

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale: Civile di Siracusa
Sezione: Esecuzioni immobiliari
Registro Gen. Esec. Imm.: 2019/2022
Giudice relatore: Dott.ssa CULTRERA Concita

Esecuzione promossa da: PRISMA SPV S.R.L.

Contro:

██
██

ALLEGATO 6.2

CONCESSIONI EDILIZIE



COMUNE DI AUGUSTA

UFFICIO TECNICO

MUNICIPIO DI AUGUSTA

Protocollo N. 5441

Servizio Notifiche

Risposta al foglio N. n. 349 d'ord. del Registro Atti.

Augusta, li - 9 OTT, 1973

dei

OGGETTO: Approvazione progetto (Prat. N. 49/73)

COMUNE DI AUGUSTA

Io sottoscritto, messo Comune
certifico di aver notificato
vostro della presente, consa-
gnandola a me.

Al Sig. [redacted]

Via [redacted] N. [redacted]

AUGUSTA

e p. c. ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI

SIRACUSA

ALLA CASA EDILE SIRACUSANA

Via Senatore Maielli, 12

SIRACUSA

Comunico di avere approvato il progetto per la costruzione di un edificio

in Via Lavaggi 40/42 N. Restituisco, pertanto, copia del progetto

munito degli estremi di approvazione e il relativo nulla osta per la costruzione dei lavori.

L'IMP. RESP.

[Handwritten signature]

IL SINDACO

IL V. SINDACO

[Handwritten signature]

COMUNE DI AUGUSTAMarca
da bollo**NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI**

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. _____

nato a _____ il _____;

tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire un edificio

in questo Comune: catasto foglio _____ mappale N. _____ in località _____

Via G. Lavaggi 40/42 N. _____;

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data s.d. _____;Visto il parere ~~favorevole~~ dell'Ufficiale Sanitario in data 7/5/1973 _____;

(1) _____

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 3/9/1973 _____;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, integrato dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sui materiali da costruzione che verranno impiegati;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Viste le disposizioni del Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956, n. 164; 19 marzo 1956, n. 302;

Visto che copia del progetto, con i relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato, è stata depositata presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229;

Viste le norme di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche;

Vista l'autorizzazione del Genio Civile di _____
in data _____ N. _____ di protocollo _____

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor _____

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edi-

lizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1) - i diritti dei terzi *debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;*

2) - *deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;*

3) - *il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati proporzionati le vie, le aree o spazi pubblici;*

4) - *per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale*

Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) - *se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso.*

6) - *gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui sono collocate;*

7) - *l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;*

8) - *l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;*

9) - *è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;*

10) - *dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto « Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche »;*

11) - *il titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione (ai sensi dell'art. 10 — ultimo comma — della legge 6 agosto 1967, n. 765);*

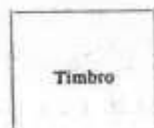
12) - *la licenza edilizia non può avere validità superiore ad un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza (art. 10 — decimo comma — legge 6 agosto 1967, n. 765).*

13) **Il presente Nulla Osta è valido solamente dopo che gli interessati abbiano ottenuta l'autorizzazione da parte del Genio Civile di Siracusa.**

15) **Comunicare la data di inizio e ultimazione dei lavori.=**

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza Municipale, li _____



Genio

IL SINDACO

na
23

PROGETTO

per la costruzione di un edificio sito in Augusta
in via Giovanni Lavaggi n=40 di proprietà:

[REDACTED]

Scala 1:100

I Proprietari

[REDACTED]

