

Avv. Luigi Palmieri

TRIBUNALE DI ROMA

Sez. XIV

Liquidazione Giudiziale n. 17 del 2023

Casilina Presagomati s.r.l. in liq.

Giudice Delegato dott. Francesco Cottone

Curatore avv. Luigi Palmieri

**Atto di esecuzione del programma di liquidazione
(autorizzazione al terzo esperimento di vendita di beni immobili**

lotti 1 – 2 – 3 – 4 – 6 - 7)

Il sottoscritto avv. Luigi Palmieri, curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe, espone quanto segue all'Ill.ma S.V.

Premesso che

1. In data 2 luglio 2023, l'Ill.ma S.V. ha approvato il programma di liquidazione dell'attivo, costituito, tra gli altri, da n. 7 box auto, ubicati in Roma, via G. Berto n. 7 (**doc. 1**);
2. Tali beni immobili, preventivamente stimati dall'esperto designato, sono stati affidati per la vendita all'IVG di Roma s.r.l., soggetto specializzato;
3. In data 19 aprile 2024, l'IVG di Roma s.r.l. ha comunicato l'esito del primo esperimento di vendita, che è andato deserto (**doc. 2**);
4. In data 17 luglio 2024, l'IVG di Roma s.r.l. ha comunicato l'esito del secondo esperimento di vendita, che è andato deserto per i lotti 1 – 2 – 3 – 4 – 6 – 7 (**doc. 3**) mentre ha avuto aggiudicazione il lotto n. 5 (**doc. 4**) successivamente trasferito con atto notarile (**doc. 5**) all'esito del quale l'aggiudicatario è stato immesso nel possesso del bene (**doc. 6**);

*

Tanto premesso, il sottoscritto curatore, tenuto conto di quanto previsto nel decreto di approvazione del programma di liquidazione, riguardo:

Via Pinciana n. 25 - 00198 Roma
Tel. 06.45206220 - Fax 06.45206230 - Mob. 347.9727212
Via di Valle Alessandra n. 59 – 00133 Roma
avv.luigipalmieri@gmail.com

(i) alla durata minima di pubblicazione dell'avviso di vendita (non inferiore a 45 giorni);

(ii) alla circostanza che gli esperimenti di vendita non possano essere esperiti se non a distanza di almeno 90 giorni l'uno dall'altro in modo da consentire un adeguato ricorso al mercato;

(iii) alla previsione di un meccanismo di ribasso che sia graduale ed a progressione inversa, prevedendo che tra il primo ed il secondo esperimento vi sia una riduzione rispetto al precedente del 25% del prezzo base, tra il secondo ed il terzo del 20%, tra il terzo ed il quarto del 15% e che ove il prezzo di vendita sia inferiore del 60% a quello di stima la vendita verrà sospesa e l'incarico conferito al soggetto specializzato si intenderà esaurito senza diritto ad alcun contributo (fatta eccezione che per quelli relativi alla pubblicazione sul PVP);

(iv) alla previsione che il curatore, provvederà a richiedere l'autorizzazione al compimento degli atti ad esso conformi previsti dalla legge depositando, per ogni singolo esperimento, lo schema di avviso di vendita

chiede

all'Ill.ma S.V., salvo diverso Suo parere, l'autorizzazione ad esperire il terzo esperimento di vendita dei beni immobili (lotti nri. 1 – 2 – 3 – 4 – 6 - 7) nei termini e con le modalità di cui al decreto di approvazione del programma di liquidazione, prevedendo dunque un ribasso ulteriore del 20% rispetto al prezzo base d'asta del secondo esperimento di vendita (complessivamente pari al 40% del prezzo di stima) come da avviso di vendita allegato (**doc. 7**).

Si produce la documentazione indicata in atto:

Doc. 1 - PL e approvazione;

Doc. 2 - Verbale prima asta deserta 16 4 24;

Doc. 3 - Verbale seconda asta deserta 17 7 24;

Doc. 4 - Verbale di vendita e aggiudicazione Lotto 5 17 7 24;

Doc. 5 - Atto di vendita liquidatoria 14 10 24;

Doc. 6 - Immissione in possesso 18 10 24;

Doc. 7 - Avviso di vendita - terzo tentativo;

Con osservanza

Roma, 12 dicembre 2024

Il Curatore

Avv. Luigi Palmieri