

**Dott. Niccolò Tiecco**  
**C.F. TCCNCL84P07G478E**

Cell 3494541467  
Mail: alfainformazionisrl@gmail.com

## RELAZIONE VENTENNALE NOTARILE

a nome di **nata a Roma (RM) il 18-06-1938 Codice fiscale**  
**nata a Roma (RM) il 19-10-1964 Codice fiscale**

Il sottoscritto Notaio Dott. Niccolò Tiecco, notaio in Perugia ed iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto Notarile di Perugia, in adempimento all'incarico conferitogli e sotto la propria responsabilità,

## CERTIFICA

che dalla consultazione dei registri catastali ed ipotecari compreso quello dei privilegi speciali ed il registro d'ordine (Mod.60), ed esperita ogni altra necessaria indagine, anche in relazione alla legittimazione delle persone fisiche coniugate a disporre dei beni immobili ai sensi della Legge 19.05.1975 n. 151,

## E' RISULTATO QUANTO SEGUE

### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Beni presso la Conservatoria di Roma 2:

- Morlupo, NCEU fgl.6 p.IIa 125 sub.1, a/7 - appartamento in villino, vani 14.
- Morlupo, NCEU fgl.6 p.IIa 125 sub.2, c/2 - magazzino e locali di deposito, mq. 7.
- Morlupo, NCEU fgl.6 p.IIa 169, c/2 - magazzino e locali di deposito, mq. 50.

Si rileva che gli immobili in oggetto sono riportati al catasto Terreni e/o Fabbricati con le seguenti consistenze:

- Morlupo, NCEU Fgl. 6 p.IIa 125 sub.1, Località Coste Del Ceraso, A/7, classe 3, vani 14, con rendita catastale di Euro 1.626,84, piano terra, 1°, sotterraneo 1°; variazione del 09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie l'immobile Fgl. 6 p.IIa 125 sub.1 risulta variato in Località Coste Del Ceraso, a/7 - appartamento in villino, rendita di Euro 1.626,84; variazione nel classamento del 15/07/2009 protocollo n. rm1058454 in atti dal 15/07/2009 variazione di classamento (n. 182873.1/2009) l'immobile Fgl. 6 p.IIa 125 sub.1 risulta variato in Località



Coste Del Ceraso, a/7 - appartamento in villino, rendita di Euro 1.626,84; variazione del 13/08/2002 variazione del quadro tariffario l'immobile Fgl. 6 p.IIa 125 sub.1 risulta variato in Località Coste Del Ceraso, a/7 - appartamento in villino, rendita di Euro 1.626,84; variazione del 01/10/1998 in atti dal 01/10/1998 ampliamento ultimazione di fabbricato urbano (n. m07377.1/1998) l'immobile Fgl. 6 p.IIa 125 sub.1 risulta variato in Località Coste Del Ceraso, a/7 - appartamento in villino, rendita di Euro 2.169,12; variazione del 19/05/1993 in atti dal 01/10/1998 ultimazione di fabbricato urbano preallineamento (n. 44042.1/1993) l'immobile Fgl. 6 p.IIa 125 sub.1 risulta variato in Località Coste Del Ceraso, f/3 - unità in corso di costruzione; costituzione in atti dal 20/12/1990 (n. 919/1985) l'immobile Fgl. 6 p.IIa 125 sub.1 risulta variato inf/3 - unità in corso di costruzione;