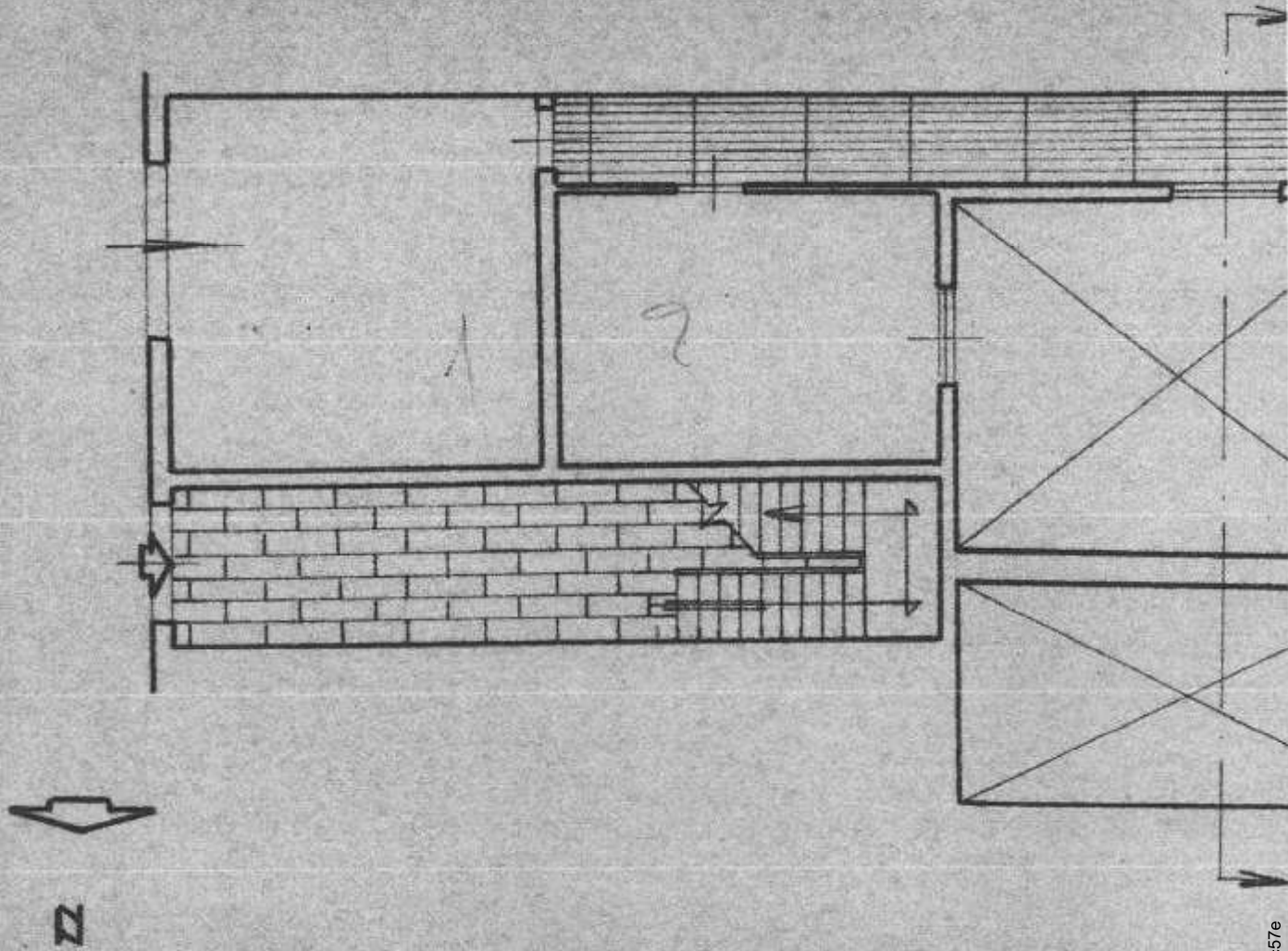
Il Tecnico

[REDACTED]
AUGUSTA

