



Preg.mo Sig. SINDACO del Comune di
IMPERIA

I [redacted]
[redacted] nudo proprietario ed usufruttuario per la
quota di $\frac{1}{2}$ [redacted]
residente in [redacted] usufruttuaria per la restante quota di $\frac{1}{2}$, di
immobile sito in codesto Comune [redacted] catastalmente individuato al Fg. 5° del
Comune censuario di Porto Maurizio, mappale n° 684 sub. 1, inoltrano la presente
comunicazione di

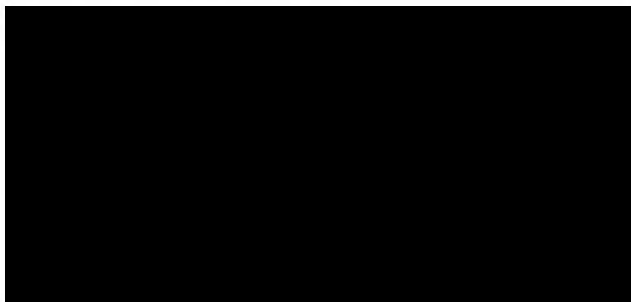
DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

ai sensi Art. 23 D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.L.vo n° 301/02 ed ai sensi Art. 4
lett. "e" L.R. 29/2002 per realizzazione di opere recupero del patrimonio edilizio esistente
attuato mediante il cambio di destinazione d'uso del citato locale SENZA L'ESECUZIONE DI
OPERE EDILI.

Per quanto sopra si allega alla presente elaborato progettuale completo del rilievo dello stato
attuale dell'unità a destinazione deposito e della successiva destinazione di progetto, consistente
in laboratorio per attività artigianali, nonché altra documentazione di rito, a firma del
Geom. Stefano Gramegna dello *Studio Tecnico Associato "Geomm. Maiano & Gramegna"*
via F. Cascione n° 48, 18100 Imperia.

Restando a disposizione, con la occasione si porgono deferenti ossequi.

Imperia li, 24.05.2007



RIPARTIZIONE URBANISTICA
Sezione Edilizia
Data 5 GIU. 2007
N. 11/07
Funzionario [signature]


AUTOCERTIFICAZIONE di CONFORMITA' DEL PROGETTO

(art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445)

al **SETTORE EDILIZIA PRIVATA**

del Comune di IMPERIA

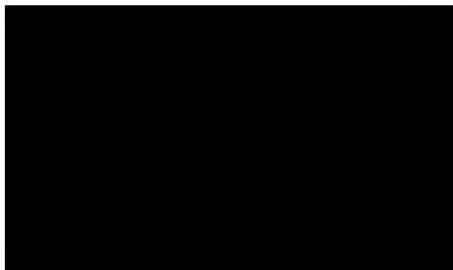
Il sottoscritto 


proprietario ed usufruttuario per la quota di 1/2 di unità immobiliare sita in codesto Comune, L.re C. Colombo n° 14, catastalmente individuata dal Sub. 1 del mapp. 684, Fg. 5° del Comune censuario di Porto Maurizio, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 20 del D P R 6/6/01 n° 380 come modificato dal D.Lgs. 27/12/02 n° 301

DICHIARA

l'inesistenza di istanze di condono edilizio o di regolari richieste di autorizzazione e/o concessioni edilizie in corso di validità riguardanti la citata l'unità immobiliare, interessata da istanza di Denuncia di Inizio Attività riguardante il cambio di destinazione d'uso senza l'esecuzione di opere edili.

In fede

Imperia, 24.05.2007 

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28/12/00

l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Geom. Eti Elma MAIANO & Geom. Stefano GRAMEGNA
via F. CASCIONE, 48 - 18100 IMPERIA - tel./fax 0183/667418 p.iva/c.f.: 01208190080
e-mail stuamg@tiscalinet.it

RELAZIONE TECNICA

allegato a Denuncia di Inizio Attività

oggetto: recupero patrimonio edilizio esistente

cambio d'uso senza opere

ai sensi DPR 380/01, D.L.vo 301/02, L.R. 29/02 Art. 4, lettera e

Richiedenti: *Sigg.ri*

Località: Lungomare C. Colombo n° 14

*Il Dirigente
Igiene Pubbliche
Dr. G. Magliani*

COMUNE DI IMPERIA

Imperia, 24.05.2007

IL TECNICO
Geom. Stefano Gramagna



STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Geom. Eti Elma MAIANO & Geom. Stefano GRAMEGNA
via F. CASCIONE, 48 - 18100 IMPERIA - tel./fax 0183/667418 p.iva/c.f.: 01208190080
e-mail *stuamg@tiscalinet.it*




RELAZIONE ALLEGATA a DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

oggetto: recupero patrimonio edilizio esistente
cambio d'uso senza opere

ai sensi DPR 380/01, D.L.vo 301/02, L.R. 29/02 Art. 4, lettera e

Il sottoscritto Geom. Stefano Gramegna, dello Studio Tecnico Associato "Geom. Eti Elma Maiano & Geom. Stefano Gramegna" con sede in Imperia - via F. Cascione n° 48, nella qualità di tecnico iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Imperia al n° 1201

DICHIARA

di essersi recato a visionare unità immobiliare sita in Comune di Imperia, Lungomare C. Colombo n° 14, interamente sviluppantesi in piano terra da quota strada, catastalmente identificata dal Su 
Maurizio, su incarico dei Sigg. 
qualità di proprietari della porzione 

Il sottoscritto dichiara che l'immobile oggetto di intervento ricade:

ai sensi del vigente P.T.C.P. nelle seguenti zone:

Assetto Insediativo:	IU
Assetto Vegetazionale:	COL-ISS
Assetto Geomorfologico:	CO

ai sensi del vigente P.R.G. nella seguente zona:

zona A centro storico

Che le opere che si intendono realizzare rientrano ai sensi DPR 380/01, D.L.vo 301/02, e dell'Art. 4 L.R. 29/02 nella seguente categoria :

Let. a *Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;*

- Let. b *Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;*
- Let. c *Recinzioni, muri di cinta e cancellate;*
- Let. d *aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;*
- Let. "e" ***Opere interne di singole unità immobiliari** che non comportino modifiche alla sagoma e dei prospetti e che non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee "A" di cui all'art. 2 del D.M. LL.PP. 02/04/1968 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 97 del 16.04.68, non modifichino la destinazione d'uso (da non residenziale a residenziale);*
- Let. f *Impianti tecnologici che non si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;*
- Let. g *Variante a concessione già rilasciata che non incide sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non altera la sagoma dell'edificio e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;*
- Let. h *Parcheggi di pertinenza nel suolo del lotto su cui insiste il fabbricato;*
- Let. i *Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati;*
- Let. m *Interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni piano-volumetriche;*
- Let. n *Interventi di sistemazione di aree non comportanti creazione di volumetrie;*
- Let. o *Sopralzi, addizioni, ampliamenti e nuove edificazioni in diretta esecuzione di idonei strumenti urbanistici diversi da quelli indicati dalla lett. l, ma recanti analoghe previsioni di dettaglio.*

Che l'immobile oggetto di intervento:

~~non ricade, ai sensi del D. l.vo n° 490 del 29.10.99 (ex Leggi n° 431/85 e 1497/39), in zona di vincolo ambientale~~

~~ricade, ai sensi del D. l.vo n° 490 del 29.10.99 (ex Leggi n° 431/85 e 1497/39), in zona di vincolo ambientale e che pertanto, trattandosi di opere che:~~

- X ~~non modificano / modificano l'aspetto esteriore del immobile, non è stata / è stata richiesta e rilasciata l'autorizzazione prevista ai sensi dell'art. 151 del D. L.vo n° 490/99 (ex art. 7 L. 1497/39).~~

~~Detta autorizzazione non è comunque richiesta per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 4 comma 1, lettere b), c) ed e), purché gli stessi non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici, ai sensi art. 5 comma 5 L.R. 29/02.~~

~~non è dichiarato, ai sensi D. L.vo n° 490/99 (ex L. 1089/39) di notevole interesse artistico e storico o, ai sensi D. L.vo n° 490/99 (ex L. 1497/39), di notevole interesse pubblico;~~

~~non ricade in zona di cui alla L. 394 del 06.12.91 (Aree naturali protette)~~

~~non ricade in zona sottoposta a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 151 D. L.vo n° 490/99 o della L. 18.05.89 n° 183 (norme per il riassetto organizzativo e funzionale della difesa del suolo);~~

~~non ricade in zona assoggettata dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali;~~

~~non è oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione, immediatamente operative e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con strumenti adottati.~~

comma 2 Art. 4 L. R. 29/02

Nel caso di interventi di ristrutturazione che prevedano cambiamenti di destinazioni d'uso comportanti aggravii del carico insediativo esistente o frazionamenti in più unità immobiliari deve essere reperita la corrispondente quantità di parcheggi pertinenti, anche al di fuori dell'area di intervento, preferibilmente nelle aree immediatamente adiacenti o poste a corona degli ambiti di degrado.

X E' previsto cambio di destinazione d'uso

~~Non è previsto cambio di destinazione d'uso~~

~~E' previsto frazionamento in più unità immobiliari~~

X Non è previsto frazionamento di unità immobiliari.

comma 3 Art. 4 L. R. 29/02

Nel caso in cui l'intervento soggetto a denuncia di inizio di attività comporti la corresponsione del contributo concessori, in quanto assimilabile a intervento soggetto a concessione edilizia a norma della vigente legislazione in materia, il computo del contributo dovuto deve essere allegato alla denuncia e il relativo pagamento deve essere effettuato prima dell'inizio dei lavori.

X Intervento soggetto a corresponsione oneri, come da tabella calcoli allegata.

~~Intervento non soggetto a corresponsione oneri.~~

Dichiara che:

- le opere che si intendono realizzare non prevedono aumento del numero delle unità immobiliari;
 - si attuerà il mutamento della destinazione d'uso della stessa senza l'esecuzione di opere e che lo stesso è conforme allo strumento urbanistico vigente, ai regolamenti edilizi vigenti e rispetta le norme di sicurezza ed igienico sanitarie.
- L'aspetto esteriore dello stabile non subirà modifiche.

Relazione dettagliata delle opere da realizzare:

Trattasi del formale cambio di destinazione d'uso di locale deposito, dotato di piccolo servizio igienico ed antibagno, recentemente acquistato [redacted] [redacted] orio per l'espletamento di attività artigianali, più propriamente legate alla manutenzione e costruzione di piccole imbarcazioni in legno (maestri d'ascia).

Il cambio d'uso verrà attuato "formalmente" in quanto non verranno eseguite opere edili poiché la disposizione interna del locale è soddisfacente ma la sua destinazione urbanistico-catastale dovrà essere adeguata all'attività che si intraprenderà.

Detta mutazione non andando ad aggravare il carico insediativo attuale, non necessita del reperimento di posti auto pertinenziali;

la superficie soggetta a contributo concessorio è pari a mq. 148,20.

L'impianto elettrico verrà rinnovato e realizzato in "canalina plastica" esterna da parte di installatore che rilascerà regolare certificato.

L'unità immobiliare è già collegata alla rete fognaria comunale ed allacciata al pubblico acquedotto.

I locali presentano aperture più che sufficienti a soddisfare i requisiti areo-illuminati previsti dalla vigente normativa. I fronti, la sagoma, le forme planovolumetriche dello stabile non verranno interessati da nessuna opera, restando invariati rispetto alle attuali.

Con la occasione si porgono deferenti ossequi.

