



**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA**  
**SEZIONE CIVILE**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

|                                      |                 |          |
|--------------------------------------|-----------------|----------|
| 060200                               |                 |          |
| 0602005 - TRIBUNALE DI CALTANISSETTA |                 |          |
| N° 1303                              | DATA 07/10/2024 |          |
| UOR                                  | CC              | RUO      |
| Funzione                             | Microattività   | Attività |
| 1                                    | 4               | 5        |
| Fascicolo                            | Sottofascicolo  |          |
|                                      | VENE GIUD       |          |

e. n. 12  
PRES.

**CIRCOLARE INTEGRATIVA DELLE ORDINANZE DI DELEGA  
RELATIVA ALLA PUBBLICITÀ DELLE VENDITE EX ART. 490 C.P.C.**

Il Giudici dell'esecuzione, dott. Francesco Lauricella e dott.ssa Ester Rita Difrancesco,  
sentito il Presidente del Tribunale Dott. Cesare Zucchetto e la Presidente di Sezione dott.ssa Gabriella  
Canto;

**RITENUTO CHE**

in considerazione dell'andamento delle vendite delegate, sia opportuno potenziare ulteriormente la  
comunicazione e la visibilità degli annunci di vendita degli immobili e garantire la massima  
diffusione della pubblicità degli avvisi, si da incrementare le possibilità di liquidazione e di maggior  
realizzo;

**CONSIDERATO CHE**

la Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., ha presentato una proposta comprendente:

- la Campagna **Social Media Marketing**, avente ad oggetto la promozione degli annunci di vendita  
tramite i Social Media (Facebook ed Instagram), con la creazione di una pagina dedicata alle vendite  
giudiziarie del Tribunale e di un servizio che assicura il monitoraggio dei commenti degli utenti e  
l'eliminazione delle inserzioni in caso di procedure sospese o estinte;
- la **Vetrina Immobiliare Permanente**, che permette di rendere visibile un bene su internet in  
maniera continuativa, anche nel tempo intercorrente tra la tenuta di un esperimento di vendita e la  
pubblicazione dell'avviso relativo all'esperimento successivo e che consente ai soggetti interessati di  
registrarsi ed inserire il bene in una lista di "preferiti", così da ricevere una notifica quando lo stesso  
viene posto nuovamente in vendita;

**DISPONGONO CHE**

per gli avvisi di vendita redatti dai professionisti delegati e che saranno pubblicati in data  
successiva alla comunicazione del presente provvedimento, relativi a tutte le procedure  
esecutive immobiliari pendenti presso il Tribunale di Caltanissetta, tra gli adempimenti  
pubblicitari da svolgere per ogni singolo esperimento di vendita, oltre a quelli già previsti in seno

all'ordinanza di delega, dovranno essere incluse anche le seguenti forme di pubblicità, da compiersi almeno 45 giorni prima del termine previsto per la presentazione delle offerte:

- ✓ campagna pubblicitaria Social Media Marketing tramite i social network (Facebook ed Instagram) a cura di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.;
- ✓ inserimento dei lotti in vendita nella "Vetrina Immobiliare Permanente" visibile su Reteaste.it e con apposito link presente sul sito web del Tribunale;

**PRECISANO CHE**

devono intendersi invariati i termini e le altre forme di pubblicità indicati nelle ordinanze di delega della vendita;

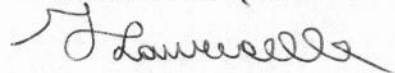
**DISPONGONO INFINE**

la trasmissione del presente provvedimento, a cura della Cancelleria, al Presidente del Tribunale di Caltanissetta e al Presidente della Sezione Civile per l'approvazione e, all'esito, la pubblicazione sul sito del Tribunale di Caltanissetta e la trasmissione al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati, al Consiglio dei Dottori Commercialisti e dei Dottori Contabili e al Consiglio Notarile di Caltanissetta.

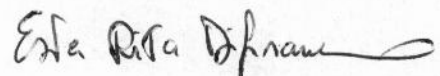
Caltanissetta, 07/10/2024

I Giudici dell'Esecuzione

Dott. Francesco Lauricella

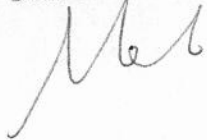


Dott.ssa Ester Rita Di Francesco



Visto, si emende  
7/10/2024

**IL PRESIDENTE DI SEZIONE**  
Dott. Gabriella Canto



SI APPROVA  
SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE  
PER IL CORSO INDO ENDO  
P. 10. 24

