

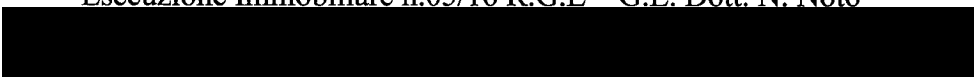
ALLEGATO n° 1

*Verbali delle operazioni peritali*

---

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n.05/16 R.G.E – G.E. Dott. N. Noto



TRIBUNALE DI ENNA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 5/2016 R.G.E.

PROMOSSA DA [REDACTED]

CONTRO

[REDACTED]  
- VERBALE DI INIZIO DELLE OPERAZIONI PERITALI -

\*-----\*

IL GIORNO VENTIDUE DEL MESE DI APRILE DELL'ANNO 2016 ALLE ORE 16.30, IL SOTTOSCRITTO ING. GIOVANNI LAMANTIA SCRITTO ALL'ALTO DEGLI INGEGNERI DI ENNA AL N° 138, NOMINATO C.T.U. DAL TRIBUNALE DI ENNA - G.E. DOTT. NUNZIO MOTO - CON PROVVEDIMENTO DEL 06/04/2016, PRERIO AVVISO CON R.R. AIR N° 15052148188-7 DEL 13/04/16, SI E' RECA- TO PRESSO L'IMMOBILE SITO IN PIAZZA ARMERINA, CORTILE LA PORTA 7, 9.

SUL POSTO HA AVUTO LA PRESENZA DELLA SIG. RA [REDACTED]

[REDACTED]  
RISCE CHI [REDACTED]

SOTTO

SCRITTO DOPO AVER LETTO AI CONVENUTI I REQUISITI POSTI DA G.E. E SULLA SCORSA DELLA DOCUMENTAZIONE CATASTALE IN POSSESSO



HA ESEGUITO UN ATTEMO ED ACCURATO RILIE-  
VO DEL FABBRICATO OGGETTO DELL'ESECUZIONE.  
L'IMMOBILE ALLO STATO ATTUALE E' ADITATO DALLI  
STESSI PROBARETARI COMPONENTI IL PROPRIO NUCLEO  
FAMILIARE, AL MOMENTO COMPOSTO DALLA SIG-RA



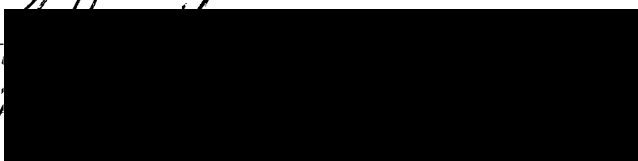
L'IMMOBILE CONSISTE IN UN PIANO TERZA, 1° E  
2° PIANO. DAL PUNTO DE VISTA STRUTTURALE IL  
FABBRICATO E' STATO REALIZZATO CON STRUTTURA  
PORTANTE IN MURATURA. L'ACCESSO PRINCIPALE  
AVVIENE DAL CORNICIA LA PORTA N°5.

RISERVANDOSI DI VALUTARE GLI INTERESSI  
RACCOLTI IN SEPARATA SEDE, ALL'ORIE  
17.45, AVENDO PORTATO A TERMIINE LE OPERA-  
ZIONI DI SOPRALLUOGO E DOPO AVERE ESEGUITO  
UNA SERIE DE FOTOGRAFIE HA ALL'INTORNO  
CHE ACCORSIAMO DEL FABBRICATO, HO  
RICHIAMATO CHUSSE LE STESSSE VOTOSCRIVERE  
IL PRESUNTE VERBALE CON SUI INTERVENUTI.

PIAZZA AMERICA 22/04/2016

LE PARTI CONVENUTE

IL G.T.U.



*Alley*



TRIBUNALE DI ROMA

ESERCIZIONE IMMOBILIARE N°5/2016 R.G.B.

