



I signori ROBERTO ROBERTO ALBINO, nata in Algeria il 30 maggio 1929, E, nata in Algeria il 7 febbraio 1932, N. nato in Svizzera il 5 maggio 1953 e , nato in Svizzera il 29 settembre 1945, effettuato con atto in data 12 settembre 2011 n. 8320/2945 di repertorio dottor Domenico Chiofalo, Notaio in Malnate, trascritto a Varese con nota in data 14 settembre 2011 ai n.ri 16240/10107. Il signor , sopra generalizzato, divenne proprietario (pro quota) della suddetta particella in forza di successione in morte di , deceduta il 12 marzo 1962: denuncia di successione registrata a Varese il 23 ottobre 1962 al n. 27, Vol. 460, trascritta a Varese con nota in data 10 dicembre 1962 ai n.ri 9540/8431 (eredi i signori ).

La signora A E, sopra generalizzata, divenne proprietaria (pro quota) della suddetta particella in forza di successione in morte di , nata a Cantello il 4 ottobre 1901, deceduta il 13 agosto 1993: dichiarazione di successione registrata a Roma 6 il 15 marzo 2011 al n. 953, Vol. 9990, trascritta a Varese con nota in data 18 novembre 2011 ai n.ri 20440/12850 - accettazione tacita di eredità trascritta a Varese con nota in data 14 settembre 2011 ai n.ri 16241/10108.

Le signore , sopra generalizzate, divennero proprietarie (pro quota) della suddetta particella in forza di:

- successione in morte di A, nata in Svizzera il 23 settembre 1908, deceduta il 5 luglio 1994: dichiarazione di successione registrata a Roma 6 il 15 marzo 2011 al n. 955, Vol. 9990, trascritta a Varese con nota in data 18 novembre 2011 ai n.ri 20441/12851 (eredi i signori C ITA, sopra generalizzata, I, nato a Fara San Martino il 13 luglio 1906 e A, nata in Svizzera il 2 gennaio 1941) - accettazione tacita di eredità trascritta a Varese con nota in data 14 settembre 2011 ai n.ri 16242/10109;

- successione in morte di H, sopra generalizzato, deceduto il 12 settembre 2000: dichiarazione di successione registrata a Roma 6 il 15 marzo 2011 al n. 957, Vol. 9990, trascritta a Varese con nota in data 18 novembre 2011 ai n.ri 20442/12852 - accettazione tacita di eredità trascritta a Varese con nota in data 14 settembre 2011 ai n.ri 16244/10111.

La signora C A, sopra generalizzata, divenne proprietaria (pro quota) della suddetta particella in forza di successione testamentaria in morte di LAN E, nata in Svizzera il 14 settembre 1941, deceduto il 16 aprile 1997 (testamento notaio Aldo Allidi, Ascona Svizzera, registrato il 28 aprile 1997 al n. 2963): dichiarazione di successione registrata a Roma 6 il 3 marzo 2011 al n. 762, Vol. 9990, trascritta a Varese con nota in data 11 ottobre 2011 ai n.ri 17865/11113 - accettazione tacita di eredità trascritta a Varese con nota in data 14 settembre 2011 ai n.ri 16243/10110.

I signori I , sopra generalizzati, divennero proprietari (pro quota) della suddetta particella in forza di successione legittima in morte di

C. [redacted] A, nata in Svizzera il 26 settembre 1933, deceduta il 24 ottobre 2001: dichiarazione di successione registrata a Roma 6 il 3 marzo 2011 al n. 767, Vol. 9990, trascritta a Varese con nota in data 11 ottobre 2011 ai n.ri 17867/11115 - accettazione tacita di eredita' trascritta a Varese con nota in data 14 settembre 2011 ai n.ri 16246/10113.

I signori

[redacted] e [redacted] N, sopra generalizzati, divennero proprietari (pro quota) della suddetta particella in forza di successione in morte di [redacted] O, nato il 12 ottobre 1938, deceduto il 16 maggio 2004: dichiarazione di successione registrata a Roma 6 il 3 marzo 2011 al n. 761, Vol. 9990, trascritta a Varese con nota in data 16 ottobre 2012 ai n.ri 17012/11802 - accettazione tacita di eredita' trascritta a Varese con nota in data 14 settembre 2011 ai n.ri 16247/10114.

Le signore [redacted] A e [redacted] divennero proprietarie (pro quota) della suddetta particella in forza di successione in morte di [redacted], nata a Cantello il 9 settembre 1895, deceduta il 25 ottobre 1972: denuncia di successione registrata il 2 luglio 1976 al n. 29, Vol. 7476, trascritta a Varese con nota in data 29 agosto 1979 ai n.ri 8263/6813 (eredi le signore [redacted] A e [redacted] R

Il signor [redacted], sopra generalizzato, divenne proprietario (pro quota) della suddetta particella in forza di successione legittima in morte di [redacted], nata in Francia il 26 luglio 1925, deceduta il 23 dicembre 2007: dichiarazione di successione registrata a Roma 6 il 3 marzo 2011 al n. 763, Vol. 9990, trascritta a Varese con nota in data 11 ottobre 2011 ai n.ri 17866/11114 - accettazione tacita di eredita' trascritta a Varese con nota in data 14 settembre 2011 ai n.ri 16248/10115.

