

# RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

**Tribunale:** Civile di Siracusa  
**Sezione:** Esecuzioni immobiliari  
**Registro Gen. Esec. Imm.:** 2019/2022  
**Giudice relatore:** Dott.ssa CULTRERA Concita

**Esecuzione promossa da:** PRISMA SPV S.R.L.

**Contro:**

██  
██

## **ALLEGATO 3**

### **VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI**



## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2023

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SIRACUSA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 1



Immobile di catasto fabbricati -  
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**  
• Foglio **91** Particella **3571** Subalterno **10**  
Partita: **1006104**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
06/06/2007 Pratica n. SR0156192 in atti dal 06/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 22550.7/2007)

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**  
Foglio **91** Particella **158**  
Foglio **91** Particella **3571**

### > Indirizzo

VIA GIOVANNI LAVAGGI n. 42 Piano 1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
06/06/2007 Pratica n. SR0156192 in atti dal 06/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 22550.7/2007)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 436,41**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**



VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
06/06/2007 Pratica n. SR0156192 in atti dal 06/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 22550.7/2007)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

>



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2**

- 
- > 1.  1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/04/2011 - RIUNIONE D'USUFRUTTO Voltura n. 9747.1/2011 - Pratica n. SR0126163 in atti dal 22/06/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > 2.  Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di AUGUSTA (A494)  
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 436,41** Vani: **6,5**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 1 Rendita: **euro 436,41** Vani: **6,5**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **0**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) A/3: Abitazioni di tipo economico*



## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2023

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SIRACUSA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 3



Immobile di catasto fabbricati -  
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

• Foglio [REDACTED]

Partita: **9773**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
12/06/2007 Pratica n. SR0160304 in atti dal 12/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 23638.8/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

[REDACTED]

### > Indirizzo

[REDACTED]

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
12/06/2007 Pratica n. SR0160304 in atti dal 12/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 23638.8/2007)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 128,34**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
12/06/2007 Pratica n. SR0160304 in atti dal 12/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 23638.8/2007)



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



Immobile di catasto fabbricati -  
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

• [REDACTED]

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
12/06/2007 Pratica n. SR0160304 in atti dal 12/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 23639.9/2007)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

[REDACTED]

> **Indirizzo**

[REDACTED]

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
12/06/2007 Pratica n. SR0160304 in atti dal 12/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 23639.9/2007)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 183,34**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE del 10/08/2018 Pratica n. SR0065990 in  
atti dal 10/08/2018 RETTIFICA CONSISTENZA (n.  
8609.1/2018)

**Annotazioni:** CONFERMA SUPERFICIE INCOERENTE  
DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE PLANIMETRICA  
N.2038/1961 - RETTIFICA CONSISTENZA -  
FATTISPECIE V1

Notifica effettuata con protocollo n. SR0071462 del  
30/08/2018

> **Dati di superficie**

Totale: **130 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **127 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
24/06/1961, prot. n. 2038

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 6**

> 1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Nuda proprietà per 1/8 (deriva dall'atto  
1)


1. TESTAMENTO PUBBLICO del 20/10/2015 Pubblico  
ufficiale DR SANTANGELO E Sede FLORIDIA (SR)  
Repertorio n. 85424 - UU Sede SIRACUSA (SR)  
Registrazione Volume 9990 n. 2107 registrato in data  
18/10/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE  
Voltura n. 10045.1/2016 - Pratica n. SR0095054 in atti  
dal 11/11/2016

> 2. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)

> 3. 

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)

> 4. 

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)

> 5. 

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> 6. 

Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di AUGUSTA (A494)  
Numero immobili: **2** Rendita: **euro 311,68** Vani: **8,5**



**Immobile di catasto fabbricati - n.3**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

> **Dati identificativi**

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**  
• Foglio **91** Particella **3571** Subalterno **10**  
Partita: **1006104**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 06/06/2007 Pratica n. SR0156192 in atti dal 06/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 22550.7/2007)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**  
Foglio **91** Particella **158**  
Foglio **91** Particella **3571**

---

> **Indirizzo**

VIA GIOVANNI LAVAGGI n. 42 Piano 1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 06/06/2007 Pratica n. SR0156192 in atti dal 06/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 22550.7/2007)



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

---

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 436,41**  
Zona censuaria 1,  
Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe 3, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
06/06/2007 Pratica n. SR0156192 in atti dal 06/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 22550.7/2007)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

---

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 2**

> 1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 11/04/2011 - RIUNIONE D'USUFRUTTO  
Voltura n. 9747.1/2011 - Pratica n. SR0126163 in atti  
dal 22/06/2011

> 2. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di AUGUSTA (A494)  
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 436,41** Vani: **6,5**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 3 Rendita: **euro 748,09** Vani: **15,0**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 0

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



---

*Legenda*

- a) *A/4: Abitazioni di tipo popolare*
- b) *Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) *A/3: Abitazioni di tipo economico*





## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/03/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/03/2023

**Dati identificativi:** Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **91** Particella **3571** Subalterno **10**