- Morlupo, NCEU Fgl. 6 p.IIa 125 sub.2, Località Coste Del Ceraso, C/2, mq 7, classe 6, con rendita catastale di Euro 10,48, piano sotterraneo 1°; variazione del 09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie l'immobile Fgl. 6 p.IIa 125 sub.2 risulta variato in Località Coste Del Ceraso, c/2 - magazzino e locali di deposito, rendita di Euro 10,48; variazione nel classamento del 15/07/2009 protocollo n. rm1058456 in atti dal 15/07/2009 variazione di classamento (n. 182875.1/2009) l'immobile Fgl. 6 p.IIa 125 sub.2 risulta variato in Località Coste Del Ceraso, c/2 - magazzino e locali di deposito, rendita di Euro 10,48; variazione del 01/10/1998 in atti dal 01/10/1998 ampliamento ultimazione di fabbricato urbano (n. m07377.1/1998) l'immobile Fgl. 6 p.IIa 125 sub.2 risulta variato in Località Coste Del Ceraso, c/2 - magazzino e locali di deposito, rendita di Euro 10,48; variazione del 19/05/1993 in atti dal 01/10/1998 ultimazione di fabbricato urbano preallineamento (n. 44042.1/1993) l'immobile Fgl. 6 p.IIa 125 sub.2 risulta variato in Località Coste Del Ceraso, f/3 - unità in corso di costruzione; costituzione in atti dal 20/12/1990 (n. 919/1985) l'immobile Fgl. 6 p.IIa 125 sub.2 risulta variato in Località Coste Del Ceraso, f/3 - unità in corso di costruzione;
- Morlupo, NCEU Fgl. 6 p.IIa 169, Località Coste Del Ceraso, C/2, mq 50, classe 3, con rendita catastale di Euro 43,90, piano terra; variazione del 09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie l'immobile Fgl. 6 p.IIa 169 risulta variato in Località Coste Del Ceraso, c/2 - magazzino e locali di deposito, rendita di Euro 43,90; variazione nel classamento del 15/07/2009 protocollo n. rm1058460 in atti dal 15/07/2009 variazione di classamento (n. 182879.1/2009) l'immobile Fgl. 6 p.IIa 169 risulta variato in Località Coste Del Ceraso, c/2 - magazzino e locali di deposito, rendita di Euro 43,90; variazione del 01/10/1998 in atti dal 01/10/1998 unità edificate su aree di corte afferenti a (n. m07376.1/1998) l'immobile Fgl. 6 p.IIa 169 risulta variato in Località Coste Del Ceraso, c/2 - magazzino e locali di deposito, rendita di Euro 43,90; Morlupo, NCT Fgl. 6 p.IIa 169, Ca 66; tipo mappale del 10/07/1998 protocollo n. 11001 in atti dal 07/11/2002 (n. 5258.1/1998) l'immobile Fgl. 6 p.IIa 169 risulta variato in ente urbano, Ca 66; frazionamento del 10/07/1998 protocollo n. 11001 in atti dal 07/11/2002 (n. 5258.1/1998) l'immobile Fgl. 6 p.IIa 169 risulta variato in seminativo, Ca 66, reddito dominicale di Euro 0,15, reddito agrario di Euro 0,17; Morlupo, NCT Fgl. 6 p.IIa 69, Are 99 Ca 44; tabella di variazione del 10/07/1998 protocollo n. 11001 in atti dal 07/11/2002 (n. 5258.1/1998) l'immobile Fgl. 6 p.IIa 69 risulta variato in seminativo, Are 99 Ca 44, reddito dominicale di Euro 23,11, reddito agrario di Euro 25,68; tipo mappale del 09/01/1998 in atti dal 15/06/1999 (n. 9193.505/1985) l'immobile Fgl. 6 p.IIa 69 risulta variato in seminativo, Are 99 Ca 90, reddito dominicale di Euro 23,22, reddito agrario di Euro 25,80; frazionamento in atti dal 01/08/1988 (n. 3174 l'immobile Fgl. 6 p.IIa 69 risulta variato in seminativo, Ha 1 Are 2, reddito dominicale Lit.45.900, reddito agrario Lit.51.000;

CATASTALMENTE COSI' INTESTATI:



nata a Roma (RM) il 18-06-1938 Codice fiscale Quota di 3/4  
di piena proprietà, nata a Roma (RM) il 19-10-1964 Codice fiscale  
Quota di 1/4 di piena proprietà.

