

TRIBUNALE DI MACERATA

Fallimento n° 9/15

Ditte: [REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED]

Con decreto dell'Ill.mo Giudice Delegato io sottoscritto geometra Alberto Giorgini, iscritto all'albo dei geometri liberi professionisti della Provincia di Macerata nonché all'albo dei consulenti tecnici presso il Tribunale di Macerata, venivo nominato perito estimatore nella procedura di fallimento in oggetto.

I quesiti postimi dal sig. Giudice Delegato erano i seguenti:

Previa acquisizione della documentazione catastale ed ipotecaria nonché previa effettuazione di sopralluogo ed ispezione dei beni provveda alla redazione della relazione di stima dalla quale dovranno risultare:

- 1) l'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali;
- 2) una sommaria descrizione del bene;
- 3) l'eventuale opportunità di disporre la vendita in uno o più lotti, descrivendoli separatamente e indicando il valore da porre a base della vendita all'incanto;
- 4) lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al concordato;
- 5) l'esistenza di formalità, vincoli od oneri (anche di natura condominiale) gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria del bene stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;
- 6) l'esistenza di formalità, vincoli od oneri (anche di natura condominiale), che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
- 7) la verifica della regolarità edilizia ed urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica.

Il perito dovrà inoltre:

- accertare se l'intestazione dei beni sia conforme ai passaggi di proprietà nell'ultimo ventennio;
- indicare le singole iscrizioni ipotecarie nel ventennio, visionando direttamente i registri immobiliari;
- precisare se spetti la piena proprietà sui beni acquisiti al fallimento ovvero altro diritto reale, per l'intero e per una quota;

- accertare se i beni siano stati o meno acquistati in regime di comunione legale con il coniuge
- produrre l'attestato di certificazione energetica di cui all'art. 6 del D.Lgs 19/08/2005 n° 192.

Al fine di stabilire se la vendita forzata sia soggetta ad Iva ovvero ad imposta proporzionale di registro l'esperto voglia precisare:

- a) per ogni terreno, se esso sia agricolo o edificabile;
- b) per ogni fabbricato, se esso sia a destinazione abitativa o non abitativa e quale sia la relativa categoria catastale.

RISPOSTA AI QUESITI

Il compendio immobiliare acquisito al fallimento in oggetto di proprietà delle società:

- [REDACTED] con sede in Roma, che risulta ubicato nel **Comune di Macerata** consiste in:
 - 1) *lotto di terreno edificabile* ubicato in via Ghino Valenti, identificato al **C.T.** al foglio **65** con la p.lla **1315**.
- [REDACTED] con sede in Roma, che risulta ubicato nel **Comune di Macerata** consiste in:
 - 2) *lotto di terreno edificabile* ubicato in via Ghino Valenti, identificato al **C.T.** al foglio **65** con le p.lle **1313-1316**.
- [REDACTED] con sede in Roma, che risulta ubicato nel **Comune di Macerata** consiste in:
 - 3) *lotto di terreno edificabile* ubicato in via Ghino Valenti, identificato al **C.F.** al foglio **65** con la p.lla **935** e al **C.T.** al foglio **65** con le p.lle **963-1321-962-1323-933-321-938-941-961-1325-934**.
- [REDACTED] con sede in Roma, che risulta ubicato nel **Comune di Macerata** consiste in:
 - 4) *lotto di terreno edificabile* ubicato in via Ghino Valenti, identificato al **C.T.** al foglio **65** con le p.lle **711-710-712-793-1248-1314-1317-1318**.
 - 5) *Frustolo di terreno* ubicato in via Ghino Valenti, identificato al **C.T.** al foglio **65** con le p.lle **70-735**.

A) CONFINI

A.1) immobile di cui al precedente punto 1

Il **lotto di terreno edificabile** costituito dalla p.lla **1315** del foglio **65** confina sul lato Nord con il tracciato di via Ghino Valenti; sul lato Est con proprietà [REDACTED] p.lle 710-1317; sul lato Sud con proprietà [REDACTED] p.lla 1316; sul lato Ovest con proprietà [REDACTED] p.lle 958-1324-96, salvo altri.

A.2) immobile di cui al precedente punto 2

Il **lotto di terreno edificabile** costituito dalle p.lle **1313-1316** del foglio **65** confina sul lato Nord con proprietà [REDACTED]

██████████ p.lla 1315; sul lato Est con proprietà ██████████
██████████ p.lle 1317-1314 e con proprietà ██████████
p.lla 1249; sul lato Sud con proprietà ██████████ p.lla
1249 e con il tracciato di Borgo Santa Croce; sul lato Ovest con
proprietà ██████████ p.lla 96 e con la proprietà ██████████
p.lle 509-790, salvo altri.

A.3) immobile di cui al precedente punto 3

Il **lotto di terreno edificabile** costituito dalle p.lle **963-1321-962-1323-933-321-938-941-961-1325-934** del foglio **65** confina sul lato Nord con il tracciato di via Ghino Valenti; sul lato Est con proprietà ██████████ p.lla 1322-1324-1326; sul lato Sud con proprietà ██████████ e ██████████ p.lla 657, con proprietà ██████████ p.lla 937 e con proprietà ██████████ p.lla 936; sul lato Ovest con proprietà ██████████ p.lla 697, salvo altri.

A.4) immobile di cui al precedente punto 4

Il **lotto di terreno edificabile** costituito dalle p.lle **711-710-712-793-1248-1314-1317-1318** del foglio **65** confina sul lato Nord/Ovest con il tracciato di via Ghino Valenti; sul lato Est con proprietà ██████████ p.lla 1327 e con fabbricati condominiali p.lla 1262; sul lato Sud con Fabbricati condominiali p.lle 127-839-128; sul lato Ovest con proprietà ██████████ p.lla 1315, con proprietà ██████████ p.lle 1316 e con proprietà ██████████ p.lla 1249, salvo altri.

A.5) immobile di cui al precedente punto 5

Il **frustolo di terreno** costituito dalle p.lle **70-735** del foglio **65** confina sul lato Nord con proprietà ██████████ p.lla 1241 e con proprietà ██████████ p.lla 1109; sul lato Est con proprietà ██████████ p.lla 1109; sul lato Sud con il tracciato di via Ghino Valenti e con proprietà ██████████ p.lla 1251; sul lato Ovest con proprietà ██████████ p.lla 1241 e con proprietà ██████████ p.lla 789, salvo altri.

B) IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il compendio immobiliare risulta così descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio:

B.1) immobile di cui al precedente punto A.1

Al Catasto Terreni del Comune di Macerata
In ditta:

- ██████████ con sede in Roma, codice fiscale ██████████, proprietà per 1/1;
ed è distinto al foglio **65** la p.lla **1315**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Superficie Ha 0.28.25, Reddito Dominicale Euro 14,59, Reddito Agrario Euro 16,78;

B.2) immobili di cui al precedente punto A.2

Al Catasto Terreni del Comune di Macerata

In ditta:

- [REDACTED]. con sede in Roma, codice fiscale [REDACTED], proprietà per 1/1;

sono distinte al foglio **65** le p.lle:

- **1313**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Superficie Ha 0.01.30, Reddito Dominicale Euro 0,67, Reddito Agrario Euro 0,77;
- **1316**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Superficie Ha 0.26.83, Reddito Dominicale Euro 13,86, Reddito Agrario Euro 15,94;

B.3) immobili di cui al precedente punto A.3

Al Catasto Fabbricati del Comune di Macerata

In ditta:

- [REDACTED] con sede in Roma, codice fiscale [REDACTED], proprietà per 1/1;

al foglio **65** le p.lla **935**, *magazzino*, Zona Censuaria 2, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza 29 m², superficie catastale 27 m², Rendita Euro 49,42, Contrada Montalbano, piano T;

Al Catasto Terreni del Comune di Macerata

In ditta:

- [REDACTED] con sede in Roma, codice fiscale [REDACTED], proprietà per 1/1;

sono distinte al foglio **65** le p.lle:

- **963**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.00.55, Reddito Dominicale Euro 0,33 (Lire 633), Reddito Agrario Euro 0,36 (Lire 688);
- **1321**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.04.95, Reddito Dominicale Euro 2,94, Reddito Agrario Euro 3,20;
- **962**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.00.16, Reddito Dominicale Euro 0,10 (Lire 184), Reddito Agrario Euro 0,10 (Lire 200);
- **1323**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.00.55, Reddito Dominicale Euro 0,33, Reddito Agrario Euro 0,36;
- **933**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.10.00, Reddito Dominicale Euro 5,94 (Lire 11.500), Reddito Agrario Euro 6,46 (Lire 12.500);
- **321**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.13.81, Reddito Dominicale Euro 8,20 (Lire 15.882), Reddito Agrario Euro 8,92 (Lire 17.263);
- **938**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.02.55, Reddito Dominicale Euro 1,51 (Lire 2.933), Reddito Agrario Euro 1,65 (Lire 3.188);
- **941**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.02.34, Reddito Dominicale Euro 1,39 (Lire 2.691), Reddito Agrario Euro 1,51 (Lire 2.925);
- **961**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha

- 0.01.44, Reddito Dominicale Euro 0,86 (Lire 1.656), Reddito Agrario Euro 0,93 (Lire 1.800);
- **1325**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.02.66, Reddito Dominicale Euro 1,58, Reddito Agrario Euro 1,72;
 - **934**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.15.90, Reddito Dominicale Euro 9,44 (Lire 18.285), Reddito Agrario Euro 10,26 (Lire 19.875).

B.4) immobili di cui al precedente punto A.4 e A.5

Al Catasto Terreni del Comune di Macerata

In ditta:

- [REDACTED] con sede in Roma, codice fiscale [REDACTED], proprietà per 1/1;
sono distinte al foglio **65** le p.lle:
- **70**, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie Ha 0.60.60, Reddito Dominicale Euro 23,47 (Lire 45.450), Reddito Agrario Euro 34,43 (Lire 66.660);
- **735**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 3, Superficie Ha 0.25.20, Reddito Dominicale Euro 11,06 (Lire 21.420), Reddito Agrario Euro 13,01 (Lire 25.200);
- **711**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Superficie Ha 0.10.00, Reddito Dominicale Euro 5,16 (Lire 10.000), Reddito Agrario Euro 5,94 (Lire 11.500);
- **710**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.10.00, Reddito Dominicale Euro 5,16 (Lire 10.000), Reddito Agrario Euro 5,94 (Lire 11.500);
- **712**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Superficie Ha 0.04.90, Reddito Dominicale Euro 2,53 (Lire 4.900), Reddito Agrario Euro 2,91 (Lire 5.635);
- **793**, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie Ha 0.03.50, Reddito Dominicale Euro 1,81 (Lire 3.500), Reddito Agrario Euro 2,44 (Lire 4.725);
- **1248**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Superficie Ha 0.03.71, Reddito Dominicale Euro 1,92, Reddito Agrario Euro 2,20;
- **1314**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.01.25, Reddito Dominicale Euro 0,74, Reddito Agrario Euro 0,81;
- **1317**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Superficie Ha 0.10.55, Reddito Dominicale Euro 5,45, Reddito Agrario Euro 6,27;
- **1318**, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie Ha 0.68.75, Reddito Dominicale Euro 31,96, Reddito Agrario Euro 44,38.

C) PROVENIENZA

C.1) immobili di cui ai precedenti punti A.1

Particella 1315

Anteriormente al ventennio il compendio immobiliare acquisito alla procedura era parte di un più ampio appezzamento di terreno compo-

sto, tra altre, dalla p.lla **177** del foglio **65** di proprietà:

- per 1/1 [REDACTED] nata a [REDACTED],
c.f. [REDACTED].

Con frazionamento del 04/01/2005 n° 136956.1/2004 in atti dal 04/01/2005 (protocollo n° MC0136956) la p.lla **177** del foglio **65** è stata soppressa ed ha originato, tra altre la p.lla **1246** della superficie di mq. 6.563.

Con tipo mappale del 28/05/2007 n° 157776.1/2007 in atti dal 28/05/2007 (protocollo n° MC0157776) la p.lla **1246** del foglio **65** è stata soppressa ed ha originato, tra altre la p.lla **1315** della superficie di mq. 2.825.

[REDACTED] ha venduto i diritti a lei spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla **1315** del foglio **65** alla società [REDACTED] con sede in Macerata, c.f. [REDACTED], con atto di compravendita stipulato dal notaio [REDACTED] di Macerata li 14/12/2007, rep. 131945/20442, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 11/01/2008 al n° di Registro Particolare 532 e n° di Registro Generale 688.

C.2) immobili di cui ai precedenti punti A.2

Particella 1313

Anteriormente al ventennio il compendio immobiliare acquisito alla procedura era parte di un più ampio appezzamento di terreno composto, tra altre, dalla p.lla **177** del foglio **65** di proprietà:

- per 1/1 [REDACTED] nata a [REDACTED],
c.f. [REDACTED].

Con frazionamento del 04/01/2005 n° 136956.1/2004 in atti dal 04/01/2005 (protocollo n° MC0136956) la p.lla **177** del foglio **65** è stata soppressa ed ha originato, tra altre la p.lla **1246** della superficie di mq. 6.563.

Con tipo mappale del 28/05/2007 n° 157776.1/2007 in atti dal 28/05/2007 (protocollo n° MC0157776) la p.lla **1246** del foglio **65** è stata soppressa ed ha originato, tra altre la p.lla **1313** della superficie di mq. 130.

[REDACTED] ha venduto i diritti a lei spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla **1313** del foglio **65** alla società [REDACTED]. con sede in Macerata, c.f. [REDACTED], con atto di compravendita stipulato dal notaio [REDACTED] di Macerata li 14/12/2007, rep. 131944/20441, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 11/01/2008 al n° di Registro Particolare 531 e n° di Registro Generale 687.

Particella 1316

Anteriormente al ventennio il compendio immobiliare acquisito alla

procedura era parte di un più ampio appezzamento di terreno composto, tra altre, dalla p.lla **177** del foglio **65** di proprietà:

- per 1/1 [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED].

Con frazionamento del 04/01/2005 n° 136956.1/2004 in atti dal 04/01/2005 (protocollo n° MC0136956) la p.lla **177** del foglio **65** è stata soppressa ed ha originato, tra altre la p.lla **1246** della superficie di mq. 6.563.

Con tipo mappale del 28/05/2007 n° 157776.1/2007 in atti dal 28/05/2007 (protocollo n° MC0157776) la p.lla **1246** del foglio **65** è stata soppressa ed ha originato, tra altre la p.lla **1316** della superficie di mq. 2.683.

[REDACTED] ha venduto i diritti a lei spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla **1316** del foglio **65** alla società [REDACTED]. con sede in Macerata, c.f. [REDACTED], con atto di compravendita stipulato dal notaio [REDACTED] di Macerata li 14/12/2007, rep. 131944/20441, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 11/01/2008 al n° di Registro Particolare 531 e n° di Registro Generale 687.

C.3) immobili di cui ai precedenti punti A.3

Particella **963**

Anteriormente al ventennio l'appezzamento di terreno acquisito alla procedura era di proprietà:

- per 1/2 [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED];
- per 1/2 [REDACTED] nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED].

A seguito dell'apertura della successione di [REDACTED], avvenuta li 04/09/2003, registrata a Macerata li 03/03/2004 al n° 48/630 e trascritta all'Ufficio Pubblicità Immobiliare di Macerata li 15/04/2004 al n° di Registro Particolare 3846 e n° di Registro Generale 6033, i diritti ad essa spettanti, pari ad 1/2 della piena proprietà, sull'appezzamento di terreno distinto sono stati così devoluti:

- per la quota di 1/6, al coniuge [REDACTED] nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED];
- per la quota di 1/6, alla figlia [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED];
- per la quota di 1/6, alla figlia [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED].

La nuova ditta proprietaria era pertanto la seguente:

- [REDACTED] nato a [REDACTED], proprietà per 4/6;
- [REDACTED] nata a [REDACTED], proprietà per 1/6;

- [REDACTED] nata a [REDACTED], proprietà per 1/6.

[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] hanno venduto i diritti loro spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla **963** del foglio **65** alla società [REDACTED] con sede in Roma, c.f. [REDACTED], con atto di compravendita stipulato dal notaio [REDACTED] di Macerata li 14/12/2007, rep. 131932/20429, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 11/01/2008 al n° di Registro Particolare 519 e n° di Registro Generale 675.

Particella 1321

Anteriormente al ventennio il compendio immobiliare acquisito alla procedura era parte di un più ampio appezzamento di terreno composto, tra altre, dalla p.lla **959** del foglio **65** di proprietà:

- per 1/2 [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED];
- per 1/2 [REDACTED] nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED].

A seguito dell'apertura della successione di [REDACTED], avvenuta li 04/09/2003, registrata a Macerata li 03/03/2004 al n° 48/630 e trascritta all'Ufficio Pubblicità Immobiliare di Macerata li 15/04/2004 al n° di Registro Particolare 3846 e n° di Registro Generale 6033, i diritti ad essa spettanti, pari ad 1/2 della piena proprietà, sull'appezzamento di terreno distinto al **C.T.** al foglio **65** con la particella **959** sono stati così devoluti:

- per la quota di 1/6, al coniuge [REDACTED] nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED];
- per la quota di 1/6, alla figlia [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED];
- per la quota di 1/6, alla figlia [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED].

La nuova ditta proprietaria era pertanto la seguente:

- [REDACTED] nato a [REDACTED], proprietà per 4/6;
- [REDACTED] nata a [REDACTED], proprietà per 1/6;
- [REDACTED] nata a [REDACTED], proprietà per 1/6.

Con frazionamento del 30/11/2007 n° 277883.1/2007 in atti dal 30/11/2007 (protocollo n° MC0277883) la p.lla **959** del foglio **65** è stata frazionata ed ha originato, tra altre la p.lla **1321** della superficie di mq. 495.

[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] hanno venduto i diritti loro spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla **1321** del foglio **65** alla società [REDACTED] con sede in Roma, c.f. [REDACTED], con atto di compravendita

dita stipulato dal notaio [REDACTED] di Macerata li 14/12/2007, rep. 131932/20429, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 11/01/2008 al n° di Registro Particolare 519 e n° di Registro Generale 675.

Particella 962

Anteriormente al ventennio l'appezzamento di terreno acquisito alla procedura era di proprietà:

- per 1/8 [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED];
- per 1/8 [REDACTED] nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED];
- per 1/8 [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED];
- per 1/8 [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED];
- per 1/8 [REDACTED] nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED];
- per 1/8 [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED];
- per 1/8 [REDACTED] nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED];
- per 1/8 [REDACTED] nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED].

A seguito dell'apertura della successione di [REDACTED], avvenuta li 22/12/1994, registrata a Macerata li 23/11/1995 al n° 93/537 e trascritta all'Ufficio Pubblicità Immobiliare di Macerata li 16/12/2005 al n° di Registro Particolare 9877 e n° di Registro Generale 12948, i diritti ad essa spettanti, pari ad 1/8 della piena proprietà, sull'appezzamento di terreno sono stati così devoluti a seguito della rinuncia del coniuge [REDACTED]:

- per la quota di 1/16, alla figlia [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED];
- per la quota di 1/16, al figlio [REDACTED] nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED].

La nuova ditta proprietaria era pertanto la seguente:

- [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED], proprietà per 2/16;
- [REDACTED] nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED], proprietà per 2/16;
- [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED], proprietà per 2/16;
- [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED], proprietà per 2/16;
- [REDACTED] nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED], proprietà per 2/16;
- [REDACTED] nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED], proprietà per 2/16;

- [REDACTED] nato a [REDACTED], proprietà per 1/16;
- [REDACTED] nata a [REDACTED], proprietà per 1/16;
- [REDACTED] nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED], proprietà per 2/16.

A seguito dell'apertura della successione di [REDACTED], avvenuta li 25/09/1997, registrata a Macerata li 13/03/1998 al n° 94/563 e trascritta al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 04/05/1998 al n° di Registro Particolare 3556 e n° di Registro Generale 4699, i diritti ad esso spettanti, pari ai 2/16 della piena proprietà sull'appezzamento di terreno sono stati così devoluti:

- per la quota di 1/24, al coniuge [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED];
- per la quota di 1/24, alla figlia [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED];
- per la quota di 1/24, al figlio [REDACTED] nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED].

La nuova ditta proprietaria era pertanto la seguente:

- [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED], proprietà per 8/48;
- [REDACTED] nato a [REDACTED], proprietà per 2/48;
- [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED], proprietà per 2/48;
- [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED], proprietà per 6/48;
- [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED], proprietà per 6/48;
- [REDACTED] nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED], proprietà per 6/48;
- [REDACTED] nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED], proprietà per 6/48;
- [REDACTED] nato a [REDACTED], proprietà per 3/48;
- [REDACTED] nata a [REDACTED], proprietà per 3/48;
- [REDACTED] nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED], proprietà per 6/48.

A seguito dell'apertura della successione di [REDACTED], avvenuta li 16/07/2003, registrata a Macerata li 07/01/2004 al n° 99/628 e trascritta all'Ufficio Pubblicità Immobiliare di Macerata li 23/02/2004 al n° di Registro Particolare 1975 e n° di Registro Generale 2947, i diritti ad esso spettanti, pari ad 6/48 della piena proprietà, sull'appezzamento di terreno sono stati così devoluti:

- per la quota di 3/48, alla figlia [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED];
- per la quota di 3/48, al figlio [REDACTED] nato a [REDACTED]

██████████, c.f. ██████████.

La nuova ditta proprietaria era pertanto la seguente:

- ██████████ nata a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 8/48;
- ██████████ nato a ██████████, proprietà per
2/48;
- ██████████ nata a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 2/48;
- ██████████ nata a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 6/48;
- ██████████ nata a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 6/48;
- ██████████ nato a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 6/48;
- ██████████ nato a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 6/48;
- ██████████ nato a ██████████, proprietà
per 6/48;
- ██████████ nata a ██████████, proprietà per
6/48.

A seguito dell'apertura della successione di ██████████, avvenuta li 04/09/2003, registrata a Macerata li 03/03/2004 al n° 48/630 e trascritta all'Ufficio Pubblicità Immobiliare di Macerata li 15/04/2004 al n° di Registro Particolare 3846 e n° di Registro Generale 6033, i diritti ad essa spettanti, pari ad 6/48 della piena proprietà, sull'apezzamento di terreno sono stati così devoluti:

- per la quota di 2/48, al coniuge ██████████ nato a ██████████
██████████, c.f. ██████████;
- per la quota di 2/48, alla figlia ██████████ nata a ██████████
██████████, c.f. ██████████;
- per la quota di 2/48, alla figlia ██████████ nata a ██████████
██████████, c.f. ██████████.

La nuova ditta proprietaria era pertanto la seguente:

- ██████████ nata a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 4/24;
- ██████████ nato a ██████████, proprietà per
1/24;
- ██████████ nata a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 1/24;
- ██████████ nata a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 3/24;
- ██████████ nato a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 2/24;
- ██████████ nato a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 4/24;
- ██████████ nata a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 1/24;

- [redacted] nata a [redacted], c.f. [redacted]
[redacted], proprietà per 1/24;
- [redacted] nato a [redacted], proprietà
per 3/24;
- [redacted] nata a [redacted], proprietà per
3/24.

[redacted], [redacted], [redacted],
[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted],
[redacted], [redacted], [redacted], [redacted] hanno ven-
duto i diritti loro spettanti, pari alla piena proprietà, sulla
p.lla **962** del foglio **65** alla società [redacted]
con sede in Roma, c.f. [redacted], con atto di compravendita sti-
pulato dal notaio [redacted] di Macerata li 14/12/2007, rep.
131935/20432, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di
Macerata li 11/01/2008 al n° di Registro Particolare 522 e n° di
Registro Generale 678.

Particella 1323

Anteriormente al ventennio il compendio immobiliare acquisito alla
procedura era parte di un più ampio appezzamento di terreno compo-
sto, tra altre, dalla p.lla **960** del foglio **65** di proprietà:

- per 1/8 [redacted] nata a [redacted], c.f.
[redacted];
- per 1/8 [redacted] nato a [redacted], c.f.
[redacted];
- per 1/8 [redacted] nata a [redacted],
c.f. [redacted];
- per 1/8 [redacted] nata a [redacted], c.f. [redacted]
[redacted];
- per 1/8 [redacted] nato a [redacted], c.f. [redacted]
[redacted];
- per 1/8 [redacted] nata a [redacted], c.f. [redacted]
[redacted];
- per 1/8 [redacted] nato a [redacted], c.f.
[redacted];
- per 1/8 [redacted] nato a [redacted], c.f. [redacted]
[redacted].

A seguito dell'apertura della successione di [redacted], avvenu-
ta li 22/12/1994, registrata a Macerata li 23/11/1995 al n° 93/537
e trascritta all'Ufficio Pubblicità Immobiliare di Macerata li
16/12/2005 al n° di Registro Particolare 9877 e n° di Registro Ge-
nerale 12948, i diritti ad essa spettanti, pari ad 1/8 della piena
proprietà, sull'appezzamento di terreno distinto al **C.T.** al foglio
65 con la particella **960** sono stati così devoluti a seguito della
rinuncia del coniuge [redacted]:

- per la quota di 1/16, alla figlia [redacted] nata a [redacted]
[redacted], c.f. [redacted];
- per la quota di 1/16, al figlio [redacted] nato a [redacted]

██████████, c.f. ██████████.

La nuova ditta proprietaria era pertanto la seguente:

- ██████████ nata a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 2/16;
- ██████████ nato a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 2/16;
- ██████████ nata a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 2/16;
- ██████████ nata a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 2/16;
- ██████████ nato a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 2/16;
- ██████████ nato a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 2/16;
- ██████████ nato a ██████████, proprietà
per 1/16;
- ██████████ nata a ██████████, proprietà per
1/16;
- ██████████ nato a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 2/16.

A seguito dell'apertura della successione di ██████████, avvenuta li 25/09/1997, registrata a Macerata li 13/03/1998 al n° 94/563 e trascritta al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 04/05/1998 al n° di Registro Particolare 3556 e n° di Registro Generale 4699, i diritti ad esso spettanti, pari ai 2/16 della piena proprietà sull'appezzamento di terreno distinto al **C.T.** al foglio **65** con la particella **960**, sono stati così devoluti:

- per la quota di 1/24, al coniuge ██████████ nata a ██████████
██████████, c.f. ██████████;
- per la quota di 1/24, alla figlia ██████████ nata a ██████████
██████████, c.f. ██████████;
- per la quota di 1/24, al figlio ██████████ nato a ██████████
██████████, c.f. ██████████.

La nuova ditta proprietaria era pertanto la seguente:

- ██████████ nata a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 8/48;
- ██████████ nato a ██████████, proprietà per
2/48;
- ██████████ nata a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 2/48;
- ██████████ nata a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 6/48;
- ██████████ nata a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 6/48;
- ██████████ nato a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 6/48;
- ██████████ nato a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 6/48;

- [redacted] nato a [redacted], proprietà per 3/48;
- [redacted] nata a [redacted], proprietà per 3/48;
- [redacted] nato a [redacted], c.f. [redacted], proprietà per 6/48.

A seguito dell'apertura della successione di [redacted], avvenuta li 16/07/2003, registrata a Macerata li 07/01/2004 al n° 99/628 e trascritta all'Ufficio Pubblicità Immobiliare di Macerata li 23/02/2004 al n° di Registro Particolare 1975 e n° di Registro Generale 2947, i diritti ad esso spettanti, pari ad 6/48 della piena proprietà, sull'appezzamento di terreno distinto al **C.T.** al foglio **65** con la particella **960** sono stati così devoluti:

- per la quota di 3/48, alla figlia [redacted] nata a [redacted], c.f. [redacted];
- per la quota di 3/48, al figlio [redacted] nato a [redacted], c.f. [redacted].

La nuova ditta proprietaria era pertanto la seguente:

- [redacted] nata a [redacted], c.f. [redacted], proprietà per 8/48;
- [redacted] nato a [redacted], proprietà per 2/48;
- [redacted] nata a [redacted], c.f. [redacted], proprietà per 2/48;
- [redacted] nata a [redacted], c.f. [redacted], proprietà per 6/48;
- [redacted] nata a [redacted], c.f. [redacted], proprietà per 6/48;
- [redacted] nato a [redacted], c.f. [redacted], proprietà per 6/48;
- [redacted] nato a [redacted], c.f. [redacted], proprietà per 6/48;
- [redacted] nato a [redacted], proprietà per 6/48;
- [redacted] nata a [redacted], proprietà per 6/48.

A seguito dell'apertura della successione di [redacted], avvenuta li 04/09/2003, registrata a Macerata li 03/03/2004 al n° 48/630 e trascritta all'Ufficio Pubblicità Immobiliare di Macerata li 15/04/2004 al n° di Registro Particolare 3846 e n° di Registro Generale 6033, i diritti ad essa spettanti, pari ad 6/48 della piena proprietà, sull'appezzamento di terreno distinto al **C.T.** al foglio **65** con la particella **960** sono stati così devoluti:

- per la quota di 2/48, al coniuge [redacted] nato a [redacted], c.f. [redacted];
- per la quota di 2/48, alla figlia [redacted] nata a [redacted], c.f. [redacted];
- per la quota di 2/48, alla figlia [redacted] nata a [redacted]

██████████, c.f. ██████████.

La nuova ditta proprietaria era pertanto la seguente:

- ██████████ nata a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 4/24;
- ██████████ nato a ██████████, proprietà per
1/24;
- ██████████ nata a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 1/24;
- ██████████ nata a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 3/24;
- ██████████ nato a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 2/24;
- ██████████ nato a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 4/24;
- ██████████ nata a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 1/24;
- ██████████ nata a ██████████, c.f. ██████████
██████████, proprietà per 1/24;
- ██████████ nato a ██████████, proprietà
per 3/24;
- ██████████ nata a ██████████, proprietà per
3/24.

Con frazionamento del 30/11/2007 n° 277883.1/2007 in atti dal 30/11/2007 (protocollo n° MC0277883) la p.lla **960** del foglio **65** è stata frazionata ed ha originato, tra altre la p.lla **1323** della superficie di mq. 55.

██████████, ██████████, ██████████,
██████████, ██████████, ██████████, ██████████,
██████████, ██████████, ██████████, ██████████ hanno ven-
duto i diritti loro spettanti, pari alla piena proprietà, sulla
p.lla **1323** del foglio **65** alla società ██████████
con sede in Roma, c.f. ██████████, con atto di compravendita sti-
pulato dal notaio ██████████ di Macerata li 14/12/2007, rep.
131935/20432, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di
Macerata li 11/01/2008 al n° di Registro Particolare 522 e n° di
Registro Generale 678

Particella 933

Anteriormente al ventennio il compendio immobiliare acquisito alla procedura era di proprietà:

- per 1/2 ██████████ nato a ██████████, c.f. ██████████
██████████;
- per 1/2 ██████████ nata a ██████████, c.f.
██████████.

██████████ e ██████████ hanno venduto i diritti loro
spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla **933** del foglio
65 alla società ██████████ con sede in Roma,
c.f. ██████████, con atto di compravendita stipulato dal notaio

██████████ di Macerata li 14/12/2007, rep. 131937/20434, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 11/01/2008 al n° di Registro Particolare 524 e n° di Registro Generale 680.

Particella 321

Anteriormente al ventennio l'appezzamento di terreno acquisito alla procedura era di proprietà:

- per 1/2 ██████████ nata a ██████████, c.f. ██████████
██████████;
- per 1/2 ██████████ nato a ██████████, c.f. ██████████
██████████.

A seguito dell'apertura della successione di ██████████, avvenuta li 22/12/1994, registrata a Macerata li 23/11/1995 al n° 93/537 e trascritta all'Ufficio Pubblicità Immobiliare di Macerata li 16/12/2005 al n° di Registro Particolare 9877 e n° di Registro Generale 12948, i diritti ad essa spettanti, pari ad 1/2 della piena proprietà, sull'appezzamento di terreno sono stati così devoluti a seguito della rinuncia del coniuge ██████████:

- per la quota di 1/4, alla figlia ██████████ nata a ██████████
██████████, c.f. ██████████;
- per la quota di 1/4, al figlio ██████████ nato a ██████████
██████████, c.f. ██████████.

La nuova ditta proprietaria era pertanto la seguente:

- ██████████ nato a ██████████, proprietà per 2/4;
- ██████████ nata a ██████████, proprietà per 1/4;
- ██████████ nato a ██████████, proprietà
per 1/4.

A seguito dell'apertura della successione di ██████████, avvenuta li 16/07/2003, registrata a Macerata li 07/01/2004 al n° 99/628 e trascritta all'Ufficio Pubblicità Immobiliare di Macerata li 23/02/2004 al n° di Registro Particolare 1975 e n° di Registro Generale 2947, i diritti ad esso spettanti, pari ad 2/4 della piena proprietà, sull'appezzamento di terreno sono stati così devoluti:

- per la quota di 1/4, alla figlia ██████████ nata a ██████████
██████████, c.f. ██████████;
- per la quota di 1/4, al figlio ██████████ nato a ██████████
██████████, c.f. ██████████.

La nuova ditta proprietaria era pertanto la seguente:

- ██████████ nata a ██████████, proprietà per 1/2;
- ██████████ nato a ██████████, proprietà
per 1/2.

██████████ e ██████████ hanno venduto i diritti loro spettanti, pari alla piena proprietà, sulle p.lle **321** del foglio **65** alla società ██████████ con sede in Roma, c.f. ██████████, con atto di compravendita stipulato dal notaio ██████████ di Macerata li 14/12/2007, rep. 131938/20435, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li

11/01/2008 al n° di Registro Particolare 525 e n° di Registro Generale 681.

Particella 941

Anteriormente al ventennio l'appezzamento di terreno acquisito alla procedura era di proprietà:

- per 1/2 [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED];
- per 1/2 [REDACTED] nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED].

A seguito dell'apertura della successione di [REDACTED], avvenuta li 22/12/1994, registrata a Macerata li 23/11/1995 al n° 93/537 e trascritta all'Ufficio Pubblicità Immobiliare di Macerata li 16/12/2005 al n° di Registro Particolare 9877 e n° di Registro Generale 12948, i diritti ad essa spettanti, pari ad 1/2 della piena proprietà, sull'appezzamento di terreno sono stati così devoluti a seguito della rinuncia del coniuge [REDACTED]:

- per la quota di 1/4, alla figlia [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED];
- per la quota di 1/4, al figlio [REDACTED] nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED].

La nuova ditta proprietaria era pertanto la seguente:

- [REDACTED] nato a [REDACTED], proprietà per 2/4;
- [REDACTED] nata a [REDACTED], proprietà per 1/4;
- [REDACTED] nato a [REDACTED], proprietà per 1/4.

A seguito dell'apertura della successione di [REDACTED], avvenuta li 16/07/2003, registrata a Macerata li 07/01/2004 al n° 99/628 e trascritta all'Ufficio Pubblicità Immobiliare di Macerata li 23/02/2004 al n° di Registro Particolare 1975 e n° di Registro Generale 2947, i diritti ad esso spettanti, pari ad 2/4 della piena proprietà, sull'appezzamento di terreno sono stati così devoluti:

- per la quota di 1/4, alla figlia [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED];
- per la quota di 1/4, al figlio [REDACTED] nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED].

La nuova ditta proprietaria era pertanto la seguente:

- [REDACTED] nata a [REDACTED], proprietà per 1/2;
- [REDACTED] nato a [REDACTED], proprietà per 1/2.

[REDACTED] e [REDACTED] hanno venduto i diritti loro spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla **941** del foglio **65** alla società [REDACTED] con sede in Roma, c.f. [REDACTED], con atto di compravendita stipulato dal notaio [REDACTED] di Macerata li 14/12/2007, rep. 131938/20435, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 11/01/2008 al n° di Registro Particolare 525 e n° di Registro Generale 681.

Particella 961

Anteriormente al ventennio l'appezzamento di terreno acquisito alla procedura era di proprietà:

- per 1/2 [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED];
- per 1/2 [REDACTED] nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED].

A seguito dell'apertura della successione di [REDACTED], avvenuta li 22/12/1994, registrata a Macerata li 23/11/1995 al n° 93/537 e trascritta all'Ufficio Pubblicità Immobiliare di Macerata li 16/12/2005 al n° di Registro Particolare 9877 e n° di Registro Generale 12948, i diritti ad essa spettanti, pari ad 1/2 della piena proprietà, sull'appezzamento di terreno sono stati così devoluti a seguito della rinuncia del coniuge [REDACTED]:

- per la quota di 1/4, alla figlia [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED];
- per la quota di 1/4, al figlio [REDACTED] nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED].

La nuova ditta proprietaria era pertanto la seguente:

- [REDACTED] nato a [REDACTED], proprietà per 2/4;
- [REDACTED] nata a [REDACTED], proprietà per 1/4;
- [REDACTED] nato a [REDACTED], proprietà per 1/4.

A seguito dell'apertura della successione di [REDACTED], avvenuta li 16/07/2003, registrata a Macerata li 07/01/2004 al n° 99/628 e trascritta all'Ufficio Pubblicità Immobiliare di Macerata li 23/02/2004 al n° di Registro Particolare 1975 e n° di Registro Generale 2947, i diritti ad esso spettanti, pari ad 2/4 della piena proprietà, sull'appezzamento di terreno sono stati così devoluti:

- per la quota di 1/4, alla figlia [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED];
- per la quota di 1/4, al figlio [REDACTED] nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED].

La nuova ditta proprietaria era pertanto la seguente:

- [REDACTED] nata a [REDACTED], proprietà per 1/2;
- [REDACTED] nato a [REDACTED], proprietà per 1/2.

[REDACTED] e [REDACTED] hanno venduto i diritti loro spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla **961** del foglio **65** alla società [REDACTED] con sede in Roma, c.f. [REDACTED], con atto di compravendita stipulato dal notaio [REDACTED] di Macerata li 14/12/2007, rep. 131938/20435, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 11/01/2008 al n° di Registro Particolare 525 e n° di Registro Generale 681.

Particella 938

Anteriormente al ventennio l'appezzamento di terreno era di proprietà :

- per 1/2 [redacted] nata a [redacted], c.f. [redacted];
- per 1/2 [redacted] nato a [redacted], c.f. [redacted].

A seguito dell'apertura della successione di [redacted], avvenuta li 22/12/1994, registrata a Macerata li 23/11/1995 al n° 93/537 e trascritta all'Ufficio Pubblicità Immobiliare di Macerata li 16/12/2005 al n° di Registro Particolare 9877 e n° di Registro Generale 12948, i diritti ad essa spettanti, pari ad 1/2 della piena proprietà, sull'appezzamento di terreno sono stati così devoluti a seguito della rinuncia del coniuge [redacted]:

- per la quota di 1/4, alla figlia [redacted] nata a [redacted], c.f. [redacted];
- per la quota di 1/4, al figlio [redacted] nato a [redacted], c.f. [redacted].

La nuova ditta proprietaria era pertanto la seguente:

- [redacted] nato a [redacted], proprietà per 2/4;
- [redacted] nata a [redacted], proprietà per 1/4;
- [redacted] nato a [redacted], proprietà per 1/4.

A seguito dell'apertura della successione di [redacted], avvenuta li 16/07/2003, registrata a Macerata li 07/01/2004 al n° 99/628 e trascritta all'Ufficio Pubblicità Immobiliare di Macerata li 23/02/2004 al n° di Registro Particolare 1975 e n° di Registro Generale 2947, i diritti ad esso spettanti, pari ad 2/4 della piena proprietà, sull'appezzamento di terreno sono stati così devoluti:

- per la quota di 1/4, alla figlia [redacted] nata a [redacted], c.f. [redacted];
- per la quota di 1/4, al figlio [redacted] nato a [redacted], c.f. [redacted].

La nuova ditta proprietaria era pertanto la seguente:

- [redacted] nata a [redacted], proprietà per 1/2;
- [redacted] nato a [redacted], proprietà per 1/2.

[redacted] e [redacted] hanno venduto i diritti loro spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla **938** del foglio **65** alla società [redacted] con sede in Roma, c.f. [redacted], con atto di compravendita stipulato dal notaio [redacted] di Macerata li 14/12/2007, rep. 131938/20435, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 11/01/2008 al n° di Registro Particolare 525 e n° di Registro Generale 681.

Particella 1325

Anteriormente al ventennio il compendio immobiliare acquisito alla procedura era parte di un più ampio appezzamento di terreno compo-

sto, tra altre, dalla p.lla **957** del foglio **65** di proprietà :

- per 1/2 [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED];
- per 1/2 [REDACTED] nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED].

A seguito dell'apertura della successione di [REDACTED], avvenuta li 22/12/1994, registrata a Macerata li 23/11/1995 al n° 93/537 e trascritta all'Ufficio Pubblicità Immobiliare di Macerata li 16/12/2005 al n° di Registro Particolare 9877 e n° di Registro Generale 12948, i diritti ad essa spettanti, pari ad 1/2 della piena proprietà, sull'appezzamento di terreno distinto al **C.T.** al foglio **65** con la particella **957** sono stati così devoluti a seguito della rinuncia del coniuge [REDACTED]:

- per la quota di 1/4, alla figlia [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED];
- per la quota di 1/4, al figlio [REDACTED] nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED].

La nuova ditta proprietaria era pertanto la seguente:

- [REDACTED] nato a [REDACTED], proprietà per 2/4;
- [REDACTED] nata a [REDACTED], proprietà per 1/4;
- [REDACTED] nato a [REDACTED], proprietà per 1/4.

A seguito dell'apertura della successione di [REDACTED], avvenuta li 16/07/2003, registrata a Macerata li 07/01/2004 al n° 99/628 e trascritta all'Ufficio Pubblicità Immobiliare di Macerata li 23/02/2004 al n° di Registro Particolare 1975 e n° di Registro Generale 2947, i diritti ad esso spettanti, pari ad 2/4 della piena proprietà, sull'appezzamento di terreno distinto al **C.T.** al foglio **65** con la particella **957** sono stati così devoluti:

- per la quota di 1/4, alla figlia [REDACTED] nata a [REDACTED], c.f. [REDACTED];
- per la quota di 1/4, al figlio [REDACTED] nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED].

La nuova ditta proprietaria era pertanto la seguente:

- [REDACTED] nata a [REDACTED], proprietà per 1/2;
- [REDACTED] nato a [REDACTED], proprietà per 1/2.

Con frazionamento del 30/11/2007 n° 277883.1/2007 in atti dal 30/11/2007 (protocollo n° MC0277883) la p.lla **957** del foglio **65** è stata frazionata ed ha originato, tra altre la p.lla **1325** della superficie di mq. 266.

[REDACTED] e [REDACTED] hanno venduto i diritti loro spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla **1325** del foglio **65** alla società [REDACTED] con sede in Roma, c.f. [REDACTED], con atto di compravendita stipulato dal notaio [REDACTED] di Macerata li 14/12/2007, rep. 131938/20435, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li

11/01/2008 al n° di Registro Particolare 525 e n° di Registro Generale 681.

Particella 935

Anteriormente al ventennio il fabbricato era di proprietà:

- per 4/6 [redacted] nata a [redacted], c.f. [redacted];
- per 1/6 [redacted] nata a [redacted], c.f. [redacted];
- per 1/6 [redacted] nata a [redacted], c.f. [redacted].

[redacted], [redacted] e [redacted] hanno venduto i diritti loro spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla **935** del foglio **65** alla società [redacted] con sede in Roma, c.f. [redacted], con atto di compravendita stipulato dal notaio [redacted] di Macerata li 14/12/2007, rep. 131939/20436, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 11/01/2008 al n° di Registro Particolare 526 e n° di Registro Generale 682.

Particella 934

Anteriormente al ventennio l'appezzamento di terreno acquisito alla procedura era di proprietà:

- per 1/2 [redacted] nata a [redacted], c.f. [redacted];
- per 1/2 [redacted] nato a [redacted], c.f. [redacted].

[redacted] e [redacted] hanno venduto i diritti loro spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla **934** del foglio **65** alla società [redacted] con sede in Roma, c.f. [redacted], con atto di compravendita stipulato dal notaio [redacted] di Macerata li 14/12/2007, rep. 131940/20437, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 11/01/2008 al n° di Registro Particolare 527 e n° di Registro Generale 683.

C.4) immobili di cui ai precedenti punti A.4

Particella 711

Anteriormente al ventennio l'appezzamento di terreno acquisito alla procedura era di proprietà:

- per 1/2 [redacted] nato a [redacted], c.f. [redacted];
- per 1/2 [redacted] nata a [redacted], c.f. [redacted].

[redacted] e [redacted] hanno venduto i diritti loro spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla **711** del foglio **65** alla società [redacted] con sede in Macerata, c.f. [redacted], con atto di compravendita stipulato dal notaio [redacted]

██████████ di Macerata li 14/12/2007, rep. 131931/20428, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 11/01/2008 al n° di Registro Particolare 518 e n° di Registro Generale 674.

Particella 710

Anteriormente al ventennio l'appezzamento di terreno acquisito alla procedura era di proprietà:

- per 1/1 ██████████ nato a ██████████, c.f. ██████████.

██████████ ha venduto i diritti a lei spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla **710** del foglio **65** alla società ██████████ con sede in Macerata, c.f. ██████████, con atto di compravendita stipulato dal notaio ██████████ di Macerata li 14/12/2007, rep. 131936/20433, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 11/01/2008 al n° di Registro Particolare 523 e n° di Registro Generale 679.

Particelle 712-793

Anteriormente al ventennio il compendio immobiliare acquisito alla procedura era di proprietà:

- per 1/1 ██████████ nata a ██████████, c.f. ██████████.

██████████ ha venduto i diritti a lei spettanti, pari alla piena proprietà, sulle p.lle **712-793** del foglio **65** alla società ██████████ con sede in Macerata, c.f. ██████████, con atto di compravendita stipulato dal notaio ██████████ di Macerata li 14/12/2007, rep. 131947/20444, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 11/01/2008 al n° di Registro Particolare 534 e n° di Registro Generale 690.

Particella 1248

Anteriormente al ventennio il compendio immobiliare acquisito alla procedura era parte di un più ampio appezzamento di terreno composto, tra altre, dalla p.lla **177** del foglio **65** di proprietà:

- per 1/1 ██████████ nata a ██████████, c.f. ██████████.

Con frazionamento del 04/01/2005 n° 136956.1/2004 in atti dal 04/01/2005 (protocollo n° MC0136956) la p.lla **177** del foglio **65** è stata soppressa ed ha originato, tra altre la p.lla **1248** della superficie di mq. 371.

██████████ ha venduto i diritti a lei spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla **1248** del foglio **65** alla società ██████████ con sede in Macerata, c.f. ██████████, con atto di compravendita stipulato dal notaio ██████████ di Macerata li 14/12/2007, rep. 131947/20444, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li

11/01/2008 al n° di Registro Particolare 534 e n° di Registro Generale 690.

Particella 1314

Anteriormente al ventennio il compendio immobiliare acquisito alla procedura era parte di un più ampio appezzamento di terreno composto, tra altre, dalla p.lla **1249** del foglio **65** di proprietà:

- per 1/1 [REDACTED] nata a [REDACTED],
c.f. [REDACTED].

Con tipo mappale del 04/01/2005 n° 136956.1/2004 in atti dal 04/01/2005 (protocollo n° MC0136956) la p.lla **1249** del foglio **65** è stata soppressa ed ha originato, tra altre la p.lla **1314** della superficie di mq. 125.

Con tipo mappale del 28/05/2007 n° 157776.1/2007 in atti dal 28/05/2007 (protocollo n° MC0157776) la p.lla **1314** del foglio **65** è stata passata dal Catasto Urbano al Catasto Terreni.

[REDACTED] ha venduto i diritti a lei spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla **1314** del foglio **65** alla società [REDACTED] con sede in Macerata, c.f. [REDACTED], con atto di compravendita stipulato dal notaio [REDACTED] di Macerata li 14/12/2007, rep. 131947/20444, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 11/01/2008 al n° di Registro Particolare 534 e n° di Registro Generale 690.

Particella 1317

Anteriormente al ventennio il compendio immobiliare acquisito alla procedura era parte di un più ampio appezzamento di terreno composto, tra altre, dalla p.lla **177** del foglio **65** di proprietà:

- per 1/1 [REDACTED] nata a [REDACTED],
c.f. [REDACTED].

Con frazionamento del 04/01/2005 n° 136956.1/2004 in atti dal 04/01/2005 (protocollo n° MC0136956) la p.lla **177** del foglio **65** è stata soppressa ed ha originato, tra altre la p.lla **1246** della superficie di mq. 6.563.

Con tipo mappale del 28/05/2007 n° 157776.1/2007 in atti dal 28/05/2007 (protocollo n° MC0157776) la p.lla **1246** del foglio **65** è stata soppressa ed ha originato, tra altre la p.lla **1317** della superficie di mq. 1.055.

[REDACTED] ha venduto i diritti a lei spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla **1317** del foglio **65** alla società [REDACTED] con sede in Macerata, c.f. [REDACTED], con atto di compravendita stipulato dal notaio [REDACTED] di Macerata li 14/12/2007, rep. 131947/20444, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li

11/01/2008 al n° di Registro Particolare 534 e n° di Registro Generale 690.

Particella 1318

Anteriormente al ventennio il compendio immobiliare acquisito alla procedura era parte di un più ampio appezzamento di terreno composto, tra altre, dalla p.lla **119** del foglio **65** di proprietà:

- per 1/1 [REDACTED] nata a [REDACTED],
c.f. [REDACTED].

Con frazionamento del 04/01/2005 n° 136956.1/2004 in atti dal 04/01/2005 (protocollo n° MC0136956) la p.lla **119** del foglio **65** è stata soppressa ed ha originato, tra altre la p.lla **1245** della superficie di mq. 5.905.

Con Tabella di variazione del 19/06/2007 n. 175545.1/2007 in atti dal 19/06/2007 (protocollo n. MC0175545) la p.lla **1245** del foglio **65** è stata soppressa ed ha originato, tra altre la p.lla **1318** della superficie di mq. 6.875.

[REDACTED] ha venduto i diritti a lei spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla **1318** del foglio **65** alla società [REDACTED] con sede in Macerata, c.f. [REDACTED], con atto di compravendita stipulato dal notaio [REDACTED] di Macerata li 14/12/2007, rep. 131947/20444, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 11/01/2008 al n° di Registro Particolare 534 e n° di Registro Generale 690.

C.5) immobili di cui al precedente punto A.5

Particelle 70-735

Anteriormente al ventennio l'appezzamento di terreno acquisito alla procedura era di proprietà:

- per 1/1 [REDACTED] nata a [REDACTED],
c.f. [REDACTED].

[REDACTED] ha venduto i diritti a lei spettanti, pari alla piena proprietà, sulle p.lle **70-735** del foglio **65** alla società [REDACTED] con sede in Macerata, c.f. [REDACTED], con atto di compravendita stipulato dal notaio [REDACTED] di Macerata li 10/08/2007, rep. 131514/20201, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 07/09/2007 al n° di Registro Particolare 9111 e n° di Registro Generale 14972.

D) DESCRIZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE

D.1) immobili di cui ai precedenti punti A.1/2/3/4/5 – B.1/2/3/4 – C.1/2/3/4/5

Trattasi di un appezzamento di terreno della superficie complessiva di mq. 31.575 ubicato in zona semiperiferica di Macerata, via Ghino Valenti. È costituito da tre corpi separati tra loro.

Due corpi A e B (vedi foto n° 1/2/3/4/5/6 dell'allegata documentazione fotografica), posti a monte del tracciato di via Ghino Valenti, sono separati dalle p.lle 1322, 958 1324, 1326 e 96 del foglio 65 di proprietà della società [REDACTED].

Il corpo A, posto più a Ovest, ha superficie complessiva di mq. 6.091 ed è costituito dalle p.lle **321, 933, 934, 935, 938, 941, 961, 962, 963, 1321, 1323, 1325**. Ha in pianta forma rettangolare con giacitura in declivio da Sud/Ovest a Nord/Est. Nell'attualità è completamente incolto e ricoperto da vegetazione arborea spontanea.

Il corpo B, posto a Est della proprietà [REDACTED], ha superficie complessiva di mq. 16.904 ed è costituito dalle p.lle **710, 711, 712, 793, 1248, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317 e 1318**.

Ha in pianta forma irregolare con giacitura in declivio da Sud/Ovest a Nord/Est. Nell'attualità è completamente incolto e ricoperto da vegetazione arborea spontanea.

Secondo il P.R.G. del Comune di Macerata ricadono all'interno del "PCL 9".

I lotti sono edificabili e secondo le previsioni del P.R.G. attualmente vigente riportate al successivo punto E.1).

Il terzo corpo C, posto a valle del tracciato, ha superficie complessiva di mq. 8.580 ed è costituito dalle p.lle 70-735 (vedi foto n° 1/2/7/8 dell'allegata documentazione fotografica).

Ha in pianta forma irregolare con giacitura in declivio da Sud a Nord. Nell'attualità è completamente incolto e ricoperto da vegetazione arborea spontanea.

L'appezzamento di terreno non è edificabile. Per quanto attiene alle previsioni del P.R.G. attualmente vigente vedasi quanto riportato al successivo punto E.2).

