

Arch. Davide Carrubba
Priolo Gargallo (SR)

CTU
Stima

Procedimento
n. 260/2017 R.G. Es.

Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio
per la stima di beni immobili della Ditta

“

Procedimento n. 260/2017 R.G. Es.

Creditore Procedente: Unipol Banca S.p.A.

Debitore:

Giudice delle Esecuzioni Immobiliari: Dott.ssa Concita Cultrera

Il CTU

Arch. Davide Carrubba

Priolo Gargallo, 18 gennaio 2018



INDICE

1	Premessa.....	4
2	Descrizione e identificazione del bene oggetto di stima	4
2.1	Consistenza e caratteristiche costruttive.....	4
2.2	Dati Catastali.	7
2.3	Coordinate G.P.S.	8
2.4	Provenienza e stato di possesso dei beni oggetto di stima.....	9
2.5	Attestazione della Prestazione Energetica.....	9
2.6	Situazione urbanistica.....	9
2.6.1	Indagini urbanistiche e verifica conformità urbanistica	9
2.7	Indicazione dell'esistenza di formalità, vincoli ed oneri gravanti sul bene 12	
2.7.1	Iscrizioni e Trascrizioni.....	12
3	Valutazione del bene oggetto di stima	13
3.1	Generalità.....	13
3.2	Le fonti di informazione	15
3.3	Stima per Confronto	15
3.4	Stima per Capitalizzazione del Reddito.....	16
3.5	Probabile valore venale.....	16



Arch. Davide Carrubba
Priolo Gargallo (SR)

CTU
Stima

Procedimento
n. 260/2017 R.G. Es.

3.6	Oneri e spese gravanti sul bene oggetto di stima.....	16
3.6.1	Rimozione chiusura loggia e balcone non autorizzata	17
3.6.2	Omologazione delle planimetrie catastali e urbanistiche	17
4	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica	18
5	Conclusioni.....	18
5	Allegati	19



1 PREMESSA

La presente C.T.U. ha per oggetto la stima di un bene immobile pignorato, da parte del creditore procedente Unipol Banca S.p.A., in danno della ditta

“
”, così individuato:

- 1. Appartamento sito in Priolo Gargallo, Via Reno n. 1. In Catasto al foglio 79, p.lla 292, sub. 7;*

Con Decreto di nomina, il Giudice delle Esecuzioni nominava il sottoscritto Arch. Davide Carrubba quale Consulente Tecnico d'Ufficio nella Procedura Esecutiva Immobiliare iscritta al n. 260/2017 R.G.Es. del Tribunale di Siracusa.

2 DESCRIZIONE E IDENTIFICAZIONE DEL BENE OGGETTO DI STIMA

2.1 Consistenza e caratteristiche costruttive.

L'appartamento, sito in Priolo Gargallo in Via Reno, Palazzina n.1, fa parte di un complesso condominiale a cinque elevazioni fuori terra, di cui il primo è il livello delle cantine.

Il complesso condominiale, a cui si accede direttamente dalla via Reno, è realizzato con struttura portante in calcestruzzo armato intelaiata, con



copertura spiovente a doppia falda e con gli impalcati di interpiano del tipo misto in c.a. e laterizi. I tamponamenti esterni sono realizzati mediante muratura di laterizi forati; i divisori interni, invece, sono realizzati a semplice foglio di laterizi. I prospetti dello stabile sono rifiniti con intonaco con finitura al plastico. Il parapetto del balcone è realizzato in parte mediante ringhiera in metallo e in parte in muratura.

Il fabbricato è composto da un unico vano scala ed è sprovvisto di ascensore. Lo stato generale di manutenzione e conservazione all'esterno e all'interno dello stabile è buono (*vd. Allegato "B", Rilievo fotografico*).

L'appartamento in questione è sito al piano terzo considerando il livello delle cantine. A Nord confina con il vano scala, a Sud e ad Est con la via Reno e ad Ovest con altra proprietà.

Come da planimetria allegata, l'immobile è composto da un ingresso/disimpegno, un soggiorno/pranzo, un piccolo angolo cottura che trova posto nel balcone in parte chiuso a veranda, un bagno e due camere da letto.

La pavimentazione interna è in monocottura di ceramica.

Il bagno è rivestito, quasi a tutta altezza, con piastrelle di ceramica e presenta efflorescenze dovute alla presenza di condensa nell'angolo tra soffitto e parete esposta ad Est (*vd. Allegato "B", Rilievo fotografico, foto n. 8*).



Arch. Davide Carrubba
Priolo Gargallo (SR)

CTU
Stima

Procedimento
n. 260/2017 R.G. Es.

I sanitari sono di media qualità. Le porte interne sono del tipo tamburato in legno. L'immobile è interamente tinteggiato con idropittura in buone condizioni a meno di imperfezioni sulle pareti delle camere da letto.

Gli infissi esterni sono con vetrocamera e dotati di tapparelle in plastica e zanzariere. L'impianto idrico ed elettrico sono sottotraccia. E' presente un impianto di riscaldamento a pompa di calore con un solo split posto nel soggiorno/pranzo; l'acqua calda sanitaria, invece, è assicurata tramite uno scaldabagno istantaneo a gas.

Lo stato generale di conservazione e manutenzione è buono. *(vd. Allegato "B", Rilievo fotografico)*

Di pertinenza esclusiva dell'immobile oggetto della perizia è la cantina, di consistenza circa mq 11, a cui si accede direttamente dal vano scala.

Essa fa parte dello stesso stabile condominiale e di fatto formano un'unica unità immobiliare quindi, ai fini della stima, è opportuno, a parere dello scrivente CTU, considerarli unitariamente e formanti un unico lotto di vendita *(Vd. Allegato "B", Rilievo fotografico, foto nn. da 13 a 15).*

Si riporta di seguito la consistenza del bene oggetto di stima:



Destinazione		Superficie netta [mq]	Superficie lorda [mq]
piano terzo	ingresso/disimpeno	12,33	87,83
	soggiorno/pranzo	27,11	
	bagno	5,22	
	camera da letto	16,59	
	cameretta	13,70	
Sommano		74,95	87,83
perfinenze di piano	angolo cottura (loggia e porzione di balcone coperto)	4,48	0,00
	porzione di balcone scoperto	2,55	
Sommano		7,03	0,00
perfinenz a di cantinato	cantina	10,94	0,00
Sommano perfinenze		10,94	0,00

2.2 Dati Catastali.

Tale unità è riportata nel N.C.E.U. del Comune censuario di Priolo Gargallo (SR), in testa alla ditta: . nato a , il con i seguenti dati (vd. Allegato "C", Visura catastale storica, Planimetria catastale ed Estratto di mappa).

Fgl.	P.IIa	Sub.	Ubicazione	Categoria catastale	Classe	Consist. vani	Sup. catastale	Rendita catastale
79	2122	7	Via Litoranea Priolese	A/3	3	5	Tot. 96 mq. Tot. escluse aree coperte 93 mq	188,51 €

All'esito delle indagini catastali i dati non sono conformi a quelli specificati nell'Atto di Pignoramento. Infatti, con variazione n. 10926.1/2014 del



Arch. Davide Carrubba
Priolo Gargallo (SR)

CTU
Stima

Procedimento
n. 260/2017 R.G. Es.

18/04/2014, “**bonifica identificativo catastale**”, il numero di particella 292 è stato soppresso dando origine al mappale 2122 rimanendo, però, invariato sia il numero di foglio che il subalterno.

Si evidenzia, tuttavia, che le planimetrie catastali agli atti dell’Agenzia del Territorio non sono conformi a quanto rilevato in sede di rilievo poiché, all’interno dell’appartamento, sono state apportate alcune modifiche ed il balcone, invece, è stato in parte chiuso tramite una struttura in alluminio e vetro. Nella cantina, inoltre, è stata tamponata una delle due finestre e rettificato il muro di tramezzo con la cantina confinante (*vd. Allegato “C”, Visura catastale storica, Planimetria catastale ed Estratto di mappa*): tali fattispecie saranno oggetto di specifica considerazione nei paragrafi a seguire.

