



**TRIBUNALE ORDINARIO
DI IMPERIA**

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Imperia; a tutti i professionisti delegati delle procedure esecutive pendenti sul ruolo della Dott.ssa Martina Badano

Il Giudice, Dott.ssa Martina Badano;

premessi gli ordini di servizio già emessi;

vista l'indisponibilità, a data da destinarsi, della Sala d'Aste presso il Tribunale, nonché in considerazione dell'attuale emergenza epidemiologica da Covid-19, che suggerisce l'espletamento delle vendite giudiziarie con modalità tali da assicurare il minor rischio possibile di assembramenti di persone;

vista la necessità di assicurare un andamento sollecito delle vendite giudiziarie, in quanto la rapida soddisfazione coattiva delle ragioni dei creditori è considerato interesse prioritario tutelato nel processo esecutivo (v. Cass. ord. 2020, n. 3096);

vista la necessità di garantire l'applicazione di modalità di svolgimento delle aste giudiziarie uniformi tra Imperia e Sanremo;

ritenuta la vendita sincrona pura (esclusivamente telematica) la modalità tecnica meglio indicata a sovvenire alle predette esigenze di speditezza e sicurezza sanitaria;

visti i confortanti dati statistici sull'andamento delle vendite giudiziarie celebrate mediante vendita sincrona pura, adottata nel periodo più acuto dell'emergenza epidemiologica;

p.q.m.

DISPONE

Che tutte le aste giudiziarie successive al 30.6.2020, non diversamente disciplinate dai precedenti ordini di servizio siano convertite, ove tecnicamente possibile, nella modalità della vendita sincrona pura, mandando ai professionisti delegati di procedere con l'ausilio del Gestore delle Vendite convenzionato e di darne comunicazione al pubblico con l'avviso di vendita.

Il provvedimento ha effetto immediato.

Manda alla Cancelleria per le comunicazioni di rito.

Imperia, 16.6.2020

Il Giudice

(Dott.ssa Martina Badano)

IL GIUDICE
Martina Badano