E) RIFERIMENTI SULLA RISPONDENZA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE ALLE NORME DELLA LEGGE URBANISTICA

Dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Macerata in data è scaturito quanto segue:

E.1) immobili di cui ai precedenti punti A.1/2/3/4

L'area identificata al C.T. al foglio **65** con le p.lle **321-710-711-712-793-933-935-938-941-961-962-963-1248-1313-1314-1315-1316-1317**

ricade, secondo quanto riportato nell'allegato CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n° 82, prot. 37712/2014 del 19/08/2014, all'interno del "PCL 9" INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO A ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE CON PRESCRIZIONI PARTICOLARI.

L'intervento è stato convenzionato con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di Macerata del 24/03/2010, rep. 22672, registrato a Macerata li 08/04/2010 al n° 41, serie 1^, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 16/04/2010 al n° di Registro Particolare 3413 e n° di Registro Generale 5838.

L'intervento si attua secondo le prescrizioni degli artt.

1/3/5/7/13/19/49/55/60/61 delle NN.TT.AA.

E.2) *immobili di cui al precedente punto A.5*

Area identificata al foglio 65 dalle p.lle 70-735.

Ricade all'interno di **ZONA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PAESISTICO AMBIENTALE** regolata dagli artt. 1/3/25/26/28/60 delle NN.TT.AA.

Area identificata al foglio 65 dalle p.lle 70pz.-735pz..

È riportato elemento significativo del patrimonio botanico vegetazionale diffuso nel paesaggio agrario, vegetazione ripariale con prescrizione regolata dall'art. 51 delle NN.TT.AA.

Area identificata al foglio 65 dalle p.lle 70pz.-735pz..

E' assoggettata da vincolo di in edificabilità a protezione del nastro stradale regolata dagli artt. 1/3/45/50/60 delle NN.TT.AA.

Volumetria totale realizzabile fuori terra: 38.400 mc, si sottrae la quota di volumetria assegnata alla società [REDACTED] (foglio 65 p.lle 1322, 958, 1324, 1326 e 96) e precisamente 7.500 mc, quindi avremo una volumetria residua di 30.900 mc.

Il tutto come meglio riportato nell'allegata CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PCL9 RELATIVO AL PIANO CASA stipulata il 24/03/20010 e trascritta all'Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Macerata il 16/04/2010 al R.P. 3413.

F) FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Agli atti del SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE di **Macerata** si è rilevato quanto segue:

F.1) *immobili di cui ai precedenti punti A.1 – B.1 – C.1*

TRASCRIZIONI

F.1.1)- **Reg. Part. n° 7740**, Reg. Gen. 10502 **del 15/09/2017**, Sentenza dichiarativa di Fallimento del 29/03/2017, repertorio 21/2017, a favore MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]

[REDACTED], contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti alla società [REDACTED] con sede in **Roma** C.F. [REDACTED] sul seguente immobile:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1315**;

ISCRIZIONI

F.1.2)- **Reg. Part. n° 115**, Reg. Gen. 693 **del 11.01.2008**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 660.000,00, capitale Euro 330.000,00, spese Euro 330.000,00, interesse annuo 6,121%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 14/12/2007, rep. 131949/20446, a favore [REDACTED]

[REDACTED], contro, tra altri, i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] con sede in **Ro-**
ma, c.f. [REDACTED], **TERZO DATORE DI IPOTECA**, sul seguente

immobile:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1315**.

F.1.3)- **Reg. Part. n° 116**, Reg. Gen. 693 **del 11.01.2008**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 1.200.000,00, capitale Euro 600.000,00, spese Euro 600.000,00, interesse annuo 6,271%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 14/12/2007, rep. 131950/20447, a favore [REDACTED]

[REDACTED], contro, tra altri, i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] con sede in **Ro-**
ma, c.f. [REDACTED], **TERZO DATORE DI IPOTECA**, sul seguente immobile:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1315**.

F.1.4)- **Reg. Part. n° 117**, Reg. Gen. 693 **del 11.01.2008**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 380.000,00, capitale Euro 190.000,00, spese Euro 190.000,00, interesse annuo 6,271%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 14/12/2007, rep. 131951/20448, a favore [REDACTED]

[REDACTED], contro, tra altri, i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] con sede in **Ro-**
ma, c.f. [REDACTED], **TERZO DATORE DI IPOTECA**, sul seguente immobile:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1315**.

F.1.5)- **Reg. Part. n° 118**, Reg. Gen. 693 **del 11.01.2008**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 380.000,00, capitale Euro 190.000,00, spese Euro 190.000,00, interesse annuo 6,271%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 14/12/2007, rep. 131952/20449, a favore [REDACTED]

[REDACTED], contro, tra altri, i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] con sede in **Ro-**
ma, c.f. [REDACTED], **TERZO DATORE DI IPOTECA**, sul seguente immobile:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1315**.

F.1.6)- **Reg. Part. n° 119**, Reg. Gen. 693 **del 11.01.2008**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 1.600.000,00, capitale Euro 800.000,00, spese Euro 800.000,00, interesse annuo 6,271%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 14/12/2007, rep. 131953/20450, a favore [REDACTED]

[REDACTED], contro, tra altri, i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] con sede in **Ro-**
ma, c.f. [REDACTED], **TERZO DATORE DI IPOTECA**, sul seguente immobile:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1315**.

F.1.7)- **Reg. Part. n° 305**, Reg. Gen. 1727 **del 02.02.2010**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 520.000,00, capitale Euro 260.000,00, spese Euro 260.000,00, interesse annuo 3,296%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 29/01/2010, rep. 134677/22104, a favore [REDACTED], contro, tra altri, i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] con sede in **Roma**, c.f. [REDACTED], **TERZO DATORE DI IPOTECA**, sul seguente immobile:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1315**.

F.1.8)- **Reg. Part. n° 306**, Reg. Gen. 1727 **del 02.02.2010**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 960.000,00, capitale Euro 480.000,00, spese Euro 480.000,00, interesse annuo 3,296%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 29/01/2010, rep. 134678/22105, a favore [REDACTED], contro, tra altri, i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] con sede in **Roma**, c.f. [REDACTED], **TERZO DATORE DI IPOTECA**, sul seguente immobile:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1315**.

F.1.9)- **Reg. Part. n° 307**, Reg. Gen. 1727 **del 02.02.2010**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 1.240.000,00, capitale Euro 620.000,00, spese Euro 620.000,00, interesse annuo 3,296%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 29/01/2010, rep. 134679/22106, a favore [REDACTED], contro, tra altri, i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] con sede in **Roma**, c.f. [REDACTED], **TERZO DATORE DI IPOTECA**, sul seguente immobile:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1315**.

F.1.10)- **Reg. Part. n° 308**, Reg. Gen. 1727 **del 02.02.2010**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 820.000,00, capitale Euro 410.000,00, spese Euro 410.000,00, interesse annuo 3,296%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 29/01/2010, rep. 134680/22107, a favore [REDACTED], contro, tra altri, i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] con sede in **Roma**, c.f. [REDACTED], **TERZO DATORE DI IPOTECA**, sul seguente immobile:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1315**.

F.2) immobili di cui ai precedenti punti A.2 – B.2 – C.2

TRASCRIZIONI

F.2.1)- **Reg. Part. n° 7739**, Reg. Gen. 10501 **del 15/09/2017**, Sentenza dichiarativa di Fallimento del 29/03/2017, repertorio 21/2017, a favore MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]

[REDACTED], contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti alla società [REDACTED]. con sede in **Roma** C.F. [REDACTED]

sui seguenti immobili:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1313**;

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1316**;

ISCRIZIONI

F.2.2)- **Reg. Part. n° 115**, Reg. Gen. 693 **del 11.01.2008**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 660.000,00, capitale Euro 330.000,00, spese Euro 330.000,00, interesse annuo 6,121%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 14/12/2007, rep. 131949/20446, a favore [REDACTED]

[REDACTED], contro, tra altri, i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED]. con sede in **Roma** C.F. [REDACTED], TERZO DATORE D'IPOTECA sui seguenti immobili:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1313**;

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1316**.

F.2.3)- **Reg. Part. n° 116**, Reg. Gen. 693 **del 11.01.2008**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 1.200.000,00, capitale Euro 600.000,00, spese Euro 600.000,00, interesse annuo 6,271%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 14/12/2007, rep. 131950/20447, a favore [REDACTED]

[REDACTED], contro, tra altri, i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED]. con sede in **Roma** C.F. [REDACTED], TERZO DATORE D'IPOTECA sui seguenti immobili:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1313**;

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1316**.

F.2.4)- **Reg. Part. n° 117**, Reg. Gen. 693 **del 11.01.2008**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 380.000,00, capitale Euro 190.000,00, spese Euro 190.000,00, interesse annuo 6,271%, durata

F.2.4)- **Reg. Part. n° 117**, Reg. Gen. 693 **del 11.01.2008**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 380.000,00, capitale Euro 190.000,00, spese Euro 190.000,00, interesse annuo 6,271%, durata

anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 14/12/2007, rep. 131951/20448, a favore [REDACTED], contro, tra altri, i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED]. con sede in Roma C.F. [REDACTED], TERZO DATORE D'IPOTECA sui seguenti immobili:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1313**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1316**.

F.2.5)- **Reg. Part. n° 118**, Reg. Gen. 693 **del 11.01.2008**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 380.000,00, capitale Euro 190.000,00, spese Euro 190.000,00, interesse annuo 6,271%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 14/12/2007, rep. 131952/20449, a favore [REDACTED], contro, tra altri, i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED]. con sede in Roma C.F. [REDACTED], TERZO DATORE D'IPOTECA sui seguenti immobili:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1313**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1316**.

F.2.6)- **Reg. Part. n° 119**, Reg. Gen. 693 **del 11.01.2008**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 1.600.000,00, capitale Euro 800.000,00, spese Euro 800.000,00, interesse annuo 6,271%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 14/12/2007, rep. 131953/20450, a favore [REDACTED], contro, tra altri, i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED]. con sede in Roma C.F. [REDACTED], TERZO DATORE D'IPOTECA sui seguenti immobili:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1313**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1316**.

F.2.7)- **Reg. Part. n° 305**, Reg. Gen. 1727 **del 02.02.2010**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 520.000,00, capitale Euro 260.000,00, spese Euro 260.000,00, interesse annuo 3,296%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 29/01/2010, rep. 134677/22104, a favore [REDACTED], contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED]. con sede in Roma C.F. [REDACTED], TERZO DATORE D'IPOTECA sui seguenti immobili:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1313**;

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1316**.

F.2.8)- **Reg. Part. n° 306**, Reg. Gen. 1727 **del 02.02.2010**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 960.000,00, capitale Euro 480.000,00, spese Euro 480.000,00, interesse annuo 3,296%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 29/01/2010, rep. 134678/22105, a favore [REDACTED]

[REDACTED], contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED]. con sede in **Roma** C.F.

[REDACTED], TERZO DATORE D'IPOTECA sui seguenti immobili:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1313**;

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1316**.

F.2.9)- **Reg. Part. n° 307**, Reg. Gen. 1727 **del 02.02.2010**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 1.240.000,00, capitale Euro 620.000,00, spese Euro 620.000,00, interesse annuo 3,296%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 29/01/2010, rep. 134679/22106, a favore [REDACTED]

[REDACTED], contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED]. con sede in **Roma** C.F.

[REDACTED], TERZO DATORE D'IPOTECA sui seguenti immobili:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1313**;

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1316**.

F.2.10)- **Reg. Part. n° 308**, Reg. Gen. 1727 **del 02.02.2010**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 820.000,00, capitale Euro 410.000,00, spese Euro 410.000,00, interesse annuo 3,296%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 29/01/2010, rep. 134680/22107, a favore [REDACTED]

[REDACTED], contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED]. con sede in **Roma** C.F.

[REDACTED], TERZO DATORE D'IPOTECA sui seguenti immobili:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1313**;

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1316**.

F.3) *immobili di cui ai precedenti punti A.3 – B.3 – C.3*

TRASCRIZIONI

F.3.1)- **Reg. Part. n° 7741**, Reg. Gen. 10503 **del 15/09/2017**, Sentenza dichiarativa di Fallimento del 29/03/2017, repertorio 21/2017, a favore MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]

[REDACTED], contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti alla società [REDACTED] con sede in **Roma** C.F. [REDACTED] sui

seguenti immobili:

- **magazzino** sito in Macerata identificato al **C.F.** al foglio **65** con la particella **935**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1321**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1323**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1325**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **321**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **933**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **934**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **938**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **941**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **961**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **962**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **963**.

ISCRIZIONI

F.3.2)- **Reg. Part. n° 115**, Reg. Gen. 693 **del 11.01.2008**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 660.000,00, capitale Euro 330.000,00, spese Euro 330.000,00, interesse annuo 6,121%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 14/12/2007, rep. 131949/20446, a favore [REDACTED]

[REDACTED], contro, tra altri, i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] con sede in **Roma C.F. [REDACTED]**, **TERZO DATORE D'IPOTECA** sui seguenti immobili:

- **magazzino** sito in Macerata identificato al **C.F.** al foglio **65** con la particella **935**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1321**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1323**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1325**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **321**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **933**;

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **934**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **938**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **941**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **961**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **962**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **963**.

F.3.3)- **Reg. Part. n° 116**, Reg. Gen. 693 **del 11.01.2008**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 1.200.000,00, capitale Euro 600.000,00, spese Euro 600.000,00, interesse annuo 6,271%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 14/12/2007, rep. 131950/20447, a favore [REDACTED], contro, tra altri, i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] con sede in Roma C.F. [REDACTED], TERZO DATORE D'IPOTECA sui seguenti immobili:

- **magazzino** sito in Macerata identificato al **C.F.** al foglio **65** con la particella **935**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1321**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1323**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1325**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **321**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **933**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **934**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **938**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **941**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **961**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **962**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **963**.

F.3.4)- **Reg. Part. n° 117**, Reg. Gen. 693 **del 11.01.2008**, Ipoteca

volontaria dell'importo di Euro 380.000,00, capitale Euro 190.000,00, spese Euro 190.000,00, interesse annuo 6,271%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 14/12/2007, rep. 131951/20448, a favore [REDACTED]
[REDACTED], contro, tra altri, i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] con sede in Roma C.F. [REDACTED], TERZO DATORE D'IPOTECA sui seguenti immobili:

- **magazzino** sito in Macerata identificato al **C.F.** al foglio **65** con la particella **935**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1321**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1323**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1325**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **321**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **933**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **934**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **938**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **941**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **961**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **962**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **963**.

F.3.5)- **Reg. Part. n° 118**, Reg. Gen. 693 **del 11.01.2008**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 380.000,00, capitale Euro 190.000,00, spese Euro 190.000,00, interesse annuo 6,271%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 14/12/2007, rep. 131952/20449, a favore [REDACTED]
[REDACTED], contro, tra altri, i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] con sede in Roma C.F. [REDACTED], TERZO DATORE D'IPOTECA sui seguenti immobili:

- **magazzino** sito in Macerata identificato al **C.F.** al foglio **65** con la particella **935**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1321**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1323**;

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1325**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **321**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **933**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **934**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **938**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **941**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **961**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **962**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **963**.

F.3.6)- **Reg. Part. n° 119**, Reg. Gen. 693 **del 11.01.2008**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 1.600.000,00, capitale Euro 800.000,00, spese Euro 800.000,00, interesse annuo 6,271%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 14/12/2007, rep. 131953/20450, a favore [REDACTED], contro, tra altri, i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] con sede in **Roma C.F. [REDACTED]**, **TERZO DATORE D'IPOTECA** sui seguenti immobili:

- **magazzino** sito in Macerata identificato al **C.F.** al foglio **65** con la particella **935**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1321**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1323**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1325**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **321**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **933**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **934**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **938**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **941**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **961**;

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **962**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **963**.

F.3.7)- **Reg. Part. n° 305**, Reg. Gen. 1727 **del 02.02.2010**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 520.000,00, capitale Euro 260.000,00, spese Euro 260.000,00, interesse annuo 3,296%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 29/01/2010, rep. 134677/22104, a favore [REDACTED]

[REDACTED], contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] con sede in **Roma** C.F. [REDACTED], **TERZO DATORE D'IPOTECA** sui seguenti immobili:

- **magazzino** sito in Macerata identificato al **C.F.** al foglio **65** con la particella **935**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1321**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1323**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1325**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **321**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **933**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **934**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **938**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **941**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **961**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **962**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **963**.

F.3.8)- **Reg. Part. n° 306**, Reg. Gen. 1727 **del 02.02.2010**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 960.000,00, capitale Euro 480.000,00, spese Euro 480.000,00, interesse annuo 3,296%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 29/01/2010, rep. 134678/22105, a favore [REDACTED]

[REDACTED], contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] con sede in **Roma** C.F. [REDACTED], **TERZO DATORE D'IPOTECA** sui seguenti immobili:

- **magazzino** sito in Macerata identificato al **C.F.** al foglio **65** con la particella **935**;

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1321**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1323**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1325**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **321**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **933**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **934**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **938**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **941**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **961**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **962**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **963**.

F.3.9)- **Reg. Part. n° 307**, Reg. Gen. 1727 del **02.02.2010**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 1.240.000,00, capitale Euro 620.000,00, spese Euro 620.000,00, interesse annuo 3,296%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 29/01/2010, rep. 134679/22106, a favore

[REDACTED], contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] con sede in **Roma** C.F. [REDACTED], **TERZO DATORE D'IPOTECA** sui seguenti immobili:

- **magazzino** sito in Macerata identificato al **C.F.** al foglio **65** con la particella **935**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1321**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1323**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1325**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **321**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **933**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **934**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **938**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con

- la particella **941**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **961**;
 - **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **962**;
 - **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **963**.

F.3.10) - **Reg. Part. n° 308**, Reg. Gen. 1727 **del 02.02.2010**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 820.000,00, capitale Euro 410.000,00, spese Euro 410.000,00, interesse annuo 3,296%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 29/01/2010, rep. 134680/22107, a favore [REDACTED], contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] con sede in **Roma** C.F. [REDACTED], **TERZO DATORE D'IPOTECA** sui seguenti immobili:

- **magazzino** sito in Macerata identificato al **C.F.** al foglio **65** con la particella **935**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1321**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1323**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1325**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **321**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **933**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.F.** al foglio **65** con la particella **934**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **938**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **941**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **961**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **962**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **963**.

F.4) *immobili di cui ai precedenti punti A.4/5 – B.4 – C.4/5*

TRASCRIZIONI

F.4.1) - **Reg. Part. n° 7742**, Reg. Gen. 10504 **del 15/09/2017**, Sentenza dichiarativa di Fallimento del 29/03/2017, repertorio 21/2017, a favore **MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO** [REDACTED], contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti alla società [REDACTED] con sede in **Roma** C.F.

██████████ sui seguenti immobili:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1248**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1314**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1317**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1318**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **70**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **711**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **712**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **735**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **793**.

ISCRIZIONI

F.4.2)- **Reg. Part. n° 115**, Reg. Gen. 693 **del 11.01.2008**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 660.000,00, capitale Euro 330.000,00, spese Euro 330.000,00, interesse annuo 6,121%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 14/12/2007, rep. 131949/20446, a favore ██████████

██████████, contro, tra altri, i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a ██████████ con sede in **Roma** C.F. ██████████, **TERZO DATORE D'IPOTECA**, sui seguenti immobili:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1248**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1314**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1317**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1318**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **70**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **711**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **712**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **735**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **793**.

F.4.3)- **Reg. Part. n° 116**, Reg. Gen. 693 **del 11.01.2008**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 1.200.000,00, capitale Euro 600.000,00, spese Euro 600.000,00, interesse annuo 6,271%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 14/12/2007, rep. 131950/20447, a favore [REDACTED], contro, tra altri, i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] con sede in Roma C.F. [REDACTED], TERZO DATORE D'IPOTECA, sui seguenti immobili:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1248**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1314**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1317**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1318**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **70**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **711**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **712**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **735**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **793**.

F.4.4)- **Reg. Part. n° 117**, Reg. Gen. 693 **del 11.01.2008**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 380.000,00, capitale Euro 190.000,00, spese Euro 190.000,00, interesse annuo 6,271%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 14/12/2007, rep. 131951/20448, a favore [REDACTED], contro, tra altri, i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] con sede in Roma C.F. [REDACTED], TERZO DATORE D'IPOTECA, sui seguenti immobili:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1248**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1314**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1317**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1318**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **70**;

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **711**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **712**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **735**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **793**.

F.4.5)- **Reg. Part. n° 118**, Reg. Gen. 693 **del 11.01.2008**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 380.000,00, capitale Euro 190.000,00, spese Euro 190.000,00, interesse annuo 6,271%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 14/12/2007, rep. 131952/20449, a favore [REDACTED], contro, tra altri, i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] con sede in Roma C.F. [REDACTED], **TERZO DATORE D'IPOTECA**, sui seguenti immobili:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1248**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1314**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1317**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1318**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **70**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **711**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **712**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **735**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **793**.

F.4.6)- **Reg. Part. n° 119**, Reg. Gen. 693 **del 11.01.2008**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 1.600.000,00, capitale Euro 800.000,00, spese Euro 800.000,00, interesse annuo 6,271%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 14/12/2007, rep. 131953/20450, a favore [REDACTED], contro, tra altri, i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] con sede in Roma C.F. [REDACTED], **TERZO DATORE D'IPOTECA**, sui seguenti immobili:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1248**;

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1314**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1317**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1318**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **70**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **711**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **712**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **735**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **793**.

F.4.7)- **Reg. Part. n° 305**, Reg. Gen. 1727 **del 02.02.2010**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 520.000,00, capitale Euro 260.000,00, spese Euro 260.000,00, interesse annuo 3,296%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 29/01/2010, rep. 134677/22104, a favore

[REDACTED], contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] con sede in **Roma** C.F. [REDACTED], **TERZO DATORE D'IPOTECA**, sui seguenti immobili:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1248**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1314**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1317**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1318**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **70**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **711**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **712**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **735**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **793**.

F.4.8)- **Reg. Part. n° 306**, Reg. Gen. 1727 **del 02.02.2010**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 960.000,00, capitale Euro 480.000,00, spese Euro 480.000,00, interesse annuo 3,296%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 29/01/2010, rep. 134678/22105, a favore

██████████, contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a ██████████ con sede in **Roma** C.F.

██████████, TERZO DATORE D'IPOTECA, sui seguenti immobili:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1248**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1314**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1317**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1318**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **70**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **711**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **712**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **735**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **793**.

F.4.9)- **Reg. Part. n° 307**, Reg. Gen. 1727 del **02.02.2010**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 1.240.000,00, capitale Euro 620.000,00, spese Euro 620.000,00, interesse annuo 3,296%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 29/01/2010, rep. 134679/22106, a favore ██████████

██████████, contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a ██████████ con sede in **Roma** C.F.

██████████, TERZO DATORE D'IPOTECA, sui seguenti immobili:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1248**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1314**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1317**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1318**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **70**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **711**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **712**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **735**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **793**.

F.4.10)- Reg. Part. n° 308, Reg. Gen. 1727 del 02.02.2010, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 820.000,00, capitale Euro 410.000,00, spese Euro 410.000,00, interesse annuo 3,296%, durata anni 2, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito del 29/01/2010, rep. 134680/22107, a favore

[REDACTED], contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] con sede in Roma C.F.

[REDACTED], TERZO DATORE D'IPOTECA, sui seguenti immobili:

- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1248**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1314**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1317**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **1318**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **70**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **711**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **712**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **735**;
- **terreno** sito in Macerata identificato al **C.T.** al foglio **65** con la particella **793**.

G) FORMALITA' E VINCOLI A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Non sono state rintracciate formalità, vincoli od oneri che resteranno a carico dell'acquirente ad eccezione:

- di quanto previsto nella convenzione edilizia stipulata li 24/03/2010, rep. 22672, trascritta all'Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 16/04/2010 al n° di Registro Particolare 3413 e n° di Registro Generale 5838;
- delle previsioni dello strumento urbanistico vigente.

H) ATTESTATI DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

L'unità immobiliare non necessita di tale certificazione.

I) CRITERIO DI STIMA

Esperate le operazioni locali, definite le caratteristiche estrinseche ed intrinseche degli immobili procedo alla determinazione del valore.

Dei diversi aspetti del valore, inteso come oggetto o scopo o criterio di stima, quello che si deve assumere nel caso specifico è il così detto più probabile valore di mercato inteso come rapporto di equivalenza intercorrente fra il bene e la moneta in una situa-

zione di libera concorrenza.

Si è ritenuto perciò opportuno procedere, per una giusta ed equa valutazione, in base ai prezzi correnti praticati in comune commercio per immobili consimili nelle zone assumendo come riferimento:

- la volumetria realizzabile per il lotto edificabile;
- l'ettaro di superficie per il frustolo di terreno;

Il sottoscritto, per acquisire informazioni sui prezzi correnti in zona, ha provveduto a:

- contattare professionisti;
- acquisire le tabelle delle quotazioni OMI pubblicate dall'Agenzia delle Entrate;
- effettuare indagini presso vari siti web.

Si precisa inoltre che la valutazione espressa per gli immobili è:

- riferita al loro stato attuale;
- prudenziale, alla luce dell'attuale negativa situazione economica.

L) DETERMINAZIONE DEL VALORE

L.1) immobili di cui ai precedenti punti A.1/2/3/4

- mc. 30.900 x € 90,00 € 2.781.000,00

L.2) immobili di cui al precedente punti A.5

- ha 0.85.80 x € 10.000,00 € 8.580,00

VALORE COMPLESSIVO

€ 2.789.580,00

Che si arrotonda ad

€ 2.790.000,00

M) CONCLUSIONI

Il compendio immobiliare acquisito al Fallimento delle società " [REDACTED] ", " [REDACTED] .", " [REDACTED] " e " [REDACTED] " deve essere compreso in n° 1 lotto così composto:

LOTTO n° 1

Diritti pari alla piena proprietà su di un compendio immobiliare composto da:

1) Lotto di terreno edificabile della superficie di mq. 31.575 ubicato in Macerata, via Ghino Valenti.

Il lotto di terreno risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio,

Al Catasto Fabbricati del Comune di Macerata ed è distinto al foglio 65 con la p.lla:

- **935, magazzino**, Zona Censuaria 2, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza 29 m², superficie catastale 27 m², Rendita Euro 49,42), Contrada Montalbano, piano T;

Al Catasto Terreni del Comune di Macerata ed è distinto al foglio 65 con le p.lle:

- **1315**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Superficie Ha 0.28.25, Reddito Dominicale Euro 14,59, Reddito Agrario Euro 16,78;
- **1313**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Superficie Ha 0.01.30, Reddito Dominicale Euro 0,67, Reddito Agrario Euro 0,77;
- **1316**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Superficie Ha 0.26.83, Reddito Dominicale Euro 13,86, Reddito Agrario Euro 15,94;
- **963**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.00.55, Reddito Dominicale Euro 0,33 (Lire 633), Reddito Agrario Euro 0,36 (Lire 688);
- **1321**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.04.95, Reddito Dominicale Euro 2,94, Reddito Agrario Euro 3,20;
- **962**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.00.16, Reddito Dominicale Euro 0,10 (Lire 184), Reddito Agrario Euro 0,10 (Lire 200);
- **1323**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.00.55, Reddito Dominicale Euro 0,33, Reddito Agrario Euro 0,36;
- **933**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.10.00, Reddito Dominicale Euro 5,94 (Lire 11.500), Reddito Agrario Euro 6,46 (Lire 12.500);
- **321**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.13.81, Reddito Dominicale Euro 8,20 (Lire 15.882), Reddito Agrario Euro 8,92 (Lire 17.263);
- **938**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.02.55, Reddito Dominicale Euro 1,51 (Lire 2.933), Reddito Agrario Euro 1,65 (Lire 3.188);
- **941**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.02.34, Reddito Dominicale Euro 1,39 (Lire 2.691), Reddito Agrario Euro 1,51 (Lire 2.925);
- **961**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.01.44, Reddito Dominicale Euro 0,86 (Lire 1.656), Reddito Agrario Euro 0,93 (Lire 1.800);
- **1325**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.02.66, Reddito Dominicale Euro 1,58, Reddito Agrario Euro 1,72;
- **934**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.15.90, Reddito Dominicale Euro 9,44 (Lire 18.285), Reddito Agrario Euro 10,26 (Lire 19.875).
- **711**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Superficie Ha 0.10.00, Reddito Dominicale Euro 5,16 (Lire 10.000), Reddito Agrario Euro 5,94 (Lire 11.500);
- **710**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.10.00, Reddito Dominicale Euro 5,16 (Lire 10.000), Reddito Agrario Euro 5,94 (Lire 11.500);
- **712**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Superficie Ha

- 0.04.90, Reddito Dominicale Euro 2,53 (Lire 4.900), Reddito Agrario Euro 2,91 (Lire 5.635);
- **793**, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie Ha 0.03.50, Reddito Dominicale Euro 1,81 (Lire 3.500), Reddito Agrario Euro 2,44 (Lire 4.725);
 - **1248**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Superficie Ha 0.03.71, Reddito Dominicale Euro 1,92, Reddito Agrario Euro 2,20;
 - **1314**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.01.25, Reddito Dominicale Euro 0,74, Reddito Agrario Euro 0,81;
 - **1317**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Superficie Ha 0.10.55, Reddito Dominicale Euro 5,45, Reddito Agrario Euro 6,27;
 - **1318**, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie Ha 0.68.75, Reddito Dominicale Euro 31,96, Reddito Agrario Euro 44,38.

2) Frustolo di terreno della superficie di mq. 8.580 ubicato in Macerata, via Ghino Valenti.

Il lotto di terreno risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio, al Catasto Terreni del Comune di Macerata ed è distinto al foglio **65** con le p.lle:

- **70**, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie Ha 0.60.60, Reddito Dominicale Euro 23,47 (Lire 45.450), Reddito Agrario Euro 34,43 (Lire 66.660);
- **735**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 3, Superficie Ha 0.25.20, Reddito Dominicale Euro 11,06 (Lire 21.420), Reddito Agrario Euro 13,01 (Lire 25.200).

Il valore attuale del lotto è di € 2.790.000,00 (Euro Duemilioni-settecentonovantamila/00).

Tanto dovevo riferire in evasione all'incarico affidatomi.

Macerata li 29/03/2019

Il C.T.U.
(Geom. **Alberto Giorgini**)

TRIBUNALE DI MACERATA

FALLIMENTO N° 9/15

DITTE:

[REDACTED] -
[REDACTED] -
[REDACTED] -
[REDACTED]

ALLEGATI:

- *A) documentazione fotografica*
- *B) documentazione catastale*
- *C) visure Servizio Pubblicità Immobiliare*
- *D) certificato di destinazione urbanistica, P.R.G. e Convenzione Edilizia*

Geom. **ALBERTO GIORGINI**

c.f. GRG LRT 84R04 E783F – P.I. 01618640435 – Ufficio: Via Mazenta n° 14 – 62100 MACERATA – Tel/Fax 0733/30310 E-mail:
albertogiorgini@hotmail.it Posta Certificata: alberto.giorgini@geopec.it

TRIBUNALE DI MACERATA

FALLIMENTO N° 9/15

DITTE:

[REDACTED] —
[REDACTED] —
[REDACTED] —
[REDACTED]

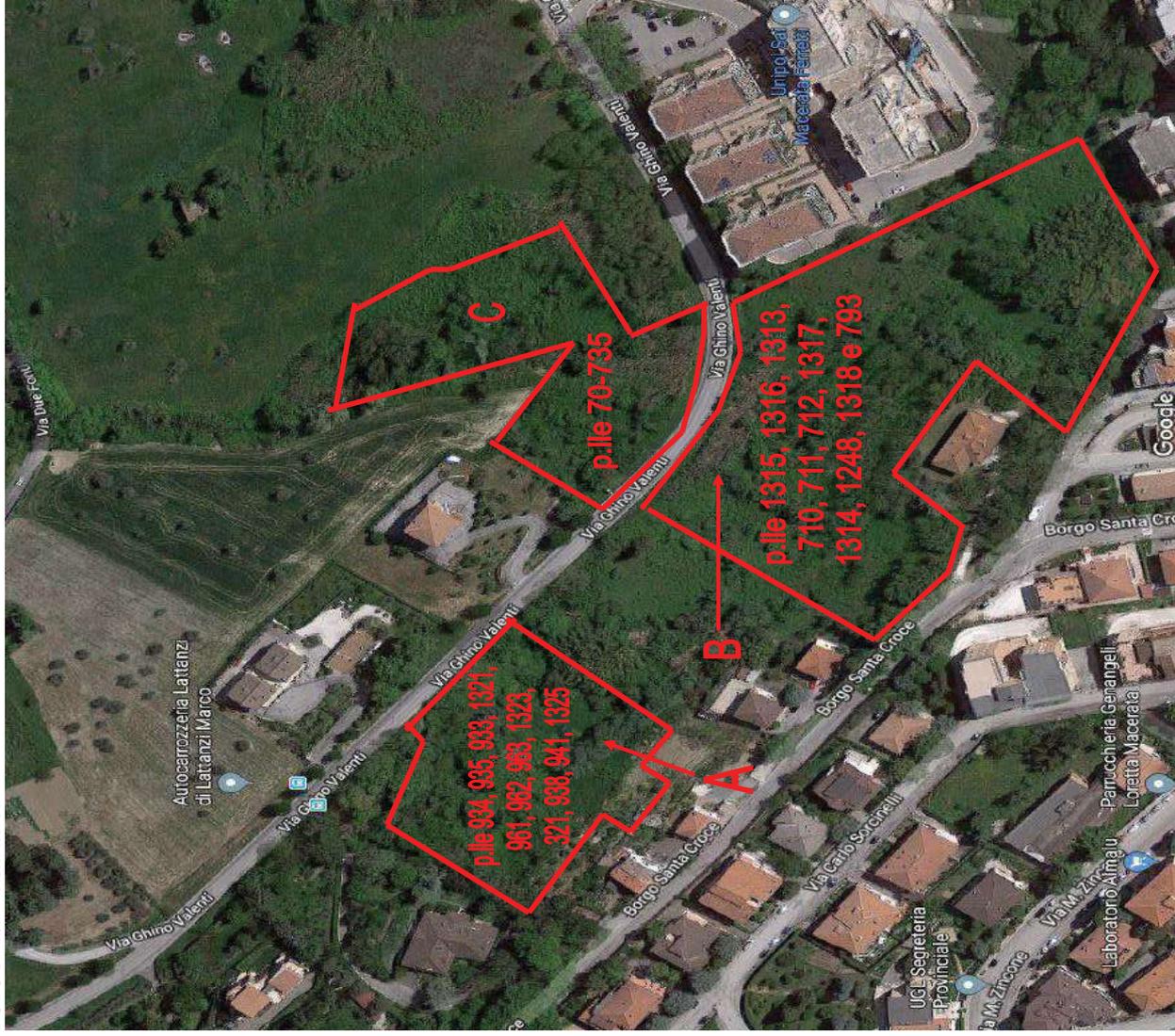
ALLEGATO “A”

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Il C.T.U.
(Geom. **Alberto Giorgini**)

- A** Lotto edificabile distinto al C.F. al Foglio 65 con la particella 935 e al C.T. al Foglio 65 con le particelle 934, 933, 1321, 961, 962, 963, 1323, 321, 938, 941 e 1325.
- B** Lotto edificabile distinto al C.T. al Foglio 65 con le particelle 1315, 1313, 1316, 710, 711, 712, 1317, 1314, 1248, 1318 e 793.
- C** Frustolo di terreno distinto al C.T. al Foglio 65 con le particelle 70-735.

FOTO N° I/2 – vista aerea



LOTTE DI TERRENO EDIFICABILI UBICATI IN **MACERATA (MC)**, VIA **GHINO VALENTI** distinto al C.F. al Foglio **65** con la p.lla **935** e al C.T. al Foglio **65** con le p.lle **1315, 1313, 1316, 963, 1321, 962, 1323, 933, 321, 938, 941, 961, 1325, 934, 711, 710, 712, 793, 1248, 1314, 1317** e **1318**

Foto n° 3/4



LOTTE DI TERRENO EDIFICABILI UBICATI IN **MACERATA (MC)**, VIA **GHINO VALENTI** distinto al C.F. al Foglio **65** con la p.lla **935** e al C.T. al Foglio **65** con le p.lle **1315, 1313, 1316, 963, 1321, 962, 1323, 933, 321, 938, 941, 961, 1325, 934, 711, 710, 712, 793, 1248, 1314, 1317** e **1318**

Foto n° 5/6



FRUSTOLO DI TERRENO UBICATO IN **MACERATA (MC)**, VIA **GHINO VALENTI** distinto al **C.T.** al Foglio **65**
con le p.lle **70-735**

Foto n° 7/8



Geom. **ALBERTO GIORGINI**

c.f. GRG LRT 84R04 E783F – P.I. 01618640435 – Ufficio: Via Mazenta n° 14 – 62100 MACERATA – Tel/Fax 0733/30310 E-mail:
albertogiorgini@hotmail.it Posta Certificata: alberto.giorgini@geopec.it

TRIBUNALE DI MACERATA

FALLIMENTO N° 9/15

DITTE:

[REDACTED] —
[REDACTED] —
[REDACTED] —
[REDACTED]

ALLEGATO “B”

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

- *visure*
- *visure storiche C.T.*
- *estratto di mappa*

Il C.T.U.
(Geom. **Alberto Giorgini**)



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/01/2019 - Ora: 16.46.56
Visura n.: T127890 Pag: 1

Fine

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2019

Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MACERATA [REDACTED] con sede in ROMA C.F.: [REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	65	1315		-	SEMIN ARBOR	28	25	ha are ca	Dominicale Euro 14,59	Agrario Euro 16,78	Tipo mappale del 28/05/2007 protocollo n. MC0157776 in atti dal 28/05/2007 (n. 157776.1/2007)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] con sede in ROMA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2008 Repertorio n.: 131945 Rogante: [REDACTED] Sede: [REDACTED] MACERATA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 532.1/2008)	[REDACTED] *	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/01/2019 - Ora: 16.45.38
Visura n.: T127518 Pag: 1

Fine

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2019

Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED].
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MACERATA [REDACTED], con sede in ROMA C.F.: [REDACTED].

1. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	65	1313		-	SEMIN ARBOR	01 30		Dominicale Euro 0,67	Agrario Euro 0,77	VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/06/2007 protocollo n. MC0175819 in atti dal 19/06/2007 ISTANZA PARTI (n. 175715.1/2007)
2	65	1316		-	SEMIN ARBOR	26 83		Euro 13,86	Euro 15,94	Tipo mappale del 28/05/2007 protocollo n. MC0157776 in atti dal 28/05/2007 (n. 157776.1/2007)

Totale: Superficie 28.13 Redditi: Dominicale Euro 14,53 Agrario Euro 16,71

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] con sede in ROMA	[REDACTED]*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2008 Repertorio n.: 131944 Rogante: [REDACTED] Sede: [REDACTED] MACERATA Registrazione: Sede: COMPROVENDITA (n. 531.1/2008)			

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/01/2019 - Ora: 16.45.00

Segue

Visura per soggetto

Visura n.: T127351 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2019

Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MACERATA [REDACTED] con sede in ROMA C.F.: [REDACTED]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		65	935		2			C/2	3	29 m ²	Totale: 27 m ²	Euro 49,42	Dati derivanti da CONTRADA MONTALBANO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica: 197/1997

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] con sede in ROMA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2008 Repertorio n.: 131939 Rogante: [REDACTED] Sede: [REDACTED] MACERATA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 526.1/2008)	[REDACTED]*	(1) Proprietà per 1/1



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio

2. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2019

Data: 02/01/2019 - Ora: 16.45.00

Visura n.: T127351 Pag: 2

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	65	963		-	SEMIN ARBOR	55 00		Dominicale Euro 0,33 L. 633	Agrario Euro 0,36 L. 688	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1982 in atti dal 06/02/1990 (n. 276082)
2	65	1321		-	SEMIN ARBOR	95 04		Euro 2,94	Euro 3,20	FRAZIONAMENTO del 30/11/2007 protocollo n. MC0277883 in atti dal 30/11/2007 (n. 277883.1/2007)

Totale: Superficie 05.50 Redditi: Dominicale Euro 3,27 Agrario Euro 3,56

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ con sede in ROMA	██████████*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2008 Repertorio n.: 131932 Rogante: ██████████ Sede: ██████████ MACERATA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 519.1/2008)			

3. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	65	962		-	SEMIN ARBOR	16 00		Dominicale Euro 0,10 L. 184	Agrario Euro 0,10 L. 200	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1982 in atti dal 06/02/1990 (n. 276082)
2	65	1323		-	SEMIN ARBOR	55 00		Euro 0,33	Euro 0,36	FRAZIONAMENTO del 30/11/2007 protocollo n. MC0277883 in atti dal 30/11/2007 (n. 277883.1/2007)



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2019

Data: 02/01/2019 - Ora: 16.45.01

Visura n.: T127351 Pag: 3

Segue

Totale: Superficie 71 Redditi: Dominicale Euro 0,43 Agrario Euro 0,46

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	<p>██████████ con sede in ROMA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2008 Repertorio n.: 131935 Rogante: ██████████ Sede: ██████████</p> <p>MACERATA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 522.1/2008)</p>	██████████*	(1) Proprieta' per 1/1

4. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	65	933		-	SEMIN ARBOR	10 00		Dominicale Euro 5,94 L. 11.500	Agrario Euro 6,46 L. 12.500	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/04/1978 in atti dal 13/05/1985 (n. 121980)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	<p>██████████ con sede in ROMA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2008 Repertorio n.: 131937 Rogante: ██████████ Sede: ██████████</p> <p>MACERATA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 524.1/2008)</p>	██████████*	(1) Proprieta' per 1/1



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio

5: Immobili Catastrati nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2019

Data: 02/01/2019 - Ora: 16.45.01

Visura n.: T127351 Pag: 4

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Dominicale	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	65	321		-	SEMIN ARBOR	13 81		Euro 8,20 L. 15.882	Euro 8,92 L. 17.263	FRAZIONAMENTO in atti dal 13/06/1986 (n. 96580)	
2	65	938		-	SEMIN ARBOR	02 55		Euro 1,51 L. 2.933	Euro 1,65 L. 3.188	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1979 in atti dal 13/05/1985 (n. 122080)	
3	65	941		-	SEMIN ARBOR	02 34		Euro 1,39 L. 2.691	Euro 1,51 L. 2.925	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1982 in atti dal 06/02/1990 (n. 276082)	
4	65	961		-	SEMIN ARBOR	01 44		Euro 0,86 L. 1.656	Euro 0,93 L. 1.800	FRAZIONAMENTO in atti dal 13/06/1986 (n. 96580)	
5	65	1325		-	SEMIN ARBOR	02 66		Euro 1,58	Euro 1,72	FRAZIONAMENTO del 30/11/2007 protocollo n. MC0277883 in atti dal 30/11/2007 (n. 277883.1/2007)	

Totale: Superficie 22.80 Redditi: Dominicale Euro 13,54 Agrario Euro 14,73

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ con sede in ROMA	██████████*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2008 Repertorio n.: 131938 Rogante: ██████████ Sede: ██████████			
MACERATA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 525.1/2008)			



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio

6: Immobili Catastrali nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2019

Data: 02/01/2019 - Ora: 16.45.01

Visura n.: T127351 Pag: 5

Fine

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	65	934		-	SEMIN ARBOR	15	90	Dominicale Euro 9,44 L. 18.285	Agrario Euro 10,26 L. 19.875	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1979 in atti dal 13/05/1985 (n. 122080)

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ con sede in ROMA	██████████*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2008 Repertorio n.: 131940 Rogante: ██████████ Sede: ██████████ MACERATA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 527.1/2008)			

Totale Generale: m² 29 Rendita: Euro 49,42

Totale Generale: Superficie 54,91 Redditi: Dominicale Euro 32,62 Agrario Euro 35,47

Unità immobiliari n. 12

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2019

Data: 02/01/2019 - Ora: 16.44.08

Segue

Visura n.: T127102 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED] Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MACERATA
Soggetto individuato	[REDACTED] con sede in ROMA C.F.: [REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	65	70		-	SEMINAT IVO	60 60		Dominicale Euro 23,47 L. 45,450	Agrario Euro 34,43 L. 66,660	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/07/1986 in atti dal 06/02/1990 (n. 18986
2	65	735		-	SEMIN ARBOR	25 20		Euro 11,06 L. 21,420	Euro 13,01 L. 25,200	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/07/1986 in atti dal 06/02/1990 (n. 18986

Totale: Superficie 85,80 Redditi: Dominicale Euro 34,53 Agrario Euro 47,44

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED] con sede in ROMA	[REDACTED]*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/08/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/09/2007 Repertorio n.: 131514 Rogante: [REDACTED] Sede: [REDACTED] MACERATA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9111.1/2007)			



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio

2: **Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni**

Data: 02/01/2019 - Ora: 16.44.08

Visura n.: T127102 Pag: 2

Segue

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	65	711		-	SEMIN ARBOR	10 00		Dominicale Euro 5,16 L. 10.000	Agrario Euro 5,94 L. 11.500	Impianto meccanografico del 06/08/1976

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] con sede in ROMA		[REDACTED]*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2008 Repertorio n.: 131931 Rogante: [REDACTED] Sede: [REDACTED]				
MACERATA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 518.1/2008)				

3. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	65	710		-	SEMIN ARBOR	10 00		Dominicale Euro 5,16 L. 10.000	Agrario Euro 5,94 L. 11.500	Impianto meccanografico del 06/08/1976



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio

Indicazione degli immobili indicati al n. 3

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2019

Data: 02/01/2019 - Ora: 16.44.08

Visura n.: T127102 Pag: 3

Segue

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	<p>con sede in ROMA</p> <p>ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2008 Repertorio n.: 131936 Rogante: [REDACTED] Sede: [REDACTED]</p> <p>MACERATA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 523.1/2008)</p>	[REDACTED]*	(1) Proprieta' per 1/1

4. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	65	712		-	SEMIN ARBOR 2	04 90		Dominicale Euro 2,53 L. 4.900	Agrario Euro 2,91 L. 5.635	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/07/1986 in atti dal 06/02/1990 (n. 18986
2	65	793		-	SEMINAT IVO 1	03 50		Euro 1,81 L. 3.500	Euro 2,44 L. 4.725	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/07/1986 in atti dal 06/02/1990 (n. 18986
3	65	1248		-	SEMIN ARBOR 2	03 71		Euro 1,92	Euro 2,20	FRAZIONAMENTO del 04/01/2005 protocollo n. MC0136956 in atti dal 04/01/2005 (n. 136956.1/2004)
4	65	1314		-	SEMIN ARBOR 1	01 25		Euro 0,74	Euro 0,81	VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/06/2007 protocollo n. MC0175819 in atti dal 19/06/2007 ISTANZA PARTI (n. 175715.1/2007)
5	65	1317		-	SEMIN ARBOR 2	10 55		Euro 5,45	Euro 6,27	Tipo mappale del 28/05/2007 protocollo n. MC0157776 in atti dal 28/05/2007 (n. 157776.1/2007)
6	65	1318		-	SEMINAT IVO 2	68 75		Euro 31,96	Euro 44,38	Tabella di variazione del 19/06/2007 protocollo n. MC0175545 in atti dal 19/06/2007 (n. 175545.1/2007)

Immobile 6: Annotazione: comprende le particelle: 1245, 125, 920

Totale: Superficie 92.66 Redditi: Dominicale Euro 44,41 Agrario Euro 59,01



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio

Insediamento degli immobili indicati al n. 4

Data: 02/01/2019 - Ora: 16.44.08
Visura n.: T127102 Pag: 4

Fine

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	██████████ con sede in ROMA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2008 Repertorio n.: 131947 Rogante: ██████████ Sede: ██████████ MACERATA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 534.1/2008)	██████████*	(1) Proprieta` per 1/1

Totale Generale: Superficie 01.98.46 Redditi: Dominicale Euro 89,26 Agrario Euro 118,33

Unità immobiliari n. 10 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 16.50.18

Segue

Visura n.: T249805 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783)	
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA	
	Foglio: 65 Particella: 321	

INTESTATO

1	██████████ con sede in ROMA	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/1
---	-----------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 13/06/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	65	321		-	SEMIN ARBOR	13 81		Dominicale Euro 8,20 L. 15.882	Agrario Euro 8,92 L. 17.263	FRAZIONAMENTO in atti dal 13/06/1986 (n. 96580)
Notifica				Partita		7507				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 961

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	██████████	nato a ██████████ con sede in ROMA	██████████	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
[ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2008 Repertorio n.: 131938 Rogante: ██████████ Sede: MACERATA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 525.1/2008)				

Situazione degli intestati dal 16/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	██████████	nato a ██████████	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/12/2007
2	██████████	nata a ██████████	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/12/2007
DATI DERIVANTI DA				
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/07/2003 protocollo n. MC0010051 in atti dal 29/01/2004 Registrazione: UU Sede: MACERATA Volume: 628 n: 99 del 02/01/2004 SUCCESIONE FU ██████████ (n. 375.5/2004)				



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 16.50.18

Fine

Visura n.: T249805 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 22/12/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]*	(1) Proprietà` per 1/4 fino al 16/07/2003
2	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]*	(1) Proprietà` per 1/4 fino al 16/07/2003
3	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]*	(1) Proprietà` per 2/4 fino al 16/07/2003

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/12/1994 protocollo n. 74600 in atti dal 10/05/2001 Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 537 n: 93 del 14/06/1995 (n. 1908.1/1995)

Situazione degli intestati dal 13/06/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]*	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 22/12/1994
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]*	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 22/12/1994

DATI DERIVANTI DA Frazionamento in atti dal 13/06/1986

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 17.07.05

Segue

Visura n.: T256150 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783)	
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA	
	Foglio: 65 Particella: 712	

INTESTATO

1	██████████ con sede in ROMA	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/1
---	-----------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 26/07/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	65	712	-	SEMIN ARBOR	04 90		Dominicale Euro 2,53 L. 4.900	Agrario Euro 2,91 L. 5.635	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/07/1986 in atti dal 06/02/1990 (n. 18986
Notifica				Partita		546339			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 70 - foglio 65 particella 119 - foglio 65 particella 177 - foglio 65 particella 735 - foglio 65 particella 793 - foglio 65 particella 1025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	██████████	con sede in ROMA	██████████	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2008 Repertorio n.: 131947 Rogante: ██████████ Sede: MACERATA		
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 534.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 02/08/1998

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	██████████	nata a ██████████	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 14/12/2007
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/08/1998 protocollo n. 101577 in atti dal 19/06/2001 Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 573 n: 28 del 02/02/1999 SUCCESIONE (n. 503.1/1999)		



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/03/2019 - Ora: 17.07.06 Fine

Visura n.: T256150 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Situazione degli intestati dal 27/06/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a [REDACTED]	[REDACTED]*	fino al 02/08/1998
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 27/06/1991 Voltura in atti dal 27/06/1991 Repertorio n.: 1991 Registrazione: (n. 1991.1./1991)			

Situazione degli intestati dal 26/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata in [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 27/06/1991
2	nata in [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 27/06/1991
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/07/1986 Voltura in atti dal 06/02/1990 Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 460 n: 16 del 24/01/1986 (n. 18986)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 17.07.59

Segue

Visura n.: T256473 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783)	
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA	
	Foglio: 65 Particella: 793	

INTESTATO

1	██████████ con sede in ROMA	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/1
---	-----------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 26/07/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	65	793	-	SEMINATIVO 1	03 50		Dominicale Euro 1,81 L. 3.500	Agrario Euro 2,44 L. 4.725	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/07/1986 in atti dal 06/02/1990 (n. 18986)
Notifica				Partita		546339			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 70 - foglio 65 particella 119 - foglio 65 particella 177 - foglio 65 particella 712 - foglio 65 particella 735 - foglio 65 particella 1025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	██████████	con sede in ROMA	██████████	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2008 Repertorio n.: 131947 Rogante: ██████████ Sede: MACERATA		
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 534.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 02/08/1998

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	██████████	nata a ██████████	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 14/12/2007
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/08/1998 protocollo n. 101577 in atti dal 19/06/2001 Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 573 n: 28 del 02/02/1999 SUCCESIONE (n. 503.1/1999)		



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 17.07.59

Fine

Visura n.: T256473 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 27/06/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a [REDACTED]	[REDACTED]*	fino al 02/08/1998
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 27/06/1991 Voltura in atti dal 27/06/1991 Repertorio n.: 1991 Registrazione: (n. 1991.1./1991)			

Situazione degli intestati dal 26/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata in [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 27/06/1991
2	[REDACTED] nata in [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 27/06/1991
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/07/1986 Voltura in atti dal 06/02/1990 Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 460 n: 16 del 24/01/1986 (n. 18986			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 16.43.00

Segue

Visura n.: T246050 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783)	
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA	
	Foglio: 65 Particella: 933	

INTESTATO

1	con sede in ROMA	*	(1) Proprieta` per 1/1
---	------------------	---	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 27/04/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	65	933	-	SEMIN ARBOR	10 00		Dominicale Euro 5,94 L. 11.500	Agrario Euro 6,46 L. 12.500	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/04/1978 in atti dal 13/05/1985 (n. 121980)
Notifica				Partita		7505			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	con sede in ROMA		(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2008 Repertorio n.: 131937 Rogante: Sede: MACERATA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 524.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 27/04/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a	*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/12/2007
2	nata a	*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/12/2007
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/04/1978 Voltura in atti dal 13/05/1985 Repertorio n.: 154430 Rogante: Sede: CORRIDONIA Registrazione: UR Sede: MACERATA n.: 2108 del 11/05/1978 (n. 121980)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 16.43.01

