioni di cui al titolo III L.R. 52/99.

b) ☒ Si dichiara che il progetto è soggetto alle disposizioni di cui al titolo III L.R. 52/99, pertanto, in ottemperanza all'art. 14, comma 2, lettera c), contestualmente viene presentato all'ente competente il progetto e la dichiarazione di cui al comma 1, art. 14.

L'intervento è assoggettato a Denuncia di Inizio Attività e non soggetto ad autorizzazione,in quanto:

a) l'immobile interessato non è assoggettato a vincolo ex L. 1089/39 (tutela delle cose di interesse artistico e storico), attuale D. Lgs. 490/99, titolo primo;
b) ☒ l'immobile non è assoggettato al vincolo ex L. 1497/39 (protezione delle bellezze naturali, attuale D. Lgs. 490/99, titolo secondo, ovvero,
☐ pur essendo l'immobile ubicato in area sottoposta a vincolo ex L. 1497/39, attuale D. L.gs. 490/99, titolo secondo, per le opere in oggetto non è prescritto il rilascio dell'autorizzazione ex art. 7 L. 1497/39 (attuale articolo 151 D.Lgs. 490/99).
c) L'immobile non è interessato alla disciplina di cui alla legge 6 dicembre 1991 n° 394 (legge quadro sulle aree protette)
d) L'immobile in oggetto non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1 bis del decreto legge 27 giugno 1985, n° 312, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1985, n° 431 (attuale D.Lgs. 490/99) o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al Titolo II Capo II della legge 18 maggio 1989, n° 183 (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo);
e) ☒ l'immobile interessato non è ubicato in zona A di P.R.G., ovvero,
☐ l'immobile interessato è ubicato in zona A, A1 o A2 di P.R.G., ma le opere e l'intervento non comportano modifiche della sagoma e dei prospetti e non modificano la destinazione d'uso;
f) non è previsto il preventivo rilascio dell'autorizzazione, in quanto l'immobile in oggetto non è compreso in strumenti urbanistici, adottati od approvati, riferiti ad immobili giudicati meritevoli di tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico, od estetico.
g) ☐ Per l' intervento di cui al comma 1 dell'articolo 3 L.R. 52/99 ( ), il Consiglio Comunale, con delibera n° del , ha attestato la sussistenza dei requisiti ai fini dell'applicazione dell'art. 4, comma1, lett. A) L.R. 52/99.

Asseverazione conformità
Si assevera che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

☐ Premesso che l'intervento da realizzare è classificato come manutenzione ordinaria o straordinaria (come definite dall'art. 4, comma 2, lett. a) e b), L.R. 52/99, rilevato che l'immobile è ubicato in zona A ai sensi del D.M. 1444/68, ovvero è classificato come soggetto a restauro o definito di valore storico culturale ed architettonico dagli strumenti urbanistici comunali, si assevera in conformità all'art. 5 della legge suddetta che le opere sono realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali, e strutturali dell'organismo edilizio.

Data 01/03/03

ALLEGATI

Documentazione grafica

☒ Corografia con stralcio di PRG estesa ad un intorno significativo.
☒ Planimetria catastale aggiornata e orientata (scala 1:2000) estesa per un raggio di .
☐ Localizzazione dell'immobile nel contesto urbano, con indicazione dell'ingombro planivolumetrico dei fabbricati posti a distanza minore o uguale a mt. 10.
☒ Piante (scala 1:100) stato Attuale e modificato.
☒ Prospetti (scala 1:100) stato Attuale e modificato.
☐ Sezioni (scala 1:100) stato Attuale e modificato.
☐ Elaborati stato sovrapposto (scala 1:100), con evidenziazione degli sterri/riporti e/o demolizioni/ricostruzioni.
☐ Rilievo planialtimetrico dell'area, comprensivo di sezioni ambientali (scala).
☐ Planimetria quotata di insieme (scala) comprendente la superficie dell'area, la suddivisione in lotti, spazi di standards urbanistici, verde, parcheggi, l'ingombro planivolumetrico con indicazione delle distanze fra edifici, confini, altezze, strade e piazze, alberature, opere di urbanizzazione primaria ed allacciamento ai pubblici servizi.
☐ Caratteristiche planialtimetriche e dimensioni del lotto, con indicazione delle distanze dei confini di zona di PRG, di proprietà, aree pubbliche, edifici limitrofi e pareti finestrate, spazi aperti al pubblico ed alla circolazione.
☐ Sezione/i e/o planimetria/e significativa/e quotate del terreno (scala) stato .
☐ Particolari costruttivi e decorativi (scala).
☐ Calcoli relativi al dimensionamento e funzionamento delle opee di urbanizzazione primaria, elaborati tecnici comprensivi di particolari costruttivi, computo metrico estimativo se necessario in relazione a eventuali rapporti convenzionali.

Documentazione fotografica

☒ Rilievo fotografico , .

Documentazione scritta

☐ Relazione illustrativa riferita alle caratteristiche e alla qualità dei materiali da impiegare.
☐ Relazione relativa al pregio architettonico dell'opera proposta, contenente la valutazione degli effetti dell'intervento nell'ambiente costruito e nell'ambiente fisico circostante.
☐ Relazione, eventualmente documentate con l'ausilio di elaborati grafici, circa il rispetto delle normative ambientali, paesistiche, storico-architettoniche, igienico sanitarie, impiantistiche, indagine geologica, superamento di barriere architettoniche, parcheggi, rischio idraulico, codice della strada, risparmio energetico, emissioni atmosferiche, inquinamento acustico, ecc.
☐ Relazione relativa alla conformità della destinazione d'uso di progetto ai requisiti prestazionali prescritti dal regolamento Edilizio e d'igiene.
☐ Relazione relativa all'impatto ambientale, eventualmente corredata da elaborati grafici e/o fotografici.
☐ Relazione illustrante il programma dei lavori relativamente ai tempi ritenuti necessari per il compimento dell'opera.

Oneri Concessori

☒ L'intervento proposto è gratuito.
☐ attestazione di versamento degli oneri come determinati dal progettista.
☐ attestazione di versamento della prima rata e polizze fidejussorie a garanzia del pagamento delle rate residue.
☐ Il richiedente dichiara che i versamenti e/o fidelussioni di cui sopra saranno corrisposti al Comune entro venti giorni.
☒ attestazione di v

Data 01/03/03

Il richiedente
(firma)

_____ _____

Impegni (atti d'

☐ Mi impegno, nei casi previsti dalla legge, a produrre idoneo atto d'obbligo/convenzione prima dell'inizio dei lavori.
☐ Mi impegno, nei casi previsti dalla legge, a produrre idoneo atto d'obbligo/convenzione contestualmente alla certificazione di fine lavori di cui all'art. 11 L.R. 52/99.

Data Il richiedente (firma)

_____

Proprietà :

AREZZO, Via Pieraccini n° 28

COMUNE DI AREZZO
030425 14MAR03
ALLEGATO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI - PIANIFICATORI - PAESAGGISTI E CONSERVATORI AREZZO
Ivaldo Meazzini
Architetto
152

COMUNE DI AREZZO

AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

N. PROTOCOLLO: 03/030425
N. PRATICA: /03/ 932

AREZZO, 14.03.2003

A
C.O.

OGGETTO: COMUNICAZIONE AVVIO PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

IN RELAZIONE ALLA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 14.03.2003
RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN:
VIA A.PIERACCINI, 30
SI COMUNICA, AI SENSI DELL'ART.8 L.241/90 CHE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E'
BURICCHI ADRIA
DEL SERVIZIO EDILIZIA DI QUESTA AMMINISTRAZIONE FINO ALLA FORMULAZIONE DI PROPOSTA MOTIVATA.

LA SIGNORIA VOSTRA PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI E CONFERIRE CON IL TECNICO ISTRUTTORE PRESSO GLI UFFICI DEL SERVIZIO EDILIZIA, SITI IN VIA CESALPINO 28, NEI GIORNI DI:
MARTEDI'E GIOVEDI' DALLE 9,00 ALLE 13,00 E DALLE 15,30 ALLE 17,00

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA
ARCH. FABRIZIO BEONI

(FIRMA AUTOGRAFA ASSOLTA AI SENSI
DELL'ART. 3 D.LGS 39 DEL 12.03.93)

RITIRATA DA: 18 MAR. 2003

AREZZO VIA PIERACCINI n° 28

PROGETTO DI :

PIATTAFORMA ELEVATRICE

LEGGE 13/89

DITTA :

ZADI ADA

TAVOLA : 1

ESTRATTO DI P.R.G.
PLANIMETRIA CATASTALE

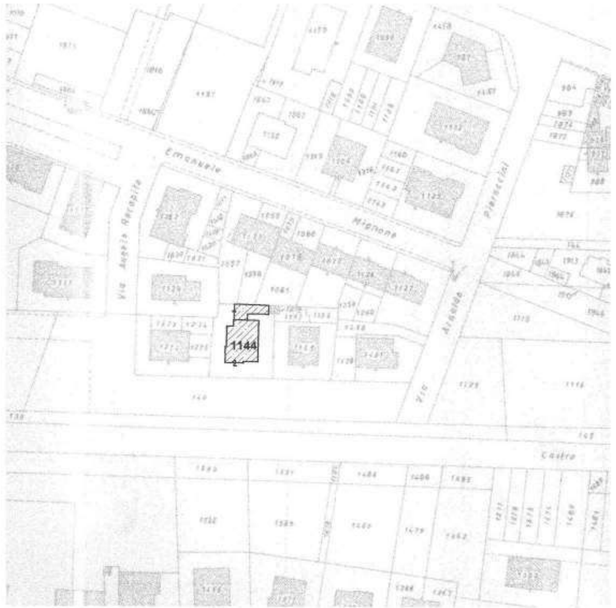
COMUNE DI AREZZO
030425 14 MAR 03
ALLEGATO

DATA : 04 MAR. 2003
AGG. :

PROGETTISTI :
DOTT. ARCH. IVALDO MEAZZINI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI - PIANIFICATORI - PAESAGGISTI E CONSERVATORI
Ivaldo Meazzini
Architetto
152

ESTRATTO DI P.R.G. 1 : 5000



AR. A
F 108
1 : 1000

AREZZO VIA PIERACCINI n° 28

PROGETTO DI :

PIATTAFORMA ELEVATRICE
LEGGE 13/89

DITTA :

ZADI ADA

TAVOLA : 2

1 : 100

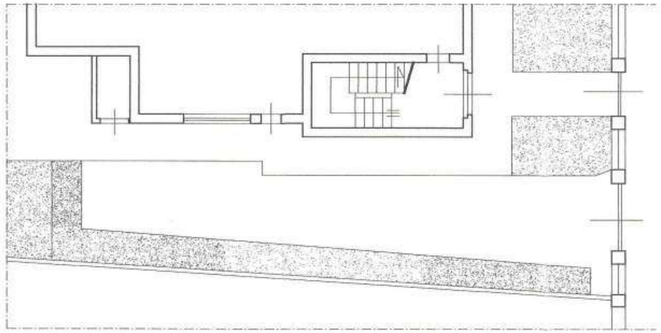
STATO ATTUALE
PIANTE E PROSPETTI

COMUNE DI AREZZO
030425 14MAR03
ALLEGATO

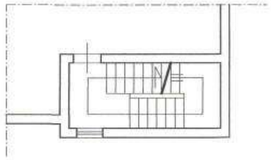
DATA 04 MAR 2003
AGG. :

PROGETTISTI :
DOTT. ARCH. IVALDO MEAZZINI

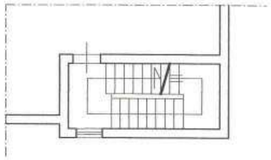
ORDINE DEGLI ARCHITETTI - PIANIFICATORI - PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI AREZZO
Ivaldo Meazzini
Architetto



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

LATO OVEST

LATO SUD

AREZZO VIA PIERACCINI n° 28

PROGETTO DI :

PIATTAFORMA ELEVATRICE

LEGGE 13/89

DITTA :

ZADI ADA

TAVOLA : 3

1 : 100

STATO VARIATO PIANTE E PROSPETTI

DATA : 04 MAR 2003

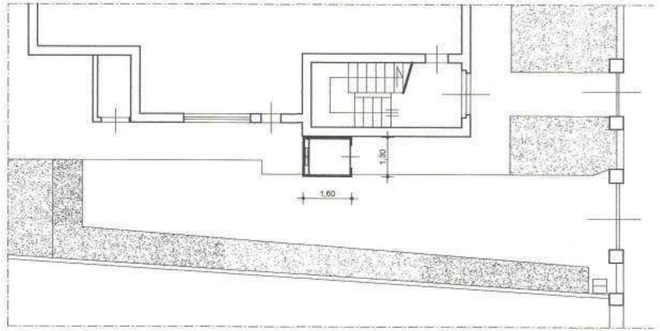
AGG. :

COMUNE DI AREZZO
030425 14 MAR 03
ALLEGATO

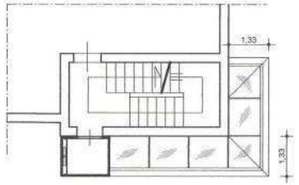
PROGETTISTI :

DOTT. ARCH. IVALDO MEAZZINI

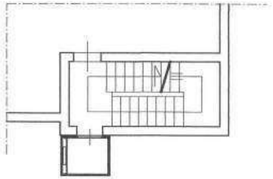
ORDINE DEGLI ARCHITETTI - PIANIFICATORI - PAESAGGISTI E CONSERVATORI
Ivaldo Meazzini
Architetto
152



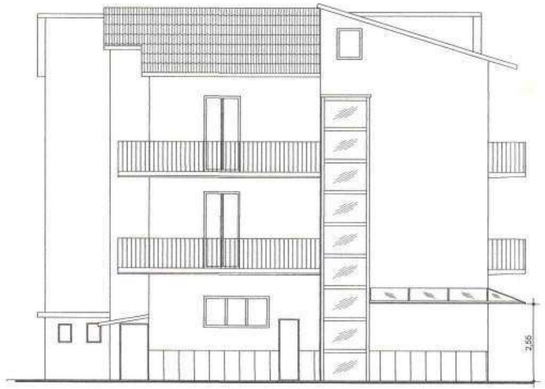
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



LATO OVEST

LATO SUD

COMUNE DI AREZZO
DIPARTIMENTO ASSETTO TERRITORIO

ARCHIVIO PRATICHE EDILIZIE

03/932

Nominativo

Anno 2004

N. pratica 2397

2397/04

Al Direttore del Servizio Edilizia del COMUNE DI AREZZO
Area Urbanistica
Servizio Edilizia
Via Cesalpino 28, Arezzo

084818

392/03

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', ai sensi degli articoli 4 e 9, Legge Regionale n° 52 del 14 ottobre 1999, così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n° 43 del 05 agosto 2003.

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Il sottoscritto

In qualità di Comproprietario, per conto dell'intera proprietà, in relazione all'immobile posto in: Arezzo

Via/Loc.	N° civico
Arezzo Via Pieraccini	**30**

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	Codice Fiscale o Partita IVA

COMUNE DI AREZZO
084818 16 LUG 04
ALLEGATO

COMUNICA

Che, non prima di 20 giorni dalla presentazione della presente, avranno inizio i lavori per opere ed interventi di:

☐ Interventi di cui al comma 1 dell'art. 3 L.R. 52/99, relativamente a:

☐ Nuova edificazione

☐ Installazione di manufatti, anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere, di cui all'art. 3 c.1 lett. a bis)

☐ Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria

☐ Realizzazione di infrastrutture ed impianti, che non comporti la trasformazione in via permanente del suolo edificato

☐ Realizzazione di depositi merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato

☐ Interventi di ristrutturazione urbanistica, di cui all'art.3, c.1, lett. e)

☐ Addizioni volumetriche agli edifici esistenti, non assimilate alla ristrutturazione edilizia

☐ Interventi di sostituzione edilizia, di cui all'art. 3 c. 1 lett. f bis)

VERIFICATO
DISPONE L'ARCHIVIAZIONE
15 LUG. 2004
Firma

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 00140525

di Euro 25,83

IMPORTO Venticinque euro 83

651-105000000096660-311841000 Pag 1561/0001 [001]

|04/001 04 06-07-04 #1|
|0048 €*25,83*|
|VCY 0831 €*1,00*|

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE

PRATICA N° DIA Variante

DIRITTI DI SEGRETERIA

☐ Opere di reinterro e di scavo, di cui all'art. 4, comma 1, lettera b), L.R. 52/99.

☐ Mutamento di destinazione d'uso degli immobili, di cui all'art. 4, comma 1, lettera e), L.R. 52/99.

☐ Demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione, di cui all'art. 4, comma 1, lettera f), L.R. 52/99.

☐ Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportano trasformazione permanente del suolo stesso, di cui all'art. 4, comma 1, lettera f), L.R. 52/99.

☐ Altro (specificare) trasformazioni
edilizie, di cui all'art. 4, comma 1, lettera gbis), LR. 52!99.

☐ Manutenzione ordinaria recante mutamento dell'aspetto esteriore degli immobili, di cui all'art. 4, comma 2, lettera a), L.R. 52/99.

☒ Manutenzione straordinaria, di cui all'art. 4, comma 2, lettera b), L.R. 52/99.

☐ Restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 4, comma 2, lettera c), L.R. 52/99.

☐ Ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 4, comma 2, lettera d), L.R. 52/99;

☐ Demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli strumenti urbanistici comunali, nonché nella stessa collocazione e lo stesso ingombro planivolumetrico , fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.

☐ Demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore ancorche in diversa collocazione sul lotto di pertinenza.

☐ Addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non si configurino come nuovi organismi edilizi, ivi compreso le pertinenze, e limitati interventi per l'adeguamento alla normativa antisismica;

☐ Addizioni, in deroga agli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale per realizzare i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse legate da vincolo di pertinenzialità, nonché il rialzamento del sottotetto, al fine di renderlo abitabile senza che si costituiscano nuove unità immobiliari.

☐ Ampliamenti una tantum di cui all'art. 5, comma 3, della legge regionale 14 aprile 1995 n° 64 (Disciplina degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola), modificata con legge regionale 04 aprile 1997 n° 25.

COMUNE DI ... 06 LUG 04 ... ORIGINALE

☐ Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità, di cui all'art. 4, c.2, lett. e), L.R. 52/99.

☒ Variante in corso d'opera alla Denuncia di Inizio Attività (prodotta ai sensi della L.R. 52/99, art. 9, comma 3), presentata il 14/03/03, Pratica Edilizia n° 03/932

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale	

Obbligo di attestazione di abitabilità (artt. 11 e 16 l.r. 52/99 e D.P.R. 425/94)

☒ Il sottoscritto dichiara che per i lavori in oggetto non occorre la certificazione di abitabilità, visto che non ricorrono i presupposti di cui al comma 2, art. 11, L.R. 52/99.

☐ Il sottoscritto si impegna, a conclusione dei lavori, a produrre il certificato di abitabilità, con le modalità e procedure fissate dalla legge regionale.

Ditta a cui si intende affidare i lavori		
Codici di iscrizione identificativi delle posizioni dell'impresa		
INPS	**INAIL**	**CASSA EDILE**

☒ Le opere saranno eseguite in economia diretta

Si allega alla presente il progetto e relativa relazione asseverata a firma del progettista, presso il quale all'uopo eleggo il domicilio.

Progettista

Adempimenti D. Lgs. 494/96

☒ Dichiaro che le opere in oggetto non sono soggette all'ambito di applicazione del D.Lgs. 494/96, pertanto non occorre notifica preliminare all'AUSL

☐ Rilevato che le opere in oggetto sono soggette all'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96, mi impegno a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all'AUSL della notifica preliminare di cui all'art. 11 dello stesso decreto legislativo, la quale, oltre a contenere quanto disposto dall'allegato III, dà atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi dell' articolo 12 del D. Lgs. 494/96.

Data **01/07/04**

Firma dell'interessato

COMUNE DI AREZZO
034818 06LUG04
ALLEGATO

Ai sensi dell'art. 3, comma II della legge n° 127/97, come modificato dall'art. 2, comma 10 della legge 191/98, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

L. 4 gennaio 1968 n° 15 D.P .R. 20 ottobre 1998 n° 403

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Nato a	Nato il

Essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 04/01/1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

Ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28/01/1977 n° 10, di essere **Comproprietario, per conto dell'intera proprietà**

Data 01/07/04

Il dichiarante — Il funzionario addetto

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d' identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto

IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA
(timbro e firma)

COMUNE DI AREZZO
084818 06 LUG 04
ALLEGATO

LA DITTA ESECUTRICE
Si impegna all'applicazione delle norme tecniche di settore vigenti
(timbro e firma)

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il progettista assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Identificazione catastale dell'immobile

NCT/NCEU	Foglio/Sez.	P.lla	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Destinazione
NCEU	**A/108**	**1144**	**2 - 3**				

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civico
Arezzo Via Pieraccini	**30**

Zonizzazione di P.R.G.: B3 Edificata, indice di trasformazione: Trasformazione 3 (T/3)

Vincoli di PRG e sovraordinati
(L'individuazione del vincolo è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo)

- ☐ Archeologico (D.C.P. 30/94)
- ☐ Acque pubbliche (R.D. 523/1904)
- ☐ Fascia di rispetto strada Statale
- ☐ Fascia di rispetto strada Comunale
- ☐ Idrogeologico (R.D. 3267/23)
- ☐ Autorità di bacino fiume Arno
- ☐ Aeroportuale (RD. 327142. L. 58163, L. 43/73)
- ☐ Metanodotti (D.M. 2919/94)
- ☐ Linee arretramento strade/ferrov. (art.41 NTA)
- ☐ Rischio Idraulico (D.C.R. 230194)
- ☐ Aree protette (D.C.R: 296188)
- ☐ Fascia di rispetto strada Provinciale
- ☐ Cimiteriale (R.D. 1265/34, NTA art. 42)
- ☐ Piano Arno (D.C.R. 450193, 226/95)
- ☐ Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753180)
- ☐ Militare (L. 898/76, L. 104190)
- ☐ Elettrodotti (D.P.C.M. 23104192)
- ☐ Altro (specificare)

Precedenti titoli autorizzativi dell'immobile

Titolo autorizzativo	N° e data	N° Pratica
Licenza/Concessione Edilizia	479 del 3/6/1966	
Licenza/Concessione Edilizia	501 DEL 15/6/1969	
Condono Edilizio	V/00/326 DEL 24/2/00	
Altro (specificare)	Sil-Ass n.03/028799	

Servizi

Approvvigionamento idrico	esistente
Smaltimento acque luride	esistente

DI AREZZO
6 LUG 04
ALLEGATO

ASSEVERAZIONE

Classificazione dell'intervento: Manutenzione straordinaria (art.4,c.2,lett. b))

- ☐ Nuova costruzione, Art. 3, c.1 , lett. a)
- ☐ Installazione di manufatti, Art. 3, c.1, lett. a bis)
- ☐ Infrastrutture, Art. 3, c.1 , lett. c)
- ☐ Ristrutturazione urbanistica, Art. 3, c.1, lett.e)
- ☐ Sostituzione edilizia, Art. 3, c.1 , lett. f bis)
- ☐ Reinterro e scavo, art. 4, c.1 , lett. b)
- ☐ Demolizioni, art. 4, c.1, lett. f)
- ☐ Manutenzione Ordinaria, art.4, c. 2, lett. a)
- ☐ Restauro e risanamento conserv., art4, c. 2, lett. c)
- ☐ Opere di urbanizzazione, Art. 3, c.1 , lett. b)
- ☐ Deposito mercilmateriali, Art. 3, c.1, lett.d)
- ☐ Ampliamento di edifici esistenti, Art. 3, c.1, lett. f)
- ☐ Cambio d'uso, art. 4, c.1, lett. e)
- ☐ Occupazioni di suolo, art. 4, c.1 , lett Q)
- ☒ Manutenzione Straordinaria, art4, c. 2, lett. b)
- ☐ Ristrutturazione Edilizia, art.4, c. 2, lett d)
- ☐ trasformazioni edilizie, art. 4 c.1 lett. g bis)
- ☐ Variante a conclaut. (L 662/96, art. 60,c. 2,p. 7,lett g)) art. 44,c. 2, L.R. 52199

Destinazione d'uso

Attuale	Progetto
☒ Residenziale	☒ L'intervento non modifica la destinazione attuale
☐ Industriale -Artigianale	☐ Residenziale
☐ Commerciale	☐ Industriale -Artigianale
☐ Turistico -ricettiva	☐ Commerciale
☐ Direzionale	☐ Turistico -ricettiva
☐ Pubblica o di interesse pubblico	☐ Direzionale
☐ Agricola ed attività ad essa connesse	☐ Pubblica o di interesse pubblico
☐ Verde privato	☐ Agricola ed attività ad essa connesse
☐ Accessorio Residenziale	☐ Verde privato
☐ Altro	☐ Altro

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

La variante consiste nell'aver ridotto le dimensioni della pensilina in ferro e vetro, a protezione dell'ingresso del fabbricato e della piattaforma elevatrice. Infatti, mentre nel primitivo progetto ne era prevista una unica che si sviluppava ad L tra la piattaforma e l'ingresso del fabbricato, si prevede ora l'stallazione di due piccole pensiline, sempre in ferro e vetro, rispettivamente in corrispondenza dei due ingressi (fabbricato e piattaforma).

Parametri Urbanistici-Edilizi

PARAMETRI	PRG	Attuale	Modificato	Differenze (Mod. - Att.)
Superficie fondiaria (Sf) mq				
Superficie utile lorda (Sul) mq				
Superficie coperta (Sc) mq				
Altezza massima (H max) ml				
Distanza confini (Dc) ml				
Volume (V) mc				
Rapporto copertura (Rc) %				
Indice fondiario (If) mc/mq				
Rapporto occup. Sottosuolo (Ros) %				
Superficie utile (Su) mq				
Superficie non residenziale (Snr) mq				

Determinazione oneri concessori, ai sensi dell'art. 25 L.R. 52/99

☒ Per l'intervento in oggetto non sono dovuti gli oneri concessori in quanto:

a) ☐ Ricorrono i casi di gratuità di cui all'art. 9 L. 10/77;

b) ☒ L'intervento non è relativo a nuova costruzione e non determina aumento del carico urbanistico in funzione di:

1. Aumento delle superfici utili degli edifici
2. Mutamento di destinazione d'uso degli immobili
3. Aumento del numero delle unità immobiliari

☐ L'intervento in oggetto è oneroso, nella seguente misura:

COMUNE DI ... 084818 61UG04 ALLEGATO

	Importo unitario (€/mc_mq)	Mc/mq	Importo dovuto (Euro)
Oneri di urbanizzazione primaria			
Oneri di urbanizzazione secondaria			
Costo di costruzione			
Diritti di segreteria			

Conformità normative generali

L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione ed in relazione alla categoria, caratteristiche e dimensioni dell'intervento, è conforme alle normative vigenti in materia di:

☒ ambientale e paesistica	☒ storico architettonica	☒ impiantistica
☒ fattibilità geologica	☒ superamento barriere architett.	☒ parcheggi
☒ rischio idraulico	☒ codice della strada	☐ risparmio energetico
☒ emissioni atmosferiche	☒ inquinamento acustico	☐ altro

Adempimenti titolo III L.R. 52/99

a) ☒ Si dichiara che il progetto non e' soggetto alle disposizioni di cui al titolo III L.R. 52/99.

b) ☐ Si dichiara che il progetto è soggetto alle disposizioni di cui al titolo III L.R. 52/99, pertanto, in ottemperanza all'art. 14, comma 2, lettera c), contestualmente viene presentato all'ente competente il progetto e la dichiarazione di cui al comma 1, art. 14.

Asseverazione conformità

Si assevera che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

☐ Premesso che l'intervento da realizzare è classificato come manutenzione ordinaria o straordinaria (come definite dall'art. 4, comma 2, lett. a) e b), L.R. 52/99, rilevato che l'immobile è ubicato in zona A ai sensi del D.M. 1444/68, ovvero è classificato come soggetto a restauro o definito di valore storico culturale ed architettonico dagli strumenti urbanistici comunali, si assevera in conformità all'art. 5 della legge suddetta che le opere sono realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali, e strutturali dell'organismo edilizio.

Data 01/07/04

ALLEGATI

Documentazione grafica

☒ Corografia con stralcio di PRG estesa ad un intorno significativo.
☒ Planimetria catastale aggiornata e orientata (scala 1:2000) estesa per un raggio di .
☐ Localizzazione dell'immobile nel contesto urbano, con indicazione dell'ingombro planivolumetrico dei fabbricati posti a distanza minore o uguale a mt. 10.
☒ Piante (scala 1:100) stato .
☐ Prospetti (scala) stato .
☐ Sezioni (scala) stato .
☐ Elaborati stato sovrapposto (scala), con evidenziazione degli sterri/riporti e/o demolizioni/ricostruzioni.
☐ Rilievo planialtimetrico dell'area, comprensivo di sezioni ambientali (scala).
☐ Planimetria quotata di insieme (scala) comprendente la superficie dell'area, la suddivisione in lotti, spazi di standards urbanistici, verde, parcheggi, l'ingombro planivolumetrico con indicazione delle distanze fra edifici, confini, altezze, strade e piazze, alberature, opere di urbanizzazione primaria ed allacciamento ai pubblici servizi.
☐ Caratteristiche planialtimetriche e dimensioni del lotto, con indicazione delle distanze dei confini di zona di PRG, di proprietà, aree pubbliche, edifici limitrofi e pareti finestrate, spazi aperti al pubblico ed alla circolazione.
☐ Sezione/i e/o planimetria/e significativa/e quotate del terreno (scala) stato .
☐ Particolari costruttivi e decorativi (scala).
☐ Calcoli relativi al dimensionamento e funzionamento delle opee di urbanizzazione primaria, elaborati tecnici comprensivi di particolari costruttivi, computo metrico estimativo se necessario in relazione a eventuali rapporti convenzionali.

Documentazione fotografica

☐ Rilievo fotografico , .

Documentazione scritta

☐ Relazione illustrativa riferita alle caratteristiche e alla qualità dei materiali da impiegare.
☐ Relazione relativa al pregio architettonico dell'opera proposta, contenente la valutazione degli effetti dell'intervento nell'ambiente costruito e nell'ambiente fisico circostante.
☐ Relazione, eventualmente documentate con l'ausilio di elaborati grafici, circa il rispetto delle normative ambientali, paesistiche, storico-architettoniche, igienico sanitarie, impiantistiche, indagine geologica, superamento di barriere architettoniche, parcheggi, rischio idraulico, codice della strada, risparmio energetico, emissioni atmosferiche, inquinamento acustico, ecc.
☐ Relazione relativa alla conformità della destinazione d'uso di progetto ai requisiti prestazionali prescritti dal regolamento Edilizio e d'Igiene.
☐ Relazione relativa all'impatto ambientale, eventualmente corredata da elaborati grafici e/o fotografici.
☐ Relazione illustrante il programma dei lavori relativamente ai tempi ritenuti necessari per il compimento dell'opera.
☐ Autorizzazione paesistica rilasciata dall'ente preposto.

Oneri Concessori

☐ L'intervento proposto è gratuito.
☐ attestazione di versamento degli oneri come determinati dal progettista.
☐ attestazione di versamento della prima rata e polizze fidejussorie a garanzia del pagamento delle rate residue.
☐ Il richiedente dichiara che i versamenti e/o fideiussioni di cui sopra saranno corrisposti al Comune entro venti giorni.
☒ attestazione di versamento dei diritti di segreteria (€ 25,83)

Data 01/07/04

Il richiedente
(firma)

Bardi Aldo

Impegni (a

☐ Mi impegno ... eo atto d'obbligo/convenzione prima dell'inizio dei lavori.
☐ Mi impegn ... idoneo atto d'obbligo/convenzione contestualmente alla certificazione di fine lavori di cu

Dat

Il richiedente (firma)

COMUNE DI AREZZO
084818 06LUG04
ALLEGATO

COMUNE DI AREZZO
AREE TECNICHE

Area Urbanistica
Servizio Edilizia

N. PROTOCOLLO: 04/084818 AREZZO, 06.07.2004
N. PRATICA: /04/ 2397

OGGETTO: COMUNICAZIONE AVVIO PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

IN RELAZIONE ALLA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 06.07.2004
RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN:
VIA A.PIERACCINI, 30
SI COMUNICA, AI SENSI DELL'ART.8 L.241/90 CHE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E'
BURICCHI ADRIA
DEL SERVIZIO EDILIZIA DI QUESTA AMMINISTRAZIONE FINO ALLA FORMULAZIONE DI PROPOSTA MOTIVATA.

LA SIGNORIA VOSTRA PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI E CONFERIRE CON IL TECNICO ISTRUTTORE PRESSO GLI UFFICI DEL SERVIZIO EDILIZIA, SITI IN VIA CESALPINO 28, NEI GIORNI DI:
MARTEDI'E GIOVEDI' DALLE 9,00 ALLE 13,00 E DALLE 15,30 ALLE 17,00

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA
ARCH. FABRIZIO BEONI

(FIRMA AUTOGRAFA ASSOLTA AI SENSI DELL'ART. 3 D.LGS 39 DEL 12.03.93)

RITIRATA DA:

Via Cesalpino, 28 - 52100 Arezzo - Tel. 0575.377.958 - Fax 0575.377.966 - www.comune.arezzo.it - e-mail: diredilizia@comune.arezzo.it

AREZZO VIA PIERACCINI n° 28

PROGETTO DI :

PIATTAFORMA ELEVATRICE
LEGGE 13/89
VARIANTE ALLA DIA N 932/03 DEL 14/03/2003

DITTA :

ZADI ADA

TAVOLA : UNICA

1 : 100

COME DA DIA 932/03 ,
VARIATO E SOVRAPPOSTO
PIANTA E PROSPETTI

DATA :

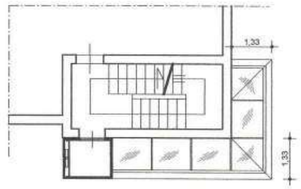
AGG. :

PROGETTISTI :
DOTT. ARCH. IVALDO MEAZZINI

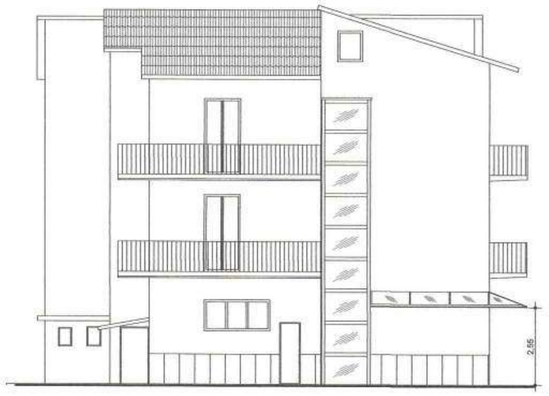
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI AREZZO
Ivaldo Meazzini
Architetto
152

COMUNE DI AREZZO
034818 26LUG04
ALLEGATO

COME DA DIA 932/03



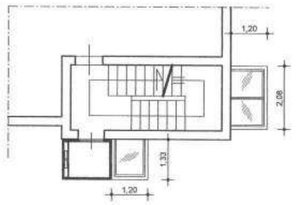
PIANO PRIMO



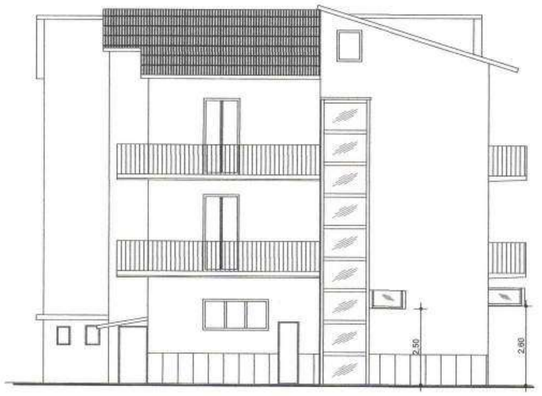
LATO OVEST

LATO SUD

VARIATO



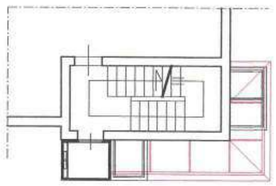
PIANO PRIMO



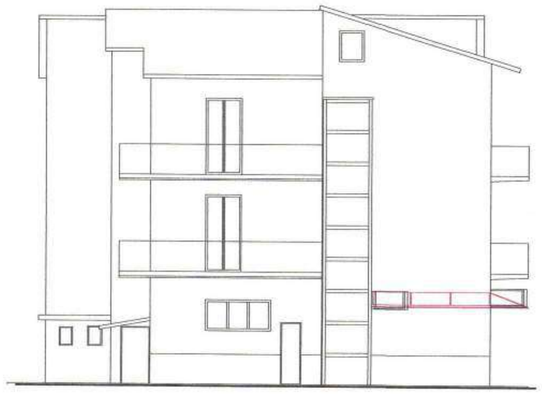
LATO OVEST

LATO SUD

SOVRAPPOSTO



PIANO PRIMO



LATO OVEST

LATO SUD

COME DA DIA 932/03

VARIATO

COMUNE DI AREZZO
034818 26LUG04
ALLEGATO

2540

04 88151

Al Direttore del Servizio Edilizia del COMUNE DI AREZZO
Area Urbanistica
Servizio Edilizia
Via Cesalpino 28, Arezzo

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', ai sensi degli articoli 4 e 9, Legge Regionale n° 52 del 14 ottobre 1999, così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n° 43 del 05 agosto 2003.

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

In qualità di Comproprietario, per conto dell'intera proprietà, in relazione all'immobile posto in: Arezzo

Via/Loc.	N° civico
Arezzo Via Pieraccini	**30**

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	Codice Fiscale o Partita IVA

COMUNICA

Che, non prima di 20 giorni dalla presentazione della presente, avranno inizio i lavori per opere ed interventi di:

COMUNE DI AREZZO
088151 | 14LUG04
ALLEGATO

☐ Interventi di cui al comma 1 dell'art. 3 L.R. 52/99, relativamente a:

☐ Nuova edificazione

☐ Installazione di manufatti, anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere, di cui all'art. 3 c.1 lett. a bis)

☐ Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria

☐ Realizzazione di infrastrutture ed impianti, che non comporti la trasformazione in via permanente del suolo edificato

☐ Realizzazione di depositi merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato

☐ Interventi di ristrutturazione urbanistica, di cui all'art. 3, c. 1, lett. e)

☐ Addizioni volumetriche agli edifici esistenti, non assimilate alla ristrutturazione edilizia

☐ Interventi di sostituzione edilizia, di cui all'art. 3 c. 1 lett. f bis)

VERIFICATO
SI DISPONE L'ARCHIVIAZIONE
Data 19/07/04
Firma

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 00140525

di Euro 25,83

IMPORTO Venticinque/83

Bollo 1059/01 - Prot. CE

{06/001 06 14-07-04 R1}
{0017 €*25,83*}
{VCY 0620 €*1,00*}

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE
PRATICA N° DIA Via Pierpaccini
DIRITTI DI SEGRETERIA

☐ Opere di reinterro e di scavo, di cui all'art. 4, comma 1, lettera b), L.R. 52/99.

☐ Mutamento di destinazione d'uso degli immobili, di cui all'art. 4, comma 1, lettera e), L.R. 52/99.

☐ Demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione, di cui all'art. 4, comma 1, lettera f), L.R. 52/99.

☐ Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportano trasformazione permanente del suolo stesso, di cui all'art. 4, comma 1, lettera f), L.R. 52/99.

☐ Altro (specificare) trasformazioni
edilizie, di cui all'art. 4, comma 1, lettera gbis), LR. 52!99.

☐ Manutenzione ordinaria recante mutamento dell'aspetto esteriore degli immobili, di cui all'art. 4, comma 2, lettera a), L.R. 52/99.

☒ Manutenzione straordinaria, di cui all'art. 4, comma 2, lettera b), L.R. 52/99.

☐ Restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 4, comma 2, lettera c), L.R. 52/99.

☐ Ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 4, comma 2, lettera d), L.R. 52/99;

> ☐ Demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli strumenti urbanistici comunali, nonché nella stessa collocazione e lo stesso ingombro planivolumetrico , fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.
>
> ☐ Demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore ancorche in diversa collocazione sul lotto di pertinenza.
>
> ☐ Addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non si configurino come nuovi organismi edilizi, ivi compreso le pertinenze, e limitati interventi per l'adeguamento alla normativa antisismica;
>
> ☐ Addizioni, in deroga agli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale per realizzare i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse legate da vincolo di pertinenzialità, nonché il rialzamento del sottotetto, al fine di renderlo abitabile senza che si costituiscano nuove unità immobiliari.
>
> ☐ Ampliamenti una tantum di cui all'art. 5, comma 3, della legge regionale 14 aprile 1995 n° 64 (Disciplina degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola), modificata con legge regionale 04 aprile 1997 n° 25.

☐ Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità, di cui all'art. 4, c.2, lett. e), L.R. 52/99.

☐ Variante in corso d'opera alla Denuncia di Inizio Attività (prodotta ai sensi della L.R. 52/99, art. 9, comma 3), presentata il , Pratica Edilizia n°

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**Codice Fiscale**	

COMUNE DI AREZZO
088151
14 LUG 04
ALLEGATO

Obbligo di attestazione di abitabilità (artt. 11 e 16 l.r. 52/99 e D.P.R. 425/94)

☒ Il sottoscritto dichiara che per i lavori in oggetto non occorre la certificazione di abitabilità, visto che non ricorrono i presupposti di cui al comma 2, art. 11, L.R. 52/99.

☐ Il sottoscritto si impegna, a conclusione dei lavori, a produrre il certificato di abitabilità, con le modalità e procedure fissate dalla legge regionale.

Ditta a cui si intende affidare i lavori	**da stabilire. Il nominativo verrà comunicato prima di dare inizio ai lavori.**	
Codici di iscrizione identificativi delle posizioni dell'impresa		
INPS	**INAIL**	**CASSA EDILE**

☐ Le opere saranno eseguite in economia diretta

Si allega alla presente il progetto e relativa relazione asseverata a firma del progettista, presso il quale all'uopo eleggo il domicilio.

Progettista

Via Petrarca 4	Arezzo	52100

Adempimenti D. Lgs. 494/96

☒ Dichiaro che le opere in oggetto non sono soggette all'ambito di applicazione del D.Lgs. 494/96, pertanto non occorre notifica preliminare all'AUSL

☐ Rilevato che le opere in oggetto sono soggette all'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96, mi impegno a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all'AUSL della notifica preliminare di cui all'art. 11 dello stesso decreto legislativo, la quale, oltre a contenere quanto disposto dall'allegato III, dà atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi dell' articolo 12 del D. Lgs. 494/96.

Data **12/07/04** Firma dell'interessato

Ai sensi dell'art. 3, comma II della legge n° 127/97, come modificato dall'art. 2, comma 10 della legge 191/98, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

L. 4 gennaio 1968 n° 15 D.P .R. 20 ottobre 1998 n° 403

Il sottoscritto

	Nome	Nato a	Nato il
		Arezzo	**24/02/33**

Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale
Arezzo	**Via Pieraccini 30**	**ZDA-DAA-33B64-A390V**

Essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 04/01/1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

Ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28/01/1977 n° 10, di essere **Comproprietario, per conto dell'intera proprietà**

Data 12/07/04

Il dichiarante

Il funzionario addetto

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d' identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto

IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA
(timbro e firma)

COMUNE DI AREZZO
088151
LUG 04
ALLEGATO

LA DITTA ESECUTRICE
Si impegna all'applicazione delle norme tecniche di settore vigenti
(timbro e firma)

Cl
Nc
ne
(a
a.
Cl
Re
Vi
St
Pr
St
Ca
Oc
Se

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il progettista assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Identificazione catastale dell'immobile

NCT/NCEU	Foglio/Sez.	P.lla	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Destinazione
NCEU	**A/108**	**1144**	**2 - 3**				

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civico
Arezzo Via Pieraccini	**30**

Zonizzazione di P.R.G.: B3 Edificata, indice di trasformazione: Trasformazione 3 (T/3)

Vincoli di PRG e sovraordinati
(L'individuazione del vincolo è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo)

- ☐ Archeologico (D.C.P. 30/94)
- ☐ Acque pubbliche (R.D. 523/1904)
- ☐ Fascia di rispetto strada Statale
- ☐ Fascia di rispetto strada Comunale
- ☐ Idrogeologico (R.D. 3267/23)
- ☐ Autorità di bacino fiume Arno
- ☐ Aeroportuale (RD. 327142. L. 58163, L. 43/73)
- ☐ Metanodotti (D.M. 2919/94)
- ☐ Linee arretramento strade/ferrov. (art.41 NTA)
- ☐ Rischio Idraulico (D.C.R. 230194)
- ☐ Aree protette (D.C.R: 296188)
- ☐ Fascia di rispetto strada Provinciale
- ☐ Cimiteriale (R.D. 1265/34, NTA art. 42)
- ☐ Piano Arno (D.C.R. 450193, 226/95)
- ☐ Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753180)
- ☐ Militare (L. 898/76, L. 104190)
- ☐ Elettrodotti (D.P.C.M. 23104192)
- ☐ Altro (specificare)

Precedenti titoli autorizzativi dell'immobile

Titolo autorizzativo	N° e data
Licenza/Concessione Edilizia	479 del 3/6/1966
Licenza/Concessione Edilizia	501 DEL 15/6/1969
Condono Edilizio	V/00/326 DEL 24/2/00
Altro (specificare)	Sil-Ass n.03/028799

Servizi

Approvvigionamento idrico	esistente
Smaltimento acque luride	esistente

ASSEVERAZIONE

Classificazione dell'intervento: Manutenzione straordinaria (art.4,c.2,lett. b))

- ☐ Nuova costruzione, Art. 3, c.1 , lett. a)
- ☐ Installazione di manufatti, Art. 3, c.1, lett. a bis)
- ☐ Infrastrutture, Art. 3, c.1 , lett. c)
- ☐ Ristrutturazione urbanistica, Art. 3, c.1, lett.e)
- ☐ Sostituzione edilizia, Art. 3, c.1 , lett. f bis)
- ☐ Reinterro e scavo, art. 4, c.1 , lett. b)
- ☐ Demolizioni, art. 4, c.1, lett. f)
- ☐ Manutenzione Ordinaria, art.4, c. 2, lett. a)
- ☐ Restauro e risanamento conserv., art4, c. 2, lett. c)
- ☐ Opere di urbanizzazione, Art. 3, c.1, lett. b)
- ☐ Deposito mercilmateriali, Art. 3, c.1, lett.d)
- ☐ Ampliamento di edifici esistenti, Art. 3, c.1, lett. f)
- ☐ Cambio d'uso, art. 4, c.1, lett. e)
- ☐ Occupazioni di suolo, art. 4, c.1 , lett Q)
- ☒ Manutenzione Straordinaria, art4, c. 2, lett. b)
- ☐ Ristrutturazione Edilizia, art.4, c. 2, lett d)
- ☐ trasformazioni edilizie, art. 4 c.1 lett. g bis)
- ☐ Variante a conclaut. (L 662/96, art. 60,c. 2,p. 7,lett g)) art. 44,c. 2, L.R. 52199

Destinazione d'uso

Attuale	**Progetto**
☒ Residenziale	☒ L'intervento non modifica la destinazione attuale
☐ Industriale -Artigianale	☐ Residenziale
☐ Commerciale	☐ Industriale -Artigianale
☐ Turistico -ricettiva	☐ Commerciale
☐ Direzionale	☐ Turistico -ricettiva
☐ Pubblica o di interesse pubblico	☐ Direzionale
☐ Agricola ed attività ad essa connesse	☐ Pubblica o di interesse pubblico
☐ Verde privato	☐ Agricola ed attività ad essa connesse
☐ Accessorio Residenziale	☐ Verde privato
☐ Altro	☐ Altro

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

L'intervento consiste nello sdoppiamento dell'impianto di riscaldamente che attualmente è comune alle due unità immobiliari. Infatti l'attuale caldaia, posta nella centrale termica al piano terreno, alimenterà l'impianto termico del primo piano mentre l'impianto del secondo piano verrà alimentato da caldaia che verrà istallata nel vano sottotetto e sarà collegata ai radiatori mediante rete autonoma distribuita a "pioggia". La nuova caldaia sarà dotata di canna fumaria che uscirà direttamente nel tetto per una altezza minima di ml. 1,00 sopra la linea di colmo. La distanza di detta canna dai fabbricati circostanti è superiore a ml. 10, come richiesto dall'art. 34 del Regolamento Edilizio. Verrà adeguato anche l'impianto elelttrico e saranno rifatte le reti di adduzione e di scarico sia dei servizi igienici che delle cucine, con conseguente rimozione e rifacimento dei relativi pavimenti e dei rivestimanti.

Parametri Urbanistici-Edilizi

PARAMETRI	PRG	Attuale	Modificato	Differenze (Mod. - Att.)
Superficie fondiaria (Sf) mq				
Superficie utile lorda (Sul) mq				
Superficie coperta (Sc) mq				
Altezza massima (H max) ml				
Distanza confini (Dc) ml				
Volume (V) mc				
Rapporto copertura (Rc) %				
Indice fondiario (If) mc/mq				
Rapporto occup. Sottosuolo (Ros) %				
Superficie utile (Su) mq				
Superficie non residenziale (Snr) mq				

Determinazione oneri concessori, ai sensi dell'art. 25 L.R. 52/99

☒ Per l'intervento in oggetto non sono dovuti gli oneri concessori in quanto:

a) ☐ Ricorrono i casi di gratuità di cui all'art. 9 L. 10/77;

b) ☒ L'intervento non è relativo a nuova costruzione e non determina aumento del carico urbanistico in funzione di:

1. Aumento delle superfici utili degli edifici
2. Mutamento di destinazione d'uso degli immobili
3. Aumento del numero delle unità immobiliari

☐ L'intervento in oggetto è oneroso, nella seguente misura:

	Importo unitario (€/mc_mq)	Mc/mq	Importo dovuto (Euro)
Oneri di urbanizzazione primaria			
Oneri di urbanizzazione secondaria			
Costo di costruzione			
Diritti di segreteria			

Conformità normative generali

L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione ed in relazione alla categoria, caratteristiche e dimensioni dell'intervento, è conforme alle normative vigenti in materia di:

☒ emissioni atmosferiche ☒ inquinamento acustico ☐ altro

Adempimenti titolo III L.R. 52/99

a) ☒ Si dichiara che il progetto non e' soggetto alle disposizioni di cui al titolo III L.R. 52/99.

b) ☐ Si dichiara che il progetto è soggetto alle disposizioni di cui al titolo III L.R. 52/99, pertanto, in ottemperanza all'art. 14, comma 2, lettera c), contestualmente viene presentato all'ente competente il progetto e la dichiarazione di cui al comma 1, art. 14.

Asseverazione conformità

Si assevera che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

☐ Premesso che l'intervento da realizzare è classificato come manutenzione ordinaria o straordinaria (come definite dall'art. 4, comma 2, lett. a) e b), L.R. 52/99, rilevato che l'immobile è ubicato in zona A ai sensi del D.M. 1444/68, ovvero è classificato come soggetto a restauro o definito di valore storico culturale ed architettonico dagli strumenti urbanistici comunali, si assevera in conformità all'art. 5 della legge suddetta che le opere sono realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali, e strutturali dell'organismo edilizio.

Data 12/07/04

COMUNE DI AREZZO
088151 11 LUG 04
ALLEGATO

ALLEGATI

Documentazione grafica

☒ Corografia con stralcio di PRG estesa ad un intorno significativo.
☒ Planimetria catastale aggiornata e orientata (scala 1:2000) estesa per un raggio di .
☐ Localizzazione dell'immobile nel contesto urbano, con indicazione dell'ingombro planivolumetrico dei fabbricati posti a distanza minore o uguale a mt. 10.
☒ Piante (scala 1:200) stato .
☐ Prospetti (scala 1:100) stato .
☐ Sezioni (scala) stato .
☐ Elaborati stato sovrapposto Piante (scala 1:100), con evidenziazione degli sterri/riporti e/o demolizioni/ricostruzioni.
☐ Rilievo planialtimetrico dell'area, comprensivo di sezioni ambientali (scala).
☐ Planimetria quotata di insieme (scala) comprendente la superficie dell'area, la suddivisione in lotti, spazi di standards urbanistici, verde, parcheggi, l'ingombro planivolumetrico con indicazione delle distanze fra edifici, confini, altezze, strade e piazze, alberature, opere di urbanizzazione primaria ed allacciamento ai pubblici servizi.
☐ Caratteristiche planialtimetriche e dimensioni del lotto, con indicazione delle distanze dei confini di zona di PRG, di proprietà, aree pubbliche, edifici limitrofi e pareti finestrate, spazi aperti al pubblico ed alla circolazione.
☐ Sezione/i e/o planimetria/e significativa/e quotate del terreno (scala) stato .
☐ Particolari costruttivi e decorativi (scala).
☐ Calcoli relativi al dimensionamento e funzionamento delle opee di urbanizzazione primaria, elaborati tecnici comprensivi di particolari costruttivi, computo metrico estimativo se necessario in relazione a eventuali rapporti convenzionali.

Documentazione fotografica

☐ Rilievo fotografico , .

Documentazione scritta

☐ Relazione illustrativa riferita alle caratteristiche e alla qualità dei materiali da impiegare.
☐ Relazione relativa al pregio architettonico dell'opera proposta, contenente la valutazione degli effetti dell'intervento nell'ambiente costruito e nell'ambiente fisico circostante.
☐ Relazione, eventualmente documentate con l'ausilio di elaborati grafici, circa il rispetto delle normative ambientali, paesistiche, storico-architettoniche, igienico sanitarie, impiantistiche, indagine geologica, superamento di barriere architettoniche, parcheggi, rischio idraulico, codice della strada, risparmio energetico, emissioni atmosferiche, inquinamento acustico, ecc.
☐ Relazione relativa alla conformità della destinazione d'uso di progetto ai requisiti prestazionali prescritti dal regolamento Edilizio e d'Igiene.
☐ Relazione relativa all'impatto ambientale, eventualmente corredata da elaborati grafici e/o fotografici.
☐ Relazione illustrante il programma dei lavori relativamente ai tempi ritenuti necessari per il compimento dell'opera.
☐ Autorizzazione paesistica rilasciata dall'ente preposto.

Oneri Concessori

☐ L'intervento proposto è gratuito.
☐ attestazione di versamento degli oneri come determinati dal progettista.
☐ attestazione di versamento della prima rata e polizze fidejussorie a garanzia del pagamento delle rate residue.
☐ Il richiedente dichiara che i versamenti e/o fideiussioni di cui sopra saranno corrisposti al Comune entro venti giorni.
☒ attestazione di versamento dei diritti di segreteria (€ 25.83)

Data 12/07/04

Impegni (atti d'obbligo, convenzioni ecc.)

☐ Mi impegno, nei casi previsti dalla legge, a produrre idoneo atto d'obbligo/convenzione prima dell'inizio dei lavori.
☐ Mi impegno, nei casi previsti dalla legge, a produrre idoneo atto d'obbligo/convenzione contestualmente alla certificazione di fine lavori di cui all'art. 11 L.R. 52/99.

Data

Il richiedente (firma)

COMUNE DI AREZZO
AREE TECNICHE

Area Urbanistica
Servizio Edilizia

N. PROTOCOLLO: 04/088151 AREZZO, 14.07.2004
N. PRATICA: /04/ 2540

OGGETTO: COMUNICAZIONE AVVIO PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

IN RELAZIONE ALLA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 14.07.2004
RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN:
VIA A.PIERACCINI, 30
SI COMUNICA, AI SENSI DELL'ART.8 L.241/90 CHE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E'
GALLI GIOVANNI
DEL SERVIZIO EDILIZIA DI QUESTA AMMINISTRAZIONE FINO ALLA FORMULAZIONE DI PROPOSTA MOTIVATA.

LA SIGNORIA VOSTRA PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI E CONFERIRE CON IL TECNICO ISTRUTTORE PRESSO GLI UFFICI DEL SERVIZIO EDILIZIA, SITI IN VIA CESALPINO 28, NEI GIORNI DI:
MARTEDI'E GIOVEDI' DALLE 9,00 ALLE 13,00 E DALLE 15,30 ALLE 17,00

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA
ARCH. FABRIZIO BEONI

(FIRMA AUTOGRAFA ASSOLTA AI SENSI
DELL'ART. 3 D.LGS 39 DEL 12.02.93)

COMUNE DI AREZZO
088151 14LUG04
ALLEGATO

RITIRATA DA:

Via Cesalpino, 28 - 52100 Arezzo - Tel. 0575.377.958 - Fax 0575.377.966 - www.comune.arezzo.it - e-mail: diredilizia@comune.arezzo.it

AREZZO VIA PIERACCINI n° 28

INTERVENTO DI :

RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI

DITTA :

ZADI ADA

TAVOLA : UNICA

1 : 100

ESTRATTO DI MAPPA
ESTRATTO DI P.R.G.
PIANTE

COMUNE DI AREZZO
088151 14 LUG 04
ALLEGATO

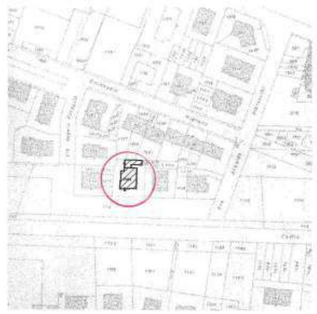
DATA : 14 LUG. 2004

AGG. :

PROGETTISTI :
DOTT. ARCH. IVALDO MEAZZINI

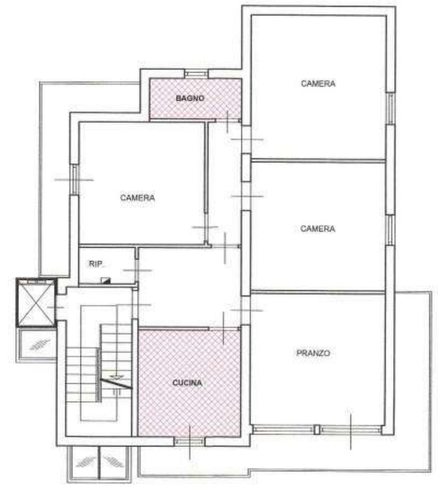
Ivaldo Meazzini
Architetto
152

LOCALI IN CUI VENGONO RIFATTI ANCHE PAVIMENTI E RIVESTIVENTI



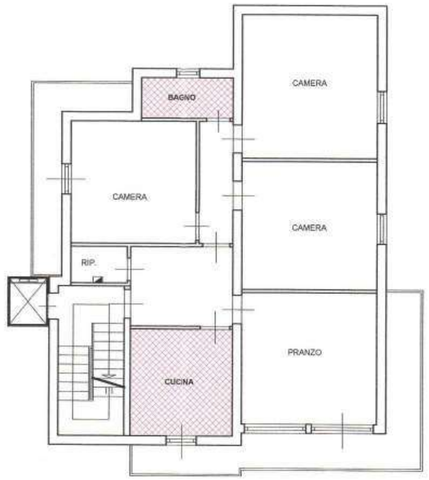
AR. A
F 108
1 : 1000

P. TERRA

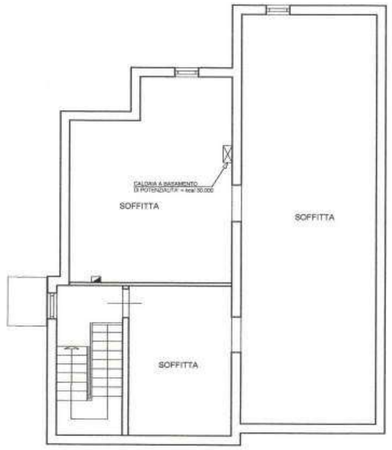


P. PRIMO

ESTRATTO DI P.R.G. 1 : 5000



P. SECONDO



P. SOTTOTETTO

2540/04

1360/05

Al Direttore del Servizio Edilizia del COMUNE DI AREZZO
Area Urbanistica
Servizio Edilizia
Via Cesalpino 28, Arezzo

045992 | 22APR05

ALLEGATO

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA', ai sensi degli articoli 79 e 84, Legge Regionale n° 01 del 03 gennaio 2005.

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Nato a	Nato il

Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale
AREZZO	**Via Pieraccini**	**ZDA-DAA-33B64-A390V**

In qualità di Comproprietario, per conto dell'intera proprietà, in relazione all'immobile posto in: Arezzo

Via/Loc.	N° civico
Via Pieraccini	**30**

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	Codice Fiscale o Partita IVA

COMUNICA

Che, non prima di 20 giorni dalla presentazione della presente, avranno inizio i lavori per opere ed interventi di:

☐ Interventi di cui al comma 1 dell'art. 78 L.R. 01/05 (qualora ricorrano i presupposti di cui all'art. 79 comma 3), relativamente a:

- ☐ Nuova edificazione di cui all'art. 78 c. 1 lett. a)
- ☐ Installazione di manufatti, anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere, di cui all'art. 78 c. 1 lett. b)
- ☐ Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 78 c. 1 lett. c)
- ☐ Realizzazione di infrastrutture ed impianti, che comporti la trasformazione in via permanente del suolo inedificato di cui all'art. 78 c. 1 lett. d)
- ☐ Realizzazione di depositi merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato di cui all'art. 78 c. 1 lett. e)
- ☐ Interventi di ristrutturazione urbanistica , di cui all'art. 78, c.1, lett. f)
- ☐ Addizioni volumetriche agli edifici esistenti, non assimilate alla ristrutturazione edilizia di cui all'art. 78 c. 1 lett. g)
- ☐ Interventi di sostituzione edilizia, di cui all'art. 78 c. 1 lett. h)

SI DISPONE L'ARCHIVIAZIONE
Data 16/05/05 Firma

20/04/2005

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

sul C/C n. 00140525

di Euro 25,83

IMPORTO IN LETTERE Venticinque/83

INTESTATO A COMUNE AREZZO

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP 52100

451-1050000200280050-1211410000 Pag. 1/007/5001 (005)

!04/001 05 04-04-05 #1!
!0012 €*25,83*!
!VCY 0854 €*1,00*!

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE

PRATICA N° DIA
DIRITTI DI SEGRETERIA

COMUNE DI AREZZO
045992 22APR05
ALLEGATO

☐ Opere di reinterro e di scavo, di cui all'art. 79, comma 1, lettera b), L.R. 01/05.

☐ Mutamento di destinazione d'uso degli immobili, di cui all'art. 79, comma 1, lettera c), L.R. 01/05.

☐ Demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione, di cui all'art. 79, comma 1, lettera d), L.R. 01/05.

☐ Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportano trasformazione permanente del suolo stesso, di cui all'art.79, comma 1, lettera e), L.R. 01/05.

☐ Altro (specificare) ..... trasformazioni edilizie, di cui all'art. 79, comma 1, lettera f), L.R. 01/05.

☐ Manutenzione ordinaria recante mutamento dell'aspetto esteriore degli immobili, di cui all'art. 79, comma 2, lettera a) (art. 10 regolamento edilizio comunale),

☒ Manutenzione straordinaria, di cui all'art. 79, comma 2, lettera b), L.R. 01/05.

☐ Restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 79, comma 2, lettera c), L.R. 01/05.

☐ Ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 79, comma 2, lettera d), L.R. 01/05;

> ☐ Demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli atti di cui all'art. 52 ovvero del regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.
>
> ☐ Demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore ancorché in diversa collocazione sul lotto di pertinenza.
>
> ☐ Addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non configurino nuovi organismi edilizi, ivi compreso le pertinenze;
>
> ☐ Addizioni, in deroga agli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale per realizzare i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse legate da vincolo di pertinenzialità ad unità immobiliari esistenti all'interno dei perimetri dei centri abitati, nonché il rialzamento del sottotetto, al fine di renderlo abitabile.

☐ Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità, di cui all'art. 79, c.2, lett. e), L.R. 01/05.

☒ Variante in corso d'opera alla Denuncia di Inizio dell'Attività (prodotta ai sensi della L.R. 01/05, art. 84, comma 3), presentata il 14/07/04, Pratica Edilizia n° 04/2540

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale	

COMUNE DI AREZZO

045992 22APR05

Obbligo di attestazione di abitabilità (art. 86 l.r. 01/05 e D.P.R. 425/94)

☒ Il sottoscritto dichiara che per i lavori in oggetto non occorre la certificazione di abitabilità, visto che non ricorrono i presupposti di cui al comma 2, art. 86, L.R. 01/05.

☐ Il sottoscritto si impegna, a conclusione dei lavori, a produrre il certificato di abitabilità, con le modalità e procedure fissate dalla legge regionale.

Ditta a cui si intende affidare i lavori	**I lavori tutt'ora in corso, vengono proseguiti dalla stessa Ditta HANAJ ISMET alla quale furono affidati già in data 13/09/2004.**	
Indirizzo	**sede in Arezzo Piazza S. Donato 16**	
Codice fiscale / Partita I.V.A.		
Codice INPS	**Codice INAIL**	**Cassa Edile**

Qualora successivamente all'inizio dei lavori si verifichi il subentro di altre imprese successivamente all'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo si impegna a comunicare i nuovi nominativi ed i relativi dati entro 15 giorni.

☒ Il sottoscritto dichiara che contestualmente alle comunicazioni di fine lavori, verrà inoltrato al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) in conformità all'art. 82 c. 9 L.R. 01/05 nel quale viene richiamato l'art. 86 c. 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003 n° 276.

☐ Le opere saranno eseguite in economia diretta

Si allega alla presente il progetto e relativa relazione asseverata a firma del progettista, presso il quale all'uopo eleggo il domicilio.

Progettista

Adempimenti D. Lgs. 494/96

☒ Dichiaro che le opere in oggetto non sono soggette all'ambito di applicazione del D.Lgs. 494/96, pertanto non occorre notifica preliminare all'AUSL

☐ Rilevato che le opere in oggetto sono soggette all'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96, mi impegno a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all'AUSL della notifica preliminare di cui agli artt. 3, 11, 12, 13 dello stesso decreto legislativo ed ai sensi della L.R. 1/2005, la quale, oltre a contenere quanto disposto dall'allegato III, dà atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi dell' articolo 12 del D. Lgs. 494/96. L'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori.

In relazione a quanto sopra

DICHIARA/DICHIARANO

Consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti:

a) di sottoscrivere quanto indicato nella presente denuncia di inizio di attività;
b) che l'area o l'immobile, interessato dalle opere e interventi rappresentato dagli elaborati grafici è nella piena disponibilità;
c) che, ai sensi della L.R. 1/2005 le opere e gli interventi oggetto della presente denuncia avranno inizio non prima di 20 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia di inizio di attività e comunque non oltre sei mesi dalla stessa;
d) di essere a conoscenza che ai sensi della L.R. 1/2005 la presente denuncia di inizio di attività è sottoposta al termine massimo fissato in tre anni, a partire dalla data di inizio dei lavori, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori e che, qualora non vengono ultimati i lavori nei termini, di presentare una nuova denuncia concernente la parte non ultimata;
e) di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà depositare un certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, ai sensi della L.R. 1/2005;
f) di essere a conoscenza che contestualmente al deposito del certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato deve essere presentata ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento e che in assenza di tale adempimento sarà applicata la sanzione di cui all'art. 37 comma 5 del D.P.R 6/6/2001 n. 380 (Art. 1 comma 558 Legge 30/12/2004 n. 311);
g) di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;
h) di sollevare l'Amministrazione comunale da d responsabilità nei confronti di terzi;
i) che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi.
j) Che il presente intervento: ☒ non è soggetto ☐ ovvero è soggetto alla corresponsione dei contributi. In caso in cui l'intervento sia soggetto alla corresponsione dei contributi allega l'attestazione di pagamento ovvero:
   - ☐ si impegna a corrispondere l'importo dovuto entro 20 giorni dalla data del deposito della presente denuncia;
   - ☐ opta per il pagamento rateizzato, la prima rata del quale sarà corrisposta entro 20 giorni dalla data di deposito della presente denuncia, unitamente alla consegna di fideiussione a garanzia delle rimanenti rate;
k) di essere al corrente che in caso di ritardato od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui alla L.R. 1/2005;
l) che ogni comunicazione inerente la presente sia inviata presso il progettista ove all'uopo elegge il proprio domicilio.

Data 24/03/2005 Firma dell'interessato

Ai sensi dell'art. 3, comma 11 della legge n° 127/97, come modificato dall'art. 2, comma 10 della legge 191/98, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di P.R.G. e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazione prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

L. 4 gennaio 1968 n° 15 D.P.R. 20 ottobre 1998 n° 403

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Nato a	Nato il

Essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 04/01/1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

Ai fini della titolarità di cui all'art. 83 della L.R. 1/2005, di essere **Comproprietario, per conto dell'intera proprietà**

Data 24/03/2005

Il dichiarante — Il funzionario addetto

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto

E DELLA SICUREZZA
o e firma)

nti

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il sottoscritto sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R. 1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli n° 359 e 481 del codice penale, assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Identificazione catastale dell'immobile

NCT/NCEU	Foglio/Sez.	P.lla	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Destinazione
NCEU	**A/108**	**1144**	**1- 2-3**				

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civico
Arezzo, via Pieraccini	**30**

Zonizzazione di P.R.G.: B3 edificata, indice di trasformazione: Trasformazione 3 (T/3)

Piano Strutturale Adottato (del. C.C. n. 405 del 19/12/2003):
Presenza di salvaguardie (Titolo XVI N.T.): ☒ NO ☐ SI
Se SI:

- ☐ Art. 220 N.T. – Salvaguardie relative ai Sistemi, sottosistemi ed ambiti funzionali;
- ☐ Art. 221 N.T. – Salvaguardie relative alle Aree Strategiche di Intervento;
- ☐ Art. 222 N.T. – Salvaguardie relative al Patrimonio edilizio esistente;
- ☐ Art. 223 N.T. – Salvaguardie relative alle aree agricole;
- ☐ Art. 224 N.T. – Salvaguardie relative ai beni paesistici ed ambientali;
- ☐ Art. 225 N.T. – Disposizioni generali.

Immobile soggetto a vincoli di tutela: ☐ SI ☒ NO
(in caso di risposta affermativa specificare il/i vincoli indicati nella tabella sottostante)

Vincoli di PRG e sovraordinati
(L'individuazione del vincolo è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo)

☐ Paesistico ambientale (D. L.vo 42/04): ☐ aree ex 1497/39 ☐ aree ex 431/85(☐aree boscate ☐ corsi d'acqua)	
☐ Storico artistico ex L. 1089/39 (D.L.vo 42/04)	☐ Rischio Idraulico (ex D.C.R. 230/94)
☐ Acque pubbliche (R.D. 523/1904)	☐ Aree protette (D.C.R. 296/88)
☐ Fascia rispetto strada ☐Statale ☐ Provinciale ☐ Comunale	☐ Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/80)
☐ Idrogeologico (R.D. 3267/23)	☐ Cimiteriale (R.D. 1265/34, NTA art. 42)
☐ Autorità di bacino fiume Arno	☐ Piano Arno (D.C.R. 450/93, 226/95)
☐ Linee arretramento stradale/ferrov. (art.41 NTA)	☐ Archeologico (D.C.P. 30/94)
☐ Piano di bacino Fiume Arno (PAI) Legge 183/89	☐ Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/92)
☐ Aeroportuale (R.D. 327/42. L. 58/63, L. 43/73)	☐ Militare (L. 898/76, L. 104/90)
☐ Metanodotti (D.M. 29/9/94)	☐ Altro (specificare)

Precedenti titoli autorizzativi dell'immobile:

Titoli autorizzativi	N° e data	Intestato a	N° pratica
Licenza/Concessione Edilizia	479 del 03/06/1966	NOCENTINI NELLO e ZADI ADA	
Licenza/Concessione Edilizia	501 del 15/06/1969	NOCENTINI NELLO ed ALTRI	
Condono Edilizio	V/00/326 DEL 24/02/00	NOCENTINI NELLO	
Silenzio Assenzo	n. 03/028799	NOCENTINI NELLO	

Servizi

Approvvigionamento idrico	Esistente
Smaltimento acque luride	Esistente

N.B. relativamente al sistema degli scarichi, in mancanza di smaltimento in pubblica fognatura necessita autorizzazione allo scarico da parte del competente Ufficio Ambiente della Amministrazione Comunale per gli scarichi domestici o assimilati ovvero dell'Amministrazione Provinciale per gli altri casi (D.l.g.s. 152/99 e L.R. 64/2001)

ASSEVERAZIONE

Classificazione dell'intervento:

- ☐ Nuova costruzione, Art. 78, c.1, lett. a)
- ☐ Installazione di manufatti, Art. 78, c.1, lett. b)
- ☐ Infrastrutture, Art. 78, c.1, lett. d)
- ☐ Ristrutturazione urbanistica, Art. 78, c.1, lett.f)
- ☐ Sostituzione edilizia, Art. 78, c.1, lett. h)
- ☐ Reinterro e scavo, art. 79, c.1, lett. b)
- ☐ Demolizioni, art. 79, c.1, lett. d)
- ☐ Manutenzione Ordinaria, art. 79, c. 2, lett. a)
- ☐ Restauro e risanamento conserv., art. 79, c. 2, lett. c)
- ☐ Opere di urbanizzazione, Art. 78, c.1, lett. c)
- ☐ Deposito merci/materiali, Art. 78, c.1, lett. e)
- ☐ Ampliamento di edifici esistenti, Art. 78, c.1, lett. g)
- ☐ Cambio d'uso, art. 79, c.1, lett. c)
- ☐ Occupazioni di suolo, art. 79, c.1, lett. e)
- ☒ Manutenzione Straordinaria, art. 79, c. 2, lett. b)
- ☐ Ristrutturazione Edilizia, art. 79, c. 2, lett. d)
- ☐ trasformazioni edilizie, art. 79 c.1 lett. f)
- ☐ Variante

Destinazione d'uso	
Attuale	**Progetto**
☒ Residenziale	☒ L'intervento non modifica la destinazione attuale
☐ Industriale e Artigianale	☐ Residenziale
☐ Commerciale	☐ Industriale e Artigianale
☐ Turistico – ricettiva	☐ Commerciale
☐ Direzionale	☐ Turistico – ricettiva
☐ Di Servizio	☐ Direzionale
☐ Commerciale all'ingrosso e depositi	☐ Di Servizio
☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge	☐ Commerciale all'ingrosso e depositi
☐ Misto (specificare)	☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge
	☐ Misto (specificare)

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

La variante consiste nella realizzazione di alcune opere in difformità ed in aggiunta a quelle previste nella DIA della quale la presente è variante. In particolare: l'ampliamento del bagno esistente e la realizzazione di un nuovo servizio igienico in adiacenza ad esso, il rifacimento del pavimento delle soffitte e la realizzazione, in una di esse, di un tramezzo divisorio; l'accorpamento dei due servizi igienici al piano terreno onde ricavarne uno solo ma funzionale, la rimozione del tramezzo divisorio sull'ampio locale al piano terreno e la rimozione delle cancellate in metallo poste tra il fabbricato principale ed i locali accessori a suo tempo istallate per problemi di sicurezza in presenza di attività orafa. Poichè in corso d'opera si è scoperta, già tamponata con il carton gesso, una apertura tra la cucina ed il soggiorno dell'appartamento al secondo piano, si è previsto il mantenimento della medesima mettendo così in collegamento diretto i due locali.

Parametri Urbanistici-Edilizi

PARAMETRI	PRG	Attuale	Modificato	Differenze (Mod. - Att.)
Superficie fondiaria (Sf) mq				
Superficie utile lorda (Sul) mq				
Superficie coperta (Sc) mq				
Altezza massima (H max) ml				
Distanza confini (Dc) ml				
Volume (V) mc				
Rapporto copertura (Rc) %				
Indice fondiario (If) mc/mq				
Rapporto occup. Sottosuolo (Ros) %				
Superficie utile (Su) mq				
Superficie non residenziale (Snr) mq				

COMUNE DI AREZZO
045992 22APR05
ALLEGATO

Determinazione oneri concessori, ai sensi del titolo VII L.R. 01/05

☒ Per l'intervento in oggetto non sono dovuti gli oneri concessori in quanto:

a) ☐ Ricorrono i casi di gratuità di cui all'art. 124 L.R. 01/05;

b) ☒ L'intervento non è relativo a nuova costruzione e non determina aumento del carico urbanistico in funzione di:

1. Aumento delle superfici utili degli edifici
2. Mutamento di destinazione d'uso degli immobili
3. Aumento del numero delle unità immobiliari

☐ L'intervento in oggetto è oneroso, nella seguente misura:

	Importo unitario Euro/mc_mq)	Mc/mq	Importo dovuto (Euro)
Oneri di urbanizzazione primaria			
Oneri di urbanizzazione secondaria			
Costo di costruzione			
Diritti di segreteria			

Conformità normative generali

L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione ed in relazione alla categoria, caratteristiche e dimensioni dell'intervento, è conforme alle normative vigenti in materia di:

☒ ambientale e paesistica	☒ storico architettonica	☒ impiantistica
☒ fattibilità geologica	☒ superamento barriere architettoniche	☒ parcheggi
☒ rischio idraulico	☒ codice della strada	☐ risparmio energetico
☒ emissioni atmosferiche	☒ inquinamento acustico	☐ altro

Conformità art. 82 commi 14 e 15 L.R. 1/2005

☒ I lavori non riguardano coperture di edifici di nuova costruzione ovvero coperture di edifici esistenti.

☐ I lavori riguardano coperture di edifici di nuova costruzione ovvero coperture di edifici esistenti e pertanto si dichiara che l'intervento è conforme ai disposti di cui all'art. 82 commi 14 e 15 L.R. 1/2005 e si allegano elaborati grafici e documentazione come prescritto dai sopra richiamati commi.

Adempimenti titolo VI capo V L.R. 01/05

a) ☒ Si dichiara che il progetto non e' soggetto alle disposizioni di cui al titolo VI capo V L.R. 01/05.

b) ☐ Si dichiara che il progetto è soggetto alle disposizioni di cui al titolo VI capo V L.R. 01/05, pertanto, contestualmente viene presentato all'ente competente il progetto e la dichiarazione di cui al comma 1, art. 107 L.R. 01/05.

ORDINE DI AREZZO
045992 22APR05
ALLEGATO

Asseverazione conformità

- si assevera che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.
- che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche l'intervento proposto ☒ non è soggetto ovvero ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge 104/92 (di cui alla parte II del D.P.R. 380/01), trattandosi di edificio o spazio pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto (nel caso in cui sia soggetto) le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R. 503/96, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente denuncia di inizio di attività. Inoltre l'intervento ☐ non è soggetto ☒ ovvero è soggetto alle prescrizioni della Legge 13/89 e del D.M. 236/89 (di cui alla parte II del D.P.R. 380/01) e della L.R. 47/91, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente denuncia di inizio di attività e permette di conseguire ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☒ adattabilità;
- che, ai sensi della L.R. 1/2005 le opere e gli interventi oggetto della presente denuncia avranno inizio non prima di 20 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia di inizio di attività e comunque non oltre sei mesi dalla stessa;
- di essere a conoscenza che ai sensi della L.R. 1/2005 la presente denuncia di inizio di attività è sottoposta al termine massimo fissato in tre anni, a partire dalla data di inizio dei lavori, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori;
- di essere a conoscenza che al termine dei lavori dovrà depositare un certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, ai sensi della L.R. 1/2005;
- di essere a conoscenza che contestualmente al deposito del certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato deve essere presentata ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento e che in assenza di tale adempimento sarà applicata la sanzione di cui all'art. 37 comma 5 del D.P.R 6/6/2001 n. 380 (Art. 1 comma 558 Legge 30/12/2004 n. 311).

☐ Premesso che l'intervento da realizzare è classificato come manutenzione ordinaria o straordinaria (come definite dall'art. 79, comma 2, lett. a) e b), L.R. 01/05, rilevato che l'immobile è ubicato in zona A ai sensi del D.M. 1444/68, ovvero è classificato come soggetto a restauro o definito di valore storico culturale ed architettonico dagli strumenti urbanistici comunali, si assevera in conformità all'art. 81 della legge suddetta che le opere sono realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali, e strutturali dell'organismo edilizio.

Data 24/03/2005

Il progettista
(timbro e firma)

Ivaldo Meazzini
Architetto
152

COMUNE DI AREZZO
045992 22APR05

ALLEGATI

Documentazione grafica

- ☒ Corografia con stralcio di PRG estesa ad un intorno significativo.
- ☒ Planimetria catastale aggiornata e orientata (scala) estesa per un raggio di .
- ☐ Localizzazione dell'immobile nel contesto urbano, con indicazione dell'ingombro planivolumetrico dei fabbricati posti a distanza minore o uguale a mt. 10.
- ☒ Piante (scala 1:100) stato Attuale e modificato.
- ☐ Prospetti (scala) stato .
- ☐ Sezioni (scala) stato .
- ☒ Elaborati stato sovrapposto Piante (scala 1:100), con evidenziazione degli sterri/riporti e/o demolizioni/ricostruzioni.
- ☐ Rilievo planialtimetrico dell'area, comprensivo di sezioni ambientali (scala).
- ☐ Planimetria quotata di insieme (scala) comprendente la superficie dell'area, la suddivisione in lotti, spazi di standards urbanistici, verde, parcheggi, l'ingombro planivolumetrico con indicazione delle distanze fra edifici, confini, altezze, strade e piazze, alberature, opere di urbanizzazione primaria ed allacciamento ai pubblici servizi.
- ☐ Caratteristiche planialtimetriche e dimensioni del lotto, con indicazione delle distanze dei confini di zona di PRG, di proprietà, aree pubbliche, edifici limitrofi e pareti finestrate, spazi aperti al pubblico ed alla circolazione.
- ☐ Sezione/i e/o planimetria/e significativa/e quotate del terreno (scala) stato .
- ☐ Particolari costruttivi e decorativi (scala).
- ☐ Calcoli relativi al dimensionamento e funzionamento delle opere di urbanizzazione primaria, elaborati tecnici comprensivi di particolari costruttivi, computo metrico estimativo se necessario in relazione a eventuali rapporti convenzionali.

Documentazione fotografica

- ☐ Rilievo fotografico , .

Documentazione scritta

- ☐ Relazione illustrativa riferita alle caratteristiche e alla qualità dei materiali da impiegare.
- ☐ Relazione relativa al pregio architettonico dell'opera proposta, contenente la valutazione degli effetti dell'intervento nell'ambiente costruito e nell'ambiente fisico circostante.
- ☐ Relazione, eventualmente documentate con l'ausilio di elaborati grafici, circa il rispetto delle normative ambientali, paesistiche, storico-architettoniche, igienico sanitarie, impiantistiche, indagine geologica, superamento di barriere architettoniche, parcheggi, rischio idraulico, codice della strada, risparmio energetico, emissioni atmosferiche, inquinamento acustico, ecc.
- ☐ Relazione relativa alla conformità della destinazione d'uso di progetto ai requisiti prestazionali prescritti dal regolamento Edilizio e d'Igiene.
- ☐ Relazione relativa all'impatto ambientale, eventualmente corredata da elaborati grafici e/o fotografici.
- ☐ Relazione illustrante il programma dei lavori relativamente ai tempi ritenuti necessari per il compimento dell'opera.
- ☐ Autorizzazione paesistica rilasciata dall'ente preposto.

verificata conformità Art. 106 del R.I. e Legge 13/89

Oneri Concessori

- ☐ L'intervento proposto è gratuito.
- ☐ attestazione di versamento degli oneri come determinati dal progettista.
- ☐ attestazione di versamento della prima rata e polizze fidejussorie a garanzia del pagamento delle rate residue.
- ☐ Il richiedente dichiara che i versamenti e/o fidejussioni di cui sopra saranno corrisposti al Comune entro venti giorni.
- ☒ attestazione di versamento dei diritti di segreteria (€ 25.83)

Data 24/03/2005

Impegni (atti d'obbligo, convenzioni ecc.)

- ☐ Mi impegno, nei casi previsti dalla legge, a produrre idoneo atto d'obbligo/convenzione prima dell'inizio dei lavori.
- ☐ Mi impegno, nei casi previsti dalla legge, a produrre idoneo atto d'obbligo/convenzione contestualmente alla certificazione di fine lavori di cui all'art. 82 L.R. 01/05.

Data

Il richiedente (firma)

57856

Arezzo: 18/05/2005

Al COMUNE DI AREZZO
AREA URBANISTICA
Servizio Edilizia

Alla c.a. del Geom. Giovanni Galli

OGGETTO: P[illegible] /05/1360
S[illegible] Arezzo Via Pieraccini 30.
P[illegible]

In conformità a quanto richiestoci con nota in data 16/05/05, pari oggetto, si allega attestazione versamento, a conguaglio, dei diritti di segreteria.

Arcl

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 00140525
di Euro 26,18
IMPORTO IN LETTERE Ventisei/18
INTESTATO A COMUNE AREZZO SERVIZIO TESORERIA
ESEGUITO DA
VIA - PIAZZA
CAP 52

{04/001 03 18-05-05 B1}
{0120 €*26,18*}
{VCY 0216 €*1,00*}

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE
PRATICA N° 05/1360
DIRITTI DI SEGRETERIA

COMUNE DI AREZZO
0579[illegible] 19 MAG 05
ALLEGATO

COMUNE DI AREZZO
AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

N.Pratica: **/05/01360** Addì: 16.05.2005
Prot. n° 45992

A
C.O.

OGGETTO: Richiesta integrazioni documentali ai sensi della L.R. 01 del 03.01.05, Art. 82 comma 3.

In relazione alla domanda presentata in data 22.04.2005, tendente ad ottenere il titolo per la realizzazione delle seguenti opere:
VARIANTE IN CORSO D'OPERA P.E.2540/04
relative all'immobile ubicato in:
VIA A.PIERACCINI, 30
si invita la S.V. a produrre le seguenti integrazioni documentali:

CONGUAGLIO DIRITTI DI SEGRETERIA PARI AD EURO 26,18.

la documentazione di cui sopra non esime il richiedente e/o progettista a produrre la documentazione, le verifiche, pareri, nulla-osta, atti di vincolo, convenzioni e quanto altro specificatamente richiesto dalle normative di settore ritenute necessarie per il completamento dell'iter del procedimento.
Quanto sopra in relazione anche al vigente Regolamento Edilizio, adottato con delibera C.C. num. 168/00.
Si avverte che non potrà essere presa in esame la suddetta istanza o denuncia di inizio attività fintanto che non sia pervenuto quanto richiesto con la presente.

Il Responsabile del procedimento

GALLI GIOVANNI

Via Cesalpino, 28 – 52100 Arezzo – Tel. 0575/377.958 – 377.976 – Fax 0575/377.966- 377.940

www.comune.arezzo.it – e-mail: diredilizia@comune.arezzo.it

COMUNE DI AREZZO
AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

N. Protocollo **05/045992**
N. Pratica **/05/01360**

Arezzo, 22.04.2005

OGGETTO: Comunicazione avvio di procedimento amministrativo.

In relazione alla domanda presentata in data **22.04.2005** relativa all'immobile ubicato in:
VIA A.PIERACCINI, 30
si comunica ai sensi dell'art.8 L.241/90 che il responsabile del procedimento è
GALLI GIOVANNI
del Servizio Edilizia di questa amministrazione fino alla formulazione di proposta motivata.
La signoria vostra può prendere visione degli atti e conferire con il tecnico istruttore presso gli uffici del Servizio Edilizia siti in Via Cesalpino 28, nei giorni di :
Martedì e Giovedì dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle ore 15,30 alle 17,00.

Il Direttore del Servizio Edilizia
Ing. Enzo Bianchi
(FIRMA AUTOGRAFA ASSOLTA AI
SENSI DEL'ART. 3 D.LGS.39 DEL 12.03.93)

Ritirata da:

Data

Via Cesalpino, 28 – 52100 Arezzo – Tel. 0575/377.958 – 377.976 – Fax 0575/377.966- 377.940
www.comune.arezzo.it – e-mail: diredilizia@comune.arezzo.it

Golli

Arol

Arezzo: 13/09/2004

Al Direttore del Servizio Edilizia del
COMUNE di AREZZO
Area Urbanistica Servizio Edilizia
A R E Z Z O

OGGETTO: Pratica edilizia n. 04/2540 del 14/07/2004 – D.I.A. lavori straordinaria manutenzione in Arezzo Via Pieraccini n. 30

OMUNE DI AREZZ
109526 14 SET. 2004

AREZZO VIA PIERACCINI n° 28

INTERVENTO DI :

RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
VARIANTE ALLA D.I.A. N° 04/2540 DEL 14/07/2004

COMUNE DI AREZZO
045992 22APR05
ALLEGATO

DITTA :

ZADI ADA

TAVOLA : 1

1 : 100

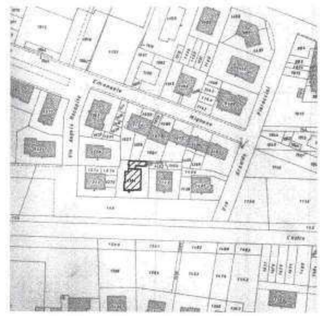
ESTRATTO DI MAPPA
ESTRATTO DI P.R.G.
AUTORIZZATO

DATA : 10 MAR. 2005

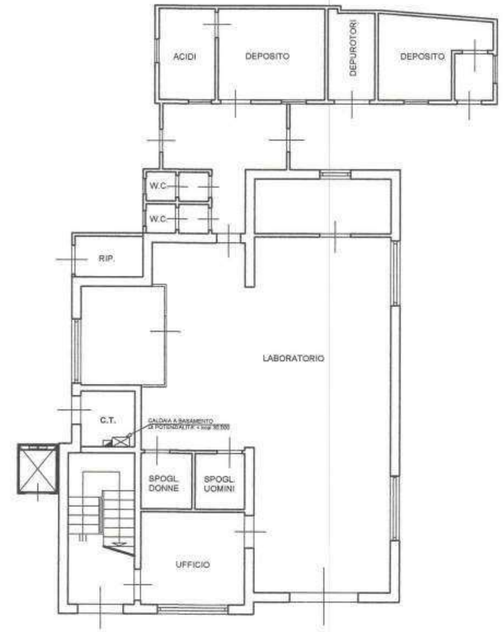
AGG. :

PROGETTISTI :
DOTT. ARCH. IVALDO MEAZZINI

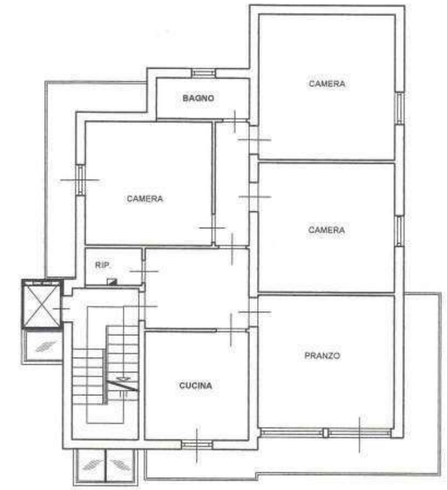
Ivaldo Meazzini
Architetto
152



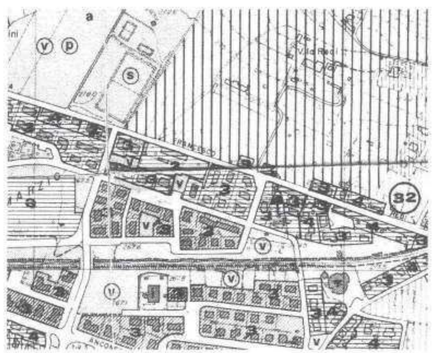
AR. A
F 108
1 : 1000



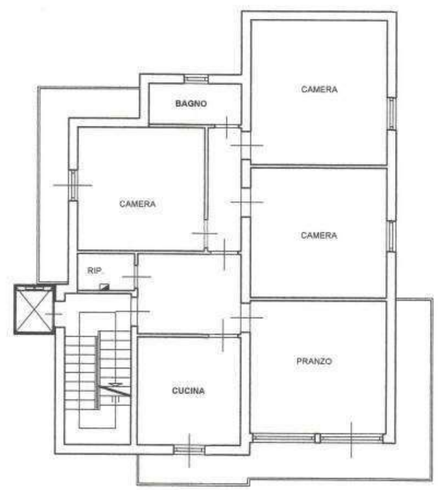
P. TERRA



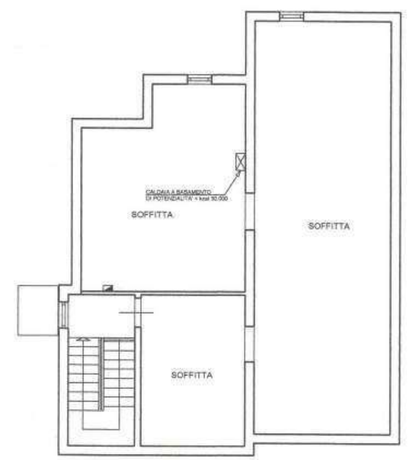
P. PRIMO



ESTRATTO DI P.R.G. 1 : 5000



P. SECONDO



P. SOTTOTETTO

AREZZO VIA PIERACCINI n° 28

INTERVENTO DI :

RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
VARIANTE ALLA D.I.A. N° 04/2540 DEL 14/07/2004

DITTA :

ZADI ADA

TAVOLA : 2

1 : 100

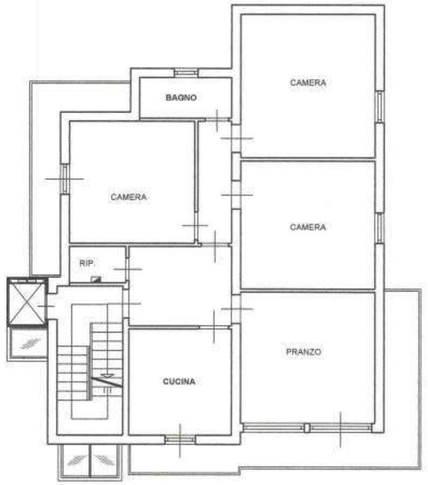
VARIATO

DATA : 10 MAR. 2005

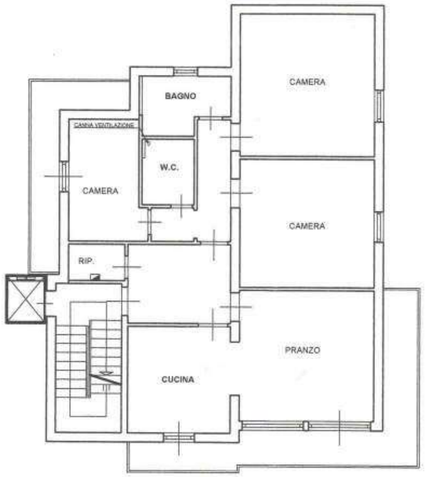
AGG. :

PROGETTISTI :
DOTT. ARCH. IVALDO MEAZZINI
ORDINE ARCHITETTI - PIANIFICATORI - PAESAGGISTI
Ivaldo Meazzini
Architetto
152

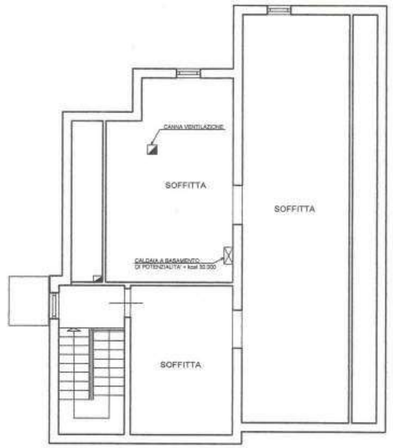
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. SOTTOTETTO

AREZZO VIA PIERACCINI n° 28

INTERVENTO DI :

RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
VARIANTE ALLA D.I.A. N° 04/2540 DEL 14/07/2004

DITTA :

ZADI ADA

TAVOLA : 3

1 : 100

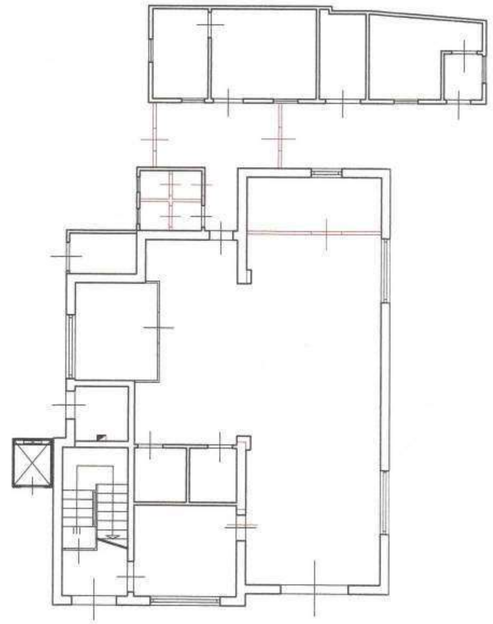
SOVRAPPOSTO

DATA : 10 MAR. 2005
AGG. :

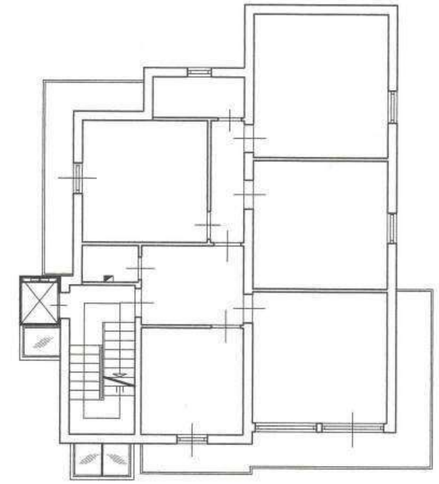
COME DA DIA N°04/2540

VARIATO

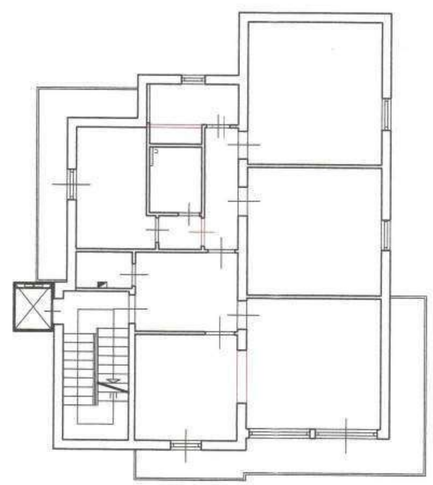
PROGETTISTI :
DOTT. ARCH. IVALDO MEAZZINI
Ivaldo Meazzini
Architetto
152



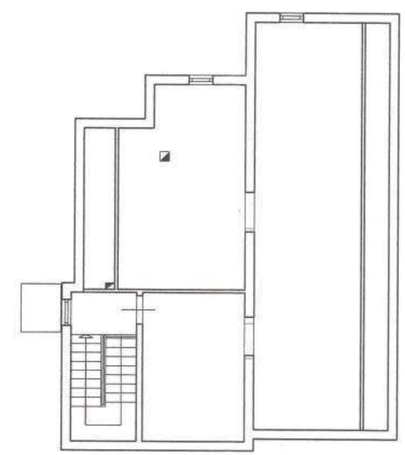
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. SOTTOTETTO

AREZZO VIA PIERACCINI n° 28

INTERVENTO DI :

RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
VARIANTE ALLA D.I.A. N° 04/2540 DEL 14/07/2004

DITTA :

COMUNE DI AREZZO
045992 | 22APR05
ALLEGATO

TAVOLA : 4

1 : 100

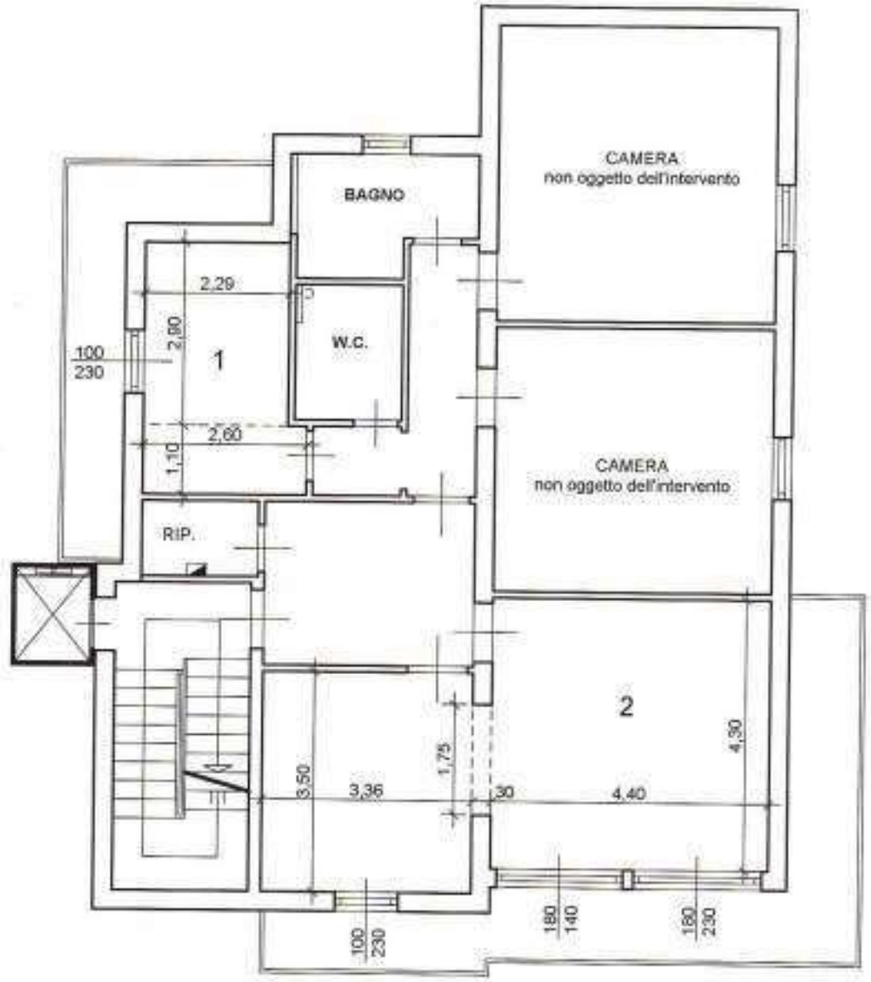
VERIFICA CONFORMITA' ART. 106 R.I.

DATA : 10 MAR. 2005

AGG. :

PROGETTISTI :

DOTT. ARCH. IVALDO MEAZZINI



P. SECONDO

LOCALE 1 (2,90 x 2.29 + 2,60 x 1,10) / (2,30 x 1,00) = 9,50 / 2,30 = 4,13 < 8

LOCALE 2 (3,50 x 3,36 + 4,40 x 4,30 + 1,75 x 0,30) / (2,30 x 1,00 +1,80 x 1,40 + 1,80 x 2,30) = 31,20/ 8,96 = 3,48 < 8

AREZZO VIA PIERACCINI n° 28

INTERVENTO DI :

RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
VARIANTE ALLA D.I.A. N° 04/2540 DEL 14/07/2004

DITTA :

TAVOLA : 5

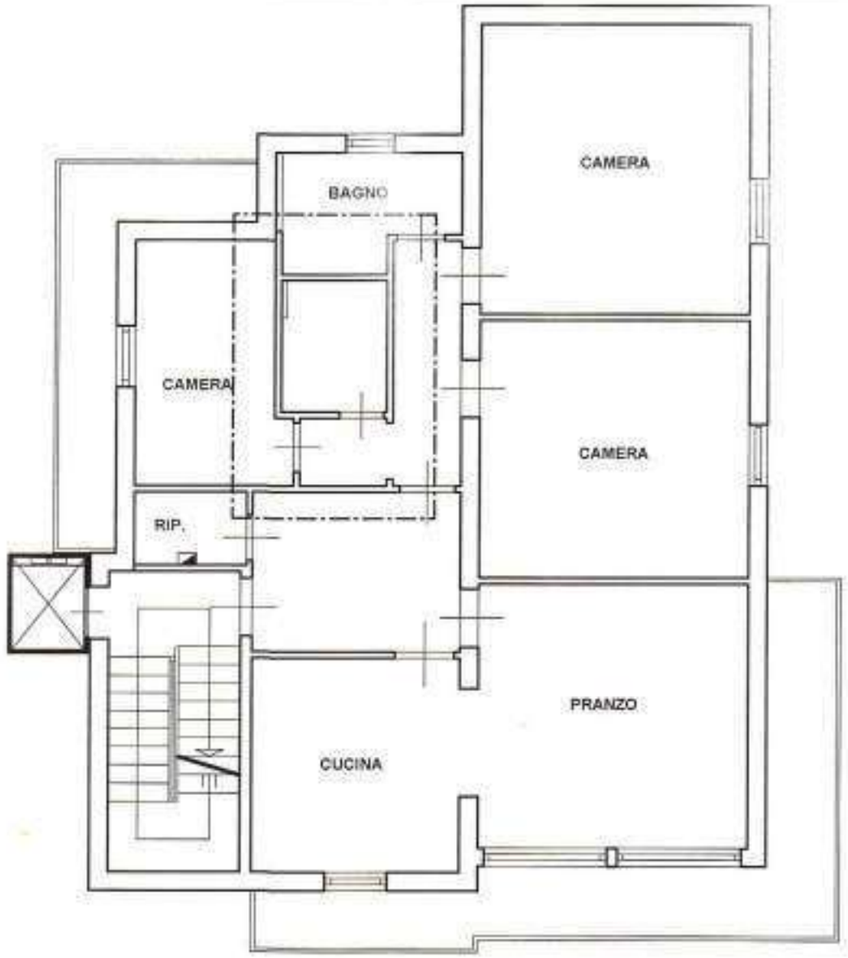
1 : 100

LEGGE 13 - 89

DATA : 10 MAR. 2005

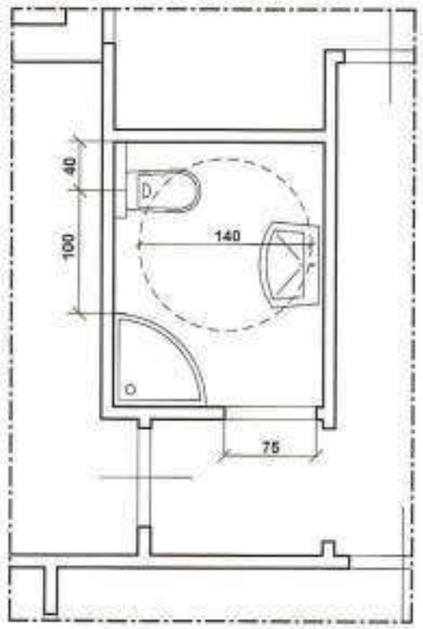
AGG. :

PROGETTISTI :
DOTT. ARCH. IVALDO MEAZZINI



P. SECONDO

PARTICOLARE A 1 : 50



COMUNE DI AREZZO
DIPARTIMENTO ASSETTO TERRITORIO

ARCHIVIO PRATICHE EDILIZIE

04/2540
05/1360

Nominativo

Anno 2006

N. pratica 315

Arezzo: 13/09/2004

Al Direttore del Servizio Edilizia del
COMUNE di AREZZO
Area Urbanistica Servizio Edilizia
A R E Z Z O

OGGETTO: Pratica edilizia n. 04/2540 del 14/07/2004 – D.I.A. lavori straordinaria manutenzione in

315/06

nizio i lavori d i cui alla pratica in

n Donato 16, posizione INPS n.
quanto riguarda le opere murarie;
le in Arezzo Via Don L. Sturzo
103/10.

OMUNE DI AREZZ
109526 14SET.2004

COMUNE DI AREZZO
013182 01FEB06
ALLEGATO

Arezzo: 31 GEN. 2006

315/06

Al Direttore del Servizio Edilizia
del Comune di Arezzo
Via Cesalpino 28 AREZZO

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI EDILI

PRATICA EDILIZIA ORIGINARIA N. /04/2540 del 14/07/2004

PRATICA EDILIZIA IN VARIANTE N. /05/1360 del 22/04/2005

Comunicazione inizio lavori in data: 14/09/2004

La sottoscritta in qualità di comproprietaria

COMUNICA

Che i lavori relativi ai titoli edilizi di cui sopra, sono stati ultimati in data odierna, entro il termine di validità dell'originario titolo edilizio.

A tal fine dichiara che:

1) La Direzione Lavori è stata eseguita dall'Arch. con studio in Arezzo via Petrarca 4 CAP. 52100, tel e fax 0575/351294, e-mail studio@meazzini it P. IVA **che controfirmando la presente, DICHIARA la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo, nonché che le opere eseguite hanno comportato variazione nel classamento ed a tal proposito si è provveduto alla presentazione della variazione presso la competente Agenzia del Territorio.**

Atti 10/02/06

Atti per precedenti 01/02/2006

2) I lavori sono stati realizzati da:

3) Per il titolo edilizio non sono stati corrisposti gli oneri,in quanto non dovuti.

OBBLIGO CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA' ☐ **SI** ☒ **NO**

Il Direttore dei lavori

Imprese esecutrici dei lavori

Al

Copia ricevuta avvenuta variazione catastale.

Relazione art. 142 e 83 comma 12 L.R. n. 1/2005

agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di AREZZO

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 05/10/2005

Ora: 9.41.43

Catasto Fabbricati

Comune di AREZZO (Codice :I2AA)

Protocollo n.: AR0102892

Codice di Riscontro: 000242A3A

Tipo Mappale n.: 102222/2005

Unità a destinazione ordinaria n.: 3

Unità a dest.speciale e particolare n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unita' in variazione n.: 3

Unità in costituzione n.: -

Unita' in soppressione n.: -

Motivo della variazione : DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI

COMUNE DI AREZZO 14 FEB 06 013182 ALLEGATO

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	V	A	108	1144	1	via pieraccini n.28, p.T	2	C03	7	140	138	462,74
2	V	A	108	1144	3	via pieraccini n.30, p.2	2	A03	4	8	144	557,77
3	V	A	108	1144	2	via pieraccini n.28, p.1	2	A03	4	6,5	134	453,19

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000042390/2005

Importo della liquidazione: Euro 105

Data 05/10/2005

Protocollo n.: AR0102892

L'incaricato

COMUNE DI AREZZO
AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

N. Protocollo **06/013182**
N. Pratica **/06/00315**

Arezzo, 01.02.2006

A
C.O.

OGGETTO: Comunicazione avvio di procedimento amministrativo.

In relazione alla domanda presentata in data **01.02.2006** relativa all'immobile ubicato in:
VIA A.PIERACCINI,2830
si comunica ai sensi dell'art.8 L.241/90 che il responsabile del procedimento è
GALLI GIOVANNI
del Servizio Edilizia di questa amministrazione fino alla formulazione di proposta motivata.
La signoria vostra può prendere visione degli atti e conferire con il tecnico istruttore presso gli uffici del Servizio Edilizia siti in Via Cesalpino 28, nei giorni di :
Martedì e Giovedì dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle ore 15,30 alle 17,00.

Il Direttore del Servizio Edilizia
Ing. Enzo Bianchi
(FIRMA AUTOGRAFA ASSOLTA AI
SENSI DEL'ART. 3 D.LGS.39 DEL 12.03.93)

Ritirata da:

Data

Via Cesalpino, 28 – 52100 Arezzo – Tel. 0575/377.976 – Fax 0575/377.966- 377.940
www.comune.arezzo.it – e-mail: diredilizia@comune.arezzo.it

AREZZO
Via Pieraccini nn. 28-30

OGGETTO:

VARIANTE **art 142 L.R. n. 1/2005**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

RELAZIONE

Per un errore di graficismo, negli elaborati a suo tempo allegati alla DIA, non fu riportata la porta tra il locale del piano terreno ed il cortile sul lato dell'edificio, opposto a Via Pieraccini. Detta porta infatti, come emerge chiaramente dalla foto allegata, è sempre esistita oltre ad essere conforme al progetto a suo tempo approvato.

In corso d'opera, ancorché non prevista, è stata fatta una ripresa all'intonaco esterno del servizio al piano terreno e proprio in prossimità della porta già citata. Ciò si è reso necessario in quanto detto intonaco presentava un vistoso rigonfiamento. Una ripresa anche sul lato ovest, superiormente alla balza in travertino, in quanto richiusa traccia per passaggio tubazioni.

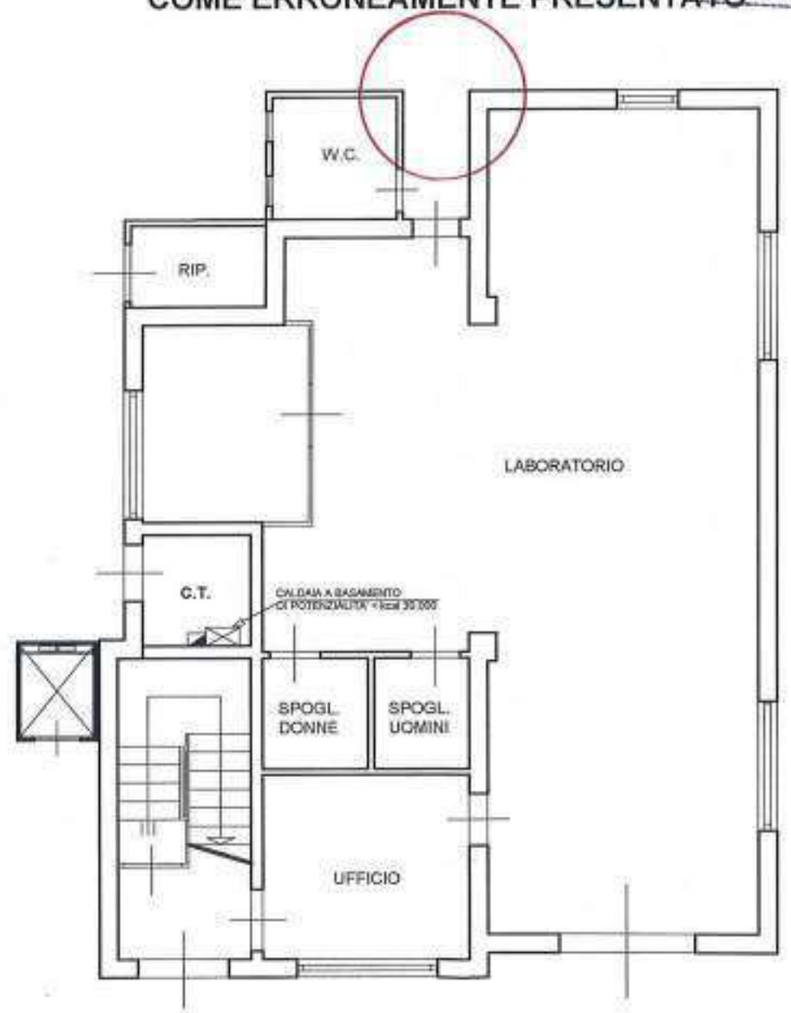
Dette opere sono conformi agli atti di cui all'art. 52 della L.R. n.1/05 ed ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati, non comportano modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard e non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio. Non sono soggette infine, al titolo VI della stessa L.R. n.1/05.

STATO DI FATTO

PIANO TERRA

1 : 100

COME ERRONEAMENTE PRESENTATO



COMUNE DI AREZZO

Direzione Sviluppo Economico

Servizio Pianificazione Urbanistica

Ufficio Edilizia

N. Pratica 2014/3262 **Addì: 05/09/2014**

A

A

OGGETTO: Comunicazione inizio lavori per Attività Edilizia Libera di cui al protocollo n. GE/2014/0103684 .

In relazione alla Comunicazione inizio lavori per Attività Edilizia Libera di cui all'oggetto, presentata in data 04/09/2014, relativa all'immobile ubicato in VIA ARNALDO PIERACCINI 30, **si segnala alla S.V. che tale comunicazione ha assunto il numero di pratica edilizia 2014/3262**

Alla pratica sono stati allegati i seguenti documenti:

Nome file: campimodello.xml **Titolo:** INFOR. XML CAMPI MODELLO (Prot. GE/2014/0103684) **Data:** 05/09/2014 **Codice univoco:**

Restando a disposizione per qualsiasi altro chiarimento, ricordiamo che i nostri Uffici situati in Arezzo Via Cesalpino n. 28, sono aperti al pubblico nel periodo estivo nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10.30 alle 13,00 con appuntamento, telefonando al numero 0575/377991.

Il Direttore dell'Ufficio Edilizia

Dott. Ing. Paolo Frescucci

(FIRMA AUTOGRAFA ASSOLTA AI SENSI
DEL'ART. 3 D.LGS.39 DEL 12.03.93)

Al Direttore dell'Ufficio Edilizia del COMUNE DI AREZZO
Direzione Servizi per il Territorio
Ufficio Edilizia
Via Cesalpino 28, Arezzo

OGGETTO: **COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI PER ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA,** ai sensi dell'art. 80 comma 2 lettera a) della legge regionale n. 1/2005.

