

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

ISTANZA AUTORIZZAZIONE RIBASSO PREZZO LOTTO 1

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE R.G.E. 32/14

Il sottoscritto Avv. Antonino G. Salomone, nominato professionista delegato alle operazioni di vendita nella procedura esecutiva immobiliare in epigrafe, relaziona all'On.le G.E. quanto segue:

- il compendio immobiliare facente parte della procedura esecutiva è composto da due immobili siti nel Comune di Montedoro e trattasi di una Rimessa di 95,12 mq (**Lotto 1**) del valore stimato di € 142.938,00 e di Villa indipendente di due piani di 163 mq + 155 mq (**Lotto 2**) del valore stimato di € 464.057,00;
- che per il **lotto 1** sono stati esperiti i seguenti tentativi di vendita con ribassi del 25%:
 - o 1° tentativo esperito il 09.04.2020 sospeso e rifissato al 01.10.2020 prezzo base asta € 142.938,00;
 - o 2° tentativo esperito il 20.04.2021 prezzo base asta € 107.203,50;
 - o 3° tentativo esperito il 12.10.2021 prezzo base asta € 80.402,64;
 - o 4° tentativo esperito il 27.01.2022 prezzo base asta € 60.301,98;
 - o 5° tentativo esperito il 21.06.2022 prezzo base asta € 45.226,50;
- che per il **lotto 2** sono stati esperiti i seguenti tentativi di vendita (tenuto conto della sospensione causa covid 19) con ribassi del 25%:
 - o 1° tentativo esperito il 09.04.2020 sospeso e rifissato al 12.10.2021 prezzo base asta € 464.057,00;
 - o 2° tentativo esperito il 27.01.2022 prezzo base asta € 348.042,75;
 - o 3° tentativo esperito il 21.06.2022 prezzo base asta € 261.032,10;

In ragione di quanto sopra al fine di evitare un'eccessiva svalutazione del prezzo del **Lotto 1**, applicando il ribasso del 25% del prezzo, per il prossimo tentativo di vendita si **chiede** all'On.le GE adito, al fine di voler autorizzare un ribasso del 10% (o nella diversa misura ritenuta opportuna) rispetto all'ultimo tentativo di vendita.

Caltanissetta, 25.10.2022

Avv. Antonino G. Salomone