Imperia li, 24.05.2007



STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Geom. Eti Elma MAIANO & Geom. Stefano GRAMEGNA
via F. CASCIONE, 48 - 18100 IMPERIA - tel./fax 0183/667418 p.iva/c.f.: 01208190080
e-mail stuamg@tiscalinet.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

allegato a Denuncia di Inizio Attività

oggetto: recupero patrimonio edilizio esistente
cambio d'uso senza opere

ai sensi DPR 380/01, D.L.vo 301/02, L.R. 29/02 Art. 4, lettera e

Richiedenti: Sigg.ri

Località: Lungomare C. Colombo n° 14

COMUNE DI IMPERIA

Imperia, 24.05.2007





STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Geom. ETI ELMA MAIANO & Geom. STEFANO GRAMEGNA
Via F. Cascione, 48 - Tel. e Fax 0183.667.418 - 18100 IMPERIA P.M. - P. IVA 01208190080

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Geom. Eti Elma MAIANO & Geom. Stefano GRAMEGNA
via F. CASCIONE, 48 - 18100 IMPERIA - tel./fax 0183/667418 p.iva/c.f.: 01208190080
e-mail stuamg@tiscalinet.it

ELABORATO GRAFICO

allegato a Denuncia di Inizio Attività

oggetto: recupero patrimonio edilizio esistente
cambio d'uso senza opere

ai sensi DPR 380/01, D.L.vo 301/02, L.R. 29/02 Art. 4, lettera e

Richiedenti: Sigg.ri

Località: Lungomare C. Colombo n° 14

COMUNE DI IMPERIA

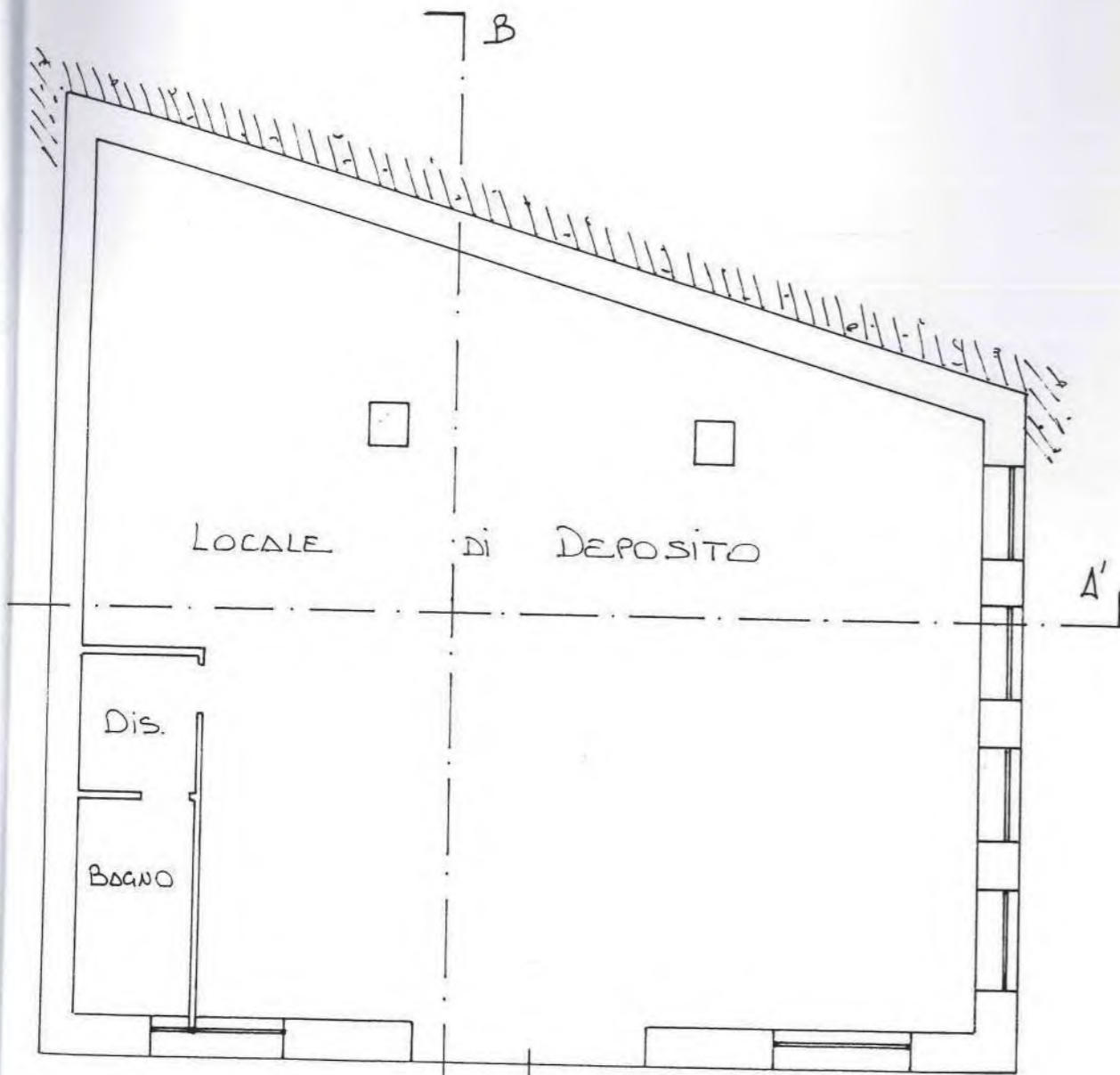
Imperia, 24.05.2007

IL TECNICO
Geom. Stefano Gramigna

Il Dirigente tecnico
Igiene Pubblica
Dr. G. Venturini

RILIEVO STATO ATTUALE

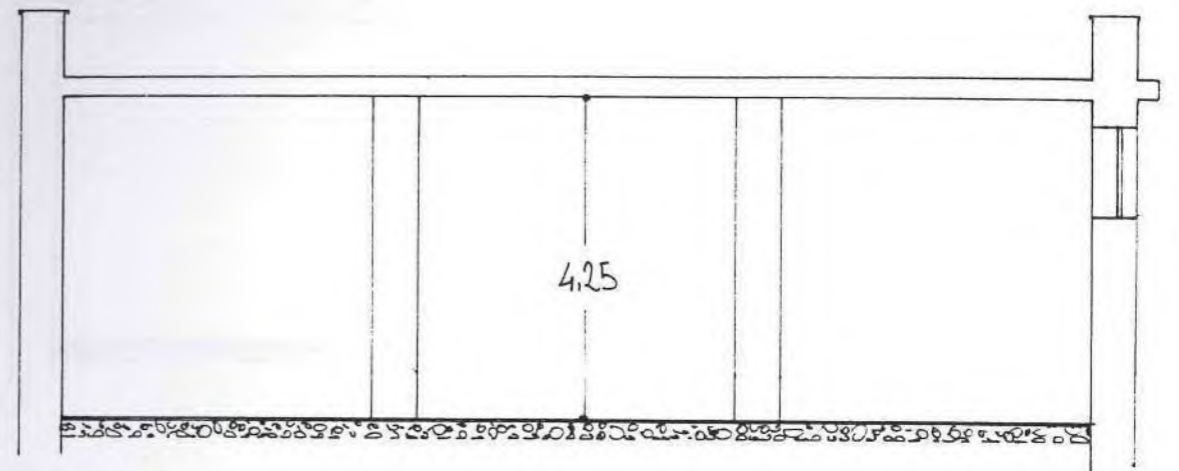
PiANTA PIANO TERRA



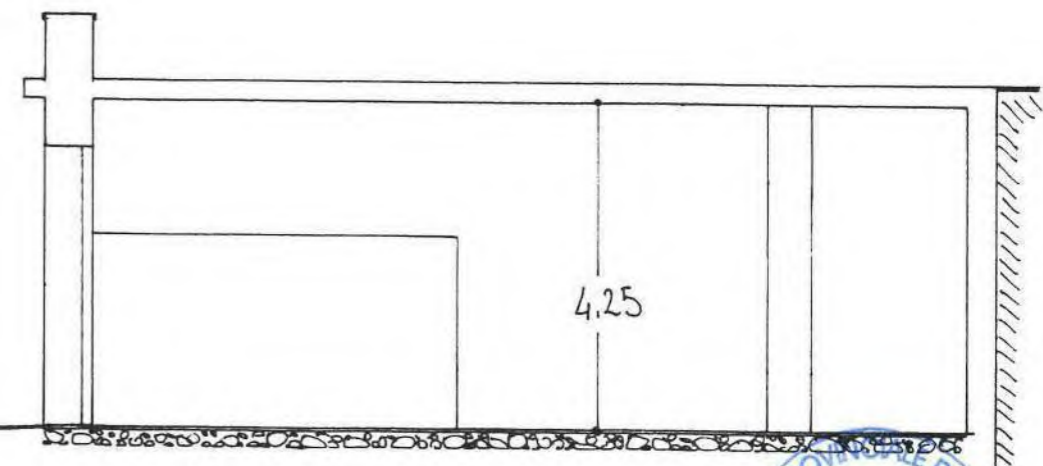
L. RE C. COLOMBO

Scala 1:100

SEZIONE A-A'



SEZIONE B-B'

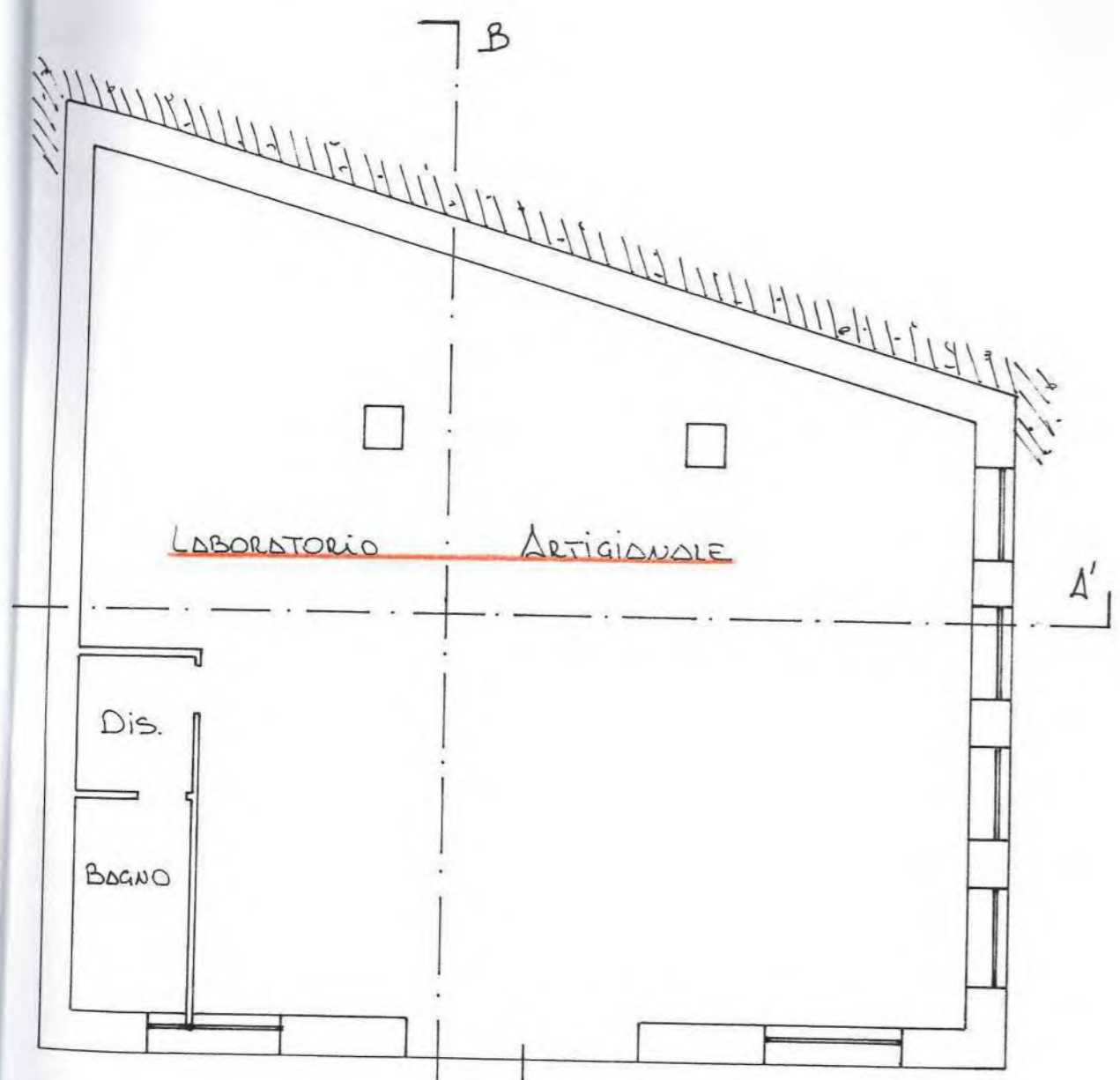


L. RE C. COLOMBO



ISTEMAZIONE DI PROGETTO

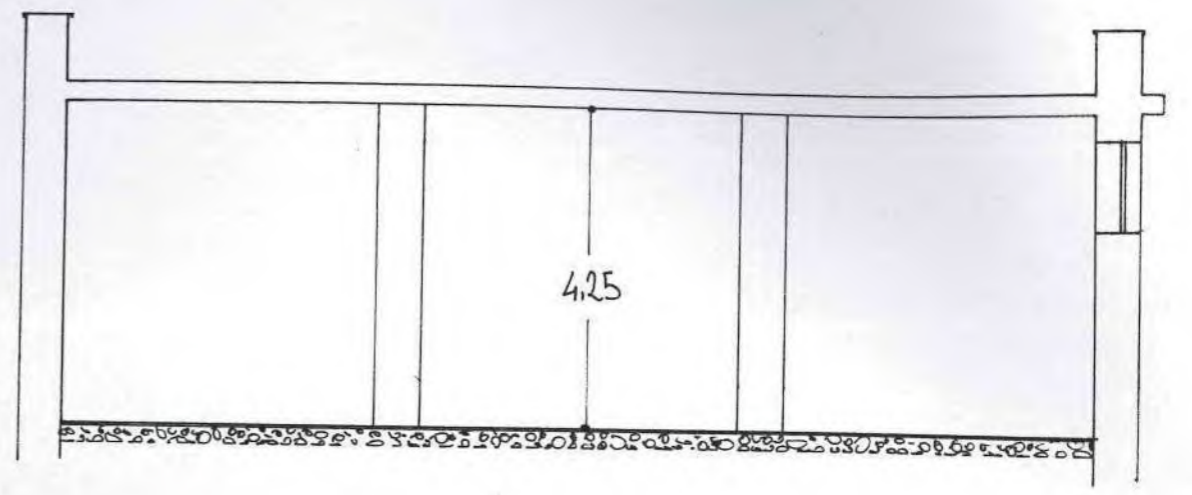
PIANTA PIANO TERRA



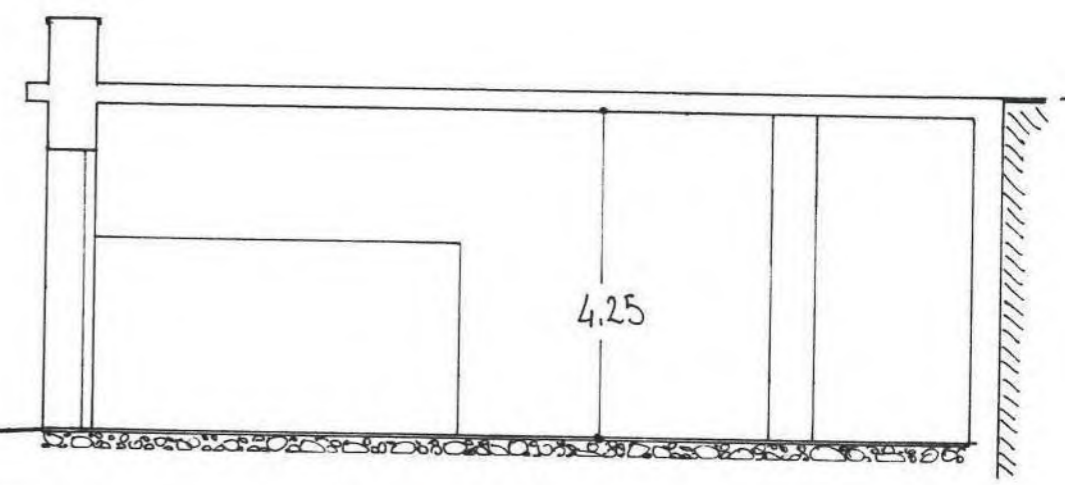
L. RE C. COLOMBO

Scala 1:100

SEZIONE A-A'