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°

In qualità di procuratore speciale dei sotto indicati richiedenti, in virtù dell'allegata procura speciale,

Richiedenti:

1)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il

In qualità di Proprietario **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

2)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il

In qualità di Proprietario **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

3)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il

In qualità di _____ , in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

4)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Codice Fiscale**

In qualità di _____ , in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

5)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Codice Fiscale**

In qualità di _____ , in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

L'immobile è di proprietà di:

Proprietari:
(da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

1) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di _____ , in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

2) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

3) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civico**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

4) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

5) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

6) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

7) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

8) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

9) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

10) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

Identificazione catastale dell'immobile

T/F	Sez.	Foglio	Partic.	Sub.
F	A	108	1144	3

COMUNICA

Ai sensi dell'art. 80, comma 2 lettera a) della Legge Regionale n. 1/2005, che avranno inizio i lavori per opere ed interventi di:

manutenzione straordinaria di cui all'art. 79, comma 2, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime;

☑ **Nuovo intervento**;
☐ **Deposito dell'opera come realizzata (variante a precedente comunicazione pratica n. _____/_____)**;

☐ **Preciso che la presente comunicazione è da intendersi quale tardiva in quanto** :
- ☐ i lavori sono già stati eseguiti nel periodo _____ , pertanto, ai sensi dell'art. 80, c. 7, L.R. 01/05, allego il pagamento della sanzione pecuniaria pari ad € 258;
- ☐ i lavori sono in corso di esecuzione (iniziati il _____) pertanto, ai sensi dell'art. 80, c. 7, L.R. 01/05, allego il pagamento della sanzione pecuniaria pari ad € 86;

Descrizione sintetica delle opere da realizzare

L'intervento prevede la realizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano dell'edificio posto in Arezzo via Arnaldo Pieraccini n° 30, con la creazione di un nuovo servizio igienico ed il ridimensionamento di alcuni vani.
Tali opere prevedono la demolizione e nuova realizzazione di alcuni tramezzi rifiniti con intonaco e velo, il rifacimento di nuova pavimentazione della cucina e del soggiorno, il rifacimento dei rivestimenti in ceramica della cucina e del bagno, la sostituzione di bussole interne, la sostituzione di soglie, la sostituzione dei sanitari del bagno esistente, la realizzazione di nuovo servizio igienico, il rifacimento dell'impianto idrico e l'adeguamento, a Norma di legge, degli impianti termico ed elettrico, la tinteggiatura dell'intera abitazione.

Il sottoscritto si impegna, per i casi previsti dalle vigenti disposizioni, a presentare gli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'art. 34-quinques, comma 2 lettera b) del decreto legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80.

si comunica:

☐ che le opere saranno eseguite in economia diretta (solo per i casi previsti dalle normative vigenti).
☑ che le opere saranno appaltate alla ditta:

nominativo della ditta	EDIL 3 DI XHEKA ENVER E C. S.A.S.
Indirizzo	LOCALITA' PUGLIA N. 13 - 52100 AREZZO
Cod. fisc. / partita IVA	01920040514
Codice iscrizione INPS	0504632385
Codice iscrizione INAIL	18159101
Codice iscrizione CASSA EDILE/FALEA	08454

Si allega:

relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali, a firma di un tecnico abilitato, il quale assevera sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi le vigenti norme non prevedono la formazione di un titolo abilitativo.

Data: _____

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di R.U. e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazione prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

Informativa ai sensi del D.Lgs. 196/03

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di dati personali" il Comune di Arezzo garantisce l'assoluto rispetto delle norme per quanto riguarda l'utilizzo dei dati personali e di quelli sensibili, acquisiti, anche verablmente, nei nostri archivi in occasione delle attività istituzionali.

Con riferimento a tali dati, ai sensi dell'art. 13 si informa che:

- i dati vengono trattati in relazione alle esigenze pertinenti all'attività del Comune e per l'adempimento degli obblighi legali e istituzionali dalle stesse derivanti e sono trattati in forma scritta e/o supporto cartaceo, magnetico, in formato elettronico o in via telematica;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per tutto quanto è richiesto dagli obblighi legali e pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli in tutto o in parte potrà determinare l'impossibilità per il Comune di Arezzo a dar corso ai dovuti rapporti istituzionali;
- tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati esclusivamente per le finalità di legge o di regolamento;
- il soggetto interessato ha facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato codice ed in particolare di avere conferma dell'esistenza di dati che possono riguardarlo, di ottenere la cancellazione dei dati trattati in violazione del dettato legislativo e di ottenere l'aggiornamento e la rettifica dei dati personali, secondo le modalità e nei casi previsti dalla stessa legge;
- il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Arezzo nella persona del Diretotre dell'Ufficio Edilizia Ing. Paolo Frescucci.

Parte riservata al tecnico abilitato

Il Sottoscritto

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°

Sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli n° 359 e 481 del codice penale, assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato. Dichiara inoltre di non aver rapporti di dipendenza con l'impresa che seguirà i lavori né con il committente.

Identificazione catastale dell'immobile

T/F	Sez.	Foglio	Partic.	Sub.
F	A	108	1144	3

Destinazione d'uso ai sensi dell'art. 59 L.R. 01/05	
☑	Residenziale
☐	Industriale e Artigianale
☐	Commerciale
☐	Turistico – ricettiva
☐	Direzionale
☐	Di Servizio
☐	Commerciale all'ingrosso e depositi
☐	Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge
☐	Misto (specificare)

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

Immobile soggetto a vincoli di tutela:

☐ SI ☑ NO

se si :

Vincoli di PIANO DTRUTTURALE e sovraordinati
(L'individuazione del vincolo è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo)

☐ Paesistico ambientale (D. L.vo 42/04): ☐ aree ex 1497/39 ☐aree ex 431/85(☐ aree boscate ☐ corsi d'acqua)	
☐ Storico artistico ex L. 1089/39 (D.L.vo 42/04)	☐ Rischio Idraulico (ex D.C.R. 230/94)
☐ Acque pubbliche (R.D. 523/1904)	☐ Aree protette (D.C.R: 296/88)
☐ Fascia rispetto strada (N.T.A. art. 31)	☐ Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/80)
☐ Idrogeologico (R.D. 3267/23)	☐ Cimiteriale (R.D. 1265/34, NTA art. 107)
☐ Autorità di bacino fiume Arno	☐ Piano Arno (D.C.R. 450/93, 226/95)
☐ Militare (L. 898/76, L. 104/90)	☐ Archeologico (D.C.P. 30/94)
☐ Piano di bacino Fiume Arno (PAI) Legge 183/89	☐ Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/92)
☐ Aeroportuale (R.D. 327/42. L. 58/63, L. 43/73)	☐ Altro (specificare)
☐ Metanodotti (D.M. 29/9/94)	

Nel caso in cui l'edificio sia sottoposto ai vincoli di tutela come sopra indicati, si allegano le seguenti autorizzazioni o altri atti d'assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle relative normative di settore:

☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____

Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare

L'intervento proposto nell'appartamento al primo piano dell'edificio posto in Arezzo via Arnaldo Pieraccini n° 30, prevede la realizzazione di opere interne (manutenzione straordinaria), consistenti nella riconfigurazione di alcuni vani e nella realizzazione di un nuovo servizio igienico per un miglior utilizzo dell'abitazione stessa.
A seguito di quanto sopra le lavorazioni sono le seguenti:

1. demolizione di alcune tramezzature interne in laterizio;
2. demolizione della pavimentazione, degli zoccoli battiscopa e dei rivestimenti in ceramica nel locali bagno e cucina;
3. rimozione dei sanitari nel bagno;
4. rimozione di bussole interne e successiva posa in opera di nuove bussole;
5. rimozione di soglie nelle porte finestra con successiva posa in opera di nuove soglie;
6. realizzazione di nuove tramezzature in forati posti a coltello;
7. formazione di intonaco, nelle nuove tramezzature, in malta bastarda e velo;
8. creazione di nuovo servizio igienico e realizzazione della relativa canna di areazione;
9. realizzazione di massetti per la posa in opera della pavimentazione;
10. tinteggiatura interna dell'appartamento;
11. posa in opera di pavimentazione e rivestimenti nei servizi igienici e cucina
12. rifacimento dell'impianto idrico e adeguamento degli impianti Termico ed Elettrico alle Vigenti Normative.

I lavori saranno portati a termine entro i tempi di validità della presente istanza.
Per quanto non esplicitamente detto nella presente relazione si rimanda alla documentazione allegata.

Il sottoscritto tecnico abilitato assevera

- che le opere previste rientrano tra quelle descritte alla lettera a) comma 2 dell'art. 80 della legge regionale n. 1/2005;
- che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi le vigenti norme non prevedono la formazione di un titolo abilitativo.
- che le opere previste sono conformi alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, a quelle relative all'efficienza energetica, nonché alle disposizioni di cui al D. L.vo 42/04 e di cui all'art. 79, c. 4 della L.R. 01/05;
- che l'intervento previsto non riguarda le parti strutturali dell'edificio;

Data _____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA
in singola copia avente i contenuti di cui all'allegato A1 del vigente regolamento edilizio

***** DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA *****

☐ b) per ogni lato dell'edificio o limitatamente alla porzione di edificio
☐ c) per edifici di particolare valore storico culturale o architettonico (in funzione dello specifico intervento)

***** DOCUMENTAZIONE GRAFICA STATO ATTUALE *****

☑ a) stralcio foglio catastale aggiornato in scala adeguata ed esteso ad un intorno significativo
☑ b) stralcio di R.U. della zona con evidenziato il perimetro dell'immobile
☐ c) corografia del lotto quotata (in funzione dello specifico intervento)
☑ d) rilievo quotato dell'immobile piante, prospetti e sezioni (in funzione dello specifico intervento)

***** DOCUMENTAZIONE GRAFICA STATO DI PROGETTO *****

☐ a) planimetria generale in scala 1:500 o 1:200 quotata (in funzione dello specifico intervento)
☑ c) progetto quotato piante, prospetti e sezioni (in funzione dello specifico intervento)

☑ e) stato sovrapposto piante, prospetti e sezioni (in funzione dello specifico intervento)

***** DOCUMENTAZIONE SCRITTA *****

☑ a) relazione generale con verifiche e/o allegati relativi alle norme di settore

☐ Pareri e nulla-osta o atti di assenso (Specificare): _____

Data _____

PROCURA SPECIALE PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE
E PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLE PRATICHE EDILIZIE
ai sensi dell'art. 1387 e seguenti c.c.

Ai sensi della vigente normativa il/i sottoscritto/i:

Cognome	Nome	Nato a	Nato il

In qualità di PROPRIETARI, in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civico
Via Arnaldo Pieraccini	30

Identificazione catastale dell'immobile

T/F	Sez.	Foglio	Partic.	Sub.
F	A	108	1144	3

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		Codice Fiscale o Partita IVA
Sede (Comune)	**Sede (Via/Loc)**	**N° civico**

Si dichiara che la persona giuridica sopra indicata è _____ dell'immobile.

dichiara/no di conferire **Procura speciale** al sotto indicato tecnico per la presentazione telematica attraverso trasmissione con sottoscrizione digitale della

SCIA
X COMUNICAZIONE ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

relativa a opere di **manutenzione straordinaria** da effettuarsi sull'immobile sopra indicato

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°

dichiara/no altresì ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del DPR 445/2000, consapevole/i delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, in relazione alla pratica presentata:

1. La veridicità di tutte le dichiarazioni rese e sottoscritte;
2. Che le copie dei documenti allegati sono conformi agli originali;
3. Di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

4. La procura ha ad oggetto anche la contestuale presentazione telematica di tutta la documentazione da allegare in copia alla pratica EDILIZIA, debitamente sottoscritta dagli aventi diritto ed acquisita digitalmente in formato appropriato , nonché, in nome e per conto dei rappresentanti, la conservazione in originale della stessa presso la sede del proprio studio/ufficio.

Firma autografa del dichiarante
Allegare copia scansionat

Firma autografa del dichiarante
Allegare copia scansionat

Firma autografa del dichiarante
Allegare copia scansionat

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' A CORREDO DELLA PROCURA SPECIALE

Io sottoscritto

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°

che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo d.p.r. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

– ai sensi dell'art 46.1 lett. U) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel modulo di cui sopra;

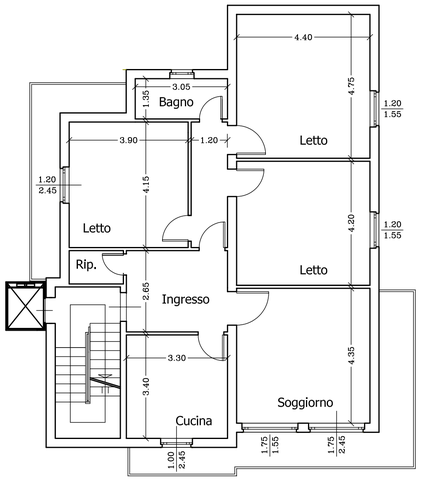
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili e/o contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica destinata al SUAP allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dal/i soggetti obbligato/i

AVVERTENZE

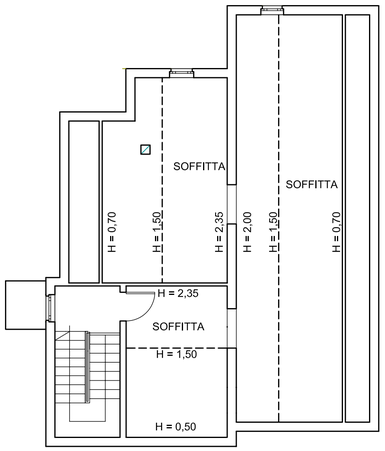
la presente procura speciale:

1. va compilata, stampata e sottoscritta con firma autografa del dichiarante/i;
2. va acquisita digitalmente tramite scansione in formato .pdf, sottoscritta con firma digitale dal procuratore e allegata unitamente alla restante documentazione informatica sottoscritta digitalmente dal procuratore;
3. Alla presente procura speciale deve essere sempre allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa;
4. Ai sensi dell'art. 48 del d.p.r. 445/2000 e del d.lgs 196/2003 si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti amministrativi relativi alla presentazione telematica della documentazione presso l'Amministrazione Comunale.

STATO ATTUALE

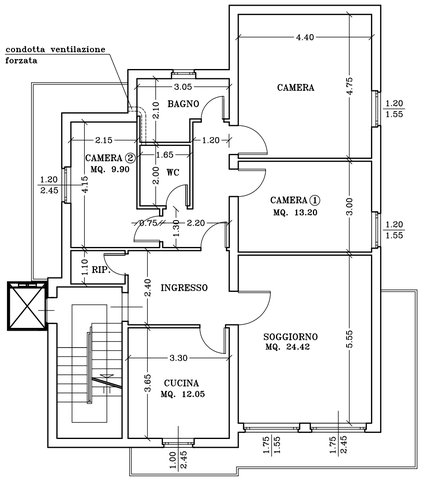


PIANO PRIMO

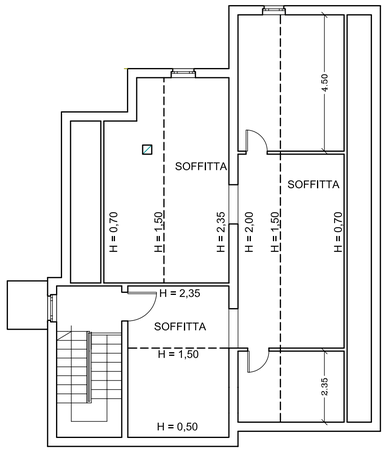


PIANO SOTTOTETTO

STATO MODIFICATO

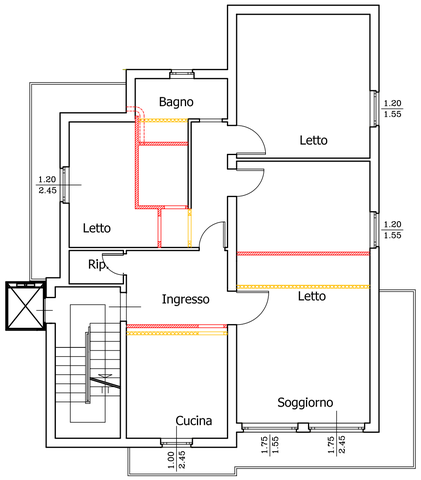


PIANO PRIMO

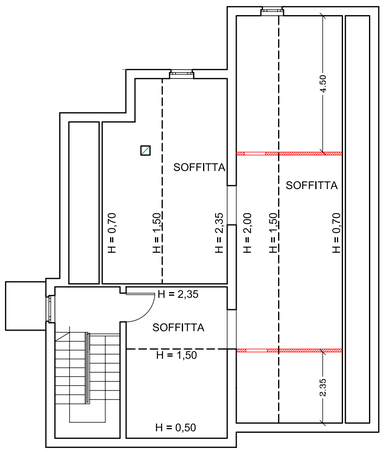


PIANO SOTTOTETTO

STATO SOVRAPPOSTO



PIANO PRIMO



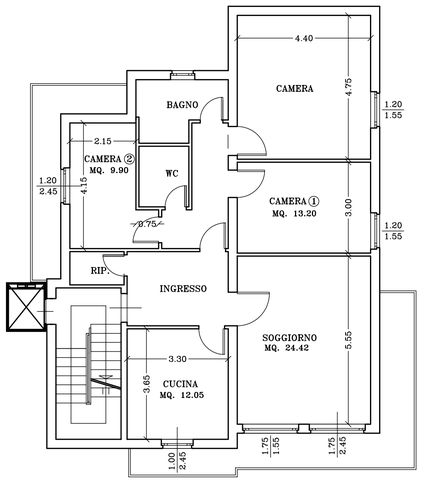
PIANO SOTTOTETTO

DEMOLIZIONE

COSTRUZIONE

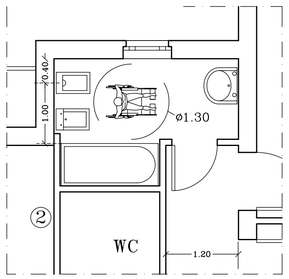
VERIFICA DELLE SUPERFICI FINESTRATE IN RAPPORTO ALLA SUPERFICIE DEI VANI ABITABILI (ART.5 D.M.5 LUGLIO 1975)

DESCRIZIONE VANO	SUPERFICIE VANO	SUPERFICIE FINESTRATA	RAPPORTO > 0.125
PIANO TERRA			
CUCINA	12.05	2.45	0.203
SOGGIORNO	24.42	7.00	0.287
CAMERA ①	13.20	1.86	0.141
CAMERA ②	9.90	2.94	0.297



PIANO PRIMO

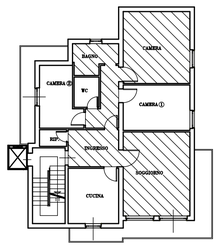
VERIFICA DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI CUI ALLA L. 13/89 E D.M. 14/89 N.236



SCALA 1:50

SPAZI VISITABILI

130 SPAZIO DI MANOVRA



PIANO PRIMO SCALA 1:200

COMUNE DI AREZZO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (Opere interne) DI UNITA' RESIDENZIALE POSTA AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO SITO IN AREZZO VIA PIERACCINI N. 30

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI PER ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA
AI SENSI DELL'ARTICOLO 79 COMMA 2 LETT. b) DELLA L.R. N. 01/2005

PROPRIETA'
NOCENTINI LUCIANO, ZADI ADA E NOCENTINI CLARA

PIANTE
VERIFICA L. 13/89 E D.M. 14/89 N.236
VERIFICA SUPERFICI FINESTRATE
(ART. 5 D.M. 5 LUGLIO 1975)

STATO ATTUALE, MODIFICATO E SOVRAPPOSTO

TAVOLA

UNICA

SCALA 1:100

IL TECNICO
GEOM. MARIO PERNICI
VIA SER PETRACCOLO N. 7 – AREZZO

SETTEMBRE 2014

Comune di Arezzo - SERVIZIO DOMANDE ON-LINE

RICEVUTA DI INOLTRO DOMANDA ON-LINE

]
j

Comunicazione inizio lavori per Attivita' Edilizia Libera (per opere di manutenzione straordinaria)

Esito W U D V P L V W R L W R INOLTRATA

Data W U D V P L V W D 26/11/2014 13:10:07

Riferimento Pratica:

3 U R W R F R O O R GE/2014/140096 26/11/2014

Ringraziando per aver utilizzato i servizi interattivi del portale, ricordiamo inoltre che sarà possibile consultare lo stato di avanzamento della pratica dalla funzione "Consultazione Pratiche" del portale.

Elenco allegati inviati con la domanda:

(Stralcio foglio catastale adeguata ed estesa) Mappa F 108 Plla 1144.pdf.p7m

(Stralcio di R.U. zona con perimetro dell'immobile) RU.pdf.p7m

(Rilievo quotato immobile piante, prospetti e sezioni (PDF)) Elaborato grafico.pdf.p7m

(Progetto quotato piante, prospetti e sezioni (PDF)) Elaborato grafico.pdf.p7m

(Stato sovrapposto piante, prospetti e sezioni (PDF)) Elaborato grafico.pdf.p7m

(Procura speciale e copia Documento IdentitÃ) Procura Speciale.pdf.p7m

(Comunicazione subentro imprese) Comunicazione Subentro Imprese.pdf.p7m

(Autocertificazione ALBA IMPIANTI (Elettricista)) Autocertificazione ALBA IMPIANTI.pdf.p7m

(Autocertificazione ROSSI (Falegname)) Autocertificazione ROSSI.pdf.p7m

(Dichiarazione TECNOTERMICA) Dichiarazioni TECNOTERMICA.pdf.p7m

Comune di Arezzo
Servizio Pianificazione Urbanistica

Ufficio Edilizia

N. Pratica 2014/4635 **Addì: 26/11/2014**

A

A
VI

OGGETTO: Comunicazione inizio lavori per Attività Edilizia Libera di cui al protocollo n. GE/2014/0140096 .

In relazione alla Comunicazione inizio lavori per Attività Edilizia Libera di cui all'oggetto, presentata in data 26/11/2014, relativa all'immobile ubicato in VIA ARNALDO PIERACCINI 30, **si segnala alla S.V. che tale comunicazione ha assunto il numero di pratica edilizia 2014/4635**

Alla pratica sono stati allegati i seguenti documenti:

Nome file	Titolo	Data	Codice univoco
campimodello.xml	INFOR XML CAMPI MODELLO (Prot. GE/2014/0140096)	26/11/2014	DA24513584B20E391DD1FCAED22D70061652C728
mario.pernici@geopec.it_20141126131003_RICEVUTA.PDF	Ricevuta (Prot. GE/2014/0140096)	26/11/2014	3651CABAC957030A7611005224FC9555939403E1
Mappa F 108 Plla 1144.pdf.p7m	Stralcio foglio catastale adeguata ed estesa (Prot. GE/2014/0140096)	26/11/2014	6EAFC6F73E72C8C4D953E2572067C19BE30279F3
RU.pdf.p7m	Stralcio di R.U. zona con perimetro dell'immobile (Prot. GE/2014/0140096)	26/11/2014	9D8A69D98021F5347EAF73994ECD7F3674F2BDCA
Elaborato grafico.pdf.p7m	Rilievo quotato immobile piante, prospetti e sezioni (PDF) (Prot. GE/2014/0140096)	26/11/2014	F13DB72729652FF51933E56E1E7AC7CAE9370891
Elaborato grafico.pdf.p7m	Progetto quotato piante, prospetti e sezioni (PDF) (Prot. GE/2014/0140096)	26/11/2014	F13DB72729652FF51933E56E1E7AC7CAE9370891
Elaborato grafico.pdf.p7m	Stato sovrapposto piante, prospetti e sezioni (PDF) (Prot. GE/2014/0140096)	26/11/2014	F13DB72729652FF51933E56E1E7AC7CAE9370891
Procura Speciale.pdf.p7m	Procura speciale e copia Documento IdentitÃ (Prot. GE/2014/0140096)	26/11/2014	19A38C9DF125494C4D6BCB10DE6658C7AA873D7E
Autocertificazione ALBA IMPIANTI.pdf.p7m	Autocertificazione ALBA IMPIANTI (Elettricista) (Prot. GE/2014/0140096)	26/11/2014	EDF99FA579C38AE02A3D4E3EEAB804BA06B5A0C1
Autocertificazione ROSSI.pdf.p7m	Autocertificazione ROSSI (Falegname) (Prot. GE/2014/0140096)	26/11/2014	85B28A2B52080D0699AA78DFBD3A55EB52A9EED0
Dichiarazioni TECNOTERMICA .pdf.p7m	Dichiarazione TECNOTERMICA (Prot. GE/2014/0140096)	26/11/2014	BCE9A9B2A78F9F4FDA6FA89D69CB16C3A817D842

COMUNE DI AREZZO – Servizio Pianificazione Urbanistica – Ufficio Edilizia - Via Cesalpino, 28 - 52100 Arezzo - www.comune.arezzo.it

ATTIVITA_EDILIZIA_LIBERA (1).pdf.p7m	Domanda (Prot. GE/2014/0140096)	26/11/2014	6C5775A8FB72ABC423C83D8068435DA4698212AE
Comunicazione Subentro Imprese.pdf.p7m	Comunicazione subentro imprese (Prot. GE/2014/0140096)	26/11/2014	102A0BD68F4C59193C23D9E7702A8E1449BAE795

Restando a disposizione per qualsiasi altro chiarimento, ricordiamo che i nostri Uffici situati in Arezzo Via Cesalpino n. 28, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10.30 alle 13.00 con appuntamento telefonando al numero 0575/377968 e nei medesimi giorni dalle ore 15.30 alle ore 17.30 senza appuntamento.

Il Direttore dell'Ufficio Edilizia
Dott. Ing. Paolo Frescucci
(FIRMA AUTOGRAFA ASSOLTA AI SENSI
DEL'ART. 3 D.LGS.39 DEL 12.03.93)

Al Direttore dell'Ufficio Edilizia del COMUNE DI AREZZO
Direzione Servizi per il Territorio
Ufficio Edilizia
Via Cesalpino 28, Arezzo

OGGETTO: **COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI PER ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA,** ai sensi dell'art. 80 comma 2 lettera a) della legge regionale n. 1/2005.

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Albo/Ordine di	N°

I

R

1

I

2

I

VIA ARNALDO PIERACCINI	30

3)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
C			

In qu

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

4)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Codice Fiscale**

In qualità di - _____ **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

5)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Codice Fiscale**

In qualità di - _____ **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

L'immobile è di proprietà di:

Proprietari:

(da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

1) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - _____ **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

2) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

3) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civico**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

4) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

5) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

6) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

7) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

8) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

9) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

10) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

Identificazione catastale dell'immobile

T/F	Sez.	Foglio	Partic.	Sub.
F	A	108	1144	3

COMUNICA

Ai sensi dell'art. 80, comma 2 lettera a) della Legge Regionale n. 1/2005, che avranno inizio i lavori per opere ed interventi di:

manutenzione straordinaria di cui all'art. 79, comma 2, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime;

☐ **Nuovo intervento**;
☑ **Deposito dell'opera come realizzata (variante a precedente comunicazione pratica n. 3262 / 2014);**

☐ **Preciso che la presente comunicazione è da intendersi quale tardiva in quanto** :
- ☐ i lavori sono già stati eseguiti nel periodo _____ , pertanto, ai sensi dell'art. 80, c. 7, L.R. 01/05, allego il pagamento della sanzione pecuniaria pari ad € 258;
- ☐ i lavori sono in corso di esecuzione (iniziati il _____) pertanto, ai sensi dell'art. 80, c. 7, L.R. 01/05, allego il pagamento della sanzione pecuniaria pari ad € 86;

Descrizione sintetica delle opere da realizzare

L'intervento prevede la realizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano dell'edificio posto in Arezzo via Arnaldo Pieraccini n° 30, con la creazione di un nuovo servizio igienico ed il ridimensionamento di alcuni vani.
La Variante alla Pratica Edilizia n. 3262 del 05/09/2014 si rende necessaria per evidenziare una lieve modifica nel posizionamento di alcune tramezzature interne, oltre alla chiusura della porta di collegamento tra l'ingresso e la cucina con successiva formazione di nuova porta di accesso alla cucina dal soggiorno in luogo di una nicchia adibita a dispensa.

Il sottoscritto si impegna, per i casi previsti dalle vigenti disposizioni, a presentare gli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'art. 34-quinques, comma 2 lettera b) del decreto legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80.

si comunica:

☐ che le opere saranno eseguite in economia diretta (solo per i casi previsti dalle normative vigenti).
☑ che le opere saranno appaltate alla ditta:

nominativo della ditta	EDIL 3 DI XHEKA ENVER E C. S.A.S.
Indirizzo	LOCALITA' PUGLIA N. 13 - AREZZO
Cod. fisc. / partita IVA	01920040514
Codice iscrizione INPS	0504632385
Codice iscrizione INAIL	18159101
Codice iscrizione CASSA EDILE/FALEA	08454

Si allega:

relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali, a firma di un tecnico abilitato, il quale assevera sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi le vigenti norme non prevedono la formazione di un titolo abilitativo.

Data: 10-11-2014

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di R.U. e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazione prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

Informativa ai sensi del D.Lgs. 196/03

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di dati personali" il Comune di Arezzo garantisce l'assoluto rispetto delle norme per quanto riguarda l'utilizzo dei dati personali e di quelli sensibili, acquisiti, anche verablmente, nei nostri archivi in occasione delle attività istituzionali.

Con riferimento a tali dati, ai sensi dell'art. 13 si informa che:

- i dati vengono trattati in relazione alle esigenze pertinenti all'attività del Comune e per l'adempimento degli obblighi legali e istituzionali dalle stesse derivanti e sono trattati in forma scritta e/o supporto cartaceo, magnetico, in formato elettronico o in via telematica;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per tutto quanto è richiesto dagli obblighi legali e pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli in tutto o in parte potrà determinare l'impossibilità per il Comune di Arezzo a dar corso ai dovuti rapporti istituzionali;
- tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati esclusivamente per le finalità di legge o di regolamento;
- il soggetto interessato ha facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato codice ed in particolare di avere conferma dell'esistenza di dati che possono riguardarlo, di ottenere la cancellazione dei dati trattati in violazione del dettato legislativo e di ottenere l'aggiornamento e la rettifica dei dati personali, secondo le modalità e nei casi previsti dalla stessa legge;
- il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Arezzo nella persona del Diretotre dell'Ufficio Edilizia Ing. Paolo Frescucci.

Parte riservata al tecnico abilitato

Il Sottoscritto

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°

Sotto
in pi
penal
attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato. Dichiara inoltre di non aver rapporti di dipendenza con l'impresa che seguirà i lavori né con il committente.

Identificazione catastale dell'immobile

T/F	Sez.	Foglio	Partic.	Sub.
F	A	108	1144	3

Destinazione d'uso ai sensi dell'art. 59 L.R. 01/05	
☑	Residenziale
☐	Industriale e Artigianale
☐	Commerciale
☐	Turistico – ricettiva
☐	Direzionale
☐	Di Servizio
☐	Commerciale all'ingrosso e depositi
☐	Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge
☐	Misto (specificare)

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

Immobile soggetto a vincoli di tutela:

☐ SI ☑ NO

se si :

Vincoli di PIANO DTRUTTURALE e sovraordinati
(L'individuazione del vincolo è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo)

☐ Paesistico ambientale (D. L.vo 42/04): ☐ aree ex 1497/39 ☐aree ex 431/85(☐ aree boscate ☐ corsi d'acqua)	
☐ Storico artistico ex L. 1089/39 (D.L.vo 42/04)	☐ Rischio Idraulico (ex D.C.R. 230/94)
☐ Acque pubbliche (R.D. 523/1904)	☐ Aree protette (D.C.R: 296/88)
☐ Fascia rispetto strada (N.T.A. art. 31)	☐ Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/80)
☐ Idrogeologico (R.D. 3267/23)	☐ Cimiteriale (R.D. 1265/34, NTA art. 107)
☐ Autorità di bacino fiume Arno	☐ Piano Arno (D.C.R. 450/93, 226/95)
☐ Militare (L. 898/76, L. 104/90)	☐ Archeologico (D.C.P. 30/94)
☐ Piano di bacino Fiume Arno (PAI) Legge 183/89	☐ Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/92)
☐ Aeroportuale (R.D. 327/42. L. 58/63, L. 43/73)	☐ Altro (specificare)
☐ Metanodotti (D.M. 29/9/94)	

Nel caso in cui l'edificio sia sottoposto ai vincoli di tutela come sopra indicati, si allegano le seguenti autorizzazioni o altri atti d'assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle relative normative di settore:

☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____

Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare

L'intervento proposto nell'appartamento al primo piano dell'edificio posto in Arezzo via Arnaldo Pieraccini n° 30, prevede la realizzazione di opere interne (manutenzione straordinaria), consistenti nella riconfigurazione di alcuni vani e nella realizzazione di un nuovo servizio igienico per un miglior utilizzo dell'abitazione stessa.
La seguente Variante alla Pratica Edilizia n. 3262 del 05/09/2014 si rende necessaria al fine di evidenziare una lieve modifica nel posizionamento delle tramezzature interne oggetto d'intervento.
Inoltre si segnala la chiusura della porta di accesso alla cucina dall'ingresso con successiva formazione di nuova porta di collegamento dal soggiorno alla cucina in luogo di una nicchia adibita a dispensa.
A seguito di quanto sopra e con le modifiche apportate, le lavorazioni sono quelle previste dalla Pratica Edilizia n. 3262 del 05/09/2014 e nello specifico sono le seguenti:
1. demolizione di alcune tramezzature interne in laterizio;
2. demolizione della pavimentazione, degli zoccoli battiscopa e dei rivestimenti in ceramica nel locali bagno e cucina;
3. rimozione dei sanitari nel bagno;
4. rimozione di bussole interne e successiva posa in opera di nuove bussole;
5. rimozione di soglie nelle porte finestra con successiva posa in opera di nuove soglie;
6. realizzazione di nuove tramezzature in forati posti a coltello;
7. formazione di intonaco, nelle nuove tramezzature, in malta bastarda e velo;
8. creazione di nuovo servizio igienico e realizzazione della relativa canna di areazione;
9. realizzazione di massetti per la posa in opera della pavimentazione;
10. tinteggiatura interna dell'appartamento;
11. posa in opera di pavimentazione e rivestimenti nei servizi igienici e cucina
12. rifacimento dell'impianto idrico e adeguamento degli impianti Termico ed Elettrico alle Vigenti Normative.
13. chiusura con forati posti a coltello della porta di accesso alla cucina dall'ingresso e realizzazione di apertura di accesso alla cucina dal soggiorno mediante demolizione della tramezzatura di contenimento della nicchia adibita a dispensa.

I lavori saranno portati a termine entro i tempi di validità della presente istanza.
Per quanto non esplicitamente detto nella presente relazione si rimanda alla documentazione allegata.

Il sottoscritto tecnico abilitato assevera

- che le opere previste rientrano tra quelle descritte alla lettera a) comma 2 dell'art. 80 della legge regionale n. 1/2005;
- che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi le vigenti norme non prevedono la formazione di un titolo abilitativo.
- che le opere previste sono conformi alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, a quelle relative all'efficienza energetica, nonché alle disposizioni di cui al D. L.vo 42/04 e di cui all'art. 79, c. 4 della L.R. 01/05;
- che l'intervento previsto non riguarda le parti strutturali dell'edificio;

Data 10-11-2014

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA
in singola copia avente i contenuti di cui all'allegato A1 del vigente regolamento edilizio

***** DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA *****

☐ b) per ogni lato dell'edificio o limitatamente alla porzione di edificio
☐ c) per edifici di particolare valore storico culturale o architettonico (in funzione dello specifico intervento)

***** DOCUMENTAZIONE GRAFICA STATO ATTUALE *****

☑ a) stralcio foglio catastale aggiornato in scala adeguata ed esteso ad un intorno significativo
☑ b) stralcio di R.U. della zona con evidenziato il perimetro dell'immobile
☐ c) corografia del lotto quotata (in funzione dello specifico intervento)
☑ d) rilievo quotato dell'immobile piante, prospetti e sezioni (in funzione dello specifico intervento)

***** DOCUMENTAZIONE GRAFICA STATO DI PROGETTO *****

☐ a) planimetria generale in scala 1:500 o 1:200 quotata (in funzione dello specifico intervento)
☑ c) progetto quotato piante, prospetti e sezioni (in funzione dello specifico intervento)

☑ e) stato sovrapposto piante, prospetti e sezioni (in funzione dello specifico intervento)

***** DOCUMENTAZIONE SCRITTA *****

☑ a) relazione generale con verifiche e/o allegati relativi alle norme di settore

☑ Pareri e nulla-osta o atti di assenso (Specificare): ALLEGATO DICHIARAZIONE PER SUBENTRO DITTE

Data 10-11-2014

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
ATTESTANTE L'ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI CONTRIBUTIVI

(Redatta ai sensi dell'art.3 comma 8 del D.Lgs. 494/96, così come riformato dall'art.86 comma 10 del D.Lgs. 276/2003)

Il sottoscritto AGIM KARABOJA, nato a Durazzo (AL) il 17-02-1969, residente a Capolona (52010) Via Masaccio n. 30 - Cod. Fisc. KRB GMA 69B17 Z100H, in qualità di Titolare della Ditta individuale ALBA IMPIANTI DI KARABOJA AGIM, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti

AUTOCERTIFICA QUANTO SEGUE

DICHIARAZIONE DELL'ORGANICO MEDIO, art. 3 comma 8 lett. B

Appaltatore: ALBA IMPIANTI DI KARABOJA AGIM, con sede legale a Capolona (AR) Via Masaccio n. 30.
Numero addetti 1 (Titolare).
Organico medio annuo per l'anno solare precedente a quello di inizio dei lavori n. 1.

IL Sottoscritto **dichiara** inoltre non avere nessun dipendente e di aver assolto a tutti gli obblighi contributivi previsti dalla legge presso i seguenti Enti Previdenziali: I.N.A.I.L. (Codice Ditta n. 13820169), INPS (Matricola Aziendale n. 15432525MF).

Dichiara altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Arezzo, lì 10 Novembre 2014.

In fede.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
ATTESTANTE L'ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI CONTRIBUTIVI

(Redatta ai sensi dell'art.3 comma 8 del D.Lgs. 494/96, così come riformato dall'art.86 comma 10 del D.Lgs. 276/2003)

Il sottoscritto ROSSI GABRIELE, nato aa Arezzo il 11-02-1973 residente aa Arezzo Località Tregozzano n. 40 Cod. Fisc. RSS GRL 73B11 A390X, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti

AUTOCERTIFICA QUANTO SEGUE

DICHIARAZIONE DELL'ORGANICO MEDIO, art. 3 comma 8 lett. B

Appaltatore; Falegnameria Artigiana Rossi Gabriele con sede ad Arezzo Località Zona Industriale n. 258/A/4.
Numero addetti: 1.
Organico medio annuo per l'anno solare precedente a quello di inizio dei lavori n. 1.

DICHIARAZIONE SUL CONTRATTO ADOTTATO, art. 3 comma 8 lett. B

Il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti è **Legno e Arredamento Artigiani.**

IL sottoscritto **dichiara** inoltre di aver assolto a tutti gli obblighi contributivi previsti dalla legge presso i seguenti Enti Previdenziali: I.N.A.I.L. (Codice Ditta n. 002544025), INPS (Matricola Aziendale n. 0503538435), Cassa Edile (C.I. n.....).

Dichiara altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Arezzo
~~Castiglion Fiorentino~~, li 10 Novembre 2014.

ROSSI GABRIELE
FALEGNAME ARTIGIANO
Loc. Odorata, 258/A/4 - Zona Artigianale AR
Tel. 0575/905072
C.F. RSS GRL 73B11 A390X - P.I. 01458410519

AL SIGNOR SINDACO

DEL COMUNE DI AREZZO

Oggetto: Manutenzione Straordinaria (opere interne) di unità residenziale posta al piano primo del fabbricato sito in Arezzo Via A. Pieraccini n. 30 – **Variante alla Attività Edilizia Libera del 05-09-2014 P.E. n° 3262/14.**

COMUNICAZIONE SUBENTRO IMPRESE

In allegato alla presente come previsto dall'Articolo 82 commi 11-8 della L.R. 1/2005 si comunica l'ingresso in cantiere, dalla data **25-11-2014**, delle seguenti ditte:

Arezzo, li 20 Novembre 2014

Geom. Mario Pernici.

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Arezzo

Iscrizione Albo N. 935

Geometra Pernici Mario

ALLEGATO 3

2014

La sottoscritta Ditta Tecnotermica S.n.c., con sede in Arezzo, Via Don Luigi Sturzo, 141, P.Iva 00087700514, con la presente dichiara di applicare ai propri dipendenti il seguente contratto collettivo nazionale di lavoro:

METALMECCANICI ARTIGIANI.

La sottoscritta Ditta Tecnotermica S.n.c., in qualità del Suo Legale Rappresentante Sig. Formelli Angiolo,

DICHIARA

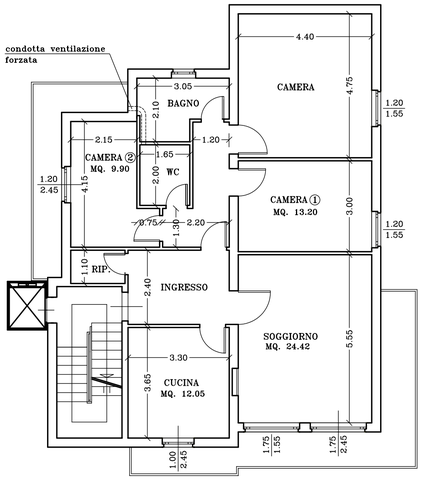
- di non essere soggetto a provvedimenti di sospensione dell'attività lavorativa o di provvedimento interdittivo in merito all'art. 14 del D. Lgs. 81/08.

- dichiara altresì, che i propri dipendenti sono:

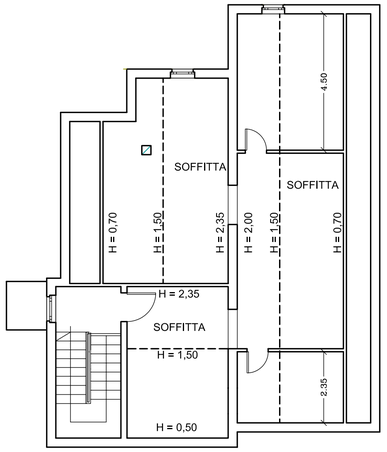
1. mansione OPERAIO METALMECCANICO 4° LIVELLO
2. mansione OPERAIO METALMECCANICO 4° LIVELLO
3. mansione OPERAIO METALMECCANICO 5° LIVELO
4. mansione OPERAIO METALMECCANICO 4° LIVELO
5. mansione IMPIEGATA 4° LIVELO
6. mansione IMPIEGATA 4° LIVELO.

TECNOTERMICA s.n.c.
FORMELLI ANGIOLO
Via Don L. Sturzo, 141 - 52100 AREZZO
Tel. e Fax 0575/21528
Cod. Fisc. e Part. IVA 00087700514

STATO AUTORIZZATO

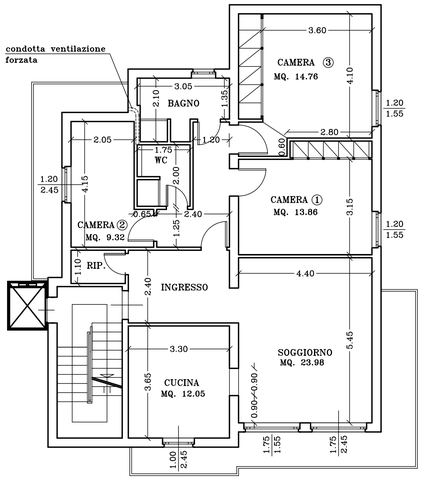


PIANO PRIMO

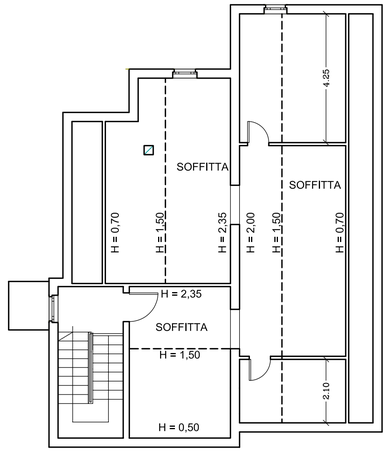


PIANO SOTTOTETTO

STATO MODIFICATO

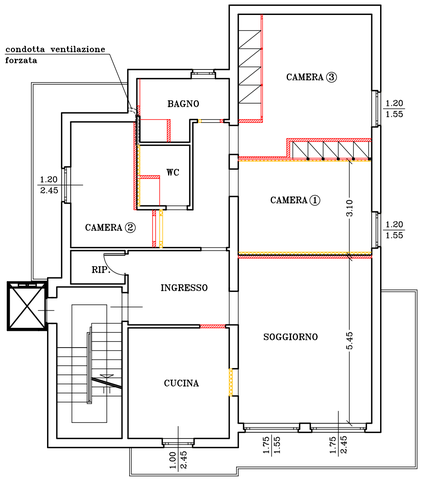


PIANO PRIMO

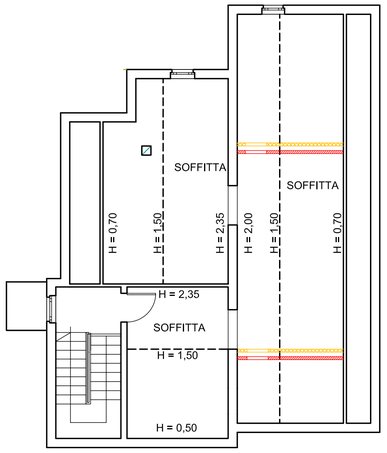


PIANO SOTTOTETTO

STATO SOVRAPPOSTO



PIANO PRIMO



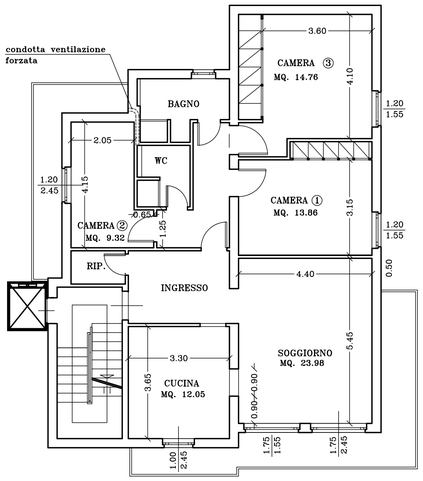
PIANO SOTTOTETTO

DEMOLIZIONE

COSTRUZIONE

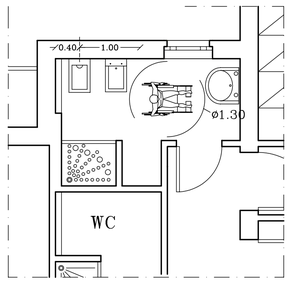
VERIFICA DELLE SUPERFICI FINESTRATE IN RAPPORTO ALLA SUPERFICIE DEI VANI ABITABILI (ART.5 D.M.5 LUGLIO 1975)

DESCRIZIONE VANO	SUPERFICIE VANO	SUPERFICIE FINESTRATA	RAPPORTO > 0.125
PIANO TERRA			
CUCINA	12.05	2.45	0.203
SOGGIORNO	23.98	7.00	0.292
CAMERA ①	13.86	1.86	0.134
CAMERA ②	9.32	2.94	0.315
CAMERA ③	14.76	1.86	0.126



PIANO PRIMO

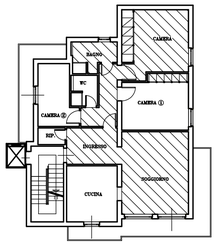
VERIFICA DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI CUI ALLA L. 13/89 E D.M. 14/89 N.236



SCALA 1:50

SPAZI VISITABILI

SPAZIO DI MANOVRA



PIANO PRIMO SCALA 1:200

COMUNE DI AREZZO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (Opere interne) DI UNITA' RESIDENZIALE POSTA AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO SITO IN AREZZO VIA PIERACCINI N. 30

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI PER ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA
AI SENSI DELL'ARTICOLO 79 COMMA 2 LETT. b) DELLA L.R. N. 01/2005

(VARIANTE ALLA PRATICA EDILIZIA N. 3262 DEL 05-09-2014)

PROPRIETA'

PIANTE
VERIFICA L. 13/89 E D.M. 14/89 N.236
VERIFICA SUPERFICI FINESTRATE
(ART. 5 D.M. 5 LUGLIO 1975)

STATO AUTORIZZATO, MODIFICATO E SOVRAPPOSTO

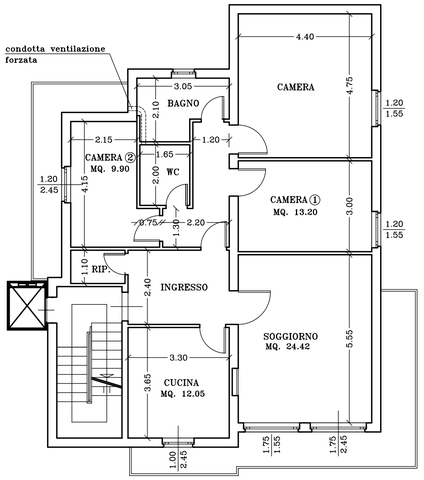
TAVOLA

UNICA

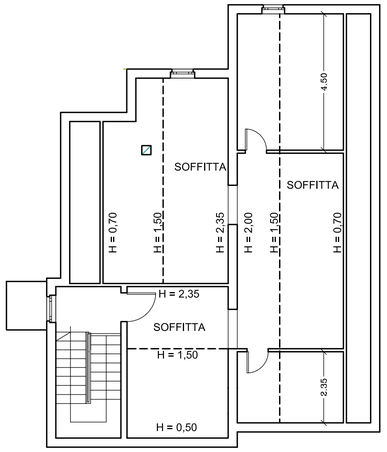
SCALA 1:100

OTTOBRE 2014

STATO AUTORIZZATO

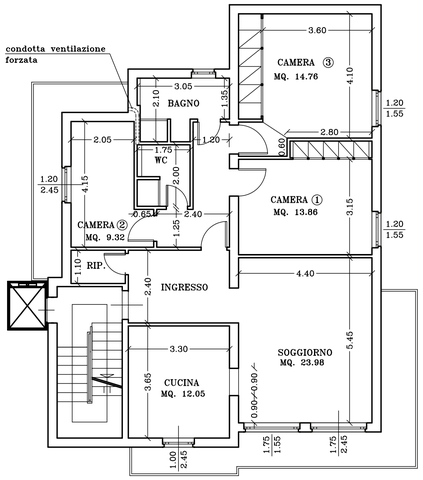


PIANO PRIMO

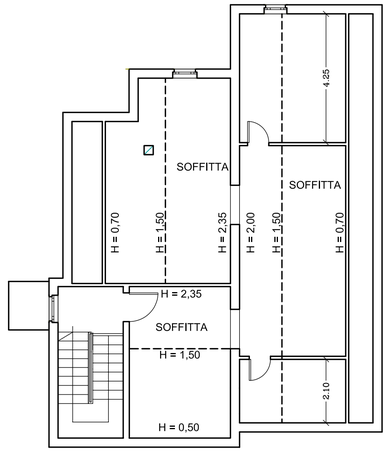


PIANO SOTTOTETTO

STATO MODIFICATO

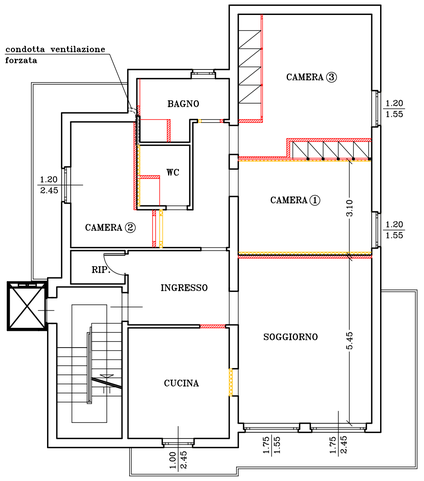


PIANO PRIMO

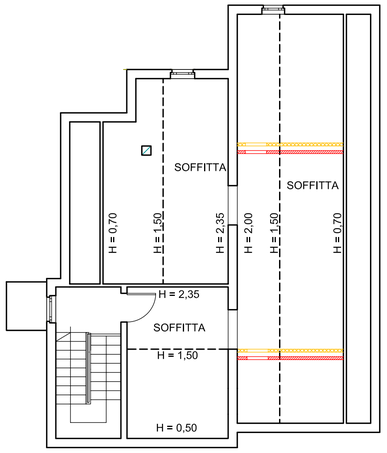


PIANO SOTTOTETTO

STATO SOVRAPPOSTO



PIANO PRIMO



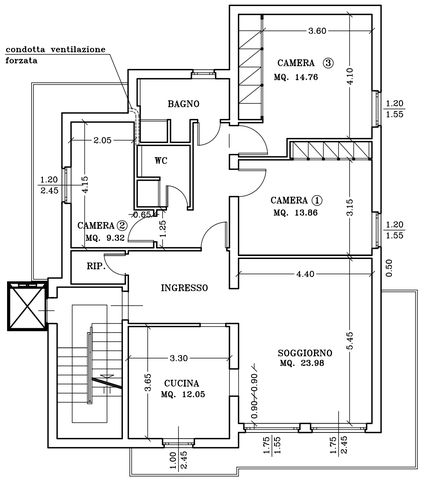
PIANO SOTTOTETTO

DEMOLIZIONE

COSTRUZIONE

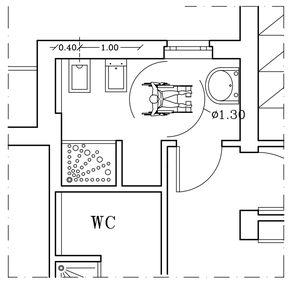
VERIFICA DELLE SUPERFICI FINESTRATE IN RAPPORTO ALLA SUPERFICIE DEI VANI ABITABILI (ART.5 D.M.5 LUGLIO 1975)

DESCRIZIONE VANO	SUPERFICIE VANO	SUPERFICIE FINESTRATA	RAPPORTO > 0.125
PIANO TERRA			
CUCINA	12.05	2.45	0.203
SOGGIORNO	23.98	7.00	0.292
CAMERA ①	13.86	1.86	0.134
CAMERA ②	9.32	2.94	0.315
CAMERA ③	14.76	1.86	0.126



PIANO PRIMO

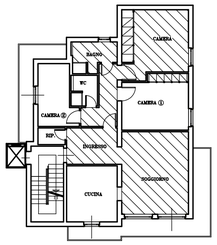
VERIFICA DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI CUI ALLA L. 13/89 E D.M. 14/89 N.236



SCALA 1:50

SPAZI VISITABILI

SPAZIO DI MANOVRA



PIANO PRIMO SCALA 1:200

COMUNE DI AREZZO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (Opere interne) DI UNITA' RESIDENZIALE POSTA AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO SITO IN AREZZO VIA PIERACCINI N. 30

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI PER ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA
AI SENSI DELL'ARTICOLO 79 COMMA 2 LETT. b) DELLA L.R. N. 01/2005

(VARIANTE ALLA PRATICA EDILIZIA N. 3262 DEL 05-09-2014)

PROPRIETA'

PIANTE
VERIFICA L. 13/89 E D.M. 14/89 N.236
VERIFICA SUPERFICI FINESTRATE
(ART. 5 D.M. 5 LUGLIO 1975)

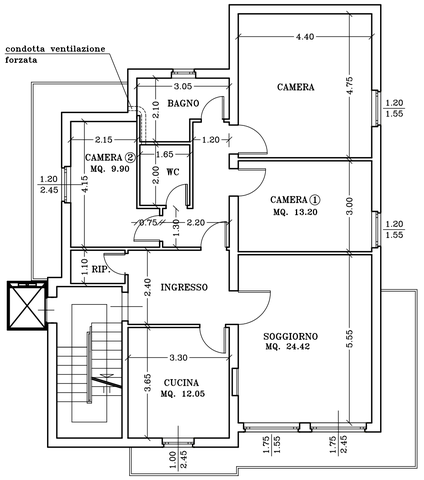
STATO AUTORIZZATO, MODIFICATO E SOVRAPPOSTO

TAVOLA

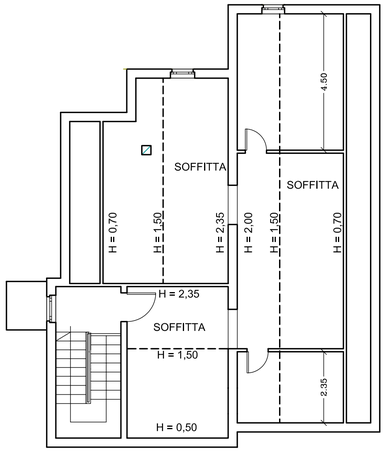
UNICA

SCALA 1:100

STATO AUTORIZZATO

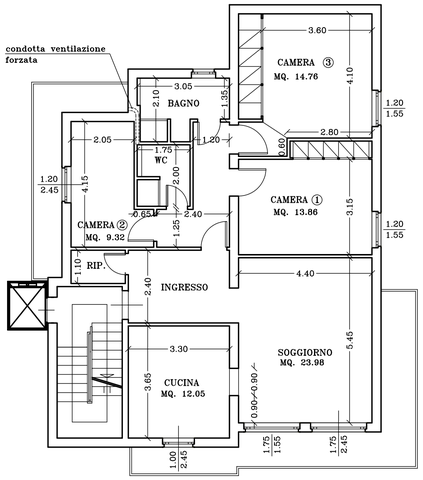


PIANO PRIMO

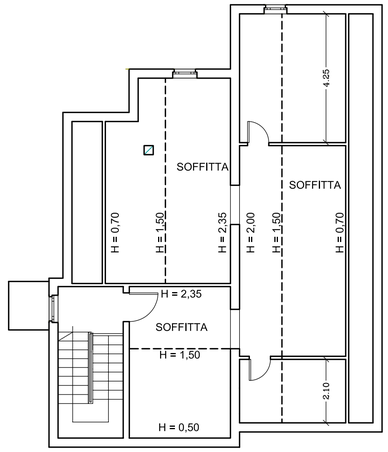


PIANO SOTTOTETTO

STATO MODIFICATO

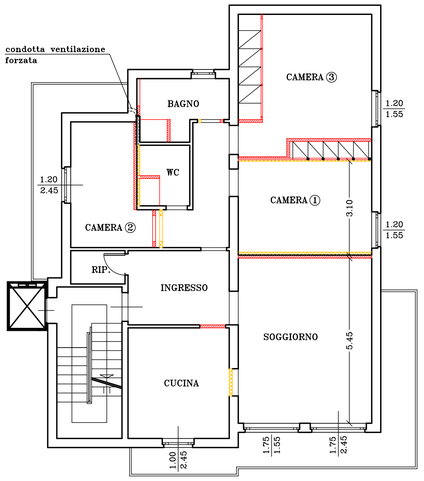


PIANO PRIMO

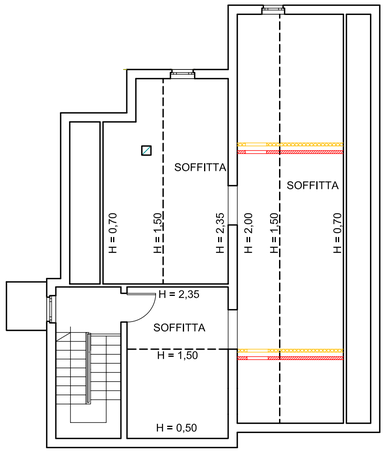


PIANO SOTTOTETTO

STATO SOVRAPPOSTO



PIANO PRIMO



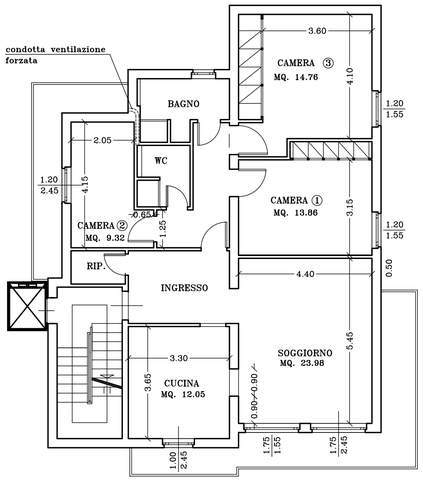
PIANO SOTTOTETTO

DEMOLIZIONE

COSTRUZIONE

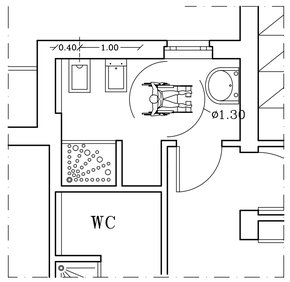
VERIFICA DELLE SUPERFICI FINESTRATE IN RAPPORTO ALLA SUPERFICIE DEI VANI ABITABILI (ART.5 D.M.5 LUGLIO 1975)

DESCRIZIONE VANO	SUPERFICIE VANO	SUPERFICIE FINESTRATA	RAPPORTO > 0.125
PIANO TERRA			
CUCINA	12.05	2.45	0.203
SOGGIORNO	23.98	7.00	0.292
CAMERA ①	13.86	1.86	0.134
CAMERA ②	9.32	2.94	0.315
CAMERA ③	14.76	1.86	0.126



PIANO PRIMO

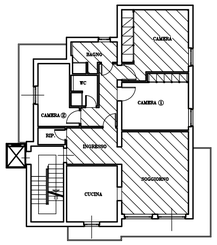
VERIFICA DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI CUI ALLA L. 13/89 E D.M. 14/89 N.236



SCALA 1:50

SPAZI VISITABILI

130 SPAZIO DI MANOVRA



PIANO PRIMO SCALA 1:200

COMUNE DI AREZZO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (Opere interne) DI UNITA' RESIDENZIALE POSTA AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO SITO IN AREZZO VIA PIERACCINI N. 30

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI PER ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA
AI SENSI DELL'ARTICOLO 79 COMMA 2 LETT. b) DELLA L.R. N. 01/2005

(VARIANTE ALLA PRATICA EDILIZIA N. 3262 DEL 05-09-2014)

PIANTE
VERIFICA L. 13/89 E D.M. 14/89 N.236
VERIFICA SUPERFICI FINESTRATE
(ART. 5 D.M. 5 LUGLIO 1975)

STATO AUTORIZZATO, MODIFICATO E SOVRAPPOSTO

TAVOLA

UNICA

SCALA 1:100

OTTOBRE 2014

PROCURA SPECIALE PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE
E PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLE PRATICHE EDILIZIE
ai sensi dell'art. 1387 e seguenti c.c.

Ai sensi della vigente normativa il/i sottoscritto/i:

Cognome	Nome	Nato a	Nato il

In qualità di PROPRIETARI, in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civico
Via Arnaldo Pieraccini	30

Identificazione catastale dell'immobile

T/F	Sez.	Foglio	Partic.	Sub.
F	A	108	1144	3

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		Codice Fiscale o Partita IVA
Sede (Comune)	**Sede (Via/Loc)**	**N° civico**

Si dichiara che la persona giuridica sopra indicata è _____ dell'immobile.

dichiara/no di conferire **Procura speciale** al sotto indicato tecnico per la presentazione telematica attraverso trasmissione con sottoscrizione digitale della

SCIA

X COMUNICAZIONE ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

relativa a opere di **manutenzione straordinaria** da effettuarsi sull'immobile sopra indicato

penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, in relazione alla pratica presentata:

1. La veridicità di tutte le dichiarazioni rese e sottoscritte;
2. Che le copie dei documenti allegati sono conformi agli originali;
3. Di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

4. La procura ha ad oggetto anche la contestuale presentazione telematica di tutta la documentazione da allegare in copia alla pratica EDILIZIA, debitamente sottoscritta dagli aventi diritto ed acquisita digitalmente in formato appropriato , nonché, in nome e per conto dei rappresentanti, la conservazione in originale della stessa presso la sede del proprio studio/ufficio.

Firma autografa del dichiara
Allegare copia scansio

Firma autografa del dichiara
Allegare copia scansio

Firma autografa del dichiara
Allegare copia scansio

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' A CORREDO DELLA PROCURA SPECIALE

Io sottoscritto

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°

che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo d.p.r. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

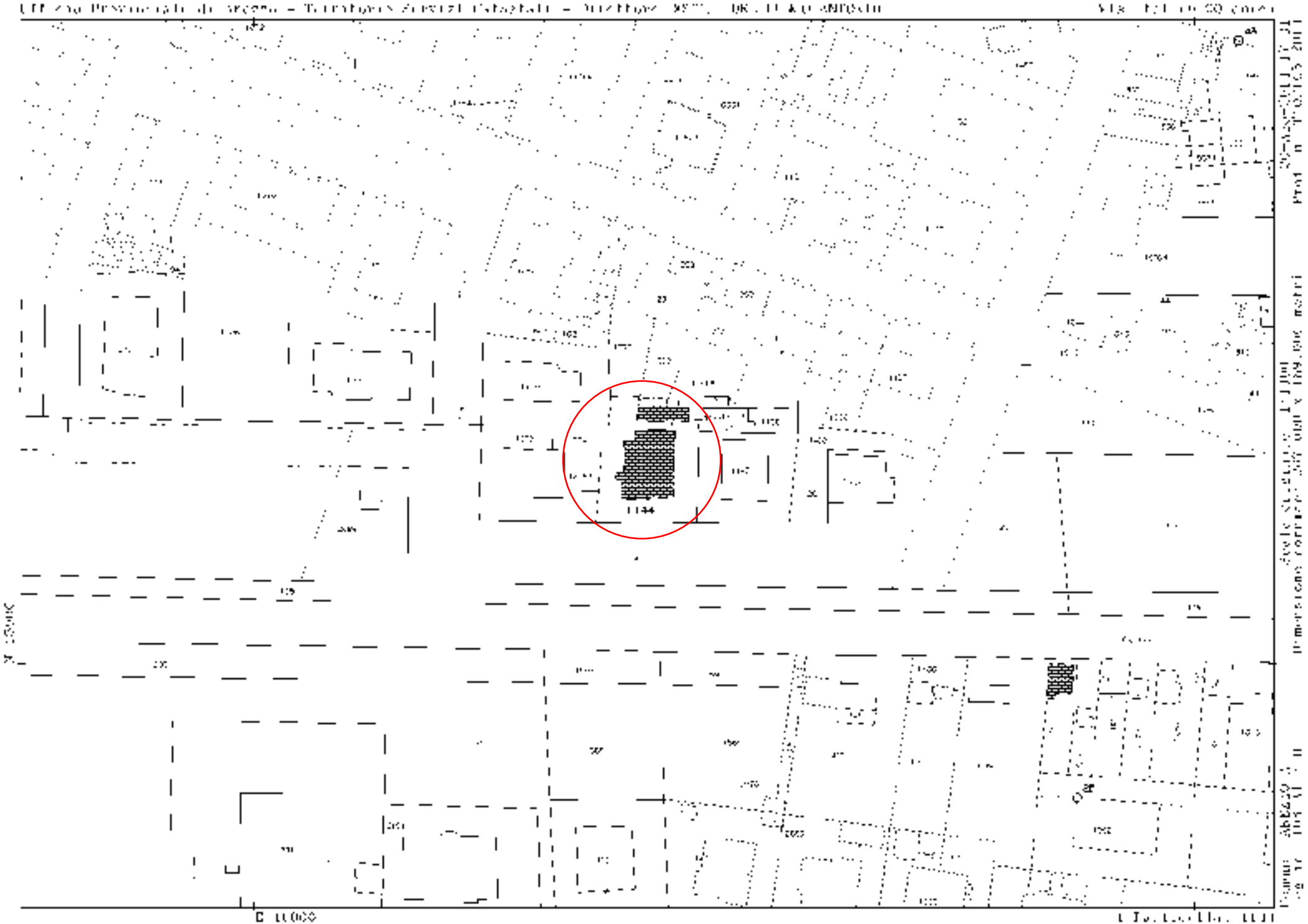
– ai sensi dell'art 46.1 lett. U) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel modulo di cui sopra;

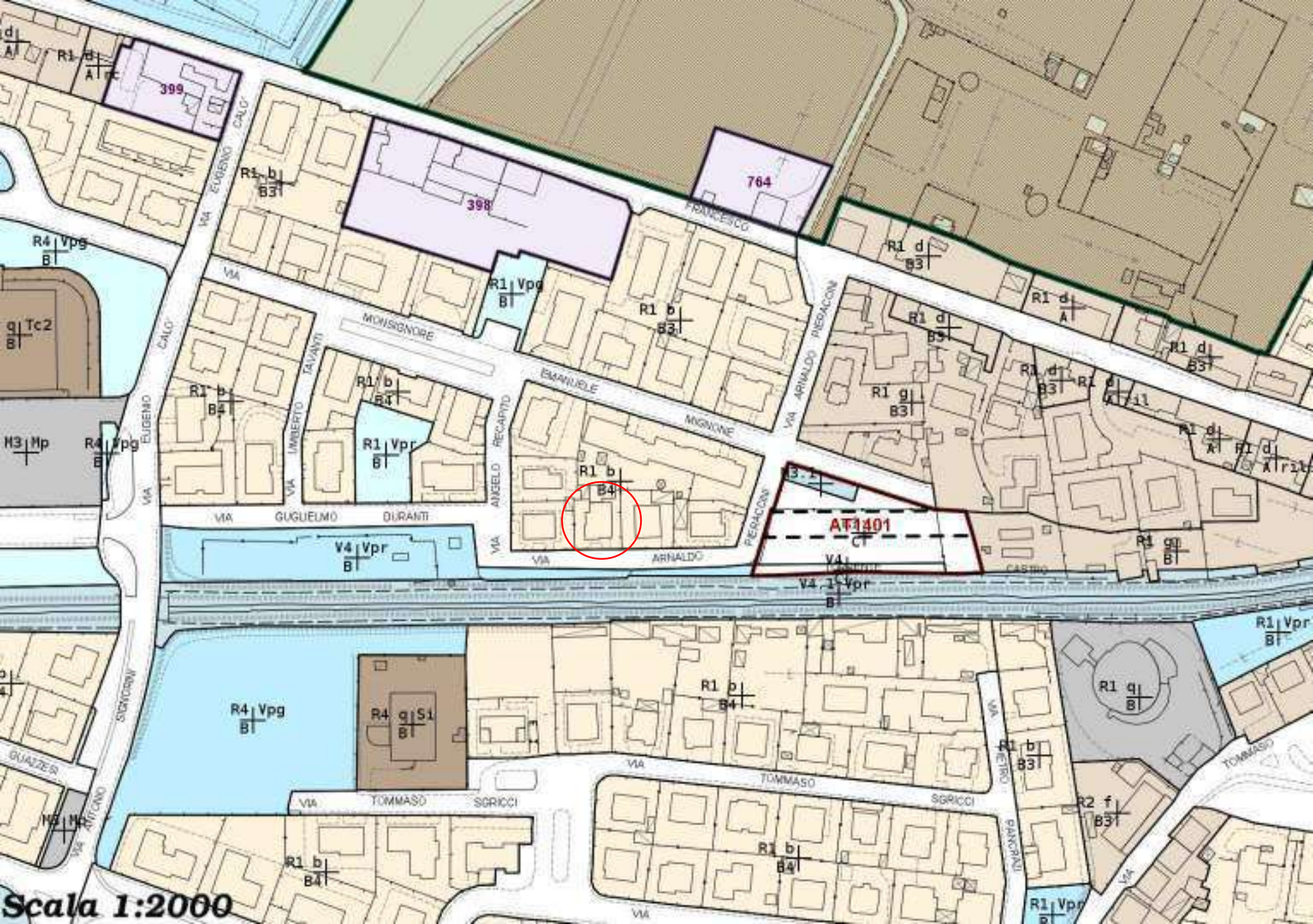
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili e/o contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica destinata al SUAP allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dal/i soggetti obbligato/i

AVVERTENZE

la presente procura speciale:

1. va compilata, stampata e sottoscritta con firma autografa del dichiarante/i;
2. va acquisita digitalmente tramite scansione in formato .pdf, sottoscritta con firma digitale dal procuratore e allegata unitamente alla restante documentazione informatica sottoscritta digitalmente dal procuratore;
3. Alla presente procura speciale deve essere sempre allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa;
4. Ai sensi dell'art. 48 del d.p.r. 445/2000 e del d.lgs 196/2003 si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti amministrativi relativi alla presentazione telematica della documentazione presso l'Amministrazione Comunale.




AT1401
399
398
764
VIA EUGENIO CALÒ
VIA MONSIGNORE
VIA EMANUELE MIGNONE
VIA ARNALDO PIEDACONI
VIA GUGLIELMO DURANTI
VIA ANGELO RECAPITO
VIA UMBERTO TAVANTI
VIA TOMMASO SGRICCI
VIA PIETRO PANCRANI
VIA SIGNORINI
VIA ANTONIO GUAZZESI
CASTELLO
R4 Vpg B
q Tc2 B
M3 Mp
R1 b B4
R1 Vpg B
R1 Vpr B
V4 Vpr B
V4.1 Vpr B
R1 b B3
R1 d B3
R1 d A
R1 g B3
R1 q B
R4 q S1 B
R2 f B3
B3.1

Scala 1:2000

Comune di Arezzo - SERVIZIO DOMANDE ON-LINE

RICEVUTA DI INOLTRO DOMANDA ON-LINE

Il/la Signo
in data odierna, ha inoltrato per via telematica la domanda per il seguente settore:

Comunicazione inizio lavori per Attivita' Edilizia Libera

Esito trasmissione: INOLTRATA

Data trasmissione: 06/02/2020 12:53:25

Riferimento Pratica:

Protocollo: GE/2020/19570 06/02/2020

Ringraziamo per aver utilizzato i servizi interattivi del portale.

Elenco allegati inviati con la domanda:

(Doc.Foto per ogni lato o porzione edificio) documentazione-fotografica.pdf.p7m

(Stralcio foglio catastale adeguata ed estesa) catasto.pdf.p7m

(Stralcio di R.U. zona con perimetro dell'immobile) prg.pdf.p7m

(Procura speciale e copia Documento IdentitÃ) procura.pdf.p7m

(Diritti di Segreteria (Allegare ricevuta di Pagamento)) diritti di segreteria.pdf

(Allegato obbligatorio per le pratiche edilizie a seguito adozione del nuovo PO) asseverazione salvaguardia.pdf.p7m

(elaborato copertura) ELABORATO COPERTURA.pdf.p7m

(relazione copertura) RELAZIONE COPERTURA.pdf.p7m

ALLEGATO G

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Al Comune di AREZZO *Indirizzo* ☐ SUAP ☑ SUE *PEC / Posta elettronica*	Pratica edilizia del B B B B B B B B B B B B B B B B Protocollo *da compilare a cura del SUE/SUAP* ❑ CILA ❑ CILA con altre comunicazioni o SCIA ❑ CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

(art. 136 comma 4, l.r. 64/2014)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome 1 R P I

codice fiscale

nato a

nato il

residente in

indirizzo

PEC / posta elettronica

Telefono fisso / cellulare

In possesso della qualifica di ☐ Imprenditore Agricolo ☐ Imprenditore Agricolo Professionale

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' ***(eventuale)***

in qualità di _____

della ditta / società _____

codice fiscale _____ S ,9$ BBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBB

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ indirizzo _____

PEC / posta elettronica _____ C.A.P. _____

Telefono fisso / cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Co

coc

Nat

il

resi

indi

PE

Tel

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto
tecnico incaricato

(Ad es. proprietario, usufruttuario, amministratore di condominio ecc..)

dell'organismo edilizio[1]/terreno interessato dall'intervento e di

a.1 ☐ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☑ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo *(ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori)*

(1) ***Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso.***

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

b.1 ☑ **non riguardano parti comuni**

b.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale[1]**

b.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

b.4 ☐ riguardano **parti dell'edificio di proprietà comune** ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori soggetti a CILA:

d.1 ☑ per la cui realizzazione **non sono necessari atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni**

d.2 ☐ per la cui realizzazione **presenta in allegato** alla CILA le comunicazioni, segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel riquadro riepilogativo allegato

d.3 ☐ per la cui realizzazione **sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**

d.4 ☐ per la cui realizzazione **presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico **dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso** o **dell'esito positivo della conferenza dei servizi** (art. 147 comma 2 e 2bis l.r 65/2014).

1 L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

e.1 ☑ **intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista che rientra tra quelli eseguibili previa comunicazione di inizio lavori asseverata** (art. 136 comma 4 l.r 65/2014) e che:

e.1.1 ☑ **i lavori avranno inizio in data** odierna _____ *(opzioni d.1, d.2,d.3)*

e.1.2 ☐ **i lavori avranno inizio dopo la comunicazione**, da parte dello sportello unico **dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi.** *(opzione d.4)*

e.2 ☐ **intervento in corso di esecuzione**, iniziato in data _____ (art. 136-comma 6 l.r. 65/2014) con pagamento di sanzione **ridotta** e pertanto si **allega la ricevuta di versamento**

e.3 ☐ **intervento realizzato in data _____** (art. 136-comma 6 l.r. 65/2014) con pagamento di sanzione e pertanto si **allega la ricevuta di versamento**

che inoltre la presente comunicazione riguarda:

e.4 ☐ **intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale,** non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art.. 139 della l.r. 65/2014) e pertanto:

e.4.1. ☐ si allega il **piano industriale**

e.4.2. ☐ **si comunicano gli estremi d**el provvedimento di approvazione del piano industriale rilasciato con prot. _____ in data _____

e che infine riguarda: *(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)*

e.5 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato** ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

e.6 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario** ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

f) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento:

f.1. ☐ **è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 dpgr 63R/2016) e pertanto

- **dichiara che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario** in coerenza con l'ordinamento produttivo/colturale e le dimensioni aziendali

f.2. ☐ comporta il contestuale **mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (**art.83 l.r. 65/2014) e pertanto

f.2.1 ☐ essendo l'**area di pertinenza** di dimensione **non inferiore ad un ettaro,** si indicano gli estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prot. _____ in data _____

f.2.2. ☐ essendo **l'area di pertinenza** di dimensione **inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento** degli specifici oneri ai sensi dell'art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento

g) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno sito in ARNALDO PIERACCINI (VIA) n. 28

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. 52100

censito al catasto ☑ fabbricati ☐ terreni

foglio n. 108 map. 1144 *(se presenti)* sub. ____ sez. A sez. urb. _____

avente destinazione d'uso RESIDENZIALE *(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)*

h) Calcolo del contributo

che l'intervento da realizzare

h.1 ☑ è **a titolo gratuito**,

h.2 ☐ è **a titolo oneroso** (art.136 comma 8 e art. 183, comma 3, l.r. 65/2014) e pertanto :

h.2.1 ☐ **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo per oneri di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato (art. 190, comma 2, l.r. 65/2014)

inoltre, relativamente al pagamento del contributo:

h.2.2.1 ☐ **dichiara di aver effettuato il pagamento** dovuto in unica soluzione ed allega la ricevuta del versamento (art. 190, comma 1, l.r. 65/2014);

h.2.2.2 ☐ **si avvale della facoltà di rateizzare il pagamento in n. ___ rate semestrali** e pertanto **allega la ricevuta di versamento** della prima rata **e la garanzia fideiussoria** per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014);

e dichiara di essere consapevole che il mancato versamento del contributo alla data di deposito comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

i.1. ☑ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**

l) Impresa esecutrice dei lavori

l.1 ☑ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**

l.2 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

m.1. ☐ **non ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008

m.2 ☑ **ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici**

m.2.1.1 ☑ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

m.2.1.2 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

m.2.2.1 ☐ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

m.2.2.2 ☑ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

m.2.2.2.1 ☐ **indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot./cod. _____ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Data e luogo — il/i dichiarante/i

AREZZO 04/02/2020

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali ") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dell'art. 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: i dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"))

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall''art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

Data e luogo

AREZZO 04/02/2020

Il/i dichiarante/i

DICHIAR

Cognom
Nome
Iscritto
all'ordin
gio

N.B. : Tu

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori asseverata in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

1.1 ☑ **interventi di manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b) della l.r 65/2014, **sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio** (art. 136 comma 2 lett. a) l.r. 65/2014) ivi comprese le installazioni degli impianti di produzione energetica di cui all'art. 17 comma 5 l.r. 39/2005

1.2 ☐ **Interventi di restauro e risanamento conservativo** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera c) della l.r. 65/2014 **qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio** (art. 136 comma 2 lett. a bis) l.r. 65/2014)

1.3 ☐ **realizzazione di manufatti pertinenziali** privi di rilevanza strutturale **che non comporti interessamento delle parti strutturali dell'edificio principale** (art. 136 comma 2 lett. a ter) l.r. 65/2014

1.4 ☐ **opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere** (art. 136 comma 2 lett. f bis) l.r. 65/2014

1.5 ☐ **occupazione di suolo per esposizione o deposito merci o materiali che non comportino la trasformazione permanente del suolo** (art. 136 comma 2 lett. f ter) l.r. 65/2014);

1.6 ☐ **ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie** che non sia soggetta a permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, CIL e attività edilizia libera di cui all'art. 136 comma 1 l.r. 65/2014 **purché non vi sia interessamento delle parti strutturali dell'edificio** (art. 136 comma 2 lett. f quater) l.r. 65/2014);

e che consistono in:

RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA CON REALIZZAZIONE DI MASSETTO ALLEGGERITO NON STRUTTURALE PER LIVELLARE IL TETTO,

POSA IN OPERA DI GUAINA BITUMINOSA IN QUANTO NON ESISTENTE E MONTAGGIO DI IDONEA LINEA VITA.

Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento ***(componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo)*****:**

1.7.1 ☑ **non rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

1.7.2 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto

si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici poiché l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995

2) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che, ai sensi della l.r. 65/2014, l'intervento:

2.1. ☐ comporta il **mutamento della destinazione d'uso agricola** di edifici rurali (art. 83 della l.r. 65/2014) e pertanto:

2.1.1. ☐ **si allega planimetria** che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (art. 83, comma 3 della l.r. 65/2014);

2.2 ☐ è necessario al fine di consentire l'**utilizzo di immobili industriali o commerciali** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014) e pertanto:

2.2.1. ☐ **si dichiara il rispetto delle normative** igienico-sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (art. 11, comma 2, lett. c) dpgr 63R/2016)

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

3) Interventi in copertura

che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento:

3.1 ☐ **non comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti

3.2 ☑ **comporta** la realizzazione di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto:

3.2.1 ☑ **si allega** la documentazione prevista dal d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 141, comma 14, della L.R. 65/2014, la presente SCIA è inefficace qualora, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, non si prevedano idonee misure preventive e protettive.

4) Pericolosità idraulica

che, ai sensi della L.R. 21/2012, l'intervento

4.1 ☑ **non ricade** in area a pericolosità idraulica molto elevata (P.I. ___);

4.2 ☐ **ricade** in area a pericolosità idraulica molto elevata (P.I. ___) e rispetta le prescrizioni di cui ai commi 2, 2bis, 4, 5, 6 e comma 9, lettera g) dell'art.2 della L.R. 21/2012.

5) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni etc.

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA.:

Comunicazioni, segnalazioni etc.	Autorità competente

6) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio
.			

7) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo

AREZZO 04/02/2020

il progettista

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali ") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dell'art. 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: i dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove

applicabile e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”))

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

Data e luogo	Il progettista
AREZZO 04/02/2020	

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA			
ALLEGATI	**DENOMINAZIONE ALLEGATO**	**QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO**	**CASI IN CUI È PREVISTO**
✓	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
☑	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se previsto dal Comune
☑	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
☑	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	e)	Se l'intervento è in corso di esecuzione o se l'intervento è già stato realizzato (art. 136, comma 6 l.r. 65/2014).
☐	Piano industriale	e)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'art. 139 della L.R. 65/2014
☐	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 83 della l.r. 65/2014	f)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edificio rurale e l'area di pertinenza ha dimensione inferiore ad un ettaro (art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014)
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	h)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Ricevuta di versamento del contributo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in unica soluzione
☐	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo		**Sempre obbligatorio** se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e ci si avvale della rateizzazione del pagamento del contributo , ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014
☐	Garanzia fideiussoria per il pagamento delle rate successive del contributo		
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto comprensivi di eventuale relazione descrittiva	-	Sempre obbligatori
☐	Planimetria con l'individuazione delle aree di pertinenza	2)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali ai sensi dell'art. 83 della l.r. 65/2014
☐	Elaborato tecnico della copertura	3)	Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)			
☐	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni *(specificare)* _____ _____	2)	

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO			
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore *(specificare)* _____ _____	4)	

ALLEGATO M

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Titolare: SUAP/SUE di _____

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

N.B. Il presente allegato è comune ai seguenti moduli:

modulo di Permesso di costruire

modulo di Scia edilizia

Moduli di Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)

modulo di Comunicazione di inizio lavori (CIL)

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI ***(compilare solo in caso di più di un titolare)***

Cognome e Nome	
codice fiscale	
nato a	
nato il	
residente in	
indirizzo	
posta elettronica	
Cognome e Nome	
codice fiscale	
nato a	
nato il	

residente in AREZZO prov. AR stato ITALIANO

indirizzo VIA A.PIERACCINI n. 30 C.A.P. 52100

posta elettronica

Cognome e Nome B B

codice fiscale B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

posta elettronica

2. TECNICI INCARICATI ***(da compilare obbligatoriamente in caso di Permesso di Costruire, SCIA, CILA)***

Progettista delle opere architettoniche (*sempre necessario*)

☑ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a

nato il

residente in

indirizzo

con studio in

indirizzo

Iscritto all'ordine/collegio

Telefono fax: cell.

posta elettronica certificata _____ _____
Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere architettoniche[1] (*solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche*)

Cognome e Nome _____ B _____

codice fiscale B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. ____ B B___ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____ _____
Firma per accettazione incarico

Progettista delle opere strutturali (*solo se necessario*)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome _____ B B B _____

codice fiscale B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B

to a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. ____ B B___C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

1 Non compilare in caso di CILA

indirizzo _____ n. ____ B B C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____ _____

Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere strutturali (*solo se diverso dal progettista delle opere strutturali*)

Cognome e Nome _____ _____ B_____

codice fiscale B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B

o a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. ____ B___ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____ _____

Firma per accettazione incarico

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della (*ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo,* ecc.)

Cognome e Nome

codice fiscale

to a _____

nato il

residente in

indirizzo

con studio in

indirizzo

(*se il tecnico è is*

Iscritto
all'ordine/collegic

(*se il tecnico è dipendente di un'impresa*)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale _____ *p. IVA* _____

critta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (*se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri*)

_____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____ _____
Firma per accettazione incarico

3. IMPRESE ESECUTRICI ***(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)***

Ragione sociale

codice fiscale

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di

con sede in AREZZO prov. AR stato ITALIANO

indirizzo LOC. PUGLIA n. 13 C.A.P. 52100

il cui legale rappresentante è _____

codice fiscale _____

to a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____

_____
Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale _____

codice fiscale _____ *p. IVA* _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____ _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale _____

codice fiscale _____ p. IVA _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____ _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Scala 1:1000

Comune di Arezzo

Direzione Servizi Tecnici

UFFICIO EDILIZIA

N. Pratica 2020/286

Addì: 06/02/2020

OGGETTO: Comunicazione inizio lavori per Attività Edilizia Libera di cui al protocollo n. GE/2020/0019570 .

In relazione alla Comunicazione inizio lavori per Attività Edilizia Libera di cui all'oggetto, presentata in data 06/02/2020, relativa all'immobile ubicato in VIA ARNALDO PIERACCINI 28, **si segnala alla S.V. che tale comunicazione ha assunto il numero di pratica edilizia 2020/286**

Alla pratica sono stati allegati i seguenti documenti:

Nome file	Titolo	Data	Codice univoco
cila-et.pdf.p7m	Domanda (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	7A47026F0BDFDC1FC9DD15D772BF60B02EF94DC2
documentazione-fotografica.pdf.p7m	Doc.Foto per ogni lato o porzione edificio (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	9C237439AD452C4D5582F9BE5948C94B36666203
catasto.pdf.p7m	Stralcio foglio catastale adeguato ed estesa (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	FBD362A6E6620A74CE94DF38FCB29EB7F996A2BC
prg.pdf.p7m	Stralcio di R.U. zona con perimetro dell'immobile (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	4BEF92A474582B766E9785314CD5922624DCDCA1
procura.pdf.p7m	Procura speciale e copia Documento IdentitÃ (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	916DC5490031877880 9A80B1F409F94E90B08E13
diritti di segreteria.pdf	Diritti di Segreteria (Allegare ricevuta di Pagamento) (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	04D79984C9114EED8061908DA9894063 5DE5C54A
asseverazione salvaguardia.pdf.p7m	Allegato obbligatorio per le pratiche edilizie a seguito adozione del (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	EE47D67BAE1DD33EE5AC5D5AF4C51397B9253C7E
ELABORATO COPERTURA.pdf.p7m	elaborato copertura (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	E0F5F24EBD69AC4669E80B21EC34E4C207FB59EC
RELAZIONE COPERTURA.pdf.p7m	relazione copertura (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	C620B2C1907D1DF84920D1E601B08C9B1F837729
campimodello.xml	INFOR XML CAMPI MODELLO (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	57A84024E9BEC7F6C570DCA8FFF8C8B150EF29B2
carlo.parri@geopec.it_20200206125313_RICEVUTA.PDF	Ricevuta (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	

			7BD24C22894245E34219F429 8ZA17D7336415910

Restando a disposizione per qualsiasi altro chiarimento, ricordiamo che i nostri Uffici situati in Arezzo, Piazza Amintore Fanfani n. 2, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.30 alle ore 17.30. Nel periodo estivo (Luglio-Agosto) solo la mattina del Martedì e Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00. Gli appuntamenti con i tecnici istruttori potranno essere fissati mediante l'agenda elettronica all'indirizzo http://agendaedilizia.comune.arezzo.it oppure telefonando al seguente numero 0575 377 991 solo se non in possesso di una email. Per appuntamenti con il Direttore dell'Ufficio Edilizia Geometra Gianna Pezzuoli, scrivere a g.pezzuoli@comune.arezzo.it.

Distinti Saluti

Il Direttore dell'Ufficio Edilizia
Geom. Gianna Pezzuoli
(FIRMA AUTOGRAFA ASSOLTA AI
SENSI DEL'ART. 3 D.LGS.39 DEL 12.03.93)

ALLEGATO OBBLIGATORIO

Al COMUNE DI AREZZO c/o
Ufficio Edilizia e Suap
Piazza Fanfani
52100 Arezzo

☒ Sportello Unico Edilizia

☐ Sportello Unico Attività Produttive

OGGETTO: ASSEVERAZIONE in ordine alle misure di salvaguardia introdotte con il nuovo Piano Operativo adottato in data 26/06/2019 ai sensi dell'art. 12 del DPR n. 380/2001, art. 103 della LR n. 65/2014 e art. 128 delle N.T.A. del P.O.

DATI DEL RICHIEDENTE

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	N° civico	Codice Fiscale

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione	
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il Sottoscritto

Preso atto che con Delibera del Consiglio Comunale n. 63 del 26 giugno 2019 è stata adottata la variante generale al Piano Strutturale e il nuovo Piano Operativo del comune di Arezzo ai sensi della L.R. Toscana n. 65/2014.

Visto le misure di salvaguardia introdotte dall'art. 12 del DPR 380/2001, dall'art. 103 della L.R. Toscana n. 65/2014 e dall'art. 128 delle N.T.A. Del P.O. adottato, secondo cui:

1. Il comune sospende ogni determinazione sulle domande di permesso di costruire quando siano in contrasto con lo strumento di pianificazione territoriale o con gli strumenti di pianificazione urbanistica adottati oppure con le misure cautelari di cui all'articolo 13 della L.R. Toscana n. 65/2014.

2. Non sono ammessi interventi soggetti a SCIA in contrasto con le norme di salvaguardia del piano strutturale adottato o con gli strumenti di pianificazione urbanistica adottati.

Sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla allegata documentazione, visto e richiamato:

- ☒ l'art. n. 136 comma 4 della LR n. 65/2014 (C.I.L.A.)
- ☐ l'art. n. 145 comma 2 della LR n. 65/2014 (S.C.I.A.)
- ☐ l'art. n. 142 comma 2 della LR n. 65/2014 (Permesso di Costruire)

ASSEVERA

che per la pratica edilizia presentata non sussitono profili di contrasto con il nuovo Piano Operativo adottato ai sensi della L.R. n. 65/2014 con la Delibera del Consiglio Comunale n. 63 del 26/06/2019.

Data _____

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento — BancoPosta

€ sul C/C n. 140525 di Euro 52,00

IMPORTO IN LETTERE CINQUANTADUE/00

INTESTATO A
COMUNE DI AREZZO-SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE
DIRITTI DI SEGRETERIA PER CILA

VIA - PIAZZA
VIA A.PIERACCINI 28

CAP
52100

LOCALITÀ
AREZZO

26 047108 03 06-02-20 P. 0001
VCYL 0003 €*52,00*
C/C 000000140525 €*1,50*
DBM 200206-073021-15622073

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito — BancoPost

€ sul C/C n. 140525 di Euro 52,00

TD 123 IMPORTO IN LETTERE CINQUANTADUE/00

INTESTATO A
COMUNE DI AREZZO-SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE
DIRITTI DI SEGRETERIA PER CILA

VIA - PIAZZA
VIA A. PIERACCINI 28

CAP
52100

LOCALITÀ
AREZZO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

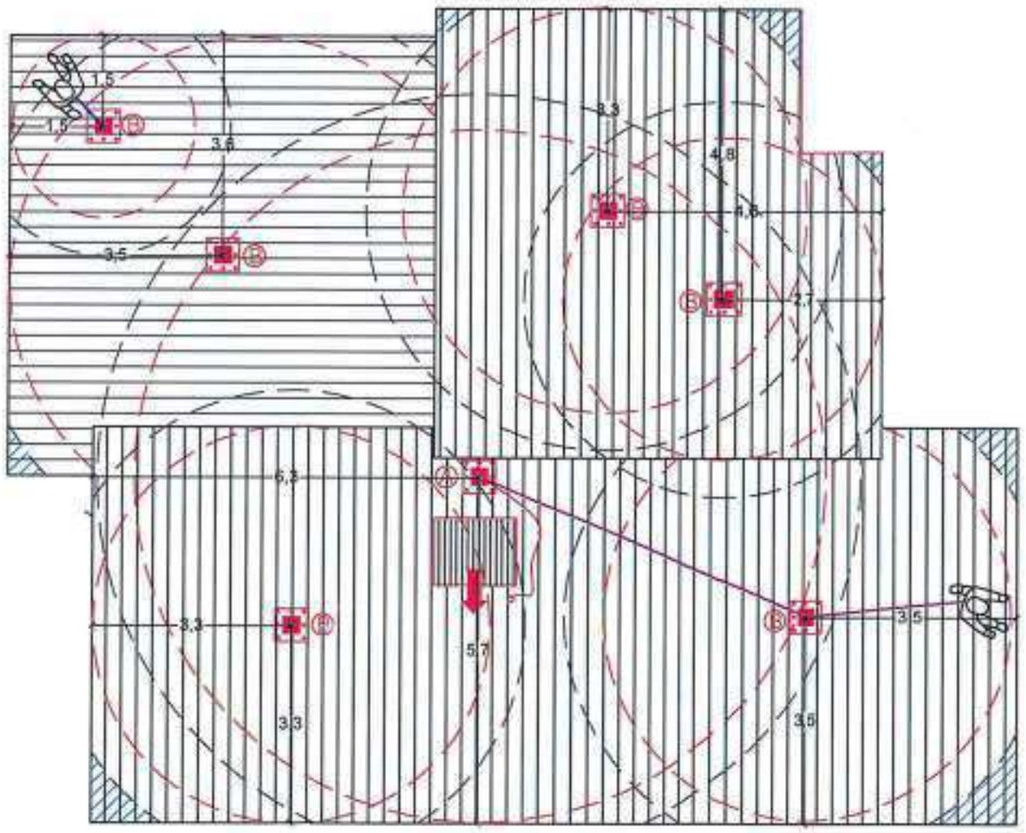
IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE!
importo in euro — numero conto — tipo documento

123>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTO DEL SISTEMA ANTICADUTA

PIANTA DELLA COPERTURA



NB. DISPOSITIVI DI ANCORAGGIO IN ACCIAIO INOX A BASSO IMPATTO VISIVO

SCALA 1:100

TAVOLA 1	Istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive per l'accesso , il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni sicurezza.

OFFERTA n° 93-2020 | ORDINE n° ....

COMMITTENTE spett.le

RIFERIMENTO CANTIER

DISEGNATORE DEL SISTEMA ANTICADUTA ING. LAURA BATISTINI

LEGENDA

PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA

☑ Interno ☐ Esterno al fabbricato

ACCESSO ALLA COPERTURA

Accesso dall'abbaino

FUNE DI RISALITA

in acciaio Inox AISI 316 con un'estremità collegata al dispositivo di ancoraggio. Utilizzare con carrello per risalita (UNI EN 353-2) per raggiungere il punto di ancoraggio principale in condizione di caduta totalmente contenuta.

DISPOSITIVI DI ANCORAGGIO INDIVIDUALE TIPO A (UNI EN 795 E UNI 11578)

VALENS-A dispositivo di ancoraggio a parete - n.1 operatore

VALENS-A dispositivo di ancoraggio utilizzato anche come punto di rinvio - n.1 operatore

VALENS-A dispositivo di ancoraggio con piastra di ripartizione utilizzato come punto di ancoraggio oppure come punto di rinvio - n. 1 operatore

DISPOSITIVI DI ANCORAGGIO TIPO C (UNI EN 795, UNI CEN/TS 16415 e UNI 11578)

ESTREMITA' INTERMEDIO ESTREMITA'

VALENS-C dispositivo di ancoraggio a parete
- ☐ VALENSLINE linea flessibile 1-C8- max 3 operatori per linea
- ☐ VALENSLINE linea flessibile 2-C8- max 3 operatori per linea
- ☐ VALENSLINE linea flessibile 0-C10- max 3 operatori per linea

ESTREMITA' INTERMEDIO ESTREMITA'

VALENS-C dispositivo di ancoraggio
- ☐ VALENSLINE linea flessibile 1-C8- max 3 operatori per linea
- ☐ VALENSLINE linea flessibile 2-C8- max 3 operatori per linea
- ☐ VALENSLINE linea flessibile 0-C10- max 3 operatori per linea

ZONE SOGGETTE AD EFFETTO PENDOLO

Prescrivere il lavoro con doppio ancoraggio mediante cordino di trattenuta da 2,00 m (UNI EN 354) o con dispositivo guidato (UNI EN 353-2) con tecnica a corda singola

ZONE DOVE SI PUO' ESEGUIRE LA MANUTENZIONE

Zona dove si esegue la manutenzione con l'utilizzo delle braccia

LEGENDA

- ☑ TRATTENUTA
- ☑ MANUTENZIONE DAL BASSO
- ☐ ARRESTO CADUTA
  H = rilievo distanza di caduta libera
  T = tirante d'aria
- ☑ AREA MANUTENZIABILE CON ESTENSIONE DELLE BRACCIA

CALCOLO TIRANTE D'ARIA

Posizione punto di ancoraggio	m .....
Cordino	m .....
Assorbitore	m .....
Fattore di sicurezza	m 1,00
Freccia linea	(valutare caso per caso)

DISPOSITIVI DI ANCORAGGIO

Ⓐ			Ⓑ		
cod. A010012N	V400M20		cod. A010012N	V400M20	
Dispositivi di ancoraggio tipo	A	C	Dispositivi di ancoraggio tipo	A	C
supporto di estremità		X	supporto di estremità		X
supporto intermedio			supporto intermedio		
Produttore Tuttosicurezza s.r.l.			Produttore Tuttosicurezza s.r.l.		

PER LA DITTA TUTTOSICUREZZA IL DIR. TECNICO

D.P.I. (Dispositivi di Protezione Individuali)

NECESSARI PER IL CORRETTO UTILIZZO DEL SISTEMA

GENERICI

- ☑ Elmetto con sottogola (UNI EN 397)
- ☑ Guanti con protezione a rischi meccanici (UNI EN 388)
- he S1P oppure S3 (UNI EN 345)

o con 2 punti di ancoraggio 1 dorsale e 1 sternale

NI EN 354) da m ....

assorbitore (UNI EN 355) da m 1.50

fune (UNI EN 353-2) lunghezza minima m 20.00

l EN 353-2)

otezione Individuali)

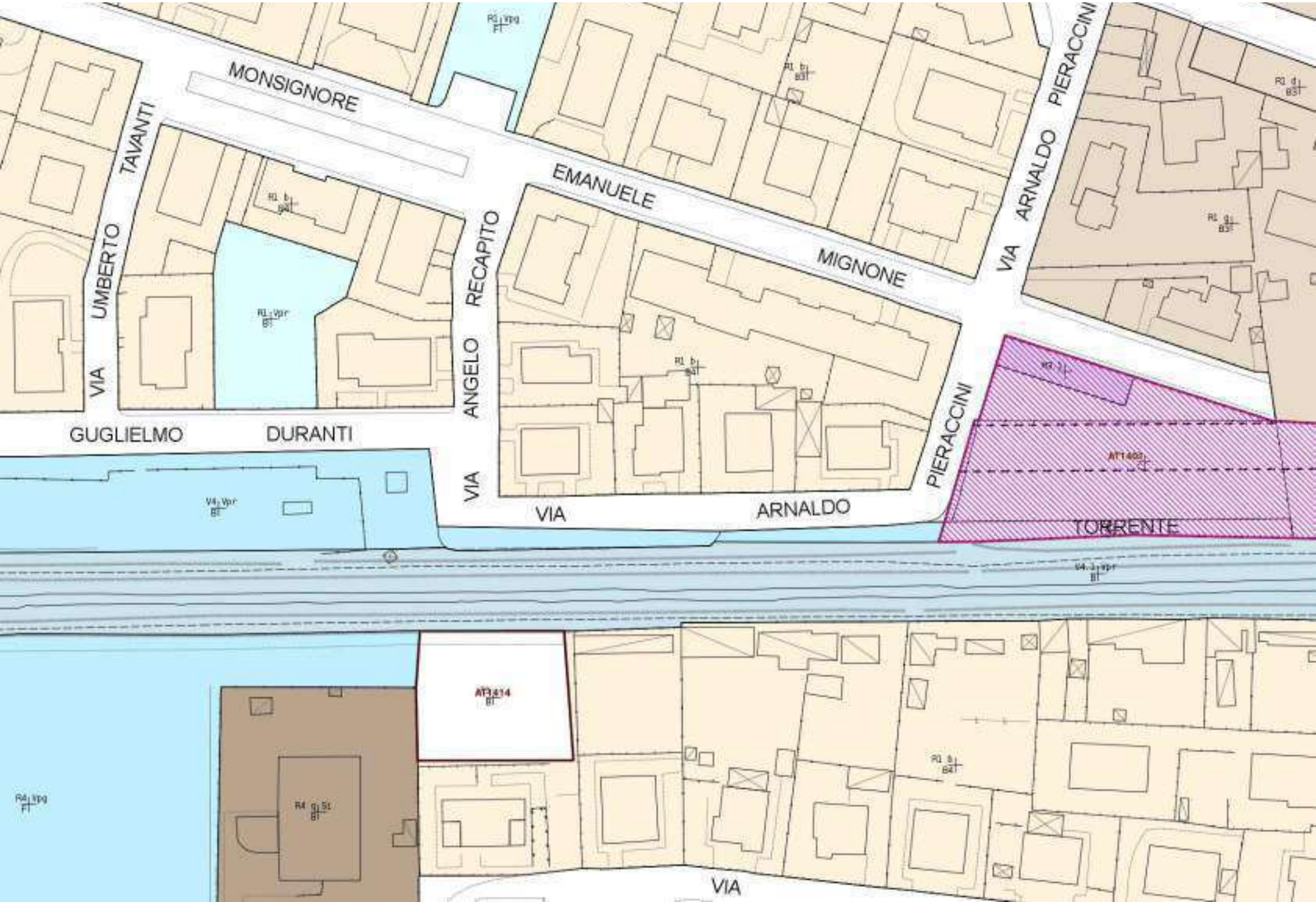
GGIO

EN 341) lunghezza fune m 20

ANCORAGGIO, I.D.P.I. e I.D.P.C. utilizzati per l'allestimento essere effettuata ogni 12 mesi

VALENS COMPONENTS
Valens è un marchio Tuttosicurezza
Via Umbro Casentinese n° 8/16 Bibbiena (AR)
Tel 0575 561937
Fax 0575 593106
www.tuttosicurezza.com

Scala 1:1000


MONSIGNORE
EMANUELE
MIGNONE
VIA
UMBERTO
TAVANTI
GUGLIELMO
DURANTI
VIA
ANGELO
RECAPITO
VIA
ARNALDO
PIERACCINI
VIA
ARNALDO
PIERACCINI
TORRENTE
VIA

PROCURA SPECIALE PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE
E PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLE PRATICHE EDILIZIE

ai sensi dell'art. 1387 e seguenti c.c.

Ai sensi della vigente normativa il/i sottoscritto/i:

Cognome	Nome	Nato a	Nato il

Via/Loc.	N° civico
VIA A. PIERACCINI	28-30

Identificazione catastale dell'immobile

T/F	Sez.	Foglio	Partic.	Sub.
F	A	108	1144	

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		Codice Fiscale o Partita IVA
Sede (Comune)	**Sede (Via/Loc)**	**N° civico**

Si dichiara che la persona giuridica sopra indicata è _____ dell'immobile.

dichiara/no di conferire **Procura speciale** al sotto indicato tecnico per la presentazione telematica attraverso trasmissione con sottoscrizione digitale della

SCIA

COMUNICAZIONE ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

relativa a opere di **manutenzione straordinaria** da effettuarsi sull'immobile sopra indicato

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°

in relazione alla pratica presentata:

1.La veridicità di tutte le dichiarazioni rese e sottoscritte;

2.Che le copie dei documenti allegati sono conformi agli originali;

3.Di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

4.La procura ha ad oggetto anche la contestuale presentazione telematica di tutta la documentazione da allegare in copia alla pratica EDILIZIA, debitamente sottoscritta dagli aventi diritto ed acquisita digitalmente

in formato appropriato , nonché, in nome e per conto dei rappresentanti, la conservazione in originale della stessa presso la sede del proprio studio/ufficio.

Firma autografa dei dichiaranti _____

_____

Allegare copia scansionat _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' A CORREDO DELLA PROCURA SPECIALE

Io sottoscritto

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°

che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo d.p.r. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

– ai sensi dell'art 46.1 lett. U) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel modulo di cui sopra;
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili e/o contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica destinata al SUAP allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dal/i soggetti obbligato/i

AVVERTENZE
la presente procura speciale:
1.va compilata, stampata e sottoscritta con firma autografa del dichiarante/i;
2.va acquisita digitalmente tramite scansione in formato .pdf, sottoscritta con firma digitale dal procuratore e allegata unitamente alla restante documentazione informatica sottoscritta digitalmente dal procuratore;
3.Alla presente procura speciale deve essere sempre allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa;
4.Ai sensi dell'art. 48 del d.p.r. 445/2000 e del d.lgs 196/2003 si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti amministrativi relativi alla presentazione telematica della documentazione presso l'Amministrazione Comunale.


VALIDA FINO AL 24/02/2023


REPVBBLICA ITALIANA


TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

Cogno

Nome

nato il

(atto n

A

a.....

Cittadi

Residen

Via.....

Stato c

Profes

CON

Statura

Capell

Occhi.

Segni p

.....

.....

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Soluzioni Progettuali di Prevenzione Anticaduta in Copertura

DPGR 18 dicembre 2013, n. 75/R

RICHIE

COMMI

Resident

Comune

Per i lavori di:

tipologia intervento in copertura	SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA CON MASSETTO ALLEGGERITO E POSA DI STRATO DI COIBENATZIONE
Nel Fabbricato posto in via/piazza	VIA A. PIERACCINI N. 2 8
Comune AREZZO	Cap 52100 Prov AR

Destinazione attuale dell'immobile:

- ☒ residenziale
- ☐ industriale e artigianale
- ☐ commerciale
- ☐ direzionali
- ☐ turistico - ricettive
- ☐ commerciale all'ingrosso e depositi
- ☐ agricola e funzioni connesse
- ☐ di servizio
- ☐ altro

L'intervento rientra nei casi previsti dall'art.90, c.3 o c .4 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.

(obbligo di nomina del Coordinatore alla Sicurezza in fase di Progettazione/Esecuzione) ☒ si ☐ no

La redazione dell'elaborato tecnico è affidata a

☒ Coordinatore alla Sicurezza (art.90, c.3 ,c .4 del D.Lgs.81/08 e s.m.i.)

☐ Progettista

1. ARTICOLAZIONE DELLE COPERTURE

IL FABBRICATO OGGETTO DELLA RELAZIONE PRESENTA UN TETTO A PIU FALDE (VEDI PLANIMETRIA ALLEGATA)

2. DESCRIZIONE DELLA COPERTURA-

L'area oggetto dell'intervento di progettazione riguarda:

☒ Totalmente la copertura dell'immobile
☐ Parzialmente la copertura dell'immobile *(Evidenziare chiaramente nei grafici la porzione dove non si interviene)*

Tipologia della copertura

☐ piana ☐ a volta ☒ inclinata ☐ a shed ☐ altro

Calpestabilità della copertura

☒ totalmente calpestabile ☐ parzialmente calpestabile ☐ totalmente non calpestabile

Pendenze presenti in copertura

☐ Orizzontale/Sub-Orizzontale 0% < P< 15%

☒ Inclinata 15% < P< 50%

☐ Fortemente inclinata P> 50%

Struttura della copertura:

☒ latero-cemento ☐ lignea ☐ metallica ☐ altro

Presenza in copertura di: (*Evidenziare nei grafici i dispositivi presenti*)

☐ Linee elettriche non protette a distanza non regolamentare (art. 117 e All. IX Dlgs. 81/08)

☐ Impianti tecnologici sulla copertura (pannelli fotovoltaici, pannelli solari, impianti di condizionamento e simili)

☐ Dislivelli tra falde contigue

☐ **superfici non calpestabili** (quali finestre a tetto, lucernari, pannelli solari e simili)

☐ Altro

Descrizione/note:

IN COPERTURA NON SARANNO INSTALLATI NESSUN TIPO DI MACCHINARIO PER LA QUALE DEBBA ESSERE FATA UNA MANUTENZIONE CONTINUA.

NON SONO PRESENTI DEI LUCERNARI .

3. DESCRIZIONE DEL PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA-falda

☐ Interno
☒ Esterno

☐ **PERCORSO FISSO** ☐ **PERCORSO PERMANENTE**

☐ Scala fissa ☐ Scala retrattile ☐ scala portatile in dotazione ☐ _____

☐ passerelle ☐ corridoi (Largh. Min 60 cm, h. min 1,80) ☐ _____

Descrizione/note

SI ACCEDE ALLA COPERTURA TRAMITE ABBAINO ESISTENTE

☐ **PERCORSO NON PERMANENTE**

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente:

Tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione:

Descrizione e dimensioni degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte:

4. DESCRIZIONE DELL' ACCESSO ALLA COPERTURA-

☒ interno

☐ Apertura orizzontale o inclinata — dimensioni m. x / dimensioni m. x — quantità n°

dimensioni minime: lato minore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m²

☒ Apertura verticale — dimensioni m.0.80 x 1.20 / dimensioni m.0.8 x 1.3 — quantità n° 1

larghezza minima 0,70 metri – altezza minima 1,20 metri

☐ esterno

☐ Ancoraggi Puntuali ☐ Linee di ancoraggio

☐ Parapetti ☐ Altro _____

☒ **ACCESSO PERMANENTE**

Descrizione/note: ABBAINO

☐ **ACCESSO NON PERMANENTE**

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente:

Tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione:

5. TRANSITO ED ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE

☒ **ELEMENTI PROTETTIVI FISSI /PERMANENTI**

- ☒ Linee di ancoraggio flessibili orizzontali
- ☐ Linee di ancoraggio rigide orizzontali
- ☐ Linee di ancoraggio rigide verticali/inclinate certificate da produttore
- ☐ Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate
- ☐ Ganci di sicurezza da tetto
- ☒ Dispositivi di ancoraggio puntuali
- ☐ Reti di sicurezza
- ☐ Parapetti
- ☐ Lavori eseguibili dal basso
- ☐
- ☐
- ☐

☐ **ELEMENTI PROTETTIVI NON PERMANENTI**

Motivazioni:

Tipo di soluzioni provvisorie previste in sostituzione:

- ☐ Linee di ancoraggio flessibili orizzontali temporanee
- ☐ Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate
- ☐ Dispositivi di ancoraggio a corpo morto
- ☐ CESTELLO ELEVATORE
- ☐ Reti di sicurezza
- ☐ Parapetti
- ☐
- ☐

6. DPI necessari -

- ☒ Imbracatura
- ☐ Assorbitori di Energia
- ☒ Dispositivo anticaduta Retrattile
- ☐ Dispositivo anticaduta di tipo guidato)
- ☐
- ☒ Cordini Lmax. 2
- ☒ Doppio Cordino Lmax. 2 metri
- ☐ Connettori (moschettoni)
- ☒ Kit di emergenza per recupero persone
- ☐

7. Valutazioni-

Valutazione del rischio caduta:

☒ Arresto caduta: Spazio minimo di caduta dalla copertura ammesso > 4.50

☐ Trattenuta (caduta impossibile per la presenza di sistemi e procedure che impediscono, correttamente utilizzati, il raggiungimento di aree a rischio)

Valutazione misure di emergenza per il recupero in caso di caduta:

☒ Area raggiungibile da parte di pubblico intervento (Vigili del Fuoco) entro i termini raccomandati (< 30 minuti)

☐ Area non raggiungibile da parte di pubblico intervento (Vigili del Fuoco) entro i termini raccomandati (< 30 minuti) è pertanto necessario un piano di emergenza da parte degli operatori prima di accedere alla copertura

Elaborati grafici ALLEGATI n°__1____

in cui risultano indicate:

1) l'area di intervento;
2) l'ubicazione e le caratteristiche dimensionali dei percorsi e degli accessi;
3) il posizionamento degli elementi protettivi e dei dispositivi anticaduta per il transito e l'esecuzione dei lavori in copertura;
4) i dispositivi di protezione collettiva e/o individuali previsti;
5) l'altezza libera di caduta su tutti i lati esposti ad arresto caduta;
6) i bordi soggetti a trattenuta, ad arresto caduta, a manutenzione operata dal basso;
7) le aree della copertura non calpestabili;
8) le aree libere in grado di ospitare le soluzioni provvisorie prescelte;
9) le misure relative al recupero in caso di caduta.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto ☒ Coordinatore ☐ Progettista

attesta la conformità del progetto alle misure preventive e prot

(Regolamento di attuazione dell'art.82, comma 15, della L.R. 03.01.2

Data 10/01/2020

Il Professi

(firma

.....