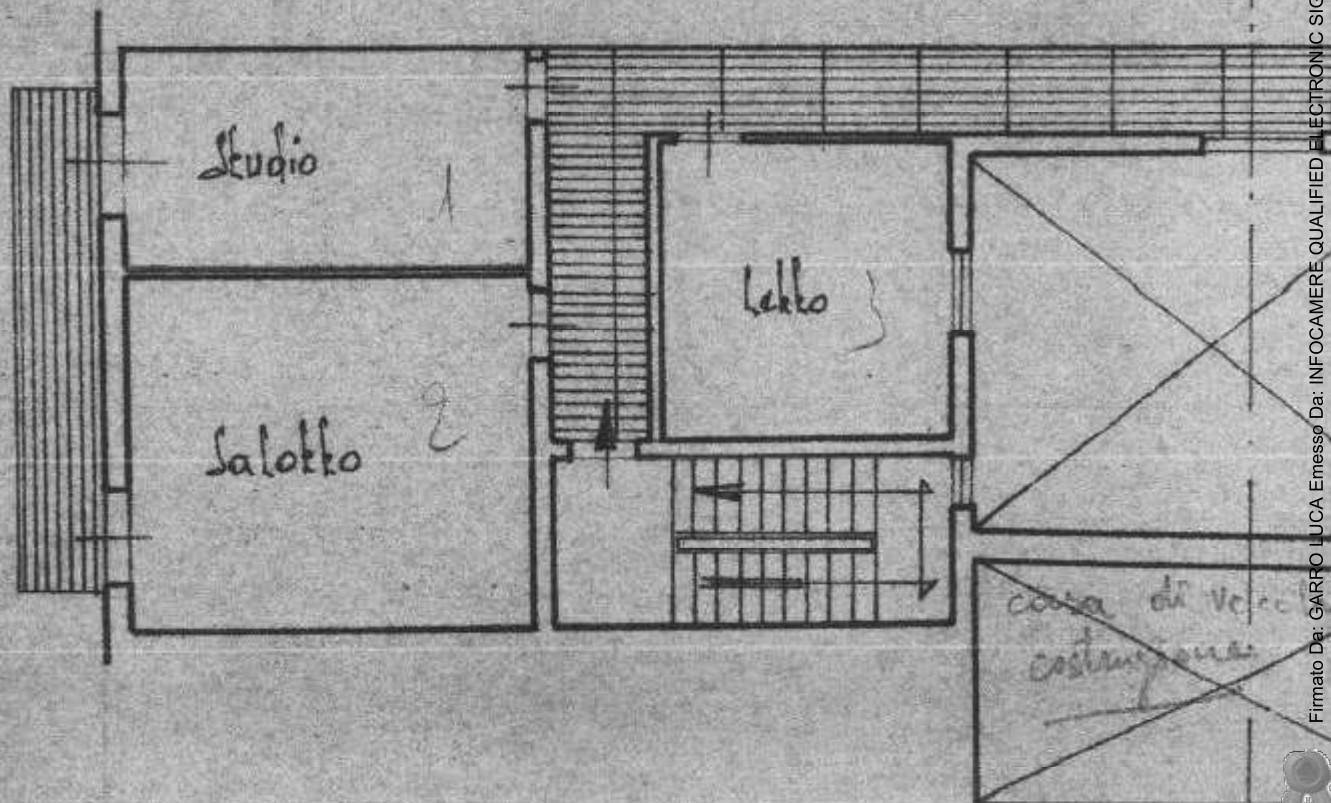
Planimetria della zona con l'ubicazione del fabbricato - Scala 1:200