SEZIONE B-B'



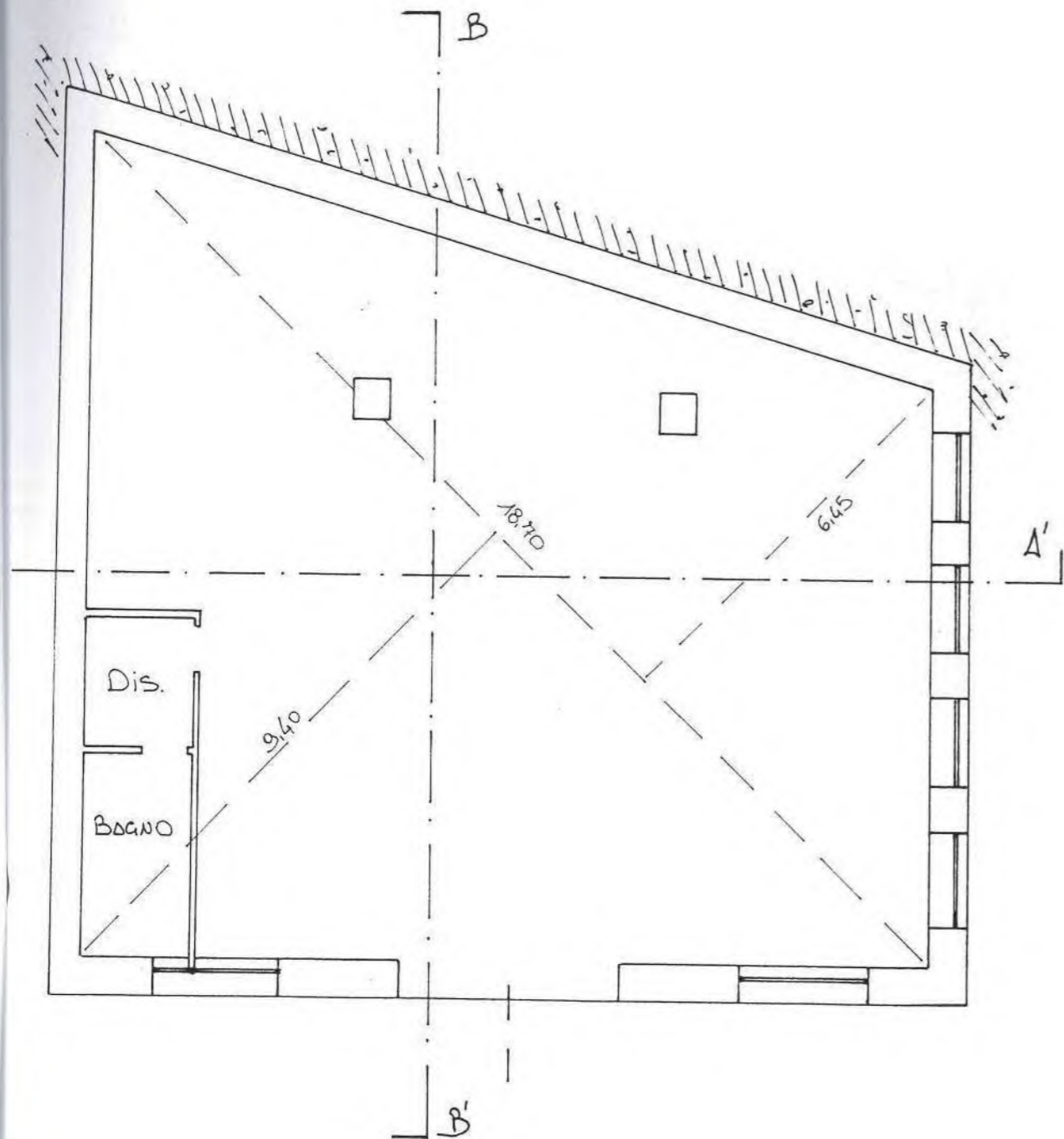
L. RE C. COLOMBO

N.B.: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE EDILI



TAVOLA PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI

PiANTA PIANO TERRA



L. RE C. COLOMBO

ONERI CONCESSORI
SUPERFICI ASSOGGETTATE AL PAGAMENTO

m	18,70 x	6,45	:	2	=	Mq.	60,31	
m	18,70 x	9,40	:	2	=	Mq.	87,89	
TOTALE							MQ.	148,20

Aliquota applicata € 5,11/mq

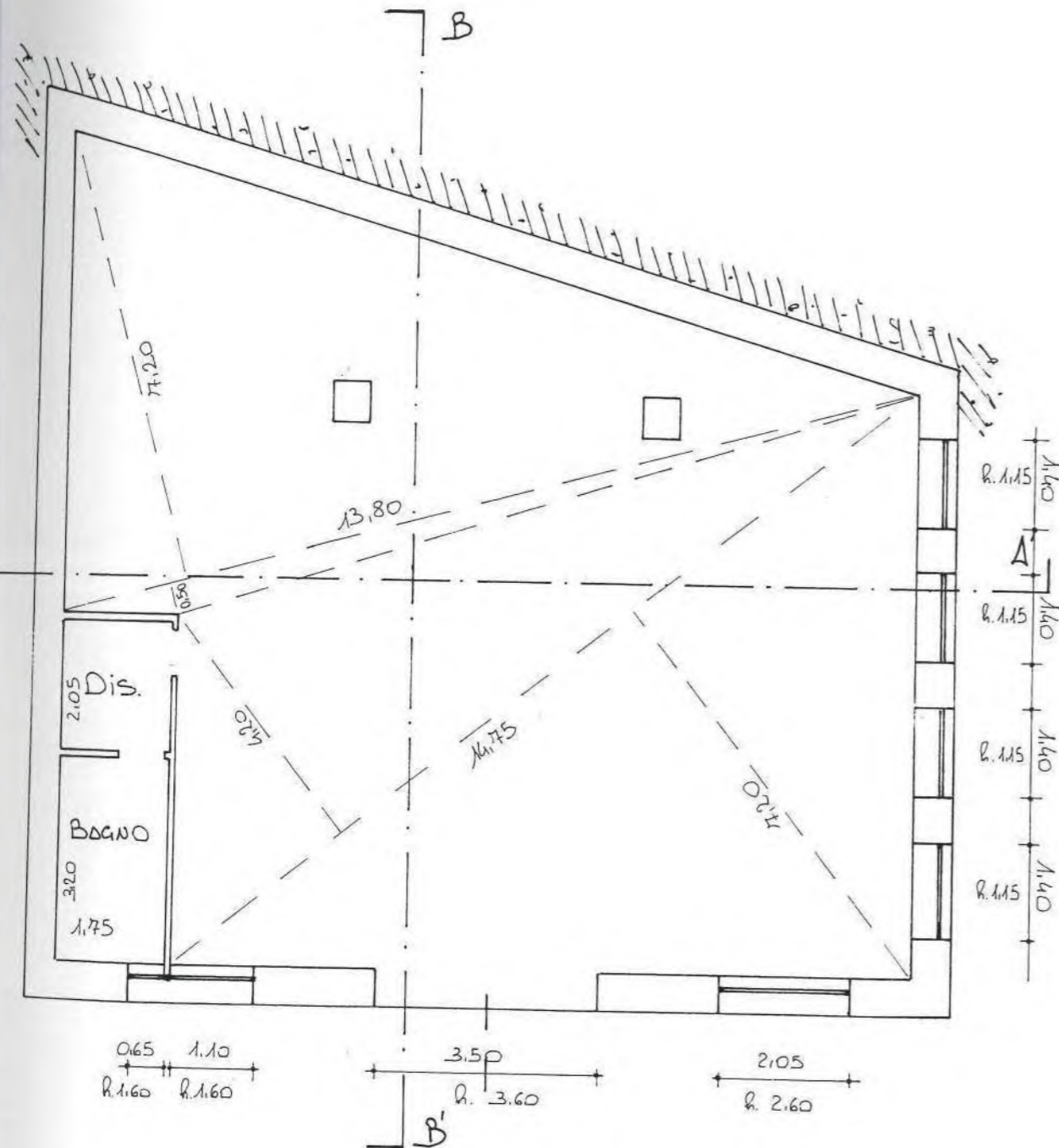
IMPORTO DOVUTO

MQ. 148,20 x € 5,11 = **€ 757,30**



DIMOSTRAZIONE PARAMETRI AERO-ILLUMINANTI

PIANTA PIANO TERRA



L. RE C. COLOMBO

DIMOSTRAZIONE PARAMETRI AERO-ILLUMINANTI

Laboratorio

m.	13,80	x	7,20	:	2	=	mq.	49,68
m.	13,80	x	0,50	:	2	=	mq.	3,45
m.	14,75	x	4,20	:	2	=	mq.	30,98
m.	14,75	x	7,20	:	2	=	mq.	53,10
							Mq.	137,21

Superficie aero/illuminante necessitante (1/8 di mq. 137,21) = mq. 17,15

Superfici aero/illuminanti esistenti

serramento d'ingresso	m.	3,50	x	h. 3,60	= mq.	12,60
finestra sx	m.	1,10	x	h. 1,60	= mq.	1,76
finestra dx	m.	2,05	x	h. 2,60	= mq.	5,33
n° 4 finestre alte	4 x m.	1,40	x	h. 1,15	= mq.	6,44

Mq. 26,13 VERIFICATO

Servizio Igienico

m.	3,20	x	1,75	=	Mq.	5,60
----	------	---	------	---	-----	------

Superficie aero/illuminante necessitante (1/8 di mq. 5,60) = mq. 0,70

Superfici aero/illuminanti esistenti

finestra bagno	m.	0,65	x	h. 1,60	=	Mq. 1,04 VERIFICATO
----------------	----	------	---	---------	---	----------------------------



RELAZIONE TECNICA RELATIVA A SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
ai sensi del'art. 26 comma 2 della L.R. 06/06/2008 n. 16 e s.m.i.

Localizzazione dell'immobile oggetto di intervento edilizio sito in Imperia:

Via	Lungomare C. Colombo	N.	14	Int.	-----
-----	----------------------	----	----	------	-------

Censito all'Agenzia del Territorio: Catasto Terreni – Catasto Fabbricati:

Nuovo Catasto Terreni	Sez. Cens. -----	Foglio -----	Particella -----		
Nuovo Catasto Edilizio Urbano	Sez. Cens. PM	Foglio 5	Particella 684	Nuovo Catasto Edilizio Urbano	

IL SOTTOSCRITTO TECNICO PROGETTISTA

Nome e cognome:

Data di nascita

Preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità
 ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

DICHIARA CHE

le opere consistono in: (inserire sommaria descrizione delle opere e allegare poi una dettagliata relazione tecnica illustrativa)

Oltre al completamento delle opere già denunciate con la D.I.A. n° 8257 del 09/03/2009 e per meglio precisare:

- Formazione di pavimento galleggiante per favorire il sottopasso degli impianti idraulici e scarichi delle acque nere
- Collegamento delle nuove tubazioni impiantistiche alle reti comunali esistenti, intercettate entro il filo interno delle murature
- Formazione di nuove partizioni prefabbricate legno/acciaio e controsoffittate nelle aree in progetto
- Formazione di piano soppalcato (ripostiglio) collegato al piano di lavoro mediante rampa in struttura d'acciaio e pedate lignee
- Posa di pavimentazione e rivestimenti ceramici ove necessario
- Posa di sanitari e vano doccia recuperati dall'esistente
- Inserimento di serramento finestrato localizzato sul filo interno dell'apertura principale

È in previsione con la presente Segnalazione la variante in corso d'opera per l'inserimento di un piccolo bagno di servizio dotato di disimpegno, ad aerazione forzata (garantiti almeno 5 ricambi/ora attraverso una sistema meccanizzato).

