

TRIBUNALE CIVILE DI FERMO

Esecuzione Immobiliare Post Legge 80

– R.G. n. 188/2017 – Dott. Milena Palmisano –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA Allegato n. 01

CREDITORE:

DOVALUE S.P.A. (MANDATARIA DI BCC NPLs 2018-2 S.R.L.)

via dell'Agricoltura n. 7, 37135 Verona (Vr)

difeso da: Avv. Nazareno Sbattella via Siracusa, 25, 63821 Porto Sant'Elpidio (Fm)

DEBITORE:

DATO OSCURATO

CUSTODE GIUDIZIARIO:

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERMO – INC. 241/22 – R.G.E. 188/2017

Direzione Generale: via Cassolo n° 35, 63030 Monsano (An)

INDICE DELLE SEZIONI

<i>Complesso immobiliare foglio n. 9, particella n. 316, sub. n. 3 & 15 – C.da Tre Camini piani T & S1.....</i>	1
<i>Unità immobiliare (Abitazione) foglio n. 9, particella n. 316, sub. n. 3 – C.da Tre Camini piano T.....</i>	6
<i>Unità immobiliare (Magazzino Locale Deposito) foglio n. 9, particella n. 316, sub. n. 15 – C.da Tre Camini piano S1.....</i>	17
<i>Complesso immobiliare foglio n. 9, particella n. 316, sub. n. 3 & 15 – C.da Tre Camini piani T & S1 – verifica 30.05.2024.....</i>	24

INDICE DELLE FIGURE

<i>Figura 1 – Punti di presa fotografici piano terra complesso immobiliare</i>	<i>2</i>
<i>Figura 2 – Punti di presa fotografici piano terra appartamento sub. n. 3</i>	<i>7</i>
<i>Figura 3 – Punti di presa fotografico piano seminterrato sub. n. 15</i>	<i>18</i>
<i>Figura 4 – Punti di presa fotografici piano terra complesso immobiliare – aggiornamento 30.05.2024</i>	<i>25</i>