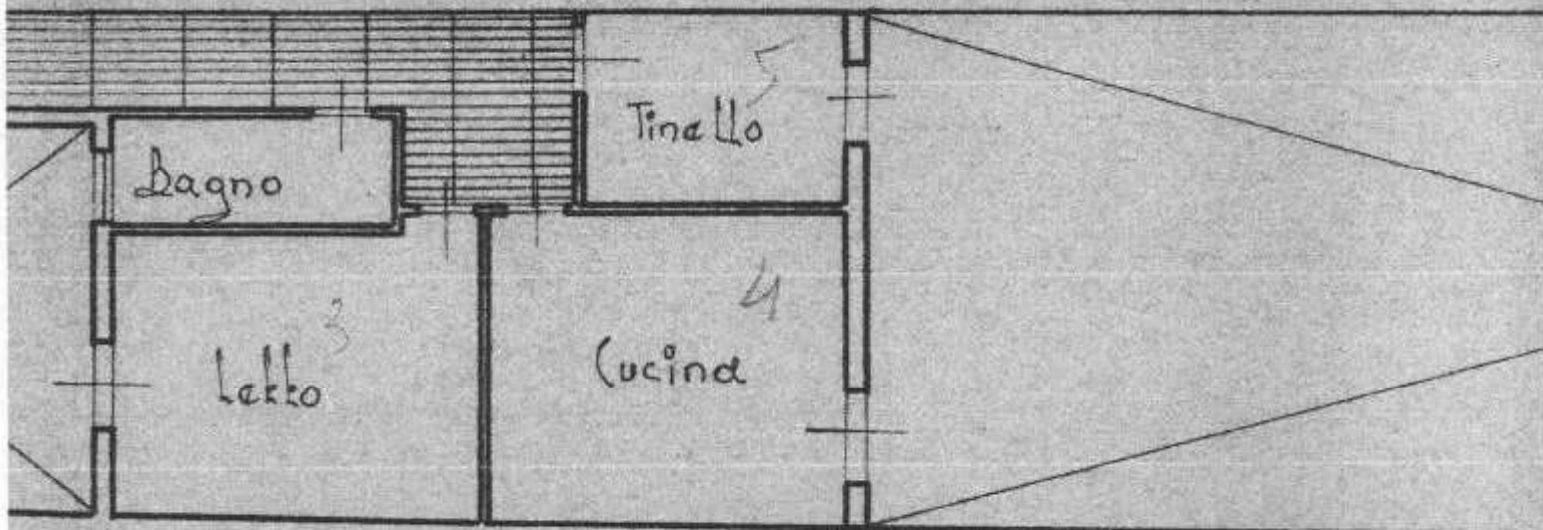


Planimetria Piano Terra

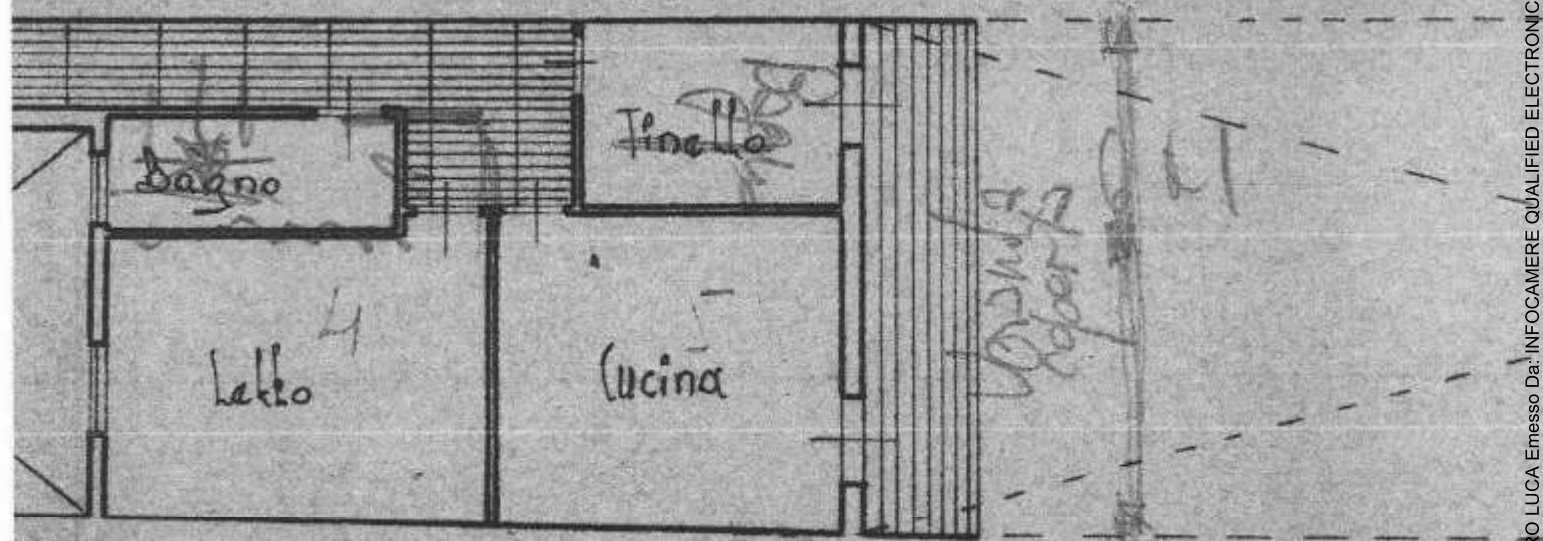