Per il dettaglio dell'opera si rimanda alle tavole grafiche.

come descritto graficamente dalle tavole progettuali allegate.



DICHIARA ALTRESÌ CHE

1	l'intervento è normato dai seguenti artt. delle N.T.A. del P.R.G. vigente : art. 22 "zona A"
	la destinazione funzionale dell'immobile stato legittimato/attuale: LABORATORIO ARTIGIANALE
	la destinazione funzionale dell'immobile di progetto: LABORATORIO ARTIGIANALE

2	L'area (o l'immobile) è interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati :	SI	NO
---	---	----	----

<i>(in caso affermativo specificare il nome del piano)</i>					X	
Piano:	-----	Delibera di approvazione:	-----	Convenzione n./del	-----	
3	L'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo ai sensi di legge:				SI	NO
	<i>(in caso affermativo specificare il tipo di vincolo)</i>				X	
a)	Bene culturale (ai sensi della Parte II del D.Lgs. N. 42/04 - ex Legge 1089/39) l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici					
b)	X	Bene paesaggistico (ai sensi della Parte III del D.Lgs. N. 42/04 - ex Legge 1497/39) X - l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici - l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici				
In presenza di vincolo specificare obbligatoriamente gli estremi dei provvedimenti						
Indicare il decreto di vincolo: D.M. 16/11/1962 e D.M. 24/04/1985						

4	L'immobile oggetto di intervento ricade ai sensi del vigente P.T.C.P. nelle seguenti zone: - assetto INSEDIATIVO: IU - assetto VEGETAZIONALE: COL ISS - assetto GEOMORFOLOGICO: CO				
---	---	--	--	--	--

5	L'intervento rientra in area perimetrata dal Piano di Bacino per l'assetto Idrogeologico: - se sì, specificare attraverso piccola relazione				SI	NO
<i>In caso affermativo allega: relazione geologica redatta secondo il D.M. LL.PP. 11/03/1988, la classificazione dell'area perimetrata e il livello di pericolosità.</i>						X

6	L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti:				SI	NO
<i>(in caso affermativo allega parere)</i>						
	Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria n° _____ del _____ <i>(Via Balbi, 10 – 16126 Genova)</i>				X	
	Soprintendenza per i Beni Archeologici della Liguria n° _____ del _____ <i>(Via Balbi, 10 – 16126 Genova)</i>					
	Provincia di Imperia	n° _____	del _____			
	Regione Liguria	n° _____	del _____			
	A.R.P.A.L.	n° _____	del _____			
	(Altro): A.S.L.	n° _____	del _____			

6.1	L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) preventivo di servizi interni all'amministrazione Comunale?				SI	NO
	Servizio Viabilità	prot. _____ del _____	Servizio Lavori pubblici		prot. _____ del _____	X
	Servizio Patrimonio	prot. _____ del _____	Servizio Legale		prot. _____ del _____	
	Servizio Arredo Urbano	prot. _____ del _____				
	Servizio Ecologia	prot. _____ del _____				
6.2	L'area o l'immobile risulta ricadente in altri vincoli o aree di rispetto?				SI	NO
	Fascia di rispetto ferroviaria	Fascia di rispetto per corsi d'acqua pubblica				X
	Fascia di rispetto autostradale	Terreni percorsi dal Fuoco il _____				
	Area Cimiteriale	Vincolo Idrogeologico				
	Area Boschiva	Archeologico	Altro: _____			

7	Si allega dichiarazione sostitutiva del parere igienico/sanitario: <i>(ai sensi dell'art.20, comma 1, del D.P.R. 380/01)</i>				SI	NO
						X

	Si allega parere A.S.L. per attività economiche e/o commerciali	SI X	NO
--	---	----------------	----

8	Il progetto delle opere è soggetto al parere (o nulla osta) del Comando Vigili del Fuoco :	SI	NO X
	<i>(in caso affermativo specificare il N. di protocollo)</i>		
	si allega il parere del Comando Vigili del Fuoco	prot.	del
			X

9	Occorre la denuncia al Servizio Ufficio Cementi Armati della Provincia di Imperia ai sensi del D.P.R. N.380/01 art.93 e s.m.i. (Zone Sismiche di cui all'art.83):	SI	NO X
	<i>(In caso affermativo dovrà essere obbligatoriamente presentato, contestualmente all'inizio dei lavori, il deposito del progetto strutturale presso la Provincia di Imperia)</i>		

BARRIERE ARCHITETTONICHE:

10.1	Trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico soggetto alle norme di cui all'art.24 della Legge N. 104/92 e della L.R. 11/92:	SI	NO X
	si allegano la dichiarazione di conformità alla Legge N. 104/92 e gli schemi grafici dimostrativi;		
	trattasi di edificio <u>non</u> soggetto alle norme di cui alla Legge 104/92 in quanto:		
	<i>(specificare la motivazione):</i>		
10.2	Trattasi di intervento soggetto alle norme di cui alla Legge N. 13/89 e del D. M. N. 236/89:	SI	NO X
	<i>(in caso affermativo specificare il requisito che si soddisfa)</i>		
	ACCESSIBILITÀ	VISITABILITÀ	ADATTABILITÀ
	come si evince dalle dichiarazioni e dagli schemi dimostrativi che obbligatoriamente devono essere allegati al progetto;		
10.3	Trattasi di edificio <u>non</u> soggetto alle norme della Legge 13/89 e del D.M. 236/89 in quanto:	SI	NO X
	<i>(specificare in modo esaustivo la motivazione):</i>		

12	Le opere comportano la produzione di rifiuti inerti ai sensi della D.G.R. 859/2008:	SI	NO X
	MATERIALI EDILI DERIVANTI DA OPERE DI DEMOLIZIONE:		
	Tipo di Materiale:		
	Quantità ipotetica prodotta:		
	Impianto di riciclaggio di destinazione:		

SICUREZZA:

13	Il committente o il responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori, trasmette all'azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti la notifica preliminare elaborata conformemente all'allegato XII del D.Lgs 81/08, nonché gli eventuali aggiornamenti nei seguenti casi: a) Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese, anche non contemporanea, il committente, anche nei casi di coincidenza con l'impresa esecutrice, o il responsabile dei lavori, contestualmente all'affidamento dell'incarico di progettazione, designa il coordinatore per la progettazione; b) cantieri che, inizialmente non soggetti all'obbligo di notifica, ricadono nelle categorie di cui alla lettera a) per effetto di varianti sopravvenute in corso d'opera; c) cantieri in cui opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro non sia inferiore a duecento uomini-giorno;	SI	NO X
14	All'interno del cantiere oggetto della presente Segnalazione Certificata di Inizio attività opererà un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro è inferiore a duecento uomini-giorno.	SI X	NO

IMPIANTI:

15	L'intervento comporta inoltre l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici:		SI X	NO
	<i>(in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)</i>			
X	Elettrico	Impianto conforme a quanto disposto dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 Intervento soggetto a deposito: X intervento non soggetto a deposito:		
X	Idro-sanitario	Impianto idro-sanitario non soggetto a modifica:		
	Termico	Impianto termico non soggetto a modifica		
Ai fini del contenimento energetico l'intervento edilizio riguarda:				
		la progettazione e realizzazione di edifici di nuova costruzione e degli impianti in essi installati, di nuovi impianti installati in edifici esistenti, delle opere di ristrutturazione degli edifici e degli impianti esistenti con le modalità e le eccezioni previste alle lettere "A", "B" e "C" del presente schema;		
		l'esercizio, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici degli edifici, anche preesistenti;		
		la certificazione energetica dell'edificio;		
Nel caso di ristrutturazione di edifici esistenti, e per quanto riguarda i requisiti minimi prestazionali di cui all'articolo 4 del D.L. 192/05, è prevista un'applicazione graduale in relazione al tipo di intervento. A tale fine, sono previsti diversi gradi di applicazione:				
A	Intervento soggetto all'applicazione integrale dell'art. 28 comma 1 della L.R. 29 maggio 2007 n. 22 e del Regolamento di Attuazione			
	Trattasi di edificio di nuova costruzione;			
B	Ristrutturazione edilizia integrale come disposto dall'art. 26 comma 1 lettera b) della L.R. 29 maggio 2007 n. 22 e del Regolamento di Attuazione			
		ristrutturazioni integrale degli elementi edilizi costituenti l'involucro di edifici di superficie superiore a 1000 metri quadrati;		
		Demolizione e ricostruzione di edifici esistenti di superficie superiore a 1000 metri quadrati;		
C	Intervento escluso dall'applicazione dell'art. 2 del Regolamento di attuazione all'art. 29 della L.R. 29 maggio 2007 n. 22 <i>(indicare obbligatoriamente una o più ipotesi)</i>			
		gli immobili ricadenti nell'ambito della disciplina della parte seconda e dell'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il codice dei beni culturali e del paesaggio nei casi in cui il rispetto delle prescrizioni implicherebbe una alterazione inaccettabile del loro carattere o aspetto con particolare riferimento ai caratteri storici o artistici;		
		i fabbricati industriali, artigianali e agricoli non residenziali quando gli ambienti sono riscaldati per esigenze del processo produttivo o utilizzando reflui energetici del processo produttivo non altrimenti utilizzabili		
		i fabbricati isolati con una superficie utile totale inferiore a 50 metri quadrati.		
		gli impianti installati ai fini del processo produttivo realizzato nell'edificio, anche se utilizzati, in parte non preponderante, per gli usi tipici del settore civile.		

Dichiarazioni impianti:

16	La presente S.C.I.A. rappresenta variazioni rispetto alla precedente D.I.A., S.C.I.A. o P.C. di cui al punto a) della modulistica presentata (ex. L.10/91).	SI X	NO
	La presente S.C.I.A. sarà corredata come specificato al punto precedente (14) della documentazione prevista per legge in riferimento al contenimento energetico (ex. L.10/91).	SI	NO X
17	Le opere comportano l'installazione e/o la modifica dei condotti di esalazione/ventilazione – canne fumarie.	SI X	NO
18	L'intervento comporta la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue: Allego autorizzazione all'allaccio alla fognatura pubblica del // Allego autorizzazione allo scarico dei rifiuti fuori fognatura n° del // Allego autorizzazione dell'Amm.ne Provinciale n° de l //nel caso di scarichi industriali o assimilati le opere sono conformi al D.Lgs. N. 152/99:	SI	NO X
19	L'intervento comporta la predisposizione del Certificato acustico Preventivo di Progetto? <i>(Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)</i>	SI	NO X

20	L'intervento comporta la predisposizione del Certificato provvisorio di Impatto Acustico? (Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)	SI	NO X
----	--	----	---------

21	L'intervento comporta la predisposizione del Certificazione Energetica dell'Edificio (Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)	SI	NO X
----	---	----	---------

FINITURE ESTERNE

Attuale:

Progetto:

Quadro Riassuntivo PARAMETRI URBANISTICI

	Ammesso / Legittimo	><	Progetto
Indice di Utilizzazione Fondiaria (if)			
Superficie lotto			
Superficie utile (Su)			
H massima			
S.L.U.			
Volume			
Superficie coperta			
Distanze dai confini			
Distanze dagli edifici			
Distanze dalle strade			
Altri parametri:			
Si allega tavola grafica con calcolo superfici per la corresponsione del contributo di costruzione se dovuto			

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico asseverante, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza (ivi compreso la L.R.5/10 della quale si allega la documentazione di rito) e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato

DICHIARA

- che ultimato l'intervento sarà presentato all'Ufficio Edilizia Privata la comunicazione di fine lavori e ai sensi dell'art. 26 comma 10 della L.R. 16/2008 e s.m.i. presenterà il certificato di collaudo finale con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività. Contestualmente produrrà la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.
- Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Imperia di fronte a terzi.

PRENDE ATTO

Che qualora La presente SCIA risulti carente della documentazione richiesta e contenga dichiarazioni e attestazioni non rispondenti al vero, i relativi lavori eventualmente già realizzati dovranno ritenersi illegittimi e che per tale motivo non si potranno vantare pretese e aspettative al loro mantenimento e consolidamento.

01 MAR. 2012

Imperia, li

(Timbro e firma del Tecnico asseverante)



COMUNE di IMPERIA

PROVINCIA DI IMPERIA

**Segnalazione Certificata di Inizio Attività per la variante in corso d'opera,
ai sensi dell'art. 25 LR 16/08, alla precedente D.I.A. n° 8257 del 09/03/2009
per l'esecuzione di un bagno di servizio in immobile sito in L.re Colombo, 14**



Committente :

(...do proprietario)

Progetto :

geom. Christian CHA

sede legale a Pontedassio (IM) in Viale IV Novembre n. 2/a
c.f. / p.iva CHA CRS 84D20 D969V / 01455530087
Tel./Fax 0183.279464
N. 1539 del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Imperia

Parte riservata alle firme :

Sig.