INDICE DELLE FOTO

Foto n° 1 - ingresso ad accesso condominiale da via Tre Camini lato Ovest - Foto 24.03.2023	3
Foto n° 2 - ingresso ad accesso condominiale da via Tre Camini lato Ovest - Foto 24.03.2023	3
Foto n° 3 - ingresso condominiale su cortile lato Ovest - Foto 24.03.2023	4
Foto n° 4 - edificio condominiale spigolo Sud-Ovest - Foto 24.03.2023	4
Foto n° 5 - edificio condominiale spigolo Sud-Est - Foto 24.03.2023	5
Foto n° 6 - edificio condominiale spigolo Sud-Est con corte priva del sub. 3 - Foto 24.03.2023.....	5
Foto n° 7 - porticato esclusivo sub. 3 lato Est - Foto 24.03.2023.....	8
Foto n° 8 - spazio esclusivo sub. 3 lato Sud - Foto 24.03.2023.....	8
Foto n° 9 - spazio esclusivo sub. 3 lato Sud, si nota la presenza dell'Autostrada A14 sul lato Ovest - Foto 24.03.2023.....	9
Foto n° 10 - ingresso appartamento piano terra sub. n. 3 - Foto 24.03.2023.....	9
Foto n° 11 - disimpegno appartamento piano terra sub. n. 3 - Foto 24.03.2023.....	10
Foto n° 12 - disimpegno appartamento piano terra sub. n. 3 - Foto 24.03.2023.....	10
Foto n° 13 - bagno appartamento piano terra sub. n. 3 - Foto 24.03.2023.....	11
Foto n° 14 - bagno appartamento piano terra sub. n. 3 - Foto 24.03.2023.....	11
Foto n° 15 - porta finestra cameretta appartamento piano terra sub. n. 3 - Foto 24.03.2023.....	12
Foto n° 16 - danneggiamento da umidità cameretta appartamento piano terra sub. n. 3 - spigolo con camera - Foto 24.03.2023.....	12
Foto n° 17 - porta ingresso camera appartamento piano terra con vista su servizio igienico sub. n. 3 - Foto 24.03.2023.....	13
Foto n° 18 - camera appartamento piano terra sub. n. 3 - spigolo con cameretta con presenza di umidità di risalita - Foto 24.03.2023.....	13
Foto n° 19 - camera appartamento piano terra sub. n. 3 - Foto 24.03.2023	14
Foto n° 20 - disimpegno appartamento piano terra sub. n. 3 - Foto 24.03.2023.....	14
Foto n° 21 - ingresso da scala condominiale appartamento piano terra sub. n. 3 - Foto 24.03.2023.....	15
Foto n° 22 - corte esclusiva lato Est appartamento piano terra sub. n. 3 - Foto 24.03.2023.....	15
Foto n° 23 - corte esclusiva lato Est appartamento piano terra sub. n. 3 - Foto 24.03.2023.....	16
Foto n° 24 - lastrico solare esclusivo lato Est appartamento piano terra sub. n. 3 soprastante il deposito al piano S1 sub. n. 15 - Foto 24.03.2023.....	16
Foto n° 25 - scala condominiale di accesso al piano S1 - Foto 24.03.2023.....	19
Foto n° 26 - porzione deposito piano S1 sub. n. 15 sottostante al lastrico solare lato Est dell'appartamento al piano terra sub. n. 3, con apertura vetrata atta ad accogliere la prevista scala a chiocciola di collegamento - Foto 24.03.2023.....	19
Foto n° 27 - porzione deposito piano S1 sub. n. 15 sottostante al lastrico solare lato Est dell'appartamento al piano terra sub. n. 3, con apertura vetrata atta ad accogliere la prevista scala a chiocciola di collegamento - Foto 24.03.2023.....	20
Foto n° 28 - porzione deposito piano S1 sub. n. 15 sottostante al lastrico solare lato Est dell'appartamento al piano terra sub. n. 3, con apertura vetrata atta ad accogliere la prevista scala a chiocciola di collegamento - Foto 24.03.2023.....	20
Foto n° 29 - porzione deposito piano S1 sub. n. 15 - Foto 24.03.2023.....	21
Foto n° 30 - porzione deposito piano S1 sub. n. 15 - Foto 24.03.2023 - Foto 24.03.2023.....	21
Foto n° 31 - ingresso deposito piano S1 sub. n. 15 da scala condominiale - Foto 24.03.2023.....	22
Foto n° 32 - porzione deposito piano S1 sub. n. 15 - Foto 24.03.2023.....	22
Foto n° 33 - porzione deposito piano S1 sub. n. 15 - Foto 24.03.2023.....	23
Foto n° 34 - porzione deposito piano S1 sub. n. 15 - Foto 24.03.2023.....	23
Foto n° 35 - complesso immobiliare foglio n. 9, particella n. 316 rapporto con A14 spigolo Sud-Ovest - Foto 30.05.2024.....	26
Foto n° 36 - complesso immobiliare foglio n. 9, particella n. 316 rapporto con A14 lato-Ovest - Foto 30.05.2024	26
Foto n° 37 complesso immobiliare foglio n. 9, particella n. 316, rapporto con A14 spigolo Nord-Est - Foto 30.05.2024.....	27
Foto n° 38 complesso immobiliare foglio n. 9, particella n. 316, rapporto con A14 spigolo Nord-Est - porzione deposito piano S1 sub. n. 15 - Foto 30.05.2024.....	27
Foto n° 39 - complesso immobiliare foglio n. 9, particella n. 316, vista mare lato Est - Foto 30.05.2024.....	28

<i>Foto n° 40 – complesso immobiliare foglio n. 9, particella n. 316, rapporto con A14 spigolo Nord-Est – Foto 30.05.2024.....</i>	<i>28</i>
<i>Foto n° 41 – stato di conservazione infissi piano T sub. n. 3 – Foto 30.05.2024.....</i>	<i>29</i>
<i>Foto n° 42 – stato di conservazione infissi piano T sub. n. 3 – Foto 30.05.2024.....</i>	<i>29</i>
<i>Foto n° 43 – stato di conservazione infissi piano T sub. n. 3 – Foto 30.05.2024.....</i>	<i>30</i>
<i>Foto n° 44 – stato di conservazione infissi piano T sub. n. 3 – Foto 30.05.2024.....</i>	<i>30</i>
<i>Foto n° 45 – bocche di lupo con infisso di collegamento piano T sub. n. 3 e piano S1 sub. n. 15 – Foto 30.05.2024</i>	<i>31</i>
<i>Foto n° 46 – bocche di lupo con infisso di collegamento piano T sub. n. 3 e piano S1 sub. n. 15 – Foto 30.05.2024</i>	<i>31</i>
<i>Foto n° 47 – bocche di lupo con infisso di collegamento piano T sub. n. 3 e piano S1 sub. n. 15 – Foto 30.05.2024</i>	<i>32</i>
<i>Foto n° 48 – vano per la realizzazione di scala a chiocciola di collegamento tra piano T sub. n. 3 e piano S1 sub. n. 15, vista superiore dell'apertura vetrata atta ad accogliere la prevista scala a chiocciola di collegamento – Foto 30.05.2024.....</i>	<i>32</i>