Si fa presente, però, che la consistenza della cantina, rilevata dal sottoscritto CTU in sede di sopralluogo, non discosta molto da quella rappresentata con le planimetrie sia catastale che urbanistica.

2.3 Coordinate G.P.S..

Le coordinate G.P.S. del bene oggetto di stima sono: 37°08’52.30”N e 15°11’16.70”E.



2.4 Provenienza e stato di possesso dei beni oggetto di stima

L'immobile, così individuato in premessa, è pervenuto al Sig. Antonio Accardo con atto di compravendita, rogato dal Notaio Giambattista Coltraro di Augusta (SR), in data 15/05/2008, repertorio n. 2172/1467, da potere di *(vd. Allegato "D", Atto di compravendita del bene).*

Si fa presente che nel suddetto atto di compravendita è compresa la vendita della proprietà esclusiva della cantina distinta con il n. 7.

All'atto del sopralluogo l'immobile, risulterebbe in uso dal Sig. Antonio Accardo.

2.5 Attestazione della Prestazione Energetica.

Secondo quanto si evince nell'atto di compravendita, l'appartamento risulta sprovvisto dell'Attestato di Prestazione Energetica, per cui, conformemente al mandato, il sottoscritto CTU ha provveduto a redigere apposita Attestazione di Prestazione Energetica che si allega alla relazione *(vd. Allegato "E", Attestato di Prestazione Energetica).*

2.6 Situazione urbanistica.

2.6.1 Indagini urbanistiche e verifica conformità urbanistica

Premesso che nel predetto Atto di compravendita, rogato dal Notaio Giambattista Coltraro di Augusta, la parte venditrice dichiara che la



costruzione del fabbricato, in cui è ricompresa l'unità immobiliare oggetto della perizia, è avvenuta in data anteriore al primo settembre 1967, l'art. 40 della Legge 47/1985 recita "*...per le opere iniziate anteriormente al 1° settembre 1967, in luogo degli estremi della licenza edilizia può essere prodotta una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, rilasciata dal proprietario o altro avente titolo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, attestante che l'opera risulti iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. Tale dichiarazione può essere ricevuta e inserita nello stesso atto, ovvero in documento separato da allegarsi all'atto medesimo*". Della suddetta dichiarazione sostitutiva di atto notorio non risulta né inserita né allegata copia nell'Atto di compravendita succitato.

Tuttavia, considerato che la costruzione dell'appartamento sarebbe avvenuta in data anteriore al primo settembre 1967, il sottoscritto CTU effettuava la ricerca degli atti urbanistici dell'immobile oggetto di stima, sia per intestatari, che si sono succeduti negli anni, sia per ubicazione del bene stesso, presso il Comune di Melilli in quanto, l'attuale territorio del Comune di Priolo Gargallo si è originato da frazioni di quelli di Siracusa e di Melilli (Priolo Gargallo è divenuto Comune nel 1979).



Detto ciò, è stato accertato che il fascicolo, contenente la documentazione urbanistica relativa all'immobile oggetto della perizia, è stato trasmesso dal Comune di Melilli al Comune di Priolo Gargallo (*vd. Allegato "F", Accesso agli atti Comune di Melilli*).

In ogni modo, per verificare la regolarità urbanistica, il sottoscritto CTU, provvedeva ad eseguire ulteriori indagini presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Priolo Gargallo. Da questa ulteriore ricerca è emerso che l'appartamento oggetto di stima è stato costruito con progetto approvato, dalla Commissione Comunale Edilizia di Melilli, in data 19/01/1962 (*vd. Allegato "G", Accesso agli atti Comune di Priolo G.; vd. Allegato "H", Progetto approvato*).

Si rileva, tuttavia, un probabile refuso di stampa in quanto il trafiletto riportato sul progetto approvato, e sottoscritto dal sindaco, sembrerebbe datato 19/01//1961.

Si fa presente, anche, che l'immobile oggetto di stima è provvisto del certificato di abitabilità (*vd. Allegato "I", Certificato di Abitabilità*).

Si evidenzia, però, che le planimetrie, depositate presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Priolo Gargallo, non sono conformi a quanto rilevato in sede di rilievo poiché parte del balcone è stato chiuso mediante una struttura in



alluminio e vetro; all'interno dell'appartamento sono state apportate alcune modifiche; relativamente alla cantina è stata "chiusa" una delle due finestre e rettificato il muro di tramezzo con la cantina confinante.

2.7 Indicazione dell'esistenza di formalità, vincoli ed oneri gravanti sul bene

2.7.1 Iscrizioni e Trascrizioni

In data 23 Maggio 2008 art. 2406 - Atto Notarile Pubblico del 15/05/2008, repertorio n. 2173/1468 a rogito del Notaio Giambattista Coltraro di Augusta (SR).

Ipoteca volontaria - concessione a garanzia di mutuo del montante ipotecario di euro 160.000,00 (sorte capitale euro 80.000,00) della durata di 30 anni,

A FAVORE di _____ S.p.A., con sede in Bologna, codice fiscale: 03719580379, per il diritto di proprietà per la quota di 1/1,

CONTRO _____ nato _____ C.F.:

_____ per il diritto di proprietà per la quota di 1/1, in regime di separazione dei beni, del fabbricato in Comune di Priolo Gargallo (SR), Via Reno n. 1, censito al Catasto Fabbricati al foglio 79, mappale 292, subalterno 7.

In data 22 Giugno 2017 art. 6532 - Atto giudiziario



Arch. Davide Carrubba
Priolo Gargallo (SR)

CTU
Stima

Procedimento
n. 260/2017 R.G. Es.

Pignoramento immobiliare - Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Siracusa (SR) in data 15/05/2017, repertorio n. 1994/2017,

A FAVORE di [redacted], con sede in Bologna, codice fiscale: 03719580379, per il diritto di proprietà per la quota 1/1,

CONTRO [redacted] (SR) il [redacted], per il diritto di proprietà per la quota 1/1, del fabbricato in Comune di Priolo Gargallo (SR), Via Reno n. 1, censito al Catasto Fabbricati al foglio 79, mappale 292, subalterno 7.

Dall'esame degli atti in possesso del sottoscritto non risulta la sussistenza di ulteriori vincoli o oneri gravanti sul bene oggetto di stima che possano essere cancellati mediante decreto di trasferimento ex art. 586 c.p.c..

3 VALUTAZIONE DEL BENE OGGETTO DI STIMA

3.1 Generalità

La valutazione viene condotta in base ai criteri di seguito descritti, assumendo infine, quale più probabile valore venale, quello corrispondente alla media aritmetica dei risultati ottenuti:

a) Stima per Confronto

Tale metodo consiste dapprima nell'individuare un parametro di confronto unitario tra l'immobile da stimare ed altri immobili di caratteristiche



simili di cui successivamente si conosca il valore di mercato in funzione di tale parametro. Si determina poi il valore dell'immobile oggetto di stima in base alla sua consistenza rispetto al parametro di confronto prescelto.

Per quanto riguarda le superfici, già presentate nel precedente paragrafo 2.1, si farà riferimento ad un valore virtuale della superficie lorda ricavato come somma tra la superficie lorda coperta pari a 87,83 mq, il 35% della superficie dell'angolo cottura (loggia e porzione di balcone coperto) pari a 4,48 mq, il 25% della superficie della porzione di balcone scoperto paria a 2,55 mq ed il 25% della superficie della cantina pari a 10,94 per un totale di 92,78 mq che si riporta in cifra tonda 93 mq.

b) Stima per Capitalizzazione del Reddito

In base al mercato dei fitti di immobili di caratteristiche simili a quello da stimare, si determina il reddito annuo lordo di questo.

Tale valore viene successivamente decurtato di una congrua percentuale per spese di manutenzione ed ammortamento, sfitto ed inesigibilità, insolvenze, assicurazione, oneri fiscali etc., ottenendo così il reddito annuo netto.

Quest'ultimo viene infine capitalizzato ad un saggio, opportunamente valutato in base al tipo di immobile da stimare, alla sicurezza dell'investimento ed all'andamento del mercato monetario.



Per quanto riguarda le superfici, già presentate nel precedente paragrafo 2.1, si farà riferimento ad un valore virtuale della superficie netta ricavato come somma tra la superficie netta coperta pari a 74,95 mq, il 35% della superficie dell'angolo cottura (loggia e porzione di balcone coperto) pari a 4,48 mq, il 25% della superficie della porzione di balcone scoperto paria a 2,55 mq ed il 25% della superficie della cantina pari a 10,94 per un totale di 79,90 mq che si riporta in cifra tonda 80 mq.

3.2 Le fonti di informazione

Per determinare il più probabile valore di mercato del bene oggetto di stima, lo scrivente CTU si è basato sui dati ricavati dalle agenzie immobiliari e da quelli forniti dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio.

3.3 Stima per Confronto

Considerate tutte le caratteristiche dell'immobile intrinseche ed estrinseche e la relativa collocazione, se ne valuta il più probabile prezzo unitario in €/mq 550,00. Sviluppando il calcolo si determina:

Valore immobile: mq 93 x €/mq 550,00= € **51.150,00**



3.4 Stima per Capitalizzazione del Reddito

Tenuto conto delle caratteristiche tutte dell'U.I.U., se ne stima il canone locativo lordo annuo ad unità di superficie in **32,40 €/mq** (2,70 €/mq mese x 12), le detrazioni per sfitto, inesigibilità etc. in ragione del 35% ed il saggio di capitalizzazione nel 3%.

Procedendo all'applicazione del metodo risulta:

Reddito annuo lordo	mq 80 x €/mq 32,40	€	2 592,00
Detrazione per sfitto, inesigibilità etc.: 35%		-€	907,20
Reddito annuo netto		€	1 684,80
Valore per capitalizzazione del reddito: $(€ 1.684,80 \times 100)/3 =$		€	56 160,00

3.5 Probabile valore venale

Il più probabile valore venale dell'immobile è:

$$1/2 \times (€ 51.150,00 + € 56.160,00) = € 53.655,00$$

ed in cifra tonda **€ 53.700,00**

3.6 Oneri e spese gravanti sul bene oggetto di stima

Si sottolinea che le planimetrie catastali, agli atti dell'Agenzia del Territorio, e gli elaborati progettuali, depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Priolo Gargallo, sono conformi tra loro ma non corrispondono



a quanto rilevato in sede di rilievo sui luoghi: tali difformità sono già state descritte nei paragrafi precedenti.

Di seguito, il sottoscritto CTU, indicherà tipologie e relativi costi degli interventi ritenuti necessari al fine di rendere le suddette planimetrie conformi.

3.6.1 Rimozione chiusura loggia e balcone non autorizzata

Nonostante questo tipo di intervento avrebbe potuto essere realizzato regolarmente ex art. 21 L.R. 4/2003, tuttavia, non trattandosi di normativa che trova applicazione in casi di sanatoria ma che bensì richiede preventiva progettazione e successiva realizzazione, per questo motivo la struttura di chiusura realizzata tra la loggia e una porzione del balcone allo stato non può che essere rimossa. I costi di rimozione e smaltimento del materiale possono essere stimati in euro 400,00.

3.6.2 Omologazione delle planimetrie catastali e urbanistiche

Al fine di rendere le planimetrie conformi si renderà necessario, ai sensi dell'art. 3, comma 2, lettera "b" della L.R. n. 16 del 2016, l'inoltro della comunicazione dell'inizio dei lavori all'amministrazione comunale (progetto equivalente a quello che un tempo si chiamavano opere interne ex art. 9 Legge 47/85), i cui costi, comprensivi di competenze tecniche, tributi e spese vive, possono essere stimate in euro 500,00, e la presentazione di modello Docfa



presso l'Agenzia del Territorio i cui costi, comprensivi di competenze tecniche, tributi e spese vive, possono essere stimate in euro 500,00.

4 REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Per il trasferimento del bene, in caso di mancanza dell'Attestato di Prestazione Energetica, si rende indispensabile la redazione dello stesso.

I costi di tale operazione possono essere stimati in euro 200,00.

5 CONCLUSIONI

Da tutto quanto sopra esposto, in ottemperanza del mandato ricevuto, si riportano i seguenti dati per la valutazione del valore finale del bene.

IL PIÙ PROBABILE VALORE VENALE DELL'IMMOBILE	Valore EURO
Appartamento in Priolo Gargallo, Via Reno, Palazzina 1	53.700,00
COSTI NECESSARI PER LA RIMOZIONE CHIUSURA LOGGIA E BALCONE NON AUTORIZZATA	Valore EURO 400,00
COSTI NECESSARI PER L'OMOLOGAZIONE DELLE PLANIMETRIE	Valore EURO 1000,00



Arch. Davide Carrubba
Priolo Gargallo (SR)

CTU

Procedimento
n. 260/2017 R.G. Es.

5 ALLEGATI

- A) Verbale di sopralluogo;
- B) Allegato fotografico;
- C) Visura catastale storica, Estratto di mappa e Planimetrie;
- D) Atto di compravendita;
- E) Attestato di Prestazione Energetica (APE);
- F) Accesso agli atti Comune Melilli;
- G) Accesso agli atti Comune di Priolo;
- H) Progetto approvato;
- I) Certificato di abitabilità;
- J) Copia comunicazioni sopralluoghi;
- K) Attestazione di invio copia Perizia ed allegati alle parti.

Priolo Gargallo, 18/01/2018

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Arch. Davide Carrubba



PIANO INCREMENTO OCCUPAZIONE OPERAIA

CASE PER LAVORATORI DIPENDENTI DAL

Visto si approva su parere della Commissione Comunale Edilizia espressa
nella seduta del 18.1.1962, a condizione che la Società Edisen, provveda ai
servizi necessari (rete idrica, fognatura, strade ed illuminazione pubblica).

Melilli 19.1.1961

IL SINDACO
(Avv. Angelo Pandolfini)

GRUPPO EDISON

MELILLI

Art. 11

FABBRICATO A-E-¹⁻⁹⁻⁸(H)

