

Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/06/2024 Ora 09:47:44
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T46776 del 24/06/2024

per dati anagrafici

Motivazione accertamento CTU

Richiedente MLLMRC per conto di 80003470897

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Sesso:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Tipo di formalità:

Ulteriori restrizioni:

Tutte

Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal

13/11/1990 al

21/06/2024

Periodo recuperato e validato dal

01/01/1978 al

12/11/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [redacted]
Luogo di nascita [redacted]
Data di nascita [redacted] Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
2. [redacted]
Luogo di nascita [redacted]
Data di nascita [redacted] Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 21/06/2024 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1978 al 12/11/1990

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/02/1990 - Registro Particolare 1768 Registro Generale 2179
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T46776 del 24/06/2024

per dati anagrafici

Motivazione accertamento CTU

Richiedente MLLMRC per conto di 80003470897

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

2. **TRASCRIZIONE A FAVORE** del 26/06/2001 - Registro Particolare 8469 Registro Generale 10517
Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Repertorio 35029 del 22/06/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SIRACUSA(SR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

3. **ISCRIZIONE CONTRO** del 02/07/2007 - Registro Particolare 3713 Registro Generale 16349
Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Repertorio 84664/10675 del 28/06/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO**
Immobili siti in SIRACUSA(SR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. **TRASCRIZIONE A FAVORE** del 08/04/2008 - Registro Particolare 5273 Registro Generale 8001
Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Repertorio 86082/11482 del 03/04/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SIRACUSA(SR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

5. **ISCRIZIONE CONTRO** del 08/04/2008 - Registro Particolare 1653 Registro Generale 8002
Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Repertorio 86083/11483 del 03/04/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO**
Immobili siti in SIRACUSA(SR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

6. **TRASCRIZIONE CONTRO** del 16/02/2023 - Registro Particolare 2473 Registro Generale 3065
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 4504 del 29/11/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SIRACUSA(SR)
Nota disponibile in formato elettronico

7. **TRASCRIZIONE CONTRO** del 28/09/2023 - Registro Particolare 14395 Registro Generale 18313
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 3083 del 25/08/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/06/2024 Ora 09:47:44
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T46776 del 24/06/2024

per dati anagrafici

Motivazione accertamento CTU

Richiedente MLLMRC per conto di 80003470897

Immobili siti in SIRACUSA(SR)

Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/11/2023 - Registro Particolare 17211 Registro Generale 22248
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 4157 del 27/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SIRACUSA(SR)
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/12/2023 - Registro Particolare 17950 Registro Generale 23271
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 3743 del 10/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SIRACUSA(SR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1978
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dall'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

Ispezione n. T80948 del 24/06/2024

per immobile

Motivazione accertamento CTU

Richiedente MLLMRC per conto di 80003470897

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SIRACUSA (SR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 27 - Particella 397 - Subalterno 2

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 21/06/2024

Elenco immobili

Comune di SIRACUSA (SR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0027 Particella 00397 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 18/04/2002 - Registro Particolare 5341 Registro Generale 6923
Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Repertorio 44312 del 08/04/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 08/04/2008 - Registro Particolare 5273 Registro Generale 8001
Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Repertorio 86082/11482 del 03/04/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 08/04/2008 - Registro Particolare 1653 Registro Generale 8002
Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Repertorio 86083/11483 del 03/04/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 06/08/2010 - Registro Particolare 12661 Registro Generale 18453
Pubblico ufficiale SANTANGELO EGIDIO Repertorio 79685/24244 del 05/08/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 09/10/2015 - Registro Particolare 11075 Registro Generale 15167
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 365 del 18/08/2015

Ispezione telematica

Ispezione n. T80948 del 24/06/2024

per immobile

Motivazione accertamento CTU

Richiedente MLLMRC per conto di 80003470897

DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE

Nota disponibile in formato elettronico

6. **TRASCRIZIONE del 16/02/2023 - Registro Particolare 2473 Registro Generale 3065**
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 4504 del 29/11/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
7. **TRASCRIZIONE del 28/09/2023 - Registro Particolare 14395 Registro Generale 18313**
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 3083 del 25/08/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
8. **TRASCRIZIONE del 24/11/2023 - Registro Particolare 17211 Registro Generale 22248**
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 4157 del 27/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
9. **TRASCRIZIONE del 04/12/2023 - Registro Particolare 17950 Registro Generale 23271**
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 3743 del 10/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T75271 del 24/06/2024

per immobile

Motivazione accertamento CTU

Richiedente MLLMRC per conto di 80003470897

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SIRACUSA (SR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 27 - Particella 397 - Subalterno 32
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 21/06/2024

Elenco immobili

Comune di SIRACUSA (SR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0027 Particella 00397 Subalterno 0032

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 26/06/2001 - Registro Particolare 8469 Registro Generale 10517
Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Repertorio 35029 del 22/06/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 02/07/2007 - Registro Particolare 3713 Registro Generale 16349
Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Repertorio 84664/10675 del 28/06/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 16/02/2023 - Registro Particolare 2473 Registro Generale 3065
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 4504 del 29/11/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/06/2024 Ora 10:30:44
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T77642 del 24/06/2024

per immobile

Motivazione accertamento CTU

Richiedente MLLMRC per conto di 80003470897

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SIRACUSA (SR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 27 - Particella 397 - Subalterno 35

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 21/06/2024

Elenco immobili

Comune di SIRACUSA (SR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0027 Particella 00397 Subalterno 0035