***Complesso immobiliare foglio n. 9, particella n. 316, sub. n. 3
& 15 – C.da Tre Camini piani T & S1 –***

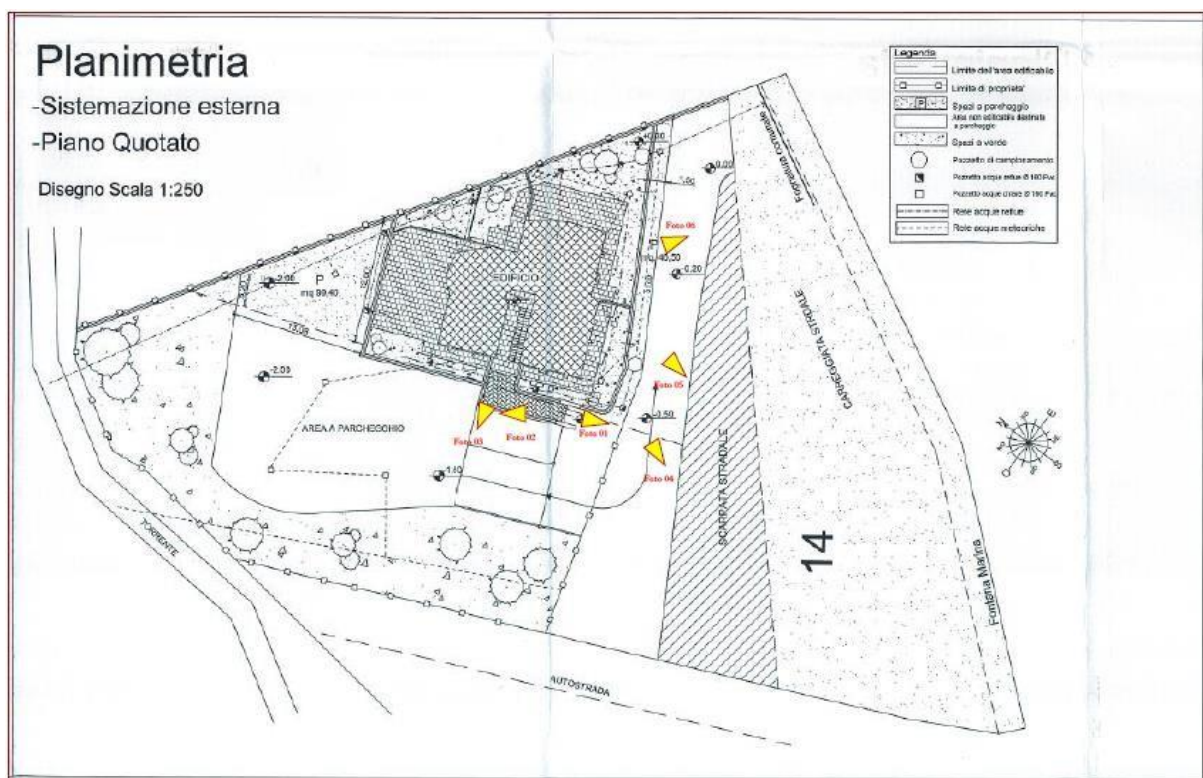


Figura 1 - Punti di presa fotografici piano terra complesso immobiliare

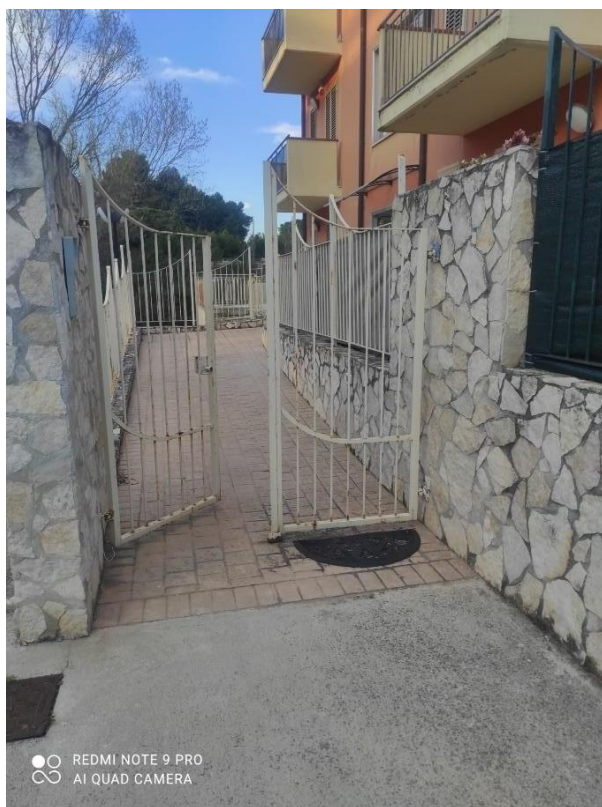


Foto n° 1 – ingresso ad accesso condominiale da via Tre Camini lato Ovest – Foto 24.03.2023



Foto n° 2 – ingresso ad accesso condominiale da via Tre Camini lato Ovest – Foto 24.03.2023