nr 12 appartamenti da 5 vani

VANI nr 60

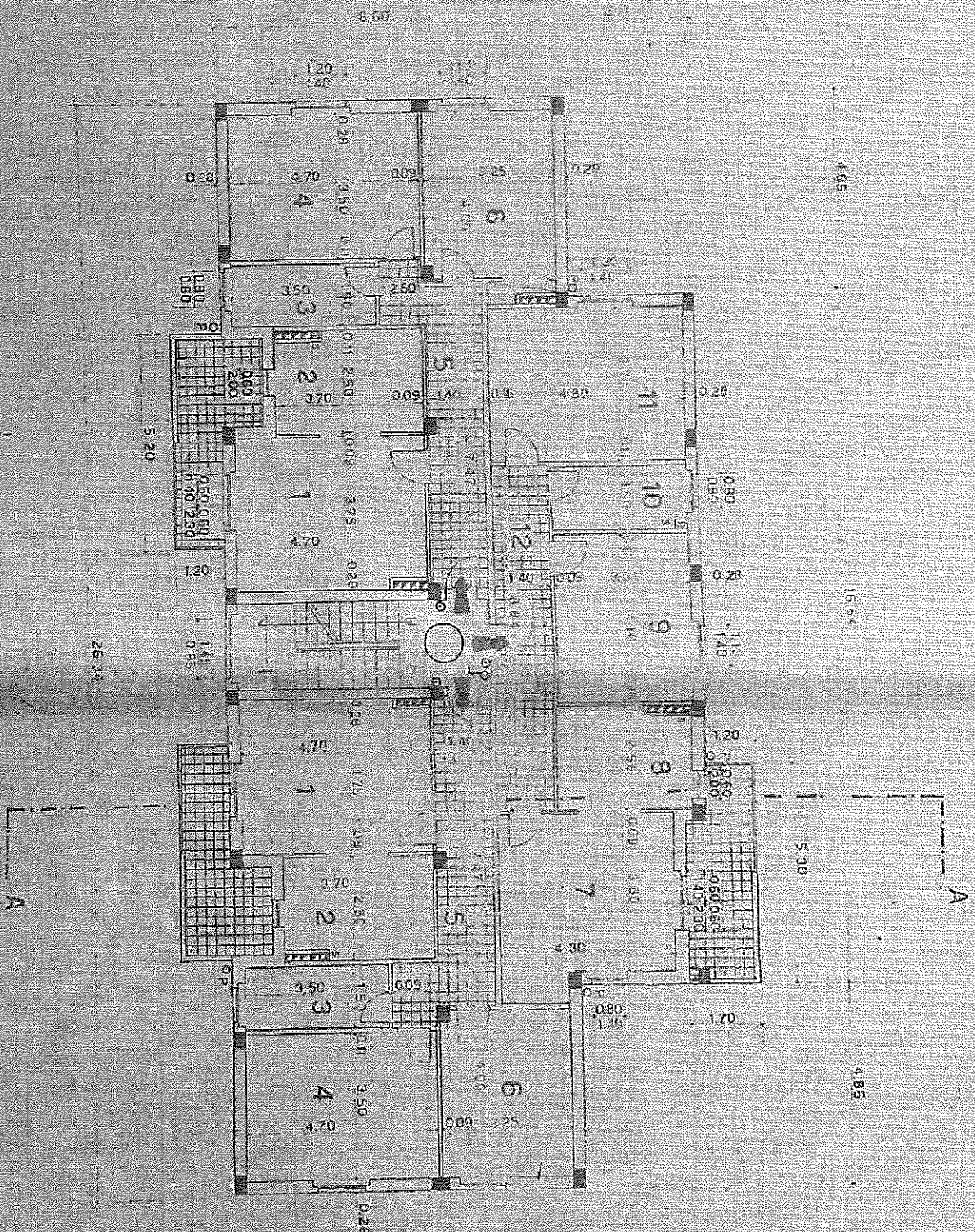
PIANTE - SEZIONE - PROSPETTI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

