



TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il giudice dell'esecuzione, dr. Francesco Abete;
letti gli atti della procedura esecutiva 30/2023 r.g.e.;
consultata la documentazione ipocatastale e la relazione a firma dell'esperto stimatore nominato ex art. 568 c.p.c.;
sentite le parti e preso atto delle osservazioni ed istanze dalle stesse avanzate;
ritenuto di potere condividere le conclusioni della relazione, sia quanto ad individuazione del compendio, sia quanto a stima del relativo valore di mercato, soprattutto all'esito dell'esplicita richiesta di vendita del creditore procedente o surrogante, *che così assume ogni responsabilità al riguardo*;
rilevato che è stato già nominato un custode diverso dal debitore,
ritenuto di disporre la vendita dei beni sotto indicati ex artt. 569, 571, 572, 573 e 574 c.p.c. e **600 COMMA 2 C.P.C.**;
considerato che, nel caso di specie, non sono emersi elementi tali da far ritenere che la vendita con le modalità dell'incanto possa far conseguire un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'art. 568 c.p.c.;
ritenuto, conseguentemente, di disporre che la vendita abbia luogo unicamente nelle forme di cui agli artt. 571, 572, 573 e 574 c.p.c. ;
ritenuto, inoltre, di disporre la vendita dei beni sotto indicati, con delega delle operazioni ex art. 591 bis c.p.c. a favore di un professionista iscritto all'albo di cui all'art. 179 *ter.* disp. att. c.p.c.,
ritenuto che, pur divenuta obbligatoria la vendita con modalità telematiche, sia necessario nell'interesse dei creditori e per il sollecito svolgimento della procedura, procedere con le modalità finora utilizzate, atteso che occorre predisporre con gli Istituti bancari un sistema di versamento delle cauzioni che ne garantisca l'anonimato
così provvede:

DELEGA

per le operazioni di vendita e per provvedere su eventuali domande di assegnazione ai sensi degli artt. 589 e 590 c.p.c. avv. E. Lubrano

DISPONE

la vendita del compendio oggetto di pignoramento, come descritto nella perizia in atti. (quota indivisa ex art. 600 comma 2 c.p.c.)

DISPONE

che il nominato professionista, previa acquisizione - personalmente o a mezzo di persona incaricata per iscritto - dalla cancelleria di copia degli atti occorrenti, si attenga, nel compimento delle delegate operazioni di vendita, alle disposizioni e alle modalità delle operazioni di vendita contenute nel modello unitario depositato in cancelleria (cd. vendita telematica) e il cui contenuto deve ritenersi, ai sensi dell'art. 569, comma terzo, c.p.c., interamente richiamato e trascritto nella ordinanza in oggetto, *del quale si è preso atto* *Atto Giudiziale*
Manda alla cancelleria per le comunicazioni di rito.
Torre Annunziata, li 28.11.2023

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA
23 NOV 2023
DEPOSITATO IN CANCELLERIA

[Signature]
L. CANCELLIERE ESPERTO
Dr. Roberto D'Errico



**TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA
TERZA SEZIONE CIVILE**

Verbale di udienza del 28/11/2023, nell'ambito del procedimento R.G. n. 30/2023

All'udienza civile del 28/11/2023, tenuta dal Giudice dr. Francesco Abete, è presente l'avv. F. Circiello per il creditore procedente; è presente l'avv. Ciro Pepe, per delega dell'avv. Ruggiero per Banca Stabiese. E' infine presente l'avv. Sicignano per l'intervenitrice Varone Valentina. Risulta depositata in atti relazione del custode giudiziario avv. E. Lubrano. L'avv. Circiello chiede delegarsi la vendita relativa alla quota pignorata. L'avv. Pepe dichiara di accettare la proposta irrevocabile di acquisto formulata da Varone Valentina. E' presente ai fini della pratica forense il dr. Mario Pepe. Il GE, preso atto che appare probabile la vendita della sola quota pignorata, come previsto dall'art. 600 comma 2 c.p.c., provvede con separato provvedimento alla delega delle operazioni di vendita della quota indivisa.

Torre Annunziata, 28/11/2023.

IL GIUDICE
dr. Francesco Abete

L'originale di questo provvedimento è un documento informatico sottoscritto con firma digitale (artt.1 lett. s, 21 e 24 d.lgs. 7/3/2005 n.82) e depositato telematicamente nel fascicolo informatico ai sensi degli artt. 15 e 35 comma 1 D.M. 21/02/2011 n. 44 , come modificato dal D.M. 15/10/2012 n. 209.