

TRIBUNALE DI LUCCA

Processo esecutivo immobiliare promosso da:

omissis

contro

omissis

Esecuzione Immobiliare n. 185/2023

**GIUDICE DELL'ESECUZIONE:
Dr.ssa Antonia Libera OLIVA**

Esperto: Alessandro Tintori Architetto
Studio di Architettura:
Via Santa Giustina 21
55100 LUCCA (LU)
Via dei Canali, 7/d Colle di Compito
55012 CAPANNORI (LU)
Tel. 0583583623 tintori.alessandro@gmail.com

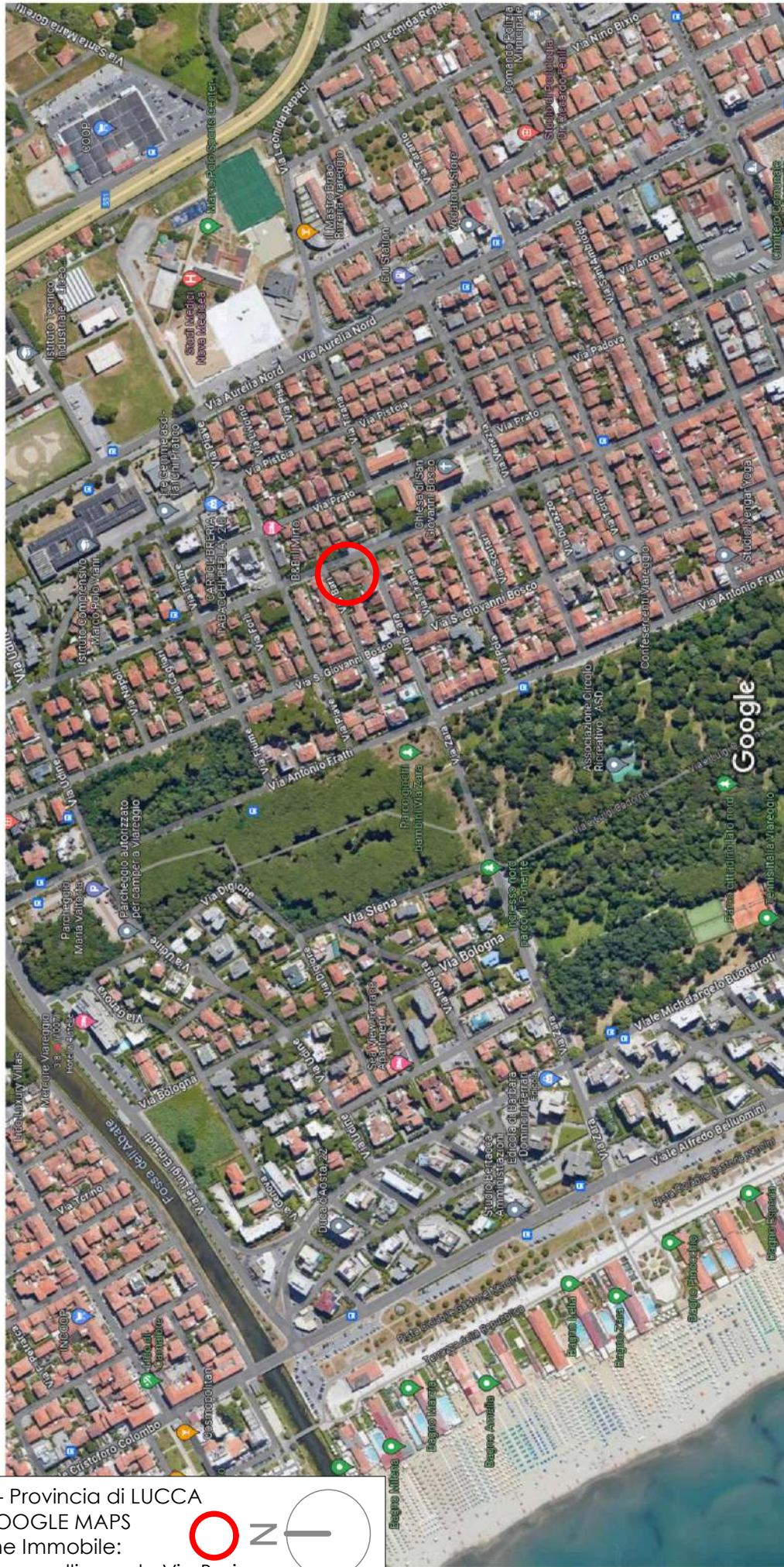
Beni in Comune di Viareggio (LU):

VILLETTA IN BIFAMILIARE per CIVILE ABITAZIONE
Via Pietro Maroncelli, 361
Angolo Via Bari

Allegato-A1.1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





VIAREGGIO - Provincia di LUCCA
Estratto di GOOGLE MAPS
Localizzazione Immobile:
Via Pietro Maroncelli angolo Via Bari





Immagini ©2024 Airbus,Maxar Technologies,Dati cartografici ©2024 10 m

VIAREGGIO - Provincia di LUCCA
Estratto di GOOGLE MAPS
Localizzazione Immobile:
Via Pietro Maroncelli, 361

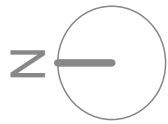




FOTO 1: Estratto Google Street View - Via Pietro Maroncelli - Vista d'insieme verso Nord-Ovest.



FOTO 2: Estratto Google Street View - Via Pietro Maroncelli angolo Via Zara - Individuazione Villetta oggetto di Procedura.



Portoncino
Condominiale



FOTO 3: Estratto Google Street View - Via Pietro Maroncelli, 361 - Individuazione accessi alla Villetta.

