

ALLEGATO n°2

*Visure Ipotecarie e Catastali*

---

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n.05/16 R.G.E – G.E. Dott. N. Noto  
Unicredit credit Management Bank s.p.a. contro La Rosa Giuseppe



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. EN 9209 del 2016

Ispezione n. EN 9210/4 del 2016

Inizio ispezione 12/04/2016 12:27:39

Richiedente LAMANTIA GIOVANN

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 940

Registro particolare n. 804

Presentazione n. 10 del 19/02/2016

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 12/01/2016

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede ENNA (EN)

Numero di repertorio 32

Codice fiscale 80004040863

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT  
BANK SPA

Indirizzo VERONA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G580 - PIAZZA ARMERINA (EN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 130 Particella 3407 Subalterno 1

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -

DEPOSITO

Indirizzo CORTILE LA PORTA

N. civico 7

Immobile n. 2

Comune G580 - PIAZZA ARMERINA (EN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 130 Particella 3407 Subalterno 2

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. EN 9209 del 2016  
Ispezione n. EN 9210/4 del 2016  
Inizio ispezione 12/04/2016 12:27:39  
Tassa versata € 4,00

Richiedente LAMANTIA GIOVANN

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 940

Registro particolare n. 804

Presentazione n. 10 del 19/02/2016

	ULTRAPOPOLARE	Consistenza	-		
Immobile n. 3					
Comune	G580 - PIAZZA ARMERINA (EN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 130	Particella	3408	Subalterno	2
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	-		
Immobile n. 4					
Comune	G580 - PIAZZA ARMERINA (EN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 130	Particella	3409	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK SPA  
Sede VERONA (VR)  
Codice fiscale 00390840239  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome LA ROSA Nome GIUSEPPE  
Nato il 16/02/1970 a PIAZZA ARMERINA (EN)  
Sesso M Codice fiscale LRS GPP 70B16 G580 O  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome LEGA Nome FRANCESCA  
Nata il 27/03/1973 a PIAZZA ARMERINA (EN)  
Sesso F Codice fiscale LGE FNC 73C67 G580 S  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ufficio Provinciale di ENNA - Territorio  
Servizio di Pubblicità ImmobiliareData 12/04/2016 Ora 12:27:46  
Pag. 1 - Segue**Ispezione ordinaria a pagamento**

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta EN 9209 del 2016

Ricevuta di cassa n. 2077

Ispezione n. EN 9210/3 del 2016

Inizio ispezione 12/04/2016 12:27:39

Richiedente LAMANTIA GIOVANN

**Dati della richiesta**Cognome: LA ROSA  
Nome: GIUSEPPE  
Data di Nascita: 16/02/1970**Situazione aggiornamento**Periodo informatizzato dal 14/12/1989 al 11/04/2016  
Periodo recuperato e validato dal -/-/1974 al 13/12/1989**Elenco omonimi**

3. LA ROSA GIUSEPPE  
Luogo di nascita PIAZZA ARMERINA (EN)  
Data di nascita 16/02/1970 Sesso M Codice fiscale LRSPPP70B16G5800 \*

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/11/2007 - Registro Particolare 9032 Registro Generale 12164  
Pubblico ufficiale SAPORITA PAOLO Repertorio 27107/12027 del 06/11/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 20/11/2007 - Registro Particolare 2077 Registro Generale 12165  
Pubblico ufficiale SAPORITA PAOLO Repertorio 27108/12028 del 06/11/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/04/2010 - Registro Particolare 2505 Registro Generale 3267



Ufficio Provinciale di ENNA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/04/2016 Ora 12:27:46  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta EN 9209 del 2016  
Ricevuta di cassa n. 2077  
Ispezione n. EN 9210/3 del 2016  
Inizio ispezione 12/04/2016 12:27:39

Richiedente LAMANTIA GIOVANN

---

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 164/9990 del 18/12/2009  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)  
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/02/2016 - Registro Particolare 804 Registro Generale 940  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 32 del 12/01/2016  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)  
Nota disponibile in formato elettronico





Direzione Provinciale di Enna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2016

Data: 08/04/2016 - Ora: 11.30.43 Fine

Visura n.: EN0015664 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PIAZZA ARMERINA ( Codice: G580)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ENNA</b>
	<b>Foglio: 130 Particella: 3409</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	130	3409		-	CHIUSA 1	02 30		Euro 2,38 L. 4.600	Euro 0,95 L. 1.840	Impianto meccanografico del 15/12/1977
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		
2	[REDACTED]		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 9032.1/2007 in atti del 20/11/2007 Repertorio n. 27107 Rogante: SAPORTA PAOLO Sede: GIARRE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 6216

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **LAMANTIA GIOVANNI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Enna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2016

Data: 08/04/2016 - Ora: 11.31.13 Fine

Visura n.: EN0015665 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PIAZZA ARMERINA ( Codice: G580)</b>
	<b>Provincia di ENNA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 130 Particella: 3407 Sub.: 1</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		130	3407	1	1		C/2	3	27 m <sup>2</sup>		<b>Euro 61,36</b> <b>L. 118.800</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		CORTILE LA PORTA n. 9 piano: T;										

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 6216

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **LAMANTIA GIOVANNI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Enna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2016

Data: 08/04/2016 - Ora: 11.31.31 Fine

Visura n.: EN0015666 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PIAZZA ARMERINA ( Codice: G580)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ENNA</b> <b>Foglio: 130 Particella: 3407 Sub.: 2</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		130	3407	2	1		A/5	3	5 vani	Totale: 118 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 110 m <sup>2</sup>	Euro 139,44	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
			3408	2								
<b>Indirizzo</b>		CORTILE LA PORTA n. 7 piano: 1-2; effettuata con prot. n. EN0033058/2015 del 10/06/15										
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>							<b>Mod.58</b>			
<b>Annotazioni</b>		di stadio: g.a.f.verifica fabbricato -rettifica classamento incoerente: commesso all'impianto meccanografico.										
<b>Riserve</b>		2 Errati elementi catastali in atti										

Unità immobiliare n. 1

Ricevuta n. 6216

Tributi Erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **LAMANTIA GIOVANNI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).