Libretto di impianto

obbligatorio per tutti gli impianti termici

Residenziale

RIELLO

www.riello.it

Cod. Catasto n. 013742

1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO

In data 22/03/15

☐ Nuova installazione ☐ Ristrutturazione ☐ Sostituzione del generatore ☑ Completamento (limitato ad integrazione esistente)

1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO

Indirizzo V.A. PODRACCHI n. 30 Piano ____ Scala ____ Interno ____

Comune ARCZZO Provincia AREZZO

☑ Singola unità immobiliare Categoria ☑E1.1 ☐E1.2 ☐E1.3 ☐E1.4 ☐E1.5 ☐E1.6 ☐E1.7 ☐E1.8

Volume lordo riscaldato ____ m^3

Volume lordo raffrescato ____ m^3

1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI

☑ Produzione di acqua calda sanitaria (acs) Potenza utile 36,25,30 kWt

☑ Climatizzazione invernale Potenza utile 32,28,30 kWt

☐ Climatizzazione estiva Potenza utile ____ kWf

☐ Altro ____

1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE

☑ Acqua ☐ Aria ☐ Altro ____

1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI

☑ Generatore a combustione ☐ Pompa di calore ☐ Macchina frigorifera

☐ Teleriscaldamento ☐ Teleraffrescamento ☐ Cogenerazione/trigenerazione

☐ Altro ____

Eventuale energia elettrica non

☐ Pannelli solari termici superficie totale lorda ____ m^2

☐ Altro ____ Potenza utile ____ kWt

Tipo: ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Produzione acs ☐ ____

1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO

Cognome

Nome

2. TRATTAMENTO ACQUA

2.1 CONTENUTO D'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ..... [m³]

2.2 DUREZZA TOTALE DELL'ACQUA ..... 25 ..... [°f]

2.3 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE (RIF. UNI 8065):

☑ Assente

☐ Filtrazione ☐ Addolcimento: ..... [°f] ☐ Condizionamento chimico

Protezione dei tubi: ☐ Assente

☐ Silicati (fosfati): ..... [%] ..... [ppm]

☐ Silicati (polifosfati): ..... [%] ..... [ppm]

2.4 TRATTAMENTO DELL'ACQUA CALDA SANITARIA (RIF. UNI 8065):

☑ Assente

☐ Filtrazione ☐ Addolcimento: ..... [°f] ☐ Condizionamento chimico

2.5 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DI RAFFREDDAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA:

☐ Assente

Tipologia circuito di raffreddamento:

☐ aperto con torre di raffreddamento ☐ a recupero termico per utenze ☐ a recupero termico totale

Provenienza acqua di reintegro:

☐ acquedotto ☐ pozzo ☐ acqua superficiale

Trattamenti acqua esistenti:

☐ Filtrazione
- ☐ dissabbiatore/decantatore
- ☐ dissabbiatore a maglie
- ☐ altro .....
- ☐ nessun trattamento

☐ Trattamento chimico
- ☐ antincrostante
- ☐ inibitore corrosione
- ☐ dispersivo flocculante
- ☐ altro .....
- ☐ nessun trattamento

☐ Condizionamento fisico
- ☐ a magnetizzazione antincrostante
- ☐ a polarizzazione anticorrosiva
- ☐ a onde antincrostante e antimicrobica
- ☐ biocida
- ☐ altro .....
- ☐ nessun trattamento

Smaltimento raffreddamento:

☐ Prelievo esterno acque automatico (per utenze a recupero parziale)

Conducibilità acqua in ingresso ..... [µS/cm]

Temperatura acqua [°C] [%] in uscita ..... [°C/cm]

DEC. CONTR. 013761

6. GENERATORI

1. GRUPPI TERMICI O CALDAIE

Grupp termico n° 02	Sostituzione alla stessa modalità e alla stessa potenza del generatore esistente

Data installazione: 18/01/2015
Ragione sociale: RIELLE
Indirizzo: PRLLI 7036884
Combustibile: METANO
Potenza termica utile nominale (Pn max): 28,30 kW

Dati di targa
Modello: STARTAR 2+ K23
Fluido termovettore: ACQUA
Temperatura massima di esercizio (T max): 85,1 °C

☒ Gruppo termico singolo
☐ Gruppo termico modulare

☐ Generatore modulare con n° ... moduli funzionanti
☐ Generatore a cascata

SOSTITUZIONE DEI COMPONENTI

Data installazione:
Ragione sociale:
Indirizzo:
Combustibile:
Potenza termica utile nominale (Pn max): kW

Data di fabbricazione:
Modello:
Fluido termovettore:
Temperatura massima di esercizio (T max): °C

☐ Gruppo termico singolo
☐ Gruppo termico modulare

☐ Generatore modulare con n° ... moduli funzionanti
☐ Generatore a cascata

Data installazione:
Ragione sociale:
Indirizzo:
Combustibile:
Potenza termica utile nominale (Pn max): kW

Data di fabbricazione:
Modello:
Fluido termovettore:
Temperatura massima di esercizio (T max): °C

☐ Gruppo termico singolo
☐ Gruppo termico modulare

☐ Generatore modulare con n° ... moduli funzionanti
☐ Generatore a cascata

5. SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

5.1 REGOLAZIONE PRIMARIA (Riferimento alla prima installazione e alle relative modifiche dell'impianto termico)

☒ Sistema di regolazione ON - OFF

☐ Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica integrato nel generatore

☐ Centrale di regolazione con impostazione della curva climatica indipendente

Scheda rif. n.ne SR 1	Sistema di regolazione a seguito di installazione o sostituzione dell'impianto termico (indicare nella colonna sottostante il componente sostituito o installato ex novo)

Data di installazione: ..... Data di dismissione: .....
Costruttore: TIBERMO Modello: FC ASH
Numero punti di regolazione: 2 Numero sonde di temperatura: 2

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE

Data di installazione: ..... Data di dismissione: .....
Fabbricante: ..... Modello: .....
Numero punti di regolazione: ..... Numero sonde di temperatura: .....

Data di installazione: ..... Data di dismissione: .....
Fabbricante: ..... Modello: .....
Numero punti di regolazione: ..... Numero sonde di temperatura: .....

☐ **Valvole di regolazione** (valvole incorporate nel generatore)

Valvola rif. n.ne VR	Sistema di regolazione a seguito di installazione o sostituzione dell'impianto termico (indicare nella colonna sottostante il componente sostituito o installato ex novo)

Data di installazione: ..... Data di dismissione: .....
Fabbricante: ..... Modello: .....
Numero di vie: ..... Servocomando: .....

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE

Data di installazione: ..... Data di dismissione: .....
Fabbricante: ..... Modello: .....
Numero di vie: ..... Servocomando: .....

Data di installazione: ..... Data di dismissione: .....
Fabbricante: ..... Modello: .....
Numero di vie: ..... Servocomando: .....

☐ Sistema di regolazione multigradino

☐ Sistema di regolazione a inverter del generatore

☐ Altri sistemi di regolazione primaria

Descrizione sintetica: .....

ALLEGATO F (Art. 6)

RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 1 (gruppi termici)

Pagina [illegible]

A. DATI IDENTIFICATIVI

Codice cliente: [illegible]

Impianto di Potenza termica nominale complessiva [illegible] kW

Sito nel comune: [illegible]

Indirizzo: [illegible] N. [illegible] Piano: [illegible] Scala: [illegible] Interno: [illegible]

Responsabile dell'impianto (1) Cognome: [illegible] Nome: [illegible]

Ragione Sociale: [illegible]

Indirizzo: [illegible] N. [illegible] Comune: [illegible] Prov. [illegible]

Titolo responsabile: X Proprietario / Occupante / Amministratore Condominio / Terzo Responsabile

Impresa manutenzione (2): Ragione Sociale: [illegible] P.IVA: [illegible]

Indirizzo: [illegible] N. [illegible] Comune: [illegible] Prov. [illegible]

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

	Sì	No
Dichiarazione di Conformità (esistente)	X	
Libretto uso e manutenzione	X	
Libretto di centrale (esistente)		X
Libretto di impianto per generatore primario	X	
Libretto di impianto per ogni ulteriore generatore		X

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua (°f): [illegible]

Trattamento di riscaldamento	Non richiesto	Addolcita	Filtrazione	Additivazione	Condizionamento
Trattamento di ACS	Non richiesto	Addolcita	Filtrazione	Additivazione	Condizionamento

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

	Sì	No	Nc
Per installazione interna, in locale idoneo	X		
Per installazione esterna, armadio idoneo		X	
Aperture ventilazione/aerazione libere da ostacoli	X		
Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione	X		
Canne fumarie/camini/scarichi idonei, quanto visionato	X		
Osservata la regolazione temperatura ambiente funzionante	X		
Assenza di perdite di combustibile lamiera (3)			X
Marcia tranquilla del bruciatore (rilevo a recupero sulla generatore) (3)	X		

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT #1

Data installazione: 1/10/2018

Fabbricante: [illegible] X Gruppo termico singolo / Gruppo termico modulare

Modello: [illegible] Tubo / Piastra / Condensazione a vasca calda

Matricola: [illegible] Pot. term. nominale max al focolare (kW): [illegible] Pot. term. nominale utile (kW): [illegible]

X Climatizzazione invernale / X PRODUZIONE ACS (1)

Combustibile: GPL / X Gas Naturale / Gasolio / Altro

Modalità di evacuazione fumi: Naturale X Forzato

Dispositivo consente la funzione: (Parziale)

	Sì	No	Nc
Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente	X		
Dispositivi di sicurezza non bloccati e/o disattivati	X		
Valvola di sicurezza alla sovrapressione a scarico libero	X		
Controllo e pulizia lo scambiatore lato fumi	X		
Presenza diffusori lato ambiente delle combustione		X	
Rendimenti conformi secondo UNI 10389-1 / Conformi alla legge	X		

Temperatura Fumi	Temp. Aria comburente	CO	CO2	Ricircolo	CO corretto	Rendimento di combustione (1)	Rendimento minimo di legge (1)	Modulo termico
[illegible] °C	[illegible] °C	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] ppm	[illegible] %	[illegible] %	[illegible]

F. CHECK LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali si ritenga la convenienza economica che questo apportato al impianto, consentono comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- L'adozione di valvole termostatiche su radiatori/ventilatori
- L'isolamento della rete di distribuzione per tratti non isolati
- L'installazione di un sistema di contabilizzazione dell'acqua calda e del riscaldamento, qualora esistente
- La installazione di un sistema di regolazione della portata di acqua calda sanitaria proporzionale su due livelli di temperatura

OSSERVAZIONI (4): [illegible]

RACCOMANDAZIONI (5): [illegible]

PRESCRIZIONI (6): [illegible]

02220030036397
Verifica Impianti Termici
€ 20,00
www.sirt.regione.toscana.it

Il tecnico dichiara, di rilevare ai punti A, B, C, D, E sopra menzionati, che l'apparecchio qui presente messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare: X Sì / No

Il tecnico declina ogni responsabilità per incidenti a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dall'apparecchiatura sopra di lui, nonché da errata o mancata manutenzione. In presenza di carenze riscontrate o rilevamenti, il responsabile dell'impianto è invitato, entro breve tempo, ad provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un rilevamento manutenzione annuale.

Data del prossimo controllo: [illegible]

Tecnico che ha effettuato / Operatore: Ditta e Dati [illegible]

Firma leggibile del tecnico: [illegible]

4

ALLEGATO II (Art. 8)
Pagina [1] 1 di 1

RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 1 (gruppi termici)

A. DATI IDENTIFICATIVI

Impianto: di Potenza termica nominale totale max (kW) [illegible]
Catasto impianti/codice [illegible]
Sito nel comune [illegible] Prov [illegible]
Indirizzo [illegible] N [illegible] Palazzo Scala Interno
Responsabile dell'impianto [1] Cognome [illegible] Nome [illegible] CF [illegible]
Ragione Sociale PIVA
Indirizzo [illegible] N [illegible] Comune [illegible] Prov [illegible]
Titolo di responsabilità X Proprietario ☐ Occupante ☐ Amministratore Condominio ☐ Terzo Responsabile
Impresa manutentrice [1] Ragione Sociale [illegible] PIVA [illegible]
Indirizzo [illegible] N [illegible] Comune [illegible] Prov [illegible]

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

	Si	No
Dichiarazione di Conformità presente	X	
Libretto impianto presente	X	
Libretto uso/manutenzione generatore presente	X	
Libretto compilato in tutte le sue parti	X	

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua (°fr) [illegible]
Trattamento in riscaldamento: ☐ Non richiesto ☐ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Cond. chimico
Trattamento in ACS: ☐ Non richiesto ☐ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Cond. chimico

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

	Si	No	Nc
Per installazione interna: in locale idoneo	[illegible]		
Per installazione esterna: generatori idonei	[illegible]		
Aperture di ventilazione/aerazione libere da ostruzioni	[illegible]		
Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione	[illegible]		
Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo)	[illegible]		
Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante	[illegible]		
Assenza di perdite di combustibile liquido [1]			[illegible]
Idonea tenuta dell'impianto interno e raccordi con il generatore [1]	[illegible]		

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT n° [illegible]

Data installazione 15/01/2016
Fabbricante [illegible]
Modello [illegible]
Matricola [illegible]
X Gruppo termico singolo ☐ Gruppo termico modulare
☐ Tubo/nastro radiante ☐ Generatore d'aria calda
Potenza nominale max al focolare (kW) [illegible]
Potenza nominale utile (kW) [illegible]
X Climatizzazione invernale X Produzione ACS [1]
Combustibile: ☐ GPL X Gas Naturale ☐ Gasolio ☐ Altro
Modalità di evacuazione fumi ☐ Naturale X Forzata
Depressione nel canale da fumo ___ (Pa) [1]

	Si	No	Nc
Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente	[illegible]		
Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati	[illegible]		
Valvola di sicurezza alla sovrapressione a scarico libero	[illegible]		
Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi	[illegible]		
Presenza riflusso dei prodotti della combustione		[illegible]	
Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge	[illegible]		

Temperatura fumi	Temp. Aria comburente	O2	CO2	Bacharach	CO corretto	Rendimento di combustione [1]	Rendimento minimo di legge [1]	Modulo termico
°C	°C	%	%	[illegible]	(ppm)	%	%	

F. CHECK LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:
☐ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
☐ L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
☐ L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento ove assente
☐ La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura

OSSERVAZIONI [1] ___

RACCOMANDAZIONI [1] ___

PRESCRIZIONI [1] ___

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare ☐ Si ☐ No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il ___

Data del presente controllo [illegible]
Orario di arrivo presso l'impianto ___
Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome [illegible]
Firma leggibile del tecnico
Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

[redacted]

ALLEGATO I (art. 3)

Pagina (1) ... di ...

RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 1 (gruppi termici)

A. DATI IDENTIFICATIVI

Codice utente: ...

Impianto di Potenza termica nominale totale max (kW) ... Dati fatturazione: ...

Indirizzo: ... n. ... Palazzo ... Scala ... Piano ... Interno ... CF: ...

Rappresentante del Impianto (2) Proprietario ... Amministratore ... Altro ...

Ragione Sociale ...

Indirizzo: ... n. ... Comune ... Prov. ...

Tipo di responsabilità: X Proprietario Conduttore Amministratore Condominio Term Responsabile

Indirizzo Manutenzione (3): Ragione Sociale ... n. ... Comune ... Prov. ...

Indirizzo: ...

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

	SI	NO		SI	NO
Dichiarazione di Conformità presente	X		Libretto istruzione/uso/manutenzione generatore presente	X	
Libretto impianto presente	X		Libretto compilato in tutte le sue parti	X	

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua (°F) ...

Trattamento di condizionamento: Non richiesto / Addolcimento / Filtrazione / Additivazione / Condizionamento chimico

Trattamento in ACS: Non richiesto / Addolcimento / Filtrazione / Additivazione / Condizionamento chimico

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

	SI	NO	NC		SI	NO	NC
Per installazione interna: si cicli ignoto	X			Canale da fumo o condotti di scarico idonei (pulizia esterna)	X		
Per installazione esterna: generatori stagni			X	Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante	X		
Apertura ventilazione/aerazione libere da ostruzioni	X			Assenza di perdite di combustibile liquido (4)			X
Adeguate dimensioni apertura di ventilazione/aerazione	X			Idonea tenuta dell'impianto interno e vicinanza con il generatore (5)	X		

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO 07 EX

Data installazione: 1990/1994

Fabbricante: ...

Modello: ...

Matricola: ...

X Gruppo termico singolo

Tipo / modello / istruzione

Potenza nominale max al focolare (kW): ...

Gruppo termico modulare

Generatore d'aria calda

Potenza nominale utile (kW): ...

X Catalogazione manuale

Combustibile: X Gas Metano / Gasolio / Altro

X Produzione ACS (7)

X Gas Naturale

Modalità di alimentazione fiamma: Naturale X Forzata

	SI	NO	NC
Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente	X		
Dispositivi di sicurezza non manomessi/no corrosioni	X		
Valvola di sicurezza alla evacuazione a scarico libero	X		
Condotto e punto di campionamento fatti bene	X		
Presenza diaframmi dei prodotti della combustione			X
Rapporto controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge	X		

Dichiarazione rilasciata da fumo: (Pari (8))

Temperatura Fumi °C	Temp. Aria comburente °C	CO2 %	CO %	Bacharach	CO (ppm)	Rendimento di combustione (9) %	Rendimento minimo di legge (10) %	Modello bruciatore

F. CHECK LIST

Dopo il prelievo manuale dei dati, ho valutato la convenienza economica ... di impianto, potrebbero consigliare un miglioramento della prestazione energetica:

- L'adozione di valvole termostatiche ...
- L'isolamento della rete di distribuzione ...
- L'introduzione di un sistema di contabilizzazione ... per riscaldamento, che assicura ...
- La sostituzione di un sistema di regolazione ... con un sistema programmabile su due livelli di temperatura.

OSSERVAZIONI (11): ...

RACCOMANDAZIONI (11): ...

PRESCRIZIONI (12): ...

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E sopra menzionati, che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato sostanzialmente al fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare: SI NO

Il tecnico declina ogni responsabilità per danni a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto e dall'apparecchio oggetto di ... nonché da carenza di manutenzione successiva. Il proprietà di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto e l'impresa, entro breve tempo, provvedete alla loro esecuzione ponendo rimedio al operatore inadeguato. Si raccomanda un intervento successivo entro il ...

Data del presente controllo: ...

Data di avvenuta consegna presso l'incaricato: ...

Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome ...

Firma leggibile del tecnico ...

Deltaclima

RIELLO
BWT

R.I.T. n. 1709 Del

Cod. Cliente

Cod. Pagam.

Email

Cod. Fiscale / P.IVA

Codice UNIVOCO

IBAN

Cognome

Indirizzo

Cap

Città

Telefono

Marca

Modello

Matricola

Tipo gas

Kg gas

Volumi

Anno gas

Km uso

Q.TÀ	DESCRIZIONE DEI BENI O SERVIZI (Natura e Quantità)	IMPORTO
	Rinnovo Autorizzazioni abbonamenti	
	Manutenzione ordinaria	
	Manutenzione ordinaria + Prova gas, manometro	
	Prova di efficienza energetica	
	Bollo impianto	
	Libretto impianto	
	Registrazione Banca dati F-Gas	
	Altro: ESEGUITA MANUTENZIONE PER INCARICO DEL SIG. TOCCA PIO. ALL'ORDINE DEGLI ACCESSI ACCESI, TRAMITE SPURGO ATTRAVERSO LA VALVOLA DI RITEGNO, ASSISTITA IL PROPRIETARIO E GLI AVVISATO CHE NON DOVRANNO ESSERE PRESENTI PERSONE E NEMMENO CANI DURANTE L'ESECUZIONE DI TALE OPERAZIONE.	
	ALL. ATTESTATO DI RISCHIO ELEVATO DA INVIARE	

☐ Non intervento abbonamento — Note

☐ Consegnato non pagato segue fattura + spese gestione incasso

☐ Pagato con assegno per € — ☐ Pagato Pos

☐ Pagato con pagamento per € — ☐ Pagato Pos

☐ Prestazione eseguita in garanzia

☐ Prestazione di servizio o autoriparazione (art.2222 cod. civile)

Totale corrispettivo € 0,00

Il pagamento avviene dal momento della presente prestazione. L'omesso pagamento autorizza la ditta ad esigere il dovuto per il mancato pagamento con applicazione di debiti maggiorati degli interessi e delle spese.

Per pagamento: IBAN: IT 63R 03111 14101 000000 0001984

Firma Tecnico

Firma Cliente

RIELLO

Gilichemie

Via PIERACCINI 30

Loc. AREZZO

Comune AREZZO

E-mail

Cod.Fisc. P.IVA

IBAN

RICEVUTA FISCALE	RIFERIM.	DATA	Appuntamento START AR 28 KS	ORA INIZ.
XNR 16956 M7		18/01/18	Mod. PRKU40366BP Cod. 20203484 Accesso 18/01/18	ORA FINITO

QTÀ	DESCRIZIONE DEI BENI O SERVIZI (Natura e Qualità)	IMPORTO
	Revisione/Manutenzione straordinaria	
	Manutenzione ordinaria	
	Manutenzione ordinaria + Prova diff. energetica	
01	Prova di efficienza energetica	
01	Solo impianto	
	Libretto impianto	
	ALTRI: ESEGUITO PRIMA ACCENSIONE IN GARANZIA	

☐ Non rinnovato abbonamento

☒ Corrispettivo non soggetto ad IVA ai sensi di legge

☐ Prestazione occasionale per € ☐ Pagato Pos

☐ Prestazione permanente pagata € ☐ Pagato Pos

☐ Corrispettivo non fiscale prestazione di servizio effettuata in gestione/abbonamento programmato (escluse trasferte)

Totale corrispettivo (in lettere)

Il pagamento avviene dal ricevimento della presente ricevuta; l'adesso pagamento autorizza la ditt. addetta al ritiro ad agire per il recupero del credito con imputazione al debitore inadempiente degli interessi e delle spese.

Firma Tecnico

Firma Cliente

ALLEGATO A/5.2

RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 1 (gruppi termici)

Pagina [illegible]

A. DATI IDENTIFICATIVI

Impianto di Potenza termica nominale totale [illegible] (kW)

Indirizzo

Responsabile dell'impianto

Ragione Sociale

Indirizzo

Titolo di responsabilità: Proprietario / Occupante / Amministratore Condominio / Terzo Responsabile

Impresa manutentrice: Ragione sociale

Indirizzo

Codice catastale

Sito nel comune

Comune

Prov.

Scala

Interno

CF

Fax

Comune

Prov.

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

	Si	No
Dichiarazione di conformità presente		
Libretto impianto presente		
Libretto di uso e manutenzione generale presente		
Libretto completo in tutte le sue parti		

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza media dell'acqua (°f)

Trattamento di condizionamento: Non richiesto / Assente / Filtrazione / Addolcimento / Dosaggio chimico

Trattamento di acqua: Non richiesto / Assente / Filtrazione / Addolcimento / Dosaggio chimico

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

	Si	No	N.c.
Per installazione interna: il locale ventilato			
Per installazione esterna: generatori protetti			
Apertura ventilazione/aerazione libere da ostruzioni			
Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione			
Canne da fumo o condotti di scarico senza lesioni visibili			
Sistemi di regolazione temperatura ambiente funzionanti			
Assenza di perdite di combustibile liquido			
Idonea tenuta dell'impianto interno e assenza con il generatore			

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO G1 G2

Fabbricante

Modello

Matricola

Data installazione

Gruppo termico singolo / Gruppo termico modulare / Generatore a bassa caldaia / Tubo / vaso caldaie / Potenza nominale alla (kW)

Combustibile: Metano / GPL / Gasolio / Altro

Combustione nominale: Produzione ACS / Gas Naturale

Modalità di installazione/uso: Ubicazione locale

	Si	No	N.c.
Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente			
Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o consolidati			
Valvola di sicurezza allo scaricatore a scarico libero			
Controllo e pulizia accumulatore ACS funz.			
Presenza efficace dei prodotti della combustione			
Rispetto normativa, secondo Lgs. 192/05 e, conformi alla legge			

Dichiarazione da canale da fumo: Fa / Ok

Temperatura Fumi °C	Temp. Aria comburente °C	O2 %	CO2 %	Rendimento %	CO (ppm)	Rendimento a combustione %	Rendimento minimo di legge %	Modello termico

F. CHECK LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che possono migliorare il rendimento, consentono consistenti miglioramenti della prestazione energetica:

- L'acquisto di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- L'adeguamento della rete di distribuzione mediante nuovi radiatori
- L'installazione di un sistema di trattamento dell'acqua contenuta per raffreddamento che lavorino
- La installazione di un sistema di regolazione dotato di sonda esterna programmabile su più livelli di temperatura

OSSERVAZIONI

RACCOMANDAZIONI

PRESCRIZIONI

2018000028845

Marca da bollo

€ 20,00

www.sistemapiemonte.it

Il tecnico ufficiale, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare: Si / No

Elencare qui sotto ulteriori sopralluoghi o prescrizioni, anche di tipo generale, che non rientrano nella prestazione di verifica di efficienza energetica, ma che sono ritenute a non eliminate, o responsabile del rispetto e rispetto, entro breve tempo, a provvedere alla loro rimozione (anche rivolta al operatore incaricato, si raccomanda un intervento manutentivo entro il

Data del prossimo controllo

Copia di avvisatore presso il modello

[redacted]

RIELLO

Cillichemie

Manutenzione ed assistenza impianti termici

Consegna merce presso (se diverso da luogo intestazione)

Via N. PIERACCINI 30

Loc. AREZZO

Cod. Fisc. / P.IVA

IBAN

Cognome

RICEVUTA FISCALE

Legge 18 ottobre 1978 n. 625 art. 4 lett. b)

RICEV. N. DATA 23/08/12

Appartamento

Mq.

Cap. Telefono

ORE LAV.

G. TA' INTERV.

XNR 18160 /16

Q.TA'	COD.	DESCRIZIONE DEI BENI O SERVIZI (Natura e Quantità)	IMPORTO
		ESEGUITO MANUTENZIONE ORDINARIA	
N		2 CALDAIE BASAMENTO	
		SU UNA ANCHE EFFICIENZA ENERGETICA	
1		BOLLINO REGIONALE	80,00
		CONFERMANO E ADERISCONO SU LE DUE	
		CALDAIE ABB. PLUS 90	-60,00

Totale corrispettivo in cifre € 200,00

Si rilascia

☐ Corrispettivo non pagato a seguito fattura + spese gestione incasso

☐ Pagato per € 200,00 ☐ Pagato Pos

☐ Pagato parzialmente pagato € ☐ Pagato Pos

☐ Corrispettivo non dovuto (indicazione di esenzione effettuata in sanatoria)

☐ Intervento in abbonamento/garanzia/vuoto (esclusa manodopera)

☐ Rilascio libretto impianto

☐ Rilascio bollino

☐ Attestato/rinnovo adeguamento

☐ Nuovi rilascio abbonamento

Il pagamento deve avvenire dal termine della presente prestazione. L'omesso pagamento autorizza la ditta, senza alcuna altra forma per il recupero del credito con imputazione al debitore indennizzo degli interessi e delle spese.

[redacted]

ICIM

RIELLO

Gillichemio

Via VI PIERACCINI 30

Loc AREZZO

Cod.Fisc. P.IVA

IBAN

Comune

RICEVUTA FISCALE

XNR 10553 /14

RICEV. N.

DATA 20/02/15

Riparazione

Nro

Cod

Accesso

ORE LAV.

QTA MATERIALE 2

Q.TÀ	CÓD.	DESCRIZIONE DEI BENI O SERVIZI (Natura e Qualità)	IMPORTO
	ESEGUITO	RIPARAZIONE CON SOSTITUZIONE DI	
1	40418	RUBINETTO	
1	426278	VALVOLA SFIATO ARIA	

Totale corrispettivo

Iva inclusa €

Corrispettivo non pagato segue fattura + spese gestione incasso

Prestazione pagata per €

Pagato Poi

Prestazione parzialmente pagata: €

Pagato Pos

Corrispettivo non dovuto prestazione di servizio effettuata in garanzia

Corrispettivo da addebitare con ~~pagamento~~ (escluso installazioni)

Rilascio libretto impianto

Rilascio bollino

Allineamento/revisione attrezzatura

Non eseguito attrezzatura

Il pagamento decorre dal termine della presente prestazione. L'assenza pagamento autorizza la ditta scrivente al ricorso a terzi per il recupero del credito con imputazione al destinatario delle spese, interessi e delle spese

CODICE IMPIANTO: 013751

11. RISULTATI DELLA PRIMA VERIFICA EFFETTUATA DALL'INSTALLATORE E DELLE VERIFICHE PERIODICHE SUCCESSIVE EFFETTUATE DAL MANUTENTORE

11.1 GRUPPI TERMICI

Riferimento: ☐ norma UNI 10389-1 ☐ altro _____

Modelloferrica GT 1	Compilare una scheda per ogni gruppo termico

DATA:	27/03 2020	27/09 2021		
Numero modulo	1	1		
Portata termica effettiva (kW)	34,9	34,9		
VALORI MISURATI				
Temperatura fumi (°C)	153,5	127,6		
Temperatura aria comburente (°C)	28,4	35,5		
O_2 (%)	7,2	9,8		
CO (%)	7,64	6,26		
Indice di Bacharach	1	1	/	/
CO nei fumi secchi (ppm v/v)	20	5		
Portata combustibile (m³/h oppure kg/h)	/			
VALORI CALCOLATI				
CO nei fumi secchi e senza aria (ppm v/v)	30	9		
Rendimento di combustione η (%)	92,8	93,9		
VERIFICHE				
Rispetto limite di Bacharach	☐Sì ☐No	☐Sì ☐No	☐Sì ☐No	☐Sì ☐No
CO fumi secchi e senza aria sotto 200 ppm v/v	☒Sì ☐No	☒Sì ☐No	☐Sì ☐No	☐Sì ☐No
η minimo di legge (%)	85	87		
η ≥ η minima	☒Sì ☐No	☒Sì ☐No	☐Sì ☐No	☐Sì ☐No
FI				

[redacted]

COD. CATASTO 025761

12. INTERVENTI DI CONTROLLO EFFICIENZA ENERGETICA

Allegare al presente libretto i relativi rapporti di controllo

Data intervento	Ragione sociale manutentore	DOIAA	Tipo allegato	Raccomandazioni Si	No	Prescrizioni Si	No
21/03	[redacted]	103678	1	☐	☒	☐	☒
26.05 23/08 2017	[redacted]	103679	1	☐	☒	☐	☒
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐
				☐	☐	☐	☐

1440/65 1083 1200 TB

Al Signor Sindaco del Comune di AREZZO

COMUNE DI AREZZO
25817 16.10.65
Cat. 10 Sez. 8 Fasc. 3

OGGETTO: Domanda di autorizzazione per costruzione edilizia.

Si presenta per l'approvazione, ai sensi di legge e del vigente regolamento edilizio, il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione

da eseguirsi in Arezzo, su terreno contraddistinto in Catasto: Sez. Vald'Arno

foglio: n. 108 corrispondente al n. civico

di Via Francesco Redi

Proprietario della Costruzione:

domiciliato in Arezzo al n. di Via Francesco Redi

progettista: Geom. Giuseppe Strillozzi

residente n Arezzo al n. 15/2 di Via Marco Perennio

Esecutore dei lavori:

residente in al n. di Via

Direttore dei lavori: (1)

residente in al n. di Via

Si allegano alla presente:

a) I disegni delle opere da eseguirsi in duplice copia.
b) La planimetria generale della zona.
c)

Il Istruzione delle nuove prescrizioni del PRG 19.10

Ripartizione dei locali:

La costruzione di cui alla presente domanda sarà costituita come segue:

	Altezza dei piani	Quartieri n.	Vani n.	Latrine n.	Bagni n.	Negozi o magazzini	Luce (2)	Acqua (2)	Riscaldamento (2)
Scantinato o sottosuolo									
Piano terreno o rialzato	3,50			1		2	si	si	
Primo piano	3,00	1	5		1		si	si	
Secondo piano	3,00	1	5		1		si	si	
Terzo piano									
Quarto piano									
Quinto piano									
Sesto piano									

Totale quartieri n. 2 Vani n. 10

COMUNE DI AREZZO
RIPART. URBANISTICA
18. 10. 1965 Fasc. 3
N. 3508

Note: (1) Quando non sia lo stesso progettista.
(2) Segnare si o no.

N.B. — **Devono considerarsi stanze** quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione **(Camere da letto, sale da pranzo, soggiorno ecc.) compresa la cucina.** Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (latrine, bagni, ripostiglio, corridoi, granai, stalle, magazzini, negozi ecc.)

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

Indicazione della fronte (1)	Via o spazio pubblico corrispondente		Altezza della fronte	
	Denominazione	Larghezza	Massima regolamentare	Come in progetto

CALCOLO DEI CORTILI

Indicazione del cortile	Larghezza dei singoli lati	Altezza delle pareti corrispondenti	Area delle singole pareti	Area del cortile	
				Regolamentari 1/5 A	Come in progetto

1) Tipo delle fosse biologiche impiegate: *prefabbricate*

2) Come si provvede allo scarico delle acque chiare e luride e delle materie nere: *allacciamento fognatura*

3) Come si intende provvedere alla fornitura di acqua potabile: *allacciamento rete idrica*

4) Quale materiale verrà usato per lo strato coibente dell'umidità da porsi alle fondamenta appena affioranti dal terreno: *cartoni catramati*

5) Tipo dei solai impiegati: *prefabbricati VARESE*

6) Materiali che verranno usati per la decorazione delle facciate:

7) Densità edilizia $\frac{\text{Superficie coperta}}{\text{superficie lotto edificabile}}$ $\frac{109,8}{480} = 0,22$

8) Indice fabbricabilità $\frac{\text{Volume edificio}}{\text{superficie lotto edificabile}}$ $\frac{1152,9}{480} = 2,4$

(1) Principale, laterale, ecc.

9) Quali opere in cemento armato sono previste

Si dichiara che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti Regolamenti di Edilizia e d'Igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti, e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi, e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Arezzo, 16/10/1965

Firma del proprietario (

Firma del progettista ....

Firma del direttore dei lavori (2) .....

Firma dell'esecutore dei lavori .....

Le eventuali comunicazioni d'ufficio dipendenti dalla presente domanda dovranno essere indirizzate a:

in Arezzo, Via M. Perennio 15/2

NORME PER LA COMPILAZIONE E LA PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

I disegni si devono presentare in duplice copia su carta o tela piegati nelle dimensioni di 0,20x0,30 in scala metrica nel rapporto minimo di 1:100 per l'insieme e di 1:20 per i particolari. Il Sindaco potrà peraltro richiedere i disegni di particolari costruttivi ed architettonici in scala maggiore.

I dsegni debbono contenere tutte le piante dei vari piani quando non siano identiche fra loro tutte le facciate esterne nonchè quelle interne quando possano essere vedute in tutto o in parte dalla pubblica via una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una planimetria generale della località nel rapporto di 1 : 1000 o di 1 : 2000, ove siano identificate le costruzioni esistenti o da eseguirsi con l'indicazione chiara dei limiti di proprietà degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi e delle vie e piazze.

Con cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

a) le dimensioni degli ambienti;
b) le altezze libere dei singoli piani;
c) la larghezza stradale;
d) le altezze dei muri frontali di fabbrica o di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati;
e) le dimensioni planimetriche degli spazi pubblici e privati circostanti;
f) tutti i dati che valgano a far conoscere i precisi rapporti altimetrici e planimetrici dell'edificio con le proprietà confinanti e con le livellette stradali.

Note: (1) O di chi legalmente rappresenta.
(2) Quando non sia lo stesso progettista.

NOTE D'UFFICIO

Concessa autorizzazione con licenza n. ..... del .....

Dichiarata l'abitabilità .....

Costo del presente stampato **L. 50**

COMUNE DI AREZZO

N. 25817 10-8-3 1440/65 Arezzo, 9 novembre 1965

OGGETTO: Richiesta licenza edilizia.

Via F. Redi

AREZZO

IL SINDACO

Vista la domanda avanzata in data 16/10/1965 dalla S.V. al fine di ottenere l'autorizzazione a costruire un fabbricato di abitazione in Via F.Redi interno;

Vista la legge 17-8-1942, 1150 ;

Visto l'art. unico della legge 3-11-1952, n.1902 ;

Vista la legge 21-12-1955, n.1357;

Vista la legge 30-7-1959, n.615

Visto il Piano Regolatore Generale adottato in seduta Consiliare del ~~28-6-1952~~ 2/7/1965;

Udita la Commissione Edilizia e su conforme parere di questa del 3/11/1965;

Ritenuto che la richiesta contrasta con il P.R.G. e con le norme di attuazione in quanto il fabbricato in oggetto verrebbe ad insistere su area destinata a strada e spartitraffico.

Ritenuto di avvalersi dell'art. 4 della legge 21-12-1955, n.1357

DECIDE

per i suesposti motivi di sospendere ogni determinazione in merito alla domanda, fino all'approvazione definitiva del piano.

IL SINDACO

RC/dl

Notificato a

questo di mediante consegna nelle mani di

IL MESSO COMUNALE

Mod.UFF.TECN.

COMUNE DI AREZZO

N. 25817 1440/65 10.8.3 Arezzo, 9.11.65

OGGETTO: Richiesta licenza edilizia.

IL SINDACO

Vista la domanda avanzata in data 16.10.65 dal la S.V. al fine di ottenere l'autorizzazione a costruire un fabbricato di abitazione in Via F. Redi interno,

Vista la legge 17-8-1942, 1150 ;

Visto l'art. unico della legge 3-11-1952, n.1902 ;

Vista la legge 21-12-1955, n.1357;

Vista la legge 30-7-1959, n.615

Visto il Piano Regolatore Generale adottato in seduta Consiliare del ~~19-6-1962~~ 2-7-65;

Udita la Commissione Edilizia e su conforme parere di questa 3.11.65

Ritenuto che la richiesta contrasta con il P.R.G. e con le norme di attuazione in quanto ~~da costr.~~ il fabbricato in progetto verrebbe ad insistere parzialmente su area destinata a strada e spartitraffico.

Ritenuto di avvalersi dell'art. 4 della legge 21-12-1955, n.1357

DECIDE

per i suesposti motivi di sospendere ogni determinazione in merito alla domanda, fino all'approvazione definitiva del piano.

IL SINDACO

Notificato a .....

questo di ..... mediante consegna nelle mani

di .....

IL MESSO COMUNALE

Mod.UFF.TECN.

5

COMUNE DI AREZZO

Fonti a Za di Rivaldo

N. 25817 10-8-3 1440/65 Arezzo, 9 novembre 1965

OGGETTO: Richiesta licenza edilizia.

Via F. Redi 25

AREZZO

IL SINDACO

Vista la domanda avanzata in data 16/10/1965 dalla S.V. al fine di ottenere l'autorizzazione a costruire un fabbricato di abitazione in Via F.Redi interno;

Vista la legge 17-8-1942, 1150 ;

Visto l'art. unico della legge 3-11-1952, n.1902 ;

Vista la legge 21-12-1955, n.1357;

Vista la legge 30-7-1959, n.615

Visto il Piano Regolatore Generale adottato in seduta Consiliare del 2/7/1965;

Udita la Commissione Edilizia e su conforme parere di questa del 3/11/1965;

Ritenuto che la richiesta contrasta con il P.R.G. e con le norme di attuazione in quanto il fabbricato in oggetto verrebbe ad insistere su area destinata a strada e spartitraffico.

Ritenuto di avvalersi dell'art. 4 della legge 21-12-1955, n.1357

DECIDE

per i suesposti motivi di sospendere ogni determinazione in merito alla domanda, fino all'approvazione definitiva del piano.

Mod.UFF.TECN

Mod. ISTAT/1/201/P

Comune	N. distintivo da apporre con il timbro
Provin.	

Riservato ISTAT	
1	

Mese ..... e anno ..... di rilevazione

ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

LICENZA DI COSTRUZIONE richiesta da.....

per lavori da eseguirsi in Arezzo Via F. Redi
(via, piazza, ecc.)

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) DESTINAZIONE

10 [X] Residenziale
Attività economica
2.. [ ] .....
(specificare: Opificio, banca, albergo, ecc.)
3.. [ ] .....
(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

b) NATURA

1 [X] Nuova costruzione o ricostruz.
2 [ ] Ampliamento per ricavare intere abitazioni
3 [ ] Ampliamento per ricavare singoli vani

c) TIPO

1 [X] Popolare
2 [ ] Medio
3 [ ] Superiore al medio
4 [ ] Rurale

d) STRUTTURA

in sito
1 [X] Pietra e mattoni
2 [ ] Cemento armato
3 [ ] Acciaio
4 [ ] Mista

prefabbricata
[ ] 5 Acciaio
[ ] 6 Cemento armato
[ ] 7 Legno

e) DIMENSIONI

Superficie coperta m² 109,8
Volume v/p m³ 1152,9
Piani fuori terra n. compreso il seminterrato 3

f) PROPRIETA'

1 [X] Privati e Società
2 [ ] Cooperative edilizie
3 [ ] Altri (Amm.ni statali, regioni, prov., comuni, Enti previdenza, Banche, IACP, INCIS, ecc.)
.....
(specificare la denominazione dell'Ente)

g) FINANZIAMENTO

1 [ ] Privato
2 [X] A carico totale o parziale dello Stato
3 [ ] A carico totale o parziale degli Enti Locali

h) IMPIANTI CENTRALI

1 Riscaldamento si [ ] no [X]
2 Condizionamento si [ ] no [X]
3 Ascensore si [ ] no [X]

CONSISTENZA DELL'OPERA

PIANI	ABITAZIONI																LOCALI PER USO					TOTALE GENERALE
	Composte di stanze											Totale abitazioni	Vani di abitazione			Vani per servizi e accessori comuni	Uffici	Negozi	Autorimesse	Altri	Totale	Vani e Locali
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre abit.	10 e oltre stanz.		Stanze	Accessori	Totale							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15 = 13 + 14	16	17	18	19	20	21=17,18,19,20	22=15+16+21
Cantinati e seminterrati																						
Piano terra																						
Altri piani												2	10	2	12					2	2	
Totale															12						2	14

Licenza di costruzione n°..... rilasciata il .....
(giorno, mese, anno)

Bollo

Firma del compilatore Nocentini Nello

Presentata al Comune
il 16 10 65 n. 1471
Scade il

Modulo ED

N.

COMUNE DI AREZZO
SEZIONE TRIBUTI

DICHIARAZIONE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA SUGLI INCREMENTI DI VALORE DELLE AREE FABBRICABILI, AI SENSI DELLA LEGGE 5 MARZO 1963, N. 246, IN OCCASIONE DI UTILIZZAZIONE A SCOPO EDIFICATORIO

Il sottoscritto (1) [redacted]
(Cognome e Nome)

nato a Arezzo il 8-1-1924, residente nel Comune di Arezzo
Via F. Redi n. 110

DICHIARA

l'incremento di valore, all'inizio dell'utilizzazione edificatoria, della sotto descritta area fabbricabile, di sua proprietà, della superficie complessiva di mq. 480 che gli è pervenuta per (2) compravendita con atto in data da stipulare n. di Rep. ..... Notaio ..... dalla Ditta Fraeam Di Leonardo

ESTREMI DELLA RICHIESTA DELLA LICENZA DI COSTRUZIONE (3)

Richiedente [redacted] Via F. Redi n. 110
Data della richiesta 16/10/1965
Caratteristiche del costruendo fabbricato:
1) Superficie coperta mq. 109,8 — 2) Volumetria esterna m. 1152,9
3) N. dei vani ..... — 4) N. degli appartamenti 2
5) Superficie abitabile mq. ..... — 6) Tipo di costruzione popolare

DESCRIZIONE CATASTALE DELL'AREA (4)

COMUNE o Sezione Censuaria	Foglio	Numero di partita	MAPPALE		SUPERFICIE			REDDITO dominicale	QUALITA' e CLASSE	DESTINAZIONE prevista dal piano regolatore
			Princ.	Sub.	ha.	are	ca.			
Arezzo Valdarno	103	/	140	/ rate	4	80 mq	—	/	/	

Ditta iscritta in catasto [redacted] partita n. 1570

Ditta proprietaria .....

EVENTUALI AVENTI DIRITTO SULL'AREA (5)

di enfiteusi .....
di superficie .....
di usufrutto o d'uso .....

EVENTUALI SERVITU' E ALTRI ONERI REALI GRAVANTI SULL'AREA

.....

(1) Se trattasi di società indicarne la denominazione e la sede.
(2) Precisare se per compravendita, cessione di quota, permuta, donazione, successione.
(3) Allegare eventualmente copia della richiesta.
(4) Allegare eventualmente certificato catastale.
(5) Indicare cognome e nome degli aventi diritto e la durata del medesimo.

LA PRESENTE DICHIARAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA IN DUPLICE COPIA DI CUI UNA ALLEGATA ALLA RICHIESTA AL COMUNE DELLA LICENZA DI COSTRUZIONE

Tip. D. Badiali - Arezzo

CALCOLO DELL'INCREMENTO DI VALORE IMPONIBILE

I) Valore dell'area minima necessaria richiesta per il costruendo edificio.	L.
II) Valore dell'area accessoria al costruendo edificio.	L.
A - VALORE DI MERCATO DELL'AREA AL MOMENTO DI INIZIO DELLA SUA UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA (I+II).	L.
a) detrazioni di cui all'art. 28 della Legge 5 marzo 1963, n. 246 (1)	L.
B - EFFETTIVO VALORE ATTUALE (A—a)	L.
C - VALORE INIZIALE ALLA DATA DEL ..... CALCOLATO SULLA BASE (2):	
☐ del reddito dominicale, ove si tratti di terreno esistente nel proprio patrimonio da data anteriore al 1-1-1953 e censito in Catasto Terreni al 1-1-1961 (3)	L.
☐ del valore di mercato alla data di riferimento iniziale.	L.
☐ del precedente valore accertato in occasione dell'ultima applicazione della stessa imposta, sulla base dell'atto di alienazione in data ..... Rep. n. ..... Notaio ..... registrato a ..... il ..... n.	L.
D - FATTORI INCREMENTATIVI DEL VALORE INIZIALE (4)	
1. Spese sostenute in conseguenza dell'acquisto dell'area (5)	L.
2. Valore delle piantagioni realizzabile indipendentemente dal terreno	L.
3. Interessi legali calcolati sul valore venale iniziale in ragione d'anno	L.
4. Altre spese incrementative del valore dell'area (5)	L.
(D) TOTALE	L.
E - EFFETTIVO VALORE DI BASE (C+D).	L.
F - INCREMENTO DI VALORE IMPONIBILE (B—E).	L.

Fatto a Arezzo il 16/10/1985

FIRMA DEL DICHIARANTE

(1) Indicare la causa e la data cui si riferiscono.
(2) Indicare con una crocetta l'ipotesi ricorrente.
(3) (Reddito Dominicale) x (coefficienti Legge 1954, n. 1044) x (coefficente unico) x 9.
(4) Sono ammessi solo quando si riferiscono a fatti avvenuti nel periodo per il quale è calcolata l'imposta.
(5) Indicare quali e l'anno in cui sono avvenute.

LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA

EFFETTIVO VALORE DI BASE	(E)	L. .....
INCREMENTO DI VALORE VERIFICATOSI:		
a) prima del 5 aprile 1963	L.	
b) dopo il 5 aprile 1963	L.	
PARI AD UN INCREMENTO TOTALE DI	(F)	L. .....
NUMERO DEGLI ANNI INTERI COMPRESI NEL PERIODO PER IL QUALE SI CALCOLA L'INCREMENTO DI VALORE		N. .....

Parti di incremento di valore (art. 21)	Aliquote	Imposta	ANNOTAZIONI
L.	8% (1)	L.	
L.	15%	L.	
L.	20%	L.	
L.	25%	L.	
L.	30%	L.	
L.	40%	L.	
L.	50%	L.	
L. ..... (2)	Totale dell'imposta	L.	
DETRAZIONI EVENTUALI			
a) Riduzione del 15% (3)		L.	
IMPOSTA NETTA DOVUTA		L.	

Allegata ricevuta del versamento al Tesoriere Comunale di L. ..... pari a (4) .....

FIRMA DEL DICHIARANTE

Fatto a Arezzo il 16/10/1965

ELENCAZIONE E DESCRIZIONE DEGLI EVENTUALI ALLEGATI

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....

(1) L'aliquota dell'8% si applica per gli incrementi di valore verificatisi fino al 5 aprile 1963, data di entrata in vigore della Legge 5 marzo 1963, N. 246.

(2) Il totale deve corrispondere alla lettera F.

(3) Tale riduzione è concessa ai contribuenti che paghino in un'unica soluzione il totale dell'imposta dovuta (5° comma dell'art. 21 della Legge N. 246).

(4) Indicare se importo totale oppure 1/24 dell'imposta dovuta.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

VALORE DI BASE		
Dichiarato	Accertato	Definito
L.	L.	L.

VALORE DELL'AREA AL MOMENTO DELL'EDIFICAZIONE		
Dichiarato	Accertato	Definito
L.	L.	L.

INCREMENTO DI VALORE		
Dichiarato	Accertato	Definito
L.	L.	L.
L.	L.	L.
L.	L.	L.
L.	L.	L.
L.	L.	L.
L.	L.	L.
L.	L.	L.
L.	L.	L.

Accertamento notificato il .....

Valore imponibile L. .....

Imposta L. .....

Decis. della Comm. di 1ª ist. del .....

Valore imponibile L. .....

Imposta L. .....

Decisione della G.P.A. del .....

Valore imponibile L. .....

Imposta L. .....

Decis. della Comm. Centrale del .....

ANNOTAZIONI DELL'UFFICIO

LIQUIDAZIONE DEFINITIVA DELL'IMPOSTA

Effettivo valore di base definito	L.
Incremento di valore verificatosi:	
a) prima del 5-4-1963 L.	
b) dopo il 5-4-1963 L.	
pari ad un incremento totale di	L.
Numero degli anni interi compresi nel periodo per il quale si calcola l'incremento di valore.	N.

Parti di incremento di valore	Aliquote	Imposta
L.	8%	L.
L.	15%	L.
L.	20%	L.
L.	25%	L.
L.	30%	L.
L.	40%	L.
L.	50%	L.
L.	Totale dell'imposta	L.

Detrazioni eventuali	
a) riduzione del 15 %	L.
IMPOSTA NETTA	L.

EVENTUALI ISCRIZIONI A RUOLO

Per mancato pagamento

Ruolo n. ..... del ..... Imposta L. .....

Per conguaglio

Ruolo n. ..... del ..... Imposta L. .....

DIREZIONE DEI SERVIZI TECNICI

Con atto n. ..... di P. G. del .....

notificato il ....., è stata concessa la licenza di costruzione di cui alla presente dichiarazione.

Progettista .....

Direttore dei Lavori .....

Esecutore dei Lavori .....

Caratteristiche del fabbricato: 1) Volumetria esterna mc. .....

2) Superficie coperta mq. ..... 3) n. dei vani .....

4) Superficie abitabile mq. ..... 5) n. degli appartamenti .....

6) Tipo di costruzione .....

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA

Visto: L'INGEGNERE CAPO

il .....

COMUNE DI AREZZO

RIPARTIZIONE URBANISTICA

Prot. N. 25256 1045/00 li 27-12-66

Sig. Vincentini Nello
Via Rosi

e p. c. *All'Ufficio Tributi del Comune* SEDE

Comunico che è stato approvato il progetto di costruzione edilizia di cui alla richiesta della S. V. in data 23-11-66, cui era allegata la prescritta dichiarazione per l'applicazione dell'imposta sugli incrementi di valore delle aree fabbricabili.

Invito pertanto la S. V. a ritirare, presso questo Ufficio Tecnico, la relativa licenza edilizia ed a versare, nella Tesoreria Comunale, entro novanta giorni da quello della notifica del presente avviso, $\frac{1}{24}$ dell'imposta dovuta, tenendo presente che gli altri $\frac{23}{24}$ dovranno essere versati, nella stessa Tesoreria Comunale, in ventitrè rate uguali, scadenti alla fine di ciascun bimestre solare successivo a quello in cui deve essere effettuato il primo versamento.

Un esemplare delle rispettive quietanze dovrà essere presentato, di volta in volta, all'Ufficio Tributi del Comune, al fine di comprovare il regolare e tempestivo assolvimento degli obblighi predetti.

È fatta riserva di eventuale rettifica della dichiarazione anzidetta, ai sensi dell'art. 17 della legge 5 marzo 1963, n. 246.

IL SINDACO

REFERTO DI NOTIFICA

La presente comunicazione è stata notificata, oggi .....
millenovecentosessanta....., *al Signor*.....
mediante consegna di un originale in mani di.....

IL RICEVENTE IL MESSO NOTIFICATORE

DENUNCIA N.....

RILASCIATA LICENZA N. 1113 IN DATA 21-12-66

Caratteristiche del Fabbricato

1) Nuova costruzione

2) ~~Ampliamento in superfice~~

3) Sopraelevazione

4) Annessi

Primo licenza su delo denuncia n. 1471 / 1966

Tipo di costruzione

1) Colonico

2) Civile abitazione

3) Industriale o Artigianale

Volume mc.....

Superfice coperta mq. .....

Vani

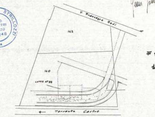
Quartieri

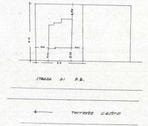
IL CAPO SEZIONE URBANISTICA

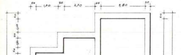
16/10/65

PERIMETRIA

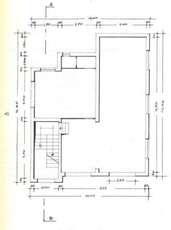
SCALA 1:100



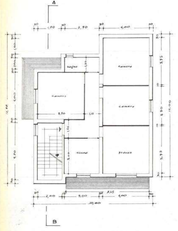




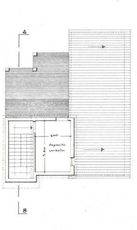
PIANTA FONDAZIONI



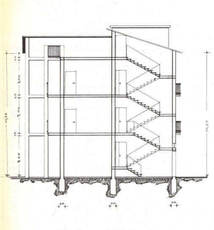
PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO TIPO

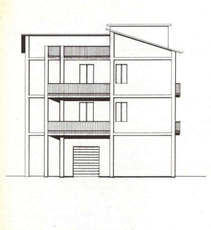


PIANTA TETTO

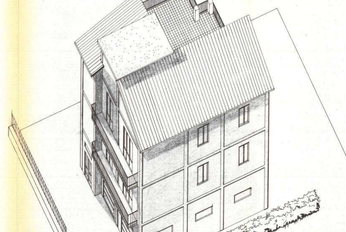


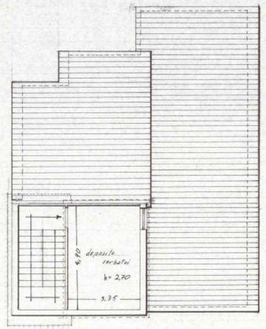
SEZIONE A-B

PROSPETTO PRINCIPALE

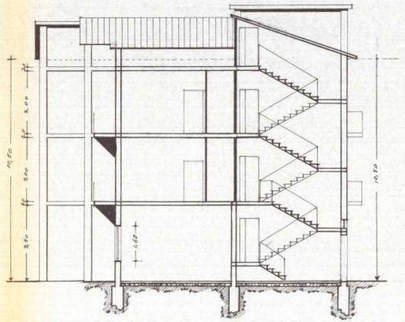


PROSPETTO LATO -C-



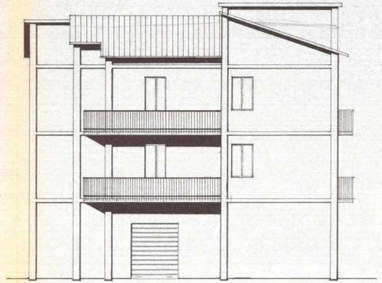


PIANTA TETTO

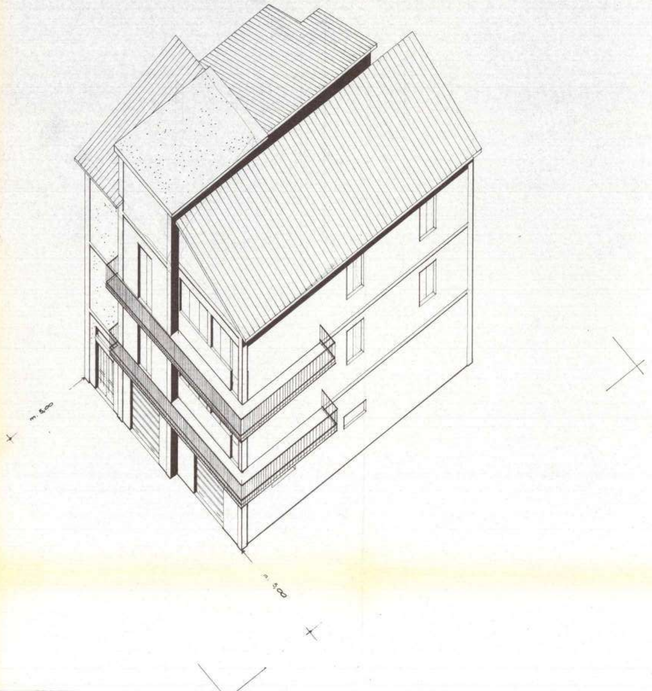


SEZIONE A-B

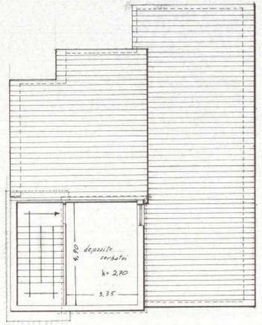
PROSPETTO PRINCIPALE



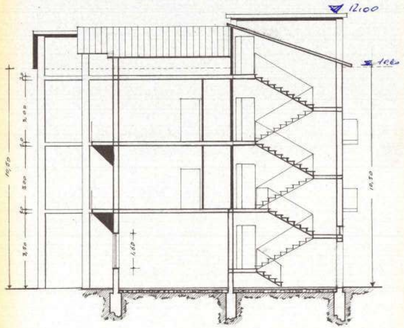
PROSPETTO LATO -C-



12,00
12,60
21,40

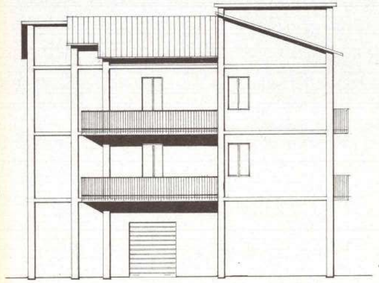


PIANTA TETTO

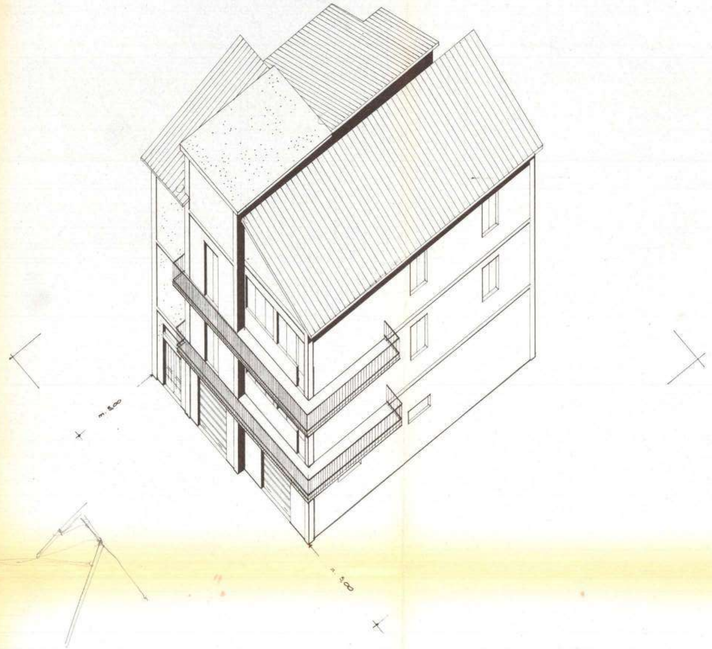


SEZIONE A-B

PROSPETTO PRINCIPALE



PROSPETTO LATO -C-



COMUNE DI AREZZO

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 25817/10/8/3 Pratica n. 1440

Proprietà [redacted]

Ubicazione Via F. Redi (Lottizzazione Prof. Fucetti)

Progettista Geom. G. Frullani

Volume edificio

Data presentazione domanda 16/10/65

Data esame Commissione Edilizia

Data determinazione Sindaco

Licenza edilizia n. del

Abilità n. del

ISTRUTTORIA - ZONA E

Caratteristiche		P. R.	Progetto	Difformità	NOTE
Tipo edilizio		Isolata			
N. piani		3			
H. massima		10,50			
Distacchi filo strada		5			
Distacchi confini laterali		5			
Densità edilizia		1/4			
H. max accessori		2,80			
Densità edilizia accessori		1/10			
Indice fabbricabilità		mc./mq. 3			
Chiostrine		Non ammesse			
Tipo edilizio		A schiera			
N. unità		5			
Superficie lotto minimo		300			
H. max		8			
N. piani		2			
Distacchi:	fronti maggiori confine lotto	6			
	filo strada	6			
Distacchi:	fronti testata	4			
	confini laterali	4			

PARERE ALTRI UFFICI

Ufficio Sanitario .....

.....

.....

Soprintendenza Monumenti .....

.....

P.
D
l'
fu
a
e

Parere
iuris
spar

I. - Parere

Tra
per
è s
con
Reg

LOTTIZZ
PROGE

Gli
com

PARERE UFFICIO TECNICO

P.R.G

Difforme dalle previsioni di piano in quanto l'ubicazione del fabbricato in progetto insiste parzialmente in area che il P.R.G. destina a strada e spartitraffico

22/10/65

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole alla sopraelevazione in quanto il lotto pertinente insiste parzialmente in area che il P.R.G destina a strada e spartitraffico.

3 NOV. 1965

IL PRESIDENTE
f.to C. Petas

Ott. 9.11.65

1. - Parere Commissione Edilizia del

Trattasi di lotto costituente l'isolato D, per il quale, su parere della C.E del 19/1/66 è stata confermata la validità di lottizzazione con determinazione del 25/1/66 n° 1138

Rispetto alla stessa risulta:

	Lotto	Sup. edif.	Densità	Indice	H max
LOTTIZZAZIONE	36	286	25%	2,73	10,50
PROGETTO	36	516	26,36	2,85	10,60 - 12
=	+ mq 36	+ 1,36%	+ 0,12	+ 0,10	+ 1,50

IL PRESIDENTE

La maggiore altezza interessa soltanto un vano corrispondente al fronte principale per un

Volume di m/c 30,40 oltre le quote di gronda.

I. - Determinazione Sindaco del

Distanze dai confini, Reg. Edil. e Reg. d'Igiene rispettate.

25/2/65

[illegible]

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole a condizione che vengano presentati gli appositi elaborati che prevedano l'eliminazione del sovralzo delle parte in facciata.

Si fa presente inoltre che prima delle costruzioni dovranno essere eseguite le opere di urbanizzazione previste nelle convenzioni di lottizzazione.

~~II. - Parere Commissione Edilizia del~~

4 MAR. 1966

IL PRESIDENTE
f.to C. Butas

Lett. 22-3-66

Con note 17/3/66 sono presentati elaborati di variante come da prescrizione sopra indicata. Richiedono licenza.

24/3/66 [illegible]

IL PRESIDENTE

Istanza 23/11/66 n. 25256/10/8/3 per rinnovo

II. - Determinazione Sindaco del

licenza.

Regolamentazione urbanistica.

1/12/66

[illegible]

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole.

14 DIC. 1966

IL PRESIDENTE
f.to C. Butas

Rilasciato
n. 50
dell'art.
Area

L'Anzia 16/6/69 per variante di progetto, consistente nel rialzamento della quota marciapiedi che riduce l'altezza del fabbricato da m. 10.60 accertata a m. 10.53, e nel modesto ampliamento di mq 7.18 per costruzione gabinetto basso a servizio del piano terreno del edificio a laboratorio orafo.
Volume totale invariato rispetto all'anto rigrato.

17/6/69

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:
Parere favorevole

IL PRESIDENTE
F.to Bedon

18 GIU. 1969

Rilasciata licenza in data odierna
n. 501 -, ai sensi
dell'art. 31 L. 17-8-1942, n. 1150.
Arezzo, 25 GIU. 1969 196
IL SINDACO

185

1966

1083

VI

Al Signor Sindaco del Comune di AREZZO

COMUNE DI AREZZO
03228 12.2.66
FAS. 10 | 8 | 5

OGGETTO: Domanda di autorizzazione per costruzione edilizia.

Si presenta per l'approvazione, ai sensi di legge e del vigente regolamento edilizio, il progetto di costruzione fabbricato civile abitazione

da eseguirsi in Arezzo, su terreno contraddistinto in Catasto: Sez. Valdarno

foglio: n. 108 corrispondente al n. civico

di Via F. Redi

Proprietario della Costruzione:

domiciliato in Arezzo al n. 110 di Via Francesco Redi

progettista:

residente n Arezzo al n. 15/2 di Via M. Perennio

Esecutore dei lavori:

residente in al n. di Via

Direttore dei lavori: (1)

residente in al n. di Via

Si allegano alla presente:

a) I disegni delle opere da eseguirsi in duplice copia.
b) La planimetria generale della zona.
c)

Rilasciata licenza in data odierna n. 479, di cui dell'art. 31 L. 17-8-1942 n. 1150
Arezzo, 3 OTT. 1966
IL SINDACO

Impegnato bollo in modo speciale
Autoriz. Uff. Registro Arezzo
20-1-66 n° 221/66

Ripartizione dei locali:

La costruzione di cui alla presente domanda sarà costituita come segue:

	Altezza dei piani	Quartieri n.	Vani n.	Latrine n.	Bagni n.	Negozi o magazzini	Luce (2)	Acqua (2)	Riscaldamento (2)
Scantinato o sottosuolo									
Piano terreno o rialzato	3,50					2	si	si	
Primo piano	3	1	5		1		si	si	
Secondo piano	3	1	5		1		si	si	
Terzo piano									
Quarto piano									
Quinto piano									
Sesto piano									

COMUNE DI AREZZO
RIPART. URBANISTICA
12/2/66
n. 548

Totale quartieri n. 2 Vani n. 10

Note: (1) Quando non sia lo stesso progettista.
(2) Segnare si o no.

N.B. — **Devono considerarsi stanze** quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione **(Camere da letto, sale da pranzo, soggiorno ecc.) compresa la cucina.** Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (latrine, bagni, ripostiglio, corridoi, granai, stalle, magazzini, negozi ecc.)

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

Indicazione della fronte (1)	Via o spazio pubblico corrispondente		Altezza della fronte	
	Denominazione	Larghezza	Massima regolamentare	Come in progetto

CALCOLO DEI CORTILI

Indicazione del cortile	Larghezza dei singoli lati	Altezza delle pareti corrispondenti	Area delle singole pareti	Area del cortile	
				Regolamentari 1/5 A	Come in progetto

1) Tipo delle fosse biologiche impiegate: prefabbricate

2) Come si provvede allo scarico delle acque chiare e luride e delle materie nere: allacciamento alla rete urbana

3) Come si intende provvedere alla fornitura di acqua potabile: allacciamento alla rete urbana

4) Quale materiale verrà usato per lo strato coibente dell'umidità da porsi alle fondamenta appena affioranti dal terreno: carboni catramati

5) Tipo dei solai impiegati: prefabbricati VARESE

6) Materiali che verranno usati per la decorazione delle facciate:

7) Densità edilizia $\frac{\text{Superficie coperta}}{\text{superficie lotto edificabile}}$ $\frac{132,05}{516,5} = 0,25$

8) Indice fabbricabilità $\frac{\text{Volume edificio}}{\text{superficie lotto edificabile}}$ $\frac{1386,5}{516,5} = 2,6$

Nota: (1) Principale, laterale, ecc.

9) Quali opere in cemento armato sono previste

nessuno

Si dichiara che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti Regolamenti di Edilizia e d'Igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti, e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi, e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Arezzo, 11/2/1966

Firma del proprietario (1) .....

Firma del progettista .....

Firma del direttore dei lavori (2) .....

Firma dell'esecutore dei lavori .....

Le eventuali comunicazioni d'ufficio dipendenti dalla presente domanda dovranno essere indirizzate a:

in Arezzo, Via Marco Perennio 15/2

NORME PER LA COMPILAZIONE E LA PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

I disegni si devono presentare in duplice copia su carta o tela piegati nelle dimensioni di 0,20x0,30 in scala metrica nel rapporto minimo di 1:100 per l'insieme e di 1:20 per i particolari. Il Sindaco potrà peraltro richiedere i disegni di particolari costruttivi ed architettonici in scala maggiore.

I dsegni debbono contenere tutte le piante dei vari piani quando non siano identiche fra loro tutte le facciate esterne nonchè quelle interne quando possano essere vedute in tutto o in parte dalla pubblica via una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una planimetria generale della località nel rapporto di 1 : 1000 o di 1 : 2000, ove siano identificate le costruzioni esistenti o da eseguirsi con l'indicazione chiara dei limiti di proprietà degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi e delle vie e piazze.

Con cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

a) le dimensioni degli ambienti;
b) le altezze libere dei singoli piani;
c) la larghezza stradale;
d) le altezze dei muri frontali di fabbrica o di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati;
e) le dimensioni planimetriche degli spazi pubblici e privati circostanti;
f) tutti i dati che valgano a far conoscere i precisi rapporti altimetrici e planimetrici dell'edificio con le proprietà confinanti e con le livellette stradali.

Note: (1) O di chi legalmente rappresenta.
(2) Quando non sia lo stesso progettista.

NOTE D'UFFICIO

integrazione variante
rispetto alla prima
domanda

Concessa autorizzazione con licenza n. ..... del .....

Dichiarata l'abitabilità .....

Costo del presente stampato L. 50

1083

COMUNE DI AREZZO
06303 17.3.66
1083

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI AREZZO

Dietro richiesta della Commissione edilizia, onde poter ottenere la licenza di costruzione del progetto presentato presso gli uffici competenti in data 12/2/1966, di proprietà Sigg. ,allego alla presente domanda i nuovi elaborati(sezione-prospetto)in conformità al= le varianti richieste

Sperando in un benevolo riscontro il sottoscritto porge rispettosi ossequi.

geom.

V. Marco Perennio 15/2 Arezzo

Per comunicazioni:

-V. Marco Perennio 15/2
AREZZO

A R E Z Z O 17/Marzo/1966

COMUNE DI AREZZO
22.3.66 01024
RIPARTIZIONE URBANISTICA

11
21-3

COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. N. 3238 Div. VI 185/1966 **LICENZA N.** 479

Oggetto:

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Veduta la domanda in data 12.2.66, con la quale il Sig. , abitante in Arezzo, Via Francesco Redi, 110 chiede di essere autorizzato a costruire un fabbricato ad uso di civile abitazione in Via Francesco Redi interno: in conformità del progetto redatto dal geom.

Veduto l'art. 6 del regio decreto Legge 22 novembre 1937 n. 2105, convertito in legge 25 aprile 1938 n. 710, contenente norme tecniche di edilizia;

Veduti gli artt. 31 e 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, sull'urbanistica;

Veduti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia municipale;

Sentito il parere della Commissione edilizia del Comune, espresso nella seduta del 4 marzo 1966

Sentito il parere del Comandante del 6° Corpo dei Vigili del Fuoco;

Rilascia

LICENZA

a i Sigg.

per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione sul lotto 35 della lottizzazione in Via Francesco Redi interno, in conformità del progetto redatto dal geom. Fausto Strilleozzi; quindi prima della richiesta del certificato di abitabilità si siano eseguiti tutti i servizi urbanistici previsti

-/.

La presente licenza viene rilasciata subordinatamente alla osservanza delle norme contenute nelle leggi e regolamenti sopra indicati e particolarmente alle seguenti condizioni:

1. - Il rilascio della licenza non vincola il Comune nei confronti del richiedente, in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc. delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente in parola non potrà pretendere alcun compenso o indennità, salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti.

2. - La licenza viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

3. - Qualora i lavori iniziati in base ad autorizzazione non siano condotti secondo il progetto approvato e le norme stabilite dalle vigenti disposizioni ne verrà ordinata sospensione e saranno applicate le sanzioni previste dai regolamenti comunali nonchè quelle di cui al R.D.L. 22-11-1937 n. 2105.

Qualora vengano proseguiti i l avoriper i quali sia stata notificata ordinanza di sospensione, il Sindaco ordina la demolizione a spese del contravventore senza pregiudizio delle sanzioni penali previste dalla legge. L'ordinanza del Sindaco ha carattere di provvedimento definitivo.

4 - I lavori dovranno essere diretti da un professionista autorizzato ai sensi della legge 24 giugno 1923 n.1395 e del relativo regolamento, nonchè ai sensi del R.D.L.11-2-1929 n.274, del R.D.L.11-2-1929 n.275 e del R.D.L.16-11-1939 n.2229 per le opere in conglomerato cementizio semplice ed armato.

5. - È fatto obbligo di denunciare la data dell'inizio delle opere, il nome del direttore tecnico dei lavori, allegando una dichiarazione di accettazione firmata dal medesimo, nonchè il nome dell'assuntore dei lavori stessi.

6. - I titolari della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente licenza.

7. - Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato i titolari della presente licenza, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro della stessa, alla piena osservanza di tutte le norme per l'accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio contenute nelle disposizioni di legge.

Il rilascio della presente licenza non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato comprese quelle per la costruzione delle travette e dei solai brevettati (anche nel sistema misto in cotto e in cemento armato) e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettegliati in inchiostro delle parti in costruzione, datati bollati e firmati dal progettista e controfirmati, con data di consegna della copia di questi alla Prefettura, dal direttore dei lavori e dal costruttore.

8. - La licenza viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio Tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi.

9. - Con l'assegnazione degli allineamenti e dei dati altimetrici il Comune non assume alcun impegno, sia per l'esecuzione di qualsiasi lavoro di sistemazione e di rettificazione stradale, sia per la costruzione della fognatura ove questa manchi o sia deficiente, sia per la costruzione della strada stessa ove questa esista solo allo stato di tracciato, per la quale in ogni modo quando verrà eseguita, saranno applicate le disposizioni di legge e del piano regolatore.

10. - Le costruzioni lungo le strade, fuori degli abitati, quando manchino linee di fabbricazione determinate da piani regolatori o di ampliamento, ovvero da deliberazioni delle Autorità competenti, dovranno essere distanti dalla strada non meno di tre metri.

11. - Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare.

11. - Per le costruzioni di condotti di scarico per introdurre le acque piovane e luride nella fognatura stradale è fatto obbligo di presentare apposita domanda osservando le prescrizioni che verranno date nella speciale licenza e pagando preventivamente le relative indennità per sopraluoghi occorrenti e le tasse di occupazione di suolo pubblico.

I tubi di caduta delle acque piovane dovranno essere incassati nel muro fino a m. 3,50 di altezza dal piano stradale e immessi nei condotti sotterranei.

13. - I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali.

14. - Per quanto riguarda la pavimentazione stradale che può essere interessata all'esecuzione del lavoro e, quando a esclusivo giudizio del Comune ciò sia ritenuto necessario, per smontarla e ricostruirla, il Comune si riserva il diritto di prescrivere che i lavori vengano eseguiti da ditta da esso designata.

15. - Quando si rende necessaria l' occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l' occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

16. - Il Comune di Arezzo si riserva il diritto di affissione sugli stecconati, impalcati, ecc. senza chiedere alcuna autorizzazione in genere.

17. - É fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabitità non eppena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.

18. - È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la ichiesta di allineamenti, per i sopraluoghi occorrenti, ecc, nonchè di presentare denuncia all' Ufficio Imposte di Consumo ai sensi dell' art. 44 del regolamento approvato con R. D. L. 30 aprile 1936, n. 1138.

19. - Il rilascio della presente licenza non esonerà dall' obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l' immagazzinamento, l' impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934.

20. - La licenza s' intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

21. - La presente licenza ha la validità di sei mesi dalla data di emissione.

22. - Le opere non iniziate entro questo termine, e quelle iniziate, ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riperse se non previa domanda e nuova autorizzazione.

23. - La presente licenza dovrà essere tenuta presso l' incaricato dell' esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell' Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale.

24 - All'ingresso dei fabbricati in costruzione deve essere posto un cartello di m. 1x1 contenente l'indicazione del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'imprenditore nonchè il numero e la data della licenza edilizia.

nell'impegno dei Sig. [redacted] assunti con atto rogito notaro Bosogni trascritto allo Conservatorio dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 6-5-63 vol 2072 art. 2720.
Si fa obbligo ai futuri proprietari di riunirsi in consorzio od altre forme associative al fine di provvedere una volta eseguiti, alla manutenzione ed al mantenimento di detti servizi per garantirne la perfetta efficenza nell'interesse dei proprietari stessi

- 3 GIU. 1966

Arezzo, ...

L' INGEGNERE CAPO

[redacted]

IL SINDACO

SI FA OBBLIGO ai sensi dell'art. 4 R. D. L. 16. 11. 1939 n. 2229 - se la costruzione in oggetto prevede opere in conglomerato cementizio semplice od armato - di PRESENTARE DENUNCIA ALLA PREFETTURA - prima dell'inizio dei lavori - ed avere ottenuto la licenza d'uso al momento della richiesta del certificato di abitabilità.

Presentata al Comune
il 11.2.66 n. 1614
Scade il

Modulo ED

N.

COMUNE DI AREZZO
SEZIONE TRIBUTI

DICHIARAZIONE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA SUGLI INCREMENTI DI VALORE DELLE AREE FABBRICABILI, AI SENSI DELLA LEGGE 5 MARZO 1963, N. 246, IN OCCASIONE DI UTILIZZAZIONE A SCOPO EDIFICATORIO

Il sottoscritto (1) [redacted]
(Cognome e Nome)

nato a Arezzo il 8/1/1924, residente nel Comune di Arezzo
Via n.

DICHIARA

l'incremento di valore, all'inizio dell'utilizzazione edificatoria, della sottodescritta area fabbricabile, di sua proprietà, della superficie complessiva di mq. 510,5 che gli è pervenuta per (2) compravendita con atto in data da stipulare n. di Rep. Notaio dalla Ditta

ESTREMI DELLA RICHIESTA DELLA LICENZA DI COSTRUZIONE (3)

Richiedente Nocentini Hello-Palendoni Tina-Zadi Ada Via F. Redi n. 110
Data della richiesta
Caratteristiche del costruendo fabbricato:
1) Superficie coperta mq. 132,05 2) Volumetria esterna m. 1386,5
3) N. dei vani 4) N. degli appartamenti 2
5) Superficie abitabile mq. 6) Tipo di costruzione polivalente

DESCRIZIONE CATASTALE DELL'AREA (4)

COMUNE o Sezione Censuaria	Foglio	Numero di partita	MAPPALE		SUPERFICIE			REDDITO dominicale	QUALITA' e CLASSE	DESTINAZIONE prevista dal piano regolatore
			Princ.	Sub.	ha.	are	ca.			
Arezzo Valdarno	108	—	140/parte		5/6	—				

Ditta iscritta in catasto [redacted] partita n. 1520

Ditta proprietaria

EVENTUALI AVENTI DIRITTO SULL'AREA (5)

di enfiteusi
di superficie
di usufrutto o d'uso

EVENTUALI SERVITU' E ALTRI ONERI REALI GRAVANTI SULL'AREA

(1) Se trattasi di società indicarne la denominazione e la sede.
(2) Precisare se per compravendita, cessione di quote, permuta, donazione, successione.
(3) Allegare eventualmente copia della richiesta.
(4) Allegare eventualmente certificato catastale.
(5) Indicare cognome e nome degli aventi diritto e la durata del medesimo.

LA PRESENTE DICHIARAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA IN DUPLICE COPIA DI CUI UNA ALLEGATA ALLA RICHIESTA AL COMUNE DELLA LICENZA DI COSTRUZIONE

Tip. D. Badioli - Arezzo

CALCOLO DELL'INCREMENTO DI VALORE IMPONIBILE

I) Valore dell'area minima necessaria richiesta per il costruendo edificio.	L.
II) Valore dell'area accessoria al costruendo edificio.	L.
A - VALORE DI MERCATO DELL'AREA AL MOMENTO DI INIZIO DELLA SUA UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA (I+II).	L. 960'000
a) detrazioni di cui all'art. 28 della Legge 5 marzo 1963, n. 246 (1)	L.
B - EFFETTIVO VALORE ATTUALE (A—a)	L. 960'000
C - VALORE INIZIALE ALLA DATA DEL ..... CALCOLATO SULLA BASE (2):	
☐ del reddito dominicale, ove si tratti di terreno esistente nel proprio patrimonio da data anteriore al 1-1-1953 e censito in Catasto Terreni al 1-1-1961 (3)	L.
☐ del valore di mercato alla data di riferimento iniziale.	L. 960'000
☐ del precedente valore accertato in occasione dell'ultima applicazione della stessa imposta, sulla base dell'atto di alienazione in data ..... Rep. n. ..... Notaio ..... registrato a ..... il ..... n.	L.
D - FATTORI INCREMENTATIVI DEL VALORE INIZIALE (4)	
1. Spese sostenute in conseguenza dell'acquisto dell'area (5)	L. 75'000
2. Valore delle piantagioni realizzabile indipendentemente dal terreno	L.
3. Interessi legali calcolati sul valore venale iniziale in ragione d'anno	L.
4. Altre spese incrementative del valore dell'area (5)	L.
(D) TOTALE	L. 75'000
E - EFFETTIVO VALORE DI BASE (C+D).	L. 1035'000
F - INCREMENTO DI VALORE IMPONIBILE (B—E).	L. - 75'000

FIRMA DEL DICHIARANTE

Fatto a Arezzo il 11-2/66

(1) Indicare la causa e la data cui si riferiscono.
(2) Indicare con una crocetta l'ipotesi ricorrente
(3) (Reddito Dominicale) x (coefficienti Legge 1954, n. 1044) x (coefficiente unico) x 9.
(4) Sono ammessi solo quando si riferiscono a fatti avvenuti nel periodo per il quale è calcolata l'imposta.
(5) Indicare quali e l'anno in cui sono avvenute.

LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA

EFFETTIVO VALORE DI BASE	(E)	L. .....
INCREMENTO DI VALORE VERIFICATOSI:		
a) prima del 5 aprile 1963	L.	
b) dopo il 5 aprile 1963	L.	
PARI AD UN INCREMENTO TOTALE DI	(F)	L. .....
NUMERO DEGLI ANNI INTERI COMPRESI NEL PERIODO PER IL QUALE SI CALCOLA L'INCREMENTO DI VALORE		N. .....

Parti di incremento di valore (art. 21)	Aliquote	Imposta	ANNOTAZIONI
L.	8% (1)	L.	
L.	15%	L.	
L.	20%	L.	
L.	25%	L.	
L.	30%	L.	
L.	40%	L.	
L.	50%	L.	
L. ..... (2)	Totale dell'imposta	L.	
DETRAZIONI EVENTUALI			
a) Riduzione del 15% (3)		L.	
IMPOSTA NETTA DOVUTA		L.	

Allegata ricevuta del versamento al Tesoriere Comunale di L. ..... pari a (4) .....

FIRMA DEL DICHIARANTE

Fatto a Arezzo il 11/2/1966

ELENCAZIONE E DESCRIZIONE DEGLI EVENTUALI ALLEGATI

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....

(1) L'aliquota dell'8% si applica per gli incrementi di valore verificatisi fino al 5 aprile 1963, data di entrata in vigore della Legge 5 marzo 1963, N. 246.

(2) Il totale deve corrispondere alla lettera F.

(3) Tale riduzione è concessa ai contribuenti che paghino in un'unica soluzione il totale dell'imposta dovuta (5° comma dell'art. 21 della Legge N. 246).

(4) Indicare se importo totale oppure 1/24 dell'imposta dovuta.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

VALORE DI BASE		
Dichiarato	Accertato	Definito
L.	L.	L.

VALORE DELL'AREA AL MOMENTO DELL'EDIFICAZIONE		
Dichiarato	Accertato	Definito
L.	L.	L.

INCREMENTO DI VALORE		
Dichiarato	Accertato	Definito
L.	L.	L.
L.	L.	L.
L.	L.	L.
L.	L.	L.
L.	L.	L.
L.	L.	L.
L.	L.	L.
L.	L.	L.

Accertamento notificato il .....

Valore imponibile L. .....

Imposta L. .....

Decis. della Comm. di 1ª ist. del .....

Valore imponibile L. .....

Imposta L. .....

Decisione della G.P.A. del .....

Valore imponibile L. .....

Imposta L. .....

Decis. della Comm. Centrale del .....

ANNOTAZIONI DELL'UFFICIO

LIQUIDAZIONE DEFINITIVA DELL'IMPOSTA

Effettivo valore di base definito	L.
Incremento di valore verificatosi:	
a) prima del 5-4-1963 L.	
b) dopo il 5-4-1963 L.	
pari ad un incremento totale di	L.
Numero degli anni interi compresi nel periodo per il quale si calcola l'incremento di valore.	N.

Parti di incremento di valore	Aliquote	Imposta
L.	8%	L.
L.	15%	L.
L.	20%	L.
L.	25%	L.
L.	30%	L.
L.	40%	L.
L.	50%	L.
L.	Totale dell'imposta	L.

Detrazioni eventuali	
a) riduzione del 15 %	L.
IMPOSTA NETTA	L.

EVENTUALI ISCRIZIONI A RUOLO

Per mancato pagamento

Ruolo n. ..... del ..... Imposta L. .....

Per conguaglio

Ruolo n. ..... del ..... Imposta L. .....

DIREZIONE DEI SERVIZI TECNICI

Con atto n. ..... di P. G. del .....

notificato il ....., è stata concessa la licenza di costruzione di cui alla presente dichiarazione.

Progettista .....

Direttore dei Lavori .....

Esecutore dei Lavori .....

Caratteristiche del fabbricato: 1) Volumetria esterna mc. .....

2) Superficie coperta mq. ..... 3) n. dei vani .....

4) Superficie abitabile mq. ..... 5) n. degli appartamenti .....

6) Tipo di costruzione .....

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA

.....

Visto: L'INGEGNERE CAPO

.....

il .....

COMUNE DI AREZZO

RIPARTIZIONE URBANISTICA

Prot. N. 3238 185/66 li 6-6-66 196

Sig.

c p. c. *All'Ufficio Tributi del Comune* **S E D E**

Comunico che è stato approvato il progetto di costruzione edilizia di cui alla richiesta della S. V. in data 12-2-66, cui era allegata la prescritta dichiarazione per l'applicazione dell'imposta sugli incrementi di valore delle aree fabbricabili.

Invito pertanto la S. V. a ritirare, presso questo Ufficio Tecnico, la relativa licenza edilizia ed a versare, nella Tesoreria Comunale, entro novanta giorni da quello della notifica del presente avviso, $\frac{1}{24}$ dell'imposta dovuta, tenendo presente che gli altri $\frac{23}{24}$ dovranno essere versati, nella stessa Tesoreria Comunale, in ventitrè rate uguali, scadenti alla fine di ciascun bimestre solare successivo a quello in cui deve essere effettuato il primo versamento.

Un esemplare delle rispettive quietanze dovrà essere presentato, di volta in volta, all'Ufficio Tributi del Comune, al fine di comprovare il regolare e tempestivo assolvimento degli obblighi predetti.

È fatta riserva di eventuale rettifica della dichiarazione anzidetta, ai sensi dell'art. 17 della legge 5 marzo 1963, n. 246.

IL SINDACO

REFERTO DI NOTIFICA

La presente comunicazione è stata notificata, oggi .....
millenovecentosessanta....., *al Signor*.....
mediante consegna di un originale in mani di.....

IL RICEVENTE IL MESSO NOTIFICATORE

1614

DENUNCIA N. ~~479~~ 3.6.66

RILASCIATA LICENZA N. ..... IN DATA .....

Caratteristiche del Fabbricato

1) Nuova costruzione

2) Ampliamento in superfice

3) Sopraelevazione

4) Annessi

Tipo di costruzione

1) Colonico

2) Civile abitazione

3) Industriale o Artigianale

Volume mc. .....

Superfice coperta mq. .....

Vani

Quartieri

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA

465

COMUNE DI AREZZO

RIPARTIZIONE URBANISTICA

Prot. 3238 / 10 - 8 - 3 185/66

Arezzo, 22 marzo 1966

OGGETTO : Richiesta di autorizzazione edilizia. per la costruzione di un fabbricato di abitazione in Via F. Redi.

AL SIG.ri

Via F. Redi 110

A R E Z Z O

In relazione alla domanda avanzata in data 12/2/1966 dalle SS.LL.

al fine di ottenere l'autorizzazione a costruire un fabbricato di abitazione in Arezzo, Via F. Redi,

in conformità al parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 4/3/1966

comunico che per poter giungere alla definizione della pratica è necessario vengano presentati nuovi elaborati dai quali risulti l'eliminazione del sopralzo della parte in facciata.

Si resta, quindi, in attesa del progetto redatto conformemente a quanto sopra.

IL SINDACO

RC/dl

Notificato a

questo di 5 - 4 - 1966 mediante consegna nelle mani di

Medesimo

IL MESSO COMUNALE

ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

Comune	N° distintivo da apporre con il timbro
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

Mese ..... e anno ..... di rilevazione

LICENZA DI COSTRUZIONE richiesta da .... il 12.2.1966 (giorno, mese, anno)

per lavori da eseguire in Orzzo Via Resi 110 (via, piazza, ecc.)

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) DESTINAZIONE

1 [X] Residenziale
Attività economica
2 [ ] ..... (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
Altra attività
3 [ ] ..... (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

b) NATURA

1 [X] Nuova costruzione o ricostruz.
2 [ ] Ampliamento per ricavare intere abitazioni
3 [ ] Ampliamento per ricavare singoli vani

c) TIPO

1 [ ] Popolare
2 [X] Medio
3 [ ] Superiore al medio
4 [ ] Rurale

d) STRUTTURA

in sito
1 [X] Pietra e mattoni
2 [ ] Cemento armato
3 [ ] Acciaio
4 [ ] Mista

prefabbricata
5 [ ] Acciaio
6 [ ] Cemento armato
7 [ ] Legno

e) DIMENSIONI

Superficie coperta m² 132
Volume v/p m³ 1386
Piani fuori terra n. compreso il seminterrato 3

f) PROPRIETA'

1 [X] Privati e Società
2 [ ] Cooperative edilizie
3 [ ] Altri (Amm.ni statali, regioni, prov., comuni, Enti previdenza, Banche, IACP, INCIS, ecc.) ..... (specificare la denominazione dell'Ente)

g) FINANZIAMENTO

1 [X] Privato
2 [ ] A carico totale o parziale dello Stato
3 [ ] A carico totale o parziale degli Enti Locali

h) IMPIANTI CENTRALI

1 Riscaldamento si [X] no [ ]
2 Condizionamento si [ ] no [X]
3 Ascensore si [ ] no [X]

CONSISTENZA DELL'OPERA

PIANI	ABITAZIONI																LOCALI PER ALTRO USO					TOTALE GENERALE Vani e Locali
	Composte di stanze											Totale abitazioni	Vani di abitazione			Vani per servizi e accessori comuni	Uffici	Negozi	Autorimesse	Altri	Totale	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre abitaz.	10 e oltre stanze		Stanze	Accessori	Totale							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=13+14	16	17	18	19	20	21=17,18,19,20	22=15+16+21
Cantinati e seminterrati																						
Piano terra																		2			2	2
Altri piani I e II					2							2	10	2	12	—						12
Totale					2							2	10	2	12	—		2			2	14

Licenza di costruzione n° ..... rilasciata il ..... (giorno, mese, anno)

Bollo

Firma del compilatore

Arezzo lì 9/5/69 1083

Via Entrea, 7 - Tel. Uff. 22.084
ab. 22.084
52100 A R E Z Z O

Via F. Redi 110
A R E Z Z O

COMUNE DI AREZZO
11313 10.5.69
Cat. 10 Cl. 8 Fas. 3

e p. c.

AL SIG.
SINDACO
DEL COMUNE DI AREZZO
A R E Z Z O

O G G E T T O : Direzione lavori

IL sottoscritto ,comunica alla S.V. di essere disposto ad assumere la direzione dei lavori del fabbricato sito in Via Redi di proprietá solo per quanto riguarda i lavori che dovranno essere effettuati per la ultimazione del fabbricato in oggetto e cioé tutti i lavori di rifinitura. Il medesimo dichiara altresí di non assumersi nessuna responsabilitá ne civile ne penale per quanto riguarda tutto ció che é stato fatto durante la direzione del Geom. Strillozzi Giuseppe; poiché secondo il parere del sottoscritto non sono da ritenersi costruite a regola d'arte e perció non accettabili le seguenti strutture:

Trave con putrelle in ferro al P.T.
Porzione di terrazze nel prospetto del fabbricato
Muro per sostegno vano scale

In fede

11/12

COMUNE DI AREZZO
12.5.69 02039
RIPARTIZIONE URBANISTICA

COMUNE DI AREZZO

RIPARTIZIONE URBANISTICA

Prot. 3238 / 10 - 8 - 3 185/66

Arezzo, 22 marzo 1966

OGGETTO : Richiesta di autorizzazione edilizia. per la costruzione di un fabbricato di abitazione in Via F. Redi.

A R E Z Z O

In relazione alla domanda avanzata in data 12/2/1966 dalle SS.LL.

al fine di ottenere l'autorizzazione a costruire un fabbricato di abitazione in Arezzo, Via F. Redi,

~~comunico che~~ in conformità al parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 4/3/1966

~~non posso concedere l'autorizzazione stessa perchè~~ comunico che per poter giungere alla definizione della pratica è necessario vengano presentati nuovi elaborati dai quali risulti l'eliminazione del sopralzo della parte in facciata.

Si resta, quindi, in attesa del progetto redatto conformemente a quanto sopra.

IL SINDACO

RC/dl

Notificato a

questo di mediante consegna nelle mani di

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI AREZZO

RIPARTIZIONE - URBANISTICA

N. 3238 185/66 Arezzo, 22.3.55
10-8-3

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione edilizia per la costruzione di un fabbricato di abitazione ~~sito~~ in Via F. Redi

Ai [redacted]

In relazione alla domanda avanzata in data 18.2.66 dalla SS.LL. al fine di ottenere l'autorizzazione a costruire un fabbricato di abitazione in Arezzo Via F. Redi,

comunico che, in conformita' al parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 4.3.66 ~~non puo' essere concessa l'autorizzazione stessa perche'~~ comunico che per poter pervenire alla definizione della pratica è necessario vengano presentati nuovi elaborati dai quali risulti l'eliminazione del sovralzo delle parti in facciata.

Si resta, quindi, in attesa del progetto ~~stesso~~ ridotto conformemente a quanto sopra specificato.

IL SINDACO

Notificato a _____

questo di _____ mediante consegna nelle mani di _____

IL MESSO COMUNALE

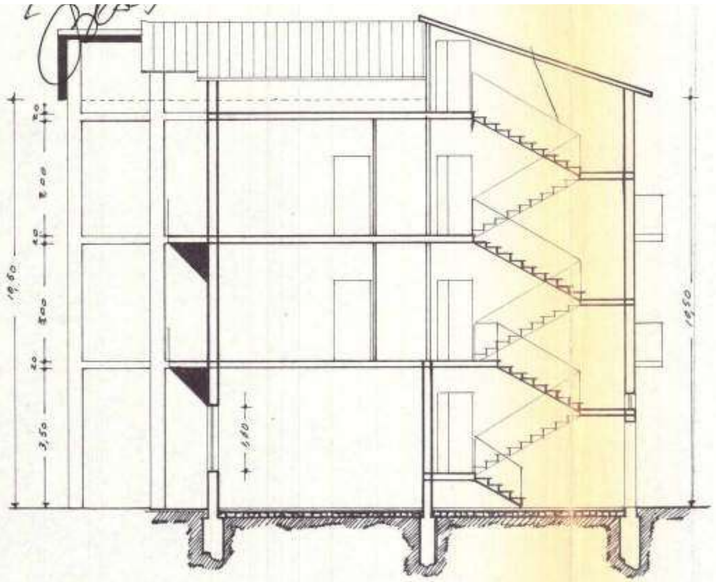
398 Mod. URB., VII-1964 (1000) Tip. Comunale

ALLEGATO

PROGETTO

Rilasciato
n. 479
dell' art.
Area

SI FA OBBLIGO ai sensi dell'art. 4 R. D. L. 16. 11. 1939 n. 2229 - se la costruzione in oggetto prevede opere in conglomerato cementizio semplice od armato - di PRESENTARE DENUNCIA ALLA PREFETTURA - prima dell'inizio dei lavori - ed avere ottenuto la licenza d'uso al momento della richiesta del certificato di abitabilità.

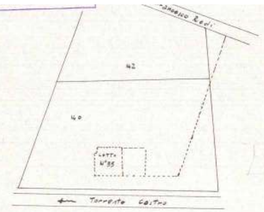


SEZIONE A-B

PROSPETTO PRINCIPALE

PROSPETTO LATO -C-

SI FA OBBLIGO ai sensi dell'art. 4 R. D. L.

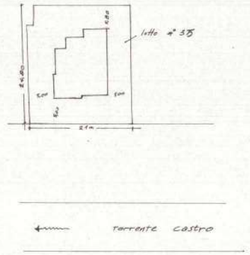


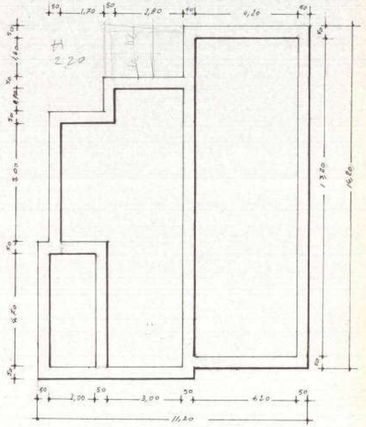
F. 108 Valdarno

1:2000

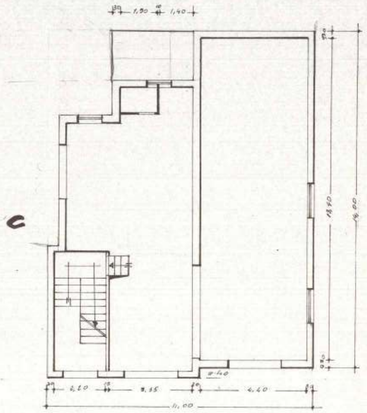
PLANIMETRIA

SCALA 1:500

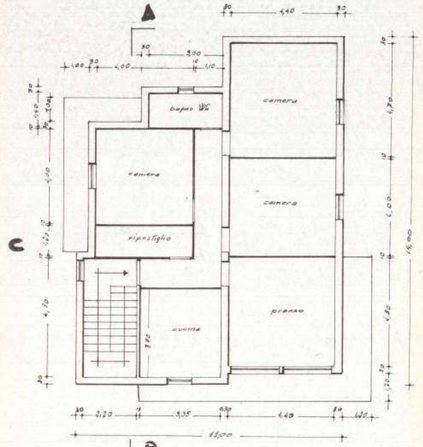




PIANTA FONDAZIONI



PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO TIPO

Hor x Hmax – (fabbricato 137 + fabbricato 123,05 + 0,40 x 2,65 + 5,40 x 2,45) = mq 136,33 x 10,60 = mc 1445,09

3,95 x 5,50 = " 21,72 x 1,40 = 30,40

mq 1475,49

I = 1475,49 / 516 = 2,85

D = 136,03 / 516 = 26,36 %

H 10,60

12,00

COMUNE DI AREZZO

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 25817/10/8/3 Pratica n. 1440

Proprietà [redacted]

Ubicazione Via F. Redi (Lottizzazione Prof. Ferretti)

Progettista Geom. G. Strulloni

Volume edificio

Data presentazione domanda 16/10/65

Data esame Commissione Edilizia

Data determinazione Sindaco

Licenza edilizia n. del

Abilità n. del

ISTRUTTORIA - ZONA E

Caratteristiche		P. R.	Progetto	Difformità	NOTE
Tipo edilizio		Isolata			
N. piani		3			
H. massima		10,50			
Distacchi filo strada		5			
Distacchi confini laterali		5			
Densità edilizia		1/4			
H. max accessori		2,80			
Densità edilizia accessori		1/10			
Indice fabbricabilità		mc./mq. 3			
Chiostrine		Non ammesse			
Tipo edilizio		A schiera			
N. unità		5			
Superficie lotto minimo		300			
H. max		8			
N. piani		2			
Distacchi:	fronti maggiori confine lotto	6			
	filo strada	6			
Distacchi:	fronti testata	4			
	confini laterali	4			

PARERE ALTRI UFFICI

Ufficio Sanitario .....

.....

.....

Soprintendenza Monumenti .....

.....

P.
D
l'
fu
a
e

Parere
iuris
spar

I. - Parere

Tra
per
è s
con
Reg

LOTTIZZ
PROGE

Gli
com

PARERE UFFICIO TECNICO

P.R.G

Difforme dalle previsioni di piano in quanto l'ubicazione del fabbricato in progetto insiste parzialmente in area che il P.R.G. destina a strada e spartitraffico

22/10/65

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole alla sopraelevazione in quanto il lotto pertinente insiste parzialmente in area che il P.R.G destina a strada e spartitraffico.

3 NOV. 1965

IL PRESIDENTE
f.to C. Petas

Ott. 9.11.65

1. - Parere Commissione Edilizia del

Trattasi di lotto costituente l'isolato D, per il quale, su parere della C.E del 19/1/66 è stata confermata la validità di lottizzazione con determinazione del 25/1/66 n° 1138

Rispetto alla stessa risulta:

	Lotto	Sup. edif.	Densità	Indice	H max
LOTTIZZAZIONE	36	286	25%	2,73	10,50
PROGETTO	36	516	26,36	2,85	10,60 - 12
=	+ mq 36	+ 1,36%	+ 0,12	+ 0,10	+ 1,50

IL PRESIDENTE

La maggiore altezza interessa soltanto un vano corrispondente al fronte principale per un

Volume di m/c 30,40 oltre le quote di gronda.

I. - Determinazione Sindaco del

Distanze dai confini, Reg. Edil. e Reg. d'Igiene rispettate.

25/2/65

[illegible]

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole a condizione che vengano presentati gli appositi elaborati che prevedano l'eliminazione del sovralzo delle parte in facciata.

Si fa presente inoltre che prima delle costruzioni dovranno essere eseguite le opere di urbanizzazione previste nelle convenzioni di lottizzazione.

~~II. - Parere Commissione Edilizia del~~

4 MAR. 1966

IL PRESIDENTE
f.to C. Butas

Lett. 22-3-66

Con note 17/3/66 sono presentati elaborati di variante come da prescrizione sopra indicata. Richiedono licenza.

24/3/66 [illegible]

IL PRESIDENTE

Istanza 23/11/66 n. 25256/10/8/3 per rinnovo

II. - Determinazione Sindaco del

licenza.

Regolamentazione urbanistica.

1/12/66

[illegible]

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole.

14 DIC. 1966

IL PRESIDENTE
f.to C. Butas

Rilasciato
n. 50
dell'art.
Area

L'Anzia 16/6/69 per variante di progetto, consistente nel rialzamento della quota marciapiedi che riduce l'altezza del fabbricato da m. 10.60 accertata a m. 10.53, e nel modesto ampliamento di mq 7.18 per costruzione gabinetto basso a servizio del piano terreno del edificio a laboratorio orafo.
Volume totale invariato rispetto all'anto rigrato.

17/6/69

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:
Parere favorevole

IL PRESIDENTE
F.to Bedon

18 GIU. 1969

Rilasciata licenza in data odierna
n. 501 -, ai sensi
dell'art. 31 L. 17-8-1942, n. 1150.
Arezzo, 25 GIU. 1969 196
IL SINDACO

1645/66

10.82

VI

COMUNE DI AREZZO
25256 23.11.66
CAT. 10 CL. 8 FASC. 2

Al Sig. Sindaco del Comune di Arezzo

Il sottoscritto [redacted] fa rispettosa domanda alla S.V. Ill.ma, affinché gli venga rilasciato il rinnovo della propria licenza edilizia per la "Costruzione di un fabbricato di civile abitazione da erigersi in Via Francesco Redi interno".

Il sottoscritto dichiara di non aver potuto dare inizio ai lavori per mancanza di mezzi.

ESTREMI: prot. gen. N° 3238 Licenza N° 479

domanda in data: 12-2-1966

[redacted]

parere favorevole: 4-3-1966

ratificato in data 3-6-1966

Sperando in un benevolo riscontro il sottoscritto porge rispettosi ossequi.

Aventino Dello

Via F. Redi 110 - Arezzo

Rilasciata licenza in data odierna n. 1113 ai sensi dell'art. 31 L. 17-8-1942 n. 1150.
Arezzo, 21 DIC. 1966
IL SINDACO

Arezzo 24/11/1966

COMUNE DI AREZZO
28.11.66 64432
RIPARTIZIONE URBANISTICA

COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. N. 25256 Div. VI 1645/1966 LICENZA N. 1113

Oggetto:

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Veduta la domanda in data 23. 11. 66, con la quale il Sig, abitante in Arezzo, Via F. Redi, 110

chiede il rinnovo della licenza di costruzione edificio del 3.6.1966 n 479;

Veduto l'art. 6 del regio decreto Legge 22 novembre 1937 n. 2105, convertito in legge 25 aprile 1938 n. 710, contenente norme tecniche di edilizia;

Veduti gli artt. 31 e 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, sull'urbanistica;

Veduti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia municipale;

Sentito il parere della Commissione edilizia del Comune, espresso nella seduta del 14 Dicembre 1966

Sentito il parere del Comandante del 6° Corpo dei Vigili del Fuoco;

Rilascia

LICENZA

a e Sig

per la costruzione di un fabbricato ad uso di civile abitazione sul lotto 35 della lottizzazione in Via Francesco Redi = interno, in conformità del progetto redatto dal geom , purchè prima della richiesta del certificato di abitabilità siano eseguiti tutti i servizi urbanistici

r/.

La presente licenza viene rilasciata subordinatamente alla osservanza delle norme contenute nelle leggi e regolamenti sopra indicati e particolarmente alle seguenti condizioni:

1. - Il rilascio della licenza non vincola il Comune nei confronti del richiedente, in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc. delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente in parola non potrà pretendere alcun compenso o indennità, salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti.

2. - La licenza viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

3. - Qualora i lavori iniziati in base ad autorizzazione non siano condotti secondo il progetto approvato e le norme stabilite dalle vigenti disposizioni ne verrà ordinata sospensione e saranno applicate le sanzioni previste dai regolamenti comunali nonchè quelle di cui al R.D.L. 22-11-1937 n. 2105.

Qualora vengano proseguiti i lavori per i quali sia stata notificata ordinanza di sospensione, il Sindaco ordina la demolizione a spese del contravventore senza pregiudizio delle sanzioni penali previste dalla legge. L'ordinanza del Sindaco ha carattere di provvedimento definitivo.

4. - I lavori dovranno essere diretti da un professionista autorizzato ai sensi della legge 24 giugno 1923 n.1395 e del relativo regolamento, nonchè ai sensi del R.D.L.11-2-1929 n.274, del R.D.L.11-2-1929 n.275 e del R.D.L.11-6-1939 n.2229 per le opere in conglomerato cementizio semplice ed armato.

5. - È fatto obbligo di denunciare la data dell'inizio delle opere, il nome del direttore tecnico dei lavori, allegando una dichiarazione di accettazione firmata dal medesimo, nonchè il nome dell'assuntore dei lavori stessi.

6. - I titolari della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente licenza.

7. - Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato i titolari della presente licenza, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro della stessa, alla piena osservanza di tutte le norme per l'accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio contenute nelle disposizioni di legge.

Il rilascio della presente licenza non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato comprese quelle per la costruzione delle travette e dei solai brevettati (anche nel sistema misto in cotto e in cemento armato) e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettegliati in inchiostro delle parti in costruzione, datati bollati e firmati dal progettista e controfirmati, con data di consegna della copia di questi alla Prefettura, dal direttore dei lavori e dal costruttore.

8. - La licenza viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio Tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi.

9. - Con l'assegnazione degli allineamenti e dei dati altimetrici il Comune non assume alcun impegno, sia per l'esecuzione di qualsiasi lavoro di sistemazione e di rettificazione stradale, sia per la costruzione della fognatura ove questa manchi o sia deficiente, sia per la costruzione della strada stessa ove questa esista solo allo stato di tracciato, per la quale in ogni modo quando verrà eseguita, saranno applicate le disposizioni di legge e del piano regolatore.

10. - Le costruzioni lungo le strade, fuori degli abitati, quando manchino linee di fabbricazione determinate da piani regolatori o di ampliamento, ovvero da deliberazioni delle Autorità competenti, dovranno essere distanti dalla strada non meno di tre metri.

11. - Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare.

11. - Per le costruzioni di condotti di scarico per introdurre le acque piovane e luride nella fognatura stradale è fatto obbligo di presentare apposita domanda osservando le prescrizioni che verranno date nella speciale licenza e pagando preventivamente le relative indennità per sopraluoghi occorrenti e le tasse di occupazione di suolo pubblico.

I tubi di caduta delle acque piovane dovranno essere incassati nel muro fino a m. 3,50 di altezza dal piano stradale e immessi nei condotti sotterranei.

13. - I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali.

14. - Per quanto riguarda la pavimentazione stradale che può essere interessata all'esecuzione del lavoro e, quando a esclusivo giudizio del Comune ciò sia ritenuto necessario, per smontarla e ricostruirla, il Comune si riserva il diritto di prescrivere che i lavori vengano eseguiti da ditta da esso designata.

15. - Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

16. - Il Comune di Arezzo si riserva il diritto di affissione sugli stecconati, impalcati, ecc. senza chiedere alcuna autorizzazione in genere.

17. - É fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabitità non eppena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.

18. - È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la ichiesta di allineamenti, per i sopraluoghi occorrenti, ecc, nonchè di presentare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo ai sensi dell'art. 44 del regolamento approvato con R. D. L. 30 aprile 1936, n. 1138.

19. - Il rilascio della presente licenza non esonerà dall'obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934.

20. - La licenza s'intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

21. - La presente licenza ha la validità di sei mesi dalla data di emissione.

22. - Le opere non iniziate entro questo termine, e quelle iniziate, ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riperse se non previa domanda e nuova autorizzazione.

23. - La presente licenza dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale.

24 - All'ingresso dei fabbricati in costruzione deve essere posto un cartello di m. 1x1 contenente la indicazione del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'imprenditore nonchè il numero e la data della licenza edilizia.

Previsti nell'impianto dei lotti, assunti con atto rogito notaio Bosogni trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 6-5-63 vol. 2072 art. 2730.
Si fa obbligo ai futuri proprietari di riunirsi in consorzio od altre forme associative al fine di provvedere una volta eseguiti, alla manutenzione ed al mantenimento di detti servizi per garantirne la perfetta efficienza nell'interesse dei proprietari stessi.
La presente licenza annulla e sostituisce a tutti gli effetti la precedente rilasciata in 3.6.1966 n. 479.

Arezzo, 21 DIC. 1966

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

SI FA OBBLIGO ai sensi dell'art. 4 R. D. L. 16. 11. 1939 n. 2229 - se la costruzione in oggetto prevede opera in conglomerato cementizio semplice od armato - di PRESENTARE DENUNCIA ALLA PREFETTURA - prima dell'inizio dei lavori - ed avere ottenuto la licenza d'uso al momento della richiesta certificato di abitabilità.

COMUNE DI AREZZO

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 25817/10/8/3 Pratica n. 1440

Proprietà

Ubicazione Via F. Redi (Lottizzazione Prof. Ferretti)

Progettista Geom. G. Strollogi

Volume edificio

Data presentazione domanda 16/10/65

Data esame Commissione Edilizia

Data determinazione Sindaco

Licenza edilizia n. del

Abilità n. del

ISTRUTTORIA - ZONA E

Caratteristiche		P. R.	Progetto	Difformità	NOTE
Tipo edilizio		Isolata			
N. piani		3			
H. massima		10,50			
Distacchi filo strada		5			
Distacchi confini laterali		5			
Densità edilizia		1/4			
H. max accessori		2,80			
Densità edilizia accessori		1/10			
Indice fabbricabilità		mc./mq. 3			
Chiostrine		Non ammesse			
Tipo edilizio		A schiera			
N. unità		5			
Superficie lotto minimo		300			
H. max		8			
N. piani		2			
Distacchi:	fronti maggiori confine lotto	6			
	filo strada	6			
Distacchi:	fronti testata	4			
	confini laterali	4			

PARERE ALTRI UFFICI

Ufficio Sanitario .....

.....

.....

Soprintendenza Monumenti .....

.....

P.
D
l'
fu
a
e

Parere
iuris
spar

I. - Parere

Tra
per
è s
con
Reg

LOTTIZZ
PROGE

Gli
com

PARERE UFFICIO TECNICO

P.R.G

Difforme dalle previsioni di piano in quanto l'ubicazione del fabbricato in progetto insiste parzialmente in area che il P.R.G. destina a strada e spartitraffico

22/10/65

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole alla sopraelevazione in quanto il lotto pertinente insiste parzialmente in area che il P.R.G destina a strada e spartitraffico.

3 NOV. 1965

IL PRESIDENTE
f.to C. Petas

Ott. 9.11.65

1. - Parere Commissione Edilizia del

Trattasi di lotto costituente l'isolato D, per il quale, su parere della C.E del 19/1/66 è stata confermata la validità di lottizzazione con determinazione del 25/1/66 n° 1138

Rispetto alla stessa risulta:

	Lotto	Sup. edif.	Densità	Indice	H max
LOTTIZZAZIONE	36	286	25%	2,73	10,50
PROGETTO	36	516	26,36	2,85	10,60 - 12
=	+ mq 36	+ 1,36%	+ 0,12	+ 0,10	+ 1,50

IL PRESIDENTE

La maggiore altezza interessa soltanto un vano corrispondente al fronte principale per un

Volume di m/c 30,40 oltre le quote di gronda.

I. - Determinazione Sindaco del

Distanze dai confini, Reg. Edil. e Reg. d'Igiene rispettate.

25/2/65

[illegible]

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole a condizione che vengano presentati gli appositi elaborati che prevedano l'eliminazione del sovralzo delle parte in facciata.

Si fa presente inoltre che prima delle costruzioni dovranno essere eseguite le opere di urbanizzazione previste nelle convenzioni di lottizzazione.

~~II. - Parere Commissione Edilizia del~~

4 MAR. 1966

IL PRESIDENTE
f.to C. Butas

Lett. 22-3-66

Con note 17/3/66 sono presentati elaborati di variante come da prescrizione sopra indicata. Richiedono licenza.

24/3/66 [illegible]

IL PRESIDENTE

Istanza 23/11/66 n. 25256/10/8/3 per rinnovo

II. - Determinazione Sindaco del

licenza.

Regolamentazione urbanistica.

1/12/66

[illegible]

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole.

14 DIC. 1966

IL PRESIDENTE
f.to C. Butas

Rilasciato
n. 50
dell'art.
Area

L'Anzia 16/6/69 per variante di progetto, consistente nel rialzamento della quota marciapiedi che riduce l'altezza del fabbricato da m. 10.60 accertata a m. 10.53, e nel modesto ampliamento di mq 7.18 per costruzione gabinetto basso a servizio del piano terreno del edificio a laboratorio orafo.
Volume totale invariato rispetto all'anto rigrato.

17/6/69

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:
Parere favorevole

IL PRESIDENTE
F.to Bedon

18 GIU. 1969

Rilasciata licenza in data odierna
n. 501 -, ai sensi
dell'art. 31 L. 17-8-1942, n. 1150.
Arezzo, 25 GIU. 1969 196
IL SINDACO

1258

1089

VI

185/66

COMUNE DI AREZZO
20328 - 7.9.67
CAT. 10 CL. 8 FAS. 8

All'Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Arezzo

Il sottoscritto Nocentini Nello a nome e conto anche dei Sigg. [redacted] trovandosi in difficoltà economiche che al momento non gli consentono di dare inizio ai lavori.

CHIEDE:

il rinnovo della licenza di costruzione N° 479 Prot. gen N° 3238 Div. VI° 185/1966 Vista la domanda in data 12-2-1966; e successivamente rinnovata con licenza N° 1113 Prot. gen. N° 25256 Div. VI 1645/1966 Vista la domanda in data 23-11-1966.

Fiducioso in un benevolo Riscontro il Sottoscritto porge rispettosi Ossequi

AREZZO 7-9-1967 [redacted]

Via F. Redi 110 - AREZZO

Per comunicazioni:

Geom. [redacted]

Via le M. Perennio 15/B - AREZZO

[redacted]

Lisciano (RG)

COMUNE DI AREZZO
11.9.67 - 63436
RIPARTIZIONE URBANISTICA

Precedenti

Inviate
11/9

COMUNE DI AREZZO

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 95817/10/8/3 Pratica n. 1440

Proprietà

Ubicazione Via P. Redi (Lottizzazione Prof. Zucarri)

Progettista Geom. G. Studiosi

Volume edificio

Data presentazione domanda 16/10/65

Data esame Commissione Edilizia

Data determinazione Sindaco

Licenza edilizia n. del

Abilità n. del

ISTRUTTORIA - ZONA E

Caratteristiche	P. R.	Progetto	Difformità	NOTE
Tipo edilizio	Isolata			
N. piani	3			
H. massima	10,50			
Distacchi filo strada	5			
Distacchi confini laterali	5			
Densità edilizia	1/4			
H. max accessori	2,80			
Densità edilizia accessori	1/10			
Indice fabbricabilità	mc./mq. 3			
Chiostrine	Non ammesse			
Tipo edilizio	A schiera			
N. unità	5			
Superficie lotto minimo	300			
H. max	8			
N. piani	2			
Distacchi: fronti maggiori confine lotto	6			
Distacchi: filo strada	6			
Distacchi: fronti testata	4			
Distacchi: confini laterali	4			

PARERE ALTRI UFFICI

Ufficio Sanitario .....

.....

.....

Soprintendenza Monumenti .....

.....

Pa
D
l'
fu
a
e

Parere
esist
spar

I. - Parere

TRA
per
è s
con
Rig

LOTTIZZ
PROGE

Ca
con

PARERE UFFICIO TECNICO

P.R.G.