PROMOSSA DA

CONTRO

LA ROSA GIUSEPPE

- VERBALE N°2 DELLE OPERAZIONI PRELIMINARI

IL GIORNO 29 DEL MESE DI APRILE DELL'ANNO 2016 IL SOTTOSCRITTO C.T.U. ING. GIOVANNI LAMANTIA, PRIMA COMUNICAZIONE TELEFONICA INTERESSATA CON LA ~~CONSIDERATO CHE HA RISCOGNATO IL SEAR DEL PRIMO SOPRALUOGO DEL 22. C.M. DELLE A.P. FORMITA' TRA LE PLANIMETRIE CATASTALI AGLI ATTI DI CAUSA E LO STATO DI FATTO, HA RITENUTO OPPORTUNO EFFETTUARE UNA SECONDA VISITA SUI LUOGHI AL FINE DI RILEVARE LE VARIAZIONI EFFETTUATE PER PERFEZIONARE LE PLANIMETRIE AGGIORNATE.~~

ALLE ORE 18,30 REAURITE LE OPERAZIONI DI SOPRALUOGO INQUANTO ALLE ORE 16,30 DICHIARA CHIUSO LE STESSE SOTTOSCRIVENDO IL PRESENTE VERBALE CON GLI INTERESSATI.

LA PARTE CONVENUTA

IL C.T.U.

~~\_\_\_\_\_~~

*[Signature]*



Zona C2 (di espansione con edifici a villa);  
Zona C3 (di espansione con edifici a villa di tipo stagionale);  
Zona D (artigianale-industriale);  
Zona Dc (commerciale-direzionale);  
Zona Dt (turistico-alberghiera);  
Zona E (agricola),  
Zona E1 (agricola di tutela ambientale);  
Zona E2 (agricola periurbana di consolidamento idrogeologico);  
Zona F (scuole dell'obbligo);  
Zona F1 (attrezzature di interesse comune);  
Zona F2 (attrezzature di interesse generale);  
Zona F3 (verde pubblico);  
Zona F4 (parcheggi);  
Zona F5 (parchi urbani e suburbani);  
Zona F6 (area attrezzata a servizio della villa romana del Casale), è individuata soltanto in scala 1:10.000

Negli elaborati grafici del P.R.G. in scala 1:2.000 sono indicate:

- con un asterisco (\*), nelle zone A e C, le aree destinate ad insediamenti di edilizia economica e popolare;
- con un asterisco (\*), nelle zone D, le aree destinate a villaggi-albergo;
- volumi edilizi da demolire.

Inoltre sono indicati i perimetri:

- della vegetazione ripariale;
- dei boschi naturali;
- dei boschi artificiali;
- delle aree archeologiche;
- dei piani di lottizzazione convenzionati;
- delle prescrizioni esecutive del P.R.G. del 1987;
- della riserva e prereserva Rossomanno-Grottascura-Bellia.
- delle aree di criticità geologica.

## **ART. 11 - ZONA A (centro storico)**

Vengono classificate 'Zona A' le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale, o da porzioni di essi.

**Attività e destinazioni d'uso ammesse:**

- residenza;
- attività commerciali al dettaglio e pubblici esercizi in genere; esercizi commerciali di vicinato e medie strutture di vendita ai sensi della L.R. n.28 del 22/12/1999.
- studi ed uffici professionali;
- attività artigianali di servizio alla residenza, purchè non rumorose o nocive o che contrastino con l'utilizzazione residenziale della zona;
- attività religiose, culturali, scolastiche, universitarie, sanitarie, sportive, a carattere pubblico e privato;
- locali per le attività ricreative e lo spettacolo;
- attività alberghiere e di ricettività turistica;
- attività bancarie e finanziarie;
- autorimesse purchè previste da strumenti urbanistici attuativi.

**Attività e destinazioni d'uso vietate:**

- attività zootecniche e macelli;
- attività industriali;
- attività artigianali inquinanti, rumorose o incompatibili con la residenza;
- autofficine, distributori di carburante e simili.

**In questa zona il P.R.G. si attua con:**

1. Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica;
2. Piano di recupero di iniziativa pubblica o privata;
3. Intervento edilizio diretto per una o più unità immobiliari.
4. I Piani di Recupero, sia di iniziativa pubblica che privata, debbono essere redatti in conformità a quanto prescritto al precedente Art.6.
5. Programmi Operativi Complessi.

In assenza di Piano di Recupero, con intervento edilizio diretto per una o più unità immobiliari sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo **\*nonché gli interventi di ristrutturazione edilizia che non prevedono la integrale demolizione delle strutture esistenti e i cambiamenti di destinazione d'uso.**

La sistemazione degli spazi esterni a giardino deve avvenire con la conservazione ed il potenziamento delle alberature esistenti in conformità a quanto previsto nel Regolamento Edilizio.

**ART.12 - ZONA A1 (Spazio inedificato adiacente al centro storico)**



## ALLEGATO n°7


### Provvedimenti edilizi autorizzativi

- **Autorizzazione Comune di Piazza armerina**
- **Nulla Osta Genio Civile di Enna**

---

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n.05/16 R.G.E. – G.E. Dott. N. Noto



COMUNE di PIAZZA ARMERINA

N. 222

IL SINDACO

VISTA l'istanza presentata dal Sig. [redacted] in data 11.7.1969 N. 82219  
SENTITO il parere della Commissione Edilizia deliberato nella seduta del 22.7.1969 verbale N. 15  
VISTO il NULLA OSTA dell'ufficio del Genio Civile di Enna N. 1211 rilasciato il 11.7.1969 19

ORIZZA

il Sig. [redacted]

*... autorizzare l'adempimento delle opere di  
... in Piazza Armerina, nel Comune di Orizzana, per la  
... di Villa S. Rocco, in via S. Rocco, al fine di abilitare alla  
... di Piazza Armerina, nel Comune di Orizzana.*

Sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- a) uniformarsi al disegno presentato con le relative osservazioni;
- b) alle prescrizioni imposte dall'Ufficio del Genio Civile di Enna;
- c) alle prescrizioni imposte dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- d) denunciare la data d'inizio lavori;
- e) denunciare la data in cui si rende abitabile la casa;
- f) completare entro tre mesi dalla ultimazione dei lavori rustici, l'intonaco esterno dei prospetti e portare i tubi di scarico delle grondaie fino al livello del piano di strada;
- g) il concessionario è tenuto ad indennizzare qualsiasi danno o molestia che possono eventualmente risentire i fabbricati per la nuova costruzione, restando impreudicato ogni diritto o facoltà del Comune di poterne ordinare la soppressione.
- h) Salvo i diritti legali di terzi.

Piazza Armerina, 5 AGO. 1969 19

L'INGEGNERE CAPO

*[Signature]*

Visto: IL SINDACO

*[Signature]*

Si accettano tutte le condizioni sopra indicate.

(firma del richiedente)

*Stefano Guazzo*

*[Signature]*



È copia conforme all'originale esistente agli atti di questo Ufficio Tecnico e si compone di n. 1 fogli  
L'INGEGNERE CAPO



A 109

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI  
PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE DI PALERMO  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI ENNA

N.7221

Enna, 25 LUG 1969

OGGETTO: Legge 15/11/1962 n.1684 - Restauro e sopraelevazione in via La Porta del Comune di Piazza Armerina - Di [redacted]  
getto in data 24/6/1969.

ALLA DITTA [redacted]

COM. PIAZZA ARMERINA	
10051	31.7.69 EE
CAT. 10	CL. I FASC. h

Via Vico La Porta n.7

PIAZZA ARMERINA

uff. Tecnico e p.c.

AL SINDACO DEL COMUNE DI

PIAZZA ARMERINA



In esito all'istanza 24/6/1969 relativa all'oggetto, si comunica che, da sopralluogo effettuato, è risultato potersi concedere nulla osta esclusivamente ai sensi e per gli effetti della Legge 25/11/1962 n.1684 - art.2 - ultimo comma - con salvezza di ogni eventuale impedimento dipendente dall'applicazione del Regolamento Edilizio, della Legge 6/8/1967 n.765 e di Leggi igienico-sanitarie

Si prescrive la costruzione di cordoli in c.a. a livello del solaio e del piano di copertura.

PROGETTO

RESTAURO FABBRICATO

PIAZZA ARMERINA V. LA PORTA

A CURA DEI SIGG. ZUDDIA & PISANA

SCALA 1:100 DATA 24.6.68

14 TECNICO  
*[Signature]*



Servizio dei Conti Correnti Postali

Attestazione di un versamento

di L. 300

Lire *trecento*

eseguito da *[Signature]*

in data *24/6/68*

presso *Il Casarca*

sul c/c n. *143310* intestato a:

BANCA NAZ. ITALIANA - Filiale di Roma

CI CASSA DI RISERVA

ASSISTENZA AI FAVORI DEI GEOMETRI

(Contributo per Wacchi - Gioiello)