Planimetria Piano Tipo



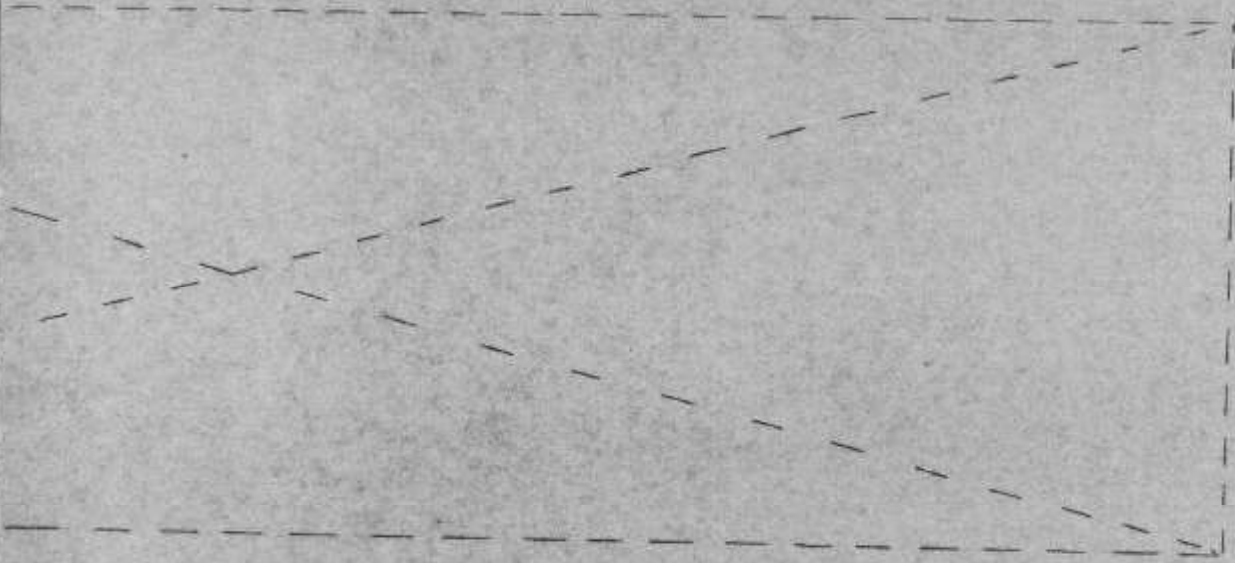
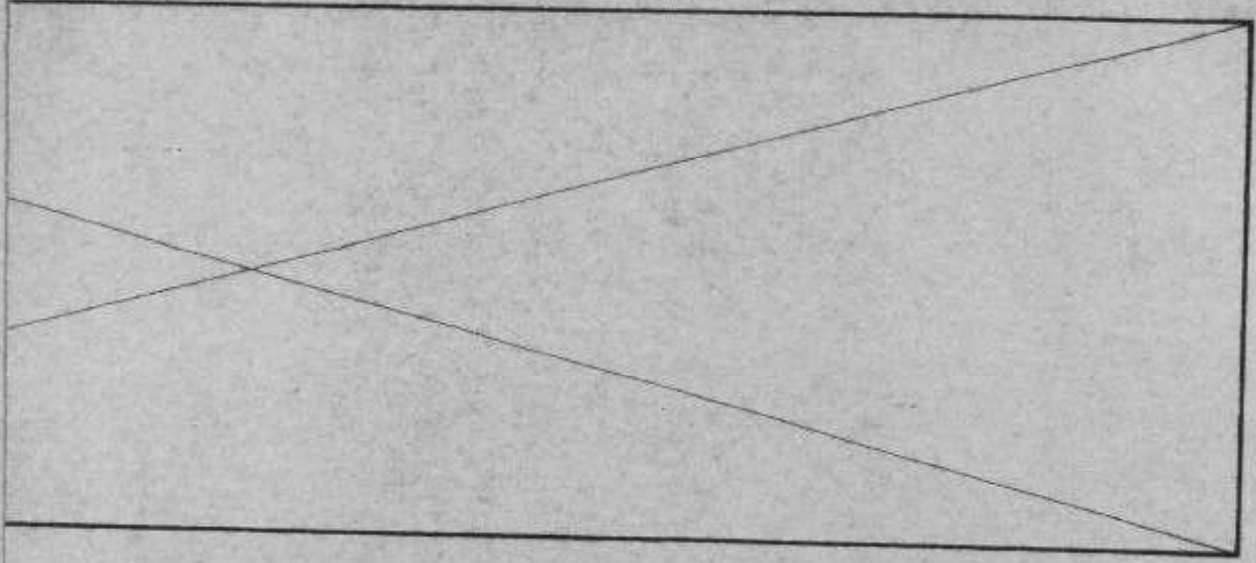