Difforme dalle previsioni di piano in quanto l'ubicazione del fabbricato in progetto insiste parzialmente in area che il P.R.G. destina a strada e spartitraffico

28/10/65

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole alla sopraelevazione in quanto il lotto pertinente insiste parzialmente in area che il P.R.G destina a strada e spartitraffico.

3 NOV. 1965

IL PRESIDENTE
f.to C. Petas

All. 9.11.65

I. - Parere Commissione Edilizia del

Trattasi di lotto costituente l'isolato D, per il quale, su parere della C.E del 19/1/66 è stata confermata la validità di lottizzazione con determinazione del 25/1/66 n. 1138

Rispetto allo stesso risulta:

	Lotto	Sup. utile	Densità	Indice	H max
LOTTIZZAZIONE	36	480	25%	2,73	10,50
PROGETTO	36	516	26.36	2,85	10,60 - 12
=	+ mq 36	+ 1,36%	+ 0,12	+ 0,10	+ 1.50

IL PRESIDENTE

La maggiore altezza interessa soltanto un vano corrispondente al fronte principale per un

Volume di m/c 30,40 oltre la quota di gronda.

I. - Determinazione Sindaco del

Distanze dai confini, Reg. Edil. e Reg. d'Igiene rispettate.

25/2/65

[illegible]

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole a condizione che vengano presentati all'ufficio

II. - Parere Commissione Edilizia del

nuovi elaborati che prevedano l'eliminazione del sovralzo delle parte in facciata.

Si fa presente inoltre che prima delle costruzioni dovranno essere eseguite le opere di urbanizzazione previste nelle convenzioni di lottizzazione.

4 MAR. 1966

IL PRESIDENTE

f.to [illegible]

Lett. 22-3-66

Con note 17/3/66 sono presentati elaborati di variante come da prescrizione sopra riportata. Richiedere licenza.

24/3/66 [illegible]

IL PRESIDENTE

Istanza 23/11/66 n. 25256/10/8/3 per rinnovo

II. - Determinazione Sindaco del

ex licenza.

Regolarizzazione urbanistica.

1/12/66

[illegible]

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole -

14 DIC. 1966

IL PRESIDENTE

f.to [illegible]

Rilasciata

n. 50

dell'art.

Area

In data 16/6/69 per variante di progetto, consistente nel rialzamento della quota marciapiedi che riduce l'altezza del fabbricato da m. 10.60 accertata a m. 10.53, e nel modesto ampliamento di mq 7.18 per costruzione gabinetto basso a servizio del piano terreno da adibire a laboratorio orafo.
Volume totale invariato rispetto all'autorizzato.

17/6/69

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:
Parere favorevole

IL PRESIDENTE
F.to Betas

18 GIU. 1969

Rilasciata licenza in data odierna
n. 501 - _____, ai sensi
dell'art. 31 L. 17-8-1942, n. 1150.
Arezzo, 25 GIU. 1969 195__
IL SINDACO

COMUNE DI AREZZO

N. 23328 19 69 — 778 / 69

10759 R.U. Reg. sp. — 4 / N

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASE DI NUOVA COSTRUZIONE

IL SINDACO

Veduto il regolamento comunale edilizio e quello d'igiene;

Veduto il regio decreto legge 22 novembre 1937, n.2105 convertito in legge 25 aprile 1938, n.710, e la legge 17 agosto 1942, n.1150;

Veduta la domanda in data 29/9/1969 presentata dal Sig. NELLO tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato sotto specificati costruito in base al progetto approvato dal Sindaco e di cui alla licenza rilasciata in data 21 Dicembre 1966 n° 1113 / 25 Giugno 1969 n° 501;

Ritenuto che l'Ufficiale Sanitario e l'Ingegnere Capo della Ripartizione Urbanistica hanno effettuato gli accertamenti previsti in legge;

Veduta la ricevuta n. 223 del 29/9/1969 rilasciata dall'Ufficio Postale sul c/c n. 5/46000 attestante l'avvenuto pagamento della tassa di concessione governativa nell'ammontare di Lire 10.000=;

Veduti gli artt. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con regio decreto 27 luglio 1934, numero 1265; e 77 del Vigente Regolamento comunale d'Igiene

AUTORIZZA

l'abitabilità del fabbricato di nuova costruzione ad uso di civile abitazione

sito in Via Arnaldo Pieraccini n. 30

composto di n. ==== vani al piano terreno; n. ==== vani al IV piano;
» ==== » » » rialzato; » ==== » » V piano;
» 5 » » I piano; » ==== » » VI piano;
» 5 » » II piano; » ==== » » VII piano;
» ==== » » III piano; » ==== » » VIII piano.

Magazzini n. ==== - Scantinati n. ==== - Garages n. ==== - Accessori n. 4

Arezzo, 21 Novembre 1969

FP/fi

IL SINDACO

Ritirato il bollettino in data 27/11/69

[illegible]

VERSAMENTI
CONTI CORRENTI POSTALI
Attestazione del versamento
o certificato di addebito

di L. 10.000 (in cifre)

di Lire diecimila (in lettere)

sul c/c N. 3746000 intestato a:
1° UFFICIO I.G.E. - ROMA
CONCESSIONI GOVERNATIVE

Addì (1) 29/9/1969

AREZZO V.R.

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

N. ..... del bollettario ch 9

L'Ufficiale di Posta

Bollo a data

È OBBLIGATORIO INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO

COMUNE DI AREZZO
DIPARTIMENTO ASSETTO TERRITORIO

ARCHIVIO PRATICHE EDILIZIE

1440/65
185/66
1645/66

Nominativo

Anno 1969 -

N. pratica 778

COMUNE DI AREZZO
47756 17.6.69
10 8 43

778

L. 400

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI A R E Z Z O

Il sottoscritto ,domiciliato in Via Francesco Redi 110,proprietario dell'erigendo fabbricato in Via Francesco Redi,lotto 35 lottizzazione

69

4300

COMUNE DI AREZZO
19.6.69 02735
RIPARTIZIONE URBANISTICA

C H I E D E

alla S.V. il permesso di poter costruire nel retro del sopracitato fabbricato un piccolo ampliamento per la costruzione di alcuni gabinetti. Il sottoscritto fa inoltre presente che tale ampliamento non solo rientra nella cubatura autorizzata ma la medesima subirá una piccola diminuizzione per il rialzo della quota sui marciapiedi,facendo scendere l'indice di cubatura,infatti i mc. autorizzati risultano 1475,49 mentre quelli che saranno realizzati sono mc.1473,46.

Si allegano due copie dei disegni esecutivi redatti dal

Arezzo lí 16/6/69

Geom. GEPPETTI

Rilasciata licenza in data odierna n. 501 - , ai sensi dell'art. 31 L. 17-8-1942, n. 1150.
Arezzo, 25 GIU. 1969 195
IL SINDACO

DF. CE 78130

276/Pan

4

N

453

VI

COMUNE DI AREZZO
23328 29.9.69
Cat. 4 Cl. 5 Fasc. 3

Ill.mo Signor Sindaco
Arezzo

Il sottoscritto Cocuccini Otello
domiciliato in via Francesco Redi, 110
avendo fabbricato n. 2 quartini
in via Arnaldo Piraccini senza N.° civico 30

778/69 Rivolge domanda per ottenere la visita
966/1113 dell'Ufficio Sanitario Comunale
allo scopo di ottenere il certificato di
10759/ abitabilità per il quartini suddetti
21-11-69 composta di n.° 10 vani abitabili.

Fiducioso ringrazia

Arezzo 29. 9. 1969

COMUNE DI AREZZO
P - 1.10.69 04294
RIPARTIZIONE URBANISTICA

15 OTT. 1969

PI Vani 5 -
Au 2
PII Vani 5
Au 2

L'UFFICIALE SANITARIO

Precedente

11-10

DF. CE. 276

Controllata la corrispondenza al progetto approvato per quanto previsto dalle norme del Regolamento Edilizio. (accertamento)

Nulla-Osta.

Lì 3/10/1969

COMUNE DI AREZZO

N. 276 Reg. Abit.

UFFICIO SANITARIO

AL SIG. SINDACO

SEDE

e p.c. AL SIG. ASSESSORE ALL'IGIENE E SANITA'

SEDE

OGGETTO: Rapporto di visita sanitaria effettuata ad un fabbricato di nuova costruzione.

Il sottoscritto Ufficiale Sanitario del Comune di Arezzo;

VISTO l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27-7-1934, n.1265;

VISTO l'art. 77 del vigente Regolamento Comunale d'Igiene, approvato dal Consiglio comunale con atti 20 dicembre 1963 N. 848 e 2 marzo 1966 N. 81. Approvato dalla G.P.A. il 23 marzo 1966 col N.971/T.

DICHIARA

di aver visitato, in data odierna, il fabbricato tutto di nuova costruzione ~~ampliato o trasformato~~ ad uso civile abitazione

[redacted] ia A. Pieraccini, 80

di proprietà del Sig. [redacted]

e di aver riscontrato [redacted] o di:

n. ..... vani al piano terreno;	n. ..... vani al IV° piano;
n. ..... vani al piano rialzato;	n. ..... vani al V° piano;
n. 5 vani al I° piano;	n. ..... vani al VI° piano;
n. 5 vani al II° piano;	n. ..... vani al VII° piano;
n. ..... vani al III° piano;	n. ..... vani al VIII° piano;

con ~~senza~~ scantinati n. — ; Fondi n. — ; Magazzini n. — ; Garagi n. — ;

Accessori n. 4 ; trovasi in ottime ~~non buone~~ condizioni igienico-sanitarie e pertanto può essere abitato ~~non può~~ per i seguenti motivi:

.....

.....

Sarà fatta ulteriore visita al fabbricato suddetto, dopo che il proprietario avrà data comunicazione a questo Ufficio Sanitario di aver provveduto ad ultimare i lavori sopra elencati.

Arezzo, 15-10-1969

L'UFFICIALE SANITARIO

205/Gau

H-53

L. 400

COMUNE DI AREZZO
18565 28.7.69
Cl. 4.5.53

7=8
~~870~~/69

Arezzo, 28 luglio 1969.

3/N

Alla S.V. Sindaco di Arezzo

COMUNE DI AREZZO
30.7.69 03467
RIPARTIZIONE URBANISTICA

Il sottoscritto [redacted] chiede che sia concessa la ~~viabilità~~ ABITABILITÀ del fondo uso laboratorio di oreficeria nel fabbricato di mia proprietà, sito in Via A rnaldo Pieraccini N.28 Arezzo.

778/69

1113/21.12.66

In attesa

Distinti saluti

[redacted]

10758/8-11-69

15 OTT. 1969

15 OTT. 1969

P.T. 1 laboratorio
1 ufficio
2 spogliatoio
2 latrine
Elevato contravvenzione perché occupato -

L'UFFICIALE SANITARIO

DF.CE.78955

Controllata la corrispondenza al progetto approvato per quanto previsto dalle norme di regolamento edilizio.(capanna in lamiera)

NULLA OSTA

Arezzo 29/8/69

L'INGEGNERE CAPO

Da sopraluogo effettuato in data 13-11-69, ho accertato che la capanna in oggetto è stata demolita

GL

COMUNE DI AREZZO

N. 206 Reg. Abit.

UFFICIO SANITARIO

AL SIG. SINDACO SEDE

e p.c. AL SIG. ASSESSORE ALL'IGIENE E SANITA' SEDE

OGGETTO: Rapporto di visita sanitaria effettuata ad un fabbricato di nuova costruzione.

Il sottoscritto Ufficiale Sanitario del Comune di Arezzo;

VISTO l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27-7-1934, n.1265;

VISTO l'art. 77 del vigente Regolamento Comunale d'Igiene, approvato dal Consiglio comunale con atti 20 dicembre 1963 N. 848 e 2 marzo 1966 N. 81. Approvato dalla G.P.A. il 23 marzo 1966 col N.971/T.

DICHIARA

di aver visitato, in data odierna, il fabbricato tutto di nuova costruzione ad uso laboratorio

Aurelio Pieraccini, 28

di proprietà del Sig. [redacted]

e di aver riscontrato che il fabbricato suddetto, composto di:

n. 1 vani al piano terreno; (laboratorio)	n. ..... vani al IV° piano;
n. 1 vani al piano ~~terreno~~ (uffici)	n. ..... vani al V° piano;
n. ..... vani al I° piano;	n. ..... vani al VI° piano;
n. ..... vani al II° piano;	n. ..... vani al VII° piano;
n. ..... vani al III° piano;	n. ..... vani al VIII° piano;

con ~~senza~~ scantinati n. — ; Fondi n. — ; Magazzini n. — ; Garagi n. — ;

Accessori n. 4 ; trovasi ~~non trovasi~~ in ottime ~~buone~~ condizioni igienico-sanitarie e pertanto può ~~non può~~ essere abitato

~~per i seguenti~~ motivi:

Sarà fatta ulteriore visita al fabbricato suddetto, dopo che il proprietario avrà data comunicazione a questo Ufficio Sanitario di aver provveduto ad ultimare i lavori sopra elencati.

Arezzo, 15.10.69

UFFICIO SANITARIO - COMUNE DI AREZZO

L'UFFICIALE SANITARIO

COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. N. 14756 *Div. VI* 778/69 **LICENZA N.** 501

Oggetto: NOCENTINI NELLO

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Veduta la domanda in data 17 giugno 1969, con la quale , abitante in Arezzo, Via F. Redi 110

chiede l'autorizzazione per apportare varianti al fabbricato di civile abitazione in costruzione lungo Via F. Redi e approvato con licenza n. 1113 del 21/12/1966, in conformità del progetto redatto dal geom.

Veduto l'art. 6 del regio decreto Legge 22 novembre 1937 n. 2105, convertito in legge 25 aprile 1938 n. 710, contenente norme tecniche di edilizia;

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150, sull'urbanistica e successive modifiche - Legge 6 agosto 1967 n. 765 - Legge 19 novembre 1968 n. 1187;

Veduti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia municipale;

Sentito il parere della Commissione edilizia del Comune, espresso nella seduta

del 18 giugno 1969

Sentito il parere del Comandante del 6° Corpo dei Vigili del Fuoco;

Rilascia

LICENZA

per apportare varianti, consistenti nel rialzamento della quota marciapiedi e nella costruzione di piccoli vani da adibirsi a servizi igienici, al fabbricato di civile abitazione in costruzione lungo Via F. Redi e già autorizzato con licenza n. 113 del 21/12/1966, in conformità del progetto redatto dal geom. a condizione che prima della richiesta del certificato di abitabilità siano eseguiti tutti i servizi urbanistici previsti nell'impegno dei Sigg. Fracassi-

./.

La presente licenza viene rilasciata subordinatamente alla osservanza delle norme contenute nelle leggi e regolamenti sopra indicati e particolarmente alle seguenti condizioni:

1. - Il rilascio della licenza non vincola il Comune nei confronti del richiedente, in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc. delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente in parola non potrà pretendere alcun compenso o indennità, salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti.

2. - La licenza viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

3. - Qualora i lavori iniziati in base ad autorizzazione non siano condotti secondo il progetto approvato e le norme stabilite dalle vigenti disposizioni ne verrà ordinata sospensione e saranno applicate le sanzioni previste dai regolamenti comunali nonchè quelle di cui al R.D.L. 22-11-1937 n. 2105.

Qualora vengano proseguiti i lavori per i quali sia stata notificata ordinanza di sospensione, il Sindaco ordina la demolizione a spese del contravventore senza pregiudizio delle sanzioni penali previste dalla legge. L'ordinanza del Sindaco ha carattere di provvedimento definitivo.

4. - I lavori dovranno essere diretti da un professionista autorizzato ai sensi della legge 24 giugno 1923 n.1395 e del relativo regolamento, nonchè ai sensi del R.D.L.11-2-1929 n.274, del R.D.L.11-2-1929 n.275 e del R.D.L.11-6-1939 n.2229 per le opere in conglomerato cementizio semplice ed armato.

5. - È fatto obbligo di denunciare la data dell'inizio delle opere, il nome del direttore tecnico dei lavori, allegando una dichiarazione di accettazione firmata dal medesimo, nonchè il nome dell'assuntore dei lavori stessi.

6. - I titolari della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente licenza.

7. - Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato i titolari della presente licenza, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro della stessa, alla piena osservanza di tutte le norme per l'accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio contenute nelle disposizioni di legge.

Il rilascio della presente licenza non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato comprese quelle per la costruzione delle travette e dei solai brevettati (anche nel sistema misto in cotto e in cemento armato) e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettegliati in inchiostro delle parti in costruzione, datati bollati e firmati dal progettista e controfirmati, con data di consegna della copia di questi alla Prefettura, dal direttore dei lavori e dal costruttore.

8. - La licenza viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio Tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi.

9. - Con l'assegnazione degli allineamenti e dei dati altimetrici il Comune non assume alcun impegno, sia per l'esecuzione di qualsiasi lavoro di sistemazione e di rettificazione stradale, sia per la costruzione della fognatura ove questa manchi o sia deficiente, sia per la costruzione della strada stessa ove questa esista solo allo stato di tracciato, per la quale in ogni modo quando verrà eseguita, saranno applicate le disposizioni di legge e del piano regolatore.

10. - Le costruzioni lungo le strade, fuori degli abitati, quando manchino linee di fabbricazione determinate da piani regolatori o di ampliamento, ovvero da deliberazioni delle Autorità competenti, dovranno essere distanti dalla strada non meno di tre metri.

11. - Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare.

11. - Per le costruzioni di condotti di scarico per introdurre le acque piovane e luride nella fognatura stradale è fatto obbligo di presentare apposita domanda osservando le prescrizioni che verranno date nella speciale licenza e pagando preventivamente le relative indennità per sopraluoghi occorrenti e le tasse di occupazione di suolo pubblico.

I tubi di caduta delle acque piovane dovranno essere incassati nel muro fino a m. 3,50 di altezza dal piano stradale e immessi nei condotti sotterranei.

13. - I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali.

14. - Per quanto riguarda la pavimentazione stradale che può essere interessata all'esecuzione del lavoro e, quando a esclusivo giudizio del Comune ciò sia ritenuto necessario, per smontarla e ricostruirla, il Comune si riserva il diritto di prescrivere che i lavori vengano eseguiti da ditta da esso designata.

15. - Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

16. - Il Comune di Arezzo si riserva il diritto di affissione sugli stecconati, impalcati, ecc. senza chiedere alcuna autorizzazione in genere.

17. - È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabitità non eppena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.

18. - È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la ichiesta di allineamenti, per i sopraluoghi occorrenti, ecc, nonchè di presentare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo ai sensi dell'art. 44 del regolamento approvato con R. D. L. 30 aprile 1936, n. 1138.

19. - Il rilascio della presente licenza non esonerà dall'obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934.

20. - La licenza s'intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

21. - La presente licenza ha la validità di sei mesi dalla data di emissione.

22. - Le opere non iniziate entro questo termine, e quelle iniziate, ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riperse se non previa domanda e nuova autorizzazione.

23. - La presente licenza dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecizione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente degli Uffici comunali.

24. - All'ingresso dei fabbricati in costruzione deve essere posto un cartello di m. 1x1 contenente l'indicazione del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'imprenditore nonchè il numero e la data della licenza edilizia.

Rossi, assunti con atto rogito notaio Basagni trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 6/5/1963 Vol. 2072 art. 2720.

Si fa obbligo ai futuri proprietari di riunirsi in consorzio od altre forme associative al fine di provvedere, una volta eseguiti, alla manutenzione ed al mantenimento di detti servizi, per garantirne la perfetta efficienza nell'interesse dei proprietari stessi.

/

/

/

/

PF/dl

Arezzo, 25 GIU. 1969

COMUNE DI AREZZO - UFFICIO TECNICO

L' INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

Ricevuta lettera n. 501 in data 26/6/69

COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. N. 14756 Div. VI 778/69 **LICENZA N.** 501

Oggetto:

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Veduta la domanda in data 17 giugno 1969, **con la quale**

, **abitante in**

Arezzo, **Via** F. Redi, 110

chiede l'autorizzazione per apportare varianti al fabbricato di civile abitazione in costruzione lungo Via F. Redi e ~~auto~~ approvato con licenza n° ~~1113 del 21/12/66~~ ~~119 del 3/6/1966~~ 1113 del 21/12/66 in conformità del progetto redatto dal geom.

Veduto l'art. 6 del regio decreto Legge 22 novembre 1937 n. 2105, convertito in legge 25 aprile 1938 n. 710, contenente norme tecniche di edilizia;

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150, sull'urbanistica e successive modifiche - Legge 6 agosto 1967 n. 765 - Legge 19 novembre 1968 n. 1187;

Veduti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia municipale;

Sentito il parere della Commissione edilizia del Comune, espresso nella seduta

del 18 giugno 1969.

Sentito il parere del Comandante del 6° Corpo dei Vigili del Fuoco;

Rilascia

LICENZA

a

per apportare varianti, consistenti nel rialzamento della quota marciapiedi e nella costruzioni di fuori vani da adibire a servizi igienici, al fabbricato di civile abitazione in costruzione lungo Via F. Redi e già autorizzato con licenza n° ~~119 del 3/6/1966~~ 1113 del 21/12/66 in conformità del progetto redatto dal geom. Geffetti Giancarlo.

A condizione che prima della richiesta del certificato di abitabilità siano eseguiti tutti i servizi urbanistici previsti

La presente licenza viene rilasciata subordinatamente alla osservanza delle norme contenute nelle leggi e regolamenti sopra indicati e particolarmente alle seguenti condizioni:

1. - Il rilascio della licenza non vincola il Comune nei confronti del richiedente, in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc. delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente in parola non potrà pretendere alcun compenso o indennità, salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti.

2. - La licenza viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

3. - Qualora i lavori iniziati in base ad autorizzazione non siano condotti secondo il progetto approvato e le norme stabilite dalle vigenti disposizioni ne verrà ordinata sospensione e saranno applicate le sanzioni previste dai regolamenti comunali nonchè quelle di cui al R.D.L. 22-11-1937 n. 2105.

Qualora vengano proseguiti i lavori per i quali sia stata notificata ordinanza di sospensione, il Sindaco ordina la demolizione a spese del contravventore senza pregiudizio delle sanzioni penali previste dalla legge. L'ordinanza del Sindaco ha carattere di provvedimento definitivo.

4. - I lavori dovranno essere diretti da un professionista autorizzato ai sensi della legge 24 giugno 1923 n.1395 e del relativo regolamento, nonchè ai sensi del R.D.L.11-2-1929 n.274, del R.D.L.11-2-1929 n.275 e del R.D.L.11-6-1939 n.2229 per le opere in conglomerato cementizio semplice ed armato.

5. - È fatto obbligo di denunciare la data dell'inizio delle opere, il nome del direttore tecnico dei lavori, allegando una dichiarazione di accettazione firmata dal medesimo, nonchè il nome dell'assuntore dei lavori stessi.

6. - I titolari della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente licenza.

7. - Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato i titolari della presente licenza, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro della stessa, alla piena osservanza di tutte le norme per l'accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio contenute nelle disposizioni di legge.

Il rilascio della presente licenza non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato comprese quelle per la costruzione delle travette e dei solai brevettati (anche nel sistema misto in cotto e in cemento armato) e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettegliati in inchiostro delle parti in costruzione, datati bollati e firmati dal progettista e controfirmati, con data di consegna della copia di questi alla Prefettura, dal direttore dei lavori e dal costruttore.

8. - La licenza viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio Tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi.

9. - Con l'assegnazione degli allineamenti e dei dati altimetrici il Comune non assume alcun impegno, sia per l'esecuzione di qualsiasi lavoro di sistemazione e di rettificazione stradale, sia per la costruzione della fognatura ove questa manchi o sia deficiente, sia per la costruzione della strada stessa ove questa esista solo allo stato di tracciato, per la quale in ogni modo quando verrà eseguita, saranno applicate le disposizioni di legge e del piano regolatore.

10. - Le costruzioni lungo le strade, fuori degli abitati, quando manchino linee di fabbricazione determinate da piani regolatori o di ampliamento, ovvero da deliberazioni delle Autorità competenti, dovranno essere distanti dalla strada non meno di tre metri.

11. - Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare.

11. - Per le costruzioni di condotti di scarico per introdurre le acque piovane e luride nella fognatura stradale è fatto obbligo di presentare apposita domanda osservando le prescrizioni che verranno date nella speciale licenza e pagando preventivamente le relative indennità per sopraluoghi occorrenti e le tasse di occupazione di suolo pubblico.

I tubi di caduta delle acque piovane dovranno essere incassati nel muro fino a m. 3,50 di altezza dal piano stradale e immessi nei condotti sotterranei.

13. - I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali.

14. - Per quanto riguarda la pavimentazione stradale che può essere interessata all'esecuzione del lavoro e, quando a esclusivo giudizio del Comune ciò sia ritenuto necessario, per smontarla e ricostruirla, il Comune si riserva il diritto di prescrivere che i lavori vengano eseguiti da ditta da esso designata.

15. - Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

16. - Il Comune di Arezzo si riserva il diritto di affissione sugli stecconati, impalcati, ecc. senza chiedere alcuna autorizzazione in genere.

17. - È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabitità non eppena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.

18. - È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la ichiesta di allineamenti, per i sopraluoghi occorrenti, ecc, nonchè di presentare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo ai sensi dell'art. 44 del regolamento approvato con R. D. L. 30 aprile 1936, n. 1138.

19. - Il rilascio della presente licenza non esonerà dall'obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934.

20. - La licenza s'intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

21. - La presente licenza ha la validità di sei mesi dalla data di emissione.

22. - Le opere non iniziate entro questo termine, e quelle iniziate, ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riperse se non previa domanda e nuova autorizzazione.

23. - La presente licenza dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecizione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente degli Uffici comunali.

24. - All'ingresso dei fabbricati in costruzione deve essere posto un cartello di m. 1x1 contenente l'indicazione del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'imprenditore nonchè il numero e la data della licenza edilizia.

nell'impegno dei Sigg. assunti con atto rogito notaro Bersagni trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 6-5-63 Vol. 2072 art. 2720.

Si fa obbligo ai futuri proprietari di riunirsi in consorzio od altre forme associative al fine di provvedere una volta eseguite alla manutenzione ed al mantenimento di detti servizi per garantirne la perfetta efficienza nell'interesse dei proprietari stessi.

Arezzo, 25 GIU. 1969

L' INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

COMUNE DI AREZZO

RIPARTIZIONE URBANISTICA

Prot. N. 6342 Addì 25 marzo 1969

Div. Sez.

Cat. 10 Classe 8 Fasc. 3

Risp. alla nota N.

del

Allegati N.

Al Sigg.

Via F.Redi 110

AREZZO

OGGETTO: Direzione lavori.

Il geom. con lettera del 12/3/1969 comunicava il suo esonero dalla direzione dei lavori di cui alla licenza edilizia n. 1113 del 21/12/1966.

Poichè a tutt'oggi non si è provveduto da parte delle SS.LL. a nominare un nuovo direttore dei lavori in sostituzione del geom. Strillozzi, si diffida a dare ulteriore corso ai lavori medesimi se non prima di avere ottemperato a quanto previsto nell'art. 4 delle condizioni generali di licenza e dalla legge 24 giugno 1963 n. 1395.

La prosecuzione dei lavori medesimi sarà considerata abusiva e pertanto perseguibile nelle forme di legge.

IL SINDACO

PF/dl

1258/67

Protocollo 10.03

VI

COMUNE DI AREZZO
06342 14.3.69
CAT. 10 CL. 8 FAS. 3

All'Illustrissimo Sig.Sindaco del Comune di Arezzo

Il sottoscritto ,in data 31/12/1968; ha interrotto le prestazioni professionali per ordine e conto dei Sigg/ri ,ed è stato liquidato per tutto il suo avere fino a tale data.Ai su citati commissionatori,il sottoscritto, ha consegnato tutti gli elaborati di progetto .

Al momento in cui il rapporto di lavoro è cessato,i lavori eseguiti sono stati: Costruzione totale del rustico come da licenza rilasciata.

Il sottoscritto declina ogni responsabilità per eventuali modifiche, o aggiunte, apportate al fabbricato in epoca successiva alla predetta data, chiedendo un sopralluogo accertante che l'edificio è stato costruito in conformità alla licenza edilizia.

- Il fabbricato in oggetto è sito in Via Francesco Redi-Lottizzazione

Il sottoscritto,nel ringraziare,porge rispettosi ossequi.

Arezzo lì 12/3/1969

Geom.Strillozzi Giuseppe Via M.Perennio 15/2 Arezzo-tel 26374

Il sopralluogo 20-3

COMUNE DI AREZZO
20.3.69 01162
RIPARTIZIONE URBANISTICA

R.R.R.

R AREZZO (C. P.) № 2441

Ill.mo Signore

Sindaco del Comune di

52100 Arezzo

POSTE ITALIANE 1990

POSTE AREZZO C.P. 12-369-19 RACCOM.

POSTE AREZZO C.P. 12-369-19 RACCOM.

10-83

VI

Arezzo, 22 settembre 1967

Al Sig. Sindaco
del Comune di AREZZO

COMUNE DI AREZZO
21582 23.9.67
DAT 10 8

A seguito della domanda presentata il 7/9/1967 relativa alla richiesta di proroga della licenza del 21/12/1966 N°III3:

COMUNICO

che fin dal 16 Giugno 1967 era già stato approntato il cantiere ed iniziato lo scavo delle fondamenta.

Che la domanda inoltrata il 7/9/1967 era intesa ad ottenere un'ulteriore proroga alla validità della licenza da dopo l'inizio dei lavori; mativata dalla mancanza di concessione di un mutuo bancario, e considerato che i lavori in data odierna sono ripresi con lo stanco dei muri perimetrali, la domanda medesima deve intendersi annullata.

Con Osservanza

Effettuato sopralluogo in data 6-10-67, i lavori sono stati iniziati

COMUNE DI AREZZO
27.9.67 03682
RIPARTIZIONE URBANISTICA

10 8 3 VI

Arezzo li 26/4/69

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI AREZZO
A R E Z Z O

COMUNE DI AREZZO
10113 28.4.69
CAT 10 CL 8 FAS 8

OGGETTO: Rinuncia direzione
dei

Il sottoscritto _____ _____,domiciliato in Via F.Redi 110,proprietario del costruendo fabbricato sito in Via F. Redi lotto 35 lottizzazione ,comunica alla S.V. in risposta alla lettera della Ripartizione Urbanistica del 25/3/69 prot. n. 6342,che al momento della lettera di dimissioni dalla direzione dei lavori del Geom. il fabbricato era completo di tetto e quindi completo di tutte le strutture al grezzo.

Con osservanza

Il C.U.
La risposta è una tecnica
di D. da L. è necessaria
per legge. 28-4

COMUNE DI AREZZO
30.4.69 01803
RIPARTIZIONE URBANISTICA

Raccomandata r.r.

AREZZO C.P.O. 25.1.69

AL SIG.
SINDACO
DEL COMUNE DI AREZZO
(Ripartizione Urban.ca)
52100 A R E Z Z O

R AREZZO (C.P.) № 0371

416

COMUNE DI AREZZO

RIPARTIZIONE URBANISTICA

Prot. N. 6342 Addì 25 marzo 1969

Div. Sez.

Cat. 10 Classe 8 Fasc. 3

Risp. alla nota N.

del

Allegati N.

Via F.Redi 110

A R E Z Z O

OGGETTO: Direzione lavori.

Il geom. con lettera del 12/3/1969 comunicava il suo esonero dalla direzione dei lavori di cui alla licenza edilizia n. 1113 del 21/12/1966.

Poichè a tutt'oggi non si è provveduto da parte delle SS.LL. a nominare un nuovo direttore dei lavori in sostituzione del si diffida a dare ulteriore corso ai lavori medesimi se non prima di avere ottemperato a quanto previsto nell'art. 4 delle condizioni generali di licenza e dalla legge 24 giugno 1963 n. 1395.

La prosecuzione dei lavori medesimi sarà considerata abusiva e pertanto perseguibile nelle forme di legge.

IL SINDACO

COMUNE DI AREZZO

Notificato al Sig.

questo dì 10 . 4 . 1969

MESSO COMUNALE

PF/dl

COMUNE DI AREZZO

RIPARTIZIONE URBANISTICA

Prot. N. 18565 Addì 29/8/69

Div. Sez.

Cat. 4 Classe 5 Fasc. 2

Risp. alla nota N.

del

Allegati N.

Al

via F. Redi 110

AREZZO

OGGETTO: Disciplina impianti termici e norme di sicurezza per le autorimesse.
Abitabilità. via Migliorati

In relazione alla domanda presentata il 28/7/69 si comunica che, ai sensi dell'art. 2 della legge 26/7/1965 n.966 e dell'art. 1 della legge 13/7/1966 n. 615, la S.V. è tenuta a richiedere al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il certificato di prevenzione incendi.

Pertanto si invita la S.V. a prendere contatti con l'Ufficio competente per ottenere il relativo nulla-osta.

Il rilascio della licenza di abitabilità è condizionato anche all'ottenimento della sopracitata autorizzazione.

IL SINDACO

MODULARIO
F. F. - 101

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO di AREZZO

CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

Vista la legge 966 del 26-7-1965, Art. 4.

IL COMANDANTE

Visti gli articoli 36 e 37 del D.P.R. n. 547 del 27-4-1955 e l'articolo 12 della legge 13-5-1961, n. 469.

Visti i verbali dell visite effettuate in data 15 Ottobre 1969

Rilascia il presente certificato a [redacted]

nato a ____ il ____ nella sua qualità di (1) proprietario

del ____ (2) laboratorio orafo ____ sito nel Comune di A R E Z Z O

Via Armando Pierucciini n. ____

Sostanze che presentano pericolo di incendio o scoppio, impianti, macchine ed apparecchiature pericolose (3)

Gancio uso riscaldamento lit. 8= in serbatoio metallico interrato; Caldaia con Bruciatore.
Centralina gas petrolio liquefatti in bombole per complessivi kg. 250, in apposito Box esterno al fabbricato; n° 4 punti di saldatura; n° 1 forno fusorio per metalli, funzionante a gas; varie macchine utensili per la lavorazione dei metalli; acido nitrico lit. 50.-

sotto la stretta osservanza delle leggi e dei regolamenti vigenti e delle seguenti prescrizioni particolari di esercizio:

a) Esercizio: Osservanza delle norme di esercizio di cui al D.M. 31/7/1934. relativo ai depositi olii minerali e dalla Legge 13 Luglio 1966 n° 615 contenenti norme contro l'inquinamento atmosferico; PRESCRIZIONI:- la centralina gas liquefatti sia coperta da lastre di eterniti.- sia installato nelle vicinanze della Centrale termica n°1 estintore a schiuma o a polvere e n°2 estintori a CO_2 nel laboratorio orafo.-

b) Mezzi di estinzione fissi: Idrante da interno con raccordi U.N.I. da mm. 70 completo di tubazione e lance n. ____ - Bocche da incendio con raccordi UNI da mm. 45 completo di tubazione e lance n. ____ - Impianti fissi ad acqua polverizzata ____ - Impianti fissi a CO_2 e schiuma ____ - Attacchi per autopompa n. ____ - Estintori idrici n. ____ - Estintori a ____ n. ____ - Coperte di amianto n. ____ - Secchi sabbia n. ____.

Il titolare del presente certificato ha l'obbligo di non variare alcuna delle condizioni in cui trovasi l'esercizio nei riguardi della prevenzione incendi senza l'autorizzazione di questo Comando.

Il presente certificato vale fino al 30 Ottobre 1970

17 Ottobre 1969 - Arezzo

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO AREZZO

IL COMANDANTE
Dott. Ing. G. Carinciglione

(Vedi note a tergo)

357

COMUNE DI AREZZO

RIPARTIZIONE URBANISTICA

Prot. N. 18565 Addì 29 agosto 1969

Div. Sez.

Cat. 4 Classe 5 Fasc. 3

Risp. alla nota N.

del

Allegati N. -

Al

Via F.Redi 110

AREZZO

OGGETTO: Disciplina impianti termici e norme di sicurezza per le autorimesse.
Abitabilità. - Via Mignone.

In relazione alla domanda presentata il 28/7/1969 si comunica che, ai sensi dell'art. 2 della legge 26/7/1965 n.966 e dell'art. 1 della legge 13/7/1966 n. 615, la S.V. è tenuta a richiedere al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il certificato di prevenzione incendi.

Pertanto si invita la S.V. a prendere contatti con l'Ufficio competente per ottenere il relativo nulla-osta.

Il rilascio della licenza di abitabilità è condizionato anche all'ottenimento della sopracitata autorizzazione.

IL SINDACO

COMUN

Notificato al Sig.

questo dì 9. 9. 969

mediante consegna a mani di

IL MESSO COMUNALE

CE/dl

COMUNE DI AREZZO

RIPARTIZIONE URBANISTICA

Prot. N. 18565

Div. Sez.

Cat. 4 Classe 5 Fasc. 3

Risp. alla nota N.

del

Allegati N.

Addì 29 agosto 1969

Al Sig.

Via F.Redi 110

AREZZO

OGGETTO: Disciplina impianti termici e norme di sicurezza per le autorimesse.
Abitabilità.- Via Mignone.

In relazione alla domanda presentata il 28/7/1969 si comunica che, ai sensi dell'art. 2 della legge 26/7/1965 n.966 e dell'art. 1 della legge 13/7/1966 n. 615, la S.V. è tenuta a richiedere al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il certificato di prevenzione incendi.

Pertanto si invita la S.V. a prendere contatti con l'Ufficio competente per ottenere il relativo nulla-osta.

Il rilascio della licenza di abitabilità è condizionato anche all'ottenimento della sopracitata autorizzazione.

IL SINDACO

CE/dl

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI A R E Z Z O

Il sottoscritto ,domiciliato in Via Francesco Redi 110,proprietario dell'erigendo fabbricato in Via Francesco Redi,lotto 35 lottizzazione Fracassi:

C H I E D E

alla S.V. il permesso di poter costruire nel retro del sopracitato fabbricato un piccolo ampliamento per la costruzione di alcuni gabinetti. Il sottoscritto fa inoltre presente che tale ampliamento non solo rientra nella cubatura autorizzata ma la medesima subirá una piccola diminuizione per il rialzo della quota sui marciapiedi,facendo scendere l'indice di cubatura,infatti i mc. autorizzati risultano 1475,49 mentre quelli che saranno realizzati sono mc.1473,46.

Si allegano due copie dei disegni esecutivi redatti dal Geom.

Arezzo lí 16/6/69

Con osservanza

10-8-3

VI

COMUNE DI AREZZO
13328 31.5.69
10-8-3

L. 400

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI A R E Z Z O

Il sottoscritto ,domiciliato in Via F. Redi 110,proprietario dell'erigendo fabbricato in Via Francesco Redi,lotto 35 lottizzazione Fracassi:

C H I E D E

alla S.V. di limitare la sospensione dei lavori come da lettera della Ripartizione Urbanistica,alla sola parte in contestazione,e cioè al piccolo ampliamento di mq. 6,00 circa nel retro; chiede inoltre di poter sanare mediante contravvenzione tale ampliamento, ((trattasi di due gabinetti) dal momento che al sottoscritto sono indispensabili per motivi igenici.

Con Osservanza

Arezzo li 30/5/69

presentare nuovo progetto

COMUNE DI AREZZO
- 6.6.69 02464
RIPARTIZIONE URBANISTICA

COMUNE DI AREZZO

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 25817/10/8/3 Pratica n. 1440

Proprietà [redacted]

Ubicazione Via F. Redi (Lottizzazione Prof. Fucetti)

Progettista Geom. G. Strulloni

Volume edificio

Data presentazione domanda 16/10/65

Data esame Commissione Edilizia

Data determinazione Sindaco

Licenza edilizia n. del

Abilità n. del

ISTRUTTORIA - ZONA E

Caratteristiche		P. R.	Progetto	Difformità	NOTE
Tipo edilizio		Isolata			
N. piani		3			
H. massima		10,50			
Distacchi filo strada		5			
Distacchi confini laterali		5			
Densità edilizia		1/4			
H. max accessori		2,80			
Densità edilizia accessori		1/10			
Indice fabbricabilità		mc./mq. 3			
Chiostrine		Non ammesse			
Tipo edilizio		A schiera			
N. unità		5			
Superficie lotto minimo		300			
H. max		8			
N. piani		2			
Distacchi:	fronti maggiori confine lotto	6			
	filo strada	6			
Distacchi:	fronti testata	4			
	confini laterali	4			

PARERE ALTRI UFFICI

Ufficio Sanitario .....

.....

.....

Soprintendenza Monumenti .....

.....

P.
D
l'
fu
a
e

Parere
iuris
spar

I. - Parere

Tra
per
è s
con
Reg

LOTTIZZ
PROGE

Gli
com

PARERE UFFICIO TECNICO

P.R.G

Difforme dalle previsioni di piano in quanto l'ubicazione del fabbricato in progetto insiste parzialmente in area che il P.R.G. destina a strada e spartitraffico

22/10/65

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole alla sopraelevazione in quanto il lotto pertinente insiste parzialmente in area che il P.R.G destina a strada e spartitraffico.

3 NOV. 1965

IL PRESIDENTE
f.to C. Petas

Ott. 9.11.65

1. - Parere Commissione Edilizia del

Trattasi di lotto costituente l'isolato D, per il quale, su parere della C.E del 19/1/66 è stata confermata la validità di lottizzazione con determinazione del 25/1/66 n° 1138

Rispetto alla stessa risulta:

	Lotto	Sup. edif.	Densità	Indice	H max
LOTTIZZAZIONE	36	286	25%	2,73	10,50
PROGETTO	36	516	26,36	2,85	10,60 - 12
=	+ mq 36	+ 1,36%	+ 0,12	+ 0,10	+ 1,50

IL PRESIDENTE

La maggiore altezza interessa soltanto un vano corrispondente al fronte principale per un

Volume di m/c 30,40 oltre le quote di gronda.

I. - Determinazione Sindaco del

Distanze dai confini, Reg. Edil. e Reg. d'Igiene rispettate.

25/2/65

[illegible]

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole a condizione che vengano presentati gli appositi elaborati che prevedano l'eliminazione del sovralzo delle parte in facciata.

Si fa presente inoltre che prima delle costruzioni dovranno essere eseguite le opere di urbanizzazione previste nelle convenzioni di lottizzazione.

~~II. - Parere Commissione Edilizia del~~

4 MAR. 1966

IL PRESIDENTE
f.to C. Butas

Lett. 22-3-66

Con note 17/3/66 sono presentati elaborati di variante come da prescrizione sopra indicata. Richiedono licenza.

24/3/66 [illegible]

IL PRESIDENTE

Istanza 23/11/66 n. 25256/10/8/3 per rinnovo

II. - Determinazione Sindaco del

licenza.

Regolamentazione urbanistica.

1/12/66

[illegible]

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole.

14 DIC. 1966

IL PRESIDENTE
f.to C. Butas

Rilasciato
n. 50
dell'art.
Area

L'Anzia 16/6/69 per variante di progetto, consistente nel maggiamento della quota marciapiedi che riduce l'altezza del fabbricato da m. 10.60 accertata a m. 10.53, e nel modesto ampliamento di mq 7.18 per costruzione gabinetto basso a servizio del piano terreno del edificio a laboratorio orafo.
Volume totale invariato rispetto all'anto rigrato.

17/6/69

La Commissione Edilizia, nell'adunanza odierna, ha espresso il seguente parere:
Parere favorevole

IL PRESIDENTE
F.to Bedon

18 GIU. 1969

Rilasciata licenza in data odierna
n. 501 -, ai sensi
dell'art. 31 L. 17-8-1942, n. 1150.
Arezzo, 25 GIU. 1969 196
IL SINDACO

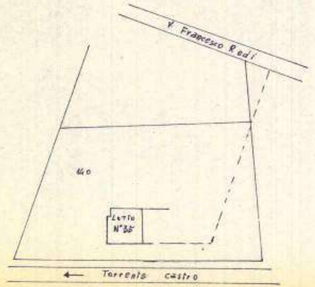
COMUNE DI AREZZO
19.6.69 02735
RIPARTIZIONE URBANISTICA

P R O G E T T O

PER LA COSTRUZIONE DI ALCUNI ACCESSORI NEL COSTRUENDO FABBRICATO SITO NEL LOTTO 35 LOTTIZZAZIONE FRACASSI IN VIA FRANCESCO REDI DI PROPRIETA' DEL SIG.

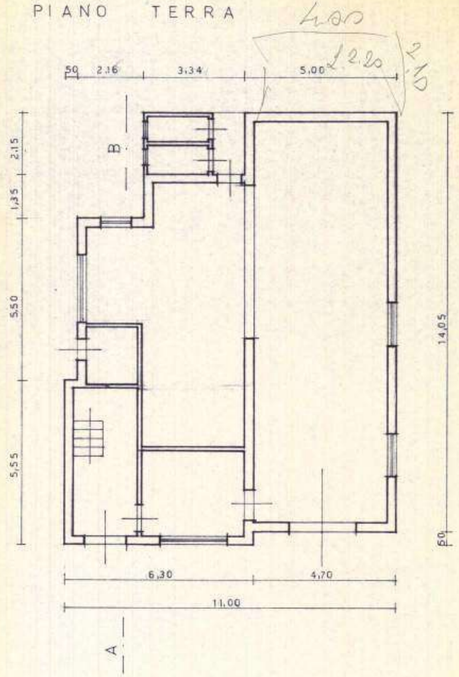
AREZZO LI

Rilasciata licenza in d
n. 501
dell'art. 31 L. 17-8-194
Arezzo, 25 GIU.
IL S



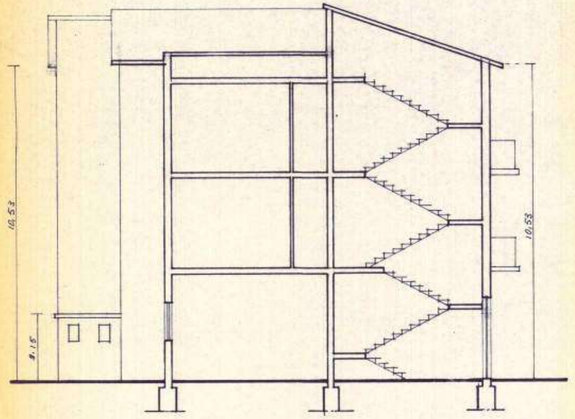
F. 108 Valdarno
1:2000

PIANO TERRA

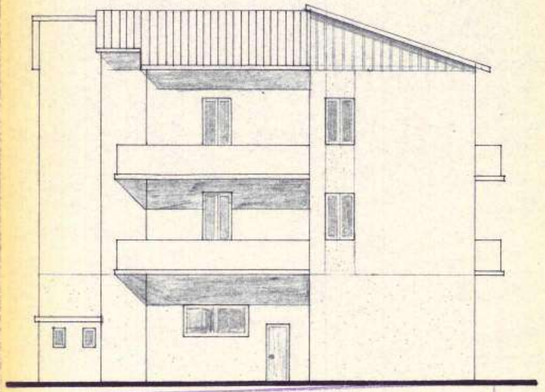


SEZ. A - B

S: mq. 158,46 x 10,53 = mc. 1457,98
V. accessori = 3.34 x 2.15 + 7.18 x 2.15 = mc. 15.43
Totale mc. costruiti mc. 1473,46



PROSPETTO LATERALE



SI FA OBBLIGO ai sensi dell'art. 4 R. D. L. 16. 11. 1939 n. 2227 - se la costruzione in oggetto prevede opere in conglomerato cementizio semplice od armato - di PRESENTARE DENUNCIA ALLA PREFETTURA - prima dell'inizio dei lavori - ed avere ottenuto la licenza d'uso al momento della richiesta del certificato di abitabilità.

COMUNE DI AREZZO

N. 23328 19 69 — 778 / 69

10759 R.U. Reg. sp. — 4 / N

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASE DI NUOVA COSTRUZIONE

IL SINDACO

Veduto il regolamento comunale edilizio e quello d'igiene;

Veduto il regio decreto legge 22 novembre 1937, n.2105 convertito in legge 25 aprile 1938, n.710, e la legge 17 agosto 1942, n.1150;

Veduta la domanda in data 29/9/1969 presentata dal Sig. NELLO tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato sotto specificati costruito in base al progetto approvato dal Sindaco e di cui alla licenza rilasciata in data 21 Dicembre 1966 n° 1113 e 25 Giugno 1969 n° 501;

Ritenuto che l'Ufficiale Sanitario e l'Ingegnere Capo della Ripartizione Urbanistica hanno effettuato gli accertamenti previsti in legge;

Veduta la ricevuta n. 223 del 29/9/1969 rilasciata dall'Ufficio Postale sul c/c n. 5/46000 attestante l'avvenuto pagamento della tassa di concessione governativa nell'ammontare di Lire 10.000=;

Veduti gli artt. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con regio decreto 27 luglio 1934, numero 1265; e 77 del Vigente Regolamento comunale d'Igiene

AUTORIZZA

l'abitabilità del fabbricato di nuova costruzione ad uso di civile abitazione

sito in Via Arnaldo Pieraccini n. 30

composto di n. ==== vani al piano terreno;		n. ==== vani al IV piano;	
» ==== » » rialzato;		» ==== » » V piano;	
» 5 » » I piano;		» ==== » » VI piano;	
» 5 » » II piano;		» ==== » » VII piano;	
» ==== » » III piano;		» ==== » » VIII piano.	

Magazzini n. ==== - Scantinati n. ==== - Garages n. ==== - Accessori n. 4

Arezzo, 21 Novembre 1969

FP/fi

IL SINDACO

Ritirato [illegible] 27/11/69

[illegible]

3351/87

COMUNE DI AREZZO

UFFICIO

VIA PIERACCINI 30

Condono L 47/85
NOCENTINI NELLO

C/87/ 3.351

Tip. Com. Mod. M5

COMUNE DI AREZZO

AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

AREZZO LI', 13.03.2003
PROTOCOLLO N. 03/028799

I L D I R E T T O R E

- VISTA LA DOMANDA DI SANATORIA AI SENSI DELL' ART. 31 LEGGE 47/85, PRESENTATA IN DATA 31.03.1987 PROT. 87/016154 PRATICA C/87/ 3351 DAL SIG.
NATO IL 08.01.1924 A AREZZO
CODICE FISCALE NCNNLL24A08A390M
- VISTE LE SEGUENTI INTEGRAZIONI PERVENUTE IN DATA:
18/2/1988, PROT. 8044;
11/3/2003, PROT. 28799;
- VISTO CHE IN DATA 11.03.2003 PROT. 03/028799 ,
E' STATA CHIESTA L'ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA FORMAZIONE DEL "SILENZIO ASSENSO" AI SENSI DELL'ART. 35 - 18 COMMA - L. 47/85;
- RICHIAMATE IN MERITO LE DELIBERE G.C. N. 670 DEL 21.03.1996 E N. 909 DEL 16/04/1996;
- RILEVATO CHE IL SILENZIO ASSENSO E' STATO DICHIARATO DA PARTE DEL RICHIEDENTE E CHE QUINDI LO STESSO HA DICHIARATO CHE:
A) L'OPERA ABUSIVA E' UBICATA IN AREA NON SOTTOPOSTA AI VINCOLI TERRITORIALI DI CUI AGLI ARTT. 32 E 33 L. 47/85,
B) L'OBLAZIONE AUTO DETERMINATA E' STATA INTERAMENTE CORRISPOSTA,
C) LA DOCUMENTAZIONE PREVISTA DALL'ART. 35 L. 47/85 E' STATA INTERAMENTE PRESENTATA;
- RILEVATA ALTRESI' LA DECORRENZA DEI 24 MESI PREVISTI PER LA FORMAZIONE DEL SILENZIO ASSENSO DALL'ART. 35 - 18 COMMA - L. 47/85;

A T T E S T A

CHE PER LA DOMANDA DI CONDONO PROT. N. 87/016154 PRATICA C/87/ 3351 PRESENTATA IN DATA 31.03.1987 DAL SIG.
E' STATA RICHIAMATA LA FORMAZIONE DEL "SILENZIO ASSENSO" DI CUI AL C. 18 DELL'ART. 35 L. 47/85 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI.

LA PRESENTE ATTESTAZIONE VIENE RILASCIATA IN BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.

MC/

Ritirata
17/6/04

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA
ARCH. FABRIZIO LEONI

COMUNE DI AREZZO

UFFICIO CONDONO

Pratica N. 3351/87

Arezzo, ...

NO S.A. GRAT.

— **All'Ufficio Amministrativo.**

SEDE

Legge 47/85

Elenco dei pareri separati di altri enti, documenti ed allegati da richiedere al Sig. .....

per l'istanza di condono presentata il ..... prot. .....

relativamente all'immobile ubicato in .....

.....

DOCUMENTI ED ALLEGATI NECESSARI	VINCOLI — ENTE
1 ☐ — Ricevuta pagamento oblazione	1 ☐ COMUNE . . . . .
2 ☐ — Relazione descrittiva delle opere	2 ☐ . . . . .
3 ☒ — Documentazione fotografica	3 ☐ . . . . .
4 ☐ — Elaborati grafici	4 ☐ PROVINCIA . . . . .
5 ☐ — Perizia giurata sulle dimensioni (Opera Sup. a mc 450)	5 ☐ PROVINCIA (Ispettorato Forestale) . . .
6 ☐ — Prova dell'avvenuto accatastamento	6 ☐ COMUNE - U.S.L. . . . .
7 ☐ — Documentazione epoca realizzazione abuso (atto notorio)	7 ☐ GENIO CIVILE . . . . .
8 ☐ — Art. 34 comma 5°; certif. Cam. Commercio	8 ☐ . . . . .
9 ☐ — Art. 34 comma 3°; certif. Residenza	9 ☐ SOPRINTENDENZA A.A.A.S. . . . .
10 ☐ — Art. 36 comma 1;2 Dichiarazione Redditi	10 ☐ COMMISSIONE BENI AMBIENTALI . .
11 ☐ — Certificazione idoneità statica	11 ☐ C.B.A. SOPRINTENDENZA A.A.A.S. . .
12 ☐ — Progetto adeguamento statico L. 64/74	12 ☐ SOPRINTENDENZA BENI ARCHEOLOG.
13 ☐ — Tabella di calcolo volumi e superfici	13 ☐ UFFICIO AEREOPORTUALE (Peretola FI)
14 ☐ — Parere Associazione Intercomunale (art. 2 Legge 10/79	14 ☐ . . . . .
15 ☐ — Dimostrazione Inserimento Tip. 2 o 3	15 ☐ . . . . .
16 ☐ — Parere U.S.L.	16 ☐ . . . . .
17 ☐ — Parere V.F.	17 ☐ . . . . .
18 ☐ — Conguaglio oblazione	18 ☐ . . . . .
19 ☐ — Copia e/o estremi Licenza Edilizia	19 ☐ . . . . .
20 ☐ — Dichiarazione di variazione/Integrazione Modello Ministeriale	20 ☐ . . . . .
21 ☐ — Altri	21 ☐ . . . . .

IL TECNICO ISTRUTTORE

V°

Tip. Com. Mod. UR89

COMUNE DI AREZZO

DIPARTIMENTO ASSETTO DEL TERRITORIO

Addì 01/03/91

Prot. N. 16154

OGGETTO:
CONDONO - L.47/85 MOD.C PROG.749631609/ -RICHIESTA DOCUMENTI-
UBICATO IN: Via A.Pieraccini 0030
FOGLIO CATAST. 00108 A 1144

PRATICA EDILIZIA N. 03351/87-1 (DA INDICARE NELLA RISPOSTA)

Al

IN RELAZIONE ALLA DOMANDA DI CONDONO DI CUI ALL'OGGETTO, SI INVITA A FORNIRE I SEGUENTI DOCUMENTI INTEGRATIVI E CHIARIMENTI:

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA V

PER QUALSIASI COMUNICAZIONE CITARE SEMPRE IL NUMERO DELLA PRATICA E PRENDERE CONTATTI CON L'UFFICIO DI VIA CESALPINO 29 NEI GIORNI DI-MARTEDI E SABATO-, MUNITI DELLA PRESENTE LETTERA. OGNI DOCUMENTO DOVRA' ESSERE FATTO PERVENIRE AL PROTOCOLLO GENERALE (PRIMO PIANO) PALAZZO COMUNALE, MEDIANTE LETTERA DI TRASMISSIONE.
MAGRINI PAOLA

IL SINDACO

INVIATO 2° AVVISO INSIEME ALLA 17635/86

Soc. Tip. Sardini, Nocciali & C. - Empoli - MOD. 620 UR

COMUNE DI AREZZO

UFFICIO CONDONO

Pratica N. 3351/87

Arezzo, ...

— **All'Ufficio Amministrativo.**

SEDE

Legge 47/85

Elenco dei pareri separati di altri enti, documenti ed allegati da richiedere al Sig. .....

per l'istanza di condono presentata il ..... prot. .....

relativamente all'immobile ubicato in .....

.....

DOCUMENTI ED ALLEGATI NECESSARI	VINCOLI — ENTE
1 ☐ — Ricevuta pagamento oblazione	1 ☐ COMUNE . . . . .
2 ☐ — Relazione descrittiva delle opere	2 ☐ . . . . .
3 ☒ — Documentazione fotografica	3 ☐ . . . . .
4 ☐ — Elaborati grafici	4 ☐ PROVINCIA . . . . .
5 ☐ — Perizia giurata sulle dimensioni (Opera Sup. a mc 450)	5 ☐ PROVINCIA (Ispettorato Forestale) . . .
6 ☐ — Prova dell'avvenuto accatastamento	6 ☐ COMUNE - U.S.L. . . . .
7 ☐ — Documentazione epoca realizzazione abuso (atto notorio)	7 ☐ GENIO CIVILE . . . . .
8 ☐ — Art. 34 comma 5°; certif. Cam. Commercio	8 ☐ . . . . .
9 ☐ — Art. 34 comma 3°; certif. Residenza	9 ☐ SOPRINTENDENZA A.A.A.S. . . . .
10 ☐ — Art. 36 comma 1;2 Dichiarazione Redditi	10 ☐ COMMISSIONE BENI AMBIENTALI . .
11 ☐ — Certificazione idoneità statica	11 ☐ C.B.A. SOPRINTENDENZA A.A.A.S. . .
12 ☐ — Progetto adeguamento statico L. 64/74	12 ☐ SOPRINTENDENZA BENI ARCHEOLOG.
13 ☐ — Tabella di calcolo volumi e superfici	13 ☐ UFFICIO AEREOPORTUALE (Peretola FI)
14 ☐ — Parere Associazione Intercomunale (art. 2 Legge 10/79	14 ☐ . . . . .
15 ☐ — Dimostrazione Inserimento Tip. 2 o 3	15 ☐ . . . . .
16 ☐ — Parere U.S.L.	16 ☐ . . . . .
17 ☐ — Parere V.F.	17 ☐ . . . . .
18 ☐ — Conguaglio oblazione	18 ☐ . . . . .
19 ☐ — Copia e/o estremi Licenza Edilizia	19 ☐ . . . . .
20 ☐ — Dichiarazione di variazione/Integrazione Modello Ministeriale	20 ☐ . . . . .
21 ☒ — Altri COPIA [illegible]	21 ☐ . . . . .

NO

IL TECNICO ISTRUTTORE

V°

Tip. Con. Mod. UR89

COMUNE DI AREZZO

UFFICIO CONDONO EDILIZIO

PRATICA N. 3351/87 RIF. ELENCO C.E.

PROTOCOLLO N. DATA

ISTRUTTORE MAGRINI

RIFERIMENTI CATASTALI

CATASTO SEZ. FOGLIO PART. O MAPPA SUB.

ISTANZA DI CONDONO PER L'OPERA ABUSIVA UBICATA IN:

VIA PIERACCINI 30

SANZIONE ART. 48 RIF. LIC. N. EPOCA ABUSO PRG. E PRG./87 33

RICHIEDENTE: QUAL.

COD. FISC.

ALTRI RIC.

PROPRIETARIO: **ALTRI PROPRIETARI:**

DOCUMENTI

DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO	COD. DOC.	SE NECESS.	N. COPIE	DATA RICHIESTA	DATA RICEVIM.	DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO	COD. DOC.	SE NECESS.	N. COPIE	DATA RICHIESTA	DATA RICEVIM.
Ricevuta pagamento oblazione	01					Copia e/o estremi licenza edilizia	20				
Conguaglio oblazione	02					Dichiarazione di integrazione	21				
Relazione descrittiva delle opere	03					Dichiaraz. di modif. inquadr. abuso	22				
Documentazione fotografica	04					Elenco comproprietari	23				
Elaborati grafici stato attuale	05					Piano utilizzo aziendale	24				
Elaborati grafici stato autorizzato	06					Nulla osta Associaz. intercomunale	25				
Elaborati grafici stato prec. abuso	07					Nulla osta VV.F.	26				
Perizia giurata sulle dimensioni	08					Nulla osta Soprint. (AR)	27				
Prova dell'avvenuto accatastamento	09					Nulla osta Soprint. (FI)	28				
Documentazione epoca realiz. abuso	10					Nulla osta A.N.A.S.	29				
Art. 34, 5° comma, certif. C.C.I.A.A.	11					Nulla osta Genio civile	30				
Art. 34, 3° comma, certif. di resid.	12					Nulla osta Amministr. ferroviaria	31				
Art. 36, 12° comma, dichiaraz. redditi	13					Nulla osta Uff. Aereop. Firenze	32				
Certif. idon. sism. (o prog. adeg. sism.)	14					Parere U.S.L. (cimiteri)	33				
Progetto di adeguamento sismico	15					Parere Assoc. interc. C.B.A.	34				
Certificato di idoneità statica	16					Parere Provincia (vinc. strad. idrog. bosc.)	35				
Cert. di avven. pres. prog. adeg. sism.	17					Parere Consiglio comunale	36				
Tabella calc. volumi e superf.	18					Parere Soprint. A.A.A.S	37				
Scheda regionale per parere U.S.L.	19					Parere U.S.L. (ex ENPI)	38				

VINCOLI

DESCRIZIONE DEL VINCOLO	COD. VINC.	RIC. CITT.	SE NECESS.	DATA RICHIESTA	DATA RICEVIM.	DESCRIZIONE DEL VINCOLO	COD. VINC.	RIC. CITT.	SE NECESS.	DATA RICHIESTA	DATA RISPOSTA
P.R.G. (Cons. com.)	01					Artistico architett. (Sopr. A.A.A.S.)	09				
Rispetto strad. comun. (Cons. com.)	02					Bellezze naturali (C.B.A.)	10				
Rispetto strad. prov. (Provincia)	03					Interesse ambientale (C.B.A.)	11				
Rispetto strad. A.N.A.S. (A.N.A.S.)	04					Archeologico (Sopr. beni arc.)	12				
Idrogeologico (Provincia)	05					Aereoportuale (Uff. aer. - FI)	13				
Cimiteriale (U.S.L. Reg.)	06					Aree protette (C.B.A.)	14				
Sismico (Genio civ.)	07					Boschivo (Provincia)	15				
Ferroviario (Ente ferr.)	08										

	MOD.	TIPOL.	PERIODO	MQ. ABITATIVI	MQ. SUP. NON RESID.	IMP. OBLAZ.	IMP. OBLAZ. MAGG.	COD. ATTIV.	PER CONTEGGIO ONERI	
									Metri quadri	Metri cubi
DATI DICHIARATI (Verificare e spuntare)	C	7	I				130.000			
DATI ACCERTATI (Se diversi dai dichiarati)	C	7	I				130.000			

RI = RISTRUTTURAZIONE: D1 D2 D3

AM = AMPLIAMENTO: UN = Unifam.e < 20% IT = Interrato < 30% vol. ☐ Altro

NC = NUOVA COSTRUZ. N. nuove costr. autonom. utiliz. .....

DESTINAZIONE USO: ~~RES~~ = Residenz. AGR = Agricola ARI = Artig. Indus. COM = Commerc. DIR = Direz. TUR = Turist. ALT = Altro

ONEROSA: SI ~~NO~~ INDICE

OO.UU.I. mq. o mc. Costo unit. ..... TOT.

OO.UU.II. mq. o mc. Costo unit. ..... TOT.

Costo costr. da D.M. Da computo ..... % ..... TOT. .....

SE RILASCIARE CONC./AUT. SI NO

Data ..... *Visto* .....

SE RILASCIARE ABIT./AGIB. SI NO ABT = Abitabilità AGB = Agibilità

N. VANI .....

IMP. A VANO .....

ISTRUTTORIA

DESCRIZIONE DELL'ABUSO: 3351/87 S'intende condonare l'esecuzione di varianti prospettiche nel corpo di fabbrica principale L.E WRIF. 479 del 3.6.66 PRAT. 778/69

Più precisamente si tratta della realizzazione in posizione diversa di alcune finestre a P. Terra, diversa forma del balcone, diversa distribuzione delle altezze interne

EPOCA = 1967 LUGLIO

OBL. £ 100'000 +30% PENALE = £ 130'000 CORRETTA - E' DEFINITA - 30 GEN. 1991

Il rilascio è subordinato alla presentazione della documentazione fotografica - 30 GEN. 1991

Non sussistono i presupposti per la formazione del silenzio assenso per:
☒ assenza della minima documentazione prevista dall'art. 35, c. 3, L. 47/85;
☐ presenza di vincolo senza il relativo parere dell'Ente tutore del vincolo.

25 FEB. 1997

In data 11/2/2003, prot. 28794, è pervenuta documentazione fotografica. Ricorrono i presupposti per il silenzio assenso. 13/2/2003

MOTIVO EVENT. NON RILASCIO CONC./AUT.

MOTIVO EVENT. NON RILASCIO ABIT./AGIB.

Motivi di esenzione, gratuità o riduzione

ONERI

Definizione intervento	Zona da tariffa	Indice da tabella

Periodo	mq. o mc.	costo unitario	totale
Oneri per OO.UU. I		£	£
Oneri per OO.UU. II		£	£

Costo di costruzione	da D.M.	da computo	%	importo onere

RATEIZZAZIONE *(indicare il tipo e le scadenze con i relativi importi)*

NOTE

ABITABILITÀ/AGIBILITÀ

documenti necessari

L. 1086/71 e 64/74 - certificato del professionista ☐ Certificazione per impianto termico (residenze) ☐

Certificazione prevenzione incendi (per attività) ☐ Certificazione prevenzione infortuni (ex ENPI) ☐

altro

NOTE

Trasmessa per il rilascio visto del funzionario

Rilasciata CONCESSIONE in sanatoria e ABITABILITÀ/AGIBILITÀ oppure non dovuta ☐

MM - PM

COMUNE DI AREZZO

Dipartimento assetto del territorio

~13783~ -3770- -18232-

OGGETTO: L. 47/85 (condono) [redacted] Via A. Pierangeli 30 – (Zadi Ade)

(tecnico e suo telefono)

N. 3351/87 *(progressivo dei condoni)*

OPERA GIÀ SANZIONATA ☐ SI ☐ NO *(allegare copia documentazione)*

Modelli: A B C 1 D Art. 48 *(fotocopie del municondono)*

DATA DI PRESENTAZIONE 31 MAR. 1987

SCADENZARIO OBLAZIONE

importi dichiarati	ulteriori importi *(a seguito di accertamento)*

☐ oblazione interamente versata

☐ versamento 1ª rata

☐ scadenza 2ª rata pervenuta il

☐ scadenza 3ª rata pervenuta il

☐ rateizzazione agevolata *(indicare: motivo, scadenza, importi ecc.)*

scadenza dei 120 giorni

notifica inizio lavori (8° comma)
(N.B. in questo caso trasmettere subito al responsabile dell'edilizia)

Atto notorio sull'epoca dei lavori ☐ SI ☐ NO

	località	*località*	*località*	*località*
Modelli **A**				
Modelli **B**				
Modelli **C**				
Modelli **D**				

Documenti amministrativi da richiedere al cittadino:

Trasmesso all'Ufficio edilizia il .....

Accertamenti: ☐ con sopraluogo del ..... ☐ induttivi

1) Descrizione analitica delle opere:

2) Accertamento delle circostanze al fine di verificare:

– Natura delle opere
(punto D - sez. prima)

☐ (d-1)
☐ (d-2)

circostanze .....

– Disponibilità all'uso
(punto G - sez. prima)

☐ SI
☐ NO
☐ Parz.

circostanze .....

– Consistenza e dimensioni: *(anche ai fini applicazione oneri. Indicare anche se D1, D2, D3 per ristrutt.)*

3) Zona di P.R.G.: Zona da D.M. 2/4/1968 .....

Alla data dell'inizio dei lavori .....

Al 1-10-83 .....

Al 17-3-1985 .....

NOTE *(in relazione alla eventuale difformità da quanto dichiarato)* .....

4) Vincoli

Codice	Dichiarati	Accertati	Pareri richiesti		Pareri pervenuti	
			dal privato	dal Comune	favorevole	contrario
			il	il		

5) Documenti tecnici da richiedere al cittadino .....

Restituita all'Ufficio amministrativo il .....

Documenti richiesti al cittadino: .....

..... il ..... pervenuto il .....

..... il ..... pervenuto il .....

..... il ..... pervenuto il .....

..... il ..... pervenuto il .....

..... il ..... pervenuto il .....

..... il ..... pervenuto il .....

M. C

COMUNE DI AREZZO
28759 11FEB. 2003
N. M. 2003

Al COMUNE di AREZZO

Ufficio Condono

OGGETTO: Legge n. 47/85 -Pratica condono n. 335/1986
Fabbricato in Arezzo Via Pieraccini n. 30
Ditta

Relativa alla pratica in narrativa, si allega foto con evidenziate le parti oggetto di richiesta di sanatoria.

Arezzo: 11/3/2003

Proprietà :

AREZZO, Via Pieraccini n° 28

Arezzo: Via Pieraccini n.30

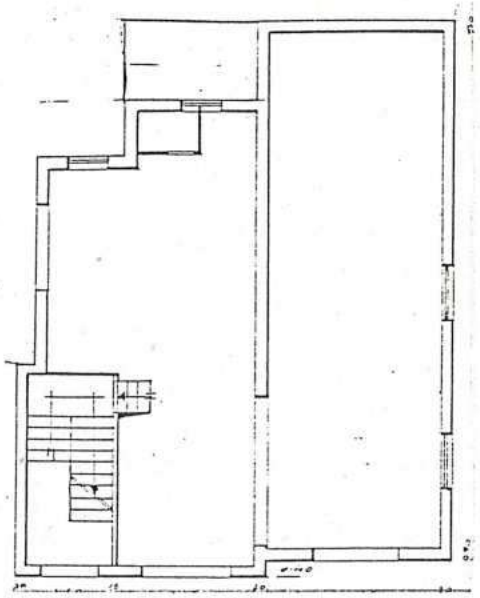
OGGETTO: Legge n. 47 del 28/2/1985 -
Domande di condono presentate in data 30/4/1986
e 31/3/1987.
Richiedenti:

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

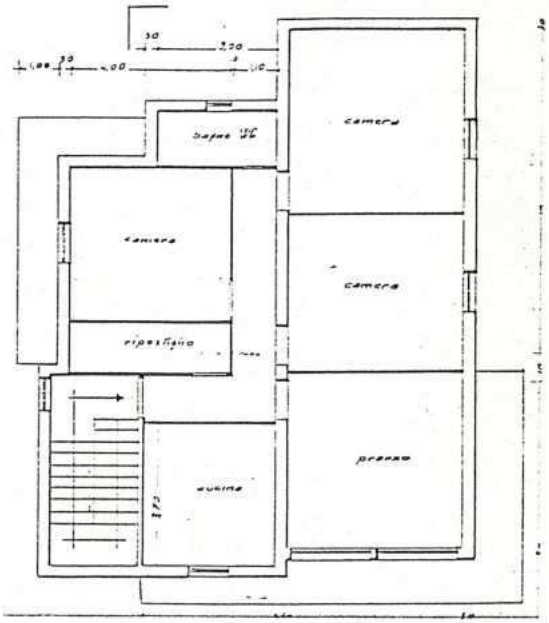
RELAZIONE

I coniugi sono proprietari del fabbricato posto in Arezzo Via Fieraccini 30, catastalmente contraddistinto alla Sezione Valdarno, Foglio 108 particella 1144.
Gli stessi, nell'estate dell'anno 1967, come ci hanno dichiarato, e cioè in corso di costruzione dell'edificio, eseguirono alcune opere in difformità alla licenza edilizia n. 479 del 03/06/1966.
Più esattamente, le finestre nel lato est del locale al piano terreno furono realizzate in posizione diversa da quelle previste in progetto; i balconi in corrispondenza delle cucine furono realizzati della larghezza di cm.100 anzichè 70, mentre l'altezza utile del piano terra fu realizzata di ml. 3,60 anzichè ml.3,50 e quella dei piani superiori ml. 2,90 anzichè ml.3,00.
Nell'anno 1973, nel resede scoperto lungo il lato nord dello edificio ed in piccola parte sul lato ovest, senza la prescritta autorizzazione, furono realizzati alcuni locali costituiti dal solo piano terreno i quali, per la loro modesta altezza, furono adibiti a depositi vari.
Gli stessi sviluppano una superficie utile di mq. 40,68 ed un volume complessivo di mc. 91,22.
Gli stessi, come ci è stato dichiarato, hanno fondazioni in conglomerato cementizio delle dimensioni di cM.40x50, mentre le murature perimetrali sono in laterizi forati da cm.13 e, quelli interni, in mattoni forati da cm.8.
Il tetto è in travetti prefabbricati di c.a. con tavella in laterizio e manto di copertura in coppi e tegole.
Di quest'ultimo intervento si allegano elaborati grafici mentre per quello dell'anno 1967 si riportano di seguito le piante onde poter effettuare i relativi confronti.

Come da licenza edilizia
n.479 del 1966

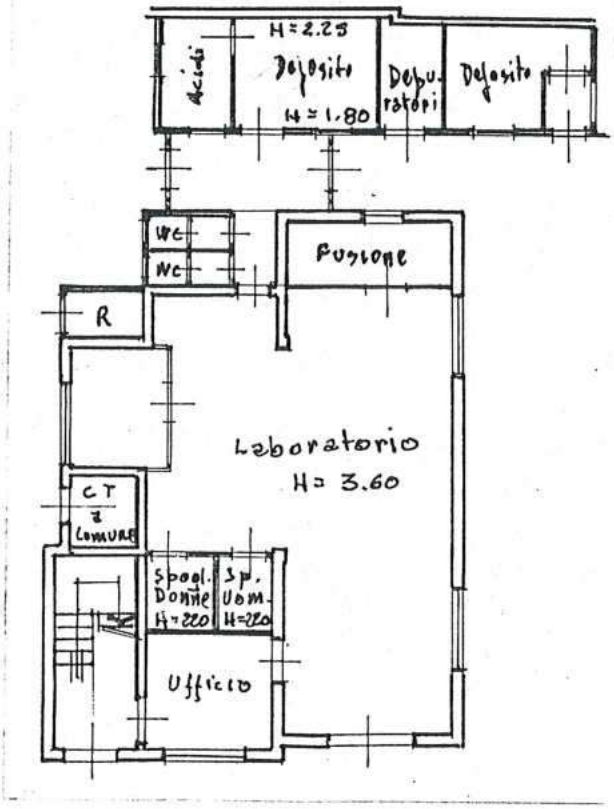


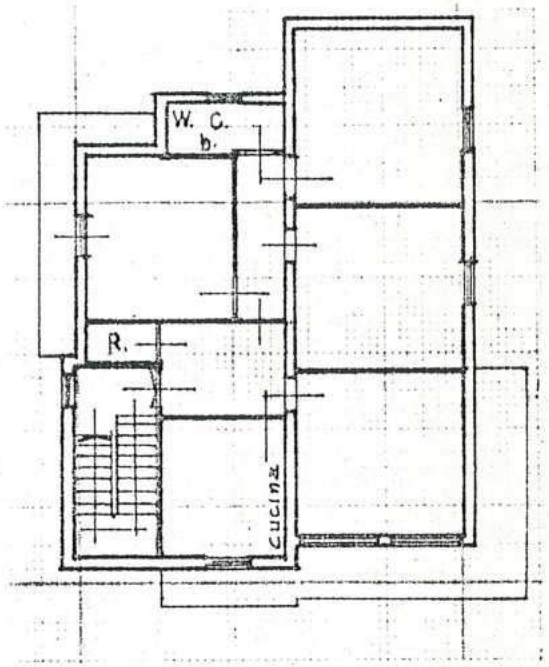
PIANO TERRENO



PIANO TIPO

Stato attuale





11709

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)
COMUNE	COMUNE DI AREZZO
PROVINCIA	016154 — 31MAR87
N. PROTOCOLLO	640 CL. 8 FASC. 3

Al Signor Sindaco del Comune di

AREZZO

3351/87

B	N. PROGRESSIVO	0749631609

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

REPVBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DI

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE: AREZZO	PROVINCIA (sigla): AR
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: Via A. Pieraccini 30		C.A.P.: 52100

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	08 01 1924	2	2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)
AREZZO	AR

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	B	04

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: –

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni				
			Già versate			
Tipo	Numero	Dovuta in complesso	In unica soluzione	1ª Rata	Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C	1	100.000	100.000			
47/85-D						
TOTALE		100.000	100.000			

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☑ 2 ☐ In altro comune 3 ☐ 4 ☑

Data 31/03/1987 Firma del richiedente

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE
	Denominazione o N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)
	COMUNE
	PROVINCIA
	N. PROTOCOLLO

COMUNE DI AREZZO
016154 31MAR87
CAT. 10 CL. 8 FASC. 7

Al Signor Sindaco del Comune di

AREZZO

B	N. PROGRESSIVO	0 2 4 9 6 3 1 6 0 9

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

REPVBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DEN

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA: AREZZO — (sigla) AR

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: Via A. Pieraccini 30 — C.A.P. 52100

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	0 8 0 1 1 9 2 4	2	2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: AREZZO — PROVINCIA (sigla): AR

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	8	04

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: –

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate: In unica soluzione	Già versate: 1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C	1	100.000	100.000			
47/85-D						
TOTALE		100.000	100.000			

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [sì] ☑ 2 [no] — In altro comune 3 [sì] 4 [no] ☑

Data 31/03/1987 — Firma del richiedente

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE
	Denominazione e N. Distintivo (secondo il Mod. 1/STAT)
	COMUNE
	PROVINCIA
	N. PROTOCOLLO

COMUNE DI AREZZO
016154 31MAR87
CAT. CL.

B	N. PROGRESSIVO	0 7 4 9 6 5 1 6 0 9

Al Signor Sindaco del Comune di

AREZZO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-C

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nella tipologia di abuso 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOM

NUME
CODICE FIS

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE: AREZZO	PROVINCIA (sigla): AR
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: Via A. Pieraccini n° 30		C.A.P.: 52100

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	08 01 1924	2	2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)
AREZZO	AR

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	8	00

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1 ☑
- Possesso ad altro titolo reale 2 ☐
- Locazione 3 ☐
- Altro ..... (specificare) 4 ☐

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
Via A. Pierraccini 30	52100	AREZZO	AR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 108 numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa 1144
  subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☑
- Zona C	3 ☑	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 sì ☑ 2 no ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☑

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1 ☐
2. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 2 ☑

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☑ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 sì ☑ 2 no ☐ parzialmente 3 ☐

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1)

Epoca di costruzione del fabbricato

- prima del 1900 1 ☐
- tra il 1900 ed il 1918 2 ☐
- tra il 1919 ed il 1945 3 ☐
- tra il 1946 ed il 1960 4 ☐
- tra il 1961 ed il 1971 5 ☑
- tra il 1972 ed il 1975 6 ☐
- tra il 1976 ed il 1981 7 ☐
- tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 3
- Piani entro terra n. —
- Struttura portante prevalente:
  - pietre o mattoni 1 ☑
  - cemento armato 2 ☐
  - prefabbricato 3 ☐
  - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 2

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 sì ☑ 2 no ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 450.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire 100.000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1) Lire 100.000

3) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3) Lire 100.000

5) Somma versata in data: giorno 31 mese 03 anno 1987 - in unica soluzione Lire 100.000

- 1ª rata Lire .000

Documentazione allegata

Attestazione di versamento -

Data 31/03/1987

Firma del richiedente

COPIA PER IL RICHIEDENTE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	012496491409

Al Signor Sindaco del Comune di

AREZZO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-C

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nella tipologia di abuso 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: AREZZO — PROVINCIA (sigla): AR

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: Via A. Pieraccini 30 — C.A.P.: 52100

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): F — DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno): 24.02.1933 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: AREZZO — PROVINCIA (sigla): AR

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 8 — ATTIVITÀ ECONOMICA: 09

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: —

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1 ☑
- Possesso ad altro titolo reale 2 ☐
- Locazione 3 ☐
- Altro (specificare) 4 ☐

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

Zach Adh

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

ORIGINALE PER IL COMUNE

	RISERVATO AL COMUNE	
A	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0 2 4 9 6 3 1 6 0 9

Al Signor Sindaco del Comune di

AREZZO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-C

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nella tipologia di abuso 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME [redacted]

NUMERO CODICE FISCALE [redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	AREZZO	AR

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
Via A. Pieraccini n° 30	52100

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	08 01 1921	2	2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)
AREZZO	AR

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	8	00

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1 ☑
- Possesso ad altro titolo reale 2 ☐
- Locazione 3 ☐
- Altro (specificare) 4 ☐

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
Via A. Pierraccini 30	52100	AREZZO	AR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa [ ] numero/i di mappa [ ] [ ] [ ]
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa [108] numero/i di mappa [1144] [ ] [ ]
  subalterno [ ]

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☑
- Zona C	3 ☑	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☑ 2 no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

[10] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☑

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1 ☐
2. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 2 ☑

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☑ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 [62]

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☑ 2 no parzialmente 3 ☐

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900	1 ☐	— tra il 1961 ed il 1971	5 ☑
— tra il 1900 ed il 1918	2 ☐	— tra il 1972 ed il 1975	6 ☐
— tra il 1919 ed il 1945	3 ☐	— tra il 1976 ed il 1981	7 ☐
— tra il 1946 ed il 1960	4 ☐	— tra il 1982 ed il 1983	8 ☐

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. [3]

— Piani entro terra n. [—]

— Struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni 1 ☑
- cemento armato 2 ☐
- prefabbricato 3 ☐
- mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. [2]

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☑ 2 no

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 450.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire 100.000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1) Lire 100.000

3) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3) Lire 100.000

5) Somma versata in data: giorno 1 mese 03 anno 1987 - in unica soluzione Lire 100.000

- 1ª rata Lire .000

Documentazione allegata

Attestazione di versamento –

Data 31/03/1987

Firma del richiedente

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 130.000

Lire centotrentamila

sul **C/C N. 255000** Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE
eseguito da
residente in
Codice Fiscale

addì

Bollo a data

Bollo lineare dell'ufficio accettante

AREZZO CENTRO 04/001

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino del bollettario

UCC 0026 E ****200

tassa data progresso

☑ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☐ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. ☐

Domanda di condono su mod. 0749631609 (£ 100.000 + 30% interessi al 31-3-82)

GRADO DI DIFFICOLTA' PER APPLICAZIONI DELLE TARIFFE PER LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

a) PRATICA PRIVA DI DIFFICOLTA' : TIP 7; cambio di destinazione d'uso con modeste opere edilizie (tip.D1) per superfici inferiori a 50mq; verande inserite in tip.1 L. 52.000 a pratica

b) PRATICA DI MODESTA DIFFICOLTA': verande inserite in tip.2,3; variazioni di destinazioni di uso con opere edilizie (D1) per superfici superiori a 50mq.; ampliamenti ed N.C. fino a 40mq. per tip.2,3 e fino a 50mq. per tip.1; tip.4,5,6 su superfici fino a 40mq L. 68.000 a pratica

c) PRATICA DI MEDIA DIFFICOLTA': variazioni di destinazione d'uso con opere edilizie (D2); ampliamenti e N.C. da 40mq. a 50mq. per tip.2,3 e da 50mq. a 70mq. per tip.1; tip.4,5,6 su superfici da 40 mq. a 50 mq. L. 84.000 a pratica

d) PRATICA COMPLESSA: variazioni di destinazioni d'uso con rilevanti opere edilizie (D2,D3); ampliamenti e N.C. da 50mq. e oltre per tip.2,3. e da 70mq. e oltre per tip.1; tip.4.5.6 per superfici oltre 50mq. L. 136.000 a pratica

MOD		ASSEGNAZIONE PRATICA		5%	CONTROLLO PRELIMINARE
47		INDIVIDUAZIONE MODELLI			
85		INDIVIDUAZIONE ZONA DI P.R.G.			
...		INDIVIDUAZIONE PRESENZA VINCOLI			
TIP		INDIVIDUAZIONE DOCUMENTAZIONE PRESENTE	2%	10%	PREISTRUTTORIA
		INDIVIDUAZIONE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	4%		
-	1	RICHIESTA ELABORATI	1%		
2	3	RICHIESTA PARERI ENTI	1%		
4	5	STAMPA LETTERE	1%		
6	7	MOMENTANEA ARCHIVIAZIONE	1%		
PRATICA COMPLETA		RICERCA PRATICA	da 0 a 2%	MAX 70%	ISTRUTTORIA
		ESAME VERIFICA	da 5 a 25%		
		ESAME INTEGRAZIONI PERVENUTE	da 10 a 20%		
		VERIFICA COERENZA DATI	da 10 a 20%		
		VERIFICA OBLAZIONE	da 10 a 15%		
		ULTERIORE RICHIESTA DOCUMENTI	da 5 a 10%		
		RICHIESTA PARERI ENTI	da 0 a 1%		
		SOPRALUOGO	da 5 a 10%		
		RAPPORTI CON IL TECNICO	da 0 a 5%		
		RAPPORTI CON LA STRUTTURA	da 0 a 5%		
		RAPPORTI CON IL RICHIEDENTE	da 0 a 5%		
		REDAZIONE ISTRUTTORIA	da 10 a 30%		
		INOLTRO ALLA C.E.	da 0 a 5%		
		SUCCESSIVI ADEMPIMENTI	da 5 a 10%		
		VARIE:.....	da 0 a 5%		
		ULTERIORE RICHIESTA DOCUMENTI	2%	11%	DEFINIZIONE
		VERIFICA DOCUMENTAZIONE	2%		
		PREDISPOSIZIONE CONTEGGIO ONERI	4%		
		INOLTRO UFF. AMM. PER RILASCIO CONCESSIONE	3%		
		INOLTRO UFF. AMM. PER RILASCIO CONC. E ABIT.			
		ARCHIVIAZIONE	1%	4%	
		PREDISPOSIZIONI CERTIFICAZIONI	1%		
		PREDISPOSIZIONI COPIE CONFORMI	1%		
		VARIE:.....	1%.		

Grado di difficoltà istruttoria per applicazioni delle percentuali variabili

PRATICA COMPLETA

PRATICA PARZIALMENTE COMPLETA

PRATICA PARZIALMENTE INCOMPLETA : SOSPESA

PRATICA INCOMPLETA

GRADO DI DIFFICOLTA' PER APPLICAZIONI DELLE TARIFFE PER LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

a) PRATICA PRIVA DI DIFFICOLTA' : TIP 7; cambio di destinazione d'uso con modeste opere edilizie (tip.D1) per superfici inferiori a 50mq; verande inserite in tip.1 £.30000 a pratica

b) PRATICA DI MODESTA DIFFICOLTA': verande inserite in tip.2,3; variazioni di destinazioni di uso con opere edilizie (D1) per superfici superiori a 50mq.; ampliamenti ed N.C. fino a 40mq. per tip.2,3 e fino a 50mq. per tip.1; tip.4,5,6 su superfici fino a 40mq £.40000 a pratica

c) PRATICA DI MEDIA DIFFICOLTA': variazioni di destinazione d'uso con opere edilizie (D2); ampliamenti e N.C. da 40mq. a 50mq. per tip.2,3 e da 50mq. a 70mq. per tip.1; tip.4,5,6 su superfici da 40 mq. a 50 mq. £.50000 a pratica

d) PRATICA COMPLESSA: variazioni di destinazioni d'uso con rilevanti opere edilizie (D2,D3); ampliamenti e N.C. da 50mq. e oltre per tip.2,3, e da 70mq. e oltre per tip.1; tip.4,5,6 per superfici oltre 50mq. £.80000 a pratica

MOD		ASSEGNAZIONE PRATICA		5%	CONTROLLO PRELIMINARE
47		INDIVIDUAZIONE MODELLI			
85		INDIVIDUAZIONE ZONA DI P.R.G.			
...		INDIVIDUAZIONE PRESENZA VINCOLI			
TIP		INDIVIDUAZIONE DOCUMENTAZIONE PRESENTE	2%	10%	PRESISTRUTTORIA
		INDIVIDUAZIONE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	4%		
- 1		RICHIESTA ELABORATI	1%		
2 3		RICHIESTA PARERI ENTI	1%		
4 5		STAMPA LETTERE	1%		
6 7		MOMENTANEA ARCHIVIAZIONE	1%		
PRATICA INCOMPLETA	PRATICA PARZIALMENTE INCOMPLETA : SOSPESA	PRATICA PARZIALMENTE COMPLETA	PRATICA COMPLETA	Elenco di difficoltà istruttoria per applicazioni delle percentuali variabili	
				RICERCA PRATICA	da 0 a 2%	MAX 70%	ISTRUTTORIA
				ESAME VERIFICA	da 5 a 25%		
				ESAME INTEGRAZIONI PERVENUTE	da 10 a 20%		
				VERIFICA COERENZA DATI	da 10 a 20%		
				VERIFICA OBLAZIONE	da 10 a 15%		
				ULTERIORE RICHIESTA DOCUMENTI	da 5 a 10%		
				RICHIESTA PARERI ENTI	da 0 a 1%		
				SOPRALUOGO	da 5 a 10%		
				RAPPORTI CON IL TECNICO	da 0 a 5%		
				RAPPORTI CON LA STRUTTURA	da 0 a 5%		
				RAPPORTI CON IL RICHIEDENTE	da 0 a 5%		
				REDAZIONE ISTRUTTORIA	da 10 a 30%		
				INOLTRO ALLA C.E.	da 0 a 5%		
				SUCCESSIVI ADEMPIMENTI	da 5 a 10%		
				VARIE:.....	da 0 a 5%		
				ULTERIORE RICHIESTA DOCUMENTI	2%	11%	DEFINIZIONE
				VERIFICA DOCUMENTAZIONE	2%		
				PREDISPOSIZIONE CONTEGGIO ONERI	4%		
				INOLTRO UFF. AMM. PER RILASCIO CONCESSIONE	3%		
				INOLTRO UFF. AMM. PER RILASCIO CONC. E ABIT.			
				ARCHIVIAZIONE	1%	4%	
				PREDISPOSIZIONI CERTIFICAZIONI	1%		
				PREDISPOSIZIONI COPIE CONFORMI	1%		
				VARIE:.....	1%.		

GRADO DI DIFFICOLTA' PER APPLICAZIONI DELLE TARIFFE PER LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

a) PRATICA PRIVA DI DIFFICOLTA' : TIP 7; cambio di destinazione d'uso con modeste opere edilizie (tip.D1) per superfici inferiori a 50mq; verande inserite in tip.1 £.30000 a pratica

b) PRATICA DI MODESTA DIFFICOLTA': verande inserite in tip.2,3; variazioni di destinazioni di uso con opere edilizie (D1) per superfici superiori a 50mq.; ampliamenti ed N.C. fino a 40mq. per tip.2,3 e fino a 50mq. per tip.1; tip.4,5,6 su superfici fino a 40mq £.40000 a pratica

c) PRATICA DI MEDIA DIFFICOLTA': variazioni di destinazione d'uso con opere edilizie (D2); ampliamenti e N.C. da 40mq. a 50mq. per tip.2,3 e da 50mq. a 70mq. per tip.1; tip.4,5,6 su superfici da 40 mq. a 50 mq. £.50000 a pratica

d) PRATICA COMPLESSA: variazioni di destinazioni d'uso con rilevanti opere edilizie (D2,D3); ampliamenti e N.C. da 50mq. e oltre per tip.2,3, e da 70mq. e oltre per tip.1; tip.4,5,6 per superfici oltre 50mq. £.80000 a pratica

MOD 47 85 C ...		ASSEGNAZIONE PRATICA		5%	CONTROLLO PRELIMINARE
		INDIVIDUAZIONE MODELLI			
		INDIVIDUAZIONE ZONA DI P.R.G.			
		INDIVIDUAZIONE PRESENZA VINCOLI			
TIP		INDIVIDUAZIONE DOCUMENTAZIONE PRESENTE	2%	10%	PRELISTRUTTORIA
		INDIVIDUAZIONE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	4%		
-	1	RICHIESTA ELABORATI	1%		
2	3	RICHIESTA PARERI ENTI	1%		
4	5	STAMPA LETTERE	1%		
6	7	MOMENTANEA ARCHIVIAZIONE	1%		
PRATICA INCOMPLETA / PRATICA PARZIALMENTE INCOMPLETA I SOSPESA / PRATICA PARZIALMENTE COMPLETA / PRATICA COMPLETA		RICERCA PRATICA	da 0 a 2%	MAX 70%	ISTRUTTORIA
		ESAME VERIFICA	da 5 a 25%		
		ESAME INTEGRAZIONI PERVENUTE	da 10 a 20%		
		VERIFICA COERENZA DATI	da 10 a 20%		
		VERIFICA OBLAZIONE	da 10 a 15%		
		ULTERIORE RICHIESTA DOCUMENTI	da 5 a 10%		
		RICHIESTA PARERI ENTI	da 0 a 1%		
		SOPRALUOGO	da 5 a 10%		
		RAPPORTI CON IL TECNICO	da 0 a 5%		
		RAPPORTI CON LA STRUTTURA	da 0 a 5%		
		RAPPORTI CON IL RICHIEDENTE	da 0 a 5%		
		REDAZIONE ISTRUTTORIA	da 10 a 30%		
		INOLTRO ALLA C.E.	da 0 a 5%		
		SUCCESSIVI ADEMPIMENTI	da 5 a 10%		
		VARIE:.....	da 0 a 5%		
		ULTERIORE RICHIESTA DOCUMENTI	2%	11%	DEFINIZIONE
		VERIFICA DOCUMENTAZIONE	2%		
		PREDISPOSIZIONE CONTEGGIO ONERI	4%		
		INOLTRO UFF. AMM. PER RILASCIO CONCESSIONE	3%		
		INOLTRO UFF. AMM. PER RILASCIO CONC. E ABIT.			
		ARCHIVIAZIONE	1%	4%	
		PREDISPOSIZIONI CERTIFICAZIONI	1%		
		PREDISPOSIZIONI COPIE CONFORMI	1%		
		VARIE:.....	1%.		

Grado di difficoltà istruttoria per applicazioni delle percentuali variabili

90%

30425

932/03

Al Direttore del Servizio Edilizia del COMUNE DI AREZZO
Area Urbanistica
Servizio Edilizia
Via Cesalpino 28, Arezzo

COMUNE DI AREZZO
030425 14 MAR 03
ALLEGATO

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', ai sensi degli articoli 4 e 9, Legge Regionale n° 52 del 14 ottobre 1999.

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Nato a	Nato il

In qualità di Comproprietario, per conto dell'intera proprietà, in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civico
AREZZO Via Pieraccini	**30**

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	Codice Fiscale o Partita IVA

COMUNICA

Che, non prima di 20 giorni dalla presentazione della presente, avranno inizio i lavori per opere ed interventi di:

☐ Interventi di cui al comma 1 dell'art. 3 L.R. 52/99, relativamente a: ,

☐ Opere di reinterro e di scavo, di cui all'art. 4, comma 1, lettera b), L.R. 52/99.

☐ Recinzioni con fondazioni continue e muri di cinta, di cui all'art. 4, comma 1, lettera c), L.R. 52/99 .

☐ Opere pertinenziali, di cui all'art. 4, comma 1, lettera d), L.R. 52/99.

☐ Mutamento di destinazione d'uso degli immobili, di cui all'art. 4, comma 1, lettera e), L.R. 52/99.

☐ Demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione, di cui all'art. 4, comma 1, lettera f), L.R. 52/99.

☐ Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportano trasformazione permanente del suolo stesso, di cui all'art. 4, comma 1, lettera f), L.R. 52/99.

☐ Manutenzione ordinaria recante mutamento dell'aspetto esteriore degli immobili, di cui all'art. 4, comma 2, lettera a), L.R. 52/99.

☐ Manutenzione straordinaria, di cui all'art. 4, comma 2, lettera b), L.R. 52/99.

☐ Restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 4, comma 2, lettera c), L.R. 52/99.

14 MAR. 2003

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 00140525

di Euro 25,83

IMPORTO IN LETTERE Venticinque/83

INTESTATO A COMUNE AREZZO

ESEGI

VIA

CAP 52100 LOCALITA' AREZZO

04/001 02 14-03-03 01
0114 €*25,83*
VCY 0072 €*1,00*

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE

PRATICA N° B1A
DIRITTI DI SEGRETERIA

45-1950000205004-10201/10000 Pag.5 12/99 (1099)

☐ Ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 4, comma 2, lettera d), L.R. 52/99;

☐ Demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con identici materiali e lo stesso ingombro planivolumetrico , fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.

☐ Demolizione di volumi secondari e la loro ricostruzione in diversa collocazione sul lotto di pertinenza.

☐ Addizioni, anche in deroga agli indici di fabbricabilità per realizzare i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse pertinenziali, il rialzamento del sottotetto, ove ciò non sia escluso dagli strumenti urbanistici, al fine di renderlo abitabile senza che si costituiscano nuove unità immobiliari.

☒ Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità, di cui all'art. 4, c.2, lett. e), L.R. 52/99.

☐ Ristrutturazione edilizia, come definita dalla L.R. 59/80 (norme transitorie art. 44, comma 2, L.R. 52/99):

☐ Ristrutturazione edilizia tipo D1 (allegato A, L.R. 59/80)
☐ Ristrutturazione edilizia tipo D2 (allegato A, L.R. 59/80)
☐ Ristrutturazione edilizia tipo D3 (allegato A, L.R. 59/80)

☐ Variante in corso d'opera alla concessione/autorizzazione n° del , che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia (Art. 2, c. 60, punto 7, lettera g), L. 662/96), intendendo avvalermi della disciplina vigente al momento del rilascio della Concessione/autorizzazione edilizia citata (Norme transitorie art. 44, c.1, L. R. 52/99.

☐ Variante in corso d'opera alla Denuncia di Inizio Attività (prodotta ai sensi della L.R. 52/99, art. 9, comma 3), presentata il , Pratica Edilizia n°

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale	

Obbligo di attestazione di abitabilità (artt. 11 e 16 l.r. 52/99 e D.P.R. 425/94)

☐ Il sottoscritto dichiara che per i lavori in oggetto non occorre la certificazione di abitabilità, visto che non ricorrono i presupposti di cui al comma 2, art. 11, L.R. 52/99.

☐ Il sottoscritto si impegna, a conclusione dei lavori, a produrre il certificato di abitabilità, con le modalità e procedure fissate dalla legge regionale.

Ditta a cui si intende affidare i lavori	**SIGMA IMPIANTI s.n.c. con sede in Pieve al Toppo di Civitella in Val di Chiana Via aretina nord 25.**

Si allega alla presente il progetto e relativa relazione asseverata a firma del progettista, presso il quale all'uopo eleggo il domicilio.

Progettista

Cognome e Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°

Recapito (Via/Loc, N° civico)	Comune	CAP
Via Petrarca n. 4	**Arezzo**	**52100**

Adempimenti D. Lgs. 494/96

☐ Dichiaro che le opere in oggetto non sono soggette all'ambito di applicazione del D.Lgs. 494/96, pertanto non occorre notifica preliminare all'AUSL

☒ Rilevato che le opere in oggetto sono soggette all'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96, mi impegno a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all'AUSL della notifica preliminare di cui all'art. 11 dello stesso decreto legislativo, la quale, oltre a contenere quanto disposto dall'allegato III, dà atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi dell' articolo 12 del D. Lgs. 494/96.

Data **01/03/03** Firma dell'interessato

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il progettista assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Identificazione catastale dell'immobile

NCT/NCEU	Foglio/Sez.	P.lla	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Destinazione
NCEU	**108/A**	**1144**					

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civico
Arezzo Via Pieraccini	**30**

Zonizzazione di P.R.G.: B3 Edificata, indice di trasformazione: Trasformazione 3 (T/3)

Vincoli di PRG e sovraordinati
(L'individuazione del vincolo è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo)

Precedenti titoli autorizzativi dell'immobile

Titolo autorizzativo	N° e data
Licenza/Concessione Edilizia	n. 479 del 3/6/1966
Licenza/Concessione Edilizia	n. 501 del 25/6/1969
Condono Edilizio	
Condono Edilizio	Art. 39 LR 52/99 del 11/3/2003

Servizi
Approvvigionamento idrico
Smaltimento acque luride

ASSEVERAZIONE

Classificazione dell'intervento: Superamento barriere archit. (art.4,c.2,lett.3)

Destinazione d'uso stato attuale:
Destinazione d'uso stato modificato:

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

L'intervento consiste nella realizzazione di una piattaforma elevatrice per garantire l'accessibilità, a persone con ridotte capacità motorie, dei piani primo e secondo. Il percorso esterno tra il portone di ingresso all'edificio e la porta di accesso alla piattaforma, sarà protetto da tettoia in profilati metallici e pannelli di vetro

Parametri Urbanistici-Edilizi

PARAMETRI	PRG	Attuale	Modificato	Differenze (Mod. - Att.)
Superficie fondiaria (Sf) mq				
Superficie utile lorda (Sul) mq				
Superficie coperta (Sc) mq				
Altezza massima (H max) ml				
Distanza confini (Dc) ml				
Volume (V) mc				

Indice fondiario (If) mc/mq				
Rapporto occup. Sottosuolo (Ros) %				
Superficie utile (Su) mq				
Superficie non residenziale (Snr) mq				

Determinazione oneri concessori, ai sensi dell'art. 25 L.R. 52/99

☒ Per l'intervento in oggetto non sono dovuti gli oneri concessori in quanto:

a) ☒ Ricorrono i casi di gratuità di cui all'art. 9 L. 10/77;

b) ☒ L'intervento non rientra in nessuna delle seguenti casistiche:

1. Nuova costruzione
2. Aumento delle superfici utili degli edifici
3. Mutamento di destinazione d'uso degli immobili
4. Aumento del numero delle unità immobiliari

☐ L'intervento in oggetto è oneroso, nella seguente misura:

	Importo unitario (£/mc_mq)	Mc/mq	Importo dovuto (Lire)
Oneri di urbanizzazione primaria			
Oneri di urbanizzazione secondaria			
Costo di costruzione			
Diritti di segreteria			

Conformità normative generali

L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione ed in relazione alla categoria, caratteristiche e dimensioni dell'intervento, è conforme alle normative vigenti in materia di:

☒ ambientale e paesistica
☒ fattibilità geologica
☒ rischio idraulico
☒ emissioni atmosferiche
☒ storico architettonica
☒ superamento barriere architett.
☒ codice della strada
☒ inquinamento acustico
☒ impiantistica
☒ parcheggi
☐ risparmio energetico
☐ altro

Adempimenti titolo III L.R. 52/99

a) ☐ Si dichiara che il progetto non e' soggetto alle disposizioni di cui al titolo III L.R. 52/99.

b) ☒ Si dichiara che il progetto è soggetto alle disposizioni di cui al titolo III L.R. 52/99, pertanto, in ottemperanza all'art. 14, comma 2, lettera c), contestualmente viene presentato all'ente competente il progetto e la dichiarazione di cui al comma 1, art. 14.

L'intervento è assoggettato a Denuncia di Inizio Attività e non soggetto ad autorizzazione,in quanto:

a) l'immobile interessato non è assoggettato a vincolo ex L. 1089/39 (tutela delle cose di interesse artistico e storico), attuale D. Lgs. 490/99, titolo primo;
b) ☒ l'immobile non è assoggettato al vincolo ex L. 1497/39 (protezione delle bellezze naturali, attuale D. Lgs. 490/99, titolo secondo, ovvero,
☐ pur essendo l'immobile ubicato in area sottoposta a vincolo ex L. 1497/39, attuale D. L.gs. 490/99, titolo secondo, per le opere in oggetto non è prescritto il rilascio dell'autorizzazione ex art. 7 L. 1497/39 (attuale articolo 151 D.Lgs. 490/99).
c) L'immobile non è interessato alla disciplina di cui alla legge 6 dicembre 1991 n° 394 (legge quadro sulle aree protette)
d) L'immobile in oggetto non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1 bis del decreto legge 27 giugno 1985, n° 312, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1985, n° 431 (attuale D.Lgs. 490/99) o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al Titolo II Capo II della legge 18 maggio 1989, n° 183 (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo);
e) ☒ l'immobile interessato non è ubicato in zona A di P.R.G., ovvero,
☐ l'immobile interessato è ubicato in zona A, A1 o A2 di P.R.G., ma le opere e l'intervento non comportano modifiche della sagoma e dei prospetti e non modificano la destinazione d'uso;
f) non è previsto il preventivo rilascio dell'autorizzazione, in quanto l'immobile in oggetto non è compreso in strumenti urbanistici, adottati od approvati, riferiti ad immobili giudicati meritevoli di tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico, od estetico.
g) ☐ Per l' intervento di cui al comma 1 dell'articolo 3 L.R. 52/99 ( ), il Consiglio Comunale, con delibera n° del , ha attestato la sussistenza dei requisiti ai fini dell'applicazione dell'art. 4, comma1, lett. A) L.R. 52/99.

Asseverazione conformità
Si assevera che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

☐ Premesso che l'intervento da realizzare è classificato come manutenzione ordinaria o straordinaria (come definite dall'art. 4, comma 2, lett. a) e b), L.R. 52/99, rilevato che l'immobile è ubicato in zona A ai sensi del D.M. 1444/68, ovvero è classificato come soggetto a restauro o definito di valore storico culturale ed architettonico dagli strumenti urbanistici comunali, si assevera in conformità all'art. 5 della legge suddetta che le opere sono realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali, e strutturali dell'organismo edilizio.

Data 01/03/03

il progettista

ALLEGATI

Documentazione grafica

☒ Corografia con stralcio di PRG estesa ad un intorno significativo.
☒ Planimetria catastale aggiornata e orientata (scala 1:2000) estesa per un raggio di .
☐ Localizzazione dell'immobile nel contesto urbano, con indicazione dell'ingombro planivolumetrico dei fabbricati posti a distanza minore o uguale a mt. 10.
☒ Piante (scala 1:100) stato Attuale e modificato.
☒ Prospetti (scala 1:100) stato Attuale e modificato.
☐ Sezioni (scala 1:100) stato Attuale e modificato.
☐ Elaborati stato sovrapposto (scala 1:100), con evidenziazione degli sterri/riporti e/o demolizioni/ricostruzioni.
☐ Rilievo planialtimetrico dell'area, comprensivo di sezioni ambientali (scala).
☐ Planimetria quotata di insieme (scala) comprendente la superficie dell'area, la suddivisione in lotti, spazi di standards urbanistici, verde, parcheggi, l'ingombro planivolumetrico con indicazione delle distanze fra edifici, confini, altezze, strade e piazze, alberature, opere di urbanizzazione primaria ed allacciamento ai pubblici servizi.
☐ Caratteristiche planialtimetriche e dimensioni del lotto, con indicazione delle distanze dei confini di zona di PRG, di proprietà, aree pubbliche, edifici limitrofi e pareti finestrate, spazi aperti al pubblico ed alla circolazione.
☐ Sezione/i e/o planimetria/e significativa/e quotate del terreno (scala) stato .
☐ Particolari costruttivi e decorativi (scala).
☐ Calcoli relativi al dimensionamento e funzionamento delle opee di urbanizzazione primaria, elaborati tecnici comprensivi di particolari costruttivi, computo metrico estimativo se necessario in relazione a eventuali rapporti convenzionali.

Documentazione fotografica

☒ Rilievo fotografico , .

Documentazione scritta

☐ Relazione illustrativa riferita alle caratteristiche e alla qualità dei materiali da impiegare.
☐ Relazione relativa al pregio architettonico dell'opera proposta, contenente la valutazione degli effetti dell'intervento nell'ambiente costruito e nell'ambiente fisico circostante.
☐ Relazione, eventualmente documentate con l'ausilio di elaborati grafici, circa il rispetto delle normative ambientali, paesistiche, storico-architettoniche, igienico sanitarie, impiantistiche, indagine geologica, superamento di barriere architettoniche, parcheggi, rischio idraulico, codice della strada, risparmio energetico, emissioni atmosferiche, inquinamento acustico, ecc.
☐ Relazione relativa alla conformità della destinazione d'uso di progetto ai requisiti prestazionali prescritti dal regolamento Edilizio e d'igiene.
☐ Relazione relativa all'impatto ambientale, eventualmente corredata da elaborati grafici e/o fotografici.
☐ Relazione illustrante il programma dei lavori relativamente ai tempi ritenuti necessari per il compimento dell'opera.

Oneri Concessori

☒ L'intervento proposto è gratuito.
☐ attestazione di versamento degli oneri come determinati dal progettista.
☐ attestazione di versamento della prima rata e polizze fidejussorie a garanzia del pagamento delle rate residue.
☐ Il richiedente dichiara che i versamenti e/o fidejussioni di cui sopra saranno corrisposti al Comune entro venti giorni.
☒ attestazione

Data 01/03/0

Il richiedente
(firma)

_____ _____

Impegni (att

☐ Mi impegno, o d'obbligo/convenzione prima dell'inizio dei lavori.
☐ Mi impegno, nei casi previsti dalla legge, a produrre idoneo atto d'obbligo/convenzione contestualmente alla certificazione di fine lavori di cui all'art. 11 L.R. 52/99.

Data Il richiedente (firma)

_____

Proprietà : AREZZO, Via Pieraccini n° 28

COMUNE DI AREZZO
030425 14MAR03
ALLEGATO

COMUNE DI AREZZO

AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

N. PROTOCOLLO: 03/030425
N. PRATICA: /03/ 932

AREZZO, 14.03.2003

OGGETTO: COMUNICAZIONE AVVIO PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

IN RELAZIONE ALLA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 14.03.2003
RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN:
VIA A.PIERACCINI, 30
SI COMUNICA, AI SENSI DELL'ART.8 L.241/90 CHE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E'
BURICCHI ADRIA
DEL SERVIZIO EDILIZIA DI QUESTA AMMINISTRAZIONE FINO ALLA FORMULAZIONE DI PROPOSTA MOTIVATA.

LA SIGNORIA VOSTRA PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI E CONFERIRE CON IL TECNICO ISTRUTTORE PRESSO GLI UFFICI DEL SERVIZIO EDILIZIA, SITI IN VIA CESALPINO 28, NEI GIORNI DI:
MARTEDI'E GIOVEDI' DALLE 9,00 ALLE 13,00 E DALLE 15,30 ALLE 17,00

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA
ARCH. FABRIZIO BEONI

(FIRMA AUTOGRAFA ASSOLTA AI SENSI
DELL'ART. 3 D.LGS 39 DEL 12.03.93)

RITIRATA DA: 18 MAR. 2003

AREZZO VIA PIERACCINI n° 28

PROGETTO DI :

PIATTAFORMA ELEVATRICE

LEGGE 13/89

DITTA :

ZADI ADA

TAVOLA : 1

ESTRATTO DI P.R.G.
PLANIMETRIA CATASTALE

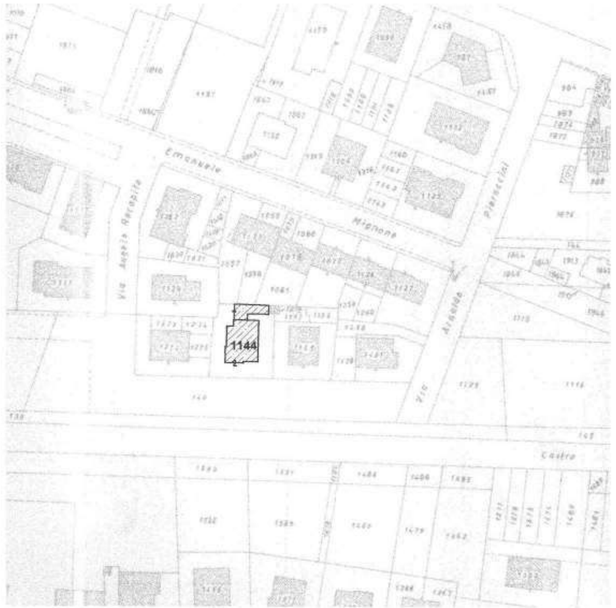
COMUNE DI AREZZO
030425 14 MAR 03
ALLEGATO

DATA : 04 MAR. 2003
AGG. :

PROGETTISTI :
DOTT. ARCH. IVALDO MEAZZINI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI - PIANIFICATORI - PAESAGGISTI E CONSERVATORI
Ivaldo Meazzini
Architetto
152

ESTRATTO DI P.R.G. 1 : 5000



AR. A
F 108
1 : 1000

AREZZO VIA PIERACCINI n° 28

PROGETTO DI :

PIATTAFORMA ELEVATRICE
LEGGE 13/89

DITTA :

TAVOLA : 2

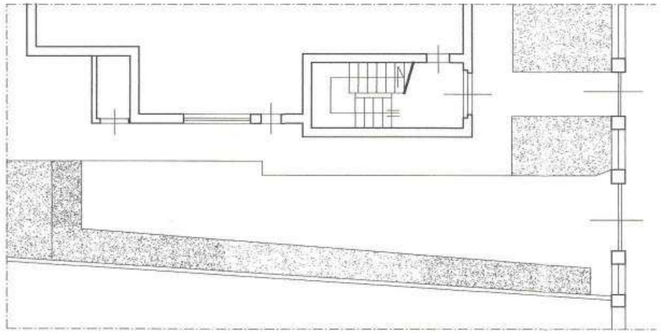
1 : 100

STATO ATTUALE
PIANTE E PROSPETTI

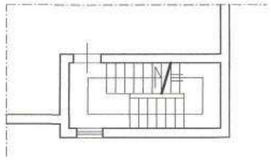
COMUNE DI AREZZO
030425 14MAR03
ALLEGATO

DATA 04 MAR 2003
AGG. :

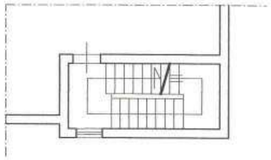
PROGETTISTI :
DOTT. ARCH. IVALDO MEAZZINI



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

LATO OVEST

LATO SUD

AREZZO VIA PIERACCINI n° 28

PROGETTO DI :

PIATTAFORMA ELEVATRICE

LEGGE 13/89

DITTA :

TAVOLA : 3

1 : 100

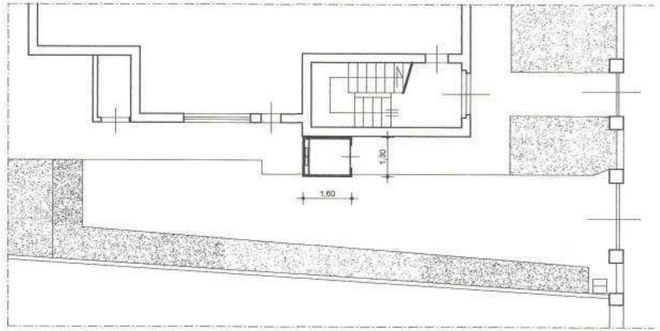
STATO VARIATO
PIANTE E PROSPETTI

DATA : 04 MAR 2003

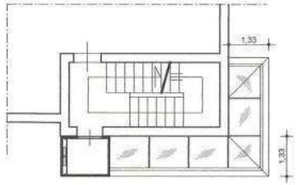
AGG. :

COMUNE DI AREZZO
030425 14MAR03
ALLEGATO

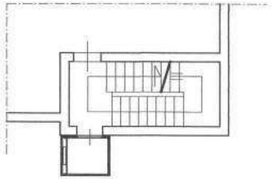
PROGETTISTI :
DOTT. ARCH. IVALDO MEAZZINI



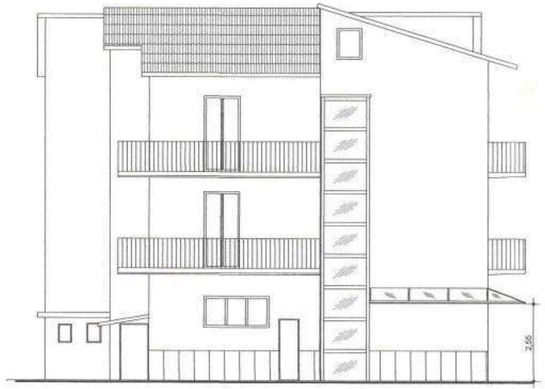
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



LATO OVEST

LATO SUD

COMUNE DI AREZZO
DIPARTIMENTO ASSETTO TERRITORIO

ARCHIVIO PRATICHE EDILIZIE

03/932

Nominativo

Anno 2004

N. pratica 2397

2397/04

Al Direttore del Servizio Edilizia del COMUNE DI AREZZO
Area Urbanistica
Servizio Edilizia
Via Cesalpino 28, Arezzo

084818 3P2/03

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', ai sensi degli articoli 4 e 9, Legge Regionale n° 52 del 14 ottobre 1999, così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n° 43 del 05 agosto 2003.