Visura n.: T246050 Pag: 2

Fine

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 17.01.34 Segue

Visura n.: T254120 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA Foglio: 65 Particella: 935

INTESTATO

1	con sede in ROMA	*	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------------	---	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		65	935		2		C/2	3	29 m ²	Totale: 27 m ²	Euro 49,42	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	CONTRADA MONTALBANO piano: T;											
Notifica	197/1997						Partita	-		Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E783 - Sezione - Foglio 65 - Particella 935

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		65	935		2		C/2	3	29 m ²		Euro 49,42	VARIAZIONE del 20/09/2007 protocollo n. MC0231748 in atti dal 20/09/2007 CANC. RISERVA ISTANZA 23010707 (n. 6820.1/2007)
Indirizzo	, CONTRADA MONTALBANO piano: T;											
Notifica	197/1997						Partita	-		Mod.58	-	



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 17.01.34 Fine

Visura n.: T254120 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		65	935		2		C/2	3	29 m ²		Euro 49,42 L. 95.700
Indirizzo: , CONTRADA MONTALBANO piano: T;											
Notifica 197/1997				Partita 11213				Mod.58		-	
Riserve: 6 Stato di fatto non convalidato ; Riserva in atti fino al 20/09/2007											

Situazione degli intestati dal 14/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	con sede in ROMA		(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2008 Repertorio n.: 131939 Rogante: Sede: MACERATA			
Registrazione: Sede: COMPRRAVENDITA (n. 526.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 13/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a	*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 02/11/1991
2	o nato a	*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 02/11/1991
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 13/12/1996 in atti dal 18/12/1996 Registrazione: EX K.386/91 (n. D2191.1/1996)			

Situazione degli intestati dal 02/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a	*	(1) Proprieta' per 4/6 fino al 14/12/2007
2	nata a	*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 14/12/2007
3	nata a	*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 14/12/2007
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 02/11/1991 protocollo n. MC0231391 in atti dal 19/09/2007 Registrazione: Sede: SUCC. O ISTANZA			
230107/07 (n. 6776.1/2007)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 16.59.14

Segue

Visura n.: T253246 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 65 Particella: 938

INTESTATO

1	con sede in ROMA	*	(1) Proprieta` per 1/1
---	------------------	---	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 19/10/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	65	938	-	SEMIN ARBOR	1	02 55		Dominicale Euro 1,51 L. 2.933	Agrario Euro 1,65 L. 3.188	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1979 in atti dal 13/05/1985 (n. 122080)
Notifica				Partita		7507				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	con sede in ROMA	con sede in ROMA		(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2008 Repertorio n.: 131938 Rogante: Sede: MACERATA		
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 525.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 16/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a	nato a	*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/12/2007
2	nata a	nata a	*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/12/2007
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/07/2003 protocollo n. MC0010051 in atti dal 29/01/2004 Registrazione: UU Sede: MACERATA Volume: 628 n: 99 del 02/01/2004 SUCCESIONE FU (n. 375.5/2004)		



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 16.59.14 Fine

Visura n.: T253246 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 22/12/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]*	(1) Proprietà` per 1/4 fino al 16/07/2003
2	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]*	(1) Proprietà` per 1/4 fino al 16/07/2003
3	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]*	(1) Proprietà` per 2/4 fino al 16/07/2003
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/12/1994 protocollo n. 74600 in atti dal 10/05/2001 Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 537 n: 93 del 14/06/1995 (n. 1908.1/1995)			

Situazione degli intestati dal 19/10/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]*	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 22/12/1994
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]*	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 22/12/1994
DATI DERIVANTI DA			
[ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1979 Voltura in atti dal 13/05/1985 Repertorio n.: 160866 Rogante: [redacted] Sede: CORRIDONIA Registrazione: UR Sede: MACERATA n: 5809 del 29/10/1979 (n. 122080)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/03/2019 - Ora: 16.53.06

Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T250906 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783)	
	Provincia di MACERATA	
Catasto Terreni	Foglio: 65 Particella: 941	

INTESTATO

1	██████████ con sede in ROMA	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/1
---	-----------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 23/09/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	65	941		-	SEMIN ARBOR	02 34		Dominicale Euro 1,39 L. 2.691	Agrario Euro 1,51 L. 2.925	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1982 in atti dal 06/02/1990 (n. 276082)
Notifica				Partita		545978				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 96 - foglio 65 particella 957 - foglio 65 particella 958 - foglio 65 particella 959 - foglio 65 particella 960 - foglio 65 particella 962 - foglio 65 particella 963

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	██████████ con sede in ROMA	██████████ con sede in ROMA	██████████	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2008 Repertorio n.: 131938 Rogante: ██████████ Sede: MACERATA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 525.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 16/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	██████████ nato a ██████████	██████████ nato a ██████████	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/12/2007
2	██████████ nata a ██████████	██████████ nata a ██████████	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/12/2007
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/07/2003 protocollo n. MC0010051 in atti dal 29/01/2004 Registrazione: UU Sede: MACERATA Volume: 628 n: 99 del 02/01/2004 SUCCESIONE FU ██████████ (n. 375.5/2004)		



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 16.53.06

Fine

Visura n.: T250906 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 22/12/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]*	(1) Proprietà` per 1/4 fino al 16/07/2003
2	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]*	(1) Proprietà` per 1/4 fino al 16/07/2003
3	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]*	(1) Proprietà` per 2/4 fino al 16/07/2003

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/12/1994 protocollo n. 74600 in atti dal 10/05/2001 Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 537 n: 93 del 14/06/1995 (n. 1908.1/1995)

Situazione degli intestati dal 23/09/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]*	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 22/12/1994
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]*	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 22/12/1994

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1982 Voltura in atti dal 06/02/1990 Repertorio n.: 192535 Rogante: [redacted] Sede: CORRIDONIA Registrazione: UR Sede: MACERATA n: 4893 del 04/10/1982 (n. 276082)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 16.54.30

Segue

Visura n.: T251437 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783)	
	Provincia di MACERATA	
Catasto Terreni	Foglio: 65 Particella: 961	

INTESTATO

1	██████████ con sede in ROMA	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/1
---	-----------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 13/06/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	65	961		-	SEMIN ARBOR	01 44		Dominicale Euro 0,86 L. 1.656	Agrario Euro 0,93 L. 1.800	FRAZIONAMENTO in atti dal 13/06/1986 (n. 96580)
Notifica				Partita		7507				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 321

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	██████████	██████████ con sede in ROMA	██████████	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		[ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2008 Repertorio n.: 131938 Rogante: ██████████ Sede: MACERATA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 525.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 16/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	██████████	██████████ nato a ██████████	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/12/2007
2	██████████	██████████ nata a ██████████	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/12/2007
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/07/2003 protocollo n. MC0010051 in atti dal 29/01/2004 Registrazione: UU Sede: MACERATA Volume: 628 n: 99 del 02/01/2004 SUCCESIONE FU ██████████ (n. 375.5/2004)		



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 16.54.31

Fine

Visura n.: T251437 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 22/12/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]*	(1) Proprietà` per 1/4 fino al 16/07/2003
2	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]*	(1) Proprietà` per 1/4 fino al 16/07/2003
3	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]*	(1) Proprietà` per 2/4 fino al 16/07/2003

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/12/1994 protocollo n. 74600 in atti dal 10/05/2001 Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 537 n: 93 del 14/06/1995 (n. 1908.1/1995)

Situazione degli intestati dal 13/06/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]*	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 22/12/1994
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]*	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 22/12/1994

DATI DERIVANTI DA Frazionamento in atti dal 13/06/1986

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 16.41.12

Segue

Visura n.: T245354 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783)	
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA	
	Foglio: 65 Particella: 962	

INTESTATO

1	██████████ con sede in ROMA	██████████ *	(1) Proprieta' per 1/1
---	-----------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 23/09/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	65	962		-	SEMIN ARBOR	00 16		Dominicale Euro 0,10 L. 184	Agrario Euro 0,10 L. 200	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1982 in atti dal 06/02/1990 (n. 276082)
Notifica				Partita		545982				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 96 - foglio 65 particella 941 - foglio 65 particella 957 - foglio 65 particella 958 - foglio 65 particella 959 - foglio 65 particella 960 - foglio 65 particella 963

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	██████████	con sede in ROMA	██████████	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
[ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2008 Repertorio n.: 131935 Rogante: ██████████ Sede: MACERATA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 522.1/2008)				

Situazione degli intestati dal 04/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	██████████	nato a ██████████	██████████ *	(1) Proprieta' per 167/1000 fino al 14/12/2007
2	██████████	nata a ██████████	██████████ *	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 14/12/2007
3	██████████	nata a ██████████	██████████ *	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 14/12/2007
DATI DERIVANTI DA				
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/09/2003 protocollo n. MC0030038 in atti dal 16/03/2004 Registrazione: UU Sede: MACERATA Volume: 630 n: 48 del 02/03/2004 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 1028.3/2004)				

Visura storica per immobile

Visura n.: T245354 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Situazione degli intestati dal 16/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta', per 4/24 fino al 14/12/2007
2	nato a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta', per 1/24 fino al 14/12/2007
3	nata a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta', per 1/24 fino al 14/12/2007
4	nata a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta', per 3/24 fino al 14/12/2007
5	nato a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta', per 3/24 fino al 14/12/2007
6	nato a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta', per 3/24 fino al 14/12/2007
7	nata a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta', per 3/24 fino al 14/12/2007
8	nata a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta', per 3/24 fino al 04/09/2003
9	nato a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta', per 3/24 fino al 04/09/2003
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/07/2003 protocollo n. MC0010051 in atti dal 29/01/2004 Registrazione: UU Sede: MACERATA Volume: 628 n: 99 del 02/01/2004 SUCCESSIONE FU [REDACTED] (n. 375.6/2004)			

Situazione degli intestati dal 25/09/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta', per 1/24 fino al 16/07/2003
2	nata a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta', per 3/24 fino al 16/07/2003
3	nata a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta', per 3/24 fino al 16/07/2003
4	nato a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta', per 3/24 fino al 16/07/2003
5	nata a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta', per 3/24 fino al 16/07/2003
6	nato a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta', per 3/24 fino al 16/07/2003
7	nato a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta', per 3/24 fino al 16/07/2003
8	nata a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta', per 4/24 fino al 16/07/2003
9	nata a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta', per 1/24 fino al 16/07/2003
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/09/1997 protocollo n. 93248 in atti dal 06/06/2001 Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 563 n: 94 del 13/03/1998 SUCC. (n. 1050.1/1998)			

Situazione degli intestati dal 22/12/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta', per 2/16 fino al 25/09/1997
2	nato a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta', per 2/16 fino al 25/09/1997
3	nata a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta', per 2/16 fino al 25/09/1997
4	nato a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta', per 2/16 fino al 25/09/1997
5	nata a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta', per 2/16 fino al 25/09/1997
6	nata a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta', per 2/16 fino al 25/09/1997
7	nato a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta', per 1/16 fino al 25/09/1997
8	nata a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta', per 1/16 fino al 25/09/1997
9	nato a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta', per 2/16 fino al 25/09/1997
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/12/1994 protocollo n. 74627 in atti dal 10/05/2001 Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 537 n: 93 del 14/06/1995 (n. 1908.1/1995)			



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/03/2019 - Ora: 16.41.12 Fine

Visura n.: T245354 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Situazione degli intestati dal 23/09/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprietà` per 1/8 fino al 22/12/1994
2	[REDACTED] nato a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprietà` per 1/8 fino al 22/12/1994
3	[REDACTED] nata a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprietà` per 1/8 fino al 22/12/1994
4	[REDACTED] nata a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprietà` per 1/8 fino al 22/12/1994
5	[REDACTED] nato a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprietà` per 1/8 fino al 22/12/1994
6	[REDACTED] nata a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprietà` per 1/8 fino al 22/12/1994
7	[REDACTED] nato a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprietà` per 1/8 fino al 22/12/1994
8	[REDACTED] nato a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprietà` per 1/8 fino al 22/12/1994
DATI DERIVANTI DA			
[ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1982 Voltura in atti dal 06/02/1990 Repertorio n.: 192535 Rogante: [REDACTED] MACERATA n: 4893 del 04/10/1982 (n. 276082)			Sede: CORRIDONIA Registrazione: UR Sede: [REDACTED]

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2019

Data: 14/03/2019 - Ora: 19.08.32

Segue

Visura n.: T337342 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 65 Particella: 963

INTESTATO

1	██████████ con sede in ROMA	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/1
---	-----------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 23/09/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	65	963		-	SEMIN ARBOR	00 55		Dominicale Euro 0,33 L. 633	Agrario Euro 0,36 L. 688	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1982 in atti dal 06/02/1990 (n. 276082)
Notifica				Partita		545980				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 96 - foglio 65 particella 941 - foglio 65 particella 957 - foglio 65 particella 958 - foglio 65 particella 959 - foglio 65 particella 960 - foglio 65 particella 962

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	██████████ con sede in ROMA	██████████ con sede in ROMA	██████████	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2008 Repertorio n.: 131932 Rogante: ██████████ Sede: MACERATA				
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 519.1/2008)				

Situazione degli intestati dal 04/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	██████████ nato a ██████████	██████████	██████████ *	(1) Proprieta` per 4/6 fino al 14/12/2007
2	██████████ nata a ██████████	██████████	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 14/12/2007
3	██████████ nata a ██████████	██████████	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 14/12/2007
DATI DERIVANTI DA				
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/09/2003 protocollo n. MC0030038 in atti dal 16/03/2004 Registrazione: UU Sede: MACERATA Volume: 630 n: 48 del 02/03/2004 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 1028.2/2004)				



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/03/2019 - Ora: 19.08.32 Fine

Visura n.: T337342 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2019

Situazione degli intestati dal 23/09/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	nata a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 04/09/2003
2	nato a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 04/09/2003
DATI DERIVANTI DA			
[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1982 Voltura in atti dal 06/02/1990 Repertorio n.: 192535 Rogante: [REDACTED] Sede: CORRIDONIA Registrazione: UR Sede: MACERATA n.: 4893 del 04/10/1982 (n. 276082)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 17.12.47

Segue

Visura n.: T259268 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 65 Particella: 1248

INTESTATO

1	██████████ con sede in ROMA	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/1
---	-----------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 04/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	65	1248	-	SEMIN ARBOR	2	03 71		Dominicale Euro 1,92	Agrario Euro 2,20	FRAZIONAMENTO del 04/01/2005 protocollo n. MC0136956 in atti dal 04/01/2005 (n. 136956.1/2004)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 119 - foglio 65 particella 177

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 1244 - foglio 65 particella 1245 - foglio 65 particella 1246 - foglio 65 particella 1247

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	con sede in ROMA	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2008 Repertorio n.: 131947 Rogante: ██████████ Sede: MACERATA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 534.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 04/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	nata a ██████████	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 14/12/2007
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 04/01/2005 protocollo n. MC0136956 in atti dal 04/01/2005 Registrazione: (n. 136956.1/2004)		



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 17.12.47

Fine

Visura n.: T259268 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/07/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	65	177	-		SEMIN ARBOR	86 90		Dominicale Euro 44,88 L. 86.900	Agrario Euro 51,61 L. 99.935	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/07/1986 in atti dal 06/02/1990 (n. 18986
Notifica				Partita		546339				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 70 - foglio 65 particella 119 - foglio 65 particella 712 - foglio 65 particella 735 - foglio 65 particella 793 - foglio 65 particella 1025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/08/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]*	(1) Proprietà per 1/1 fino al 04/01/2005
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/08/1998 protocollo n. 101577 in atti dal 19/06/2001 Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 573 n: 28 del 02/02/1999 SUCESSIONE (n. 503.1/1999)			

Situazione degli intestati dal 27/06/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]*	fino al 02/08/1998
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 27/06/1991 Voltura in atti dal 27/06/1991 Repertorio n.: 1991 Registrazione: (n. 1991.1/1991)			

Situazione degli intestati dal 26/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata in [redacted]	[redacted]*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 27/06/1991
2	[redacted] nata in [redacted]	[redacted]*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 27/06/1991
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/07/1986 Voltura in atti dal 06/02/1990 Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 460 n: 16 del 24/01/1986 (n. 18986			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 17.14.38

Segue

Visura n.: T259919 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 65 Particella: 1314

INTESTATO

1	██████████ con sede in ROMA	██████████ *	(1) Proprieta' per 1/1
---	-----------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 19/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	65	1314		-	SEMIN ARBOR	01 25		Dominicale Euro 0,74	Agrario Euro 0,81	VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/06/2007 protocollo n. MC0175819 in atti dal 19/06/2007 ISTANZA PARTI (n. 175715.1/2007)
Notifica				Partita						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 1313

Area di enti urbani e promiscui dal 28/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	65	1314		-	ENTE URBANO	01 25		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 28/05/2007 protocollo n. MC0157776 in atti dal 28/05/2007 (n. 157776.1/2007)
Notifica				Partita				I	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 1246

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 1249 - foglio 65 particella 1313 - foglio 65 particella 1315 - foglio 65 particella 1316 - foglio 65 particella 1317

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 17.14.38 Fine

Visura n.: T259919 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 14/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	██████████ con sede in ROMA	██████████	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2008 Repertorio n.: 131947 Rogante: ██████████ Sede: MACERATA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 534.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 19/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	██████████ nata a ██████████	██████████*	(1) Proprietà per 1/1 fino al 14/12/2007
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/06/2007 protocollo n. MC0175819 in atti dal 19/06/2007 Registrazione: ISTANZA PARTI (n. 175715.1/2007)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito	
1	65	1249	-	-	ENTE URBANO	ha are ca 21 11		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 04/01/2005 protocollo n. MC0136956 in atti dal 04/01/2005 (n. 136956.1/2004)	
Notifica		Partita							1	
Annotazioni		comprende il fg. 65 n. 1244,1247,1025								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 1244 - foglio 65 particella 1247 - foglio 65 particella 1025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 65 particella 1025
- foglio 65 particella 1244
- foglio 65 particella 1247

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 17.18.31

Segue

Visura n.: T261357 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783)	
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA	
	Foglio: 65 Particella: 1317	

INTESTATO

1	██████████ con sede in ROMA	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/1
---	-----------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 28/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	65	1317	-	SEMIN ARBOR	10 55		Dominicale Euro 5,45
Notifica				Partita			Agrario Euro 6,27
Tipo mappale del 28/05/2007 protocollo n. MC0157776 in atti dal 28/05/2007 (n. 157776.1/2007)							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 1246

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 1249 - foglio 65 particella 1313 - foglio 65 particella 1314 - foglio 65 particella 1315 - foglio 65 particella 1316

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	con sede in ROMA	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2008 Repertorio n.: 131947 Rogante: ██████████ Sede: MACERATA				
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 534.1/2008)				

Situazione degli intestati dal 28/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	nata a ██████████	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 14/12/2007
DATI DERIVANTI DA				
del 28/05/2007 protocollo n. MC0157776 in atti dal 28/05/2007 Registrazione: (n. 157776.1/2007)				



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 17.18.32

Segue

Visura n.: T261357 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	65	1246		-	SEMIN ARBOR	65 63		Euro 33,90	Euro 38,98	
Notifica										
Partita										
FRAZIONAMENTO del 04/01/2005 protocollo n. MC0136956 in atti dal 04/01/2005 (n. 136956.1/2004)										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 119 - foglio 65 particella 177

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 1244 - foglio 65 particella 1245 - foglio 65 particella 1247 - foglio 65 particella 1248

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a	*		(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/05/2007
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 04/01/2005 protocollo n. MC0136956 in atti dal 04/01/2005 Registrazione: (n. 136956.1/2004)				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/07/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	65	177		-	SEMIN ARBOR	86 90		Euro 44,88	Euro 51,61	
Notifica										
Partita										
L. 86.900										
L. 99.935										
546339										
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/07/1986 in atti dal 06/02/1990 (n. 18986)										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 70 - foglio 65 particella 119 - foglio 65 particella 712 - foglio 65 particella 735 - foglio 65 particella 793 - foglio 65 particella 1025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/08/1998

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a	*		(1) Proprietà per 1/1 fino al 04/01/2005



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/03/2019 - Ora: 17.18.32 Fine

Visura n.: T261357 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/08/1998 protocollo n. 101577 in atti dal 19/06/2001 Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 573 n: 28 del 02/02/1999 SUCCESIONE (n. 503.1/1999)		
--------------------------	--	--	--

Situazione degli intestati dal 27/06/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a [REDACTED]	[REDACTED]*	fino al 02/08/1998

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 27/06/1991 Voltura in atti dal 27/06/1991 Repertorio n.: 1991 Registrazione: (n. 1991.1/1991)

Situazione degli intestati dal 26/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata in [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 27/06/1991
2	nata in [REDACTED]	[REDACTED]**	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 27/06/1991

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/07/1986 Voltura in atti dal 06/02/1990 Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 460 n: 16 del 24/01/1986 (n. 18986)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 17.24.59

Segue

Visura n.: T264803 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783)	
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA	
	Foglio: 65 Particella: 1318	

INTESTATO

1	██████████ con sede in ROMA	██████████ *	(1) Proprieta' per 1/1
---	-----------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 19/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	65	1318	-	SEMINATIVO 2	68 75		Dominicale Euro 31,96
	Partita						Agrario Euro 44,38
Notifica							
Annotazioni							
comprende le particelle: 1245, 125, 920							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 1245 - foglio 65 particella 125 - foglio 65 particella 920

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	con sede in ROMA	██████████	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2008 Repertorio n.: 131947 Rogante: ██████████ Sede: MACERATA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 534.1/2008)				

Situazione degli intestati dal 19/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	nata a ██████████	██████████ *	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 14/12/2007
DATI DERIVANTI DA				
del 19/06/2007 protocollo n. MC0175545 Variazione in atti dal 19/06/2007 Registrazione: (n. 175545.1/2007)				



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 17.24.59

Segue

Visura n.: T264803 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	65	1245		-	SEMINATIVO 2	59 05		Dominicale Euro 27,45	Agrario Euro 38,12	FRAZIONAMENTO del 04/01/2005 protocollo n. MC0136956 in atti dal 04/01/2005 (n. 136956.1/2004)
Notifica										
Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 119 - foglio 65 particella 177

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 1244 - foglio 65 particella 1246 - foglio 65 particella 1247 - foglio 65 particella 1248

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	nata a ██████████	██████████*	(1) Proprietà per 1/1 fino al 19/06/2007
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 04/01/2005 protocollo n. MC0136956 in atti dal 04/01/2005 Registrazione: (n. 136956.1/2004)				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/07/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	65	119		-	SEMINATIVO 2	60 50		Dominicale Euro 28,12 L. 54.450	Agrario Euro 39,06 L. 75.625	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/07/1986 in atti dal 06/02/1990 (n. 18986)
Notifica										
Partita										
546339										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 70 - foglio 65 particella 177 - foglio 65 particella 712 - foglio 65 particella 735 - foglio 65 particella 793 - foglio 65 particella 1025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/08/1998

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	nata a ██████████	██████████*	(1) Proprietà per 1/1 fino al 04/01/2005



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/03/2019 - Ora: 17.24.59 Fine

Visura n.: T264803 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/08/1998 protocollo n. 101577 in atti dal 19/06/2001 Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 573 n: 28 del 02/02/1999 SUCCESIONE (n. 503.1/1999)		
--------------------------	--	--	--

Situazione degli intestati dal 27/06/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a [REDACTED]	[REDACTED]*	fino al 02/08/1998

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 27/06/1991 Voltura in atti dal 27/06/1991 Repertorio n.: 1991 Registrazione: (n. 1991.1/1991)		
--------------------------	---	--	--

Situazione degli intestati dal 26/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata in [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 27/06/1991
2	nata in [REDACTED]	[REDACTED]**	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 27/06/1991

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/07/1986 Voltura in atti dal 06/02/1990 Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 460 n: 16 del 24/01/1986 (n. 18986		
--------------------------	--	--	--

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2019

Data: 14/03/2019 - Ora: 19.12.05

Segue

Visura n.: T338102 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 65 Particella: 1321

INTESTATO

1	██████████ con sede in ROMA	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/1
---	-----------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 30/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	65	1321		-	SEMIN ARBOR	04 95		Dominicale Euro 2,94	Agrario Euro 3,20	FRAZIONAMENTO del 30/11/2007 protocollo n. MC0277883 in atti dal 30/11/2007 (n. 277883.1/2007)
Notifica										
Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 959 - foglio 65 particella 960 - foglio 65 particella 957

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 1322 - foglio 65 particella 1323 - foglio 65 particella 1324 - foglio 65 particella 1325 - foglio 65 particella 1326

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	██████████	██████████ con sede in ROMA	██████████	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2008 Repertorio n.: 131932 Rogante: ██████████ Sede: MACERATA				
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 519.1/2008)				

Situazione degli intestati dal 30/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	██████████	██████████ nato a ██████████	██████████ *	(1) Proprieta` per 4/6 fino al 14/12/2007
2	██████████	██████████ nata a ██████████	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 14/12/2007
3	██████████	██████████ nata a ██████████	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 14/12/2007



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/03/2019 - Ora: 19.12.05 Fine

Visura n.: T338102 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2019

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 30/11/2007 protocollo n. MC0277883 in atti dal 30/11/2007 Registrazione: (n. 277883.1/2007)
--------------------------	---

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/09/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	65	959		-	SEMIN ARBOR	14 15		Dominicale Euro 8,40 L. 16.273	Agrario Euro 9,13 L. 17.688	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1982 in atti dal 06/02/1990 (n. 276082)
Notifica				Partita		545980				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 96 - foglio 65 particella 941 - foglio 65 particella 957 - foglio 65 particella 958 - foglio 65 particella 960 - foglio 65 particella 962 - foglio 65 particella 963

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprietà per 4/6 fino al 30/11/2007
2	nata a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprietà per 1/6 fino al 30/11/2007
3	nata a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprietà per 1/6 fino al 30/11/2007
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/09/2003 protocollo n. MC0030038 in atti dal 16/03/2004 Registrazione: UU Sede: MACERATA Volume: 630 n: 48 del 02/03/2004 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 1028.2/2004)			

Situazione degli intestati dal 23/09/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 04/09/2003
2	nato a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 04/09/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1982 Voltura in atti dal 06/02/1990 Repertorio n.: 192535 Rogante: [REDACTED] Sede: CORRIDONIA Registrazione: UR Sede: MACERATA n: 4893 del 04/10/1982 (n. 276082)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 16.32.24

Segue

Visura n.: T242028 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 65 Particella: 1323

INTESTATO

1	██████████ con sede in ROMA	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/1
---	-----------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 30/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	65	1323		-	SEMIN ARBOR	1	00 55	Dominicale Euro 0,33	Agrario Euro 0,36	FRAZIONAMENTO del 30/11/2007 protocollo n. MC0277883 in atti dal 30/11/2007 (n. 277883.1/2007)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 959 - foglio 65 particella 960 - foglio 65 particella 957

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 1321 - foglio 65 particella 1322 - foglio 65 particella 1324 - foglio 65 particella 1325 - foglio 65 particella 1326

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	con sede in ROMA	██████████	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2008 Repertorio n.: 131935 Rogante: ██████████ Sede: MACERATA
				Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 522.1/2008)

Situazione degli intestati dal 30/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	nata a ██████████	██████████ *	(1) Proprieta` per 4/24 fino al 14/12/2007
2	██████████	nato a ██████████	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/24 fino al 14/12/2007
3	██████████	nata a ██████████	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/24 fino al 14/12/2007

Visura storica per immobile

Visura n.: T242028 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

4	nata a [REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 14/12/2007							
5	nato a [REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 14/12/2007							
6	nato a [REDACTED]	(1) Proprieta' per 167/1000 fino al 14/12/2007							
7	nata a [REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 14/12/2007							
8	nata a [REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 14/12/2007							
9	nato a [REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 14/12/2007							
10	nata a [REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 14/12/2007							
DATI DERIVANTI DA									
FRAZIONAMENTO del 30/11/2007 protocollo n. MC0277883 in atti dal 30/11/2007 Registrazione: (n. 277883.1/2007)									

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/09/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	65	960		-	SEMIN ARBOR	02 94		Dominicale Euro 1,75 L. 3.381	Agrario Euro 1,90 L. 3.675	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1982 in atti dal 06/02/1990 (n. 276082)
Notifica				Partita		545982				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 96 - foglio 65 particella 941 - foglio 65 particella 957 - foglio 65 particella 958 - foglio 65 particella 959 - foglio 65 particella 962 - foglio 65 particella 963

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 167/1000 fino al 30/11/2007
2	[REDACTED]	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 30/11/2007
3	[REDACTED]	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 30/11/2007
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/09/2003 protocollo n. MC0030038 in atti dal 16/03/2004 Registrazione: UU Sede: MACERATA Volume: 630 n: 48 del 02/03/2004 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 1028.3/2004)		

Situazione degli intestati dal 16/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 4/24 fino al 30/11/2007
2	[REDACTED]	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 30/11/2007
3	[REDACTED]	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 30/11/2007
4	[REDACTED]	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 30/11/2007
5	[REDACTED]	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 30/11/2007
6	[REDACTED]	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 30/11/2007
7	[REDACTED]	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 30/11/2007

Visura storica per immobile

Visura n.: T242028 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

8	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 04/09/2003
9	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 04/09/2003
DATI DERIVANTI DA					
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/07/2003 protocollo n. MC0010051 in atti dal 29/01/2004 Registrazione: UU Sede: MACERATA Volume: 628 n: 99 del 02/01/2004 SUCCESSIONE FU [REDACTED] (n. 375.6/2004)					

Situazione degli intestati dal 25/09/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 4/24 fino al 16/07/2003
2	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 16/07/2003
3	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 16/07/2003
4	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 16/07/2003
5	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 16/07/2003
6	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 16/07/2003
7	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 16/07/2003
8	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 16/07/2003
9	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 16/07/2003
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/09/1997 protocollo n. 93248 in atti dal 06/06/2001 Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 563 n: 94 del 13/03/1998 SUCC. (n. 1050.1/1998)			

Situazione degli intestati dal 22/12/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/6 fino al 25/09/1997
2	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/16 fino al 25/09/1997
3	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/16 fino al 25/09/1997
4	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/16 fino al 25/09/1997
5	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/16 fino al 25/09/1997
6	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/16 fino al 25/09/1997
7	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/16 fino al 25/09/1997
8	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/16 fino al 25/09/1997
9	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/16 fino al 25/09/1997
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/12/1994 protocollo n. 74627 in atti dal 10/05/2001 Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 537 n: 93 del 14/06/1995 (n. 1908.1/1995)			

Situazione degli intestati dal 23/09/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/8 fino al 22/12/1994
2	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/8 fino al 22/12/1994
3	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/8 fino al 22/12/1994
4	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/8 fino al 22/12/1994
5	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/8 fino al 22/12/1994
6	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/8 fino al 22/12/1994
7	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/8 fino al 22/12/1994



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/03/2019 - Ora: 16.32.25 Fine

Visura n.: T242028 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

8	nato a	*	(1) Proprietà per 1/8 fino al 22/12/1994
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1982 Voltura in atti dal 06/02/1990 Repertorio n.: 192535 Rogante: Sede: CORRIDONIA Registrazione: UR Sede: MACERATA n.: 4893 del 04/10/1982 (n. 276082)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 16.56.46

Segue

Visura n.: T252294 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783)	
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA	
	Foglio: 65 Particella: 1325	

INTESTATO

1	██████████ con sede in ROMA	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/1
---	-----------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 30/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	65	1325		-	SEMIN ARBOR	02 66		Dominicale Euro 1,58	Agrario Euro 1,72	FRAZIONAMENTO del 30/11/2007 protocollo n. MC0277883 in atti dal 30/11/2007 (n. 277883.1/2007)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 959 - foglio 65 particella 960 - foglio 65 particella 957

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 1321 - foglio 65 particella 1322 - foglio 65 particella 1323 - foglio 65 particella 1324 - foglio 65 particella 1326

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	nato a ██████████ con sede in ROMA	██████████	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2008 Repertorio n.: 131938 Rogante: ██████████ Sede: MACERATA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 525.1/2008)				

Situazione degli intestati dal 30/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	nato a ██████████	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/12/2007
2	██████████	nata a ██████████	██████████ *	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/12/2007
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 30/11/2007 protocollo n. MC0277883 in atti dal 30/11/2007 Registrazione: (n. 277883.1/2007)				

Visura storica per immobile

Visura n.: T252294 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/09/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	65	957	-	-	SEMIN ARBOR	04 56		Dominicale Euro 2,71 L. 5.244	Agrario Euro 2,94 L. 5.700	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1982 in atti dal 06/02/1990 (n. 276082)
Notifica				Partita		545978				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 96 - foglio 65 particella 941 - foglio 65 particella 958 - foglio 65 particella 959 - foglio 65 particella 960 - foglio 65 particella 962 - foglio 65 particella 963

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████	nato a ██████	██████	██████*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 30/11/2007
2	██████	nata a ██████	██████	██████*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 30/11/2007
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/07/2003 protocollo n. MC0010051 in atti dal 29/01/2004 Registrazione: UU Sede: MACERATA Volume: 628 n: 99 del 02/01/2004 SUCCESSIONE FU ██████ (n. 375.5/2004)					

Situazione degli intestati dal 22/12/1994

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████	nato a ██████	██████	██████*	(1) Proprietà per 1/4 fino al 16/07/2003
2	██████	nata a ██████	██████	██████*	(1) Proprietà per 1/4 fino al 16/07/2003
3	██████	nato a ██████	██████	██████*	(1) Proprietà per 2/4 fino al 16/07/2003
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/12/1994 protocollo n. 74600 in atti dal 10/05/2001 Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 537 n: 93 del 14/06/1995 (n. 1908.1/1995)					

Situazione degli intestati dal 23/09/1982

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████	nata a ██████	██████	██████*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 22/12/1994
2	██████	nato a ██████	██████	██████*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 22/12/1994
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1982 Voltura in atti dal 06/02/1990 Repertorio n.: 192535 Rogante: ██████ Sede: CORRIDONIA Registrazione: UR Sede: MACERATA n: 4893 del 04/10/1982 (n. 276082)					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 16.56.46

Visura n.: T252294 Pag: 3

Fine

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Geom. **ALBERTO GIORGINI**

c.f. GRG LRT 84R04 E783F – P.I. 01618640435 – Ufficio: Via Mazenta n° 14 – 62100 MACERATA – Tel/Fax 0733/30310 E-mail:
albertogiorgini@hotmail.it Posta Certificata: alberto.giorgini@geopec.it

TRIBUNALE DI MACERATA

FALLIMENTO N° 9/15

DITTE:

[REDACTED] —
[REDACTED] —
[REDACTED] —
[REDACTED]

ALLEGATO “C”

VISURE SERVIZIO PUBBLICITA’ IMMOBILIARE

Il C.T.U.
(Geom. **Alberto Giorgini**)

Ispezione telematica

Ispezione n. T43082 del 27/02/2019

per denominazione
Richiedente GRGFLV**Dati della richiesta**Codice fiscale: ██████████ - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 26/02/2019
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 30/05/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. ██████████ ***

Con sede in ROMA (RM)
Codice fiscale ██████████ *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 26/02/2019 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 30/05/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/08/2007 - Registro Particolare 8745 Registro Generale 14298
Pubblico ufficiale ██████████ Repertorio 131452/20156 del 30/07/2007
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in MACERATA(MC)
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/01/2008 - Registro Particolare 532 Registro Generale 688
Pubblico ufficiale ██████████ Repertorio 131945/20442 del 14/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T43082 del 27/02/2019

per denominazione

Richiedente GRGFLV

-
- Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2008 - Registro Particolare 115 Registro Generale 693
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 131949/20446 del 14/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2008 - Registro Particolare 116 Registro Generale 693
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 131950/20447 del 14/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2008 - Registro Particolare 117 Registro Generale 693
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 131951/20448 del 14/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2008 - Registro Particolare 118 Registro Generale 693
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 131952/20449 del 14/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2008 - Registro Particolare 119 Registro Generale 693
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 131953/20450 del 14/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2010 - Registro Particolare 305 Registro Generale 1727
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 134677/22104 del 29/01/2010

Ispezione telematica

Ispezione n. T43082 del 27/02/2019

per denominazione
Richiedente GRGFLV

-
- IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2010 - Registro Particolare 306 Registro Generale 1727
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 134678/22105 del 29/01/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2010 - Registro Particolare 307 Registro Generale 1727
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 134679/22106 del 29/01/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2010 - Registro Particolare 308 Registro Generale 1727
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 134680/22107 del 29/01/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/04/2010 - Registro Particolare 3413 Registro Generale 5838
Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE Repertorio 22672 del 24/03/2010
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in MACERATA(MC)
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/09/2017 - Registro Particolare 7740 Registro Generale 10502
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 21/2017 del 29/03/2017
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in MACERATA(MC)
Nota disponibile in formato elettronico
-

Direzione Provinciale di MACERATA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/02/2019 Ora 09:44:39
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T43082 del 27/02/2019

per denominazione

Richiedente GRGFLV

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

Richiedente GRGFLV

n. T 43082 del 27/02/2019
Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 688
Registro particolare n. 532 Presentazione n. 78 del 11/01/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 14/12/2007 Numero di repertorio 131945/20442
Notaio ██████████ Codice fiscale ██████████
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1315 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 28 are 25 centiare
Indirizzo . N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ██████████
Sede ROMA RM

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 688

Registro particolare n. 532

Presentazione n. 78 del 11/01/2008

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

(MC)

Nome [REDACTED]

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di MACERATA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/02/2019 Ora 10:04:43
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T56924 del 27/02/2019

per denominazione
Richiedente GRGFLV

Dati della richiesta

Codice fiscale: ██████████ - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	01/06/1987 al	26/02/2019
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1978 al	30/05/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. ██████████.***
Con sede in ROMA (RM)
Codice fiscale ██████████*

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 26/02/2019 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 30/05/1987

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/08/2007 - Registro Particolare 8598 Registro Generale 14083
Pubblico ufficiale ██████████ Repertorio 131450/20154 del 30/07/2007
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in MACERATA(MC)
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/01/2008 - Registro Particolare 531 Registro Generale 687
Pubblico ufficiale ██████████ Repertorio 131944/20441 del 14/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T56924 del 27/02/2019

per denominazione

Richiedente GRGFLV

-
- Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2008 - Registro Particolare 115 Registro Generale 693
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 131949/20446 del 14/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2008 - Registro Particolare 116 Registro Generale 693
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 131950/20447 del 14/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2008 - Registro Particolare 117 Registro Generale 693
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 131951/20448 del 14/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2008 - Registro Particolare 118 Registro Generale 693
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 131952/20449 del 14/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2008 - Registro Particolare 119 Registro Generale 693
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 131953/20450 del 14/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2010 - Registro Particolare 305 Registro Generale 1727
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 134677/22104 del 29/01/2010

Ispezione telematica

Ispezione n. T56924 del 27/02/2019

per denominazione
Richiedente GRGFLV

-
- IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2010 - Registro Particolare 306 Registro Generale 1727
Pubblico ufficiale ██████████ Repertorio 134678/22105 del 29/01/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2010 - Registro Particolare 307 Registro Generale 1727
Pubblico ufficiale ██████████ Repertorio 134679/22106 del 29/01/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2010 - Registro Particolare 308 Registro Generale 1727
Pubblico ufficiale ██████████ Repertorio 134680/22107 del 29/01/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/04/2010 - Registro Particolare 3413 Registro Generale 5838
Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE Repertorio 22672 del 24/03/2010
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in MACERATA(MC)
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/09/2017 - Registro Particolare 7739 Registro Generale 10501
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 21/2017 del 29/03/2017
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in MACERATA(MC)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MACERATA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/02/2019 Ora 10:04:43
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T56924 del 27/02/2019

per denominazione

Richiedente GRGFLV

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

Richiedente GRGFLV

n. T 56924 del 27/02/2019
Inizio ispezione 27/02/2019 10:04:12
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 687
Registro particolare n. 531

Presentazione n. 77 del 11/01/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 14/12/2007 Numero di repertorio 131944/20441
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1313 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 30 centiare
Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 2
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1316 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 83 centiare
Indirizzo . N. civico -

Ispezione telematica

n. T 56924 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 10:04:12

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 687

Registro particolare n. 531

Presentazione n. 77 del 11/01/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

ROMA

RM

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T61198 del 27/02/2019

per denominazione
Richiedente GRGFLV**Dati della richiesta**Codice fiscale: ██████████ - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 26/02/2019
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 30/05/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. ██████████ ***

Con sede in ROMA (RM)
Codice fiscale ██████████ *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 26/02/2019 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 30/05/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/01/2008 - Registro Particolare 519 Registro Generale 675
Pubblico ufficiale ██████████ Repertorio 131932/20429 del 14/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/01/2008 - Registro Particolare 522 Registro Generale 678
Pubblico ufficiale ██████████ Repertorio 131935/20432 del 14/12/2007

Ispezione telematica

Ispezione n. T61198 del 27/02/2019

per denominazione

Richiedente GRGFLV

-
- ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/01/2008 - Registro Particolare 524 Registro Generale 680
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 131937/20434 del 14/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/01/2008 - Registro Particolare 525 Registro Generale 681
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 131938/20435 del 14/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/01/2008 - Registro Particolare 526 Registro Generale 682
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 131939/20436 del 14/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/01/2008 - Registro Particolare 527 Registro Generale 683
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 131940/20437 del 14/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2008 - Registro Particolare 115 Registro Generale 693
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 131949/20446 del 14/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2008 - Registro Particolare 116 Registro Generale 693

Ispezione telematica

Ispezione n. T61198 del 27/02/2019

per denominazione

Richiedente GRGFLV

-
- Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 131950/20447 del 14/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2008 - Registro Particolare 117 Registro Generale 693
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 131951/20448 del 14/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2008 - Registro Particolare 118 Registro Generale 693
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 131952/20449 del 14/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2008 - Registro Particolare 119 Registro Generale 693
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 131953/20450 del 14/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2010 - Registro Particolare 305 Registro Generale 1727
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 134677/22104 del 29/01/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
13. ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2010 - Registro Particolare 306 Registro Generale 1727
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 134678/22105 del 29/01/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MACERATA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/02/2019 Ora 10:11:20
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T61198 del 27/02/2019

per denominazione
Richiedente GRGFLV

-
14. ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2010 - Registro Particolare 307 Registro Generale 1727
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 134679/22106 del 29/01/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
15. ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2010 - Registro Particolare 308 Registro Generale 1727
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 134680/22107 del 29/01/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/04/2010 - Registro Particolare 3413 Registro Generale 5838
Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE Repertorio 22672 del 24/03/2010
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in MACERATA(MC)
Nota disponibile in formato elettronico
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/09/2017 - Registro Particolare 7741 Registro Generale 10503
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 21/2017 del 29/03/2017
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in MACERATA(MC)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i
dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

n. T 61198 del 27/02/2019
Inizio ispezione 27/02/2019 10:11:07
Richiedente GRGFLV
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 675
Registro particolare n. 519
Presentazione n. 65 del 11/01/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 14/12/2007 Numero di repertorio 131932/20429
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1321 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 95 centiare
Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 2
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 963 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 55 centiare
Indirizzo . N. civico -

Ispezione telematica

n. T 61198 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 10:11:07

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 675

Registro particolare n. 519

Presentazione n. 65 del 11/01/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ROMA RM
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] (MC)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/6

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] (MC)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] (MC)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 67605 del 27/02/2019
Inizio ispezione 27/02/2019 10:11:07
Richiedente GRGFLV
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 678
Registro particolare n. 522
Presentazione n. 68 del 11/01/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 14/12/2007 Numero di repertorio 131935/20432
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 10

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1323 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 55 centiare
Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 2
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 962 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 16 centiare
Indirizzo . N. civico -

Ispezione telematica

n. T 67605 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 10:11:07

Richiedente GRGLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 678

Registro particolare n. 522

Presentazione n. 68 del 11/01/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ROMA RM
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] (MC)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/24

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] (MC)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/24 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] (MC)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/24 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] (MC)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/24

Soggetto n. 5 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] (MC)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/24

Soggetto n. 6 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] (MC)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T 67605 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 10:11:07

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 678

Registro particolare n. 522

Presentazione n. 68 del 11/01/2008

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/24

Soggetto n. 7 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

(MC)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/24

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 8 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

(MC)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/24

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 9 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

(MC)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/24

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 10 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

(MC)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/24

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente GRGFLV

n. T 68062 del 27/02/2019
Inizio ispezione 27/02/2019 10:11:07
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 680
Registro particolare n. 524

Presentazione n. 70 del 11/01/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 14/12/2007 Numero di repertorio 131937/20434
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 933 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are
Indirizzo . N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ROMA RM

Ispezione telematica

n. T 68062 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 10:11:07

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 680

Registro particolare n. 524

Presentazione n. 70 del 11/01/2008

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Nome [REDACTED]

(MC)

Soggetto n. 2 In qualità di -

[REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.1)

Nome [REDACTED]

(MC)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 68062 del 27/02/2019
Inizio ispezione 27/02/2019 10:11:07
Richiedente GRGFLV
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 681
Registro particolare n. 525
Presentazione n. 71 del 11/01/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 14/12/2007
Notaio [REDACTED] Numero di repertorio 131938/20435
Sede MACERATA (MC) Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 321 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 81 centiare
Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 2
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 941 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 34 centiare
Indirizzo . N. civico -

Ispezione telematica

n. T 68062 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 10:11:07

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 681

Registro particolare n. 525

Presentazione n. 71 del 11/01/2008

Immobile n. 3

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 961 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 44 centiare
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 4

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 1325 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 66 centiare
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 5

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 938 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 55 centiare
 Indirizzo . N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede ROMA RM
 Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nato il [REDACTED] (MC)
 Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nata il [REDACTED] (MC)
 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2

Ispezione telematica

n. T 68062 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 10:11:07

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 681

Registro particolare n. 525

Presentazione n. 71 del 11/01/2008

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente GRGFLV

n. T 68062 del 27/02/2019
Inizio ispezione 27/02/2019 10:11:07
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 682
Registro particolare n. 526

Presentazione n. 72 del 11/01/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 14/12/2007 Numero di repertorio 131939/20436
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 65 Particella 935 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo . N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ROMA RM

Ispezione telematica

n. T 68062 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 10:11:07

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 682

Registro particolare n. 526

Presentazione n. 72 del 11/01/2008

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] (MC)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/6

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] (MC)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] (MC)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente GRGFLV

n. T 68062 del 27/02/2019
Inizio ispezione 27/02/2019 10:11:07
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 683
Registro particolare n. 527 Presentazione n. 73 del 11/01/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 14/12/2007 Numero di repertorio 131940/20437
Notaio ██████████ Codice fiscale ██████████
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 934 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 90 centiare
Indirizzo . N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ██████████
Sede ROMA RM

Ispezione telematica

n. T 68062 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 10:11:07

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 683

Registro particolare n. 527

Presentazione n. 73 del 11/01/2008

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/6

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome [REDACTED]

(MC)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/6

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome [REDACTED]

(MC)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T133535 del 27/02/2019

per denominazione
Richiedente GRGFLV**Dati della richiesta**Codice fiscale: ██████████ - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 26/02/2019
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 30/05/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. ██████████ ***

Con sede in ROMA (RM)

Codice fiscale ██████████ *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 26/02/2019 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 30/05/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/08/2007 - Registro Particolare 8599 Registro Generale 14084
Pubblico ufficiale ██████████ Repertorio 131451/20155 del 30/07/2007
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in MACERATA(MC)
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/09/2007 - Registro Particolare 9111 Registro Generale 14972
Pubblico ufficiale ██████████ Repertorio 131514/20201 del 10/08/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T133535 del 27/02/2019

per denominazione

Richiedente GRGFLV

-
- Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/01/2008 - Registro Particolare 518 Registro Generale 674
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 131931/20428 del 14/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/01/2008 - Registro Particolare 523 Registro Generale 679
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 131936/20433 del 14/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/01/2008 - Registro Particolare 534 Registro Generale 690
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 131947/20444 del 14/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2008 - Registro Particolare 115 Registro Generale 693
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 131949/20446 del 14/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2008 - Registro Particolare 116 Registro Generale 693
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 131950/20447 del 14/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2008 - Registro Particolare 117 Registro Generale 693
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 131951/20448 del 14/12/2007

Ispezione telematica

Ispezione n. T133535 del 27/02/2019

per denominazione

Richiedente GRGFLV

-
- IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2008 - Registro Particolare 118 Registro Generale 693
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 131952/20449 del 14/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2008 - Registro Particolare 119 Registro Generale 693
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 131953/20450 del 14/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2010 - Registro Particolare 305 Registro Generale 1727
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 134677/22104 del 29/01/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2010 - Registro Particolare 306 Registro Generale 1727
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 134678/22105 del 29/01/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
13. ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2010 - Registro Particolare 307 Registro Generale 1727
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 134679/22106 del 29/01/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
14. ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2010 - Registro Particolare 308 Registro Generale 1727

Direzione Provinciale di MACERATA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/02/2019 Ora 11:54:19
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T133535 del 27/02/2019

per denominazione
Richiedente GRGFLV

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 134680/22107 del 29/01/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in MACERATA(MC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/04/2010 - Registro Particolare 3413 Registro Generale 5838
Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE Repertorio 22672 del 24/03/2010
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in MACERATA(MC)
Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/09/2017 - Registro Particolare 7742 Registro Generale 10504
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 21/2017 del 29/03/2017
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in MACERATA(MC)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i
dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

Richiedente GRGFLV

n. T 133535 del 27/02/2019
Inizio ispezione 27/02/2019 11:54:10
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14972
Registro particolare n. 9111 Presentazione n. 8 del 07/09/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 10/08/2007 Numero di repertorio 131514/20201
Notaio ██████████ Codice fiscale ██████████
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 70 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 60 are 60 centiare
Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 2
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 735 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 25 are 20 centiare
Indirizzo . N. civico -

Ispezione telematica

n. T 133535 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 11:54:10

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14972

Registro particolare n. 9111

Presentazione n. 8 del 07/09/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede ROMA

RM

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Nome

(MC)

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente GRGFLV

n. T 133535 del 27/02/2019
Inizio ispezione 27/02/2019 11:54:10
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 674
Registro particolare n. 518

Presentazione n. 64 del 11/01/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 14/12/2007 Numero di repertorio 131931/20428
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 711 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are
Indirizzo . N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ROMA RM

Ispezione telematica

n. T 133535 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 11:54:10

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 674

Registro particolare n. 518

Presentazione n. 64 del 11/01/2008

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di BENE PERSONALE

Nome [REDACTED]

(MC)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Nome [REDACTED]

(MC)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente GRGFLV

n. T 133535 del 27/02/2019
Inizio ispezione 27/02/2019 11:54:10
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 679
Registro particolare n. 523

Presentazione n. 69 del 11/01/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 14/12/2007 Numero di repertorio 131936/20433
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 710 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are
Indirizzo . N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ROMA RM

Ispezione telematica

n. T 133535 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 11:54:10

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 679

Registro particolare n. 523

Presentazione n. 69 del 11/01/2008

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Nome [REDACTED]

(MC)

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 133535 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 11:54:10

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 690

Registro particolare n. 534

Presentazione n. 80 del 11/01/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 14/12/2007 Numero di repertorio 131947/20444
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 712 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 90 centiare
Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 2
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 793 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 50 centiare
Indirizzo . N. civico -

Ispezione telematica

n. T 133535 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 11:54:10

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 690

Registro particolare n. 534

Presentazione n. 80 del 11/01/2008

Immobile n. 3

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	1248	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 71 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 4

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	1314	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 25 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 5

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	1317	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 55 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 6

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	1318	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	68 are 75 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ROMA RM
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] (MC)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T 133535 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 11:54:10

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 690

Registro particolare n. 534

Presentazione n. 80 del 11/01/2008

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 115

Presentazione n. 83/1 del 11/01/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	131949/20446
Data	14/12/2007	Codice fiscale	[REDACTED]
Notaio	[REDACTED]		
Sede	MACERATA (MC)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO		
Capitale € 330.000,00	Tasso interesse annuo 6.121%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese € 330.000,00	Totale € 660.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 2 anni		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	958	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 2					
Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1322	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 20 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 115

Presentazione n. 83/1 del 11/01/2008

Immobile n. 3

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	1324	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 39 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 4

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	1326	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 90 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 5

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	65	Particella	96 Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	26 metri quadri
Indirizzo	.			N. civico -
Piano	T			

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	321	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 81 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	933	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 3

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	934	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 are 90 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 115

Presentazione n. 83/1 del 11/01/2008

Immobile n. 4

Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	938	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 55 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 5

Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	941	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 34 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 6

Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	961	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 44 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 7

Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	962	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 8

Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	963	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	55 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 9

Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1321	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 95 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 10

Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1323	Subalterno	-	

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 115

Presentazione n. 83/1 del 11/01/2008

Natura	T - TERRENO	Consistenza	55 centiare	N. civico	-
Indirizzo	.				