a. Kastner

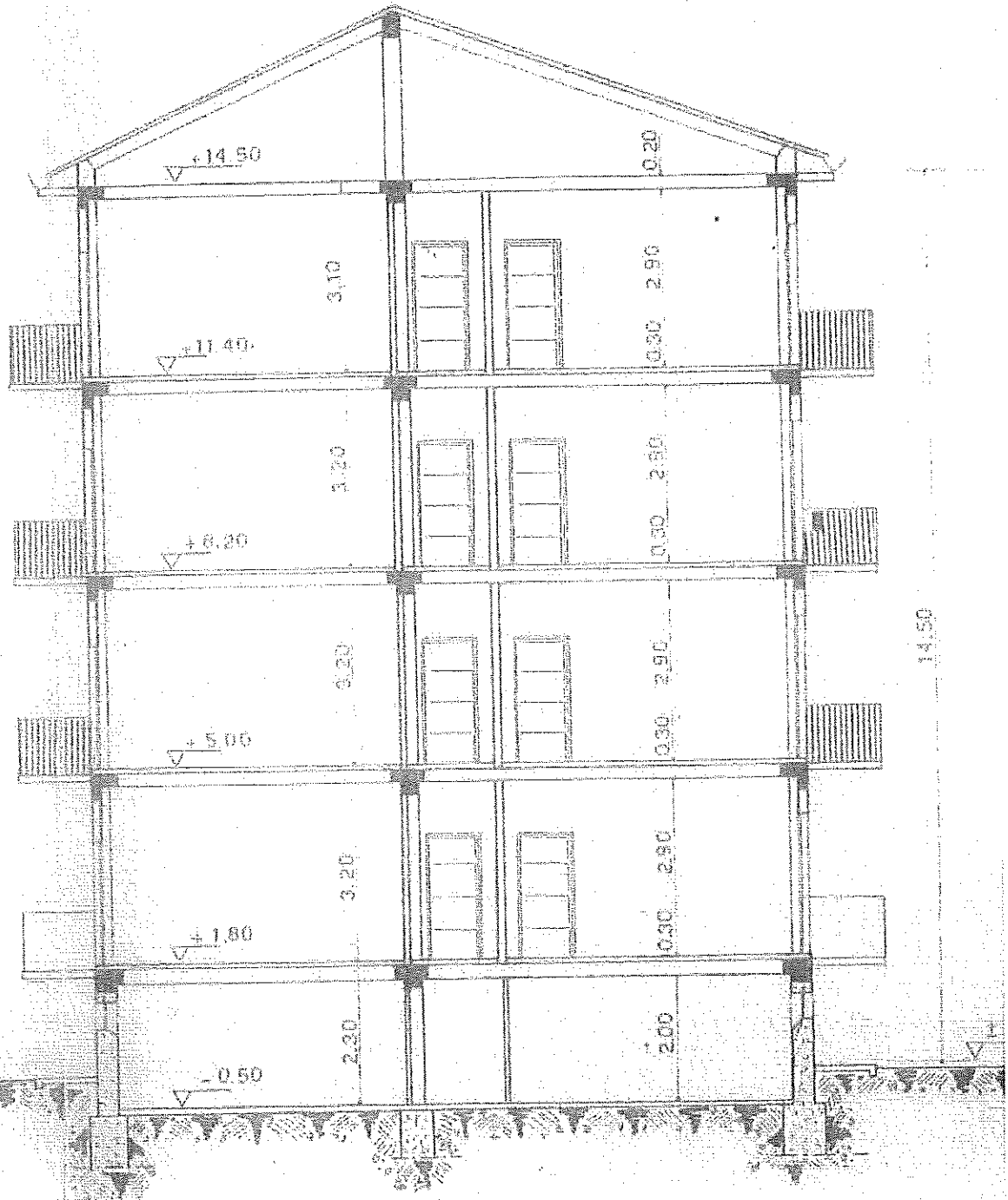
DATA
11 4 1960
NUMERO
11/5

PIANO TIPO



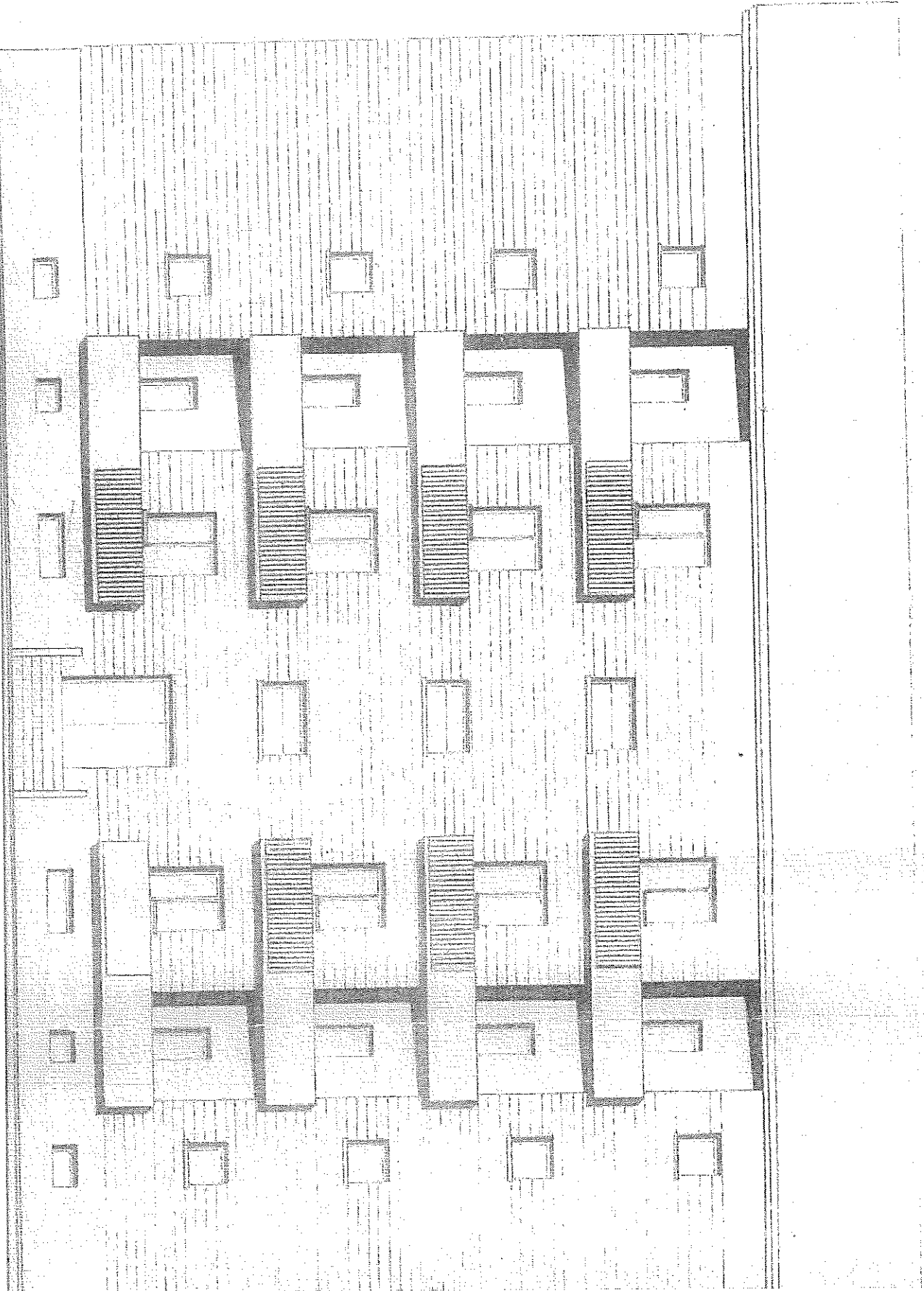
VANI	SUPERF.
1	4.70 x 3.75
2	3.70 x 2.90
3	3.50 x 1.50
4	4.70 x 1.50
5	2.70 x 1.50
6	4.70 x 3.50
TOTAL	

VANI	SUPERF.
7	4.30 x 3.80 + 1.59 x 0.59
8	2.58 x 3.91
9	4.10 x 3.31
10	1.50 x 2.31
11	3.70 x 4.50
12	1.40 x 2.84