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 03/04/1996 - Registro Particolare 545 Registro Generale 5520
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 29368/95 del 04/05/1995
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1314 del 08/10/1997 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 2. ANNOTAZIONE del 14/10/1997 - Registro Particolare 1353 Registro Generale 14041
Pubblico ufficiale BONANNO GIUSEPPINA Repertorio 1186 del 02/10/1997
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 865 del 1988
 3. TRASCRIZIONE del 28/11/1997 - Registro Particolare 13255 Registro Generale 16398
Pubblico ufficiale BONANNO GIUSEPPINA Repertorio 1324 del 26/11/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 28/11/1997 - Registro Particolare 1599 Registro Generale 16399
Pubblico ufficiale BONANNO GIUSEPPINA Repertorio 1325 del 26/11/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/06/2024 Ora 10:30:44
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T77642 del 24/06/2024

per immobile

Motivazione accertamento CTU

Richiedente MLLMRC per conto di 80003470897

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 3380 del 11/10/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. ISCRIZIONE del 23/02/2006 - Registro Particolare 2030 Registro Generale 5312
Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SE.R.I.T. SERVIZIO RISCOSSIONI TRIBUTI Repertorio 11599/2005 del 10/02/2006
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1598 del 03/05/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. TRASCRIZIONE del 08/04/2008 - Registro Particolare 5273 Registro Generale 8001
Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Repertorio 86082/11482 del 03/04/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE del 08/04/2008 - Registro Particolare 1653 Registro Generale 8002
Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Repertorio 86083/11483 del 03/04/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 06/08/2010 - Registro Particolare 12661 Registro Generale 18453
Pubblico ufficiale SANTANGELO EGIDIO Repertorio 79685/24244 del 05/08/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE del 09/10/2015 - Registro Particolare 11075 Registro Generale 15167
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 365 del 18/08/2015
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE del 16/02/2023 - Registro Particolare 2473 Registro Generale 3065
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 4504 del 29/11/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE del 28/09/2023 - Registro Particolare 14395 Registro Generale 18313
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 3083 del 25/08/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/06/2024 Ora 10:30:44
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T77642 del 24/06/2024

per immobile

Motivazione accertamento CTU

Richiedente MLLMRC per conto di 80003470897

12. TRASCRIZIONE del 24/11/2023 - Registro Particolare 17211 Registro Generale 22248
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 4157 del 27/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE del 04/12/2023 - Registro Particolare 17950 Registro Generale 23271
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 3743 del 10/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Richiedente MLLMRC per conto di
MLLMRC80A22I754R

n. T1 398084 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 19:01:16

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2179

Registro particolare n. 1768

Data di presentazione 05/02/1990

La formalità è stata validata dall'ufficio

1/6367-18^{la} 11-11

1/6367-120^{la} 1-126

5 FEB. 1990



Dott. ANGELO BELLUCCI

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SIRACUSA

Siracusa

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE:

[Redacted names and addresses]

2119 ✓
1768

Handwritten signature

E CONTRO:

[Redacted names and addresses]

Tassa	_____
Sopr.	_____
Bollo	_____
TOTALE	_____
Emol.	3000
Diritti	_____
TOTALE	3000 ✓

TITOLO

Risultante dall'atto di compravendita ricevuto dal dottor Angelo Bellucci notaio in Siracusa in data 2/2/1990 in corso di registrazione.

1/602765^{la}

Con tale atto la parte venditrice, [Redacted] ha venduto alla parte compratrice, [Redacted]

[Redacted], che ha acquistato da piena proprietà delle porzioni immobiliari appresso descritte e precisamente:

Descrizione Beni:

009205

-unita' immobiliare facente parte del complesso edilizio realizzato dalla Societa' venditrice in Siracusa fra il viale Scala Greca e la via Noto e precisamente:

appartamento in Siracusa' via Noto. n. 10, palazzina "B", piano terzo; int. 10, composto di tre vani ed accessori:

Censito in N.C.E.U. del comune di Siracusa (SR) come segue:

partita 36004, foglio 27, mappale 397, sub. 32.

confinante:

a nord con spazio condominiale, ad est con spazio condominiale e distacco da palazzina "A", a sud con spazio condominiale, pianerottolo ed. appartamento int. 11 e ad ovest con appartamento int. 9 e pianerottolo;

provenienza:

edificazione su terreno acquistato con atto in notar A. De Luca da Siracusa in data 4/11/1988.

regolamento di condominio

La parte compratrice dichiara di approvare e quindi di obbligarsi ad osservare il regolamento di condominio relativo al complesso edilizio in oggetto e di accettarne l'annessa ripartizione millesimale; detti regolamento e tabelle millesimali trovansi allegati

all'atto ricevuto dal notaio C. Sinatra di Palazzolo
Acreide in data 28/11/1989; rep. n.ro 11011. -
comproprietà:

E' compresa nella vendita la comproprietà propor-
zionale dei corpi comuni per legge, per lo stato dei
luoghi, per destinazione del costruttore e per rego-
lamento di condominio, ivi compresi tutti i corpi e
spazi del complesso edilizio realizzato dalla socie-
tà venditrice e del quale quanto venduto fa parte;
e', altresì, compresa nella vendita la proprietà
esclusiva del posto macchina di pertinenza n.ro 18
ubicato all'aperto nel cortile condominiale e di cui
alla planimetria che al presente atto si allega sot-
to la lettera "A", previa approvazione e sottoscri-
zione delle parti.

situazione urbanistica:

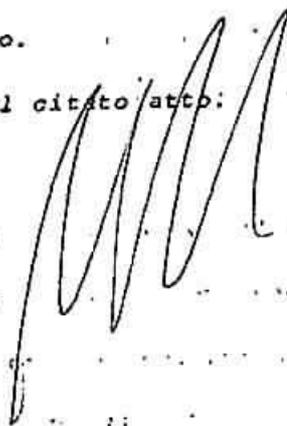
La parte dante causa dichiara che l'immobile oggetto
dell'atto e' stato costruito in conformita' al pro-
getto approvato con concessione edilizia rilasciata
il 24/6/1987 n.ro 950, modificata con concessione
n.ro 1278 del 30/6/1989 e che successivamente non ha
subito interventi edilizi soggetti a licenza o con-
cessione, e si obbliga di ottenere entro 15 mesi da
oggi il relativo certificato di abitabilità.