Immobile n. 11

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1325	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 66 centiare	
Indirizzo	.			N. civico	-

Immobile n. 12

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	65	Particella	935	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	29 metri quadri	
Indirizzo	.			N. civico	-
Piano	T				

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1315	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	28 are 25 centiare	
Indirizzo	.			N. civico	-

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1313	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 30 centiare	
Indirizzo	.			N. civico	-

Immobile n. 2

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1316	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 83 centiare	
Indirizzo	.			N. civico	-

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 115

Presentazione n. 83/1 del 11/01/2008

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	710	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are	N. civico -
Indirizzo	.				

Immobile n. 2

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	711	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are	N. civico -
Indirizzo	.				

Immobile n. 3

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	712	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 90 centiare	N. civico -
Indirizzo	.				

Immobile n. 4

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	793	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 50 centiare	N. civico -
Indirizzo	.				

Immobile n. 5

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1248	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 71 centiare	N. civico -
Indirizzo	.				

Immobile n. 6

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1314	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 25 centiare	N. civico -
Indirizzo	.				

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 115

Presentazione n. 83/1 del 11/01/2008

Immobile n. 7

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	1317	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 55 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 8

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	1318	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	68 are 75 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale ██████████ SPA
 Sede ANCONA AN
 Codice fiscale ██████████ Domicilio ipotecario eletto ██████████
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale ██████████
 Sede MACERATA MC
 Codice fiscale ██████████
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale ██████████
 Sede ROMA RM
 Codice fiscale ██████████
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Terzo datore SI
 Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale ██████████
 Sede ROMA RM
 Codice fiscale ██████████
 Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 115

Presentazione n. 83/1 del 11/01/2008

Terzo datore SI
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 4 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ROMA RM
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 5 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ROMA RM
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA AI SENSI DELLA NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO DI CUI AGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 01/09/93 N 385. LA BANCA CONCEDE AL CORRENTISTA UN FINANZIAMENTO DI EURO 330.000,00 (TRECENTOTRENTAMILA/00) DA UTILIZZARE NELLA FORMA TECNICA DELL'APERTURA DI CREDITO IN REGOLATA NEL [REDACTED] - L'APERTURA DI CREDITO COME SOPRA CONCESSA SARA' REGOLATA AL TASSO DEBITORE ANNUO NOMINALE VARIABILE PARI ALLA MEDIA MENSILE DELLEURIBOR LETTERA 3 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE MAGGIORATO DI 1,500 PUNTI. ATTUALMENTE IL TASSO COSI' DETERMINATO RISULTA PARI AL 6,121% (SEI VIRGOLA CENTOVENTUNO PER CENTO) ANNUO NOMINALE. LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IN CASO DI VARIAZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO, UTILIZZATO COME BASE DI CALCOLO DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO, VARIERA' NELLA STESSA MISURA E CON CADENZA MENSILE IL TASSO GLOBALE DELL'OPERAZIONE A DECORRERE DAL PRIMO GIORNO DEL MESE SUCCESSIVO A QUELLO DI RIFERIMENTO. 2 - AL FINANZIAMENTO CONCESSO VERRA' APPLICATA LA COMMISSIONE TRIMESTRALE DI MASSIMO SCOPERTO ATTUALMENTE DETERMINATA NELLA MISURA DEL 0,250% (ZERO VIRGOLA DUECENTOCINQUANTA PER CENTO). PER GLI ULTERIORI ONERI E CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATI ED APPLICABILI AL CORRENTISTA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, LE PARTI RIMANDANO ESPRESSAMENTE AL CONTRATTODI CONTO CORRENTE ALLEGATO ED AL FOGLIO INFORMATIVO, TEMPO PER TEMPO VIGENTE, A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO PRESSO GLI SPORTELLI DELLA BANCA. 3 - PER QUANTO NON ESPRESSAMENTE SPECIFICATO TROVERANNO APPLICAZIONE PREZZI E CONDIZIONI TEMPO PER TEMPO VIGENTI E RESI PUBBLICI AI SENSI DEGLI ARTT. 116 E 117 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 385 DEL 1 SETTEMBRE 1993. IL CORRENTISTA, I DATORE DI POTESTA' E IL FIDEIUSSORE PRENDONO ATTO E CONSENTONO ESPRESSAMENTE CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO CHE LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI VARIARE UNILATERALMENTE LE PRESENTI

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 115

Presentazione n. 83/1 del 11/01/2008

PATTUIZIONI CONTRATTUALI ED ECONOMICHE AL RICORRERE DI UN GIUSTIFICATO MOTIVO. LE COMUNICAZIONI RELATIVE SARANNO VALIDAMENTE EFFETTUATE DALLABANCA MEDIANTE LETTERA SEMPLICE, ANCHE INSERITA NELLESTRATTO CONTO RELATIVO AL CONTO CORRENTE COLLEGATO, NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DAGLI ARTICOLI 118 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/9/1993 N. 385 E DALLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE. 4 - IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO DALLA DELIBERA DEL CICR (COMITATOINTERMINISTERIALE PER IL CREDITO ED IL RISPARMIO) IN DATA 4/03/2003 R ECANTE DISCIPLINA DELLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI E DALLE ISTRUZIONI DI VIGILANZA EMANATE DALLA BANCA DITALIA IL 25/07/2003, VIENE ALLEGATO ALPRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA B IL DOCUMENTO DI SINTESI PER FARNE PA RTE INTEGRANTE, PREVIA SOTTOSCRIZIONE DEI COMPARENTI E DI ME NOTAIO. 1 - E IN FACOLTA' DELLA BANCA PROCEDERE ALLA RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL PRESENTE CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 1456 C.C., QUALORA: - IL CORRENTISTA SIA IN MORA CON IL PAGAMENTO, ANCHE PARZIALE, DEGLI IMPORTI A QUALUNQUE TITOLO ESIGIBILI DALLA BANCA O RISULTI INADEMPIENTE, ANCHE SOLO PARZIALMENTE, CON RIGUARDO ALLE ALTRE OBBLIGAZIONI PREVISTE A SUO CARICO NEL PRESENTE ATTO E NEL CONTRATTO DI CONTO CORRENTE COLLEGATO; - IL CORRENTISTA UTILIZZI LE SOMME POSTE A DISPOSIZIONE DALLA BANCA PER SCOPI DIVERSI DA QUELLI DICHIARATI IN PREMESSA. 2 - E IN FACOLTA' DELLA BANCA RECEDERE CON EFFETTO IMMEDIATO DAL CONTRATTO QUALORA: - LA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA ALLA BANCA, OVVERO LE COMUNICAZIONI FATTEE/O LE DICHIARAZIONI RESE ALLA STESSA RISULTINO NON VERITIERE; - GLI IMMOBILI CONCESSI IN IPOTECA CON IL PRESENTE ATTO SUBISCANO, PEREFFETTO DI GENERALE O LOCALE DEPREZZAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIA RE O PER QUALSIASI ALTRA RAGIONE, NESSUNA ESCLUSA, UNA DIMINUZIONE DIVALORE TALE DA INTACCARE (A GIUDIZIO ESCLUSIVO DELLA BANCA) IL MARGINE DI GARANZIA ACCERTATO IN SEDE DI CONCESSIONE DELLOPERAZIONE; - I CONCEDENTI LIPOTECA SUBISCANO LEVIZIONE, TOTALE O PARZIALE, DEGLI IMMOBILI CAUZIONALI; - LE GARANZIE PROMESSE NON VENGANO PIU' CONCESSE; - IL CORRENTISTA I SUOI GARANTI DIVENGANO INSOLVENTI O COMPIANO ATTI DI DISPOSIZIONE IDONEI A RIDURRE IN MODO SIGNIFICATIVO LA PROPRIA CAPACITA' PATRIMONIALE O CONSISTENZA ECONOMICA, OVVERO SI VERIFICHINO EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA LORO SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA, LEGALE O ECONOMICA, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AD UNA QUALSIASI DELLE SEGUENTI CIRCOSTANZE: ELEVAZIONE DI PROTESTI, EMISSIONE DI DECRETO INGIUNTIVO, PROCEDURE CONSERVATIVE, ESECUTIVE, CONCORSUALI, ISCRIZIONE DI IPOTECHE GIUDIZIALI, RESTRIZIONE DELLA LIBERTA' PERSONALE. 3 NELLE IPOTESI SOPRA INDICATE, LA BANCA AVRA' DIRITTO DI ESIGERE DALCORRENTISTA, OLTRE ALL'EVENTUALE RISARCIMENTO DEI DANNI, L'IMMEDIATO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO IN RELAZIONE ALL'UTILIZZO DELL'APERTURA DI CREDITO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA PREVENTIVA FORMALITA', NEL MODO E CONLA PROCEDURA CHE RITERRA' OPPORTUNI ANCHE IN VIA ESECUTIVA IN FORZA DELLA COPIA DEL PRESENTE ATTO IN FORMA ESECUTIVA, DI CUI IL CORRENTISTA IL DATORE DI IPOTECA IL FIDEIUSSORE AUTORIZZANO IL RILASCIO A FAVORE DELLA BANCA.1 - A GARANZIA DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DALL'AFFIDAMENTO DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO, ED IN PARTICOLARE: A. DELLA RESTITUZIONE DEL FINANZIAMENTO CONCESSO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 38 E SEGG. D.LGS. N .385 DEL 01/09/93, SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE FINO A EURO 330.000,00 (TRECENTOTRENTAMILA/00) B. DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI IN RAGIONE DI ANNO CALCOLATI AL TASSODETERMINATO IN BASE AL PRECEDENTE ART. 2 DOVUTI PER IL PERIODO PREVIS TO DALL'ART. 2855 C.C.; C. DELLE EVENTUALI RAGIONI DELLA BANCA PER RIFUSIONE DEI PREMI DI ASSICURAZIONE, IMPOSTE, SOVRIMPOSTE, TASSE, ANTICIPAZIONI O DANNI IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, NONCHE' DI OGNI ALTRA SPESA INERENTE AL FINANZIAMENTO COMUNQUE DOVUTA OD ANTICIPATA; D. DELLE MAGGIORI SPESE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI, OLTRE A QUELLE

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 693*Registro particolare n.* 115*Presentazione n. 83/1 del 11/01/2008*

ORDINARIE OD OCCORRENTI PER L'EVENTUALE PROCESSO DI ESECUZIONE; E. DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME CHE FOSSERO INCASSATE IN PAGAMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITUITE A SEGUITO DI ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO, IL CORRENTISTA E I DATORI DI IPOTECA DICHIARANO DI VOLER SOTTOPORRE (OGNUNO PER I PROPRI DIRITTI) AD IPOTECA CONVENZIONALE PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO: 660.000,00 (SEICENTOSessantamila/00) A FAVORE DELLA [REDACTED] S.P.A., CHE COME SOPRA RAPPRESENTATA ACCETTA, GLI IMMOBILI DI LORO PROPRIETA' DI SEGUITO DESCRITTI, CON TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, SOPRAELEVAZIONI E CON QUANTO SIA COMUNQUERITENUTO IMMOBILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO O TRASPORTATO, NULLA ESCLUSO, DANDO ALL'UOPO OGNI NECESSARIA FACOLTA' ALGERENTE DELLUFFICIO PROVINCIALE DELLAGENZIA DEL TERRITORIO COMPETENTE. LIPOTECA RESTERA' FERMA E VALIDA SINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DI OGNI RAGIONE DI CREDITO DELLA BANCA DERIVANTE DAL PRESENTE CONTRATTO. L'IPOTECA VERRA' ISCRITTA IN PARI GRADO CON LE IPOTECHE CONCESSE A GARANZIA DEI SEGUENTI FINANZIAMENTI DI CUI IN PREMessa. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39,TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. A TUTTI GLI EFFETTI, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALLA [REDACTED] S.P.A., PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE, [REDACTED] ANCHE AI FINI IPOTECARI SECONDO QUANTO PREVISTO DALLART. 39, PRIMO COMMA, DEL T.U.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, ED AI DATORI D'IPOTECA ED AI FIDEIUSSORE, PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE DI MACERATA CON ESPRESSA ACCETTAZIONE DA PARTE LORO CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI O DI ATTI GIUDIZIALI O ESECUTIVI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO INDICATI NEL PRESENTE ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE PER ISCRITTO IPOTECA DA ISCRIVERSI IN PARI GRADO CON LE IPOTECHE PER ATTI NOTAIO BELOGI IN DATA 14 DICEMBRE 2007 REPERTORI N. 131950/131951/131952/131953

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 116

Presentazione n. 83/2 del 11/01/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	14/12/2007	Numero di repertorio	131950/20447
Notaio	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	MACERATA (MC)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO		
Capitale € 600.000,00	Tasso interesse annuo 6.271%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese € 600.000,00	Totale € 1.200.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 2 anni		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	958	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 2					
Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1322	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 20 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 116

Presentazione n. 83/2 del 11/01/2008

Immobile n. 3

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	1324	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 39 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 4

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	1326	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 90 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 5

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	65	Particella	96 Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	26 metri quadri
Indirizzo	.			N. civico -
Piano	T			

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	321	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 81 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	933	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 3

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	934	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 are 90 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 116

Presentazione n. 83/2 del 11/01/2008

Immobile n. 4

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	938	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 55 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 5

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	941	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 34 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 6

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	961	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 44 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 7

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	962	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 8

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	963	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	55 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 9

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	1321	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 95 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 10

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	1323	Subalterno	-

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 116

Presentazione n. 83/2 del 11/01/2008

Natura T - TERRENO Consistenza 55 centiare
Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 11

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1325 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 66 centiare
Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 12

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 65 Particella 935 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 29 metri quadri
Indirizzo . N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1315 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 28 are 25 centiare
Indirizzo . N. civico -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1313 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 30 centiare
Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 2

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1316 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 83 centiare
Indirizzo . N. civico -

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 116

Presentazione n. 83/2 del 11/01/2008

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	710	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are	N. civico -
Indirizzo	.				

Immobile n. 2

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	711	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are	N. civico -
Indirizzo	.				

Immobile n. 3

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	712	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 90 centiare	N. civico -
Indirizzo	.				

Immobile n. 4

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	793	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 50 centiare	N. civico -
Indirizzo	.				

Immobile n. 5

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1248	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 71 centiare	N. civico -
Indirizzo	.				

Immobile n. 6

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1314	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 25 centiare	N. civico -
Indirizzo	.				

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 116

Presentazione n. 83/2 del 11/01/2008

Immobile n. 7

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 1317 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 55 centiare
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 8

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 1318 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 68 are 75 centiare
 Indirizzo . N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale ██████████ SPA
 Sede ANCONA AN
 Codice fiscale ██████████ Domicilio ipotecario eletto ██████████
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale ██████████
 Sede MACERATA MC
 Codice fiscale ██████████
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Terzo datore SI
 Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale ██████████
 Sede ROMA RM
 Codice fiscale ██████████
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale ██████████
 Sede ROMA RM
 Codice fiscale ██████████
 Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 116

Presentazione n. 83/2 del 11/01/2008

Terzo datore SI
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 4 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ROMA RM
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 5 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ROMA RM
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA AI SENSI DELLA NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO DI CUI AGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 01/09/93 N 385. 1 - LA BANCA CONCEDE AL CORRENTISTA UN FINANZIAMENTO DI EURO 600.000,00 (SEICENTOMILA/00) DA UTILIZZARE NELLA FORMA TECNICA DELL'APERTURA DI CREDITO [REDACTED] - L'APERTURA DI CREDITO COME SOPRA CONCESSA SARA' REGOLATA AL TASSO DEBITORE ANNUO NOMINALE VARIABILE PARI ALLA MEDIA MENSILE DELLEURIBOR LETTERA 3 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE MAGGIORATO DI 1,650 (UNO VIRGOLA SEICENTOCINQUANTA)PUNTI. ATTUALMENTE IL TASSO COSI' DETERMINATO RISULTA PARI AL 6,271 (SEI VIRGOLA DUECENTOSETTANTUNO) ANNUO NOMINALE. LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IN CASO DI VARIAZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO, UTILIZZATO COME BASE DI CALCOLO DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO, VARIERA' NELLA STESSA MISURA E CON CADENZA MENSILE IL TASSO GLOBALE DELLOPERAZIONE A DECORRERE DAL PRIMO GIORNO DEL MESE SUCCESSIVO A QUELLO DI RIFERIMENTO. 2 - AL FINANZIAMENTO CONCESSO VERRA' APPLICATA LA COMMISSIONE TRIMESTRALE DI MASSIMO SCOPERTO ATTUALMENTE DETERMINATA NELLA MISURA DEL 0,250% (ZERO VIRGOLA DUECENTOCINQUANTA PER CENTO).PER GLI ULTERIORI ONERI E CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATI ED APPLICABILI AL CORRENTISTA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, LE PARTI RIMANDANO ESPRESSAMENTE AL CONTRATTODI CONTO CORRENTE ALLEGATO ED AL FOGLIO INFORMATIVO, TEMPO PER TEMPO VIGENTE, A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO PRESSO GLI SPORTELLI DELLA BANCA.3 - PER QUANTO NON ESPRESSAMENTE SPECIFICATO TROVERANNO APPLICAZIONE PREZZI E CONDIZIONI TEMPO PER TEMPO VIGENTI E RESI PUBBLICI AI SENSI DEGLI ARTT. 116 E 117 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 385 DEL 1 SETTEMBRE 1993. IL CORRENTISTA, I DATORI DI POTESTA ED IL FIDEIUSSORE, PRENDONO ATTO E CONSENTONO ESPRESSAMENTE CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO CHE LA BANCA SI RISERVA LA

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 116

Presentazione n. 83/2 del 11/01/2008

FACOLTA' DI VARIARE UNILATERALMENTE LE PRESENTI P ATTUZIONI CONTRATTUALI ED ECONOMICHE AL RICORRERE DI UN GIUSTIFICATO MOTIVO. LE COMUNICAZIONI RELATIVE SARANNO VALIDAMENTE EFFETTUATE DALLABANCA MEDIANTE LETTERA SEMPLICE, ANCHE INSERITA NELLESTRATTO CONTO RE LATIVO AL CONTO CORRENTE COLLEGATO, NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DAGLI ARTICOLI 118 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/9/1993 N. 385 E DALLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE. 4 - IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO DALLA DELIBERA DEL CICR (COMITATOINTERMINISTERIALE PER IL CREDITO ED IL RISPARMIO) IN DATA 4/03/2003 R ECANTE DISCIPLINA DELLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI E DALLE ISTRUZIONI DI VIGILANZA EMANATE DALLA BANCA DITALIA IL 25/07/2003, VIENE ALLEGATO ALPRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA B IL DOCUMENTO DI SINTESI PER FARNE PA RTE INTEGRANTE, PREVIA SOTTOSCRIZIONE DEI COMPARENTI E DI ME NOTAIO. 1 - E IN FACOLTA' DELLA BANCA PROCEDERE ALLA RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL PRESENTE CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 1456 C.C., QUALORA: - IL CORRENTISTA SIA IN MORA CON IL PAGAMENTO, ANCHE PARZIALE, DEGLI IMPORTI A QUALUNQUE TITOLO ESIGIBILI DALLA BANCA O RISULTI INADEMPIENTE, ANCHE SOLO PARZIALMENTE, CON RIGUARDO ALLE ALTRE OBBLIGAZIONI PREVISTE A SUO CARICO NEL PRESENTE ATTO E NEL CONTRATTO DI CONTO CORRENTE COLLEGATO; - IL CORRENTISTA UTILIZZI LE SOMME POSTE A DISPOSIZIONE DALLA BANCA PER SCOPI DIVERSI DA QUELLI DICHIARATI IN PREMessa. 2 - E IN FACOLTA' DELLA BANCA RECEDERE CON EFFETTO IMMEDIATO DAL CONTRATTO QUALORA: - LA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA ALLA BANCA, OVVERO LE COMUNICAZIONI FATTEE/O LE DICHIARAZIONI RESE ALLA STESSA RISULTINO NON VERITIERE; - GLI IMMOBILI CONCESSI IN IPOTECA CON IL PRESENTE ATTO SUBISCANO, PEREFFETTO DI GENERALE O LOCALE DEPREZZAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIA RE O PER QUALSIASI ALTRA RAGIONE, NESSUNA ESCLUSA, UNA DIMINUZIONE DI VALORE TALE DA INTACCARE (A GIUDIZIO ESCLUSIVO DELLA BANCA) IL MARGINE DI GARANZIA ACCERTATO IN SEDE DI CONCESSIONE DELLOPERAZIONE; - I CONCEDENTI LIPOTECA SUBISCANO LEVIZIONE, TOTALE O PARZIALE, DEGLI IMMOBILI CAUZIONALI; - LE GARANZIE PROMESSE NON VENGANO PIU' CONCESSE; - IL CORRENTISTA I SUOI GARANTI DIVENGANO INSOLVENTI O COMPIANO ATTI DI DISPOSIZIONE IDONEI A RIDURRE IN MODO SIGNIFICATIVO LA PROPRIA CAPACITA' PATRIMONIALE O CONSISTENZA ECONOMICA, OVVERO SI VERIFICHINO EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA LORO SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA, LEGALE O ECONOMICA, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AD UNA QUALSIASI DELLE SEGUENTI CIRCOSTANZE: ELEVAZIONE DI PROTESTI, EMISSIONE DI DECRETO INGIUNTIVO, PROCEDURE CONSERVATIVE, ESECUTIVE, CONCURSUALI, ISCRIZIONE DI IPOTECHE GIUDIZIALI, RESTRIZIONE DELLA LIBERTA' PERSONALE. 3 NELLE IPOTESI SOPRA INDICATE, LA BANCA AVRA' DIRITTO DI ESIGERE DALCORRENTISTA, OLTRE ALL'EVENTUALE RISARCIMENTO DEI DANNI, L'IMMEDIATO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO IN RELAZIONE ALL'UTILIZZO DELL'APERTURA DI CREDITO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA PREVENTIVA FORMALITA', NEL MODO E CONLA PROCEDURA CHE RITERRA' OPPORTUNI ANCHE IN VIA ESECUTIVA IN FORZA DELLA COPIA DEL PRESENTE ATTO IN FORMA ESECUTIVA, DI CUI IL CORRENTISTA IL TERZO DATORE DI IPOTECA IL FIDEIUSSORE AUTORIZZANO IL RILASCIO A FAVORE DELLA BANCA.1 - A GARANZIA DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DALL'AFFIDAMENTO DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO, ED IN PARTICOLARE: A. DELLA RESTITUZIONE DEL FINANZIAMENTO CONCESSO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 38 E SEGG. D.LGS. N. 385 DEL 01/09/93, SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE FINO A EURO 600.000,00 (SEICENTOMILA/00) B. DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI IN RAGIONE DI ANNO CALCOLATI AL TASSODETERMINATO IN BASE AL PRECEDENTE ART. 2 DOVUTI PER IL PERIODO PREVIS TO DALL'ART. 2855 C.C.; C. DELLE EVENTUALI RAGIONI DELLA BANCA PER RIFUSIONE DEI PREMI DI ASSICURAZIONE, IMPOSTE, SOVRIMPOSTE, TASSE, ANTICIPAZIONI O DANNI IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, NONCHE' DI OGNI ALTRA SPESA INERENTE AL FINANZIAMENTO COMUNQUE DOVUTA OD ANTICIPATA; D. DELLE MAGGIORI SPESE GIUDIZIALI E

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 116

Presentazione n. 83/2 del 11/01/2008

STRAGIUDIZIALI, OLTRE A QUELLE ORDINARIE OD OCCORRENTI PER L'EVENTUALE PROCESSO DI ESECUZIONE; E. DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME CHE FOSSERO INCASSATE IN PAGAMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITUITE A SEGUITO DI ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO, IL CORRENTISTA E I TERZI DATORI DI IPOTECA DICHIARANO DI VOLER SOTTOPORRE (OGNUNO PER I PROPRI DIRITTI) AD IPOTECA CONVENZIONALE PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO: 1.200.000,00 (UNMILIONEDUECENTOMILA/00) A FAVORE DELLA [REDACTED] S.P.A. -, CHE COME SOPRA RAPPRESENTATA ACCETTA, GLI IMMOBILI DI LORO PROPRIETA' DI SEGUITO DESCRITTI, CON TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, SOPRAELEVAZIONI E CON QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO IMMOBILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO O TRASPORTATO, NULLA ESCLUSO, DANDO ALL'UOPO OGNI NECESSARIA FACOLTA' AL GERENTE DELLUFFICIO PROVINCIALE DELLAGENZIA DEL TERRITORIO COMPETENTE. LIPOTECA RESTERA' FERMA E VALIDA SINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DI OGNI RAGIONE DI CREDITO DELLA BANCA DERIVANTE DAL PRESENTE CONTRATTO. L'IPOTECA VERRA' ISCRITTA IN PARI GRADO CON LE IPOTECHE CONCESSE A GARANZIA DEI SEGUENTI FINANZIAMENTI DI CUI IN PREMessa. 2 - II CORRENTISTA E I DATORI DI IPOTECA AUTORIZZANO ALLUOPO LA BANCA IL NOTAIO ROGANTE, DIRETTAMENTE O PER IL TRAMITE DI SOGGETTI INCARICATI, ALLISCRIZIONE DELLIPOTECA SUDDETTA, ESONERANDO SIN DORA DA OGNI RESPONSABILITA' IL GERENTE DELLUFFICIO PROVINCIALE DELLAGENZIA DEL TERRITORIO COMPETENTE. 3 - LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART.39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CR EDITIZIA SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. A TUTTI GLI EFFETTI, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALLA [REDACTED] S.P.A., PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE, IN [REDACTED], ANCHE AI FINI IPOTECARI SECONDO QUANTO PREVISTO DALLART. 39, PRIMO COMMA, DEL T.U.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, ED AI TERZI DATORE D'IPOTECA ED AI FIDEIUSSORE, PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE DI MACERATA CON ESPRESSA ACCETTAZIONE DA PARTE LORO CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DITITOLI O DI ATTI GIUDIZIALI O ESECUTIVI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO INDICATI NEL PRESENTE ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE PER ISCRITTO IPOTECA DA ISCRIVERSI IN PARI GRADO CON LE IPOTECHE PER ATTI NOTAIO BELOGI IN DATA 14 DICEMBRE 2007 REPERTORI N. 131949/131951/131952/131953

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 117

Presentazione n. 83/3 del 11/01/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	14/12/2007	Numero di repertorio	131951/20448
Notaio	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	MACERATA	(MC)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	161	CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO	
Capitale €	190.000,00	Tasso interesse annuo	6.271% Tasso interesse semestrale -
Interessi -		Spese €	190.000,00 Totale € 380.000,00
Importi variabili	SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	2 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	958	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 2					
Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1322	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 20 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 117

Presentazione n. 83/3 del 11/01/2008

Immobile n. 3

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	1324	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 39 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 4

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	1326	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 90 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 5

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	65	Particella	96 Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	26 metri quadri
Indirizzo	.			N. civico -
Piano	T			

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	321	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 81 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	933	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 3

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	934	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 are 90 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 117

Presentazione n. 83/3 del 11/01/2008

Immobile n. 4

Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	938	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 55 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 5

Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	941	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 34 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 6

Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	961	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 44 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 7

Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	962	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 8

Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	963	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	55 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 9

Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1321	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 95 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 10

Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1323	Subalterno	-	

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 117

Presentazione n. 83/3 del 11/01/2008

Natura T - TERRENO Consistenza 55 centiare
Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 11

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1325 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 66 centiare
Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 12

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 65 Particella 935 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 29 metri quadri
Indirizzo . N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1315 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 28 are 25 centiare
Indirizzo . N. civico -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1313 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 30 centiare
Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 2

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1316 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 83 centiare
Indirizzo . N. civico -

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 117

Presentazione n. 83/3 del 11/01/2008

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	710	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are	N. civico -
Indirizzo	.				

Immobile n. 2

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	711	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are	N. civico -
Indirizzo	.				

Immobile n. 3

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	712	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 90 centiare	N. civico -
Indirizzo	.				

Immobile n. 4

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	793	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 50 centiare	N. civico -
Indirizzo	.				

Immobile n. 5

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1248	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 71 centiare	N. civico -
Indirizzo	.				

Immobile n. 6

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1314	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 25 centiare	N. civico -
Indirizzo	.				

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 117

Presentazione n. 83/3 del 11/01/2008

Immobile n. 7

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	1317	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 55 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 8

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	1318	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	68 are 75 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ██████████ SPA

Sede ANCONA AN

Codice fiscale ██████████ Domicilio ipotecario eletto ██████████

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ██████████

Sede MACERATA MC

Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ██████████

Sede ROMA RM

Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ██████████

Sede ROMA RM

Codice fiscale ██████████

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 117

Presentazione n. 83/3 del 11/01/2008

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 4 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ROMA RM
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 5 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ROMA RM
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA AI SENSI DELLA NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO DI CUI AGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 01/09/93 N 385. LA BANCA CONCEDE AL CORRENTISTA UN FINANZIAMENTO DI EURO 190.000,00 (CENTONOVANTAMILA/00) DA UTILIZZARE NELLA FORMA TECNICA DELL'APERTURA DI CREDITO [REDACTED] 1 - L'APERTURA DI CREDITO COME SOPRA CONCESSA SARA' REGOLATA AL TASSO DEBITORE ANNUO NOMINALE VARIABILE PARI ALLA MEDIA MENSILE DELLEURIBOR LETTERA 3 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE MAGGIORATO DI 1,650 (UNO VIRGOLA SEICENTOCINQUANTA)PUNTI. ATTUALMENTE IL TASSO COSI' DETERMINATO RISULTA PARI AL 6,271% (SEI VIRGOLA DUECENTOSETTANTUNO PER CENTO) ANNUO NOMINALE. LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IN CASO DI VARIAZIONE DEL SUDETTO PARAMETRO, UTILIZZATO COME BASE DI CALCOLO DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO, VARIERA' NELLA STESSA MISURA E CON CADENZA MENSILE IL TASSO GLOBALE DELL'OPERAZIONE A DECORRERE DAL PRIMO GIORNO DEL MESE SUCCESSIVO A QUELLO DI RIFERIMENTO. 2 - AL FINANZIAMENTO CONCESSO VERRA' APPLICATA LA COMMISSIONE TRIMESTRALE DI MASSIMO SCOPERTO ATTUALMENTE DETERMINATA NELLA MISURA DEL 0,250% (ZERO VIRGOLA DUECENTOCINQUANTA PER CENTO).PER GLI ULTERIORI ONERI E CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATI ED APPLICABILI AL CORRENTISTA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, LE PARTI RIMANDANO ESPRESSAMENTE AL CONTRATTODI CONTO CORRENTE ALLEGATO ED AL FOGLIO INFORMATIVO, TEMPO PER TEMPO VIGENTE, A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO PRESSO GLI SPORTELLI DELLA BANCA.3 - PER QUANTO NON ESPRESSAMENTE SPECIFICATO TROVERANNO APPLICAZIONE PREZZI E CONDIZIONI TEMPO PER TEMPO VIGENTI E RESI PUBBLICI AI SENSI DEGLI ARTT. 116 E 117 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 385 DEL 1 SETTEMBRE 1993. IL CORRENTISTA, I DATORI DI POTESTÀ E I FIDEIUSSORI PRENDONO ATTO E CONSENTONO ESPRESSAMENTE CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO CHE LA BANCA SI

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 117

Presentazione n. 83/3 del 11/01/2008

RISERVA LA FACOLTA' DI VARIARE UNILATERALMENTE LE PRESENTI PATTUZIONI CONTRATTUALI ED ECONOMICHE AL RICORRERE DI UN GIUSTIFICATO MOTIVO. LE COMUNICAZIONI RELATIVE SARANNO VALIDAMENTE EFFETTUATE DALLA BANCA MEDIANTE LETTERA SEMPLICE, ANCHE INSERITA NELLESTRATTO CONTO RELATIVO AL CONTO CORRENTE COLLEGATO, NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DAGLIARTICOLI 118 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/9/1993 N. 385 E DALLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE. 4 - IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO DALLA DELIBERA DEL CICR (COMITATOINTERMINISTERIALE PER IL CREDITO ED IL RISPARMIO) IN DATA 4/03/2003 R ECANTE DISCIPLINA DELLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI E DALLE ISTRUZIONI DI VIGILANZA EMANATE DALLA BANCA DITALIA IL 25/07/2003, VIENE ALLEGATO ALPRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA B IL DOCUMENTO DI SINTESI PER FARNE PA RTE INTEGRANTE, PREVIA SOTTOSCRIZIONE DEI COMPARENTI E DI ME NOTAIO. 1 - E IN FACOLTA' DELLA BANCA PROCEDERE ALLA RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL PRESENTE CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 1456 C.C., QUALORA: - IL CORRENTISTA SIA IN MORA CON IL PAGAMENTO, ANCHE PARZIALE, DEGLI IMPORTI A QUALUNQUE TITOLO ESIGIBILI DALLA BANCA O RISULTI INADEMPIENTE, ANCHE SOLO PARZIALMENTE, CON RIGUARDO ALLE ALTRE OBBLIGAZIONI PREVISTE A SUO CARICO NEL PRESENTE ATTO E NEL CONTRATTO DI CONTO CORRENTE COLLEGATO; - IL CORRENTISTA UTILIZZI LE SOMME POSTE A DISPOSIZIONE DALLA BANCA PER SCOPI DIVERSI DA QUELLI DICHIARATI IN PREMessa. 2 - E IN FACOLTA' DELLA BANCA RECEDERE CON EFFETTO IMMEDIATO DAL CONTRATTO QUALORA: - LA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA ALLA BANCA, OVVERO LE COMUNICAZIONI FATTEE/O LE DICHIARAZIONI RESE ALLA STESSA RISULTINO NON VERITIERE; - GLI IMMOBILI CONCESSI IN IPOTECA CON IL PRESENTE ATTO SUBISCANO, PEREFFETTO DI GENERALE O LOCALE DEPREZZAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIA RE O PER QUALSIASI ALTRA RAGIONE, NESSUNA ESCLUSA, UNA DIMINUZIONE DI VALORE TALE DA INTACCARE (A GIUDIZIO ESCLUSIVO DELLA BANCA) IL MARGINE DI GARANZIA ACCERTATO IN SEDE DI CONCESSIONE DELLOPERAZIONE; - I CONCEDENTI LIPOTECA SUBISCANO LEVIZIONE, TOTALE O PARZIALE, DEGLI IMMOBILI CAUZIONALI; - LE GARANZIE PROMESSE NON VENGANO PIU' CONCESSE; - IL CORRENTISTA I SUOI GARANTI DIVENGANO INSOLVENTI O COMPIANO ATTI DI DISPOSIZIONE IDONEI A RIDURRE IN MODO SIGNIFICATIVO LA PROPRIA CAPACITA' PATRIMONIALE O CONSISTENZA ECONOMICA, OVVERO SI VERIFICHINO EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA LORO SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA, LEGALE O ECONOMICA, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AD UNA QUALSIASI DELLE SEGUENTI CIRCOSTANZE: ELEVAZIONE DI PROTESTI, EMISSIONE DI DECRETO INGIUNTIVO, PROCEDURE CONSERVATIVE, ESECUTIVE, CONCURSUALI, ISCRIZIONE DI IPOTECHE GIUDIZIALI, RESTRIZIONE DELLA LIBERTA' PERSONALE. 3 NELLE IPOTESI SOPRA INDICATE, LA BANCA AVRA' DIRITTO DI ESIGERE DALCORRENTISTA, OLTRE ALL'EVENTUALE RISARCIMENTO DEI DANNI, L'IMMEDIATO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO IN RELAZIONE ALL'UTILIZZO DELL'APERTURA DI CREDITO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA PREVENTIVA FORMALITA', NEL MODO E CONLA PROCEDURA CHE RITERRA' OPPORTUNI ANCHE IN VIA ESECUTIVA IN FORZA DELLA COPIA DEL PRESENTE ATTO IN FORMA ESECUTIVA, DI CUI IL CORRENTISTA IL TERZO DATORE DI IPOTECA IL FIDEIUSSORE AUTORIZZANO IL RILASCIO A FAVORE DELLA BANCA.1 - A GARANZIA DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DALL'AFFIDAMENTO DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO, ED IN PARTICOLARE: A. DELLA RESTITUZIONE DEL FINANZIAMENTO CONCESSO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 38 E SEGG. D.LGS. N. 385 DEL 01/09/93, SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE FINO A EURO 190.000,00 B. DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI IN RAGIONE DI ANNO CALCOLATI AL TASSODETERMINATO IN BASE AL PRECEDENTE ART. 2 DOVUTI PER IL PERIODO PREVISTO DALL'ART. 2855 C.C.; C. DELLE EVENTUALI RAGIONI DELLA BANCA PER RIFUSIONE DEI PREMI DI ASSICURAZIONE, IMPOSTE, SOVRIMPOSTE, TASSE, ANTICIPAZIONI O DANNI IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, NONCHE' DI OGNI ALTRA SPESA INERENTE AL FINANZIAMENTO COMUNQUE DOVUTA OD ANTICIPATA; D. DELLE MAGGIORI SPESE GIUDIZIALI E

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 117

Presentazione n. 83/3 del 11/01/2008

STRAGIUDIZIALI, OLTRE A QUELLE ORDINARIE OD OCCORRENTI PER L'EVENTUALE PROCESSO DI ESECUZIONE;E. DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME CHE FOSSERO INCASSATE IN PAGAMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITUITE A SEGUITO DI ANNULLAMENTO , INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO, IL CORRENTISTA E I TERZI DATORI DI IPOTECA DICHIARANO DI VOLER SOTTOPORRE (OGNUNO PER I PROPRI DIRITTI) AD IPOTECA CONVENZIONALE PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO: 380.000,00 (TRECENTOTTANTAMILA/00) A FAVORE DELLA [REDACTED] S.P.A., CHE COME SOPRA RAPPRESENTATA ACCETTA, GLI IMMOBILI DI LORO PROPRIETA' DI SEGUITO DESCRITTI, CON TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, SOPRAELEVAZIONI E CON QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO IMMOBILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO O TRASPORTATO, NULLA ESCLUSO, DANDO ALL'UOPO OGNI NECESSARIA FACOLTA' AL GERENTE DELLUFFICIO PROVINCIALE DELLAGENZIA DEL TERRITORIO COMPETENTE.LIPOTECA RESTERA' FERMA E VALIDA SINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DI OGNI RAGIONE DI CREDITO DELLA BANCA DERIVANTE DAL PRESENTE CONTRATTO. L'IPOTECA VERRA' ISCRITTA IN PARI GRADO CON LE IPOTECHE CONCESSE A GARANZIA DEI SEGUENTI FINANZIAMENTI DI CUI IN PREMessa. 2 - II CORRENTISTA E I TERZI DATORI DI IPOTECA AUTORIZZANO ALLUOPO LA BANCA O IL NOTAIO ROGANTE, DIRETTAMENTE O PER IL TRAMITE DI SOGGETTI INCARICATI, ALLISCRIZIONE DELLIPOTECA SUDDETTA, ESONERANDO SIN DORA DAOGNI RESPONSABILITA' IL GERENTE DELLUFFICIO PROVINCIALE DELLAGENZIA DEL TERRITORIO COMPETENTE. 3 - LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART.39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CR EDITIZIA SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. A TUTTI GLI EFFETTI, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO:- QUANTO ALLA [REDACTED] S.P.A., PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE, IN [REDACTED], ANCHE AI FINI IPOTECARI SECONDO QUANTO PREVISTO DALLART. 39, PRIMO COMMA, DEL T.U; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, ED AI TERZI DATORE D'IPOTECA ED AI FIDEIUSSORE, PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE DI MACERATA CON ESPRESSA ACCETTAZIONE DA PARTE LORO CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DITITOLI O DI ATTI GIUDIZIALI O ESECUTIVI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSOIL SUDDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO IND ICATI NEL PRESENTE ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE PER ISCRITTOIPOTECA DA ISCRIVERSI IN PARI GRADO CON LE IPOTECHE PER ATTI NOTAIO BELOGI IN DATA 14 DICEMBRE 2007 REPERTORI N. 131949/131950/131952/131953

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 118

Presentazione n. 83/4 del 11/01/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	14/12/2007	Numero di repertorio	131952/20449
Notaio	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	MACERATA	(MC)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	161	CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO	
Capitale €	190.000,00	Tasso interesse annuo	6.271% Tasso interesse semestrale -
Interessi -		Spese €	190.000,00 Totale € 380.000,00
Importi variabili	SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	2 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	958	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 2					
Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1322	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 20 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 118

Presentazione n. 83/4 del 11/01/2008

Immobile n. 3

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	1324	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 39 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 4

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	1326	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 90 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 5

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	65	Particella	96 Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	26 metri quadri
Indirizzo	.			N. civico -
Piano	T			

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	321	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 81 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	933	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 3

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	934	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 are 90 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 118

Presentazione n. 83/4 del 11/01/2008

Immobile n. 4

Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	938	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 55 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 5

Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	941	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 34 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 6

Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	961	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 44 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 7

Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	962	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 8

Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	963	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	55 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 9

Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1321	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 95 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 10

Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1323	Subalterno	-	

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 118

Presentazione n. 83/4 del 11/01/2008

Natura T - TERRENO Consistenza 55 centiare
Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 11

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1325 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 66 centiare
Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 12

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 65 Particella 935 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 29 metri quadri
Indirizzo . N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1315 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 28 are 25 centiare
Indirizzo . N. civico -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1313 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 30 centiare
Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 2

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1316 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 83 centiare
Indirizzo . N. civico -

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 118

Presentazione n. 83/4 del 11/01/2008

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	710	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are	N. civico -
Indirizzo	.				

Immobile n. 2

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	711	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are	N. civico -
Indirizzo	.				

Immobile n. 3

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	712	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 90 centiare	N. civico -
Indirizzo	.				

Immobile n. 4

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	793	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 50 centiare	N. civico -
Indirizzo	.				

Immobile n. 5

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1248	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 71 centiare	N. civico -
Indirizzo	.				

Immobile n. 6

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1314	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 25 centiare	N. civico -
Indirizzo	.				

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 118

Presentazione n. 83/4 del 11/01/2008

Immobile n. 7

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	1317	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 55 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 8

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	1318	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	68 are 75 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale ██████████ SPA
 Sede ANCONA AN
 Codice fiscale ██████████ Domicilio ipotecario eletto ██████████
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale ██████████
 Sede MACERATA MC
 Codice fiscale ██████████
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Terzo datore SI
 Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale ██████████
 Sede ROMA RM
 Codice fiscale ██████████
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Terzo datore SI
 Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale ██████████
 Sede ROMA RM
 Codice fiscale ██████████

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 118

Presentazione n. 83/4 del 11/01/2008

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 4 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ROMA RM
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 5 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ROMA RM
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA AI SENSI DELLA NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO DI CUI AGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 01/09/93 N 385. LA BANCA CONCEDE AL CORRENTISTA UN FINANZIAMENTO DI EURO 190.000,00 (CENTONOVANTAMILA/00) DA UTILIZZARE NELLA FORMA TECNICA DELL'APERTURA DI CREDITO [REDACTED] 1 - L'APERTURA DI CREDITO COME SOPRA CONCESSA SARA' REGOLATA AL TASSO DEBITORE ANNUO NOMINALE VARIABILE PARI ALLA MEDIA MENSILE DELLEURIBOR LETTERA 3 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE MAGGIORATO DI 1,650 (UNO VIRGOLA SEICENTOCINQUANTA)PUNTI. ATTUALMENTE IL TASSO COSI' DETERMINATO RISULTA PARI AL 6,271% (SEI VIRGOLA DUECENTOSETTANTUNO PER CENTO) ANNUO NOMINALE. LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IN CASO DI VARIAZIONE DEL SUDETTO PARAMETRO, UTILIZZATO COME BASE DI CALCOLO DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO, VARIERA' NELLA STESSA MISURA E CON CADENZA MENSILE IL TASSO GLOBALE DELL'OPERAZIONE A DECORRERE DAL PRIMO GIORNO DEL MESE SUCCESSIVO A QUELLO DI RIFERIMENTO. 2 - AL FINANZIAMENTO CONCESSO VERRA' APPLICATA LA COMMISSIONE TRIMESTRALE DI MASSIMO SCOPERTO ATTUALMENTE DETERMINATA NELLA MISURA DEL 0,250% (ZERO VIRGOLA DUECENTOCINQUANTA PER CENTO).PER GLI ULTERIORI ONERI E CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATI ED APPLICABILI AL CORRENTISTA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, LE PARTI RIMANDANO ESPRESSAMENTE AL CONTRATTODI CONTO CORRENTE ALLEGATO ED AL FOGLIO INFORMATIVO, TEMPO PER TEMPO VIGENTE, A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO PRESSO GLI SPORTELLI DELLA BANCA.3 - PER QUANTO NON ESPRESSAMENTE SPECIFICATO TROVERANNO APPLICAZIONE PREZZI E CONDIZIONI TEMPO PER TEMPO VIGENTI E RESI PUBBLICI AI SENSI DEGLI ARTT. 116 E 117 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 385 DEL 1 SETTEMBRE 1993. IL CORRENTISTA, I TERZI DATORI DI POTESTA E I FIDEIUSSORI PRENDONO ATTO E CONSENTONO ESPRESSAMENTE CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO CHE LA BANCA SI

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 118

Presentazione n. 83/4 del 11/01/2008

RISERVA LA FACOLTA' DI VARIARE UNILATERALMENTE LE PRESENTI PATTUZIONI CONTRATTUALI ED ECONOMICHE AL RICORRERE DI UN GIUSTIFICATO MOTIVO. LE COMUNICAZIONI RELATIVE SARANNO VALIDAMENTE EFFETTUATE DALLA BANCA MEDIANTE LETTERA SEMPLICE, ANCHE INSERITA NELLESTRATTO CONTORELATIVO AL CONTO CORRENTE COLLEGATO, NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DAGLI ARTICOLI 118 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/9/1993 N. 385 E DALLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE. 4 - IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO DALLA DELIBERA DEL CICR (COMITATOINTERMINISTERIALE PER IL CREDITO ED IL RISPARMIO) IN DATA 4/03/2003 RECANTE DISCIPLINA DELLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI E DALLE ISTRUZIONI DI VIGILANZA EMANATE DALLA BANCA DITALIA IL 25/07/2003, VIENE ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA B IL DOCUMENTO DI SINTESI PER FARNE PARTE INTEGRANTE, PREVIA SOTTOSCRIZIONE DEI COMPARENTI E DI ME NOTAIO. 1 - E IN FACOLTA' DELLA BANCA PROCEDERE ALLA RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL PRESENTE CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 1456 C.C., QUALORA: - IL CORRENTISTA SIA IN MORA CON IL PAGAMENTO, ANCHE PARZIALE, DEGLI IMPORTI A QUALUNQUE TITOLO ESIGIBILI DALLA BANCA O RISULTI INADEMPIENTE, ANCHE SOLO PARZIALMENTE, CON RIGUARDO ALLE ALTRE OBBLIGAZIONI PREVISTE A SUO CARICO NEL PRESENTE ATTO E NEL CONTRATTO DI CONTO CORRENTE COLLEGATO; - IL CORRENTISTA UTILIZZI LE SOMME POSTE A DISPOSIZIONE DALLA BANCA PER SCOPI DIVERSI DA QUELLI DICHIARATI IN PREMessa. 2 - E IN FACOLTA' DELLA BANCA RECEDERE CON EFFETTO IMMEDIATO DAL CONTRATTO QUALORA: - LA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA ALLA BANCA, OVVERO LE COMUNICAZIONI FATTEE/O LE DICHIARAZIONI RESE ALLA STESSA RISULTINO NON VERITIERE; - GLI IMMOBILI CONCESSI IN IPOTECA CON IL PRESENTE ATTO SUBISCANO, PER EFFETTO DI GENERALE O LOCALE DEPREZZAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE O PER QUALSIASI ALTRA RAGIONE, NESSUNA ESCLUSA, UNA DIMINUZIONE DI VALORE TALE DA INTACCARE (A GIUDIZIO ESCLUSIVO DELLA BANCA) IL MARGINE DI GARANZIA ACCERTATO IN SEDE DI CONCESSIONE DELL'OPERAZIONE; - I CONCEDENTI L'IPOTECA SUBISCANO LEVIZIONE, TOTALE O PARZIALE, DEGLI IMMOBILI CAUZIONALI; - LE GARANZIE PROMESSE NON VENGANO PIU' CONCESSE; - IL CORRENTISTA I SUOI GARANTI DIVENGANO INSOLVENTI O COMPIANO ATTI DI DISPOSIZIONE IDONEI A RIDURRE IN MODO SIGNIFICATIVO LA PROPRIA CAPACITA' PATRIMONIALE O CONSISTENZA ECONOMICA, OVVERO SI VERIFICHIANO EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA LORO SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA, LEGALE O ECONOMICA, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AD UNA QUALSIASI DELLE SEGUENTI CIRCOSTANZE: ELEVAZIONE DI PROTESTI, EMISSIONE DI DECRETO INGIUNTIVO, PROCEDURE CONSERVATIVE, ESECUTIVE, CONCURSUALI, ISCRIZIONE DI IPOTECHE GIUDIZIALI, RESTRIZIONE DELLA LIBERTA' PERSONALE. 3 NELLE IPOTESI SOPRA INDICATE, LA BANCA AVRA' DIRITTO DI ESIGERE DAL CORRENTISTA, OLTRE ALL'EVENTUALE RISARCIMENTO DEI DANNI, L'IMMEDIATO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO IN RELAZIONE ALL'UTILIZZO DELL'APERTURA DI CREDITO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA PREVENTIVA FORMALITA', NEL MODO E CON LA PROCEDURA CHE RITERRA' OPPORTUNI ANCHE IN VIA ESECUTIVA IN FORZA DELLA COPIA DEL PRESENTE ATTO IN FORMA ESECUTIVA, DI CUI IL CORRENTISTA IL TERZO DATORE DI IPOTECA IL FIDEIUSSORE AUTORIZZANO IL RILASCIO A FAVORE DELLA BANCA. 1 - A GARANZIA DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DALL'AFFIDAMENTO DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO, ED IN PARTICOLARE: A. DELLA RESTITUZIONE DEL FINANZIAMENTO CONCESSO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 38 E SEGG. D.LGS. N. 385 DEL 01/09/93, SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE FINO A EURO 190.000,00 B. DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI IN RAGIONE DI ANNO CALCOLATI AL TASSO DETERMINATO IN BASE AL PRECEDENTE ART. 2 DOVUTI PER IL PERIODO PREVISTO DALL'ART. 2855 C.C.; C. DELLE EVENTUALI RAGIONI DELLA BANCA PER RIFUSIONE DEI PREMI DI ASSICURAZIONE, IMPOSTE, SOVRIMPOSTE, TASSE, ANTICIPAZIONI O DANNI IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, NONCHE' DI OGNI ALTRA SPESA INERENTE AL FINANZIAMENTO COMUNQUE DOVUTA OD ANTICIPATA; D. DELLE MAGGIORI SPESE GIUDIZIALI E

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 118

Presentazione n. 83/4 del 11/01/2008

STRAGIUDIZIALI, OLTRE A QUELLE ORDINARIE OD OCCORRENTI PER L'EVENTUALE PROCESSO DI ESECUZIONE;E. DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME CHE FOSSERO INCASSATE IN PAGAMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITUITE A SEGUITO DI ANNULLAMENTO , INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO, IL CORRENTISTA E I TERZI DATORI DI IPOTECA DICHIARANO DI VOLER SOTTOPORRE (OGNUNO PER I PROPRI DIRITTI) AD IPOTECA CONVENZIONALE PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO: 380.000,00 (TRECENTOTTANTAMILA/00) A FAVORE DELLA [REDACTED] S.P.A., CHE COME SOPRA RAPPRESENTATA ACCETTA, GLI IMMOBILI DI LORO PROPRIETA' DI SEGUITO DESCRITTI, CON TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, SOPRAELEVAZIONI E CON QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO IMMOBILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO O TRASPORTATO, NULLA ESCLUSO, DANDO ALL'UOPO OGNI NECESSARIA FACOLTA' AL GERENTE DELLUFFICIO PROVINCIALE DELLAGENZIA DEL TERRITORIO COMPETENTE.LIPOTECA RESTERA' FERMA E VALIDA SINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DI OGNI RAGIONE DI CREDITO DELLA BANCA DERIVANTE DAL PRESENTE CONTRATTO. L'IPOTECA VERRA' ISCRITTA IN PARI GRADO CON LE IPOTECHE CONCESSE A GARANZIA DEI SEGUENTI FINANZIAMENTI DI CUI IN PREMessa. II CORRENTISTA E I TERZI DATORI DI IPOTECA AUTORIZZANO ALLUOPO LA BANCA O IL NOTAIO ROGANTE, DIRETTAMENTE O PER IL TRAMITE DI SOGGETTI INCARICATI, ALLISCRIZIONE DELLIPOTECA SUDDETTA, ESONERANDO SIN DORA DA OGNIRESPONSABILITA' IL GERENTE DELLUFFICIO PROVINCIALE DELLAGENZIA DEL TE RRITORIO COMPETENTE. 3 - LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART.39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CR EDITIZIA SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. A TUTTI GLI EFFETTI, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO:- QUANTO ALLA [REDACTED] S.P.A., PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE, IN [REDACTED], ANCHE AI FINI IPOTECARI SECONDO QUANTO PREVISTO DALLART. 39, PRIMO COMMA, DEL T.U; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, ED AI DATORI D'IPOTECA ED AI FIDEIUSSORE, PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE DI MACERATA CON ESPRESSA ACCETTAZIONE DA PARTE LORO CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI O DI ATTI GIUDIZIALI O ESECUTIVI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO INDICATI NEL PRESENTE ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE PER ISCRITTO IPOTECA DA ISCRIVERSI IN PARI GRADO CON LE IPOTECHE PER ATTI NOTAIO BELOGI IN DATA 14 DICEMBRE 2007 REPERTORI N. 131949/131951/131952/131953

