

**TRIBUNALE DI VITERBO**

Sezione Esecuzioni Immobiliari

\*\*\*\*\*

**Esecuzione Immobiliare n. 143/2019**

.....

**contro**

.....

\*\*\*\*\*

**Dott.ssa. Giovanna Conticiani (Custode)**

\*\*\*\*\*

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**Dott. Antonino Geraci**

\*\*\*\*\*

**LOTTO 2**

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- **Garage** sita nel Comune di Gradoli (VT) Via San Vittore n. 37 piano terra censito al C.E.U. al foglio 4, particella 486 sub 1 cat. C/6, classe 5, consistenza 25 mq., rendita catastale €. 38,73.

**PROPRIETA' ALLA DATA DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO ED ATTUALE**

**Intestazione catastale:** .....

**DESCRIZIONE DEL BENE DA PORRE IN VENDITA**

Trattasi di garage al piano terra in una palazzina per civile abitazione.

Il garage ha una sup. utile/lorda interna pari a mq. 24,00 con altezza utile interna di ml. 3,40; internamente è allo stato rustico con pareti intonacate ma prive di tinteggiatura e pavimento in cemento.

L'ingresso è garantito dall'esterno da un'ampia porta carraia e all'interno è attualmente comunicante con l'attiguo garage di altra proprietà.

L'intera palazzina di cui fa parte, è stata realizzata in virtù della licenza edilizia n. 7 del 01 giugno 1968.

La struttura portante della palazzina è in muratura di tufo con solai in latero cemento e copertura a tetto.

**PREZZO A BASE D'ASTA : = €. 12.000,00 (euro dodicimila/00)**