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Nato a	Nato il

In qualità di Comproprietario, per conto dell'intera proprietà, in relazione all'immobile posto in: Arezzo

Via/Loc.	N° civico
Arezzo Via Pieraccini	**30**

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	Codice Fiscale o Partita IVA

COMUNE DI AREZZO
084818 16 LUG 04
ALLEGATO

COMUNICA

Che, non prima di 20 giorni dalla presentazione della presente, avranno inizio i lavori per opere ed interventi di:

☐ Interventi di cui al comma 1 dell'art. 3 L.R. 52/99, relativamente a:

☐ Nuova edificazione

☐ Installazione di manufatti, anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere, di cui all'art. 3 c.1 lett. a bis)

☐ Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria

☐ Realizzazione di infrastrutture ed impianti, che non comporti la trasformazione in via permanente del suolo edificato

☐ Realizzazione di depositi merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato

☐ Interventi di ristrutturazione urbanistica, di cui all'art.3, c.1, lett. e)

☐ Addizioni volumetriche agli edifici esistenti, non assimilate alla ristrutturazione edilizia

☐ Interventi di sostituzione edilizia, di cui all'art. 3 c. 1 lett. f bis)

VERIFICATO
DISPONE L'ARCHIVIAZIONE
15 LUG. 2004
Firma

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 00140525

di Euro 25,83

IMPORTO IN LETTERE Venticinque/83

INTESTATO A COMUNE AREZZO
SERVIZIO TESORERIA

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA Via Pietraccini 30

CAP 52100 LOCALITA' AREZZO

!04/001 04 06-07-04 #1!
!0048 €*25,83*!
!VCY 0831 €*1,00*!

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE

PRATICA N° DIA Variante
DIRITTI DI SEGRETERIA

651-105000000096660-31181010000 Pag.1561/0001 [000]

☐ Opere di reinterro e di scavo, di cui all'art. 4, comma 1, lettera b), L.R. 52/99.

☐ Mutamento di destinazione d'uso degli immobili, di cui all'art. 4, comma 1, lettera e), L.R. 52/99.

☐ Demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione, di cui all'art. 4, comma 1, lettera f), L.R. 52/99.

☐ Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportano trasformazione permanente del suolo stesso, di cui all'art. 4, comma 1, lettera f), L.R. 52/99.

☐ Altro (specificare) trasformazioni
edilizie, di cui all'art. 4, comma 1, lettera gbis), LR. 52!99.

☐ Manutenzione ordinaria recante mutamento dell'aspetto esteriore degli immobili, di cui all'art. 4, comma 2, lettera a), L.R. 52/99.

☒ Manutenzione straordinaria, di cui all'art. 4, comma 2, lettera b), L.R. 52/99.

☐ Restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 4, comma 2, lettera c), L.R. 52/99.

☐ Ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 4, comma 2, lettera d), L.R. 52/99;

☐ Demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli strumenti urbanistici comunali, nonché nella stessa collocazione e lo stesso ingombro planivolumetrico , fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.

☐ Demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore ancorche in diversa collocazione sul lotto di pertinenza.

☐ Addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non si configurino come nuovi organismi edilizi, ivi compreso le pertinenze, e limitati interventi per l'adeguamento alla normativa antisismica;

☐ Addizioni, in deroga agli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale per realizzare i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse legate da vincolo di pertinenzialità, nonché il rialzamento del sottotetto, al fine di renderlo abitabile senza che si costituiscano nuove unità immobiliari.

☐ Ampliamenti una tantum di cui all'art. 5, comma 3, della legge regionale 14 aprile 1995 n° 64 (Disciplina degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola), modificata con legge regionale 04 aprile 1997 n° 25.

COMUNE DI ... 06 LUG 04 ... ORIGINALE

☐ Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità, di cui all'art. 4, c.2, lett. e), L.R. 52/99.

☒ Variante in corso d'opera alla Denuncia di Inizio Attività (prodotta ai sensi della L.R. 52/99, art. 9, comma 3), presentata il 14/03/03, Pratica Edilizia n° 03/932

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale	

Obbligo di attestazione di abitabilità (artt. 11 e 16 l.r. 52/99 e D.P.R. 425/94)

☒ Il sottoscritto dichiara che per i lavori in oggetto non occorre la certificazione di abitabilità, visto che non ricorrono i presupposti di cui al comma 2, art. 11, L.R. 52/99.

☐ Il sottoscritto si impegna, a conclusione dei lavori, a produrre il certificato di abitabilità, con le modalità e procedure fissate dalla legge regionale.

Ditta a cui si intende affidare i lavori		
Codici di iscrizione identificativi delle posizioni dell'impresa		
INPS	**INAIL**	**CASSA EDILE**

☒ Le opere saranno eseguite in economia diretta

Si allega alla presente il progetto e relativa relazione asseverata a firma del progettista, presso il quale all'uopo eleggo il domicilio.

Progettista

Via Petrarca 4	**Arezzo**	**52100**

Adempimenti D. Lgs. 494/96

☒ Dichiaro che le opere in oggetto non sono soggette all'ambito di applicazione del D.Lgs. 494/96, pertanto non occorre notifica preliminare all'AUSL

☐ Rilevato che le opere in oggetto sono soggette all'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96, mi impegno a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all'AUSL della notifica preliminare di cui all'art. 11 dello stesso decreto legislativo, la quale, oltre a contenere quanto disposto dall'allegato III, dà atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi dell' articolo 12 del D. Lgs. 494/96.

Data **01/07/04**

Firma dell'interessato

COMUNE DI AREZZO
034818 06LUG04
ALLEGATO

Ai sensi dell'art. 3, comma II della legge n° 127/97, come modificato dall'art. 2, comma 10 della legge 191/98, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

L. 4 gennaio 1968 n° 15 D.P .R. 20 ottobre 1998 n° 403

Essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 04/01/1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

Ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28/01/1977 n° 10, di essere **Comproprietario, per conto dell'intera proprietà**

Data 01/07/04

Il dichiarante

Il funzionario addetto

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d' identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto

IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA
(timbro e firma)

COMUNE DI AREZZO
084818 06 LUG 04
ALLEGATO

LA DITTA ESECUTRICE
Si impegna all'applicazione delle norme tecniche di settore vigenti
(timbro e firma)

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il progettista assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Identificazione catastale dell'immobile

NCT/NCEU	Foglio/Sez.	P.lla	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Destinazione
NCEU	**A/108**	**1144**	**2 - 3**				

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civico
Arezzo Via Pieraccini	**30**

Zonizzazione di P.R.G.: B3 Edificata, indice di trasformazione: Trasformazione 3 (T/3)

Vincoli di PRG e sovraordinati
(L'individuazione del vincolo è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo)

- ☐ Archeologico (D.C.P. 30/94)
- ☐ Acque pubbliche (R.D. 523/1904)
- ☐ Fascia di rispetto strada Statale
- ☐ Fascia di rispetto strada Comunale
- ☐ Idrogeologico (R.D. 3267/23)
- ☐ Autorità di bacino fiume Arno
- ☐ Aeroportuale (RD. 327142. L. 58163, L. 43/73)
- ☐ Metanodotti (D.M. 2919/94)
- ☐ Linee arretramento strade/ferrov. (art.41 NTA)
- ☐ Rischio Idraulico (D.C.R. 230194)
- ☐ Aree protette (D.C.R: 296188)
- ☐ Fascia di rispetto strada Provinciale
- ☐ Cimiteriale (R.D. 1265/34, NTA art. 42)
- ☐ Piano Arno (D.C.R. 450193, 226/95)
- ☐ Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753180)
- ☐ Militare (L. 898/76, L. 104190)
- ☐ Elettrodotti (D.P.C.M. 23104192)
- ☐ Altro (specificare)

Precedenti titoli autorizzativi dell'immobile

Titolo autorizzativo	N° e data	Intestato a	N° Pratica
Licenza/Concessione Edilizia	479 del 3/6/1966		
Licenza/Concessione Edilizia	501 DEL 15/6/1969		
Condono Edilizio	V/00/326 DEL 24/2/00		
Altro (specificare)	Sil-Ass n.03/028799		

Servizi

Approvvigionamento idrico	esistente
Smaltimento acque luride	esistente

ALLEGATO

ASSEVERAZIONE

Classificazione dell'intervento: Manutenzione straordinaria (art.4,c.2,lett. b))

- ☐ Nuova costruzione, Art. 3, c.1 , lett. a)
- ☐ Installazione di manufatti, Art. 3, c.1, lett. a bis)
- ☐ Infrastrutture, Art. 3, c.1 , lett. c)
- ☐ Ristrutturazione urbanistica, Art. 3, c.1, lett.e)
- ☐ Sostituzione edilizia, Art. 3, c.1 , lett. f bis)
- ☐ Reinterro e scavo, art. 4, c.1 , lett. b)
- ☐ Demolizioni, art. 4, c.1, lett. f)
- ☐ Manutenzione Ordinaria, art.4, c. 2, lett. a)
- ☐ Restauro e risanamento conserv., art4, c. 2, lett. c)
- ☐ Opere di urbanizzazione, Art. 3, c.1 , lett. b)
- ☐ Deposito mercilmateriali, Art. 3, c.1, lett.d)
- ☐ Ampliamento di edifici esistenti, Art. 3, c.1, lett. f)
- ☐ Cambio d'uso, art. 4, c.1, lett. e)
- ☐ Occupazioni di suolo, art. 4, c.1 , lett Q)
- ☒ Manutenzione Straordinaria, art4, c. 2, lett. b)
- ☐ Ristrutturazione Edilizia, art.4, c. 2, lett d)
- ☐ trasformazioni edilizie, art. 4 c.1 lett. g bis)
- ☐ Variante a conclaut. (L 662/96, art. 60,c. 2,p. 7,lett g)) art. 44,c. 2, L.R. 52199

Destinazione d'uso

Attuale	Progetto
☒ Residenziale	☒ L'intervento non modifica la destinazione attuale
☐ Industriale -Artigianale	☐ Residenziale
☐ Commerciale	☐ Industriale -Artigianale
☐ Turistico -ricettiva	☐ Commerciale
☐ Direzionale	☐ Turistico -ricettiva
☐ Pubblica o di interesse pubblico	☐ Direzionale
☐ Agricola ed attività ad essa connesse	☐ Pubblica o di interesse pubblico
☐ Verde privato	☐ Agricola ed attività ad essa connesse
☐ Accessorio Residenziale	☐ Verde privato
☐ Altro	☐ Altro

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

La variante consiste nell'aver ridotto le dimensioni della pensilina in ferro e vetro, a protezione dell'ingresso del fabbricato e della piattaforma elevatrice. Infatti, mentre nel primitivo progetto ne era prevista una unica che si sviluppava ad L tra la piattaforma e l'ingresso del fabbricato, si prevede ora l'stallazione di due piccole pensiline, sempre in ferro e vetro, rispettivamente in corrispondenza dei due ingressi (fabbricato e piattaforma).

Parametri Urbanistici-Edilizi

PARAMETRI	PRG	Attuale	Modificato	Differenze (Mod. - Att.)
Superficie fondiaria (Sf) mq				
Superficie utile lorda (Sul) mq				
Superficie coperta (Sc) mq				
Altezza massima (H max) ml				
Distanza confini (Dc) ml				
Volume (V) mc				
Rapporto copertura (Rc) %				
Indice fondiario (If) mc/mq				
Rapporto occup. Sottosuolo (Ros) %				
Superficie utile (Su) mq				
Superficie non residenziale (Snr) mq				

Determinazione oneri concessori, ai sensi dell'art. 25 L.R. 52/99

☒ Per l'intervento in oggetto non sono dovuti gli oneri concessori in quanto:

a) ☐ Ricorrono i casi di gratuità di cui all'art. 9 L. 10/77;

b) ☒ L'intervento non è relativo a nuova costruzione e non determina aumento del carico urbanistico in funzione di:

1. Aumento delle superfici utili degli edifici
2. Mutamento di destinazione d'uso degli immobili
3. Aumento del numero delle unità immobiliari

☐ L'intervento in oggetto è oneroso, nella seguente misura:

COMUNE DI ... 084818 61UG04 ALLEGATO

	Importo unitario (€/mc_mq)	Mc/mq	Importo dovuto (Euro)
Oneri di urbanizzazione primaria			
Oneri di urbanizzazione secondaria			
Costo di costruzione			
Diritti di segreteria			

Conformità normative generali

L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione ed in relazione alla categoria, caratteristiche e dimensioni dell'intervento, è conforme alle normative vigenti in materia di:

☒ ambientale e paesistica	☒ storico architettonica	☒ impiantistica
☒ fattibilità geologica	☒ superamento barriere architett.	☒ parcheggi
☒ rischio idraulico	☒ codice della strada	☐ risparmio energetico
☒ emissioni atmosferiche	☒ inquinamento acustico	☐ altro

Adempimenti titolo III L.R. 52/99

a) ☒ Si dichiara che il progetto non e' soggetto alle disposizioni di cui al titolo III L.R. 52/99.

b) ☐ Si dichiara che il progetto è soggetto alle disposizioni di cui al titolo III L.R. 52/99, pertanto, in ottemperanza all'art. 14, comma 2, lettera c), contestualmente viene presentato all'ente competente il progetto e la dichiarazione di cui al comma 1, art. 14.

Asseverazione conformità

Si assevera che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

☐ Premesso che l'intervento da realizzare è classificato come manutenzione ordinaria o straordinaria (come definite dall'art. 4, comma 2, lett. a) e b), L.R. 52/99, rilevato che l'immobile è ubicato in zona A ai sensi del D.M. 1444/68, ovvero è classificato come soggetto a restauro o definito di valore storico culturale ed architettonico dagli strumenti urbanistici comunali, si assevera in conformità all'art. 5 della legge suddetta che le opere sono realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali, e strutturali dell'organismo edilizio.

Data 01/07/04

ALLEGATI

Documentazione grafica

☒ Corografia con stralcio di PRG estesa ad un intorno significativo.
☒ Planimetria catastale aggiornata e orientata (scala 1:2000) estesa per un raggio di .
☐ Localizzazione dell'immobile nel contesto urbano, con indicazione dell'ingombro planivolumetrico dei fabbricati posti a distanza minore o uguale a mt. 10.
☒ Piante (scala 1:100) stato .
☐ Prospetti (scala) stato .
☐ Sezioni (scala) stato .
☐ Elaborati stato sovrapposto (scala), con evidenziazione degli sterri/riporti e/o demolizioni/ricostruzioni.
☐ Rilievo planialtimetrico dell'area, comprensivo di sezioni ambientali (scala).
☐ Planimetria quotata di insieme (scala) comprendente la superficie dell'area, la suddivisione in lotti, spazi di standards urbanistici, verde, parcheggi, l'ingombro planivolumetrico con indicazione delle distanze fra edifici, confini, altezze, strade e piazze, alberature, opere di urbanizzazione primaria ed allacciamento ai pubblici servizi.
☐ Caratteristiche planialtimetriche e dimensioni del lotto, con indicazione delle distanze dei confini di zona di PRG, di proprietà, aree pubbliche, edifici limitrofi e pareti finestrate, spazi aperti al pubblico ed alla circolazione.
☐ Sezione/i e/o planimetria/e significativa/e quotate del terreno (scala) stato .
☐ Particolari costruttivi e decorativi (scala).
☐ Calcoli relativi al dimensionamento e funzionamento delle opee di urbanizzazione primaria, elaborati tecnici comprensivi di particolari costruttivi, computo metrico estimativo se necessario in relazione a eventuali rapporti convenzionali.

Documentazione fotografica

☐ Rilievo fotografico , .

Documentazione scritta

☐ Relazione illustrativa riferita alle caratteristiche e alla qualità dei materiali da impiegare.
☐ Relazione relativa al pregio architettonico dell'opera proposta, contenente la valutazione degli effetti dell'intervento nell'ambiente costruito e nell'ambiente fisico circostante.
☐ Relazione, eventualmente documentate con l'ausilio di elaborati grafici, circa il rispetto delle normative ambientali, paesistiche, storico-architettoniche, igienico sanitarie, impiantistiche, indagine geologica, superamento di barriere architettoniche, parcheggi, rischio idraulico, codice della strada, risparmio energetico, emissioni atmosferiche, inquinamento acustico, ecc.
☐ Relazione relativa alla conformità della destinazione d'uso di progetto ai requisiti prestazionali prescritti dal regolamento Edilizio e d'Igiene.
☐ Relazione relativa all'impatto ambientale, eventualmente corredata da elaborati grafici e/o fotografici.
☐ Relazione illustrante il programma dei lavori relativamente ai tempi ritenuti necessari per il compimento dell'opera.
☐ Autorizzazione paesistica rilasciata dall'ente preposto.

Oneri Concessori

☐ L'intervento proposto è gratuito.
☐ attestazione di versamento degli oneri come determinati dal progettista.
☐ attestazione di versamento della prima rata e polizze fidejussorie a garanzia del pagamento delle rate residue.
☐ Il richiedente dichiara che i versamenti e/o fideiussioni di cui sopra saranno corrisposti al Comune entro venti giorni.
☒ attestazione di versamento dei diritti di segreteria (€ 25,83)

Data 01/07/04

Impegn
☐ Mi imp
☐ Mi im
lavori

COMUNE DI AREZZO
AREE TECNICHE

Area Urbanistica

Servizio Edilizia

N. PROTOCOLLO: 04/084818 AREZZO, 06.07.2004
N. PRATICA: /04/ 2397

OGGETTO: COMUNICAZIONE AVVIO PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

IN RELAZIONE ALLA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 06.07.2004
RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN:
VIA A.PIERACCINI, 30
SI COMUNICA, AI SENSI DELL'ART.8 L.241/90 CHE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E'
BURICCHI ADRIA
DEL SERVIZIO EDILIZIA DI QUESTA AMMINISTRAZIONE FINO ALLA FORMULAZIONE DI PROPOSTA MOTIVATA.

LA SIGNORIA VOSTRA PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI E CONFERIRE CON IL TECNICO ISTRUTTORE PRESSO GLI UFFICI DEL SERVIZIO EDILIZIA, SITI IN VIA CESALPINO 28, NEI GIORNI DI:
MARTEDI'E GIOVEDI' DALLE 9,00 ALLE 13,00 E DALLE 15,30 ALLE 17,00

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA
ARCH. FABRIZIO BEONI

(FIRMA AUTOGRAFA ASSOLTA AI SENSI DELL'ART. 3 D.LGS 39 DEL 12.03.93)

RITIRATA DA:

Via Cesalpino, 28 - 52100 Arezzo - Tel. 0575.377.958 - Fax 0575.377.966 - www.comune.arezzo.it - e-mail: diredilizia@comune.arezzo.it

AREZZO VIA PIERACCINI n° 28

PROGETTO DI :

PIATTAFORMA ELEVATRICE
LEGGE 13/89
VARIANTE ALLA DIA N 932/03 DEL 14/03/2003

DITTA :

TAVOLA : UNICA

1 : 100

COME DA DIA 932/03 ,
VARIATO E SOVRAPPOSTO
PIANTA E PROSPETTI

DATA :

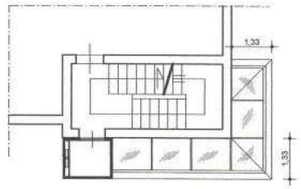
AGG. :

PROGETTISTI :

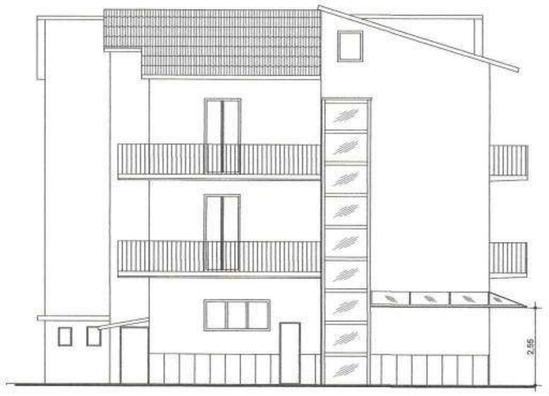
COME DA DIA 932/03 ——

VARIATO ——

COME DA DIA 932/03



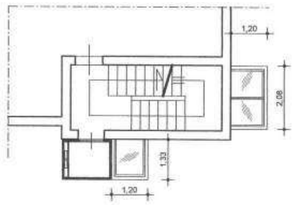
PIANO PRIMO



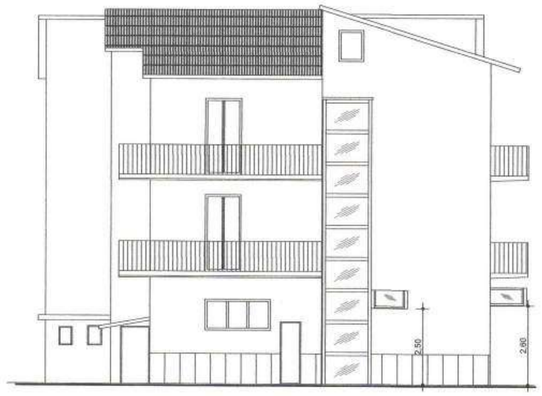
LATO OVEST

LATO SUD

VARIATO



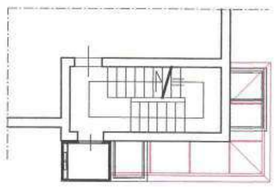
PIANO PRIMO



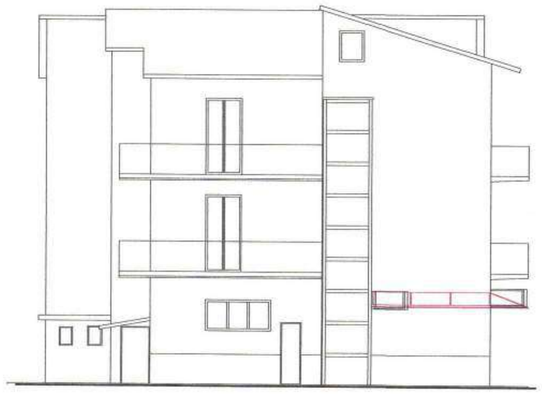
LATO OVEST

LATO SUD

SOVRAPPOSTO



PIANO PRIMO



LATO OVEST

LATO SUD

2540

04 88151

Al Direttore del Servizio Edilizia del COMUNE DI AREZZO
Area Urbanistica
Servizio Edilizia
Via Cesalpino 28, Arezzo

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', ai sensi degli articoli 4 e 9, Legge Regionale n° 52 del 14 ottobre 1999, così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n° 43 del 05 agosto 2003.

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Il sottoscritto

In qualità di Comproprietario, per conto dell'intera proprietà, in relazione all'immobile posto in: Arezzo

Via/Loc.	N° civico
Arezzo Via Pieraccini	**30**

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	Codice Fiscale o Partita IVA

COMUNICA

Che, non prima di 20 giorni dalla presentazione della presente, avranno inizio i lavori per opere ed interventi di:

COMUNE DI AREZZO
088151 | 14LUG04
ALLEGATO

☐ Interventi di cui al comma 1 dell'art. 3 L.R. 52/99, relativamente a:

☐ Nuova edificazione

☐ Installazione di manufatti, anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere, di cui all'art. 3 c.1 lett. a bis)

☐ Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria

☐ Realizzazione di infrastrutture ed impianti, che non comporti la trasformazione in via permanente del suolo edificato

☐ Realizzazione di depositi merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato

☐ Interventi di ristrutturazione urbanistica, di cui all'art. 3, c. 1, lett. e)

☐ Addizioni volumetriche agli edifici esistenti, non assimilate alla ristrutturazione edilizia

☐ Interventi di sostituzione edilizia, di cui all'art. 3 c. 1 lett. f bis)

VERIFICATO
SI DISPONE L'ARCHIVIAZIONE
Data 19/07/04
Firma

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

sul C/C n. 00140525

di Euro 25,83

IMPORTO IN LETTERE Ventricinque/83

INTESTATO A COMUNE AREZZO
SERVIZIO TESORERIA

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA Via Pieraccini 30

CAP 52100 LOCALITA' AREZZO

|04/001 06 14-07-04 N1|
|0017 €*25,83*|
|VCY 0620 €*1,00*|

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE
PRATICA N° DIA Via Pieraccini
DIRITTI DI SEGRETERIA

☐ Opere di reinterro e di scavo, di cui all'art. 4, comma 1, lettera b), L.R. 52/99.

☐ Mutamento di destinazione d'uso degli immobili, di cui all'art. 4, comma 1, lettera e), L.R. 52/99.

☐ Demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione, di cui all'art. 4, comma 1, lettera f), L.R. 52/99.

☐ Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportano trasformazione permanente del suolo stesso, di cui all'art. 4, comma 1, lettera f), L.R. 52/99.

☐ Altro (specificare) trasformazioni
edilizie, di cui all'art. 4, comma 1, lettera gbis), LR. 52!99.

☐ Manutenzione ordinaria recante mutamento dell'aspetto esteriore degli immobili, di cui all'art. 4, comma 2, lettera a), L.R. 52/99.

☒ Manutenzione straordinaria, di cui all'art. 4, comma 2, lettera b), L.R. 52/99.

☐ Restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 4, comma 2, lettera c), L.R. 52/99.

☐ Ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 4, comma 2, lettera d), L.R. 52/99;

> ☐ Demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli strumenti urbanistici comunali, nonché nella stessa collocazione e lo stesso ingombro planivolumetrico , fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.
>
> ☐ Demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore ancorche in diversa collocazione sul lotto di pertinenza.
>
> ☐ Addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non si configurino come nuovi organismi edilizi, ivi compreso le pertinenze, e limitati interventi per l'adeguamento alla normativa antisismica;
>
> ☐ Addizioni, in deroga agli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale per realizzare i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse legate da vincolo di pertinenzialità, nonché il rialzamento del sottotetto, al fine di renderlo abitabile senza che si costituiscano nuove unità immobiliari.
>
> ☐ Ampliamenti una tantum di cui all'art. 5, comma 3, della legge regionale 14 aprile 1995 n° 64 (Disciplina degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola), modificata con legge regionale 04 aprile 1997 n° 25.

☐ Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità, di cui all'art. 4, c.2, lett. e), L.R. 52/99.

☐ Variante in corso d'opera alla Denuncia di Inizio Attività (prodotta ai sensi della L.R. 52/99, art. 9, comma 3), presentata il , Pratica Edilizia n°

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**Codice Fiscale**	

COMUNE DI AREZZO
088151
14 LUG 04
ALLEGATO

Obbligo di attestazione di abitabilità (artt. 11 e 16 l.r. 52/99 e D.P.R. 425/94)

☒ Il sottoscritto dichiara che per i lavori in oggetto non occorre la certificazione di abitabilità, visto che non ricorrono i presupposti di cui al comma 2, art. 11, L.R. 52/99.

☐ Il sottoscritto si impegna, a conclusione dei lavori, a produrre il certificato di abitabilità, con le modalità e procedure fissate dalla legge regionale.

Ditta a cui si intende affidare i lavori	**da stabilire. Il nominativo verrà comunicato prima di dare inizio ai lavori.**	
Codici di iscrizione identificativi delle posizioni dell'impresa		
INPS	**INAIL**	**CASSA EDILE**

☐ Le opere saranno eseguite in economia diretta

Si allega alla presente il progetto e relativa relazione asseverata a firma del progettista, presso il quale all'uopo eleggo il domicilio.

Progettista

Recapito (via/Loc, N° civico)	Comune	CAP
Via Petrarca 4	**Arezzo**	**52100**

Adempimenti D. Lgs. 494/96

☒ Dichiaro che le opere in oggetto non sono soggette all'ambito di applicazione del D.Lgs. 494/96, pertanto non occorre notifica preliminare all'AUSL.

☐ Rilevato che le opere in oggetto sono soggette all'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96, mi impegno a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all'AUSL della notifica preliminare di cui all'art. 11 dello stesso decreto legislativo, la quale, oltre a contenere quanto disposto dall'allegato III, dà atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi dell' articolo 12 del D. Lgs. 494/96.

Data **12/07/04** Firma dell'interessato

Ai sensi dell'art. 3, comma II della legge n° 127/97, come modificato dall'art. 2, comma 10 della legge 191/98, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

L. 4 gennaio 1968 n° 15 D.P .R. 20 ottobre 1998 n° 403

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Nato a	Nato il

Essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 04/01/1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

Ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28/01/1977 n° 10, di essere **Comproprietario, per conto dell'intera proprietà**

Data 12/07/04

Il dichiarante

Il funzionario addetto

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d' identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto

IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA
(timbro e firma)

COMUNE DI AREZZO
088151
LUG 04
ALLEGATO

LA DITTA ESECUTRICE
Si impegna all'applicazione delle norme tecniche di settore vigenti
(timbro e firma)

Cognome ZADI

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il progettista assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Identificazione catastale dell'immobile

NCT/NCEU	Foglio/Sez.	P.lla	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Destinazione
NCEU	**A/108**	**1144**	**2 - 3**				

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civico
Arezzo Via Pieraccini	**30**

Zonizzazione di P.R.G.: B3 Edificata, indice di trasformazione: Trasformazione 3 (T/3)

Vincoli di PRG e sovraordinati
(L'individuazione del vincolo è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo)

- ☐ Archeologico (D.C.P. 30/94)
- ☐ Acque pubbliche (R.D. 523/1904)
- ☐ Fascia di rispetto strada Statale
- ☐ Fascia di rispetto strada Comunale
- ☐ Idrogeologico (R.D. 3267/23)
- ☐ Autorità di bacino fiume Arno
- ☐ Aeroportuale (RD. 327142. L. 58163, L. 43/73)
- ☐ Metanodotti (D.M. 2919/94)
- ☐ Linee arretramento strade/ferrov. (art.41 NTA)
- ☐ Rischio Idraulico (D.C.R. 230194)
- ☐ Aree protette (D.C.R: 296188)
- ☐ Fascia di rispetto strada Provinciale
- ☐ Cimiteriale (R.D. 1265/34, NTA art. 42)
- ☐ Piano Arno (D.C.R. 450193, 226/95)
- ☐ Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753180)
- ☐ Militare (L. 898/76, L. 104190)
- ☐ Elettrodotti (D.P.C.M. 23104192)
- ☐ Altro (specificare)

Precedenti titoli autorizzativi dell'immobile

Titolo autorizzativo	N° e data	Intestato a	N° Pratica
Licenza/Concessione Edilizia	479 del 3/6/1966		
Licenza/Concessione Edilizia	501 DEL 15/6/1969		
Condono Edilizio	V/00/326 DEL 24/2/00		
Altro (specificare)	Sil-Ass n.03/028799		

Servizi

Approvvigionamento idrico	esistente
Smaltimento acque luride	esistente

ASSEVERAZIONE

Classificazione dell'intervento: Manutenzione straordinaria (art.4,c.2,lett. b))

- ☐ Nuova costruzione, Art. 3, c.1 , lett. a)
- ☐ Installazione di manufatti, Art. 3, c.1, lett. a bis)
- ☐ Infrastrutture, Art. 3, c.1 , lett. c)
- ☐ Ristrutturazione urbanistica, Art. 3, c.1, lett.e)
- ☐ Sostituzione edilizia, Art. 3, c.1 , lett. f bis)
- ☐ Reinterro e scavo, art. 4, c.1 , lett. b)
- ☐ Demolizioni, art. 4, c.1, lett. f)
- ☐ Manutenzione Ordinaria, art.4, c. 2, lett. a)
- ☐ Restauro e risanamento conserv., art4, c. 2, lett. c)
- ☐ Opere di urbanizzazione, Art. 3, c.1, lett. b)
- ☐ Deposito mercilmateriali, Art. 3, c.1, lett.d)
- ☐ Ampliamento di edifici esistenti, Art. 3, c.1, lett. f)
- ☐ Cambio d'uso, art. 4, c.1, lett. e)
- ☐ Occupazioni di suolo, art. 4, c.1 , lett Q)
- ☒ Manutenzione Straordinaria, art4, c. 2, lett. b)
- ☐ Ristrutturazione Edilizia, art.4, c. 2, lett d)
- ☐ trasformazioni edilizie, art. 4 c.1 lett. g bis)
- ☐ Variante a conclaut. (L 662/96, art. 60,c. 2,p. 7,lett g)) art. 44,c. 2, L.R. 52199

Destinazione d'uso

Attuale	**Progetto**
☒ Residenziale	☒ L'intervento non modifica la destinazione attuale
☐ Industriale -Artigianale	☐ Residenziale
☐ Commerciale	☐ Industriale -Artigianale
☐ Turistico -ricettiva	☐ Commerciale
☐ Direzionale	☐ Turistico -ricettiva
☐ Pubblica o di interesse pubblico	☐ Direzionale
☐ Agricola ed attività ad essa connesse	☐ Pubblica o di interesse pubblico
☐ Verde privato	☐ Agricola ed attività ad essa connesse
☐ Accessorio Residenziale	☐ Verde privato
☐ Altro	☐ Altro

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

L'intervento consiste nello sdoppiamento dell'impianto di riscaldamente che attualmente è comune alle due unità immobiliari. Infatti l'attuale caldaia, posta nella centrale termica al piano terreno, alimenterà l'impianto termico del primo piano mentre l'impianto del secondo piano verrà alimentato da caldaia che verrà istallata nel vano sottotetto e sarà collegata ai radiatori mediante rete autonoma distribuita a "pioggia". La nuova caldaia sarà dotata di canna fumaria che uscirà direttamente nel tetto per una altezza minima di ml. 1,00 sopra la linea di colmo. La distanza di detta canna dai fabbricati circostanti è superiore a ml. 10, come richiesto dall'art. 34 del Regolamento Edilizio. Verrà adeguato anche l'impianto elelttrico e saranno rifatte le reti di adduzione e di scarico sia dei servizi igienici che delle cucine, con conseguente rimozione e rifacimento dei relativi pavimenti e dei rivestimanti.

Parametri Urbanistici-Edilizi

PARAMETRI	PRG	Attuale	Modificato	Differenze (Mod. - Att.)
Superficie fondiaria (Sf) mq				
Superficie utile lorda (Sul) mq				
Superficie coperta (Sc) mq				
Altezza massima (H max) ml				
Distanza confini (Dc) ml				
Volume (V) mc				
Rapporto copertura (Rc) %				
Indice fondiario (If) mc/mq				
Rapporto occup. Sottosuolo (Ros) %				
Superficie utile (Su) mq				
Superficie non residenziale (Snr) mq				

Determinazione oneri concessori, ai sensi dell'art. 25 L.R. 52/99

☒ Per l'intervento in oggetto non sono dovuti gli oneri concessori in quanto:

a) ☐ Ricorrono i casi di gratuità di cui all'art. 9 L. 10/77;

b) ☒ L'intervento non è relativo a nuova costruzione e non determina aumento del carico urbanistico in funzione di:

1. Aumento delle superfici utili degli edifici
2. Mutamento di destinazione d'uso degli immobili
3. Aumento del numero delle unità immobiliari

☐ L'intervento in oggetto è oneroso, nella seguente misura:

	Importo unitario (€/mc_mq)	Mc/mq	Importo dovuto (Euro)
Oneri di urbanizzazione primaria			
Oneri di urbanizzazione secondaria			
Costo di costruzione			
Diritti di segreteria			

Conformità normative generali

L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione ed in relazione alla categoria, caratteristiche e dimensioni dell'intervento, è conforme alle normative vigenti in materia di:

☒ emissioni atmosferiche ☒ inquinamento acustico ☐ altro

Adempimenti titolo III L.R. 52/99

a) ☒ Si dichiara che il progetto non e' soggetto alle disposizioni di cui al titolo III L.R. 52/99.

b) ☐ Si dichiara che il progetto è soggetto alle disposizioni di cui al titolo III L.R. 52/99, pertanto, in ottemperanza all'art. 14, comma 2, lettera c), contestualmente viene presentato all'ente competente il progetto e la dichiarazione di cui al comma 1, art. 14.

Asseverazione conformità

Si assevera che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

☐ Premesso che l'intervento da realizzare è classificato come manutenzione ordinaria o straordinaria (come definite dall'art. 4, comma 2, lett. a) e b), L.R. 52/99, rilevato che l'immobile è ubicato in zona A ai sensi del D.M. 1444/68, ovvero è classificato come soggetto a restauro o definito di valore storico culturale ed architettonico dagli strumenti urbanistici comunali, si assevera in conformità all'art. 5 della legge suddetta che le opere sono realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali, e strutturali dell'organismo edilizio.

Data 12/07/04

COMUNE DI AREZZO
088151 1 LUG 04
ALLEGATO

ALLEGATI

Documentazione grafica

☒ Corografia con stralcio di PRG estesa ad un intorno significativo.
☒ Planimetria catastale aggiornata e orientata (scala 1:2000) estesa per un raggio di .
☐ Localizzazione dell'immobile nel contesto urbano, con indicazione dell'ingombro planivolumetrico dei fabbricati posti a distanza minore o uguale a mt. 10.
☒ Piante (scala 1:200) stato .
☐ Prospetti (scala 1:100) stato .
☐ Sezioni (scala) stato .
☐ Elaborati stato sovrapposto Piante (scala 1:100), con evidenziazione degli sterri/riporti e/o demolizioni/ricostruzioni.
☐ Rilievo planialtimetrico dell'area, comprensivo di sezioni ambientali (scala).
☐ Planimetria quotata di insieme (scala) comprendente la superficie dell'area, la suddivisione in lotti, spazi di standards urbanistici, verde, parcheggi, l'ingombro planivolumetrico con indicazione delle distanze fra edifici, confini, altezze, strade e piazze, alberature, opere di urbanizzazione primaria ed allacciamento ai pubblici servizi.
☐ Caratteristiche planialtimetriche e dimensioni del lotto, con indicazione delle distanze dei confini di zona di PRG, di proprietà, aree pubbliche, edifici limitrofi e pareti finestrate, spazi aperti al pubblico ed alla circolazione.
☐ Sezione/i e/o planimetria/e significativa/e quotate del terreno (scala) stato .
☐ Particolari costruttivi e decorativi (scala).
☐ Calcoli relativi al dimensionamento e funzionamento delle opee di urbanizzazione primaria, elaborati tecnici comprensivi di particolari costruttivi, computo metrico estimativo se necessario in relazione a eventuali rapporti convenzionali.

Documentazione fotografica

☐ Rilievo fotografico , .

Documentazione scritta

☐ Relazione illustrativa riferita alle caratteristiche e alla qualità dei materiali da impiegare.
☐ Relazione relativa al pregio architettonico dell'opera proposta, contenente la valutazione degli effetti dell'intervento nell'ambiente costruito e nell'ambiente fisico circostante.
☐ Relazione, eventualmente documentate con l'ausilio di elaborati grafici, circa il rispetto delle normative ambientali, paesistiche, storico-architettoniche, igienico sanitarie, impiantistiche, indagine geologica, superamento di barriere architettoniche, parcheggi, rischio idraulico, codice della strada, risparmio energetico, emissioni atmosferiche, inquinamento acustico, ecc.
☐ Relazione relativa alla conformità della destinazione d'uso di progetto ai requisiti prestazionali prescritti dal regolamento Edilizio e d'Igiene.
☐ Relazione relativa all'impatto ambientale, eventualmente corredata da elaborati grafici e/o fotografici.
☐ Relazione illustrante il programma dei lavori relativamente ai tempi ritenuti necessari per il compimento dell'opera.
☐ Autorizzazione paesistica rilasciata dall'ente preposto.

Oneri Concessori

☐ L'intervento proposto è gratuito.
☐ attestazione di versamento degli oneri come determinati dal progettista.
☐ attestazione di versamento della prima rata e polizze fidejussorie a garanzia del pagamento delle rate residue.
☐ Il richiedente dichiara che i versamenti e/o fidejussioni di cui sopra saranno corrisposti al Comune entro venti giorni.
☒ attestazione di

Data 12/07/04

Impegni (atti

☐ Mi impegno, n
☐ Mi impegno, nei casi previsti dalla legge, a produrre idoneo atto d'obbligo/convenzione contestualmente alla certificazione di fine lavori di cui all'art. 11 L.R. 52/99.

Data

Il richiedente (firma)

COMUNE DI AREZZO
AREE TECNICHE

Area Urbanistica
Servizio Edilizia

N. PROTOCOLLO: 04/088151 AREZZO, 14.07.2004
N. PRATICA: /04/ 2540

OGGETTO: COMUNICAZIONE AVVIO PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

IN RELAZIONE ALLA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 14.07.2004
RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN:
VIA A.PIERACCINI, 30
SI COMUNICA, AI SENSI DELL'ART.8 L.241/90 CHE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E'
GALLI GIOVANNI
DEL SERVIZIO EDILIZIA DI QUESTA AMMINISTRAZIONE FINO ALLA FORMULAZIONE DI PROPOSTA MOTIVATA.

LA SIGNORIA VOSTRA PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI E CONFERIRE CON IL TECNICO ISTRUTTORE PRESSO GLI UFFICI DEL SERVIZIO EDILIZIA, SITI IN VIA CESALPINO 28, NEI GIORNI DI:
MARTEDI'E GIOVEDI' DALLE 9,00 ALLE 13,00 E DALLE 15,30 ALLE 17,00

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA
ARCH. FABRIZIO BEONI

(FIRMA AUTOGRAFA ASSOLTA AI SENSI
DELL'ART. 3 D.LGS 39 DEL 12.02.93)

COMUNE DI AREZZO
088151 14LUG04
ALLEGATO

RITIRATA DA:

Via Cesalpino, 28 - 52100 Arezzo - Tel. 0575.377.958 - Fax 0575.377.966 - www.comune.arezzo.it - e-mail: diredilizia@comune.arezzo.it

AREZZO VIA PIERACCINI n° 28

INTERVENTO DI :

RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI

DITTA :

TAVOLA : UNICA

1 : 100

ESTRATTO DI MAPPA
ESTRATTO DI P.R.G.
PIANTE

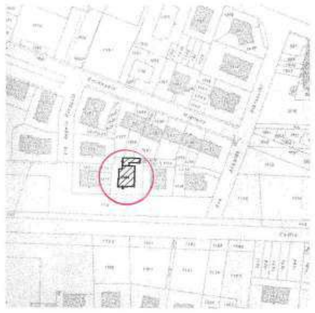
DATA : 14 LUG. 2004

AGG. :

COMUNE DI AREZZO
088151 14 LUG 04
ALLEGATO

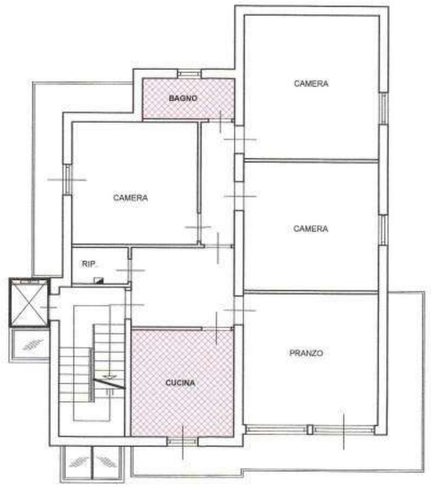
COMUNE DI AREZZO
088151 14 LUG 04
ALLEGATO

LOCALI IN CUI VENGONO RIFATTI ANCHE PAVIMENTI E RIVESTIVENTI



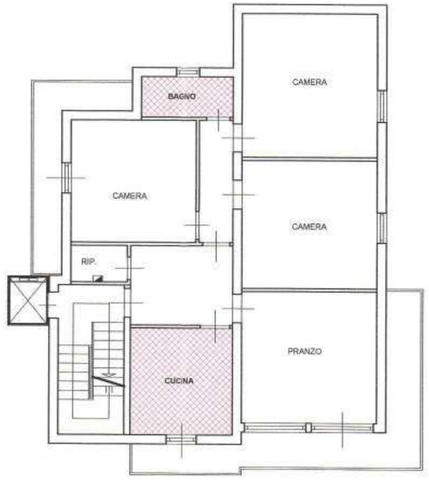
AR. A
F 108
1 : 1000

P. TERRA

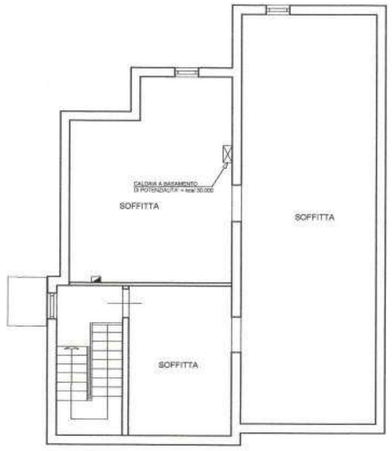


P. PRIMO

ESTRATTO DI P.R.G. 1 : 5000



P. SECONDO



P. SOTTOTETTO

2540/04

1360/05

Al Direttore del Servizio Edilizia del COMUNE DI AREZZO
Area Urbanistica
Servizio Edilizia
Via Cesalpino 28, Arezzo

045992 | 22APR05

ALLEGATO

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA', ai sensi degli articoli 79 e 84, Legge Regionale n° 01 del 03 gennaio 2005.

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

In qualità di Comproprietario, per conto dell'intera proprietà, in relazione all'immobile posto in: Arezzo

Via/Loc.	N° civico
Via Pieraccini	**30**

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	Codice Fiscale o Partita IVA

COMUNICA

Che, non prima di 20 giorni dalla presentazione della presente, avranno inizio i lavori per opere ed interventi di:

☐ Interventi di cui al comma 1 dell'art. 78 L.R. 01/05 (qualora ricorrano i presupposti di cui all'art. 79 comma 3), relativamente a:

- ☐ Nuova edificazione di cui all'art. 78 c. 1 lett. a)
- ☐ Installazione di manufatti, anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere, di cui all'art. 78 c. 1 lett. b)
- ☐ Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 78 c. 1 lett. c)
- ☐ Realizzazione di infrastrutture ed impianti, che comporti la trasformazione in via permanente del suolo inedificato di cui all'art. 78 c. 1 lett. d)
- ☐ Realizzazione di depositi merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato di cui all'art. 78 c. 1 lett. e)
- ☐ Interventi di ristrutturazione urbanistica , di cui all'art. 78, c.1, lett. f)
- ☐ Addizioni volumetriche agli edifici esistenti, non assimilate alla ristrutturazione edilizia di cui all'art. 78 c. 1 lett. g)
- ☐ Interventi di sostituzione edilizia, di cui all'art. 78 c. 1 lett. h)

SI DISPONE L'ARCHIVIAZIONE
Data 16/05/05 Firma

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

sul C/C n. 00140525

di Euro 25,83

IMPORTO IN LETTERE Venticinque/83

INTESTATO A COMUNE AREZZO

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP 52100 LOCALITA' AREZZO

!04/001 05 04-04-05 #1!
!0012 €*25,83*!
!VCY 0854 €*1,00*!

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE

PRATICA N° DIA
DIRITTI DI SEGRETERIA

451-1050000200280150-3211410000 Pag. 1/007/5001 (005)

COMUNE DI AREZZO
045992 22APR05
ALLEGATO

☐ Opere di reinterro e di scavo, di cui all'art. 79, comma 1, lettera b), L.R. 01/05.

☐ Mutamento di destinazione d'uso degli immobili, di cui all'art. 79, comma 1, lettera c), L.R. 01/05.

☐ Demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione, di cui all'art. 79, comma 1, lettera d), L.R. 01/05.

☐ Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportano trasformazione permanente del suolo stesso, di cui all'art.79, comma 1, lettera e), L.R. 01/05.

☐ Altro (specificare) ..... trasformazioni edilizie, di cui all'art. 79, comma 1, lettera f), L.R. 01/05.

☐ Manutenzione ordinaria recante mutamento dell'aspetto esteriore degli immobili, di cui all'art. 79, comma 2, lettera a) (art. 10 regolamento edilizio comunale),

☒ Manutenzione straordinaria, di cui all'art. 79, comma 2, lettera b), L.R. 01/05.

☐ Restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 79, comma 2, lettera c), L.R. 01/05.

☐ Ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 79, comma 2, lettera d), L.R. 01/05;

> ☐ Demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli atti di cui all'art. 52 ovvero del regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.
>
> ☐ Demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore ancorché in diversa collocazione sul lotto di pertinenza.
>
> ☐ Addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non configurino nuovi organismi edilizi, ivi compreso le pertinenze;
>
> ☐ Addizioni, in deroga agli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale per realizzare i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse legate da vincolo di pertinenzialità ad unità immobiliari esistenti all'interno dei perimetri dei centri abitati, nonché il rialzamento del sottotetto, al fine di renderlo abitabile.

☐ Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità, di cui all'art. 79, c.2, lett. e), L.R. 01/05.

☒ Variante in corso d'opera alla Denuncia di Inizio dell'Attività (prodotta ai sensi della L.R. 01/05, art. 84, comma 3), presentata il 14/07/04, Pratica Edilizia n° 04/2540

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale	

COMUNE DI AREZZO
045992 22APR05

Obbligo di attestazione di abitabilità (art. 86 l.r. 01/05 e D.P.R. 425/94)

☒ Il sottoscritto dichiara che per i lavori in oggetto non occorre la certificazione di abitabilità, visto che non ricorrono i presupposti di cui al comma 2, art. 86, L.R. 01/05.

☐ Il sottoscritto si impegna, a conclusione dei lavori, a produrre il certificato di abitabilità, con le modalità e procedure fissate dalla legge regionale.

Ditta a cui si intende affidare i lavori	**I lavori tutt'ora in corso, vengono proseguiti dalla stessa Ditta HANAJ ISMET alla quale furono affidati già in data 13/09/2004.**	
Indirizzo	**sede in Arezzo Piazza S. Donato 16**	
Codice fiscale / Partita I.V.A.		
Codice INPS	**Codice INAIL**	**Cassa Edile**

Qualora successivamente all'inizio dei lavori si verifichi il subentro di altre imprese successivamente all'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo si impegna a comunicare i nuovi nominativi ed i relativi dati entro 15 giorni.

☒ Il sottoscritto dichiara che contestualmente alle comunicazioni di fine lavori, verrà inoltrato al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) in conformità all'art. 82 c. 9 L.R. 01/05 nel quale viene richiamato l'art. 86 c. 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003 n° 276.

☐ Le opere saranno eseguite in economia diretta

Si allega alla presente il progetto e relativa relazione asseverata a firma del progettista, presso il quale all'uopo eleggo il domicilio.

Adempimenti D. Lgs. 494/96

☒ Dichiaro che le opere in oggetto non sono soggette all'ambito di applicazione del D.Lgs. 494/96, pertanto non occorre notifica preliminare all'AUSL

☐ Rilevato che le opere in oggetto sono soggette all'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96, mi impegno a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all'AUSL della notifica preliminare di cui agli artt. 3, 11, 12, 13 dello stesso decreto legislativo ed ai sensi della L.R. 1/2005, la quale, oltre a contenere quanto disposto dall'allegato III, dà atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi dell' articolo 12 del D. Lgs. 494/96. L'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori.

In relazione a quanto sopra

DICHIARA/DICHIARANO

Consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti:

a) di sottoscrivere quanto indicato nella presente denuncia di inizio di attività;
b) che l'area o l'immobile, interessato dalle opere e interventi rappresentato dagli elaborati grafici è nella piena disponibilità;
c) che, ai sensi della L.R. 1/2005 le opere e gli interventi oggetto della presente denuncia avranno inizio non prima di 20 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia di inizio di attività e comunque non oltre sei mesi dalla stessa;
d) di essere a conoscenza che ai sensi della L.R. 1/2005 la presente denuncia di inizio di attività è sottoposta al termine massimo fissato in tre anni, a partire dalla data di inizio dei lavori, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori e che, qualora non vengono ultimati i lavori nei termini, di presentare una nuova denuncia concernente la parte non ultimata;
e) di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà depositare un certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, ai sensi della L.R. 1/2005;
f) di essere a conoscenza che contestualmente al deposito del certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato deve essere presentata ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento e che in assenza di tale adempimento sarà applicata la sanzione di cui all'art. 37 comma 5 del D.P.R 6/6/2001 n. 380 (Art. 1 comma 558 Legge 30/12/2004 n. 311);
g) di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;
h) di sollevare l'Amministrazione comunale da d responsabilità nei confronti di terzi;
i) che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi.
j) Che il presente intervento: ☒ non è soggetto ☐ ovvero è soggetto alla corresponsione dei contributi. In caso in cui l'intervento sia soggetto alla corresponsione dei contributi allega l'attestazione di pagamento ovvero:
   - ☐ si impegna a corrispondere l'importo dovuto entro 20 giorni dalla data del deposito della presente denuncia;
   - ☐ opta per il pagamento rateizzato, la prima rata del quale sarà corrisposta entro 20 giorni dalla data di deposito della presente denuncia, unitamente alla consegna di fideiussione a garanzia delle rimanenti rate;
k) di essere al corrente che in caso di ritardato od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui alla L.R. 1/2005;
l) che ogni comunicazione inerente la presente sia inviata presso il progettista ove all'uopo elegge il proprio domicilio.

Data 24/03/2005

Firma dell'interessato

_____

Ai sensi dell'art. 3, comma 11 della legge n° 127/97, come modificato dall'art. 2, comma 10 della legge 191/98, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di P.R.G. e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazione prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

L. 4 gennaio 1968 n° 15 D.P.R. 20 ottobre 1998 n° 403

Essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 04/01/1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

Ai fini della titolarità di cui all'art. 83 della L.R. 1/2005, di essere **Comproprietario, per conto dell'intera proprietà**

Data 24/03/2005

Il dichiarante

Il funzionario addetto

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto

ILE DELLA SICUREZZA
bro e firma)

genti

CAMBIAMENTI DI RESIDENZA 3

(4) VEICOLI PER I QUALI LA PATENTE È VALIDA 4

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il sottoscritto sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R. 1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli n° 359 e 481 del codice penale, assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Identificazione catastale dell'immobile

NCT/NCEU	Foglio/Sez.	P.lla	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Destinazione
NCEU	**A/108**	**1144**	**1- 2-3**				

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civico
Arezzo, via Pieraccini	**30**

Zonizzazione di P.R.G.: B3 edificata, indice di trasformazione: Trasformazione 3 (T/3)

Piano Strutturale Adottato (del. C.C. n. 405 del 19/12/2003):
Presenza di salvaguardie (Titolo XVI N.T.): ☒ NO ☐ SI
Se SI:

- ☐ Art. 220 N.T. – Salvaguardie relative ai Sistemi, sottosistemi ed ambiti funzionali;
- ☐ Art. 221 N.T. – Salvaguardie relative alle Aree Strategiche di Intervento;
- ☐ Art. 222 N.T. – Salvaguardie relative al Patrimonio edilizio esistente;
- ☐ Art. 223 N.T. – Salvaguardie relative alle aree agricole;
- ☐ Art. 224 N.T. – Salvaguardie relative ai beni paesistici ed ambientali;
- ☐ Art. 225 N.T. – Disposizioni generali.

Immobile soggetto a vincoli di tutela: ☐ SI ☒ NO
(in caso di risposta affermativa specificare il/i vincoli indicati nella tabella sottostante)

Vincoli di PRG e sovraordinati
(L'individuazione del vincolo è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo)

☐ Paesistico ambientale (D. L.vo 42/04): ☐ aree ex 1497/39 ☐ aree ex 431/85(☐aree boscate ☐ corsi d'acqua)	
☐ Storico artistico ex L. 1089/39 (D.L.vo 42/04)	☐ Rischio Idraulico (ex D.C.R. 230/94)
☐ Acque pubbliche (R.D. 523/1904)	☐ Aree protette (D.C.R. 296/88)
☐ Fascia rispetto strada ☐Statale ☐ Provinciale ☐ Comunale	☐ Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/80)
☐ Idrogeologico (R.D. 3267/23)	☐ Cimiteriale (R.D. 1265/34, NTA art. 42)
☐ Autorità di bacino fiume Arno	☐ Piano Arno (D.C.R. 450/93, 226/95)
☐ Linee arretramento stradale/ferrov. (art.41 NTA)	☐ Archeologico (D.C.P. 30/94)
☐ Piano di bacino Fiume Arno (PAI) Legge 183/89	☐ Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/92)
☐ Aeroportuale (R.D. 327/42. L. 58/63, L. 43/73)	☐ Militare (L. 898/76, L. 104/90)
☐ Metanodotti (D.M. 29/9/94)	☐ Altro (specificare)

Precedenti titoli autorizzativi dell'immobile:

Titoli autorizzativi	N° e data	Intestato a	N° pratica
Licenza/Concessione Edilizia	479 del 03/06/1966		
Licenza/Concessione Edilizia	501 del 15/06/1969		
Condono Edilizio	V/00/326 DEL 24/02/00		
Silenzio Assenzo	n. 03/028799		

Servizi

Approvvigionamento idrico	Esistente
Smaltimento acque luride	Esistente

N.B. relativamente al sistema degli scarichi, in mancanza di smaltimento in pubblica fognatura necessita autorizzazione allo scarico da parte del competente Ufficio Ambiente della Amministrazione Comunale per gli scarichi domestici o assimilati ovvero dell'Amministrazione Provinciale per gli altri casi (D.l.g.s. 152/99 e L.R. 64/2001)

ASSEVERAZIONE

Classificazione dell'intervento:

- ☐ Nuova costruzione, Art. 78, c.1, lett. a)
- ☐ Installazione di manufatti, Art. 78, c.1, lett. b)
- ☐ Infrastrutture, Art. 78, c.1, lett. d)
- ☐ Ristrutturazione urbanistica, Art. 78, c.1, lett.f)
- ☐ Sostituzione edilizia, Art. 78, c.1, lett. h)
- ☐ Reinterro e scavo, art. 79, c.1, lett. b)
- ☐ Demolizioni, art. 79, c.1, lett. d)
- ☐ Manutenzione Ordinaria, art. 79, c. 2, lett. a)
- ☐ Restauro e risanamento conserv., art. 79, c. 2, lett. c)
- ☐ Opere di urbanizzazione, Art. 78, c.1, lett. c)
- ☐ Deposito merci/materiali, Art. 78, c.1, lett. e)
- ☐ Ampliamento di edifici esistenti, Art. 78, c.1, lett. g)
- ☐ Cambio d'uso, art. 79, c.1, lett. c)
- ☐ Occupazioni di suolo, art. 79, c.1, lett. e)
- ☒ Manutenzione Straordinaria, art. 79, c. 2, lett. b)
- ☐ Ristrutturazione Edilizia, art. 79, c. 2, lett. d)
- ☐ trasformazioni edilizie, art. 79 c.1 lett. f)
- ☐ Variante

Destinazione d'uso	
Attuale	**Progetto**
☒ Residenziale	☒ L'intervento non modifica la destinazione attuale
☐ Industriale e Artigianale	☐ Residenziale
☐ Commerciale	☐ Industriale e Artigianale
☐ Turistico – ricettiva	☐ Commerciale
☐ Direzionale	☐ Turistico – ricettiva
☐ Di Servizio	☐ Direzionale
☐ Commerciale all'ingrosso e depositi	☐ Di Servizio
☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge	☐ Commerciale all'ingrosso e depositi
☐ Misto (specificare)	☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge
	☐ Misto (specificare)

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

La variante consiste nella realizzazione di alcune opere in difformità ed in aggiunta a quelle previste nella DIA della quale la presente è variante. In particolare: l'ampliamento del bagno esistente e la realizzazione di un nuovo servizio igienico in adiacenza ad esso, il rifacimento del pavimento delle soffitte e la realizzazione, in una di esse, di un tramezzo divisorio; l'accorpamento dei due servizi igienici al piano terreno onde ricavarne uno solo ma funzionale, la rimozione del tramezzo divisorio sull'ampio locale al piano terreno e la rimozione delle cancellate in metallo poste tra il fabbricato principale ed i locali accessori a suo tempo istallate per problemi di sicurezza in presenza di attività orafa. Poichè in corso d'opera si è scoperta, già tamponata con il carton gesso, una apertura tra la cucina ed il soggiorno dell'appartamento al secondo piano, si è previsto il mantenimento della medesima mettendo così in collegamento diretto i due locali.

Parametri Urbanistici-Edilizi

PARAMETRI	PRG	Attuale	Modificato	Differenze (Mod. - Att.)
Superficie fondiaria (Sf) mq				
Superficie utile lorda (Sul) mq				
Superficie coperta (Sc) mq				
Altezza massima (H max) ml				
Distanza confini (Dc) ml				
Volume (V) mc				
Rapporto copertura (Rc) %				
Indice fondiario (If) mc/mq				
Rapporto occup. Sottosuolo (Ros) %				
Superficie utile (Su) mq				
Superficie non residenziale (Snr) mq				

COMUNE DI AREZZO
045992 22APR05
ALLEGATO

Determinazione oneri concessori, ai sensi del titolo VII L.R. 01/05

☒ Per l'intervento in oggetto non sono dovuti gli oneri concessori in quanto:

a) ☐ Ricorrono i casi di gratuità di cui all'art. 124 L.R. 01/05;

b) ☒ L'intervento non è relativo a nuova costruzione e non determina aumento del carico urbanistico in funzione di:

1. Aumento delle superfici utili degli edifici
2. Mutamento di destinazione d'uso degli immobili
3. Aumento del numero delle unità immobiliari

☐ L'intervento in oggetto è oneroso, nella seguente misura:

	Importo unitario Euro/mc_mq)	Mc/mq	Importo dovuto (Euro)
Oneri di urbanizzazione primaria			
Oneri di urbanizzazione secondaria			
Costo di costruzione			
Diritti di segreteria			

Conformità normative generali

L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione ed in relazione alla categoria, caratteristiche e dimensioni dell'intervento, è conforme alle normative vigenti in materia di:

☒ ambientale e paesistica	☒ storico architettonica	☒ impiantistica
☒ fattibilità geologica	☒ superamento barriere architettoniche	☒ parcheggi
☒ rischio idraulico	☒ codice della strada	☐ risparmio energetico
☒ emissioni atmosferiche	☒ inquinamento acustico	☐ altro

Conformità art. 82 commi 14 e 15 L.R. 1/2005

☒ I lavori non riguardano coperture di edifici di nuova costruzione ovvero coperture di edifici esistenti.

☐ I lavori riguardano coperture di edifici di nuova costruzione ovvero coperture di edifici esistenti e pertanto si dichiara che l'intervento è conforme ai disposti di cui all'art. 82 commi 14 e 15 L.R. 1/2005 e si allegano elaborati grafici e documentazione come prescritto dai sopra richiamati commi.

Adempimenti titolo VI capo V L.R. 01/05

a) ☒ Si dichiara che il progetto non e' soggetto alle disposizioni di cui al titolo VI capo V L.R. 01/05.

b) ☐ Si dichiara che il progetto è soggetto alle disposizioni di cui al titolo VI capo V L.R. 01/05, pertanto, contestualmente viene presentato all'ente competente il progetto e la dichiarazione di cui al comma 1, art. 107 L.R. 01/05.

Asseverazione conformità

- si assevera che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.
- che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche l'intervento proposto ☒ non è soggetto ovvero ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge 104/92 (di cui alla parte II del D.P.R. 380/01), trattandosi di edificio o spazio pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto (nel caso in cui sia soggetto) le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R. 503/96, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente denuncia di inizio di attività. Inoltre l'intervento ☐ non è soggetto ☒ ovvero è soggetto alle prescrizioni della Legge 13/89 e del D.M. 236/89 (di cui alla parte II del D.P.R. 380/01) e della L.R. 47/91, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente denuncia di inizio di attività e permette di conseguire ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☒ adattabilità;
- che, ai sensi della L.R. 1/2005 le opere e gli interventi oggetto della presente denuncia avranno inizio non prima di 20 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia di inizio di attività e comunque non oltre sei mesi dalla stessa;
- di essere a conoscenza che ai sensi della L.R. 1/2005 la presente denuncia di inizio di attività è sottoposta al termine massimo fissato in tre anni, a partire dalla data di inizio dei lavori, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori;
- di essere a conoscenza che al termine dei lavori dovrà depositare un certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, ai sensi della L.R. 1/2005;
- di essere a conoscenza che contestualmente al deposito del certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato deve essere presentata ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento e che in assenza di tale adempimento sarà applicata la sanzione di cui all'art. 37 comma 5 del D.P.R 6/6/2001 n. 380 (Art. 1 comma 558 Legge 30/12/2004 n. 311).

☐ Premesso che l'intervento da realizzare è classificato come manutenzione ordinaria o straordinaria (come definite dall'art. 79, comma 2, lett. a) e b), L.R. 01/05, rilevato che l'immobile è ubicato in zona A ai sensi del D.M. 1444/68, ovvero è classificato come soggetto a restauro o definito di valore storico culturale ed architettonico dagli strumenti urbanistici comunali, si assevera in conformità all'art. 81 della legge suddetta che le opere sono realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali, e strutturali dell'organismo edilizio.

Data 24/03/2005

ALLEGATI

Documentazione grafica

☒ Corografia con stralcio di PRG estesa ad un intorno significativo.
☒ Planimetria catastale aggiornata e orientata (scala) estesa per un raggio di .
☐ Localizzazione dell'immobile nel contesto urbano, con indicazione dell'ingombro planivolumetrico dei fabbricati posti a distanza minore o uguale a mt. 10.
☒ Piante (scala 1:100) stato Attuale e modificato.
☐ Prospetti (scala) stato .
☐ Sezioni (scala) stato .
☒ Elaborati stato sovrapposto Piante (scala 1:100), con evidenziazione degli sterri/riporti e/o demolizioni/ricostruzioni.
☐ Rilievo planialtimetrico dell'area, comprensivo di sezioni ambientali (scala).
☐ Planimetria quotata di insieme (scala) comprendente la superficie dell'area, la suddivisione in lotti, spazi di standards urbanistici, verde, parcheggi, l'ingombro planivolumetrico con indicazione delle distanze fra edifici, confini, altezze, strade e piazze, alberature, opere di urbanizzazione primaria ed allacciamento ai pubblici servizi.
☐ Caratteristiche planialtimetriche e dimensioni del lotto, con indicazione delle distanze dei confini di zona di PRG, di proprietà, aree pubbliche, edifici limitrofi e pareti finestrate, spazi aperti al pubblico ed alla circolazione.
☐ Sezione/i e/o planimetria/e significativa/e quotate del terreno (scala) stato .
☐ Particolari costruttivi e decorativi (scala).
☐ Calcoli relativi al dimensionamento e funzionamento delle opere di urbanizzazione primaria, elaborati tecnici comprensivi di particolari costruttivi, computo metrico estimativo se necessario in relazione a eventuali rapporti convenzionali.

Documentazione fotografica

☐ Rilievo fotografico . .

Documentazione scritta

☐ Relazione illustrativa riferita alle caratteristiche e alla qualità dei materiali da impiegare.
☐ Relazione relativa al pregio architettonico dell'opera proposta, contenente la valutazione degli effetti dell'intervento nell'ambiente costruito e nell'ambiente fisico circostante.
☐ Relazione, eventualmente documentate con l'ausilio di elaborati grafici, circa il rispetto delle normative ambientali, paesistiche, storico-architettoniche, igienico sanitarie, impiantistiche, indagine geologica, superamento di barriere architettoniche, parcheggi, rischio idraulico, codice della strada, risparmio energetico, emissioni atmosferiche, inquinamento acustico, ecc.
☐ Relazione relativa alla conformità della destinazione d'uso di progetto ai requisiti prestazionali prescritti dal regolamento Edilizio e d'Igiene.
☐ Relazione relativa all'impatto ambientale, eventualmente corredata da elaborati grafici e/o fotografici.
☐ Relazione illustrante il programma dei lavori relativamente ai tempi ritenuti necessari per il compimento dell'opera.
☐ Autorizzazione paesistica rilasciata dall'ente preposto.
verificata conformità Art. 106 del R.I. e Legge 13/89

Oneri Concessori

☐ L'intervento proposto è gratuito.
☐ attestazione di versamento degli oneri come determinati dal progettista.
☐ attestazione di versamento della prima rata e polizze fidejussorie a garanzia del pagamento delle rate residue.
☐ Il richiedente dichiara che i versamenti e/o fidejussioni di cui sopra saranno corrisposti al Comune entro venti giorni.
☒ attestazione di versamento dei diritti di segreteria (€ 25.83)

ne

Arezzo, 18/05/2005

Al COMUNE DI AREZZO
AREA URBANISTICA
Servizio Edilizia

Alla c.a. del Geom. Giovanni Galli

OGGETTO: **Pratica edilizia /05/01360** –
Straordinaria manutenzione app. in Arezzo Via Pieraccini 30.
Proprietà:

In conformità a quanto richiestoci con nota in data 16/05/05, pari oggetto, si allega attestazione versamento, a conguaglio, dei diritti di segreteria.

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 00140525
di Euro 26,18
IMPORTO IN LETTERE Ventisei/18
INTESTATO A COMUNE AREZZO
SERVIZIO TESORERIA
ESEGUITO DA
VIA PIAZZA Via Pieraccini 30
CAP 52100 LOCALITA' AREZZO

{04/001 03 18-05-05 B1}
{0120 E*26,18*}
{VCY 0216 E01,00*}

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE
PRATICA N° 05/1360
DIRITTI DI SEGRETERIA

COMUNE DI AREZZO
0579 06 | 19 MAG 05
ALLEGATO

COMUNE DI AREZZO
AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

N.Pratica: **/05/01360** Addì: 16.05.2005
Prot. n° 45992

A
C.O.

OGGETTO: Richiesta integrazioni documentali ai sensi della L.R. 01 del 03.01.05, Art. 82 comma 3.

In relazione alla domanda presentata in data 22.04.2005, tendente ad ottenere il titolo per la realizzazione delle seguenti opere:
VARIANTE IN CORSO D'OPERA P.E.2540/04
relative all'immobile ubicato in:
VIA A.PIERACCINI, 30
si invita la S.V. a produrre le seguenti integrazioni documentali:

CONGUAGLIO DIRITTI DI SEGRETERIA PARI AD EURO 26,18.

la documentazione di cui sopra non esime il richiedente e/o progettista a produrre la documentazione, le verifiche, pareri, nulla-osta, atti di vincolo, convenzioni e quanto altro specificatamente richiesto dalle normative di settore ritenute necessarie per il completamento dell'iter del procedimento.
Quanto sopra in relazione anche al vigente Regolamento Edilizio, adottato con delibera C.C. num. 168/00.
Si avverte che non potrà essere presa in esame la suddetta istanza o denuncia di inizio attività fintanto che non sia pervenuto quanto richiesto con la presente.

Il Responsabile del procedimento

GALLI GIOVANNI

Via Cesalpino, 28 – 52100 Arezzo – Tel. 0575/377.958 – 377.976 – Fax 0575/377.966- 377.940

www.comune.arezzo.it – e-mail: diredilizia@comune.arezzo.it

COMUNE DI AREZZO
AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

N. Protocollo **05/045992**
N. Pratica **/05/01360**

Arezzo, 22.04.2005

OGGETTO: Comunicazione avvio di procedimento amministrativo.

In relazione alla domanda presentata in data **22.04.2005** relativa all'immobile ubicato in:
VIA A.PIERACCINI, 30
si comunica ai sensi dell'art.8 L.241/90 che il responsabile del procedimento è
GALLI GIOVANNI
del Servizio Edilizia di questa amministrazione fino alla formulazione di proposta motivata.
La signoria vostra può prendere visione degli atti e conferire con il tecnico istruttore presso gli uffici del Servizio Edilizia siti in Via Cesalpino 28, nei giorni di :
Martedì e Giovedì dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle ore 15,30 alle 17,00.

Il Direttore del Servizio Edilizia
Ing. Enzo Bianchi
(FIRMA AUTOGRAFA ASSOLTA AI
SENSI DEL'ART. 3 D.LGS.39 DEL 12.03.93)

Ritirata da:

Data

Via Cesalpino, 28 – 52100 Arezzo – Tel. 0575/377.958 – 377.976 – Fax 0575/377.966- 377.940
www.comune.arezzo.it – e-mail: diredilizia@comune.arezzo.it

Golli

Ardl

Al Direttore del Servizio Edilizia del
COMUNE di AREZZO
Area Urbanistica Servizio Edilizia
A R E Z Z O

OGGETTO: Pratica edilizia n. 04/2540 del 14/07/2004 –
D.I.A. lavori straordinaria manutenzione in
Arezzo Via Pieraccini n. 30
Ditta: ZADI ADA.

AREZZO VIA PIERACCINI n° 28

INTERVENTO DI :

RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
VARIANTE ALLA D.I.A. N° 04/2540 DEL 14/07/2004

COMUNE DI AREZZO
045992 22APR05
ALLEGATO

DITTA :

TAVOLA : 1

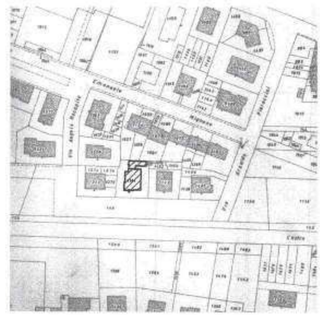
1 : 100

ESTRATTO DI MAPPA
ESTRATTO DI P.R.G.
AUTORIZZATO

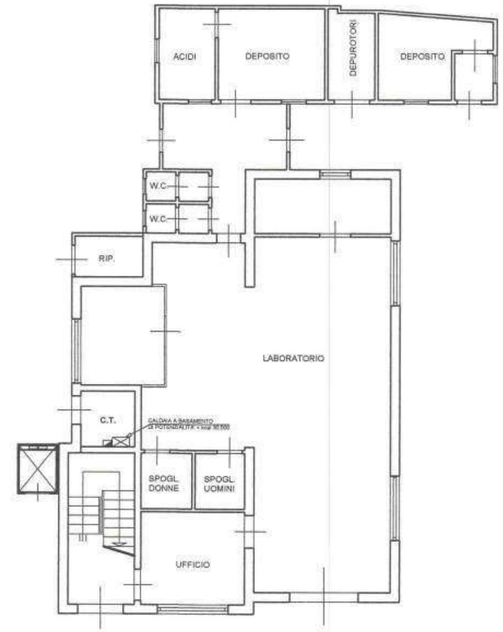
DATA : 10 MAR. 2005

AGG. :

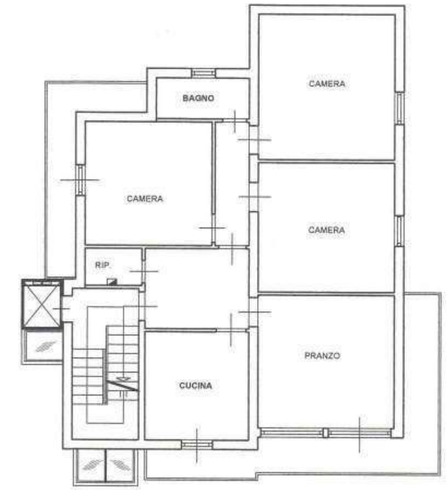
PROGETTISTI :



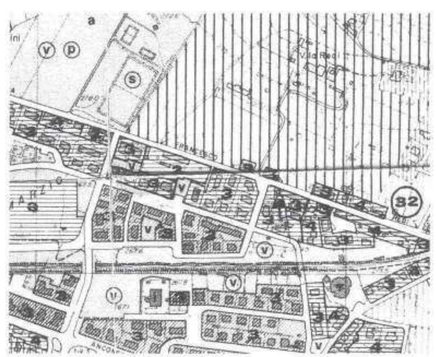
AR. A
F 108
1 : 1000



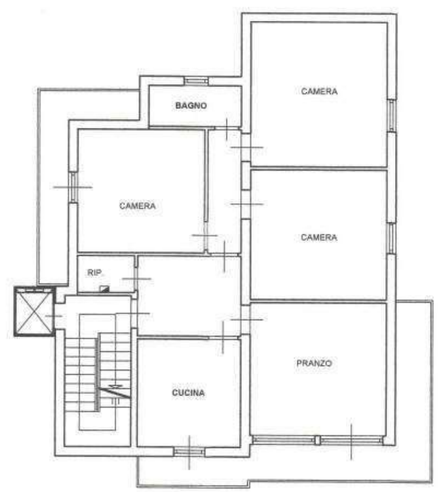
P. TERRA



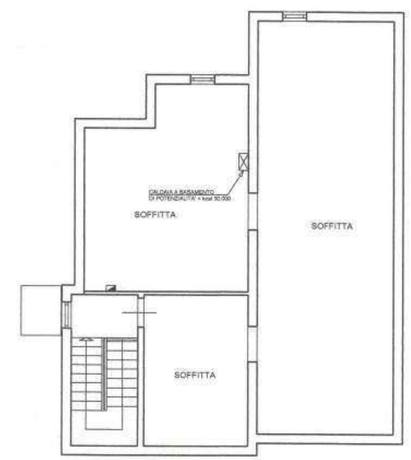
P. PRIMO



ESTRATTO DI P.R.G. 1 : 5000



P. SECONDO



P. SOTTOTETTO

AREZZO VIA PIERACCINI n° 28

INTERVENTO DI :

RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
VARIANTE ALLA D.I.A. N° 04/2540 DEL 14/07/2004

DITTA :

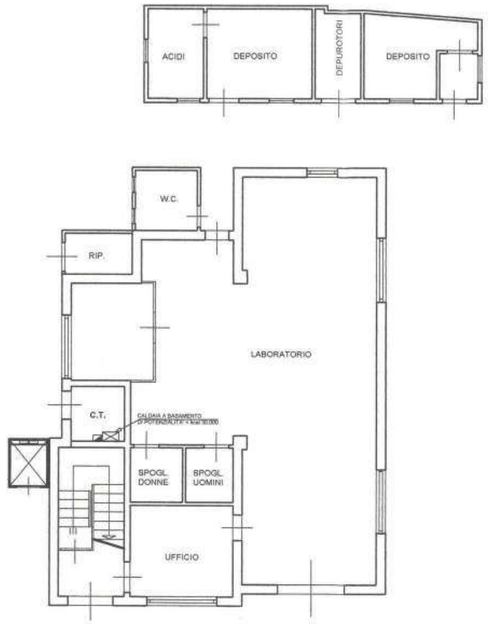
TAVOLA : 2

1 : 100

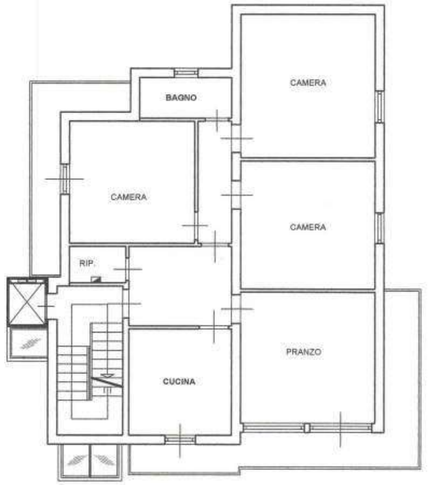
VARIATO

DATA : 10 MAR. 2005

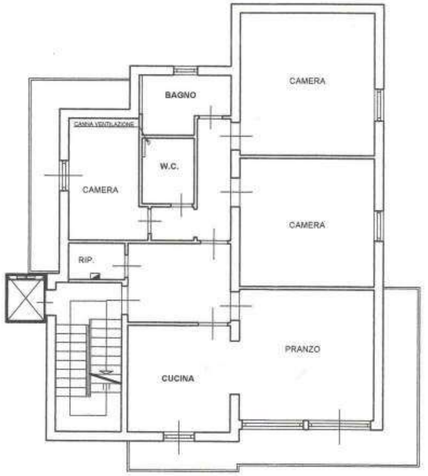
AGG. :



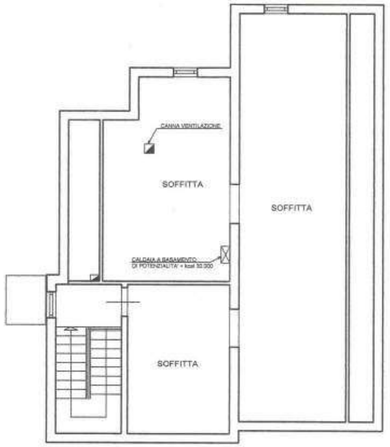
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. SOTTOTETTO

AREZZO VIA PIERACCINI n° 28

INTERVENTO DI :

RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
VARIANTE ALLA D.I.A. N° 04/2540 DEL 14/07/2004

DITTA :

TAVOLA : 3

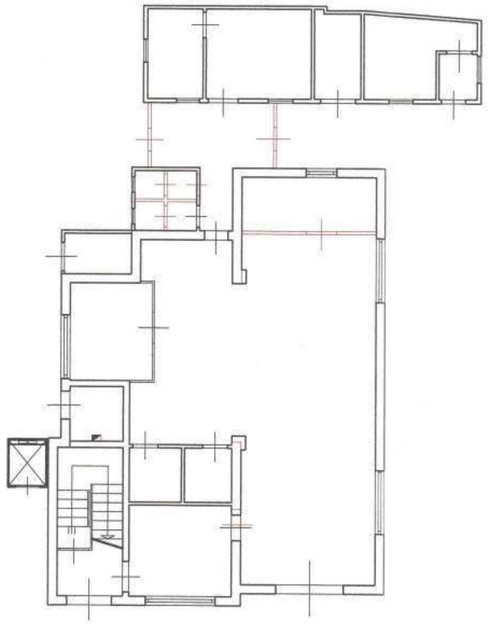
1 : 100

SOVRAPPOSTO

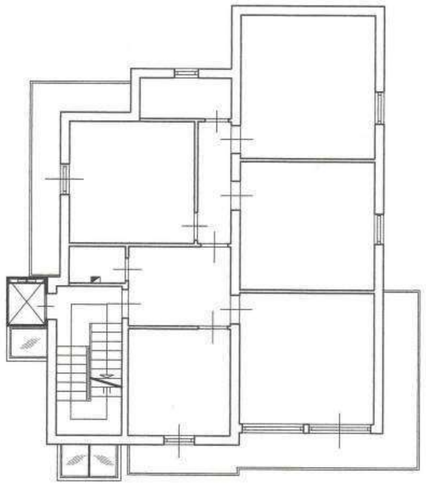
DATA : 10 MAR. 2005
AGG. :

COME DA DIA N°04/2540

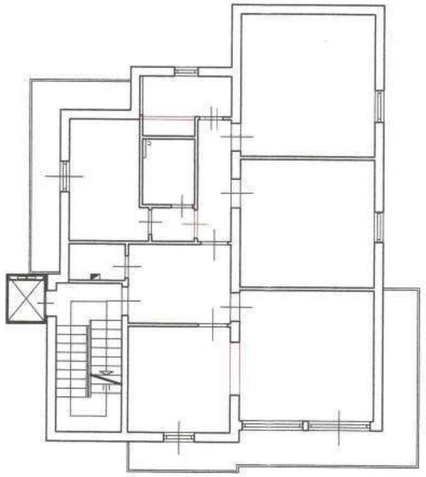
VARIATO



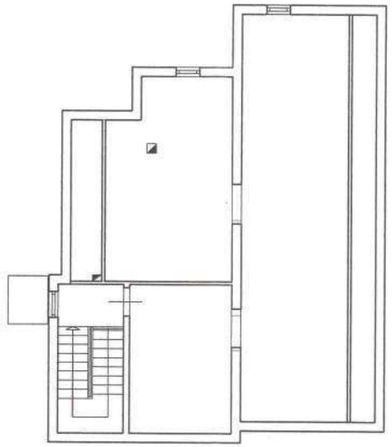
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. SOTTOTETTO

AREZZO VIA PIERACCINI n° 28

INTERVENTO DI :

RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
VARIANTE ALLA D.I.A. N° 04/2540 DEL 14/07/2004

DITTA :

COMUNE DI AREZZO
045992 22APR05
ALLEGATO

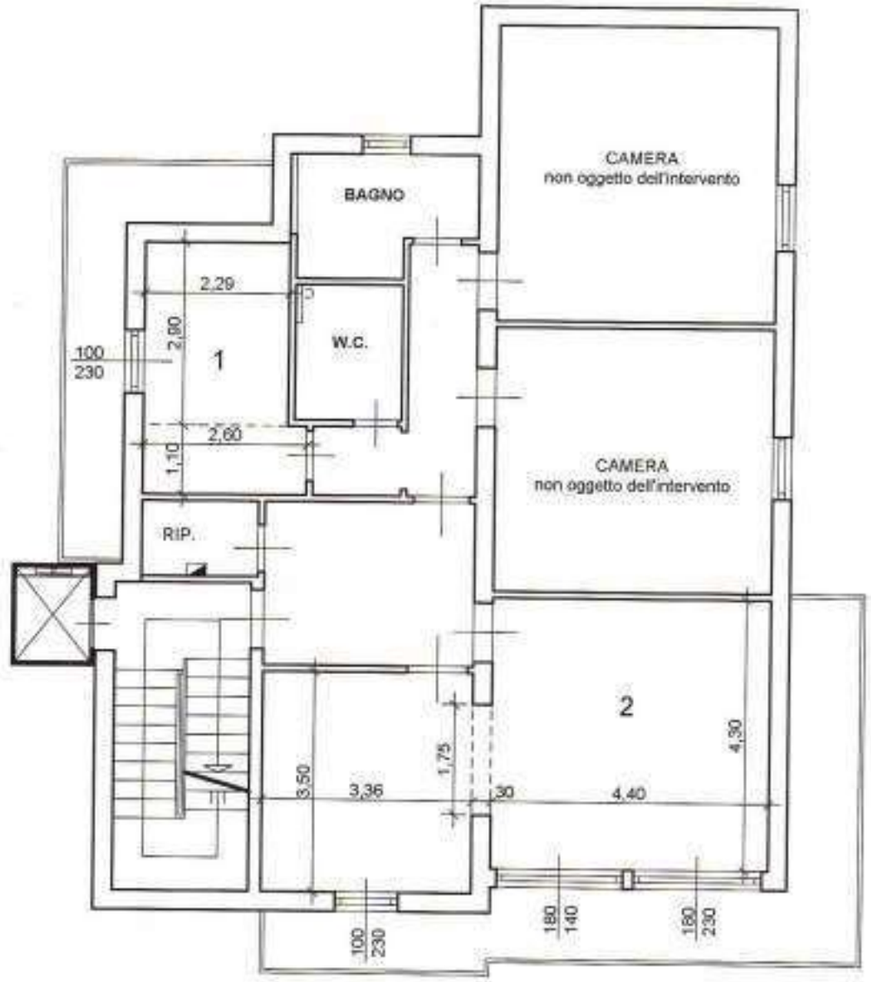
TAVOLA : 4

1 : 100

VERIFICA CONFORMITA' ART. 106 R.I.

DATA : 10 MAR. 2005

AGG. :



P. SECONDO

LOCALE 1 (2,90 x 2.29 + 2,60 x 1,10) / (2,30 x 1,00) = 9,50 / 2,30 = 4,13 < 8

LOCALE 2 (3,50 x 3,36 + 4,40 x 4,30 + 1,75 x 0,30) / (2,30 x 1,00 +1,80 x 1,40 + 1,80 x 2,30) = 31,20/ 8,96 = 3,48 < 8

AREZZO VIA PIERACCINI n° 28

INTERVENTO DI :

RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
VARIANTE ALLA D.I.A. N° 04/2540 DEL 14/07/2004

DITTA :

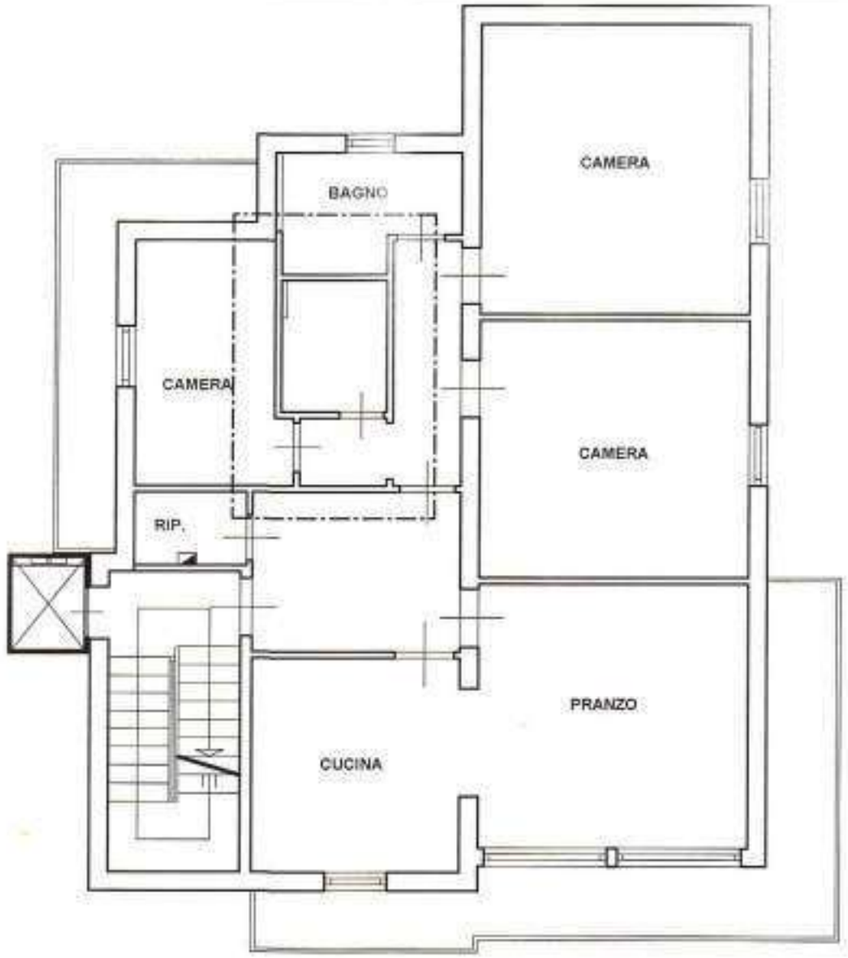
TAVOLA : 5

1 : 100

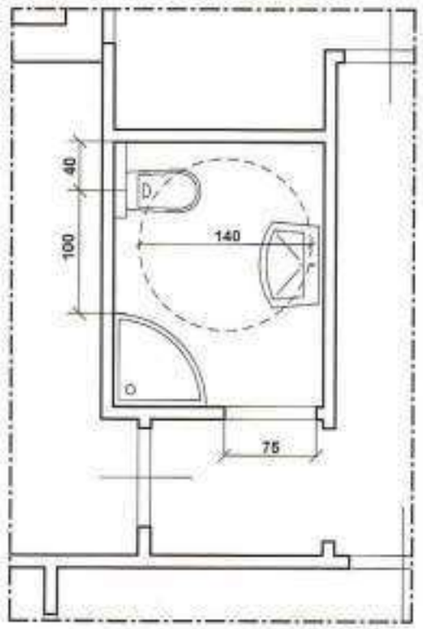
LEGGE 13 - 89

DATA : 10 MAR. 2005

AGG. :



P. SECONDO



PARTICOLARE A 1 : 50

COMUNE DI AREZZO
DIPARTIMENTO ASSETTO TERRITORIO

ARCHIVIO PRATICHE EDILIZIE

04/2540
05/1360

Nominativo

Anno 2006

N. pr. 315

Dott. Arch. Ivaldo Meazzini
Via Petrarca 4 - 52100 Arezzo
Tel e fax 0575/351294
e-mail: meazzini@interfree.it
P.IVA. 00 180730587 - C.F. MZZ VLD 43D25 B693E

Arezzo: 13/09/2004

Al Direttore del Servizio Edilizia del
COMUNE di AREZZO
Area Urbanistica Servizio Edilizia
A R E Z Z O

OGGETTO: Pratica edilizia n. 04/2540 del 14/07/2004 – D.I.A. lavori straordinaria manutenzione in Arezzo Via Pieraccini n. 30
Ditta:

315/06

Nel comunicare che in data odierna hanno inizio i lavori d i cui alla pratica in narrativa, si comunica che gli stessi sono stati affidati a:

OMUNE DI AREZZ
109526 14 SET. 2004

COMUNE DI AREZZO
013182 01FEB06
ALLEGATO

Arezzo: 31 GEN. 2006

315/06

Al Direttore del Servizio Edilizia
del Comune di Arezzo
Via Cesalpino 28 AREZZO

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI EDILI

PRATICA EDILIZIA ORIGINARIA N. /04/2540 del 14/07/2004

PRATICA EDILIZIA IN VARIANTE N. /05/1360 del 22/04/2005

Comunicazione inizio lavori in data: 14/09/2004

La sottoscritta , in qualità di comproprietaria

COMUNICA

Che i lavori relativi ai titoli edilizi di cui sopra, sono stati ultimati in data odierna, entro il termine di validità dell'originario titolo edilizio.

A tal fine dichiara che:

1) La Direzione Lavori è stata eseguita dall'Arch.

che controfirmando la presente, DICHIARA la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo, nonché che le opere eseguite hanno comportato variazione nel classamento ed a tal proposito si è provveduto alla presentazione della variazione presso la competente Agenzia del Territorio.

Atti 10/02/06

Atti per precedenti 01/02/2006

2) I lavori sono stati realizzati da:

3) Per il titolo edilizio non sono stati corrisposti gli oneri,in quanto non dovuti.

OBBLIGO CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA' ☐ **SI** ☒ **NO**

Imprese esecutrici dei lavori

ALLEGATI:

Copia ricevuta avvenuta variaz

Relazione art. 142 e 83 comm

agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di AREZZO

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 05/10/2005

Ora: 9.41.43

Catasto Fabbricati

Comune di AREZZO (Codice :I2AA)

Protocollo n.: AR0102892

Codice di Riscontro: 000242A3A

Tipo Mappale n.: 102222/2005

Unità a destinazione ordinaria n.: 3

Unità a dest.speciale e particolare n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unita' in variazione n.: 3

Unità in costituzione n.: -

Unita' in soppressione n.: -

Motivo della variazione : DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI

COMUNE DI AREZZO 14 FEB 06 013182 ALLEGATO

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	V	A	108	1144	1	via pieraccini n.28, p.T	2	C03	7	140	138	462,74
2	V	A	108	1144	3	via pieraccini n.30, p.2	2	A03	4	8	144	557,77
3	V	A	108	1144	2	via pieraccini n.28, p.1	2	A03	4	6,5	134	453,19

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000042390/2005

Importo della liquidazione: Euro 105

Data 05/10/2005

Protocollo n.: AR0102892

L'incaricato

COMUNE DI AREZZO
AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

N. Protocollo **06/013182**
N. Pratica **/06/00315**

Arezzo, 01.02.2006

OGGETTO: Comunicazione avvio di procedimento amministrativo.

In relazione alla domanda presentata in data **01.02.2006** relativa all'immobile ubicato in:
VIA A.PIERACCINI,2830
si comunica ai sensi dell'art.8 L.241/90 che il responsabile del procedimento è
GALLI GIOVANNI
del Servizio Edilizia di questa amministrazione fino alla formulazione di proposta motivata.
La signoria vostra può prendere visione degli atti e conferire con il tecnico istruttore presso gli uffici del Servizio Edilizia siti in Via Cesalpino 28, nei giorni di :
Martedì e Giovedì dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle ore 15,30 alle 17,00.

Il Direttore del Servizio Edilizia
Ing. Enzo Bianchi
(FIRMA AUTOGRAFA ASSOLTA AI
SENSI DEL'ART. 3 D.LGS.39 DEL 12.03.93)

Ritirata da:

Data

Via Cesalpino, 28 – 52100 Arezzo – Tel. 0575/377.976 – Fax 0575/377.966- 377.940
www.comune.arezzo.it – e-mail: diredilizia@comune.arezzo.it

AREZZO
Via Pieraccini nn. 28-30

OGGETTO:

VARIANTE **art 142 L.R. n. 1/2005**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

RELAZIONE

Per un errore di graficismo, negli elaborati a suo tempo allegati alla DIA, non fu riportata la porta tra il locale del piano terreno ed il cortile sul lato dell'edificio, opposto a Via Pieraccini. Detta porta infatti, come emerge chiaramente dalla foto allegata, è sempre esistita oltre ad essere conforme al progetto a suo tempo approvato.

In corso d'opera, ancorché non prevista, è stata fatta una ripresa all'intonaco esterno del servizio al piano terreno e proprio in prossimità della porta già citata. Ciò si è reso necessario in quanto detto intonaco presentava un vistoso rigonfiamento. Una ripresa anche sul lato ovest, superiormente alla balza in travertino, in quanto richiusa traccia per passaggio tubazioni.

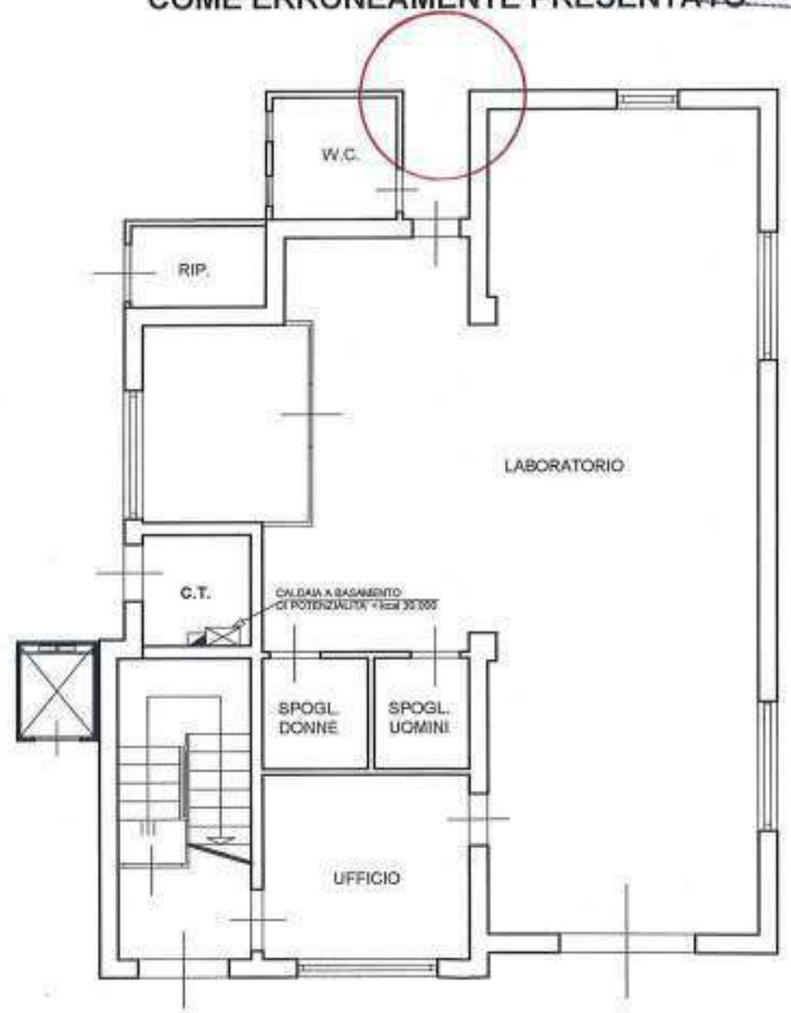
Dette opere sono conformi agli atti di cui all'art. 52 della L.R. n.1/05 ed ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati, non comportano modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard e non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio. Non sono soggette infine, al titolo VI della stessa L.R. n.1/05.

STATO DI FATTO

PIANO TERRA

1 : 100

COME ERRONEAMENTE PRESENTATO



COMUNE DI AREZZO

Direzione Sviluppo Economico

Servizio Pianificazione Urbanistica

Ufficio Edilizia

N. Pratica 2014/3262 **Addì: 05/09/2014**

OGGETTO: Comunicazione inizio lavori per Attività Edilizia Libera di cui al protocollo n. GE/2014/0103684 .

In relazione alla Comunicazione inizio lavori per Attività Edilizia Libera di cui all'oggetto, presentata in data 04/09/2014, relativa all'immobile ubicato in VIA ARNALDO PIERACCINI 30, **si segnala alla S.V. che tale comunicazione ha assunto il numero di pratica edilizia 2014/3262**

Alla pratica sono stati allegati i seguenti documenti:

- Data: 05/09/2014 - Codice univoco:

3684) - Data: 05/09/2014 - Codice univoco:

- Data: 05/09/2014 - Codice univoco:

Data: 05/09/2014 - Codice univoco:

Restando a disposizione per qualsiasi altro chiarimento, ricordiamo che i nostri Uffici situati in Arezzo Via Cesalpino n. 28, sono aperti al pubblico nel periodo estivo nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10.30 alle 13,00 con appuntamento, telefonando al numero 0575/377991.

Il Direttore dell'Ufficio Edilizia

Dott. Ing. Paolo Frescucci

(FIRMA AUTOGRAFA ASSOLTA AI SENSI
DEL'ART. 3 D.LGS.39 DEL 12.03.93)

Al Direttore dell'Ufficio Edilizia del COMUNE DI AREZZO
Direzione Servizi per il Territorio
Ufficio Edilizia
Via Cesalpino 28, Arezzo

OGGETTO: **COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI PER ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA,** ai sensi dell'art. 80 comma 2 lettera a) della legge regionale n. 1/2005.

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°

Recapito (Via/Loc)	N° civ. - Esp.	Comune	Cap
VIA SER PETRACCOLO	7	AREZZO	52100

Codice Fiscale	Telefono	Indirizzo e-mail (PEC)

In qualità di procuratore speciale dei sotto indicati richiedenti, in virtù dell'allegata procura speciale,

Richiedenti:

1)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il

Com

In qualità di Proprietario **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

2)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il

Com

In qualità di Proprietario **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

3)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
C			

In qualità di Proprietario **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

4)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Codice Fiscale**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

5)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Codice Fiscale**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

L'immobile è di proprietà di:

Proprietari:
(da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

1) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

2) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

3) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civico**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

4) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

5) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

6) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

7) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

8) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

9) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

10) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

Identificazione catastale dell'immobile

T/F	Sez.	Foglio	Partic.	Sub.
F	A	108	1144	3

COMUNICA

Ai sensi dell'art. 80, comma 2 lettera a) della Legge Regionale n. 1/2005, che avranno inizio i lavori per opere ed interventi di:

manutenzione straordinaria di cui all'art. 79, comma 2, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime;

☑ **Nuovo intervento**;
☐ **Deposito dell'opera come realizzata (variante a precedente comunicazione pratica n. _____/_____)**;

☐ **Preciso che la presente comunicazione è da intendersi quale tardiva in quanto** :
- ☐ i lavori sono già stati eseguiti nel periodo _____ , pertanto, ai sensi dell'art. 80, c. 7, L.R. 01/05, allego il pagamento della sanzione pecuniaria pari ad € 258;
- ☐ i lavori sono in corso di esecuzione (iniziati il _____) pertanto, ai sensi dell'art. 80, c. 7, L.R. 01/05, allego il pagamento della sanzione pecuniaria pari ad € 86;

Descrizione sintetica delle opere da realizzare

L'intervento prevede la realizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano dell'edificio posto in Arezzo via Arnaldo Pieraccini n° 30, con la creazione di un nuovo servizio igienico ed il ridimensionamento di alcuni vani.
Tali opere prevedono la demolizione e nuova realizzazione di alcuni tramezzi rifiniti con intonaco e velo, il rifacimento di nuova pavimentazione della cucina e del soggiorno, il rifacimento dei rivestimenti in ceramica della cucina e del bagno, la sostituzione di bussole interne, la sostituzione di soglie, la sostituzione dei sanitari del bagno esistente, la realizzazione di nuovo servizio igienico, il rifacimento dell'impianto idrico e l'adeguamento, a Norma di legge, degli impianti termico ed elettrico, la tinteggiatura dell'intera abitazione.

Il sottoscritto si impegna, per i casi previsti dalle vigenti disposizioni, a presentare gli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'art. 34-quinques, comma 2 lettera b) del decreto legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80.

si comunica:

☐ che le opere saranno eseguite in economia diretta (solo per i casi previsti dalle normative vigenti).
☑ che le opere saranno appaltate alla ditta:

nominativo della ditta	
Indirizzo	
Cod. fisc. / partita IVA	
Codice iscrizione INPS	
Codice iscrizione INAIL	
Codice iscrizione CASSA EDILE/FALEA	

Si allega:

relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali, a firma di un tecnico abilitato, il quale assevera sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi le vigenti norme non prevedono la formazione di un titolo abilitativo.

Data: _____

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di R.U. e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazione prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

Informativa ai sensi del D.Lgs. 196/03

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di dati personali" il Comune di Arezzo garantisce l'assoluto rispetto delle norme per quanto riguarda l'utilizzo dei dati personali e di quelli sensibili, acquisiti, anche verablmente, nei nostri archivi in occasione delle attività istituzionali.

Con riferimento a tali dati, ai sensi dell'art. 13 si informa che:

- i dati vengono trattati in relazione alle esigenze pertinenti all'attività del Comune e per l'adempimento degli obblighi legali e istituzionali dalle stesse derivanti e sono trattati in forma scritta e/o supporto cartaceo, magnetico, in formato elettronico o in via telematica;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per tutto quanto è richiesto dagli obblighi legali e pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli in tutto o in parte potrà determinare l'impossibilità per il Comune di Arezzo a dar corso ai dovuti rapporti istituzionali;
- tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati esclusivamente per le finalità di legge o di regolamento;
- il soggetto interessato ha facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato codice ed in particolare di avere conferma dell'esistenza di dati che possono riguardarlo, di ottenere la cancellazione dei dati trattati in violazione del dettato legislativo e di ottenere l'aggiornamento e la rettifica dei dati personali, secondo le modalità e nei casi previsti dalla stessa legge;
- il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Arezzo nella persona del Diretotre dell'Ufficio Edilizia Ing. Paolo Frescucci.

Parte riservata al tecnico abilitato

Il Sottoscritto

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°

Sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli n° 359 e 481 del codice penale, assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato. Dichiara inoltre di non aver rapporti di dipendenza con l'impresa che seguirà i lavori né con il committente.

Identificazione catastale dell'immobile

T/F	Sez.	Foglio	Partic.	Sub.
F	A	108	1144	3

Destinazione d'uso ai sensi dell'art. 59 L.R. 01/05
☑ Residenziale
☐ Industriale e Artigianale
☐ Commerciale
☐ Turistico – ricettiva
☐ Direzionale
☐ Di Servizio
☐ Commerciale all'ingrosso e depositi
☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge
☐ Misto (specificare)

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

Immobile soggetto a vincoli di tutela:

☐ SI ☑ NO

se si :

Vincoli di PIANO DTRUTTURALE e sovraordinati
(L'individuazione del vincolo è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo)

☐ Paesistico ambientale (D. L.vo 42/04): ☐ aree ex 1497/39 ☐aree ex 431/85(☐ aree boscate ☐ corsi d'acqua)	
☐ Storico artistico ex L. 1089/39 (D.L.vo 42/04)	☐ Rischio Idraulico (ex D.C.R. 230/94)
☐ Acque pubbliche (R.D. 523/1904)	☐ Aree protette (D.C.R: 296/88)
☐ Fascia rispetto strada (N.T.A. art. 31)	☐ Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/80)
☐ Idrogeologico (R.D. 3267/23)	☐ Cimiteriale (R.D. 1265/34, NTA art. 107)
☐ Autorità di bacino fiume Arno	☐ Piano Arno (D.C.R. 450/93, 226/95)
☐ Militare (L. 898/76, L. 104/90)	☐ Archeologico (D.C.P. 30/94)
☐ Piano di bacino Fiume Arno (PAI) Legge 183/89	☐ Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/92)
☐ Aeroportuale (R.D. 327/42. L. 58/63, L. 43/73)	☐ Altro (specificare)
☐ Metanodotti (D.M. 29/9/94)	

Nel caso in cui l'edificio sia sottoposto ai vincoli di tutela come sopra indicati, si allegano le seguenti autorizzazioni o altri atti d'assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle relative normative di settore:

☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____

Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare

L'intervento proposto nell'appartamento al primo piano dell'edificio posto in Arezzo via Arnaldo Pieraccini n° 30, prevede la realizzazione di opere interne (manutenzione straordinaria), consistenti nella riconfigurazione di alcuni vani e nella realizzazione di un nuovo servizio igienico per un miglior utilizzo dell'abitazione stessa.
A seguito di quanto sopra le lavorazioni sono le seguenti:

1. demolizione di alcune tramezzature interne in laterizio;
2. demolizione della pavimentazione, degli zoccoli battiscopa e dei rivestimenti in ceramica nel locali bagno e cucina;
3. rimozione dei sanitari nel bagno;
4. rimozione di bussole interne e successiva posa in opera di nuove bussole;
5. rimozione di soglie nelle porte finestra con successiva posa in opera di nuove soglie;
6. realizzazione di nuove tramezzature in forati posti a coltello;
7. formazione di intonaco, nelle nuove tramezzature, in malta bastarda e velo;
8. creazione di nuovo servizio igienico e realizzazione della relativa canna di areazione;
9. realizzazione di massetti per la posa in opera della pavimentazione;
10. tinteggiatura interna dell'appartamento;
11. posa in opera di pavimentazione e rivestimenti nei servizi igienici e cucina
12. rifacimento dell'impianto idrico e adeguamento degli impianti Termico ed Elettrico alle Vigenti Normative.

I lavori saranno portati a termine entro i tempi di validità della presente istanza.
Per quanto non esplicitamente detto nella presente relazione si rimanda alla documentazione allegata.

Il sottoscritto tecnico abilitato assevera

- che le opere previste rientrano tra quelle descritte alla lettera a) comma 2 dell'art. 80 della legge regionale n. 1/2005;
- che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi le vigenti norme non prevedono la formazione di un titolo abilitativo.
- che le opere previste sono conformi alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, a quelle relative all'efficienza energetica, nonché alle disposizioni di cui al D. L.vo 42/04 e di cui all'art. 79, c. 4 della L.R. 01/05;
- che l'intervento previsto non riguarda le parti strutturali dell'edificio;

Data _____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA
in singola copia avente i contenuti di cui all'allegato A1 del vigente regolamento edilizio

***** DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA *****

☐ b) per ogni lato dell'edificio o limitatamente alla porzione di edificio
☐ c) per edifici di particolare valore storico culturale o architettonico (in funzione dello specifico intervento)

***** DOCUMENTAZIONE GRAFICA STATO ATTUALE *****

☑ a) stralcio foglio catastale aggiornato in scala adeguata ed esteso ad un intorno significativo
☑ b) stralcio di R.U. della zona con evidenziato il perimetro dell'immobile
☐ c) corografia del lotto quotata (in funzione dello specifico intervento)
☑ d) rilievo quotato dell'immobile piante, prospetti e sezioni (in funzione dello specifico intervento)

***** DOCUMENTAZIONE GRAFICA STATO DI PROGETTO *****

☐ a) planimetria generale in scala 1:500 o 1:200 quotata (in funzione dello specifico intervento)
☑ c) progetto quotato piante, prospetti e sezioni (in funzione dello specifico intervento)

☑ e) stato sovrapposto piante, prospetti e sezioni (in funzione dello specifico intervento)

***** DOCUMENTAZIONE SCRITTA *****

☑ a) relazione generale con verifiche e/o allegati relativi alle norme di settore

☐ Pareri e nulla-osta o atti di assenso (Specificare): _____

Data _____

PROCURA SPECIALE PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE
E PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLE PRATICHE EDILIZIE
ai sensi dell'art. 1387 e seguenti c.c.

Ai sensi della vigente normativa il/i sottoscritto/i:

In qualità di PROPRIETARI, in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civico
Via Arnaldo Pieraccini	30

Identificazione catastale dell'immobile

T/F	Sez.	Foglio	Partic.	Sub.
F	A	108	1144	3

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		Codice Fiscale o Partita IVA
Sede (Comune)	**Sede (Via/Loc)**	**N° civico**

Si dichiara che la persona giuridica sopra indicata è _____ dell'immobile.

dichiara/no di conferire **Procura speciale** al sotto indicato tecnico per la presentazione telematica attraverso trasmissione con sottoscrizione digitale della

SCIA
X COMUNICAZIONE ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

relativa a opere di **manutenzione straordinaria** da effettuarsi sull'immobile sopra indicato

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°

Recapito (Via/Loc)	N° civico	Comune	Cap
Via Ser Petraccolo	7	Arezzo	52100

Codice Fiscale	Telefono	Indirizzo e-mail (PEC)

dichiara/no altresì ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del DPR 445/2000, consapevole/i delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, in relazione alla pratica presentata:

1. La veridicità di tutte le dichiarazioni rese e sottoscritte;
2. Che le copie dei documenti allegati sono conformi agli originali;
3. Di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

4. La procura ha ad oggetto anche la contestuale presentazione telematica di tutta la documentazione da allegare in copia alla pratica EDILIZIA, debitamente sottoscritta dagli aventi diritto ed acquisita digitalmente in formato appropriato , nonché, in nome e per conto dei rappresentanti, la conservazione in originale della stessa presso la sede del proprio studio/ufficio.

Firma autografa del dichiarante _____
Allegare copia scansiona

Firma autografa del dichiarante _____
Allegare copia scansiona

Firma autografa del dichiarante _____
Allegare copia scansiona

REPUBBLICA ITALIANA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' A CORREDO DELLA PROCURA SPECIALE

Io sottoscritto

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°

che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo d.p.r. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

– ai sensi dell'art 46.1 lett. U) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel modulo di cui sopra;

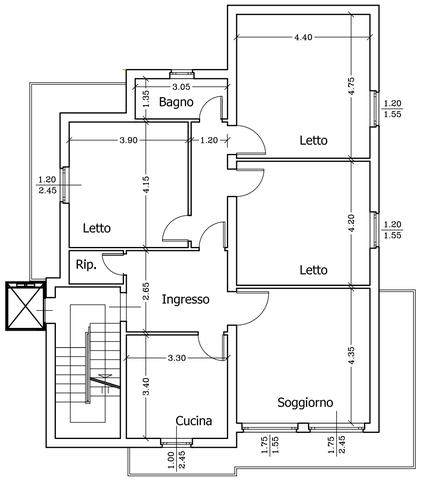
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili e/o contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica destinata al SUAP allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dal/i soggetti obbligato/i

AVVERTENZE

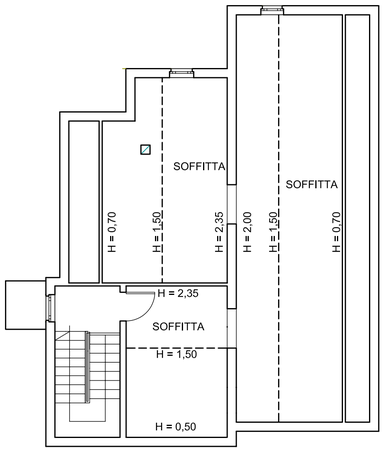
la presente procura speciale:

1. va compilata, stampata e sottoscritta con firma autografa del dichiarante/i;
2. va acquisita digitalmente tramite scansione in formato .pdf, sottoscritta con firma digitale dal procuratore e allegata unitamente alla restante documentazione informatica sottoscritta digitalmente dal procuratore;
3. Alla presente procura speciale deve essere sempre allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa;
4. Ai sensi dell'art. 48 del d.p.r. 445/2000 e del d.lgs 196/2003 si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti amministrativi relativi alla presentazione telematica della documentazione presso l'Amministrazione Comunale.