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 119

Presentazione n. 83/5 del 11/01/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	14/12/2007	Numero di repertorio	131953/20450
Notaio	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	MACERATA	(MC)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	161	CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO	
Capitale €	800.000,00	Tasso interesse annuo	6.271% Tasso interesse semestrale -
Interessi -		Spese €	800.000,00 Totale € 1.600.000,00
Importi variabili	SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	2 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	958	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 2					
Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1322	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 20 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 119

Presentazione n. 83/5 del 11/01/2008

Immobile n. 3

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	1324	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 39 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 4

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	1326	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 90 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 5

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	65	Particella	96 Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	26 metri quadri
Indirizzo	.			N. civico -
Piano	T			

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	321	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 81 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	933	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 3

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	934	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 are 90 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 119

Presentazione n. 83/5 del 11/01/2008

Immobile n. 4

Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	938	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 55 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 5

Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	941	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 34 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 6

Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	961	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 44 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 7

Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	962	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 8

Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	963	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	55 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 9

Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1321	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 95 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 10

Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1323	Subalterno	-	

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 119

Presentazione n. 83/5 del 11/01/2008

Natura T - TERRENO Consistenza 55 centiare
Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 11

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1325 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 66 centiare
Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 12

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 65 Particella 935 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 29 metri quadri
Indirizzo . N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1315 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 28 are 25 centiare
Indirizzo . N. civico -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1313 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 30 centiare
Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 2

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1316 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 83 centiare
Indirizzo . N. civico -

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 119

Presentazione n. 83/5 del 11/01/2008

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	710	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 2

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	711	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 3

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	712	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 90 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 4

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	793	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 50 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 5

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1248	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 71 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Immobile n. 6

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1314	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 25 centiare	
Indirizzo	.				N. civico -

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 119

Presentazione n. 83/5 del 11/01/2008

Immobile n. 7

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	1317	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 55 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Immobile n. 8

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	1318	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	68 are 75 centiare
Indirizzo	.			N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ██████████ SPA

Sede ANCONA AN

Codice fiscale ██████████ Domicilio ipotecario eletto ██████████

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ██████████

Sede MACERATA MC

Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ██████████

Sede ROMA RM

Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ██████████

Sede ROMA RM

Codice fiscale ██████████

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 119

Presentazione n. 83/5 del 11/01/2008

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 4 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ROMA RM
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 5 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ROMA RM
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA AI SENSI DELLA NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO DI CUI AGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 01/09/93 N 385. LA BANCA CONCEDE AL CORRENTISTA UN FINANZIAMENTO DI EURO 800.000,00 (OTTOCENTOMILA/00) DA UTILIZZARE NELLA FORMA TECNICA DELL'APERTURA DI CREDITO [REDACTED] 1 - L'APERTURA DI CREDITO COME SOPRA CONCESSA SARA' REGOLATA AL TASSO DEBITORE ANNUO NOMINALE VARIABILE PARI ALLA MEDIA MENSILE DELLEURIBOR LETTERA 3 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE MAGGIORATO DI 1,650 (UNO VIRGOLA SEICENTOCINQUANTA)PUNTI. ATTUALMENTE IL TASSO COSI' DETERMINATO RISULTA PARI AL 6,271% (SEI VIRGOLA DUECENTOSETTANTUNO PER CENTO) ANNUO NOMINALE. LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IN CASO DI VARIAZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO, UTILIZZATO COME BASE DI CALCOLO DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO, VARIERA' NELLA STESSA MISURA E CON CADENZA MENSILE IL TASSO GLOBALE DELL'OPERAZIONE A DECORRERE DAL PRIMO GIORNO DEL MESE SUCCESSIVO A QUELLO DI RIFERIMENTO. 2 - AL FINANZIAMENTO CONCESSO VERRA' APPLICATA LA COMMISSIONE TRIMESTRALE DI MASSIMO SCOPERTO ATTUALMENTE DETERMINATA NELLA MISURA DEL 0,250% (ZERO VIRGOLA DUECENTOCINQUANTA PER CENTO).PER GLI ULTERIORI ONERI E CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATI ED APPLICABILI AL CORRENTISTA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, LE PARTI RIMANDANO ESPRESSAMENTE AL CONTRATTODI CONTO CORRENTE ALLEGATO ED AL FOGLIO INFORMATIVO, TEMPO PER TEMPO VIGENTE, A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO PRESSO GLI SPORTELLI DELLA BANCA.3 - PER QUANTO NON ESPRESSAMENTE SPECIFICATO TROVERANNO APPLICAZIONE PREZZI E CONDIZIONI TEMPO PER TEMPO VIGENTI E RESI PUBBLICI AI SENSI DEGLI ARTT. 116 E 117 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 385 DEL 1 SETTEMBRE 1993. IL CORRENTISTA, I DATORI DI POTESTA ED IL FIDEIUSSORE, PRENDONO ATTO E CONSENTONO ESPRESSAMENTE CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO CHE LA BANCA SI

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 119

Presentazione n. 83/5 del 11/01/2008

RISERVA LA FACOLTA' DI VARIARE UNILATERALMENTE LE PRESENTI PATTUZIONI CONTRATTUALI ED ECONOMICHE AL RICORRERE DI UN GIUSTIFICATOMOTIVO. LE COMUNICAZIONI RELATIVE SARANNO VALIDAMENTE EFFETTUATE DALLA BANCA MEDIANTE LETTERA SEMPLICE, ANCHE INSERITA NELLESTRATTO CONTO RELATIVO AL CONTO CORRENTE COLLEGATO, NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DAGLI ARTICOLI 118 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/9/1993 N. 385 E DALLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE. 4 - IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO DALLA DELIBERA DEL CICR (COMITATOINTERMINISTERIALE PER IL CREDITO ED IL RISPARMIO) IN DATA 4/03/2003 R ECANTE DISCIPLINA DELLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI E DALLE ISTRUZIONI DI VIGILANZA EMANATE DALLA BANCA DITALIA IL 25/07/2003, VIENE ALLEGATO ALPRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA B IL DOCUMENTO DI SINTESI PER FARNE PA RTE INTEGRANTE, PREVIA SOTTOSCRIZIONE DEI COMPARENTI E DI ME NOTAIO. 1 - E IN FACOLTA' DELLA BANCA PROCEDERE ALLA RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL PRESENTE CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 1456 C.C., QUALORA: - IL CORRENTISTA SIA IN MORA CON IL PAGAMENTO, ANCHE PARZIALE, DEGLI IMPORTI A QUALUNQUE TITOLO ESIGIBILI DALLA BANCA O RISULTI INADEMPIENTE, ANCHE SOLO PARZIALMENTE, CON RIGUARDO ALLE ALTRE OBBLIGAZIONI PREVISTE A SUO CARICO NEL PRESENTE ATTO E NEL CONTRATTO DI CONTO CORRENTE COLLEGATO; - IL CORRENTISTA UTILIZZI LE SOMME POSTE A DISPOSIZIONE DALLA BANCA PER SCOPI DIVERSI DA QUELLI DICHIARATI IN PREMessa. 2 - E IN FACOLTA' DELLA BANCA RECEDERE CON EFFETTO IMMEDIATO DAL CONTRATTO QUALORA: - LA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA ALLA BANCA, OVVERO LE COMUNICAZIONI FATTEE/O LE DICHIARAZIONI RESE ALLA STESSA RISULTINO NON VERITIERE; - GLI IMMOBILI CONCESSI IN IPOTECA CON IL PRESENTE ATTO SUBISCANO, PEREFFETTO DI GENERALE O LOCALE DEPREZZAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIA RE O PER QUALSIASI ALTRA RAGIONE, NESSUNA ESCLUSA, UNA DIMINUZIONE DIVALORE TALE DA INTACCARE (A GIUDIZIO ESCLUSIVO DELLA BANCA) IL MARGINE DI GARANZIA ACCERTATO IN SEDE DI CONCESSIONE DELLOPERAZIONE; - I CONCEDENTI LIPOTECA SUBISCANO LEVIZIONE, TOTALE O PARZIALE, DEGLI IMMOBILI CAUZIONALI; - LE GARANZIE PROMESSE NON VENGANO PIU' CONCESSE; - IL CORRENTISTA I SUOI GARANTI DIVENGANO INSOLVENTI O COMPIANO ATTI DI DISPOSIZIONE IDONEI A RIDURRE IN MODO SIGNIFICATIVO LA PROPRIA CAPACITA' PATRIMONIALE O CONSISTENZA ECONOMICA, OVVERO SI VERIFICHINO EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA LORO SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA, LEGALE O ECONOMICA, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AD UNA QUALSIASI DELLE SEGUENTI CIRCOSTANZE: ELEVAZIONE DI PROTESTI, EMISSIONE DI DECRETO INGIUNTIVO, PROCEDURE CONSERVATIVE, ESECUTIVE, CONCURSUALI, ISCRIZIONE DI IPOTECHE GIUDIZIALI, RESTRIZIONE DELLA LIBERTA' PERSONALE. 3 NELLE IPOTESI SOPRA INDICATE, LA BANCA AVRA' DIRITTO DI ESIGERE DALCORRENTISTA, OLTRE ALL'EVENTUALE RISARCIMENTO DEI DANNI, L'IMMEDIATO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO IN RELAZIONE ALL'UTILIZZO DELL'APERTURA DI CREDITO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA PREVENTIVA FORMALITA', NEL MODO E CONLA PROCEDURA CHE RITERRA' OPPORTUNI ANCHE IN VIA ESECUTIVA IN FORZA DELLA COPIA DEL PRESENTE ATTO IN FORMA ESECUTIVA, DI CUI IL CORRENTISTA IL TERZO DATORE DI IPOTECA IL FIDEIUSSORE AUTORIZZANO IL RILASCIO A FAVORE DELLA BANCA.A GARANZIA DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DALL'AFFIDAMENTO DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO, ED IN PARTICOLARE: A. DELLA RESTITUZIONE DEL FINANZIAMENTO CONCESSO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 38 E SEGG. D.LGS. N .385 DEL 01/09/93, SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE FINO A EURO 800.000,00 B. DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI IN RAGIONE DI ANNO CALCOLATI AL TASSODETERMINATO IN BASE AL PRECEDENTE ART. 2 DOVUTI PER IL PERIODO PREVISTO DALL'ART. 2855 C.C.; C. DELLE EVENTUALI RAGIONI DELLA BANCA PER RIFUSIONE DEI PREMI DI ASSICURAZIONE, IMPOSTE, SOVRIMPOSTE, TASSE, ANTICIPAZIONI O DANNI IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, NONCHE' DI OGNI ALTRA SPESA INERENTE AL FINANZIAMENTO COMUNQUE DOVUTA OD ANTICIPATA; D. DELLE MAGGIORI SPESE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI, OLTRE A QUELLE

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 693

Registro particolare n. 119

Presentazione n. 83/5 del 11/01/2008

ORDINARIE OD OCCORRENTI PER L'EVENTUALE PROCESSO DI ESECUZIONE;E. DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME CHE FOSSERO INCASSATE IN PAGAMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITuite A SEGUITO DI ANNULLAMENTO , INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO, IL CORRENTISTA E I DATORI DI IPOTECA DICHIARANO DI VOLER SOTTOPORRE (OGNUNO PER I PROPRI DIRITTI) AD IPOTECA CONVENZIONALE PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO: 1.600.000,00 (UNMILIONESEICENTOMILA/00) A FAVORE DELLA ██████████ S.P.A.-, CHE COME SOPRA RAPPRESENTATA ACCETTA, GLI IMMOBILI DI LORO PROPRIETA' DI SEGUITO DESCRITTI, CON TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, SOPRAELEVAZIONI E CON QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO IMMOBILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO O TRASPORTATO, NULLA ESCLUSO, DANDO ALL'UOPO OGNI NECESSARIA FACOLTA' AL GERENTE DELLUFFICIO PROVINCIALE DELLAGENZIA DEL TERRITORIO COMPETENTE.LIPOTECA RESTERA' FERMA E VALIDA SINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DI OGNI RAGIONE DI CREDITO DELLA BANCA DERIVANTE DAL PRESENTE CONTRATTO. L'IPOTECA VERRA' ISCRITTA IN PARI GRADO CON LE IPOTECHE CONCESSE A GARANZIA DEI SEGUENTI FINANZIAMENTI DI CUI IN PREMessa. II CORRENTISTA E I TERZI DATORI DI IPOTECA AUTORIZZANO ALLUOPO LA BANCA O IL NOTAIO ROGANTE, DIRETTAMENTE O PER IL TRAMITE DI SOGGETTI INCARICATI, ALLISCRIZIONE DELLIPOTECA SUDDETTA, ESONERANDO SIN DORA DA OGNIRESPONSABILITA' IL GERENTE DELLUFFICIO PROVINCIALE DELLAGENZIA DEL TE RRITORIO COMPETENTE. 3 - LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART.39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CR EDITIZIA SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. A TUTTI GLI EFFETTI, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO:- QUANTO ALLA ██████████ S.P.A., PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE, IN ██████████ ██████████ ██████████, ANCHE AI FINI IPOTECARI SECONDO QUANTO PREVISTO DALLART. 39, PRIMO COMMA, DEL T.U.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, ED AI DATORI D'IPOTECA ED AI FIDEIUSSORE, PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE DI MACERATA CON ESPRESSA ACCETTAZIONE DA PARTE LORO CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI O DI ATTI GIUDIZIALI O ESECUTIVI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO INDICATINEL PRESENTE ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE PER ISCRITTO IPOTECA DA ISCRIVERSI IN PARI GRADO CON LE IPOTECHE PER ATTI NOTAIO BELOGI IN DATA 14 DICEMBRE 2007 REPERTORI N. 131949/131951/131952/131953

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1727

Registro particolare n. 305

Presentazione n. 46/1 del 02/02/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 29/01/2010

Notaio

Sede

MACERATA MC

Numero di repertorio 134677/22104

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Capitale € 260.000,00

Tasso interesse annuo 3,296%

Tasso interesse semestrale 0%

Interessi € 0,00

Spese € 260.000,00

Totale € 520.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata

2 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 958

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Indirizzo .

N. civico -

Immobile n. 2

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 1322

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Indirizzo .

N. civico -

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1727

Registro particolare n. 305

Presentazione n. 46/1 del 02/02/2010

Immobile n. 3

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 1324 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 4

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 1326 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 5

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 65 Particella 96 Subalterno -
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -
 Indirizzo C.DA MONTALBANO N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 321 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 2

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 933 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 3

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 934 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 4

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 938 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1727

Registro particolare n. 305

Presentazione n. 46/1 del 02/02/2010

Immobile n. 5

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 941 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 6

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 961 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 7

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 962 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 8

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 963 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 9

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 1321 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 10

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 1323 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 11

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 1325 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 12

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1727

Registro particolare n. 305

Presentazione n. 46/1 del 02/02/2010

Sezione urbana	-	Foglio 65	Particella	935	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-		
Indirizzo	C.DA MONTALBANO				N. civico	-

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	1315	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.				N. civico	-

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	1313	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.				N. civico	-

Immobile n. 2

Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	1316	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.				N. civico	-

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	710	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.				N. civico	-

Immobile n. 2

Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	711	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.				N. civico	-

Immobile n. 3

Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1727

Registro particolare n. 305

Presentazione n. 46/1 del 02/02/2010

Foglio	65	Particella	712	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico -
Immobile n.	4					
Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	793	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico -
Immobile n.	5					
Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	1248	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico -
Immobile n.	6					
Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	1314	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico -
Immobile n.	7					
Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	1317	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico -
Immobile n.	8					
Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	1318	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale ██████████ SPA

Sede ANCONA (AN)

Codice fiscale ██████████ Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1727

Registro particolare n. 305

Presentazione n. 46/1 del 02/02/2010

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MACERATA (MC)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 5 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA AI SENSI DELLA NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO DI CUI AGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 01/09/93 N 385. LA BANCA CONCEDE AL CORRENTISTA UN FINANZIAMENTO DI EURO 260.000,00 (DUECENTOESSANTAMILA/00) DA UTILIZZARE NELLA FORMA TECNICA DELL'APERTURA DI CREDITO

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1727

Registro particolare n. 305

Presentazione n. 46/1 del 02/02/2010

1. L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE AVRA' LA DURATA MINIMA DI 24 MESI DAL GIORNO DELLA STIPULA, E QUINDI SCADRA' IL 28 FEBBRAIO 2012. L'APERTURA DI CREDITO COME SOPRA CONCESSA SARA' REGOLATA AL TASSO DEBITORE ANNUO NOMINALE VARIABILE PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE MAGGIORATO DI 2,300 (DUE VIRGOLA TRECENTO) PUNTI. ATTUALMENTE IL TASSO COSI' DETERMINATO RISULTA PARI AL 3,296% (TRE VIRGOLA DUECENTONOVANTASEI PER CENTO) ANNUO NOMINALE. LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IN CASO DI VARIAZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO, UTILIZZATO COME BASE DI CALCOLO DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO, VARIERA' NELLA STESSA MISURA E CON CADENZA MENSILE IL TASSO GLOBALE DELL'OPERAZIONE A DECORRERE DAL PRIMO GIORNO DEL MESE SUCCESSIVO A QUELLO DI RIFERIMENTO. AL FINANZIAMENTO CONCESSO VERRANNO APPLICATE: -UNA COMMISSIONE SULL'ACCORDATO, CALCOLATA MENSILMENTE SULL'IMPORTO MESSO A DISPOSIZIONE INDIPENDENTEMENTE DALL'EFFETTIVO UTILIZZO, DETERMINATA NELLA MISURA DEL 0,125% (ZERO VIRGOLA CENTOVENTICINQUE PER CENTO) MENSILE; LA COMMISSIONE SARA' CALCOLATA SULL'IMPORTO DEL FIDO IN ESSERE L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE E ADDEBITATA TRIMESTRALMENTE. -UNA COMMISSIONE GIORNALIERA PER SCOPERTO DI CONTO, APPLICATA NEL CASO DI UTILIZZI DI FIDO OLTRE IL LIMITE CONTRATTUALMENTE PREVISTO, CALCOLATA NELLA MISURA DI SEGUITO RIPORTATA: SEGMENTO IMPRESE: PER IMPORTI SUPERIORI AD 100 FINO A 1.000 = 5,00 PER IMPORTI SUPERIORI AD C 1.000 FINO AD 5.000 = 10,00 PER IMPORTI SUPERIORI AD 5.000 FINO AD 20.000 = 15,00 PER IMPORTI SUPERIORI AD 20.000 FINO AD 50.000 = 50,00 PER IMPORTI SUPERIORI AD 50.000 FINO AD 200.000 = 150,00 PER IMPORTI SUPERIORI AD 200.000 = 300,00 CON IMPORTO MASSIMO TRIMESTRALE PARI A = 600 LA COMMISSIONE VIENE ADDEBITATA ALLA FINE DI OGNI TRIMESTRE. PER GLI ULTERIORI ONERI E CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATI ED APPLICABILI AL CORRENTISTA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, LE PARTI RIMANDANO ESPRESSAMENTE AL CONTRATTO DI CONTO CORRENTE ALLEGATO ED AL FOGLIO INFORMATIVO, TEMPO PER TEMPO VIGENTE, A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO PRESSO GLI SPORTELLI DELLA BANCA. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. A TUTTI GLI EFFETTI, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: -QUANTO ALLA [REDACTED] S.P.A., PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE, IN [REDACTED], ANCHE AI FINI IPOTECARI SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 39, PRIMO COMMA, DEL T.U.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, ED AI TERZI DATORI D'IPOTECA ED AL FIDEIUSSORE, PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE DI MACERATA CON ESPRESSA ACCETTAZIONE DA PARTE LORO CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI O DI ATTI GIUDIZIALI O ESECUTIVI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO INDICATI NEL PRESENTE ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE PER ISCRITTO. SI PRECISA CHE SUGLI IMMOBILI IPOTECATI NON GRAVANO ISCRIZIONI IPOTECARIE, NE ALTRE FORMALITA' PASSIVE, AD ECCEZIONE DELLE SEGUENTI: IPOTECHE VOLONTARIE ISCRITTE IL 11/01/2008 A FAVORE DI [REDACTED] DI PARI GRADO CON LE SEGUENTI NUMERAZIONI AL N.693 REG. GEN. E AL N.115 REG.PART. AL N.693 REG. GEN. E AL N.116 REG.PART. AL N.693 REG. GEN. E AL N.117 REG.PART. AL N.693 REG. GEN. E AL N.118 REG.PART. AL N.693 REG. GEN. E AL N.119 REG.PART IN CONSEGUENZA DI CIO' L'IPOTECA ISCRIVENDA A FAVORE DELLA [REDACTED] S.P.A. RISULTERA' IN GRADO SESTO GRADO L'ISCRIVENDA IPOTECA SARA' DI PARI GRADO DELLE IPOTECHE CONCESSE A FRONTE DI CONTI CORRENTI IPOTECARI, CON CONTRATTI IN DATA ODIERNA. SI PRECISA CHE SUGLI IMMOBILI IPOTECATI

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 1727*Registro particolare n.* 305*Presentazione n. 46/1 del 02/02/2010*

NON GRAVANO ISCRIZIONI IPOTECARIE, NE ALTRE FORMALITA' PASSIVE, AD ECCEZIONE DELLE SEGUENTI: IPOTECHE VOLONTARIE ISCRITTE IL 11/01/2008 A FAVORE DI [REDACTED], DI PARI GRADO CON LE SEGUENTI NUMERAZIONI AL N.693 REG. GEN. E AL N.115 REG.PART. AL N.693 REG. GEN. E AL N.116 REG.PART. AL N.693 REG. GEN. E AL N.117 REG.PART. AL N.693 REG. GEN. E AL N.118 REG. PART. AL N.693 REG. GEN. E AL N.119 REG.PART IN CONSEGUENZA DI CIO' L'IPOTECA ISCRIVENDA A FAVORE DELLA [REDACTED] S.P.A. RISULTERA' IN GRADO SESTO GRADO L'ISCRIVENDA IPOTECA SARA' DI PARI GRADO DELLE IPOTECHE CONCESSE A FRONTE DI CONTI CORRENTI IPOTECARI, CON CONTRATTI IN DATA ODIERNA.

Ispezione telematica

n. T 103747 del 04/08/2014

Inizio ispezione 04/08/2014 11:22:04

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1727

Registro particolare n. 306

Presentazione n. 46/2 del 02/02/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 29/01/2010

Notaio

Sede

MACERATA MC

Numero di repertorio 134678/22105

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Capitale € 480.000,00

Tasso interesse annuo 3,296%

Tasso interesse semestrale 0%

Interessi € 0,00

Spese € 480.000,00

Totale € 960.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata

2 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 958

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Indirizzo .

N. civico -

Immobile n. 2

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 1322

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Indirizzo .

N. civico -

Ispezione telematica

n. T 103747 del 04/08/2014

Inizio ispezione 04/08/2014 11:22:04

Richiedente GRGLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1727

Registro particolare n. 306

Presentazione n. 46/2 del 02/02/2010

Immobile n. 3

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 1324

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Indirizzo .

N. civico -

Immobile n. 4

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 1326

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Indirizzo .

N. civico -

Immobile n. 5

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 65

Particella 96

Subalterno -

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Consistenza -

DEPOSITO

Indirizzo C.DA MONTALBANO

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 321

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Indirizzo .

N. civico -

Immobile n. 2

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 933

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Indirizzo .

N. civico -

Immobile n. 3

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 934

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Indirizzo .

N. civico -

Immobile n. 4

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 938

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Indirizzo .

N. civico -

Ispezione telematica

n. T 103747 del 04/08/2014

Inizio ispezione 04/08/2014 11:22:04

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1727

Registro particolare n. 306

Presentazione n. 46/2 del 02/02/2010

Immobile n. 5

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 941 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 6

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 961 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 7

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 962 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 8

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 963 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 9

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 1321 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 10

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 1323 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 11

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 1325 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 12

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T 103747 del 04/08/2014

Inizio ispezione 04/08/2014 11:22:04

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1727

Registro particolare n. 306

Presentazione n. 46/2 del 02/02/2010

Sezione urbana	-	Foglio 65	Particella	935	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-		
Indirizzo	C.DA MONTALBANO				N. civico	-

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	1315	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.				N. civico	-

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	1313	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.				N. civico	-

Immobile n. 2

Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	1316	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.				N. civico	-

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	710	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.				N. civico	-

Immobile n. 2

Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	711	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.				N. civico	-

Immobile n. 3

Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T 103747 del 04/08/2014

Inizio ispezione 04/08/2014 11:22:04

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1727

Registro particolare n. 306

Presentazione n. 46/2 del 02/02/2010

Foglio	65	Particella	712	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico -
Immobile n.	4					
Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	793	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico -
Immobile n.	5					
Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	1248	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico -
Immobile n.	6					
Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	1314	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico -
Immobile n.	7					
Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	1317	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico -
Immobile n.	8					
Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	1318	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale ██████████ SPA

Sede ANCONA (AN)

Codice fiscale ██████████ Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 103747 del 04/08/2014

Inizio ispezione 04/08/2014 11:22:04

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1727

Registro particolare n. 306

Presentazione n. 46/2 del 02/02/2010

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MACERATA (MC)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 5 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA AI SENSI DELLA NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO DI CUI AGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 01/09/93 N 385. LA BANCA CONCEDE AL CORRENTISTA UN FINANZIAMENTO DI EURO 480.000,00 (QUATTROCENTOTTANTAMILA/00) DA UTILIZZARE NELLA FORMA TECNICA DELL'APERTURA DI

Ispezione telematica

n. T 103747 del 04/08/2014

Inizio ispezione 04/08/2014 11:22:04

Richiedente GRGLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1727

Registro particolare n. 306

Presentazione n. 46/2 del 02/02/2010

CREDITO

L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE AVRA' LA DURATA MINIMA DI 24 MESI DAL GIORNO DELLA STIPULA, E QUINDI SCADRA' IL 28 FEBBRAIO 2012. L'APERTURA DI CREDITO COME SOPRA CONCESSA SARA' REGOLATA AL TASSO DEBITORE ANNUO NOMINALE VARIABILE PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE MAGGIORATO DI 2,300 (DUE VIRGOLA TRECENTO) PUNTI. ATTUALMENTE IL TASSO COSI' DETERMINATO RISULTA PARI AL 3,296% (TRE VIRGOLA DUECENTONOVANTASEI PER CENTO) ANNUO NOMINALE. LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IN CASO DI VARIAZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO, UTILIZZATO COME BASE DI CALCOLO DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO, VARIERA' NELLA STESSA MISURA E CON CADENZA MENSILE IL TASSO GLOBALE DELL'OPERAZIONE A DECORRERE DAL PRIMO GIORNO DEL MESE SUCCESSIVO A QUELLO DI RIFERIMENTO. AL FINANZIAMENTO CONCESSO VERRANNO APPLICATE: -UNA COMMISSIONE SULL'ACCORDATO, CALCOLATA MENSILMENTE SULL'IMPORTO MESSO A DISPOSIZIONE INDIPENDENTEMENTE DALL'EFFETTIVO UTILIZZO, DETERMINATA NELLA MISURA DEL 0,125% (ZERO VIRGOLA CENTOVENTICINQUE PER CENTO) MENSILE; LA COMMISSIONE SARA' CALCOLATA SULL'IMPORTO DEL FIDO IN ESSERE L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE E ADDEBITATA TRIMESTRALMENTE. -UNA COMMISSIONE GIORNALIERA PER SCOPERTO DI CONTO, APPLICATA NEL CASO DI UTILIZZI DI FIDO OLTRE IL LIMITE CONTRATTUALMENTE PREVISTO, CALCOLATA NELLA MISURA DI SEGUITO RIPORTATA: SEGMENTO IMPRESE: PER IMPORTI SUPERIORI AD 100 FINO A 1.000 = 5,00 PER IMPORTI SUPERIORI AD C 1.000 FINO AD 5.000 = 10,00 PER IMPORTI SUPERIORI AD 5.000 FINO AD 20.000 = 15,00 PER IMPORTI SUPERIORI AD 20.000 FINO AD 50.000 = 50,00 PER IMPORTI SUPERIORI AD 50.000 FINO AD 200.000 = 150,00 PER IMPORTI SUPERIORI AD 200.000 = 300,00 CON IMPORTO MASSIMO TRIMESTRALE PARI A = 600 LA COMMISSIONE VIENE ADDEBITATA ALLA FINE DI OGNI TRIMESTRE. PER GLI ULTERIORI ONERI E CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATI ED APPLICABILI AL CORRENTISTA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, LE PARTI RIMANDANO ESPRESSAMENTE AL CONTRATTO DI CONTO CORRENTE ALLEGATO ED AL FOGLIO INFORMATIVO, TEMPO PER TEMPO VIGENTE, A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO PRESSO GLI SPORTELLI DELLA BANCA. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. A TUTTI GLI EFFETTI, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: -QUANTO ALLA [REDACTED] S.P.A., PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE, IN [REDACTED], ANCHE AI FINI IPOTECARI SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 39, PRIMO COMMA, DEL T.U.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, ED AI TERZI DATORI D'IPOTECA ED AL FIDEIUSSORE, PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE DI MACERATA CON ESPRESSA ACCETTAZIONE DA PARTE LORO CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI O DI ATTI GIUDIZIALI O ESECUTIVI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO INDICATI NEL PRESENTE ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE PER ISCRITTO. SI PRECISA CHE SUGLI IMMOBILI IPOTECATI NON GRAVANO ISCRIZIONI IPOTECARIE, NE ALTRE FORMALITA' PASSIVE, AD ECCEZIONE DELLE SEGUENTI: IPOTECHE VOLONTARIE ISCRITTE IL 11/01/2008 A FAVORE DI [REDACTED]. DI PARI GRADO CON LE SEGUENTI NUMERAZIONI AL N.693 REG. GEN. E AL N.115 REG.PART. AL N.693 REG. GEN. E AL N.116 REG.PART. AL N.693 REG. GEN. E AL N.117 REG.PART AL N.693 REG. GEN. E AL N.118 REG.PART. AL N.693 REG. GEN. E AL N.119 REG.PART IN CONSEGUENZA DI CIO' L'IPOTECA ISCRIVENDA A FAVORE DELLA [REDACTED] S.P.A. RISULTERA' IN GRADO SESTO . L'ISCRIVENDA IPOTECA SARA' DI PARI GRADO DELLE IPOTECHE CONCESSE A FRONTE DI CONTI CORRENTI IPOTECARI, CON CONTRATTI IN DATA ODIERNA. SI PRECISA CHE SUGLI IMMOBILI IPOTECATI NON GRAVANO ISCRIZIONI

Ispezione telematica

n. T 103747 del 04/08/2014

Inizio ispezione 04/08/2014 11:22:04

Richiedente GRGLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 1727*Registro particolare n.* 306*Presentazione n. 46/2 del 02/02/2010*

IPOTECARIE, NE ALTRE FORMALITA' PASSIVE, AD ECCEZIONE DELLE SEGUENTI: IPOTECHE VOLONTARIE ISCRITTE IL 11/01/2008 A FAVORE DI [REDACTED]. DI PARI GRADO CON LE SEGUENTI NUMERAZIONI AL N.693 REG. GEN. E AL N.115 REG.PART. AL N.693 REG. GEN. E AL N.116 REG.PART. AL N.693 REG. GEN. E AL N.117 REG.PART AL N.693 REG. GEN. E AL N.118 REG.PART. AL N.693 REG. GEN. E AL N.119 REG.PART IN CONSEGUENZA DI CIO' L'IPOTECA ISCRIVENDA A FAVORE DELLA [REDACTED] [REDACTED] S.P.A. RISULTERA' IN GRADO SESTO . L'ISCRIVENDA IPOTECA SARA' DI PARI GRADO DELLE IPOTECHE CONCESSE A FRONTE DI CONTI CORRENTI IPOTECARI, CON CONTRATTI IN DATA ODIERNA.

Ispezione telematica

n. T 103747 del 04/08/2014
Inizio ispezione 04/08/2014 11:22:04
Richiedente GRGFLV
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1727
Registro particolare n. 307
Presentazione n. 46/3 del 02/02/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/01/2010
Notaio [REDACTED]
Sede MACERATA MC
Numero di repertorio 134679/22106
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Capitale € 620.000,00 Tasso interesse annuo 3,296% Tasso interesse semestrale 0%
Interessi € 0,00 Spese € 620.000,00 Totale € 1.240.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 2 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 958 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 2

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1322 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo . N. civico -

Ispezione telematica

n. T 103747 del 04/08/2014

Inizio ispezione 04/08/2014 11:22:04

Richiedente GRGLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1727

Registro particolare n. 307

Presentazione n. 46/3 del 02/02/2010

Immobile n. 3

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 1324 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 4

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 1326 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 5

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 65 Particella 96 Subalterno -
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -
 Indirizzo C.DA MONTALBANO N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 321 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 2

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 933 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 3

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 934 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 4

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 938 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Ispezione telematica

n. T 103747 del 04/08/2014

Inizio ispezione 04/08/2014 11:22:04

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1727

Registro particolare n. 307

Presentazione n. 46/3 del 02/02/2010

Immobile n. 5

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 941 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 6

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 961 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 7

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 962 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 8

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 963 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 9

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 1321 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 10

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 1323 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 11

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 1325 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 12

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T 103747 del 04/08/2014

Inizio ispezione 04/08/2014 11:22:04

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1727

Registro particolare n. 307

Presentazione n. 46/3 del 02/02/2010

Sezione urbana -	Foglio 65	Particella 935	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza -	
Indirizzo	C.DA MONTALBANO		N. civico -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	65	Particella 1315	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -
Indirizzo	.		N. civico -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	65	Particella 1313	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -
Indirizzo	.		N. civico -

Immobile n. 2

Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	65	Particella 1316	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -
Indirizzo	.		N. civico -

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	65	Particella 710	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -
Indirizzo	.		N. civico -

Immobile n. 2

Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	65	Particella 711	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -
Indirizzo	.		N. civico -

Immobile n. 3

Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		

Ispezione telematica

n. T 103747 del 04/08/2014

Inizio ispezione 04/08/2014 11:22:04

Richiedente GRGLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1727

Registro particolare n. 307

Presentazione n. 46/3 del 02/02/2010

Foglio	65	Particella	712	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico -
Immobile n. 4						
Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	793	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico -
Immobile n. 5						
Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	1248	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico -
Immobile n. 6						
Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	1314	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico -
Immobile n. 7						
Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	1317	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico -
Immobile n. 8						
Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	1318	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SPA

Sede ANCONA (AN)

Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 103747 del 04/08/2014

Inizio ispezione 04/08/2014 11:22:04

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1727

Registro particolare n. 307

Presentazione n. 46/3 del 02/02/2010

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MACERATA (MC)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 5 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA AI SENSI DELLA NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO DI CUI AGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 01/09/93 N 385. LA BANCA CONCEDE AL CORRENTISTA UN FINANZIAMENTO DI EURO 620.000,00 (SEICENTOVENTIMILA/00) DA UTILIZZARE NELLA FORMA TECNICA DELL'APERTURA DI CREDITO

Ispezione telematica

n. T 103747 del 04/08/2014

Inizio ispezione 04/08/2014 11:22:04

Richiedente GRGLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1727

Registro particolare n. 307

Presentazione n. 46/3 del 02/02/2010

[REDACTED] L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE AVRA' LA DURATA MINIMA DI 24 MESI DAL GIORNO DELLA STIPULA, E QUINDI SCADRA' IL 28 FEBBRAIO 2012. L'APERTURA DI CREDITO COME SOPRA CONCESSA SARA' REGOLATA AL TASSO DEBITORE ANNUO NOMINALE VARIABILE PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE MAGGIORATO DI 2,300 (DUE VIRGOLA TRECENTO) PUNTI. ATTUALMENTE IL TASSO COSI' DETERMINATO RISULTA PARI AL 3,296% (TRE VIRGOLA DUECENTONOVANTASEI PER CENTO) ANNUO NOMINALE. LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IN CASO DI VARIAZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO, UTILIZZATO COME BASE DI CALCOLO DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO, VARIERA' NELLA STESSA MISURA E CON CADENZA MENSILE IL TASSO GLOBALE DELL'OPERAZIONE A DECORRERE DAL PRIMO GIORNO DEL MESE SUCCESSIVO A QUELLO DI RIFERIMENTO. AL FINANZIAMENTO CONCESSO VERRANNO APPLICATE: -UNA COMMISSIONE SULL'ACCORDATO, CALCOLATA MENSILMENTE SULL'IMPORTO MESSO A DISPOSIZIONE INDIPENDENTEMENTE DALL'EFFETTIVO UTILIZZO, DETERMINATA NELLA MISURA DEL 0,125% (ZERO VIRGOLA CENTOVENTICINQUE PER CENTO) MENSILE; LA COMMISSIONE SARA' CALCOLATA SULL'IMPORTO DEL FIDO IN ESSERE L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE E ADDEBITATA TRIMESTRALMENTE. -UNA COMMISSIONE GIORNALIERA PER SCOPERTO DI CONTO, APPLICATA NEL CASO DI UTILIZZI DI FIDO OLTRE IL LIMITE CONTRATTUALMENTE PREVISTO, CALCOLATA NELLA MISURA DI SEGUITO RIPIPORTATA: SEGMENTO IMPRESE: PER IMPORTI SUPERIORI AD 100 FINO A 1.000 = 5,00 PER IMPORTI SUPERIORI AD C 1.000 FINO AD 5.000 = 10,00 PER IMPORTI SUPERIORI AD 5.000 FINO AD 20.000 = 15,00 PER IMPORTI SUPERIORI AD 20.000 FINO AD 50.000 = 50,00 PER IMPORTI SUPERIORI AD 50.000 FINO AD 200.000 = 150,00 PER IMPORTI SUPERIORI AD 200.000 = 300,00 CON IMPORTO MASSIMO TRIMESTRALE PARI A = 600 LA COMMISSIONE VIENE ADDEBITATA ALLA FINE DI OGNI TRIMESTRE. PER GLI ULTERIORI ONERI E CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATI ED APPLICABILI AL CORRENTISTA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, LE PARTI RIMANDANO ESPRESSAMENTE AL CONTRATTO DI CONTO CORRENTE ALLEGATO ED AL FOGLIO INFORMATIVO, TEMPO PER TEMPO VIGENTE, A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO PRESSO GLI SPORTELLI DELLA BANCA. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. A TUTTI GLI EFFETTI, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: -QUANTO ALLA [REDACTED] S.P.A., PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE, IN [REDACTED], ANCHE AI FINI IPOTECARI SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 39, PRIMO COMMA, DEL T.U.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, ED AI TERZI DATORI D'IPOTECA ED AL FIDEIUSSORE, PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE DI MACERATA CON ESPRESSA ACCETTAZIONE DA PARTE LORO CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI O DI ATTI GIUDIZIALI O ESECUTIVI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO INDICATI NEL PRESENTE ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE PER ISCRITTO. SI PRECISA CHE SUGLI IMMOBILI IPOTECATI NON GRAVANO ISCRIZIONI IPOTECARIE, NE ALTRE FORMALITA' PASSIVE, AD ECCEZIONE DELLE SEGUENTI: IPOTECHE VOLONTARIE ISCRITTE IL 11/01/2008 A FAVORE DI [REDACTED]. DI PARI GRADO CON LE SEGUENTI NUMERAZIONI AL N.693 REG. GEN. E AL N.115 REG.PART. AL N.693 REG. GEN. E AL N.116 REG.PART. AL N.693 REG. GEN. E AL N.117 REG.PART AL N.693 REG. GEN. E AL N.118 REG.PART. AL N.693 REG. GEN. E AL N.119 REG.PART. IN CONSEGUENZA DI CIO' L'IPOTECA ISCRIVENDA A FAVORE DELLA [REDACTED] S.P.A. RISULTERA' IN GRADO SESTO L'ISCRIVENDA IPOTECA SARA' DI PARI GRADO DELLE IPOTECHE CONCESSE A FRONTE DI CONTI CORRENTI IPOTECARI, CON CONTRATTI IN DATA ODIERNA.

Ispezione telematica

Richiedente GRGFLV

n. T 103747 del 04/08/2014
Inizio ispezione 04/08/2014 11:22:04
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1727
Registro particolare n. 308
Presentazione n. 46/4 del 02/02/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/01/2010
Notaio [REDACTED]
Sede MACERATA MC

Numero di repertorio 134680/22107
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Capitale € 410.000,00 Tasso interesse annuo 3,296% Tasso interesse semestrale 0%
Interessi € 0,00 Spese € 410.000,00 Totale € 820.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 2 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 958 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 2

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1322 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo . N. civico -

Ispezione telematica

n. T 103747 del 04/08/2014

Inizio ispezione 04/08/2014 11:22:04

Richiedente GRGLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1727

Registro particolare n. 308

Presentazione n. 46/4 del 02/02/2010

Immobile n. 3

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 1324 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 4

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 1326 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 5

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 65 Particella 96 Subalterno -
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -
 Indirizzo C.DA MONTALBANO N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 321 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 2

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 933 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 3

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 934 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 4

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 938 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Ispezione telematica

n. T 103747 del 04/08/2014

Inizio ispezione 04/08/2014 11:22:04

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1727

Registro particolare n. 308

Presentazione n. 46/4 del 02/02/2010

Immobile n. 5

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 941 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 6

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 961 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 7

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 962 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 8

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 963 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 9

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 1321 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 10

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 1323 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 11

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 1325 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo . N. civico -

Immobile n. 12

Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T 103747 del 04/08/2014

Inizio ispezione 04/08/2014 11:22:04

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1727

Registro particolare n. 308

Presentazione n. 46/4 del 02/02/2010

Sezione urbana -	Foglio 65	Particella 935	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza -	
Indirizzo	C.DA MONTALBANO		N. civico -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	65	Particella 1315	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -
Indirizzo	.		N. civico -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	65	Particella 1313	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -
Indirizzo	.		N. civico -

Immobile n. 2

Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	65	Particella 1316	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -
Indirizzo	.		N. civico -

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	65	Particella 710	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -
Indirizzo	.		N. civico -

Immobile n. 2

Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	65	Particella 711	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -
Indirizzo	.		N. civico -

Immobile n. 3

Comune	E783 - MACERATA (MC)
Catasto	TERRENI

Ispezione telematica

n. T 103747 del 04/08/2014

Inizio ispezione 04/08/2014 11:22:04

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1727

Registro particolare n. 308

Presentazione n. 46/4 del 02/02/2010

Foglio	65	Particella	712	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico -
Immobile n.	4					
Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	793	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico -
Immobile n.	5					
Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	1248	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico -
Immobile n.	6					
Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	1314	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico -
Immobile n.	7					
Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	1317	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico -
Immobile n.	8					
Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	1318	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale ██████████ SPA

Sede ANCONA (AN)

Codice fiscale ██████████ Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 103747 del 04/08/2014

Inizio ispezione 04/08/2014 11:22:04

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1727

Registro particolare n. 308

Presentazione n. 46/4 del 02/02/2010

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MACERATA (MC)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 5 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA AI SENSI DELLA NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO DI CUI AGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 01/09/93 N 385. LA BANCA CONCEDE AL CORRENTISTA UN FINANZIAMENTO DI EURO 410.000,00 (QUATTROCENTODIECIMILA/00) DA UTILIZZARE NELLA FORMA TECNICA DELL'APERTURA DI CREDITO

Ispezione telematica

n. T 103747 del 04/08/2014

Inizio ispezione 04/08/2014 11:22:04

Richiedente GRGLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1727

Registro particolare n. 308

Presentazione n. 46/4 del 02/02/2010

L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE AVRA' LA DURATA MINIMA DI 24 MESI DAL GIORNO DELLA STIPULA, E QUINDI SCADRA' IL 28 FEBBRAIO 2012. L'APERTURA DI CREDITO COME SOPRA CONCESSA SARA' REGOLATA AL TASSO DEBITORE ANNUO NOMINALE VARIABILE PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE MAGGIORATO DI 2,300 (DUE VIRGOLA TRECENTO) PUNTI. ATTUALMENTE IL TASSO COSI' DETERMINATO RISULTA PARI AL 3,296% (TRE VIRGOLA DUECENTONOVANTASEI PER CENTO) ANNUO NOMINALE. LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IN CASO DI VARIAZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO, UTILIZZATO COME BASE DI CALCOLO DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO, VARIERA' NELLA STESSA MISURA E CON CADENZA MENSILE IL TASSO GLOBALE DELL'OPERAZIONE A DECORRERE DAL PRIMO GIORNO DEL MESE SUCCESSIVO A QUELLO DI RIFERIMENTO. AL FINANZIAMENTO CONCESSO VERRANNO APPLICATE: -UNA COMMISSIONE SULL'ACCORDATO, CALCOLATA MENSILMENTE SULL'IMPORTO MESSO A DISPOSIZIONE INDIPENDENTEMENTE DALL'EFFETTIVO UTILIZZO, DETERMINATA NELLA MISURA DEL 0,125% (ZERO VIRGOLA CENTOVENTICINQUE PER CENTO) MENSILE; LA COMMISSIONE SARA' CALCOLATA SULL'IMPORTO DEL FIDO IN ESSERE L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE E ADDEBITATA TRIMESTRALMENTE. -UNA COMMISSIONE GIORNALIERA PER SCOPERTO DI CONTO, APPLICATA NEL CASO DI UTILIZZI DI FIDO OLTRE IL LIMITE CONTRATTUALMENTE PREVISTO, CALCOLATA NELLA MISURA DI SEGUITO RIPORTATA: SEGMENTO IMPRESE: PER IMPORTI SUPERIORI AD 100 FINO A 1.000 = 5,00 PER IMPORTI SUPERIORI AD C 1.000 FINO AD 5.000 = 10,00 PER IMPORTI SUPERIORI AD 5.000 FINO AD 20.000 = 15,00 PER IMPORTI SUPERIORI AD 20.000 FINO AD 50.000 = 50,00 PER IMPORTI SUPERIORI AD 50.000 FINO AD 200.000 = 150,00 PER IMPORTI SUPERIORI AD 200.000 = 300,00 CON IMPORTO MASSIMO TRIMESTRALE PARI A = 600 LA COMMISSIONE VIENE ADDEBITATA ALLA FINE DI OGNI TRIMESTRE. PER GLI ULTERIORI ONERI E CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATI ED APPLICABILI AL CORRENTISTA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, LE PARTI RIMANDANO ESPRESSAMENTE AL CONTRATTO DI CONTO CORRENTE ALLEGATO ED AL FOGLIO INFORMATIVO, TEMPO PER TEMPO VIGENTE, A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO PRESSO GLI SPORTELLI DELLA BANCA. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. A TUTTI GLI EFFETTI, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: -QUANTO ALLA [REDACTED] S.P.A., PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE, IN [REDACTED], ANCHE AI FINI IPOTECARI SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 39, PRIMO COMMA, DEL T.U.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, ED AI TERZI DATORI D'IPOTECA ED AL FIDEIUSSORE, PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE DI MACERATA CON ESPRESSA ACCETTAZIONE DA PARTE LORO CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI O DI ATTI GIUDIZIALI O ESECUTIVI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO INDICATI NEL PRESENTE ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE PER ISCRITTO. SI PRECISA CHE SUGLI IMMOBILI IPOTECATI NON GRAVANO ISCRIZIONI IPOTECARIE, NE ALTRE FORMALITA' PASSIVE, AD ECCEZIONE DELLE SEGUENTI: IPOTECHE VOLONTARIE ISCRITTE IL 11/01/2008 A FAVORE DI [REDACTED] DI PARI GRADO CON LE SEGUENTI NUMERAZIONI AL N.693 REG. GEN. E AL N.115 REG.PART. AL N.693 REG. GEN. E AL N.116 REG.PART. AL N.693 REG. GEN. E AL N.117 REG.PART. AL N.693 REG. GEN. E AL N.118 REG.PART. AL N.693 REG. GEN. E AL N.119 REG.PART. IN CONSEGUENZA DI CIO' L'IPOTECA ISCRIVENDA A FAVORE DELLA [REDACTED] S.P.A. RISULTERA' IN GRADO SESTO L'ISCRIVENDA IPOTECA SARA' DI PARI GRADO DELLE IPOTECHE CONCESSE A FRONTE DI CONTI CORRENTI IPOTECARI, CON CONTRATTO IN DATA ODIERNA.

Ispezione telematica

Richiedente GRGFLV

n. T 112841 del 01/08/2014
Inizio ispezione 01/08/2014 12:39:10
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5838
Registro particolare n. 3413

Presentazione n. 99 del 16/04/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 24/03/2010
Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE
Sede MACERATA (MC)

Numero di repertorio 22672
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 96 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 958 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 3

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T 112841 del 01/08/2014

Inizio ispezione 01/08/2014 12:39:10

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5838

Registro particolare n. 3413

Presentazione n. 99 del 16/04/2010

Foglio	65	Particella	1322	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
<i>Immobile n. 4</i>					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	65	Particella	1324	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
<i>Immobile n. 5</i>					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	65	Particella	1326	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Unità negoziale n. 2

<i>Immobile n. 1</i>					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	65	Particella	1315	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Unità negoziale n. 3

<i>Immobile n. 1</i>					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	65	Particella	321	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
<i>Immobile n. 2</i>					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	65	Particella	933	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
<i>Immobile n. 3</i>					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	65	Particella	934	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
<i>Immobile n. 4</i>					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	65	Particella	935	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
<i>Immobile n. 5</i>					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				

Ispezione telematica

n. T 112841 del 01/08/2014

Inizio ispezione 01/08/2014 12:39:10

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5838

Registro particolare n. 3413

Presentazione n. 99 del 16/04/2010

Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	938	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 6					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	941	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 7					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	961	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 8					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	962	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 9					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	963	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 10					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1321	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 11					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1323	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 12					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1325	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	710	Subalterno	-	

Ispezione telematica

n. T 112841 del 01/08/2014

Inizio ispezione 01/08/2014 12:39:10

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5838

Registro particolare n. 3413

Presentazione n. 99 del 16/04/2010

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 2			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	65 Particella 711	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 3			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	65 Particella 712	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 4			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	65 Particella 793	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 5			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	65 Particella 1248	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 6			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	65 Particella 1314	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 7			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	65 Particella 1317	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 8			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	65 Particella 1318	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	65 Particella 1313	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

Ispezione telematica

n. T 112841 del 01/08/2014

Inizio ispezione 01/08/2014 12:39:10

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5838

Registro particolare n. 3413

Presentazione n. 99 del 16/04/2010

Immobile n. 2

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 1316

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Sede MACERATA (MC)

Codice fiscale

- | | | | |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede MACERATA (MC)

Codice fiscale

- | | | | |
|--------------------------------------|-----|-------------------|------------|
| Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |

Soggetto n. 2 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale

- | | | | |
|--------------------------------------|-----|-------------------|------------|
| Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |

Soggetto n. 3 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale

- | | | | |
|--------------------------------------|-----|-------------------|------------|
| Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |

Soggetto n. 4 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Ispezione telematica

n. T 112841 del 01/08/2014

Inizio ispezione 01/08/2014 12:39:10

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5838

Registro particolare n. 3413

Presentazione n. 99 del 16/04/2010

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 5 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente GRGFLV

n. T 43082 del 27/02/2019
Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10502
Registro particolare n. 7740 Presentazione n. 8 del 15/09/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/03/2017 Numero di repertorio 21/2017
Sede MACERATA MC

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1315 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T 43082 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 09:43:28

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10502

Registro particolare n. 7740

Presentazione n. 8 del 15/09/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente GRGFLV

n. T 56924 del 27/02/2019
Inizio ispezione 27/02/2019 10:04:12
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10501
Registro particolare n. 7739 Presentazione n. 7 del 15/09/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/03/2017 Numero di repertorio 21/2017
Sede MACERATA MC

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1313 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1316 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T 56924 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 10:04:12

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10501

Registro particolare n. 7739

Presentazione n. 7 del 15/09/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente GRGFLV

n. T 68062 del 27/02/2019
Inizio ispezione 27/02/2019 10:11:07
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10503
Registro particolare n. 7741 Presentazione n. 9 del 15/09/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/03/2017 Numero di repertorio 21/2017
Sede MACERATA MC

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 65 Particella 935 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1321 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T 68062 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 10:11:07

Richiedente GRGLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10503

Registro particolare n. 7741

Presentazione n. 9

del 15/09/2017

Immobile n. 3

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1323 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 4

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1325 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 5

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 321 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 6

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 933 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 7

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 934 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 8

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 938 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 9

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 941 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 10

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 961 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 11

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 962 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T 68062 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 10:11:07

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10503

Registro particolare n. 7741

Presentazione n. 9 del 15/09/2017

Immobile n. 12

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 963

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 133535 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 11:54:10

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10504

Registro particolare n. 7742

Presentazione n. 10 del 15/09/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 29/03/2017

Numero di repertorio 21/2017

Sede MACERATA MC

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 1248

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 1314

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 3

Comune E783 - MACERATA (MC)

Ispezione telematica

n. T 133535 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 11:54:10

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10504

Registro particolare n. 7742

Presentazione n. 10 del 15/09/2017

Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1317	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 4					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1318	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 5					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	70	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 6					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	710	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 7					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	711	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 8					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	712	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 9					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	735	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 10					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	793	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Ispezione telematica

n. T 133535 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 11:54:10

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10504

Registro particolare n. 7742

Presentazione n. 10 del 15/09/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Geom. **ALBERTO GIORGINI**

c.f. GRG LRT 84R04 E783F – P.I. 01618640435 – Ufficio: Via Mazenta n° 14 – 62100 MACERATA – Tel/Fax 0733/30310 E-mail:
albertogiorgini@hotmail.it Posta Certificata: alberto.giorgini@geopec.it

TRIBUNALE DI MACERATA

FALLIMENTO N° 9/15

DITTE:

[REDACTED] —
[REDACTED] —
[REDACTED] —
[REDACTED]

ALLEGATO “D”

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE
URBANISTICA, P.R.G. e CONVENZIONE
EDILIZIA

Il C.T.U.
(Geom. **Alberto Giorgini**)

Prot. 4467 del 16/01/2019

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N. -001-

IL DIRIGENTE



- Vista la domanda prot. n. -500- del -03.01.2019- presentata [redacted] in qualità di consulente tecnico del Tribunale di Macerata, sezione fallimentare, fallimento n° 9/20015, con la quale viene richiesto il rilascio di C.D.U. di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, relativo all'area posta in Via Ghino Valenti, identificata in Catasto al Foglio n. -65- partt. nn. -70-321-710-711-712-735-793-933-934-935-938-941-961-962-963-1248-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1321-1323-1325-;
- Vista la documentazione presentata dal Richiedente;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;
- Vista la Legge Regionale n. 17 del 20.04.2015, articolo 16;

CERTIFICA

che in riferimento al Vigente P.R.G.:

- l'area identificata in Catasto al Foglio n. -65- con la part. n -321-710-711-712-793-933-934-935-938-941-961-962-963-1248-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1321-1323-1325--, ricade all'interno di intervento urbanistico preventivo, di iniziativa privata, di progetto, relativo a zona residenziale di espansione, con prescrizioni particolari, denominato "**PCL 9**", convenzionato con atto a rogito del Segretario [redacted] in data -24.03.2010-, repertorio n°-22672-, registrato a Macerata il -08.04.2010- al n. -41-, serie 1[^], regolata dagli Artt. -1-3-5-7-13-19-49-55-60-61- delle NN.TT.AA.