E tale vendita per il prezzo di L. 60'000'000 ₣,

009206

come in atto regolato.

Il tutto ai sensi del citato atto:

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a vertical stroke on the right side.

Ispezione telematica

n. T1 391025 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 18:40:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente MLLMRC per conto di
MLLMRC80A22I754R**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16398

Registro particolare n. 13255

Presentazione n. 32 del 28/11/1997

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/11/1997
Notaio BONANNO GIUSEPPINA
Sede NOTO (SR)

Numero di repertorio 1324
Codice fiscale BNN GPP 61H62 F158 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I754 - SIRACUSA (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 27 Particella 397 Subalterno 35
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7.5 vari
Indirizzo VIA NOTO N. civico 10
Piano QUAR

Ispezione telematica

n. T1 391025 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 18:40:50

Richiedente MLLMRC per conto di
MLLMRC80A22I754R

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16398

Registro particolare n. 13255

Presentazione n. 32 del 28/11/1997

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] (SR) Nome [redacted]

Nato il [redacted] (SR)

Sesso M Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] (SR) Nome [redacted]

Nata il [redacted] (SR)

Sesso F Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] (PA) Nome [redacted]

Nato il [redacted] (PA)

Sesso M Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] (PA) Nome [redacted]

Nata il [redacted] (PA)

Sesso F Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E' COMPRESA NELLA VENDITA LA PROPRIET. ESCLUSIVA DEL POSTO AUTO DI PERTINENZA
CONTRADDISTINTO CON IL NUMERO 20, UBICATO ALL'APERTO NEL CORTILE CONDOMINIALE.

Ispezione telematica

Richiedente MLLMRC per conto di
MLLMRC80A22I754R

n. T1 390175 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 18:38:50

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10517

Registro particolare n. 8469

Presentazione n. 20 del 26/06/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/06/2001
Notaio PENSAVALLE EMANUELE
Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 35029
Codice fiscale PNS MNL 62D02 I754 J

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I754 - SIRACUSA (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 27 Particella 397 Subalterno 32
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6.5 vani
Indirizzo VIA NOTO 10 N. civico 10

Sezione C - Soggetti

A favore

Ispezione telematica

n. T1 390175 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 18:38:50

Richiedente MLLMRC per conto di
MLLMRC80A22I754R

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10517

Registro particolare n. 8469

Presentazione n. 20 del 26/06/2001

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] (SR)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] (SR)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E' COMPRESA NELLA VENDITA LA PROPRIETA ESCLUSIVA DEL POSTO MACCHINA DIPERTINENZA CONTRADDISTINTO CON IL NUMERO 18 UBICATO ALL'APERTO DEL CO RTILE CONDOMINIALE, LA COMPROPRIETA PROPORZIONALE DI TUTTI I CORPI E SPAZI DEL COMPLESSO EDILIZIO, I CORPI COMUNI PER LEGGE, PER DESTINAZIONE DEL COSTRUTTORE E PER REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CHE TROVASI ALLEGATOUNITAMENTE ALLA RIPARTIZIONE DEI MILLESIMALI ALL'ATTO AI ROGITI DEL DOTT. CARMELO SINATRA, NOTAIO GIA IN PALAZZOLO ACREIDE, IN DATA 28/11/1989, REPERTORIO 11011 CHE LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI BEN CONOSCERE E ACCETTARE.

Ispezione telematica

Richiedente MLLMRC per conto di
MLLMRC80A221754R

n. T1 387854 del 27/04/2023
Inizio ispezione 27/04/2023 18:33:02
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6923
Registro particolare n. 5341

Presentazione n. 69 del 18/04/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 08/04/2002
Notaio PENSAVALLE EMANUELE
Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 44312
Codice fiscale PNS MNL 62D02 1754 J

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I754 - SIRACUSA (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 27 Particella 397 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA NOTO Consistenza 15 metri quadri
N. civico 10

Sezione C - Soggetti

A favore

Ispezione telematica

n. T1 387854 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 18:33:02

Tassa versata € 3,60

Richiedente MLLMRC per conto di
MLLMRC80A22I754R

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6923

Registro particolare n. 5341

Presentazione n. 69 del 18/04/2002

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] (SR) Nome [redacted]

Nato il [redacted] (SR)

Sesso M Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] (SR) Nome [redacted]

Nata il [redacted] (SR)

Sesso F Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [redacted]

Sede [redacted] (SR)

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente MLLMRC per conto di
MLLMRC80A22I754R

n. T1 390523 del 27/04/2023
Inizio ispezione 27/04/2023 18:39:39
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16349
Registro particolare n. 3713

Presentazione n. 8 del 02/07/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/06/2007
Notaio PENSAVALLE EMANUELE
Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 84664/10675
Codice fiscale PNS MNL 62D02 I754 J

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Capitale € 184.000,00 Tasso interesse annuo 6.4% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 92.000,00 Spese - Totale € 276.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune 1754 - SIRACUSA (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 27 Particella 397 Subalterno 32
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6.5 vani
Indirizzo VIA NOTO N. civico 10