Foto n° 3 – ingresso condominiale su cortile lato Ovest – Foto 24.03.2023

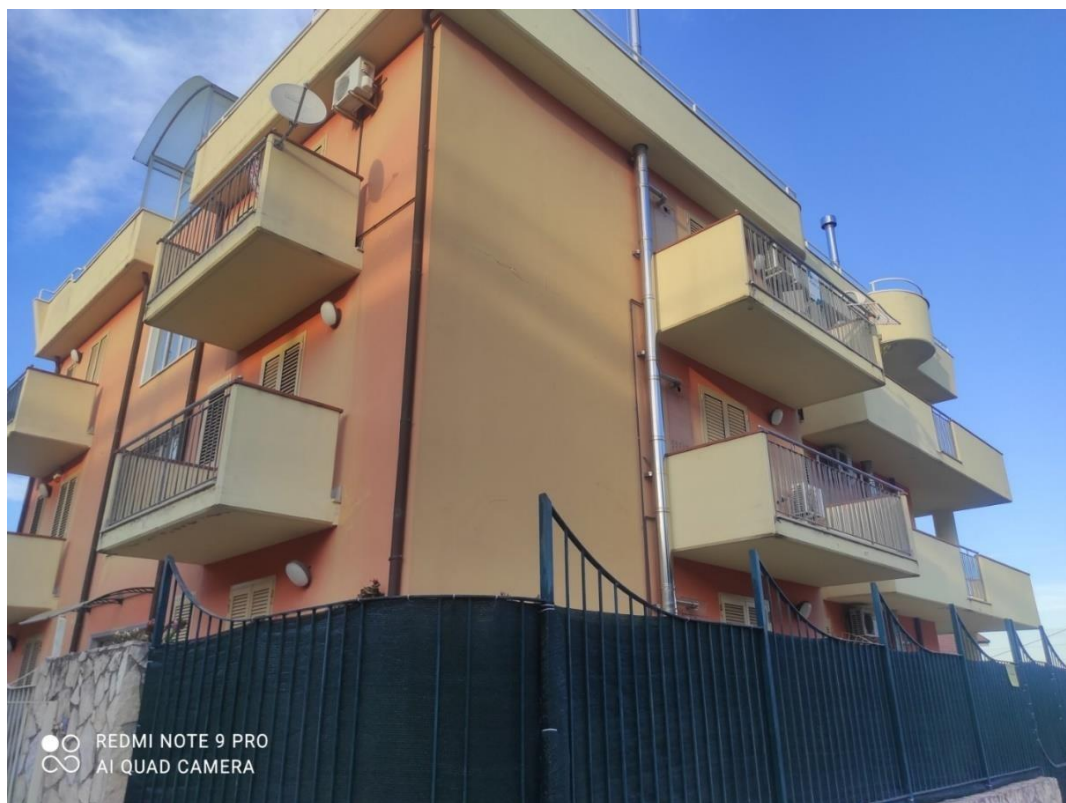


Foto n° 4 – edificio condominiale spigolo Sud-Ovest – Foto 24.03.2023



Foto n° 5 – edificio condominiale spigolo Sud-Est – Foto 24.03.2023



Foto n° 6 – edificio condominiale spigolo Sud-Est con corte privata del sub. 3 – Foto 24.03.2023

