

**Studio di Architettura e di Urbanistica dell'Arch. Antonio Pietro Invernizzi**

Albo Architetti della Provincia di Lecco n. 301

Via Roma, 13 - 23837 TACENO (Lc)

Cell. 348 266 50 88 - tacinvan@yahoo.it - antoniopietro.invernizzi@archiworldpec.it

C.F. NVR NNP 51P11 L022E – P. I.V.A. 00742760135

Titolare di lauree magistrali in Giurisprudenza (Cat. 001) e in Scienze dell'economia (Cat. 056)

Taceno, 04/07/2023

Preg.mi Avvocati:

Michaela Licini, Custode giudiziale  
michaelalicini@yahoo.it

Francesca Spandri, Incaricato della vendita  
spandri@studiospandrimarconi.it

Avvocati del Creditore procedente:  
avvocati@colombolex

Oggetto: Procedura esecutiva immobiliare avanti il Tribunale di Lecco, n. 41V/2002, [redacted]  
[redacted] riferimento alla Perizia descrittiva e di stima dei  
beni, predisposta dal C.t.u., depositata in piattaforma del p.c.t. e oggetto di intervento di Cancelleria  
per l'accettazione in data 24/01/2023 ed, in particolare, al "Lotto n. 5", oggetto di esame in corso di  
udienza del 29/06/2023.

Del "Lotto 5", descritto in perizia originaria, fanno parte terreni agricoli, individuati come segue:

mapp.	470
mapp.	219
mapp.	471
mapp.	484
mapp.	728
mapp.	70

La superficie catastale dell'insieme di tali mappali è di mq. 8.140,00.

A causa della problematica sorta in relazione alla determinazione del confine tra il mappale 70 ed il mappale 214, posto a sud-est, di proprietà [redacted] e nelle more della definizione di tale problematica, allo scopo di non interrompere la procedura di vendita dei lotti di terreno del "Lotto 5", diversi dal mappale 70, il Giudice dell'esecuzione, in udienza del 29/06/2003 ha disposto che il C.t.u. scorpori dal "Lotto 5" il mappale 70.

Di talché il "Lotto 5" viene ridefinito come segue:



## Studio di Architettura e di Urbanistica dell'Arch. Antonio Pietro Invernizzi

Albo Architetti della Provincia di Lecco n. 301

Via Roma, 13 - 23837 TACENO (Lc)

Cell. 348 266 50 88 - tacinvan@yahoo.it. - antoniopietro.invernizzi@archiworldpec.it

C.F. NVR NNP 51P11 L022E – P. I.V.A. 00742760135

Titolare di lauree magistrali in Giurisprudenza (Cat. 001) e in Scienze dell'economia (Cat. 056)

mapp.	470
mapp.	219
mapp.	471
mapp.	484
mapp.	728

La superficie catastale dei detti mappali è di mq. ((8.140,00 (superficie dei terreni costituenti il "Lotto 5" originario) – 4.610,00 (superficie catastale del mappale 70)) = mq. 3.530,00; consegue che il probabile valore di mercato del "Lotto 5", ridefinito, è di € (mq. 3.530,00 x €/mq. 7,37) = € 39.429,50.

Dunque il probabile valore attuale del mappale 70, la cui procedura di vendita è, attualmente sospesa, fino a decisione del Giudice dell'esecuzione, è di € (60.000,00 – 39.429,50) = € 20.570,50.

Sono a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

F.to il C.t.u.

Arch. Antonio Pietro Invernizzi

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