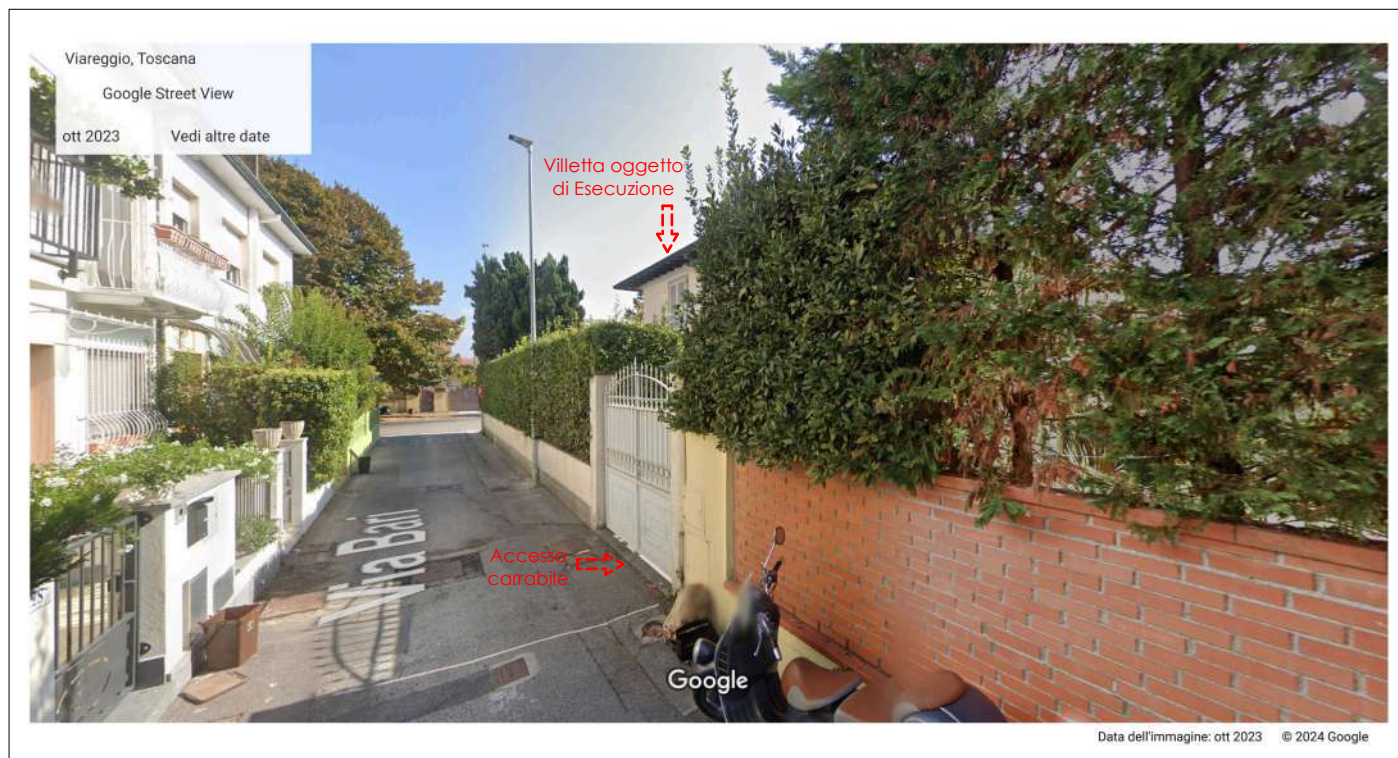
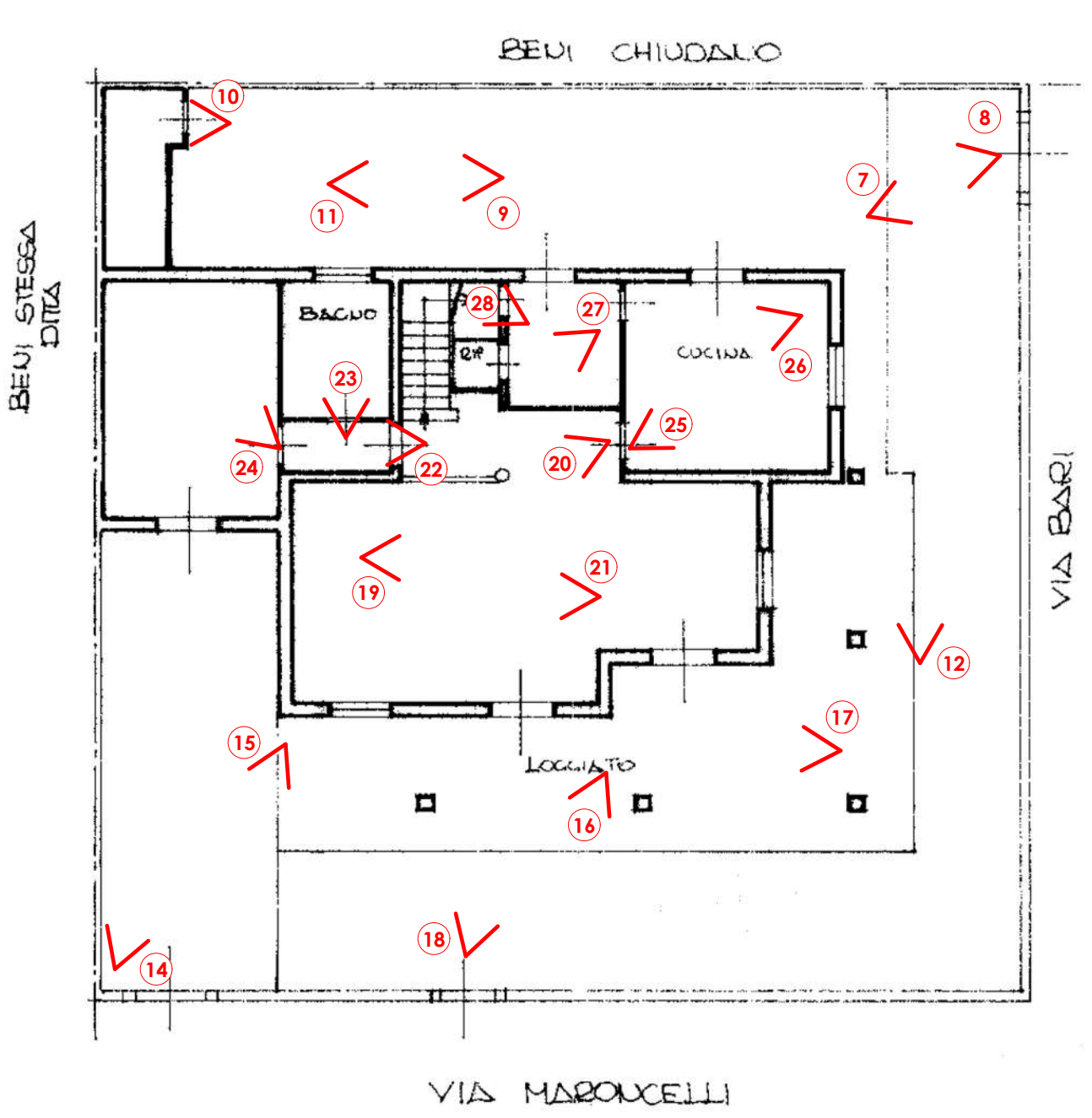


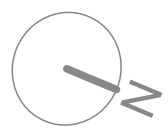
FOTO 4: Estratto Google Street View - Via Bari - Accesso carrabile al retro della Villetta.





13

VIAREGGIO (LU) - Via Pietro Maroncelli, 361
 Planimetria CATASTALE
 Piano TERRA:
 Punti di ripresa Fotografica



6

5





FOTO 5: Vista della Villetta dall'angolo tra Via Pietro Maroncelli e Via Bari.



FOTO 6: Vista della Villetta da Via Bari.





FOTO 7: Vista interna del cancello su Via Bari.



FOTO 8: Vista del fronte posteriore con la porta a servizio della Cucina.





FOTO 9: Vista dell'Annesso posto sul fronte posteriore.

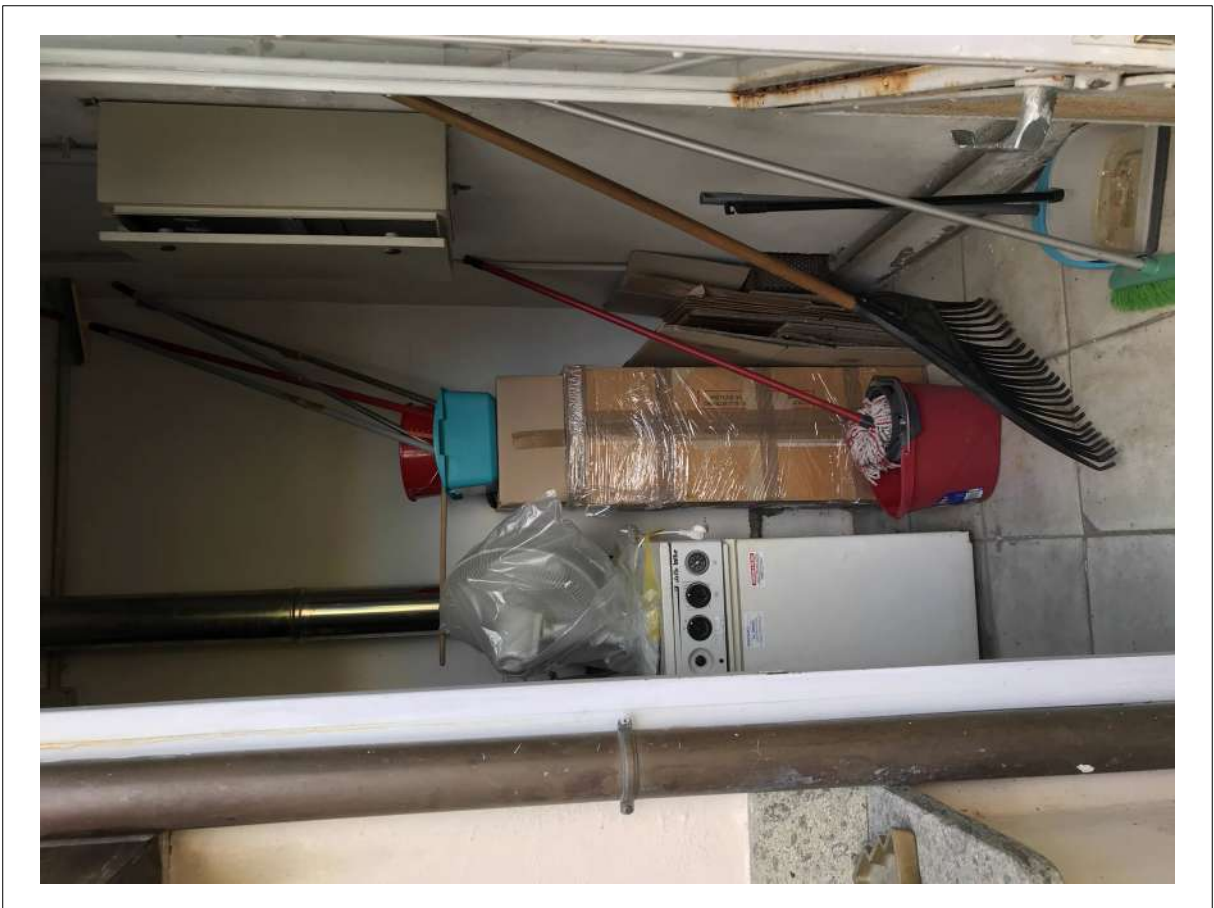


FOTO 10: Vista interna dell'Annesso con la Caldaia e il quadro elettrico di zona.