Sig.

geom. Christian CHA



Riservato al protocollo dell'Ente



scala disegno :
1 : 100

data disegno :
Febbraio 2012

aggiornamenti/revisioni :
01 MAR. 2012

elaborato numero :

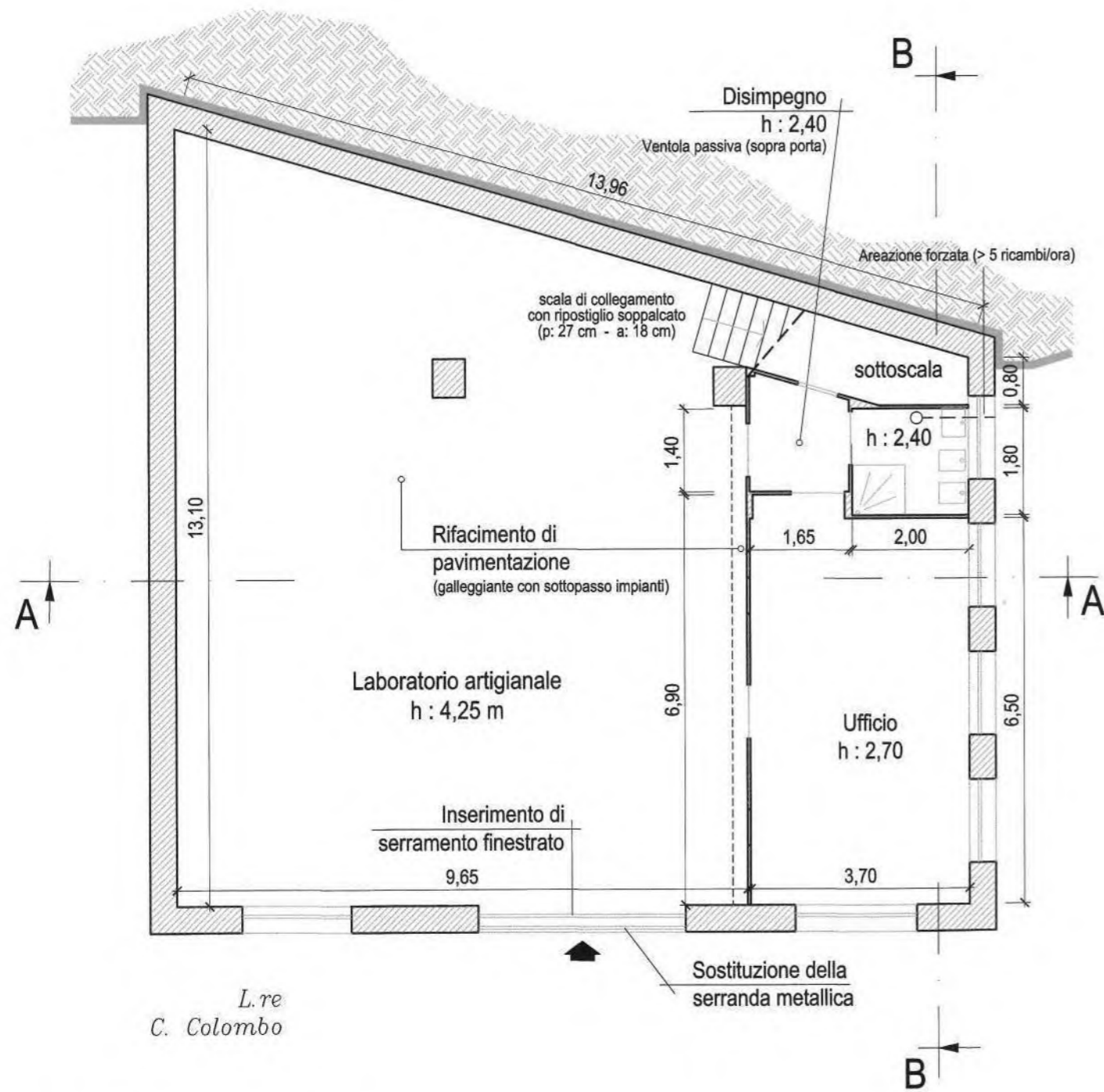
A 00

titolo elaborato :

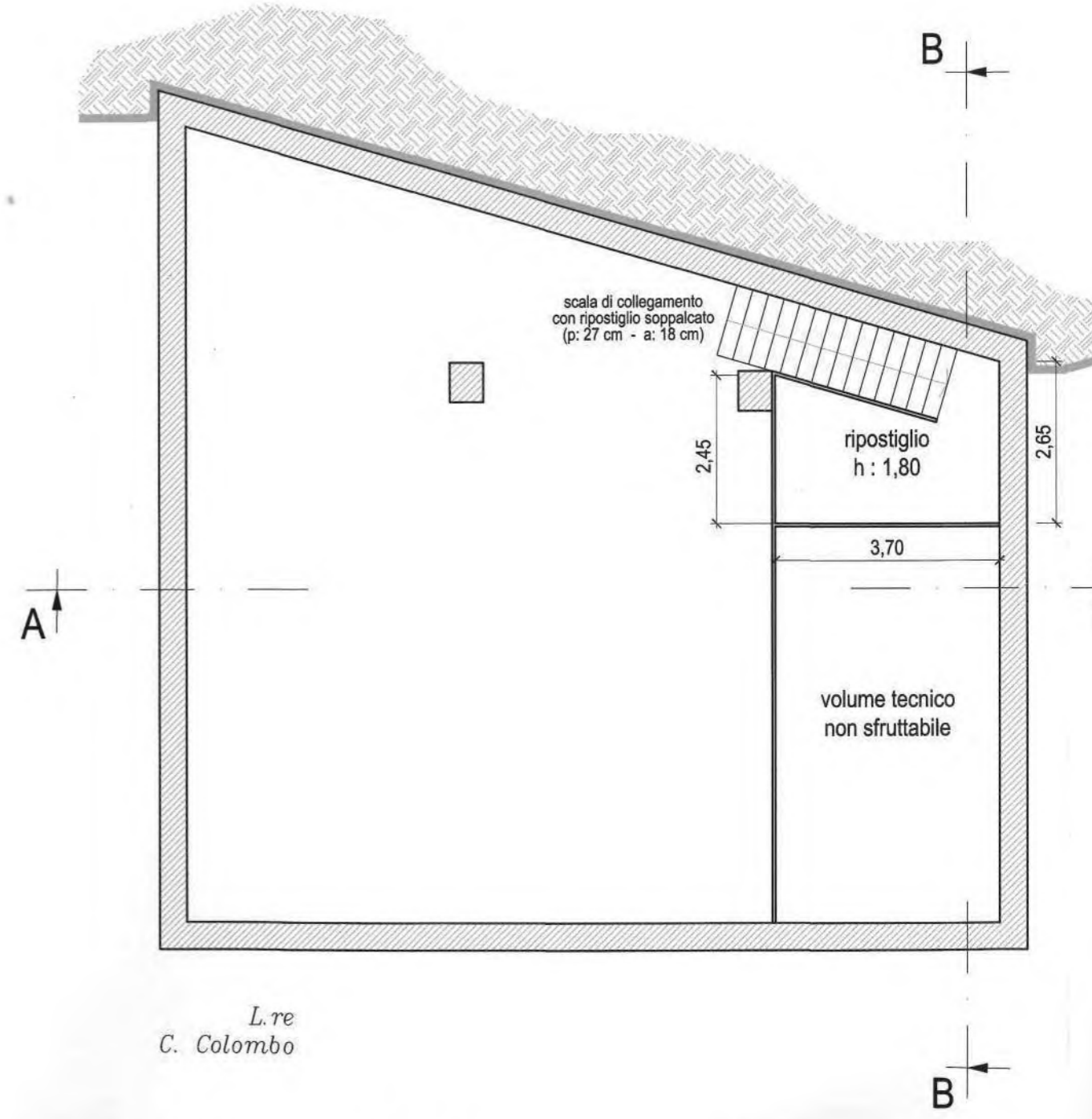
**ARCHITETTONICO
Cartografia, Attuale ed a Progetto**