Ispezione telematica

n. T1 390523 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 18:39:39

Tassa versata € 3,60

Richiedente MLLMRC per conto di
MLLMRC80A22I754R

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16349

Registro particolare n. 3713

Presentazione n. 8 del 02/07/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] (SR)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] (SR)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL TASSO DI INTERESSE PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO, E' FISSATO NELLAMISURA DEL 6,40% (SEI VIRGOLA QUARANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO (PAR I AL 0,5333% MENSILE).
CONSEQUENTEMENTE L'IMPORTO DI CIASCUNA RATA, COMPRENSIVA DI CAPITALE ED INTERESSI, SARA' COSTANTE E PARI AD EURO 1592,74 (MILLECINQUECENTONOVANTADUE VIRGOLA SETTANTAQUATTRO), ECCETTUATA L'ULTIMA RATA COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO. IL MEDESIMO TASSO TROVERA' APPLICAZIONE ANCHE PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC), CALCOLATO CONFORMEMENTE ALLA DISCIPLINA SUL TASSO EFFETTIVO ANNUO GLOBALE (TAEG) AI SENSI DELL'ART. 122 DEL T.U. E RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, SULLA BASE DEL TASSO PER COME SOPRA DETERMINATO E' PARI A 6,618 (SEI VIRGOLA SEICENTODICIOTTO) L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, SIA DI AMMORTAMENTO SIA DI PREAMMORTAMENTO, E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI DI MORA, NELLA MISURA INDICATA AL SUCCESSIVO COMMA, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL GIORNO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE FINANZIATA APPROVA SPECIFICAMENTE IL DIRITTO DEL BANCO DI COMPUTARE GLI INTERESSI DI MORA SULL'INTERO

Ispezione telematica

n. T1 390523 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 18:39:39

Richiedente MLLMRC per conto di
MLLMRC80A22I754R

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16349

Registro particolare n. 3713

Presentazione n. 8 del 02/07/2007

IMPORTO DELLA RATA DI AMMORTAMENTO O DI PREAMMORTAMENTO SCADUTA E NON PAGATA. IL TASSO DI MORA E' PARI AL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO, VIGENTE DI TEMPO IN TEMPO, PER LA CATEGORIA DI OPERAZIONI MUTUI, COSI' COME RILEVATO DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE CON DECRETO PUBBLICATO IN G.U.R.I., IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 108 DEL 7/3/1996, MAGGIORATO DEL 40% (QUARANTAPROCENTO) E CON ARROTONDAMENTO AI 5 (CINQUE) CENTESIMI SUPERIORI. A TITOLO INDICATIVO SI FA PRESENTE CHE IL TEG MEDIO RELATIVO AL TRIMESTRE APRILEGIUGNO 2007, E' PARI AL 5,76% (CINQUE VIRGOLA SETTANTASEI PER CENTO) E CHE, CONSEGUENTEMENTE, IL TASSO DI MORA, SULLA BASE DELL'ANZIDETTO CRITERIO, SAREBBE PARI AL 8,10% (OTTO VIRGOLA DIECI PER CENTO) ANNUO. IL TASSO DI MORA NON POTRA' COMUNQUE RISULTARE INFERIORE AL 6,40% (SEI VIRGOLA QUARANTA PER CENTO), PARI AL TASSO ANNUO APPLICATO ALL'OPERAZIONE. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39 COMMA 3 DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. LE PARTI ELEGGONO IL PROPRIO DOMICILIO, IN QUANTO ALLA PARTE MUTUANTE E DATRICE D'IPOTECA IN SIRACUSA PRESSO LA PROPRIA FILIALE DI SIRACUSA, IN QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA IN SIRACUSA VIA NOTO N. 10 O DOMICILIO SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO AL BANCO CON LETTERA RACCOMANDATA A.R. DOVE LA PARTE MUTUANTE POTRA' FARE ESEGUIRE LE NOTIFICAZIONI DI OGNI E QUALSIASI ATTO DI NATURA PROCESSUALE. PRESSO LO STESSO DOMICILIO ELETTO DALLA PARTE MUTUATARIA VERRANNO EFFETTUATE LE COMUNICAZIONI PERIODICHE PREVISTE DALL'ART. 119 DEL T.U.

Ispezione telematica

Richiedente MLLMRC per conto di
MLLMRC80A221754R

n. T1 388255 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 18:34:03

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8001

Registro particolare n. 5273

Presentazione n. 13 del 08/04/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/04/2008
Notaio PENSAVALLE EMANUELE
Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 86082/11482
Codice fiscale PNS MNL 62D02 I754 J

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I754 - SIRACUSA (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 27
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Indirizzo VIA NOTO

Particella 397 Subalterno 35
Consistenza 7,5 vani

N. civico 8

Immobile n. 2

Comune I754 - SIRACUSA (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 27
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA NOTO

Particella 397 Subalterno 2
Consistenza 15 metri quadri

N. civico 8

Ispezione telematica

n. T1 388255 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 18:34:03

Richiedente MLLMRC per conto di
MLLMRC80A22I754R

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8001

Registro particolare n. 5273

Presentazione n. 13 del 08/04/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E' COMPRESA NELLA VENDITA LA PROPRIETA' ESCLUSIVA DEL POSTO AUTO SCOPERTO
CONTRADDISTINTO CON IL N. 20 UBICATO NEL CORTILE CONDOMINIALE.

Ispezione telematica

n. T1 388641 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 18:34:59

Tassa versata € 3,60

Richiedente MLLMRC per conto di
MLLMRC80A22I754R

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8002

Registro particolare n. 1653

Presentazione n. 14 del 08/04/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/04/2008
Notaio PENSAVALLE EMANUELE
Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 86083/11483
Codice fiscale PNS MNL 62D02 I754 J

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 266.000,00 Tasso interesse annuo 5,95% Tasso interesse semestrale 0%
Interessi € 133.000,00 Spese € 0,00 Totale € 399.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I754 - SIRACUSA (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 27 Particella 397 Subalterno 35
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7,5 vani
Indirizzo VIA NOTO N. civico 8

Immobile n. 2
Comune I754 - SIRACUSA (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 27 Particella 397 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri
Indirizzo VIA NOTO N. civico 8