Via Bolognini, 33 - Roma

Adatt. in *[Signature]* 196

Bollo lineare dell'Ufficio Spettante

PIAZZA ARMERINA

N. *787*

del *24 GIU*

anno *1968*

1969

*[Signature]*

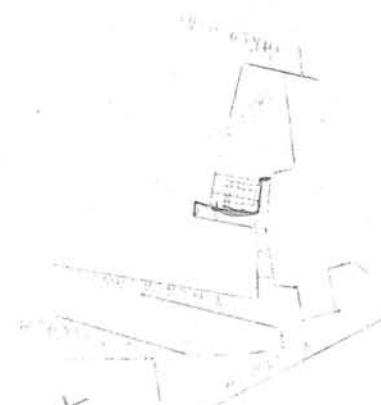
*[Signature]*

*[Signature]*

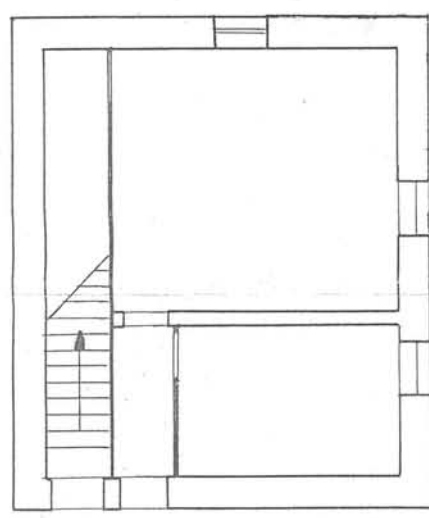
*[Signature]*

*[Signature]*

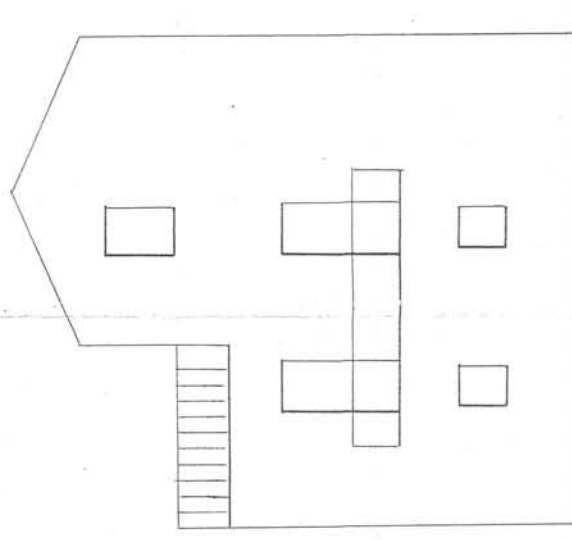
PLANIMETRIA 1:1000



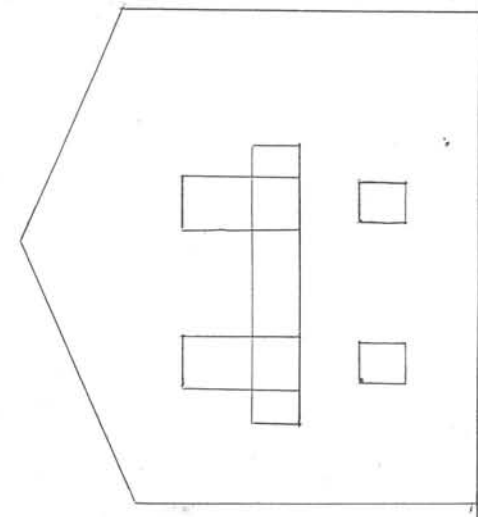
E' copia conforme all'originale esistente agli atti di questo Ufficio Tecnico e si compone di n. *14* fogli L'IMPAGINATORE CAPO