5+1



5+1





COMUNE DI AUGUSTA

PROVINCIA DI SIRACUSA

Marca
da bollo

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 30.4.77 dell'Ufficiale sanitario
 Sig. Dott. [REDACTED] e in data 22.4.77
 del Direttore dell'Ufficio Tecnico Sig. [REDACTED] a ciò delegato, dai quali
 risulta che la (1) costruzione della casa (2) urbana di proprietà del
 Sig. [REDACTED]
 nato a _____ il _____
 sita in Augusta Via G. Lavaggi n. 40/42
 composta di n. 5 vani utili e n. 1 vani accessori confinante con (3) a P.T.
e N° 5 vani utili e N° 1 vani accessori a P. 1°/2°/3°.
 è stata eseguita in conformità: a) del progetto approvato di cui al permesso di costruzione n. 5441
 rilasciato in data 9.10.73; b) dell'art. 220 del T.U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, n.
 1265 e con l'osservanza delle norme dettate dal regolamento edilizia e d'igiene del Comune; e che i
 muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono cause di insalubrità;

Visto il certificato di collaudo in data _____ delle opere in cemento armato
~~rilasciato dall'~~ all'Ufficio del Genio Civile di Siracusa il 21.11.74 al N° 67
 e trasmesso dalla Prefettura al Comune con nota n. _____ in data _____;

Visti gli articoli 221 e 226 del T.U. delle leggi sanitarie sopracitate;

Visti gli artt. _____ del locale regolamento d'igiene;

Vista la ricevuta del versamento n. 697 in data 4.12.74 di L. 20.000.=-
 eseguito presso l'Ufficio Postale di Augusta comprovante l'avvenuto pagamento
 della prescritta tassa di concessione governativa al 1° Ufficio I.G.E. di Roma - concessioni governative -
 c/c n. 3/46000;

Visto il certificato del Genio Civile di _____
 in data _____ N. _____ di protocollo;

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità della casa sopra descritta di proprietà del Sig. [REDACTED]

Dalla Residenza Municipale, li 9-5-77



Bollo

IL SINDACO
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA

MUNICIPIO DI AUGUSTA
COMUNE DI AUGUSTA

Ufficio Tecnico

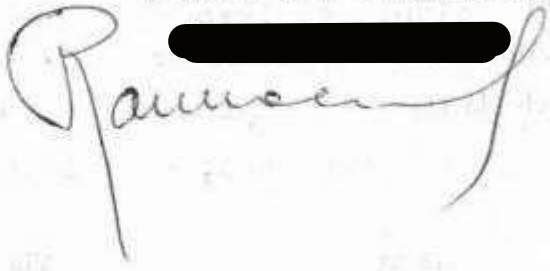
IL SINDACO

CERTIFICA

CHE L'EDIFICIO DI CUI al retroscritto certificato non ha i requisiti di lusso ed assorbe la volumetria massima consentita dal Piano Regolatore Generale in vigore in questo Comune. =

9-5-477

L'ASS. ALL'URBANISTICA



AUTORIZZAZIONE