Geom. ALBERTO GIORGINI

c.f. GRG LRT 84R04E783F – P.I. 01618640435 – Ufficio: Via Mazenta nº 14 – 62100 MACERATA – Tel/Fax 0733/30310 E-mail: albertogiorgini@hotmail.it Posta Certificata: alberto.giorgini@geopec.it

TRIBUNALE DI MACERATA

INTEGRAZIONE PERIZIA

Fallimento n° 9/15

Ditta:

Il sottoscritto geom. Alberto Giorgini, in qualità di C.T.U. nominato nella procedura in oggetto, integra la perizia depositata in data 29/03/2019, come richiesto dalla Dott.ssa Paola Rossi, con i seguenti punti:

- 1) Valore degli immobili di proprietà delle singole società;
- 2) Lotto unico con terreno edificabile di proprietà della società

L) DETERMINAZIONE DEL VALORE DEGLI IMMOBILI DI PRO-PRIETA' DELLE SINGOLE SOCIETA'

L.1) immobile di cui al punto A.1 dell'elaborato già trasmesso - mc. 3.796 x \in 90,00 341.640,00 L.2) immobili di cui al punto A.2 dell'elaborato già trasmesso - mc. 3.780 x \in 90,00 340.200,00 L.3) immobili di cui al punto A.3 dell'elaborato già trasmesso 736.650,00 - mc. 8.185 x \in 90,00 € L.4) immobili di cui al punto A.4 dell'elaborato già trasmesso - mc. 15.139 x \in 90,00 € 1.362.510,00 immobili di cui al punto A.5 dell'elaborato già trasmesso

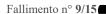
- ha 0.85.80 x € 10.000,00 € 8.580,00

VALORE COMPLESSIVO € 2.789.580,00

Che si arrotonda ad € 2.790.000,00

M) CONCLUSIONI

Il compendio immobiliare acquisito al Fallimento delle società







Firmato Da: TINESSA TIZIANA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1882b66efaf37f3eade8dcc5d23e3f5c

Firmato Da: TINESSA TIZIANA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1882b66efaf37f3eade8dcc5d23e3f5c

Geom. ALBERTO GIORGINI

c.f. GRG LRT 84R04E783F – P.I. 01618640435 – Ufficio: Via Mazenta nº 14 – 62100 MACERATA – Tel/Fax 0733/30310 E-mail: albertogiorgini@hotmail.it Posta Certificata: alberto.giorgini@geopec.it

viene unito anche al LOTTO N° 19 del Fallimento della società così così da poter vendere l'intero PCL 9. Il lotto sarà così composto:

LOTTO UNICO

Diritti pari alla piena proprietà su di un compendio immobiliare composto da:

- 1) Lotto di terreno edificabile della superficie di mq. 26.874 ubicato in Macerata, via Ghino Valenti.
- Il lotto di terreno risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio,
- Al Catasto Fabbricati del Comune di Macerata ed è distinto al foglio **65** con la p.lla:
- **96**, *magazzino*, Zona Censuaria 2, Categoria C/2, Classe 4, Consistenza 26 m², Rendita Euro 52,37 (Lire 101.400), Contrada Montalbano, piano T.
- 935, magazzino, Zona Censuaria 2, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza 29 m^2 , superficie catastale 27 m^2 , Rendita Euro 49,42), Contrada Montalbano, piano T;
- Al Catasto Terreni del Comune di Macerata ed è distinto al foglio 65 con le p.lle:
- 1315, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Superficie Ha 0.28.25, Reddito Dominicale Euro 14,59, Reddito Agrario Euro 16,78;
- 1313, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Superficie Ha 0.01.30, Reddito Dominicale Euro 0,67, Reddito Agrario Euro 0,77:
- 1316, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Superficie Ha 0.26.83, Reddito Dominicale Euro 13,86, Reddito Agrario Euro 15,94;
- 963, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.00.55, Reddito Dominicale Euro 0,33 (Lire 633), Reddito Agrario Euro 0,36 (Lire 688);
- 1321, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.04.95, Reddito Dominicale Euro 2,94, Reddito Agrario Euro 3,20;
- 962, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.00.16, Reddito Dominicale Euro 0,10 (Lire 184), Reddito Agrario Euro 0,10 (Lire 200);
- 1323, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.00.55, Reddito Dominicale Euro 0,33, Reddito Agrario Euro 0,36;
- 933, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.10.00, Reddito Dominicale Euro 5,94 (Lire 11.500), Reddito Agrario Euro 6,46 (Lire 12.500);
- 321, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.13.81, Reddito Dominicale Euro 8,20 (Lire 15.882), Reddito Agrario Euro 8,92 (Lire 17.263);
- 938, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha



Fallimento n° 9/15

Firmato Da: TINESSA TIZIANA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1882b66efaf37f3eade8dcc5d23e3f5c

Geom. ALBERTO GIORGINI

c.f. GRG LRT 84R04E783F – P.I. 01618640435 – Ufficio: Via Mazenta nº 14 – 62100 MACERATA – Tel/Fax 0733/30310 E-mail: albertogiorgini@hotmail.it Posta Certificata: alberto.giorgini@geopec.it

- 0.02.55, Reddito Dominicale Euro 1,51 (Lire 2.933), Reddito Agrario Euro 1,65 (Lire 3.188);
- 941, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.02.34, Reddito Dominicale Euro 1,39 (Lire 2.691), Reddito Agrario Euro 1,51 (Lire 2.925);
- **961**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.01.44, Reddito Dominicale Euro 0,86 (Lire 1.656), Reddito Agrario Euro 0,93 (Lire 1.800);
- 1325, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.02.66, Reddito Dominicale Euro 1,58, Reddito Agrario Euro 1,72;
- 934, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.15.90, Reddito Dominicale Euro 9,44 (Lire 18.285), Reddito Agrario Euro 10,26 (Lire 19.875).
- 711, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Superficie Ha 0.10.00, Reddito Dominicale Euro 5,16 (Lire 10.000), Reddito Agrario Euro 5,94 (Lire 11.500);
- 710, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.10.00, Reddito Dominicale Euro 5,16 (Lire 10.000), Reddito Agrario Euro 5,94 (Lire 11.500);
- 712, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Superficie Ha 0.04.90, Reddito Dominicale Euro 2,53 (Lire 4.900), Reddito Agrario Euro 2,91 (Lire 5.635);
- **793**, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie Ha 0.03.50, Reddito Dominicale Euro 1,81 (Lire 3.500), Reddito Agrario Euro 2,44 (Lire 4.725);
- 1248, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Superficie Ha 0.03.71, Reddito Dominicale Euro 1,92, Reddito Agrario Euro 2,20;
- 1314, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.01.25, Reddito Dominicale Euro 0,74, Reddito Agrario Euro 0,81;
- 1317, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Superficie Ha 0.10.55, Reddito Dominicale Euro 5,45, Reddito Agrario Euro 6,27;
- 1318, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie Ha 0.68.75, Reddito Dominicale Euro 31,96, Reddito Agrario Euro 44,38;
- 958, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.12.00, Reddito Dominicale Euro 7,13 (Lire 13.800), Reddito Agrario Euro 7,75 (Lire 15.000);
- 1322, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.09.20, Reddito Dominicale Euro 5,46, Reddito Agrario Euro 5,94;
- 1324, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.02.39, Reddito Dominicale Euro 1,42, Reddito Agrario Euro 1,54;
- 1326, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.01.90, Reddito Dominicale Euro 1,13, Reddito Agrario Euro 1,23.



Firmato Da: TINESSA TIZIANA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1882b66efaf37f3eade8dcc5d23e3f5c

Geom. ALBERTO GIORGINI

c.f. GRG LRT 84R04E783F - P.I. 01618640435 - Ufficio: Via Mazenta nº 14 - 62100 MACERATA - Tel/Fax 0733/30310 E-mail: albertogiorgini@hotmail.it Posta Certificata: alberto.giorgini@geopec.it

- 2) Frustolo di terreno della superficie di mq. 8.580 ubicato in Macerata, via Ghino Valenti.
- Il lotto di terreno risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio, al Catasto Terreni del Comune di Macerata ed è distinto al foglio 65 con le p.lle:
- 70, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie Ha 0.60.60, Reddito Dominicale Euro 23,47 (Lire 45.450), Reddito Agrario Euro 34,43 (Lire 66.660);
- 735, Qualità Seminativo Arborato, Classe 3, 0.25.20, Reddito Dominicale Euro 11,06 (Lire 21.420), Agrario Euro 13,01 (Lire 25.200).
- Il valore attuale del lotto è di € 3.465.000,00 (Euro Tremilioniquattrocentosessantacinquemila/00).

Tanto dovevo riferire in evasione all'incarico affidatomi.

Macerata li 03/04/2019

Il C.T.U. (Geom. Alberto Giorgini)



