

TRIBUNALE DI LIVORNO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 181/2022

DATA ASTA: 20.03.25 ORE 12.00 – 27.03.25 ORE 12.00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona

(II° tentativo di vendita)

LOTTO unico

Appartamento per civile abitazione con autorimessa e corte

Via Henry Dunant, 1

Frazione Canneto

Monteverdi Marittimo (PI)

appartamento posto al piano terreno di una palazzina tri familiare di due piani fuori terra, un'autorimessa posta al piano seminterrato, un vialetto di accesso al lotto e un'area esterna, ubicati a Canneto, frazione del comune di Monteverdi Marittimo, nella provincia di Pisa, in Via Henry Dunant n. 1.

Le unità immobiliari sono censite presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Pisa – Territorio Servizi catastali - Comune di Monteverdi Marittimo, come segue:

Catasto Urbano	Foglio	Part	Su b	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. catastale	Rendita €
Unità negoziale								
1-1	21	171	7	A/2	2	5,5 vani	100 mq	568,10
2-1	21	171	9	C/6	1	59 mq	89 mq	143,21

Catasto Terreni

Unità negoziale Foglio Part. Porz. Qual. Cl. ha are ca R.D. € R.A. €

2-2 21 277 (ex 171)

Rel ente ur 00 01 80

3-1 21 222 - Uliveto 2 00 00 50 0,12 0,18

I beni sopra elencati sono pignorati per le seguenti quote:

- unità negoziale 1-1: proprietà 1/1
- unità negoziali 2-1 e 2-2: proprietà 1/2
- unità negoziale 3-1: proprietà 1/4

E' opportuno evidenziare che:

a seguito del tipo di frazionamento prot. n. 2024/5991 è stata costituita la

particella 277 che rappresenta la ex particella 171 di 180 mq oggetto di pignoramento.
Si segnala infine che visti gli esiti degli incontri con i tecnici comunali la particella 277 dovrà essere ceduta al Comune.

Conformità: il bene non risulta conforme.

Imposte di acquisto: imposta di registro

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: occupato dagli esecutati.

Per ulteriori precisazioni siete tenuti a consultare la perizia di stima la cui visione e presa d'atto sarà confermata dalla domanda di partecipazione all'asta.

Prezzo base di vendita: Euro 70.725,00 (settantamilasettecentoventicinque,00) valore di mercato stimato in perizia Euro 127.900,00 (centoventisettemilanovecento,00)

Prezzo a base d'asta € **70.725,00**

Offerta minima: Euro 52.818,75 (cinquantaduemilaottocentodiciotto,75) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 52.818,75 (cinquantaduemilaottocentodiciotto,75) (75% del prezzo base) (offerta minima).

Rilancio minimo: Euro 1.000,00 per gli immobili con valore d'asta fino a Euro 50.000,00; Euro 2.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore a Euro 50.000,00, sino ad Euro 120.000,00; Euro 3.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore a Euro 120.000,00, sino ad Euro 200.000,00; Euro 5.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore ad euro 200.000,00 e sino ad euro 500.000,00; Euro 10.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore ad euro 500.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Dottoressa Commercialista Susanna Corsini, con studio in Livorno viale Italia, 183, via Ricasoli, 95 contattandolo ai seguenti recapiti: Telefono: 392-0454021 e c.so Italia 18 a Piombino tel. 0565/35280; Indirizzo di posta elettronica ordinario: info.studiocommercialecorsini@gmail.com Indirizzo di posta elettronica certificata: susannacorsini@livornopec.it

Professionista Delegato: Dottoressa Commercialista Susanna Corsini, con studio in Livorno viale Italia, 183, via Ricasoli, 95, contattandolo ai seguenti recapiti: Telefono: 392-0454021 e c.so Italia 18 a Piombino tel. 0565/35280; Indirizzo di posta elettronica ordinario: info.studiocommercialecorsini@gmail.com Indirizzo di posta elettronica certificata: susannacorsini@livornopec.it

Gestore della vendita telematica: Aste Telematiche (Aste Giudiziarie in Linea spa; 0586/20141 <https://www.astetelematiche.it/>)

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità

per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.
- **IMPORTANTE!!!**
- **IBAN sul quale versare la cauzione: IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO) intestato a TRIBUNALE DI LIVORNO**
- **Con sola indicazione nella causale: "cauzione asta" senza nessun riferimento al numero e data asta**
- **ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.**
- **Si avvisa, altresì, che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita**

Termine per la presentazione delle offerte: Le cauzioni pari almeno al 10% del prezzo offerto devono essere presentate entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19.03.2025.

Termine finale della vendita telematica: La vendita è **partecipabile telematicamente**, tramite il sito web www.astetelematiche.it, **in modo continuativo dalle ore 12:00 del giorno 20.03.25 alle ore 12:00 del giorno 27.03.25**, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, **previa registrazione gratuita** al sito www.astetelematiche.it, ed invio a mezzo pec all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, e **versamento della cauzione** pari al 10% del prezzo base

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Obbligo dell'offerente è anche visionare l'ordinanza di vendita ed il contenuto del presente avviso.

Con la presentazione dell'offerta si accetta il contenuto della perizia di stima, dell'ordinanza di vendita e del presente avviso di vendita.

Il Professionista Delegato
d.ssa Susanna Corsini