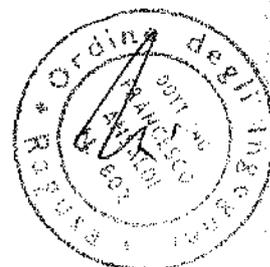


Studio Tecnico di Ingegneria Civile - Ing. Ansaldo Francesco  
via Roma n° 118 - 97010 GIARRATANA (RG)  
Partita IVA: 01214220889 - Codice fiscale: NSL FNC 65S17 E016K  
Telefono: 0932975294 - Fax: 0932975294 - Cellulare: 3338494494 - PEC: francesco.ansaldi@ingpec.eu

---

# Allegato 8

Copia nota di trascrizione



**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta RG 65660 del 2012  
Ricevuta di cassa n. 13178  
Ispezione n. RG 65661/3 del 2012  
Inizio ispezione 17/12/2012 11:15:52

Richiedente ANSALDI

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di GIARRATANA (RG)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 33 - Particella 551

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 06/12/1989 al 14/12/2012

**Elenco immobili**

Comune di GIARRATANA (RG) Catasto Fabbricati

- |    |                  |           |                |              |
|----|------------------|-----------|----------------|--------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 33 | Particella 551 | Subalterno 1 |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 33 | Particella 551 | Subalterno 2 |

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti gli immobili richiesti**

1. TRASCRIZIONE del 01/12/1992 - Registro Particolare 13153 Registro Generale 16421  
Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO Repertorio 364/366 del 22/04/1991  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 18/08/1999 - Registro Particolare 9708 Registro Generale 12507  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1200/375 del 18/09/1996  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 25/06/2001 - Registro Particolare 8799 Registro Generale 10628  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 122/380 del 15/02/1999  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 06/05/2009 - Registro Particolare 2616 Registro Generale 9850  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 34202/2008 del 05/05/2009  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 22/04/2011 - Registro Particolare 4397 Registro Generale 7041  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI RAGUSA Repertorio 112/2011 del 14/04/2011



Ufficio Provinciale di RAGUSA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/12/2012 Ora 11:16:04  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta RG 65660 del 2012  
Ricevuta di cassa n. 13178  
Ispezione n. RG 65661/3 del 2012  
Inizio ispezione 17/12/2012 11:15:52

Richiedente ANSALDI

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti gli immobili richiesti**

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 12/09/2011 - Registro Particolare 10586 Registro Generale 16027  
Pubblico ufficiale ZICHICHI MARCELLO Repertorio 106656/12407 del 05/09/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. RG 65660 del 2012

Ispezione n. RG 65661/4 del 2012

Inizio ispezione 17/12/2012 11:15:52

Richiedente ANSALDI

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16027

Registro particolare n. 10586

Presentazione n. 80 del 12/09/2011

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 05/09/2011  
Notaio ZICHICHI MARCELLO  
Sede RAGUSA (RG)

Numero di repertorio 106656/12407  
Codice fiscale ZCH MCL 59A13 H163 R

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 7

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune E016 - GIARRATANA (RG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33  
Natura A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE  
Indirizzo VIA XX SETTEMBRE  
Piano T

Particella 551                      Subalterno 1  
Consistenza 2,0 vani

N. civico 114

**Immobile n. 2**

Comune E016 - GIARRATANA (RG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33  
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE  
Indirizzo VIA XX SETTEMBRE

Particella 551                      Subalterno 2  
Consistenza 2,0 vani

N. civico 116





**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. RG 65660 del 2012  
Ispezione n. RG 65661/4 del 2012  
Inizio ispezione 17/12/2012 11:15:52  
Tassa versata € 4,00

Richiedente ANSALDI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16027  
Registro particolare n. 10586

Presentazione n. 80 del 12/09/2011

Piano \* 1

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nata il [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 192/270

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 30/270 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il [redacted] a [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 18/270 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di VENDITORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 18/270 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 In qualità di VENDITORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 9/270 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 5 In qualità di VENDITORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nata il [redacted] a [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 9/270 In regime di BENE PERSONALE