Aggiornamento:

- trascrizioni alla data del 23/02/2024
- iscrizioni alla data del 23/02/2024

NEI REGISTRI IMMOBILIARI I BENI SONO ATTUALMENTE INTESTATI A:

nata a Roma (RM) il 18-06-1938 Codice fiscale Quota di 3/4  
di piena proprietà, nata a Roma (RM) il 19-10-1964 Codice fiscale  
Quota di 1/4 di piena proprietà.

## STORICO VENTENNALE

### PROVENIENZE

- **Roma 2 rp 24126 rg 34278 del 13-08-2020, atto per causa di morte, certificato di denunciata successione, atto amministrativo numero 249627/88888 del 05-08-2020 notaio Roma 3 Settebagni data morte 21-09-2019, atto soggetto voltura catastale.** Unità negoziale 1. Morlupo NCEU fgl.6 p.IIa 125 sub.1, a/7 - appartamento in villino, Morlupo NCEU fgl.6 p.IIa 125 sub.2, c/2 - magazzino e locali di deposito, mq. 11, Morlupo NCEU fgl.6 p.IIa 169, c/2 - magazzino e locali di deposito, mq. 67. Quote di proprietà: (favore) nata a Roma il 18-06-1938 C.F. 1/4 di piena proprietà, (favore) nata a Roma il 19-10-1964 C.F. 1/4 di piena proprietà, (contro) nato a Roma il 25-01-1937 C.F. 1/2 di piena proprietà; Devoluzione per legge - erede - coniuge/parte dell'unione civile, - erede - figlio/a;
- **Roma 2 rp 25 rg 26 del 02-01-2020, atto per causa di morte, accettazione di eredità con beneficio di inventario, atto pubblico notarile numero 4348/2019 del 14-11-2019 notaio Barbara Galea di Roma C.F. GLABBR70T58H501Q data morte 21-09-2019.** Quote di proprietà: (favore) nata a Roma il 18-06-1938 C.F., (favore) nata a Roma il 19-10-1964 C.F., (contro) nato a Roma il 25-01-1937 C.F. ;
- **Roma 2 rp 7524 rg 10846 del 13-03-1990, atto tra vivi, compravendita, atto numero 28812/8206 del 22-02-1990 notaio Isidoro Finazzi di Roma.** Unità negoziale 1. Morlupo NCEU fgl.6 p.IIa 125 sub.1, loc. coste del ceraso, porzione di immobile, Morlupo NCEU fgl.6 p.IIa 125 sub.2, LOCALITA' COSTE DEL CERASO, porzione di immobile, Morlupo NCT fgl.6 p.IIa 69, loc. coste del ceraso, terreno Ha 1 Are 2; trattasi precisamente di terreno con sovrastante fabbricato allo stato rustico. Quote di proprietà: (favore) nata a Roma il 18-06-1938 C.F., in comunione legale per 1/2 di piena proprietà, (favore) nato a Roma il 25-01-1937 C.F., in



comunione legale per 1/2 di piena proprietà, Cecchini Nicola (contro) nato a Morlupo il 08-03-1949 C.F. CCCNCL49C08F734N, in comunione legale per 1/2 di piena proprietà, Polinari Rosa (contro) nata a Morlupo il 27-02-1955 C.F. PLNRSO55B67F734W, in comunione legale per 1/2 di piena proprietà.

A seguito di detto esame certifica quanto segue:

- di aver accertato la continuità' delle trascrizioni, ai sensi dell'articolo 2650 del Codice Civile, nel ventennio;
- che i suddetti immobili risultano alla data sopra indicata, di piena proprietà e libera disponibilità dei nominativi citati, senza alcun vincolo, peso, censo, livello, onere reale, servitù passiva e vincoli di piano regolatore e di qualsiasi natura, iscrizioni, trascrizioni, annotazioni ed annotamenti che possano pregiudicarne la suddetta piena proprietà o libera disponibilità, ad eccezione delle seguenti formalità':