Partita: **1006104**

Busta mod.58: **1006104**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **91** Particella **158**

Foglio **91** Particella **3571**

### Classamento:

Rendita: **Euro 436,41**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

Foglio **91** Particella **3571** Subalterno **10**

**Indirizzo:** VIA GIOVANNI LAVAGGI n. 42 Piano 1

**Annotazione di immobile:** Planimetria mai presentata. contact 23029996

### > Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

> 2. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

### > Dati identificativi

📅 dal 18/12/1998 al 06/06/2007

**Immobile predecessore**

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **91** Particella **162** Subalterno **10**

VARIAZIONE del 18/12/1998 in atti dal 18/12/1998  
FUSIONE, ATTRIB. B.C.N.C.VANO SCALA (n.  
C03427.1/1998)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche  
dei seguenti immobili soppressi, originari del  
precedente:**



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Comune: **AUGUSTA (A494) (SR)**  
Foglio **91** Particella **162** Subalterno **3**  
Foglio **91** Particella **162** Subalterno **4**

📅 dal 06/06/2007  
**Immobile attuale**  
Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**  
Foglio **91** Particella **3571** Subalterno **10**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
06/06/2007 Pratica n. SR0156192 in atti dal 06/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 22550.7/2007)

---

### > Indirizzo

📅 dal 18/12/1998 al 06/06/2007  
**Immobile predecessore**  
Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**  
Foglio **91** Particella **162** Subalterno **10**  
VIA GIOVANNI LAVAGGI n. 42 Piano 1  
Partita: **1006104**  
Busta mod.58: **1006104**

VARIAZIONE del 18/12/1998 in atti dal 18/12/1998  
FUSIONE, ATTRIB. B.C.N.C.VANO SCALA (n.  
C03427.1/1998)

📅 dal 06/06/2007  
**Immobile attuale**  
Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**  
Foglio **91** Particella **3571** Subalterno **10**  
VIA GIOVANNI LAVAGGI n. 42 Piano 1  
Partita: **1006104**  
Busta mod.58: **1006104**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
06/06/2007 Pratica n. SR0156192 in atti dal 06/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 22550.7/2007)

---

### > Dati di classamento

📅 dal 18/12/1998 al 13/08/2002  
**Immobile predecessore**  
Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**  
Foglio **91** Particella **162** Subalterno **10**  
Rendita: **Euro 553,90**  
Rendita: **Lire 1.072.500**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **A/3<sup>pe</sup>**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**  
Partita: **1006104**  
Busta mod.58: **1006104**

VARIAZIONE del 18/12/1998 in atti dal 18/12/1998  
FUSIONE, ATTRIB. B.C.N.C.VANO SCALA (n.  
C03427.1/1998)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 13/08/2002 al 06/06/2007  
**Immobile predecessore**  
Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**  
Foglio **91** Particella **162** Subalterno **10**  
Rendita: **Euro 436,41**

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Zona censuaria 1  
Categoria A/3<sup>e</sup>, Classe 3, Consistenza 6,5 vani  
Partita: 1006104  
Busta mod.58: 1006104

📅 dal 06/06/2007

**Immobile attuale**

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio 91 Particella 3571 Subalterno 10

Rendita: **Euro 436,41**

Zona censuaria 1

Categoria A/3<sup>e</sup>, Classe 3, Consistenza 6,5 vani

Partita: 1006104

Busta mod.58: 1006104

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
06/06/2007 Pratica n. SR0156192 in atti dal 06/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 22550.7/2007)

Annotazioni: classamento e rendita validati

## > Altre variazioni

📅 dal 21/03/2023

**Immobile attuale**

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio 91 Particella 3571 Subalterno 10

Busta mod.58: 1006104

VARIAZIONE del 21/03/2023 Pratica n. SR0015416 in  
atti dal 21/03/2023 rasterizzazione planimetria (n.  
15416.1/2023)

Annotazioni: variazione su istanza di parte del  
21/03/2023 acquisita agli atti al prot. n. sr0015413 del  
2023

Annotazione di immobile: planimetria mai presentata.  
contact 23029996

## > Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **AUGUSTA (A494)(SR)** Foglio 91 Particella 162  
Sub. 10

➤ 1 [REDACTED]

📅 dal 18/12/1998 al 10/02/1999  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ 1 [REDACTED]

📅 dal 10/02/1999 al 06/06/2007  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 in regime di  
comunione dei beni (deriva dall'atto 2)

➤ 2 [REDACTED]

📅 dal 10/02/1999 al 06/06/2007  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 in regime di  
comunione dei beni (deriva dall'atto 2)

1. VARIAZIONE del 18/12/1998 in atti dal 18/12/1998  
FUSIONE, ATTRIB. B.C.N.C.VANO SCALA (n.  
C03427.1/1998)

2. Atto del 10/02/1999 Pubblico ufficiale MARCIANO  
SERGIO Sede AUGUSTA (SR) Repertorio n. 38419 -  
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1601.1/1999 in atti  
dal 04/03/1999





---

*Legenda*

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico