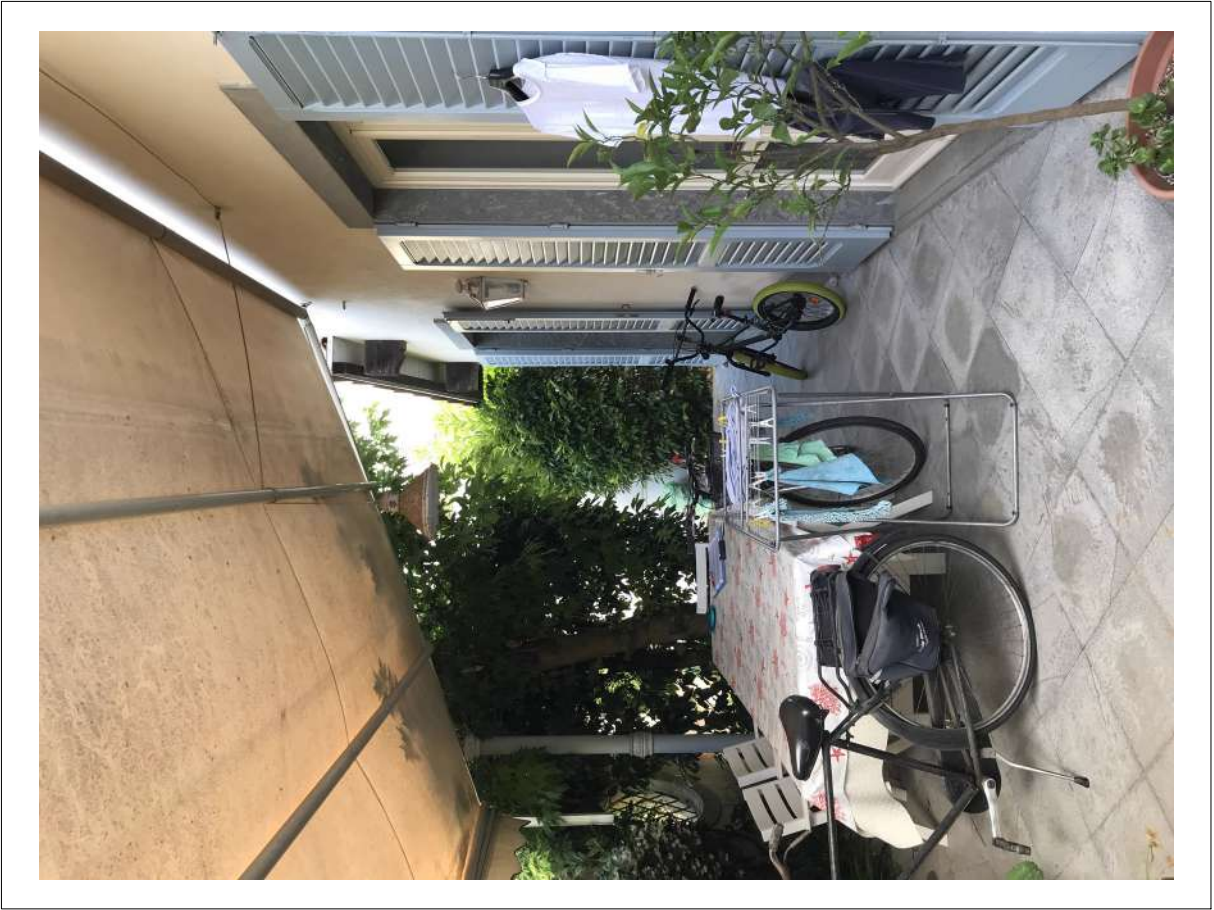


FOTO 11: Fronte posteriore con spazio per pranzo all'aperto.

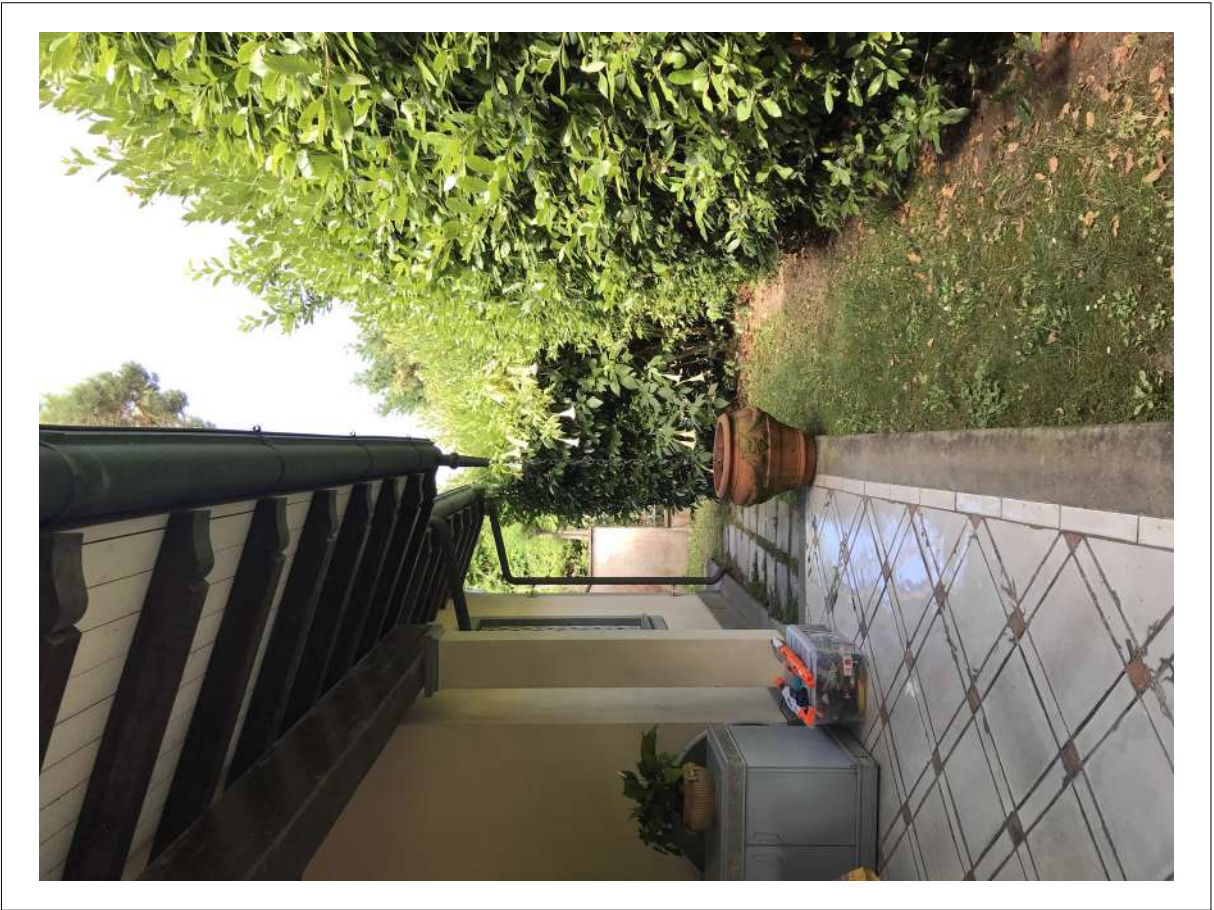


FOTO 12: Vista del fronte verso Via Bari.





FOTO 13: Vista della Villetta da Via Pietro Maroncelli.