#### PROVENIENZE PER I SIGNORI

[redacted] sono:

- successione legittima in morte di [redacted] E, nato a Cantello il 22 giugno 1899, deceduto il 20 marzo 1979: denuncia di successione registrata a Roma 6 il 3 marzo 2011 al n. 757/9990/11, trascritta a Varese con nota in data 11 ottobre 2011 ai n.ri 17863/11111;
- successione in morte di [redacted], nata in Svizzera il 21 settembre 1911, deceduta il giorno 11 novembre 2000: dichiarazione di successione registrata a Roma 6 il 3 marzo 2011 al n. 760/9990/11, trascritta a Varese con nota in data 11 ottobre 2011 ai n.ri 17864/11112 - accettazione tacita di eredita' trascritta a Varese con nota in data 14 settembre 2011 ai n.ri 16245/10112.

#### PROVENIENZA PER I SIGNORI

- sopra citata successione legittima in morte di [redacted]
- \* delle originarie particelle 6353 (derivante dalla particella 6497) - soppressa e unita alla particella 9344, ente urbano e dell'originaria particella 9344 (derivante dalla particella 6658) - in forza di acquisto dai signori [redacted], nata ad Albiolo il [redacted]



O, nato ad Albiolo il 3 e  
E, nato ad Albiolo il 18, effettuato con atto in data 12 settembre 2011 n. 8322/2947 di repertorio dottor Domenico Chiofalo, Notaio in Malnate, trascritto a Varese con nota in data 14 settembre 2011 ai n.ri 16252/10119.

I signori e I  
E, sopra generalizzati, divennero proprietari delle suddette particelle in forza di successione legittima in morte di  
nata ad Albiolo il 31 agosto 1914, deceduta il 28 ottobre 2007: dichiarazione di successione registrata a Como il 9 ottobre 2008 al n. 1719/2008/8, trascritta a Varese con nota in data 16 giugno 2009 ai n.ri 10887/6765 - accettazione tacita di eredità trascritta a Varese con nota in data 14 settembre 2011 ai n.ri 16253/10120.

La signora, sopra generalizzata, divenne proprietaria delle suddette particelle in forza di successione in morte di  
nato a Cantello il 28 ottobre 1909, deceduto il 26 novembre 1994 - accettazione espressa di eredità a seguito di atto in data 18 maggio 1995 n. 127060 di repertorio dottor Alberto Nessi, Notaio in Como, trascritto a Varese con nota in data 18 luglio 2011 ai n.ri 13004/7906.

Il signor, divenne proprietario delle suddette particelle in forza di successione testamentaria in morte di detto  
nato il 4 dicembre 1882, deceduto il 26 marzo 1977: denuncia di successione registrata a Varese al n. 34, Vol. 41, trascritta a Varese con nota in data 25 ottobre 1977 ai n.ri 9082/7554.

Il signor divenne proprietario delle suddette particelle in forza di successione testamentaria in morte di  
fu Carlo deceduto il 17 agosto 1921 (testamento Notaio Parietti trascritto a Varese in data 17 dicembre 1921 ai n.ri 3859/3466): denuncia di successione registrata a Varese il 2 ottobre 1921 al n. 204, trascritta a Varese con nota in data 16 marzo 1925 ai n.ri 1241/1114; si precisa che la signora E titolare del diritto di usufrutto e' deceduta il 3 novembre 1924.

**\* dell'originaria particella 9364 (derivante dalla particella 4122) - soppressa e unita alla narticella 9344, ente urbano, in forza di acquisto dai signori**  
A, nata a Varese il giorno  
nata a Besozzo il giorno  
, nata a Varese il 28 giugno 1975 e  
I, nato a Varese il 28 giugno 1975, effettuato con atto in data 12 settembre 2011 n. 8321/2946 di repertorio dottor Domenico Chiofalo, Notaio in Malnate, trascritto a Varese con nota in data 14 settembre 2011 ai n.ri 16249/10116.