PLANIMETRIE DEI LUOGHI D'INTERVENTO

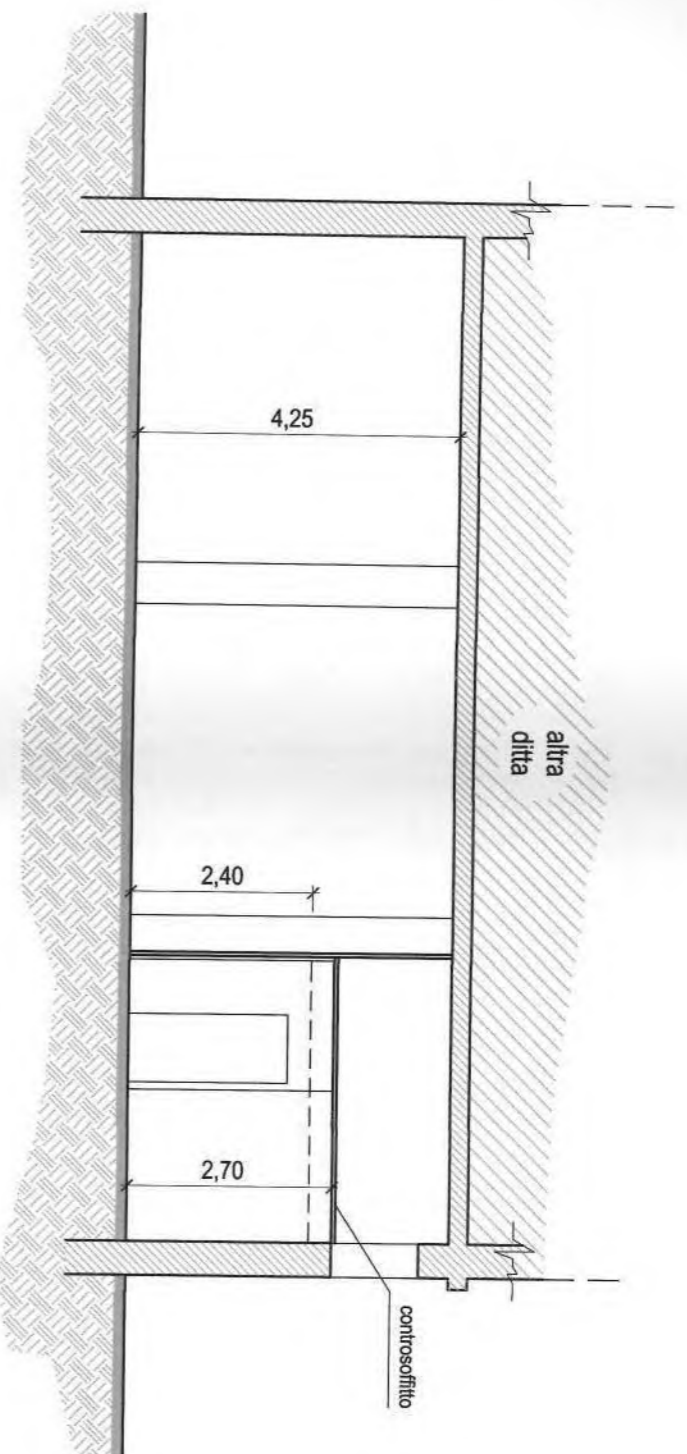
Stato autorizzato - scala 1 : 100



PIANTA PIANO TERRA

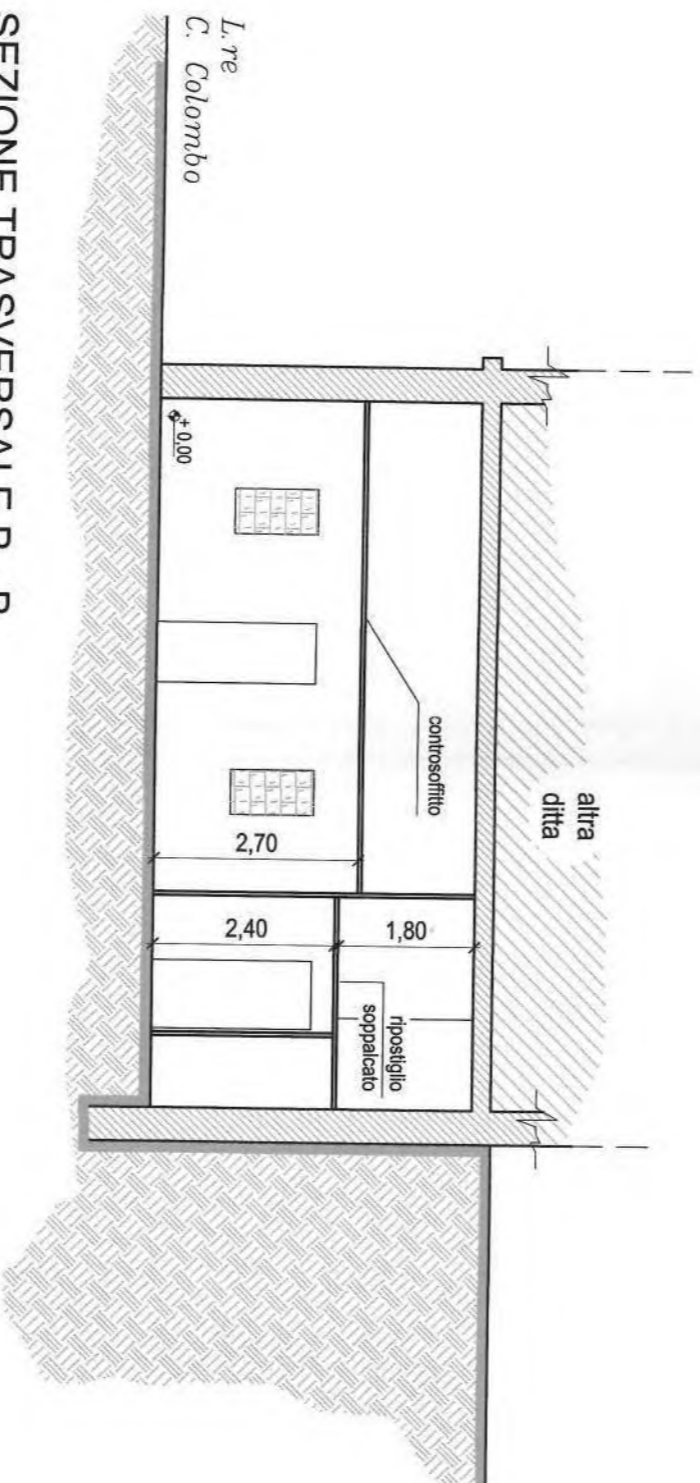


PIANTA PIANO SOPPALCATO

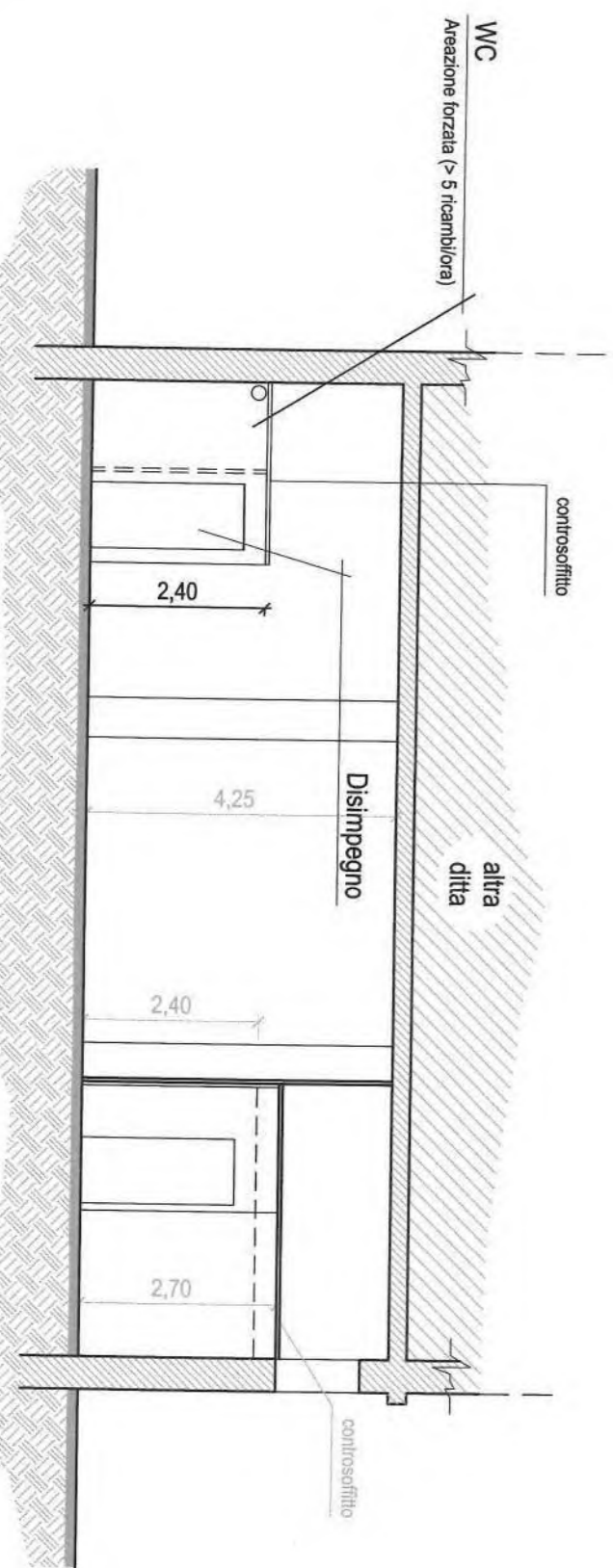


SEZIONE TRASVERSALE A - A
Scala 1 : 100

A



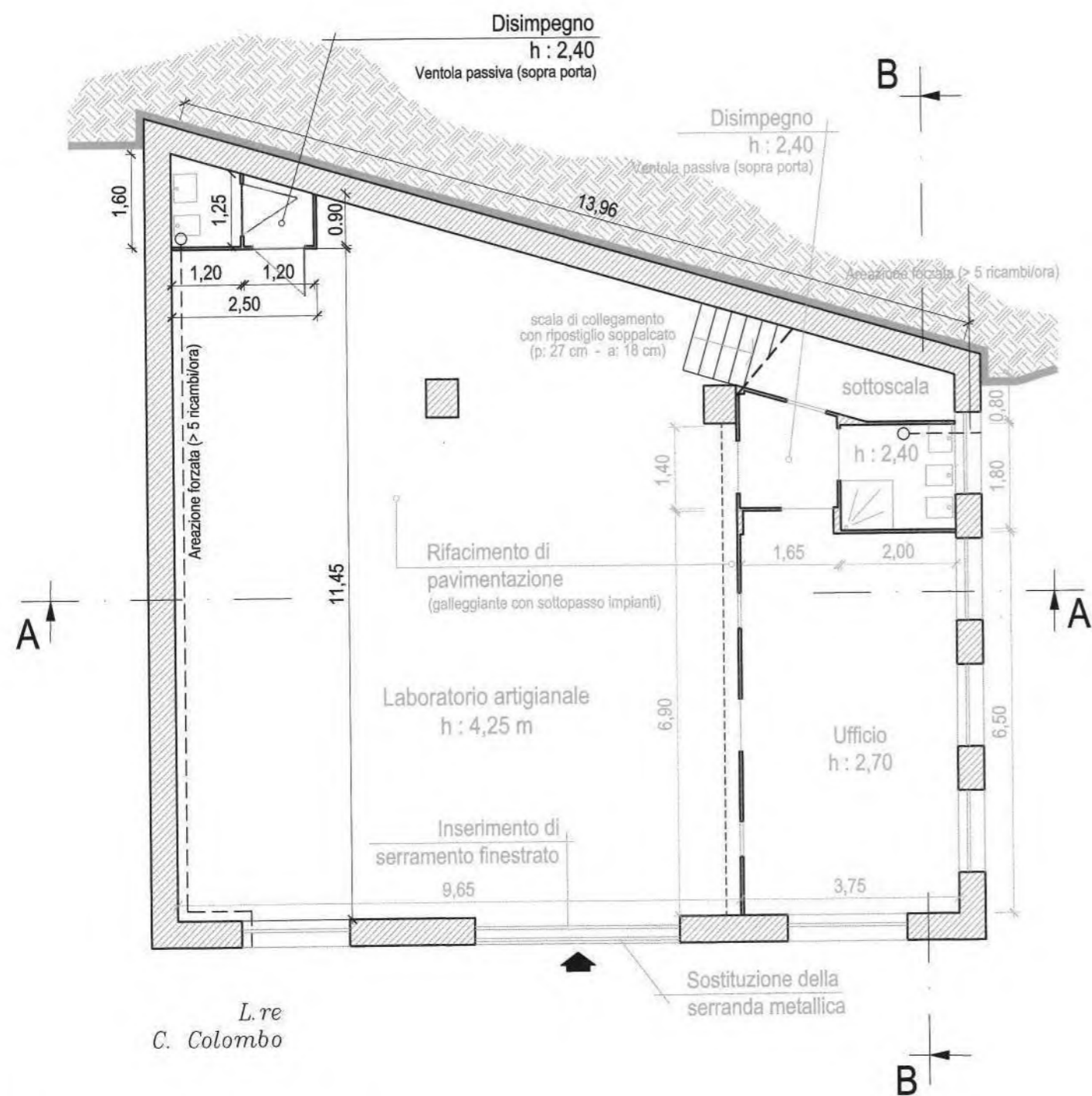
SEZIONE TRASVERSALE B - B
Scala 1 : 100



WC
Areaazione forzata (> 5 ricambiora)