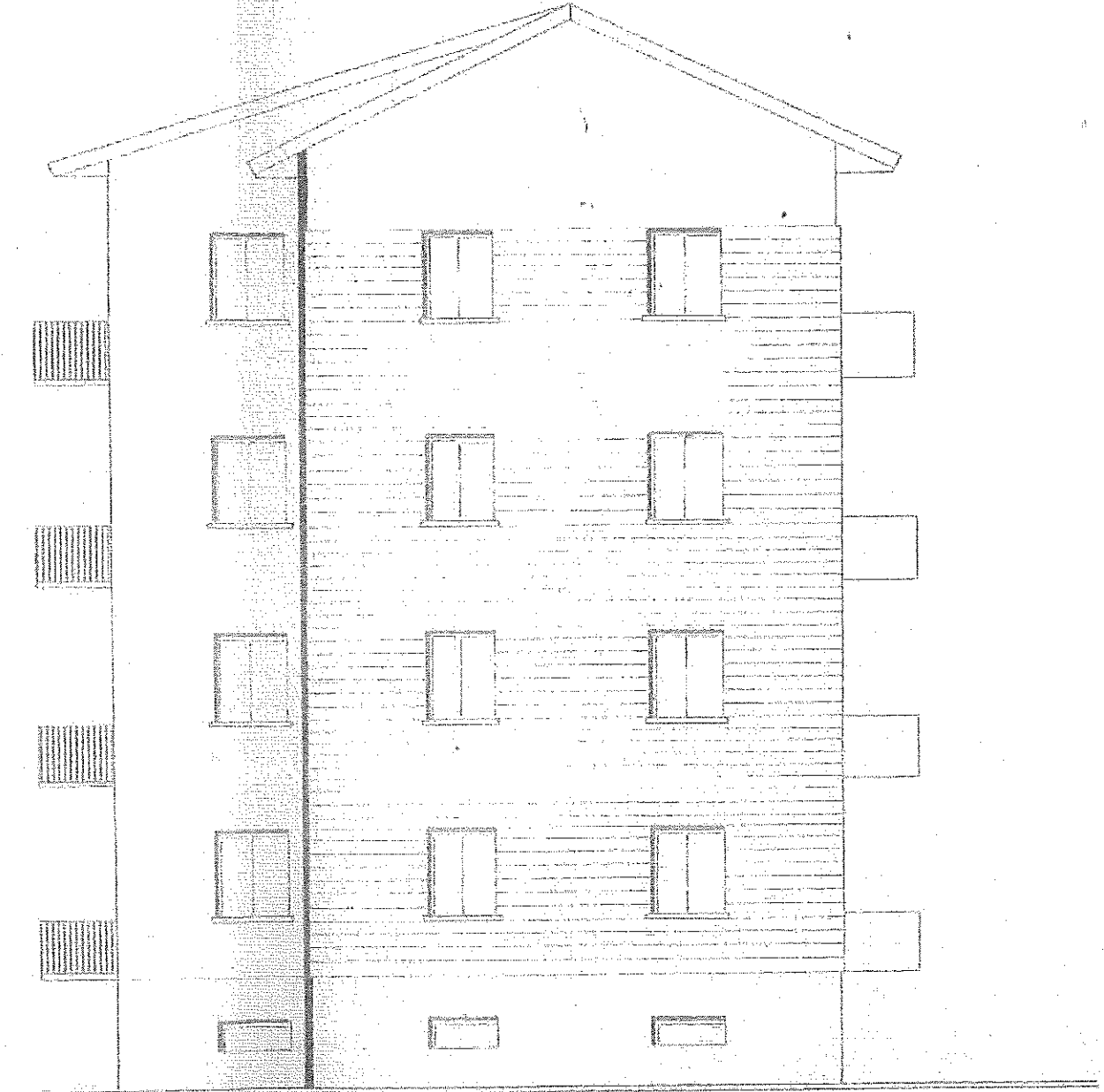


SEZIONE A-A

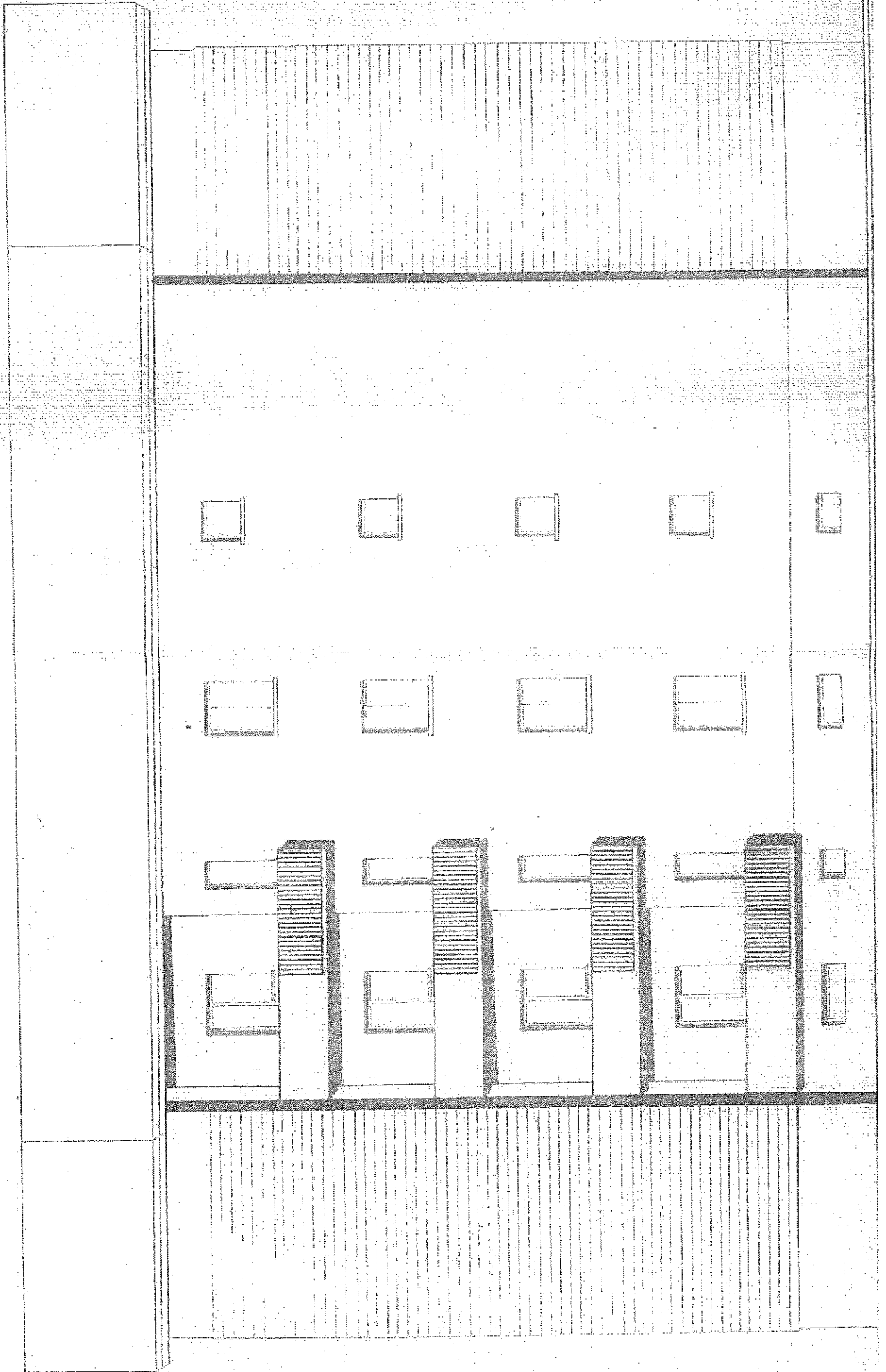
PROSPETTO EST



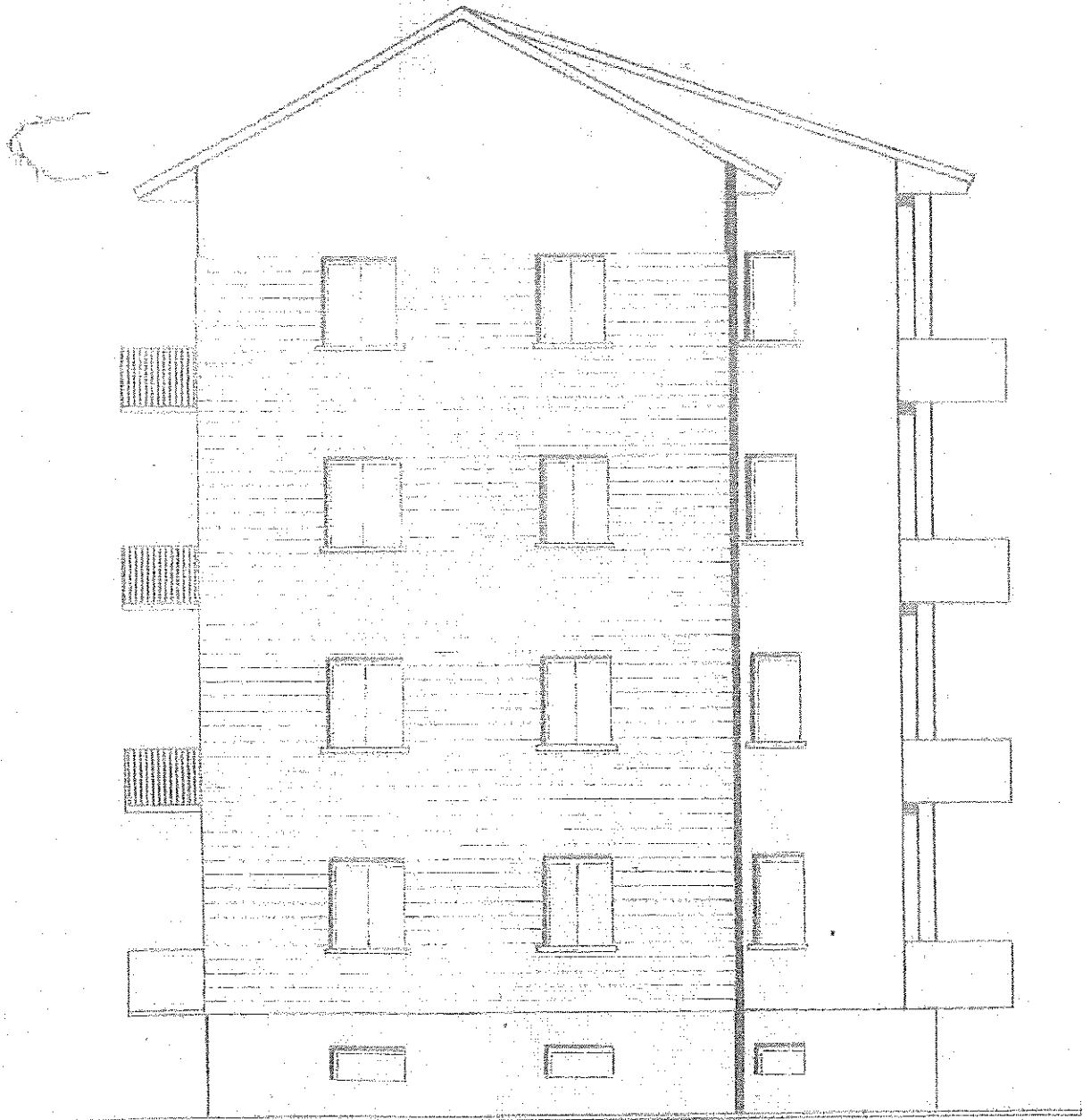
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



ALL. H

COMUNE DI MELILLI - Provincia di SIRACUSA

IL SINDACO

Vista la domanda prodotta dalla Soc. in data 24.3.1961, con la quale chiede il permesso di abitabilità di N°9 fabbricati, costituiti di 84 alloggi, per complessivi N°336 vani, ubicati in località Castellaccio (Mostrinciano), tenere di Melilli, di nuova costruzione;

Visti gli artt. 220 e 221 E.U. Leggi Sanitarie del 27/7/1934, N°1265;

Visto il nulla osta Prefettizio N°8536/Div. IV* del 20.4.1962, relativo ai controlli previsti dallo art. 4 R.D. 16/11/1939, N°2229 sui lavori in c.a.;

Vista la relazione del Tecnico Comunale del 2 ottobre 1962 che concede il nulla osta;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario che si esprime in senso favorevole al rilascio del chiesto certificato di abitabilità;

Atteso che il versamento di Tassa CC.GG. è stato effettuato addì 5/3/1962, presso l'Ufficio Poste di Milano, sede della Soc. EDISON;

DICHIARA E CERTIFICA

che il gruppo di fabbricati di nuova costruzione, costituito di 84 alloggi per complessivi vani 336, situato in località Castellaccio (Mostrinciano) di

Melilli, il cui progetto risulta approvato, nei modi
di Legge dalla Commissione Comunale Edilizia, a nome
della predetta Soc. EDISON, è abitabile dal 26/7/1962?