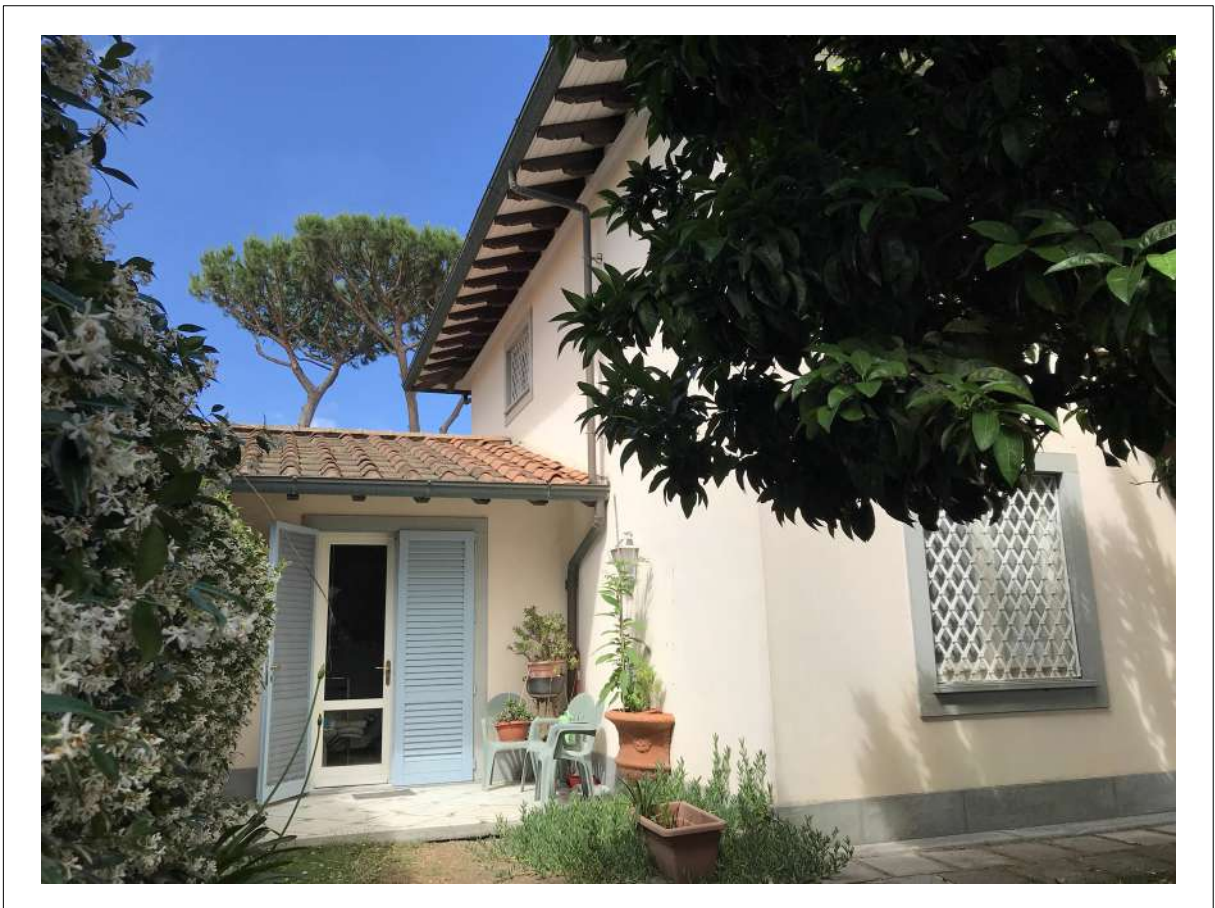


FOTO 14: Vista del volume di collegamento con la Villetta limitrofa.





FOTO 15: Vista interna del Cannello carrabile su Via Pietro Maroncelli.



FOTO 16: Vista interna sul Cannello pedonale su Via Pietro Maroncelli.





FOTO 17: Portico sul fronte verso Via Pietro Maroncelli, a servizio del Soggiorno.

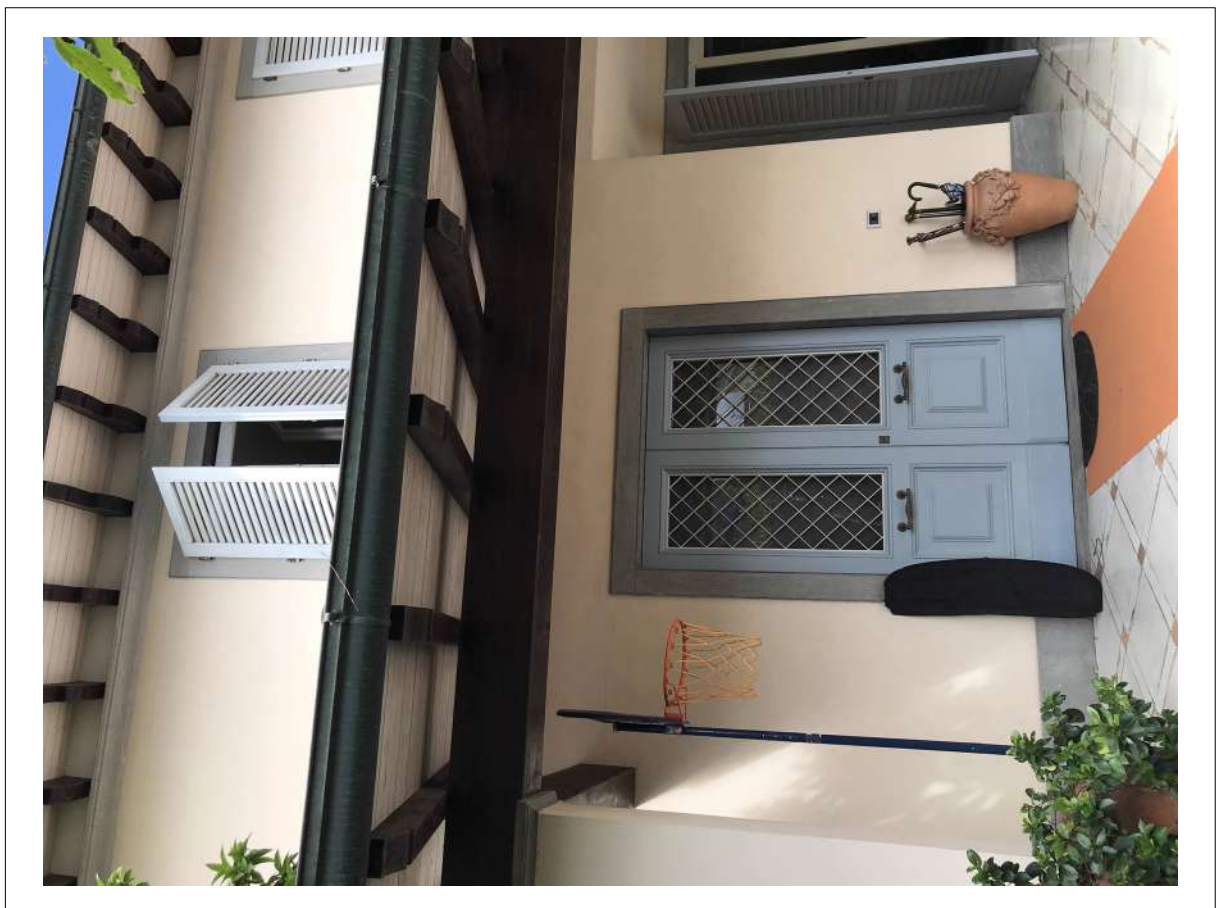


FOTO 18: Portoncino di ingresso alla Villetta.