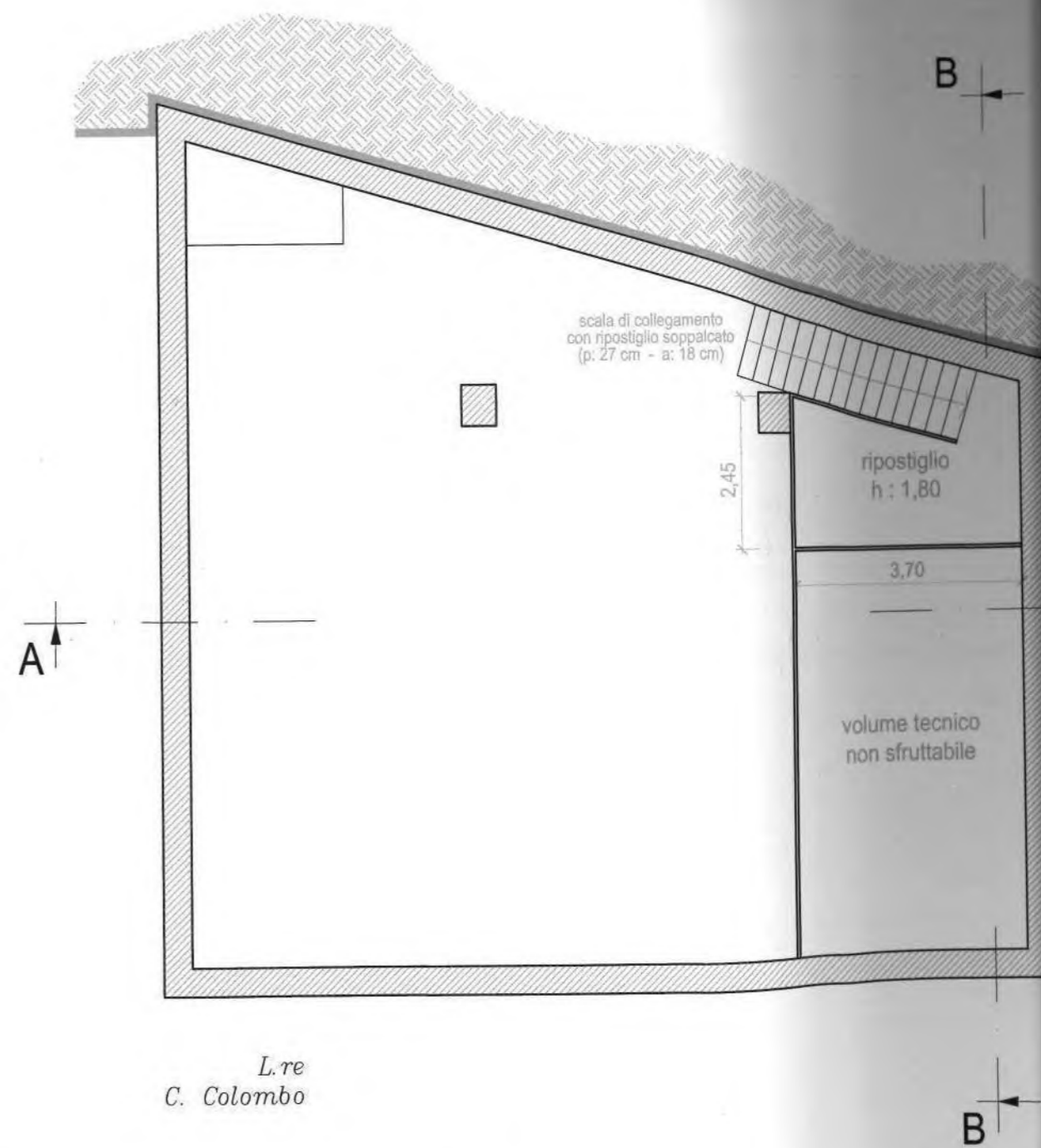
PLANIMETRIE DEI LUOGHI D'INTERVENTO

Stato in Variante - scala 1 : 100



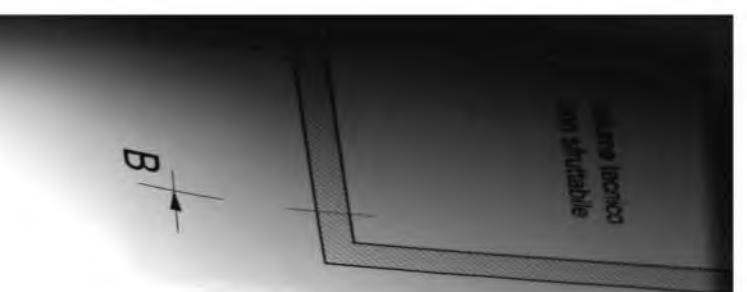
L. re
C. Colombo

PIANTA PIANO TERRA

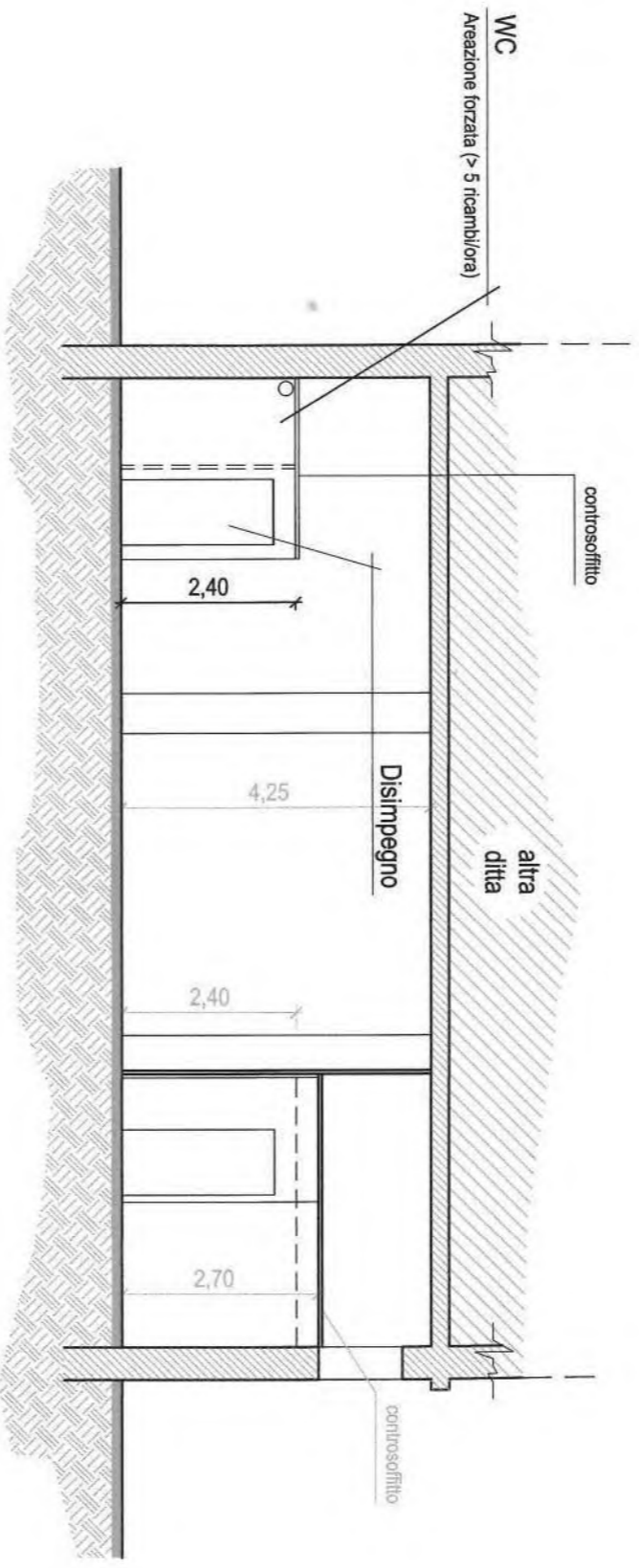
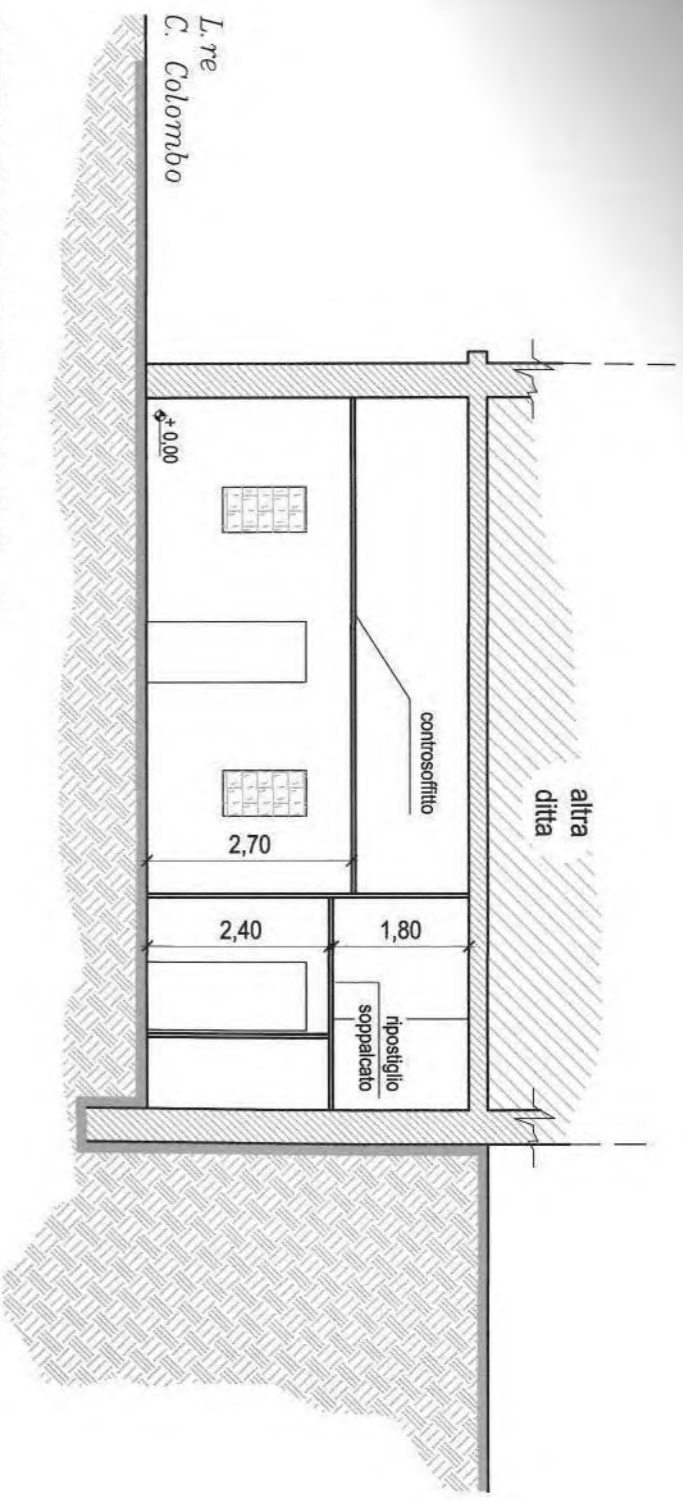


L. re
C. Colombo

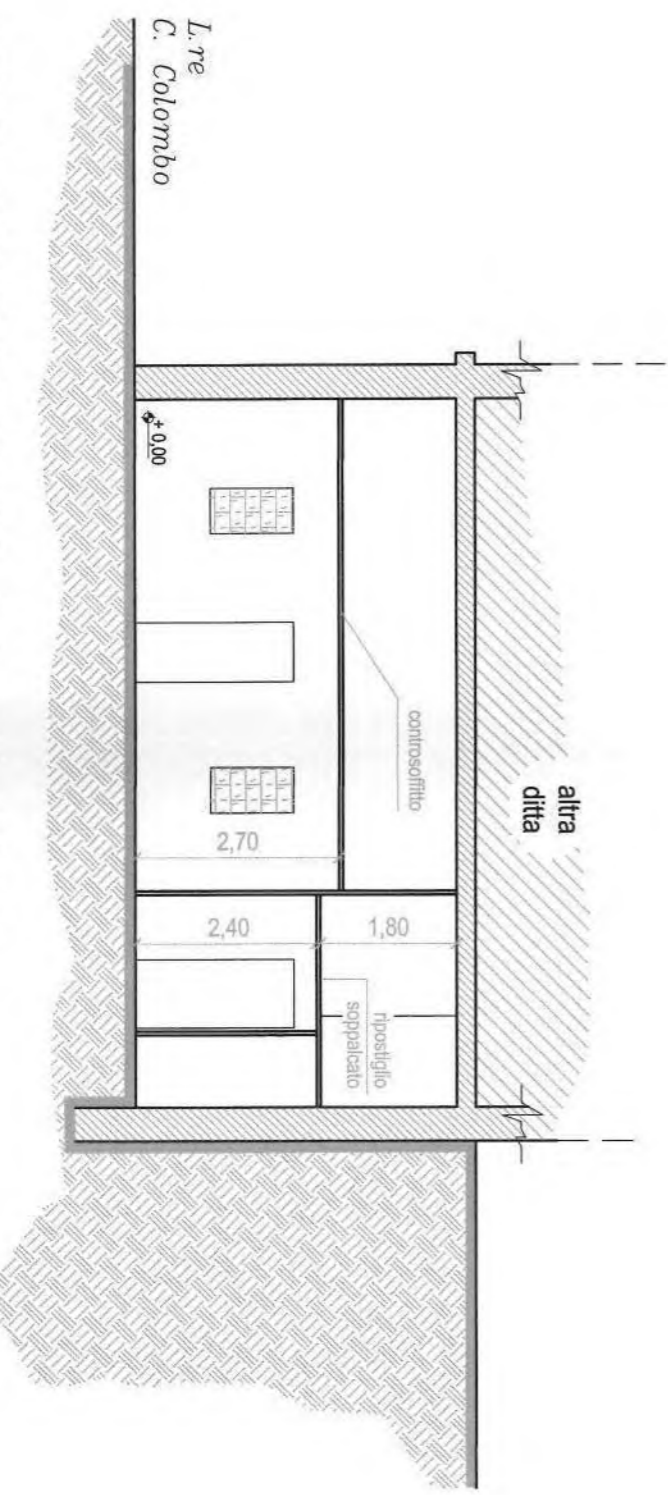
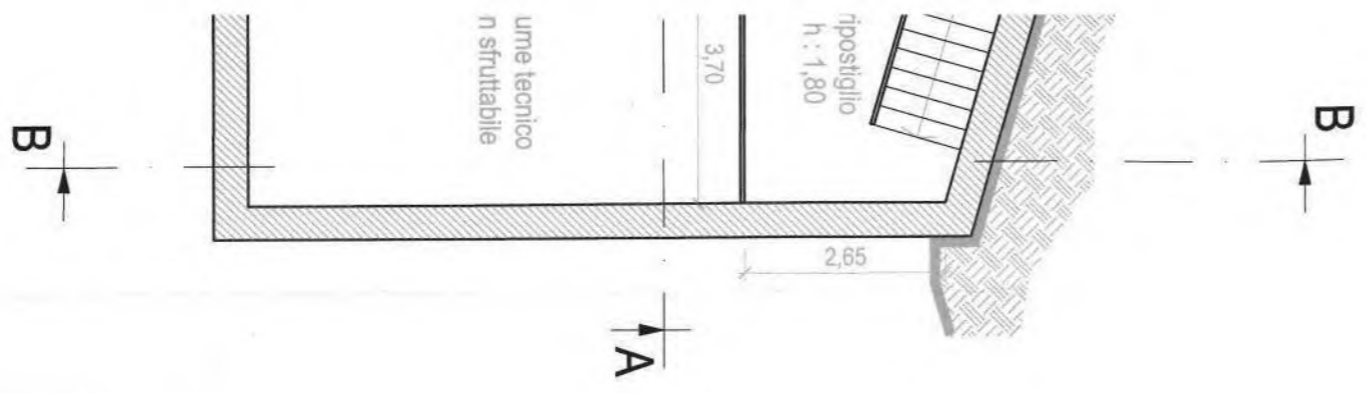
PIANTA PIANO SOPPALCATO
(stato invariato)



SEZIONE TRASVERSALE B - B
Scala 1 : 100



SEZIONE TRASVERSALE A - A
Scala 1 : 100



SEZIONE TRASVERSALE B - B (Stato invariato)
Scala 1 : 100

AS/..

Predisposto in data 22/10/2021

PROT. 67456/21
29 OTT 2021



Prot. n. 44476/21

Data Prot. 16/07/2021

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

RESPONSABILE TECNICO del PROCEDIMENTO
Servizio Beni Ambientali e Paesaggio
(Geom. Paolo RONCO)

(procedimento semplificato DPR n. 31/2017)

N. 282/21 UFF.

CITTA' DI IMPERIA
SETTORE
URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 16/07/2021 presentata da [REDACTED] ottenere il rilascio della Autorizzazione Paesaggistica, proposta di intervento edilizio, per l'esecuzione dei lavori di ripristino tinteggiatura facciate fabbricato ad uso non residenziale, modifica insegna ed installazione paletti dissuasori in LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO;

Visto il progetto a firma del Geom. GAZZANO Andrea;

Accertato che l'intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 13 del 06.06.2014 (Testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio);

Accertato inoltre che l'intervento rientra nelle casistiche riportate nel DPR n. 31 del 13.02.2017 concernente il regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità a norma dell'art. 146 comma 9 del D.Lvo n. 42 del 22.01.2004 e successive modificazioni.