La signora, sopra generalizzata, divenne proprietaria (pro quota) della suddetta particella in forza di successione in morte di  
, nata a Cantello il, deceduta il 29 giugno 2009: prima dichiarazione di successione registrata a Varese il 21 giugno 2010 al n. 856/9990/10, trascritta a Varese con note in data 11 ottobre 2010 ai n.ri 18231/11136 e 25 maggio 2011 ai n.ri 9480/5728; seconda dichiarazione di successione registrata a Malnate il 12 settembre 2011 al n. 8321/2946, trascritta a Varese con nota in data 14 settembre 2011 ai n.ri 16250/10117 (eredi i signori e I

.....i, nato a Cantello il 1° ..... 1970 - quota possesso defunto 1/1 di piena proprietà) - accettazione tacita di eredità trascritta a Varese con nota in data 14 settembre 2011 ai n.ri 16250/10117.

I signori ..... E e ..... O, sopra generalizzati, divenne proprietari (pro quota) della suddetta particella in forza di successione in morte di ..... II, nato a Cantello il 1° ..... deceduto il 18 febbraio 2011: dichiarazione di successione registrata a Gavirate il 12 aprile 2011 al n. 240, Vol. 9990, trascritta a Varese con nota in data 24 ottobre 2011 ai n.ri 18832/11813 - accettazione tacita di eredità trascritta a Varese con nota in data 14 settembre 2011 ai n.ri 16251/10118.

Il signor ..... VI, sopra generalizzato, divenne proprietario (pro quota) della suddetta particella in forza della sopra citata successione in morte di .....

La signora ..... A, sopra generalizzata, divenne proprietaria della suddetta particella in forza di divisione in data 10 marzo 1981 n. 28497 di repertorio dottor Carlo de Mojana di Cologna, trascritta a Varese con nota in data 8 aprile 1981 ai n.ri 3949/3228.

#### **FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI**

- iscrizione di ipoteca volontaria nn. 3468/475 in data 29 febbraio 2012, per euro 9.600.000,00 (novemilioneisecentomila virgola zero zero) derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario per euro 4.800.000,00 (quattromilioniottocentomila virgola zero zero) a seguito di atto in data 27 febbraio 2012 n. 8570/3124 di repertorio dottor Domenico Chiofalo, Notaio in Malnate, a favore di ".....", con sede in Torino, codice fiscale: ....., a carico della ".....", con

.....; detta formalità e' stata annotata, tra l'altro, di:

- \* quietanza e conferma in data 18 ottobre 2013 ai n.ri 14647/2134;
- \* quietanza e conferma in data 4 giugno 2014 ai n.ri 7416/996;
- \* riduzione di somma in data 4 giugno 2014 ai n.ri 7417/997;
- \* frazionamento in quota in data 4 giugno 2014 ai n.ri 7419/999;
- \* quietanza e conferma in data 17 settembre 2014 ai n.ri 12307/1897;
- \* frazionamento in quota in data 17 settembre 2014 ai n.ri 12308/1898;
- \* riduzione di somma in data 24 febbraio 2015 ai n.ri 2253/384;
- \* riduzione di somma in data 22 ottobre 2015 ai n.ri 14726/2269;
- \* riduzione di somma in data 19 aprile 2016 ai n.ri 6178/925;
- \* riduzione di somma in data 19 settembre 2016 ai n.ri 14822/2171;
- \* quietanza e conferma in data 10 luglio 2017 ai n.ri 12806/2279;
- \* riduzione di somma in data 10 luglio 2017 ai n.ri 12807/2280;
- \* frazionamento in quota in data 10 luglio 2017 ai n.ri 12808/2281;

- iscrizione di ipoteca legale nn. 7053/1105 in data 16 aprile 2019, per euro 178.364,06 (centosettantottomilatrecentosessantaquattro virgola zero sei) capitale euro 89.182,03 (ottantanovemilacentoottantadue virgola zero tre) a favore di ".....", con sede in ....., codice fiscale: ....., domicilio ipotecario eletto: ..... za

l ..... le ..... ico .....  
- iscrizione di ipoteca legale nn. 797/116 in data 17 gennaio 2020, per euro 68.000,02 (sessantottomila virgola zero due) capitale euro 68.000,01 (trentaquattromila virgola zero uno) a favore di "....."

....., con sede in ..... codice fiscale: 1270001002, domicilio  
ipotecario eletto: Varese, P. .... Repubblica ..... a  
carico (..... e ..... con sede in

..... a;  
- iscrizione di ipoteca giudiziale nn. 15730/2565 in data 16 ottobre 2020, per  
euro 8.000,00 (ottomila virgola zero zero) derivante da decreto ingiuntivo  
per euro 2.286,00 (duemiladuecentoottantasei virgola zero zero) a favore di  
"..... a ..... co", con sede in .....  
codice fiscale: ..... a carico della

..... a;  
- trascrizione nn. 1539/1057 in data 28 gennaio 2021, portante verbale di  
pignoramento immobili a favore di ".....", con sede in  
Castello, a carico della societa' "(.....  
.....", con sede in

**EVENTUALI OSSERVAZIONI**

Nessuna osservazione.

Gavirate, il 19 marzo 2021

dottor SERGIO ROVERA - NOTAIO