STATO ATTUALE

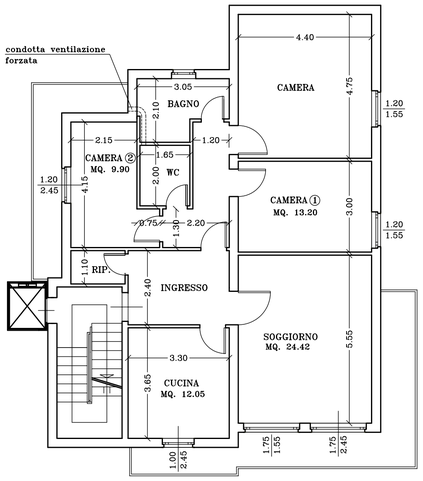


PIANO PRIMO

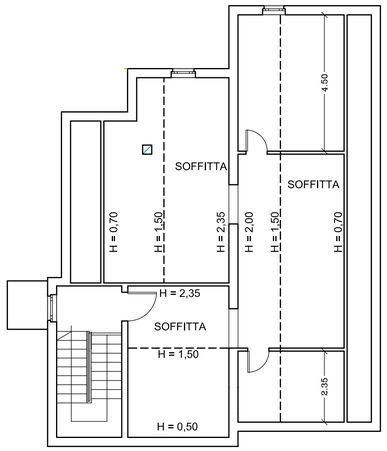


PIANO SOTTOTETTO

STATO MODIFICATO

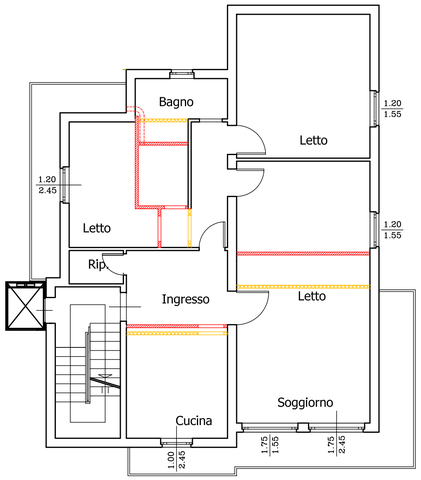


PIANO PRIMO

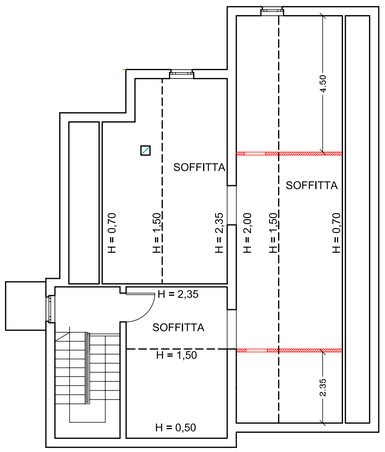


PIANO SOTTOTETTO

STATO SOVRAPPOSTO



PIANO PRIMO



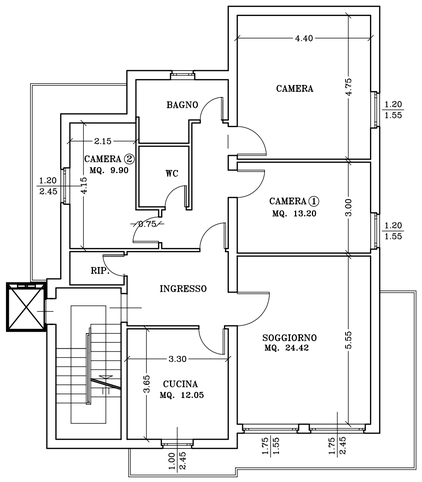
PIANO SOTTOTETTO

DEMOLIZIONE

COSTRUZIONE

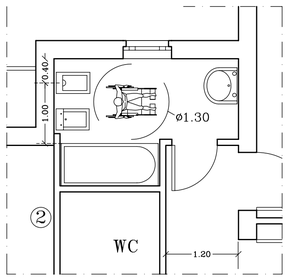
VERIFICA DELLE SUPERFICI FINESTRATE IN RAPPORTO ALLA SUPERFICIE DEI VANI ABITABILI (ART.5 D.M.5 LUGLIO 1975)

DESCRIZIONE VANO	SUPERFICIE VANO	SUPERFICIE FINESTRATA	RAPPORTO > 0.125
PIANO TERRA			
CUCINA	12.05	2.45	0.203
SOGGIORNO	24.42	7.00	0.287
CAMERA ①	13.20	1.86	0.141
CAMERA ②	9.90	2.94	0.297



PIANO PRIMO

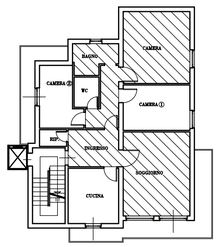
VERIFICA DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI CUI ALLA L. 13/89 E D.M. 14/89 N.236



SCALA 1:50

SPAZI VISITABILI

SPAZIO DI MANOVRA



PIANO PRIMO SCALA 1:200

COMUNE DI AREZZO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (Opere interne) DI UNITA' RESIDENZIALE POSTA AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO SITO IN AREZZO VIA PIERACCINI N. 30

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI PER ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA
AI SENSI DELL'ARTICOLO 79 COMMA 2 LETT. b) DELLA L.R. N. 01/2005

PROPRIETA'
NOCENTINI LUCIANO, ZADI ADA E NOCENTINI CLARA

PIANTE
VERIFICA L. 13/89 E D.M. 14/89 N.236
VERIFICA SUPERFICI FINESTRATE
(ART. 5 D.M. 5 LUGLIO 1975)

STATO ATTUALE, MODIFICATO E SOVRAPPOSTO

TAVOLA

UNICA

SCALA 1:100

Comune di Arezzo - SERVIZIO DOMANDE ON-LINE

RICEVUTA DI INOLTRO DOMANDA ON-LINE

Ringraziando per aver utilizzato i servizi interattivi del portale, ricordiamo inoltre che sarà possibile consultare lo stato di avanzamento della pratica dalla funzione "Consultazione Pratiche" del portale.

Elenco allegati inviati con la domanda:

(Stralcio foglio catastale adeguata ed estesa) Mappa F 108 Plla 1144.pdf.p7m

(Stralcio di R.U. zona con perimetro dell'immobile) RU.pdf.p7m

(Rilievo quotato immobile piante, prospetti e sezioni (PDF)) Elaborato grafico.pdf.p7m

(Progetto quotato piante, prospetti e sezioni (PDF)) Elaborato grafico.pdf.p7m

(Stato sovrapposto piante, prospetti e sezioni (PDF)) Elaborato grafico.pdf.p7m

(Procura speciale e copia Documento IdentitÃ) Procura Speciale.pdf.p7m

(Comunicazione subentro imprese) Comunicazione Subentro Imprese.pdf.p7m

(Autocertificazione ALBA IMPIANTI (Elettricista)) Autocertificazione ALBA IMPIANTI.pdf.p7m

(Autocertificazione ROSSI (Falegname)) Autocertificazione ROSSI.pdf.p7m

(Dichiarazione TECNOTERMICA) Dichiarazioni TECNOTERMICA.pdf.p7m

Comune di Arezzo
Servizio Pianificazione Urbanistica

Ufficio Edilizia

N. Pratica 2014/4635 **Addì: 26/11/2014**

OGGETTO: Comunicazione inizio lavori per Attività Edilizia Libera di cui al protocollo n. GE/2014/0140096 .

In relazione alla Comunicazione inizio lavori per Attività Edilizia Libera di cui all'oggetto, presentata in data 26/11/2014, relativa all'immobile ubicato in VIA ARNALDO PIERACCINI 30, **si segnala alla S.V. che tale comunicazione ha assunto il numero di pratica edilizia 2014/4635**

Alla pratica sono stati allegati i seguenti documenti:

Nome file	Titolo	Data	Codice univoco
campimodello.xml	INFOR XML CAMPI MODELLO (Prot. GE/2014/0140096)	26/11/2014|	DA24513584B20E391DD1FCAED22D70061652C728
mario.pernici@geopec.it_20141126131003_RICEVUTA.PDF	Ricevuta (Prot. GE/2014/0140096)	26/11/2014|	3651CABAC957030A7611005224FC9555939403E1
Mappa F 108 Plla 1144.pdf.p7m	Stralcio foglio catastale adeguata ed estesa (Prot. GE/2014/0140096)	26/11/2014|	6EAFC6F73E72C8C4D953E2572067C19BE30279F3
RU.pdf.p7m	Stralcio di R.U. zona con perimetro dell'immobile (Prot. GE/2014/0140096)	26/11/2014|	9D8A69D98021F5347EAF73994ECD7F3674F2BDCA
Elaborato grafico.pdf.p7m	Rilievo quotato immobile piante, prospetti e sezioni (PDF) (Prot. GE/2014/0140096)	26/11/2014|	F13DB72729652FF51933E56E1E7AC7CAE9370891
Elaborato grafico.pdf.p7m	Progetto quotato piante, prospetti e sezioni (PDF) (Prot. GE/2014/0140096)	26/11/2014|	F13DB72729652FF51933E56E1E7AC7CAE9370891
Elaborato grafico.pdf.p7m	Stato sovrapposto piante, prospetti e sezioni (PDF) (Prot. GE/2014/0140096)	26/11/2014|	F13DB72729652FF51933E56E1E7AC7CAE9370891
Procura Speciale.pdf.p7m	Procura speciale e copia Documento IdentitÃ (Prot. GE/2014/0140096)	26/11/2014|	19A38C9DF125494C4D6BCB10DE6658C7AA873D7E
Autocertificazione ALBA IMPIANTI.pdf.p7m	Autocertificazione ALBA IMPIANTI (Elettricista) (Prot. GE/2014/0140096)	26/11/2014|	EDF99FA579C38AE02A3D4E3EEAB804BA06B5A0C1
Autocertificazione ROSSI.pdf.p7m	Autocertificazione ROSSI (Falegname) (Prot. GE/2014/0140096)	26/11/2014|	85B28A2B52080D0699AA78DFBD3A55EB52A9EED0
Dichiarazioni TECNOTERMICA .pdf.p7m	Dichiarazione TECNOTERMICA (Prot. GE/2014/0140096)	26/11/2014|	BCE9A9B2A78F9F4FDA6FA89D69CB16C3A817D842

COMUNE DI AREZZO – Servizio Pianificazione Urbanistica – Ufficio Edilizia - Via Cesalpino, 28 - 52100 Arezzo - www.comune.arezzo.it

ATTIVITA_EDILIZIA_LIBERA (1).pdf.p7m	Domanda (Prot. GE/2014/0140096)	26/11/2014	6C5775A8FB72ABC423C83D8068435DA4698212AE
Comunicazione Subentro Imprese.pdf.p7m	Comunicazione subentro imprese (Prot. GE/2014/0140096)	26/11/2014	102A0BD68F4C59193C23D9E7702A8E1449BAE795

Restando a disposizione per qualsiasi altro chiarimento, ricordiamo che i nostri Uffici situati in Arezzo Via Cesalpino n. 28, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10.30 alle 13.00 con appuntamento telefonando al numero 0575/377968 e nei medesimi giorni dalle ore 15.30 alle ore 17.30 senza appuntamento.

Il Direttore dell'Ufficio Edilizia
Dott. Ing. Paolo Frescucci
(FIRMA AUTOGRAFA ASSOLTA AI SENSI
DEL'ART. 3 D.LGS.39 DEL 12.03.93)

Al Direttore dell'Ufficio Edilizia del COMUNE DI AREZZO
Direzione Servizi per il Territorio
Ufficio Edilizia
Via Cesalpino 28, Arezzo

OGGETTO: **COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI PER ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA,** ai sensi dell'art. 80 comma 2 lettera a) della legge regionale n. 1/2005.

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°

Richiedenti:

1)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il

In qualità di Proprietario **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

2)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il

In qualità di Proprietario **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

3)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il

In qualità di Proprietario **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

4)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Codice Fiscale**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

5)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Codice Fiscale**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

L'immobile è di proprietà di:

Proprietari:
(da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

1) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

2) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

3) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civico**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

4) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

5) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

6) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

7) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

8) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

9) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

10) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	**Via/Loc**	**N° civ. - Esp.**	**Cod. Fiscale/P. IVA**

In qualità di - **, in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

Identificazione catastale dell'immobile

T/F	Sez.	Foglio	Partic.	Sub.
F	A	108	1144	3

COMUNICA

Ai sensi dell'art. 80, comma 2 lettera a) della Legge Regionale n. 1/2005, che avranno inizio i lavori per opere ed interventi di:

manutenzione straordinaria di cui all'art. 79, comma 2, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime;

☐ **Nuovo intervento**;
☑ **Deposito dell'opera come realizzata (variante a precedente comunicazione pratica n. 3262 / 2014);**

☐ **Preciso che la presente comunicazione è da intendersi quale tardiva in quanto** :
- ☐ i lavori sono già stati eseguiti nel periodo _____ , pertanto, ai sensi dell'art. 80, c. 7, L.R. 01/05, allego il pagamento della sanzione pecuniaria pari ad € 258;
- ☐ i lavori sono in corso di esecuzione (iniziati il _____) pertanto, ai sensi dell'art. 80, c. 7, L.R. 01/05, allego il pagamento della sanzione pecuniaria pari ad € 86;

Descrizione sintetica delle opere da realizzare

L'intervento prevede la realizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano dell'edificio posto in Arezzo via Arnaldo Pieraccini n° 30, con la creazione di un nuovo servizio igienico ed il ridimensionamento di alcuni vani.
La Variante alla Pratica Edilizia n. 3262 del 05/09/2014 si rende necessaria per evidenziare una lieve modifica nel posizionamento di alcune tramezzature interne, oltre alla chiusura della porta di collegamento tra l'ingresso e la cucina con successiva formazione di nuova porta di accesso alla cucina dal soggiorno in luogo di una nicchia adibita a dispensa.

Il sottoscritto si impegna, per i casi previsti dalle vigenti disposizioni, a presentare gli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'art. 34-quinques, comma 2 lettera b) del decreto legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80.

si comunica:

☐ che le opere saranno eseguite in economia diretta (solo per i casi previsti dalle normative vigenti).
☑ che le opere saranno appaltate alla ditta:

nominativo della ditta	EDIL 3 DI XHEKA ENVER E C. S.A.S.
Indirizzo	LOCALITA' PUGLIA N. 13 - AREZZO
Cod. fisc. / partita IVA	01920040514
Codice iscrizione INPS	0504632385
Codice iscrizione INAIL	18159101
Codice iscrizione CASSA EDILE/FALEA	08454

Si allega:

relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali, a firma di un tecnico abilitato, il quale assevera sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi le vigenti norme non prevedono la formazione di un titolo abilitativo.

Data: 10-11-2014

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di R.U. e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazione prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

Informativa ai sensi del D.Lgs. 196/03

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di dati personali" il Comune di Arezzo garantisce l'assoluto rispetto delle norme per quanto riguarda l'utilizzo dei dati personali e di quelli sensibili, acquisiti, anche verablmente, nei nostri archivi in occasione delle attività istituzionali.

Con riferimento a tali dati, ai sensi dell'art. 13 si informa che:

- i dati vengono trattati in relazione alle esigenze pertinenti all'attività del Comune e per l'adempimento degli obblighi legali e istituzionali dalle stesse derivanti e sono trattati in forma scritta e/o supporto cartaceo, magnetico, in formato elettronico o in via telematica;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per tutto quanto è richiesto dagli obblighi legali e pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli in tutto o in parte potrà determinare l'impossibilità per il Comune di Arezzo a dar corso ai dovuti rapporti istituzionali;
- tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati esclusivamente per le finalità di legge o di regolamento;
- il soggetto interessato ha facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato codice ed in particolare di avere conferma dell'esistenza di dati che possono riguardarlo, di ottenere la cancellazione dei dati trattati in violazione del dettato legislativo e di ottenere l'aggiornamento e la rettifica dei dati personali, secondo le modalità e nei casi previsti dalla stessa legge;
- il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Arezzo nella persona del Diretotre dell'Ufficio Edilizia Ing. Paolo Frescucci.

Parte riservata al tecnico abilitato

Il Sottoscritto

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°

Sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli n° 359 e 481 del codice penale, assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato. Dichiara inoltre di non aver rapporti di dipendenza con l'impresa che seguirà i lavori né con il committente.

Identificazione catastale dell'immobile

T/F	Sez.	Foglio	Partic.	Sub.
F	A	108	1144	3

Destinazione d'uso ai sensi dell'art. 59 L.R. 01/05
☑ Residenziale
☐ Industriale e Artigianale
☐ Commerciale
☐ Turistico – ricettiva
☐ Direzionale
☐ Di Servizio
☐ Commerciale all'ingrosso e depositi
☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge
☐ Misto (specificare)

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
VIA ARNALDO PIERACCINI	30

Immobile soggetto a vincoli di tutela:

☐ SI ☑ NO

se si :

Vincoli di PIANO DTRUTTURALE e sovraordinati
(L'individuazione del vincolo è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo)

☐ Paesistico ambientale (D. L.vo 42/04): ☐ aree ex 1497/39 ☐aree ex 431/85(☐ aree boscate ☐ corsi d'acqua)	
☐ Storico artistico ex L. 1089/39 (D.L.vo 42/04)	☐ Rischio Idraulico (ex D.C.R. 230/94)
☐ Acque pubbliche (R.D. 523/1904)	☐ Aree protette (D.C.R: 296/88)
☐ Fascia rispetto strada (N.T.A. art. 31)	☐ Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/80)
☐ Idrogeologico (R.D. 3267/23)	☐ Cimiteriale (R.D. 1265/34, NTA art. 107)
☐ Autorità di bacino fiume Arno	☐ Piano Arno (D.C.R. 450/93, 226/95)
☐ Militare (L. 898/76, L. 104/90)	☐ Archeologico (D.C.P. 30/94)
☐ Piano di bacino Fiume Arno (PAI) Legge 183/89	☐ Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/92)
☐ Aeroportuale (R.D. 327/42. L. 58/63, L. 43/73)	☐ Altro (specificare)
☐ Metanodotti (D.M. 29/9/94)	

Nel caso in cui l'edificio sia sottoposto ai vincoli di tutela come sopra indicati, si allegano le seguenti autorizzazioni o altri atti d'assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle relative normative di settore:

☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____

Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare

L'intervento proposto nell'appartamento al primo piano dell'edificio posto in Arezzo via Arnaldo Pieraccini n° 30, prevede la realizzazione di opere interne (manutenzione straordinaria), consistenti nella riconfigurazione di alcuni vani e nella realizzazione di un nuovo servizio igienico per un miglior utilizzo dell'abitazione stessa.
La seguente Variante alla Pratica Edilizia n. 3262 del 05/09/2014 si rende necessaria al fine di evidenziare una lieve modifica nel posizionamento delle tramezzature interne oggetto d'intervento.
Inoltre si segnala la chiusura della porta di accesso alla cucina dall'ingresso con successiva formazione di nuova porta di collegamento dal soggiorno alla cucina in luogo di una nicchia adibita a dispensa.
A seguito di quanto sopra e con le modifiche apportate, le lavorazioni sono quelle previste dalla Pratica Edilizia n. 3262 del 05/09/2014 e nello specifico sono le seguenti:
1. demolizione di alcune tramezzature interne in laterizio;
2. demolizione della pavimentazione, degli zoccoli battiscopa e dei rivestimenti in ceramica nel locali bagno e cucina;
3. rimozione dei sanitari nel bagno;
4. rimozione di bussole interne e successiva posa in opera di nuove bussole;
5. rimozione di soglie nelle porte finestra con successiva posa in opera di nuove soglie;
6. realizzazione di nuove tramezzature in forati posti a coltello;
7. formazione di intonaco, nelle nuove tramezzature, in malta bastarda e velo;
8. creazione di nuovo servizio igienico e realizzazione della relativa canna di areazione;
9. realizzazione di massetti per la posa in opera della pavimentazione;
10. tinteggiatura interna dell'appartamento;
11. posa in opera di pavimentazione e rivestimenti nei servizi igienici e cucina
12. rifacimento dell'impianto idrico e adeguamento degli impianti Termico ed Elettrico alle Vigenti Normative.
13. chiusura con forati posti a coltello della porta di accesso alla cucina dall'ingresso e realizzazione di apertura di accesso alla cucina dal soggiorno mediante demolizione della tramezzatura di contenimento della nicchia adibita a dispensa.

I lavori saranno portati a termine entro i tempi di validità della presente istanza.
Per quanto non esplicitamente detto nella presente relazione si rimanda alla documentazione allegata.

Il sottoscritto tecnico abilitato assevera

- che le opere previste rientrano tra quelle descritte alla lettera a) comma 2 dell'art. 80 della legge regionale n. 1/2005;
- che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi le vigenti norme non prevedono la formazione di un titolo abilitativo.
- che le opere previste sono conformi alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, a quelle relative all'efficienza energetica, nonché alle disposizioni di cui al D. L.vo 42/04 e di cui all'art. 79, c. 4 della L.R. 01/05;
- che l'intervento previsto non riguarda le parti strutturali dell'edificio;

Data 10-11-2014

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA
in singola copia avente i contenuti di cui all'allegato A1 del vigente regolamento edilizio

***** DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA *****

☐ b) per ogni lato dell'edificio o limitatamente alla porzione di edificio
☐ c) per edifici di particolare valore storico culturale o architettonico (in funzione dello specifico intervento)

***** DOCUMENTAZIONE GRAFICA STATO ATTUALE *****

☑ a) stralcio foglio catastale aggiornato in scala adeguata ed esteso ad un intorno significativo
☑ b) stralcio di R.U. della zona con evidenziato il perimetro dell'immobile
☐ c) corografia del lotto quotata (in funzione dello specifico intervento)
☑ d) rilievo quotato dell'immobile piante, prospetti e sezioni (in funzione dello specifico intervento)

***** DOCUMENTAZIONE GRAFICA STATO DI PROGETTO *****

☐ a) planimetria generale in scala 1:500 o 1:200 quotata (in funzione dello specifico intervento)
☑ c) progetto quotato piante, prospetti e sezioni (in funzione dello specifico intervento)

☑ e) stato sovrapposto piante, prospetti e sezioni (in funzione dello specifico intervento)

***** DOCUMENTAZIONE SCRITTA *****

☑ a) relazione generale con verifiche e/o allegati relativi alle norme di settore

☑ Pareri e nulla-osta o atti di assenso (Specificare): ALLEGATO DICHIARAZIONE PER SUBENTRO DITTE

Data 10-11-2014

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
ATTESTANTE L'ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI CONTRIBUTIVI

(Redatta ai sensi dell'art.3 comma 8 del D.Lgs. 494/96, così come riformato dall'art.86 comma 10 del D.Lgs. 276/2003)

Il sottoscritto AGIM KARABOJA, nato a Durazzo (AL) il 17-02-1969, residente a Capolona (52010) Via Masaccio n. 30 - Cod. Fisc. KRB GMA 69B17 Z100H, in qualità di Titolare della Ditta individuale ALBA IMPIANTI DI KARABOJA AGIM, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti

AUTOCERTIFICA QUANTO SEGUE

DICHIARAZIONE DELL'ORGANICO MEDIO, art. 3 comma 8 lett. B

Dichiara altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Arezzo, lì 10 Novembre 2014.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
ATTESTANTE L'ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI CONTRIBUTIVI

(Redatta ai sensi dell'art.3 comma 8 del D.Lgs. 494/96, così come riformato dall'art.86 comma 10 del D.Lgs. 276/2003)

AUTOCERTIFICA QUANTO SEGUE

DICHIARAZIONE DELL'ORGANICO MEDIO, art. 3 comma 8 lett. B

Dichiara altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Arezzo
~~Castiglion Fiorentino~~, li 10 Novembre 2014.

AL SIGNOR SINDACO

DEL COMUNE DI AREZZO

Oggetto: Manutenzione Straordinaria (opere interne) di unità residenziale posta al piano primo del fabbricato sito in Arezzo Via A. Pieraccini n. 30 – **Variante alla Attività Edilizia Libera del 05-09-2014 P.E. n° 3262/14.**

COMUNICAZIONE SUBENTRO IMPRESE

In allegato alla presente come previsto dall'Articolo 82 commi 11-8 della L.R. 1/2005 si comunica l'ingresso in cantiere, dalla data **25-11-2014**, delle seguenti ditte:

- Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà Attestante l'Assolvimento degli Obblighi Contributivi, l'Organico medio annuo ed il Contratto collettivo adottato.

Arezzo, li 20 Novembre 2014

ALLEGATO 3

[redacted]

[redacted] con la presente dichiara di applicare ai propri dipendenti il seguente contratto collettivo nazionale di lavoro:

METALMECCANICI ARTIGIANI.

La sottoscritta Ditta Tecnotermica S.n.c., in qualità del Suo Legale Rappresentante Sig. Formelli Angiolo,

DICHIARA

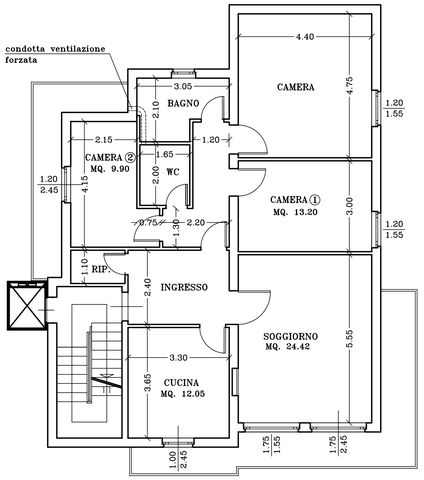
- di non essere soggetto a provvedimenti di sospensione dell'attività lavorativa o di provvedimento interdittivo in merito all'art. 14 del D. Lgs. 81/08.

- dichiara altresì, che i propri dipendenti sono:

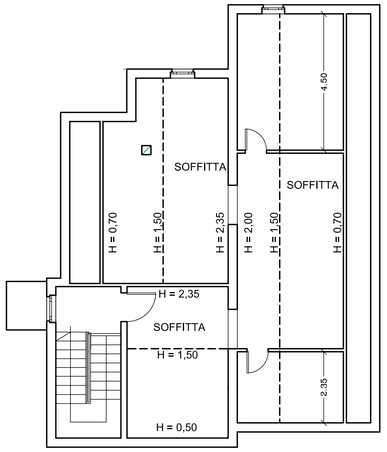
1. [redacted] mansione OPERAIO METALMECCANICO 4° LIVELLO
2. mansione OPERAIO METALMECCANICO 4° LIVELLO
3. mansione OPERAIO METALMECCANICO 5° LIVELO
4. mansione OPERAIO METALMECCANICO 4° LIVELO
5. mansione IMPIEGATA 4° LIVELO
6. mansione IMPIEGATA 4° LIVELO.

[redacted]

STATO AUTORIZZATO

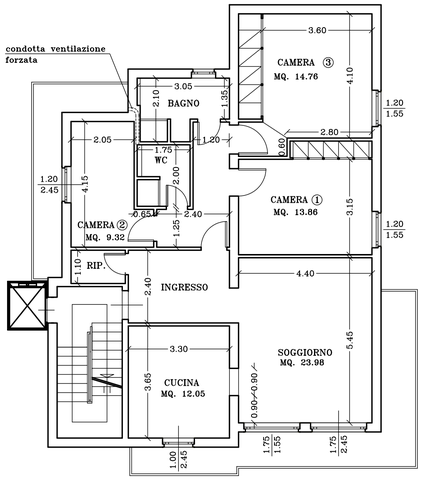


PIANO PRIMO

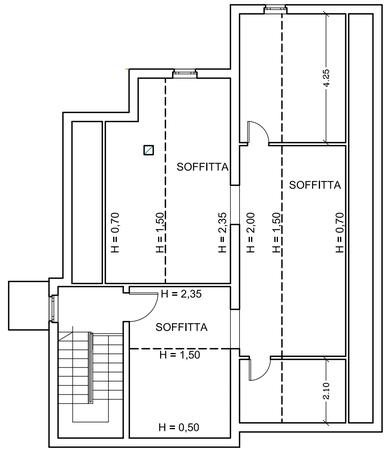


PIANO SOTTOTETTO

STATO MODIFICATO

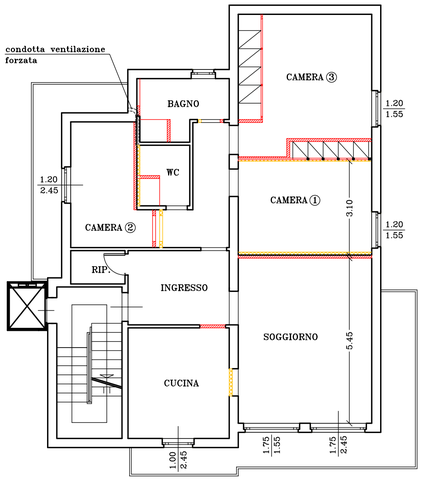


PIANO PRIMO

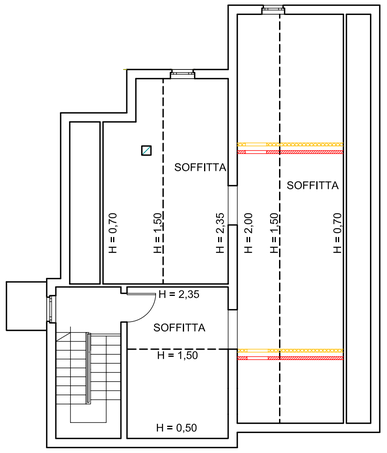


PIANO SOTTOTETTO

STATO SOVRAPPOSTO



PIANO PRIMO



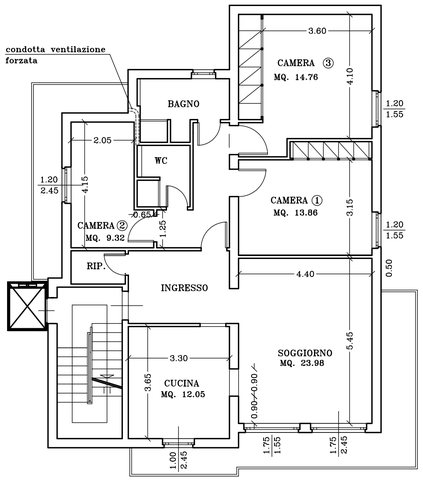
PIANO SOTTOTETTO

DEMOLIZIONE

COSTRUZIONE

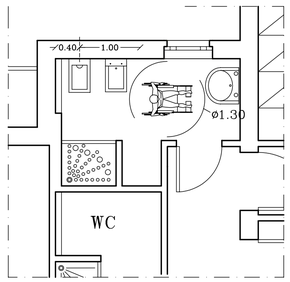
VERIFICA DELLE SUPERFICI FINESTRATE IN RAPPORTO ALLA SUPERFICIE DEI VANI ABITABILI (ART.5 D.M.5 LUGLIO 1975)

DESCRIZIONE VANO	SUPERFICIE VANO	SUPERFICIE FINESTRATA	RAPPORTO > 0.125
PIANO TERRA			
CUCINA	12.05	2.45	0.203
SOGGIORNO	23.98	7.00	0.292
CAMERA ①	13.86	1.86	0.134
CAMERA ②	9.32	2.94	0.315
CAMERA ③	14.76	1.86	0.126



PIANO PRIMO

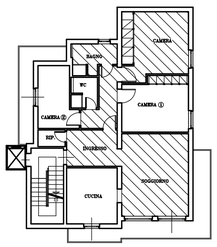
VERIFICA DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI CUI ALLA L. 13/89 E D.M. 14/89 N.236



SCALA 1:50

SPAZI VISITABILI

SPAZIO DI MANOVRA



PIANO PRIMO SCALA 1:200

COMUNE DI AREZZO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (Opere interne) DI UNITA' RESIDENZIALE POSTA AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO SITO IN AREZZO VIA PIERACCINI N. 30

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI PER ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA
AI SENSI DELL'ARTICOLO 79 COMMA 2 LETT. b) DELLA L.R. N. 01/2005

(VARIANTE ALLA PRATICA EDILIZIA N. 3262 DEL 05-09-2014)

N

PIANTE
VERIFICA L. 13/89 E D.M. 14/89 N.236
VERIFICA SUPERFICI FINESTRATE
(ART. 5 D.M. 5 LUGLIO 1975)

STATO AUTORIZZATO, MODIFICATO E SOVRAPPOSTO

TAVOLA

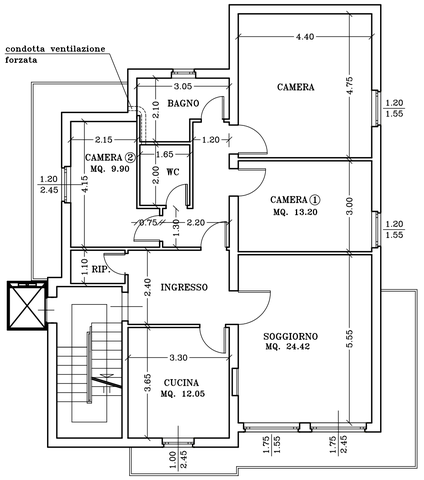
UNICA

SCALA 1:100

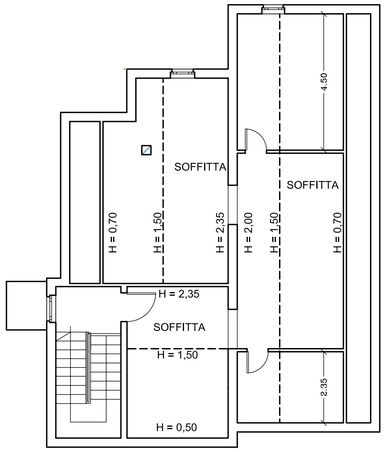
IL TECNICO

OTTOBRE 2014

STATO AUTORIZZATO

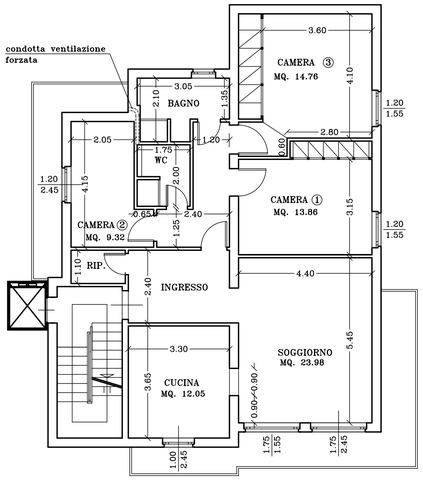


PIANO PRIMO

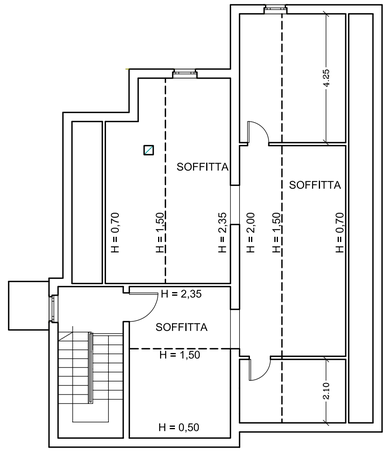


PIANO SOTTOTETTO

STATO MODIFICATO

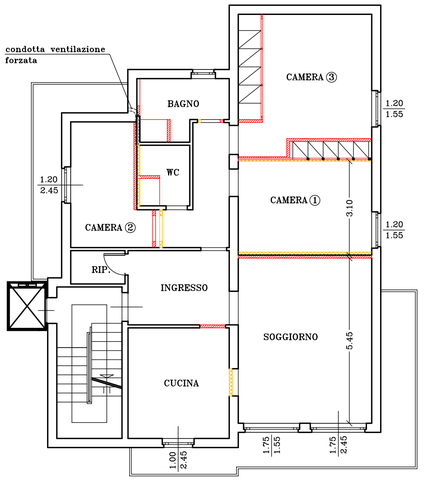


PIANO PRIMO

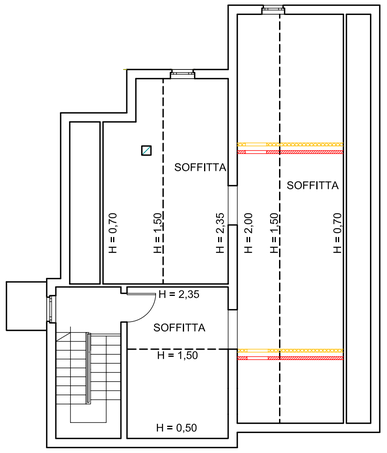


PIANO SOTTOTETTO

STATO SOVRAPPOSTO



PIANO PRIMO



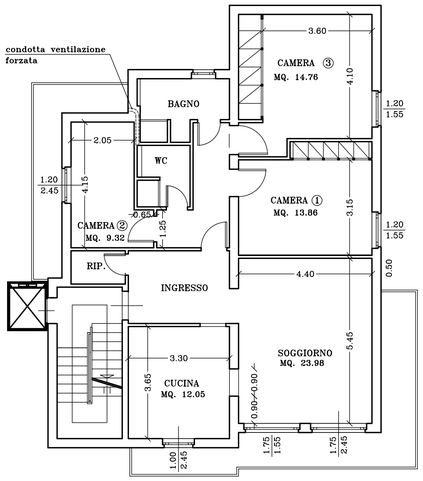
PIANO SOTTOTETTO

DEMOLIZIONE

COSTRUZIONE

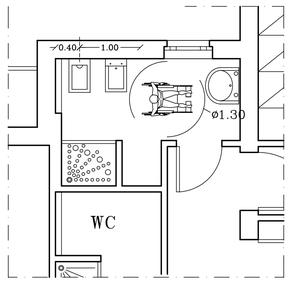
VERIFICA DELLE SUPERFICI FINESTRATE IN RAPPORTO ALLA SUPERFICIE DEI VANI ABITABILI (ART.5 D.M.5 LUGLIO 1975)

DESCRIZIONE VANO	SUPERFICIE VANO	SUPERFICIE FINESTRATA	RAPPORTO > 0.125
PIANO TERRA			
CUCINA	12.05	2.45	0.203
SOGGIORNO	23.98	7.00	0.292
CAMERA ①	13.86	1.86	0.134
CAMERA ②	9.32	2.94	0.315
CAMERA ③	14.76	1.86	0.126



PIANO PRIMO

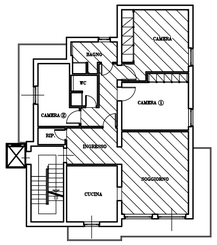
VERIFICA DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI CUI ALLA L. 13/89 E D.M. 14/89 N.236



SCALA 1:50

SPAZI VISITABILI

SPAZIO DI MANOVRA



PIANO PRIMO SCALA 1:200

COMUNE DI AREZZO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (Opere interne) DI UNITA' RESIDENZIALE POSTA AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO SITO IN AREZZO VIA PIERACCINI N. 30

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI PER ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA
AI SENSI DELL'ARTICOLO 79 COMMA 2 LETT. b) DELLA L.R. N. 01/2005

(VARIANTE ALLA PRATICA EDILIZIA N. 3262 DEL 05-09-2014)

PROPRIETA'

PIANTE
VERIFICA L. 13/89 E D.M. 14/89 N.236
VERIFICA SUPERFICI FINESTRATE
(ART. 5 D.M. 5 LUGLIO 1975)

STATO AUTORIZZATO, MODIFICATO E SOVRAPPOSTO

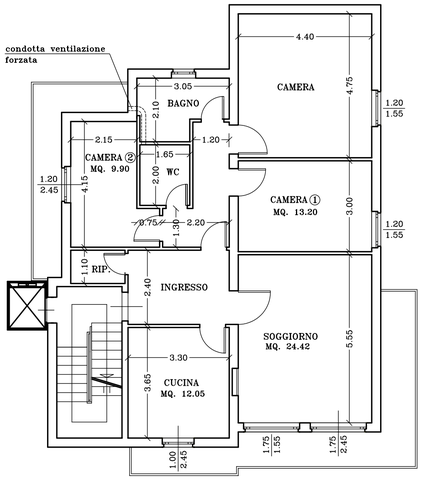
TAVOLA

UNICA

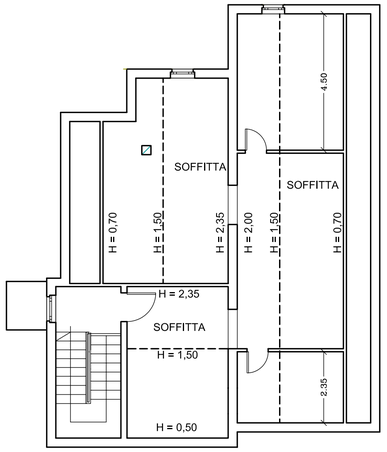
SCALA 1:100

OTTOBRE 2014

STATO AUTORIZZATO

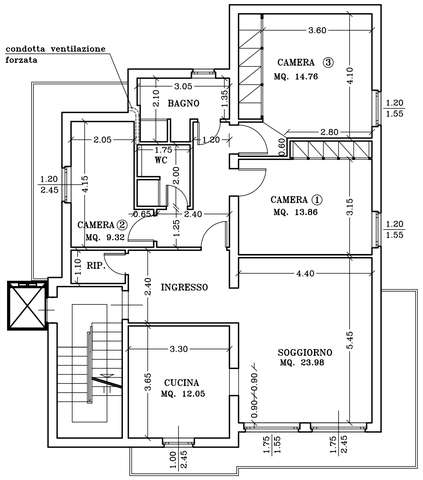


PIANO PRIMO

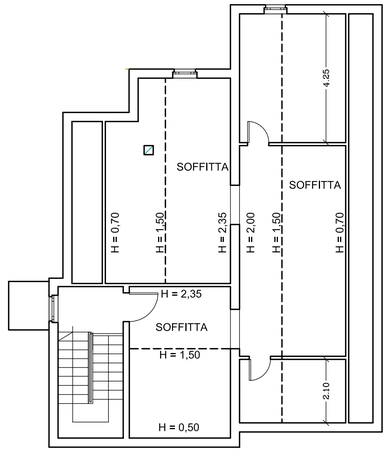


PIANO SOTTOTETTO

STATO MODIFICATO

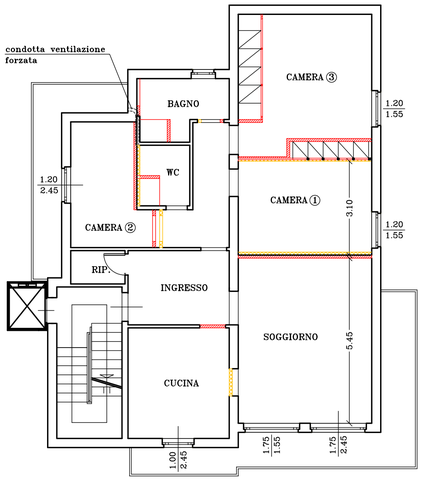


PIANO PRIMO

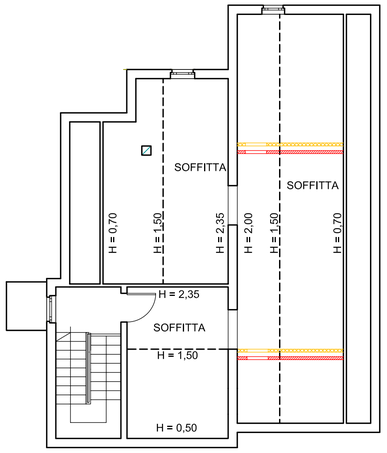


PIANO SOTTOTETTO

STATO SOVRAPPOSTO



PIANO PRIMO



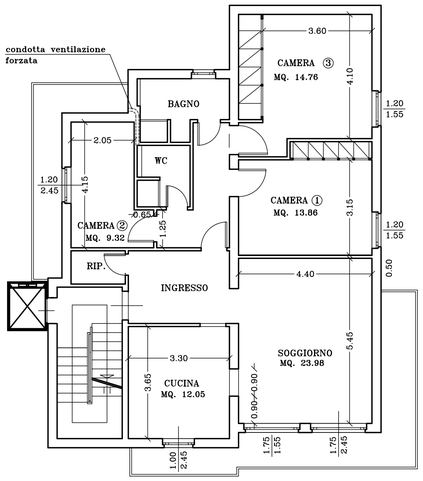
PIANO SOTTOTETTO

DEMOLIZIONE

COSTRUZIONE

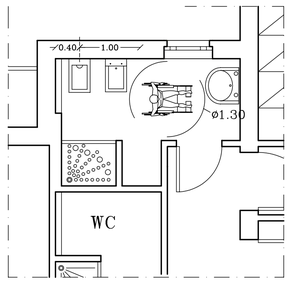
VERIFICA DELLE SUPERFICI FINESTRATE IN RAPPORTO ALLA SUPERFICIE DEI VANI ABITABILI (ART.5 D.M.5 LUGLIO 1975)

DESCRIZIONE VANO	SUPERFICIE VANO	SUPERFICIE FINESTRATA	RAPPORTO > 0.125
PIANO TERRA			
CUCINA	12.05	2.45	0.203
SOGGIORNO	23.98	7.00	0.292
CAMERA ①	13.86	1.86	0.134
CAMERA ②	9.32	2.94	0.315
CAMERA ③	14.76	1.86	0.126



PIANO PRIMO

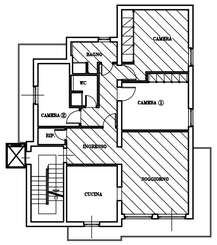
VERIFICA DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI CUI ALLA L. 13/89 E D.M. 14/89 N.236



SCALA 1:50

SPAZI VISITABILI

130 SPAZIO DI MANOVRA



PIANO PRIMO SCALA 1:200

COMUNE DI AREZZO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (Opere interne) DI UNITA' RESIDENZIALE POSTA AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO SITO IN AREZZO VIA PIERACCINI N. 30

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI PER ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA
AI SENSI DELL'ARTICOLO 79 COMMA 2 LETT. b) DELLA L.R. N. 01/2005

(VARIANTE ALLA PRATICA EDILIZIA N. 3262 DEL 05-09-2014)

PROPRIETA'

PIANTE
VERIFICA L. 13/89 E D.M. 14/89 N.236
VERIFICA SUPERFICI FINESTRATE
(ART. 5 D.M. 5 LUGLIO 1975)

STATO AUTORIZZATO, MODIFICATO E SOVRAPPOSTO

TAVOLA

UNICA

SCALA 1:100

IL TECNICO

OTTOBRE 2014

PROCURA SPECIALE PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE
E PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLE PRATICHE EDILIZIE
ai sensi dell'art. 1387 e seguenti c.c.

Ai sensi della vigente normativa il/i sottoscritto/i:

Cognome	Nome	Nato a	Nato il

In qualità di PROPRIETARI, in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civico
Via Arnaldo Pieraccini	30

Identificazione catastale dell'immobile

T/F	Sez.	Foglio	Partic.	Sub.
F	A	108	1144	3

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		Codice Fiscale o Partita IVA
Sede (Comune)	**Sede (Via/Loc)**	**N° civico**

Si dichiara che la persona giuridica sopra indicata è _____ dell'immobile.

dichiara/no di conferire **Procura speciale** al sotto indicato tecnico per la presentazione telematica attraverso trasmissione con sottoscrizione digitale della

SCIA

X COMUNICAZIONE ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

relativa a opere di **manutenzione straordinaria** da effettuarsi sull'immobile sopra indicato

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°

dichiara/no altresì ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del DPR 445/2000, consapevole/i delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, in relazione alla pratica presentata:

1. La veridicità di tutte le dichiarazioni rese e sottoscritte;
2. Che le copie dei documenti allegati sono conformi agli originali;
3. Di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

4. La procura ha ad oggetto anche la contestuale presentazione telematica di tutta la documentazione da allegare in copia alla pratica EDILIZIA, debitamente sottoscritta dagli aventi diritto ed acquisita digitalmente in formato appropriato , nonché, in nome e per conto dei rappresentanti, la conservazione in originale della stessa presso la sede del proprio studio/ufficio.

Firma autografa del dichiaran
Allegare copia scansio

Firma autografa del dichiaran
Allegare copia scansio

Firma autografa del dichiaran
Allegare copia scansio

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' A CORREDO DELLA PROCURA SPECIALE

Io sottoscritto

che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo d.p.r. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

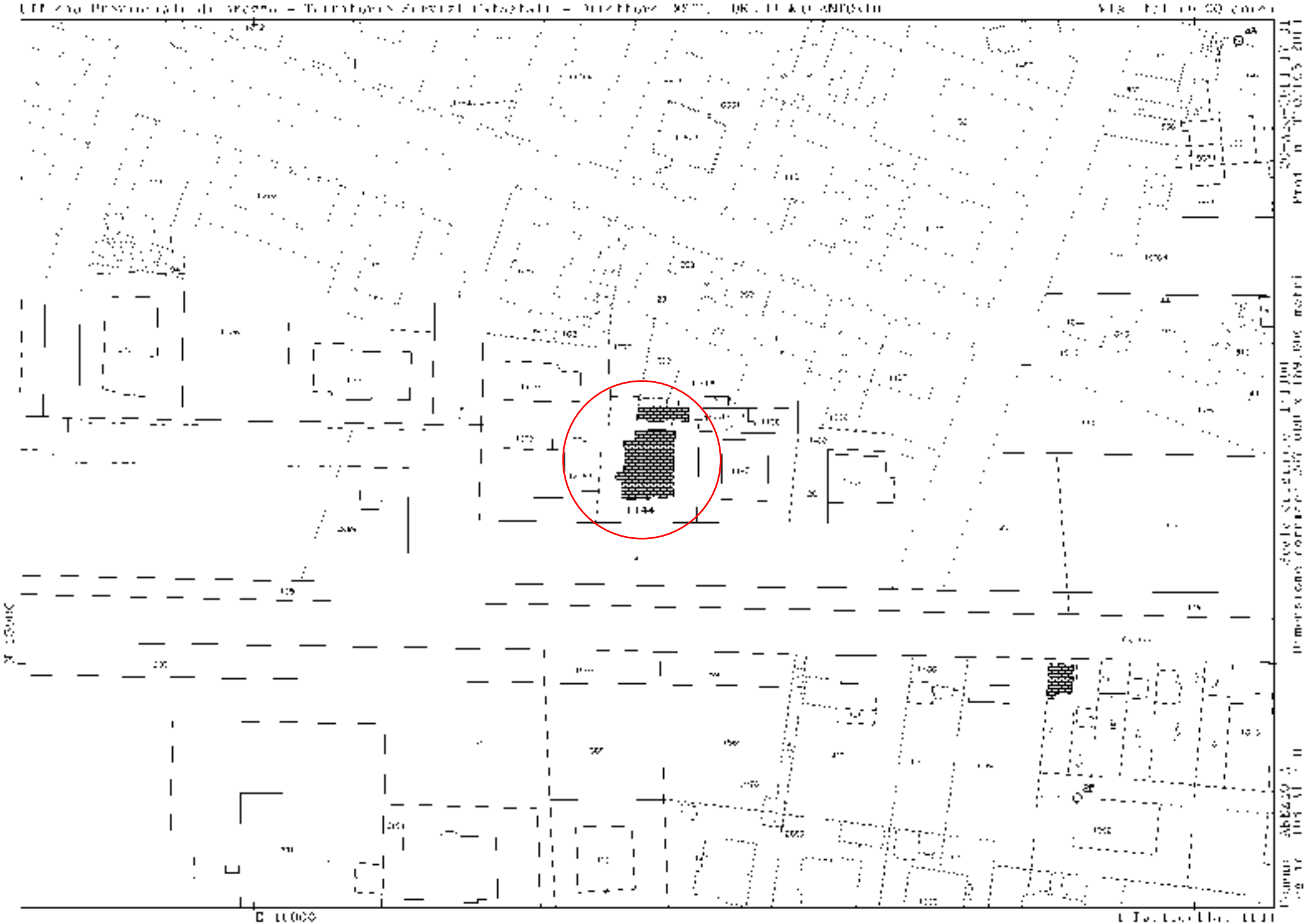
DICHIARA

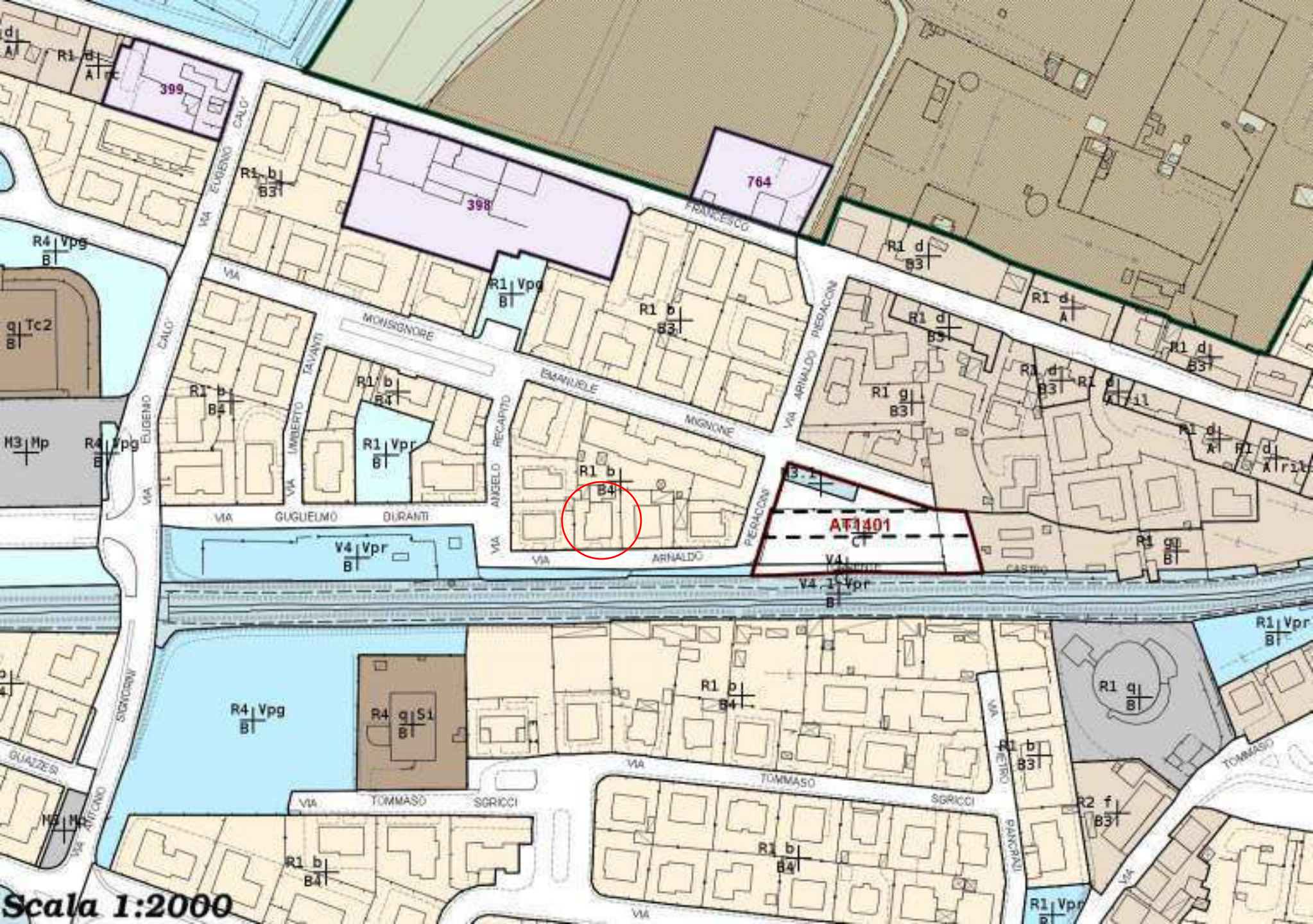
– ai sensi dell'art 46.1 lett. U) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel modulo di cui sopra;
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili e/o contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica destinata al SUAP allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dal/i soggetti obbligato/i

AVVERTENZE

la presente procura speciale:

1. va compilata, stampata e sottoscritta con firma autografa del dichiarante/i;
2. va acquisita digitalmente tramite scansione in formato .pdf, sottoscritta con firma digitale dal procuratore e allegata unitamente alla restante documentazione informatica sottoscritta digitalmente dal procuratore;
3. Alla presente procura speciale deve essere sempre allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa;
4. Ai sensi dell'art. 48 del d.p.r. 445/2000 e del d.lgs 196/2003 si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti amministrativi relativi alla presentazione telematica della documentazione presso l'Amministrazione Comunale.




AT1401
399
398
764
VIA EUGENIO CALÒ
VIA MONSIGNORE
VIA EMANUELE MIGNONE
VIA ARNALDO PIEDACONI
VIA GUGLIELMO DURANTI
VIA ANGELO RECAPITO
VIA UMBERTO TAVANTI
VIA TOMMASO SGRICCI
VIA PIETRO PANCRANI
VIA SIGNORINI
VIA ANTONIO GUAZZESI
CASTELLO
R4 Vpg B
q Tc2 B
M3 Mp
R1 b B4
R1 Vpg B
R1 Vpr B
V4 Vpr B
V4.1 Vpr B
R1 b B3
R1 d B3
R1 d A
R1 g B3
R1 q B
R4 q S1 B
R2 f B3
B3.1

Scala 1:2000

Comune di Arezzo - SERVIZIO DOMANDE ON-LINE

RICEVUTA DI INOLTRO DOMANDA ON-LINE

Il/la Signor/a
in data odierna, [illegible] ca la domanda per il seguente settore:

Comunicazione inizio lavori per Attivita' Edilizia Libera

Esito trasmissione: INOLTRATA

Data trasmissione: 06/02/2020 12:53:25

Riferimento Pratica:

Protocollo: GE/2020/19570 06/02/2020

Ringraziamo per aver utilizzato i servizi interattivi del portale.

Elenco allegati inviati con la domanda:

(Doc.Foto per ogni lato o porzione edificio) documentazione-fotografica.pdf.p7m

(Stralcio foglio catastale adeguata ed estesa) catasto.pdf.p7m

(Stralcio di R.U. zona con perimetro dell'immobile) prg.pdf.p7m

(Procura speciale e copia Documento IdentitÃ) procura.pdf.p7m

(Diritti di Segreteria (Allegare ricevuta di Pagamento)) diritti di segreteria.pdf

(Allegato obbligatorio per le pratiche edilizie a seguito adozione del nuovo PO) asseverazione salvaguardia.pdf.p7m

(elaborato copertura) ELABORATO COPERTURA.pdf.p7m

(relazione copertura) RELAZIONE COPERTURA.pdf.p7m

ALLEGATO G

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Al Comune di AREZZO *Indirizzo* ☐ SUAP ☑ SUE *PEC / Posta elettronica*	Pratica edilizia del B B B B B B B B B B B B B B B B Protocollo *da compilare a cura del SUE/SUAP* ❑ CILA ❑ CILA con altre comunicazioni o SCIA ❑ CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

(art. 136 comma 4, l.r. 64/2014)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome 1 R P I'

codice fiscale

nato a

nato il

residente in

indirizzo

PEC / posta elettronica

Telefono fisso / cellulare

In possesso della qualifica di ☐ Imprenditore Agricolo ☐ Imprenditore Agricolo Professionale

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' ***(eventuale)***

in qualità di _____

della ditta / società _____

codice fiscale _____ S ,9$ BBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBB

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ indirizzo _____

PEC / posta elettronica _____ C.A.P. _____

Telefono fisso / cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognon

codice f

Nato/a a

il

residen

indirizz

PEC / p

Telefon

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto
tecnico incaricato

(Ad es. proprietario, usufruttuario, amministratore di condominio ecc..)

dell'organismo edilizio[1]/terreno interessato dall'intervento e di

a.1 ☐ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☑ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo *(ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori)*

(1) ***Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso.***

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

b.1 ☑ **non riguardano parti comuni**

b.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale[1]**

b.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

b.4 ☐ riguardano **parti dell'edificio di proprietà comune** ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori soggetti a CILA:

d.1 ☑ per la cui realizzazione **non sono necessari atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni**

d.2 ☐ per la cui realizzazione **presenta in allegato** alla CILA le comunicazioni, segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel riquadro riepilogativo allegato

d.3 ☐ per la cui realizzazione **sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**

d.4 ☐ per la cui realizzazione **presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico **dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso** o **dell'esito positivo della conferenza dei servizi** (art. 147 comma 2 e 2bis l.r 65/2014).

1 L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

e.1 ☑ **intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista che rientra tra quelli eseguibili previa comunicazione di inizio lavori asseverata** (art. 136 comma 4 l.r 65/2014) e che:

e.1.1 ☑ **i lavori avranno inizio in data** odierna _____ *(opzioni d.1, d.2,d.3)*

e.1.2 ☐ **i lavori avranno inizio dopo la comunicazione**, da parte dello sportello unico **dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi.** *(opzione d.4)*

e.2 ☐ **intervento in corso di esecuzione**, iniziato in data _____ (art. 136-comma 6 l.r. 65/2014) con pagamento di sanzione **ridotta** e pertanto si **allega la ricevuta di versamento**

e.3 ☐ **intervento realizzato in data _____** (art. 136-comma 6 l.r. 65/2014) con pagamento di sanzione e pertanto si **allega la ricevuta di versamento**

che inoltre la presente comunicazione riguarda:

e.4 ☐ **intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale,** non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art.. 139 della l.r. 65/2014) e pertanto:

e.4.1. ☐ si allega il **piano industriale**

e.4.2. ☐ **si comunicano gli estremi d**el provvedimento di approvazione del piano industriale rilasciato con prot. _____ in data _____

e che infine riguarda: *(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)*

e.5 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato** ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

e.6 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario** ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

f) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento:

f.1. ☐ **è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 dpgr 63R/2016) e pertanto

- **dichiara che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario** in coerenza con l'ordinamento produttivo/colturale e le dimensioni aziendali

f.2. ☐ comporta il contestuale **mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (**art.83 l.r. 65/2014) e pertanto

f.2.1 ☐ essendo l'**area di pertinenza** di dimensione **non inferiore ad un ettaro,** si indicano gli estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prot. _____ in data _____

f.2.2. ☐ essendo **l'area di pertinenza** di dimensione **inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento** degli specifici oneri ai sensi dell'art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento

g) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno sito in ARNALDO PIERACCINI (VIA) n. 28

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. 52100

censito al catasto ☑ fabbricati ☐ terreni

foglio n. 108 map. 1144 *(se presenti)* sub. ____ sez. A sez. urb. _____

avente destinazione d'uso RESIDENZIALE *(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)*

h) Calcolo del contributo

che l'intervento da realizzare

h.1 ☑ è **a titolo gratuito**,

h.2 ☐ è **a titolo oneroso** (art.136 comma 8 e art. 183, comma 3, l.r. 65/2014) e pertanto :

h.2.1 ☐ **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo per oneri di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato (art. 190, comma 2, l.r. 65/2014)

inoltre, relativamente al pagamento del contributo:

h.2.2.1 ☐ **dichiara di aver effettuato il pagamento** dovuto in unica soluzione ed allega la ricevuta del versamento (art. 190, comma 1, l.r. 65/2014);

h.2.2.2 ☐ **si avvale della facoltà di rateizzare il pagamento in n. ___ rate semestrali** e pertanto **allega la ricevuta di versamento** della prima rata **e la garanzia fideiussoria** per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014);

e dichiara di essere consapevole che il mancato versamento del contributo alla data di deposito comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

i.1. ☑ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**

l) Impresa esecutrice dei lavori

l.1 ☑ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**

l.2 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

m.1. ☐ **non ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008

m.2 ☑ **ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici**

m.2.1.1 ☑ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

m.2.1.2 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

m.2.2.1 ☐ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

m.2.2.2 ☑ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

m.2.2.2.1 ☐ **indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot./cod. _____ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Data e luogo — il/i dichiarante/i

AREZZO 04/02/2020

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali ") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dell'art. 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: i dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"))

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall''art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

Data e luogo

AREZZO 04/02/2020

Il/i dichiarante/i

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome

Iscritto all'ordine/collegio

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori asseverata in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

1.1 ☑ **interventi di manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b) della l.r 65/2014, **sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio** (art. 136 comma 2 lett. a) l.r. 65/2014) ivi comprese le installazioni degli impianti di produzione energetica di cui all'art. 17 comma 5 l.r. 39/2005

1.2 ☐ **Interventi di restauro e risanamento conservativo** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera c) della l.r. 65/2014 **qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio** (art. 136 comma 2 lett. a bis) l.r. 65/2014)

1.3 ☐ **realizzazione di manufatti pertinenziali** privi di rilevanza strutturale **che non comporti interessamento delle parti strutturali dell'edificio principale** (art. 136 comma 2 lett. a ter) l.r. 65/2014

1.4 ☐ **opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere** (art. 136 comma 2 lett. f bis) l.r. 65/2014

1.5 ☐ **occupazione di suolo per esposizione o deposito merci o materiali che non comportino la trasformazione permanente del suolo** (art. 136 comma 2 lett. f ter) l.r. 65/2014);

1.6 ☐ **ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie** che non sia soggetta a permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, CIL e attività edilizia libera di cui all'art. 136 comma 1 l.r. 65/2014 **purché non vi sia interessamento delle parti strutturali dell'edificio** (art. 136 comma 2 lett. f quater) l.r. 65/2014);

e che consistono in:

RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA CON REALIZZAZIONE DI MASSETTO ALLEGGERITO NON STRUTTURALE PER LIVELLARE IL TETTO,

POSA IN OPERA DI GUAINA BITUMINOSA IN QUANTO NON ESISTENTE E MONTAGGIO DI IDONEA LINEA VITA.

Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento ***(componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo)*****:**

1.7.1 ☑ **non rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

1.7.2 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto

si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici poiché l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995

2) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che, ai sensi della l.r. 65/2014, l'intervento:

2.1. ☐ comporta il **mutamento della destinazione d'uso agricola** di edifici rurali (art. 83 della l.r. 65/2014) e pertanto:

2.1.1. ☐ **si allega planimetria** che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (art. 83, comma 3 della l.r. 65/2014);

2.2 ☐ è necessario al fine di consentire l'**utilizzo di immobili industriali o commerciali** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014) e pertanto:

2.2.1. ☐ **si dichiara il rispetto delle normative** igienico-sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (art. 11, comma 2, lett. c) dpgr 63R/2016)

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

3) Interventi in copertura

che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento:

3.1 ☐ **non comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti

3.2 ☑ **comporta** la realizzazione di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto:

3.2.1 ☑ **si allega** la documentazione prevista dal d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 141, comma 14, della L.R. 65/2014, la presente SCIA è inefficace qualora, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, non si prevedano idonee misure preventive e protettive.

4) Pericolosità idraulica

che, ai sensi della L.R. 21/2012, l'intervento

4.1 ☑ **non ricade** in area a pericolosità idraulica molto elevata (P.I. ___);

4.2 ☐ **ricade** in area a pericolosità idraulica molto elevata (P.I. ___) e rispetta le prescrizioni di cui ai commi 2, 2bis, 4, 5, 6 e comma 9, lettera g) dell'art.2 della L.R. 21/2012.

5) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni etc.

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA.:

Comunicazioni, segnalazioni etc.	Autorità competente

6) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio
.			

7) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo

AREZZO 04/02/2020

il progettista

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali ") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dell'art. 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: i dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove

applicabile e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”))

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

Data e luogo	Il progettista
AREZZO 04/02/2020	

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA			
ALLEGATI	**DENOMINAZIONE ALLEGATO**	**QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO**	**CASI IN CUI È PREVISTO**
✓	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
☑	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se previsto dal Comune
☑	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
☑	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	e)	Se l'intervento è in corso di esecuzione o se l'intervento è già stato realizzato (art. 136, comma 6 l.r. 65/2014).
☐	Piano industriale	e)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'art. 139 della L.R. 65/2014
☐	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 83 della l.r. 65/2014	f)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edificio rurale e l'area di pertinenza ha dimensione inferiore ad un ettaro (art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014)
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	h)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Ricevuta di versamento del contributo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in unica soluzione
☐	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo		**Sempre obbligatorio** se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e ci si avvale della rateizzazione del pagamento del contributo , ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014
☐	Garanzia fideiussoria per il pagamento delle rate successive del contributo		
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto comprensivi di eventuale relazione descrittiva	-	Sempre obbligatori
☐	Planimetria con l'individuazione delle aree di pertinenza	2)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali ai sensi dell'art. 83 della l.r. 65/2014
☐	Elaborato tecnico della copertura	3)	Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)			
☐	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni *(specificare)* _____ _____	2)	

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO			
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore *(specificare)* _____ _____	4)	

ALLEGATO M

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Titolare: SUAP/SUE di _____

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

N.B. Il presente allegato è comune ai seguenti moduli:

modulo di Permesso di costruire

modulo di Scia edilizia

Moduli di Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)

modulo di Comunicazione di inizio lavori (CIL)

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI ***(compilare solo in caso di più di un titolare)***

Cognome e Nome	
codice fiscale	
nato a	
nato il	
residente in	
indirizzo	
posta elettronica	
Cognome e Nome	
codice fiscale	
nato a	
nato il	

residente in AREZZO prov. AR stato ITALIANO

indirizzo VIA A.PIERACCINI n. 30 C.A.P. 52100

posta elettronica

Cognome e Nome B B

codice fiscale B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

posta elettronica

2. TECNICI INCARICATI ***(da compilare obbligatoriamente in caso di Permesso di Costruire, SCIA, CILA)***

Progettista delle opere architettoniche (*sempre necessario*)

☑ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome

codice fiscale

ato a

nato il

residente in

indirizzo

con studio in

indirizzo

Iscritto all'ordine/colle o

Telefono

posta elettronica certificata _____ _____
Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere architettoniche[1] (*solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche*)

Cognome e Nome _____ B _____

codice fiscale B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. ____ B B___ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____ _____
Firma per accettazione incarico

Progettista delle opere strutturali (*solo se necessario*)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome _____ B B B _____

codice fiscale B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B

to a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. ____ B B___C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

1 Non compilare in caso di CILA

indirizzo _____ n. ____ B B C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____ _____

Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere strutturali (*solo se diverso dal progettista delle opere strutturali*)

Cognome e Nome _____ _____ B_____

codice fiscale B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B B

o a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. ____ B___ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____ _____

Firma per accettazione incarico

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della (*ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo,* ecc.)

Cognome e Nome

codice fiscale

to a _____

nato il

residente in

indirizzo

con studio in

indirizzo

(*se il tecnico è*

Iscritto
all'ordine/colle

(*se il tecnico è dipendente di un'impresa*)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale _____ *p. IVA* _____

critta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (*se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri*)

_____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____ _____
Firma per accettazione incarico

3. IMPRESE ESECUTRICI ***(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)***

Ragione social

codice fiscale

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di

con sede in

indirizzo

il cui legale rappresentante è

codice fiscale

to a prov. stato

nato il

Telefono fax. cell.

posta elettronica

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di

codice impresa n. codice cassa n.

☐ INPS sede di

Matr./Pos. Contr. n.

☐ INAIL sede di

codice impresa n. pos. assicurativa territoriale n.

Ragione sociale

codice fiscale *p. IVA*

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

il cui legale rappresentante è

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____ _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale _____

codice fiscale _____ p. IVA _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____ _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Scala 1:1000

Comune di Arezzo

Direzione Servizi Tecnici

UFFICIO EDILIZIA

N. Pratica 2020/286

Addì: 06/02/2020

A

OGGETTO: Comunicazione inizio lavori per Attività Edilizia Libera di cui al protocollo n. GE/2020/0019570 .

In relazione alla Comunicazione inizio lavori per Attività Edilizia Libera di cui all'oggetto, presentata in data 06/02/2020, relativa all'immobile ubicato in VIA ARNALDO PIERACCINI 28, **si segnala alla S.V. che tale comunicazione ha assunto il numero di pratica edilizia 2020/286**

Alla pratica sono stati allegati i seguenti documenti:

Nome file	Titolo	Data	Codice univoco
cila-et.pdf.p7m	Domanda (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	7A47026F0BDFDC1FC9DD15D772BF60B02EF94DC2
documentazione-fotografica.pdf.p7m	Doc.Foto per ogni lato o porzione edificio (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	9C237439AD452C4D5582F9BE5948C94B36666203
catasto.pdf.p7m	Stralcio foglio catastale adeguato ed estesa (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	FBD362A6E6620A74CE94DF38FCB29EB7F996A2BC
prg.pdf.p7m	Stralcio di R.U. zona con perimetro dell'immobile (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	4BEF92A474582B766E9785314CD5922624DCDCA1
procura.pdf.p7m	Procura speciale e copia Documento IdentitÃ (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	916DC5490031877880 9A80B1F409F94E90B08E13
diritti di segreteria.pdf	Diritti di Segreteria (Allegare ricevuta di Pagamento) (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	04D79984C9114EED8061908DA9894063 5DE5C54A
asseverazione salvaguardia.pdf.p7m	Allegato obbligatorio per le pratiche edilizie a seguito adozione del (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	EE47D67BAE1DD33EE5AC5D5AF4C51397B9253C7E
ELABORATO COPERTURA.pdf.p7m	elaborato copertura (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	E0F5F24EBD69AC4669E80B21EC34E4C207FB59EC
RELAZIONE COPERTURA.pdf.p7m	relazione copertura (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	C620B2C1907D1DF84920D1E601B08C9B1F837729
campimodello.xml	INFOR XML CAMPI MODELLO (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	57A84024E9BEC7F6C570DCA8FFF8C8B150EF29B2
carlo.parri@geopec.it_20200206125313_RICEVUTA.PDF	Ricevuta (Prot. GE/2020/0019570)	06/02/2020	

			7BD24C22894245E34219F429 8ZA17D7336415910

Restando a disposizione per qualsiasi altro chiarimento, ricordiamo che i nostri Uffici situati in Arezzo, Piazza Amintore Fanfani n. 2, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.30 alle ore 17.30. Nel periodo estivo (Luglio-Agosto) solo la mattina del Martedì e Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00. Gli appuntamenti con i tecnici istruttori potranno essere fissati mediante l'agenda elettronica all'indirizzo http://agendaedilizia.comune.arezzo.it oppure telefonando al seguente numero 0575 377 991 solo se non in possesso di una email. Per appuntamenti con il Direttore dell'Ufficio Edilizia Geometra Gianna Pezzuoli, scrivere a g.pezzuoli@comune.arezzo.it.

Distinti Saluti

Il Direttore dell'Ufficio Edilizia
Geom. Gianna Pezzuoli
(FIRMA AUTOGRAFA ASSOLTA AI
SENSI DEL'ART. 3 D.LGS.39 DEL 12.03.93)

ALLEGATO OBBLIGATORIO

Al COMUNE DI AREZZO c/o
Ufficio Edilizia e Suap
Piazza Fanfani
52100 Arezzo

☒ Sportello Unico Edilizia

☐ Sportello Unico Attività Produttive

OGGETTO: ASSEVERAZIONE in ordine alle misure di salvaguardia introdotte con il nuovo Piano Operativo adottato in data 26/06/2019 ai sensi dell'art. 12 del DPR n. 380/2001, art. 103 della LR n. 65/2014 e art. 128 delle N.T.A. del P.O.

DATI DEL RICHIEDENTE

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	N° civico	Codice Fiscale

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione	
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il Sottoscritto

Cognome	Nome

Preso atto che con Delibera del Consiglio Comunale n. 63 del 26 giugno 2019 è stata adottata la variante generale al Piano Strutturale e il nuovo Piano Operativo del comune di Arezzo ai sensi della L.R. Toscana n. 65/2014.

Visto le misure di salvaguardia introdotte dall'art. 12 del DPR 380/2001, dall'art. 103 della L.R. Toscana n. 65/2014 e dall'art. 128 delle N.T.A. Del P.O. adottato, secondo cui:
1. Il comune sospende ogni determinazione sulle domande di permesso di costruire quando siano in contrasto con lo strumento di pianificazione territoriale o con gli strumenti di pianificazione urbanistica adottati oppure con le misure cautelari di cui all'articolo 13 della L.R. Toscana n. 65/2014.
2. Non sono ammessi interventi soggetti a SCIA in contrasto con le norme di salvaguardia del piano strutturale adottato o con gli strumenti di pianificazione urbanistica adottati.

Sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla allegata documentazione, visto e richiamato:

- ☒ l'art. n. 136 comma 4 della LR n. 65/2014 (C.I.L.A.)
- ☐ l'art. n. 145 comma 2 della LR n. 65/2014 (S.C.I.A.)
- ☐ l'art. n. 142 comma 2 della LR n. 65/2014 (Permesso di Costruire)

ASSEVERA

che per la pratica edilizia presentata non sussitono profili di contrasto con il nuovo Piano Operativo adottato ai sensi della L.R. n. 65/2014 con la Delibera del Consiglio Comunale n. 63 del 26/06/2019.

Data _____

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento — BancoPosta

€ sul C/C n. 140525 di Euro 52,00

IMPORTO IN LETTERE CINQUANTADUE/00

INTESTATO A
COMUNE DI AREZZO-SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE
DIRITTI DI SEGRETERIA PER CILA

VIA - PIAZZA
VIA A.PIERACCINI 28

CAP
52100

LOCALITÀ
AREZZO

VCYL 0003 €*52,00*
C/C 000000140525 €*1,50*
DBM 200206-073021-15622073

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito — BancoPost

€ sul C/C n. 140525 di Euro 52,00

TD 123 IMPORTO IN LETTERE CINQUANTADUE/00

INTESTATO A
COMUNE DI AREZZO-SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE
DIRITTI DI SEGRETERIA PER CILA

VIA - PIAZZA
VIA A. PIERACCINI 28

CAP
52100

LOCALITÀ
AREZZO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE!
importo in euro — numero conto — tipo documento

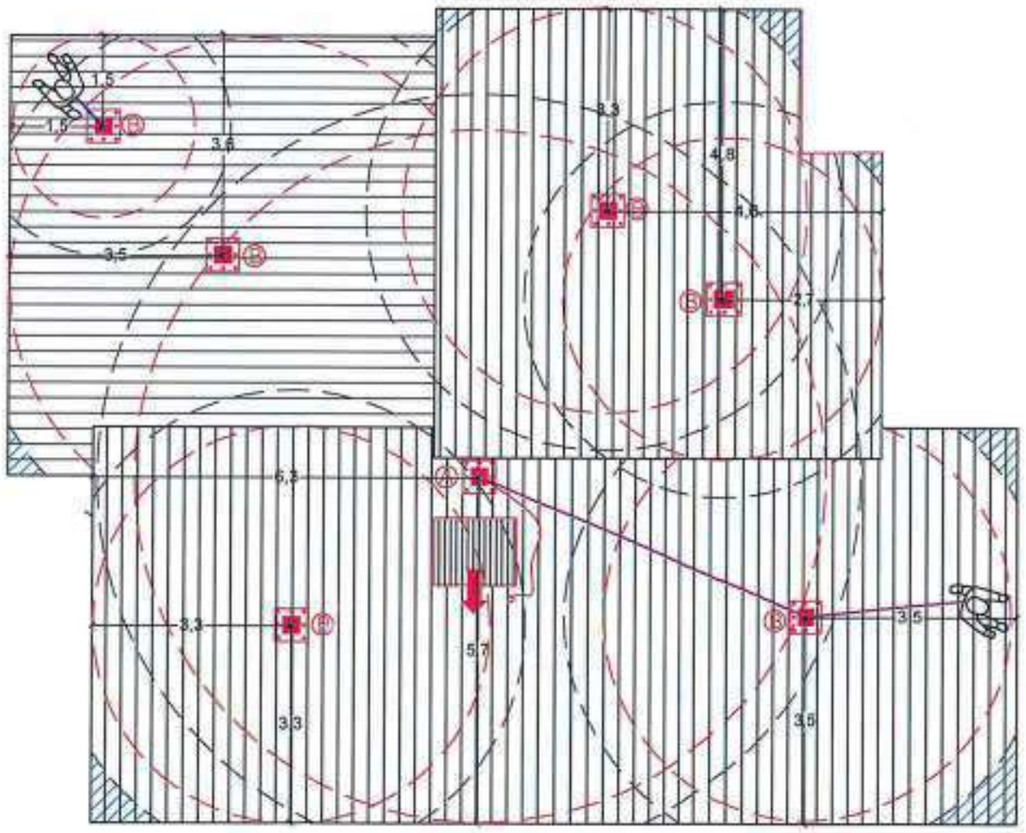
123>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTO DEL SISTEMA ANTICADUTA

TAVOLA 1	Istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive per l'accesso , il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni sicurezza.

PIANTA DELLA COPERTURA



DISEGNATORE DEL SISTEMA ANTICADUTA ING. LAURA BATISTINI

LEGENDA

PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA
☑ Interno ☐ Esterno al fabbricato

ACCESSO ALLA COPERTURA
Accesso dall'abbaino

FUNE DI RISALITA
in acciaio Inox AISI 316 con un'estremità collegata al dispositivo di ancoraggio. Utilizzare con carrello per risalita (UNI EN 353-2) per raggiungere il punto di ancoraggio principale in condizione di caduta totalmente contenuta.

DISPOSITIVI DI ANCORAGGIO INDIVIDUALE TIPO A (UNI EN 795 E UNI 11578)
VALENS-A dispositivo di ancoraggio a parete - n.1 operatore
VALENS-A dispositivo di ancoraggio utilizzato anche come punto di rinvio - n.1 operatore
VALENS-A dispositivo di ancoraggio con piastra di ripartizione utilizzato come punto di ancoraggio oppure come punto di rinvio - n. 1 operatore

DISPOSITIVI DI ANCORAGGIO TIPO C (UNI EN 795, UNI CEN/TS 16415 e UNI 11578)
ESTREMITA' INTERMEDIO ESTREMITA'
VALENS-C dispositivo di ancoraggio a parete
☐ VALENSLINE linea flessibile 1-C8- max 3 operatori per linea
☐ VALENSLINE linea flessibile 2-C8- max 3 operatori per linea
☐ VALENSLINE linea flessibile 0-C10- max 3 operatori per linea

ESTREMITA' INTERMEDIO ESTREMITA'
VALENS-C dispositivo di ancoraggio
☐ VALENSLINE linea flessibile 1-C8- max 3 operatori per linea
☐ VALENSLINE linea flessibile 2-C8- max 3 operatori per linea
☐ VALENSLINE linea flessibile 0-C10- max 3 operatori per linea

ZONE SOGGETTE AD EFFETTO PENDOLO
Prescrivere il lavoro con doppio ancoraggio mediante cordino di trattenuta da 2,00 m (UNI EN 354) o con dispositivo guidato (UNI EN 353-2) con tecnica a corda singola

ZONE DOVE SI PUO' ESEGUIRE LA MANUTENZIONE
Zona dove si esegue la manutenzione con l'utilizzo delle braccia

D.P.I. (Dispositivi di Protezione Individuali)

NECESSARI PER IL CORRETTO UTILIZZO DEL SISTEMA

GENERICI
☑ Elmetto con sottogola (UNI EN 397)
☑ Guanti con protezione a rischi meccanici (UNI EN 388)
☐ [illegible] oppure S3 (UNI EN 345)

NB. DISPOSITIVI DI ANCORAGGIO IN ACCIAIO INOX A BASSO IMPATTO VISIVO

SCALA 1:100

LEGENDA

- [V] TRATTENUTA
- [V] MANUTENZIONE DAL BASSO
- [ ] ARRESTO CADUTA
  H = rilievo distanza di caduta libera
  T = tirante d'aria
- [V] AREA MANUTENZIABILE CON ESTENSIONE DELLE BRACCIA

CALCOLO TIRANTE D'ARIA

Posizione punto di ancoraggio	m .....
Cordino	m .....
Assorbitore	m .....
Fattore di sicurezza	m 1,00
Freccia linea	(valutare caso per caso)

DISPOSITIVI DI ANCORAGGIO

Ⓐ

cod. A010012N	V400M20
Dispositivi di ancoraggio tipo	A / C
supporto di estremità	X
supporto intermedio	
Produttore	Tuttosicurezza s.r.l.

Ⓑ

cod. A010012N	V400M20
Dispositivi di ancoraggio tipo	A / C
supporto di estremità	X
supporto intermedio	
Produttore	Tuttosicurezza s.r.l.

PER LA DITTA TUTTOSICUREZZA IL DIR. TECNICO

[illegible]unti di ancoraggio 1 dorsale e 1 sternale
[illegible]) da m....
[illegible]re (UNI EN 355) da m 1.50
[illegible] EN 353-2) lunghezza minima m 20.00
[illegible]-2)

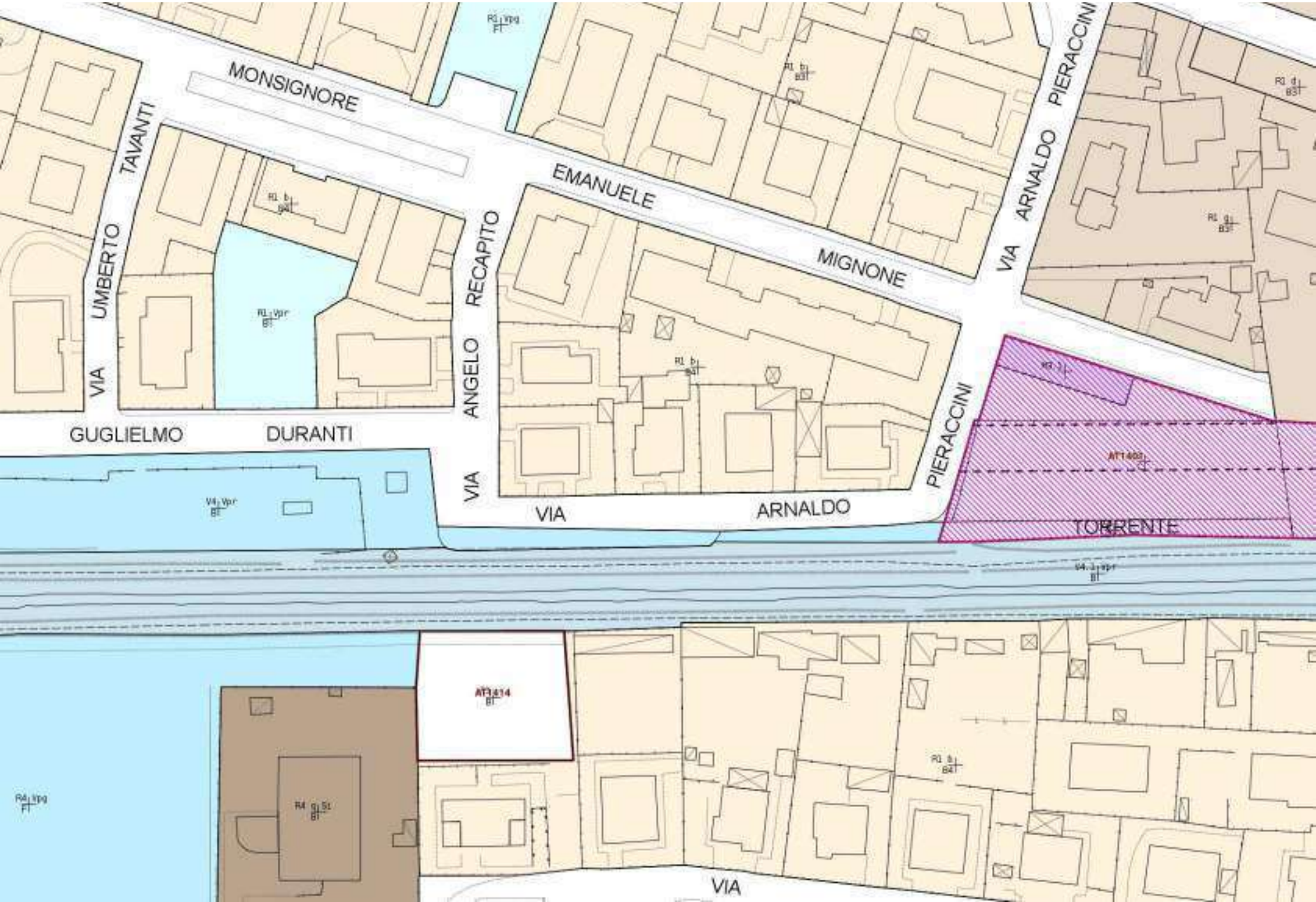
[illegible] Individuali)

[illegible] lunghezza fune m 20

[illegible]D, I.D.P.I. e I.D.P.C. utilizzati per l'allestimento [illegible]tuata ogni 12 mesi

VALENS COMPONENTS
[illegible]marchio Tuttosicurezza
Via Umbro Casentinese n° 8/16 Bibbiena (AR)
Tel 0575 561937
Fax 0575 593106
www.tuttosicurezza.com

Scala 1:1000


MONSIGNORE
EMANUELE
MIGNONE
VIA
UMBERTO
TAVANTI
GUGLIELMO
DURANTI
VIA
ANGELO
RECAPITO
VIA
ARNALDO
PIERACCINI
VIA
ARNALDO
PIERACCINI
TORRENTE
VIA

PROCURA SPECIALE PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE
E PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLE PRATICHE EDILIZIE

ai sensi dell'art. 1387 e seguenti c.c.

Ai sensi della vigente normativa il/i sottoscritto/i:

Cognome	Nome	Nato a	Nato il

In qualità di PROPRIETARI , in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civico
VIA A. PIERACCINI	28-30

Identificazione catastale dell'immobile

T/F	Sez.	Foglio	Partic.	Sub.
F	A	108	1144	

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		Codice Fiscale o Partita IVA
Sede (Comune)	**Sede (Via/Loc)**	**N° civico**

Si dichiara che la persona giuridica sopra indicata è _____ dell'immobile.

dichiara/no di conferire **Procura speciale** al sotto indicato tecnico per la presentazione telematica attraverso trasmissione con sottoscrizione digitale della

SCIA

COMUNICAZIONE ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

relativa a opere di **manutenzione straordinaria** da effettuarsi sull'immobile sopra indicato

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°

dichiara/no altresì ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del DPR 445/2000, consapevole/i delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, in relazione alla pratica presentata:

1.La veridicità di tutte le dichiarazioni rese e sottoscritte;

2.Che le copie dei documenti allegati sono conformi agli originali;

3.Di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

4.La procura ha ad oggetto anche la contestuale presentazione telematica di tutta la documentazione da allegare in copia alla pratica EDILIZIA, debitamente sottoscritta dagli aventi diritto ed acquisita digitalmente

in formato appropriato , nonché, in nome e per conto dei rappresentanti, la conservazione in originale della stessa presso la sede del proprio studio/ufficio.

Firma autografa dei dichiaranti _ ____

_ ____

_ ____

Allegare copia scansionata

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' A CORREDO DELLA PROCURA SPECIALE

Io sottoscritto

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data

che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo d.p.r. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

– ai sensi dell'art 46.1 lett. U) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel modulo di cui sopra;
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili e/o contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica destinata al SUAP allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dal/i soggetti obbligato/i

AVVERTENZE
la presente procura speciale:
1.va compilata, stampata e sottoscritta con firma autografa del dichiarante/i;
2.va acquisita digitalmente tramite scansione in formato .pdf, sottoscritta con firma digitale dal procuratore e allegata unitamente alla restante documentazione informatica sottoscritta digitalmente dal procuratore;
3.Alla presente procura speciale deve essere sempre allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa;
4.Ai sensi dell'art. 48 del d.p.r. 445/2000 e del d.lgs 196/2003 si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti amministrativi relativi alla presentazione telematica della documentazione presso l'Amministrazione Comunale.

REPUBLICA HAITIANA

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Soluzioni Progettuali di Prevenzione Anticaduta in Copertura

DPGR 18 dicembre 2013, n. 75/R

RICHIEDENTE /

COMMITTENTE:

Residente/con sede via/piazza

Comune AREZZO

tipologia intervento in copertura	SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA CON MASSETTO ALLEGGERITO E POSA DI STRATO DI COIBENATZIONE		
Nel Fabbricato posto in via/piazza	VIA A. PIERACCINI	N. 2 8	
Comune AREZZO	Cap 52100	Prov AR	

Destinazione attuale dell'immobile:

- ☒ residenziale
- ☐ industriale e artigianale
- ☐ commerciale
- ☐ direzionali
- ☐ turistico - ricettive
- ☐ commerciale all'ingrosso e depositi
- ☐ agricola e funzioni connesse
- ☐ di servizio
- ☐ altro

L'intervento rientra nei casi previsti dall'art.90, c.3 o c .4 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.

(obbligo di nomina del Coordinatore alla Sicurezza in fase di Progettazione/Esecuzione) ☒ si ☐ no

La redazione dell'elaborato tecnico è affidata a

☒ Coordinatore alla Sicurezza (art.90, c.3 ,c .4 del D.Lgs.81/08 e s.m.i.)

☐ Progettista

1. ARTICOLAZIONE DELLE COPERTURE

IL FABBRICATO OGGETTO DELLA RELAZIONE PRESENTA UN TETTO A PIU FALDE (VEDI PLANIMETRIA ALLEGATA)

2. DESCRIZIONE DELLA COPERTURA-

L'area oggetto dell'intervento di progettazione riguarda:

☒ Totalmente la copertura dell'immobile
☐ Parzialmente la copertura dell'immobile *(Evidenziare chiaramente nei grafici la porzione dove non si interviene)*

Tipologia della copertura

☐ piana ☐ a volta ☒ inclinata ☐ a shed ☐ altro

Calpestabilità della copertura

☒ totalmente calpestabile ☐ parzialmente calpestabile ☐ totalmente non calpestabile

Pendenze presenti in copertura

☐ Orizzontale/Sub-Orizzontale 0% < P< 15%

☒ Inclinata 15% < P< 50%

☐ Fortemente inclinata P> 50%

Struttura della copertura:

☒ latero-cemento ☐ lignea ☐ metallica ☐ altro

Presenza in copertura di: (*Evidenziare nei grafici i dispositivi presenti*)

☐ Linee elettriche non protette a distanza non regolamentare (art. 117 e All. IX Dlgs. 81/08)

☐ Impianti tecnologici sulla copertura (pannelli fotovoltaici, pannelli solari, impianti di condizionamento e simili)

☐ Dislivelli tra falde contigue

☐ **superfici non calpestabili** (quali finestre a tetto, lucernari, pannelli solari e simili)

☐ Altro

Descrizione/note:

IN COPERTURA NON SARANNO INSTALLATI NESSUN TIPO DI MACCHINARIO PER LA QUALE DEBBA ESSERE FATA UNA MANUTENZIONE CONTINUA.

NON SONO PRESENTI DEI LUCERNARI .

3. DESCRIZIONE DEL PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA-falda

☐ Interno
☒ Esterno

☐ **PERCORSO FISSO** ☐ **PERCORSO PERMANENTE**

☐ Scala fissa ☐ Scala retrattile ☐ scala portatile in dotazione ☐ _____

☐ passerelle ☐ corridoi (Largh. Min 60 cm, h. min 1,80) ☐ _____

Descrizione/note

SI ACCEDE ALLA COPERTURA TRAMITE ABBAINO ESISTENTE

☐ **PERCORSO NON PERMANENTE**

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente:

Tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione:

Descrizione e dimensioni degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte:

4. DESCRIZIONE DELL' ACCESSO ALLA COPERTURA-

☒ interno

☐ Apertura orizzontale o inclinata — dimensioni m. x / dimensioni m. x — quantità n°

dimensioni minime: lato minore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m²

☒ Apertura verticale — dimensioni m.0.80 x 1.20 / dimensioni m.0.8 x 1.3 — quantità n° 1

larghezza minima 0,70 metri – altezza minima 1,20 metri

☐ esterno

☐ Ancoraggi Puntuali ☐ Linee di ancoraggio

☐ Parapetti ☐ Altro _____

☒ **ACCESSO PERMANENTE**

Descrizione/note: ABBAINO

☐ **ACCESSO NON PERMANENTE**

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente:

Tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione:

5. TRANSITO ED ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE

☒ **ELEMENTI PROTETTIVI FISSI /PERMANENTI**

- ☒ Linee di ancoraggio flessibili orizzontali
- ☐ Linee di ancoraggio rigide orizzontali
- ☐ Linee di ancoraggio rigide verticali/inclinate certificate da produttore
- ☐ Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate
- ☐ Ganci di sicurezza da tetto
- ☒ Dispositivi di ancoraggio puntuali
- ☐ Reti di sicurezza
- ☐ Parapetti
- ☐ Lavori eseguibili dal basso
- ☐
- ☐
- ☐

☐ **ELEMENTI PROTETTIVI NON PERMANENTI**

Motivazioni:

Tipo di soluzioni provvisorie previste in sostituzione:

- ☐ Linee di ancoraggio flessibili orizzontali temporanee
- ☐ Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate
- ☐ Dispositivi di ancoraggio a corpo morto
- ☐ CESTELLO ELEVATORE
- ☐ Reti di sicurezza
- ☐ Parapetti
- ☐
- ☐

6. DPI necessari -

- ☒ Imbracatura
- ☐ Assorbitori di Energia
- ☒ Dispositivo anticaduta Retrattile
- ☐ Dispositivo anticaduta di tipo guidato)
- ☐
- ☒ Cordini Lmax. 2
- ☒ Doppio Cordino Lmax. 2 metri
- ☐ Connettori (moschettoni)
- ☒ Kit di emergenza per recupero persone
- ☐

7. Valutazioni-

Valutazione del rischio caduta:

☒ Arresto caduta: Spazio minimo di caduta dalla copertura ammesso > 4.50

☐ Trattenuta (caduta impossibile per la presenza di sistemi e procedure che impediscono, correttamente utilizzati, il raggiungimento di aree a rischio)

Valutazione misure di emergenza per il recupero in caso di caduta:

☒ Area raggiungibile da parte di pubblico intervento (Vigili del Fuoco) entro i termini raccomandati (< 30 minuti)

☐ Area non raggiungibile da parte di pubblico intervento (Vigili del Fuoco) entro i termini raccomandati (< 30 minuti) è pertanto necessario un piano di emergenza da parte degli operatori prima di accedere alla copertura

Elaborati grafici ALLEGATI n°__1____

in cui risultano indicate:

1) l'area di intervento;
2) l'ubicazione e le caratteristiche dimensionali dei percorsi e degli accessi;
3) il posizionamento degli elementi protettivi e dei dispositivi anticaduta per il transito e l'esecuzione dei lavori in copertura;
4) i dispositivi di protezione collettiva e/o individuali previsti;
5) l'altezza libera di caduta su tutti i lati esposti ad arresto caduta;
6) i bordi soggetti a trattenuta, ad arresto caduta, a manutenzione operata dal basso;
7) le aree della copertura non calpestabili;
8) le aree libere in grado di ospitare le soluzioni provvisorie prescelte;
9) le misure relative al recupero in caso di caduta.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto ☒ Coordinatore ☐ Progettista

attesta la conformità del progetto alle misure preventive e protettive in

(Regolamento di attuazione dell'art.82, comma 15, della L.R. 03.01.2005, n.1

Data 10/01/2020

Il Professionista

(firma)

.....

LOTTO A

Ispezione telematica - Titolo cartaceo Codice invio 210554604 del 23/08/2024

Richiedente: STCLSN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11959

Registro particolare n. 8414 *Data di presentazione* 28/09/1993

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

Dott. GIOVAN BATTISTA CIRIANNI
NOTAIO
ACCREDITATO AL DEBITO PUBBLICO
AREZZO - Studio Via Ser Petraccolo 7 - Tel. 20305-20384
Abitazione: Galleria Valdarno 10 - Tel. 906822

COPIA IPOTECHE

Repertorio n. 117.428 Raccolta n. 25.644

Atto costitutivo di società in nome collettivo

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantatre, il giorno ventuno del mese di Settembre

= 21 SETTEMBRE 1993 =

in Arezzo e propriamente nel mio studio.

Cron. n. 11958
Rep. n. 8414
del 1993

Innanzi a me Dottor GIOVAN BATTISTA CIRIANNI, Notaio residente in Arezzo, con studio alla via Ser Petraccolo n. 7, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Arezzo, senza intervento di testimoni per espressa rinunzia fattavi, di comune accordo fra loro e col mio consenso, dai costituiti, i quali hanno tutti i requisiti voluti dalla legge.

Sono presenti i signori:

che dichiara essere in regime di separazione dei beni;

2

che dichiara di essere in regime di comunione legale dei beni.

Della identità personale di essi costituiti - tutti cittadini italiani - sono io Notaio certo ed i costituiti stessi hanno richiesto il mio ministero per la stipula del presente atto, ai cui fini premettono:

, con scrittura privata autenticata nelle firme da me Notaio in data 18 gennaio 1985, repertorio n. 37.921, registrata in Arezzo il 28 gennaio 1985 al n. 363 vol. 60 mod. I, l'impresa familiare ai sensi dell'art. 5, ultimo comma, del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 597, sotto la denominazione "Zadi Ada", corrente in Arezzo, frazione Ceciliano, La Chianicella n. 54-55, avente per oggetto la lavorazione di oreficeria, iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Arezzo al n. 51498, partita I.V.A. n. 00100220516, con l'attribuzione delle quote di partecipazione agli utili nelle seguenti misure:

, titolare, in ragione del 54% (cinquantaquattro per cento);

, collaboratrice, in ragione del 23% (ventitre per cento);

collaboratore, in ragione del 23% (ventitre per cento);

- che la titolare ed i collaboratori intendono ora "trasformare" il loro rapporto giuridico come sopra configurato e quindi "trasformare" la suddetta impresa familiare in una delle società commerciali di persona previste dal Codice Civile, nel caso attuale: società in nome collettivo, mediante conferimento della impresa familiare medesima nella costituenda società, avvalendosi del disposto dell'art. 29 della Legge 30 dicembre 1991 n. 413, nonchè Decreto Legge n. 16 del 23 Gennaio 1993, convertito con modificazioni nella legge 24 Marzo 1993 n. 75.

Tutto quanto sopra premesso e confermato ad ogni effetto di legge, i costituiti signori:

convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

Viene costituita fra i predetti signori:

una società in nome collettivo con la seguente ragione sociale

ART. 2

La società ha per oggetto la lavorazione ed il commercio di articoli in metalli preziosi e comuni, con o senza pietre preziose e comuni.

La società potrà compiere tutte le operazioni commerciali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari ritenute necessarie od utili per il conseguimento dell'oggetto sociale.

La società potrà inoltre rilevare aziende artigiane, indu-

striali e commerciali affini e attinenti all'oggetto sociale sia in Italia che all'estero. La società potrà rilevare aziende, quote e partecipazioni in società aventi scopi uguali, affini ed analoghi al proprio anche se costituite sotto forma di società di capitali o miste, la società potrà entrare in associazione in partecipazione e concedere partecipazioni con aziende aventi oggetto analogo al proprio anche se costituite sotto forma di società di capitali, di persone e di ditte individuali, quanto sopra sia in Italia che all'estero.

ART. 3

La società ha sede in Arezzo, località Ceciliano, La Chianicella n. 54/55, e potranno essere istituite o soppresse succursali, agenzie e rappresentanze.

ART. 4

La durata della società è stabilita fino al 31 dicembre 2020 e potrà essere prorogata o anticipatamente sciolta con delibera dell'assemblea dei soci.

ART. 5

no), in esecuzione a quanto detto in premessa, conferisce e trasfonde nel presente nuovo rapporto giuridico, configurantesi nella forma legale di società in nome collettivo di cui è parola, l'impresa familiare denominata corrente

in Arezzo, località Ceciliano, La Chianicella n. 54/55, avente per oggetto la lavorazione di metalli preziosi, iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Arezzo al n. 51498.

ART. 6

Il capitale sociale è di £. 180.000.000 (lire centoottantamilioni), assunto e sottoscritto dai soci costituenti nelle seguenti misure:

per una quota di £. 91.000.000 (lire novantunomilioni), pari al 50,56% (cinquanta virgola cinquantasei per cento);

per una quota di £. 44.500.000 (lire quarantaquattromilionicinquecentomila), pari al 24,72% (ventiquattro virgola settantadue per cento);

per una quota di £. 44.500.000 (lire quarantaquattromilionicinquecentomila) pari al 24,72% (ventiquattro virgola settantadue per cento).

Detto capitale è determinato sulla base di quanto risulta dalla seguente situazione patrimoniale dell'impresa familiare, appositamente redatta, riferita alla data del 31 agosto 1993, situazione patrimoniale che qui si riporta:

Attivo

- Cassa	£.	9.803.956
- Crediti verso clienti	£.	576.751.323
- Credito diversi	£.	3.906.079

6

- Mobili	£.	35.006.090_
- Macchine d'ufficio	£.	12.789.000_
- Impianti	£.	105.778.432_
- Attrezzatura	£.	183.819.247_
- Arredamento	£.	17.749.008_
- Impianti	£.	7.934.648_
- Macchinari	£.	166.330.900_
- Fabbricati	£.	745.128.283_
- Automezzi	£.	546.610_
- Partecipazioni	£.	1.630.350_
- Oneri pluriennali	£.	1.333.336_
- Rimanenze finali	£.	33.330.366_
- Risconti attivi	£.	20.554.782_
Totale attività	£.	1.922.402.410_

Passivo:

- Banche c/c	£.	147.317.870_
- Fornitori	£.	68.177.277_
- I.V.A.	£.	21.569.000_
- Debiti diversi	£.	54.991.275_
- Debiti verso titolare	£.	234.961.401_
- Debiti verso collaboratori familiari per utili	£.	413.229.100_
- Mutui passivi	£.	313.772.075_
- Fondo liquidazione personale	£.	236.248.685_
- Ratei passivi	£.	28.682.550_

- Fondo ammortamento mobili	£.	15.981.003_
- Fondo ammortamento macchine d'ufficio	£.	3.621.990_
- Fondo ammortamento attrezzatura	£.	120.570.363_
- Fondo ammortamento impianti	£.	39.369.142_
- Fondo ammortamento arredamento	£.	4.745.020_
- Fondo ammortamento macchinari	£.	80.276.042_
- Fondo ammortamento automezzi	£.	546.610_
- Fondo ammortamento fabbricati	£.	47.343.007_
Totale passività	£.	1.831.401.410_
Capitale netto	£.	91.000.000_

Il capitale sociale di £. 180.000.000 (lire centoottantamilioni), come sopra determinato, viene liberato mediante conferimento da parte dei detti soggetti nella societa dell'impresa costituita in impresa familiare, ex art. 230 bis del

Detto capitale di £. 180.000.000 (lire centoottantamilioni) compete ai soci nelle seguenti misure:

- £. 91.000.000 (lire novantunomilioni), pari al 50,56%, alla signora titolare dell'impresa;
- £. 44.500.000 (lire quarantaquattromilionicinquecentomila), pari al 24,72%, alla signora quale quota corrispondente ai crediti della collaboratrice vantati verso l'impresa familiare suddetta a titolo di incrementi aziendali e di utili reinvestiti;

8

- £. 44.500.000 (lire quarantaquattromilionicinquecentomila), pari al 24,72%, al signor quale quota corrispondente ai crediti del collaboratore vantati verso l'impresa suddetta a titolo di incrementi aziendali e di utili reinvestiti.

Dichiarano le parti interessate e si danno reciprocamente atto in tal senso, che fanno parte del patrimonio sociale i seguenti beni:

Automezzi:

Immobili:

Fabbricato artigianale posto in Comune di Arezzo, alla località Ceciliano, La Chianicella, situato nel PIP di Ceciliano, secondo intervento della superficie coperta di mq. 437 (metri quadrati quattrocentotrentasette).

Detto fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra:

al piano terreno trovansi: quattro uffici, caveau, laboratorio, stampaggio, pulitrici, diamantatura, fusione, buratti, vuotatura, depurazione acque, centrale termica e quattro w.c..

Tramite due scale in cemento armato si accede al piano primo sul quale trovansi: tre uffici, due bagni e disimpegno - il tutto posto sulla parte anteriore del fabbricato - nonchè mensa, due spogliatoi, un w.c. ed un unico locale adibito a

laboratorio, il tutto posto sul retro del fabbricato;

rappresentato, il tutto, al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Arezzo in Sezione A foglio 72 particella 358 subalterni: 1, 2 e 3, Case Nuove di Ceciliano, piano T-1; di cui alla partita n. 27174 del N.C.E.U. del Comune di Arezzo.

L'area su cui insiste il detto fabbricato, è pervenuta alla signora Zadi Ada con atto di Assegnazione di aree autenticato nelle firme dal Notaio Fabio Milloni in data 14 luglio 1988, repertorio n. 51074, registrato in Arezzo il 27 luglio 1988 al n. 1103 vol. 3, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 4 agosto 1988 al n. 7847 di formalità.

Conseguentemente, la costituita società, a mezzo dei suoi soci, dichiara di subentrare pro-quota alla signora Zadi Ada nella identica posizione giuridica da questa vantata in ordine al succitato atto autenticato nelle firme dal Notaio Fabio Milloni in data 14 luglio 1988, facendo proprie tutte le aspettative da esso atto emergenti e sopportando tutti gli oneri da esso nascenti, volendosi sostituire in tutti gli effetti attivi e passivi alla signora Zadi Ada, dalla data odierna, in riferimento al fabbricato detto.

Ai sensi dell'art. 3 del D.L. 27 aprile 1990 n. 90, convertito nella Legge n. 165 del 26 giugno 1990 e degli artt. 4 e 26

della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, la signora Zadi Ada, previa ammonizione da me Notaio fattale circa la responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara, con riguardo alla unità immobiliare urbana suddetta, che il relativo reddito fondiario non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione, in quanto trattasi di bene strumentale iscritto nel Libro dei Beni Ammortizzabili.

Il domicilio fiscale della signora Arezzo, via Pieraccini n. 30.

In riferimento al suddetto fabbricato, la signora Zadi Ada dichiara che lo stesso è stato realizzato in base a concessione edilizia n. 83 rilasciata dal Sindaco del Comune di Arezzo in data 24 gennaio 1989 e successiva concessione di variante in corso d'opera n. 131 del 21 marzo 1991 e dichiarato agibile dal Sindaco del Comune di Arezzo in data 15 maggio 1992 n. 11809 R.U., e che la costruzione realizzata è conforme a tutte le norme urbanistiche ed edilizie vigenti, sia al momento dell'inizio della costruzione e sia al momento della sua ultimazione e che per la stessa non è prevista alcuna sanzione nemmeno di natura soltanto pecuniaria, in quanto perfettamente eseguita in ossequio a tutte le norme urbanistiche ed edilizie vigenti.

Gli immobili vanno considerati conferiti nella società nel

loro preciso stato attuale, di fatto e di diritto, ben noto alle parti interessate, con attinenze, dipendenze, accessioni, pertinenze, annessi e connessi, servitù attive e passive se legalmente costituite, liberi da pesi, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte e tasse, con tutte le garanzie di legge, in ordine alla proprietà, disponibilità e libertà, ad eccezione delle formalità ipotecarie in dipendenza dei contratti di finanziamento seguenti:

- contratto di finanziamento ai rogiti del Notaio Fabio Milloni in data 28 settembre 1989, repertorio n. 53849/12676, registrato ad Arezzo in data 4 ottobre 1989 al n. 3513, vol. 392 ed iscritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 4 ottobre 1989 al n. 13465 del Registro Generale e al n. 12058 di formalità;

- contratto di finanziamento ai rogiti del Notaio Fabio Milloni in data 31 ottobre 1990, repertorio n. 56361/13295, registrato ad Arezzo in data 13 novembre 1990 al n. 4083, vol. 445, ed iscritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 9 Novembre 1990 al n. 15207 del Registro Generale e al n. 2327 di formalità;

con promessa di tenere indenne la società da qualsiasi caso di evizione o molestia o da azioni di spoglio, con il possesso legale ed il godimento materiale con effetto dalla data odierna, con i conseguenti utili ed oneri relativi, ad eccezione delle formalità ipotecarie sopra citate.

12

Resta logicamente a carico della società l'onere relativo al pagamento di tutte le semestralità fino alla completa estinzione dei mutui suddetti e ciò sia per quanto concerne il capitale, gli interessi e gli acccessori operandosi col presente atto l'accollo dei mutui relativi.

Si autorizza la trascrizione immobiliare a favore della società ed a carico della signora nonchè la voltura catastale a favore e contro, come sopra indicato, con esonero dei competenti Uffici e funzionari relativi da qualsiasi responsabilità al riguardo.

La signora dichiara di voler rinunciare, ove le competesse, a qualsiasi diritto di ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo e dispensandolo dal prendere iscrizioni d'ufficio.

In ossequio al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643, la signora mi consegna la prescritta dichiarazione.

ART. 7

Gli incrementi o decrementi patrimoniali dell'azienda conferita fra la data alla quale si riferisce la situazione patrimoniale presa a base per la costituzione della società e la data odierna, sono attribuiti ai vari soci in proporzione alle quote da essi vantate nell'impresa, senza che ciò faccia variare la percentuale di partecipazione.

ART. 8

Il socio non può senza il consenso degli altri soci esercitare per conto proprio od altrui, un'attività concorrente con quella della società, nè partecipare come socio illimitatamente responsabile ad altre società senza il consenso scritto degli altri soci.

ART. 9

La gestione e l'amministrazione ordinaria della società, nonchè la firma sociale e la rappresentanza legale di fronte ai terzi ed in giudizio è affidata a tutti i soci con firma tra essi libera e disgiunta. Mentre occorrerà la firma abbinata di due amministratori per i seguenti atti ed operazioni: richiedere e stipulare contratti di mutuo; acquistare, vendere e permutare immobili; rilasciare effetti cambiari o tratte accettate nel nome della società; stipulare contratti di locazione finanziaria qualora l'importo dell'eventuale anticipo più i canoni ed il prezzo di riscatto siano superiori a £. 100.000.000 (lire centomilioni); rilasciare garanzie ed avalli di qualsiasi genere e/o natura a favore di terzi; negoziare partecipazioni societarie; acquistare o cedere aziende o rami aziendali; acquisire e/o concedere in locazione aziende o rami aziendali.

Agli amministratori compete il totale rimborso delle spese sostenute per lo svolgimento dell'incarico. Ai medesimi possono essere attribuiti, con delibera dell'assemblea, compensi annui e/o gettoni di presenza fissi e/o in percentuale agli

14

utili netti conseguiti dalla società.

Agli amministratori potranno essere inoltre riconosciute anche indennità di fine rapporto da accantonare annualmente nei modi consentiti dalla legge ed in ossequio al combinato disposto degli artt. 16, Comma I, lett. c) e 70 del D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 e successive modifiche.

ART. 10

Gli esercizi sociali si chiudono il 31 dicembre di ogni anno. Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre 1993.

ART. 11

Alla fine di ogni esercizio, i soci amministratori redigeranno inventario delle attività e delle passività sociali, sulla scorta del quale e della contabilità sociale, formeranno il bilancio ed il conto perdite e profitti: il tutto con i criteri della più oculata prudenza.

ART. 12

Gli utili risultanti dal bilancio, dedotta una quota pari al 5% (cinque per cento) da destinare al fondo di riserva, sino a che esso non raggiunga un decimo del capitale sociale, saranno distribuiti tra i soci in proporzione alle loro quote di partecipazione alla società.

Le eventuali perdite saranno sopportate in proporzione al capitale conferito.

ART. 13

I soci di comune accordo potranno anche decidere di non pre-

15

levare in tutto o in parte gli utili; in questo caso essi potranno essere imputati ai singoli soci ed andranno a far parte di un apposito fondo "utili tassati da ripartire".

ART. 14

La società non risponderà in alcun modo, per nessun titolo o causa, di qualsiasi impegno finanziario che privatamente uno dei soci possa aver assunto o assuma.

ART. 15

Le quote sociali sono trasferibili a terzi, per atto tra vivi, solo con il consenso di tutti gli altri soci.

In ogni caso, qualora gli altri soci non esprimano il proprio gradimento sul cessionario, dovranno comunque consentire che il cedente consegua gli effetti della cessione, esercitando il diritto di prelazione di cui infra o procurando altro cessionario di loro gradimento nello stesso termine di esercizio del diritto di prelazione.

In caso di vendita da parte di un socio delle quote per atto tra vivi è riconosciuto agli altri soci il diritto di prelazione. Pertanto:

a) il cedente dovrà comunicare agli altri soci, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, la misura della quota che intende trasferire e le condizioni economiche del trasferimento;

b) nel termine di trenta giorni da detta comunicazione, ciascun socio potrà comunicare al socio cedente la volontà di e-

16

sercitare il diritto di prelazione; tale manifestazione sarà efficace purchè detto socio adempia nel contempo alle condizioni contrattualmente fissate per la cessione.

Sarà, invece, sempre possibile il trasferimento delle quote sociali al coniuge, ai discendenti ed agli ascendenti dei soci.

Verificandosi la morte di uno dei soci, la società continuerà tra i soci superstiti, i quali potranno decidere se continuare la società con gli eredi del socio defunto oppure liquidarne la quota agli eredi stessi. In quest'ultimo caso la liquidazione della quota, determinata da un perito nominato dal Presidente del Tribunale di Arezzo, dovrà essere fatta entro quattro mesi dalla data del decesso stesso, con decorrenza, infrattanto, degli interessi in misura del 6% (sei per cento) ad anno sulla somma dovuta dal giorno del decesso.

Nel caso, invece, che si decidesse di continuare la società con gli eredi del socio defunto, qualora gli eredi fossero più di uno, questi dovranno nominare fra loro un rappresentante comune per i rapporti con la società.

E' ammesso il recesso nei casi previsti dalla legge.

In caso di recesso di un socio, i soci rimanenti potranno scegliere se liquidare la quota del socio oppure se mettere in liquidazione la società.

La eventuale liquidazione della quota avverrà sulla base di apposito bilancio e inventario da approvare entro tre mesi

dalla data del recesso.

L'erogazione della quota spettante avverrà quanto al 25% (venticinque per cento) al momento dell'approvazione del bilancio e inventario, quanto al rimanente: in dodici rate mensili posticipate.

Previo accordo tra i soci, l'importo della quota spettante al socio recedente potrà essere corrisposto anche mediante assegnazione di singoli beni, complessi di beni e/o rami aziendali di proprietà sociale.