***Unità immobiliare (Abitazione) foglio n. 9, particella n. 316,
sub. n. 3 – C.da Tre Camini piano T –***

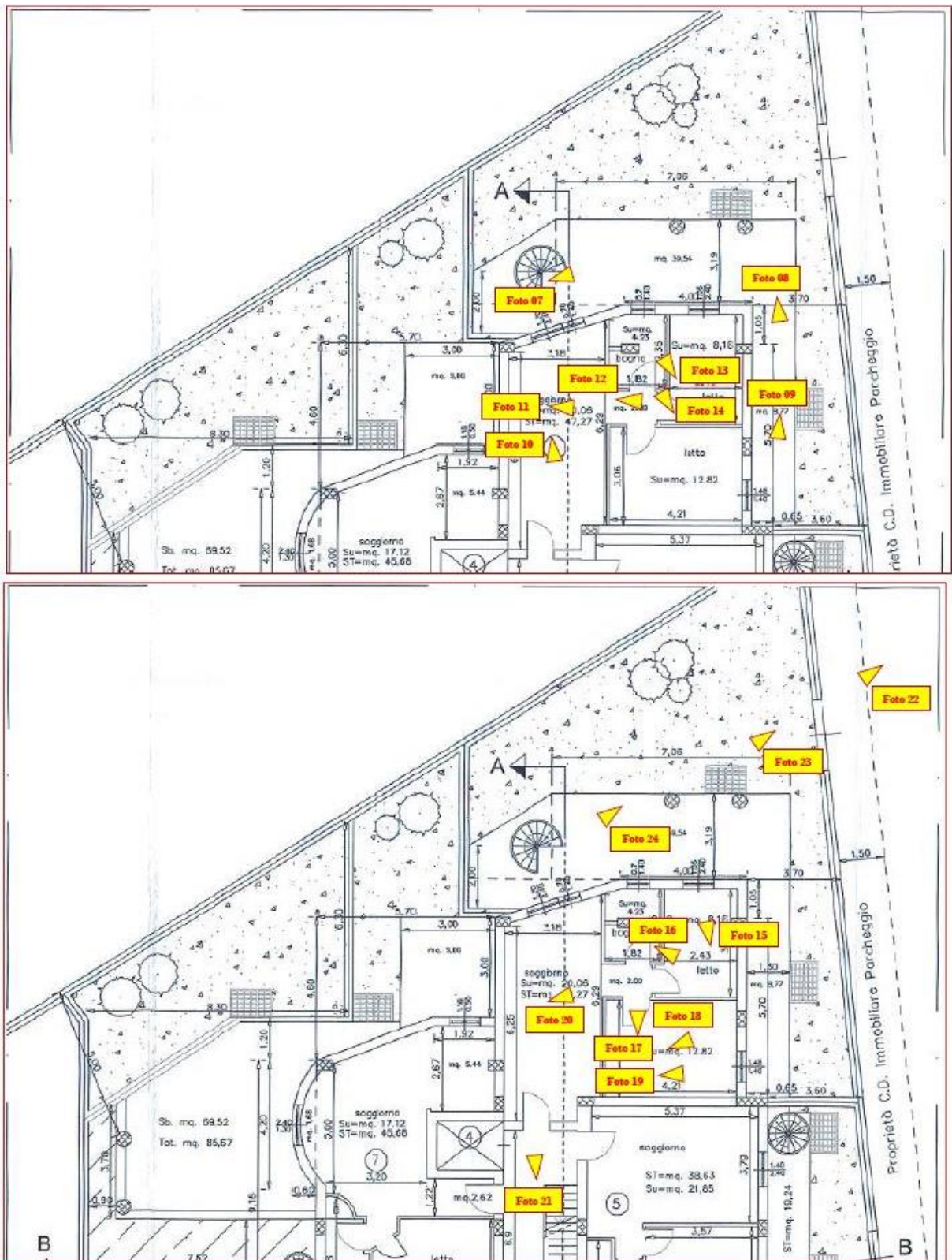


Figura 2 - Punti di presa fotografici piano terra appartamento sub. n. 3



Foto n° 7 – porticato esclusivo sub. 3 lato Est – Foto 24.03.2023



Foto n° 8 – spazio esclusivo sub. 3 lato Sud – Foto 24.03.2023



Foto n° 9 – spazio esclusivo sub. 3 lato Sud, si nota la presenza dell'Autostrada A14 sul lato Ovest – Foto 24.03.2023



Foto n° 10 – ingresso appartamento piano terra sub. n. 3 – Foto 24.03.2023



Foto n° 11 – disimpegno appartamento piano terra sub. n. 3 – Foto 24.03.2023



Foto n° 12 – disimpegno appartamento piano terra sub. n. 3 – Foto 24.03.2023



Foto n° 13 – bagno appartamento piano terra sub. n. 3 – Foto 24.03.2023

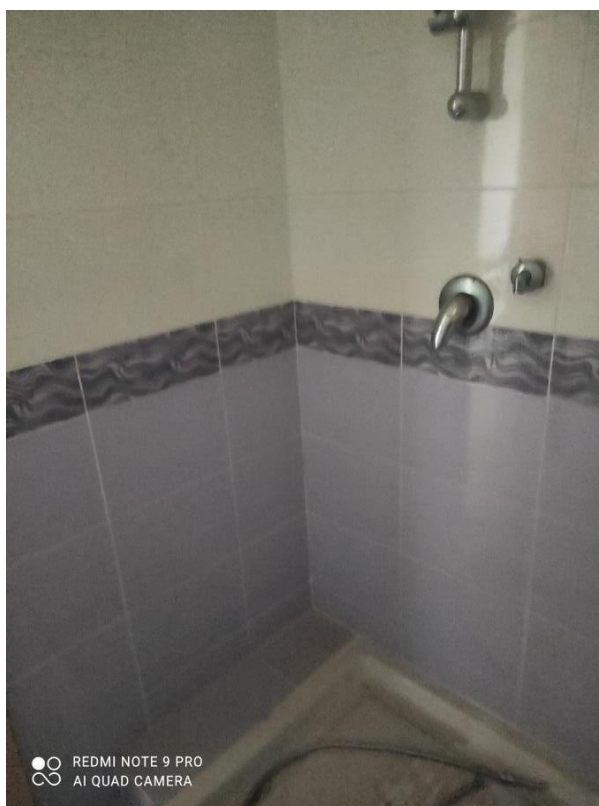


Foto n° 14 – bagno appartamento piano terra sub. n. 3 – Foto 24.03.2023



Foto n° 15 – porta finestra cameretta appartamento piano terra sub. n. 3 – Foto 24.03.2023



Foto n° 16 – danneggiamento da umidità cameretta appartamento piano terra sub. n. 3 – spigolo con camera – Foto 24.03.2023



Foto n° 17 – porta ingresso camera appartamento piano terra con vista su servizio igienico sub. n. 3 – Foto 24.03.2023



Foto n° 18 – camera appartamento piano terra sub. n. 3 – spigolo con cameretta con presenza di umidità di risalita – Foto 24.03.2023



Foto n° 19 – camera appartamento piano terra sub. n. 3 – Foto 24.03.2023



Foto n° 20 – disimpegno appartamento piano terra sub. n. 3 – Foto 24.03.2023



Foto n° 21 – ingresso da scala condominiale appartamento piano terra sub. n. 3 – Foto 24.03.2023



Foto n° 22 – corte esclusiva lato Est appartamento piano terra sub. n. 3 – Foto 24.03.2023



Foto n° 23 – corte esclusiva lato Est appartamento piano terra sub. n. 3 – Foto 24.03.2023