Servizi Tecnici_Settore_Urbanistica

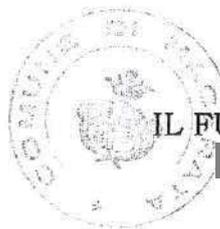
- l'area identificata in Catasto al Foglio n. -65- con le partt. nn. -70-735- è indicata come "zona agricola di salvaguardia paesistico ambientale", regolata dagli Artt. - 1-3-25-26-27-28-60- delle NN.TT.AA.
- sull'area identificata in Catasto al Foglio n. -65- con la partt. nn. -70pz.-735pz.- è riportato elemento significativo del patrimonio botanico vegetazionale diffuso nel paesaggio agrario, vegetazione ripariale, soggetto alle prescrizioni di cui all'art. -51- delle NN.TT.AA.
- l'area identificata in Catasto al Foglio n. -65- con le partt. nn. -70pz.-735pz.- è assoggettata vincolo di inedificabilità a protezione del nastro stradale, regolata dagli Artt. -1-3-45-50-60- delle NN.TT.AA.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio, ove non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Il presente certificato è composto di un foglio scritto su due facciate e si rilascia in bollo; le sopra richiamate norme urbanistiche ed il PRG possono essere consultate visitando il sito web del Comune di Macerata, nella sezione Territorio e Ambiente – Urbanistica.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.
(Legge n° 183 del 12/11/2011, articolo 15, 1° comma)

Macerata, li 09.01.2019



p. IL DIRIGENTE
IL FUNZIONARIO INCARICATO



COMUNE di MACERATA

P . R . G .

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

061-VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160 DEL 07/09/2010, SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE, RELATIVAMENTE AD INTERVENTO PROPOSTO DALLA DITTA [REDACTED] [REDACTED] SU AREA SITA IN C.DA ACQUEVIVE, PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO ACCESSORIO A SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE.
APPROVAZIONE DCC n.113 del 27/11/2018 (BUR N.2 DEL 10/01/2019)

- 001-VARIANTE GENERALE AL P.R.G. IN ADEGUAMENTO AL PPAR
ADOZIONE dal Consiglio Comunale con Delibere nn. 93 del 4.5.6.12/settembre 1989
APPROVAZIONE con Delibera della Giunta Regionale n. 766 del 13 marzo 1995
- 002-VARIANTE PARZIALE RELATIVA ALLA GRANDE VIABILITA'
ADOZIONE il 5-6.6.97 con Delibera Consiglio Comunale n. 37
APPROVAZIONE il 6.10.98 con Delibera Giunta Prov.le n. 334 (BUR Marche 96 - 19.11.98)
- 003-VARIANTI PARZIALI AL P.R.G. RIFERITE AD INCONGRUENZE O CARENZE NONCHE' A SITUAZIONI DETERMINATE DA DECISIONI GIURISDIZIONALI
ADOZIONE il 1.10.1997 con Delibera Consiglio Comunale n. 109
APPROVAZIONE il 21.9.99 con Delibera Giunta Prov.le n. 327 (BUR Marche 102 - 21.10.99)
- 004-VARIANTE PARZIALE RELATIVA ALLA INDIVIDUAZIONE AREA [REDACTED]
ADOZIONE il 23.2.1999 con Delibera Commissariale n. 10
APPROVAZIONE il 10.04.2001 con Delibera Giunta Prov.le n. 101 (BUR Marche 57 - 17.5.2001)
- 005-VARIANTE PARZIALE RELATIVA ALLE AREE PRODUTTIVE
ADOZIONE il 1.10.97 con Delibera Consiglio Comunale n. 108
APPROVAZIONE il 04.12.2001 con Delibera Giunta Prov.le n. 395
- 006-VARIANTI CONSEGUENTI ALLA D.C.C. n.73 DEL 23-24.7.2001 "attuazione mediante accordo di programma, del complesso di iniziative di riqualificazione urbana proposta da soggetti privati nell'ambito della integrazione pubblico-privata, nonché promosse e da promuoversi direttamente dal Comune"
EX PL3 VIA PANFILO - MATTATOIO VIA PANFILO - PL 32 B.GO S.GIULIANO - PL 29 VIA PANFILO/VIA DUE FONTI - RICONVERSIONE MONASTERO NEL C.S E RICOSTRUZIONE IN LOC. VERGINI - REALIZZAZIONE STRUTTURA RICETTIVA VIABILITA' C.DA VALLEBONA - EX FORO BOARIO P.ZZA PIZZARELLO
RATIFICA ACCORDO DI PROGRAMMA 25/3/2002 DCC n 25
- 007-VARIANTE PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA TRENTO
ADOZIONE 10/7/2000 DCC n 14; RATIFICA ACCORDO DI PROGRAMMA 12.2.2002 DCC n 66
- 008-VARIANTE AL PRG RELATIVA ALL'AREA EX FORO BOARIO DI PIAZZA PIZZARELLO IN ACCORDO DI PROGRAMMA
ADOZIONE 25/03/2002 DCC n 25; APPROVAZIONE 04/06/2007 DCC n 49
- 009-VARIANTE PARZIALE RELATIVA AL COLLEGAMENTO VIARIO MONTANELLO-VILLA POTENZA
ADOZIONE DCC 95 del 25/11/2002 APPROVAZIONE DCCn. 73 del 21/7/2003
- 010-VARIANTE PER LA LOCALIZZAZIONE NUOVO DEPOSITO AUTOMEZZI TRASPORTO PUBBLICO
ADOZIONE DCC 22 del 13/03/2003 APPROVAZIONE DCC n. 35 del 2004
- 011-VARIANTE PER AMPLIAMENTO ZONA PRODUTTIVA VALLEVERDE DI PIEDIRIPA
ADOZIONE DCC 79 e 99 del 2003 - ACCORDO DI PROGRAMMA STIPULATO CON LA PROVINCIA DI MACERATA N. 42785 DEL 10.06.2004 - APPROVAZIONE E RATIFICA ACCORDO DI PROGRAMMA DCC n. 61 del 05.07.2004 (BUR N. 65 DEL 01.07.2004)
- 012-VARIANTE PER RIQUALIFICAZIONE AREA VIA VALENTI. INTERVENTO IRCR
ADOZIONE DCC 89/2002 e 46/2003. APPROVAZIONE DCC n. 63 del 2004
- 013-VARIANTE PER RIQUALIFICAZIONE AREA VIA VALENTI. INTERVENTO ICOC
ADOZIONE DCC 108/2002 e 47/2003. APPROVAZIONE DCC n. 71 del 2004
- 014-VARIANTE EX ART.19 T.U.327/2001 PER PARCHEGGIO E AREA A VERDE IN VIA ZORLI
ADOZIONE DCC 10 del 2004 APPROVAZIONE DCC n. 106 del 2004
- 015-VARIANTE PER [REDACTED]
ADOZIONE DCC 75 del 2003 APPROVAZIONE DCC n. 21 del 2005
- 016-VARIANTE EX ART.19 T.U.327/2001 PER INTERSEZIONE S.P.361 CON S.P.25
ADOZIONE DCC 73 del 2005 APPROVAZIONE DCC n. 2 del 2006
- 017-VARIANTE AL PRG RELATIVA ALLA PROBLEMATICHE DELLA DECADENZA DEI VINCOLI
ADOZIONE DCC 50 del 17/5/2004 APPROVAZIONE DCC n. 30 del 26.03.2007 (BUR 35/2007)
- 018-VARIANTE AL PRG RELATIVA AL "PPG ZONA PALAZZO DI GIUSTIZIA"
ADOZIONE DCC 58 del 19/09/2005 APPROVAZIONE DCC n. 54 del 11/06/2007
- 019-VARIANTE AL PRG RELATIVA ALL'ATTUAZIONE DEL PIANO CASA E ALL'AREA A RIDOSSO DELLA BRETTELLA ANAS A VILLA POTENZA
ADOZIONE DCC 12 del 7-8/2/2005 - APPROVAZIONE AREA A RIDOSSO DELLA BRETTELLA ANAS A VILLA POTENZA DCC n. 37 del 16-17/04/2007 (BUR 55/2007) - APPROVAZIONE PIANO CASA DCC n. 66 del 23/07/2007 (BUR 69/2007)
- 020-VARIANTE AL PRG RELATIVA ALL'INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO IN VIA GHINO VALENTI, DENOMINATO *RS1 (PL35 nella variante)
ADOZIONE DCC 86 del 7/11/2006 - APPROVAZIONE DCC n.75 del 25/09/2007 (BUR 88/2007)
- 021-VARIANTE AL PRG DI CUI ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO n. 20 DEL 10/03/2008: "RATIFICA ACCORDO DI PROGRAMMA CON LA PROVINCIA DI MACERATA RELATIVO ALLA VIABILITA' E ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO A VOCAZIONE FIERISTICA DI VILLA POTENZA" IN VIGORE DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE SUL BUR n. 33 DEL 03/04/2008 DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA APPROVATO CON DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DEL 26/02/2008.
- 022-VARIANTE AL PRG RELATIVA ALLA RIMODULAZIONE AMBITO DI TUTELA DI EDIFICIO RURALE IN RAPPORTO AD INTERVENTO DEL PIANO CASA
ADOZIONE DCC 1 del 21/01/2008 - APPROVAZIONE DCC n. 26 del 29/03/2008 (BUR 40/2008)

- 023-DETERMINA DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO N. 39/3 DEL 16/01/2009: "Individuazione delle destinazioni compatibili all'interno delle zone produttive di cui agli art. 21, 21bis, 22, 22bis, 23, 23bis delle NN.TT.AA del vigente PRG"
- 024-VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. N. 447 DEL 20/10/1998 - SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE, PER LA LOCALIZZAZIONE A CARATTERE TEMPORANEO DI "ESERCIZIO E COMMERCII AMBULANTE DI VOLATILI, ANIMALI ESOTICI, ANIMALI DI BASSA CORTE, MANGIMI, VOLIERE, GABBIE, ECC.", IN CONTRADA ACQUEVIVE
APPROVAZIONE DCC n.10 del 05/02/2009 (BUR 28 DEL 19/3/2009)
- 025-VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. N. 447 DEL 20/10/1998 - SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE, PER LA LOCALIZZAZIONE A CARATTERE TEMPORANEO DI "DEPOSITO DI MATERIALE INERTE NON APERTO AL PUBBLICO", IN SFORZACOSTA-CONTRADA CHIENZI
APPROVAZIONE DCC n.11 del 05/02/2009 (BUR 28 DEL 19/3/2009)
- 026-VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 208 DEL D.Lgs. N. 152/2006 - AUTORIZZAZIONE UNICA PER IMPIANTO DI RECUPERO RIFIUTI SPECIFICI NON PERICOLOSI, IN CONTRADA VALLEBONA
APPROVAZIONE DGP n.113 del 24/03/2009
- 027-CORREZIONE INCONGRUENZE RELATIVE ALL'INTERVENTO URBANISTICO P.P.1 PRODUTTIVO-COMMERCIALE-DIREZIONALE, IN C.DA VALLEVERDE - DCC 33 del 21/4/2009
- 028-VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. N. 447 DEL 20/10/1998 - SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE, "FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN'ATTIVITA' PRODUTTIVA, IN VIA DEI VELINI
APPROVAZIONE DCC N. 95 DEL 26/11/2009 (BUR 123 DEL 31/12/2009)
- 029-VARIANTE AL PRG RELATIVA ALL'AREA SITA TRA VIA ALFIERI, VIA DANTE E VIALE DON BOSCO (ZONA SALESIANI)
ADOZIONE DCC N. 64 DEL 21/07/2009 - APPROVAZIONE DCC N. 3 DEL 18/01/2009
(BUR N. 17 DEL 18/02/2010)
- 030-RETTIFICA DEGLI ELABORATI TECNICI DI P.R.G., AI FINI DELL'ELIMINAZIONE DELLA INCONGRUENZA DOVUTA A MERO ERRORE MATERIALE DI TRASCRIZIONE, DETERMINATESI IN SEDE DI TRASPOSIZIONE DELLE PRESCRIZIONI DETTATE DALLA PROVINCIA DI MACERATA IN SEDE DI ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'AMPLIAMENTO DELLA ZONA PRODUTTIVA DI PIEDIRIPA RELATIVAMENTE ALLA PREVISIONE DI COLLEGAMENTO VIARIO FRA LA SUPERSTRADA E LA STRADA PROVINCIALE MACERATESE
APPROVAZIONE DCC N. 15 DEL 04/02/2010
- 031-VARIANTE AL PRG FINALIZZATA ALLA RIPERIMETRAZIONE ZONA DI RECUPERO Z1 SITA IN B.GO S.GIULIANO E ALLA INTRODUZIONE DI UNA NUOVA ZONA DI RECUPERO; VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO GENERALE E ADOZIONE PIANO DI RECUPERO [REDACTED] PREVEDENTE REALIZZAZIONE DI VOLUMETRIA, CESSIONE AREA A VERDE PUBBLICO PREVIA REALIZZAZIONE DI OPERE FINALIZZATE ALLA FRUIBILITA' PUBBLICA
ADOZIONE DCC N. 06 DEL 19/01/2010
- 032-VARIANTE AL PRG ATTINENTE AL RIADeguAMENTO FUNZIONALE DELL'AREA DIREZIONALE E TERZIARIA IN PIEDIRIPA PLVII
ADOZIONE DCC N. 02 DEL 21/01/2008 - ADOTTATA DEFINITIVAMENTE DCC N. 30 DEL 21/04/2008
- 033-VARIANTE AL PRG CONSEGUENTE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI EX ART. 58 D.L. 112/2008
ADOZIONE DCC N. 20 DEL 06/03/2009 - APPROVAZIONE DCC N. 72 DEL 24/09/2009
- 034-VARIANTE AL PRG VOLTA A MODIFICHE PUNTUALI NONCHE' A PORRE RIMEDI AD INCONGRUENZE ED ERRORI (cd. MINITEMATICA)
ADOZIONE DCC N. 34 DEL 27/04/2009 - ADOZIONE DEFINITIVA DCC N. 86 DEL 10/11/2009
APPROVAZIONE DCC N. 84 DEL 25/10/2010 (BUR N. 16 DEL 03/03/2011)
- 035-VARIANTE PARZIALE AL PRG PER IL MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA EX ART. 26 DELLA L.R. 34/1992. VENDITA IMMOBILI INSERTI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DELL'ENTE.
ADOZIONE DCC N. 94 DEL 17/06/2011 - ADOZIONE DEFINITIVA DCC N. 144 DEL 13/09/2011
APPROVAZIONE DCC N. 164 DEL 24/10/2011 (BUR N. 99 DEL 24/11/2011)
- 036-DETERMINA DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI TECNICI N. 841/157 DEL 20/12/2012: [REDACTED]
[REDACTED] - Variante al PRG conseguente la procedura ex D.Lgs. 152/2006, art. 242, comma 7 e art. 251 comma 2"
Introduzione nota N 72 all'interno dell'art. 22 delle NN.TT.AA. del vigente PRG"
- 037-DETERMINA DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI TECNICI N. 77/8 DEL 05/02/2013: [REDACTED]
[REDACTED] - Variante alle Norme Tecniche del Piano Regolatore Generale conseguente alla procedura ex D.Lgs. 152/2006, art. 242, comma 7 e art. 251 comma 2"
Introduzione nota N 73 all'interno dell'art. 28 delle NN.TT.AA del vigente PRG"
- 038-VARIANTE ALL'ART. 8 BIS DELLE NN.TT.AA. DEL PRG RELATIVAMENTE ALL'IDEC 22- COMPARTO A
ADOZIONE DCC N. 112 DEL 17/07/2012 - ADOZIONE DEFINITIVA DCC N. 148 DEL 05/11/2012
APPROVAZIONE DCC N. 22 DEL 09/04/2013 (BUR N. 36 DEL 16/05/2013)

- 039-VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. N. 447 DEL 20/10/1998 - SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE, RELATIVAMENTE AD INTERVENTO [REDACTED] SU AREA SITA IN VIA DEI VELINI, PER LA REALIZZAZIONE DI UN MANUFATTO PREFABBRICATO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE.
APPROVAZIONE DCC n.39 del 27/05/2013 (BUR N. 114 DEL 11/12/2014)
- 040-VARIANTE AL PRG PER LA RIPERIMETRAZIONE DEL PL31 IN LOCALITA' SFORZACOSTA
ADOZIONE DGM N. 71 DEL 13/03/2013 - ADOZIONE DEFINITIVA-Procedura L.R.34/1992, art. 15, 5°comma
APPROVAZIONE DGM N. 243 DEL 24/07/2013 (BUR N. 69 DEL 29/08/2013)
- 041-VARIANTE AL PRG RELATIVA ALL'IDEC 24 IN CONTRADA MONTALBANO ED AREE LIMITROFE
ADOZIONE DCC N. 107 DEL 03/07/2012 - ADOZIONE DEFINITIVA DCC N. 169 DEL 18/12/2012
APPROVAZIONE DCC N. 68 DEL 10/09/2013 (BUR N. 77 DEL 03/10/2013)
- 042-VARIANTE AL PRG RELATIVA ALL'AREA INTERPOSTA TRA L'ABITATO DI VILLA POTENZA E LA BRETTELLA ANAS
ADOZIONE DCC N. 167 DEL 18/12/2012 - ADOZIONE DEFINITIVA DCC N. 33 DEL 30/04/2013
APPROVAZIONE DCC N. 97 DEL 12/11/2013 (BUR N. 32 DEL 03/04/2014)
- 043-VARIANTE AL PRG NUOVA DEFINIZIONE COLLEGAMENTO VIARIO TRA VIA DEI VELINI, VIA DUE FONTI E VIA VALENTI
ADOZIONE DGC N. 413 DEL 04/12/2013 - ADOZIONE DEFINITIVA DGC N. 135 DEL 09/04/2013
APPROVAZIONE DGC N. 135 DEL 09/04/2013 (BUR N. 44 DEL 08/05/2014)
- 044-VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'EX ART. 8 DEL D.P.R. N. 160 DEL 07/09/2010 - SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE, RELATIVAMENTE AD INTERVENTO PROPOSTO DALLA DITTA [REDACTED] SU AREA SITA IN C.DA PIEVE, PER LA REALIZZAZIONE DI UN ACCESSORIO COLONICO CON ANNESSA ABITAZIONE.
APPROVAZIONE DCC n.19 del 08/05/2013 (BUR N. 114 DEL 11/12/2014)
- 045-VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'EX ART. 8 DEL D.P.R. N. 160 DEL 07/09/2010 - SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE, RELATIVAMENTE AD INTERVENTO [REDACTED] SU AREA SITA IN VIA PANCALDUCCI, PER LA REALIZZAZIONE DI UN AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA MEDIANTE COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE.
APPROVAZIONE DCC n.64 del 29/07/2014 (BUR N. 114 DEL 11/12/2014)
- 046-VARIANTE AL PRG RELATIVA ALL'AREA INTERPOSTA TRA VIA ANCONA, VIA PESARO E VIA MATTEI.
ADOZIONE DGC N. 57 DEL 25/07/2013 - ADOZIONE DEFINITIVA DCC N. 34 DEL 09/05/2014
APPROVAZIONE DCC N. 23 DEL 24/03/2015 (BUR N. 35 DEL 23/04/2015)
- 047-VARIANTE AL PRG PER LA LOCALIZZAZIONE DI AREA DA DESTINARE A ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COMUNE - TECNICHE E DISTRIBUTIVE DI CUI ALL'ART. 35 DELLA NN.TT.AA. IN LOCALITA' FONTECODELLA.
ADOZIONE DGC N. 249 DEL 07/08/2013 - ADOZIONE DEFINITIVA DGC N. 224 DEL 27/05/2015
APPROVAZIONE DGC N. 224 DEL 27/05/2015 (BUR N. 51 DEL 25/06/2015)
- 048-VARIANTE AL PRG RELATIVA ALLA DELIBERA DEL C.I.P.E. N. 13 DEL 27.05.2004 MAXI LOTTO 1 (LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA DIRETTRICE SS 77 VAL DI CHIENZI CIVITANOVA MARCHE - FOLIGNO TRAMITE REALIZZAZIONE DEL TRATTO COLLESENTINO II FOLIGNO E INTERVENTI DI COMPLETAMENTO) SUBLOTTO 2.2. INTERVALLIVA DI MACERATA. ESPRESSIONE DELLA VOLONTÀ DELL'ENTE.
ADOZIONE DCC N. 22 DEL 24/03/2015 - ADOZIONE DEFINITIVA DCC N. 22 DEL 24/03/2015
APPROVAZIONE DCC N. 22 DEL 24/03/2015 (BUR N. 77 DEL 27/08/2015)
- 049-VARIANTE AL PRG VIGENTE IN LOCALITA' FONTECODELLA PER AMPLIAMENTO AREA DA DESTINARE A ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COMUNE-TECNICHE E DISTRIBUTIVE DI CUI ALL'ART. 35 DELLA NN.TT.AA. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30, L.R. 34/1992 E SS.MM.II.
ADOZIONE DGC N. 225 DEL 27/05/2015 - ADOZIONE DEFINITIVA-Procedura L.R.34/1992, art. 15, 5°comma
APPROVAZIONE DGC N. 278 DEL 26/08/2015 (BUR N. 80 DEL 10/09/2015)
- 050-VARIANTE ALL'ART. 52 DELLE NN.TT.AA. DEL PRG VIGENTE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 5, L.R. 34/1992 E SS.MM.II.
ADOZIONE DGC N. 257 DEL 22/07/2015 - ADOZIONE DEFINITIVA-Procedura L.R.34/1992, art. 15, 5°comma
APPROVAZIONE DGC N. 371 DEL 11/11/2015 (BUR N. 119 DEL 30/12/2015)
- 051-VARIANTE AL PRG PER INDIVIDUAZIONE ZONA DI COMPLETAMENTO NEL PL 35, RIPERIMETRAZIONE E RIMODULAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VIA G.VALENTI-VIA DEL PICCININO. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26, L.R. 34/1992 E SS.MM.II.
ADOZIONE DCC N. 10 DEL 23/02/2015 - ADOZIONE DEFINITIVA DCC N. 41 DEL 07/09/2015
APPROVAZIONE DCC N. 50 DEL 13/06/2016 (BUR N. 80 DEL 14/07/2016)

- 052-VARIANTE AL PRG PER L'EQUIPARAZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DI EDIFICI DI PROPRIETA' STATALE CONFLUITI NEL FONDO IMMOBILI PUBBLICI CON LA NORMATIVA TECNICA DEL VIGENTE P.R.G. E PER LA PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DELLA PROCEDURA EX ART. 81 DPR 616/1977 RELATIVA ALL'EDIFICIO STATALE IN V.LE INDIPENDENZA. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 15, 5° COMMA DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II.
ADOZIONE DCC N. 33 DEL 29/04/2016 - ADOZIONE DEFINITIVA-Procedure L.R.34/1992, art. 15, 5°comma
APPROVAZIONE DCC N. 84 DEL 10/10/2016 (BUR N. 122 DEL 10/11/2016)
- 053-VARIANTE ALL'ART. 35 DELLE NN.TT.AA. DEL PRG.
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 15, 5° COMMA DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II.
ADOZIONE DCC N. 16 DEL 22/02/2016 - ADOZIONE DEFINITIVA-Procedure L.R.34/1992, art. 15, 5°comma
APPROVAZIONE DCC N. 85 DEL 10/10/2016 (BUR N. 122 DEL 10/11/2016)
- 054-VARIANTE PARZIALE AL PRG PER INDIVIDUAZIONE ZONA ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE-ATTREZZATURE PER ISTRUZIONE E SOCIALI-CULTURALI (ART.35 NTA) IN C.DA S.M. DELLE VERGINI E CONTESTUALE VARIAZIONE ART.19 DELLE NTA. APPROVAZIONE EX ART. 26 L.R. 34/1992 E SS.MM.II. VARIAZIONE DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA EX L.R. 28/2001
ADOZIONE DCC N. 12 DEL 23/02/2015 - ADOZIONE DEFINITIVA DCC N. 49 DEL 13/06/2016
APPROVAZIONE DCC N. 109 DEL 20/12/2016 (BUR N. 25 DEL 02/03/2017)
- 055-VARIANTE ALL'ART. 8 BIS DELLE NN.TT.AA. DEL PRG VIGENTE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 5, L.R. 34/1992 E SS.MM.II.
ADOZIONE DCC N. 220 DEL 27/05/2015 - ADOZIONE DEFINITIVA-Procedure L.R.34/1992, art. 15, 5°comma
APPROVAZIONE DCC N. 129 DEL 20/04/2016 (BUR N. 36 DEL 23/03/2017)
- 056-VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 5, L.R. 34/1992 E SS.MM.II. RELATIVA ALL'AREA SCOLASTICA IN VIA GIULIOZZI GIA' SEDE DELLA SCUOLA MEDIA DANTE ALIGHIERI.
ADOZIONE DCC N. 29 DEL 26/04/2017 - ADOZIONE DEFINITIVA-Procedure L.R.34/1992, art. 15, 5°comma
APPROVAZIONE DCC N. 76 DEL 12/09/2017 (BUR N. 113 DEL 26/10/2017)
- 057-VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA RIDUZIONE DI AREE EDIFICABILI NEL PIP1 IN LOCALITÀ VILLA POTENZA E PER LA RIMODULAZIONE DEL PL11 E IDEC 07 IN LOCALITÀ CORNETO. PRESA D'ATTO DEL PARERE DEFINITIVO DI CONFORMITÀ FAVOREVOLE ESPRESSO DALLA PROVINCIA DI MACERATA AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II. APPROVAZIONE
ADOZIONE DCC N. 21 DEL 20/03/2017 - ADOZIONE DEFINITIVA DCC N. 67 DEL 24/07/2017
APPROVAZIONE DCC N. 3 DEL 08/01/2018 (BUR N. 32 DEL 12/04/2018)
- 058-VARIANTE PARZIALE AL PRG PER RIMODULAZIONE PL 1 E IDEC 10. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 5, L.R. 34/1992 E SS.MM.II.
ADOZIONE DCC N. 105 DEL 06/11/2017 - ADOZIONE DEFINITIVA-Procedure L.R.34/1992, art. 15, 5°comma
APPROVAZIONE DCC N. 27 DEL 09/04/2018 (BUR N. 39 DEL 03/05/2018)
- 059-VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160 DEL 07/09/2010- SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE, RELATIVAMENTE AD INTERVENTO ██████████ SU AREA SITA IN C.DA PIEVE, PER LA REALIZZAZIONE DI UN ACCESSORIO AGRICOLO.
APPROVAZIONE DCC n.42 del 08/05/2018 (BUR N.70 DEL 09/08/2018)
- 060-VARIANTE AGLI ARTT.-1-7BIS-30-52-54- DELLE NN.TT.AA. DEL PRG VIGENTE.
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 5, L.R. 34/1992 E SS.MM.II.
ADOZIONE DCC N. 40 DEL 07/05/2018 - ADOZIONE DEFINITIVA-Procedure L.R.34/1992, art. 15, 5°comma
APPROVAZIONE DCC N. 109 DEL 26/11/2018 (BUR N. 117 DEL 27/12/2018)
- 061-VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160 DEL 07/09/2010 - SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE, RELATIVAMENTE AD INTERVENTO PROPOSTO DALLA DITTA ██████████ SU AREA SITA IN C.DA ACQUEVIVE, PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO ACCESSORIO A SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE.
APPROVAZIONE DCC n.113 del 27/11/2018 (BUR N.2 DEL 10/01/2019)

INDICE

TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI.....	8
Capo I – VALIDITA’ ED EFFICACIA DELLE NORME.....	8
ART. 1 - ELEMENTI COSTITUTIVI E AMBITO DI APPLICAZIONE DELLAVARIANTE GENERALE AL P.R.G.....	8
Capo II – ATTUAZIONE DEL PIANO.....	10
ART. 2 - PROGRAMMI PLURIENNALI DI ATTUAZIONE.....	10
ART. 3 - MODI DI ATTUAZIONE DEL PIANO.....	11
ART. 4 - ZONE DI RECUPERO.....	12
ART. 5 - DISCIPLINA DELL'INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO.....	13
ART. 6 - PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA.....	14
ART. 7 - PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA.....	15
ART. 7 BIS - PIANI ATTUATI.....	16
ART. 8 - DISCIPLINA DELL'INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO.....	17
ART. 8 BIS - DISCIPLINA DELL'INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO CONVENZIONATO (IDEC).....	18
Capo III – DEFINIZIONE DEGLI INDICI URBANISTICI.....	28
ART. 9 - DEFINIZIONE DEGLI INDICI URBANISTICI.....	28
ART. 10 - APPLICAZIONE DEGLI INDICI URBANISTICI.....	29
ART. 11 - DEFINIZIONE E APPLICAZIONE DEGLI INDICI EDILIZI.....	30
Stralciato con Delibera di Giunta Provinciale n. 327 del 21/09/1999.....	30
TITOLO II – ZONIZZAZIONE.....	31
Capo I – ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE.....	31
ART. 12 - DIVISIONE IN ZONE DEL TERRITORIO COMUNALE.....	31
Capo II – ZONE RESIDENZIALI.....	32
ART. 13 - DEFINIZIONE DELLE ZONE.....	32
ART. 14 - ZONE DI INTERESSE STORICO ARTISTICO.....	34
ART. 15 - DEFINIZIONE DELLE ZONE DI COMPLETAMENTO.....	35
ART. 16 - ZONE DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE.....	36
ART. 17 - ZONE DI RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO.....	38
ART. 18 - ZONE DI COMPLETAMENTO.....	39
ART. 19 - ZONE DI ESPANSIONE.....	47
Capo III – ZONE PRODUTTIVE.....	63
ART. 20 - DEFINIZIONE DELLE ZONE.....	63
ART. 20 BIS – (1).....	64
ART. 20 bis – (2).....	65
ART. 20 bis – (3).....	66
ART. 20 bis – (4).....	68
ART. 20 bis – (5).....	69
ART. 20 ter – (1).....	70
ART. 21 - ZONE MISTE A RESIDENZA.....	71
ART. 21 (BIS) - ZONE MISTE A RESIDENZA.....	75
ART. 22 - ZONE INDUSTRIALI.....	77
ART. 22 (BIS) - ZONE PER ATTIVITÀ DI ROTTAMAZIONE.....	79
ART. 22 (TER) - ZONE INDUSTRIALI.....	80
ART. 23 - ZONE DISTRIBUTIVE E COMMERCIALI.....	85
ART. 23 (BIS) - ZONE DISTRIBUTIVE E COMMERCIALI.....	91
ART. 23 (TER) - ZONE FIERISTICHE E COMMERCIALI.....	93
ART. 24 - ZONE DIREZIONALI E TERZIARIE.....	97
ART. 24 (BIS) - ZONE DIREZIONALI E TERZIARIE.....	98
Capo IV – ZONE AGRICOLE.....	99

ART. 25 - DEFINIZIONE DELLE ZONE.....	99
ART. 26 - ZONE AGRICOLE NORMALI	100
ART. 27 - ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PAESISTICO.....	105
ART. 28 - ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PAESISTICO - AMBIENTALE.....	106
ART. 29 - ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA URBANISTICA.....	107
ART. 30 - DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE ESISTENTE.....	108
Capo V – ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE...	110
ART. 31 - DEFINIZIONE DELLE ZONE	110
ART. 32 - AREE DESTINATE ALLA VIABILITA'.....	111
ART. 33 - ZONE A PARCHEGGI.....	114
ART. 34 - ZONE A VERDE PUBBLICO.....	116
ART. 35 - ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE	118
ART. 36 - ZONE DOTAZIONE STANDARDS (Sp)	132
ART. 37 - ZONE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE...	133
ART.38 - ZONE ATTREZZATE PER LO SPORT, SPETTACOLO E TEMPO LIBERO A SCALA SOVRACOMUNALE	134
Capo VI – ZONE PER ATTREZZATURE D’USO E/O INTERESSE PUBBLICO	135
ART. 39 - DEFINIZIONE DELLE ZONE	135
ART. 40 - ZONE PER ATTREZZATURE RICETTIVE.....	139
ART. 41 - ZONE PER CAMPEGGI.....	140
ART. 42 - ZONE PER ATTREZZATURE RICREATIVE E/O DI RISTORO.....	141
ART. 43 - ZONE PER ATTREZZATURE COMMERCIALI E D'INTERESSE COMUNE.....	142
ART. 44 - ZONE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E SPETTACOLARI.....	143
Capo VII – ZONE A VINCOLO E PRESCRIZIONI DI TUTELA PARTICOLARI	144
ART. 45 - DEFINIZIONE DELLE ZONE	144
ART. 46 - ZONE DI RISPETTO.....	145
ART. 47 - ZONE A PARCO FLUVIALE	146
ART. 48 - ZONE A PARCO ARCHEOLOGICO	147
ART. 49 - ZONE A VERDE PRIVATO.....	148
ART. 50 - VINCOLI VARI.....	149
ART. 51 - PRESCRIZIONI PER LA CONSERVAZIONE E RIPRISTINO DEL PATRIMONIO BOTANICO-VEGETAZIONALE.....	150
ART. 52 - PRESCRIZIONI PER LA TUTELA E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI E MANUFATTI DI PARTICOLARE VALORE ARTISTICO E/O STORICO- DOCUMENTARIO	153
Capo I – DISPOSIZIONI TRANSITORIE.....	155
ART. 53 - VALIDITÀ DELLE CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI RILASCIATE PRIMA DELL’ADOZIONE DEL PIANO.....	155
ART. 54 - INTERVENTI IN ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE.....	156
ART. 55 - PIANI ATTUATIVI VIGENTI.....	157
ART. 56 - MISURE DI SALVAGUARDIA.....	158
Capo II – DISPOSIZIONI FINALI	159
ART. 57 - DESTINAZIONE D'USO.....	159
ART. 58 - INTERPRETAZIONE DEGLI ELABORATI GRAFICI	160
ART. 59 - DEROGHE.....	161
ART. 60 - VERIFICA DI CONFORMITÀ AL PTC.....	162
ART.61 -PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE RELATIVE ALLE AREE INDIVIDUATE NELLE TAVV. 5.1 E 5.2 DEL PRG.....	163

TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI

Capo I – VALIDITA' ED EFFICACIA DELLE NORME

ART. 1 - ELEMENTI COSTITUTIVI E AMBITO DI APPLICAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

La Variante Generale al P.R.G., che nel seguito viene richiamata come PIANO, disciplina - ai sensi della Legge Urbanistica N. 1150/42 e successivi aggiornamenti e modificazioni ed in conformità alla legislazione urbanistica regionale - ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia sull'intero territorio Comunale.

Il Piano è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa

- Elaborati di indagine:

0.1.1.1	- Carta delle acclività	scala 1:10.000
0.1.1.2	- Carta altimetrica	scala 1:10.000
0.1.2	- Patrimonio Botanico-Vegetazionale	scala 1:10.000
0.1.3	- Patrimonio Storico-Culturale	scala 1:10.000
0.2.1	- Vincoli sul territorio	scala 1:10.000
0.2.2	- Prescrizioni di base P.P.A.R.	scala 1:10.000
0.3	- Proprietà pubbliche	scala 1:10.000
0.4	- Uso del suolo	scala 1:10.000
0.5	- Struttura funzionale del territorio	scala 1:10.000
0.6.1	- Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico	scala 1: 4.000
0.6.2	- Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico	scala 1:10.000
0.7	- Gestione P.R.G. vigente	scala 1:10.000
0.8	- Quadro sovracomunale	scala 1:25.000

- Valutazioni Paesistico-Ambientali:

3.01/3.02/3.03 GM	- Elementi e ambiti della struttura geomorfologica	scala 1: 4.000
3.01/3.02/3.03 BV	- Elementi del Patrimonio Botanico-Vegetazionale	scala 1: 4.000
3.01/3.02/3.03 SC	- Elementi e ambiti del Patrimonio storico-culturale	scala 1: 4.000

- Elaborati di Progetto:

1	- Quadro sovracomunale	scala 1:25.000
2	- Viabilità	scala 1:10.000
3.1/3.2/3.3	- Assetto del territorio Comunale	scala 1: 4.000
4.1/4.2/4.3/4.4/4.5/4.6	- Assetto del suolo urbano	scala 1: 2.000

- Norme Tecniche di Attuazione

Hanno valore prescrittivo gli elaborati 2; 3.1/3.2/3.3; 4.1/4.2/4.3/4.4/4.5/4.6; le presenti norme tecniche di attuazione formano parte integrante del PIANO e prevalgono - in caso di contrasto - sulle disposizioni del Regolamento Edilizio e di altri Regolamenti Comunali.

Il PIANO ha validità giuridica a tempo indeterminato e può essere soggetto a varianti nei modi e con le procedure di legge.

Resta ferma la vigenza del PPAR e dei suoi disposti (Indirizzi - Direttive - prescrizioni di base) per eventuali future varianti, parziali o generali, al PRG adeguato al PPAR.

Gli edifici esistenti in contrasto con il PIANO, in assenza di Piani urbanistici attuativi, sono suscettibili di interventi che eccedono la manutenzione ordinaria e straordinaria ed il restauro e risanamento conservativo esclusivamente per essere adeguati "in toto" al Piano fatta salva la possibilità di cui all'art. 54. (Variante n° 060)

Per le cave e le discariche prevalgono le normative nazionali e regionali vigenti.

Capo II – ATTUAZIONE DEL PIANO

ART. 2 - PROGRAMMI PLURIENNALI DI ATTUAZIONE

L'attuazione del PIANO viene programmata per fasi e per tempi attraverso i Programmi Pluriennali di Attuazione (P.P.A.) previsti dall'art. 13 della Legge N. 10/77.

Tali P.P.A., che stabiliscono le direttive e le priorità di intervento per una razionale attuazione e gestione del PIANO, sono redatti e approvati secondo le procedure e modalità stabilite dalla LR N 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 3 - MODI DI ATTUAZIONE DEL PIANO

Il PIANO si attua attraverso intervento urbanistico preventivo, intervento edilizio diretto, intervento edilizio diretto convenzionato.

L'intervento urbanistico preventivo, al quale sono obbligatoriamente assoggettate le Zone contrassegnate con il corrispondente segno grafico nelle planimetrie di PIANO nonché quelle in cui l'Autorità Comunale intende avvalersi della facoltà di cui all'ultimo comma del successivo art. 5, condiziona il rilascio della concessione ad edificare alla preliminare approvazione dei seguenti Piani attuativi:

a) Piani attuativi di iniziativa pubblica

- Piani Particolareggiati di attuazione (P.P.) di cui all'art. 13 della Legge N. 1150/42
- Piani delle Zone destinate all'edilizia economica e popolare (P.Z.) di cui alla legge N. 167/62
- Piani delle aree destinate agli insediamenti produttivi (P.I.P) di cui all'art. 27 della Legge N. 865/71
- Piani di Recupero (P.R.) di cui all'art. 28 della Legge N.457/78

b) Piani attuativi di iniziativa privata

- Piani di Lottizzazione Convenzionata (P.L.) di cui agli artt. 8 e 17 della Legge N. 765/67
- Piani di recupero (P.R.) di cui all'art. 30 della Legge N.457/78.

In tutte le zone del territorio comunale dove non è prescritto l'intervento urbanistico preventivo e fatte salve quelle in cui l'Autorità Comunale intende avvalersi della facoltà di cui all'ultimo comma dell'art. 5, il PIANO si attua per intervento edilizio diretto subordinato al rilascio di Concessione edilizia; nelle Zone dove è prescritto l'intervento urbanistico preventivo, successivamente all'approvazione di questo si applica l'intervento edilizio diretto

PP2 – La progettazione dovrà garantire la tutela ambientale e la valorizzazione dei manufatti esistenti attraverso la formazione di uno specifico “parco delle fonti”

PP4 – La progettazione dovrà garantire la tutela dell’ambiente e il recupero del manufatto esistente definito “incompiuta Longarini”

Considerata la delicatezza della localizzazione sotto gli aspetti paesistico-ambientali e geomorfologici, i Piani Particolareggiati PP1, PP2 e PP4 sono soggetti alle verifiche di cui all’art.5 del PTC, nonché alle relative autorizzazioni delle autorità competenti (vincolo paesistico e vincolo monumentale).

ART. 5 - DISCIPLINA DELL'INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO

I Piani Attuativi delle zone soggette a intervento urbanistico preventivo sono redatti, adottati e approvati secondo le modalità e procedure stabilite dalla LR N. 34/92 e successive modificazioni e integrazioni.

Tali Piani debbono essere estesi, di norma, all'intera zona perimetrata nelle planimetrie di PIANO e realizzati eventualmente per stralci attuativi.

Le norme di Attuazione dei Piani Attuativi dovranno prevedere, anche attraverso permuta di aree o altri sistemi di compensazione, la ripartizione della volumetria realizzabile, al netto di quella eventualmente destinata alle attrezzature pubbliche, in proporzione alla proprietà; ciò indipendentemente dalle prescrizioni di PIANO relative all'ubicazione delle aree per zone pubbliche all'interno di tali Piani.

La localizzazione delle aree a diversa destinazione eventualmente previste dal Piano all'interno delle zone soggette a Piani attuativi nonché la rete stradale e i parcheggi hanno valore indicativo salvo diversa prescrizione di Piano per casi particolari.

Tali indicazioni possono essere modificate, purchè venga mantenuta l'impostazione generale, e rispettate le dotazioni minime di cui al D.M. 2/4/1968, N. 1444 o l'eventuale dotazione di spazi destinati a standards dal Piano.

Nei Piani Attuativi contenenti previsioni planovolumetriche è consentito prescindere dai limiti di distanza dai fabbricati stabiliti per le varie zone dalle presenti norme, con esclusione della zona omogenea A e fatte salve eventuali specifiche prescrizioni per altre zone.

Nelle zone soggette a Piani Attuativi non è ammessa alcuna nuova costruzione nè ampliamento delle esistenti, prima dell'approvazione dei relativi Piani; per le costruzioni esistenti, in attesa dell'elaborazione e dell'approvazione dei Piani, sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di restauro e risanamento conservativo sempre che tali interventi non pregiudichino o rendano più onerosa l'attuazione dei Piani stessi.

È facoltà dell'Amministrazione Comunale, laddove ravvisi la necessità di una progettazione unitaria per il perseguimento dei fini del PIANO e per una corretta attuazione dello Stesso, procedere alla individuazione di Piani Attuativi in aggiunta a quelli previsti dal PIANO.

N 81- Quale presa d'atto dell'intesa Stato - Regione Marche ai sensi dell'art. 3 del DPR 383/1994 e D.L. n° 269/2003, art. 29, comma 1bis, convertito in legge n° 326 del 24.11.2003 - conferenza di servizi del 16 ottobre 2008 nell'immobile sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: direzionale ai sensi dell'art. 24 delle NTA e attività di servizi di cui agli artt.13 e 43 delle NTA

ART. 7 - PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA

Nelle Zone in cui il PIANO prevede l'intervento urbanistico preventivo di iniziativa privata la proprietà elabora Piani di Lottizzazione Convenzionata.

L'approvazione di tali piani è subordinata alla stipula di una Convenzione tra l'Amministrazione Comunale e la proprietà contenente tutti gli elementi, obblighi e garanzie di cui al Titolo IV° della L.R. n. 34/92.

Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, in ordine alle quali la Convenzione stabilisce gli impegni e gli obblighi della proprietà, sono quelle indicate all'art. 4 della Legge N. 847/64 e precisate nelle tabelle A e B allegate al Reg. Regionale N. 6/77.

Nelle Zone delimitate dal PIANO come Zone di recupero la proprietà, con le procedure e modalità di cui all'art. 30 della Legge 457/78, può presentare proposte di Piani di Recupero.

Tali Piani, qualora limitati a singoli immobili o complessi edilizi, debbono contenere le previsioni di sistemazione, a seguito degli interventi proposti, degli edifici ed aree adiacenti per un intorno significativo.

Capo II – ZONE RESIDENZIALI

ART. 13 - DEFINIZIONE DELLE ZONE

Le Zone residenziali sono destinate prevalentemente alla residenza; in esse, oltre alla residenza vera e propria, sono consentite tutte quelle destinazioni complementari alla funzione residenziale e compatibili con la stessa che integrano e completano gli insediamenti abitativi.

A titolo esemplificativo tali destinazioni complementari ammissibili e compatibili sono:

- quelle a carattere commerciale (negozi e punti di vendita al dettaglio, ecc.) nel rispetto del piano di sviluppo e adeguamento della rete di vendita;
- quelle relative a pubblici esercizi (caffè, bar, pasticcerie, ristoranti ecc.) in conformità con le prescrizioni del relativo Piano Comunale;
- quelle a carattere artigianale di servizio (oreficerie, parrucchierie, lavanderie, officine riparazioni auto, ebanisterie, ecc.);
- quelle relative a uffici pubblici o d'interesse pubblico (uffici di quartiere, sedi locali di partiti e associazioni, ambulatori, uffici postali, agenzie bancarie e di assicurazione ecc.) nonché a uffici privati (studi professionali, laboratori di analisi, uffici e studi di tipo finanziario amministrativo ecc.).

Tali destinazioni complementari sono ammesse nell'ambito delle Zone a destinazione residenziale, senza che ciò comporti modificazione degli standards stabiliti:

- fino al massimo del 50% della volumetria ammissibile per la superficie fondiaria dei singoli lotti nelle Zone Omogenee di tipo B;
- fino ad un massimo del 25% della volumetria ammissibile per la superficie fondiaria dei singoli lotti nelle Zone Omogenee di tipo C soggette a intervento urbanistico preventivo vigente, ove non diversamente stabilito dal piano attuativo vigente;
- fino ad un massimo del 25% della volumetria ammessa per l'intero intervento urbanistico nelle Zone Omogenee di tipo C soggette a intervento urbanistico preventivo di progetto.

Gli interventi edilizi, in zone residenziali, sui fabbricati esistenti che già superino legittimamente le percentuali suddette, sono esentati dal rispetto dei predetti limiti riguardo ai soli volumi extraresidenziali esistenti, mentre ammissibili aumenti volumetrici degli stessi edifici non potranno comportare aumenti della volumetria a destinazioni complementari se non entro i predetti limiti, riferiti all'intero volume edificato.

Sono pure ammissibili e compatibili, sempre nel limite delle quantità sopra stabilite le seguenti destinazioni:

- locali per lo spettacolo, la ricreazione e lo svago (cinema, locali da ballo, sale di ritrovo, ecc.), attrezzature ricettive a carattere alberghiero (pensioni, case albergo, ecc.);
- attrezzature sanitarie (case di cura, centri di riabilitazione, ecc.);
- supermercati e magazzini sempre in conformità al citato Piano di sviluppo e adeguamento della rete di vendita.

L'ammissibilità delle destinazioni di cui sopra a forte concorso di pubblico è però condizionata alla dotazione di spazi per parcheggi pubblici, in aggiunta a quelli prescritti per la residenza, secondo le quantità stabilite alla tab. A art. 33.

Per destinazioni assimilabili a quelle esemplificate nel presente articolo l'Amministrazione Comunale opera per analogia in base a criteri relativi alla domanda di parcheggi ed alla compatibilità con la funzione residenziale.

Inoltre nelle zone normate dal presente titolo, sono ammesse residenze speciali per studenti e per anziani; tali interventi dovranno essere soggetti a piano urbanistico preventivo anche di iniziativa privata che definisca, i parametri edilizi in funzione della localizzazione sul territorio e

che vincolino gli interventi a tali destinazioni; l'ammissibilità dell'insediamento delle residenze speciali per studenti è condizionata alla dotazione di spazi per parcheggi pubblici, riferiti ai nuovi volumi, pari ad almeno 5 mq/100 mc.

ART. 19 - ZONE DI ESPANSIONE

Sono le Zone Omogenee C di cui all'art. 2 del D.M. N. 1444/68.

In tali Zone il PIANO si attua attraverso intervento urbanistico preventivo (Piani Particolareggiati di iniziativa pubblica e Piani di Lottizzazione Convenzionati).

Negli strumenti urbanistici attuativi per le zone residenziali di nuova formazione devono essere previsti specifici spazi per il verde pubblico nella misura di almeno mq 3 per abitante da insediare. Detta dotazione è aggiuntiva rispetto alle dotazioni minime di cui alla lettera c) del secondo comma dell'articolo 3 del D.M. 1444/1968 ed in essa non vanno ricomprese le aree destinate ad attrezzature sportive.

In relazione alle diverse caratteristiche ambientali delle Zone individuate ed alle funzioni assegnate agli insediamenti previsti, il PIANO propone la seguente articolazione in Sottozone, prescrivendo per ciascuna Zona indici urbanistici ed edilizi differenziati.

Per tutte le Sottozone valgono le seguenti limitazioni sui distacchi:

Df - Distanza tra fabbricati:	pari all'altezza massima dei fabbricati prevista per ciascuna Sottozona con un minimo assoluto di ml.10
Dm - Distanza dai confini:	pari a metà della altezza massima prevista per ciascuna Sottozona con un minimo assoluto di ml. 5
Ds - Distanza dalle strade:	ml 5 per strade con larghezza $1 < 7$ ml ml 7,50 per strade con larghezza $7 \text{ ml} < 1 < 15$ ml ml 10 per strade con larghezza $1 > 15$ ml

Sottozona 1

Jt - Indice di Densità Territoriale:	0,4	mc/mq
H - Altezza Massima:	6	ml
Sm - Superficie Minima del Lotto:	2000	mq
Sp - Dotazione standards:	24	mq/100mc compreso il nucleo elementare di verde (4mq / 100mc) di cui alle opere di urbanizzazione primaria.

Prescrizioni Particolari:

PL11 (tavv. 3.1 e 4.2)

~~Il rilascio delle concessioni è subordinato alla preventiva approvazione di uno strumento urbanistico attuativo di iniziativa pubblica o privata.~~

(Prescrizione stralciata con Delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 08 Gennaio 2018)

Sottozona 2

Jt - Indice di Densità Territoriale:	0,75	mc/mq
H - Altezza Massima:	9	ml
Sp - Dotazione Standards:		50% della St compreso il nucleo elementare delle attrezzature sportive di verde (4mq/100mc) di cui esistenti alle opere di urbanizzazione primaria.

Solo una ridottissima fascia all'estremità orientale del perimetro proposto, di larghezza inferiore ad una decina di metri, e destinata peraltro a verde pubblico è stata in questa fase classificata come area a "Pericolosità alta" (tratto finale del Fosso Due Fonti, in prossimità della confluenza con il Canale Vallato) ove vi può essere il rischio di tracimazione delle acque in occasione di piogge particolarmente intense e/o prolungate. Gli interventi più idonei per la riduzione della pericolosità geologica possono essere rappresentati dalla realizzazione di un argine in terra in sinistra idrografica del Fosso due Fonti nel tratto compreso tra la "Lunga di Villa Potenza" ed il punto di confluenza con il Canale Vallato, per un'altezza variabile da 0.5 m (zona più prossima alla S.P.) a circa 1.5 m (zona morfologicamente più depressa).