## GRAVAMI

- **Roma 2 rp 7243 rg 9696 del 23-02-2024, atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili, atto giudiziario numero 327 del 22-02-2024 pubblico ufficiale Tribunale Di Tivoli di Tivoli C.F. 94035180580.** Unità negoziale 1. Morlupo NCEU fgl.6 p.Ila 125 sub.1, a/7 - appartamento in villino, vani 14, Morlupo NCEU fgl.6 p.Ila 125 sub.2, c/2 - magazzino e locali di deposito, mq. 7, Morlupo NCEU fgl.6 p.Ila 169, c/2 - magazzino e locali di deposito, mq. 50. Quote di proprietà: Banco di Desio e della Brianza s.p.a. (favore) sede di Desio C.F. 01181770155 1/1 di piena proprietà, (contro) nata a Roma il 19-10-1964 C.F. 1/4 di piena proprietà, (contro) nata a Roma il 18-06-1938 C.F. 3/4 di piena proprietà;
- **Roma 2 rp 23810 rg 33116 del 15-06-2021, atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili, atto giudiziario numero 1229 del 07-05-2021 pubblico ufficiale Tribunale Di Tivoli di Tivoli C.F. 94035180580.** Unità negoziale 1. Morlupo NCEU fgl.6 p.Ila 125 sub.1, a/7 - appartamento in villino, vani 14, Morlupo NCEU fgl.6 p.Ila 125 sub.2, c/2 - magazzino e locali di deposito, mq. 7, Morlupo NCEU fgl.6 p.Ila 169, c/2 - magazzino e locali di deposito, mq. 50. Quote di proprietà: Banco di Desio e della Brianza s.p.a. (favore) sede di Desio C.F. 01181770155 1/1 di piena proprietà, (contro) nata a Roma il 19-10-1964 C.F. 1/4 di piena proprietà, (contro) nata a Roma il 18-06-1938 C.F. 3/4 di piena proprietà;
- **Roma 2 rp 6316 rg 48332 del 11-11-2014, ipoteca volontaria, concessione a garanzia di finanziamento, atto pubblico notarile numero 32644/9550 del 07-11-2014 notaio Caporali Francesco di Roma C.F. CPRFNC51M18B354Z, importo totale 700.000,00 Euro, importo capitale 350.000,00 Euro, tasso annuale variabile del 4,950%, durata anni 10.** Unità negoziale 1. Morlupo NCEU fgl.6 p.Ila 125 sub.1, VIA DELL'AQUILA n° 6, a/7 - appartamento in villino, vani 14, Morlupo NCEU fgl.6 p.Ila 125 sub.2, VIA DELL'AQUILA n° 6, c/2 - magazzino e locali di deposito, mq. 7; posto al piano sotterraneo 1°, Morlupo NCEU fgl.6 p.Ila 169, VIA DELL'AQUILA n° 6, c/2 - magazzino e locali di deposito, mq. 50; posto al piano terreno. Quote di proprietà: Banco di Desio e della Brianza s.p.a. (favore) sede di Desio C.F. 01181770155 (domicilio ipotecario eletto Roma Via Po 6/8), 1/1 di piena proprietà, (contro) nato a Roma il 25-01-1937 C.F. 1/2 di piena proprietà, Colucci Marisa (contro) nata a Roma il 18-06-1938 C.F. 1/2 di piena proprietà, come bene personale;



- **Roma 2 rp 16971 rg 26059 del 22-07-1999, atto tra vivi, atto unilaterale d'obbligo edilizio, atto pubblico notarile numero 42774 del 05-07-1999 notaio Polidori Fabrizio di Roma C.F. PLDFRZ52D26H501O.** Unità negoziale 1. Morlupo NCT fgl.6 p.lla 69, terreno Ha 1 Are 2. Quote di proprietà: Comune di Morlupo (favore) sede di Morlupo C.F. 02591110586 1/1 di piena proprietà, (contro) nato a Roma il 25-01-1937 C.F. , in comunione legale per 1/2 di piena proprietà con ,  
 (contro) nata a Roma il 18-06-1938 C.F. , in comunione legale per 1/2 di piena proprietà con Oddi Franco.

