

TRIBUNALE DI ROMA

Sez. XIV

Liquidazione Giudiziale n. 17 del 2023

(sentenza n. 42 del 18-23 gennaio 2023)

Giudice Delegato dott. Francesco Cottone

Curatore avv. Luigi Palmieri

Addendum alla relazione di stima dell'arch. Paolo Gori

Si precisa che il contenuto della relazione del professionista designato, arch. Paolo Gori, datata 14 dicembre 2023, deve intendersi integrata, come è, dalle formalità di seguito riportate

- CONVENZIONE URBANISTICA a rogito del Notaio Giancarlo Mazza di Roma in data 16 febbraio 1990, repertorio n. 32172, registrata a Roma - Atti Pubblici il 2 marzo 1990 al n. 13018 e trascritta a Roma 1 il 7 marzo 1990 al n. 13632 di formalità;

- ATTO D'OBBLIGO a rogito del Notaio Maurizio Misurale di Roma in data 15 dicembre 1992, repertorio n. 95778, registrato a Roma - Atti pubblici il 17 dicembre 1992 al n. 58997/B e trascritto a Roma 1 il 21 dicembre 1992 al n. 51561 di formalità;

- ATTO D'OBBLIGO a rogito del Notaio Alberto Politi di Roma in data 7 novembre 1994, repertorio n. 33768, registrato a Roma - Atti pubblici il giorno 11 novembre 1994 al n. 48932/1B e trascritto a Roma 1 il 9 novembre 1994 al n. 39138 di formalità;

tutte formalità non pregiudizievoli, poiché necessarie alla costruzione dei beni.

E a seguire i gravami e i pregiudizievoli di conservatoria di cui all'elenco appresso

- ISCRIZIONE del 25/07/2013 - Registro Particolare 10750 Registro Generale 74788 Pubblico ufficiale Di Benedetto Maurizio Giorgio Repertorio 35236/4401 del 22/07/2013 IPOTECA VOLONTARIA derivante da concessione a garanzia di cambiali e solo formalmente accesa poiché il debito garantito risulta estinto;

- ISCRIZIONE del 01/02/2018 - Registro Particolare 1733 Registro Generale 11980 Pubblico ufficiale Tribunale Civile di Velletri Repertorio 5198/2017 del 14/12/2017 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da decreto ingiuntivo;

- TRASCRIZIONE del 14/10/2020 - Registro Particolare 69692 Registro Generale 101236 Pubblico ufficiale Tribunale Civile di Roma Repertorio 18807 del 19/08/2020 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI;

- ISCRIZIONE del 20/01/2022 - Registro Particolare 806 Registro Generale 5767
Pubblico ufficiale Agenzia delle Entrate Riscossione Repertorio 18416/9722 del 19/01/2022
IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da ruolo e avviso di
accertamento esecutivo;

- TRASCRIZIONE del 06/03/2023 - Registro Particolare 19491 Registro Generale
27744 Pubblico ufficiale Tribunale Repertorio 44/2023 del 23/01/2023 ATTO
GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE.

Roma, 9 dicembre 2024

Il curatore

Avv. Luigi Palmieri