ART. 16

Addivenendosi allo scioglimento della società, la società stessa verrà posta in liquidazione e questa affidata ad un liquidatore con i poteri che verranno precisati nell'atto che farà constare dello scioglimento.

Ove, alla data dello scioglimento non esistessero passività o rapporti giuridici pendenti, i soci potranno evitare la fase della liquidazione nel caso in cui fosse già stato realizzato, pendente la società, il patrimonio sociale, o nel caso in cui i soci decidessero di ripartirsi in natura detto patrimonio, in proporzione delle loro quote.

ART. 17

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra i soci in dipendenza della interpretazione o applicazione del presente atto, sarà deferita al giudizio inappellabile di un collegio di tre arbitri, amichevoli compositori, due dei quali da nominarsi

18

da ciascuna delle due parti ed il terzo dai due arbitri così eletti e, in difetto di accordo, dal Presidente del Tribunale di Arezzo. Tale collegio giudicherà ex bono et aequo e senza formalità di procedura.

ART. 18

Eventuali anticipazioni dei soci in conto capitale effettuate a favore della società in proporzione alle loro partecipazioni, saranno infruttifere di interessi.

ART. 19

Eventuali autorizzazioni amministrative, permessi, licenze e marchi, richiesti per l'esercizio della attività sociale ed intestate ad uno dei soci, qualora il titolare di essi dovesse recedere dalla società o cedere le proprie quote sociali, detto socio dovrà far sì che dette licenze, permessi, marchi ed autorizzazioni vengano intestate ad un socio indicato dalla società, in quanto considerato bene della società.

ART. 20

I soci si impegnano fin da adesso a prestare la propria opera nei confronti della società.

E' ammessa deroga a quanto sopra con il consenso unanime e scritto di tutti i soci.

In caso di infortunio sul lavoro occorso ad un socio questi nulla perderà della retribuzione di cui sopra.

In caso di malattia il socio lavoratore non perderà alcuna retribuzione dovendo lo stesso, però, esibire adeguata e re-

golamentare documentazione medica.

La società in questo caso si riserva la più ampia facoltà di fare effettuare tutti gli accertamenti sanitari e fiscali che riterrà opportuni ed utili.

Un socio, tranne che non abbia avuto la preventiva autorizzazione scritta da tutti i soci, non può esercitare altra attività in concorrenza e non con quella della società.

ART. 21

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto, trovano applicazione le disposizioni di legge dettate dal Codice Civile, in materia di società in nome collettivo.

ART. 22

Le spese del presente atto e conseguenti cedono a carico della società qui costituita, che chiede avvalersi del trattamento tributario di favore previsto dal D.L. n. 16 del 23 Gennaio 1993, convertito nella Legge: 24 Marzo 1993 n. 75.

Il rogito, contenuto in cinque fogli di carta, occupa pagine diciannove, fino a questo punto, scritto parte a macchina su nastro indelebile da persona di mia fiducia e parte manoscritto da me Notaio, a penna, viene sottoscritto e firmato a margine, dai costituiti e da me.

Io Notaio ho dato chiara lettura del presente atto ai costituiti che, da me interpellati, mi dichiarano di aver rinvenuto il tutto conforme alla loro volontà.

Firmati:

20

Dottor GIOVAN BATTISTA CIRIANNI Notaio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE MUNITO DELLE PRESCRITTE FIRME, NEI MIEI ROGITI E RILASCIASI PER USO dell'Ufficio Ipoteche di Arezzo

AREZZO, 11 di Settembre 1993

CIRIANNI GIOVAN BATTISTA FU FRANCESCO NOTAIO IN AREZZO

Ispezione telematica

n. T1 114635 del 23/08/2024

Inizio ispezione 23/08/2024 17:52:19

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11959

Registro particolare n. 8414 *Data di presentazione* *28/09/1993*

MODULARIO F - TASSE - 144

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI AREZZO

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
28 SET. 1993	58	11959	8414

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE: ATTO NOTARILE PUBBLICO				
ESTREMI DEL TITOLO	DATA: GG 21 MM 09 AA 93	NUMERO DEL REPERTORIO: 117.428			
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE): CIRIANNI Dottor GIOVAN BATTISTA			
	SEDE: COMUNE: AREZZO	PROVINCIA (SIGLA): AR			

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE: CONFERIMENTO IN SOCIETA'						CODICE: 115
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐						
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE GG MM AA		FINALE GG MM AA	
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE						CODICE
	DESCRIZIONE						CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA		SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐		

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA		NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐	QUADRO B ☐	QUADRO C ☐	
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME			

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	45.000
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.	
		TASSA IPOTECARIA L.	23.000
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.			
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	68.000

ESEGUITA LA FORMALITÀ.
ESATTE LIRE _____
085029
IL CONSERVATORE

TIMBRO A CALENDARIO

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE									DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE			
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)						INDIRIZZO						
		COMUNE				CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF.: ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	AREZZO				A390	U	A	72	358	1	LA			
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA loc. Ceciliano, La Chianicella							
	2	"				"	U	A	72	358	2	LA			
								"							
	3	"				"	U	A	72	358	3	LA			
								"							

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / OVVERO	SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
		COGNOME / NOME / SESSO / DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.

CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE
	C/S/P PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	PREZZO O VALORE	

A FAVORE

1									AREZZO		AR
				1	Proprietà			01		.000	1
			/							.000	
			/							.000	
			/							.000	
			/							.000	
			/							.000	

CONTRO

1					ADA	F	24	02	33	AREZZO	AR
				1 / 1	Proprietà			01		.000	1
			/							.000	
			/							.000	
			/							.000	
										085030	
			/							.000	
			/							.000	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA GG MM AA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

LOTTO B

LOTTO C

LOTTO D

Ispezione telematica - Titolo cartaceo Codice invio 210726182 del 02/09/2024

Richiedente: STCLSN

Nota di trascrizione

Registro generale n.	2064		
Registro particolare n.	1586	*Data di presentazione*	07/03/1966

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.
Il presente documento non costituisce copia conforme.

L. 400

STUDIO NOTARILE
Avv. GAETANO SORRENTINO

V E N D I T A

835 2064
2330 1986
2102 1986

Il
192
ra di vendere,come vende,
nato in Arezzo il dì

i quali acquistano,per il prezzo pagato di £ire UN MILIONE (£.1.000.000): "" Un appezzamento di terreno fabbricativo posto in Comune di Arezzo,all'interno di Via Francesco Redi,(lotto n°35) della lottizzazione Fracassi-Rossi,e confinato da: strada di progetto,venditore,salvo,rappresentato al vigente catasto terreni di Arezzo -Sez.Valdarno- a foglio 108, particella 140 rata"i" e particella 140 rata"G^{I}",della superficie di mq.515(superficie catastale),redditi,dominicale di £.66,95 ed agrario di £.8,24.""
Il venditore da quietanza del prezzo e rinunzia ad iscrizioni di ufficio.= Lo stesso garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità di quanto alienato,esente da ipoteche e da trascrizioni passive.=
= P A T T I = Gli acquirenti,loro eredi ed aventi causa,si obbligano a recingere l'area acquistata mediante posa in opera di rete metallica romboidale tipo pesante da 50 x 100 sostenuta da paletti in ferro,

ancorati su sottostante muretto: spessore cm.26; il tutto da sottoporre all'accettazione preventiva del venditore.= La zona prospiciente la nuova strada di progetto per una profondità minima di ml.3,dovrà essere mantenuta costantemente a giardino sempre verde, o piazzale.=

Gli acquirenti,preso atto dell'obbligazione,assunta dal dante causa del venditore rogito Basagni di Cortona del 29/4/1963, relativa all'osservanza verso il Comune di Arezzo delle caratteristiche di piano di lottizzazione in merito alla realizzazione dei servizi primari(strade,fognature, rete idrica,illuminazione) surrogano per detti oneri pro parte il venditore,esonerando lo stesso da eventuali richieste di nuove opere,completamente e potenziamento di quelle realizzate,obbligandosi,pro quota, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei servizi che saranno realizzati.=

Il venditore si obbliga alla realizzazione della strada di progetto prevista lungo il torrente Castro, per una carreggiata di ml.6,nonchè alla costruzione della fognatura e della rete idrica in derivazione della conduttura comunale.=

La strada,la fognatura e la rete idrica saranno realizzate con le caratteristiche tecniche afferenti le

opere già eseguite in corrispondenza degli isolati contigui,caratteristiche tutte che gli acquirenti dichiarano di ben conoscere e di accettare.=

Tali opere dovranno essere eseguite a spese del venditore entro mesi sei dalla data di oggi.=

Possesso da oggi.=

Il venditore presenta la dichiarazione di cui alla legge 5 marzo I963 n°246.=

Spese a carico degli acquirenti che chiedono i benefici fiscali di cui alla legge 2 luglio I949 n°408 successive modifiche e proroghe,intendendo costruire sull'area acquistata una casa di abitazione non avente caratteristiche di lusso nel termine di legge.=

Il venditore non è parente degli acquirenti.=

Le parti chiedono che il notaio autenticante le firme a quest'atto,lo tenga nel suo fascicolo.=

In merito alla recinzione del lotto,le parti precisano,ulteriormente,che la zona prospiciente la strada dovrà essere invece recinta con cancellata in ferro ancorata su sottostante muretto da cm.26,sempre il tutto da sottoporre alla preventiva accettazione del venditore.=

f/tc

f/tc

=.=

N°39120 Repertorio = n°3268 di Raccolta.=

Previa rinunzia all'assistenza dei testimoni, in accordo fra le parti e col mio consenso.= Io sottoscritto Sorrentino Avv°Gaetano Notaio in Sansepolcro, inscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Arezzo; Certifico vere, autentiche dd apposte in mia presenza, la sottoscrizioni dei signori:

residenti in Arezzo.= Della loro identità personale sono certo io Notaio.=

Arezzo, diciassette febbraio I966.=

f/to Notaio Gaetano Sorrentino.=

Al segno aggiungi: registrato ivi il 2 Maggio I963 al n°802 Vol.II9.= Postilla approvata.=

Arezzo, diciassette Febbraio I966.=

Notaio Gaetano Sorrentino

registrato a Sansepolcro
Il 5-3-1966
al N. 748 Vol. 88 7 13.780

Per conforme all'originale, per uso ufficio
Arezzo, 5 marzo 1966
Notaio Gaetano Sorrentino

Ispezione telematica - Nota cartacea Codice invio 210631641 del 28/08/202

Richiedente: STCLSN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 835

Registro particolare n. 1586 *Data di presentazione* 07/03/1966

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.
Il presente documento non costituisce copia conforme.

La formalita' non e' stata validata dall'ufficio (*)
(*) Dati non validati, messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono rubriche, tavole e repertori, di cui all'art.3 del regolamento approvato con Regio Decreto 25 settembre 1874, n2130.

L. 400

AVV. GAETANO SORRENTINO

7 MAR. 1966

335 N. 2064
2330 N. 1586
1107 N. 1586

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo

Nota di trascrizione

dell'atto di vendita in data 17 febbraio 1966 al N.39120 di rep- e N.3268 fasc. autenticato dal notaio Gaetano Sorrentino da Sansepolcro quivi registrato il 5 Marzo del 1966 al N.748 Vol.88 con £ 13.780

a favore

Tassa L.
Ind. »
Bol. »
Sotto tp. » 150
» » 150
» » 360
» » 120
» » 630

1752-85 = 1752-86

1237-95

che comprano in comune per il prezzo pagato di £ 1.000.000- un appezzamento di terreno posto in Comune di Arezzo all'interno di Via Francesco Redi(lotto N. 35) della lottizzazione e confinato da strada di progetto,venditore,salvo,rappresentato al vigente catasto terreni di Arezzo alla sezione Valdarno a foglio 108,particella 140 rata i e particella 140 rata G-I- della superficie

Vendite e cont-

di mq.515(superficie catastale),redditi dominica-
le di lire 66,95 ed agrario di £ 8,24---
Gli acquirenti loro eresdi ed aventi causa si obbli-
gano a recingere l'area acquistata mediante posa in
opera di rete metallica romboidale tipo pesante
da 50X100 sostenuta da paletti in ferro,ancorati
su sottostante muretto,spessore cm.26:il tuttgo
da sottoporre all'accettazione preventiva del ven-
ditore-------La zona prospiciente la nuova strada
di progetto per una profon dità minima di ml.3 dovrà
essere mantenuta costantemente a giardino sempre
verde o piazzale--------Il venditore si obbliga
alla realizzazione della strada di progetto prevista
lungo il torrente Castro per una carreggiata di ml.6
nonché alla costruzione della fognatura e della
rete idrica in derivazione della conduttura comuna-
le------La strada,la fognatura e la rete idrica
saranno realizzate con le caratteristiche tecniche
afferenti le opera già eseguite in corrispondenza
degli isolati contigui------In merito alla recinzione
del lotto le parti precisano che la zona prospi-
ciente la strada dovrà essere recinta con cancella-
ta in ferro ancorata su sottostante muretto di
cm; 26, con preventiva accettazione del venditore-
Gli acquirenti assumono pro parte gli oneri deri-

vanti dall'obbligazione verso in Comune di A-

rezzo del 29.4.1963----------

Arezzo 7 Marzo del 1966 Ala Tpu leg. "Ada" [illegible]

[illegible] 17 maggio 1966.

[illegible]

Ispezione telematica - Titolo cartaceo Codice invio 210554626 del 23/08/2024

Richiedente: STCLSN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23051

Registro particolare n. 15333 *Data di presentazione* 15/11/2003

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

MODULARIO F-Tasse - 170

MOD. 240 MECC. (Tasse)

AGENZIA DELLE ENTRATE

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

PAG. 1 DI 2

UFFICIO DI AREZZO 05/11/2003

A richiesta D'UFFICIO
ed agli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 31 ottobre 1990, n. 346, in materia di successioni e dell'art. 65 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in materia di registro; visto l'art. 66 del predetto D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

Il sottoscritto certifica

CHE CON LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DI

PRESENTATA IL 06/10/2003 E REGISTRATA AL NUM. 20 VOLUME 627,
SONO STATI DICHIARATI I SEGUENTI CESPITI EREDITARI
(VALORI IMPONIBILI ESPRESSI IN EURO):

1) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 28.000,00
LABORAT. PER ARTI E MESTIERI SITO IN AREZZO (AR)
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.A FOGLIO 0108 PART. 01144 SUB.001
SUPERFICIE MQ 150,000

2) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 25.000,00
ABITAZIONE TIPO ECONOMICO SITO IN AREZZO (AR)
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.A FOGLIO 0108 PART. 01144 SUB.002
VANI 6,5

3) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 33.000,00
ABITAZIONE TIPO ECONOMICO SITO IN AREZZO (AR)
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.A FOGLIO 0108 PART. 01144 SUB.003
VANI 8,5

CERTIFICA ALTRESI' CHE I BENI ELENCATI DEL SUDDETTO SONO DEVOLUTI
PER DISPOSTO DI LEGGE NEL MODO SEGUENTE:
QUOTA EREDE O LEGATARIO

23051
Gen. n. [redacted]
Part. n. 15333
del 15 NOV 2003

AGENZIA DELLE ENTRATE 5 - NOV. 2003 UFFICIO DI AREZZO

ULTERIORI INFORMAZIONI:

SOGGETTI A FAVORE: 1-CONIUGE, 2-3-FIGLI.*

CERTIFICA INOLTRE CHE LA RELATIVA IMPOSTA IN EURO 2.647,14
E' STATA PAGATA CON:

VERSAMENTO IN AUTOLIQUIDAZIONE DEL 06/10/2003 EURO 2.647,14

MODULARIO
F - Tasse - 170

MOD. 240 MECC. (Tasse)

AGENZIA DELLE ENTRATE

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

PAG. 2 DI 2

UFFICIO DI AREZZO 05/11/2003

A richiesta D'UFFICIO
ed agli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 31 ottobre 1990, n. 346, in materia di successioni e dell'art. 65 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in materia di registro; visto l'art. 66 del predetto D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

Il sottoscritto certifica

SEGUE DA PAGINA PRECEDENTE

IL DIRETTORE
MADDALONI DOTT. CIRO

ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO

DATA .....
NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE .....

AGENZIA DELLE ENTRATE
5 - NOV. 2003
UFFICIO DI AREZZO

D

Ispezione telematica

n. T1 119353 del 23/08/2024

Inizio ispezione 23/08/2024 18:35:56

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23051
Registro particolare n. 15333 *Presentazione n.* 13 *del* 15/11/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 06/10/2003 *Numero di repertorio* 20/827
Pubblico ufficiale o Autorità emittente UFFICIO DEL REGISTRO *Codice fiscale* -
AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa *Data di morte* 08/04/2003 *Successione testamentaria* -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 3 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108 *Particella* 1144 *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 150 metri quadri

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108 *Particella* 1144 *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO *Consistenza* 6.5 vani

Ispezione telematica

n. T1 119353 del 23/08/2024

Inizio ispezione 23/08/2024 18:35:56

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23051

Registro particolare n. 15333 *Presentazione n.* 13 *del* 15/11/2003

ECONOMICO

Immobile n. 3

Comune	A390 - AREZZO		(AR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	A	*Foglio*	108	*Particella*	1144	*Subalterno*	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			*Consistenza*	8.5 vani		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Sog

Sog

Co

Sog

Ispezione telematica

n. T1 119353 del 23/08/2024

Inizio ispezione 23/08/2024 18:35:56

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23051

Registro particolare n. 15333 *Presentazione n.* 13 *del* 15/11/2003

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTI A FAVORE: 1-CONIUGE, 2-3-FIGLI.*

LOTTO E

Ispezione telematica - Titolo cartaceo Codice invio 210604371 del 27/08/2024

Richiedente: STCLSN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3883

Registro particolare n. 3387 *Data di presentazione* 19/02/1992

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

MODULARIO F. - Tasse - 85

§ 20 della Normale 140 del 1915

MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

MOD. 240

Tasse imp. Ind. sugli Affari

Ufficio del registro di AREZZO

Certificato di eseguita dichiarazione e di pagamento d'imposte

Bollo riscosso in modo straordinario. Art. 2 tariffa allegato A al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642.

A richiesta de ..... *Signor* .....

ed agli effetti dell'art. 49 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 637, in materia di successioni e dell'art. 63 del D. P. R. 26 ottobre 1972, n. 634, in materia di registro;

Visto l'art. 64 del predetto D. P. R. 26 ottobre 1972, n. 634;

Vol. n. 3882

Vol. n. 3387

...ol ..... Sig .....

...to ..... a ed .....

...cedut ..... a

...sidente in .....

...libe ~~o nubile~~

...niugat ..... Sig .....

...edov .....

...eredità si è devoluta ~~per legge o~~ per testamento olografo pubbl. Not. BASAGLI (AR) il 29-10-198

...g.to a AREZZO il 13-11-1984 al n. 5941 Vol. 120

(1) Depennare ciò che non interessa.

- Ist. Poligr. e Zecca dello Stato - S.

13 NOV. 1991

ALBERO GENEALOGICO

Avvertenze: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno.

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

1) certificato di partita;
2) Mod. 4 bis;
3) Copia 1ª denuncia di successione.
4) Per tutta la restante documentazione vale quella allegata
5) alla 1ª denuncia di successione presentata all'Uff. Registro
6) di AR il 13-04-1985 ed ivi registrata al n° 35 Vol. 540°
7) denuncia INVIX.
8)
9)

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

3

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
1	Dichiarazione integrativa per l'omissione dello affrazionamento di terreno boschivo posto in Comune di Anghiari (AR) Libbia località "Mezza costa", facente parte del cespite n° 12 della 1ª denuncia di successione a intestato a Bocutini Luciano, contraddistinto al C.T. a partita 4112 Foglio 44 particella 23 di mq. 21.600, bosco misto di 3ª con RD = £ 10800 ed RA = £ 10.800	£ 1.200.000

28 AGO 1991

REPERTORIO N° 620 N° 21

BOLLETTA N° 10923 DEL 6-12-91

EREDITA' PER Testamento EREDI:

IL ~~CONIUGE PER~~ fratello I ~~FIGLI PER~~ e nipote ex fratre come da Testamento

FEB 1992

IL DIRETTORE
Dr. Oreste Migliorini

Ispezione telematica

n. T1 75203 del 27/08/2024

Inizio ispezione 27/08/2024 10:35:48

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3882

Registro particolare n. 3387 *Data di presentazione* *19/02/1992*

MODULARIO F - TASSE - 144

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI AREZZO

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
19 FEB 1992	68	3882	3387

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE: ATTO AMMINISTRATIVO (SUCCESSIONI)			
ESTREMI DEL TITOLO	DATA: GG MM AA 04 02 92	NUMERO DEL REPERTORIO: 620/21		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 2	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE): UFF. REGISTRO		
	SEDE: COMUNE: AREZZO	PROVINCIA (SIGLA): AR		

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE: CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE					CODICE: 305
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO: ☐					
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE GG MM AA	FINALE GG MM AA	
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE					CODICE
	DESCRIZIONE					CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA 15 10 84	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☒	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐			

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE		
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☒	QUADRO B ☐	QUADRO C ☒	
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME			

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	2	BOLLO L.		034197
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE
		TASSA IPOTECARIA L.	23.000	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.				TIMBRO A CALENDARIO
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	23.000	

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO	

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	COMUNE / CODICE	CAT	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	ANGHIARI A291	T		45	23		T			
		COD. COMUNE / CAT. / SEZ. / FOGLIO / PARTIC. / SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA								

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / OVVERO				SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
	CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE
		C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. / RISERVA	PREZZO O VALORE

A FAVORE

				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	

CONTRO

				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
								034198	
				/				.000	
				/				.000	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Testamento olografo, pubblicato Basagni, repto Arezzo il 13-11-92 al n 5961
Sogg favore 1: fratello
2: nipote ex frate

FEB 992

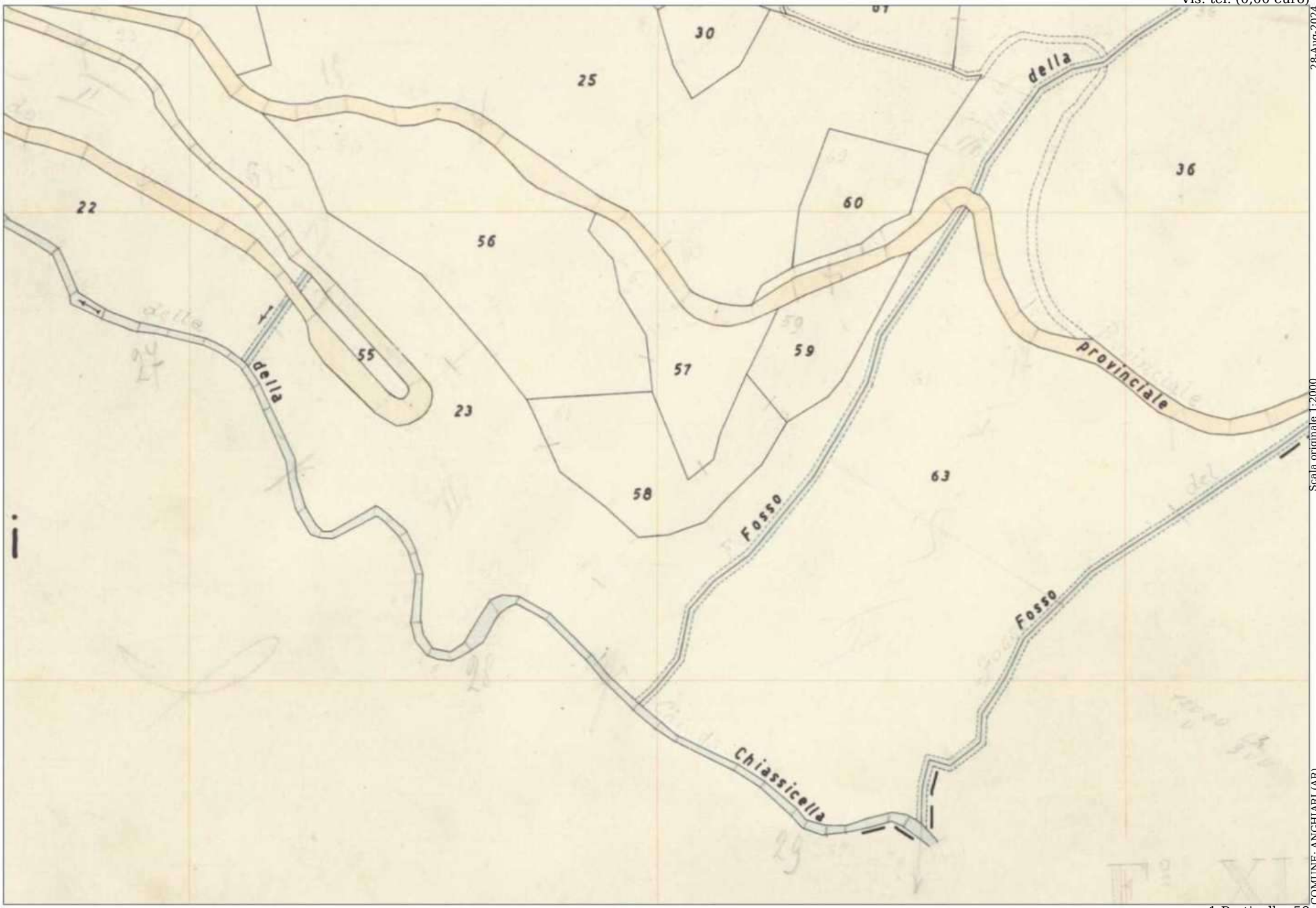
QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

IL DIRETTORE
Dr. Orazio Migliorini

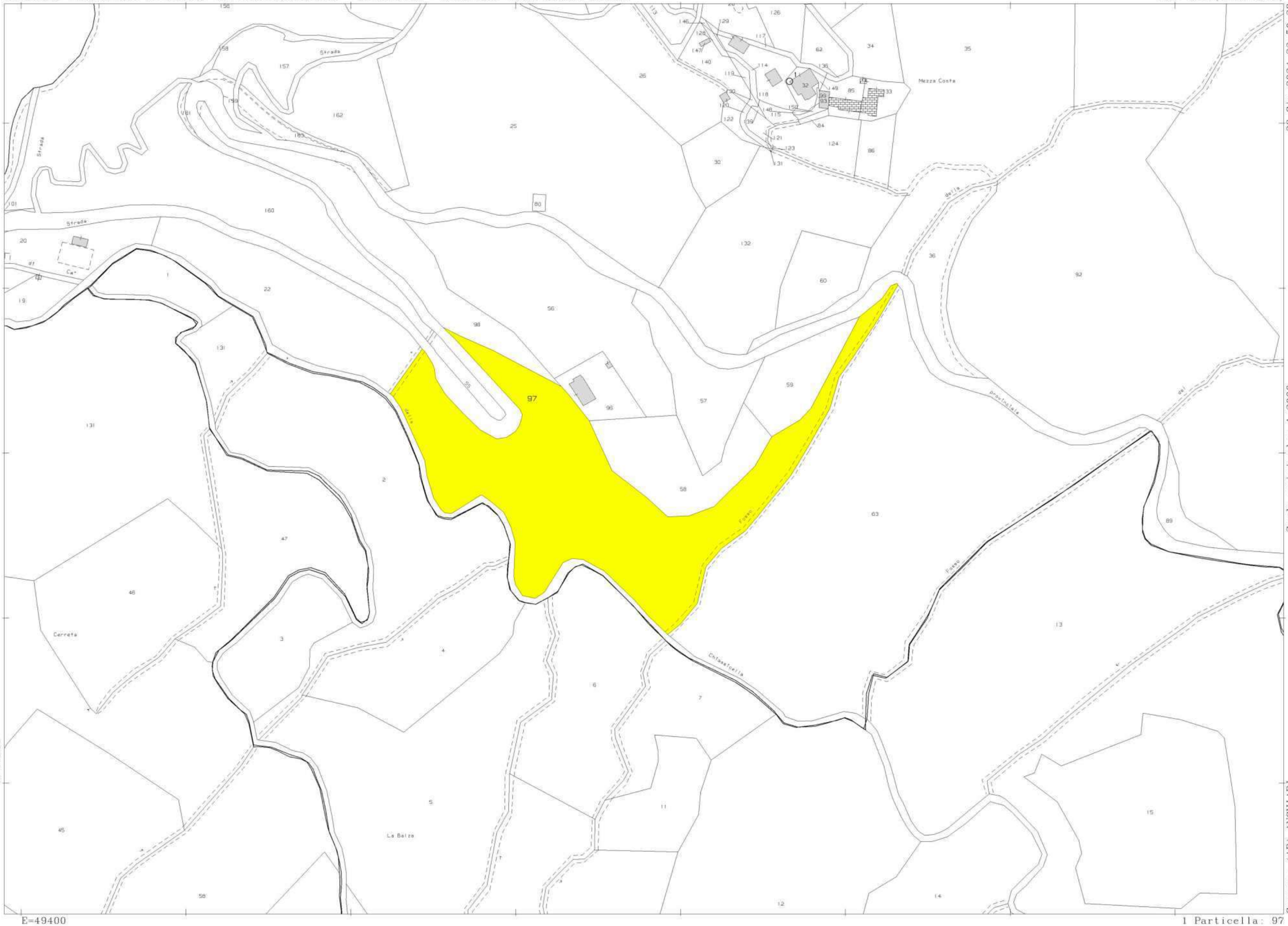
FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA GG MM AA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA



28-Aug-2024
Protocollo pratica: T81958/2024
Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 49688.89 x 26830.45 metri
COMUNE: ANGHIARI (AR)
FOGLIO: 44



28-Giu-2024 23:50:28
Protcollo pratica T319580/2024

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (AR) ANGHIARI
Foglio: 44

COMUNE DI AREZZO

UFFICIO SERVIZI DEMOGRAFICI

C E R T I F I C A T O D I M O R T E

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

IN CONFORMITA' ALLE RISULTANZE DEI REGISTRI

C E R T I F I C A C H E

Arezzo, 12/09/2024

L'Ufficiale di Stato Civile
(Forni Alessandro)

In carta esente
da bollo ai sensi
dell' articolo 7
L. 29.12.90 n.405

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Ufficio Servizi Demografici – Piazza A. Fanfani 1 – 52100 AREZZO – Tel. (+39)0575377226-202
E-mail statocivile@comune.arezzo.it - www.comune.arezzo.it

Numero progressivo
Formalità n.1

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/08/2024 Ora 18:19:12

Ispezione telematica

Ispezione n. T117380 del 23/08/2024

per immobile
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di AREZZO (AR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 72 - Particella 358
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024

Elenco immobili

1. Comune di AREZZO (AR) Catasto Terreni
   Sezione urbana - Foglio 0072 Particella 00358 Subalterno -
2. Comune di AREZZO (AR) Catasto Terreni
   Sezione urbana - Foglio 0072 Particella 00358/B Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 26/03/1987 - Registro Particolare 3064 Registro Generale 3931
   Pubblico ufficiale MILLONI FABIO Repertorio 48114 del 03/03/1987
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato immagine
   Immobili attuali

2. TRASCRIZIONE del 26/03/1987 - Registro Particolare 3065 Registro Generale 3932
   Pubblico ufficiale MILLONI FABIO Repertorio 48116 del 03/03/1987
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 303 del 02/02/2005 (INEFFICACIA PARZIALE)
   2. Annotazione n. 1127 del 19/04/2005 (INEFFICACIA PARZIALE)
   Immobili attuali

3. TRASCRIZIONE del 04/08/1988 - Registro Particolare 7847 Registro Generale 11326
   Pubblico ufficiale MILLONI FABIO Repertorio 51074 del 14/07/1988
   ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA
   Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE del 07/12/1988 - Registro Particolare 11155 Registro Generale 16586

Ispezione telematica

Ispezione n. T117380 del 23/08/2024

per immobile
Richiedente STCLSN

Pubblico ufficiale MILLONI FABIO Repertorio 51591 del 10/11/1988
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE del 03/07/1990 - Registro Particolare 6774 Registro Generale 9493
Pubblico ufficiale FABRIZIO ANTONINO Repertorio 104230 del 20/06/1990
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato immagine
Immobili precedenti

Numero progressivo
Formalità n.2

Ispezione telematica

n. T1 118632 del 23/08/2024

Inizio ispezione 23/08/2024 18:29:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9493

Registro particolare n. 6774 *Data di presentazione* *03/07/1990*

F - TASSE - 144

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI AREZZO

NOTA DI TRASCRIZIONE

BOLL... IN MODO VIRTUALE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
3 LUG. 1990	36	9493	6774

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA (GG MM AA): 20 06 90	NUMERO DEL REPERTORIO: 104930	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE): FABRIZIO ANTONINO	
	SEDE (COMUNE): AREZZO		PROVINCIA (SIGLA): AR

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE: Costituzione di diritti reali a titolo oneroso		CODICE: 123
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐		
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO: INIZIALE (GG MM AA) / FINALE (GG MM AA)
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE		CODICE
	DESCRIZIONE		CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE (GG MM AA)	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA (GG MM AA)	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A.	QUADRO A ☒	QUADRO B ☐	QUADRO C ☒
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	11000
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.	
		TASSA IPOTECARIA L.	3000
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N			
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	14000

ESEGUITA LA FORMALITÀ.
ESATTE LIRE
068167
IL CONSERVATORE

TIMBRO A CALENDARIO

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO	

		COMUNE	CODICE	CAT	SEZ	FOGLIO	PARTIC	SUB	NAT.	SUPERF.: ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	AREZZO	A390	T	A	72	351		T			
		COD. COMUNE: A390	CAT.: T	SEZ	FOGLIO: 72	PARTIC.: 351/A	SUB	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA: località Ceciliano				
	1											
		A390	T		72	358/B						

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / OVVERO	SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV
		COGNOME / NOME / SESSO / DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.

CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE C/S/P	PROG. SOGG.	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE: QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	PREZZO O VALORE	PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE

A FAVORE

	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1 1	ENEL (Ente Nazionale per l'Energia Elettrica)						Roma	RM

CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
00811720580		/	S.tù di elettrodotto	13		.000	1
1 2		/	Servitù di passaggio	16		.000	1
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	

CONTRO

	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1							Arezzo	AR

	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
		/	S.tù di elettrodotto	13		.000	1
1		/	Servitù di passaggio	16		.000	1
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	

068168

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

ha costituito a favore dell'ENEL che ha accettato, servitù relativa all'elettrodotto per la linea a media tensione in cavo interrato relativa all'allacciamento del locale cabina. L'elettrodotto posato ad una profondità di mt. 1,10 circa è costituito da n. 3 cavi sotterranei posati in unico scavo.

Inoltre la società ha concesso servitù di passo l'ENEL ha diritto di far accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla messa in opera, all'esercizio, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori.

Corrispettivo complessivo £. 1.000 pagato.^

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA GG MM AA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

Numero progressivo
Formalità n.3

Ispezione telematica - Titolo cartaceo Codice invio 210902367 del 05/09/2024

Richiedente: STCLSN

Nota di trascrizione

Registro generale n.	9453		
Registro particolare n.	6774	*Data di presentazione*	03/07/1990

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.
Il presente documento non costituisce copia conforme.

MARCA DA BOLLO LIRE 3500 — MARCA DA BOLLO LIRE 2000

COSTITUZIONE DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO

IN CAVO SOTTERRANEO

Gen. n. 9493
Part. n. 6774
del 3 - LUG. 1990

L'anno millenovecentonovanta (1990)

e questo di diciannove del mese di giugno

fra l'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica – Compartimento di Firenze, qui di seguito indicato per brevità ENEL in persona del Dirigente della Zona di Arezzo Ing. Roberto Ferraiolo, nato a Bologna, il 19/5/1938 che si avvale della procura a Lui rilasciata dal Direttore del Compartimento ENEL di Firenze:

re de

31/3/1927. Procura per notaio Alessandra Salimbeni residente in Firenze, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Prato e Pistoia autenticata nelle firme il 27/11/1980 Rep. n° 5170 e depositata, dal notaio Maurizio Licenziati di Monte San Savino in data 7/3/1990 e registrata ad Arezzo il 9/3/1990 al n° 1052, vol. 416, in virtù dei poteri Loro conferiti dal Consiglio di Amministrazione dell'ENEL secondo quanto pubblicato nella parte II della G.U. n° 39 del 14/2/1964 e la Società

UFFICIO REGISTRO AREZZO — Esatto L. 96.000 — Lire ... di cui ... — Il Funzionario

Registrato il 25 GIU 1990 al N. 1189 Vol. 224 Serie 2 — IL DIRETTORE

iscritta al n. 5995 del Registro Società presso il Tribunale di Arezzo, Codice fiscale = 01020490510,

per la Società sopradetta, suoi successori e per gli aventi causa a qualsiasi titolon el seguito denominata "Parte Concedente" nella qualità di

Rappresentante Legale:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – La Parte Concedente costituisce a favore dell'ENEL, sugli immobili di Sua proprietà, di seguito descritti, la servitù relativa all'elettrodotto per la linea a Media Tensione in cavo interrato relativa all'allacciamento del locale cabina posto in località Ceciliano in Comune di Arezzo.

L'elettrodotto posato ad una profondità di mt. 1,10 circa é costituito da n° 3 cavi sotterranei posati in un unico scavo.

Gli immobili gravati dalla servitù di elettrodotto sono distinti nel vigente Catasto come segue:

Comune di Arezzo – Sezione Valdarno Foglio n° 72 Particelle n° 351 (originata dall'unione della particella 351 rata A con la particella 358 rata B), per una percorrenza di metri lineari 60 circa, La striscia di terreno asservita é coassiale alla linea ed é larga complessivamente metri 2,50 in senso normale all'asse della linea stessa.

Il fondo sul quale viene imposta la servitù sopra specificata, ha le seguenti caratteristiche: confina con Strada Publica, Livi e residua proprietà della Parte Concedete.

Art. 2 – La servitù costituita con il presente atto é inamovibile per espresso patto contrattuale e pertanto la Parte Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al 4 comma dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti elettrici 11/12/1933, n° 1775.

Art. 3 – La servitù costituita con il presente atto conferisce all'ENEL la facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con

i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla messa in opera, all'esercizio, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori;

- scavare, posare tubazioni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera dell'elettrodotto indicato nel precedente art. 1, nonché di apporre cippi segnalatori della presenza dell'elettrodotto;
- abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio dell'ENEL, possano essere di impedimento alla messa in opera dell'elettrodotto.

Il legname abbattuto durante la messa in opera dell'elettrodotto rimane a disposizione dalla Parte Concedente.

Art. 4 - La Parte Concedente si obbliga:

- a non eseguire scavi che possano compromettere la sicurezza e la continuità d'esercizio dell'elettrodotto;
- a non piantare alberi di alto fusto a meno di metri tre ed a non erigere manufatti di qualunque genere a meno di metri due dalla zona occupata;
- a non collocare condutture interrate nella zona occupata, senza previa intesa con l'ENEL.

Art. 5 - Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla messa in opera, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'elettrodotto cede a carico dell'ENEL.

Art. 6 - I danni subiti dalla Parte Concedente durante la fase di studio e la fase di costruzione dell'elettrodotto sono valutati e liquidati a parte separatamente al termine di ogni fase.

Sono valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'e-

lettrodotto.

L'ENEL si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati.

Art. 7 - Quale indennità per la servitù così come costituita, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, l'ENEL corrisponde la somma di f. 1.000.= (Lire Mille) alla Parte Concedente che, con la sottoscrizione del presente atto, ne rilascia formale quietanza a saldo.

L'indennità pattuita è da intendersi definitiva e immutabile.

Art. 8 - La Parte Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del fondo e che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la servitù costituita.

Per effetto di quanto sopra la Parte Concedente garantisce l'ENEL per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni che per qualsiasi titolo possono vantare diritti sul fondo o sulle indennità corrisposte per la costituzione della servitù stessa.

Art. 9 - La Parte Concedente esonera il Competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità circa la trascrizione del presente atto, esonerandolo dall'iscrivere ad ipoteca legale. La Parte Concedente si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù ed i relativi patti di cui al presente atto facendone menzione nell'atto traslativo.

Art. 10 - Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi al presente atto sono a carico dell'ENEL.

Art. 11 - Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti fanno espres

so riferimento alle norme del Codice Civile nonché a quelle del T.U. 1775/1933 ed eventuali modificazioni.

Art. 12 - In caso di controversie che dovessero insorgere fra le Parti, in via esclusiva, é competente il Foro di Firenze.

Art. 13 - Ai sensi dell'art. 2659 del Codice Civile, ai fini del regime patrimoniale, la Parte Concedente dichiara che il bene oggetto della presente servitù é di esclusiva e legittima proprietà della Società concedente la servitù di elettrodotto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dele, e fini: "20-12-1947" - Postilla approvata.

La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, agl' effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, gli artt. : 2 (inamovibilità della servitù), e 12 (Foro competente).

Letto, confermato e sotoscritto.

Repertorio N. 104.214

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto dottor Antonino Fabrizio, notaio in Arezzo, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Arezzo che, previa concorde rinuncia col mio consenso ai testi, i signori:

delle cui identità personali, qualità e poteri di firma io notaio sono certo, hanno apposto le loro firme in calce all'atto che precede e nel margine del foglio intermedio, alla mia presenza.

Arezzo, diciannove giugno millenovecentonovanta

Repertorio N. 104.230

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto dottor Antonino Fabrizio, notaio in Arezzo, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Arezzo che, previa rinuncia col mio consenso ai testi, il signor:

- FERRAIOLO ROBERTO, nato a Bologna il 19 maggio 1938, domiciliato per la carica in Arezzo, Dirigente della Zona di Arezzo, il quale interviene al presente atto e lo stipula non in proprio ma nella sua qualità e in rappresentanza dell'ENEL (Ente Nazionale per l'Energia Elettrica), con sede in Roma, codice fiscale 00811720580, giusta procura autenticata nella firma dal notaio Alessandra Salimbeni di Firenze in data 12 aprile 1988 repertorio n. 1.720, registrata a Firenze il 15 aprile 1988 al n. 1986, che in copia autentica è allegata sotto la lettera "A" ad atto a mio rogito in data 14 novembre 1988 repertorio n. 98.706;

della cui identità personale io notaio sono certo, ha apposto la propria firma in calce all'atto che precede e nel margine del foglio intermedio, alla mia presenza.

Arezzo, venti giugno millenovecentonovanta

Numero progressivo
Formalità n.4

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/09/2024 Ora 18:11:22

Ispezione telematica

Ispezione n. T342683 del 05/09/2024

per immobile
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di AREZZO (AR)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana A - Foglio : 72 - Particella 358

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 05/09/2024

Elenco immobili

1. Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana - Foglio 0072 Particella 00358 Subalterno 0001
2. Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana - Foglio 0072 Particella 00358 Subalterno 0002
3. Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana - Foglio 0072 Particella 00358 Subalterno 0003
4. Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana A Foglio 0072 Particella 00358 Subalterno 0001
5. Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana A Foglio 0072 Particella 00358 Subalterno 0002
6. Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana A Foglio 0072 Particella 00358 Subalterno 0003

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 04/10/1989 - Registro Particolare 2058 Registro Generale 13465
   Pubblico ufficiale MILLONI FABIO Repertorio 53849 del 28/09/1989
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Nota disponibile in formato immagine

2. ISCRIZIONE del 09/11/1990 - Registro Particolare 2327 Registro Generale 15207
   Pubblico ufficiale FABIO MILLONI Repertorio 56361 del 10/04/1990
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Iscrizione n. 2389 del 20/11/1990

3. ISCRIZIONE del 20/11/1990 - Registro Particolare 2389 Registro Generale 15710

Ispezione telematica

Ispezione n. T342683 del 05/09/2024

per immobile
Richiedente STCLSN

Pubblico ufficiale FABIO MILLONI Repertorio 56361 del 31/10/1990
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato immagine
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2327 del 1990

4. ISCRIZIONE del 14/07/1992 - Registro Particolare 1499 Registro Generale 10931
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2172/92 del 09/07/1992
   IPOTECA LEGALE derivante da PROVVEDIMENTO PRESIDENTE TRIBUNALE
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 2195 del 07/12/1993 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. TRASCRIZIONE del 28/09/1993 - Registro Particolare 8414 Registro Generale 11959
   Pubblico ufficiale CIRIANNI GIOVAN BATTISTA Repertorio 117428 del 21/09/1993
   ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
   Nota disponibile in formato immagine

6. ANNOTAZIONE del 15/10/2003 - Registro Particolare 3031 Registro Generale 20787
   Pubblico ufficiale MILLONI FABIO Repertorio 84911 del 30/10/2002
   ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalita di riferimento: Trascrizione n. 2755 del 1986

7. TRASCRIZIONE del 11/11/2003 - Registro Particolare 15116 Registro Generale 22700
   Pubblico ufficiale MILLONI FABIO Repertorio 84911 del 30/10/2002
   ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
   Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 07/06/2024 - Registro Particolare 7860 Registro Generale 10027
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 11/2024 del 07/03/2024
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
   Nota disponibile in formato elettronico

Numero progressivo
Formalità n.5

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/08/2024 Ora 18:34:51

Ispezione telematica

Ispezione n. T119235 del 23/08/2024

per immobile
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di AREZZO (AR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 108 - Particella 1144

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Numero progressivo
Formalità n.6

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/08/2024 Ora 18:36:22

Ispezione telematica

Ispezione n. T119353 del 23/08/2024

per immobile
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di AREZZO (AR)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana A - Foglio : 108 - Particella 1144
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024

Elenco immobili

1. Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana - Foglio 0108 Particella 01144 Subalterno 0001
2. Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana - Foglio 0108 Particella 01144 Subalterno 0002
3. Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana A Foglio 0108 Particella 01144 Subalterno 0001
4. Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana A Foglio 0108 Particella 01144 Subalterno 0002
5. Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana A Foglio 0108 Particella 01144 Subalterno 0003

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 14/07/1992 - Registro Particolare 1499 Registro Generale 10931
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2172/92 del 09/07/1992
   IPOTECA LEGALE derivante da PROVVEDIMENTO PRESIDENTE TRIBUNALE
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 2195 del 07/12/1993 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. TRASCRIZIONE del 15/11/2003 - Registro Particolare 15333 Registro Generale 23051
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 20/827 del 06/10/2003
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 07/06/2024 - Registro Particolare 7860 Registro Generale 10027
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 11/2024 del 07/03/2024
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/08/2024 Ora 18:36:22

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T119353 del 23/08/2024

Nota disponibile in formato elettronico

Numero progressivo
Formalità n.7

Ispezione telematica

n. T1 119353 del 23/08/2024

Inizio ispezione 23/08/2024 18:35:56

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23051
Registro particolare n. 15333 *Presentazione n.* 13 *del* 15/11/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 06/10/2003 *Numero di repertorio* 20/827
Pubblico ufficiale o Autorità emittente UFFICIO DEL REGISTRO *Codice fiscale* -
AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa *Data di morte* 08/04/2003 *Successione testamentaria* -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 3 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108 *Particella* 1144 *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 150 metri quadri

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108 *Particella* 1144 *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO *Consistenza* 6.5 vani

Ispezione telematica

n. T1 119353 del 23/08/2024

Inizio ispezione 23/08/2024 18:35:56

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23051
Registro particolare n. 15333 *Presentazione n.* 13 *del* 15/11/2003

ECONOMICO

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108 *Particella* 1144 *Subalterno* 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 8.5 vani

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome ZADI *Nome* ADA
Nata il 24/02/1933 *a* AREZZO (AR)
Sesso F *Codice fiscale* ZDA DAA 33B64 A390 V
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome NOCENTINI *Nome* CLARA
Nata il 14/03/1952 *a* AREZZO (AR)
Sesso F *Codice fiscale* NCN CLR 52C54 A390 M
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome NOCENTINI *Nome* LUCIANO
Nato il 03/07/1955 *a* AREZZO (AR)
Sesso M *Codice fiscale* NCN LCN 55L03 A390 N
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome NOCENTINI *Nome* NELLO
Nato il 08/01/1924 *a* AREZZO (AR)
Sesso M *Codice fiscale* NCN NLL 24A08 A390 M
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Ispezione telematica

n. T1 119353 del 23/08/2024

Inizio ispezione 23/08/2024 18:35:56

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23051

Registro particolare n. 15333 *Presentazione n.* 13 *del* 15/11/2003

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTI A FAVORE: 1-CONIUGE, 2-3-FIGLI.*

Numero progressivo
Formalità n.8

Ispezione telematica - Titolo cartaceo Codice invio 210554626 del 23/08/2024

Richiedente: STCLSN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23051

Registro particolare n. 15333 *Data di presentazione* 15/11/2003

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

MODULARIO F - Tasse - 170

MOD. 240 MECC. (Tass)

AGENZIA DELLE ENTRATE

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

PAG. 1 DI 2

UFFICIO DI AREZZO 05/11/2003

A richiesta D'UFFICIO ed agli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 31 ottobre 1990, n. 346, in materia di successioni e dell'art. 65 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in materia di registro; visto l'art. 66 del predetto D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

Il sottoscritto certifica

CHE CON LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DI DECEDUTO IL 08/04/2003

23051
N. 15333
art. n.
il 15 NOV 2003

CERTIFICA ALTRESI' CHE I BENI ELENCATI DEL SUDDETTO SONO DEVOLUTI PER DISPOSTO DI LEGGE NEL MODO SEGUENTE:

QUOTA EREDE O LEGATARIO

AGENZIA DELLE ENTRATE 5 - NOV. 2003 UFFICIO DI AREZZO

SOGGETTI A FAVORE: 1-CONIUGE, 2-3-FIGLI.*

CERTIFICA INOLTRE CHE LA RELATIVA IMPOSTA IN EURO 2.647,14 E' STATA PAGATA CON:

VERSAMENTO IN AUTOLIQUIDAZIONE DEL 06/10/2003 EURO 2.647,14

MODULARIO F. Tasse - 170

MOD. 240 MECC. (Tasse)

AGENZIA DELLE ENTRATE

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

PAG. 2 DI 2

UFFICIO DI AREZZO 05/11/2003

A richiesta D'UFFICIO

ed agli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 31 ottobre 1990, n. 346, in materia di successioni e dell'art. 65 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in materia di registro; visto l'art. 66 del predetto D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

Il sottoscritto certifica

SEGUE DA PAGINA PRECEDENTE

IL DIRETTORE

MADDALONI DOTT. CIRO

ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO

DATA .....
NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE .....

AGENZIA DELLE ENTRATE 5 - NOV. 2003 UFFICIO DI AREZZO

D

Numero progressivo
Formalità n.9

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/08/2024 Ora 18:52:58

Ispezione telematica

Ispezione n. T120764 del 23/08/2024

per immobile
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ANGHIARI (AR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 44 - Particella 97
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024

Elenco immobili

Comune di ANGHIARI (AR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0044 Particella 00097 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 07/06/2024 - Registro Particolare 7860 Registro Generale 10027
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 11/2024 del 07/03/2024
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
   Nota disponibile in formato elettronico

Numero progressivo
Formalità n.10

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/08/2024 Ora 17:46:13

Ispezione telematica

Ispezione n. T113894 del 23/08/2024

per denominazione
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01416490512 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/09/1993 - Registro Particolare 8414 Registro Generale 11959
   Pubblico ufficiale CIRIANNI GIOVAN BATTISTA Repertorio 117428 del 21/09/1993
   ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/11/2003 - Registro Particolare 15116 Registro Generale 22700
   Pubblico ufficiale MILLONI FABIO Repertorio 84911 del 30/10/2002
   ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
   Immobili siti in AREZZO(AR)

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T113894 del 23/08/2024

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare 7860 Registro Generale 10027
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 11/2024 del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Numero progressivo
Formalità n.11

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/08/2024 Ora 17:47:33

Ispezione telematica

Ispezione n. T113894 del 23/08/2024

per denominazione
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Codice fiscale:	01416490512 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità:	Tutte
Ulteriori restrizioni:	
Comune:	AREZZO (AR)
	Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo:	Foglio: 72 - Particella: 358

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

Numero progressivo
Formalità n.12

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/08/2024 Ora 17:48:01

Ispezione telematica

Ispezione n. T113894 del 23/08/2024

per denominazione
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Codice fiscale:	01416490512 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità:	Tutte
Ulteriori restrizioni:	
Comune:	AREZZO (AR)
	Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo:	Sezione urbana: A Foglio: 72 - Particella: 358

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/09/1993 - Registro Particolare 8414 Registro Generale 11959
   Pubblico ufficiale CIRIANNI GIOVAN BATTISTA Repertorio 117428 del 21/09/1993
   ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/11/2003 - Registro Particolare 15116 Registro Generale 22700
   Pubblico ufficiale MILLONI FABIO Repertorio 84911 del 30/10/2002
   ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare 7860 Registro Generale 10027
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 11/2024 del 07/03/2024
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/08/2024 Ora 17:48:01

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T113894 del 23/08/2024

Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Numero progressivo
Formalità n.13

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/08/2024 Ora 17:49:04

Ispezione telematica

Ispezione n. T113894 del 23/08/2024

per denominazione
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Codice fiscale:	01416490512 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità:	Tutte
Ulteriori restrizioni:	
Comune:	AREZZO (AR)
	Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo:	Foglio: 108 - Particella: 1144

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

Numero progressivo
Formalità n.14

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/08/2024 Ora 17:48:35

Ispezione telematica

Ispezione n. T113894 del 23/08/2024

per denominazione
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Codice fiscale:	01416490512 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità:	Tutte
Ulteriori restrizioni:	
Comune:	AREZZO (AR)
	Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo:	Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

Numero progressivo
Formalità n.15

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/08/2024 Ora 17:49:43

Ispezione telematica

Ispezione n. T113894 del 23/08/2024

per denominazione
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Codice fiscale:	01416490512 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità:	Tutte
Ulteriori restrizioni:	
Comune:	ANGHIARI (AR)
	Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo:	Foglio: 44 - Particella: 97

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

Numero progressivo
Formalità n.16

Ispezione telematica

n. T1 114635 del 23/08/2024

Inizio ispezione 23/08/2024 17:52:19

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11959

Registro particolare n. 8414 *Data di presentazione* *28/09/1993*

F - TASSE - 144

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI AREZZO

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
28 SET. 1993	58	11959	8414

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE: ATTO NOTARILE PUBBLICO				
ESTREMI DEL TITOLO	DATA: GG 21 MM 09 AA 93	NUMERO DEL REPERTORIO: 117.428			
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE): CIRIANNI Dottor GIOVAN BATTISTA			
	SEDE: COMUNE: AREZZO		PROVINCIA (SIGLA): AR		

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE: CONFERIMENTO IN SOCIETA'				CODICE: 115
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO: ☐				
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE: GG MM AA	FINALE: GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE				CODICE
	DESCRIZIONE				CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE: GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA DI MORTE DI UN CHIAMATO ☐		

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA: GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐	QUADRO B ☐	QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFF. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	45.000
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.	
		TASSA IPOTECARIA L.	23.000
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.			
PRENOT. A GRITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	68.000

ESEGUITA LA FORMALITÀ.
ESATTE LIRE _____
085029
IL CONSERVATORE

TIMBRO A CALENDARIO

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE								DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE			
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)					INDIRIZZO						
		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.		NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	AREZZO	A390	U	A	72	358	1		LA			
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA loc. Ceciliano, La Chianicella					
	2	"	"	U	A	72	358	2		LA			
					"								
	3	"	"	U	A	72	358	3		LA			
					"								

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / OVVERO				SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.

CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE		DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE
	C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	PREZZO O VALORE	

A FAVORE

	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1							AREZZO	AR

DESCRIZIONE	COD.	RIB.	PREZZO	PROGR.
Proprietà	01		.000	1
/			.000	
/			000	
/			000	
/			.000	
/			.000	
/			.000	

CONTRO

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1	ZADI	ADA	F	24	02	33	AREZZO	AR

CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
	S	1 / 1	Proprietà	01		.000	1
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				085030 .000	
		/				.000	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA GG MM AA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

Numero progressivo
Formalità n.17

Ispezione telematica - Titolo cartaceo Codice invio 210554604 del 23/08/2024

Richiedente: STCLSN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11959

Registro particolare n. 8414 *Data di presentazione* 28/09/1993

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

DOTT. GIOVAN BATTISTA CIRIANNI
NOTAIO
ACCREDITATO AL DEBITO PUBBLICO
AREZZO - Studio Via Ser Petraccolo 7 - Tel. 20305-20304
Abitazione: Galleria Valdarno 10 - Tel. 904602

COPIA IPOTECHE

Repertorio n. 117.428 Raccolta n. 25.644

Atto costitutivo di società in nome collettivo

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantatre, il giorno ventuno del mese di Settembre

= 21 SETTEMBRE 1993 =

in Arezzo e propriamente nel mio studio.

Cron. n. 11958
Rep. n. 8414
del 23 SET 1993

Innanzi a me Dottor GIOVAN BATTISTA CIRIANNI, Notaio residente in Arezzo, con studio alla via Ser Petraccolo n. 7, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Arezzo, senza intervento di testimoni per espressa rinunzia fattavi, di comune accordo fra loro e col mio consenso, dai costituiti, i quali hanno tutti i requisiti voluti dalla legge.

Sono presenti i signori:

ed ivi resi-

che dichiara essere in regime di separazione dei beni;

in regime di comunione legale;

2

che dichiara di essere in regime di comunione legale dei beni.

Della identità personale di essi costituiti - tutti cittadini italiani - sono io Notaio certo ed i costituiti stessi hanno richiesto il mio ministero per la stipula del presente atto, ai cui fini premettono:

scrittura privata autenticata nelle firme da me Notaio in data 18 gennaio 1985, repertorio n. 37.921, registrata in Arezzo il 28 gennaio 1985 al n. 363 vol. 60 mod. I, l'impresa familiare ai sensi dell'art. 5, ultimo comma, del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 597, sotto la denominazione corrente in Arezzo, frazione Ceciliano, La Chianicella n. 54-55, avente per oggetto la lavorazione di oreficeria, iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Arezzo al n. 51498, partita I.V.A. n. con l'attribuzione delle quote di partecipazione agli utili nelle seguenti misure:

- che la titolare ed i collaboratori intendono ora "trasformare" il loro rapporto giuridico come sopra configurato e quindi "trasformare" la suddetta impresa familiare in una delle società commerciali di persona previste dal Codice Civile, nel caso attuale: società in nome collettivo, mediante conferimento della impresa familiare medesima nella costituenda società, avvalendosi del disposto dell'art. 29 della Legge 30 dicembre 1991 n. 413, nonchè Decreto Legge n. 16 del 23 Gennaio 1993, convertito con modificazioni nella legge 24 Marzo 1993 n. 75.

Tutto quanto sopra premesso e confermato ad ogni effetto di legge, i costituiti signori:

convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

Viene costituita fra i predetti signori:

una società in nome collettivo con la seguente ragione sociale

ART. 2

La società ha per oggetto la lavorazione ed il commercio di articoli in metalli preziosi e comuni, con o senza pietre preziose e comuni.

La società potrà compiere tutte le operazioni commerciali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari ritenute necessarie od utili per il conseguimento dell'oggetto sociale.

La società potrà inoltre rilevare aziende artigiane, indu-

striali e commerciali affini e attinenti all'oggetto sociale sia in Italia che all'estero. La società potrà rilevare aziende, quote e partecipazioni in società aventi scopi uguali, affini ed analoghi al proprio anche se costituite sotto forma di società di capitali o miste, la società potrà entrare in associazione in partecipazione e concedere partecipazioni con aziende aventi oggetto analogo al proprio anche se costituite sotto forma di società di capitali, di persone e di ditte individuali, quanto sopra sia in Italia che all'estero.

ART. 3

La società ha sede in Arezzo, località Ceciliano, La Chianicella n. 54/55, e potranno essere istituite o soppresse succursali, agenzie e rappresentanze.

ART. 4

La durata della società è stabilita fino al 31 dicembre 2020 e potrà essere prorogata o anticipatamente sciolta con delibera dell'assemblea dei soci.

ART. 5

La signora (titolare dell'impresa), col pieno consenso dei collaboratori

no), in esecuzione a quanto detto in premessa, conferisce e trasfonde nel presente nuovo rapporto giuridico, configurantesi nella forma legale di società in nome collettivo di cui è parola, l'impresa familiare denominata " " corrente

in Arezzo, località Ceciliano, La Chianicella n. 54/55, avente per oggetto la lavorazione di metalli preziosi, iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Arezzo al n. 51498.

ART. 6

Il capitale sociale è di £. 180.000.000 (lire centoottantamilioni), assunto e sottoscritto dai soci costituenti nelle seguenti misure:

Detto capitale è determinato sulla base di quanto risulta dalla seguente situazione patrimoniale dell'impresa familiare, appositamente redatta, riferita alla data del 31 agosto 1993, situazione patrimoniale che qui si riporta:

Attivo

- Cassa	£.	9.803.956
- Crediti verso clienti	£.	576.751.323
- Credito diversi	£.	3.906.079

6

- Mobili	£.	35.006.090_
- Macchine d'ufficio	£.	12.799.000_
- Impianti	£.	105.778.432_
- Attrezzatura	£.	183.819.247_
- Arredamento	£.	17.749.008_
- Impianti	£.	7.934.648_
- Macchinari	£.	166.330.900_
- Fabbricati	£.	745.128.283_
- Automezzi	£.	546.610_
- Partecipazioni	£.	1.630.350_
- Oneri pluriennali	£.	1.333.336_
- Rimanenze finali	£.	33.330.366_
- Risconti attivi	£.	20.554.732_
Totale attività	£.	1.922.402.410_

Passivo:

- Banche c/c	£.	147.317.870_
- Fornitori	£.	68.177.277_
- I.V.A.	£.	21.569.000_
- Debiti diversi	£.	54.991.275_
- Debiti verso titolare	£.	234.961.401_
- Debiti verso collaboratori familiari per utili	£.	413.229.100_
- Mutui passivi	£.	313.772.075_
- Fondo liquidazione personale	£.	236.248.685_
- Ratei passivi	£.	28.682.550_

- Fondo ammortamento mobili	£.	15.981.003_
- Fondo ammortamento macchine d'ufficio	£.	3.621.990_
- Fondo ammortamento attrezzatura	£.	120.570.363_
- Fondo ammortamento impianti	£.	39.369.142_
- Fondo ammortamento arredamento	£.	4.745.020_
- Fondo ammortamento macchinari	£.	80.276.042_
- Fondo ammortamento automezzi	£.	546.610_
- Fondo ammortamento fabbricati	£.	47.343.007_
Totale passività	£.	1.831.401.410_
Capitale netto	£.	91.000.000_

Il capitale sociale di £. 180.000.000 (lire centoottantamilioni), come sopra determinato, viene liberato mediante conferimento da parte dei detti soggetti nella societa dell'impresa costituita in impresa familiare, ex art. 230 bis del Codice Civile, tra i signori: Zadi Ada (titolare) e Nocentini Clara e Nocentini Luciano (collaboratori).

Detto capitale di £. 180.000.000 (lire centoottantamilioni) compete ai soci nelle seguenti misure:

- £. 91.000.000 (lire novantunomilioni), pari al 50,56%, alla signora Zadi Ada, titolare dell'impresa;

- £. 44.500.000 (lire quarantaquattromilionicinquecentomila), pari al 24,72%, alla signora Nocentini Clara, quale quota corrispondente ai crediti della collaboratrice vantati verso l'impresa familiare suddetta a titolo di incrementi aziendali e di utili reinvestiti;

8

- f. 44.500.000 (lire quarantaquattromilionicinquecentomila), pari al 24,72%, al signor Nocentini Luciano, quale quota corrispondente ai crediti del collaboratore vantati verso l'impresa suddetta a titolo di incrementi aziendali e di utili reinvestiti.

Dichiarano le parti interessate e si danno reciprocamente atto in tal senso, che fanno parte del patrimonio sociale i seguenti beni:

Automezzi:

Mercedes Benz 250 D, telaio n. WBD1241251A387973 targata AR

Immobili:

Fabbricato artigianale posto in Comune di Arezzo, alla località Ceciliano, La Chianicella, situato nel PIP di Ceciliano, secondo intervento della superficie coperta di mq. 437 (metri quadrati quattrocentotrentasette).

Detto fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra:

al piano terreno trovansi: quattro uffici, caveau, laboratorio, stampaggio, pulitrici, diamantatura, fusione, buratti, vuotatura, depurazione acque, centrale termica e quattro w.c.,

Tramite due scale in cemento armato si accede al piano primo sul quale trovansi: tre uffici, due bagni e disimpegno - il tutto posto sulla parte anteriore del fabbricato - nonchè mensa, due spogliatoi, un w.c. ed un unico locale adibito a

laboratorio, il tutto posto sul retro del fabbricato;

rappresentato, il tutto, al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Arezzo in Sezione A foglio 72 particella 358 subalterni: 1, 2 e 3, Case Nuove di Ceciliano, piano T-1: di cui alla partita n. 27174 del N.C.E.U. del Comune di Arezzo.

L'area su cui insiste il detto fabbricato, è pervenuta alla signora con atto di Assegnazione di aree autenticato nelle firme dal Notaio Fabio Milloni in data 14 luglio 1988, repertorio n. 51074, registrato in Arezzo il 27 luglio 1988 al n. 1103 vol. 3, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 4 agosto 1988 al n. 7847 di formalità.

Conseguentemente, la costituita società, a mezzo dei suoi soci, dichiara di subentrare pro-quota alla signora Zadi Ada nella identica posizione giuridica da questa vantata in ordine al succitato atto autenticato nelle firme dal Notaio Fabio Milloni in data 14 luglio 1988, facendo proprie tutte le aspettative da esso atto emergenti e sopportando tutti gli oneri da esso nascenti, volendosi sostituire in tutti gli effetti attivi e passivi alla signora Zadi Ada, dalla data odierna, in riferimento al fabbricato detto.

Ai sensi dell'art. 3 del D.L. 27 aprile 1990 n. 90, convertito nella Legge n. 165 del 26 giugno 1990 e degli artt. 4 e 26

della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, la signora Zadi Ada, previa ammonizione da me Notaio fattale circa la responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara, con riguardo alla unità immobiliare urbana suddetta, che il relativo reddito fondiario non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione, in quanto trattasi di bene strumentale iscritto nel Libro dei Beni Ammortizzabili.

Il domicilio fiscale della signora : Arezzo, via Pieraccini n. 30.

In riferimento al suddetto fabbricato, la signora Zadi Ada dichiara che lo stesso è stato realizzato in base a concessione edilizia n. 83 rilasciata dal Sindaco del Comune di Arezzo in data 24 gennaio 1989 e successiva concessione di variante in corso d'opera n. 131 del 21 marzo 1991 e dichiarato agibile dal Sindaco del Comune di Arezzo in data 15 maggio 1992 n. 11809 R.U., e che la costruzione realizzata è conforme a tutte le norme urbanistiche ed edilizie vigenti, sia al momento dell'inizio della costruzione e sia al momento della sua ultimazione e che per la stessa non è prevista alcuna sanzione nemmeno di natura soltanto pecuniaria, in quanto perfettamente eseguita in ossequio a tutte le norme urbanistiche ed edilizie vigenti.

Gli immobili vanno considerati conferiti nella società nel

11

loro preciso stato attuale, di fatto e di diritto, ben noto alle parti interessate, con attinenze, dipendenze, accessioni, pertinenze, annessi e connessi, servitù attive e passive se legalmente costituite, liberi da pesi, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte e tasse, con tutte le garanzie di legge, in ordine alla proprietà, disponibilità e libertà, ad eccezione delle formalità ipotecarie in dipendenza dei contratti di finanziamento seguenti:

- contratto di finanziamento ai rogiti del Notaio Fabio Milloni in data 28 settembre 1989, repertorio n. 53849/12676, registrato ad Arezzo in data 4 ottobre 1989 al n. 3513, vol. 392 ed iscritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 4 ottobre 1989 al n. 13465 del Registro Generale e al n. 12058 di formalità;

- contratto di finanziamento ai rogiti del Notaio Fabio Milloni in data 31 ottobre 1990, repertorio n. 56361/13295, registrato ad Arezzo in data 13 novembre 1990 al n. 4083, vol. 445, ed iscritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 9 Novembre 1990 al n. 15207 del Registro Generale e al n. 2327 di formalità;

con promessa di tenere indenne la società da qualsiasi caso di evizione o molestia o da azioni di spoglio, con il possesso legale ed il godimento materiale con effetto dalla data odierna, con i conseguenti utili ed oneri relativi, ad eccezione delle formalità ipotecarie sopra citate.

12

Resta logicamente a carico della società l'onere relativo al pagamento di tutte le semestralità fino alla completa estinzione dei mutui suddetti e ciò sia per quanto concerne il capitale, gli interessi e gli acccessori operandosi col presente atto l'accollo dei mutui relativi.

Si autorizza la trascrizione immobiliare a favore della società ed a carico della signora Zadi Ada, nonchè la voltura catastale a favore e contro, come sopra indicato, con esonero dei competenti Uffici e funzionari relativi da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Ada dichiara di voler rinunciare, ove le competesse, a qualsiasi diritto di ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo e dispensandolo dal prendere iscrizioni d'ufficio.

In ossequio al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643,

mi consegna la prescritta dichiarazione.

ART. 7

Gli incrementi o decrementi patrimoniali dell'azienda conferita fra la data alla quale si riferisce la situazione patrimoniale presa a base per la costituzione della società e la data odierna, sono attribuiti ai vari soci in proporzione alle quote da essi vantate nell'impresa, senza che ciò faccia variare la percentuale di partecipazione.

ART. 8

Il socio non può senza il consenso degli altri soci esercitare per conto proprio od altrui, un'attività concorrente con quella della società, nè partecipare come socio illimitatamente responsabile ad altre società senza il consenso scritto degli altri soci.

ART. 9

La gestione e l'amministrazione ordinaria della società, nonchè la firma sociale e la rappresentanza legale di fronte ai terzi ed in giudizio è affidata a tutti i soci con firma tra essi libera e disgiunta. Mentre occorrerà la firma abbinata di due amministratori per i seguenti atti ed operazioni: richiedere e stipulare contratti di mutuo; acquistare, vendere e permutare immobili; rilasciare effetti cambiari o tratte accettate nel nome della società; stipulare contratti di locazione finanziaria qualora l'importo dell'eventuale anticipo più i canoni ed il prezzo di riscatto siano superiori a £. 100.000.000 (lire centomilioni); rilasciare garanzie ed avalli di qualsiasi genere e/o natura a favore di terzi; negoziare partecipazioni societarie; acquistare o cedere aziende o rami aziendali; acquisire e/o concedere in locazione aziende o rami aziendali.

Agli amministratori compete il totale rimborso delle spese sostenute per lo svolgimento dell'incarico. Ai medesimi possono essere attribuiti, con delibera dell'assemblea, compensi annui e/o gettoni di presenza fissi e/o in percentuale agli

14

utili netti conseguiti dalla società.

Agli amministratori potranno essere inoltre riconosciute anche indennità di fine rapporto da accantonare annualmente nei modi consentiti dalla legge ed in ossequio al combinato disposto degli artt. 16, Comma I, lett. c) e 70 del D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 e successive modifiche.

ART. 10

Gli esercizi sociali si chiudono il 31 dicembre di ogni anno.

Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre 1993.

ART. 11

Alla fine di ogni esercizio, i soci amministratori redigeranno inventario delle attività e delle passività sociali, sulla scorta del quale e della contabilità sociale, formeranno il bilancio ed il conto perdite e profitti: il tutto con i criteri della più oculata prudenza.

ART. 12

Gli utili risultanti dal bilancio, dedotta una quota pari al 5% (cinque per cento) da destinare al fondo di riserva, sino a che esso non raggiunga un decimo del capitale sociale, saranno distribuiti tra i soci in proporzione alle loro quote di partecipazione alla società.

Le eventuali perdite saranno sopportate in proporzione al capitale conferito.

ART. 13

I soci di comune accordo potranno anche decidere di non pre-

levare in tutto o in parte gli utili; in questo caso essi potranno essere imputati ai singoli soci ed andranno a far parte di un apposito fondo "utili tassati da ripartire".

ART. 14

La società non risponderà in alcun modo, per nessun titolo o causa, di qualsiasi impegno finanziario che privatamente uno dei soci possa aver assunto o assuma.

ART. 15

Le quote sociali sono trasferibili a terzi, per atto tra vivi, solo con il consenso di tutti gli altri soci.

In ogni caso, qualora gli altri soci non esprimano il proprio gradimento sul cessionario, dovranno comunque consentire che il cedente consegua gli effetti della cessione, esercitando il diritto di prelazione di cui infra o procurando altro cessionario di loro gradimento nello stesso termine di esercizio del diritto di prelazione.

In caso di vendita da parte di un socio delle quote per atto tra vivi è riconosciuto agli altri soci il diritto di prelazione. Pertanto:

a) il cedente dovrà comunicare agli altri soci, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, la misura della quota che intende trasferire e le condizioni economiche del trasferimento;

b) nel termine di trenta giorni da detta comunicazione, ciascun socio potrà comunicare al socio cedente la volontà di e-

16

sercitare il diritto di prelazione; tale manifestazione sarà efficace purchè detto socio adempia nel contempo alle condizioni contrattualmente fissate per la cessione.

Sarà, invece, sempre possibile il trasferimento delle quote sociali al coniuge, ai discendenti ed agli ascendenti dei soci.

Verificandosi la morte di uno dei soci, la società continuerà tra i soci superstiti, i quali potranno decidere se continuare la società con gli eredi del socio defunto oppure liquidarne la quota agli eredi stessi. In quest'ultimo caso la liquidazione della quota, determinata da un perito nominato dal Presidente del Tribunale di Arezzo, dovrà essere fatta entro quattro mesi dalla data del decesso stesso, con decorrenza, infrattanto, degli interessi in misura del 6% (sei per cento) ad anno sulla somma dovuta dal giorno del decesso.

Nel caso, invece, che si decidesse di continuare la società con gli eredi del socio defunto, qualora gli eredi fossero più di uno, questi dovranno nominare fra loro un rappresentante comune per i rapporti con la società.

E' ammesso il recesso nei casi previsti dalla legge.

In caso di recesso di un socio, i soci rimanenti potranno scegliere se liquidare la quota del socio oppure se mettere in liquidazione la società.

La eventuale liquidazione della quota avverrà sulla base di apposito bilancio e inventario da approvare entro tre mesi

dalla data del recesso.

L'erogazione della quota spettante avverrà quanto al 25% (venticinque per cento) al momento dell'approvazione del bilancio e inventario, quanto al rimanente: in dodici rate mensili posticipate.

Previo accordo tra i soci, l'importo della quota spettante al socio recedente potrà essere corrisposto anche mediante assegnazione di singoli beni, complessi di beni e/o rami aziendali di proprietà sociale.

ART. 16

Addivenendosi allo scioglimento della società, la società stessa verrà posta in liquidazione e questa affidata ad un liquidatore con i poteri che verranno precisati nell'atto che farà constare dello scioglimento.

Ove, alla data dello scioglimento non esistessero passività o rapporti giuridici pendenti, i soci potranno evitare la fase della liquidazione nel caso in cui fosse già stato realizzato, pendente la società, il patrimonio sociale, o nel caso in cui i soci decidessero di ripartirsi in natura detto patrimonio, in proporzione delle loro quote.

ART. 17

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra i soci in dipendenza della interpretazione o applicazione del presente atto, sarà deferita al giudizio inappellabile di un collegio di tre arbitri, amichevoli compositori, due dei quali da nominarsi

18

da ciascuna delle due parti ed il terzo dai due arbitri così eletti e, in difetto di accordo, dal Presidente del Tribunale di Arezzo. Tale collegio giudicherà ex bono et aequo e senza formalità di procedura.

ART. 18

Eventuali anticipazioni dei soci in conto capitale effettuate a favore della società in proporzione alle loro partecipazioni, saranno infruttifere di interessi.

ART. 19

Eventuali autorizzazioni amministrative, permessi, licenze e marchi, richiesti per l'esercizio della attività sociale ed intestate ad uno dei soci, qualora il titolare di essi dovesse recedere dalla società o cedere le proprie quote sociali, detto socio dovrà far sì che dette licenze, permessi, marchi ed autorizzazioni vengano intestate ad un socio indicato dalla società, in quanto considerato bene della società.

ART. 20

I soci si impegnano fin da adesso a prestare la propria opera nei confronti della società.

E' ammessa deroga a quanto sopra con il consenso unanime e scritto di tutti i soci.

In caso di infortunio sul lavoro occorso ad un socio questi nulla perderà della retribuzione di cui sopra.

In caso di malattia il socio lavoratore non perderà alcuna retribuzione dovendo lo stesso, però, esibire adeguata e re-

19

golamentare documentazione medica.

La società in questo caso si riserva la più ampia facoltà di fare effettuare tutti gli accertamenti sanitari e fiscali che riterrà opportuni ed utili.

Un socio, tranne che non abbia avuto la preventiva autorizzazione scritta da tutti i soci, non può esercitare altra attività in concorrenza e non con quella della società.

ART. 21

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto, trovano applicazione le disposizioni di legge dettate dal Codice Civile, in materia di società in nome collettivo.

ART. 22

Le spese del presente atto e conseguenti cedono a carico della società qui costituita, che chiede avvalersi del trattamento tributario di favore previsto dal D.L. n. 16 del 23 Gennaio 1993, convertito nella Legge: 24 Marzo 1993 n. 75.

Il rogito, contenuto in cinque fogli di carta, occupa pagine diciannove, fino a questo punto, scritto parte a macchina su nastro indelebile da persona di mia fiducia e parte manoscritto da me Notaio, a penna, viene sottoscritto e firmato a margine, dai costituiti e da me.

Io Notaio ho dato chiara lettura del presente atto ai costituiti che, da me interpellati, mi dichiarano di aver rinvenuto il tutto conforme alla loro volontà.

Firmati:

20

Dottor GIOVAN BATTISTA CIRIANNI Notaio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE MUNITO DELLE PRESCRITTE FIRME, NEI MIEI ROGITI E RILASCIASI PER USO dell'Ufficio Ipoteche di Arezzo

AREZZO, 11 settembre 1993

CIRIANNI GIOVAN BATTISTA FU FRANCESCO NOTAIO IN AREZZO

Numero progressivo
Formalità n.18

Ispezione telematica

n. T1 115127 del 23/08/2024

Inizio ispezione 23/08/2024 17:56:32

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22700
Registro particolare n. 15116 *Presentazione n.* 76 *del* 11/11/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARIALE PUBBLICO
Data 30/10/2002 *Numero di repertorio* 84911
Notaio MILLONI FABIO *Codice fiscale* MLL FBA 41L16 A390 H
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72 *Particella* 358 *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 346 metri quadri

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72 *Particella* 358 *Subalterno* 2
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 66 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 115127 del 23/08/2024

Inizio ispezione 23/08/2024 17:56:32

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22700

Registro particolare n. 15116 *Presentazione n.* 76 *del* 11/11/2003

Immobile n. 3

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A *Foglio* 72 *Particella* 358 *Subalterno* 3

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 316 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI AREZZO

Sede AREZZO (AR)

Codice fiscale 00176820512

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di*

Denominazione o

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL "COMUNE DI AREZZO" DICHIARA DI SCIOGLIERE, DALLA DATA ODIERNA, I VINCOLI CONVENZIONALI PREVISTI NELL'ATTO DI CONVENZIONE A MIO ROGITO DEL 12 LUGLIO 1985 (REP. N. 41.643) AGLI ARTICOLI INERENTI DIVIETI E PROCEDURE PER LA VENDITA O LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE. LA VENDITA O LA LOCAZIONE E PERTANTO LIBERAMENTE CONSENTITA A CONDIZIONE CHE SIA PROSEGUITA UNA ATTIVITA PRODUTTIVA COMPATIBILE CON LE VIGENTI NORME.LA SOCIETA HA VERSATOALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE LA SOMMA DI EURO 6.610,65 (SEIMILASEICENTODIECI VIRGOLA SESSANTACINQUE), PARI AL CORRISPETTIVO DETERMINATO A CURA DEL "COMUNE DI AREZZO" SULLA BASE DELLE VALUTAZIONI OPERATE NEL RISPETTO DI QUANTO DISPOSTO CON ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34372000 E N. 20472001.PER DETTA SOMMA VERSATA DALLA SOCIETA , GIUSTA RICEVUTA DEL 17 LUGLIO 2002 EMESSA DALLA TESORERIA COMUNALE PRESSO LA BANCA POPOLAREDELL'ETRURIA E DEL LAZIO, IL "COMUNE DI AREZZO" RILASCIA QUIETANZA NELLA FORMA PIU AMPIA. CIO COMPORTA CHE IL "COMUNE DI AREZZO" DICHIARA DI NON AVER NULLA A PRETENDERE IN FUTURO DALLA SOCIETA NE DAI SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA.

Numero progressivo
Formalità n.19

Ispezione telematica

n. T1 75203 del 27/08/2024

Inizio ispezione 27/08/2024 10:35:48

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10027
Registro particolare n. 7860 *Presentazione n.* 1 *del* 07/06/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/03/2024 *Numero di repertorio* 11/2024
Autorità emittente TRIBUNALE DI AREZZO *Codice fiscale* 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 600 SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente DOTT GIOVANNI GRAZZINI
Codice fiscale GRZ GNN 61S17 G337 R
Indirizzo VIA FONTE VENEZIANA, 8

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72 *Particella* 358 *Subalterno* 3
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 316 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72 *Particella* 358 *Subalterno* 2

Ispezione telematica

n. T1 75203 del 27/08/2024

Inizio ispezione 27/08/2024 10:35:48

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10027
Registro particolare n. 7860 *Presentazione n.* 1 *del* 07/06/2024

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 66 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano 1

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72 *Particella* 358 *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 346 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108 *Particella* 1144 *Subalterno* 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 8 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 30
Piano 2

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108 *Particella* 1144 *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 6,5 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 28
Piano 1

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108 *Particella* 1144 *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 140 metri quadri
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 28
Piano T

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune A291 - ANGHIARI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 44 *Particella* 97 *Subalterno* -

Ispezione telematica

n. T1 75203 del 27/08/2024

Inizio ispezione 27/08/2024 10:35:48

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10027

Registro particolare n. 7860 *Presentazione n.* 1 *del* 07/06/2024

Natura T - TERRENO *Consistenza* 01 ettari 72 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI ZADI DI ZADI ADA E C. S.N.C., NONCHE' DEI SOCI ZADI ADA, NOCENTINI CLARA, NOCENTINI LUCIANO

Sede

Codice fiscale -

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

Contro

Ispezione telematica

n. T1 75203 del 27/08/2024

Inizio ispezione 27/08/2024 10:35:48

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10027

Registro particolare n. 7860 *Presentazione n.* 1 *del* 07/06/2024

Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Numero progressivo
Formalità n.20

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2024 Ora 12:42:05

Ispezione telematica

Ispezione n. T136912 del 27/08/2024

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Data di Nascita:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	03/11/1986	al	26/08/2024
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1976	al	31/10/1986

Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 1752 pag. 86

Elenco sintetico delle formalita

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T136912 del 27/08/2024

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/08/1988 - Registro Particolare 7847 Registro Generale 11326
   Pubblico ufficiale MILLONI FABIO Repertorio 51074 del 14/07/1988
   ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/12/1988 - Registro Particolare 11155 Registro Generale 16586
   Pubblico ufficiale MILLONI FABIO Repertorio 51591 del 10/11/1988
   ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   Nota disponibile in formato immagine

3. ISCRIZIONE CONTRO del 04/10/1989 - Registro Particolare 2058 Registro Generale 13465
   Pubblico ufficiale MILLONI FABIO Repertorio 53849 del 28/09/1989
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/12/1989 - Registro Particolare 11744 Registro Generale 17047
   Pubblico ufficiale MILLONI FABIO Repertorio 54043 del 09/11/1989
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/12/1989 - Registro Particolare 11745 Registro Generale 17048
   Pubblico ufficiale MILLONI FABIO Repertorio 54043 del 09/11/1989
   ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   Nota disponibile in formato immagine

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/12/1989 - Registro Particolare 11746 Registro Generale 17049
   Pubblico ufficiale MILLONI FABIO Repertorio 54043 del 09/11/1989
   ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   Nota disponibile in formato immagine

7. ISCRIZIONE CONTRO del 09/11/1990 - Registro Particolare 2327 Registro Generale 15207

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T136912 del 27/08/2024

Pubblico ufficiale FABIO MILLONI Repertorio 56361 del 10/04/1990
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Iscrizione n. 2389 del 20/11/1990

8. ISCRIZIONE CONTRO del 20/11/1990 - Registro Particolare 2389 Registro Generale 15710
Pubblico ufficiale FABIO MILLONI Repertorio 56361 del 31/10/1990
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2327 del 1990

9. ISCRIZIONE CONTRO del 14/07/1992 - Registro Particolare 1499 Registro Generale 10931
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2172/92 del 09/07/1992
IPOTECA LEGALE derivante da PROVVEDIMENTO PRESIDENTE TRIBUNALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2195 del 07/12/1993 (CANCELLAZIONE TOTALE)

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1993 - Registro Particolare 8414 Registro Generale 11959
Pubblico ufficiale CIRIANNI GIOVAN BATTISTA Repertorio 117428 del 21/09/1993
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato immagine

11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare 15333 Registro Generale 23051
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 20/827 del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare 7860 Registro Generale 10027
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 11/2024 del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2024 Ora 12:42:05

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T136912 del 27/08/2024

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/10/1975 - Registro Particolare 6655 Registro Generale 0
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine (non validata)

2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 19/11/1975 - Registro Particolare 7139 Registro Generale 0
   ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
   Nota disponibile in formato immagine (non validata)

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/11/1975 - Registro Particolare 7308 Registro Generale 0
   ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
   SOGGETTO DONANTE
   Nota disponibile in formato immagine (non validata)

Numero progressivo
Formalità n.21

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/08/2024 Ora 08:23:47

Protocollo di richiesta AR 62411 del 2024

Soggetti del Repertorio

1. ZADI ADA

Data di nascita	24/02/1933
Luogo di nascita	AREZZO (AR)
Sesso	F
Codice fiscale	-
Volume repertorio	1752
Pagina	86
Tipo	Trascrizione

Pagina del repertorio

Reg. Mod. 65
(Tasse ed Imposte Indirette sugli affari)

Conto N. 86 (1) Tadi Elda 24 Febbraio 1933 - Arezza

REGISTRO Generale d'ordine Vol. 1	Generale d'ordine Num. 2	Particolare Vol. 3	Particolare Num. 4	Note originali Vol. 5	Note originali Num. 6	DATA della trascrizione 7	COGNOME E NOME della persona a favore della quale o contro la quale si trascrive 8	BENI TRASCRITTI Natura 9	Luogo ove sono situati 10	ANNOTAZIONI Registro particolare Vol. 11	Registro particolare Num. 12	DATA 13	NATURA 14
							TRASCRIZIONI A FAVORE						
135	2061	2330	1586	110P	1586	P.3.67							
	8545		6655			29.10.75							
	9146		7139			13.11.75							
							TRASCRIZIONI CONTRO						
135	2061	2330	1586	110P	1586	P.3.67	Tradi Leonardo con Fenzioni						
	1022		831			29-1							
	9146		7139			13.11.7							
	9388		7308			25.11.7							

(1) Cognome (in grosse caratteri) nome, luogo e data di nascita, professione, domicilio o residenza.

Numero progressivo
Formalità n.22

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2024 Ora 12:43:10

Ispezione telematica

Ispezione n. T136912 del 27/08/2024

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:	ZADI
Nome:	ADA
Sesso:	Femmina
Data di Nascita:	24/02/1933
Tipo di formalità:	Tutte
Ulteriori restrizioni:	
Comune:	AREZZO (AR)
	Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo:	Sezione urbana: A Foglio: 72 - Particella: 358

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1.

2.

3.

4.

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 1752 pag. 86

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE CONTRO del 04/10/1989 - Registro Particolare 2058 Registro Generale 13465
   Pubblico ufficiale MILLONI FABIO Repertorio 53849 del 28/09/1989

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T136912 del 27/08/2024

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine

2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/11/1990 - Registro Particolare 2327 Registro Generale 15207
Pubblico ufficiale FABIO MILLONI Repertorio 56361 del 10/04/1990
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Iscrizione n. 2389 del 20/11/1990

3. ISCRIZIONE CONTRO del 20/11/1990 - Registro Particolare 2389 Registro Generale 15710
Pubblico ufficiale FABIO MILLONI Repertorio 56361 del 31/10/1990
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2327 del 1990

4. ISCRIZIONE CONTRO del 14/07/1992 - Registro Particolare 1499 Registro Generale 10931
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2172/92 del 09/07/1992
IPOTECA LEGALE derivante da PROVVEDIMENTO PRESIDENTE TRIBUNALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2195 del 07/12/1993 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1993 - Registro Particolare 8414 Registro Generale 11959
Pubblico ufficiale CIRIANNI GIOVAN BATTISTA Repertorio 117428 del 21/09/1993
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato immagine

Numero progressivo
Formalità n.23

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2024 Ora 12:42:40

Ispezione telematica

Ispezione n. T136912 del 27/08/2024

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Data di Nascita:
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 72 - Particella: 358

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 1752 pag. 86

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/08/1988 - Registro Particolare 7847 Registro Generale 11326
   Pubblico ufficiale MILLONI FABIO Repertorio 51074 del 14/07/1988

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T136912 del 27/08/2024

ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/12/1988 - Registro Particolare 11155 Registro Generale 16586
Pubblico ufficiale MILLONI FABIO Repertorio 51591 del 10/11/1988
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato immagine

Numero progressivo
Formalità n.24

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2024 Ora 12:44:14

Ispezione telematica

Ispezione n. T136912 del 27/08/2024

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Data di Nascita:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 108 - Particella: 1144

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 1752 pag. 86

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

Numero progressivo
Formalità n.25

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2024 Ora 12:43:38

Ispezione telematica

Ispezione n. T136912 del 27/08/2024

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Data di Nascita:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 1752 pag. 86

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE CONTRO del 14/07/1992 - Registro Particolare 1499 Registro Generale 10931
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2172/92 del 09/07/1992

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T136912 del 27/08/2024

IPOTECA LEGALE derivante da PROVVEDIMENTO PRESIDENTE TRIBUNALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2195 del 07/12/1993 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare 15333 Registro Generale 23051
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 20/827 del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare 7860 Registro Generale 10027
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 11/2024 del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Numero progressivo
Formalità n.26

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2024 Ora 12:44:38

Ispezione telematica

Ispezione n. T136912 del 27/08/2024

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Data di Nascita:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144 - Subalterno: 1

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 1752 pag. 86

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE CONTRO del 14/07/1992 - Registro Particolare 1499 Registro Generale 10931
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2172/92 del 09/07/1992

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T136912 del 27/08/2024

IPOTECA LEGALE derivante da PROVVEDIMENTO PRESIDENTE TRIBUNALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2195 del 07/12/1993 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare 15333 Registro Generale 23051
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 20/827 del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare 7860 Registro Generale 10027
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 11/2024 del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Numero progressivo
Formalità n.27

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2024 Ora 12:44:58

Ispezione telematica

Ispezione n. T136912 del 27/08/2024

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Data di Nascita:
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144 - Subalterno: 2

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 1752 pag. 86

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE CONTRO del 14/07/1992 - Registro Particolare 1499 Registro Generale 10931
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2172/92 del 09/07/1992

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T136912 del 27/08/2024

IPOTECA LEGALE derivante da PROVVEDIMENTO PRESIDENTE TRIBUNALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2195 del 07/12/1993 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare 15333 Registro Generale 23051
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 20/827 del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare 7860 Registro Generale 10027
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 11/2024 del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Numero progressivo
Formalità n.28

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2024 Ora 12:45:16

Ispezione telematica

Ispezione n. T136912 del 27/08/2024

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Data di Nascita:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144 - Subalterno: 3

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1.

2.

3.

4.

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 1752 pag. 86

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare 15333 Registro Generale 23051
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 20/827 del 06/10/2003

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T136912 del 27/08/2024

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare 7860 Registro Generale 10027
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 11/2024 del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Numero progressivo
Formalità n.29

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2024 Ora 12:45:49

Ispezione telematica

Ispezione n. T136912 del 27/08/2024

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Data di Nascita:
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: ANGHIARI (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 44 - Particella: 97

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1.

2.

3.

4.

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 1752 pag. 86

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

Numero progressivo
Formalità n.30

Ispezione telematica - Nota cartacea Codice invio 210631641 del 28/08/202

Richiedente: STCLSN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 835

Registro particolare n. 1586 *Data di presentazione* 07/03/1966

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.
Il presente documento non costituisce copia conforme.

La formalita' non e' stata validata dall'ufficio (*)
(*) Dati non validati, messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono rubriche, tavole e repertori, di cui all'art.3 del regolamento approvato con Regio Decreto 25 settembre 1874, n2130.

L. 400

AVV. GAETANO SORRENTINO

7 MAR. 1966

335 R 2064
2330 N. 1586
1107 R. 1586

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo

Nota di trascrizione

dell'atto di vendita in data 17 febbraio 1966 al N.39120 di rep- e N.3268 fasc. autenticato dal notaio Gaetano Sorrentino da Sansepolcro quivi registrato il 5 Marzo del 1966 al N.748 Vol.88 con £ 13.780

a favore

contro

150
150
360
120
630

1752-85 = 1752-86

1237-95

mune per il prezzo pagato di £ 1.000.000-

un appezzamento di terreno posto in Comune di Arezzo all'interno di Via Francesco Redi(lotto N. 35) della lottizzazione Fracassi - Rossi e confinato da strada di progetto,venditore,salvo,rappresentato al vigente catasto terreni di Arezzo alla sezione Valdarno a foglio 108,particella 140 rata i e particella 140 rata G-I- della superficie

Vendita e cont.

di mq.515(superficie catastale),redditi dominica-
le di lire 66,95 ed agrario di £ 8,24---
Gli acquirenti loro eresdi ed aventi causa si obbli-
gano a recingere l'area acquistata mediante posa in
opera di rete metallica romboidale tipo pesante
da 50X100 sostenuta da paletti in ferro,ancorati
su sottostante muretto,spessore cm.26:il tutto
da sottoporre all'accettazione preventiva del ven-
ditore-------La zona prospiciente la nuova strada
di progetto per una profondità minima di ml.3 dovrà
essere mantenuta costantemente a giardino sempre
verde o piazzale---------Il venditore si obbliga
alla realizzazione della strada di progetto prevista
lungo il torrente Castro per una carreggiata di ml.6
nonché alla costruzione della fognatura e della
rete idrica in derivazione della conduttura comuna-
le------La strada,la fognatura e la rete idrica
saranno realizzate con le caratteristiche tecniche
afferenti le opera già eseguite in corrispondenza
degli isolati contigui------In merito alla recinzione
del lotto le parti precisano che la zona prospi-
ciente la strada dovrà essere recinta con cancella-
ta in ferro ancorata su sottostante muretto di
cm; 26, con preventiva accettazione del venditore-
Gli acquirenti assumono pro parte gli oneri deri-

vanti dall'obbligazione verso in Comune di A-

rezzo del 29.4.1963----------

Arezzo 7 Marzo del 1966 Ala Tpm Lgs "Ada" - Cancella

affrancatura stoppa, 7 maggio 1966.

Notaio Gustavo [illegible]

Numero progressivo
Formalità n.31

Ispezione telematica - Titolo cartaceo Codice invio 210726182 del 02/09/2024

Richiedente: STCLSN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2064

Registro particolare n. 1586 *Data di presentazione* 07/03/1966

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

L. 400

STUDIO NOTARILE
Avv. GAETANO SORRENTINO

V E N D I T A

835 2004
2330 1986
1102 1986

i quali acquistano,per il prezzo pagato di £ire UN MILIONE (£.1.000.000): "" Un appezzamento di terreno fabbricativo posto in Comune di Arezzo,all'interno di Via Francesco Redi,(lotto n°35) della lottizzazione Fracassi-Rossi,e confinato da: strada di progetto,venditore,salvo,rappresentato al vigente catasto terreni di Arezzo -Sez.Valdarno- a foglio 108, particella 140 rata"i" e particella 140 rata"G^I",della superficie di mq.515(superficie catastale),redditi,dominicale di £.66,95 ed agrario di £.8,24.""
Il venditore da quietanza del prezzo e rinunzia ad iscrizioni di ufficio.= Lo stesso garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità di quanto alienato,esente da ipoteche e da trascrizioni passive.=
= P A T T I = Gli acquirenti,loro eredi ed aventi causa,si obbligano a recingere l'area acquistata mediante posa in opera di rete metallica-romboidale tipo pesante da 50 x 100 sostenuta da paletti in ferro,

ancorati su sottostante muretto: spessore cm.26; il tutto da sottoporre all'accettazione preventiva del venditore.= La zona prospiciente la nuova strada di progetto per una profondità minima di ml.3,dovrà essere mantenuta costantemente a giardino sempre verde, o piazzale.=

Gli acquirenti,preso atto dell'obbligazione,assunta dal dante causa del venditore Prof.Guido Fracassi, rogito Basagni di Cortona del 29/4/1963, relativa all'osservanza verso il Comune di Arezzo delle caratteristiche di piano di lottizzazione in merito alla realizzazione dei servizi primari(strade,fognature, rete idrica,illuminazione) surrogano per detti oneri pro parte il venditore,esonerando lo stesso da eventuali richieste di nuove opere,completamente e potenziamento di quelle realizzate,obbligandosi,pro quota, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei servizi che saranno realizzati.=

Il venditore si obbliga alla realizzazione della strada di progetto prevista lungo il torrente Castro, per una carreggiata di ml.6,nonchè alla costruzione della fognatura e della rete idrica in derivazione della conduttura comunale.=

La strada,la fognatura e la rete idrica saranno realizzate con le caratteristiche tecniche afferenti le

opere già eseguite in corrispondenza degli isolati contigui,caratteristiche tutte che gli acquirenti dichiarano di ben conoscere e di accettare.=

Tali opere dovranno essere eseguite a spese del venditore entro mesi sei dalla data di oggi.=

Possesso da oggi.=

Il venditore presenta la dichiarazione di cui alla legge 5 marzo I963 n°246.=

Spese a carico degli acquirenti che chiedono i benefici fiscali di cui alla legge 2 luglio I949 n°408 successive modifiche e proroghe,intendendo costruire sull'area acquistata una casa di abitazione non avente caratteristiche di lusso nel termine di legge.=

Il venditore non è parente degli acquirenti.=

Le parti chiedono che il notaio autenticante le firme a quest'atto,lo tenga nel suo fascicolo.=

In merito alla recinzione del lotto,le parti precisano,ulteriormente,che la zona prospiciente la strada dovrà essere invece recinta con cancellata in ferro ancorata su sottostante muretto da cm.26,sempre il tutto da sottoporre alla preventiva accettazione del venditore.=

f/to Leonardo Fracassi = f/to Nocentini Nello =

f/to Zadi Ada.=-

=.=

N°39120 Repertorio = n°3268 di Raccolta.=

Previa rinunzia all'assistenza dei testimoni, in accordo fra le parti e col mio consenso.= Io sottoscritto Sorrentino Avv°Gaetano Notaio in Sansepolcro, inscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Arezzo; Certifico vere, autentiche dd apposte in mia pre-

sono certo io Notaio.=

Arezzo, diciassette febbraio 1966.=

f/to Notaio Gaetano Sorrentino.=

Al segno aggiungi: registrato ivi il 2 Maggio 1963 al n°802 Vol.119.= Postilla approvata.=

Arezzo, diciassette Febbraio 1966.=

Notaio Gaetano Sorrentino

registrato Sansepolcro
Il 5-3-1966
al N. 768 Vol. 88 Lire 13.780

Per conforme all'originale, per trascrizione
Arezzo, 5 marzo 1966.
Notaio Gaetano Sorrentino

Numero progressivo
Formalità n.32

Ispezione telematica

n. T1 136912 del 27/08/2024

Inizio ispezione 27/08/2024 12:41:45

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.	13465		
Registro particolare n.	2058	*Data di presentazione*	*04/10/1989*

MODULARIO F - TASSE - 145

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI Arezzo

NOTA DI ISCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
4 OTT. 1989	60	13465	2058

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE: Atto notarile pubblico			
ESTREMI DEL TITOLO	DATA: GG 28 MM 09 AA 89	NUMERO DEL REPERTORIO: 53849		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE): Mitioni Fabio		
	SEDE (COMUNE): Arezzo		PROVINCIA (SIGLA): AR	

DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO

SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	DESCRIZIONE: Ipoteca volontaria			
DERIVANTE DA	DESCRIZIONE: Concessione a garanzia di mutuo			CODICE: 168
PRESENZA DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA ☐		TERMINE DELL'IPOTECA	GG MM AA
SOMMA GARANTITA	CAPITALE: 180.000.000	TASSO INTERESSE ANNUALE: 14,35 %	TASSO INTERESSE SEMESTRALE: 0,00 %	IMPORTO INTERESSI: 144.000.000
	SPESE, ACCESSORI ED INTERESSI DI MORA: 36.000.000	TOTALE: 360.000.000	PRESENZA DI: IMPORTI SU TASSI VARIABILI ☐	IMPORTI IN VALUTA ESTERA ☐
TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO	DURATA: AA 10 MM 00 GG 00	DECORRENZA AMMORTAMENTO: GG MM AA	N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI	

ALTRI DATI

ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI. ☐			
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA: GG MM AA	N. DI REGISTRO PARTICOLARE		
PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RELATIVE A	QUADRO A ☐	QUADRO B ☐	QUADRO C ☒	
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME			

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.		021173
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE
		TASSA IPOTECARIA L.	3000	TIMBRO A CALENDARIO
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.				
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	3000	

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO	

		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	Arezzo	A390	U	A	72	358	1	X			

COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA
						Localita' Ceciliano

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. PARTECIP. SOGGETTO	TERZO DATORE D'IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
			OVVERO					
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
			CODICE FISCALE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA				PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE
				QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO		COD.	

A FAVORE

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. PARTECIP. SOGGETTO	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1	Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio Societa' Cooperativa a Responsabilita' Limitata						Arezzo	Ar

CODICE FISCALE	QUOTA	DESCRIZIONE	COD	PROGR.
00367210515	1 / 1	piena proprieta'	101	1

CONTRO

COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.

COD	PROGR.
101	1

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.

CODICE FISCALE

021174

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO S UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Il finanziamento e' concesso al tasso di riferimento del 14,35% quattordici virgola trentacinque per cento in ragione d'anno, vigente ai sensi della Legge 25 luglio 1952, n. 949 e successive modificazioni.

Conseguentemente, all'operazione si applicano tutti i benefici di natura giuridica e tributaria previsti dalla citata legge n. 949/52

Qualora il finanziamento sia ammesso al contributo nel pagamento degli interessi per la quota- parte ammissibile a tale agevolazione ai sensi dell'art. 37 della suindicata legge n. 949/52, sul relativo importo sara' applicato il minore tasso agevolato del 8,65% otto virgola sessantacinque per cento fin dalla data di inizio ammortamento del finanziamento stesso.

Nell'ipotesi di cui al precedente comma, la Banca provvedera' al conguaglio a favore dell'Impresa delle somme da quest'ultima corrisposte per maggiore tasso d'interessi applicato.

Per tutti gli effetti delle obbligazioni assunte e cosi' anche agli effetti dell'iscrizione ipotecaria la Banca elegge domicilio in Arezzo Corso Italia n. 179, e l'Impresa in Arezzo Via Pieraccini N.30.-

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 C.P.C. le parti espressamente convengono che unico Foro competente per le eventuali contestazioni nascenti dal presente contratto sara' quello di Arezzo.

Trattasi di capannone ad uso laboratorio artigiano

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA GG MM AA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

Numero progressivo
Formalità n.33

Ispezione telematica

n. T1 136912 del 27/08/2024

Inizio ispezione 27/08/2024 12:41:45

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.	15207		
Registro particolare n.	2327	*Data di presentazione*	*09/11/1990*

MODULARIO F - TASSE - 145

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI Arezzo

NOTA DI ISCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
- 9 NOV. 1990	48	15204	2327

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE: Atto notarile pubblico			
ESTREMI DEL TITOLO	DATA: GG 10 MM 04 AA 90	NUMERO DEL REPERTORIO: 56361		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE): Fabio Milioni		
	SEDE COMUNE: Arezzo		PROVINCIA (SIGLA): AR	

DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO

SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	DESCRIZIONE: Ipoteca volontaria			
DERIVANTE DA	DESCRIZIONE: Concessione a garanzia di mutuo			CODICE: 158
PRESENZA DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA ☐		TERMINE DELL'IPOTECA	GG MM AA
SOMMA GARANTITA	CAPITALE: 200.000.000	TASSO INTERESSE ANNUALE: 13,45 %	TASSO INTERESSE SEMESTRALE: %	IMPORTO INTERESSI: 160.000.000
	SPESE ACCESSORI ED INTERESSI DI MORA: 40.000.000	TOTALE: 400.000.000	PRESENZA DI: IMPORTI E/O TASSI VARIABILI ☐	IMPORTI DI VALUTA ESTERA ☐
TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO	DURATA: AA 10 MM 00 GG 00	DECORRENZA AMMORTAMENTO: GG 31 MM 10 AA 90	N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI	

ALTRI DATI

ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI ☐			
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA: GG MM AA	N. DI REGISTRO PARTICOLARE		
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A [X]	QUADRO B [X]	QUADRO C ☐	
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME			

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	6	IMPOSTA IPOTECARIA L.	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.	
		TASSA IPOTECARIA L.	3.000
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.			
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	3.000

ESEGUITA LA FORMALITÀ.
ESATTE LIRE 024075
IL CONSERVATORE

TIMBRO A CALENDARIO

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	Arezzo	A390	U		72	358	2	LA		350	

COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA
						Localita' Oscilliano

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	TERZO DATORE D'IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / OVVERO	SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
			COGNOME / NOME / SESSO / DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
			CODICE FISCALE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA: QUOTA IN FRAZIONE / DIRITTO / COD.	PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE

A FAVORE

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	COGNOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1	Banca Popolare Dell'Etruria e Del Lazio					Arezzo	AR
		CODICE FISCALE: 00367210515	QUOTA: 1 / 1	DESCRIZIONE: proprieta'			COD.: 01	PROGR.: 1

CONTRO

PROV.	PROGR.
AR	1

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
CODICE FISCALE							

024076

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Il finanziamento e' concesso a un tasso non superiore a quello fissato dalle vigenti disposizioni di cui alla Legge 25 luglio 1952, nr. 949 e precisamente:
al tasso di riferimento del 13,45% (tredici virgola quarantacinque per cento) in ragione d'anno, per quanto attiene all'importo di lire 200.000.000 (lire duecentomilioni) non ancora ammesso dalla Cassa al contributo interessi per carenza di fondi ovvero non ammissibile al contributo interessi (ai sensi del Decreto del Ministro del Tesoro 20 luglio 1988).
Conseguentemente all'operazione si applicano tutti i benefici di natura giuridica e tributaria previsti dalla citata legge 949/52.
A seguito dell'ammissione in tutto o in parte del finanziamento al contributo della Cassa, fara' carico all'impresa artigiana la rata agevolata commisurata alla quota del finanziamento ammesso a contributo, a far tempo dalla prima scadenza successiva alla data di ammissione a contributo comunicata dalla Cassa stessa.
Di conseguenza, in tale ipotesi, la rata del finanziamento sara' corrisposta:
- dall'Artigiancassa, per quanto concerne la quota di contributo concessa;
- dall'impresa artigiana, per quanto concerne la rata calcolata al predetto tasso di riferimento decurtata della suddetta quota di contributo, nel rispetto dell'art. 29 della legge 7 agosto 1982 nr. 526.
Nella predetta ipotesi la Banca dovra' provvedere all'eventuale conguaglio a favore dell'impresa artigiana per le rate da questa rimborsate a tasso di riferimento, con valuta pari a quella di erogazione del contributo da parte della Cassa.
Il contributo nel pagamento degli interessi di cui all'art. 37 della legge nr. 949/52

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI [1]

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA GG MM AA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI Arezzo

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4
(PER QUADRO D)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA: - 9 NOV 1990

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA:

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

spetta alla Banca.

Qualora detta operazione non risulti rispondente alle finalita' della legge nr. 949/52 ovvero le agevolazioni concesse venissero revocate per inadempimento dell'obbligo di destinazione di cui al precedente articolo 1 ovvero, ai sensi del terzo comma dell'art. 36 della legge 20 Maggio 1970 nr. 300, per inosservanza all'obbligo di cui all'articolo 2 del presente contratto, la Banca puo' recedere dal contratto stesso; per il pagamento di quanto dovuto verra' dato all'Impresa, con lettera raccomandata, un preavviso non inferiore ad un mese.

Nell'ipotesi di cui al comma precedente la Banca potra' tuttavia consentire che il finanziamento venga mantenuto in vita al tasso ordinario del 16,45% (sedici virgola quarantacinque per cento) in ragione di un anno.

Resta espressamente convenuto che, qualora l'impresa artigiana non provvedesse puntualmente, secondo quanto stabilito nel presente contratto ed entro i termini dallo stesso previsti, al rimborso del finanziamento e al parziale o totale pagamento alle rispettive scadenze delle rate o degli effetti, a fronte di esse conseguentemente rilasciati, si produrra' di pieno diritto a favore della banca la maturazione degli interessi di mora al tasso del 16,45% (sedici virgola quarantacinque per cento) in ragione d'anno, con decorrenza dal giorno dell'indempimento a quello dell'effettivo pagamento da parte dell'impresa.

Per tutti gli effetti delle obbligazioni assunte e cosi' anche agli effetti dell'Iscrizione ipotecaria la Banca elegge domicilio in Arezzo Corso Italia n. 179 e l' Impresa in Arezzo Localita' Ceciliano la Chianicella.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 c.p.c. le parti espressamente convengono che unico

024077

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Foro competente per le eventuali contestazioni nascenti dal presente contratto sara' quello di Arezzo

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

024078

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO 4

Ispezione telematica

n. T1 136912 del 27/08/2024

Inizio ispezione 27/08/2024 12:41:45

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 2327 *del* 09/11/1990

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 20/11/1990 *Servizio di P.I. di AREZZO*
Registro particolare n. 2389 *Registro generale n.* 15710
Tipo di atto: 0168 - CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Numero progressivo
Formalità n.34

Ispezione telematica

n. T1 136912 del 27/08/2024

Inizio ispezione 27/08/2024 12:41:45

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.	15710		
Registro particolare n.	2389	*Data di presentazione*	*20/11/1990*

F - TASSE - 145

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI Arezzo

NOTA DI ISCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
20 NOV. 1990	38	15710	2389

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE: Atto notarile pubblico			
ESTREMI DEL TITOLO	DATA: GG 31 MM 10 AA 90	NUMERO DEL REPERTORIO: 56361		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 1	COGNOME E NOME O DENOMINAZIONE: Fabio Mitoni		
	SEDE: COMUNE: Arezzo	PROVINCIA (SIGLA)		

DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO

SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	DESCRIZIONE: Ipoteca volontaria			
DERIVANTE DA	DESCRIZIONE: Concessione a garanzia di mutuo			CODICE: 168
PRESENZA DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA ☐		TERMINE DELL'IPOTECA	GG MM AA
SOMMA GARANTITA	CAPITALE: 200.000.000	TASSO INTERESSE ANNUALE: 13,45%	TASSO INTERESSE SEMESTRALE: %	IMPORTO INTERESSI: 160.000.000
	SPESE, ACCESSORI ED INTERESSI DI MORA: 40.000.000	TOTALE: 400.000.000	PRESENZA DI: IMPORTI E/O TASSI VARIABILI ☐	IMPORTI IN VALUTA ESTERA ☐
TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO	DURATA: AA 10 MM 00 GG 00	DECORRENZA AMMORTAMENTO: GG 31 MM 10 AA 90	N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI	

ALTRI DATI

ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI. ☐			
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA: GG 9 MM 11 AA 90	N. DI REGISTRO PARTICOLARE: 2327		
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☒	QUADRO B ☒	QUADRO C ☐	
RICHIEDENTE ISE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE	COGNOME E NOME			

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	6	IMPOSTA IPOTECARIA L.	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.	
		TASSA IPOTECARIA L.	3.000
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.			
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	3.000

ESEGUITA LA FORMALITÀ.
ESATTE LIRE
IL CONSERVATORE 02A253

TIMBRO A CALENDARIO

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF.: ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	Arezzo	A390	U		72	358	2	LA		350	

COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA
						Localita' Ceciliano

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	TERZO DATORE D'IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / OVVERO	SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
			COGNOME / NOME / SESSO / DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
			CODICE FISCALE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA: QUOTA IN FRAZIONE / DIRITTO / COD.	PROGRESS. PARTITA NEGOZIALE

A FAVORE

	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV
1	1	Banca Popolare Dell'Etruria e Del Lazio S.C.R.L.					Arezzo	AR

CODICE FISCALE	QUOTA	DESCRIZIONE	COD	PROGR.
00367210515	1 / 1	proprieta'	01	1

CONTRO

	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.	PROGR.
1								AR	1

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
CODICE FISCALE							

024254

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Il finanziamento e' concesso a un tasso non superiore a quello fissato dalle vigenti disposizioni di cui alla Legge 25 luglio 1952, nr. 949 e precisamente:
al tasso di riferimento del 13,45% (tredici virgola quarantacinque per cento) in ragione d'anno, per quanto attiene all'importo di lire 200.000.000 (lire duecentomilioni) non ancora ammesso dalla Cassa al contributo interessi per carenza di fondi ovvero non ammissibile al contributo interessi (ai sensi del Decreto del Ministro del Tesoro 20 luglio 1988).
Conseguentemente all'operazione si applicano tutti i benefici di natura giuridica e tributaria previsti dalla citata legge 949/52.
A seguito dell'ammissione in tutto o in parte del finanziamento al contributo della Cassa, fara' carico all'impresa artigiana la rata agevolata commisurata alla quota del finanziamento ammesso a contributo, a far tempo dalla prima scadenza successiva alla data di ammissione a contributo comunicata dalla Cassa stessa.
Di conseguenza, in tale ipotesi, la rata del finanziamento sara' corrisposta:
- dall'Artigiancassa, per quanto concerne la quota di contributo concessa;
- dall'impresa artigiana, per quanto concerne la rata calcolata al predetto tasso di riferimento decurtata della suddetta quota di contributo, nel rispetto dell'art. 29 della legge 7 agosto 1982 nr. 526.
Nella predetta ipotesi la Banca dovra' provvedere all'eventuale conguaglio a favore dell'impresa artigiana per le rate da questa rimborsate a tasso di riferimento, con valuta pari a quella di erogazione del contributo da parte della Cassa.
Il contributo nel pagamento degli interessi di cui all'art. 37 della legge nr. 949/52

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI ☐ 1

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA GG MM AA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED I. I. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI Arezzo

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4
(PER QUADRO D)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA: 20 NOV 1990

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA:

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

spetta alla Banca.

Qualora detta operazione non risulti rispondente alle finalita' della legge nr. 949/52 ovvero le agevolazioni concesse venissero revocate per inadempimento dell'obbligo di destinazione di cui al precedente articolo 1 ovvero, ai sensi del terzo comma dell'art. 36 della legge 20 Maggio 1970 nr. 300, per inosservanza all'obbligo di cui all'articolo 2 del presente contratto, la Banca puo' recedere dal contratto stesso; per il pagamento di quanto dovuto verra' dato all'Impresa, con lettera raccomandata, un preavviso non inferiore ad un mese.

Nell'ipotesi di cui al comma precedente la Banca potra' tuttavia consentire che il finanziamento venga mantenuto in vita al tasso ordinario del 16,45% (sedici virgola quarantacinque per cento) in ragione di un anno.

Resta espressamente convenuto che, qualora l'impresa artigiana non provvedesse puntualmente, secondo quanto stabilito nel presente contratto ed entro i termini dallo stesso previsti, al rimborso del finanziamento e al parziale o totale pagamento alle rispettive scadenze delle rate o degli effetti, a fronte di esse conseguentemente rilasciati, si produrra' di pieno diritto a favore della banca la maturazione degli interessi di mora al tasso del 16,45% (sedici virgola quarantacinque per cento) in ragione d'anno, con decorrenza dal giorno dell'indempimento a quello dell'effettivo pagamento da parte dell'impresa.

Per tutti gli effetti delle obbligazioni assunte e cosi' anche agli effetti dell'iscrizione ipotecaria la Banca elegge domicilio in Arezzo Corso Italia n. 179 e l'Impresa in Arezzo Localita' Ceciliano La Chianicella.

024255

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 c.p.c. le parti espressamente convengono che unico

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Foro competente per le eventuali contestazioni nascenti dal presente contratto sara' quello di Arezzo

La presente nota e' in correzzione di quella operata al Part. 2327 del 9/11/1990 per errata indicazione della data del titolo non si presenta il titolo poiche' gia' depositato presso cotesta Conservatoria in data 9/11/1990 al n. 2327 di formalita'.