Ispezione telematica

n. T1 388641 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 18:34:59

Tassa versata € 3,60

Richiedente MLLMRC per conto di
MLLMRC80A22I754R

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8002

Registro particolare n. 1653

Presentazione n. 14 del 08/04/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

Nome

1 Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

Nome

1 Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL TASSO DI INTERESSE PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO, E' FISSATO NELLA MISURA DEL 5,95% (CINQUE VIRGOLA NOVANTACINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO (PARI AL 0,495833% MENSILE). CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DI CIASCUNA RATA, COMPRESIVA DI CAPITALE ED INTERESSI, SARA' COSTANTE E PARI AD EURO 2.237,48 (DUEMILADUECENTOTRENTASETTE VIRGOLA QUARANTOTTO), ECCETTUATA L'ULTIMA RATA COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO. IL MEDESIMO TASSO TROVERA' APPLICAZIONE ANCHE PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC), CALCOLATO CONFORMEMENTE ALLA DISCIPLINA SUL TASSO EFFETTIVO ANNUO GLOBALE (TAEG) AI SENSI DELL'ART. 122 DEL T.U. E RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, SULLA BASE DEL TASSO PER COME SOPRA DETERMINATO E' PARI A 6,13% (SEI VIRGOLA TREDICI%) L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, SIA DI AMMORTAMENTO SIA DI PREAMMORTAMENTO, E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI DI MORA, NELLA MISURA INDICATA AL SUCCESSIVO COMMA, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL GIORNO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE FINANZIATA APPROVA SPECIFICAMENTE IL DIRITTO DEL

Ispezione telematica

Richiedente MLLMRC per conto di
MLLMRC80A22I754R

n. T1 388641 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 18:34:59

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8002

Registro particolare n. 1653

Presentazione n. 14 del 08/04/2008

BANCO DI COMPUTARE GLI INTERESSI DI MORA SULL'INTERO IMPORTO DELLA RATA DI AMMORTAMENTO O DI PREAMMORTAMENTO SCADUTA E NON PAGATA. IL TASSO DI MORA E' PARI AL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO, VIGENTE DI TEMPO IN TEMPO, PER LA CATEGORIA DI OPERAZIONI MUTUI, COSI' COME RILEVATO DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE CON DECRETO PUBBLICATO IN G.U.R.I., IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 108 DEL 7/3/1996, MAGGIORATO DEL 40% (QUARANTAPROCENTO) E CON ARROTONDAMENTO AI 5 (CINQUE) CENTESIMI SUPERIORI. A TITOLO INDICATIVO SI FA PRESENTE CHE IL TEG MEDIO RELATIVO AL TRIMESTRE APRILE GIUGNO 2008, E' PARI AL 6,04% E CHE, CONSEGUENTEMENTE, IL TASSO DI MORA, SULLA BASE DELL'ANZIDETTO CRITERIO, SAREBBE PARI AL 5,95% ANNUO. IL TASSO DI MORA NON POTRA' COMUNQUE RISULTARE INFERIORE AL 6,25%, PARI AL TASSO ANNUO APPLICATO ALL'OPERAZIONE. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39 COMMA 3 DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. LE PARTI ELEGGONO IL PROPRIO DOMICILIO, IN QUANTO ALLA PARTE MUTUANTE IN SIRACUSA PRESSO LA PROPRIA FILIALE DI SIRACUSA AGENZIA N. 4, IN QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA IN SIRACUSA O DOMICILIO SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO AL BANCO CON LETTERA RACCOMANDATA A.R. DOVE LA PARTE MUTUANTE POTRA' FARE ESEGUIRE LE NOTIFICAZIONI DI OGNI E QUALSIASI ATTO DI NATURA PROCESSUALE. PRESSO LO STESSO DOMICILIO ELETTO DALLA PARTE MUTUATARIA VERRANNO EFFETTUATE LE COMUNICAZIONI PERIODICHE PREVISTE DALL'ART. 119 DEL T.U.

Ispezione telematica

Richiedente MLLMRC per conto di
MLLMRC80A22I754R

n. T1 388969 del 27/04/2023
Inizio ispezione 27/04/2023 18:35:53
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18453
Registro particolare n. 12661
Presentazione n. 116 del 06/08/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/08/2010
Notaio SANTANGELO EGIDIO
Sede FLORIDIA (SR)

Numero di repertorio 79685/24244
Codice fiscale SNT GDE 50S07 F107 Q

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I754 - SIRACUSA (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 27 Particella 397 Subalterno 31
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vari
Indirizzo VIA NOTO N. civico 8
Interno 9 Piano 3 Edificio B

Immobile n. 2
Comune I754 - SIRACUSA (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 27 Particella 398 Subalterno 4
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA NOTO N. civico 8

Ispezione telematica

n. T1 388969 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 18:35:53

Richiedente MLLMRC per conto di
 MLLMRC80A22I754R

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18453

Registro particolare n. 12661

Presentazione n. 116 del 06/08/2010

Interno 3 Piano T Edificio A

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune I754 - SIRACUSA (SR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 27 Particella 397 Subalterno 35
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7,5 vani
 Indirizzo VIA NOTO N. civico 8
 Interno 13 Piano 4 Edificio B

Immobile n. 2

Comune I754 - SIRACUSA (SR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 27 Particella 397 Subalterno 2
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri
 Indirizzo VIA NOTO N. civico 8
 Piano T Edificio B

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nata il [REDACTED]
 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nato il [REDACTED]
 Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ispezione telematica

n. T1 388969 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 18:35:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente MLLMRC per conto di
MLLMRC80A22I754R**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 18453