Perugia, lì ventisette febbraio duemilaventiquattro

Documento munito di firma digitale



---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T24602 del 04/04/2024

per immobile

Richiedente TRALGU

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MORLUPO (RM)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 6 - Particella 168

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 10/09/1997 al 03/04/2024

---

**Elenco immobili**

Comune di MORLUPO (RM) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00168 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 11/11/2014 - Registro Particolare 6316 Registro Generale 48332  
Pubblico ufficiale CAPORALI FRANCESCO Repertorio 32644/9550 del 07/11/2014  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE del 23/02/2024 - Registro Particolare 7243 Registro Generale 9696  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TIVOLI Repertorio 327 del 22/02/2024  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 01/03/2024 - Registro Particolare 8202 Registro Generale 11040  
Pubblico ufficiale BARBARA GALEA Repertorio 4348 del 14/11/2019  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T361882 del 03/04/2024

per immobile

Richiedente TRALGU

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MORLUPO (RM)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 6 - Particella 169

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 10/09/1997 al 03/04/2024

**Elenco immobili**

Comune di MORLUPO (RM) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00169 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 29/10/2007 - Registro Particolare 24503 Registro Generale 81373  
Pubblico ufficiale EQUITALIA GERIT S.P.A. Repertorio 236542 del 10/10/2007  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 17865 del 06/12/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 11/11/2014 - Registro Particolare 6316 Registro Generale 48332  
Pubblico ufficiale CAPORALI FRANCESCO Repertorio 32644/9550 del 07/11/2014  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. TRASCRIZIONE del 13/08/2020 - Registro Particolare 24126 Registro Generale 34278  
Pubblico ufficiale ROMA 3 - SETTEBAGNI Repertorio 249627/88888 del 05/08/2020  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE del 15/06/2021 - Registro Particolare 23810 Registro Generale 33116  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TIVOLI Repertorio 1229 del 07/05/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 23/02/2024 - Registro Particolare 7243 Registro Generale 9696  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TIVOLI Repertorio 327 del 22/02/2024

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T361882 del 03/04/2024

per immobile

Richiedente TRALGU

---

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 01/03/2024 - Registro Particolare 8202 Registro Generale 11040  
Pubblico ufficiale BARBARA GALEA Repertorio 4348 del 14/11/2019  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T359325 del 03/04/2024

per immobile

Richiedente TRALGU

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MORLUPO (RM)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 6 - Particella 125

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 10/09/1997 al 03/04/2024

**Elenco immobili**

- Comune di MORLUPO (RM) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00125 Subalterno 0001  
Comune di MORLUPO (RM) Catasto Fabbricati
  2. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00125 Subalterno 0002

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 29/10/2007 - Registro Particolare 24503 Registro Generale 81373  
Pubblico ufficiale EQUITALIA GERIT S.P.A. Repertorio 236542 del 10/10/2007  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 17865 del 06/12/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 11/11/2014 - Registro Particolare 6316 Registro Generale 48332  
Pubblico ufficiale CAPORALI FRANCESCO Repertorio 32644/9550 del 07/11/2014  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. TRASCRIZIONE del 13/08/2020 - Registro Particolare 24126 Registro Generale 34278  
Pubblico ufficiale ROMA 3 - SETTEBAGNI Repertorio 249627/88888 del 05/08/2020  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE del 15/06/2021 - Registro Particolare 23810 Registro Generale 33116  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TIVOLI Repertorio 1229 del 07/05/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T359325 del 03/04/2024

per immobile

Richiedente TRALGU

- 
5. TRASCRIZIONE del 23/02/2024 - Registro Particolare 7243 Registro Generale 9696  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TIVOLI Repertorio 327 del 22/02/2024  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  6. TRASCRIZIONE del 01/03/2024 - Registro Particolare 8202 Registro Generale 11040  
Pubblico ufficiale BARBARA GALEA Repertorio 4348 del 14/11/2019  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO  
Nota disponibile in formato elettronico