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

024256

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO 4 ☐

Numero progressivo
Formalità n.35

Ispezione telematica

n. T1 136912 del 27/08/2024

Inizio ispezione 27/08/2024 12:41:45

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.	10931		
Registro particolare n.	1499	*Data di presentazione*	*14/07/1992*

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI AREZZO

NOTA DI ISCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
14 LUG. 1992	47	10931	1499

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE: ATTO GIUDIZIARIO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA: GG 9 MM 7 AA 92 — NUMERO DEL REPERTORIO: 2172/92
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 2 — COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE): TRIBUNALE — SEDE: COMUNE: AREZZO — PROVINCIA (SIGLA): AR

DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO

SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	DESCRIZIONE: LEGALE
DERIVANTE DA	DESCRIZIONE: PROVVEDIMENTO PRESIDENTE DEL TRIBUNALE — CODICE: 354
PRESENZA DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA: ☐ — TERMINE DELL'IPOTECA: GG MM AA
SOMMA GARANTITA	CAPITALE: 1.213.251.000 — TASSO INTERESSE ANNUALE: % — TASSO INTERESSE SEMESTRALE: % — IMPORTO INTERESSI: 392.198.000 — SPESE, ACCESSORI ED INTERESSI DI MORA — TOTALE: 1.605.449.000 — PRESENZA DI: IMPORTI E/O TASSI VARIABILI ☐ IMPORTI IN VALUTA ESTERA ☐
TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO	DURATA: AA MM GG — DECORRENZA AMMORTAMENTO: GG MM AA — N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI

ALTRI DATI

ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE PRODOTTI ☐
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA: GG MM AA — N. DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO O RELATIVE A:	QUADRO A: X — QUADRO B: ☐ — QUADRO C: X
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME: INTENDENTE DI FINANZA DI AREZZO

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	32.110.000
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	2	PENA PECUNIARIA L.	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	30.000
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.	
		TASSA IPOTECARIA L.	23.000
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.			
PRENOT. A DEBITO ART. N.	5	TOTALE GENERALE L.	32.163.000

ESEGUITA LA FORMALITÀ.
ESATTE LIRE A DEBITO
MOD. 208 N° 5
DEL. 11.07.92
IL CONSERVATORE
ART. 3100
TIMBRI E CALENDARIO
Campione

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO	

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	COMUNE / COD. COMUNE	CODICE / CAT	SEZ. / SEZ	FOGLIO / FOGLIO	PRATIC. / PRATIC	SUB. / SUB	NAT.	SUPERF.: ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	AREZZO	A390	U		72	358	1	X			
		Case Nuove di Ceciliano									
	2	AREZZO	A390	U		72	358	2	LA		350	
		Case Nuove di Ceciliano									
	3	AREZZO	A390	U		72	358	3	X			
		Case Nuove di Ceciliano									
2	1	AREZZO	A390	U		108	1144	1	X		108	
		Via A. Pieraccini n. 28									
	2	AREZZO	A390	U		108	1144	2	A			6,5
		via A. Pieraccini N. 30									

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C-SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	TERZO DATORE D'IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
			OVVERO		
			COGNOME / NOME / SESSO / DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
			CODICE FISCALE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA: QUOTA IN FRAZIONE / DIRITTO / COD.	PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE

A FAVORE

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1	Amministrazione Finanziaria	Stato					Arezzo	AR
		CODICE FISCALE	QUOTA	DESCRIZIONE				COD	PROGR.
		80004030518	1 / 1	Piena proprietà				01	1
	2	Amministrazione Finanziaria	Stato					Arezzo	AR
		80004030518	1 / 2	Piena proprietà				01	2

CONTRO

	PROV.	PROGR.
1	AR	1
	AR	2

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
CODICE FISCALE							

015306

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

la somma di L. 1.213.251.000 è così costiutita: L. 602.490.000 per tributi diretti e lire 610.761.000 per pene pecuniarie.

zo.

Annotata al N. 2174 del Registro Mod. 45 dell'Intendenza di Finanza di Arezzo

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. A. Battaglia)

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA GG MM AA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
7 DIC. 1993	2195	Cancellazione Totale IL CONSERVATORE REGGENTE Dott. SALVATORE ETA

Ispezione telematica

n. T1 136912 del 27/08/2024

Inizio ispezione 27/08/2024 12:41:45

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 1499 *del* 14/07/1992

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 07/12/1993 *Servizio di P.I. di AREZZO*
Registro particolare n. 2195 *Registro generale n.* 15262
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE
Nota disponibile con dati parziali

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Numero progressivo
Formalità n.36

Ispezione telematica - Titolo cartaceo Codice invio 210630861 del 27/08/2024

Richiedente: STCLSN

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10931

Registro particolare n. 1499 *Data di presentazione* 14/07/1992

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

IL PRESIDENTE

VISTO il ricorso del Sig. INTENDENTE DI FINANZA di Arezzo depositato in Cancelleria il

con il quale chiede di essere autorizzato ad eseguire SEQUESTRO CONSERVATIVO e ad iscrivere IPOTECA LEGALE sui beni mobili e immobili di proprietà di:

ivi residente in via
omonima ditta indivi-
quale titolare di lavorazione metalli preziosi con sede in Arezzo
loc. Ceciliano via La Chianicella N. 54/55

Gen. n. 10931
Rep. n. 1499
del 14 LUG. 1992

per l'ammontare complessivo di L. 1.605.449.000

di cui L. == per I.V.A. L. ==

per pene pecuniarie, L.602.490.000 per II.DD. e

L.610.761.000 per pene pecuniarie; L.392.198.000 per interessi

VISTO il verbale di constatazione in data 27.8.1991

del N.P.T. di Arezzo

VISTO la nota in data dicembre 1991 n.5884

dell'Ufficio II.DD. di Arezzo ;

INTENDENZA DI FINANZA AREZZO
IN 14 LUG. 1992 IN
ARRIVO
PROT. N. 12890

VISTO il rapporto dell'Ufficio I.V.A. di Arezzo

in data == n. == , da cui risultano le

12890
12890

infrazioni fiscali commesse dalla ditta di cui sopra

RITENUTO che, effettivamente, il credito erariale è quello indicato dall'Intendente di Finanza, come risultante dagli accertamenti di cui ai predetti rapporti;

RITENUTA la propria competenza;

RITENUTA la sussistenza del "fumus boni iuris" e del

RG 2172/92
Cuff

"periculum in mora", come emergenti dal ricorso, dagli atti allegati e dalle informazioni.

RITENUTO che, di conseguenza, il ricorso va accolto

P.Q.M.s

VISTI gli artt. 26 pp. L. 7.1.1929 n4, (anche in relazione alla sentenza della Corte Costituzionale n.60 del 3.4.1969) e 2808 - 2836 C.C. e 671 segg. C.P.C.

A U T O R I Z Z A

il Sig. INTENDENTE DI FINANZA DI AREZZO ad eseguire "sequestro conservativo" e a iscrivere "ipoteca legale" su mobili (anche presso terzi) e su immobili di proprietà della [illegible] uale titolare dellomonima ditta indiv[illegible]

Il tutto fino alla concorrenza di L. 1.605.449.000 di cui L. == per I.V.A., L. == per pene pecuniarie, L. 602.490.000 per II.DD. e Lire 610.761.000 per pene pecuniarie e L. 392.198.000 per interessi.

Arezzo 9 LUG. 1992

IL PRESIDENTE

IL CANCELLIERE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE CHE SI RILASCIA A RICHIESTA DI
Procura Finanza
Arezzo, 10/7/97
IL DIRETTORE DI SEZIONE

RACCOMANDATA 3 LUG 1992 Mod I

INTENDENZA DI FINANZA

di AREZZO

Prot. N. 26620/28Const/91 - Rep.

Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N.

AREZZO, li 19

Al l'Ill.mo Signor

Presidente del Tribunale

di

AREZZO

INTENDENZA DI FINANZA AREZZO
- 3 LUG 1992
ARRIVO
PROT. N.

OGGETTO II.DD.= P.V. di constatazione redatto in data 27.8.1991 dal Comando Nucleo P.T. della G.F. di Arezzo a carico della ditta individuale lavorazione metalli preziosi con sede in Arezzo loc. Ceciliano via La Chianicella n. 54/55 ed ivi residente in via A.

L'Ufficio Distrettuale delle II.DD. di Arezzo con nota N.5884 del dicembre 1991 ha segnalato rilevanti violazioni in materia di tributi diretti in dipendenza del P.V. di constatazione redatto in data 27.8.91 dal Comando Nucleo P.T. della G.F. di Arezzo a carico della ditta in oggetto indicata.

In conseguenza delle violazioni sopracitate l'Ufficio II.DD. di Arezzo ha segnalato che si presume dovuta un'imposta nella misura di L. 602.490.000, cui corrispondono pene pecuniarie per L.610.761.000 oltre agli interessi segnalati in L. 392.198.000=.

Tenuto conto dell'entità del credito segnalato come dovuto, della potenzialità della ditta, il predetto Ufficio ha ritenuto sussistere il fumus boni iuris ed il pericolo nel ritardo e quindi ha chiesto alla Scrivente l'adozione dei provvedimenti cautelari previsti dall'art. 26 della Legge 7.1.29 n. 4.=

Quanto sopra premesso, ritenendo la Scrivente di dover accogliere la proposta formulata dall'Ufficio II.DD. di Arezzo, si prega la S.V. Ill.ma , sempre che ne riscontri l'esistenza dei requisiti di legge, di voler autorizzare, ai sensi dell'art; 26 della Legge 7.1.29 N. 4 l'iscrizione di ipoteca legale ed il sequestro conservativo anche presso terzi, sui beni immobili e mobili di proprietà di ___ nata ad Arezzo il 24.2.1933 ed ivi residente in via A. Pieraccini n. 30 quale titolare dell'omonima ditta individuale lavorazione metalli preziosi con sede in Arezzo loc. Ceciliano via La Chianicella n. 54/55 fino alla concorrenza di L. 1.605.449.000=(un miliardoseicentocinquemilioniquattrocentoquarantanovemila) di cui L. 602.490.000 per tributi diretti,

Roma, 1986 - Ist. Poligr. e Zecca dello Stato - S.

Depositato in Cancelleria il 3/7/92
IL DIRETTORE DI CANCELLERIA

L. 610.761.000 per pene pecuniarie e L. 392.198.000 per interessi.
Si trasmettono in copia i sottoelencati atti e si rimane in attesa di ricevere il richiesto provvedimento di autorizzazione.

3 LUG. 1992

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. N. Battaglia)

ALLEGATI:
1) Copia del P.V. di constatazione elevato in data 27.8.1991 dal Comando Nucleo P.T. di Arezzo
2) Nota n. 5884 del dicembre 1991 dell'Ufficio Distrettuale delle II.DD. di Arezzo

Numero progressivo
Formalità n.37

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/08/2024 Ora 17:52:57

Ispezione telematica

Ispezione n. T196529 del 26/08/2024

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:	NOCENTINI
Nome:	CLARA
Sesso:	Femmina
Luogo di Nascita:	AREZZO(AR)
Data di Nascita:	14/03/1952
Tipo di formalità:	Tutte
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	03/11/1986	al	26/08/2024
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1976	al	31/10/1986

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. NOCENTINI CLARA
   Luogo di nascita
   Data di nascita — Sesso - Codice fiscale
2. NOCENTINI CLARA
   Luogo di nascita AREZZO (AR)
   Data di nascita 14/03/1952 Sesso F Codice fiscale
3. NOCENTINI CLARA DI ANTONIO
   Luogo di nascita
   Data di nascita — Sesso F Codice fiscale
4. NOCENTINI CLARA
   Luogo di nascita AREZZO (AR)
   Data di nascita 14/03/1952 Sesso F Codice fiscale NCNCLR52C54A390M *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 1157 pag. 94 \ 1
Trascrizioni vol. 2276 pag. 36

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T196529 del 26/08/2024

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/03/1976 - Registro Particolare 2028 Registro Generale 2686
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/08/1981 - Registro Particolare 7358 Registro Generale 9852
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 30/03/1988 - Registro Particolare 3029 Registro Generale 4747
   Pubblico ufficiale CIRIANNI GIOVAN BATTISTA Repertorio 97124 del 18/03/1988
   ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/03/1996 - Registro Particolare 2587 Registro Generale 3532
   Pubblico ufficiale CIRIANNI GIOVAN BATTISTA Repertorio 123699 del 08/03/1996
   ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/09/1996 - Registro Particolare 8798 Registro Generale 12155
   Pubblico ufficiale CIRIANNI GIOVAN BATTISTA Repertorio 124521 del 28/08/1996
   ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   SOGGETTO CESSIONARIO
   Nota disponibile in formato immagine

6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 10/09/1996 - Registro Particolare 8799 Registro Generale 12156
   Pubblico ufficiale CIRIANNI GIOVAN BATTISTA Repertorio 124521 del 28/08/1996
   ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   Nota disponibile in formato immagine

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/12/1996 - Registro Particolare 11418 Registro Generale 16005
   Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Repertorio 56838 del 20/11/1996

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T196529 del 26/08/2024

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 06/08/1998 - Registro Particolare 2074 Registro Generale 11281
Pubblico ufficiale CIRIANNI GIOVAN BATTISTA Repertorio 128306 del 03/08/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
   1. Comunicazione n. 223 del 24/01/2014 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/01/2014.
   Cancellazione totale eseguita in data 03/02/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare 15333 Registro Generale 23051
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 20/827 del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2004 - Registro Particolare 14981 Registro Generale 23797
Pubblico ufficiale SPAGNUOLO GIACOMO Repertorio 1968/769 del 29/11/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2004 - Registro Particolare 14983 Registro Generale 23799
Pubblico ufficiale SPAGNUOLO GIACOMO Repertorio 1968/769 del 29/11/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2004 - Registro Particolare 14984 Registro Generale 23800
Pubblico ufficiale SPAGNUOLO GIACOMO Repertorio 1968/769 del 29/11/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO(AR)

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T196529 del 26/08/2024

SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2004 - Registro Particolare 14985 Registro Generale 23801
Pubblico ufficiale SPAGNUOLO GIACOMO Repertorio 1968/769 del 29/11/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/09/2016 - Registro Particolare 9132 Registro Generale 13053
Pubblico ufficiale TUCCARI MICHELE Repertorio 46182/9231 del 14/09/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/10/2019 - Registro Particolare 11718 Registro Generale 16310
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Repertorio 148094/28681 del 22/10/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare 7860 Registro Generale 10027
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 11/2024 del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/11/1975 - Registro Particolare 7308 Registro Generale 0
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato immagine (non validata)

Numero progressivo
Formalità n.38

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/08/2024 Ora 17:53:51

Ispezione telematica

Ispezione n. T196529 del 26/08/2024

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:	NOCENTINI
Nome:	CLARA
Sesso:	Femmina
Luogo di Nascita:	AREZZO(AR)
Data di Nascita:	14/03/1952
Tipo di formalità:	Tutte
Ulteriori restrizioni:	
Comune:	AREZZO (AR)
	Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo:	Foglio: 72 - Particella: 358

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. NOCENTINI CLARA

2.

3.

4.

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 1157 pag. 94 \ 1
Trascrizioni vol. 2276 pag. 36

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

Numero progressivo
Formalità n.39

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/08/2024 Ora 17:54:20

Ispezione telematica

Ispezione n. T196529 del 26/08/2024

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Luogo di Nascita:
Data di Nascita:
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
- Sezione censuaria: a
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 72 - Particella: 358

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 1157 pag. 94 \ 1
Trascrizioni vol. 2276 pag. 36

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

Numero progressivo
Formalità n.40

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/08/2024 Ora 17:55:16

Ispezione telematica

Ispezione n. T196529 del 26/08/2024

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Luogo di Nascita:
Data di Nascita:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 108 - Particella: 1144

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 1157 pag. 94 \ 1
Trascrizioni vol. 2276 pag. 36

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

Numero progressivo
Formalità n.41

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/08/2024 Ora 17:54:48

Ispezione telematica

Ispezione n. T196529 del 26/08/2024

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Luogo di Nascita:
Data di Nascita:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:

Comune:	AREZZO (AR)
	Tipo catasto: fabbricati
	- Sezione censuaria: a
Identificativo definitivo:	Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

, ,

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 1157 pag. 94 \ 1
Trascrizioni vol. 2276 pag. 36

Elenco sintetico delle formalita

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/08/2024 Ora 17:54:48

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T196529 del 26/08/2024

---

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare 15333 Registro Generale 23051
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 20/827 del 06/10/2003
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare 7860 Registro Generale 10027
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 11/2024 del 07/03/2024
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   Nota disponibile in formato elettronico

Numero progressivo
Formalità n.42

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/08/2024 Ora 17:56:53

Ispezione telematica

Ispezione n. T196529 del 26/08/2024

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Luogo di Nascita:
Data di Nascita:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144 - Subalterno: 1

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 1157 pag. 94 \ 1
Trascrizioni vol. 2276 pag. 36

Elenco sintetico delle formalita

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/08/2024 Ora 17:56:53

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T196529 del 26/08/2024

---

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare 15333 Registro Generale 23051
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 20/827 del 06/10/2003
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare 7860 Registro Generale 10027
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 11/2024 del 07/03/2024
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   Nota disponibile in formato elettronico

Numero progressivo
Formalità n.43

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/08/2024 Ora 17:57:11

Ispezione telematica

Ispezione n. T196529 del 26/08/2024

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Luogo di Nascita:
Data di Nascita:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144 - Subalterno: 2

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 1157 pag. 94 \ 1
Trascrizioni vol. 2276 pag. 36

Elenco sintetico delle formalita

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/08/2024 Ora 17:57:11

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T196529 del 26/08/2024

---

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare 15333 Registro Generale 23051
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 20/827 del 06/10/2003
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare 7860 Registro Generale 10027
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 11/2024 del 07/03/2024
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   Nota disponibile in formato elettronico

Numero progressivo
Formalità n.44

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/08/2024 Ora 17:57:34

Ispezione telematica

Ispezione n. T196529 del 26/08/2024

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Luogo di Nascita:
Data di Nascita:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144 - Subalterno: 3

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 1157 pag. 94 \ 1
Trascrizioni vol. 2276 pag. 36

Elenco sintetico delle formalita

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/08/2024 Ora 17:57:34

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T196529 del 26/08/2024

---

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare 15333 Registro Generale 23051
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 20/827 del 06/10/2003
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare 7860 Registro Generale 10027
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 11/2024 del 07/03/2024
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   Nota disponibile in formato elettronico

Numero progressivo
Formalità n.45

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/08/2024 Ora 17:56:08

Ispezione telematica

Ispezione n. T196529 del 26/08/2024

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Luogo di Nascita:
Data di Nascita:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:
Comune: ANGHIARI (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 44 - Particella: 97

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 1157 pag. 94 \ 1
Trascrizioni vol. 2276 pag. 36

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

Numero progressivo
Formalità n.46

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2024 Ora 10:36:21

Ispezione telematica

Ispezione n. T75203 del 27/08/2024

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Data di Nascita:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	03/11/1986	al	26/08/2024
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1976	al	31/10/1986

Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 2276 pag. 35

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T75203 del 27/08/2024

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/08/1981 - Registro Particolare 7358 Registro Generale 9852
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/11/1984 - Registro Particolare 10229 Registro Generale 13343
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ATTO PER CAUSA DI MORTE
   Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/08/1985 - Registro Particolare 5601 Registro Generale 7882
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 30/03/1988 - Registro Particolare 3029 Registro Generale 4747
   Pubblico ufficiale CIRIANNI GIOVAN BATTISTA Repertorio 97124 del 18/03/1988
   ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/03/1991 - Registro Particolare 3092 Registro Generale 4109
   Pubblico ufficiale CIRIANNI GIOVAN BATTISTA Repertorio 108174 del 22/02/1991
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in ANGHIARI(AR)
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato immagine

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/09/1991 - Registro Particolare 9119 Registro Generale 12495
   Pubblico ufficiale CIRIANNI GIOVAN BATTISTA Repertorio 110170 del 04/09/1991
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in ANGHIARI(AR)
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato immagine

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/02/1992 - Registro Particolare 3387 Registro Generale 3882
   Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO Repertorio 620/21 del 04/02/1992
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Immobili siti in ANGHIARI(AR)
   Nota disponibile in formato immagine

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/03/1996 - Registro Particolare 2587 Registro Generale 3532
   Pubblico ufficiale CIRIANNI GIOVAN BATTISTA Repertorio 123699 del 08/03/1996

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T75203 del 27/08/2024

ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato immagine

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/09/1996 - Registro Particolare 8798 Registro Generale 12155
Pubblico ufficiale CIRIANNI GIOVAN BATTISTA Repertorio 124521 del 28/08/1996
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato immagine

10. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 10/09/1996 - Registro Particolare 8799 Registro Generale 12156
Pubblico ufficiale CIRIANNI GIOVAN BATTISTA Repertorio 124521 del 28/08/1996
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato immagine

11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/12/1996 - Registro Particolare 11418 Registro Generale 16005
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Repertorio 56838 del 20/11/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

12. ISCRIZIONE CONTRO del 29/10/1999 - Registro Particolare 3845 Registro Generale 17615
Pubblico ufficiale CIRIANNI GIOVAN BATTISTA Repertorio 130594 del 25/10/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 1682 del 21/11/2014 (CANCELLAZIONE TOTALE)
    2. Comunicazione n. 1812 del 12/11/2014 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2014.
    Cancellazione totale non eseguibile.

13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare 15333 Registro Generale 23051
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 20/827 del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T75203 del 27/08/2024

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2004 - Registro Particolare 14982 Registro Generale 23798
    Pubblico ufficiale SPAGNUOLO GIACOMO Repertorio 1968/769 del 29/11/2004
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    Immobili siti in AREZZO(AR)
    SOGGETTO VENDITORE
    Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2004 - Registro Particolare 14984 Registro Generale 23800
    Pubblico ufficiale SPAGNUOLO GIACOMO Repertorio 1968/769 del 29/11/2004
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    Immobili siti in AREZZO(AR)
    SOGGETTO VENDITORE
    Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2004 - Registro Particolare 14985 Registro Generale 23801
    Pubblico ufficiale SPAGNUOLO GIACOMO Repertorio 1968/769 del 29/11/2004
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    Immobili siti in AREZZO(AR)
    SOGGETTO VENDITORE
    Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/11/2014 - Registro Particolare 10869 Registro Generale 14406
    Pubblico ufficiale BALDESI ALESSANDRO Repertorio 22137/10264 del 20/11/2014
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    Immobili siti in AREZZO(AR)
    SOGGETTO VENDITORE
    Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/10/2019 - Registro Particolare 11718 Registro Generale 16310
    Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Repertorio 148094/28681 del 22/10/2019
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    Immobili siti in AREZZO(AR)
    SOGGETTO VENDITORE
    Nota disponibile in formato elettronico

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/09/2022 - Registro Particolare 11919 Registro Generale 15869
    Pubblico ufficiale TUCCARI MICHELE Repertorio 50354/12507 del 01/09/2022
    ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
    Immobili siti in AREZZO(AR)
    SOGGETTO CEDENTE

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T75203 del 27/08/2024

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

20. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare 7860 Registro Generale 10027
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 11/2024 del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in ANGHIARI(AR), AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/11/1975 - Registro Particolare 7308 Registro Generale 0
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato immagine (non validata)

Numero progressivo
Formalità n.47

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2024 Ora 10:37:32

Ispezione telematica

Ispezione n. T75203 del 27/08/2024

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Data di Nascita:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 72 - Particella: 358

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 2276 pag. 35

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

Numero progressivo
Formalità n.48

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2024 Ora 10:37:51

Ispezione telematica

Ispezione n. T75203 del 27/08/2024

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Data di Nascita:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 72 - Particella: 358

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 2276 pag. 35

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

Numero progressivo
Formalità n.49

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2024 Ora 10:38:19

Ispezione telematica

Ispezione n. T75203 del 27/08/2024

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Data di Nascita:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 108 - Particella: 1144

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 2276 pag. 35

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

Numero progressivo
Formalità n.50

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2024 Ora 10:38:41

Ispezione telematica

Ispezione n. T75203 del 27/08/2024

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Data di Nascita:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 2276 pag. 35

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare 15333 Registro Generale 23051
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 20/827 del 06/10/2003
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T75203 del 27/08/2024

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare 7860 Registro Generale 10027
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 11/2024 del 07/03/2024
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   Nota disponibile in formato elettronico

Numero progressivo
Formalità n.51

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2024 Ora 10:39:05

Ispezione telematica

Ispezione n. T75203 del 27/08/2024

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Data di Nascita:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144 - Subalterno: 1

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 2276 pag. 35

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare 15333 Registro Generale 23051
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 20/827 del 06/10/2003
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T75203 del 27/08/2024

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare 7860 Registro Generale 10027
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 11/2024 del 07/03/2024
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   Nota disponibile in formato elettronico

Numero progressivo
Formalità n.52

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2024 Ora 10:39:25

Ispezione telematica

Ispezione n. T75203 del 27/08/2024

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Data di Nascita:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144 - Subalterno: 2

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 2276 pag. 35

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare 15333 Registro Generale 23051
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 20/827 del 06/10/2003
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T75203 del 27/08/2024

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare 7860 Registro Generale 10027
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 11/2024 del 07/03/2024
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   Nota disponibile in formato elettronico

Numero progressivo
Formalità n.53

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2024 Ora 10:39:45

Ispezione telematica

Ispezione n. T75203 del 27/08/2024

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Data di Nascita:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144 - Subalterno: 3

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 2276 pag. 35

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare 15333 Registro Generale 23051
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 20/827 del 06/10/2003
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T75203 del 27/08/2024

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare 7860 Registro Generale 10027
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 11/2024 del 07/03/2024
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   Nota disponibile in formato elettronico

Numero progressivo
Formalità n.54

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2024 Ora 10:37:01

Ispezione telematica

Ispezione n. T75203 del 27/08/2024

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Data di Nascita:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:
Comune: ANGHIARI (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 44 - Particella: 97

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 2276 pag. 35

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare 7860 Registro Generale 10027
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 11/2024 del 07/03/2024
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
   Immobili siti in ANGHIARI(AR)
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T75203 del 27/08/2024

Numero progressivo
Formalità n.55

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2024 Ora 10:43:39

Ispezione telematica

Ispezione n. T75203 del 27/08/2024

per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Data di Nascita:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:
Comune: ANGHIARI (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 44 - Particella: 23

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 2276 pag. 35

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/09/1991 - Registro Particolare 9119 Registro Generale 12495
   Pubblico ufficiale CIRIANNI GIOVAN BATTISTA Repertorio 110170 del 04/09/1991
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in ANGHIARI(AR)
   SOGGETTO VENDITORE

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T75203 del 27/08/2024

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/02/1992 - Registro Particolare 3387 Registro Generale 3882
Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO Repertorio 620/21 del 04/02/1992
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in ANGHIARI(AR)
Nota disponibile in formato immagine

Numero progressivo
Formalità n.56

Ispezione telematica

n. T1 75203 del 27/08/2024

Inizio ispezione 27/08/2024 10:35:48

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3882

Registro particolare n. 3387 *Data di presentazione* *19/02/1992*

MODULARIO F - TASSE - 144

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI AREZZO

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
19 FEB 1992	68	3882	3387

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE: ATTO AMMINISTRATIVO (SUCCESSIONI)		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA (GG MM AA): 04 02 92	NUMERO DEL REPERTORIO: 620/21	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 2	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE): UFF. REGISTRO	
	SEDE COMUNE: AREZZO	PROVINCIA (SIGLA): AR	

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE: CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE				CODICE: 305
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO: ☐				
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE (GG MM AA):	FINALE (GG MM AA):
	DESCRIZIONE:				CODICE:
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE:				CODICE:
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE (GG MM AA): 15 10 84	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☒	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐		

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA (GG MM AA):	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☒	QUADRO B ☐	QUADRO C ☒
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	2	BOLLO L.			034197
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE	
		TASSA IPOTECARIA L.	23.000		
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.				TIMBRO A CALENDARIO	
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	23.000		

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO	

		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF.: ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	ANGHIARI	A291	T		45	23		T			
		CDO COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
		COGNOME / NOME (OVVERO)	SESSO / DATA DI NASCITA / COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.

CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE	PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE
	C/S/P / PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE / DIRITTO / COD. / RISERVA / PREZZO O VALORE	

A FAVORE

.000

.000

.000

.000

.000

CONTRO

.000

.000

.000

.000

034198

.000

.000

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Testamento olografo, pubblicato Basagni, reg.to Arezzo il 13-11-92 al n 5961
soggetti a favore 1: fratello
2: nipote ex frate

FEB 992

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

IL DIRETTORE
Dr. Orazio Hilarini

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA GG MM AA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

Numero progressivo
Formalità n.57

Ispezione telematica - Titolo cartaceo Codice invio 210604371 del 27/08/2024

Richiedente: STCLSN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3883

Registro particolare n. 3387 *Data di presentazione* 19/02/1992

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

MODULARIO R. - Tasse - 85

§ 20 della Normale 140 del 1915

MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

MOD. 240

Tasse imp. Ind. sugli Affari

Ufficio del registro di AREZZO

Certificato di eseguita dichiarazione e di pagamento d'imposte

Bollo riscosso in modo straordinario. Art. 2 tariffa allegato A al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642.

A richiesta de ..... *Signor* .....

ed agli effetti dell'art. 49 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 637, in materia di successioni e dell'art. 63 del D. P. R. 26 ottobre 1972, n. 634, in materia di registro;

Visto l'art. 64 del predetto D. P. R. 26 ottobre 1972, n. 634;

Serie a. 3882

Cron. n. 3387

Sig. NOCENTINI ANTONIO

to a ed AREZZO il 17-05-1921

ceduto a AREZZO il 15-10-1984

sidente in AREZZO VIA S. Lorentino n° 44

libe ~~o nubile~~

miugat Sig

edov

eredità si è devoluta ~~per legge o~~ per testamento olografo pubbl. Not. BASAGNI (AR) il 29-10-19

to a AREZZO il 13-11-1984 al n. 5941 Vol. 120

Erede - Via Manzupini 13 - AREZZO

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

Depennare ciò che non interessa.

Ist. Poligr. e Zecca dello Stato - S.

13 NOV. 1991

ALBERO GENEALOGICO

Avvertenze: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno.

ANTONIO	NOCENTINI ANGIOLO nato in Arezzo il	NOCENTINI NELLO nato in Arezzo il	NOCENTINI ARMANDO	NOCENTINI EDITTA

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

1) certificato di partita;
2) Mod. 4 bis;
3) Copia 1ª denuncia di successione
4) Per tutta la restante documentazione vale quella allegata
5) alla 1ª denuncia di successione presentata all'Uff. Registro
6) di AR il 13-04-1985 ed ivi registr. al n° 35 Vol. 540°
7) denuncia INVIX
8)
9)

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

3

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
1	Dichiarazione integrativa per l'omissione dello affezzamento di Terreno boschivo posto in Comune di Anghiari (AR) Libbia località "Mezza costa", facente parte del cespite n.° 12 della 1ª denuncia di successione a intestato a Locatini Luciano, contraddistinto al C.T. a partita 4112 Foglio 44 particella 23 di mq. 21.600, bosco misto di 3ª con RD = £ 10800 ed RA = £ 10.800	£ 1.200.000

28 AGO 2021

620 N° 21

BOLLETTA N° 10923 DEL 6-12-91

EREDITA' PER Testamento EREDI:

IL ~~CONIUGE PER~~ fratello I ~~FIGLI PER~~ l'intera lse fratre come da' Testamento

555
992

IL DIRETTORE
Dr. Orazio Melloriati

Documenti integrativi Atti Lotto A

1° CONVENZIONE 12/7/85

169

Repertorio nr. 41643 Raccolta nr. 10412

CONVENZIONE PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DELL'AREA INCLUSA NEL PIP COMUNE DI AREZZO, COMPARTO CECILIANO II, art. 27 e 35 della L. 22/10/1971 nr. 865.-

Il dodici luglio millenovecentottantacinque.-

In Arezzo, nello studio posto in via Margaritone n. 9.-

Davanti a me Dottor Fabio Milloni, Notaio in Arezzo, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Arezzo, senza testi per espressa, concorde e da me consentita rinuncia delle parti,

SONO PRESENTI

domiciliato per la carica presso la sede comunale in Piazza Libertà nr. 1, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di funzionario incaricato del Comune di Arezzo in esecuzione delle delibere della Giunta Municipale del 27 giugno 1985 nr. 3067, del 30 gennaio 1985 nr. 408 del 17 maggio 1985 nr. 2342 e con volto facoltizzato alle delibere di cui sopra con delibera del Consiglio Comunale N. 572 del 23-06-1980 che si uniscono al presente atto rispettivamente quali allegati di lettera "A", "B" "C" e "D"

Registrato ad Arezzo il 2 AGO. 1985 al n. 3619 Vol. 168 Mod. 1 Esatto L. 101000 Lire di cui L. Tras. e L. IL CASSIERE

previa lettura da me datane alle parti.-

(partita I.V.A.

VIGIANI ADAMO nato in Castel Focognano il 10 ottobre 1934 domiciliato per la carica come a seguito

il quale si costituisce e stipula non in proprio ma quale Presidente e legale rappresentante della Cooperativa Artigiani Ceciliano Società Cooperativa a responsabilità limitata con sede in Arezzo, via Tiziano N. 32

iscritta al nr. 4008 del Registro Società presso il Tribunale di Arezzo, Registro Prefettizio N

(Partita I.V.A. 00323140517

in ordine delibera del Consiglio di Amministrazione in data 5 luglio 1985

allegata al presente atto con lettera "E"

previa lettura da me datane alle parti

d'ora innanzi denominata concessionario.-

Comparenti tutti della cui identità personale, poteri giuridici e di firma io Notaio sono certo i quali dichiarano e stipulano quanto segue:

Art. 1

Il Comune di Arezzo cede in proprietà alla Cooperativa Artigiani Ceciliano Società Cooperativa a responsa

bilità limitata che accetta un'area di complessivi mq. trentaduemilacentonovanta (mq. 32.190) posta in Arezzo, località Ceciliano.

L'area ceduta è contraddistinta al N.C.T. del Comune di Arezzo, Sezione Valdarno in foglio 72 dalle particelle 338 di mq. 1.710 (originata dalla unione della particella 53 rata b con la particella 286 rata l), 336 di mq. 1.065 (originata dalla unione delle particelle 53 rata c, 286 rata i e 22 rata n), 337 di mq. 1.530 (originata dalla unione delle particelle 22 rata o, 53 rata d e 286 rata h), 286 di mq. 2.000 (già 286 rata b), 335 (originata dalla unione della particella 22 rata m con la particella 286 rata c), 332 di mq. 1.000 (già 22 rata h), 330 di mq. 2.000 (già 22 rata f), 328 di mq. 2.000 (già 22 rata d), 329 di mq. 2.000 (originata dalla unione della particella 22 rata e con la particella 25 rata b), 331 di mq. 1.000 (originata dalla unione della particella 22 rata g con la particella 25 rata c), 333 di mq. 1.000 (originata dalla unione della particella 22 rata i con la particella 25 rata d), 334 di mq. 1.000 (originata dalla unione delle particelle 22 rata l, 25 rata e con la particella 286 rata d), 339 di mq. 1.000 (originata dalla unione della particella 25 rata f con la particella 286 rata e), 340 di mq. 2.000

(originata dalla unione della particella 25 rata g con la particella 286 rata f), 341 di mq. 2.080 (originata dalla unione della particella 25 rata h con la particella 286 rata g), 327 di mq. 245 (già 22 rata c), 326 di mq. 4.230 (originata dalla unione della particella 22 rata b con la particella 286 rata a), 22 di mq. 1.755 (già 22 rata a), 53 di mq. 1.585 (già 53 rata a), 25 di mq. 570 (già 25 rata a)

precisandosi che detti numeri particellari derivano dal tipo geometrico di frazionamento nr. 192/84 approvato dall'U.T.E. di Arezzo in data 11/1/1985 e riconfermato di validità in data 11 luglio 1985 che si unisce al presente atto quale allegato di lettera "F" previa lettura da me datane alle parti,

sempre in foglio 72 dalla particella 24 (già 24 rata a) di mq. 320 originata dal tipo geometrico di frazionamento nr. 30/1979 allegato a rogito Basagni del 5 novembre 1981 e registrato ad Arezzo il 7 dicembre 1981 al nr. 6272 e particella 240 in foglio 39 dalla particella 536 di mq. 500 (già 163 rata b) originata dal tipo geometrico di frazionamento nr. 166/1978 allegato a rogito Basagni del 26 marzo 1981 registrata ad Arezzo il 24/4/1981 al nr. 2293.-

Confini:

CASSI salvo se altri.

Il costo relativo alla cessione delle aree è costituito dal prezzo di cessione delle medesime determinato in lire/mq. 2150 (come da aggiornamento all'anno 1985 redatto dall'Ufficio Edilizia Pubblica Prot. 3533 del 19/4/1985) maggiorato del 15% per oneri di Amministrazione più IVA 18% e del versamento contestuale degli importi dovuti per oneri di urbanizzazione secondaria commisurati in Lire 5.300 a metro quadrato di calpestio come dalle vigenti tabelle degli oneri, mentre il concessionario provvederà in proprio all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria.-

Il Comune tramite il suo legale rappresentante ne rilascia piena e liberatoria quietanza.-

Si conviene altresì espressamente che il concessionario dovrà corrispondere al Comune, entro e non oltre 30 gg. dalla richiesta eventuali ulteriori oneri che dovessero essere liquidati dal Comune ai proprietari espropriati in conseguenza di ricorsi pendenti presso la Corte di Appello per le relative indennità di espropriazione.-

In caso di ritardo nel pagamento delle somme di cui sopra saranno applicati gli interessi in misura pari al vigente tasso di sconto bancario.-

La mancata corresponsione di dette somme comporterà la decadenza della concessione del diritto di superficie.-

Il contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 3 e all'art. 10 della L. 28/1/1977 nr. 10 non è dovuto trattandosi di edilizia convenzionata ai sensi degli artt. 27 e 35 della L. 22/10/1971 nr. 865.

Per gli interventi di restauro, risanamento, ristrutturazione edilizia e/o demolizione e ricostruzione dovranno essere pagati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.-

Art. 2

L'area ceduta deve essere esclusivamente destinata per la costruzione di edifici per insediamenti produttivi, nel rispetto delle vigenti norme urbanistiche ed edilizie e delle N.T.A. del PIP, per le seguenti ditte e per l'attività a fianco di ognuno indicata secondo i programmi di investimento previsti dal questionario allegato alla domanda di assegnazione e successivo schema di utilizzo del comparto approvato con delibera consiliare nr. 510 del 8 Giugno 1983 esecutiva ai sensi di legge

Lotto nr. 1 -

Lotto nr. 1 -

Lotto nr. 1 - et-

Lotto nr. 2 -

Lotto nr. 3 -

Lotto nr. 3 -

Lotto nr. 4 -

Lotto nr. 5 -

Lotto nr. 6 Fu

Lotto nr. 7 - i-

Lotto nr. 7 -

Lotto nr. 8 -

Lotto nr. 8 -

Lotto nr. 9 M.

Lotto nr. 10 R

Eventuali modifiche di investimento, alla natura e ragione sociale delle ditte assegnatarie e allo schema di utilizzo, dovranno essere approvate dall'Amministrazione Comunale.-

Art. 3

Il concessionario, a pena di decadenza dalla cessio-

ne dell'area, si obbligano a presentare entro sei mesi dalla data del presente atto i progetti esecutivi degli immobili che la ditta intende realizzare, nell'intesa che ciascun progetto abbia caratteristiche di unità funzionale e che abbia una volumetria di almeno il 40% della edificabilità di ciascun lotto. I lavori dovranno iniziare entro sei mesi dal rilascio della concessione edilizia, la quale è soggetta a tutte le norme previste in materia di costruzioni, ivi comprese quelle di cui alla L. 28/1/1977 nr. 10 del vigente Regolamento Edilizio che si intendono qui espressamente richiamate anche se non specificate, nonchè al rispetto di eventuali norme successive.-

Art. 4

Per l'ultimazione dei lavori, in modo da rendere gli edifici agibili e/o abitabili, altresì si applicano le vigenti norme e in modo particolare le procedure previste dall'art. 4 della L. 28.1.1977 nr. 10.-

Art. 5

Fermo restando le sanzioni previste dagli artt. 10 ultimo comma, 15 e 17 della L. 28.1.1977 nr. 10 e in materia di violazioni edilizie secondo le vigenti norme urbanistiche ed edilizie, il mancato rispetto de-

gli impegni di cui agli artt. 3 e 4 della presente convenzione comporterà la decadenza di diritto della cessione del terreno.-

Il Comune rimborserà il concessionario delle somme corrisposte al Comune trattenendo il 25% per le spese relative quale penale convenzionale per il costo di cessione dell' area inpropria le somme versate a titolo di oneri di urbanizzazione saranno restituite dal Comune ridotte del 10% a titolo di penale convenzionale; in caso di esecuzione totale o parziale delle opere di urbanizzazione da parte dell'assegnatario verrà corrisposta dal Comune una indennità pari al costo delle opere compiute stimate da una terna peritale composta da un tecnico nominato dalla Giunta Municipale, uno nominato dai concessionari e un altro di comune accordo, decurtata del 10% a titolo di penale convenzionale.-

In caso di mancato rispetto dei termini di ultimazione dei lavori di cui all'art. 4, un terna peritale composta come previsto al precedente comma determinerà il costo di costruzione dell'insediamento realizzato, con riferimento alla data di notifica della concessione edilizia; la relativa somma sarà decurtata di una somma pari al 5% a titolo di penale convenzionale.-

Le spese peritali di cui al presente articolo saranno a carico dei concessionari.-

Il Comune provvederà allo svincolo di eventuali polizze assicurative e fideiussione bancarie prestate a garanzia degli obblighi assunti.-

Art. 6

Gli assegnatari si impegnano ad eseguire direttamente per conto del Comune di Arezzo le opere di urbanizzazione primarie del comparto sulla base dei dati e delle previsioni progettuali di cui al relativo deliberato e delle clausole contrattuali di cui allo schema approvato con deliberazione consiliare nr. 320 del 25/3/1980 impegnandosi a nulla pretendere in caso di maggior costo sopratutto per la costruzione delle medesime.-

Art. 7

In caso di realizzazione dell'abitazione per l'imprenditore e dei locali per il custode il rilascio della concessione edilizia è subordinato alla presentazione dell'atto unilaterale d'obbligo regolarmente trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di cui all'allegato B della delibera consiliare nr. 15 del 25 febbraio 1981, escluso il rinvio al Regolamento di assegnazione delle aree.-

Art. 8

E' vietata la cessione della proprietà delle aree e relative opere realizzate a terzi per i primi cinque anni dalla data di rilascio del certificato di agibilità e/o abitabilità, eccetuati i casi di morte e conseguente cessazione dell'attività aziendale, di procedura concorsuale o esecutiva, oppure in seguito a parere espresso dal Consiglio Comunale in casi di particolare eccezionalità.-

Trascorso tale termine, la cessione in proprietà è consentita a condizione che sia proseguita una attività produttiva compatibile con le norme vigenti.-

In ogni caso il prezzo di cessione in proprietà non potrà essere superiore al prezzo corrisposto al Comune rivalutato in misura pari al tasso legale di interesse; il valore di mercato dell'immobile, che dovrà essere determinato a prescindere dai valori di incremento derivanti dalla posizione, verrà stabilito, nei casi sia di vendita che di locazione, da una terna peritale composta da un tecnico nominato dall'assegnatario, uno nominato dal Comune e un terzo nominato in accordo tra le parti, oppure in caso di disaccordo dal Presidente del Tribunale.-

Il canone di locazione non potrà essere superiore al 3% del valore dell'immobile stimato tenendo conto del costo di cessione - e degli oneri di urbanizzazio-

ne; per tutto quanto non previsto si applicano
norme di cui alla L. 27/7/1978 nr. 392 e successi
modifiche ed integrazioni in materia di locazioni
immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello
abitazione.-

I patti stipulati in difformità o senza il rispet
delle procedure di cui sopra saranno considerati
nulli di diritto; la nullità potrà essere parzia
per le somme eccedenti eventualmente versate dall'
quirente o dal conduttore all'assegnatario.-

Le spese relative alle stime di cui sopra sono a c

co rispettivamente dell'acquirente in caso di ces
ne del diritto di superficie e del conduttore in c
di locazione.-

L'acquirente ha facoltà di presentare un nuovo pro
to edilizio entro sei mesi dalla stipula dell'att
di cessione; in tal caso dovranno essere rispetta
gli obblighi di cui alla presente convenzione, iv
compreso le sanzioni di cui all'art. 5 e quanto pr
visto nel presente articolo.-

La nullità, totale o parziale , degli atti di cess
ne e/o di locazione è accepibile da parte di chiun
ne abbia interesse ed è rilevabile d'ufficio dal gi
dice.

Il divieto di cessione di cui ai commi precedenti non è operante per la presente convenzione per l'assegnazione o cessione alle ditte assegnatarie da parte di Consorzi o Cooperative.-

Il relativo atto sarà registrato e trascritto , a cura e spese dell'assegnatario, copia del medesimo sarà trasmesso al Comune a cura dell'Ufficiale Rogante.-

Art. 9

IL Comune di Arezzo garantisce la piena proprietà dell'immobile libero da vincoli e trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche ed oneri sia reali che fiscali, fatta eccezione per i vincoli e le prescrizioni contenuti negli strumenti urbanistici e nello schema di utilizzo del comparto.-

Art. 10

Qualora per effetto della decadenza del concessionario insorga per il Comune l'obbligo, ai sensi dell'art. 37 della l. 865/71 di subentrare nelle obbligazioni derivanti dal mutuo ottenuto dal concessionario, dalle indennità dovute quale penalità convenzionali, saranno detratte le somme che il concessionario deve ancora versare all'Istituto mutuante a rimborso del residuo capitale dovuto, fatti salvi maggiori danni e eventuali oneri di cui l'Amministrazione dovesse farsi carico.-

Le indennità dovute al concessionario dall'Amministr
zione saranno versate solo al momento in cui si rinn
va a favore di un terzo la cessione dell'area in
proprietà.

Art. 11

Le somme incamerate dall'Amministrazione a titolo di
penalità convenzionale saranno utilizzate per l'acqu
sizione di aree, per la realizzazione e l'adeguament
delle opere di urbanizzazione e per il risanamento
del Centro Storico.-

Art. 12

Il Comune di Arezzo rinunzia all'ipoteca legale, esc
nerando il Signor Conservatore dei Registri Immobili
ri da ogni ingerenza e responsabilità in merito ivi
compreso il ricavato della presente convenzione.-

Art. 13

Le spese e le competenze inerenti al presente atto
e conseguenti sono a carico del concessionario che
chiede l'applicazione dei benefici fiscali di cui
alla L. 22/10/1971 nr. 865 e successive modifiche ed
integrazioni, assumendone i relativi oneri.-

Art. 14

La presente convenzione sarà registrata e trascritta
a cura e spese del concessionario.-

Art. 15

La Vali

La validità della presente convenzione è subordinata al visto di esecutività degli organi regionali di controllo.-

Art. 16

Per tutto quanto non previsto nella presente convenzione si fa espresso rinvio alla L. 22/10/1971 nr. 865 e successive modifiche ed integrazioni, alle N.T.A. del PIP e alle norme vigenti in materia edilizia ed urbanistica per gli insediamenti produttivi. Gli atti e la documentazione relativa all'assegnazione, ancorchè non allegati al presnte atto, si intendono pienamente e completamente facenti parte della presente convenzione.-

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai comparenti che tutto approvano e confermano.-

Occupa quindici pagine di cinque fogli scritte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mia mano.- 1° addì: alle ore undici 1° addì: della superficie di mq 1000 mille 1° addì: come meglio risulta dalle Bollette Postali N. 409 e 410 del 12 luglio 1985 rilasciate dall'Ufficio Postale di Arezzo Centro

trascrizione
esso la Conservatoria di
AREZZO
28-3-1986
il vol. 3685 Art. 2755

SPECIFICA	
Bolli	
Scritturato	16000
Onorario	32811
C. Cassa Not.	1969
Tassa d'Archiv.	4000
Repertorio	500
Registrazione	\
Trascrizione	\
Copia Uff. Reg.	5000
Copia per Vol.	5000
Altre copie	\
	\
Totale	

r.3 addì: Stabiliti i punti di riferimento sopraindicati il prezzo quale requisito essenziale ex art. 1418 Cod. Civ. è determinato e le parti si danno reciproco atto che si è perfezionato il processo di formazione del contratto.
r.4 come la pianta superficie e mantenuto proprietà. r.5 addì: e relative assegnazioni
r.6 addì: e incarcata deliberazione consiliare N. 510 del 8 giugno 1983 r.7 addì: Repubblica Italiana
Sono sette pagine da cinque una parte scritte di mia mano e la mia firma

Studio Notarile Milloni

Arezzo - Via Margaritone, 9 - Tel. 23.394
» 23.393

Repertorio n. 47564 Raccolta n. 11222.

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno 8 gennaio millenovecentottantasette.-

(08/.01 /1987)

In Arezzo, via Garibaldi n. 19

avanti a me Dott. Fabio Milloni, Notaio in Arezzo, iscritto nel collegio notarile del Distretto di Arezzo senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinunzia dei comparenti previo il mio consenso

SONO PRESENTI

domiciliato per la carica presso la sede comunale in Piazza Libertà nr. 1, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Assessore Delegato del Comune di Arezzo in esecuzione della Delibera di Giunta della Giunta Municipale di Arezzo in data 18 dicembre 1986 che in copia autentica si unisce al presente atto rispettivamente quali allegati di lettera "A" previa lettura da me datane alle parti e che costituiscono parte integrante

Partita I.V.A. 00176820512

Comparenti della cui identità personale, poteri giudici e di firma io Notaio sono certo i quali

PREMESSO

- che il Piano degli Insediamenti Produttivi del Comune di Arezzo prevede un comparto artigianale ed area servizi in località Ceciliano;

- che il Comune di Arezzo ha deliberato l'acquisizione delle aree su cui insisterà la realizzazione dei detti insediamenti produttivi con atto del Consiglio Comunale nr. 1179 del 7 novembre 1984 nonchè con atto della Giunta Municipale nr. 5051 del 18 dicembre 1986 sopra allegata.

- che nelle delibere succitate ed in particolare in quella della Giusnta Comunale si è stabilito di pervenire all'acquisiszione di dette aree a mezzo cessione bonaria con i proprietari delle stesse;

- che i medesimi organi hanno conferito mandato al Sindaco o suo delegato di procedere alla stipula degli atti conseguenziali

TUTTO CIO PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ende al Comune di Arezzo che, come sopra rappresentato acqui-

qui di seguito descritto:

appezzamento di terreno posto in Comune di Arezzo, località Ceciliano ricadente nel Comparto P.I.P. del vigente Piano Regolatore Generale della superficie catastale di metri quadrati quindicimilanovecentouno (mq. 15.901) confinante con parte venditrice, Cassi, Ferrovia Arezzo-Stia, salvo se altri e rappresentato al N.C.T. del Comune di Arezzo sezione Valdarno foglio 72 particella 356 (già 105 rata l) di mq. 630, particella 355 (già 105 rata i) di mq. 15, particella 354 (già 105 rata h) di mq. 2485, particella 352 (già 105 rata f) di mq. 905, particella 350 (già 105 rata d) di mq. 3360, particella 349 (originata dalla unione della particella 104 rata b con la particella 105 rata c) di mq. 3430, particella 351 (già 105 rata e) di mq. 1257, particella 106 (originata dalla unione della particella 106 rata a con la particella 105 rata b) di mq. 2113, 357 (già 105 rata m) di mq. 1706, giusta tipo geometrico di frazionamento nr. 133/1986 approvato dall'U.T.E. di Arezzo il 30 dicembre 1986 che si unisce al presente atto quale allegato di lettera "B" previa lettura da me datane alle parti e che costituisce parte integrante dell'atto stesso.-

rito le è pervenuto in ordine ad atto Milloni del 12.02.1963 registrato in Poppi il 04.03.1963 al n. 907 vol. 129 per quanto attiene alla particella 105 del foglio 72 ed ad atto Cirianni del 29.11.1973 registrato in Arezzo il 11.12.1973 al n. 6433 vol. 439 per quanto attiene alle particelle 104 e 106 del foglio 72.

Articolo 2) La presente vendita è convenuta per il prezzo dalle parti dichiaratomi di Lire 12.500 (lire dodicimilacinquento) al metro quadrato per complessive lire

198.762.000

CENTONOVANTOTTOMILIONISETTECENTOSESSANTADUEMILACINQUECENTO

somma che la parte venditrice riconosce di avere ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto quietanza a saldo con assenso alla trascrizione e rinunzia all'ipoteca legale.

Il tutto in ordine a mandato di pagamento n. 25 del 07.01.1987 emesso dalla Tesoreria Comunale di Arezzo.

Articolo 3) La consistenza oggetto di questo atto viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le servitù attive e passi-

ve, accessioni, pertinenze, azioni e ragioni, in quanto esistenti in conformità delle prescrizioni urbanistiche a seguito precisate e vengono prestate garanzie da iscrizioni trascrizioni pregiudizievoli vincoli ed oneri di qualsiasi natura anche fiscali.-

PATTI SPECIALI

Le parti si danno reciproco atto che la particella 357 del foglio 72 del N.C.T. di Arezzo sezione Valdarno è gravata da servitù di passo a piedi e con mezzi meccanici a favore della residua proprietà Albergotti a confine per accedere alla restante sua proprietà con l'intesa che il titolare attivo della servitù (attuale venditore) si riserva la facoltà di estendere anche a terzi proprietari limitrofi tale diritto di passo a piedi e con ogni mezzo accettandosi fino da ora tale situazione da parte del titolare passivo della servitù (attuale acquirente) senza eccezioni di opporre a qualsiasi titolo. Il diritto di passo e la riservata facoltà di nomina con carattere reale potranno essere esercitati fino a quando la suddetta particella 357 non sarà destinata a strada di uso pubblico.-

Articolo 4) Il trasferimento del possesso, a tutti i conseguenti effetti giuridici, economici e fiscali è immediato.-

Articolo 5) Le spese del presente atto ed accessorie sono a carico della parte acquirente come per legge.-

DICHIARAZIONI FISCALI

La parte alienante non produce la prescritta dichiarazione INVIM in quanto la presente cessione si inserisce nel contesto di un procedimento espropriativo ed è perciò esente da INVIM.-

Ai fini fiscali il presente atto è soggetto a registrazione a tassa fissa ai sensi della legge n. 865/1971 e successive e dell'art.1 Tariffa Parte 1 D.P.R. 131/1986.

A norma del D.P.R. nr. 784/1976 le parti riconoscono esatte le dichiarazioni espresse ai fini del numero di codice fiscale.-

DICHIARAZIONE LEGGE 151/1975 E PUBBLICITARIE

Il signor ALBERGOTTI ENRICO dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.-

DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE nr. 47/1985

A norma dell'art. 18 la parte alienante produce il certificato di destinazione urbanistica riguardante il terreno in oggetto e dichiara che dalla data del rilascio e nei termini previsti non vi sono state modifiche degli strumenti urbanistici, il detto certificato viene allegato al presente atto sub "C"

previa lettura da me datane alle parti e che costituisce parte integrante dell'atto stesso.-

E richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto e ne ho dato lettura alle parti di tutto ricevendo conferma.-

Occupa pagine sette di due fogli scritte con mezzi meccanici ed a mano in parte da me ed in parte da persona di mia fiducia.-

F.TO FABIO MILLONI NOTAIO.

GIUNTA MUNICIPALE DI AREZZO

ALLEGATO A
REP. NR. 47 56
FASC. NR. 11222

ADUNANZA DEL 18 dicembre 1986

OGGETTO: Comparto P.I.P. Ceciliano - Richiesta di definizione valore aree della Coop. Artigiani Beciliano .

Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla votazione sull'oggetto

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENT
DUCCI Aldo	Sindaco	-
TANI Danilo	Assessore eff.	-
BONDI Giorgio	» »	1
GIGLI Fiorenzo	» »	2
GRECO Paolo	» »	3
OCCHIOLINI Ottone	» »	4
NICCHI Paolo ~~MALLI Giovanni~~	» »	5
ALBIANI Giorgio	» suppl.	6
GIORDANO Morfeo	» »	-

PRESIDENTE

Bondi Giorgio

ASSESSORE ANZIANO

Gigli Fiorenzo

SEGRETARIO

Dr.Boris Silvestri

LA GIUNTA MUNICIPALE

Preso atto della proposta avanzata dal Presidente della Coop.Artigiani Ceciliano tendente ad ottenere una definizione complessiva del valore delle aree oggetto del Comparto P.I.P. Ceciliano e della proprietà delle medesime tenuto conto dia alcuni assunti che occorre richiamare:

a) La Coop.Artigiani Ceciliano è proprietaria con atto Notaio F.Malloni del 12.6.85 Rep.41643 Racc.10412 Reg.in Arezzo il 2.8.85 n.3919 Vol.168, di un'area P.I.P. ubicata nell'omonima frazione acquisita con riferimento al prezzo di esproprio di £/mq.1041, rivalutato al momento di stipula della convenzione con la clausola "salvo conguaglio" agli effetti della definizione dell'indennità definitiva di esproprio del valore di esproprio stante il ricorso alla Corte d'Appello di Firenze avanzato dal proprietario Sig.E.Albergotti ed Eredi Martini negli atti rappresentati dall'Avv.Arnaldo Amatucci;

b) La Coop.Artigiani Ceciliano è altresì assegnataria della residua area del Comparto determinatasi a seguito dell'"ampliamento", costituita da un'area destinata ad insediamenti produttivi e un'area destinata a servizi, ed attualmente di proprietà dei Sigg.ri Cassi Benedetto e Albergotti Enrico ed ex Curia, catastalmente individuati al N.C.T. del Comune di Arezzo come segue : 1) quanto alla proprietà Cassi, sez.Valdarno, foglio 72, part.74 in parte per una superficie di mq.15.300 ca.; 2) quanto alla proprietà Albergottin sez.Valdarno, foglio 72, part. ~~10~~ppate=105 parte, 104 parte e 106 per una superficie di mq.15.900 ca.;3) quanto alla ex Curia sez.Valdarno, foglio 72 part.76 in parte per la sup.di mq.370 ca.,il tutto come meglio risulta dal frazionamento;

../.

Tip. Com. Mod. 9817

Unanimemente

DELIBERA

1) di approvare quanto specificato in premessa ai sensi e per gli effetti dell'atto Notaio Milloni del 26.6.1985 Rep.41643 Reg.in Arezzo il 2.8.1985 n.3919 Vol.168 e dell'atto di assegnazione del C.C. di arezzo n.1179 del 7.11.1984 , nonchè dell'atto di C.C. n.996 del 22.10.1986;
2) di provvedere all'acquisto e alla successiva ricessione alla Coop.Artigiana Ceciliano delle aree oggetto di cessione bonaria e di rimuovere il vincolo del "salvo conguaglio" per le aree oggetto del provvedimentodi esproprio e già in proprietà della citata Cooperativa;
3) di provvedere all'impegno di spesa per la presente transazione dandosi atto che lo stesso importo sarà corrisposto all'Amministrazione dalla Cooperativa acquirente per effetto della contestualità dell'acquisto e della recessione del bene;
4) che le aree in oggetto saranno individuate e computate a seguito di frazionamento catastale in corso di approvazione;
5) di dare mandato al Sindaco o suo delegato di provvbedere agli atti consequenziali;
6) di esonerare il Conservatrore dei Registri Immobiliari di Arezzo da ogni ingerenza e responsabilità in merito, ivi compreso il ricavato della presente convenzione e di rinunziare all'ipoteca legale;
7) di assoggettare le aree produttive a del comparto alla convenzione già operante e sottoscritta dalla medesima Coop.Artigiana Ceciliano e l'area a servizi alla convenzione tipo adottata dal Comune di Arezzo per l'area a sesvizi del comparto Tramerin
8) di dare alla presente deliberazione l'immediata esecutività ai sensi e per gli effetti di legge;
9) di sottoporre il presente atto a successi-va ratifica del Consiglio Comunale.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

L'ASSESSORE ANZIANO

SS/ca

Copia della presente deliberazione è in affissione all'Albo pretorio per giorni 15 dal 2 GEN 1987

IL SEGRETARIO GEN.

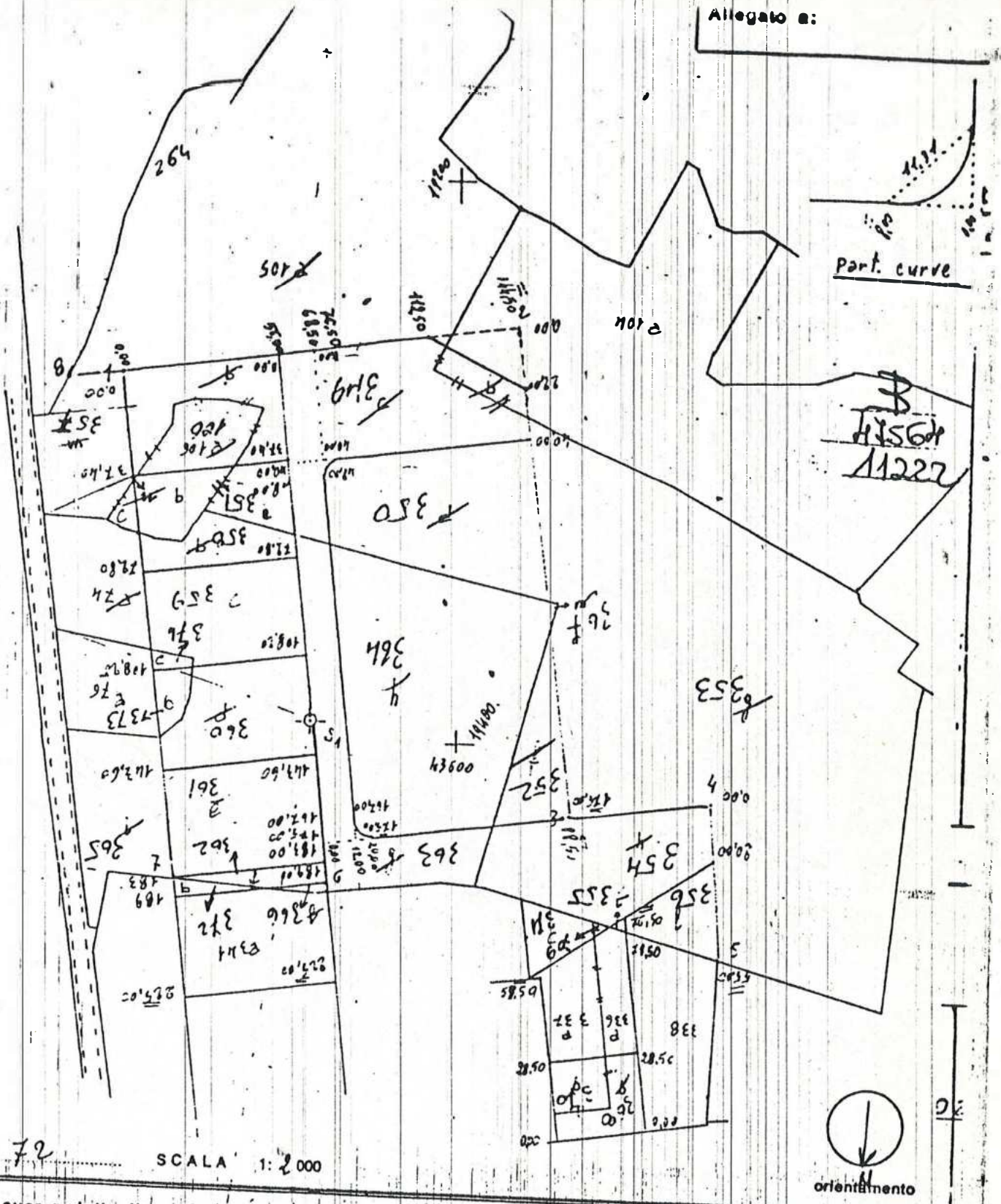
5 GEN 1987

IL SEGRETARIO

Per copia conforme

La Presente delibera è attesa di approvazione parte del Comitato Reg di Controllo.-

Allegato a:



N. 72

o di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
e dei punti di appoggio e delle nuove S_1 S_2 dividenti:
RILIEVO STRUMENTALE
APPOGGIATO A FABB. CERTI
ENTI DELLE PORT. 344-336-337-338 SONO RILEVATE CON TIPO
(se necessario eseguitare negli spazi liberi o in fogli allegati) 192/1984
o BACCI geom. GUGLIELMO iscritto al N.
(cognome e nome in chiaro)
do i Fiorenzuola della Provincia di Avezzano
Dic. 1986
Firma

Firma delle parti o loro delegati

CONVENZIONE

Repertorio n. 47651 Raccolta n. 11332

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

REGISTRATO
in Arezzo il 22/1/1987
al n. 256 vol. 2GU

Il QUINDICI gennaio millenovecentottantasette.

(15 /1/1987)

In AREZZO VIA GARIBALDI N. 19

avanti a me Dott. Fabio Milloni, Notaio in Arezzo, iscritto nel collegio notarile del Distretto di Arezzo senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinunzia dei comparenti previo il mio consenso

SONO PRESENTI

domiciliato per la carica presso la sede comunale in Piazza della Libertà nr. 1, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Assessore Delegato del Comune di Arezzo, in esecuzione della del delibera della Giunta Minicipale in data 18 dicembre 1986 prot. nr. 5051 che in copia conforme si unisce al presente atto quale allegato di lettera "A" e che costituisce parte integrante dell'atto stesso.-

il quale si costituisce e stipula non in proprio ma quale PRESIDENTE e legale rappresentante della Cooperativa Artigiani Ceciliano Società Cooperativa a responsabilità limitata con sede in Arezzo, via Tiziano nr. 32, iscritta al nr. 4008 del Registro società presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Arezzo, partita I.V.A. 003231450517) in ordine a delibera del Consiglio di Amministrazione in data 1 Dicembre 1986 che in estratto da me autenticato in data 15-01-1987 rep. nr. 47650 si unsice al presente atto quale allegato di lettera "B" previa lettura da me datane alle parti e che costituisce parte integrante dell'atto stesso.-

Comparenti della cui identità personale, poteri giuridici e di firma io Notaio sono certo i quali convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1

Il Comune di Arezzo cede in proprietà alla Cooperativa Artigiani Ceciliano Società Cooperativa a re-

sponsabilità limitata che accetta un'area della superficie catastale di metri quadrati quindicimilanovecentouno (mq. 15.901) posta in Comune di Arezzo, località Ceciliano ricadente nel Comparto P.I.P. del vigente Piano Regolatore Generale della confinante con parte venditrice, Cassi, Ferrovia Arezzo-Stia salvo se altri e rappresentato al N.C.T. del Comune di Arezzo sezione Valdarno foglio 72 particella 356 (già 105 rata l) di mq. 630, particella 355 (già 105 rata i) di mq. 15, particella 354 (già 105 rata h) di mq. 2485, particella 352 (già 105 rata f) di mq. 905, particella 350 (già 105 rata d) di mq. 3360, particella 349 (originata dalla unione della particella 104 rata b con la particella 105 rata c) di mq. 3430, particella 351 (già 105 rata e) di mq. 1257, particella 106 (originata dalla unione della particella 106 rata a con la particella 105 rata b) di mq. 2113, 357 (già 105 rata m) di mq. 1706, giusta tipo geometrico di frazionamento nr. 133/1986 approvato dall'U.T.E. di Arezzo il 30 dicembre 1986 che si trova allegato ad atto a mio rogito in data 8 gennaio 1987 rep. nr. 47564 in corso di registrazione e trascrizione.-

Il costo relativo alla cessione dell'area è determinato in lire 12.500 (lire dodicimilacinquecento al

metro quadrato per complessive lire 198.762.500 (li-
re centonovantottomilionisettecentosessantaduemila-
cinquecento) oltre IVA per complessivamente
l'importo a lire 234.539.750 duecentotrentaquattromilioni cinquecentotrentanovemilasettecento cinquanta

Come risulta da ricevuta N. 54/15 del 08.01.1987
della TESORERIA COMUNALE

Il Comune tramite il suo legale rappresentante ne
rilascia piena e liberatoria quietanza.-

Art. 2

Le parti si danno reciproco atto che il terreno tra-
sferito e meglio sopra catastalmente individuato, fa
parte del Comparto P.I.P. Ceciliano con destinazione
in parte produttiva ed in parte a servizi e la Coo-
perativa Artigiana Ceciliano Società Cooperativa a
Responsabilità Limitata, in particolare, si obbliga
con carattere di realità ad assoggettare le aree a-
venti destinazione produttiva meglio sopra catasta-
lemente individuate ai vincoli previsti della con-
venzione già operante e sottoscritta dalla medesima
Cooperativa Artigiana Ceciliano Società Cooperativa
a Responsabilità Limitata con atto a mio rogito in
data 12 luglio 1985 registrato ad Arezzo il 2 agosto

1985 al nr. 3919 vol. 158 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 28 marzo 1986 al reg. part. 2755, relativamente ad altre aree già facente parte del Comparto P.I.P. Ceciliano, ed a assoggettare le aree aventi destinazione a servizi alla convenzione tipo adottata dal Comune di Arezzo per l'area a servizi del comparto Tramarino.-

Art. 3

Il Comune di Arezzo garantisce la piena proprietà dell'area libera da vincoli e trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche ed oneri sia reali che fiscali, fatta eccezione per i vincoli e le prescrizioni contenute negli strumenti urbanistici nello schema di utilizzo del Comparto.-

Gli immobili in oggetto sono alienati nel loro attuale stato di fatto e di diritti, con tutte le servitù attive e passive esistenti ivi compresa la servitù di passo a piedi e con mezzi meccanici gravante la particella 357 del foglio 72 del N.C.T. di Arezzo sezione Valdarno ed in favore della limitrofa proprietà [illegible] a confine per accedere alla re-

stante proprietà con l'intesa che il titolare attivo della servitù si è riserva la facoltà di estendere anche a terzi proprietari limitrofi tale diritto di passo a piedi e con ogni mezzo.- Il diritto di passo e la riservata facoltà di nomina con carattere reale potranno essere esercitati fino a quando la suddetta particella 357 non sarà destinata a strada di uso pubblico.-

Servitù nascente dall'atto a mio rogito in data 8 gennaio 1986 rep. nr. 47564 la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare e si impegna a non opporre eccezioni a qualsiasi titolo.-

Art. 4

IL Comune di Arezzo rinuncia alla ipoteca legale, esonerando il Signor Conservatore dei registri Immobiliari da ogni ingerenza e responsabilità in merito, ivi compreso il ricavato della presente convenzione.-

Art. 5

La presente convenzione sarà registrata e trascritta a cura e spese della parte acquirente.-

DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE NR. 47/1985

A norma dell'art. 18 la parte alienante produce il certificato di destinazione urbanistica riguardante le aree in oggetto e dichiara che dalla data del ri-

lascio e nei termini previsti non vi sono state modifiche degli strumenti urbanistici, il detto certificato viene allegato al presente atto sub "C" previa lettura da me datane alle parti e che costituisce parte integrante dell'atto stesso.-

DICHIARAZIONI FISCALI

Art. 6

Le spese e le competenze inerenti al presente atto e conseguenziali sono a carico della Cooperativa Artigiani Ceciliano, Società Cooperativa a Responsabilità Limitata, la quale chiede l'applicazione dei benefici fiscali di cui alla Legge 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni, assumendone i relativi oneri.-

Ai sensi del D.P.R. nr. 633/1972 il presente atto è soggetto ad I.V.A..-

La parte alienante non produce la prescritta dichiarazione INVIM in quanto la presente cessione si inserisce nel contesto di un procedimento espropriativo ed è percio esecente da INVIM ai sensi del D.P.R. NR. 959/1977.-

A norma del D.P.R. nr. 784/1976 le parti riconoscono esatte le dichiarazioni espresse ai fini del numero di codice fiscale.-

E richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto e ne ho dato lettura alle parti di tutto ricevendo conferma.-

Occupa pagine sette facciate di due fogli scritte con mezzi meccanici ed a mano in parte da me ed in parte da persona di mia fiducia.-

Prot. Giunta Mun. N° 5051

Prot. gen. N° 71077 (10.8.2)

GIUNTA MUNICIPALE DI AREZZO

ALLEGATO D-
REP. NR. 4765 d
FASC. NR. 11232

ESTRATTO DAL VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 18 dicembre 1986

OGGETTO: Comparto P.I.P. Ceciliano - Richiesta di definizione valore aree della Coop. Artigiani Beciliano.

Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla votazione sull'oggetto

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
DUCCI Aldo	Sindaco	
TANI Danilo	Assessore eff.	-
BONDI Giorgio	» »	-
GIGLI Fiorenzo	» »	1
GRECO Paolo	» »	2
OCCHIOLINI Ottone	» »	3
NICCHI Paolo	» »	4
ALBIANI Giorgio	» suppl.	5
GIORDANO Morfeo	» »	6
		-

PRESIDENTE

Bondi Giorgio

ASSESSORE ANZIANO

Gigli Fiorenzo

SEGRETARIO

Dr.Boris Silvestri

LA GIUNTA MUNICIPALE

Preso atto della proposta avanzata dal Presidente della Coop.Artigiani Ceciliano tendente ad ottenere una definizione complessiva del valore delle aree oggetto del Comparto P.I.P. Ceciliano e della proprietà delle medesime tenuto conto dia alcuni assunti che occorre richiamare:

a) La Coop.Artigiani Ceciliano è proprietaria con atto Notaio F.Melloni del 12.6.85 Rep.41643 Racc.10412 Reg.in Arezzo il 2.8.85 n.3919 Vol.168, di un'area P.I.P. ubicata nell'omonima frazione acquisita con riferimento al prezzo di esproprio di £/mq.1041, rivalutato al momento di stipula della convenzione con la clausola "salvo conguaglio" agli effetti della definizione dell'indennità definitiva di esproprio del valore di esproprio stante il ricorso alla Corte d'Appello di Firenze avanzato dal proprietario Sig.E.Albergotti ed Eredi Martini negli atti rappresentati dall'Avv.Arnaldo Amatucci;

b) La Coop.Artigiani Ceciliano è altresì assegnataria della residua area del Comparto determinatasi a seguito dell'"ampliamento", costituita da un'area destinata ad insediamenti produttivi e un'area destinata a servizi, ed attualmente di proprietà dei Sigg.ri Cassi Benedetto e Albergotti Enrico ed ex Curia, catastalmente [illegible]

Essendo intercorsi accordi con i proprietari delle aree, di cui al punto b), e con i ex proprietari espropriati di cui al punto a), stabilendo di corrispondere per le aree di proprietà Albergotti di cui al punto b) £ 12.500 al mq. e per le aree ex proprietà Albergotti ed Eredi Martini £ 12.500 al mq. tenendo conto di quanto già percepito dai proppietari espropriati che ripetesi essere £ 1041 a mq., e pertanto debbasi corrispondere £ 11.459 in via definitiva; per le aree di proprietà del Sig.Cassi Benedetto sarà invece corrisposto un valore complessivo di £ 75.000.000;

Assunti i poteri del Consiglio per motivi di urgenza ed indifferibilità;

Unanimemente

DELIBERA

di approvare quanto specificato in premessa ai sensi e per gli effetti dell'atto Notaio Milloni del £6.6.1985 Rep.41643 Reg.in Arezzo il 2.8.1985 n.3919 Vol.168 e dell'atto di assegnazione del C.C. di arezzo n.1179 del 7.11.1984 , nonchè dell'atto di C.C. n.996 del 22.10.1986;

di provvedere all'acquisto e alla successiva ricessione alla Coop.Artigiana Ceciliano delle aree oggetto di cessione bonaria e di rimuovere il vincolo del "salvo conguaglio" per le aree oggetto del provvedimentodi esproprio e già in proprietà della citata Cooperativa;

di provvedere all'impegno di spesa per la presente transazione dandosi atto che lo stesso importo sarà corrisposto all'Amministrazione dalla Cooperativa acquirente per effetto della contestualità dell'acquisto e della recessione del bene;

che le aree in oggetto saranno individuate e computate a seguito di frazionamento catastale in corso di approvazione;

di dare mandato al Sindaco o suo delegato di provvbedere agli atti consequenziali;

di esonerare il Conservatrore dei Registri Immobiliari di Arezzo da ogni ingerenza e responsabilità in merito, ivi compreso il ricavato della presente convenzione e di rinunziare all'ipoteca legale;

di assoggettare le aree produttive e del comparto alla convenzione già operante e sottoscritta dalla medesima Coop.Artigiana Ceciliano e l'area a servizi alla convenzione tipo adottata dal Comune di Arezzo per l'area a sesvizi del comparto Tramarino;

di dare alla presente deliberazione l'immediata esecutività ai sensi e per gli effetti di legge;

di sottoporre il presente atto a successi-va ratifica del Consiglio Comunale.

La presente copia di deliberazione, che viene rilasciata per [illegible] conforme all'originale. Copia [illegible] all'Albo pretorio per [illegible] 2 GEN. 1987
dal .....
d'ordine del SINDACO
SEGRETARIO GEN.

ca

ATTO DI ASSEGNAZIONE DI AREE

In Arezzo, via Margaritone nr. 9;

Il giorno 14 luglio millenovecentottantotto

TRA I SIGNORI

bre 1934 domiciliato per la carica come segue quale Presidente e legale rappresentante della "Cooperativa Artigiani Ceciliano Società Cooperativa a Responsabilità Limitata" con sede in Arezzo via Tiziano nr. 32, iscritta al nr. 4008 del Registro Società presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Arezzo, (partita I.V.A. 00323140517) debitamente autorizzato alla firma del presente atto in ordine a delibera del Consiglio di Amministrazione in data 20 maggio 1988 che in estratto autenticato dal Notaio Milloni Dr. Fabio in data 6 luglio 1988 rep. nr. 51036 si unisce al presente atto quale allegato di lettera "A" e costituisce parte integrante dell'atto stesso.-

AREZZO 2

88-1-28

rata e con la particella 104 rata b), particella 362 (già 74 rata f), particella 372 (già 341 rata b), particella 365 (già 74 rata i), particella 76 (già 76 rata a), particella 74 (già 74 rata a) e particella 357 (originata dalla unione della particella 105 rata m con la particella 106 rata c) - giusto frazionamento nr. 133/86 ed in foglio 39 particella 536

Ai fini della presente assegnazione le parti dichiarano un valore di lire

35.672.428

trentacinquemilioniseicentosettantaduemilaquattrocentoventotto

IN QUINTO LUOGO

alla signora che, come sopra costituita acquista in Comune di Arezzo, località Ceciliano, il lotto di terreno nr. D/1 della superficie catastale di metri quadrati mille (1.000) integrato dai diritti di proprietà pari alla quota di 23,1653/1000 su altra porzione di terreno destinata a servizi della superficie catastale di metri quadrati ventiquattromilasettecentotrentotto (mq. 24.738)

confini: residua proprietà assegnante, strada di lottizzo.

Il terreno assegnato in piena proprietà è rappresentato al N.C.T. del Comune di Arezzo, sezione Valdarno in foglio 72 particella 358 (originata dalla unione della particella 358 rata a con le rate b e c della particella 351) di mq. 1000 giusta tipo geometrico di frazionamento nr. 81/1988 ;

il terreno assegnato in quote millesimali è rappresentato al N.C.T. del Comune di Arezzo, sezione Valdarno in foglio 72 particella 53 (già 53 rata a), particella 240, particella 22 (già 22 rata a), particella 24, particella 25 (già 25 rata a), particella 327 (già 22 rata c), particella 326 (originata dalla unione della particella 22 rata b con la particella 286 rata a) giusto frazionamento nr. 192/1985; particella 369 (già 336 rata c), particella 371 (già 337 rata c), particella 354 (già 105 rata h), particella 363 (già 74 rata g), particella 349 (originata dalla unione della particella 105 rata e con la particella 104 rata b), particella 362 (già 74 rata f), particella 372 (già 341 rata b), particella 365 (già 74 rata i), particella 76 (già 76 rata a), particella 74 (già 74 rata a) e particella 357 (originata dalla unione della particella 105 rata m con la particella 106 rata c) - giusto frazionamento nr. 133/86 ed in foglio 39

particella 286 rata a) giusto frazionamento nr. 192/1985; particella 369 (già 336 rata c), particella 371 (già 337 rata c), particella 354 (già 105 rata h), particella 363 (già 74 rata g), particella 349 (originata dalla unione della particella 105 rata e con la particella 104 rata b), particella 362 (già 74 rata f), particella 372 (già 341 rata b), particella 365 (già 74 rata i), particella 76 (già 76 rata a), particella 74 (già 74 rata a) e particella 357 (originata dalla unione della particella 105 rata m con la particella 106 rata c) - giusto frazionamento nr. 133/86 ed in foglio 39 particella 536.

Ai fini della presente assegnazione le parti dichiarano un valore di lire

18.175.148

Diciottomilionicentosettantacinquemilacentoquarantotto

Art. 3

Tutti gli immobili sopradescritti sono assegnati nel loro attuale stato di fatto e di diritto con tutte le servitù attive e passive esistenti.-

Art. 4

Il trasferimento del possesso è immediato.-

Art. 5

I soci assegnatari subentrano nei confronti del Comune di Arezzo in tutti gli obblighi contratti dalla Cooperativa assegnante e nascenti dall'atto a rogito Milloni dr. Fabio del 12 luglio 1985 rep. nr. 41643 nelle premesse citato e con i limiti stabiliti ai sensi della legge nr. 865/1971 con particolare riguardo alla modalità di esecuzione delle opere di urbanizzazione, agli oneri di concessione edilizia relativi all'intervento, allo schema di utilizzo del Comparto P.I.P., alle sanzioni ed alla decadenza in caso di mancata osservanza degli obblighi assunti, agli obblighi di rifinitura e collaudo, alla realizzazione dell'abitazione per l'imprenditore e dei locali per il custode, ai vincoli di cessione delle aree e delle opere e di locazione delle opere stesse, e con particolare riferimento all'obbligo di corrispondere al Comune di Arezzo entro e non oltre 30 giorni dalla richiesta eventuali ulteriori oneri che dovessero essere liquidati dal Comune agli aventi causa del signor MARTINI GIUSEPPE in conseguenza di ricorso pendente aventi la competente autorità Giudiziaria per le relative indennità di esproprio e come meglio indicato nelle premesse.-

Art. 6

Si da atto tra le aree assegnate in comproprietà avranno la destinazione prevista dallo schema di utilizzo del Comparto Artigianale P.I.P. Ceciliano, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione nr. 510 del giorno 8 giugno 1988.-

Art. 7

Spese contrattuali e conseguenti come per legge.-

Art. 8

In ordine alle sopraeffettuate assegnazioni la Cooperativa assegnante a mezzo del costituito rappresentante rilascia liberatoria quietanza ed espressamente dispensa il signor Conservatore dei registri Immobiliari di Arezzo dall'iscrivere ipoteca legale e da ogni personale responsabilità.-

Art. 8

PRECISAZIONI CATASTALI

Ai catastali si precisa che i nuovi numeri particellare derivano dal tipo geometrico di frazionamento nr. 192 approvato dall'U.T.E. di Arezzo il giorno 11 gennaio 1985 ed allegato ad atto Milloni Dr. Fabio del 12 luglio 1985 rep. nr. 41643 nelle premesse citato, dal tipo geometrico di frazionamento nr. 133 approvato dall'U.T.E. di Arezzo 30 dicembre 1986 che si trova allegato ad atto Milloni del 3 marzo 1987 rep. nr. 48116 nelle premesse ci-

Studio Notarile Milloni

ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE
E RELATIVO ALL'ALLOGGIO
CONSEGNATO A MANO
IL 18-1-1989

Concessione n. 83 rilasciata
ai sensi dell'art. 31 L. 17 8-19[illegible],
n. 1150 e della L. n. 10 de. 10 Ve 77.
Arezzo 24 GEN. 1989 19
IL SINDACO
Avv.re GIORGIO BONDI

Arezzo - Via Margaritone, 9 - Tel. 23.394
» 23.393

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO RELATIVO AD ABITAZIONE DA REALIZZARE NEL P.I.P. a servizio dell'azienda artigiana art. 27 Legge 22 ottobre 1971 e successive modifiche ed integrazioni.-

trascritto presso la Conservatoria di AREZZO il 7/12/88 al vol. 16586 p. 11155

Il DIECI novembre millenovecentottantotto.- (10/11/1988)

E PRESENTE

REGISTRATO Arezzo il 30/11/88 n. 2390 vol. 182

la quale si costituisce e stipula quale titolare dell'omonima ditta individuale corrente in Arezzo, via Arnaldo Pieraccini nr. 28

PREMESSO

- Il Comune di Arezzo ha adottato il piano per gli insediamenti produttivi ai sensi dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 nr. 865, regolarmente approvato dalla Regione Toscana con decreti del Presidente della Giunta Regionale nr. 79 del 30 gennaio 1975 e nr. 360 del 15 aprile 1975.

- che con atto a rogito Milloni Dr. Fabio del 12 luglio 1985 rep. nr. 41643 registrato ad Arezzo il 2 agosto 1985 al nr. 3919 vol. 168 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Arezzo il 28

marzo 1986 al reg. part. nr. 2755 veniva stipulata la convenzione tra il Comune di Arezzo e la Cooperativa Artigiani Ceciliano Società Cooperativa a responsabilità limitata relativamente alla cessione di un'area facente parte del Comparto Artigianale P.I.P. Ceciliano;

Zadi Ada

- che la "Cooperativa Artigiani Ceciliano Società Cooperativa a Responsabilità Limitata" con atti a rogito Milloni Dr. Fabio del 15 gennaio 1987 rep. nr. 47.651, del 25 maggio 1987 rep. nr. 48536 e del 3 marzo 1987 rep. nr. 48116 registrati ad Arezzo rispettivamente il 28 gennaio 1987 al nr. 748 vol. 262, l'8 giugno 1987 al nr. 77 vol. 1 ed il 20 marzo 1987 al nr. 1847 vol. 274 e trascritti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo rispettivamente il 5 febbraio 1987 al reg. part. nr. 1596, l'8 giugno 1987 al reg. part. nr. 5104 e il 26 marzo 1987 al reg. part. 3065 si è resa acquirente della residua area del Comparto Ceciliano, destinata ad insediamenti produttive ed a servizi;

- che con atto privato con sottoscrizione autenticata dal Notaio Milloni Dr. Fabio in data 14 luglio 1988 rep. nr. 51.074 registrato ad Arezzo il 27/07/1988 al nr. 1103 vol. 3 la Cooperativa Artigiani Ceciliano Società Cooperativa a

responsabilità
artigiana ZADI
ZADIA ADA, in Co
il lotto di terr
stale di metri qu
te con Scatolifi
lottizzo, NOCCIO
e rappresentato a
zione Valdarno in
nata dalla unione
le rate b e c dell
nr. 81/1988;
- che nella conve
quanto riguarda gl
gnatario a riguard
titolare dell'azie
glianza;
- che le N.T.A. di
di realizzare per
'abitazione che no
perficie netta di
volume totale della
- che la signora Z
presentato un prog

ulata
oope-
iva a
sione
anale
cietà
tti a
rep.
del
ezzo
vol.
mar-
so la
ezzo
art.
04 e
ac-
ano,
zi;
nti-
glio
il
ope-
a a

responsabilità limitata ha assegnato all'impresa

il lotto di terreno nr. D/1 della superficie catastale di metri quadrati mille (mq. 1000) confinante con Scatolificio di Toninelli snc, strada di lottizzo

e rappresentato al N.C.T. del Comune di Arezzo, sezione Valdarno in foglio 72 particella 358 (originata dalla unione della particella 358 rata a con le rate b e c della particella 351) - frazionamento nr. 81/1988;

- che nella convenzione nulla veniva previsto per quanto riguarda gli oneri e gli impegni dell'assegnatario a riguardo dell'abitazione a servizio del titolare dell'azienda o per il personale di sorveglianza;

- che le N.T.A. di attuazione del P.I.P. consentono di realizzare per ogni insediamento produttivo un'abitazione che non potrà superare mq. 140 di superficie netta di pavimento e comunque il 40% del volume totale della costruzione;

- che la signora come sopra costituita ha presentato un progetto di prevede la realizzazione

di edificio produttivo, uffici ed abitazione.-

Art. 1

La premessa vale parte integrante e sostanziale del presente atto.-

La signora ZADI ADA come sopra costituita si obbliga a realizzare un alloggio, a stretto servizio dell'azienda artigianale e per le sue esigenze abitative, con caratteristiche di edilizia economica e popolare conformemente alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti nel P.I.P.

Le sistemazioni esterne del fabbricato dovranno essere conformi al progetto autorizzato con concessione edilizia che sarà rilasciata e mantenuto tale a cura del proprietario ed eventuali aventi causa.-

La signora ZADI ADA come sopra costituita prende atto, altresì di quanto segue:

a) l'alloggio costruito su area ceduta in diritto di proprietà per un periodo di cinque anni dalla data del rilascio del certificato di abitabilità non può essere alienato a nessun titolo, per atti "inter vivos" nè su di esso possono costituirsi diritti reali di godimento, cioè enfiteusi, usufrutto, uso, abitazione e superficie, salvo autorizzazione del consiglio comunale. In tale periodo l'alloggio può essere utilizzato esclusivamente dal-

l'assegnatario
feribilmente
fissato di seg
nistrazione Co
La signora ZAD
gna altresì ad
mente all'azie
n. 822 del 21
residenziale a
zione, nonchè
fermo restando
nella convenzi
I prezzi di ce
le modalità di
rente dal mes
venzione citat
dei lavori son
seguente formu
x ((Pf - Pi) :
dei costi di c
timazione dei
Pi = lo stess
lavori.-
Successivament
tabilità il va

l'assegnatario; potrà essere dato in locazione preferibilmente agli addetti all'azienda, al canone fissato di seguito e previa approvazione dell'Amministrazione Comunale.-

La signora come sopra costituita si impegna altresì ad alienare e locare l'alloggio, unitamente all'azienda, secondo quanto previsto dal D.M. n. 822 del 21 dicembre 1978 relativo all'edilizia residenziale agevolata e relative norme di attuazione, nonchè eventuali modifiche ed aggiornamenti, fermo restando gli impegni e gli obbloghi assunti nella convenzione citata in premessa.-

I prezzi di cessione dell'alloggio, determinato con le modalità di cui sopra, per il periodo intercorrente dal mese successivo alla stipula della convenzione citata alla fine del mese di ultimazione dei lavori sono soggetti a revisione, applicando la seguente formula: P finale = P iniziale (1 + 0,50) x ((Pf - Pi) : Pi) dove Pf = indice ufficiale ISTAT dei costi di costruzione riferito alla data di ultimazione dei lavori.-

Pi = lo stesso indice alla data di ultimazione dei lavori.-

Successivamente al rilascio del certificato di abitabilità il valore dell'alloggio sarà aggiornato di

anno in anno il relazione agli indici ufficiali I-
STAT dei costi di costruzione.-
Il canone di locazione dovuto viene fissato in mi-
sura pari al 3,85% (tre virgola ottantacinque per
cento) del valore dell'alloggio.-
La signora come sopra costituita è tenuta
a comunicare al Comune entro 20 giorni dalla stipu-
la copie dei contratti.-
Trascorsi venti anni dalla data di rilascio della
licenza di abitabilità l'assegnatario può trasferi-
re la proprietà, in ogni caso unitamente al fabbri-
cato in cui è stata ubicata l'azienda, alienare o
costituire diritti reali di godimento a favore di
chiunque con l'obbligo di pagamento a favore del
Comune che ha ceduto l'area, della somma corrispon-
dente alla differenza tra il valore di mercato del-
l'area al momento dell'alienazione ed il prezzo di
acquisizione a suo tempo corrisposto, in proporzio-
ne all'incidenza dell'alloggio, rivalutato sulla
base delle valutazioni dell'indice dei prezzi al-
l'ingrosso calcolato dall'ISTAT. La suddetta diffe-
renza è valutata dall'U.T.E. e riscossa all'atto
della registrazione del contratto dal competente
ufficio del registro che provvederà entro trenta
giorni a versarla al Comune.-

Sadi Abo

La signora ZADI
fettuare, decors
samento della so
e, indipendentem
prietà dell'allo
aventi causa sor
delle norme urba
ree P.I.P.

La signora ZADI
gna a non modifi
bitazione da rea
zienda, delle es
l'azienda e nel
l'art. 6 delle
norme urbanistic

La mancata osser
del presente at
l'amministraizon
riginaria destir
impegni assunti,
ri di urbanizzaz
costo di costru
secondo quanto

ıali I-
in mi-
ıue per
tenuta
stipu-
o della
asferi-
fabbri-
enare o
vore di
ore del
rispon-
ıto del-
ezzo di
porzio-
o sulla
zzi al-
diffe-
ıll'atto
ıpetente
trenta

La signora come sopra costituita può effettuare, decorso il termine di venti anni, il versamento della somma suddetta direttamente al Comune e. indipendentemente dal trasferimento della proprietà dell'alloggio. L'assegnatario ed eventuali aventi causa sono in ogni caso tenuti al rispetto delle norme urbanistiche-edilizie in materia di aree P.I.P.

Art. 2

La signora come sopra costituita si impegna a non modificare la destinazione d'uso dell'abitazione da realizzare a stretto servizio dell'azienda, delle esigenze abitative del titolare dell'azienda e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 delle N.T.A. del P.I.P. e dalle vigenti norme urbanistiche ed edilizie.-

Art. 3

La mancata osservanza di quanto previsto al punto 2 del presente atto, fermo restando la facoltà dell'amministraizone di disporre il ripristino dell'originaria destinazione d'uso ed il rispetto degli impegni assunti, comporterà il pagamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo relativo al costo di costruzione nella misura massima dovuta secondo quanto prescritto dall'ultimo comma del-

l'art. 10 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, nonchè gli interessi di mora nella misura prevista dall'art. 35 primo comma D.P.R. 16 luglio 1962 n. 1063 decorrenti dal sessantunesimo giorno successivo all'ultimazione dei lavori fino alla data dell'effettivo pagamento.-

La mancata osservanza di quanto previsto al punto 1 comporterà la nullità, totale o parziale, degli atti relativi.-

Detta nullità può essere fatta valere dal Comune o da chiunque altro abbia interesse e può essere rilevata d'ufficio dal Giudice. In caso di procedimento esecutivo sull'immobile costruito su area ceduta in proprietà, l'immobile potrà essere aggiudicato a soggetti aventi requisiti previsti dal regolamento per l'assegnazione di area P.I.P..-

In tutti i casi si verifichi la risoluzione dell'atto di cessione in proprietà di cui al 13^ comma, lettera d) dell'art. 35, il Comune subentrerà nei rapporti obbligatori derivanti da mutui ipotecari concessi dagli istituti di credito per il finanziamento della costruzione sulle aree comprese nei piani approvati a norma della legge 865 del 1971, con l'obbligo di soddisfare, sino all'estinzione le ragioni di credito dei suddetti istituti.-

Restano ferme le
15 e 17 della legge
Per tutto quanto n
applicano le clausc
tata in premessa e
ottobre 1971 n. 865
grazioni, nonchè le
dilizia economica
applicabile.-
Per la risoluzione
conseguente alla pr
diverse ed inderoga
trambe le parti ric
degli artt. 806 e s
vile. I tre arbit
Giunta Minicipale,
d'accordo fra le p
dal Presidente del
zione rientra il Cc
soluzione di event
specificatamente a
del Codice Civile).
I proventi di cui
utilizzati all'acq
economica e popola

Restano ferme le sanzioni previste dagli articoli 15 e 17 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.-

Per tutto quanto non previsto nel presente atto si applicano le clausole fissate nella convenzione citata in premessa e le norme previste dalla legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni, nonchè le norme vigenti in materia di edilizia economica e popolare in quanto applicabile.-

Per la risoluzione di ogni contoversia inerente e conseguente alla presente obbligazione fatte salve diverse ed inderogabili disposizioni di legge, entrambe le parti ricorreranno all'arbitrato ai sensi degli artt. 806 e segg. del Codice di Procedura Civile. I tre arbitri saranno nominati uno dalla Giunta Minicipale, uno dall'assegnatario, il terzo d'accordo fra le parti e, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale nella cui circoscrizione rientra il Comune (le norme in materia di risoluzione di eventuali controversie devono essere specificatamente approvate a norma dell'art. 1241 del Codice Civile).-

I proventi di cui al presente atto potranno essere utilizzati all'acquisizione di alloggi di edilizia economica e popolare, di aree P.I.P. di realizza-

zione ed adeguamento di opere di urbanizzazione primarie e secondarie e per il risanamento del Centro Storico.-

La parte esonera il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere ipoteche legali nascenti dall'atto, esonerandolo da ogni responsabilità ed ingerenza.-

Tutte le spese del presente atto, sia attuali sia conseguenziali, sono a carico dell'assegnatario indicato in premessa.-

L'efficacia del presente atto unilaterale e' subordinato alla verifica della conformità allo schema approvato con delibera consiliare nr. 156 del 25 febbraio 1981 divenuta esecutiva, da parte dell'amministrazione comunale in sede di rilascio della concessione edilizia.-

La presente obbligazione sarà registrata e trascritta a cura del concessionario da valere per l'assegnazione ed eventuali aventi causa a qualsiasi titolo ed integrazione della convenzione citata.-

REPERTORIO NUMERO 515

AUTEN

Rinunziando con il m

ra:

ZADI ADA nata ad Are

liata in Arezzo, via

a me certa della sua

l'atto che precede

Notaio in Arezzo is

Notarile di Arezzo.-

AREZZO LI' 10 NOVEMB

ɔanizzazione
ıto del Cen-
dei Regsi-
legali na-
responsabi-
attuali sia
natario in-
ıe è subor-
ıllo schema
156 del 25
te dell'am-
ıscio della
ıta e tra-
valere per
a qualsia-
ɜenzione

REPERTORIO NUMERO 51591

AUTENTICA DI FIRMA

Rinunziando con il mio consenso ai testi la signora:

ZADI ADA nata ad Arezzo il 24 febbraio 1933 domiciliata in Arezzo, via Pieraccini nr. 30

a me certa della sua personale identita' ha firmato l'atto che precede davanti a me Dr.Fabio Milloni Notaio in Arezzo iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Arezzo.-

AREZZO LI' 10 NOVEMBRE 1988

DR.FABIO MILLONI NOTAIO

Fabio Milloni

Certificato di Destinazione Urbanistica
Lotto E

COMUNE DI ANGHIARI

Provincia di Arezzo

Ufficio Urbanistica Ambiente e Assetto del Territorio

Piazza del Popolo 9 - 52031 Anghiari (Ar)

Tel. 0575/789522 Fax 0575/789947 tecnico@comune.anghiari.ar.it P.I. 00192250512

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ai sensi dell'art. 30 - 2° comma D.P.R. 6.6.2001 n. 380)

N. **70**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta inoltrata dall'Arch. **Stocchi Alessandro** del **12.09.2024** prot. **11680** tendente ad ottenere il CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni sottoelencati:

Foglio **44** - Particella/e **97**

VISTO il Piano Operativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 25 luglio 2022

C E R T I F I C A

che la/e particella/e **97** del Foglio **44** ricade/ricadono parte in **Territorio rurale. Zona agricola E. Sottozona E3. Zona agricola di margine. Articolo 71 delle N.T.A.** e parte in **Territorio rurale . Zona agricola E. Sottozona E5. Zona boscata. Articolo 73 delle N.T.A.**

e che:

la/e particella/e **97** del Foglio **44** è/sono ricompresa/e in area sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. 42/2004 articolo **142 comma 1 lett.c)**
la/e particella/e **97** del Foglio **44** è/sono ricompresa/e in area sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. 42/2004 articolo **142 comma 1 lett.g)**

che la/e particella/e **97** del Foglio **44** è/sono ricompresa/e in area sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923 e LR 39/2000

Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, come modificato dalla Legge 12 novembre 2011 n. 183, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

Anghiari, lì 21.09.2024

Il Responsabile del Servizio
Arch. Riccardo Butteri

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi degli art. 20 e ss. del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82

Firmato digitalmente da:
Butteri Riccardo
Firmato il 23/09/2024 07:58
Seriale Certificato: 3839184
Valido dal 13/09/2024 al 13/09/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Prot. N.12078 del 23-09-2024 - C.D.U.

Da **Per conto di: comune.anghiari.ar@postacert.toscana.it** <posta-certificata@pro.sicurezzapostale.it>
A **alessandro.stocchi@archiworldpec.it** <alessandro.stocchi@archiworldpec.it>
Data lunedì 23 settembre 2024 - 08:03

Messaggio di posta certificata

Il giorno 23/09/2024 alle ore 08:03:46 (+0200) il messaggio
"Prot. N.12078 del 23-09-2024 - C.D.U." è stato inviato da
"comune.anghiari.ar@postacert.toscana.it"
indirizzato a:

- alessandro.stocchi@archiworldpec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec21192.20240923080346.13099.31.1.168@pro.sicurezzapostale.it

daticert.xml
postacert.eml
smime.p7s

Comune di Anghiari
Provincia di Arezzo

Allo Sportello unico per l'edilizia
del Comune di ANGHIARI (AR)

Richiesta del certificato di destinazione urbanistica

Il sottoscritto Alessandro Stocchi, nato a Arezzo AR il 08/06/1968, residente in Arezzo, Via Bernardino Catastini n. 55, C.F. STCLSN68H08A390S, Tel. 338.8989039, mail: alessandro@stocchi.eu, pec: alessandro.stocchi@archiworldpec.it,

avendone titolo, in qualità di

- ❑ Proprietario
- ❑ Usufruttuario superficiario
- ■ Altro titolo:

CTU nella liquidazione giudiziale del Tribunale di Arezzo, L.G. n. 7/2024 Zadi di Zadi A. e C. S.n.c.

RICHIEDE

Ai sensi dell'art. 30, c. 2, 3 e 4 del D.P.R. 380/01 (Art. ....., legge n regionale n. ....., del ...../...../.....) il rilascio, ai sensi della legislazione vigente, di certificato di destinazione urbanistica relativo:

A terreni e/o fabbricati, nel particolare:

LOCALIZZAZIONE		
Comune Anghiari.....		Prov. (AR)
Via	n.	Piano .....

Sezione **Catasto Terreni** **Foglio 44** **Mappale P.lla 97** Subalterno .....

Comune		Prov. (AR)
Via	n.	Piano .....

Sezione ..... Foglio ..... Mappale/i ..... Subalterno .....

per il seguente scopo:

- ❑ *Conoscenza, per eventuale transazione economica*
- ❑ *Stipula di rogito notarile di trasferimento*

❑ *Dichiarazione di successione*
■ *Altro (specificare): Liquidazione Giudiziale*

In particolare, si richiede che il certificato di destinazione urbanistica:

- *Indichi gli estremi, delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. e degli altri strumenti urbanistici comunali, che incidono in modo specifico terreni e/o fabbricati in oggetto.*
- *Contenga, altresì quale parte integrante del certificato richiesto, gli estratti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. che incidono in modo specifico sugli stessi.*

	A tal fine allega la seguente documentazione obbligatoria
	N° 2 copie estratto autentico di mappa catastale aggiornato (in scala 1/2000), con raggio minimo di mt 200, con evidenziato il/i mappale/i interessati, rilasciato da non oltre sei mesi, o frazionamento in forma autentica rilasciato da non oltre tre mesi (da richiedere al catasto), o copia leggibile riportante apposita dichiarazione a firma di un professionista attestante la corrispondenza con l'originale.
	N° 2 copie estratto di PRG scala 1:5000 con evidenziata l'area interessata dal certificato.
	Attestazione in originale del versamento dei Diritti di Segreteria[1]
	Si evidenzia che dal portale istituzionale del Comune di Anghiari (AR) non è consentita la visualizzazione degli elaborati tecnici e degli strumenti urbanistici, pertanto non potranno essere allegati alla richiesta ....

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, essendo a conoscenza delle sanzioni penali da applicare qualora vengano rilasciate dichiarazioni mendaci, formati atti falsi o se ne fa uso di cui al successivo art. 76 e di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/90 e succ. modif., di avere titolo per richiedere il certificato in parola, sensi dell'art. 30, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif.

FIRMA DEL DICHIARANTE

(Nel caso di più dichiaranti la presente va sottoscritta da tutti)

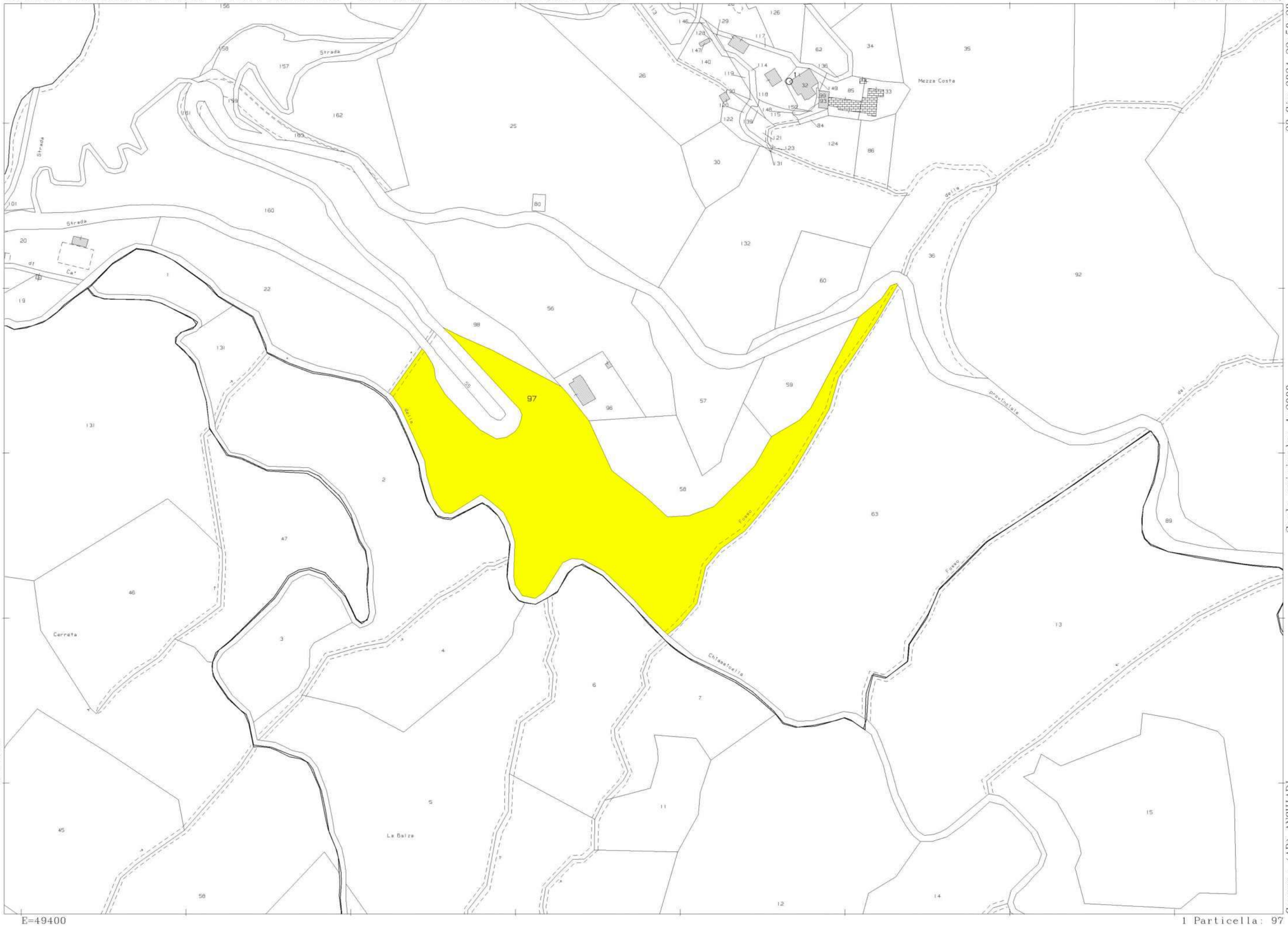
.....

Arezzo, lì 12/09/2024

[1]*DIRITTI DI SEGRETERIA dovuti per il rilascio del Certificato di destinazione Urbanistica:*

- *- fino a 5 particelle richieste, in un'unica zona urbanistica (con rilascio entro 30 giorno).* *€. 10.00*
- *- per ogni particella in più oltre le prime 5* *€. .....*
- *- per ogni zona urbanistica in più oltre la prima* *€. .....*

(Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 tale certificazione deve essere allegata agli atti da costituirsi tra vivi, sia in forma pubblica, sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni, quando tali terreni non costituiscano pertinenze di edifici censiti nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano e purché la loro superficie complessiva sia maggiore di 5.000 metri quadrati)



28-Giu-2024 23:50:28
Protcollo pratica T319580/2024

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (AR) ANGHIARI
Foglio: 44

Protocollo pratica T319580/2024
28 Giu 2024 23:50:28

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (A8) ANGHIARI
Foglio: 44

1 Particella: 97

DICHIARAZIONE DI ASSOLVIMENTO DI IMPOSTA DI BOLLO

il/la sottoscritta:

Nome:	ALESSANDRO	Cognome:	STOCCHI
Nato/a a:	AREZZO	Il:	06/08/1968
Residente a:	AREZZO	Via-piazza:	BERNARDINO CATASTINI N. 55

Preventivamente informato/a e consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n.445/2000 per la falsità degli atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

che gli obblighi relativi al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 3 del DM 10 novembre 2011 (ex DPR 642/1972) sono stati assolti e che la presente marca da bollo (indicare di seguito il numero identificativo e la data):

1)

Valore marca da bollo € 16,00

Numero identificativo 01210250695975

Data 12/09/2024

2)

Valore marca da bollo € 16,00

Numero identificativo 01210250695986

Data 12/09/2024

viene utilizzata esclusivamente per la presente istanza amministrativa (specificare istanza):

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - L.G. n. 7-2024 - Zadi di Zadi A. e C. S.n.c.

DICHIARA INOLTRE

- di aver provveduto ad annullare (apponendovi la data dell'istanza) la predetta marca da bollo e di impegnarsi a conservarne l'originale contestualmente alla predetta istanza a cui esclusivamente afferisce per eventuali controlli da parte dell'amministrazione;
- di essere consapevole che è nella piena, esclusiva e diretta responsabilità del richiedente l'obbligo di utilizzare una marca da bollo per ogni singola istanza, e pertanto non è possibile comunicare gli stessi estremi di una marca da bollo per istanze diverse, ovvero utilizzare più volte gli stessi dati identificativi della marca da bollo per istanze diverse.

Il dichiarante

Si allega scansione del documento di riconoscimento nel caso la dichiarazione sia sottoscritta in maniera non digitale.

MONTE DEI PASCHI DI SIENA
BANCA DAL 1472

Dettaglio bonifico

Dati bonifico

Importi in EURO (€)

Stato del bonifico	Inoltrato
Canale di regolamento	Sepa
ID transazione (CRO)	A10465209030103048141001410 0IT
Divisa	EUR
Data di addebito	12/09/2024
Data di accredito	13/09/2024
Paese di destinazione	ITALY
Causale	Diritti di Segreteria su atti Edilizi - CDU - L.G. n. 7-2024 Zadi di Zadi A. e C. S.n.c.
Importo	10,00
Commissioni	1,00
Importo totale	11,00

Dati ordinante

IBAN

Conto numero

Di

Dati beneficiario

Beneficiario	Comune di Anghiari (AR)
IBAN	IT57V0834571310000000003735
Codice BIC	ICRAITRRXXX
Banca	BANCA DI ANGHIARI E STIA CREDITO COOPERATIVO S.C.R

Data 12/09/24 Ora 16:53

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2024

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/06/2024

Dati identificativi: Comune di **ANGHIARI (A291) (AR)**

Foglio **44** Particella **97**

Partita: **4112**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,44 Lire 8.600**
agrario **Euro 4,44 Lire 8.600**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **3**

Superficie: **17.200 m²**

Intestati catastali

Dati identificativi

dall'impianto al 22/07/1991

Immobile predecessore

Comune di **ANGHIARI (A291) (AR)**

Foglio **44** Particella **23**

Impianto meccanografico del 29/05/1971

dal 22/07/1991

Immobile attuale

Comune di **ANGHIARI (A291) (AR)**

Foglio **44** Particella **97**

FRAZIONAMENTO del 22/07/1991 in atti dal 30/09/1991 (n. 1826.1/1991)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **ANGHIARI (A291) (AR)**
Foglio 44 Particella 98
Foglio 44 Particella 23

Dati di classamento

dall'impianto al 22/07/1991

Immobile predecessore

Comune di **ANGHIARI (A291) (AR)**

Foglio **44** Particella **23**

Redditi: dominicale **Euro 5,58 Lire 10.800**
agrario **Euro 5,58 Lire 10.800**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **03**
Superficie: **21.600 m²**

Partita: **2542**

Impianto meccanografico del 29/05/1971

dal 22/07/1991

Immobile attuale

Comune di **ANGHIARI (A291) (AR)**

Foglio **44** Particella **97**

Redditi: dominicale **Euro 4,44 Lire 8.600**
agrario **Euro 4,44 Lire 8.600**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **03**
Superficie: **17.200 m²**

Partita: **4112**

FRAZIONAMENTO del 22/07/1991 in atti dal 30/09/1991 (n. 1826.1/1991)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **ANGHIARI (A291) (AR)**
Foglio 44 Particella 98
Foglio 44 Particella 23

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ANGHIARI (A291) (AR) Foglio 44 Particella 23

1. BANELLI Alma (CF BNLLMA33A60A390D)
nata a AREZZO (AR) il 20/01/1933
dall'impianto al 08/03/1971 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 29/05/1971

2. BANELLI Pietro
nato a AREZZO (AR) il 21/01/1940
dall'impianto al 08/03/1971 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. BANELLI Alma (CF BNLLMA33A60A390D)
nata a AREZZO (AR) il 20/01/1933
dal 08/03/1971 al 18/01/1977
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 08/03/1971 Pubblico ufficiale BASAGNI D Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 16288 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione n. 870 registrato in data 26/03/1971 - Voltura n. 21272 in atti dal 04/04/1973

➢ **1. NOCENTINI Antonio**
(CF NCNNTN21E17A390C)
nato a AREZZO (AR) il 17/05/1921
dal 18/01/1977 al 22/07/1991
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 18/01/1977 Pubblico ufficiale MILLONI GIOVANNI Sede BIBBIENA (AR) Repertorio n. 53673 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 610 n. 724 registrato in data 04/02/1977 - Voltura n. 98577 in atti dal 13/01/1986

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ANGHIARI (A291) (AR) Foglio 44 Particella 97

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/10/1984 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 21 n. 620 registrato in data 04/02/1992 - Voltura n. 4196.1/1991 in atti dal 18/04/1995

5. FRAZIONAMENTO del 22/07/1991 in atti dal 30/09/1991 (n. 1826.1/1991)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

COMUNE DI ANGHIARI

Provincia di Arezzo

Ufficio Urbanistica Ambiente e Assetto del Territorio

Piazza del Popolo 9 - 52031 Anghiari (Ar)

Tel. 0575/789522 Fax 0575/789947 tecnico@comune.anghiari.ar.it P.I. 00192250512

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(ai sensi dell'art. 30 - 2° comma D.P.R. 6.6.2001 n. 380)

N. **70**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta inoltrata dall'Arch. **Stocchi Alessandro** del **12.09.2024** prot. **11680** tendente ad ottenere il CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni sottoelencati:

Foglio **44** - Particella/e **97**

VISTO il Piano Operativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 25 luglio 2022

C E R T I F I C A

che la/e particella/e **97** del Foglio **44** ricade/ricadono parte in **Territorio rurale. Zona agricola E. Sottozona E3. Zona agricola di margine. Articolo 71 delle N.T.A.** e parte in **Territorio rurale . Zona agricola E. Sottozona E5. Zona boscata. Articolo 73 delle N.T.A.**

e che:

la/e particella/e **97** del Foglio **44** è/sono ricompresa/e in area sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. 42/2004 articolo **142 comma 1 lett.c)**
la/e particella/e **97** del Foglio **44** è/sono ricompresa/e in area sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. 42/2004 articolo **142 comma 1 lett.g)**

che la/e particella/e **97** del Foglio **44** è/sono ricompresa/e in area sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923 e LR 39/2000

Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, come modificato dalla Legge 12 novembre 2011 n. 183, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

Anghiari, lì 21.09.2024

Il Responsabile del Servizio
Arch. Riccardo Butteri
Atto sottoscritto digitalmente ai sensi degli art. 20 e ss. del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82