Registro particolare n. 12661

Presentazione n. 116 del 06/08/2010

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

VIENE VENDUTA LA PIENA PROPRIETA' DEI SEGUENTI IMMOBILI, FACENTI PARTE DEL FABBRICATO IN SIRACUSA VIA NOTO N.8, E PRECISAMENTE: A) APPARTAMENTO CON INGRESSO DA VIA NOTO N.8 POSTO A TERZO PIANO DELLA PALAZZINA "B", CONTRADDISTINTO CON IL NUMERO INTERNO 9, COMPOSTO DA TRE VANI ED ACCESSORI. B) LOCALE TERRANO ADIBITO A GARAGE, DISTINTO CON IL NUMERO INTERNO 3 DELLA PALAZZINA "A", DELLA CONSISTENZA CATASTALE DI METRI QUADRATI QUATTORDICI. C) LA META' INDIVISA DELLAPPARTAMENTO CON INGRESSO DA VIA NOTO N.8, UBICATO A QUARTO PIANO DELLA PALAZZINA "B", DISTINTO CON IL NUMERO INTERNO 13, NELLINTERO COMPOSTO DA INGRESSO, QUATTRO VANI UTILI, CUCINA ED ACCESSORI. D) LA META' INDIVISA DEL GARAGE UBICATO AL PIANO TERRA DELLA PALAZZINA "B", DELLA CONSISTENZA CATASTALE NELLINTERO DI METRI QUADRATI QUINDICI. SONO COMPRESI NELLE VENDITA: - LA PROPRIETA' ESCLUSIVA DEL POSTO MACCHINA DI PERTINENZA DELLAPPARTAMENTO DESCRITTO ALLA SUPERIORE LETTERA A), CONTRADDISTINTO CON IL NUMERO 16, UBICATO ALL'APERTO DEL CORTILE CONDOMINIALE; - LA PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA META' INDIVISA DEL POSTO AUTO SCOPERTO DI PERTINENZA DELLAPPARTAMENTO DESCRITTO ALLA SUPERIORE LETTERA C), CONTRADDISTINTO CON IL NUMERO 20 UBICATO NEL CORTILE CONDOMINIALE; - LA COMPROPRIETA' PROPORZIONALE DI TUTTI I CORPI E SPAZI DEL COMPLESSO EDILIZIO, I CORPI COMUNI PER LEGGE, PER DESTINAZIONE DEL COSTRUTTORE E PER REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CHE TROVASI ALLEGATO UNITAMENTE ALLA RIPARTIZIONE DEI MILLESIMALI ALL'ATTO AI ROGITI NOTAIO CARMELO SINATRA GIÀ DA PALAZZOLO ACREIDE DEL 28 NOVEMBRE 1989 REPERTORIO 11011 CHE LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE; - TUTTI I DIRITTI ALLA PARTE VENDITRICE SPETTANTI SU QUANTO COMPRAVENDUTO IN DIPENDENZA DEI PRECITATI ATTI DI PROVENIENZA, I CUI PATTI E CONDIZIONI QUI SI INTENDONO ESPRESSAMENTE RIPORTATI.

Ispezione telematica

n. T1 389303 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 18:36:41

Tassa versata € 3,60

Richiedente MLLMRC per conto di
MLLMRC80A22I754R

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15167

Registro particolare n. 11075

Presentazione n. 16 del 09/10/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 18/08/2015
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIRACUSA
Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 365
Codice fiscale 800 034 70897

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I754 - SIRACUSA (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 27 Particella 397 Subalterno 31
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA NOTO N. civico 8
Interno 9 Piano 3 Edificio B

Immobile n. 2

Comune I754 - SIRACUSA (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 27 Particella 398 Subalterno 4
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

n. T1 389303 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 18:36:41

Richiedente MLLMRC per conto di
MLLMRC80A22I754R

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15167

Registro particolare n. 11075

Presentazione n. 16 del 09/10/2015

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo Interno	VIA NOTO		N. civico 8
Immobile n. 3	3 Piano T Edificio A		
Comune	I754 - SIRACUSA (SR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 27	Particella 397	Subalterno 35
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 7,5 vani	
Indirizzo	VIA NOTO		N. civico 8
Indirizzo Interno	13 Piano 4 Edificio B		
Immobile n. 4			
Comune	I754 - SIRACUSA (SR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 27	Particella 397	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA NOTO		N. civico 8
Piano	T Edificio B		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Ispezione telematica

	n. T1 389303 del 27/04/2023
	Inizio ispezione 27/04/2023 18:36:41
Richiedente MLLMRC per conto di MLLMRC80A22I754R	Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.	15167		
Registro particolare n.	11075	Presentazione n. 16	del 09/10/2015

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON IL DETTO ATTO SI CHIEDE, TRA L'ALTRO, DI RITENERE E DICHIARARE L'INEFFICACIA, AI SENSI DELL'ART. 2901 C.C. E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2902 C.C., NEI CONFRONTI DEL [REDACTED] DELL'ATTO STIPULATO IL 05/08/2010 DAL NOTAIO E. SANTANGELO, TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI SIRACUSA IL 06/08/2010 AL N. 12661 REG. PART. CON CUI IL [REDACTED] HA VENDUTO ALLA [REDACTED] GLI IMMOBILI INDICATI IN NOTA.