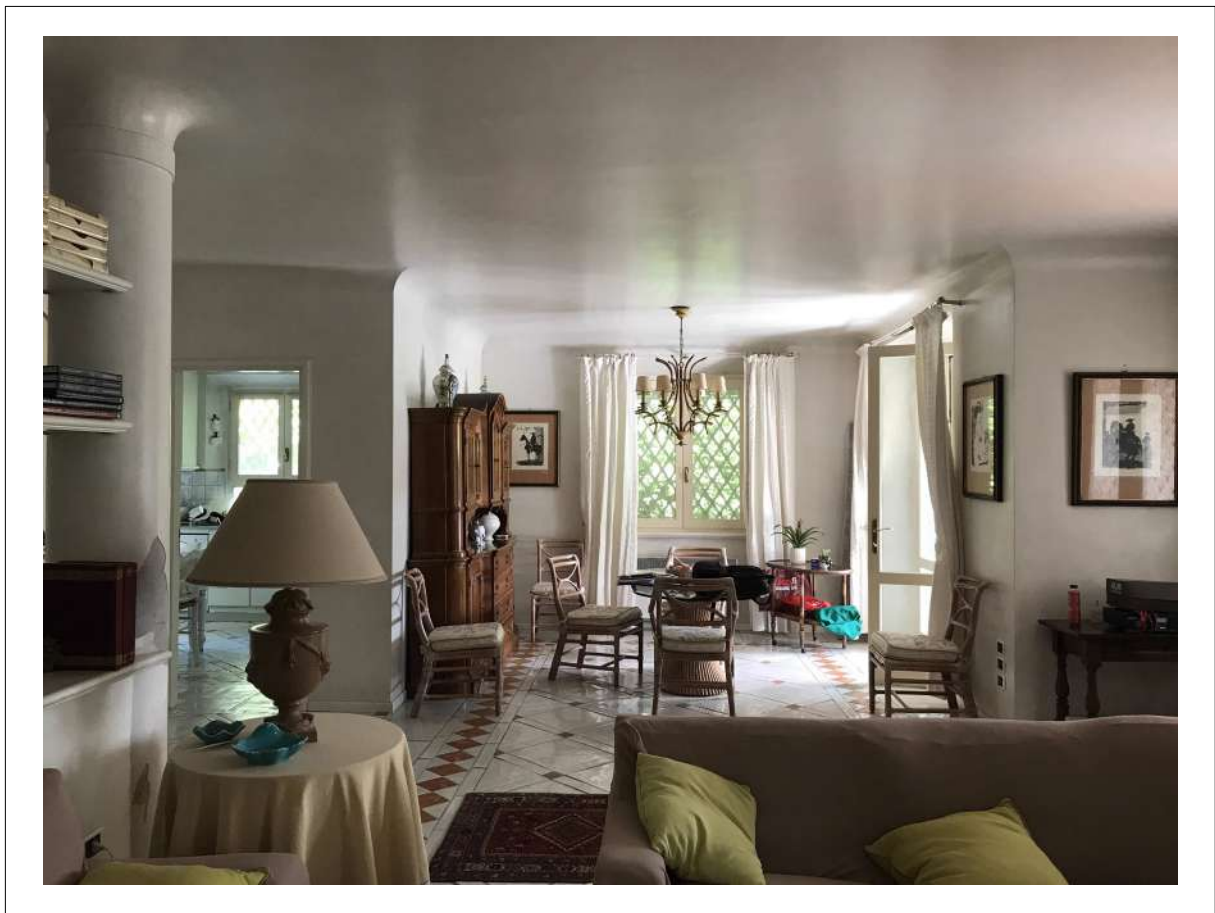


FOTO 19: Piano TERRA - Vista dal Soggiorno verso la Cucina e la zona Pranzo.

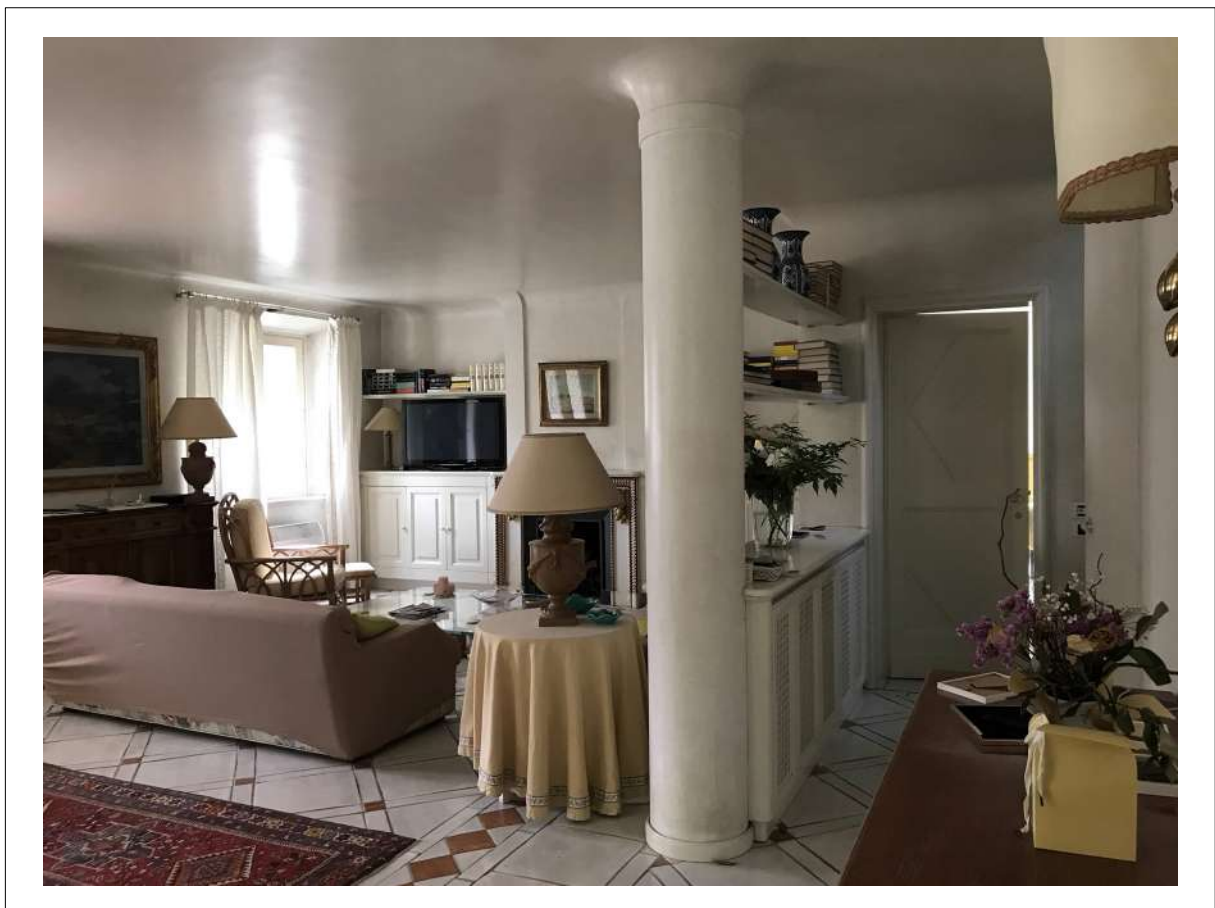


FOTO 20: Piano TERRA - Vista del Soggiorno dalla Cucina.



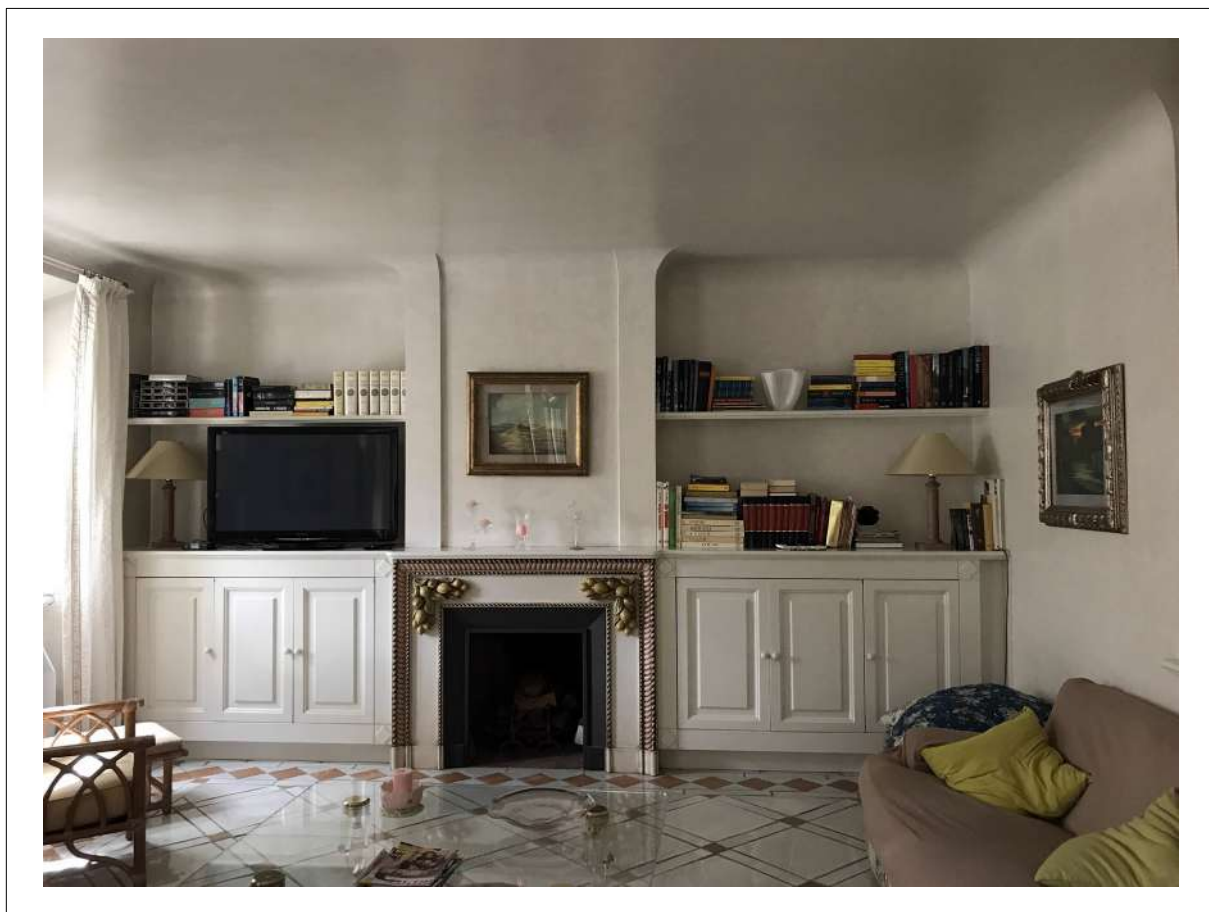


FOTO 21: Piano TERRA - Dettaglio del Soggiorno e del Caminetto.

