



**Tribunale Ordinario di Ancona**  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

**N. 180/2023 R.G. Es.**

**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

Visti gli atti relativi alla procedura esecutiva n. 180/2023 Reg. Esecuzione

promossa da

CERVED CREDIT MANAGEMENT S.P.A.

contro

letta l'istanza di vendita proposta dal creditore procedente;

Esaminata la documentazione allegata;

Visti gli artt. 568, 569 c.p.c.,

**NOMINA**

Esperto ex art. 568 c.p.c. nel presente procedimento espropriativo immobiliare:

**Geom. CAMILLO PASQUALINI**

**DISPONE**

conferirsi incarico all'esperto stimatore come da nota allegata, onerando l'esperto stimatore di provvedere all'accettazione dell'incarico trasmettendo telematicamente, entro dieci giorni, atto di giuramento e accettazione mediante sottoscrizione con firma digitale del modulo allegato,

**FISSA**

ai sensi dell'art. 569 c.p.c. l'udienza del **24/04/2024**, ore 9:30 per l'audizione del creditore procedente, dell'esecutato, dei creditori intervenuti, dei creditori iscritti non intervenuti ex art. 498 c.p.c. e dei comproprietari ex art. 599 c.p.c..

Si avvisano le parti che, all'udienza di cui sopra, le stesse saranno sentite anche in ordine alla



eventuale delega delle operazioni di espropriazione forzata, di cui alla L. 302/98 e successive modifiche ed integrazioni.

Manda la cancelleria per la comunicazione del presente decreto al creditore procedente, ai creditori intervenuti, all'esperto del giudice, al debitore esecutato ove costituito.

**Ordina al creditore procedente di notificare il presente decreto, almeno 30 giorni prima della data dell'udienza come sopra fissata, ai creditori iscritti non intervenuti, ai comproprietari nonché al debitore, ove non già costituito.**

Dispone che il creditore procedente provveda alla notifica nei confronti del debitore del presente decreto di fissazione dell'udienza di prima comparizione ex art. 569 c.p.c., nella residenza dichiarata o nel domicilio eletto da quest'ultimo ovvero, in mancanza di dichiarazione o di elezione come del caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto presso la Cancelleria.

Ancona, 10/11/2023

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott.ssa Maria Letizia Mantovani

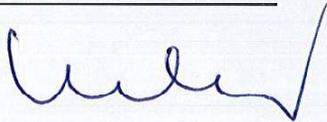
**ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ DI ATTI E PROVVEDIMENTI**

**TRATTI DAL FASCICOLO INFORMATICO**

Il sottoscritto Avv. Maurizio Barbieri, con studio in Ancona (AN) - Piazza del Plebiscito 55, (C.F. BRBMRZ40L29A271G), attesta ai sensi di legge, che la presente copia analogica è conforme alla copia informatica dalla quale è estratta, presente nel fascicolo informatico n. 180/2023 R.G. del TRIBUNALE ORDINARIO di ANCONA.

Ancona, 16 gennaio 2024

**Avv. Maurizio Barbieri**



**DICHIARAZIONE EX ART. 137, COMMA 7, C.P.C.**

**(in vigore dal 28/2/2023, ex D.Lgs. n. 149/202, Legge 197/2022 e D.L. 198/2022)**

Il sottoscritto Avv. Maurizio Barbieri, quale procuratore di AMCO ASSET MANAGEMENT COMPANY s.p.a., chiede all'UNEP della Corte di Appello di Ancona di procedere alla notifica del suesteso atto ed all'uopo dichiara che:

il destinatario non è titolare di posta elettronica certificata/domicilio digitale risultante nei pubblici elenchi previsti dalla normativa vigente.

Ancona, 16 gennaio 2024

**Avv. Maurizio Barbieri**



CORTE DI APPELLO DI ANCONA

U.N.E.P.