**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. RG 65660 del 2012

Ispezione n. RG 65661/4 del 2012

Inizio ispezione 17/12/2012 11:15:52

Tassa versata € 4,00

Richiedente ANSALDI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16027

Registro particolare n. 10586

Presentazione n. 80 del 12/09/2011

Soggetto n. 6 \* In qualità di VENDITORE

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

a

Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 18/270

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 7 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 90/270

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

1)- CONSENSO ED OGGETTO:

CIASCUNO PER LE QUOTE ED I DIRITTI DI RELATIVA SPETTANZA, CON OGNI GARANZIA DI LEGGE, HANNO VENDUTO [REDACTED], CHE HA ACQUISTATO, TUTTE LE LORO QUOTE INDIVISE PARI A COMPLESSIVI 192/270 DEL SEGUENTE BENE IMMOBILE: - CASA PER CIVILE ABITAZIONE SITA IN GIARRATANA VIA XX SETTEMBRE NUMERI 114 E 116, ANNOTATA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI RAGUSA, CATASTO URBANO DI GIARRATANA AL FOGLIO 33, MAPPALI: - 551 SUB. 1.

3) - GARANZIE: HA GARANTITO LA PARTE VENDITRICE CHE L'IMMOBILE ALIENATO E' DI SUA ESCLUSIVA PROPRIETA', ESENTE DA IPOTECHE E VINCOLI DI QUALSIASI GENERE, OBBLIGANDOSI A LIBERARLO, A SUA CURA E SPESE, NEL PIU' BREVE TEMPO POSSIBILE QUALORA RISULTASSE IL CONTRARIO. HA PRECISATO LA PARTE VENDITRICE CHE SULLA QUOTA INDIVISA PARI A 18/270, NON OGGETTO DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE, DI PROPRIETA' [REDACTED]

[REDACTED] GRAVANO LE SEGUENTI FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI: - IPOTECA LEGALE, AI SENSI DELL'ART.77 D.P.R. 602/73, ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI RAGUSA, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE, IN DATA 6 MAGGIO 2009 AI NUMERI 9850/2616 A FAVORE [REDACTED]

[REDACTED] PER UN MONTANTE DI EURO 24.560,96 A GARANZIA DI UN DEBITO DI EURO 12.280,48; - VERBALE DI PIGNORAMENTO SU IMMOBILI TRASCritto PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI RAGUSA, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE, IN DATA 22 APRILE 2011 AI NUMERI 7041/4397, A FAVORE [REDACTED]

[REDACTED] CERTIFICAZIONE ENERGETICA: LA PARTE ALIENANTE, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 21, 46 E 47 DEL TESTO UNICO SULLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, AVVERTITA SULLE RESPONSABILITA' CUI PUO' ANDARE INCONTRO, IN CASO DI DICHIARAZIONI MENDACI, HA DICHIARATO, AI SOLI FINI DEL COMMA 1 BIS DELL'ART.6 DEL DECRETO LEGISLATIVO 192/2005, CHE LA CASA OGGETTO DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E' DI CLASSE ENERGETICA "G" E CHE I COSTI PER LA GESTIONE ENERGETICA SONO MOLTO ALTI. L'ACQUIRENTE [REDACTED]

HA PRESO ATTO DELLA SUPERIORE DICHIARAZIONE DELLA PARTE VENDITRICE E HA DICHIARATO PERTANTO DI ESSERE INFORMATO IN RELAZIONE ALLE CARATTERISTICHE ENERGETICHE DELL'IMMOBILE STESSO. 8) - POSSESSO: DA OGGI VENGONO TRASFERITI IN FAVORE DELLA PARTE ACQUIRENTE, LA PROPRIETA', IL POSSESSO E LA DETENZIONE DELL'IMMOBILE IN PAROLA, CON TUTTI



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. RG 65660 del 2012

Ispezione n. RG 65661/4 del 2012

Inizio ispezione 17/12/2012 11:15:52

Tassa versata € 4,00

Richiedente ANSALDI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16027

Registro particolare n. 10586

Presentazione n. 80 del 12/09/2011

DIRITTI, ACCESSIONI, ACCESSORI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, PERTINENZE INERENTI. PURE DA OGGI PASSANO A CARICO DELLA PARTE ACQUIRENTE TUTTI I TRIBUTI CHE VI GRAVANO.