Per quanto riguarda il rischio di tracimazione delle acque dai fossetti di regimazione idraulica presenti nella zona sub-pianeggiante a SO, tra la S.P. N.165 ed il Canale Vallato (di cui uno attraversa una porzione della perimetrazione in esame per un tratto a cielo aperto e per la restante lunghezza intubato) in occasione di precipitazioni particolarmente prolungate e/o intense nell'ipotesi di mancanza di adeguata e periodica manutenzione e ripulitura, sono state ipotizzate le seguenti opere di mitigazione: adeguata ripulitura e periodica manutenzione; verifica idraulica del tratto intubato che attraversa la lottizzazione in esame; eventuali opere di aumento della sezione utile di deflusso nell'ipotesi che dalla verifica idraulica risulti una insufficiente portata di scarica.

***PCL 9 (via Valenti)**

L'intervento si attua attraverso un piano urbanistico preventivo di iniziativa privata a valenza planovolumetrica, secondo le indicazioni contenute nella scheda progetto avente carattere non prescrittivi.

L'intervento si attua nel rispetto dei seguenti indici:

Superficie territoriale:	26.533 mq
Vft - Volumetria fuori terra:	38.400 mc
H - Altezza Massima:	16,80 ml per edifici a cinque piani f.t.
Ds - Distanza dalle strade:	in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D.M. N. 1444/68 con un minimo di ml.5;
Sp - Dotazione standards	
Pp - Parcheggi pubblici	1.370 mq
Vp - Verde pubblico	6.700 mq

La porzione d'area coincidente con la testata del fosso è inedificabile, la sua possibile utilizzazione come verde pubblico è condizionata alle risultanze delle indagini geologiche da effettuare in sede di piano attuativo sulle quali ottenere il parere di conformità ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001

In sede esecutiva le analisi geologiche e le relazioni conseguenti dovranno tener conto della "sensibilità" idro-geomorfologica della zona di intervento (compresenza di coltri copertura con notevole spessore ed elevata pendenza media del versante) comportante la necessità di attuare compensazione dei carichi relativi all'edificato.

L'edificazione di quest'area risulterà quindi agevole con la prescrizione di realizzare dei drenaggi poco profondi in modo d'intercettare le acque disperse lungo il versante e posta alla profondità di m. 2-3 dal piano campagna.

Nella zona sarà necessario contenere le scarpate antropiche esistenti in quanto prive di qualsiasi protezione.

***PCL 10 (La Pace 1)**

L'intervento si attua attraverso un piano urbanistico preventivo di iniziativa privata a valenza planovolumetrica, secondo le indicazioni contenute nella scheda progetto avente carattere non prescrittivo.

L'intervento si attua nel rispetto dei seguenti indici:

Superficie territoriale:	25.854	mq
Vft - Volumetria fuori terra:	31.000	mc di cui mc. 2.250 per insediamenti di tipo commerciale-direzionale
H - Altezza Massima:	7,50	ml per edifici a due piani f.t.
	10,60	ml per edifici a tre piani f.t.
	13,70	ml per edifici a quattro piani f.t.
Ds - Distanza dalle strade:	in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D.M. N. 1444/68 con un minimo di ml.5;	
	Distanza dalla Strada Provinciale Potentina: ml.10,00;	
Sp - Dotazione standards		
Pp - Parcheggi pubblici	965	mq
Vp - Verde pubblico	5.900	mq

Panoramicamente la visione percettiva globale dell'area si ha da valle, lungo via Pace, e si è quindi ritenuto urbanistica, di collocare gli edifici di minore altezza lungo la strada, allo scopo di mitigare l'immediato impatto con il costruito; nella parte centrale quindi opportuno, a livello di composizione volumetrica gli edifici a tre piani ed infine gli edifici più alti a quattro piani, a ridosso delle edificazioni esistenti a monte.

***PCL 11 (Piediripa est)**

L'intervento si attua attraverso un piano urbanistico preventivo di iniziativa privata a valenza planovolumetrica, secondo le indicazioni contenute nella scheda progetto avente carattere non prescrittivi.

L'intervento si attua nel rispetto dei seguenti indici:

Superficie territoriale:	114.813	mq
Vft - Volumetria fuori terra:	114.825	mc
H - Altezza Massima:	7,50	ml per edifici a due piani f.t.
	10,60	ml per edifici a tre piani f.t.
	13,70	ml per edifici a quattro piani f.t.
Ds - Distanza dalle strade:	in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D.M. N. 1444/68 con un minimo di ml.5;	
Sp - Dotazione standards		
Pp - Parcheggi pubblici	4.056	mq
Vp - Verde pubblico	21.456	mq

Dovrà essere prevista una pista ciclabile collegante le varie zone con l'area ad attrezzature sportive.

***PCL 12-16 (La Pace nord)**

L'intervento si attua attraverso un piano urbanistico preventivo di iniziativa privata a valenza planovolumetrica, secondo le indicazioni contenute nella scheda progetto avente carattere non prescrittivi.

L'intervento si attua nel rispetto dei seguenti indici:

Superficie territoriale:	41.870 mq
Vft - Volumetria fuori terra:	31.400 mc
H - Altezza Massima:	7,50 ml
Ds - Distanza dalle strade:	in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D.M. N. 1444/68 con un minimo di ml.5; distanza dalla Strada Provinciale Potentina: ml.10,00;
Sp – Dotazione standards	
Pp – Parcheggi pubblici	1.757 mq
Vp – Verde pubblico	6.819 mq

In sede di piano attuativo dovrà essere definitivamente appurata la presenza di fascia a penalità geologica elevata introducendo eventualmente una fascia di inedificabilità in corrispondenza della stessa.

***PCL 14 (Fonte Maggiore)**

L'intervento si attua attraverso un piano urbanistico preventivo di iniziativa privata a valenza planovolumetrica, secondo le indicazioni contenute nella scheda progetto avente carattere non prescrittivi.

L'intervento si attua nel rispetto dei seguenti indici:

Superficie territoriale:	12.133 mq
Vft - Volumetria fuori terra:	14.000 mc
H - Altezza Massima:	10,60 ml per edifici a tre piani f.t.
Ds - Distanza dalle strade:	in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D.M. N. 1444/68 con un minimo di ml.5;
Sp – Dotazione standards	
Pp – Parcheggi pubblici	460 mq
Vp – Verde pubblico	2.983 mq

La previsione di Piano relativa alla localizzazione della superficie dotazione standards (Sp), attestata in prossimità di via Fonte Maggiore ha valore vincolante, fatti salvi modesti aggiustamenti che si rendessero necessari in sede attuativa per un più razionale utilizzo.

La pericolosità media é stata assegnata in considerazione della copertura colluviale che può superare i 6.00m di profondità ed in relazione all'acclività del terreno abbastanza accentuata; tali fattori potrebbero risultare determinanti per il ricorso sistematico a fondazioni profonde ed eventualmente per la predisposizione di sistemi preventivi di stabilizzazione del terreno. La pericolosità alta é stata assegnata in via previsionale alla zona del fossato esterna all'area per indicare la potenziale necessità di dover eseguire opere di stabilizzazione delle sponde nel caso in cui si riavviasse l'erosione delle stesse; in ogni caso, se nelle loro vicinanze si dovessero eseguire opere di urbanizzazione, sarà opportuno predisporre interventi di consolidamento delle sponde medesime e di regimazione delle acque del fossato.

Ad ogni modo si consiglia di continuare le letture inclinometriche fino al mese di febbraio 2007 in modo da completare l'anno di monitoraggio.

***PCL 15 (Piediripa ovest)**

L'intervento si attua attraverso un piano urbanistico preventivo di iniziativa privata a valenza planovolumetrica, secondo le indicazioni contenute nella scheda progetto avente carattere non prescrittivi.

L'intervento si attua nel rispetto dei seguenti indici:

Superficie territoriale:	87.130 mq
Vft - Volumetria fuori terra:	105.000 mc
H - Altezza Massima:	7,50 ml per edifici a due piani f.t. 10,60 ml per edifici a tre piani f.t. 23,00 ml per edifici a sette piani f.t.
Ds - Distanza dalle strade:	in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D.M. N. 1444/68 con un minimo di ml.5;
Sp - Dotazione standards	
Pp - Parcheggi pubblici	9.435 mq
Vp - Verde pubblico	24.400 mq

Dovrà essere prevista una pista ciclabile collegante le varie zone con l'area ad attrezzature sportive.

In sede di redazione del piano attuativo dovrà essere acquisito il necessario parere dell'Ente Ferrovie dello Stato per le costruzioni a distanza inferiore di ml. 30 dalla più vicina rotaia della linea ferroviaria Civitanova - Albacina.

***PCL 17 (Sforzacosta nord-ovest)**

L'intervento si attua attraverso un piano urbanistico preventivo di iniziativa privata a valenza planovolumetrica, secondo le indicazioni contenute nella scheda progetto avente carattere non prescrittivi.

L'intervento si attua nel rispetto dei seguenti indici:

Superficie territoriale:	10.708 mq
Vft - Volumetria fuori terra:	12.500 mc di cui mc. 2.365 per insediamenti di tipo commerciale-direzionale
H - Altezza Massima:	17,50 ml per un massimo di cinque piani f.t.
Ds - Distanza dalle strade:	in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D.M. N. 1444/68 con un minimo di ml.5;
Sp - Dotazione standards	
Pp - Parcheggi pubblici	1.075 mq
Vp - Verde pubblico	2.361 mq

In sede di redazione del piano attuativo dovranno essere esclusi gli interventi e le modalità di utilizzazione in contrasto con le prescrizioni di base permanenti dell'art. 29 delle N.T.A del P.P.A.R. nella porzione di area interessata dall'ambito di tutela del corso d'acqua.

***PCL 20 (Le Vergini est)**

L'intervento si attua attraverso un piano urbanistico preventivo di iniziativa privata a valenza planovolumetrica, secondo le indicazioni contenute nella scheda progetto avente carattere non prescrittivi.

L'intervento si attua nel rispetto dei seguenti indici:

Superficie territoriale:	29.622	mq
Vft - Volumetria fuori terra:	22.300	mc
H - Altezza Massima:	7,50	ml per edifici a due piani f.t.
	10,60	ml per edifici a tre piani f.t.
Ds - Distanza dalle strade:	in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D.M. N. 1444/68 con un minimo di ml.5;	
Sp - Dotazione standards		
Pp - Parcheggi pubblici	952	mq
Vp - Verde pubblico/aree per attrezzature di interesse comune e scolastiche	4.961	mq

La previsione di Piano relativa alla localizzazione della superficie dotazione standards (Sp) e di Verde Privato, attestata alla strada di crinale ha valore vincolante, fatti salvi modesti aggiustamenti che si rendessero necessari in sede attuativa per un più razionale utilizzo.

La zona per attrezzature di interesse comune è soggetta alle prescrizioni N78 nell'art. 35.

***PCL 21 (La Pace 2)**

L'intervento si attua attraverso un piano urbanistico preventivo di iniziativa privata a valenza planovolumetrica, secondo le indicazioni contenute nella scheda progetto avente carattere non prescrittivi.

L'intervento si attua nel rispetto dei seguenti indici:

Superficie territoriale:	16.542	mq
Vft - Volumetria fuori terra:	20.483	mc di cui mc. 2.391 di pertinenza dell'area da cedere al Comune
H - Altezza Massima:	7,50	ml per edifici a due piani f.t.
	10,60	ml per edifici a tre piani f.t.
Ds - Distanza dalle strade:	in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D.M. N. 1444/68 con un minimo di ml.5;	
Sp - Dotazione standards		
Pp - Parcheggi pubblici	1.128	mq
Vp - Verde pubblico	3.106	mq

In sede di piano attuativo dovrà essere definitivamente appurata la presenza di fascia a penalità geologica elevata introducendo eventualmente una fascia di inedificabilità in corrispondenza della stessa.

Nella zona a penalità geologica media sarà necessario contenere le scarpate antropiche e/o fare in modo che le struttura eventualmente presenti sulla porzione superiore dello scavo risultino sempre ancorate in profondità.

***PCL 22 (Villa Potenza est)**

L'intervento si attua attraverso un piano urbanistico preventivo di iniziativa privata a valenza planovolumetrica nel rispetto dei seguenti indici:

Superficie territoriale:	25.290	mq
Vft - Volumetria fuori terra:	25.000	mc residenziale

H - Altezza Massima:	5.000 7,50	mc commerciale ml per edifici a due piani f.t.
Ds - Distanza dalle strade:	10,60	ml per edifici a tre piani f.t. in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D.M. N. 1444/68 con un minimo di ml.5;
Sp - Dotazione standards:	18 mq/100mc	in aggiunta al nucleo elementare di verde (4mq/100mc) di cui alle opere di urbanizzazione primaria.

L'attuazione dell'intervento è subordinata alla cessione gratuita al Comune delle aree di mq 41.800 circa, della stessa ditta proprietaria dell'intero intervento alla data del 21.04.2005, incluse nel PP10 a verde attrezzato per lo sport, per mq. 39.300 circa, ed esterne ma adiacenti allo stesso PP10, per mq. 2.500 circa.

E' ammessa la realizzazione presso l'area posta tra il limitrofo PP10 e l'abitato di Villa Potenza, confinante a Sud con l'area destinata ad attrezzature pubbliche e di interesse generale – attrezzature di interesse comune, dell'intera volumetria commerciale, pari a circa 10.500 mc rimanendo la residua volumetria residenziale, pari a circa 19.500 mc, collocata nella restante area del PCL 22; la localizzazione dell'area a parcheggi, indicata dal piano ha valore prescrittivo, dovrà garantirsi la libera fruibilità e la continuità anche carrabile, con le aree limitrofe.

La realizzazione di superfici commerciali disciplinate dalla L.R. n. 26/1999 e s.m.i. dovrà garantire il reperimento dei parcheggi ivi previsti.

La prevista nuova intersezione sulla bretella esterna al centro abitato di Villa potenza denominata SP 181 dovrà essere realizzata in conformità alle prescrizioni del DM 19/04/2006. Il ramo di immissione dovrà in ogni caso raggiungere la quota della strada prima del punto di contatto con la stessa per un tratto sufficientemente lungo a garantire una adeguata visibilità.

N 71- In sede di definizione attuativa delle possibilità offerte dal piano (Progetto esecutivo delle opere e/o permessi di costruire per l'edificazione), per ogni trasformazione territoriale indotta dovrà essere prevista una soluzione atta a garantire l'invarianza idraulica dell'intervento secondo i criteri fissati dalla L.R 22/2011 art. 10.

Per le aree indicate con la sigla PCL

- I progettisti dovranno presentare in sede di piano attuativo, uno studio del bacino visuale e dei punti di vista sensibili per tipo di fruizione in modo da adeguare i progetti e prevedere adeguate mitigazioni (soluzioni architettoniche, colorazioni, arredo esterno, tipologia e conformazione del verde) in grado di favorire l'inserimento ambientale e paesaggistico delle volumetrie da realizzare.
- Le indagini geologiche e geotecniche di dettaglio da svolgersi in sede di piano attuativo ai sensi del DM 11/3/1988 (norme tecniche per lo studio delle terre e delle rocce) dovranno essere corredate dagli studi e dalle carte indicati nel parere rilasciato ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001 dalla Provincia di Macerata (Det.Dir. n. 343 del 20/12/2005) inoltre le stesse dovranno rispettare tutte le prescrizioni riportate nelle specifiche relazioni geologiche redatte per l'ottenimento del parere di cui alla DGP 691/2006.
- Per le aree ricadenti in ambito di "piana alluvionale non soggetta con maggior frequenza ad esondazione" di cui all'art. 27 NTA del PTC, ai fini della tutela delle acque sotterranee dall'inquinamento, è prescritta la chiusura e la messa in sicurezza dei pozzi per l'approvvigionamento idrico non più utilizzati salvo che siano attrezzati in modo da

- escludere comunque il suddetto inquinamento.
- Per le aree ricadenti in ambito di “aree coltivate di valle” di cui all’art. 31 NTA del PTC, ogni intervento di trasformazione dovrà prevedere opere di minimizzazione e compensazione degli impatti”
 - Nei progetti delle opere di urbanizzazione, equiparate ad opere pubbliche, e in quelli di opere edilizie, debbono essere indicati gli alberi da abbattere attestando l’inesistenza di soluzioni alternative all’abbattimento degli stessi”
 - L’autorizzazione all’abbattimento di alberi ad alto fusto secolari è concessa soltanto nei casi previsti alle lettere a), h) ed i) del comma 2 dell’art. 21 previa verifica sul posto dell’ente competente al rilascio dell’autorizzazione, tenendo conto che le opere di urbanizzazione sono equiparate ad opere pubbliche
 - In sede esecutiva dovranno essere attuati tutti gli interventi di mitigazione previsti negli elaborati presentati all’esame dell’organo tecnico comunale, comprese le compensazioni ivi previste
 - Per le aree indicate con la sigla PCL, la progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione dovrà comprendere anche il funzionale collegamento infrastrutturale tra le strade interne all’intervento privato e la viabilità esistente extraquartiere. Qualora tali indispensabili e funzionali collegamenti alla viabilità esistente extraquartiere configurino un obiettivo di interesse urbanistico conseguibile soltanto con un congiunto intervento pubblico, tale obiettivo andrà valutato quanto alla dimensione, al relativo costo e alla modalità di realizzazione, in modo che ne risulti verificata la finanziabilità di competenza pubblica e l’eventuale possibilità di inclusione nella programmazione delle Opere Pubbliche ove se ne preveda l’esecuzione direttamente ad opera del Comune, nonché la compatibilità temporale rispetto agli atti abilitativi alla edificazione il cui rilascio potrà avvenire solo dopo l’accertata finanziabilità dell’opera, assicurata dalla inclusione nel bilancio di previsione dell’Amministrazione, perseguendo in ogni caso il fine di raccordare i tempi di popolamento con la realizzazione del collegamento viario extraquartiere
 - Per le aree indicate con la sigla PCL, la distanza dai confini deve essere pari alla metà dell’altezza massima consentita e comunque non inferiore a ml. 5. E’ consentita la costruzione sul confine interno dei lotti, ove prevista dallo strumento urbanistico attuativo, mediante presentazione di progetto unitario, sottoscritto da tutti i proprietari, con esclusione degli edifici da realizzare in aderenza
 - Per le aree indicate con la sigla PCL, la distanza tra fabbricati, Df, è stabilita nella misura minima assoluta di 10,00 ml. Nel caso di pareti finestrate di edifici antistanti ovvero nel caso di edifici per i quali una sola parete sia finestrata ma che si fronteggino per uno sviluppo superiore a ml. 12,00, tale distanza dovrà comunque essere pari all’altezza del fabbricato più alto; sono ammesse distanze inferiori nel caso in cui la lottizzazione contempli previsioni planivolumetriche.
 - Nel caso di presenza di elettrodotti nell’ambito dell’area di intervento il piano attuativo dovrà prevederne lo spostamento ovvero prevedere una idonea fascia di rispetto inedificabile di larghezza commisurata alla potenziale pericolosità dell’elettrodotto che dovrà dedursi da apposito studio da sottoporre a verifica da parte dell’ARPAM.
 - In sede esecutiva dovranno essere attuati tutti gli interventi di mitigazione previsti nella “RELAZIONE DI ANALISI DEL SISTEMA AMBIENTALE PER LA VERIFICA DI CONFORMITA’ AL PTC”, comprese le compensazioni ivi previste.

Prescrizioni Particolari per aree senza sottozona:

Nmt14

L' edificazione dell'area può avvenire soltanto dopo inserimento della stessa nella lottizzazione PL33, con lo stesso indice di edificabilità territoriale di 1,98 mc/mq,e gli stessi indici edilizi, ridisegnando un margine di edificazione verso nord uniforme a quello già presente lungo via Valenti.

Capo IV – ZONE AGRICOLE

ART. 25 - DEFINIZIONE DELLE ZONE

Sono le Zone Omogenee E di cui all'art. 2 del D.M. 2/4/68 N. 1444.

Il PIANO, in relazione alla specificità delle situazioni dal punto di vista paesistico-ambientale ed alla diversa funzione assegnata alle parti del territorio classificato come agricolo, individua le seguenti zone:

Zone agricole normali
Zone agricole di interesse paesistico
Zone agricole di salvaguardia paesistico-ambientale

Per gli interventi consentiti in entrambe le sottozone agricole di cui ai successivi articoli 26 e 27 si richiama il disposto di cui all'art. 4, comma quinto della L.R. 8 marzo 1990, n. 13 che, per tutto quanto eventualmente difforme o non perfettamente coincidente, prevale in ogni caso sulla normativa comunale (tranne il caso in cui questa sia più restrittiva).

Per gli insediamenti produttivi esistenti alla data del 31.03.2003 e comunque legittimati sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamento fino ad un massimo del 50 % della superficie di sedime dell'immobile, tale ampliamento, comunque, non potrà superare i 200 mq, finalizzati al mantenimento ed allo sviluppo dell'attività in atto, previo vincolo decennale di destinazione e di pertinenza all'attività principale. Tutti gli interventi previsti dal presente comma dovranno essere subordinati ad uno studio geologico di dettaglio che analizzi il dissesto presente e la compatibilità delle opere da analizzare.

L'ampliamento non dovrà interessare ambiti di tutela di piani sovraordinati che comportino l'inedificabilità quali il PPAR ed il PTC e conseguentemente contrastare con le disposizioni degli stessi strumenti.

Nma1 - Tutti gli interventi previsti dovranno essere subordinati ad uno studio geologico di dettaglio che analizzi il dissesto presente e la compatibilità delle opere da analizzare.

ART. 26 - ZONE AGRICOLE NORMALI

Tali Zone sono destinate esclusivamente all'esercizio delle attività dirette alla coltivazione dei fondi, alla silvicoltura, all'allevamento del bestiame ed alle attività connesse, ivi compreso l'agriturismo; lo sfruttamento delle risorse del sottosuolo in tali Zone è condizionato e subordinato alle previste e necessarie autorizzazioni di legge in merito.

Nelle zone agricole sono ammesse soltanto le nuove costruzioni che risultino necessarie per l'esercizio delle attività di cui al comma 2 dell'art. 1 della L.R. 13/90 ed in particolare:

- a) abitazioni necessarie per l'esercizio dell'attività agricola;
- b) ampliamento o ricostruzioni di abitazioni preesistenti da parte dell'imprenditore agricolo;
- c) attrezzature e infrastrutture necessarie per il diretto svolgimento dell'attività agricola, come silos, serbatoi idrici, depositi per attrezzi, macchine, fertilizzanti, sementi e antiparassitari, ricoveri per bestiame;
- d) edifici per allevamenti zootecnici, di tipo industriale, lagoni di accumulo per la raccolta dei liquami di origine zootecnica;
- e) serre;
- f) costruzioni da adibire alla lavorazione, conservazione trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli;
- g) edifici per industrie forestali;
- h) opere di pubblica utilità che debbono sorgere necessariamente in zone agricole.

Nessun'altra costruzione nuova può insediarsi nelle zone agricole fatta eccezione per quelle espressamente consentite dalla legislazione vigente ed in particolare per gli impianti relativi ad opere di pubblica utilità che dovessero necessariamente essere localizzati in tali zone (cabine elettriche e telefoniche, reti ed impianti per il trasporto energetico, reti e impianti idrici, fognanti e di gas metano) e per gli impianti tecnologici necessari alle attività estrattive e comunque dirette allo sfruttamento delle risorse del sottosuolo ove ammesse o autorizzate.

Per gli insediamenti di industrie nocive e per gli allevamenti industriali i comuni individuano apposite zone attraverso varianti agli strumenti urbanistici generali. Sono fatti salvi gli ampliamenti degli allevamenti comunque esistenti.

Per le costruzioni di cui ai punti a) (Abitazioni) e c) (Accessori) si applicano i seguenti indici:

Jf - Indice di Densità Fondiaria: 0,06 mc/mq, di cui fino ad un massimo di:

- 0,03 mc/mq per la residenza, ivi comprese le costruzioni accessorie di cui al punto c) costituenti corpo unico con il fabbricato ad uso abitazione o realizzate a distanza inferiore a ml 10 da questo, con esclusione delle costruzioni realizzate prima dell'adozione del Piano;
- 0,03 mc/mq per gli accessori.

Fermo restando il rispetto dell'indice di densità fondiaria di cui sopra, il fabbricato residenziale non potrà comunque superare il volume di 1000 mc e le costruzioni accessorie la superficie di 200 mq;

eventuali maggiori esigenze nell'ambito delle quantità consentite dall'indice di densità fondiaria dovranno essere documentate dal Piano Aziendale di cui all'art. 12 della L.R. n. 13/90

Le limitazioni dimensionali di cui al precedente comma non si applicano nel caso di recupero e ampliamento dei fabbricati esistenti.

H - Altezza Massima: 7,50 ml per la residenza
4,50 ml per le costruzioni accessorie che
devono svilupparsi su un solo piano.

L'altezza massima va misurata a valle per i terreni in declivio.

Nell'ambito della volumetria ammessa il fabbricato residenziale può essere suddiviso in più alloggi in relazione al numero dei componenti della famiglia coltivatrice.

Le costruzioni accessorie possono avere finestrate solo al di sopra di ml 1,80 dal piano di calpestio interno.

Ampliamento o ricostruzione di abitazioni preesistenti da parte dell'imprenditore agricolo.

Per ogni impresa agricola già provvista di casa colonica, sono consentiti interventi di recupero della stessa che comportino anche l'ampliamento o, in caso di fatiscenza, la ricostruzione, previa demolizione, dell'edificio preesistente, nei limiti di cui all'art. 4 della L.R. n. 13/90. Per gli interventi di ampliamento non si osservano le distanze minime previste dalla lettera b) del comma 4 dell'art. 4 della L.R. 13/90.

Nell'ipotesi di cui al punto precedente è ammessa altresì la costruzione di una nuova abitazione con le caratteristiche di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 4 della L.R. n. 13/90, senza demolizione dell'edificio preesistente, a condizione che quest'ultimo venga destinato, tramite vincolo da trasciversi nei registri della proprietà immobiliare a cura del comune e a spese dell'interessato, ad annesso agricolo a servizio dell'azienda.

Quando gli interventi di cui ai due ultimi punti riguardano edifici di valore storico e architettonico, si applicano le disposizioni di cui all'art. 15 della L.R. n. 13/90.

La realizzazione di nuove abitazioni o l'ampliamento delle esistenti può avvenire anche attraverso la trasformazione di annessi agricoli riconosciuti non più necessari alla conduzione del fondo nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 4 della L.R. n. 13/90 e della presente normativa.

Recupero del patrimonio edilizio esistente

1. Negli edifici rurali esistenti in zone agricole sono comunque consentiti, al solo scopo di introdurre miglioramenti igienici funzionali e distributivi, nonché al fine di salvaguardare il patrimonio edilizio esistente, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia, senza alcun aumento di volumetria.
2. Gli edifici esistenti alla data di entrata in vigore della L.R. 13/90 possono essere oggetto degli interventi di cui al punto precedente anche se di dimensioni superiori a quelle derivanti dall'applicazione dell'art. 4 della predetta L.R. e purchè la eventuale ristrutturazione avvenga senza previa demolizione.
3. La variazione delle destinazioni d'uso sono ammesse, fermo restando quanto previsto dall'ultimo comma dell'art. 10 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, a condizione che gli edifici stessi non siano più utilizzati per la conduzione del fondo e che tali variazioni non siano contrastanti con le specifiche normative degli strumenti urbanistici comunali vigenti.

4. Negli edifici utilizzati per attività agrituristiche secondo quanto previsto dalla legge 5 dicembre 1985, n. 730 e dalla L.R. 6 giugno 1987, n.25, sono ammessi esclusivamente gli interventi di recupero di cui alla presente normativa.
5. Le abitazioni rurali esistenti alla data di entrata in vigore della L.R. n. 13/90, trattenute dai soggetti che abbiano posto a disposizione le proprie terre per gli scopi di ristrutturazione di cui all'art. 37 della legge 9 maggio 1975, n. 153 per la riforma dell'agricoltura, possono essere sottoposte agli interventi di cui al punto 1 con un aumento di volumetria non superiore al 20%.
6. Gli interventi tendenti al recupero del patrimonio edilizio esistente sono considerati inclusi nel Programma Pluriennale di Attuazione.

Le nuove costruzioni di cui ai precedenti punti 1 e 2, gli ampliamenti e le ristrutturazioni delle stesse dovranno essere eseguite con tipologie e materiali tali da non alterare il paesaggio rurale tradizionale.

A tal fine il PIANO sarà integrato da apposita normativa da predisporre a cura dell'Amministrazione Comunale contestualmente al completamento del censimento dei fabbricati rurali di particolare valore di cui al successivo art. 30.

-Serre

1. Sono considerate serre, agli effetti della presente normativa, gli impianti stabilmente infissi al suolo, di tipo prefabbricato o eseguiti in opera, e destinati esclusivamente a colture specializzate.
2. Le serre si distinguono in:
 - a) serre destinate a colture protette con condizioni climatiche artificiali limitate ad una sola parte dell'anno e, pertanto, con copertura solo stagionale;
 - b) serre destinate a colture protette normalmente con condizioni climatiche artificiali e pertanto con coperture stabili.
3. La realizzazione delle serre di cui alla precedente lettera a), può avvenire in qualunque area compresa nelle zone agricole ed è subordinata a DIA.
4. Le serre di cui alla precedente lettera b), possono essere realizzate in qualsiasi area compresa nelle zone agricole in base a permesso di costruire ai sensi della legislazione vigente e dietro impegno del richiedente a non modificare la destinazione del manufatto.
5. Le serre con copertura stabile devono altresì rispettare un indice massimo di utilizzazione fondiaria di 0,5 mc/mq.
6. Entrambi i tipi di serre di cui al punto 2 devono avere le seguenti caratteristiche:
 - a) distanze minime non inferiori a ml 5 dalle abitazioni esistenti nello stesso fondo e a ml 10 da tutte le altre abitazioni;
 - b) distanze minime non inferiori a ml 5 dal confine di proprietà;
 - c) altezza massima 4,50 ml al colmo, fatte comunque salve le diverse maggiori altezze che rispondono a particolari esigenze tecniche.”

- Costruzioni per allevamenti zootecnici di tipo industriale e lagoni di accumulo

1. Le nuove costruzioni di cui alla lettera d) 1° comma art. 3 della L.R. 13/90, sono ammesse purchè coerenti con gli obiettivi di sviluppo del piano zonale agricolo di cui alla L.R. 6 febbraio 1978, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni e a condizione che sia garantito il regolare smaltimento dei rifiuti, previa depurazione, ai sensi della legge 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni ed integrazioni.
2. Le costruzioni per allevamenti devono avere le seguenti caratteristiche:
 - a) essere protette da una zona circostante, con recinzioni ed opportune alberature, di superficie pari a quella degli edifici da realizzare, moltiplicata per 10;
 - b) rispettare le seguenti distanze minime: dai confini di ml 40; dal perimetro dei centri abitati di almeno 1000 mt e di almeno 200 mt dal più vicino edificio residenziale non rientrante nel complesso aziendale, salvo maggiori distanze prescritte dalle autorità sanitarie.
 - c) svilupparsi su un solo piano e rispettare l'altezza massima di ml 4,50 misurata a valle per i terreni in declivio; sono fatte comunque salve le diverse altezze che rispondono a particolari esigenze tecniche;
 - d) avere un volume massimo non superiore all'indice di fabbricabilità fondiaria di 0,5 mc/mq. Nel calcolo della volumetria realizzabile in base all'indice di densità fondiaria stabilita, rientra la volumetria relativa alle costruzioni preesistenti sul fondo agricolo così come risultante alla data di introduzione di tale prescrizione nel P.R.G. (7 aprile 1975); tale volumetria preesistente va computata in base agli indici stabiliti dal Piano per le varie costruzioni.
- 3) I lagoni di accumulo per la raccolta dei liquami di origine zootecnica devono essere posti a ml 100 dalle abitazioni e dai confini e devono essere realizzati all'interno della zona di protezione di cui alla lettera a) del punto 2.
- 4) Sono considerati allevamenti zootecnici di tipo industriale quelli la cui consistenza supera il rapporto peso-superficie stabilito dalla legge 319/76.

- Canili

Le costruzioni dovranno uniformarsi alle norme dettate dalla L.R. 20/1/1997 n. 10 e dal R.R. 20/12/2002 n. 5, così come modificati ed integrati, nel rispetto dei seguenti parametri:

Jf - Indice di Densità Fondiaria non cumulabile con nessun altro indice di edificabilità: 0,12 mc/mq
Distanza dai confini : ml 40
Distanza minima da abitazioni: ml 200
Altezza massima dei manufatti: m.4,50.

Dovranno essere verificati i requisiti di carattere acustico.

Le aree libere dalle costruzioni dovranno essere piantumate con rapporto minimo di un albero di alto fusto ogni 35 mq.

Il permesso di costruire è subordinato alla presentazione di Relazione previsionale di impatto acustico; entro il secondo anno dall'inizio dell'attività dovrà essere prodotta Relazione di valutazione di impatto acustico; in mancanza della richiesta Relazione di valutazione di impatto acustico o nel caso che la stessa non dimostri la soddisfazione dei limiti acustici prescritti, il certificato di agibilità degli immobili verrà revocato.

Nel calcolo della volumetria realizzabile in base all'indice di densità fondiaria stabilita, rientra la volumetria relativa alle costruzioni preesistenti sul fondo agricolo così come risultante alla data di introduzione di tale prescrizione nel P.R.G. (7 aprile 1975); tale volumetria preesistente va computata in base agli indici stabiliti dal PIANO per le varie costruzioni.

Il rilascio della concessione edilizia per le costruzioni di cui alle lettere a),c),d),f), 1° comma della L.R. n. 13/90 è subordinato alla costituzione dei vincoli di cui all'art. 14 della Legge Regionale n. 13/90.

L'Amministrazione Comunale dovrà dotarsi di un registro fondiario con annessa planimetria sulla quale riportare i dati catastali dei terreni vincolati ai sensi del precedente comma.

I vincoli di cui sopra sono trascritti, a cura dell'Amministrazione Comunale e a spese del concessionario, presso la Conservatoria dei Registri della proprietà immobiliare.

È consentito il mutamento di destinazione d'uso:

- a) - nei casi di morte o invalidità del concessionario;
- b) - nei casi di abbandono, imposto da espropriazione per pubblica utilità o da altre cause di forza maggiore, dell'attività agricola da parte di chi ha sottoscritto l'atto di impegno;
- c) - nei casi in cui il concessionario versi nell'ipotesi di cui agli artt. 33 e segg. della LR 28 ottobre 1977, N. 42.

Non comporta, in ogni caso, mutamento di destinazione ed obbligo di richiedere la concessione onerosa, la prosecuzione dell'utilizzazione degli edifici da parte dei familiari del concessionario nell'ipotesi di cui alla lettera a), e da parte del concessionario e suoi familiari nella ipotesi di cui alle lettere b) e c).

ART. 27 - ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PAESISTICO

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico-ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione e alla posizione emergente delle stesse (situazioni di crinale con relative visuali panoramiche) e alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi.

In tali zone, ferma restando ogni prescrizione di cui alle Zone Agricole Normali (art. 26), sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento, ristrutturazione e ampliamento delle costruzioni esistenti di cui alle lettere a), c), e) dell'art. 3 della L.R. n. 13/90, agli artt. 30 e 52 soggetti a specifica normativa di tutela.

Tuttavia, su fondi di estensione non inferiore ad Ha 3,00 di proprietà di unica ditta, non dotati di abitazione colonica alla data di adozione del PIANO o dotati di abitazione non più idonea sotto il profilo statico, igienico e funzionale, possono essere consentite, in alternativa alla ristrutturazione e/o ampliamento del fabbricato preesistente, nuove costruzioni di cui ai punti a)-abitazioni e c)-attrezzature e infrastrutture ecc. del precedente articolo 26 purchè la validità tecnico-economica dell'azienda sia attestata da un piano aziendale approvato dai competenti organi regionali, fermi restando i dispositivi di cui all'art. 5 della L.R. n. 13/90 e fatti comunque salvi gli edifici tutelati dal P.R.G. di cui agli artt. 30 e 52 delle presenti N.T.A.

Le costruzioni di cui al punto a) del precedente art. 26 (abitazioni) non potranno superare l'altezza massima di ml 6,00.

Le nuove costruzioni ammesse, considerato il valore paesistico-ambientale della zona, debbono essere realizzate con particolare attenzione alle caratteristiche tipologiche e costruttive dell'edilizia rurale tradizionale.

ART. 28 - ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PAESISTICO - AMBIENTALE

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo nelle quali, per la presenza di elementi naturali da tutelare (corsi d'acqua), di elementi del patrimonio storico-culturale da salvaguardare (centro storico, edifici e manufatti, aree archeologiche), di condizioni di instabilità in atto o potenziali (aree soggette a dissesti e aree con pendenza superiore al 25%), il Piano pone particolari limitazioni agli interventi edificatori e a quelli di sostanziale modificazione delle caratteristiche ambientali.

In tali Zone non è consentita alcuna nuova costruzione, ma, al fine di garantire le attività agricole in atto, è ammesso, oltre quanto previsto dal successivo art.30, l'ampliamento delle costruzioni esistenti di cui al punto a) e c) del precedente articolo 26 nel rispetto di tutti gli indici e prescrizioni di cui a tale articolo e fino ad un massimo del 20% della volumetria esistente; per i fabbricati rurali di particolare valore censiti dal Piano prevalgono le norme di cui al successivo art. 30.

In ogni caso vige il rispetto delle prescrizioni permanenti definite dal PPAR relative alle categorie (costitutive del paesaggio) di cui al primo comma.

Tutto quanto sopra sempre nel rispetto degli indici e di tutte le prescrizioni stabilite per tali costruzioni all'art. 26.

Eventuali opere di pubblica utilità a livello infrastrutturale previste dal Piano in tali zone o che dovessero necessariamente essere localizzate nelle stesse, sono soggette a verifica di compatibilità ambientale in base alla normativa vigente all'atto della progettazione delle opere.

N 73- Ogni intervento dovrà tenere conto che l'area risulta sito contaminato con valori limite non inferiori a quelli fissati dal D.M. 471/99 per siti ad uso commerciale e industriale, giusta determina del dirigente del Servizio Ambiente Prevenzione e Protezione del Comune di Macerata rep. 1220 del 27/08/2007 n° 566/16

Capo VII – ZONE A VINCOLO E PRESCRIZIONI DI TUTELA PARTICOLARI

ART. 45 - DEFINIZIONE DELLE ZONE

Sono le Zone del territorio comunale soggette a particolari limitazioni d'uso in relazione sia a disposizioni legislative che a specifici obiettivi di PIANO.

Le prescrizioni di tutela particolari riguardano la conservazione e ripristino del patrimonio botanico-vegetazionale e la tutela dei manufatti isolati di particolare valore non altrimenti salvaguardati dalla normativa di PIANO.

ART. 49 - ZONE A VERDE PRIVATO

Sono principalmente le Zone interessate da ville urbane e suburbane con parco; il PIANO applica tale zonizzazione anche a quei complessi o edifici urbani per i quali è ritenuto opportuno il mantenimento della tipologia ed a quelle aree nelle quali è previsto il mantenimento dello stato delle cose e dei luoghi.

Tali zone sono vincolate al mantenimento e potenziamento del verde esistente e alla conservazione dei manufatti edilizi.

I parchi di pertinenza delle ville urbane e suburbane debbono essere conservati integri ed è fatto obbligo di curare lo stato di salute delle alberature esistenti e di provvedere al reimpianto di essenze autoctone e/o compatibili con le tipologie del parco nel caso di riduzione del patrimonio arboreo per qualsiasi motivo (calamità naturali, malattie, ecc.).

Costituendo il parco nella sua unitarietà elemento di valore ambientale da salvaguardare, qualsiasi intervento sulla vegetazione arborea presente nello stesso, è soggetto alla specifica autorizzazione di cui alla LR N 7/85, anche nel caso in cui la specie oggetto dell'intervento non risulti compresa nella elencazione di cui all'art. 1 della LR 8/87.

Per gli edifici esistenti sono consentite opere di manutenzione, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione nei limiti della volumetria esistente e nel rispetto delle caratteristiche architettoniche e ambientali degli stessi.

Inoltre per gli edifici vincolati dalle Leggi 1497/39 e 1089/39 nonché per quelli meritevoli di tutela dal Piano stesso e dal P.P.A.R., prevalgono le normative specifiche di salvaguardia di cui agli artt. 30 e 52 delle presenti norme.

Sono inoltre consentite, con destinazione di accessori alla residenza, costruzioni totalmente al di sotto del profilo del terreno naturale, fatto salvo il solo accesso carrabile per una larghezza massima di ml 3,00, a condizione che la superficie coperta complessiva, compresi eventuali accessori fuori terra, risulti inferiore al 10% dell'intera zona a verde privato; tali costruzioni sono soggette al parere preventivo del Servizio Foreste della Regione Marche, *o della Provincia qualora competente*, ai fini della tutela del patrimonio arboreo e debbono essere sottoposti alla Commissione Edilizia comunale integrata ai sensi dell'art. 61 della LR 5 agosto 1992, n. 34.

Nelle aree a verde privato di pertinenza di ville urbane e suburbane la realizzazione di campi da gioco all'aperto e di altre strutture similari di uso privato (piscine, campi tennis, ecc.) deve risultare compatibile con la struttura del parco e delle relative piantumazioni.

N 41- E' escluso qualsiasi tipo di costruzione; la realizzazione dei parcheggi deve avvenire esclusivamente a raso con soluzioni che garantiscano la permeabilità del suolo.

ART. 50 - VINCOLI VARI

Ancorchè non indicate dal PIANO, le aree sottoposte a vincolo idrogeologico, archeologico, monumentale e paesistico sono assoggettate alle relative normative di legge Nazionali e Regionali.

Le aree comprese nella perimetrazione conseguente all'applicazione delle distanze minime da osservare a protezione del nastro stradale ai sensi del D.M. 1/4/68 N. 1404 e a protezione del tracciato ferroviario ai sensi del DPR N. 753/80 e della Legge N. 17/81, sono assoggettate a vincolo di inedificabilità, fatte salve eventuali deroghe degli enti competenti e gli interventi ammessi ai sensi della LR N. 34/75, nonchè quelli elencati a titolo esemplificativo al punto 7 della Circolare Min. LL.PP. N. 5980 del 30/12/70.

Tale vincolo, nel territorio comunale esterno alla zonizzazione di Piano in scala 1:2000, opera ai sensi delle leggi citate ancorchè non indicato graficamente.

Inoltre nelle Zone interessate dal passaggio di elettrodotti, metanodotti e principali collettori fognanti valgono, per la edificazione, le norme stabilite dalle regolamentazioni di legge vigenti in merito.

Lungo i corsi d'acqua individuati alle tav. 3.01/3.02/3.03 GM all'interno del corpo idrico, delimitato dalle sponde o dal piede esterno dell'argine e per una fascia contigua di mt 10 per lato è vietata qualunque trasformazione, nonchè arature profonde, manomissioni di qualsiasi natura, immissione dei rifiuti non depurati; sono fatti salvi gli interventi volti al disinquinamento, al miglioramento della vegetazione riparia, al miglioramento del regime idraulico limitatamente alla pulizia del letto fluviale, alla manutenzione delle infrastrutture idrauliche e alla realizzazione delle eventuali opere di attraversamento.

ART. 51 - PRESCRIZIONI PER LA CONSERVAZIONE E RIPRISTINO DEL PATRIMONIO BOTANICO-VEGETAZIONALE

Il Piano, conformemente alle direttive della pianificazione paesistica regionale, stabilisce le prescrizioni per la conservazione e il ripristino degli elementi significativi del patrimonio botanico-vegetazionale diffusi nel paesaggio agrario, censiti alle tav. 3.01/3.02/3.03 BV e riportate nelle tavole di progetto 3.1/3.2/3.3.

Nei confronti degli elementi di cui sopra e ferme restando tutte le disposizioni e procedure di cui alla vigente legislazione in materia di salvaguardia della flora esistente sul territorio, valgono le prescrizioni seguenti:

Alberature isolate e/o a gruppi:

Considerato il particolare valore naturalistico e ambientale delle alberature censite, è vietato l'abbattimento delle stesse salvo il caso di inderogabili esigenze attinenti la realizzazione di opere pubbliche.

L'autorizzazione all'abbattimento è rilasciata dagli organi chiamati all'approvazione dei progetti, previa verifica dell'impossibilità di soluzioni tecnicamente valide diverse da quelle comportanti l'abbattimento.

L'Amministrazione Comunale provvederà, di concerto con l'Ufficio Foreste della Regione Marche competente per territorio ed avvalendosi della collaborazione della Commissione Comunale per la protezione della natura di cui all'art. 10 della LR 7/85 e successive modificazioni, a catalogare tali alberature mediante apposite schede contenenti la documentazione fotografica, i dati metrici, lo stato sanitario e di conservazione e quant'altro verrà ritenuto necessario per una corretta catalogazione.

Alberature stradali:

Le alberature stradali censite dal Piano costituite per lo più da formazioni monospecie, sono state individuate in base ai seguenti requisiti:

- regolarità di impianto
- estensione apprezzabile
- testimonianze di vecchi tracciati stradali
- localizzazione di crinali.

Pertanto, rappresentando le alberature stradali censite elemento unitario di valore paesistico ambientale al di là della presenza o meno all'interno delle stesse di specie comprese all'art. 1 della LR N. 8/87, il Piano ne stabilisce il divieto di abbattimento senza la specifica autorizzazione di cui alla LR N. 7/85 e successive modificazioni, autorizzazione che si intende estesa anche alle specie non comprese nella elencazione di cui all'art. 1 della LR 8/87 citata.

L'Amministrazione Comunale provvederà inoltre di concerto con l'Ufficio Foreste della Regione Marche competente per territorio e avvalendosi della collaborazione della Commissione Comunale per la protezione della natura di cui all'art. 10 della LR 7/85 e successive modificazioni, a formulare un programma di estensione delle piantumazioni stradali con alberature e siepi di specie autoctone.

Alberature poderali:

Le alberature poderali censite dal Piano, costituite generalmente da formazioni arboree monospecie, sono state individuate in base ai seguenti requisiti:

- età e dimensioni apprezzabili
- testimonianza delle maglie poderali
- elemento di diversificazione delle monoculture.

Costituendo le alberature poderali elemento caratterizzante del paesaggio agrario e considerato che le stesse risultano oramai ridotte a poche testimonianze, si ritiene di fondamentale importanza la conservazione di tali alberature.

Pertanto il Piano ne stabilisce il divieto di abbattimento, rientrando nella nozione di abbattimento ogni altra ipotesi di manomissione di cui all'art. 2 della LR 7/85.

È inoltre istituita una fascia di rispetto di mt 3 per lato dall'asse di tali alberature all'interno della quale non sono consentite lavorazioni agricole che possano pregiudicare la conservazione delle alberature, nè spargimento di antiparassitari, diserbanti, nè l'accensione di focolari.

Solo nel caso di inderogabili esigenze attinenti la realizzazione di opere pubbliche può essere consentito l'abbattimento con le procedure e modalità di cui alle più volte richiamate leggi regionali N. 7/85 e N. 8/87.

L'Amministrazione Comunale, con la collaborazione della Commissione Comunale per la protezione della natura, promuoverà la divulgazione di tali testimonianze del paesaggio agrario e l'inserimento delle stesse in itinerari agro-naturalistici.

Vegetazione stradale e poderale:

Gli elementi censiti dal Piano sono stati individuati in base ai seguenti requisiti:

- estensione apprezzabile
- compresenza di varie specie autoctone
- funzione di consolidamento del suolo
- incidenza sui valori panoramici

Dato il particolare valore paesistico e naturalistico di tale elemento, il Piano stabilisce le seguenti norme per la conservazione dello stesso.

È istituita una fascia di rispetto di mt 30 di terreno dal limite di tale vegetazione alla data di adozione del Piano all'interno della quale non sono consentite lavorazioni del suolo che possano pregiudicare lo stato di conservazione della vegetazione, spargimento di antiparassitari e diserbanti, accensione di fuochi.

Chiunque intenda utilizzare tale vegetazione, deve inoltrare al Sindaco comunicazione scritta contenente le generalità del richiedente, gli estremi catastali del luogo interessato nonché le modalità e finalità dell'utilizzo.

Le operazioni di utilizzo possono essere iniziate 15 giorni dopo l'avvenuta comunicazione.

È fatto assoluto divieto di incendiare tali elementi anche al fine di controllare eventuali infestanti; tale controllo potrà essere effettuato solo con attrezzi manuali.

Con specifico riferimento all'ultimo comma dell'art. 1 della LR 8/87, nelle operazioni di

manutenzione della vegetazione stradale è fatto divieto di utilizzare apparati meccanici di tipo rotativo che provochino lacerazioni di fusti e rami della specie costituenti la vegetazione stradale.

Vegetazione ripariale:

Considerato il rilevante significato naturalistico e paesistico-ambientale degli elementi individuati nonché la insostituibile funzione degli stessi nei confronti della stabilità degli argini dei ricettori e della regimazione delle acque superficiali, il Piano ne promuove la conservazione integrando la vigente normativa per la salvaguardia della flora con le prescrizioni già formulate per il precedente elemento (vegetazione stradale e poderale).

Macchie e boschi residui:

Gli elementi censiti dal Piano riguardano sia testimonianze residue della antica copertura forestale del territorio sia quegli insiemi vegetazionali impiantati/isi su terreni incolti per varie cause (difficoltà di lavorazione per pendenze eccessive, ristagni d'acqua, situazioni d'instabilità).

Considerato che tali elementi costituiscono oramai un insostituibile habitat per la sopravvivenza di specie vegetali e animali per lo più scomparse dall'ambiente agrario, che inoltre gli stessi risultano essenziali in molti casi per la stabilità e protezione del suolo e che infine potrebbero essere proficuamente utilizzati a scopi didattico-ricreativi, il Piano stabilisce le seguenti prescrizioni:

- nelle macchie è vietata qualsiasi operazione che modifichi la naturale evoluzione della vegetazione.

- Per i boschi, in aggiunta a quanto prescritto dall'art. 3 della LR N. 8/87, il Piano stabilisce una fascia di rispetto di ml 5.00 dal perimetro degli stessi all'interno della quale non sono consentite lavorazioni del suolo che possano pregiudicarne la conservazione, uso di antiparassitari e diserbanti, nonché l'accensione di fuochi.

L'Amministrazione Comunale inoltre, di concerto con l'Ufficio Foreste della Regione Marche competente per territorio e avvalendosi della collaborazione della Commissione Comunale per la protezione della natura di cui all'art. 10 della LR 7/85 e successive modificazioni, formulerà un programma di rimboschimento delle parti del territorio incolte e promuoverà la divulgazione del contenuto del Regolamento CEE N. 1766/87 che prevede incentivi ai coltivatori che lascino incolti parte dei terreni a favore della costituzione di boschi.

Per la conservazione delle macchie e boschi di pertinenza di strutture edilizie sparse (ville o altri complessi edilizi) non censiti alle tav. 3.01/3.02/3.03 BV, si rimanda alla specifica normativa della zonizzazione "verde privato" (art. 49).

L'Amministrazione Comunale, con la collaborazione degli organismi regionali e comunali preposti allo scopo, provvederà ad integrare e a tenere aggiornato il censimento degli elementi di cui al presente articolo operato dal Piano, fermo restando che in ogni caso il censimento di cui alle tav. 3.01/3.02/3.03 BV non esclude specifiche e più dettagliate valutazioni su elementi non censiti, i quali, previo giudizio di merito, possono essere sottoposti alla normativa di tutela di cui sopra.

ART. 55 - PIANI ATTUATIVI VIGENTI

I Piani Attuativi del P.R.G. vigenti e/o regolarmente approvati e convenzionati prima della entrata in vigore del PIANO (prima del 10/2/92 qualora anche parzialmente ricadenti in ambiti di tutela provvisori e permanenti del P.P.A.R.), rimangono a tutti gli effetti in vigore, anche se non rispondenti al PIANO, per il tempo previsto della loro validità ed efficacia.

Scaduto tale termine le aree non edificate resteranno a verde privato (art. 49) salvo approvazione di nuovi strumenti attuativi conformi al Piano

Le aree regolamentate da Piani attuativi di cui al precedente articolo sono individuate dal PIANO con la sola zonizzazione (retino) corrispondente alla destinazione di Zona.

In caso di discordanza tra le indicazioni di PIANO all'interno dei piani attuativi di cui sopra e le previsioni degli stessi piani attuativi, una volta scaduta la loro efficacia, prevalgono le norme di P.R.G., fermo restando che le diverse indicazioni di PIANO, qualora non conseguenti a semplici discordanze grafiche, esprimono precisi indirizzi per eventuali nuovi strumenti urbanistici attuativi riguardanti le parti non realizzate.

Hanno invece valore vincolante le modifiche apportate dal PIANO alla perimetrazione dei Piani delle Zone destinati all'edilizia economica e popolare.

ART. 60 - VERIFICA DI CONFORMITA' AL PTC

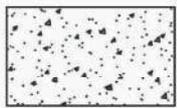
Nei casi in cui le previsioni di PIANO sono interessate dagli ambiti di prescrizione del PTC, fino all'adeguamento a questo del PIANO stesso, l'attuazione degli interventi è subordinata alla preventiva verifica di conformità di cui al punto 5.4 dell'art. 5 delle NTA del PTC .

ART. 61 – PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE RELATIVE ALLE AREE INDIVIDUATE NELLE TAVV. 5.1 E 5.2 DEL PRG.