Vista la nota Prot. n.44476/21 con la quale è stato comunicato all'interessato l'avvio di procedimento amministrativo ai sensi della normativa in materia;

Vista la Proposta di Accoglimento redatta dal Servizio Beni Ambientali e Paesaggio in data 23/08/2021, trasmessa ai sensi del DPR n. 31/2017 unitamente al progetto completo alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici e Paesaggistici della Liguria in data 13/09/2021 con nota Prot. n. 55647/21;

Visto che con la stessa nota di cui al comma precedente è stato comunicato all'interessato l'esito dell'istruttoria da parte degli uffici comunali;

Visto che è decorso il termine dei 20 giorni dalla trasmissione degli atti alla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici senza che sia pervenuto il prescritto parere;

Visti gli elaborati grafici/descrittivi facenti parte del progetto: Relazione Paesaggistica - Relazione Tecnica - Tavole Grafiche n. 1-2 - Documentazione Fotografica Tavola n. 3;

Visto il versamento di €. 51,64 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92), effettuato in data 21/10/2021;

Visto il versamento di €. 200,00 relativo al pagamento per la compartecipazione delle spese di istruttoria (D.C.C. n. 52 del 03.07.2014), effettuato in data 14/07/2021;

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990 e s.m.e.i.;

Visto il D.Lvo n. 42 del 22.01.2004 e s.m.e.i. (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 12.12.2005;

Visto il Protocollo d'Intesa Regione Liguria - Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria del 30.07.2007;

Visto il D.P.R. n. 31 del 13.02.2017;

Vista la Legge Regionale n. 13 del 06.06.2014 (Testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio);

Vista la nota della Regione Liguria n. PG/2017/258611 del 28/7/2017;

Vista la disciplina di livello puntuale del Piano Regolatore Comunale;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e fatti salvi i diritti dei terzi:

AUTORIZZA AI SENSI E AGLI EFFETTI DELL'ART. 146 D.L.vo n. 42/2004



all'esecuzione dei lavori previsti dal progetto a firma del Geom. GAZZANO Andrea, **esclusivamente ai fini paesaggistici**, sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

- *sia mantenuta l'insegna esistente come testimonianza della destinazione dell'immobile e che le nuove insegne siano posizionate in allineamento sulla parte superiore delle due bucatore a finestra.*

Qualora le succitate condizioni, imposte dall'ufficio e/o dalla Soprintendenza, vadano a modificare l'aspetto esteriore della/e costruzione/i, dovranno essere adeguati i relativi elaborati progettuali che saranno parte integrante e sostanziale del pertinente titolo abilitativo all'edificazione. Ogni variante all'intervento dovrà essere preventivamente autorizzata.

L'autorizzazione Paesaggistica non costituisce atto amministrativo per l'esecuzione delle opere in progetto. Si precisa al riguardo che i lavori rappresentati negli elaborati grafici allegati sono assoggettati al preventivo ottenimento del necessario titolo abilitativo all'edificazione.

L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

Scaduto il suddetto termine senza che i lavori autorizzati siano stati conclusi, per l'esecuzione delle opere a completamento degli stessi dovrà essere acquisita una nuova autorizzazione paesaggistica. Resta fermo che, in caso di varianti da apportare al progetto originariamente autorizzato, è necessario acquisire la preventiva autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lvo n. 42/04 e s.m.e.i..

L'Amministrazione Comunale verifica la conformità delle opere eseguite rispetto all'autorizzazione paesaggistica come sopra rilasciata secondo le modalità indicate nell'art. 10 comma 3 e seguenti della Legge Regionale n. 13/2014. **In particolare si rammenta che il titolare dell'autorizzazione paesaggistica (a seguito dell'ultimazione lavori e contestualmente all'avvio dei procedimenti relativi all'agibilità e/o al collaudo finale o ancora alla comunicazione di fine lavori) deve trasmettere al competente Servizio Beni Ambientali e Paesaggio del Comune di Imperia la dichiarazione di un tecnico abilitato attestante la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto autorizzato ed alle eventuali prescrizioni imposte, corredato di documentazione fotografica di dettaglio relativa allo stato finale delle opere medesime, riportante la data di riferimento.**

Copia della presente Autorizzazione, ai sensi del comma 11 dell'art. 146 del D.Lvo 42/04, sarà trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria e alla Regione Liguria.

Avverso il presente Provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il competente Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione, notificazione o comunicazione del presente atto.

Imperia, 28 OTT 2021

IL RESPONSABILE TECNICO DEL
PROCEDIMENTO
Servizio Beni Ambientali e Paesaggio
Geom. Paolo RONCO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Urbanistica
Arch. Ivo CALZIA



Ripristino balè e sua tinteggiatura

paletti/dissuasori in progetto



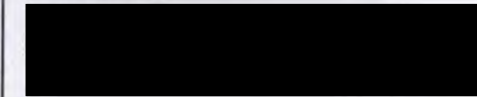
COMUNE DI IMPERIA

PROVINCIA DI IMPERIA

Autorizzazione ambientale per il ripristino di facciate esterne ed installazione di paletti dissuasori

CITTA' DI IMPERIA
Progetto approvato dalla Commissione Paesaggio in seduta del SET. 2021 ed autorizzato alle condizioni stabilite nel permesso in data 28 OTT 2021.

Committenti:



Pratica redatta da:

STA

44476

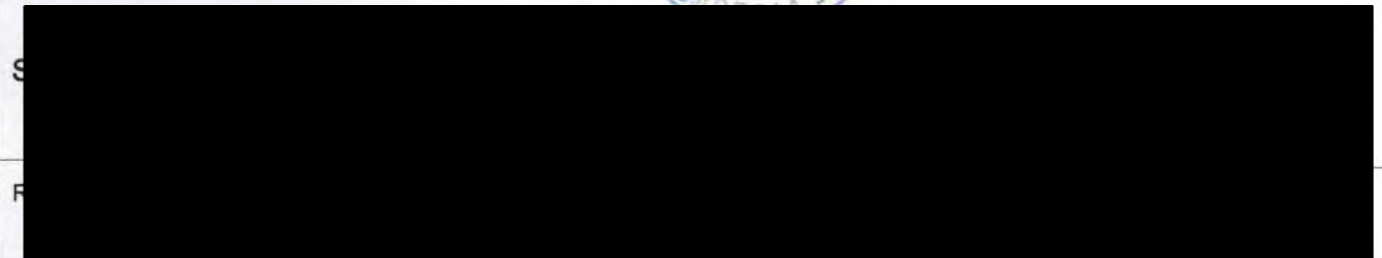
Studio Tecnico Associato Ardisone

Geom. Andrea Gazzano
sede legale a Pontedassio (IM) in Viale IV Novembre n. 2/a
partita I.V.A. 01570390086
tel. 0183 279464

CITTA' DI IMPERIA
16 LUG. 2021
ARRIVO

Parte riservata alle firme :

Geom. Andrea Gazzano



scala disegno :

1:100

data disegno :

09 06 2021

aggiornamenti/revisioni :

elaborato numero:

2

titolo elaborato :

ELABORATO GRAFICO
PIANTA - SEZIONE - PROSPETTO - IMMAGINE
Stato attuale/A progetto

IMMAGINE

Ripristino tinteggiatura
mantenendo la colorazione esistente



Tinteggiatura delle inferriate
color grigio scuro

Ripristino balè e sua tinteggiatura

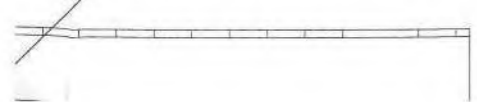
Paletti/dissuasori in progetto

Scala 1:100

O DI PROPRIETÀ

ila 1:100

Sostituzione insegna ANAS con insegna dell'attività
presente ([blacked out]) mantenendo forma e dimensione esistente




FABBRICATO DI PROPRIETÀ

Tinteggiatura delle inferriate
color grigio scuro



Ripristino balè e sua tinteggiatura

ONTALE Scala 1:100

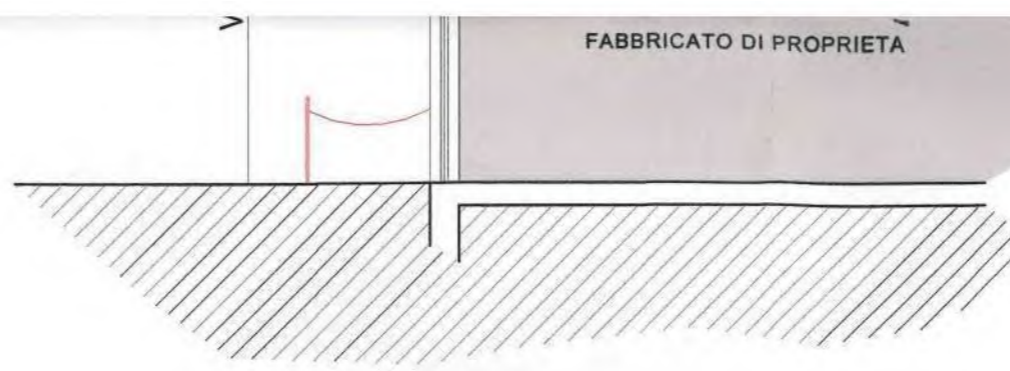
Sostituzione insegna ANAS con insegna dell'attività
presente  mantenendo forma e dimensione esistente



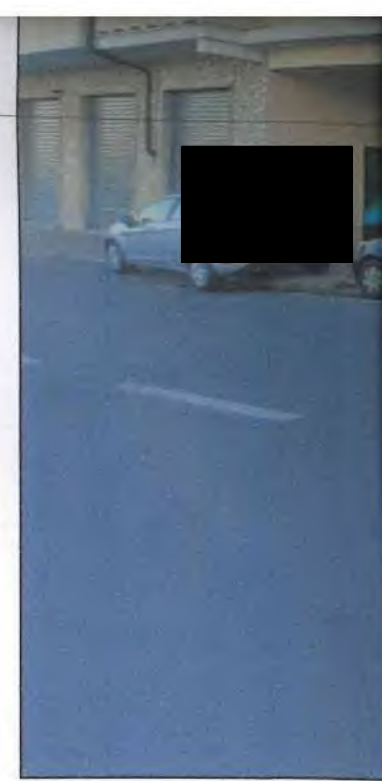
Paletti/dissuasori in progetto



Mapp 818



Tinteggiatura delle inferriate
color grigio scuro



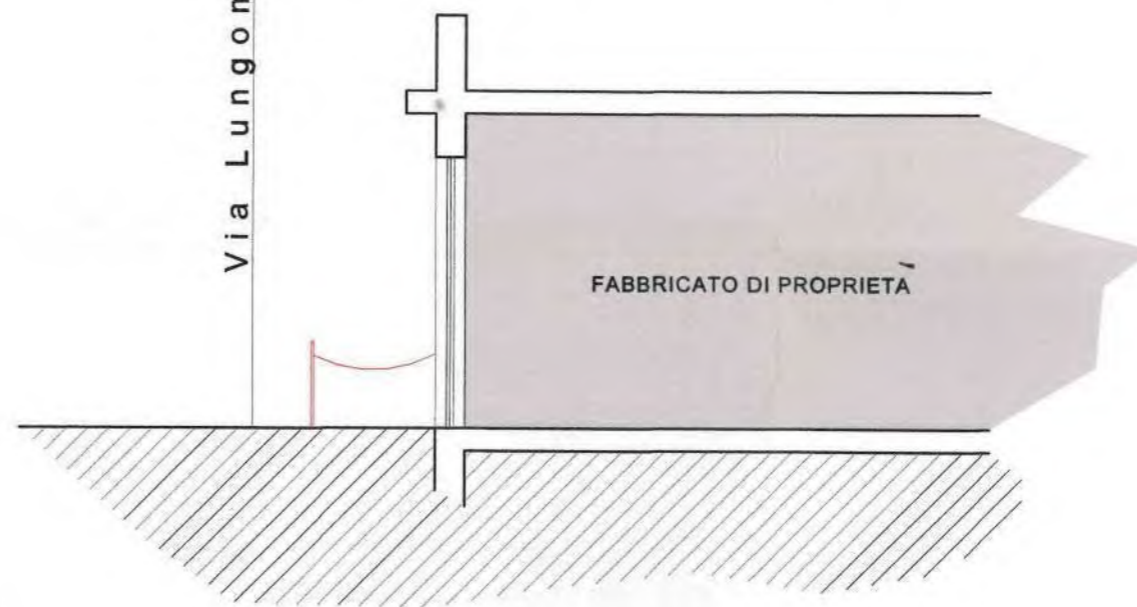
Mapp 2495

PROSPETTO FRONTALE Scala 1:100



Via Lungomare Colombo

SEZIONE AA Scala 1:100



FABBRICATO DI PROPRIETÀ

Tinteggiatura delle inferriate
color grigio scuro

Mapp 818

Mapp 2495

PROSPETTO FRONTALE Scala 1:100

Sostituzi
presente [redacted] insegna dell'attività
[redacted] tenendo forma e dimensione esistente