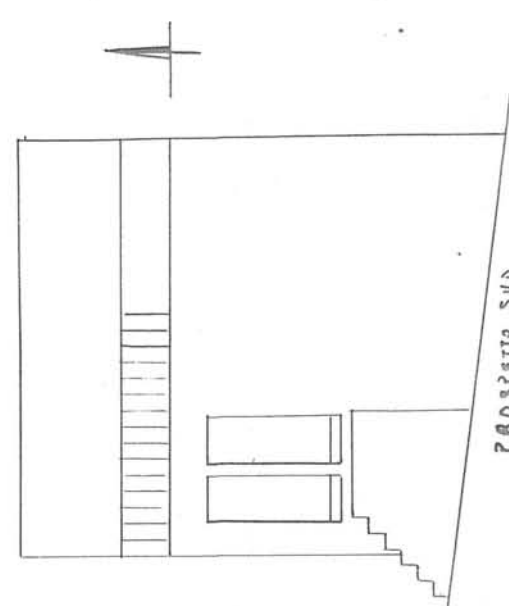
PIANTA OVEST



PROSPETTO OVEST

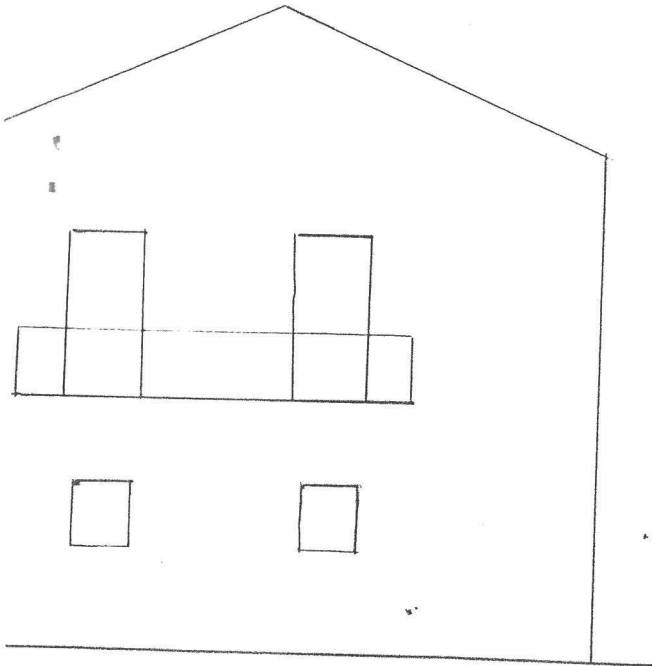


PROSPETTO ATTUALE

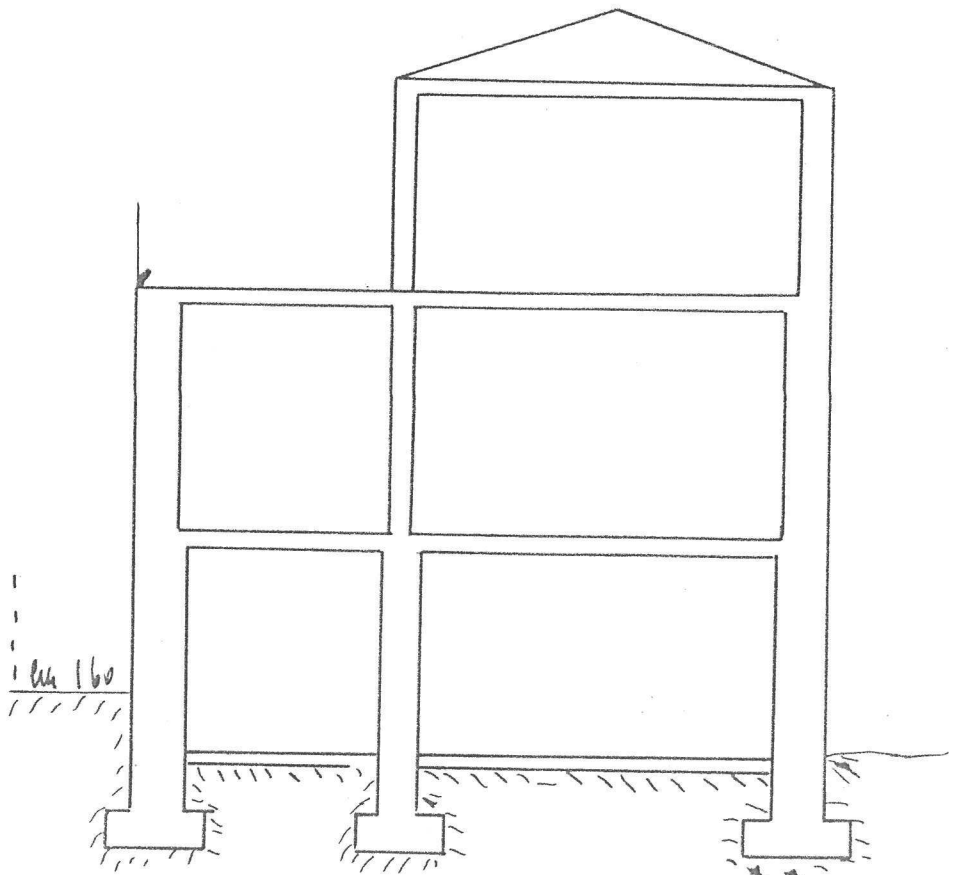
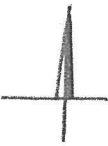
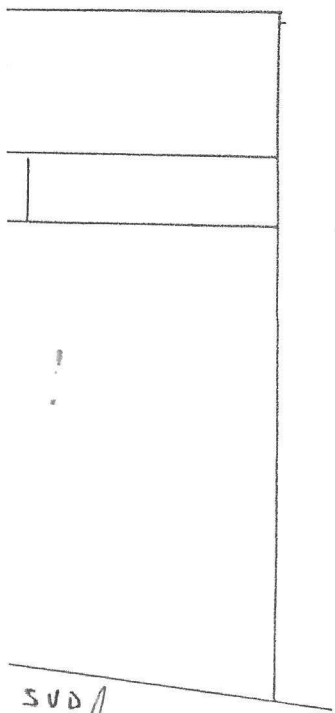


PROSPETTO SUD

Firmato Da: LAMANTIA GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPECS.P.A. NG CA-3 Serial#: 75fd089b38ad030c7b6d67d6a142148ae



PROSPETTO ATTUALE



SEZIONE

SUD




**ALLEGATO n°10**

**Vista Aerea con localizzazione beni**

---

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n.05/16 R.G.E – G.E. Dott. N. Noto



## COMUNE DI PIAZZA ARMERINA



Localizzazione beni oggetto di pignoramento