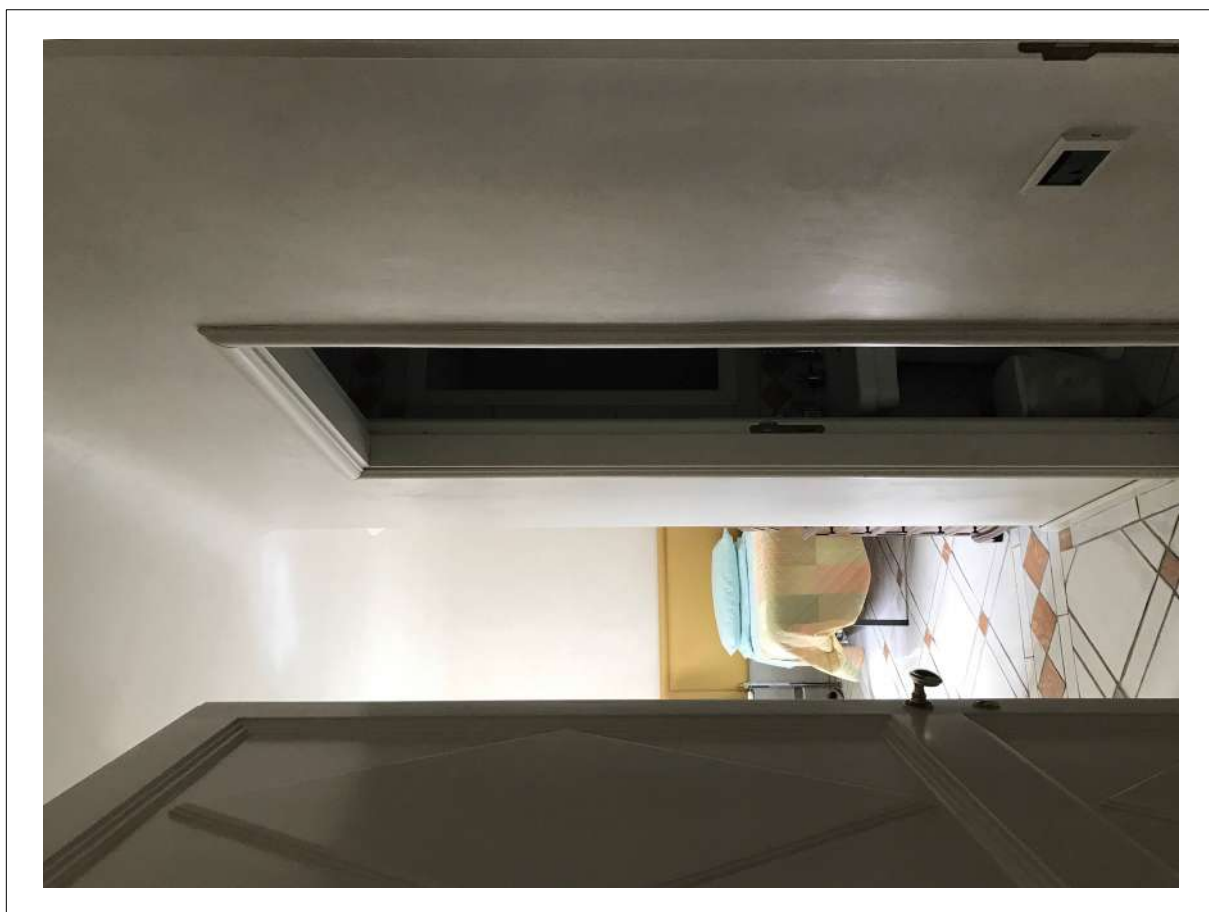


FOTO 22: Piano TERRA - Disimpegno verso il Bagno e la Camera di servizio.





FOTO 23: Piano TERRA - Bagno.



FOTO 24: Piano TERRA - Camera di servizio.





FOTO 25: Piano TERRA - Vista della Cucina.



FOTO 26: Piano TERRA - Vista dalla Cucina verso il Soggiorno e la Dispensa.



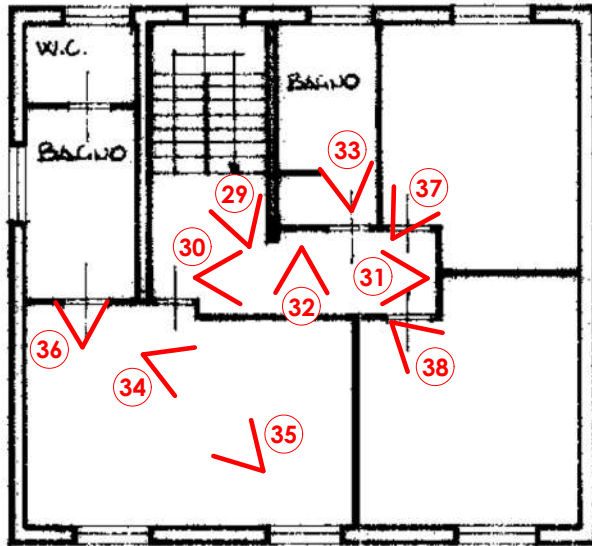


FOTO 27: Piano TERRA - Vista della Dispensa e della Doccia ricavata nel sottoscala.



FOTO 28: Piano TERRA - Ripostiglio sottoscala: dettaglio Quadro Elettrico.





VIAREGGIO (LU) - Via Pietro Maroncelli, 361
Planimetria CATASTALE
Piano PRIMO:
Punti di ripresa Fotografica





FOTO 29: Piano PRIMO - Vista del Vano Scala.