Ispezione telematica

n. T1 389858 del 27/04/2023
Inizio ispezione 27/04/2023 18:38:04
Tassa versata € 3,60

Richiedente MLLMRC per conto di
MLLMRC80A22I754R

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3065
Registro particolare n. 2473
Presentazione n. 49 del 16/02/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/11/2022
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI SIRACUSA
Sede SIRACUSA (SR)
Numero di repertorio 4504
Codice fiscale 800 031 30897

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente VISEB SRL X AVV. GIOVANNI
TUMINO X DOVALUE S.P.A.
Codice fiscale 019 527 80540
Indirizzo VIA G.B. PONTANI N.14 PERUGIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I754 - SIRACUSA (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 27 Particella 397 Subalterno 35
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA NOTO N. civico 8
Piano 4

Immobile n. 2
Comune I754 - SIRACUSA (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 27 Particella 397 Subalterno 2

Ispezione telematica

n. T1 389858 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 18:38:04

Tassa versata € 3,60

Richiedente MLLMRC per conto di
MLLMRC80A22I754R

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3065

Registro particolare n. 2473

Presentazione n. 49 del 16/02/2023

Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA NOTO				
Piano	T				
Immobile n.	3				
Comune	I754 - SIRACUSA (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 27	Particella	397	Subalterno	32
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-	N. civico	8
Indirizzo	VIA NOTO				
Interno	10 Piano 3	Edificio	B		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale PRISMA SPV S.R.L.
Sede CONEGLIANO (TV)
Codice fiscale 05028250263
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRISMA SPV S.R.L. CON SEDE LEGALE IN CONEGLIANO (TV), VIA V. ALFIERI N. 1, CODICE FISCALE, P. IVA N. 05028250263, QUALE MANDATARIA, DOVALU E S.P.A., CODICE FISCALE 00390840239, PARTITA IVA 02659940239, RAPPRES. ENTATA E DIFESA DALL'AVV. GIOVANNI TUMINO DEL FORO DI RAGUSA (C.F. TMN GNN72E20H163G PEC: GIOVANNI.TUMINO@AVVRAGUSA.LEGALMAIL.IT, FAX: 0932.2 20934) PRESSO IL CUI STUDIO IN RAGUSA, VIA ING. MIGLIORISI, N.16, E' E LETTIVAMENTE DOMICILIATO. CON OGNI ACCESSORIO ED ACCESSIONE, PERTINENZA O DIPENDENZA. SALVO ED IMPREGIUDICATO OGNI DIRITTO OD AZIONE.SI SOL LEVA IL CONSERVATORE DA QUALSIASI RESPONSABILITA' RIGUARDANTE L'INDICAZIONE DEI DATI PRESENTI IN NOTA.

Ispezione telematica

Motivazione accertamento CTU

n. T1 46776 del 24/06/2024

Inizio ispezione 24/06/2024 09:47:03

Richiedente MLLMRC per conto di 80003470897

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18313

Registro particolare n. 14395

Presentazione n. 13 del 28/09/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 25/08/2023

Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI SIRACUSA

Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 3083

Codice fiscale 800 031 30897

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

VISEB SRL X AVV. GIOVANNI

TUMINO X DOVALUE S.P.A.

Codice fiscale

019 527 80540

Indirizzo VIA G.B. PONTANI N.14 PERUGIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I754 - SIRACUSA (SR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura A - APPARTAMENTO

Indirizzo VIA NOTO

Piano 4

Particella 397

Consistenza -

Subalterno 35

N. civico 8

Immobile n. 2

Comune I754 - SIRACUSA (SR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Particella 397

Subalterno 2

Ispezione telematica

Motivazione accertamento CTU

n. T1 46776 del 24/06/2024

Inizio ispezione 24/06/2024 09:47:03

Richiedente MLLMRC per conto di 80003470897

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18313

Registro particolare n. 14395

Presentazione n. 13 del 28/09/2023

Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza - N. civico 8
Indirizzo VIA NOTO
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale PRISMA SPV S.R.L.

Sede CONEGLIANO (TV)

Codice fiscale 05028250263

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PRISMA SPV S.R.L. CON SEDE LEGALE IN CONEGLIANO (TV), VIA LUNGOTEVERE FLAMINIO N. 18, CODICE FISCALE, P.IVA N. 05028250263, QUALE MANDATARIA, DOVALUE S.P.A., CON SEDE IN VERONA, PIAZZETTA MONTE 1, CODICE FISCAL E 00390840239, PARTITA IVA 02659940239, RAPPRESENTATA E DIFESA DALL'A VV. GIOVANNI TUMINO DEL FORO DI RAGUSA (C.F. TMNGNN72E20H163G, PEC: GI OVANNI.TUMINO@AVVRAGUSA.LEGALMAIL.IT, FAX: 0932.220934), PRESSO IL CUI STUDIO IN RAGUSA, VIA ING. MIGLIORISI, N. 16, E' ELETTIVAMENTE DOMIC ILIATO. I BENI COLPITI DAL PIGNORAMENTO SI INTENDONO CON OGNI ACCESSOR IO ED ACCESSIONE, PERTINENZA O DIPENDENZA. SALVO ED IMPREGIUDICATO OGNI I DIRITTO OD AZIONE. SI SOLLEVA IL CONSERVATORE DA QUALSIASI RESPONSABILITA' RIGUARDANTE L'INDICAZIONE DEI DATI PRESENTI IN NOTA.

Ispezione telematica

Motivazione accertamento CTU

n. T1 46776 del 24/06/2024

Inizio ispezione 24/06/2024 09:47:03

Richiedente MLLMRC per conto di 80003470897

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22248

Registro particolare n. 17211

Presentazione n. 42 del 24/11/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 27/10/2023

Numero di repertorio 4157

Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI SIRACUSA

Codice fiscale 800 031 30897

Sede SIRACUSA (SR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

VISEB SRL X AVV. GIOVANNI

TUMINO X DOVALUE S.P.A.

Codice fiscale

019 527 80540

Indirizzo PERUGIA, VIA G. B. PONTANI N .14

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune 1754 - SIRACUSA (SR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Particella 397

Subalterno 35

Natura A - APPARTAMENTO

Consistenza -

Indirizzo VIA NOTO

N. civico 8

Piano 4

Immobile n. 2

Comune 1754 - SIRACUSA (SR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Particella 397

Subalterno 2

Ispezione telematica

Motivazione accertamento CTU

n. T1 46776 del 24/06/2024

Inizio ispezione 24/06/2024 09:47:03

Richiedente MLLMRC per conto di 80003470897

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22248

Registro particolare n. 17211

Presentazione n. 42 del 24/11/2023

Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-	N. civico	8
Indirizzo	VIA NOTO				
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale PRISMA SPV S.R.L.