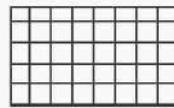
- 1.- Nelle variazioni interessanti aree interne alle aree coltivate di valle individuate nelle tavole 5.1 e 5.2, gli interventi di trasformazione dovranno prevedere opere di minimizzazione e compensazione degli impatti.
- 2.- Ai fini della tutela delle acque sotterranee dall'inquinamento, le variazioni interessanti aree interne alla piana alluvionale individuata nelle tavole 5.1 e 5.2, è prescritta la chiusura e la messa in sicurezza dei pozzi per l'approvvigionamento idrico non più utilizzati, salvo che siano attrezzati in modo da escludere comunque il suddetto inquinamento.
- 3.- Per gli interventi edificatori di qualunque tipologia e/o modificazioni ed alterazioni della originaria morfologia, previsti nelle aree di versante caratterizzate da dissesti, attivi e/o quiescenti, individuate nelle tavole 5.1 e 5.2, la progettazione territoriale dovrà essere supportata da accurate indagini di dettaglio, a scala adeguata, di natura geologico-geomorfologica e geotecnica, corredate, quando necessario, da azioni di monitoraggio strumentale, protratte per un congruo periodo temporale, atte a definire il modello cinematico del dissesto, la sua estensione, la profondità, la velocità e direzione del movimento e la sua evoluzione, al fine di stabilire correttamente gli eventuali interventi di bonifica, sistemazione e consolidamento o, in alternativa, rivedere le scelte progettuali e la programmazione urbanistica per quella data area.
- 4.- Nelle variazioni interessanti aree interne ai limiti di tutela integrale e orientata del centro storico individuati nelle tavole 5.1 e 5.2, le volumetrie da realizzare, dovranno rispondere a requisiti architettonici in linea con l'esistente e comunque tali da permettere un inserimento paesaggistico ed architettonico rispettoso degli elementi di interesse storico-culturali e paesaggistici esistenti;
- 5.- Le variazioni interessanti aree interne delle zone di rispetto delle sorgenti di mt 200 individuate nelle tavole 5.1 e 5.2 sono sottoposte alle disposizioni di cui all'art.94 del D.lgvo. 152/2006.

PCL - SCHEDE PROGETTO

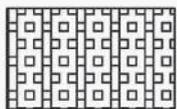
legenda



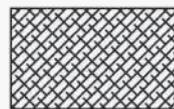
verde pubblico



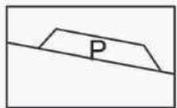
verde privato



percorsi pedonali



edificabile comunale



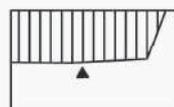
parcheggi pubblici



limite PL



extraresidenziale



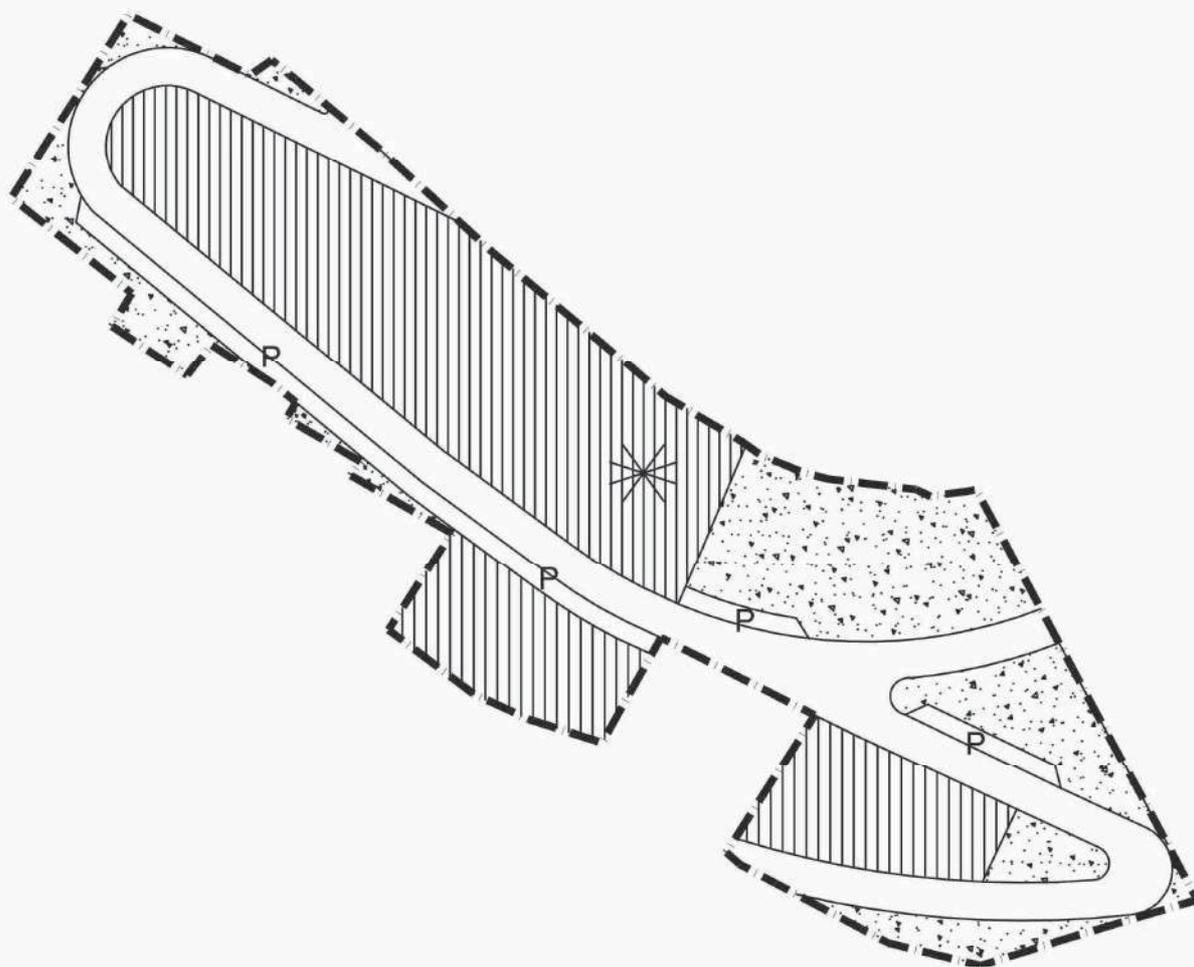
accessi ai lotti edificabili

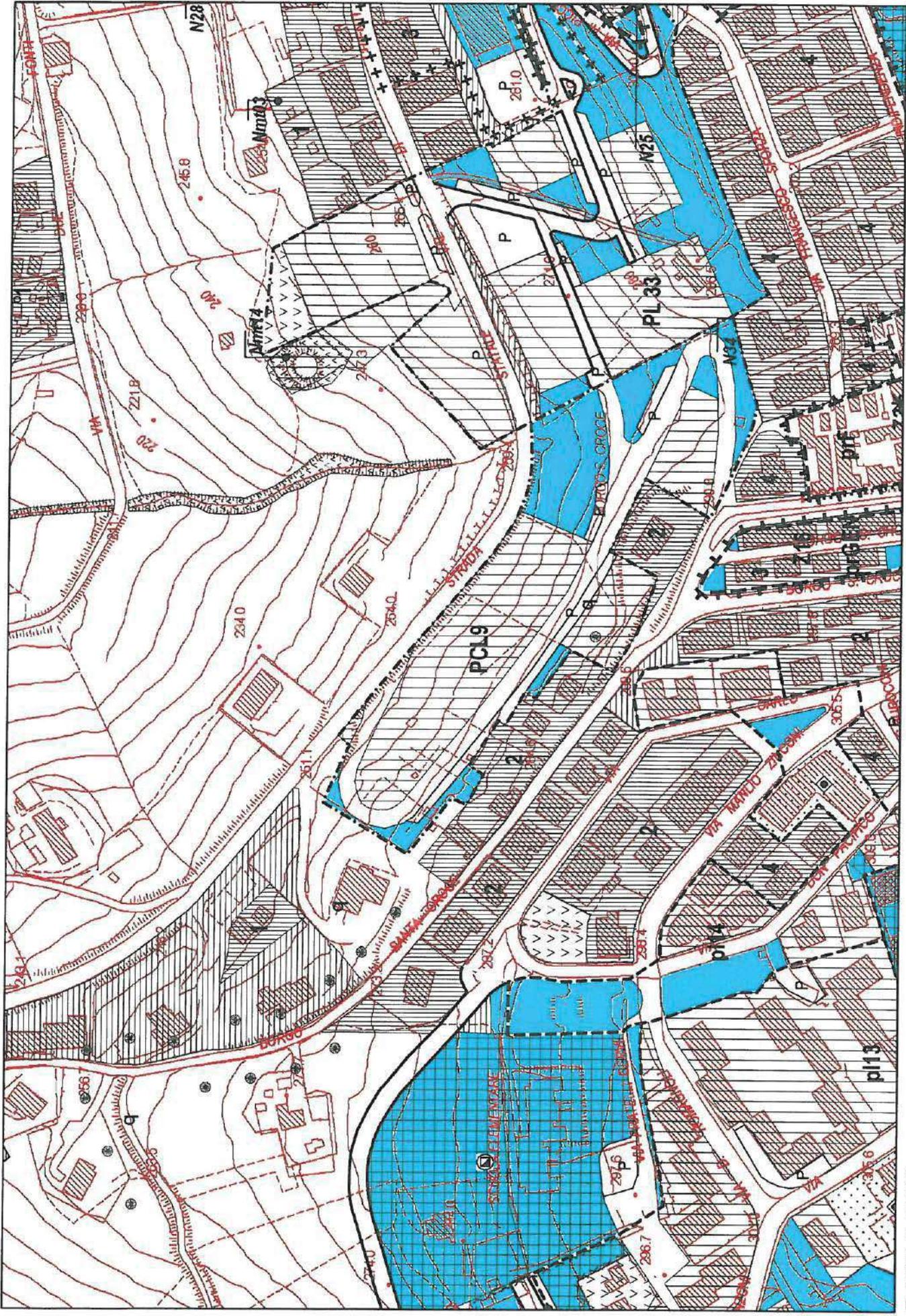


residenziale privato



edifici comunali





RAPP. 1:2000

b) [redacted] con sede in Roma, [redacted]

[redacted] codice fiscale ed iscrizione al registro delle imprese [redacted]

[redacted] così come risulta dal certificato della C.C.I.A.A. di Roma datato
22/03/2010 che si conserva agli atti;

c) [redacted] con sede in Roma, [redacted]

[redacted] codice fiscale ed iscrizione al registro delle imprese di [redacted]

[redacted] così come risulta dal certificato della C.C.I.A.A. di Roma datato
22/03/2010 che si conserva agli atti;

d) [redacted] s.l. con sede in Roma,

[redacted] codice fiscale ed iscrizione al registro delle imprese di [redacted]

[redacted] con così come risulta dal certificato della C.C.I.A.A. di Roma data-
to 22/03/2010 che si conserva agli atti;

e) [redacted] s.r.l. con sede in Roma,

[redacted] codice fiscale ed iscrizione al registro delle imprese di [redacted]

[redacted] così come risulta dal certificato della C.C.I.A.A. di Roma datato
22/03/2010 che si conserva agli atti;

tutte proprietarie e titolari del PCL9.

Le parti così costituite, in piena capacità giuridica e della cui identità per-
sonale, qualifiche e poteri io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo, di-
chiarano di rinunciare con il mio consenso alla presenza di testimoni essendo in
possessione dei requisiti richiesti dalla legge e richiedono di ricevere il presente atto.

P R E M E S S O

- che in virtù della deliberazione n. 87/2002 adottata dal Consiglio Co-
munale in data 28-29 e 30 ottobre 2002 è stato approvato il documento program-
matico riferito al Piano Casa, inteso ad incrementare volumetria residenziale me-

dante variante al PRG da adottare secondo nuova modalità, basata:

a) sulla collaborazione pubblico/privata;

b) sulla cessazione di gratuità del beneficio urbanistico;

c) sulla prospettiva del conseguimento di un riassetto funzionale

del tessuto urbano esistente, nell'ambito di un obiettivo mirato anche a fornire risposta alle esigenze delle fasce deboli della popolazione;

- che in attuazione della suddetta impostazione programmatica, l'apporto collaborativo e propositivo privato è stato sollecitato con apposito Avviso Pubblico in data 30/11/2002 prevedente che la traduzione in scelta urbanistica effettiva, riferita a spazi territoriali aventi potenziale vocazione edilizia riconosciuta dal Comune, sarebbe potuto avvenire, in applicazione del principio di sussidiarietà, attraverso:

a) la formulazione di proposte progettuali di trasformazione urbanistica da avanzarsi da soggetti privati aventi titolo a presentarle in quanto proprietari o abilitati dai proprietari, ovvero congiuntamente da entrambe le figure;

b) il conseguente impegno dei predetti soggetti privati a concretizzare attivamente le proposte stesse nel caso di accoglimento delle medesime da parte dell'Amministrazione;

- che, in adesione al richiamato bando, la proposta avanzata inizialmente dalla Ditta in coerenza con l'impostazione programmatica su richiamata, aveva preso atto degli impegni da assumersi a favore del Comune, esplicitando formalmente l'assenso:

a) alla cessione gratuita al Comune (restando a carico del medesimo il corrispondente onere di urbanizzazione) del 25% dell'area oggetto di trasformazione urbanistica;

b) alla cessione alternativa di volumi edificati in termini di alloggi di tipo economico secondo lo "standard IACP" per un importo, calcolato in base ai criteri ERAP, equivalente al valore (€/mc. 124) convenzionalmente stabilito della predetta area resa fabbricabile;

c) alla partecipazione all'onere di riassetto e miglioramento del tessuto urbano esistente, nonché alle iniziative mirate a rispondere alle esigenze abitative delle fasce più deboli della popolazione, valutabile in termini monetari (in ragione di 1/3 dei predetti valori convenzionali e cioè di 41,33 €/mc. nel capoluogo e di 20,66 €/mc. nelle frazioni) per evidenti ragioni di semplicità, ma esercitabile anche in forme diverse equivalenti, da concordare convenzionalmente;

- che con deliberazione consiliare 7/8 febbraio 2005 n. 12 l'Amministrazione prendeva formalmente atto:

a) sia dell'esito complessivo della iniziativa assunta con la originaria deliberazione consiliare n. 87/2002, tradottosi nel ricevimento di numerose proposte progettuali avanzate dai soggetti privati finalizzate alla adozione di una variante additiva di PRG impostata su un innovativo rapporto di collaborazione pubblico/privata, fondato peraltro sulla cessazione di gratuità del beneficio urbanistico;

b) sia delle suddette proposte progettuali e della relativa finalizzazione a tradursi, in coerenza con la variante oggetto della suddetta deliberazione, in pianificazioni attuative, previo il necessario perfezionamento in ordine agli aspetti esecutivi, ivi compreso il convenzionamento, subordinatamente alla approvazione della variante al PRG, quale elaborata dal Servizio Gestione del Territorio in termini di zonizzazione e di schede progetto derivate dall'assemblaggio delle proposte private suddette, affinate in sede di confronto tecnico fra i privati



proponenti e il predetto Servizio comunale e da ultimo valutate positivamente in

apposito documento istruttorio;

- che in relazione alla suddetta deliberazione n. 12/2005,

l'Amministrazione ritenne opportuno richiedere ai soggetti privati proponenti una formalizzazione preconvenzionale del rapporto instaurato;

- ~~_____~~, all'epoca titolare dell'intervento edificatorio individuato con la sigla PCL9, risulta pertanto aver sottoscritto la suddetta preconvenzione in data 10/10/2005;

- che con deliberazione 31/5/2006 n. 212 la Giunta Municipale prendeva atto della opportunità di tradurre in uno schema di convenzione-tipo le indicazioni derivanti dall'originario Avviso pubblico e dalla richiamata deliberazione consiliare n. 12/2005;

- che con deliberazioni di Consiglio comunale, rispettivamente, 16-17/4/2007 n. 37 e 23/7/2007 n. 66, è stata approvata la variante al PRG, divenuta operativa a seguito della pubblicazione sul BUR n. 69 del 2 agosto 2007, consentendo alle ditte titolari delle aree rese edificabili di procedere alla presentazione dei rispettivi Piani attuativi;

- che, ai fini dell'adozione di ciascun Piano attuativo, le ditte titolari provvedevano a corredarlo sia degli elaborati progettuali sia dello schema di convenzione in coerenza allo schema tipo approvato con la richiamata deliberazione n. 212/2006 della Giunta Municipale atto a disciplinare concordatamente con il Comune l'adempimento degli obblighi ed impegni su menzionati, costituenti parte integrante ed integrale di ciascun Piano attuativo;

- che il Piano attuativo d'iniziativa privata PCL9 facente capo alle ~~_____~~

██████████ che nel frattempo hanno acquisito la piena proprietà dell'intera area, risulta aver compiuto il proprio iter procedimentale per effetto delle deliberazioni consiliari di adozione n. 99 del 15-16/12/2008 e di approvazione n. 27 del 6/4/2009;

- che, pertanto, alle ██████████

██████████, titolari del suddetto Piano attuativo PCL9, compete di assolvere alla stipulazione della convenzione, conformemente allo schema tipo sopra richiamato, relativa alla attuazione del suddetto Piano, in modo da conseguire tutti gli obiettivi di interesse pubblico previsti dal Piano casa, come peraltro quelli di interesse privato, a partire dalle condizioni stabilite dall'Avviso pubblico 30/11/2002, così come ridefinite, consistenti:

a) nel versamento della prima rata della partecipazione monetaria in ragione del 32%, pari a €. 380.897,28;

b) nella costituzione di ulteriori fidejussioni a semplice richiesta scritta rilasciata da ██████████ in data 10/03/2010, per l'ammontare:

- di €.392.800,32 (atto di fidejussione n. 19330100310.11) a garanzia del versamento entro 18 mesi dalla stipula della presente convenzione della seconda rata della partecipazione monetaria in ragione del 33%;

- di €.416.606,40 (atto di fidejussione n.19331100310.11) a garanzia del versamento entro 36 mesi dalla stipula della presente convenzione della terza rata della partecipazione monetaria in ragione del 35%, a saldo della partecipazione monetaria;

~~XXXXXXXXXX~~, in attuazione dell'impegno assunto di cedere a titolo gratuito al Comune, in luogo del 25% dell'area edificabile, congrua volumetria residenziale accorpata in autonomi edifici di tipo economico secondo lo standard ERAP e per un importo, calcolato in base al prezzario ERAP, equivalente al valore convenzionalmente stabilito della predetta area (€/mc.124) intende sottoscrivere impegno, prevedente:

aut

a) la realizzazione e cessione a titolo gratuito di 10 alloggi, all'interno dello stesso edificio da realizzarsi nel lotto L6bis, della consistenza definita con D.G.C. 90 del 12 marzo 2008, del valore di € 1.190.400,00, equivalente al valore convenzionale dell'area non ceduta;

b) la conformità allo specifico capitolato appositamente predisposto prevedente tra l'altro il livello minimo da raggiungere ai fini della "edilizia sostenibile" individuato nel livello 2 DGR 579/2003;

c) il termine di 5 anni dalla stipula della presente convenzione entro il quale, ottenuta l'agibilità di tutte le unità immobiliari da cedere, comunica formalmente la disponibilità alla loro cessione;

d) la penale monetaria di 30 euro ad alloggio per ogni giorno di ritardo rispetto al predetto termine;

- che, a garanzia del corretto e completo assolvimento degli obblighi di cui sopra,

~~XXXXXXXXXX~~ hanno provveduto a costituire polizza fidejussoria a prima richiesta rilasciata da ~~XXXXXXXXXX~~ in data 10/03/2010.

nell'importo di €1.309.440,00, (atto di fidejussione n.19329100310.11) corrispondente al valore convenzionato degli alloggi maggiorato del 10 % e svincolabile soltanto ad avvenuta stipulazione del contratto di compravendita;

- che il Piano attuativo PCL9, corredato degli elaborati progettuali a firma degli ~~Arch. D. ...~~ e ~~Dott. F. ...~~ le seguenti aree:

a) superfici catastalmente individuate al Fg. 65 particelle nn. 96, 958, 1322, 1324, 1326 per un totale di mq. 3.879 di proprietà della ditta ~~...~~

b) superficie catastalmente individuata al Fg. 65 particella n. 1315 di mq. 2.825 di proprietà della ditta ~~...~~

c) superfici catastalmente individuate al Fg. 65 particelle nn. 321, 933, 934, 935, 938, 941, 961, 962, 963, 1321, 1323, 1325 per un totale di mq.6.091 di proprietà della ditta ~~...~~

d) superfici catastalmente individuate al Fg. 65 particelle nn. 710, 711, 712, 793, 1248, 1314, 1317, 1318 per un totale di mq.11.266 di proprietà della ditta ~~...~~

e) superfici catastalmente individuate al Fg. 65 particelle nn. 1313, 1316 per un totale di mq. 2.813 di proprietà della ditta ~~...~~

per complessivi mq. 26.874 a fronte di una capacità edificatoria di mc. 38.400;

- che le

~~...~~, nel rispetto delle prescrizioni derivanti dal vigente P.R.G., dal Regolamento Edilizio Comunale, quale aggiornato con



deliberazione 4/2/2010 n. 10, dalla legge urbanistica nazionale e regionale, ai sensi dell'art. 28 della legge 17/8/1942 n.1150, dalla legge 28/01/1977, n.10 e dalla legge regionale 5/8/1992 n.34 intende assumere - al fine di ottenere il rilascio dei permessi di costruire riferiti al richiamato Piano attuativo - formale impegno alla esecuzione dell'insieme delle opere progettualmente previste e comunque necessarie alla corretta attuazione dell'urbanizzazione e della edificazione;

- el. ~~_____~~
~~MODIFICARE DEL _____~~

~~_____ S.p.A.~~, in ordine alla suddetta esecuzione delle opere di urbanizzazione, intendono obbligarsi a realizzarle nel rispetto del Codice dei contratti pubblici per il conseguimento dell'obiettivo di interesse pubblico riferito all'innovativo Piano casa;

Premesso e confermato quanto sopra e con l'intesa che la premessa costituisce, ad ogni effetto, parte integrante e sostanziale del presente atto, tra l'Amministrazione Comunale e le ~~_____~~

~~_____~~ in qualità di soggetti titolari del Piano attuativo PCL9 e proprietari del terreno,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1

~~_____ S.p.A.~~, per sé, successori e aventi causa a qualsiasi titolo, si impegnano, in conformità alle clausole contenute nella presente convenzione, a realizzare l'intervento edificatorio risultante dal Piano attuativo

PCL9, quale definito dai relativi elaborati progettuali appresso elencati, attuandolo in coerenza, sia con la scansione temporale contenuta nell'apposito elaborato prodotto in sede di lottizzazione, che con la Programmazione Pluriennale di Attuazione relativa al vigente spazio temporale, nonché ai futuri PPA:

Relazione illustrativa

Sintesi computo metrico estimativo

Documentazione fotografica

Relazione geologica-geotecnica

Relazione botanico-vegetazionale

Immagini tridimensionali

Tavola 1 - Piano quotato del terreno

Tavola 2 - Indagine catastale

Tavola 3 - Planimetria d'intervento

Tavola 4 - Planimetria di piano

Tavola 4bis - Planimetria di piano con posizioni cabina Enel cassonetti e percorso promiscuo.

Tavola 5 - Sezioni di lottizzazione

Tavola 6.1 - Schemi tipologici A-1

Tavola 6.2 - Schemi tipologici A-2

Tavola 6.3 - Schemi tipologici A-3

Tavola 6.4 - Schemi tipologici edificio B

Tavola 7 - Localizzazione della superficie da cedere 25%

Tavola 8 - Planimetria del verde pubblico

Tavola 9.1 - Planimetria stradale

Tavola 9.2 - Sezioni stradali

Tavola 10 -- Profilo stradale

Tavola 11 -- Planimetria linea fognaria

Tavola 12/a -- Profili fognatura -- Collettori principali

Tavola 12/b -- Profili fognatura -- Allacci acque nere

Tavola 13 -- Planimetria rete idrica

Tavola 14 -- Planimetria rete illuminazione pubblica

Tavola 15 -- Planimetria rete Enel

Tavola 16 -- Planimetria rete gas metano

Tavola 17 -- Planimetria rete telefonica

Dei sopra elencati documenti le parti contraenti dichiarano di averne piena conoscenza e, unitamente a me Segretario Generale rogante, li sottoscrivono integralmente per il successivo deposito presso il Comune di Macerata.

Art.2 - In relazione all'avvenuta presentazione da parte delle ditte lottizzanti di un progetto di variante alla lottizzazione, con il quale viene proposta una sostanziale modifica all'assetto della parte nord dell'area oggetto di intervento, si conviene che fino alla sua approvazione definitiva le opere di urbanizzazione primaria vengano realizzate limitatamente ad un primo stralcio funzionale, individuato nella planimetria allegata al presente atto con la lettera A), da attuarsi a partire da quello prossimo al confine con la lottizzazione PL33 e con il Borgo Santa Croce. Il successivo stralcio sarà oggetto di uno specifico permesso di costruire.

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~ per sé, successori e aventi causa a qualsiasi titolo si impegnano, entro 36 mesi dalla data di stipula della presente

convenzione, a realizzare a totale proprio carico tutte le opere di urbanizzazione, ricadenti sulle aree pubbliche dell'area da lottizzare necessarie per dare attuazione alla lottizzazione, consistenti in;

a) strade e marciapiedi;

b) spazi di sosta, parcheggio e verde pubblico con relative sistemazioni ed attrezzature;

c) fognature;

d) rete distribuzione idrica;

e) rete distribuzione energia elettrica;

f) rete distribuzione del gas;

g) pubblica illuminazione;

h) rete telefonica.

L'esecuzione avviene conformemente a ciascuno dei successivi stralci piani di cantiere, facenti parte del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, atto ad individuare modalità di accesso all'area di intervento comportanti il minimo impatto sulla viabilità esistente, obbligandosi alla esecuzione tramite terzi di tutte le opere ed impianti in piena conformità al progetto esecutivo (comprendente i su richiamati stralci-piani di cantiere), completo delle opere a rete, per l'ammontare determinato in base ai computi metrici risultanti dalla progettazione esecutiva. Tale piano prevede che debbono essere prioritariamente realizzate le opere di urbanizzazione necessarie per il rilascio dell'agibilità degli edifici ove si trovano gli alloggi da cedere al Comune di cui al successivo art. 14, indipendentemente dal fatto che tali edifici siano o meno realizzati o in corso di realizzazione.

Relativamente alla esecuzione della rete idrica le

[redacted]
tano che la stessa sia eseguita secondo il progetto approvato dall' [redacted]

Alle [redacted] [redacted]

DEL BORGO [redacted]

[redacted] compete di provvedere alla realizzazione del verde pubblico con sistemazioni ed attrezzature, in conformità al progetto esecutivo.

Al riguardo le

[redacted]

[redacted] s.r.l. si impegnano ad osservare la normativa specifica (Titolo XVII-bis) dettata dal vigente Regolamento Edilizio, quale aggiornato con la deliberazione 4/2/2010 n. 10, per garantire una valida fruibilità degli spazi pubblici e una funzionale manutenzione dei medesimi.

Art.4 - Tutte le opere devono essere realizzate in conformità al progetto esecutivo, corredato dei pareri favorevoli dei Servizi Tecnici comunali e delle Aziende ([redacted]) che svolgono servizi per conto del Comune e nel rispetto del Codice dei contratti pubblici (decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163).

[redacted] prendono altresì atto che prima della consegna della rete fognaria all'APM spa deve essere fornita al Comune una planimetria della rete con individuati tutti gli allacci delle utenze private con l'indicazione delle generalità esatte degli intestatari delle stesse.

Art.5 - Nella esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui agli articoli

precedenti, le [REDACTED]

[REDACTED] si impegnano, curando che venga prioritariamente assicurato un adeguato collegamento alla viabilità esistente, a rispettare ciascuno stralcio-piano di cantiere come sopra individuato, facente parte degli elaborati progettuali di lottizzazione.

Art.6 - [REDACTED]

[REDACTED] i impegnano a nominare un Direttore dei Lavori il quale deve rapportarsi costantemente con il responsabile del procedimento comunale per tutte le fasi significative attinenti alla esecuzione delle opere di urbanizzazione, impegnandosi fin d'ora ad ottemperare a qualsiasi prescrizione venga motivatamente impartita con apposita comunicazione scritta.

Le ditte medesime si impegnano altresì ad affidare il collaudo, anche parziale, delle opere di urbanizzazione ultimate a professionista abilitato, accettato dal Comune, il quale effettua le operazioni di collaudo, sia su richiesta del Comune, in corso d'opera, che a completa ultimazione delle medesime, previo avviso al responsabile del procedimento ed in presenza dei tecnici comunali.

La presa in consegna delle opere di urbanizzazione ed il conseguente svincolo della polizza fidejussoria possono avvenire soltanto successivamente al rilascio dei certificati di collaudo e alla previa definizione proprietaria di eventuali superfici marginali o residuali.

Le opere destinate, rispettivamente, a sedi stradali, a parcheggio pubblico nonché a verde pubblico, sono prese in carico, soltanto dopo il relativo collaudo, libere da persone, da cose e da quanto altro pregiudizievole al loro godimento e destina-

zione, mediante verbale di consegna e presa in carico, a decorrere dal quale la manutenzione rimane a carico del Comune.

[REDACTED] si impegnano altresì:

a) ad affidare il collaudo delle opere relative al verde pubblico a tecnico specializzato (botanico o agronomo) che ne approvi le modalità di realizzazione;

b) a nominare un referente unico per le comunicazioni inerenti le obbligazioni nascenti dalla presente convenzione e a comunicare tempestivamente la eventuale variazione del nominativo.

Il collaudo deve essere approvato in ogni caso dal Comune.

Art.7 - In conformità a quanto stabilito con atto consiliare 22 luglio 1981 n.72, [REDACTED]

[REDACTED] si impegnano, per sé ed aventi causa, quale garanzia del ripristino dei danni eventuali alle opere consegnate, a versare la cauzione stabilita per le edificazioni successive alla consegna parziale delle opere di urbanizzazione.

In presenza eventuale di lavori ancora da effettuare, le [REDACTED]

[REDACTED] intendono impegnate a versare ulteriore cauzione nella misura del 10% dell'importo previsto per i lavori residui.

Rimane in ogni caso a carico delle [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] che accettano per sé e per i propri aventi causa, la sistemazione e manutenzione di tutti gli spazi privati di loro competenza.

Art.8 - Sempre ai fini dell'attuazione del Piano attuativo PCL9 in conformità al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione posto a corredo degli elaborati di Piano, [REDACTED]

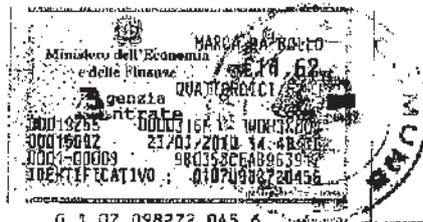
[REDACTED] per sé, successori e aventi causa a qualsiasi titolo – si impegnano, con il presente atto, a cedere gratuitamente al Comune le aree oggetto della urbanizzazione primaria e secondaria, non appena siano stati resi disponibili dalle richiamate ditte i frazionamenti catastali, garantendone la proprietà, libera da oneri reali, trascrizioni pregiudizievoli ed iscrizioni ipotecarie, nonché da diritti in favore di terzi che possano a qualunque titolo limitarne la proprietà. Comunque la cessione delle suddette aree da parte delle ditte lottizzanti avviene a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale.

Art.9 - Il Comune prende atto che le [REDACTED]

[REDACTED] hanno provveduto:

a) a versare in data 24/03/2010 la prima rata della partecipazione monetaria di cui in premessa, ammontante ad € 380.897,28, mediante assegni circolari non trasferibili emessi dalla Banca Marche in data 24/03/2010 intestati a Comune di Macerata e specificatamente:

- n. V.0740143502-07 di € 78.481,58 =;



- n. V.0740143503-08 di €21.579,00=
- n. V.0740143504-09 di €78.481,58=
- n. V.0740143505-10 di €21.579,00=
- n. V.0740143506-11 di €58.599,58=
- n. V.0740143510-02 di €83.190,48=
- n. V.0740143511-03 di €22.873,74=
- n. T. 0730305795-11 di €16.112,32=

b) a costituire la garanzia fidejussoria a prima richiesta rilasciata da

[redacted] in data 10/03/2010, per l'ammontare:

- di €392.800,32 a garanzia del versamento entro 18 mesi dalla stipula della presente convenzione della seconda rata della partecipazione monetaria in ragione del 33%;

- di €416.606,40 a garanzia del versamento entro 36 mesi dalla stipula della presente convenzione della terza rata in ragione del 35%, a saldo della partecipazione monetaria.

Art.10

[redacted]
[redacted] s.r.l., a garanzia dell'esatta, tempestiva e completa osservanza degli obblighi di urbanizzazione, nascenti dalla attuazione della presente convenzione costituiscono polizza fidejussoria a prima richiesta, avente durata di anni quattro, rilasciata da [redacted] in data 10/03/2010, (atto di fidejussione n. 19332100310.11), riferita all'ammontare complessivo delle opere di urbanizzazione, aumentato dell'IVA e delle spese generali, per un importo complessivo di €2.880.272,31 quale risultante dalla documentazione presentata in sede di approvazione della lottizzazione.

Entro mesi uno dalla stipula del presente atto deve essere presentato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al primo stralcio di cui all'art.2, che è oggetto di specifico permesso di costruire dopo l'esame da parte dei servizi tecnici comunali. Il progetto esecutivo dello stralcio di completamento deve essere presentato entro sessanta giorni dall'approvazione definitiva della variante alla lottizzazione, ovvero, nel caso di mancata approvazione della variante, entro sessanta giorni dalla data della specifica comunicazione, ed è oggetto di un ulteriore permesso di costruire, dopo l'esame da parte dei servizi tecnici comunali e previa eventuale integrazione della polizza fidejussoria di cui sopra sulla base dell'ammontare complessivo dei due stralci.

La garanzia predetta risulta passibile di svincoli parziali, relativi allo stato di attuazione delle opere, soltanto se l'andamento delle stesse risulta dare affidamento in termini di corretta impostazione dei lavori medesimi e di adeguata progressione dei lavori stessi; è in facoltà della ditta lottizzante di richiedere l'attuazione di collaudi nel numero non inferiore a quattro per ciascuno stralcio. Le parti convengono che tali svincoli parziali non possono in alcun caso superare la percentuale del 75% dell'importo complessivo, rimanendo la quota residua a garanzia degli eventuali adempimenti riferiti alle operazioni di collaudo.

In caso di ritardo o di inadempimento anche parziale di tutti gli obblighi di cui sopra, l'Amministrazione Comunale può sostituirsi nell'esecuzione delle opere a spese delle

~~_____~~ effettuando rivalsa sulla garanzia come sopra costituita con pagamento a prima richiesta, fatto salvo l'addebito di ogni maggiore spesa e degli eventuali danni.

Art.11 - Relativamente al complessivo intervento edificatorio, [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] dichiarano di conoscere ed accettare:

a) che soltanto l'avvenuto completamento dell'urbanizzazione primaria essenziale legittima l'edificazione nell'intero ambito di intervento o di sue parti;

b) che altrimenti la potenzialità edificatoria resta limitata ai soli ambiti di intervento esaurientemente urbanizzati, non essendo rilasciabili permessi a costruire su lotti che non risultino serviti dalle opere essenziali di urbanizzazione primaria;

c) che l'agibilità degli edifici non è conseguibile prima che tale ultimazione della viabilità risulti completa di tappeto di usura;

d) che pertanto la potenzialità edificatoria va sviluppata in modo che ogni insediamento abitativo sia preceduto da tale ultimazione;

e) che, d'altra parte, le modalità di cantieramento - in relazione anche alle introdotte normative di sicurezza - impongono una sostanziale coerenza con l'impostazione di cui sopra.

Art.12 - [REDACTED]

[REDACTED] dichiarano a conoscenza del fatto che il rilascio dei permessi a costruire per la edificazione dei singoli lotti che restano nella disponibilità della medesima resta comunque subordinato al pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria e del contributo sul costo di costruzione, calcolato sulla base delle tabelle vigenti al momento del rilascio medesi-

mo.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] dichiarano di accettare che, ove la progressione edificatoria come sopra prevista risultasse al 31/12/2016 non ultimata, il rilascio di ulteriori permessi a costruire deve essere concordato alla luce dei successivi PPA.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] prendono altresì atto delle "Linee guida per uno sviluppo sostenibile" predisposte dall'Amministrazione comunale al fine di delineare criteri orientativi per chi opera nella gestione e modificazione del territorio, offrendo un'utile ricognizione normativa e di buone pratiche.

Al riguardo le [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] restano impegnate, in sede di attuazione della edificazione, ad applicare soluzioni atte a ridurre il fabbisogno di energia e a contribuire alla mitigazione delle ricadute di impatto ambientale. In tale direzione può avvalersi di accorgimenti di tipo bioclimatico ed impiantistico che risultino affidabili nel conseguire livelli apprezzabili di risparmio energetico relativamente ai consumi termici, elettrici ed idrici.

Art.13 - Le ditte suddette, per sé, successori e aventi causa a qualsiasi titolo, si impegnano in sede di stipula di atti preliminari di vendita (registrati o meno), nonché di contratti di vendita delle unità immobiliari, ad esplicitare - a pena di nullità degli atti - che la relativa consegna non è effettuabile prima che risultino completate - come da attestazione del competente Servizio Tecnico comunale



- le opere di urbanizzazione di pertinenza dell'edificio e venga rilasciato il relativo certificato di abitabilità.

Art.14 - In adempimento dell'impegno generale assunto da tutte le ditte lottizzanti, le [redacted] con il presente atto convenzionale, avente funzione anche di contratto preliminare soggetto a trascrizione, si obbligano per sé, successori e aventi causa a qualsiasi titolo a trasferire al Comune o a soggetti da nominarsi dal Comune medesimo, a titolo gratuito, numero 10 alloggi di edilizia residenziale di tipo economico secondo lo standard ERAP (n. 5 di s.u. pari a mq. 45, n. 2 di s.u. pari a mq. 54, n. 3 di s.u. pari a mq. 63) nell'edificio da realizzarsi sul lotto L6bis (porzione delle particelle nn. 710, 1315 e 1317 del foglio n. 65), di proprietà delle medesime Ditt

per un totale di mq. 840,07 di superficie complessiva (D.M. 10/5/1977, art.2), così come risultano individuati negli specifici elaborati (che devono consistere nel progetto architettonico esecutivo dell'edificio, integrato di capitolato speciale dei materiali e delle lavorazioni con particolare riferimento alle caratteristiche relative al contenimento dei consumi energetici e dell'inquinamento acustico), da approvarsi con specifica determinazione dirigenziale.

Al riguardo le parti danno atto che tale consistenza di alloggi risulta rispondente al parametro specifico dettato dal Piano, prevedente equivalenza tra il costo di costruzione degli alloggi nella suddetta entità (in applicazione dei parametri ERAP in ragione di €/mq. 1.416,11, comprensivo della quota relativa all'urbanizzazione) ed il valore del 25% dell'area resa fabbricabile (in applicazione del prezzo convenzionalmente stabilito in ragione di €/mq. 124), determi-

nato pertanto nell'importo di €. 1.190.400,00.

Le parti altresì convengono:

a) che la costruzione degli alloggi va eseguita in piena rispondenza all'elaborato depositato, costituente parte integrante ed integrale della presente convenzione;

b) che il Comune può in qualsiasi momento verificare l'andamento dei lavori di costruzione ed il pieno rispetto delle caratteristiche stabilite, avendo titolo a disporre rifacimenti nel caso di inadeguate lavorazioni o di impiego di materiali non rispondenti al capitolato;

c) che entro il termine di 5 anni dalla stipula della presente convenzione venga conseguita l'agibilità di tutte le unità immobiliari da cedere, e le

provvedano a comunicare formalmente la disponibilità in ordine alla rispettiva cessione;

d) che la presa in carico degli alloggi da parte del Comune di Macerata abbia luogo ad avvenuto collaudo, effettuato da tecnico incaricato dal Comune stesso, relativo alle opere, non strutturali, specifiche e caratterizzanti la presente convenzione (rispetto dei requisiti di cui alla DGC 579/2003 e rispondenza dei materiali e degli impianti alle caratteristiche di capitolato);

e) che nulla è dovuto ai lottizzanti a titolo di urbanizzazione dell'area, relativamente alla volumetria in questione.

Il contratto di trasferimento di proprietà al Comune, ovvero a soggetti da nominarsi da parte del Comune stesso, deve risultare perfezionato in coerenza con il D.Lgs. 20 giugno 2005 n.122 recante disposizioni per la tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire, a norma della legge 2/8/2004.

n.210 – entro il termine di 1 (uno) anno dall'avvenuto ricevimento della comunicazione di disponibilità alla cessione degli alloggi di cui alla precedente lettera c),

avendo le

_____ debitamente programmato il tempestivo completamento delle opere di urbanizzazione che legittima l'avvio della specifica attività edificatoria di cui all'art.11).

Ove il termine di cui alla lettera c) non venga rispettato, le _____ sono tenute a corrispondere al Comune la penale monetaria pari ad €30,00 per alloggio in rapporto ad ogni giorno di ritardo rispetto al termine convenuto, da corrispondersi al Comune in sede di stipula del contratto di trasferimento.

Le parti danno atto che per il rilascio dei permessi di costruire relativi a tali fabbricati non deve essere corrisposta la quota di cui all'art.16 DPR 380/2001 relativa al costo di costruzione, limitatamente alla quota afferente gli alloggi da cedere al Comune, ricadendo tali porzioni degli edifici nella fattispecie regolata dall'art.17, punto 1 del medesimo DPR 380/2001.

Art.15 - Il Comune prende atto che a garanzia dell'impegno contrattuale della cessione immobiliare di cui sopra e della relativa tempestiva esecuzione, le

_____ hanno costituito polizza fidejussoria a prima richiesta di cui in premessa nell'importo di €1.309.440,00, della durata maggiorata di anni uno rispetto al termine di cui alla lettera "c" del precedente art.14), al fine di consentire il conseguimento dell'agibilità in forma esplicita e lo svolgimento delle

formalità di collaudo e di consegna e di stipula del contratto, nonché l'eventuale escussione della garanzia, fermo restando che la polizza medesima è svincolata all'atto stesso del trasferimento della proprietà pur antecedente alla scadenza. Il Comune si impegna a perfezionare la stipula dell'atto di compravendita per sé ovvero per persona da nominare entro il termine di mesi quattro dalla data del collaudo.

Art.16 -

[REDACTED] si impegnano, in caso di trasferimento anche parziale del suolo oggetto della presente convenzione, a porre a carico degli aventi causa, mediante specifica clausola da inserire nei contratti, tutti gli obblighi derivanti dalla presente convenzione che devono essere debitamente trascritti presso il Conservatore dei Registri Immobiliari di Macerata, rimanendo tuttavia obbligato in solido con gli stessi aventi causa nell'adempimento degli obblighi medesimi in caso di trasferimento parziale.

Art.17 - Per tutti gli impegni e gli oneri previsti nella presente convenzione e assunti dalle

[REDACTED]
[REDACTED] art.1. nei confronti del Comune di Macerata, congiuntamente o singolarmente, il Comune di Macerata può richiedere l'ottemperanza alla singola Ditta tenuta alla prestazione ovvero cumulativamente a tutte le Ditte, con piena facoltà di porre le sanzioni previste dalla presente convenzione a carico della singola Ditta tenuta alla prestazione ovvero cumulativamente a tutte le Ditte.

Art.18 - Tutte le contestazioni che possano sorgere sulla entità e sulla e-



esecuzione delle opere di urbanizzazione, sono decise da un collegio arbitrale

composto da un Magistrato, con funzioni di Presidente, nominato dal Presidente

del Tribunale di Macerata e da due arbitri nominati rispettivamente dal Comune e

dal proprietario delle aree di cui ai precedenti articoli. Le spese relative al colle-

gio arbitrale sono a totale carico dalla parte soccombente. La parte che inizia la

procedura anticipa le spese occorrenti.

Art.19 - Tutte le spese relative alla stipulazione della presente convenzio-

ne, come anche quelle inerenti alla cessione al Comune delle aree oggetto di ur-

banizzazione di cui al precedente art. 8 sono a totale carico delle

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] e degli eventuali suoi aventi causa, mentre restano a carico del

Comune gli oneri notari riferiti ad eventuali altre cessioni.

Al riguardo si richiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa ex art. 11 Ta-

riffa Parte Prima del testo unico 26 aprile 1986, n.131, in quanto la presente con-

venzione è attinente all'attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di

Macerata.

Art.20 - [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] eleggono domicilio presso la sede co-

munale.

Art.21 - In ordine a qualsivoglia controversia che, relativamente

all'interpretazione e all'efficacia del presente atto, dovesse insorgere tra le parti,

è competente il Foro di Macerata.

A richiesta, io sottoscritto Segretario Generale ho ricevuto questo atto, datilo-

scritto da persona di mia fiducia sotto il mio diretto controllo, di 25 pagine di carta bollo e parte della presente che, previa lettura alle parti contraenti, viene riconosciuto perfettamente conforme alla volontà da Loro espressami ed in mia presenza ed unitamente a me lo sottoscrivono.

Per il Comune di Macerata, 







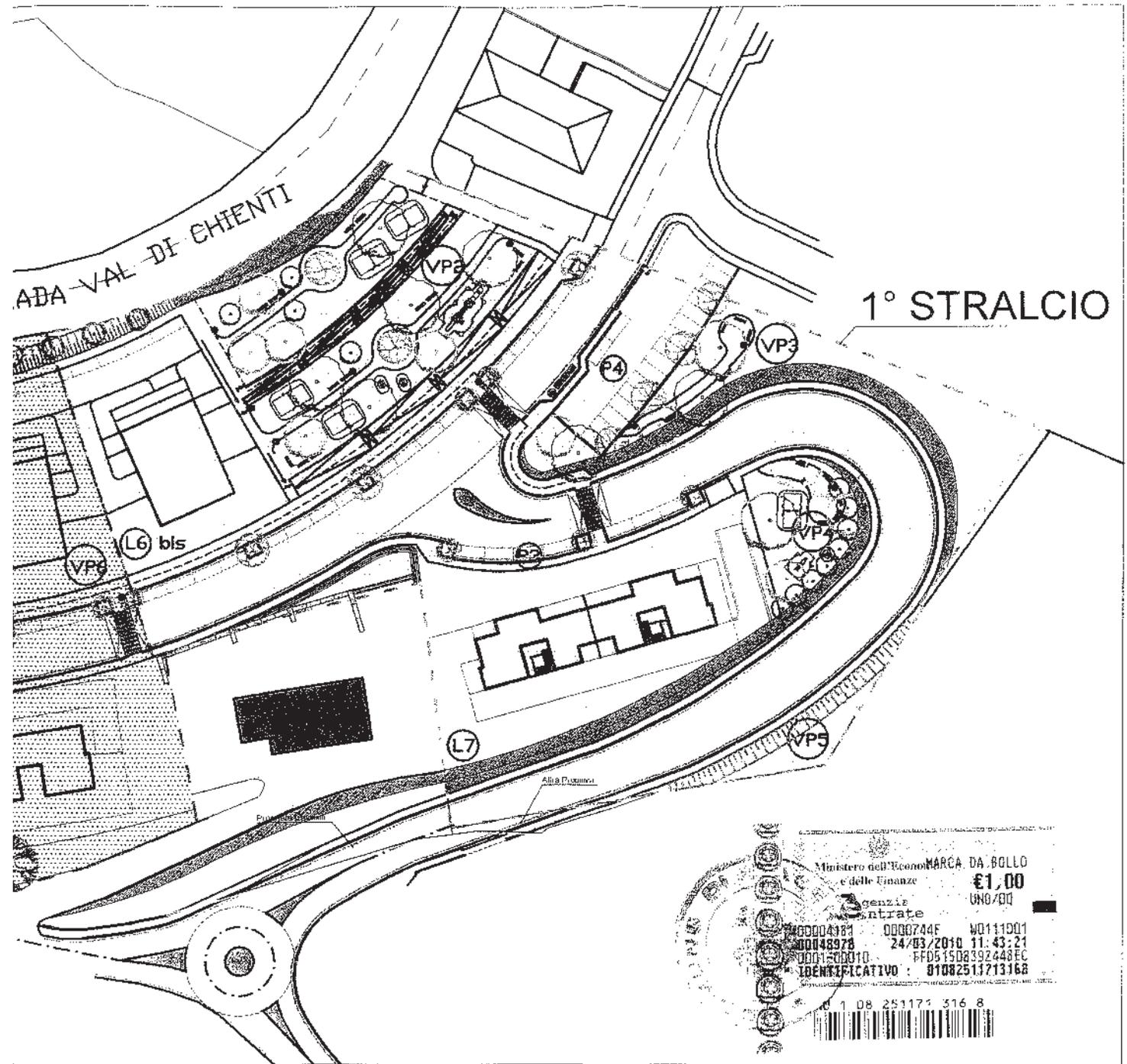






Il Segretario Generale, 

ALLEGATO A)



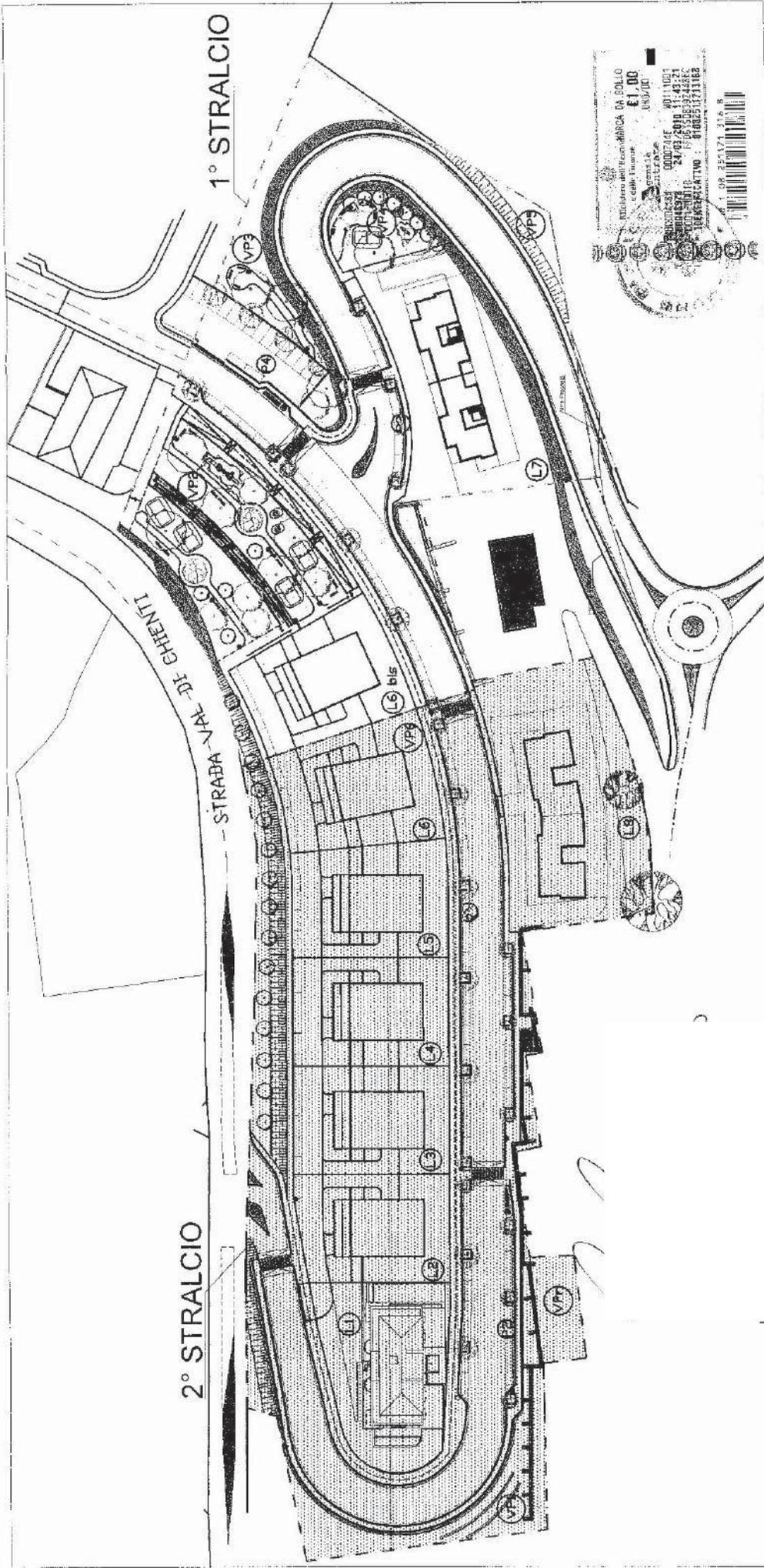
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00

000004381 0000744F W0111001
00048978 24/03/2010 11:43:21
0001200010 FFD51508392448EC
IDENTIFICATIVO : 81082511713168

01082511713168

PCL9 - PLANIMETRIA CON EVIDENZIAMENTO DEGLI STRALCI ATTUATIVI.

ALLEGATO A)



B

RAPP. 1:1.000