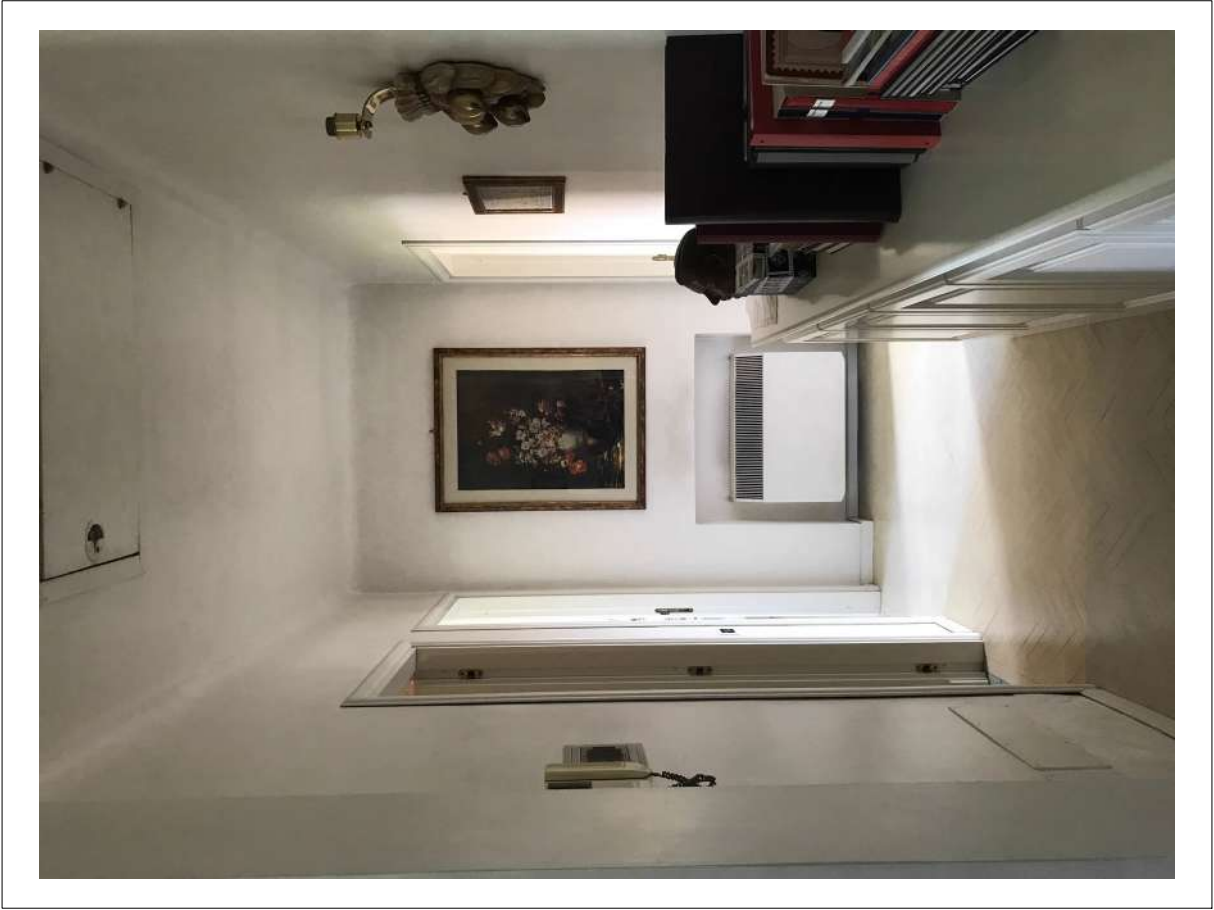


FOTO 30: Piano PRIMO - Disimpegno verso le Camere.



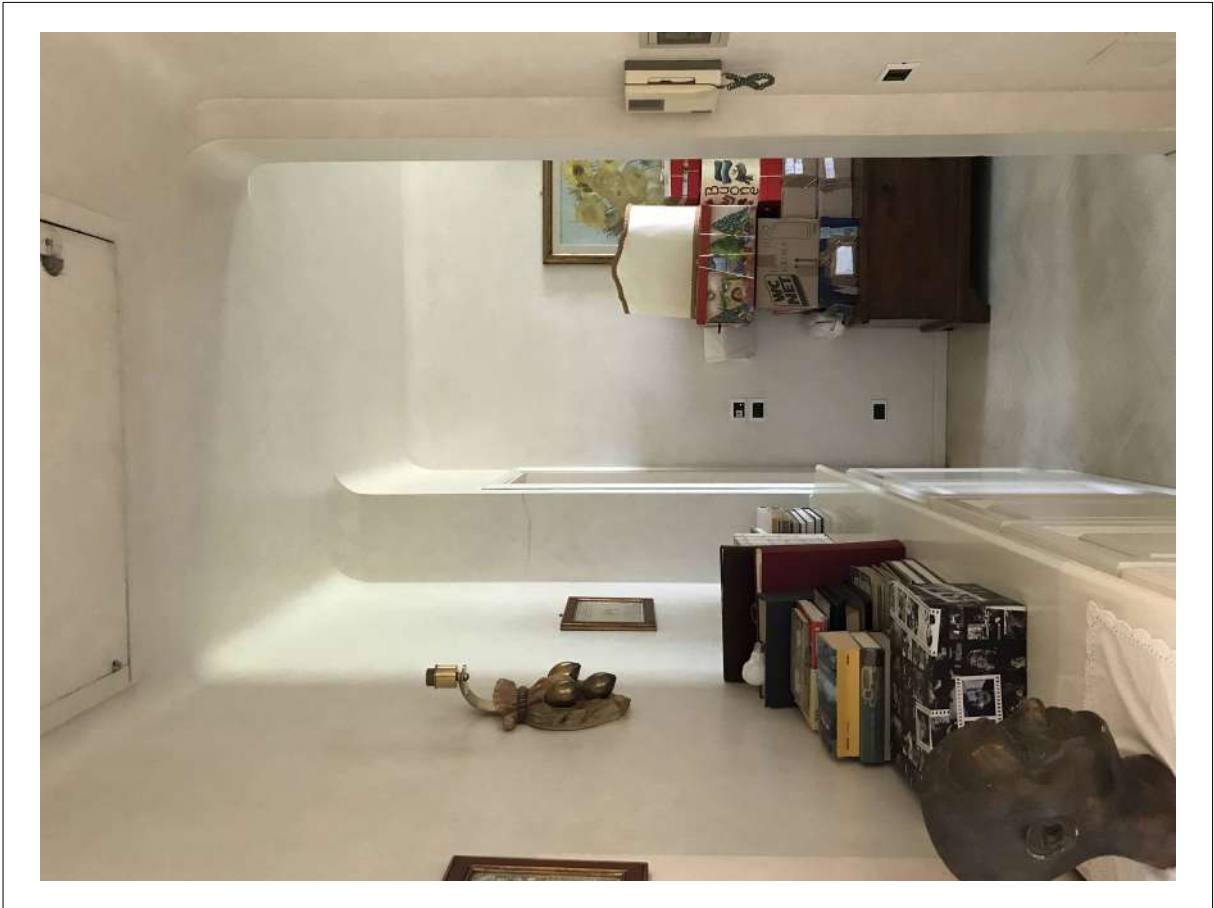


FOTO 31: Piano PRIMO - Disimpegno verso la Scala - Sul soffitto la botola di accesso alla Soffitta.



FOTO 32: Piano SOFFITTA - Vista dello spazio centrale.



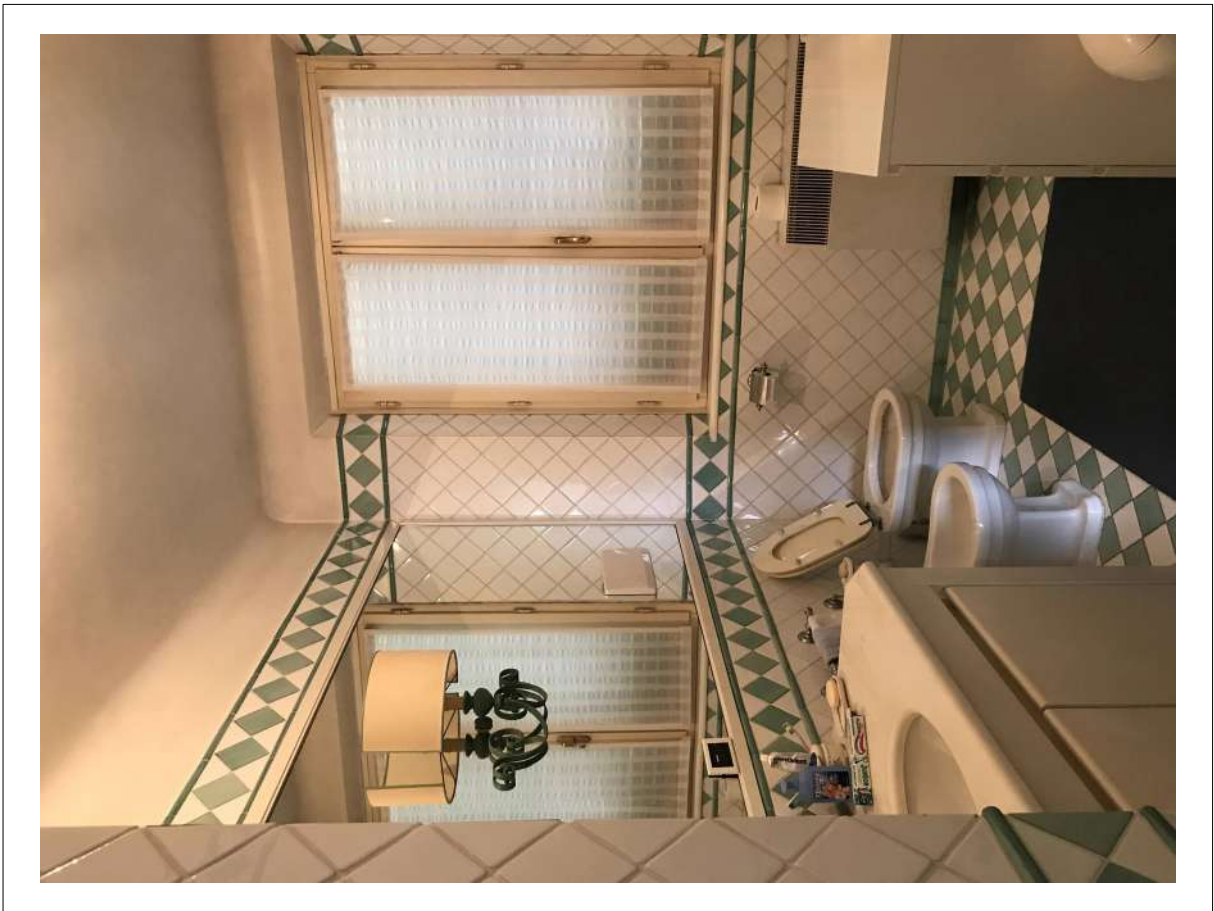


FOTO 33: Piano PRIMO - Bagno comune di piano.