RELATA DI NOTIFICA

Ad istanza di chi in atti, io sottoscritto Funzionario UNEP/ Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Ancona, vista la richiesta e la dichiarazione di cui sopra, ho notificato copia del suesteso atto a:

nel domicilio eletto nel contratto di mutuo presso la Segreteria del Comune di Genga (60040 - AN), Via Corridoni snc



**UNEP - ANCONA**

A/O Cr. 408

**NON URGENTE**

Diritti	€ 2,58
Trasferte	€ 0,00
10%	€ 0,00
Spese Postali	€ 12,46
Varie	€ 0,00

**TOTALE € 15,04**

(10 % versato in modo virtuale)

Data Richiesta 23/01/2024

L'Ufficiale Giudiziario



Posteitaliane

30 GEN 2024 Prov. AN

CENSA

in data 30 GEN 2024 Città CENSA

MANCATA CONSEGNA AVVENUTO RITIRO

Aluor AN

via S. Sebastiano Comune CENSA

REGISTRO  
Atto n. ....  
e indirizzati

AVVENUTO

(barare una sola casella)

- destinatario persona fisica
- destinatario persona giuridica
- in data 1.02.2024
- nelle mani di ALOR
- nome e cognome
- in qualità di  destinatario
- rappresentante legale
- curatore fallimentare
- domiciliatario (persona)  domiciliatario (capo dell'ufficio)
- persona incaricata di ricevere le notificazioni
- ovvero:
- persona di famiglia convivente (anche temporaneamente)
- persona addetta alla casa
- persona al servizio del destinatario
- persona vincolata da rapporto di lavoro continuativo e tenuta alla distribuzione della posta al destinatario
- ovvero:
- portiere dello st
- firma del ricevente

Il ricevente non ha firmato il presente avviso

- per annullamento
- per incapacità fisica alla sottoscrizione
- per rifiuto, ma ha ritirato il plico firmando il registro di consegna

Spedita comunicazione di avvenuta notifica con raccomandata

n. ....  
firma dell'addetto

per irricevibilità del destinatario

per temporanea assenza del destinatario

per rifiuto di .....

nome e cognome

di firmare i documenti attestanti la consegna

in qualità di  destinatario

rappresentante legale

curatore fallimentare

domiciliatario (persona)  domiciliatario (capo dell'ufficio)

persona incaricata di ricevere le notificazioni

ovvero:

persona di famiglia convivente (anche temporaneamente)

persona addetta alla casa

persona al servizio del destinatario

persona vincolata da rapporto di lavoro continuativo e tenuta alla distribuzione della posta al destinatario

ovvero:

portiere dello stabile

avvenuto deposito in data .....

spedita comunicazione di avvenuto deposito con raccomandata

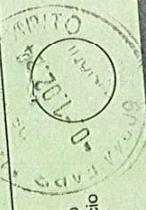
in data .....

firma dell'addetto

atto non ritirato entro il termine di 10 giorni dalla data di spedizione della C.A.D. (comunicazione di avvenuto deposito) rispetto al mittente

in data .....

firma dell'addetto



Timbro dell'ufficio

MODELLO 23L

Invio raccomandato:  
NOTIFICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 890/82

**AVVISO DI RICEVIMENTO**  
dell'atto spedito con raccomandata

**N. AG** 78528131929-5

- Parte Istante.....
- Suo Procuratore.....
- Ufficio Giudiziario.....

Mod. 23L - Mod. 04/100C - Ed. 06/19 - EP2054E/EP2055B - St. (4)

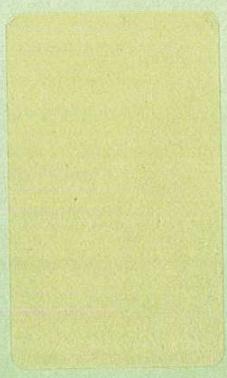
**RICEVUTO 06 FEB 2019**

**AR**



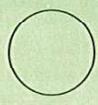
68528131929-4

9901/abc



**Posteitaliane**

Data e timbro  
dell'ufficio  
di partenza



Da Restituire a:  
\* Riservato all'indirizzo PEC\*

N.B. \* La scrittura dell'indirizzo PEC da parte del mittente DEVE avvenire mediante stampa con l'uso di apparecchiature che ne garantiscono la chiarezza ed immediata leggibilità. Fatto salvo l'utilizzo di soluzioni automatizzate.

**RAPPETTI**  
Ragione Sociale  
Società a partecipazione  
limitata

Rizza del Pietschio, 55 - 60121 ANCONA

Via/Piazza TEL. 071 57205 - FAX 071 55772

CF e PIVA 02403950429

CAP Località

Prov.

(compilare in stampatello maiuscolo)