

Tribunale di Oristano

Procedura R. ES. N. 33/2021

Giudice dell'Esecuzione: dott. Andrea Bonetti

Relazione peritale
-- Integrazioni n. 2

Oristano, aprile 2023

CT.U. ing. Christian Cambiganu
Vico La Pace, 3
09170 Oristano
cell. 3295455742
christian.cambiganu@gmail.com
christian.cambiganu@ingpec.eu



Il riferimento alla nota (e sue integrazioni) avente ad oggetto XXXXXXXXXXXX dello studio legale xxxxxxxxxxxx, depositata in data 08.03.2023 dalla dott.ssa. M. Massa, delegata alle operazioni di vendita degli immobili pignorati, il sottoscritto ing. Christian Cambiganu, Consulente Tecnico D'Ufficio, relaziona quanto segue:

a) Relativamente alle opere citate dallo studio legale xxxxxxxxxxxx quali:

1. strada di ingresso al fabbricato
2. area di manovra dei veicoli e relativi parcheggi
3. vasca di depurazione
4. elettrodotto

si precisa e conferma che queste sono opere visibili e permanenti

b) relativamente all'utilizzo delle opere di cui al punto precedente:

si precisa e conferma che sul mappale 110 grava la servitù di utilizzo di dette opere

c) relativamente alla stima del più probabile valore dell'immobile oggetto di esecuzione, come già riportato nell'integrazione alla perizia depositata dal sottoscritto CTU in data 19/05/2022, si evidenzia che, nella suddetta stima, si è tenuto conto delle suddette opere e servitù.

Il CTU

Ing. Christian Cambiganu