Dalla Residenza Municipale li 26/11/1962

IL SINDACO

(Avv. Angelo Pandolfini)

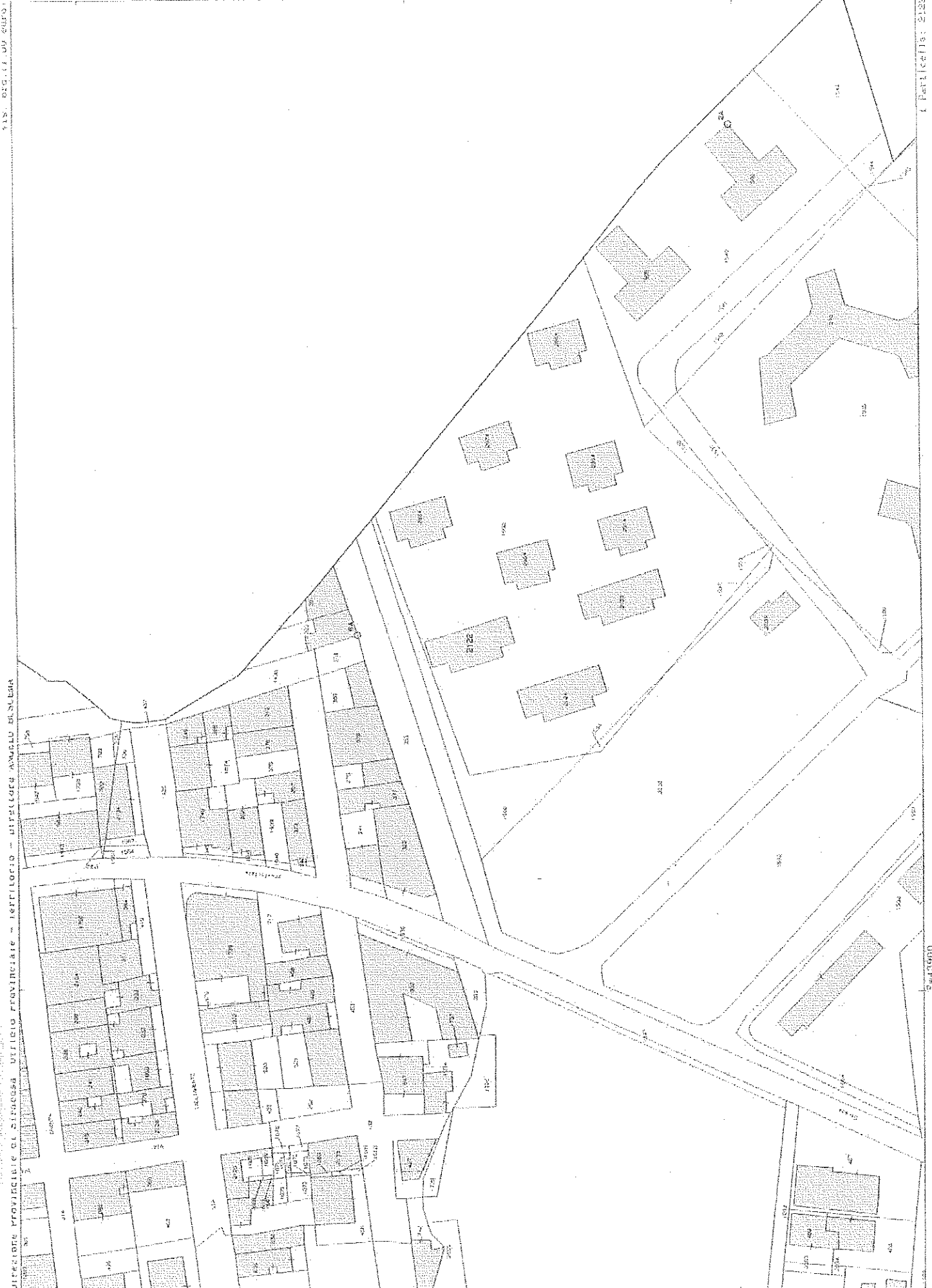


Superiore Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio - Direzione Angelo Di Maria

26-Set-2017 9:29 17
Prol. n. SR0000551/2017

Scala originale: 1:1000
Dimensione cartella: 288 000 x 276 000 metri

Comune: PRIMO GARGALLO/B
Foglio: 29 A/1
Riduzione: CARRETTA DAVIDE



N. 12200

Particelle: 2123

E=13900

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

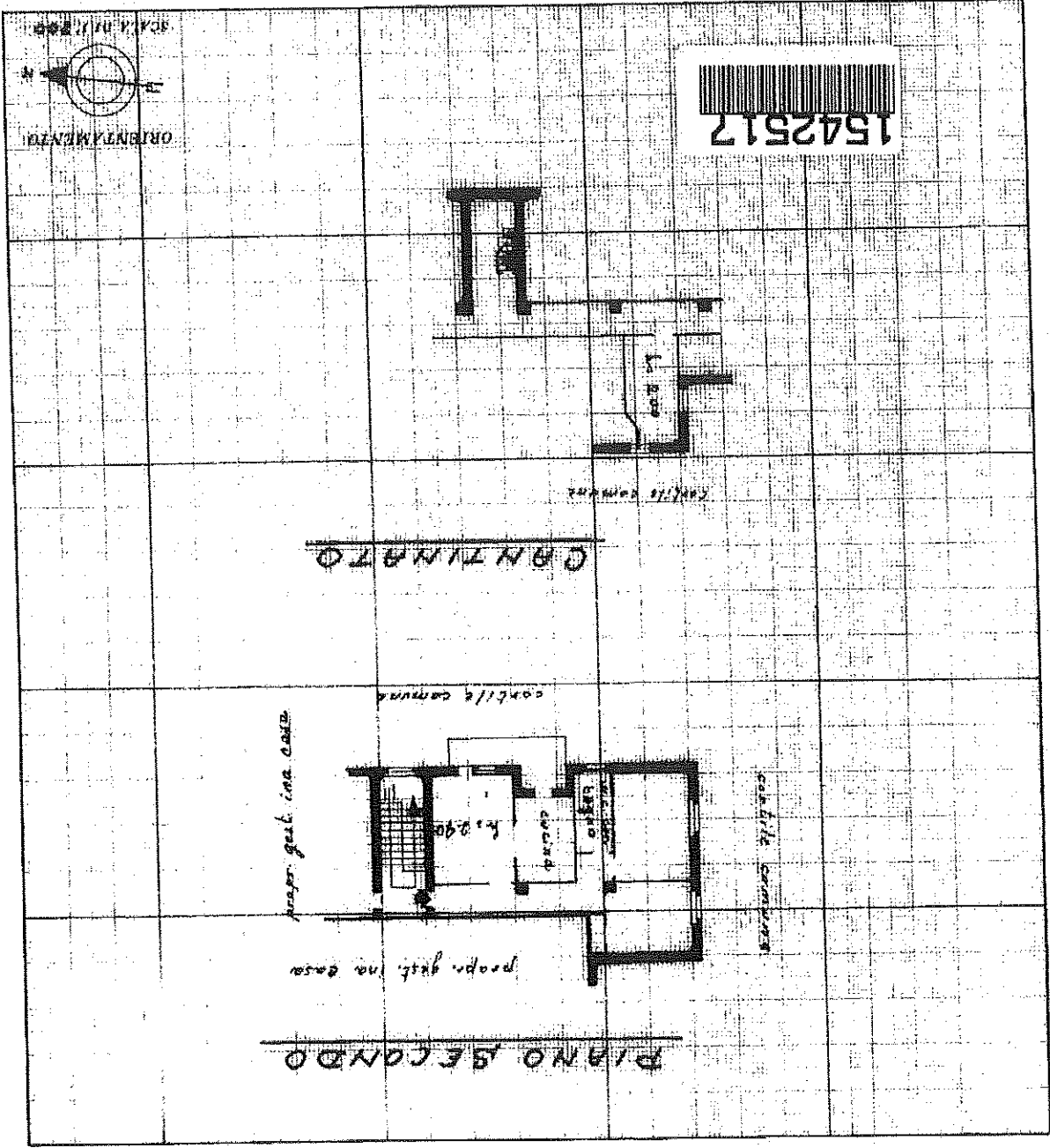
DATA PROT. N° 3461/14/14

Completato dal: *ing. Gabriele Brocchi*
 (Red. mod. n. 1/1999)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di *Milano* al n° 4036

