

# TRIBUNALE DI PRATO

## RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Esecuzione Immobiliare n. 16/2024 G.E. Dott. Enrico Capanna

Promossa da

[REDACTED]

Contro

[REDACTED]

\*\*\*\*\*

## ALLEGATO 2

### DOCUMENTAZIONE CATASTALE

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PRATO (Codice:G999)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di PRATO</b>
	<b>Foglio: 35 Particella: 1759 Sub.: 509</b>

#### INTESTATI

1	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>35</b>	<b>1759</b>	<b>509</b>			<b>A/3</b>	<b>4</b>	<b>4,5 vani</b>	<b>Totale: 86 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 80 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 476,43</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA PO n 41 Piano 1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 35 - Particella 1759

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>35</b>	<b>1759</b>	<b>509</b>			<b>A/3</b>	<b>4</b>	<b>4,5 vani</b>		<b>Euro 476,43</b>	VARIAZIONE del 18/12/2006 Pratica n. PO0079774 in atti dal 18/12/2006 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5565.1/2006)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2024

Indirizzo	VIA PO n 41 Piano 1				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 35 - Particella 1759

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 18/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a ██████████ il ██████████	██████████	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2	██████████ nata a ██████████ il ██████████	██████████	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 18/12/2006 Pratica n. PO0079774 in atti dal 18/12/2006 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5565.1/2006)	

#### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 35 Particella 1759 Subalterno 500; Foglio 35 Particella 1759 Subalterno 505;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PRATO (Codice:G999)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di PRATO</b>
	<b>Foglio: 35 Particella: 1759 Sub.: 500</b>

#### Unita' immobiliare soppressa dal 18/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>35</b>	<b>1759</b>	<b>500</b>									VARIAZIONE del 18/12/2006 Pratica n. PO0079774 in atti dal 18/12/2006 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5565.1/2006)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		C		<b>Mod.58</b>			

#### La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 35 Particella 1759 Subalterno 505; Foglio 35 Particella 1759 Subalterno 509;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/06/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>35</b>	<b>1759</b>	<b>500</b>			<b>A/3</b>	<b>4</b>	<b>4,5 vani</b>		<b>Euro 476,43 L. 922.500</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/1998 in atti dal 29/01/2000 COMPRAVENDITA (n. 19183.1/1998)	
<b>Indirizzo</b>		VIA PO n 41 Piano 1											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1087501		<b>Mod.58</b>		154906	
<b>Annotazioni</b>		di stadio: continuita` tecnica da verificare intestazione da verificare - passaggi intermedi da esaminare -classamento e rendita proposti (d m 701/94)											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		35	1759	500			A/3	4	4,5 vani		L. 922.500	VARIAZIONE del 13/03/1998 in atti dal 13/03/1998 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE (n. B00899.1/1998)	
<b>Indirizzo</b>		VIA PO n 41 Piano 1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>		1078753		<b>Mod.58</b>		154906
<b>Annotazioni</b>		di stadio: continuita` tecnica da verificare intestazione da verificare -classamento e rendita proposti (d m 701/94)											

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/05/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		35	1759	500								SCRITTURA PRIVATA del 20/05/1986 in atti dal 13/03/1998 ATTO DI VENDITA (n. 5934/1987)	
<b>Indirizzo</b>		VIA PO n 41 Piano 1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>		1078753		<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		di stadio: continuita` tecnica da verificare intestazione da verificare											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		35	1759	500								VARIAZIONE del 13/03/1998 in atti dal 13/03/1998 ACQUISIZIONE PARZIALE DELLA DENUNCIA PROT. 42618 DEL 27/02/86 (n. B00899/1998)	
<b>Indirizzo</b>		VIA PO n 41 Piano 1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>		1020363		<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		di stadio: continuita` tecnica da verificare											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 25/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato ██████████ il ██████████	██████████	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 18/12/2006
2	██████████ nata ██████████ il ██████████	██████████	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 18/12/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 25/06/1998 Pubblico ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE Sede VERNIO (PO) Repertorio n. 25934 - COMPRAVENDITA Voltura n. 19183.1/1998 in atti dal 29/01/2000			

#### Situazione degli intestati dal 13/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a ██████████ il ██████████	██████████	fino al 20/05/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE del 13/03/1998 in atti dal 13/03/1998 ACQUISIZIONE PARZIALE DELLA DENUNCIA PROT. 42618 DEL 27/02/86 (n. B00899/1998)			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/05/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a ██████████ il ██████████	██████████	(1) Proprieta' fino al 25/06/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b> SCRITTURA PRIVATA del 20/05/1986 Pubblico ufficiale FRANCESCO NARDONE Sede PRATO (PO) Repertorio n. 13435 - AP Sede PRATO (PO) Registrazione Volume 32 n. 3167 registrato in data 04/06/1986 - ATTO DI VENDITA Voltura n. 5934/1987 in atti dal 13/03/1998			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/01/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		35	1759									FRAZIONAMENTO del 16/01/1982 in atti dal 09/10/1987 (n. 32385/1982)
<b>Indirizzo</b>		VIA PO n 41 Piano 1										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1020363		<b>Mod.58</b>	-		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: da verificare										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2024

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/01/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a ██████████ il ██████████	██████████	fino al 29/01/1999
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO del 16/01/1982 in atti dal 09/10/1987 (n. 32385/1982)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		35	1759	2			A/3	2	3,5 vani		L. 742	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
<b>Indirizzo</b>		VIA PO n 41 Piano T											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		14018		<b>Mod.58</b>		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/05/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a ██████████ il ██████████	██████████	fino al 16/01/1982
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Documento del 27/05/1975 Voltura in atti dal 09/10/1987 Repertorio n.: 172401 Rogante DR.SPIGHI Sede PRATO (PO) Registrazione UR Sede PRATO (PO) n. 1417 del 16/06/1975 (n. 3552/1975)			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a ██████████ il ██████████	██████████	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/05/1975
2	██████████ nata a ██████████ il ██████████	██████████	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/05/1975
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

N=64100



E=-20200

1 Particella: 1759

Scala originale: 1:1000

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtcollo pratica T350256/2024

Comune: (PO) PRATO  
Foglio: 35 All: A

26-Feb-2024 17:38:10



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Prato**

Dichiarazione protocollo n. PO0079774 del 18/12/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Prato

Via Po

civ. 41

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 35  
Particella: 1759  
Subalterno: 509

Compilata da:

Isritto all'albo:  
Geometri

Prov. Prato

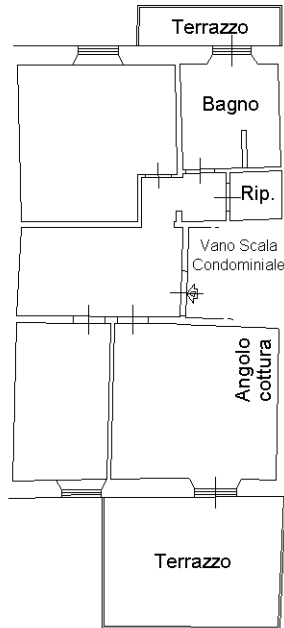
N. [redacted]

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO  
H=m 2.98

Lato Via Po



NORD



Ultima planimetria in atti