

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PISA**  
**CANCELLERIA PROCEDURE CONCORDI**

FALLIMENTO IDEA CASA DI MACCHIA RENZA & C. SNC nonché dei  
soci illimitatamente responsabili Macchia Renza e Saverio Benincasa

**- R.F. nr. 89/13 -**

All'Ill.mo Sig. Giudice Delegato Dott.ssa Laura Pastacaldi

\*\*\* \*\* \*\*\*

Il sottoscritto Dott. Antonio Maltomini, curatore del fallimento in epigrafe,

Premesso che

- la società fallita era proprietaria di numerosi beni immobili posti in diversi comuni della provincia di Pisa, tutti sottoposti alla valutazione di stima predisposta dal CTU Arch. Valerio Baggiani, nominato dal Tribunale di Pisa;
- come previsto dal Programma di liquidazione ex art. 104 ter. L.F. (predisposto dal curatore e approvato dal comitato dei creditori e successivamente dal Giudice Delegato), tutti i beni immobili acquisiti alla procedura sono stati venduti all'esito di procedura di vendita competitiva ad eccezione di alcune aree marginali, adibite a sede stradale o marciapiedi, prive di qualunque valore commerciale e di n. 32 posti auto siti in Ponsacco (PI), originariamente stimati in euro 3.000,00 ciascuno e come di seguito suddivisi ai fini di perizia:
- tali posti auto sono stati oggetto di numerosi esperimenti di vendita, ma non hanno mai raccolto alcun interesse all'acquisto, se non nel 2022-2023 quando sono state ricevute offerte di acquisto per i posti auto (anche multipli) di cui al lotto n. 2 di Ponsacco per l'importo di euro 300,00 ciascuno;
- tali offerte sono state sottoposte all'attenzione del Comitato dei creditori, che non aveva espresso in merito alcun parere; quindi, con l'autorizzazione del Signor Giudice Delegato (vedasi provvedimenti all. n. 1) è stato pubblicato avviso di vendita inserendo l'offerta ricevuta come prezzo base, allo scopo di renderla competitiva ed eventualmente raccogliere offerte più vantaggiose per la procedura;



- all'esito di tali esperimenti di vendita competitiva sono stati aggiudicati i n. 17 posti auto costituenti il lotto n. 2 di Ponsacco e ne residuano pertanto n. 15 come di seguito individuati da perizia:

Lotto n. 1 – Cinque posti auto

Lotto n. 3 – Dieci posti auto

- nei giorni scorsi il sottoscritto curatore ha ricevuto n. 2 offerte irrevocabili di acquisto di cui una per singolo posto auto e l'altra per n. 3 posti auto di cui al lotto n. 3 di Ponsacco, nello specifico i sub 57 e 60-61-62, entrambe per l'importo di euro 300,00 cadauno, accompagnate da assegni circolari a titolo di deposito cauzionale di importo pari al 10% dell'offerta formulata (all. n. 2 e 3);

Ciò premesso, lo scrivente ritiene vantaggioso per la procedura accogliere le offerte di acquisto ricevute e procedere alla relativa pubblicazione di invito a presentare offerta migliorativa, in ogni caso

Rimette

Alla valutazione della S.V. Ill.ma l'accoglimento o meno delle offerte di acquisto ricevute e, in caso affermativo, autorizzare la pubblicazione (secondo le modalità di rito) del relativo di invito a presentare offerta migliorativa.

Con Osservanza.

San Miniato, 30/10/2024

**IL CURATORE**

**Dott. Antonio Maltomini**