DATA: *14/11/14*

Firma: *G. Brocchi*



Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Siracusa*

Ditta *Gestione Ina Casa - via Risolati, 21 - Roma*

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Mellini*,
 via strada *Priglo-Florida*

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MINISTERO DELLE FINANZE

Disegno ingegneristico

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 20



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

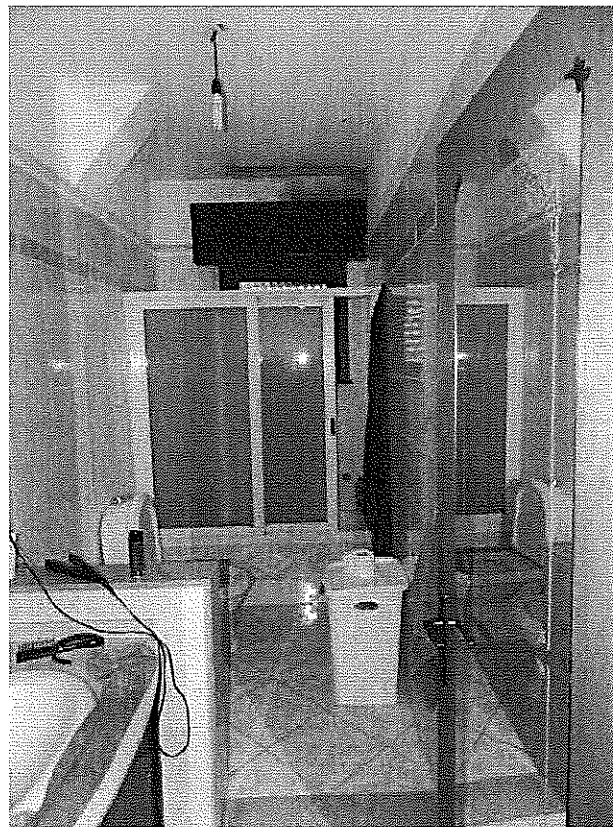


Foto 8



Foto 9

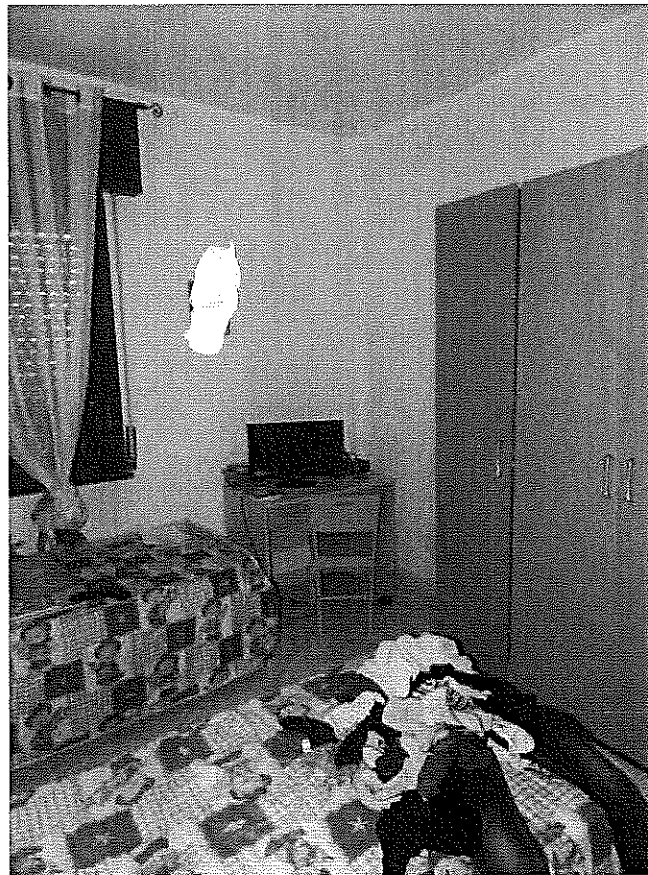


Foto 10



Foto 11

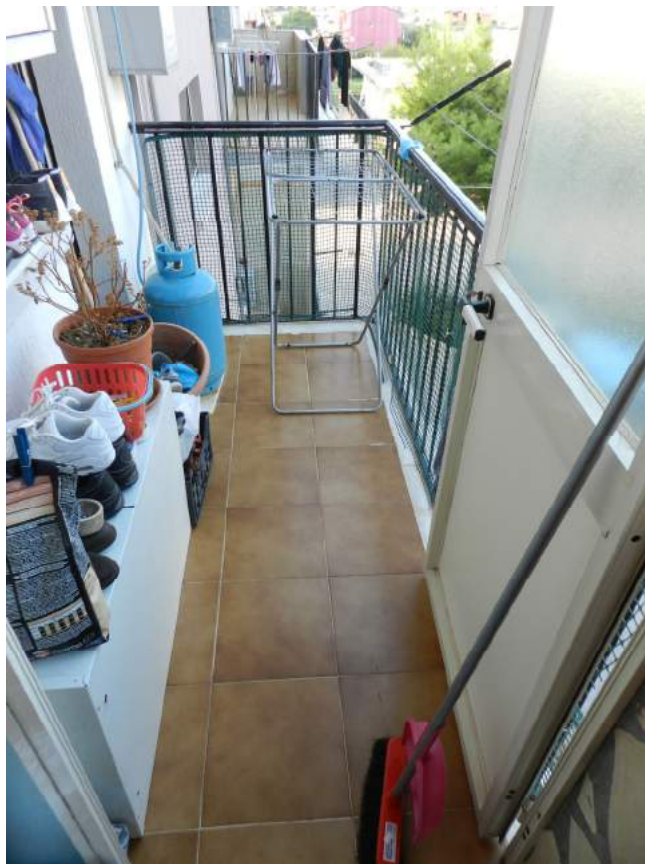


Foto 12

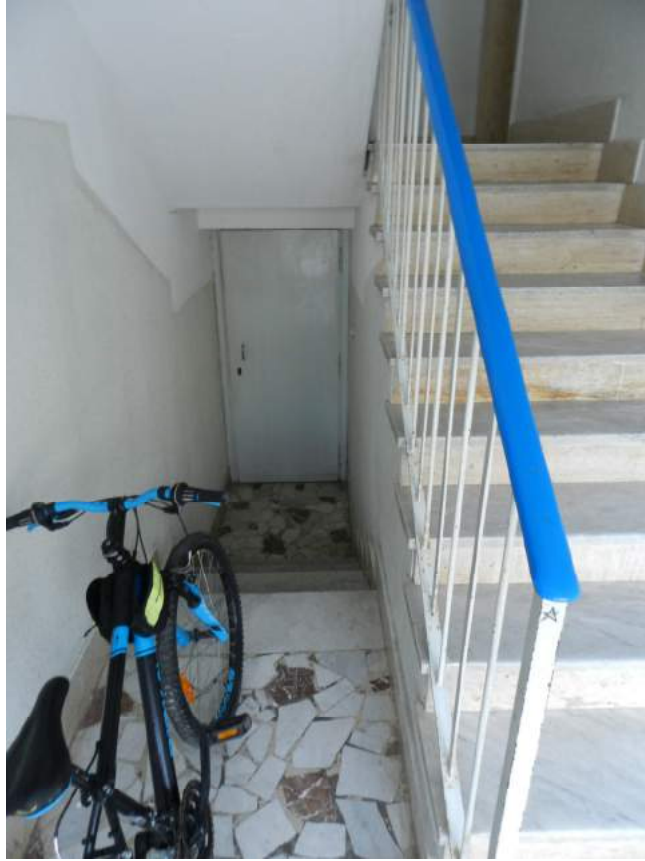


Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16