Sede CONEGLIANO (TV)

Codice fiscale 05028250263

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRISMA SPV S.R.L. CON SEDE LEGALE IN CONEGLIANO (TV), VIA LUNGOTEVE RE FLAMINIO N. 18, CODICE FISCALE, P.IVA N. 05028250263, QUALE MANDATA RIA, DOVALUE S.P.A., CON SEDE IN VERONA, PIAZZETTA MONTE 1, CODICE FISCALE 00390840239, PARTITA IVA 02659940239, RAPPRESENTATA E DIFESA DALL'AVV. GIOVANNI TUMINO DEL FORO DI RAGUSA (C.F. TMNGNN72E20H163G PEC: GIOVANNI.TUMINO@AVVRAGUSA.LEGALMAIL.IT, FAX: 0932.220934) PRESSO IL CUI STUDIO IN RAGUSA, VIA ING. MIGLIORISI N. 16, E' ELETTIVAMENTE DOMICILIATO. GLI IMMOBILI SI INTENDONO PIGNORATI CON OGNI ACCESSORIO ED ACCESIONE, PERTINENZA O DIPENDENZA. SALVO ED IMPREGIUDICATO OGNI DIRITTO OD AZIONE. SI FA PRESENTE CHE IL PRESENTE PIGNORAMENTO E' IN RETTIFICA DI QUELLO TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA - SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE DI SIRACUSA IN DATA 28/09/2023 AL N. 14395 DI FORMALITÀ (REP. 3083 DEL 25/08/2023). SI ESONERA IL CONSERVATORE DA QUALSIASI RESPONSABILITÀ RIGUARDANTE L'INDICAZIONE DEI DATI PRESENTI IN NOTA.

Ispezione telematica

Motivazione accertamento CTU

n. T1 72610 del 24/06/2024

Inizio ispezione 24/06/2024 10:22:25

Richiedente MLLMRC per conto di 80003470897

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23271

Registro particolare n. 17950

Presentazione n. 85 del 04/12/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 10/10/2023

Numero di repertorio 3743

Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI SIRACUSA

Codice fiscale 800 031 30897

Sede SIRACUSA (SR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente VISEB SRL X AVV. GIOVANNI

TUMINO X DOVALUE S.P.A.

Codice fiscale 019 527 80540

Indirizzo VIA G.B. PONTANI N.14 PERUGIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I754 - SIRACUSA (SR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura A - APPARTAMENTO

Indirizzo VIA NOTO

Interno 12 Piano 4

Particella 397

Subalterno 35

Consistenza -

N. civico 8

Immobile n. 2

Comune I754 - SIRACUSA (SR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Particella 397

Subalterno 2

Ispezione telematica

Motivazione accertamento CTU

n. T1 72610 del 24/06/2024

Inizio ispezione 24/06/2024 10:22:25

Richiedente MLLMRC per conto di 80003470897

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23271

Registro particolare n. 17950

Presentazione n. 85 del 04/12/2023

Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-	N. civico	8
Indirizzo	VIA NOTO				
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale PRISMA SPV S.R.L.

Sede CONEGLIANO (TV)

Codice fiscale 05028250263

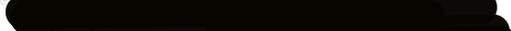
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

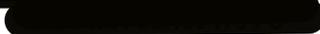
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome  Nome 

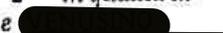
Nata il 

Sesso F Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome  Nome 

Nata il 

Sesso F Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PRISMA SPV S.R.L. CON SEDE LEGALE IN CONEGLIANO (TV), VIA LUNGOTEVERE FLAMINIO N. 18, CODICE FISCALE, P.IVA N. 05028250263, QUALE MANDATARIA, DOVALUE S.P.A., CON SEDE IN VERONA, PIAZZETTA MONTE 1, CODICE FISCAL E 00390840239, PARTITA IVA 02659940239, RAPPRESENTATA E DIFESA DALL'AV V. GIOVANNI TUMINO DEL FORO DI RAGUSA (C.F. TMNGNN72E20H163G PEC: GIOVANNI.TUMINO@AVVRAGUSA.LEGALMAIL.IT, FAX: 0932.220934), PRESSO IL CUI STUDIO IN RAGUSA, VIA ING. MIGLIORISI, N. 16, E' ELETTIVAMENTE DOMICILIATO. I BENI COLPITI DAL PIGNORAMENTO SI INTENDONO CON OGNI ACCESSORIO ED ACCESSIONE, PERTINENZA O DIPENDENZA. SALVO ED IMPREGIUDICATO OGNI DIRITTO OD AZIONE. SI FA PRESENTE CHE IL PRESENTE PIGNORAMENTO E' IN RETTIFICA DI QUELLO TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DI SIRACUSA - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 28/09/2023 AL N. 14395 DI FORM ALITA' (REP. 3083 DEL 25/08/2023)

Ispezione telematica

Motivazione accertamento CTU

n. T1 72610 del 24/06/2024

Inizio ispezione 24/06/2024 10:22:25

Richiedente MLLMRC per conto di 80003470897

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23271

Registro particolare n. 17950

Presentazione n. 85 del 04/12/2023

PER ERRATA INDICAZIONE DELLA DATA DI NASCITA DELLA SIG.RA [REDACTED] I SOLLEVA IL
CONSERVATORE DA QU ALSIASI RESPONSABILITA' RIGUARDANTE L'INDICAZIONE DEI DATI PRESENTI IN
NOTA.