Foto n° 24 – lastrico solare esclusivo lato Est appartamento piano terra sub. n. 3 soprastante il deposito al piano S1 sub. n. 15 – Foto 24.03.2023

***Unità immobiliare (Magazzino Locale Deposito) foglio n. 9,
particella n. 316, sub. n. 15 – C.da Tre Camini piano S1 –***



Foto n° 25 – scala condominiale di accesso al piano S1 – Foto 24.03.2023



Foto n° 26 – porzione deposito piano S1 sub. n. 15 sottostante al lastrico solare lato Est dell'appartamento al piano terra sub. n. 3, con apertura vetrata atta ad accogliere la prevista scala a chiocciola di collegamento – Foto 24.03.2023



Foto n° 27 – porzione deposito piano S1 sub. n. 15 sottostante al lastrico solare lato Est dell'appartamento al piano terra sub. n. 3, con apertura vetrata atta ad accogliere la prevista scala a chiocciola di collegamento – Foto 24.03.2023



Foto n° 28 – porzione deposito piano S1 sub. n. 15 sottostante al lastrico solare lato Est dell'appartamento al piano terra sub. n. 3, con apertura vetrata atta ad accogliere la prevista scala a chiocciola di collegamento – Foto 24.03.2023



Foto n° 29 – porzione deposito piano S1 sub. n. 15 – Foto 24.03.2023



Foto n° 30 – porzione deposito piano S1 sub. n. 15 – Foto 24.03.2023 – Foto 24.03.2023



Foto n° 31 – ingresso deposito piano S1 sub. n. 15 da scala condominiale – Foto 24.03.2023



Foto n° 32 – porzione deposito piano S1 sub. n. 15 – Foto 24.03.2023



Foto n° 33 – porzione deposito piano S1 sub. n. 15 – Foto 24.03.2023



Foto n° 34 – porzione deposito piano S1 sub. n. 15 – Foto 24.03.2023

***Complesso immobiliare foglio n. 9, particella n. 316, sub. n. 3
& 15 – C.da Tre Camini piani T & S1 – verifica 30.05.2024***



Foto n° 35 – complesso immobiliare foglio n. 9, particella n. 316 rapporto con A14 spigolo Sud-Ovest – Foto 30.05.2024



Foto n° 36 – complesso immobiliare foglio n. 9, particella n. 316 rapporto con A14 lato-Ovest – Foto 30.05.2024



Foto n° 37 complesso immobiliare foglio n. 9, particella n. 316, rapporto con A14 spigolo Nord-Est – Foto 30.05.2024



Foto n° 38 complesso immobiliare foglio n. 9, particella n. 316, rapporto con A14 spigolo Nord-Est – porzione deposito piano S1 sub. n. 15 – Foto 30.05.2024



Foto n° 39 – complesso immobiliare foglio n. 9, particella n. 316, vista mare lato Est – Foto 30.05.2024



Foto n° 40 – complesso immobiliare foglio n. 9, particella n. 316, rapporto con A14 spigolo Nord-Est – Foto 30.05.2024



Foto n° 41 – stato di conservazione infissi piano T sub. n. 3 – Foto 30.05.2024



Foto n° 42 – stato di conservazione infissi piano T sub. n. 3 – Foto 30.05.2024



Foto n° 43 – stato di conservazione infissi piano T sub. n. 3 – Foto 30.05.2024



Foto n° 44 – stato di conservazione infissi piano T sub. n. 3 – Foto 30.05.2024



Foto n° 45 – bocche di lupo con infisso di collegamento piano T sub. n. 3 e piano S1 sub. n. 15 – Foto 30.05.2024



Foto n° 46 – bocche di lupo con infisso di collegamento piano T sub. n. 3 e piano S1 sub. n. 15 – Foto 30.05.2024



Foto n° 47 – bocche di lupo con infisso di collegamento piano T sub. n. 3 e piano S1 sub. n. 15 – Foto 30.05.2024



Foto n° 48 – vano per la realizzazione di scala a chiocciola di collegamento tra piano T sub. n. 3 e piano S1 sub. n. 15, vista superiore dell'apertura vetrata atta ad accogliere la prevista scala a chiocciola di collegamento – Foto 30.05.2024