FOTO 34: Piano PRIMO - Camera padronale.



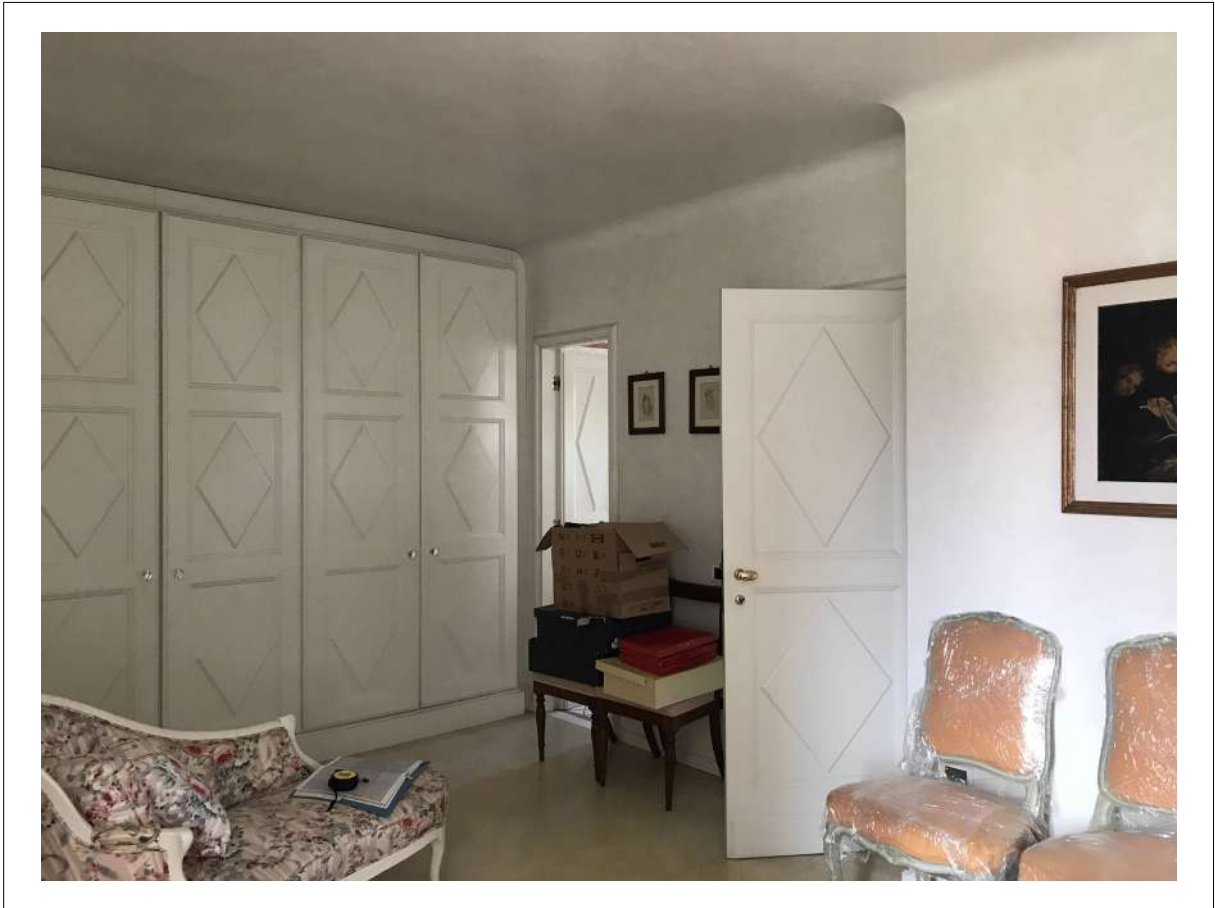


FOTO 35: Piano PRIMO - Camera Padronale verso la porta di accesso e il Bagno esclusivo.



FOTO 36: Piano PRIMO - Bagno Padronale.





FOTO 37: Piano PRIMO - Camera lato Mare.

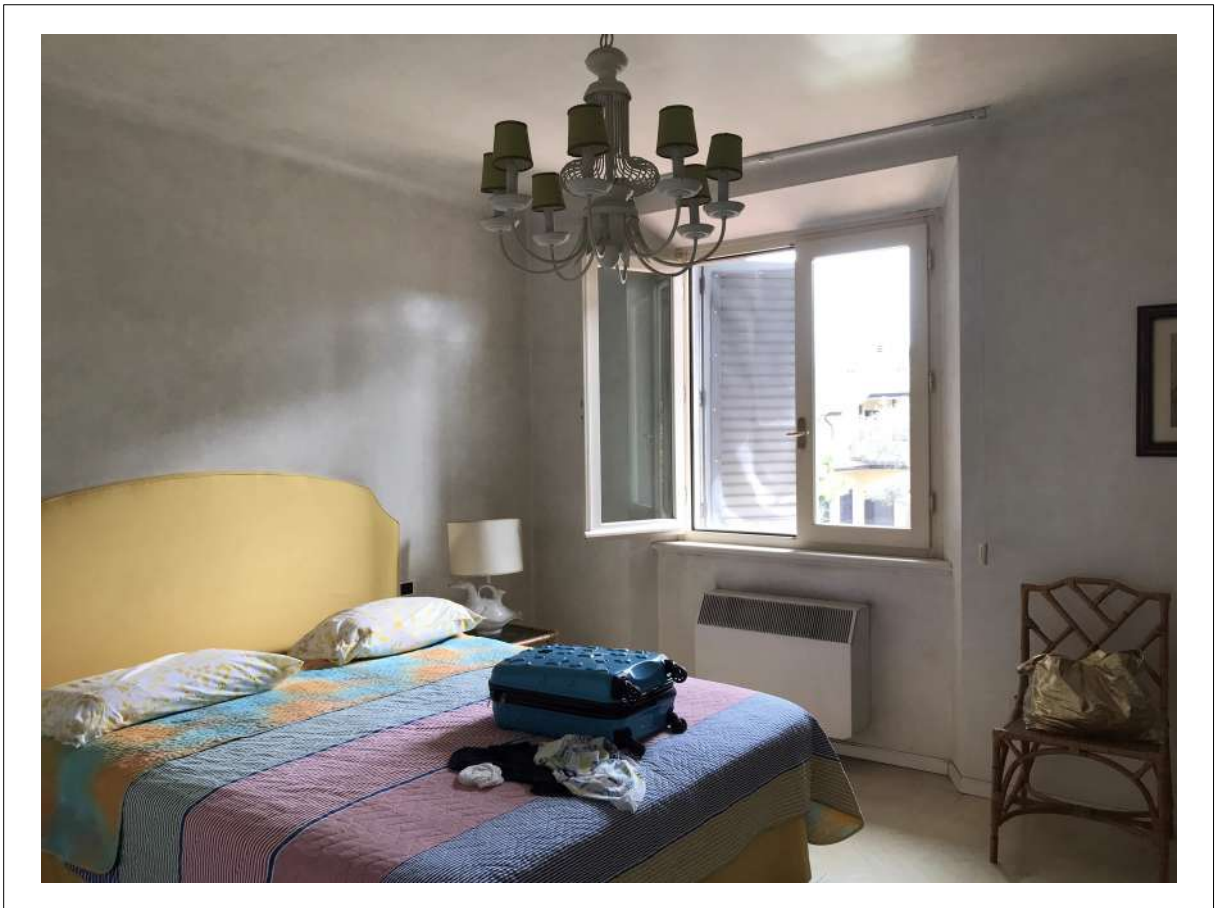


FOTO 38: Piano PRIMO - Camera lato Via Maroncelli.

